

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR  
HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE  
SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ  
DENETİM RAPORU**

**Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.**  
**Genel Kurulu'na**

**A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

**1) Görüş**

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. 'nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

**2) Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

**3) Kilit Denetim Konuları**

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

**Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan kısa ve uzun vadeli finansal varlıkların finansal tablolarındaki gösterimi ve açıklanan önemli bilgiler**

| <b>Kilit Denetim Konusu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</b></p> <p>Şirket, Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan uzun vadeli finansal varlıklar hesabı altında sınıflandırdığı bağlı ortaklıklarını ve gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan kısa vadeli finansal varlıklar altında sınıflandırdığı borsada işlem gören hisse senetlerini gerçeğe uygun değer yöntemine göre muhasebeleştirilmektedir. İlgili varlıklar aktif toplamının % 97,16'sını oluşturmakta olup gerçeğe uygun değer takdirinde uygulanan değerleme yöntemlerinin önemli tahmin ve varsayımlar içeriyor olması nedeniyle finansal tablolardaki sunumuna ilişkin esasların yanı sıra gerçeğe uygun değerlerinin tespitine yönelik çalışmalarının doğruluğu tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>(Muhasebe politikası için "Dipnot 2.b Finansal yatırımların muhasebeleştirilmesi, Dipnot 2.f Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti" ve finansal yatırımların detayları için Dipnot 4'e bakınız.)</p> | <p>a- Şirket gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan uzun vadeli finansal varlıkların 958.820.072 TL tutarındaki kısmının gerçeğe uygun değerinin tespitinde 20 Şubat 2020 tarihinde Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 31 Aralık 2019 Tarihli Şirket Değerleme raporlarını kullanmıştır;</p> <p>Denetim çalışmalarımız dahilinde, Şirket'in atamış olduğu değerleme uzmanı tarafından hazırlanan değerleme raporları üzerinde yönetim tarafından gerçekleştirilen kilit kontrollerin tasarımını ve uygulamasını değerlendirdik.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tarafımızca, yönetim tarafından atanan değerleme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.</li> <li>- Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan uzun vadeli finansal varlıklar ait değerleme raporlarında Şirket'in değerleme uzmanlarınca kullanılan yöntemlerin uygunluğu test edilmiştir.</li> <li>- Değerleme raporlarında şirketler için değerleme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 4'de açıklanan tutarlarla mutabakatı kontrol edilmiştir.</li> <li>- Değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerine değerleme yöntemlerinin varlığı dolayısı ile, değerleme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir.</li> </ul> <p>b- Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarı ile finansal tablolarda 87.923.241 TL tutar ile gösterilen gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan uzun vadeli finansal varlıklar altında sınıflandırdığı borsada işlem gören hisse senetlerini bekleyen en iyi alış fiyatı (en iyi alış fiyatı bulunmamakta ise kapanış fiyatı) üzerinden değerleyip değerlemediği tarafımızca kontrol edilmiştir.</p> <p>c- Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarı ile finansal tablolarda 256.535 TL tutar ile gösterilen gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan kısa vadeli finansal varlıklar altında sınıflandırdığı borsada işlem gören hisse senetlerini bekleyen en iyi alış fiyatı üzerinden değerleyip değerlemediği tarafımızca kontrol edilmiştir.</p> <p>d- Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar altında sınıflandırılan borsada işlem gören hisse senetlerinin miktarları Merkezi Kayıt Kuruluşundan alınan mutabakat ve aracı kurumlardan alınan ekstre ve mutabakatlarla doğrulanmıştır. Borsada işlem görmeyen ortaklık payları ise söz konusu bağlı ortaklıklarının pay defterlerinin incelenmesi suretiyle kontrol edilmiştir.</p> <p>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p> |

## İlişkili taraf işlemlerinin değerlendirilmesi

| <b>Kilit Denetim Konusu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>İlişkili taraf işlemleri işletmenin olağan iş akışı içinde gerçekleşebileceği gibi bazı durumlarda ilişkili taraf ilişkileri ve işlemlerinin niteliği, ilişkili olmayan taraflarla gerçekleştirilen benzer işlemlere göre finansal tablolarda daha yüksek "önemli yanlışlık" riskine sebep olabilir. İlişkili taraflarla yapılan işlemler karmaşık olabilir veya ilişkili taraf işlemleri normal piyasa yapısı ve şartlarında gerçekleşmeyebilir.</p> <p>İlişkili taraflarla olan ilişkilerin, işlemlerin ve taahhütler dahil olmak üzere mevcut bakiyelerin bilinmesi, finansal tablo kullanıcılarının işletmenin karşılaştığı riskler ve fırsatlar ile işletmenin faaliyetleri hakkında yapacakları değerlendirmeleri etkileyebilir. Bu sebeple ilişkili taraf işlemleri ve bakiyeleri denetimimiz bakımından kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.</p> <p>İlişkili taraf işlemleri ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımların detayı için Dipnot 2.f ve Not 5'e bakınız.</p> | <p>Denetim çalışmalarımız dahilinde, Şirket'in ilişkili taraf işlemleri ve söz konusu işlemlerle ilgili muhasebe politikalarına ilişkin kilit kontrollerin tasarımı ve uygulamasını değerlendirdik.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Şirket'in ilişkili taraf ilişkilerini ve işlemlerini anlayarak risk faktörünün bulunup bulunmadığı değerlendirilmiştir.</li><li>- Şirket'in ilişkili taraflardan olan alacak bakiyelerinin tahsil kabiliyetinin olup olmadığı değerlendirilmiştir.</li><li>- Şirket'in ilişkili taraflara olan borç bakiyelerinin ödeme kabiliyetinin olup olmadığı değerlendirilmiştir.</li><li>- İlişkili taraflardan alacak ve borç bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir.</li></ul> <p>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p> |

## 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS/TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

**B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 02 Mart 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ceyhun GÖNEN'dir.

**REFORM BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**A Member Firm of ALLINIAL GLOBAL**

**İstanbul, 02.03.2020**

**Ceyhun GÖNEN**

**Sorumlu Denetçi**

## **METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

### **İÇİNDEKİLER**

### **SAYFA**

**FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

**1-2**

**KAR VEYA ZARAR TABLOLARI VE KAPSAMLI DİĞER GELİR TABLOLARI**

**3-4**

**ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

**5**

**NAKİT AKIŞ TABLOSU**

**6-7**

**FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

**8-57**

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.****31 ARALIK 2019 TARİHLİ****FİNANSAL DURUM TABLOSU***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)*

|                                                                      |                        | Bağımsız<br>Denetimden | Bağımsız<br>Denetimden |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                                      |                        | Geçmiş                 | Geçmiş                 |
|                                                                      | Dipnot<br>Referansları | 31 Aralık 2019         | 31 Aralık 2018         |
| <b>VARLIKLAR</b>                                                     |                        |                        |                        |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                                               |                        |                        |                        |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                            | 3                      | 651.509                | 37.736                 |
| Finansal Yatırımlar                                                  | 4                      | 256.535                | 21.271.874             |
| - Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar | 4                      | 256.535                | 21.271.874             |
| Ticari Alacaklar                                                     | 6                      | 105.145                | 21.196                 |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                              | 5-6                    | 93.417                 | 11.125                 |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                      | 6                      | 11.728                 | 10.071                 |
| Diğer Alacaklar                                                      | 7                      | 19.820.867             | 7.123.659              |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                               | 5-7                    | 19.814.202             | 7.677                  |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                       | 7                      | 6.665                  | 7.115.982              |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                               | 8                      | 311.715                | 56.518                 |
| - İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                          | 5-8                    | --                     | --                     |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                  | 8                      | 311.715                | 56.518                 |
| Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar                              | 10                     | 13.064                 | 82.100                 |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                | 18                     | 1.219.084              | 417.483                |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                                        |                        | <b>22.377.919</b>      | <b>29.010.566</b>      |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                               |                        |                        |                        |
| Finansal Yatırımlar                                                  | 4                      | 1.051.954.287          | 919.226.887            |
| - Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar | 4                      | 1.051.954.287          | 919.226.887            |
| Diğer Alacaklar                                                      | 7                      | 1.929.944              | 2.382.844              |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                               | 5-7                    | 1.911.944              | 2.259.446              |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                       | 7                      | 18.000                 | 123.398                |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                        | 11                     | 4.500.000              | 4.190.000              |
| Maddi Duran Varlıklar                                                | 12                     | 510.051                | 609.651                |
| - Taşıtlar                                                           | 12                     | 492.476                | 582.494                |
| - Mobilya ve Demirbaşlar                                             | 12                     | 17.575                 | 27.157                 |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                                            | 13                     | 443.895                | --                     |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                        | 14                     | 22.591                 | 39.934                 |
| - Haklar                                                             | 14                     | 22.591                 | 39.934                 |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                               | 8                      | 1.271.187              | --                     |
| - İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                          | 5-8                    | --                     | --                     |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                  | 8                      | 1.271.187              | --                     |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                                        |                        | <b>1.060.631.955</b>   | <b>926.449.316</b>     |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                              |                        | <b>1.083.009.874</b>   | <b>955.459.882</b>     |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**

**31 ARALIK 2019 TARİHLİ**

**FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                   |                                | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş</b> |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                                   | <b>Dipnot<br/>Referansları</b> | <b>31 Aralık 2019</b>                     | <b>31 Aralık 2018</b>                     |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                  |                                |                                           |                                           |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                  |                                |                                           |                                           |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                          | 9                              | 244.480                                   | 14.216.042                                |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar           | 9                              | 244.480                                   | 14.216.042                                |
| - Banka Kredileri                                                 | 9                              | --                                        | 14.216.042                                |
| - Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                  | 9-13                           | 244.480                                   | --                                        |
| Ticari Borçlar                                                    | 6                              | 156.400                                   | 919.588                                   |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                               | 5-6                            | 122.438                                   | 788.614                                   |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                       | 6                              | 33.962                                    | 130.974                                   |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                  | 16                             | 41.820                                    | 38.838                                    |
| Diğer Borçlar                                                     | 7                              | 31.677.204                                | 27.713.163                                |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                | 5-7                            | 31.677.204                                | 26.759.873                                |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                        | 7                              | --                                        | 953.290                                   |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                      | 24                             | --                                        | --                                        |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                           |                                | 3.742.242                                 | 1.376.272                                 |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar              | 17-15                          | 26.360                                    | 99.127                                    |
| - Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                   | 15                             | 3.715.882                                 | 1.277.145                                 |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                   | 18                             | 249.724                                   | 684.567                                   |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler      | 18                             | 249.724                                   | 684.567                                   |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                           |                                | <b>36.111.870</b>                         | <b>44.948.470</b>                         |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                  |                                |                                           |                                           |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                          | 9                              | 264.297                                   | --                                        |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Borçlanmalar                  | 9                              | 264.297                                   | --                                        |
| - Banka Kredileri                                                 | 9                              | --                                        | --                                        |
| - Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                  | 9-13                           | 264.297                                   | --                                        |
| Diğer Borçlar                                                     | 7                              | 269.257.654                               | 282.257.767                               |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                | 5-7                            | 269.257.654                               | 282.257.767                               |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                           | 17                             | 103.339                                   | 86.975                                    |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar              | 17                             | 103.339                                   | 86.975                                    |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                      | 24                             | 17.293.699                                | 9.612.561                                 |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler                                   | 18                             | --                                        | 136.654                                   |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler      | 18                             | --                                        | 136.654                                   |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                           |                                | <b>286.918.989</b>                        | <b>292.093.957</b>                        |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                       |                                | <b>323.030.859</b>                        | <b>337.042.427</b>                        |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                |                                |                                           |                                           |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                              |                                | <b>759.979.015</b>                        | <b>618.417.455</b>                        |
| Ödenmiş Sermaye                                                   | 19                             | 300.000.000                               | 300.000.000                               |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                         | 19                             | 15.583.748                                | 15.583.748                                |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                              | 19                             | 24.162.856                                | 24.162.856                                |
| Geri Alınmış Paylar                                               | 19                             | (80.305)                                  | (4.690.398)                               |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş            | 19                             |                                           |                                           |
| Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler                                |                                | (77.885)                                  | (33.955)                                  |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | 19                             | (77.885)                                  | (33.955)                                  |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                               | 19                             | 139.226                                   | 4.749.319                                 |
| - Yasal Yedekler                                                  | 19                             | 139.226                                   | 4.749.319                                 |
| Geçmiş Yıllar Kar / Zararları                                     | 19                             | 288.164.691                               | 717.425.999                               |
| Net Dönem Karı / Zararı                                           | 19                             | 132.086.684                               | (438.780.114)                             |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                         |                                | <b>759.979.015</b>                        | <b>618.417.455</b>                        |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                           |                                | <b>1.083.009.874</b>                      | <b>955.459.882</b>                        |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

|                                                     |                                      | <i>Bağımsız Denetimden</i><br><i>Geçmiş</i><br><i>01 Ocak -</i><br><i>31 Aralık 2019</i> | <i>Bağımsız Denetimden</i><br><i>Geçmiş</i><br><i>01 Ocak -</i><br><i>31 Aralık 2018</i> |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                         | <b>Dipnot</b><br><b>Referansları</b> |                                                                                          |                                                                                          |
| Hasılat                                             |                                      | --                                                                                       | --                                                                                       |
| Satışların Maliyeti                                 |                                      | --                                                                                       | --                                                                                       |
| <b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>                             |                                      | --                                                                                       | --                                                                                       |
| Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri                   | 20                                   | --                                                                                       |                                                                                          |
| Genel Yönetim Giderleri                             | 20                                   | (4.201.616)                                                                              | (4.482.976)                                                                              |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                  | 21                                   | 4.288.258                                                                                | 99.977.994                                                                               |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                  | 21                                   | (6.331.112)                                                                              | (339.597.039)                                                                            |
| <b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                  |                                      | <b>(6.244.470)</b>                                                                       | <b>(244.102.021)</b>                                                                     |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                   | 22                                   | 156.357.100                                                                              | 408.528.781                                                                              |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                   | 22                                   | (10.133.550)                                                                             | (629.218.781)                                                                            |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ)</b>                    |                                      |                                                                                          |                                                                                          |
| <b>ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                |                                      | <b>139.979.080</b>                                                                       | <b>(464.792.021)</b>                                                                     |
| Finansman Gelirleri                                 | 23                                   | 90.991                                                                                   | 948.295                                                                                  |
| Finansman Giderleri                                 | 23                                   | (279.831)                                                                                | (2.986.016)                                                                              |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>                       |                                      |                                                                                          |                                                                                          |
| <b>VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>                   |                                      | <b>139.790.240</b>                                                                       | <b>(466.829.742)</b>                                                                     |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b> |                                      |                                                                                          |                                                                                          |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                         | 24                                   | --                                                                                       | --                                                                                       |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                    | 24                                   | (7.703.556)                                                                              | 28.049.628                                                                               |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>                       |                                      |                                                                                          |                                                                                          |
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                          |                                      | <b>132.086.684</b>                                                                       | <b>(438.780.114)</b>                                                                     |
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                          |                                      | <b>132.086.684</b>                                                                       | <b>(438.780.114)</b>                                                                     |
| <i>Dönem Karı (Zararının) Dağılımı</i>              |                                      |                                                                                          |                                                                                          |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                         |                                      | --                                                                                       | --                                                                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                |                                      | 132.086.684                                                                              | (438.780.114)                                                                            |
| Pay Başına Kazanç (Kayıp)                           | 25                                   | 0,4403                                                                                   | (1,4626)                                                                                 |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                                 |                                      | <i>Bağımsız Denetimden</i><br><i>Geçmiş</i><br><i>01 Ocak -</i><br><i>31 Aralık 2019</i> | <i>Bağımsız Denetimden</i><br><i>Geçmiş</i><br><i>01 Ocak -</i><br><i>31 Aralık 2018</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | <i>Dipnot</i><br><i>Referansları</i> |                                                                                          |                                                                                          |
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                                                                                      |                                      | <b>132.086.684</b>                                                                       | <b>(438.780.114)</b>                                                                     |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b><br><b>(GİDERLER)</b>                                                             |                                      | <b>(43.930)</b>                                                                          | <b>(970)</b>                                                                             |
| <i>Kar veya Zararda Yeniden</i><br><i>Sınıflandırılmayacaklar</i>                                               |                                      | <i>(56.321)</i>                                                                          | <i>(1.213)</i>                                                                           |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden<br>Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                            | 17                                   | (56.321)                                                                                 | (1.213)                                                                                  |
| <i>Kar veya Zararda Yeniden</i><br><i>Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı</i><br><i>Gelire İlişkin Vergiler</i> |                                      | <i>12.391</i>                                                                            | <i>243</i>                                                                               |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden<br>Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi<br>Etkisi                           | 24                                   | 12.391                                                                                   | 243                                                                                      |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b><br><b>(GİDER)</b>                                                                  |                                      | <b>132.042.754</b>                                                                       | <b>(438.781.084)</b>                                                                     |
| <i>Toplam Kapsamlı Gelirin (Giderin)</i><br><i>Dağılımı</i>                                                     |                                      |                                                                                          |                                                                                          |
| <i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>                                                                              |                                      | --                                                                                       | --                                                                                       |
| <i>Ana Ortaklık Payları</i>                                                                                     |                                      | 132.042.754                                                                              | (438.781.084)                                                                            |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)*

|                                                                              | Ödenmiş<br>Sermaye | Sermaye<br>Düzeltilme<br>Farkları | Paylara<br>İlişkin<br>Primler | Geri<br>Alınmış<br>Paylar | Kar veya Zararda<br>Yeniden<br>Sınıflandırılmayacak<br>Birikmiş Diğer<br>Kapsamlı Gelirler ve<br>Giderler | Birikmiş Karlar / Zararlar                   |                                           |                         | Toplam<br>Öz sermaye |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
|                                                                              |                    |                                   |                               |                           | Tanınılanmış Fayda<br>Planlarının Birikmiş<br>Yeniden Ölçüm<br>Kazançları                                 | Kardan<br>Ayrılan<br>Kısıtlanmış<br>Yedekler | Geçmiş Yıllar<br>Karları /<br>(Zararları) | Dönem Kar /<br>(Zararı) |                      |
| <b>01 Ocak 2018 İtibariyle Bakiyeler<br/>(Dönem Başı)</b>                    | <b>300.000.000</b> | <b>15.583.748</b>                 | <b>24.162.856</b>             | <b>--</b>                 | <b>(32.985)</b>                                                                                           | <b>58.921</b>                                | <b>607.691.651</b>                        | <b>114.424.746</b>      | <b>1.061.888.937</b> |
| Transferler                                                                  | --                 | --                                | --                            | --                        | --                                                                                                        | --                                           | 114.424.746                               | (114.424.746)           | --                   |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle<br>Meydana Gelen Artış (Azalış)       | --                 | --                                | --                            | (4.690.398)               | --                                                                                                        | 4.690.398                                    | (4.690.398)                               | --                      | (4.690.398)          |
| Toplam Kapsamlı Gelir /Gider                                                 | --                 | --                                | --                            | --                        | (970)                                                                                                     | --                                           | --                                        | (438.780.114)           | (438.781.084)        |
| <b>31 Aralık 2018 İtibariyle Bakiyeler<br/>( Dönem Sonu )</b>                | <b>300.000.000</b> | <b>15.583.748</b>                 | <b>24.162.856</b>             | <b>(4.690.398)</b>        | <b>(33.955)</b>                                                                                           | <b>4.749.319</b>                             | <b>717.425.999</b>                        | <b>(438.780.114)</b>    | <b>618.417.455</b>   |
| <b>01 Ocak 2019 İtibariyle Bakiyeler<br/>(Dönem Başı)</b>                    | <b>300.000.000</b> | <b>15.583.748</b>                 | <b>24.162.856</b>             | <b>(4.690.398)</b>        | <b>(33.955)</b>                                                                                           | <b>4.749.319</b>                             | <b>717.425.999</b>                        | <b>(438.780.114)</b>    | <b>618.417.455</b>   |
| <b>TFRS 16 Uyarlama Etkisi</b>                                               | <b>--</b>          | <b>--</b>                         | <b>--</b>                     | <b>--</b>                 | <b>--</b>                                                                                                 | <b>--</b>                                    | <b>(35.552)</b>                           | <b>--</b>               | <b>(35.552)</b>      |
| <b>01 Ocak 2019 İtibariyle Yeniden<br/>Düzenlenen Bakiyeler (Dönem Başı)</b> | <b>300.000.000</b> | <b>15.583.748</b>                 | <b>24.162.856</b>             | <b>(4.690.398)</b>        | <b>(33.955)</b>                                                                                           | <b>4.749.319</b>                             | <b>717.390.447</b>                        | <b>(438.780.114)</b>    | <b>618.381.903</b>   |
| Transferler                                                                  | --                 | --                                | --                            | --                        | --                                                                                                        | --                                           | (438.780.114)                             | 438.780.114             | --                   |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle<br>Meydana Gelen Artış (Azalış) (*)   | --                 | --                                | --                            | 4.610.093                 | --                                                                                                        | (4.610.093)                                  | 9.554.358                                 | --                      | 9.554.358            |
| Toplam Kapsamlı Gelir /Gider                                                 | --                 | --                                | --                            | --                        | (43.930)                                                                                                  | --                                           | --                                        | 132.086.684             | 132.042.754          |
| <b>31 Aralık 2019 İtibariyle Bakiyeler<br/>( Dönem Sonu )</b>                | <b>300.000.000</b> | <b>15.583.748</b>                 | <b>24.162.856</b>             | <b>(80.305)</b>           | <b>(77.885)</b>                                                                                           | <b>139.226</b>                               | <b>288.164.691</b>                        | <b>132.086.684</b>      | <b>759.979.015</b>   |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                                                                              |                        | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                                                                                              | Dipnot<br>Referansları | 01.01.-<br>31.12.2019            | 01.01.-<br>31.12.2018            |
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                                                                                   |                        |                                  |                                  |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                                                               |                        | <b>(9.649.513)</b>               | <b>(314.942.479)</b>             |
| Dönem Zarı (Zararı)                                                                                                                                          |                        | 132.086.684                      | (438.780.114)                    |
| - Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                                                                              |                        | 132.086.684                      | (438.780.114)                    |
| - Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                                                                              |                        | --                               | --                               |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>                                                                                             |                        | <b>(114.753.959)</b>             | <b>208.236.644</b>               |
| Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                                                                             | 11-12-13               | 433.368                          | 170.608                          |
| Değer Artışı veya Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                                                                  |                        | (133.083.553)                    | 464.330.461                      |
| - Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                                                                |                        | --                               | --                               |
| - Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Artışı veya Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                 | 4-22                   | (133.083.553)                    | 464.330.461                      |
| Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler                                                                                                                           |                        | 2.326.013                        | 1.256.875                        |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                                         | 16-17                  | (112.724)                        | 130.765                          |
| - Dava karşılıkları ile ilgili düzeltmeler                                                                                                                   | 15                     | 2.438.737                        | 1.126.110                        |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                                                         |                        | 2.027.257                        | 6.070.824                        |
| - Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                                                                      | 21-23                  | (1.331.222)                      | (1.438.619)                      |
| - Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                                                                      | 21-23                  | 3.358.479                        | 7.509.443                        |
| Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                                                                                 | 24                     | 7.703.556                        | (28.049.628)                     |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler                                                                                            |                        | (310.000)                        | (2.126.000)                      |
| - Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler                                                               |                        | (310.000)                        | (2.126.000)                      |
| İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler |                        | 6.061.944                        | (243.687.762)                    |
| Kar/Zarar Mutabakatı ile İlgili Diğer Düzeltmeler                                                                                                            |                        | 87.456                           | 10.271.266                       |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                                                                           |                        | <b>(24.690.385)</b>              | <b>(82.435.055)</b>              |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                                                                   |                        | (84.534)                         | 66.959                           |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Artış) / Azalış                                                                                                 | 5-6                    | (83.022)                         | (9.769)                          |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Artış) / Azalış                                                                                         | 6                      | (1.512)                          | 76.728                           |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                                               |                        | (11.064.303)                     | 3.644.715                        |
| - İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                                               | 5-7                    | (18.279.018)                     | 10.874.636                       |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                                       | 7                      | 7.214.715                        | (7.229.921)                      |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                                                                                    |                        | (1.526.384)                      | (45.056)                         |
| - İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                                                                                                                  | 5-8                    | --                               | --                               |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                                                                                                          | 8                      | (1.526.384)                      | (45.056)                         |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                                                                     |                        | (1.678.012)                      | 657.068                          |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                                                                       | 5-6                    | (1.581.558)                      | 563.167                          |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                                                               | 6                      | (96.454)                         | 93.901                           |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                                                                          | 16                     | 2.982                            | (106.807)                        |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                                               |                        | (9.036.072)                      | (85.630.198)                     |
| - İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                                                                                   | 5-7                    | (8.082.782)                      | (86.583.488)                     |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                                                                           | 7                      | (953.290)                        | 953.290                          |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                                                 |                        | (1.304.062)                      | (1.021.736)                      |
| - Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)                                                                                                    | 18                     | (732.565)                        | (314.700)                        |
| - Faaliyetlerle İlgili Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)                                                                                                      | 18                     | (571.497)                        | (707.036)                        |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                                                                             |                        | <b>(7.357.660)</b>               | <b>(312.978.525)</b>             |
| Ödenen Faiz                                                                                                                                                  | 23                     | (2.439.736)                      | (3.381.995)                      |
| Alınan Faiz                                                                                                                                                  | 23                     | 147.883                          | 1.418.041                        |
| Vergi Ödemeleri                                                                                                                                              | 10                     | --                               | --                               |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.****01 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT****NAKİT AKIŞ TABLOSU***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)*

|                                                                                                             |                                | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                                  | <b>Dipnot<br/>Referansları</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2019</b>             | <b>01.01.-<br/>31.12.2018</b>             |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                  |                                | <b>15.309.549</b>                         | <b>293.474.660</b>                        |
| Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına ilişkin Nakit Çıkışları                                            | 4                              | --                                        | (5.944.808)                               |
| Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri                 | 4                              | --                                        | 11.360.556                                |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları | 4                              | 15.309.549                                | 288.066.631                               |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                             |                                | --                                        | --                                        |
| - Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                            | 12                             | --                                        | --                                        |
| - Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                    | 14                             | --                                        | --                                        |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                              |                                | --                                        | (7.719)                                   |
| - Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                  | 12                             | --                                        | (7.719)                                   |
| - Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                          | 14                             | --                                        | --                                        |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Alımından Kaynaklanan Girişleri                                             |                                | --                                        | --                                        |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Satımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                      | 11                             | --                                        | --                                        |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                            |                                | <b>(5.046.263)</b>                        | <b>(966.510)</b>                          |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                                    |                                | --                                        | 17.500.000                                |
| - Kredilerden Nakit Girişleri                                                                               | 9                              | --                                        | 17.500.000                                |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                    |                                | (14.216.042)                              | (13.776.112)                              |
| - Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                            | 9                              | (14.216.042)                              | (13.776.112)                              |
| Kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları                              | 9                              | (384.579)                                 | --                                        |
| İşletmenin kendi paylarını almasından / satmasından kaynaklanan nakit çıkışları/girişleri                   | 22                             | 9.554.358                                 | (4.690.398)                               |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>                                                    |                                | <b>613.773</b>                            | <b>(22.434.329)</b>                       |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                 |                                | <b>37.736</b>                             | <b>22.472.065</b>                         |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                 |                                | <b>651.509</b>                            | <b>37.736</b>                             |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## **1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. ("Şirket" veya "Metro Holding") (bir önceki ünvanı Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.) 1977 yılında Vanet A.Ş. olarak Van'da kurulmuş olup, ünvan ve nevi değiştirmiştir. Şirket İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 597335 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Şirket'in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanallandırmak, bu surette şirketleri ve yatırımları geliştirmek, sonrasında çıkış stratejileri çerçevesinde sermaye kazancı elde etmek ve yatırım, finansman, organizasyon ile yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

Şirket'in genel merkezi Reşadiye Caddesi, Cumhuriyet Köyü No:18 Beykoz / İstanbul 'dur.

31.12.2019 tarihi itibarıyla Şirket'in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 8 kişidir. (31.12.2018:9). Şirket sermayesinin tamamı halka açık olup, ana ortağı Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.'dir.

Şirket'in ve yatırım yaptığı iştirak ve bağlı ortaklarının temel faaliyetleri Türkiye'de olup Şirket 09.08.2017 tarihinde Gürcistan'da Tesis ve otel işletmeciliği konusunda faaliyet gösteren Legend Hotel Batumi JSC'nin hisselerinin tamamını iktisap etmiştir. Şirket'in ve yatırım yaptığı iştirak ve bağlı ortaklıkların faaliyetleri aşağıda belirtilen belli başlı altı sektör altında toplanmıştır:

Yatırım faaliyetleri  
Tesis ve otel işletmeciliği  
Seyahat işletmeciliği  
Et ve et ürünleri üretimi  
Maden  
Enerji

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

Legend Hotel Batumi JSC ("Legend Hotel"); 31.03.2017 tarihinde Gürcistan'ın Acara Özerk Cumhuriyeti başkenti Batum'da kurulmuştur. Şirket'in merkez adresi Gogoli Caddesi No:1, Batum, fiili adresi ise Mtsvane Caddesi No:1 Batum'dur. Şirket, Lech ve Maria Kaczynski Sokak No:1 Batum / Gürcistan adresinde yer alan otele sahip olup, söz konusu oteli "EUPHORIA HOTEL" adı ile işletmek ile ilgili ticari faaliyette bulunmaktadır. İştirak edilme tarihi 09 Ağustos 2017'dir.

Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış Anonim Şirketi ("Metro Enerji"); Faaliyet konusu Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan gerekli lisansları alarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi için üretim tesisi kurmak, elektrik üretmek ve müşterilere satmaktır. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 10 Eylül 2011'dir.

Metro Maden Pazarlama ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş. ("Metro Maden"); Faaliyet konusu yer altı ve yer üstü maden ve tabii kaynaklarını mevcut kanunlara uyarak çıkarmak, işletmek, zenginleştirmek, rafine etmek, satın almak ve kiraya vermektir. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 30 Kasım 2007'dir.

Pita İkram ve Gıda Ürünleri Ticaret A.Ş. ("Pita İkram"); Faaliyet konusu gıda alımı, satımı, ihracatı, ithalatı yapmaktır. Kuruluş tarihi 10 Ağustos 2015'tir.

Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş. ("Metro Seyahat"); Faaliyet konusu karayolu yolcu taşımacılığı, turizm acentalığı, yurtiçi-yurtdışı uçak bileti satmak ve motorlu kara nakil araçları alıp-satmaktır. İştirak edilme tarihi 12 Şubat 2009'dur.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

*Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş. ("Metro Travel")*: 11 Şubat 2010 tarihinde 'Metro Civa Kıymetli Maden İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ünvanı altında kurulmuş ve iştirak edilmiştir. 5 Eylül 2015 tarihinde Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş. ünvanını almış ve nevi değişikliği olmuştur. Faaliyet konuları; yurtiçi ve yurtdışı turistik gezi düzenlemek, karayolu yolcu taşımacılığı, turizm acentalığı, yurtiçi- yurtdışı uçak bileti satmak, turizme yönelik otel işletmeciliğidir.

*Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. ("Van-Et")*: Faaliyet konusu her türlü gıda maddelerini almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermektir. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 27 Eylül 2010'dur. Van-Et halka açık olup, payları Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

*MEPET Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Mepet")*: Faaliyet konusu Petrol, petrol ürünü, petrol türevleri, benzin, motorin, gazyağı, fuel oil, solvent, jet yakıtı gibi her türlü akaryakıt, madeni yağlar, gresler vb. alımını, satımını yapmak, her türlü petrol yükleme, boşaltma depolama, dağıtım, dolum tesislerini kurmak, işletmek, kiraya vermek, işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak, kurulmuş işletmeleri devir almak, her türlü petrol şirketinin bayiliğini almak ve ana sözleşmesinde yazılı diğer işleri yapmaktır. İştirak edilme tarihi 31 Aralık 2010'dur. Mepet halka açık olup, payları Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

*Samsun Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Samsun Gıda")*: Faaliyet konusu havaalanları kargo terminal işletmeciliği, her türlü petrol ürünleri almak, satmak, ithalat ve ihracatını yapmak, tesis işletmek, gerekli istasyonları inşa etmek ve kiralamaktır. İştirak edilme tarihi 30 Kasım 2007'dir. Şirket'in 2015 yılı içerisindeki sermaye artışına katılmaması nedeniyle iştirak oranı %4,82'ye düşmüştür.

*Van-Bes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Van-Bes")*: Faaliyet konusu Küçükbaş, büyükbaş ve kanatlı hayvan üretilmesi, yetiştirilmesi, bakımı, besisi, kesimi, muhafazası, alımı, satımı, ithali ve ihracıdır. İştirak edilme tarihi 21 Eylül 2017'dir. Şirket'e iştirak oranı %99,85'tir.

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.a. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **Uygunluk Beyanı**

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları SPK'nın 07 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" suna uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca İlişikteki finansal tablolar KGGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde kamuya duyurulan güncel "2019 TFRS Taksonomisi" adıyla yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

## **Finansal Tabloların Onaylanması**

Finansal tablolar, 2 Mart 2020 Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

## **Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi**

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi geçmiş dönemlerle karşılaştırmalı TL olarak sunulmuştur.

## **Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları**

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS/IFRS ve TMS/IFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

## **1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

### **TFRS 16 – Kiralama İşlemleri**

KGK Nisan 2018'de TFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlamıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanına tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir.

Kiracının, belirli olayların gerçekleşmesi halinde kiralama yükümlülüğünü yeniden ölçmesi söz konusudur (örneğin kiralama süresindeki değişiklikler, ileriye dönük kira ödemelerinin belirli bir endeks veya orandaki değişimler nedeniyle değişikliğe uğraması, vb.). Bu durumda kiracı, kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçüm etkisini kullanım hakkı varlığı üzerinde bir düzeltme olarak kaydeder.

Şirket'in, genel olarak finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır

### **TFRS 16'ya geçiş:**

Şirket, TFRS 16'yı kolaylaştırılmış geriye dönük yaklaşım ile uygulamıştır.

Şirket, geçiş tarihi itibarıyla kiralama süresi 12 ay veya daha kısa bir süre içinde bitecek kiralamalar ve düşük değerli kiralamalar için tanınan kolaylaştırıcı uygulamalardan faydalanmıştır. Şirket'in ofis ekipman kiralamaları (fotokopi makinaları gibi) düşük değerli kiralama olarak değerlendirilmiştir.

### **TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar" da yapılan değişiklikler**

KGK Aralık 2017'de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finanslar Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişiklikle KGK, TFRS 9'un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştirdiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9'u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmedeği ve özü itibarı ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulayacaktır.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

Şirket'in, genel olarak finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

### **TFRYK 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler**

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, "TMS 12 Gelir Vergileri" nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir. Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum:

- (a) işletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmedeğini;
- (b) işletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları;
- (c) işletmenin vergilendirilebilir karını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini; ve
- (d) işletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini ele almaktadır.

Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

### **Yıllık İyileştirmeler - 2015-2017 Dönemi**

KGK Ocak 2019'da aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları'nın 2015-2017 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- TFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve TFRS 11 Müşterek Anlaşmalar — TFRS 3'teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. TFRS 11'deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.

- TMS 12 Gelir Vergileri — Değişiklikler, temettülere (kar dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kar veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.

- TMS 23 Borçlanma Maliyetleri — Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır.

Şirket'in, genel olarak finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### **Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme (TMS 19 Değişiklikler)**

KGK Ocak 2019'de TMS 19 Değişiklikler "Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme"yi yayınlamıştır. Değişiklik; planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme gerçekleşikten sonra yıllık hesap döneminin kalan kısmı için tespit edilen hizmet maliyetinin ve net faiz maliyetinin güncel aktüeryal varsayımları kullanarak hesaplanmasını gerektirmektedir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır.

Şirket'in, genel olarak finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### **Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri (TFRS 9 Değişiklik)**

Bazı erken ödenebilir finansal varlıkların işletme tarafından itfa edilmiş maliyetinden ölçülebilmeleri için TFRS 9 Finansal Araçlar'da ufak değişiklikler yayınlamıştır.

TFRS 9'u uygulayan işletme, erken ödenebilir finansal varlığı, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar yansıtılan varlık olarak ölçmektedir. Değişikliklerin uygulanması ile belirli koşulların sağlanması durumunda, işletmeler negatif tazminli erken ödenebilir finansal varlıkları itfa edilmiş maliyetinden ölçebilmektelerdir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır.

Şirket'in, genel olarak finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### **a) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

#### **TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları – Değişiklik**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Şirket, genel olarak finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

### **TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019’da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Şirket, genel olarak finansal durumu ve performansı üzerinde bir etki beklememektedir.

### **b) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (“UMSK”) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar:**

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

### **İşletmenin tanımlanması (UFRS 3 Değişiklikleri)**

KGK Mayıs 2019’da UFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’inde yer alan işletme tanımına ilişkin değişiklikler yayımlamıştır. Bu değişikliğin amacı, bir işletmenin işletme birleşimi olarak mı yoksa bir varlık edinimi olarak mı muhasebeleştirileceğini belirlemeye yardımcı olmaktadır.

Değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- İşletme için minimum gereksinimlerin netleştirilmesi;
- Piyasa katılımcılarının eksik unsurları tamamlaması konusundaki değerlendirmenin ortadan kaldırılması;
- İşletmelerin edinme sürecin önemli olup olmadığını değerlendirmesine yardımcı uygulama rehberi eklenmesi;
- İşletmenin ve çıktıların tanımlarını sınırlandırmak; ve
- İsteğe bağlı bir gerçeğe uygun değer konsantrasyon testi yayımlamak. Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

### **Önemliliğin Tanımı (UMS 1 ve UMS 8 Değişiklikleri)**

Haziran 2019’da KGK “TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu” ve “TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” standartlarında değişiklikler yapmıştır. Bu değişikliklerin amacı, “önemlilik” tanımını standartlar arasında uyumlu hale getirmek ve tanımın belirli kısımlarını açıklığa kavuşturmadır. Yeni tanıma göre, bilginin saklanması, hatalı olması veya verilmemesi durumunda finansal tabloların birincil kullanıcıların bu tablolara dayanarak verdikleri kararları etkileyebileceği varsayılabilirse, bilgi önemlidir. Değişiklikler, bilginin önemliliğinin niteliğine, büyüklüğüne veya her ikisine bağlı olacağını açıklamaktadır. Şirketler bilginin tek başına veya başka bilgiler ile birlikte kullanıldığında finansal tablolar üzerinde ki etkisinin önemliliği değerlendirmek ile yükümlüdür.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

### **TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'deki Değişiklikler-Gösterge Faiz Oranı Reformu**

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere TFRS 9 ve TMS 39'da gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak dört temel konuda kolaylaştırıcı uygulamalar sağlanmıştır. Bu uygulamalar riskten korunma muhasebesi ile ilgili olup, özetle;

- İşlemlerin gerçekleşme ihtimalinin yüksek olmasına ilişkin hüküm,
- İleriye yönelik değerlendirmeler,
- Geriye dönük değerlendirmeler ve
- Ayrı olarak tanımlanabilir risk bileşenleridir.

TFRS 9 ve TMS 39'da yapılan değişikliğe ilişkin uygulanan istisnaların, TFRS 7 deki düzenleneme uyarınca finansal tablolarda açıklanması amaçlanmaktadır.

### **UMS 1'deki değişiklikler – Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması**

23 Ocak 2020'de UMSK, "UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler UMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

### **Netleştirme / Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

### **İşletmenin Sürekliliği Varsayımı**

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

### **2.b Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans değerlendirmelerinin tespitine imkân vermek üzere Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosunu 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Şirket 01 Ocak- 31 Aralık 2019 dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 01 Ocak - 31 Aralık 2018 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

## **2.c Finansal Yatırımların Muhasebeleştirilmesi**

Şirket, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 05.03.2014 tarihinde yayımlanan ve 31 Aralık 2013 hesap döneminden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olacak 13 no'lu "Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ" kapsamında finansal tablolarını düzenlemiştir. İlgili tebliğdeki tanıma göre;

- Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden,
- Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve
- Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esaslı üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir.

İlgili tebliğe göre; "TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar" Standardının 4 üncü paragrafına eklenen c bendinde "Bir yatırım işletmesinin, bu TFRS'nin 31 inci paragrafı uyarınca tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtarak ölçmesi zorunlu olduğunda, konsolide finansal tablo sunması gerekli değildir" düzenlemesi getirilmiştir. Şirket, bu kapsamda finansal yatırımlarının gerçeğe uygun değerlerini, halka açık olan yatırımlar için borsa rayicine, diğer yatırımlar için Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş uzman kuruluşlarca hazırlanan Değerleme Raporlarında belirlenmiş değere göre tespit etmekte ve gerçeğe uygun değer farklarını kâr veya zarara yansıtmaktadır. Şirket yönetimi, söz konusu değerlemelerde ekonomik, konjonktürel veya spekülasyon dalgalanma olduğunu düşünmesi durumunda bu etkileri indirgeyerek finansal tablolara yansıtır.

Herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklığın, satın alım tarihinin bilanço tarihine yakın gerçekleşmesi durumunda maliyet değerinin gerçeğe uygun değerini yansıttığı kabul edilmektedir.

Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklıklar ve iştirakin teşebbüs oranları gösterilmiştir:

| <b>Ortaklığın Ünvanı</b> | <b>Sahiplik Oranı (%)</b> |                       |
|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
|                          | <b>31 Aralık 2019</b>     | <b>31 Aralık 2018</b> |
| Metro Seyahat            | 100%                      | 100%                  |
| Metro Enerji             | 100%                      | 100%                  |
| Metro Maden              | 100%                      | 100%                  |
| Pita İkram               | 100%                      | 100%                  |
| Metro Travel             | 100%                      | 100%                  |
| Legend Hotel Batumi JSC  | 100%                      | 100%                  |
| Vanbes Besicilik A.Ş.    | 99,85%                    | 99,85%                |
| Van-Et                   | 51,00%                    | 51,00%                |
| Mepet                    | 47,27%                    | 47,27%                |
| Samsun Gıda              | 4,82%                     | 4,82%                 |

## **2.d. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- a) Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılınyorsa veya
- b) İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

### **1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:**

- TFRS 16 - Kiralama işlemleri
- TMS 28 - "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar'da yapılan değişiklikler
- TMS 40 - Yatırım amaçlı gayrimenkuller standardındaki değişiklikler
- TFRYK 23 Gelir Vergisi Muameleleri Konusundaki Belirsizlikler

Söz konusu değişikliklerden TFRS 16 standardının etkileri değerlendirilmiş ve konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiş olup diğer standartların Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

### **TFRS 16 Kiralama İşlemleri**

KGK Nisan 2018'de TFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlamıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanı tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir.

Kiracının, belirli olayların gerçekleşmesi halinde kiralama yükümlülüğünü yeniden ölçmesi söz konusudur (örneğin kiralama süresindeki değişiklikler, ileriye dönük kira ödemelerinin belirli bir endeks veya orandaki değişimler nedeniyle değişikliğe uğraması, vb.). Bu durumda kiracı, kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçüm etkisini kullanım hakkı varlığı üzerinde bir düzeltme olarak kaydeder.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 31 ARALIK 2019  
TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**TFRS 16'ya geçiş:**

Şirket, TFRS 16'yı [kolaylaştırılmış geriye dönük] yaklaşım ile uygulamıştır. Şirket, daha önce TMS 17 Kiralama İşlemleri ve TFRS Yorum 4 Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesini uygulayarak kiralama olarak tanımladığı sözleşmelere bu Standardı uygulamayı tercih etmiştir. Bu sebeple Şirket daha önce TMS 17 ve TFRS Yorum 4'e göre kiralama olarak tanımlamadığı sözleşmelere bu Standardı uygulamıştır.

Şirket, geçiş tarihi itibarıyla kiralama süresi 12 ay veya daha kısa bir süre içinde bitecek kiralamalar ve düşük değerli kiralamalar için tanınan kolaylaştırıcı uygulamalardan faydalanmıştır. Şirket'in ofis ekipman kiralamaları (kişisel bilgisayarlar, fotokopi makinaları gibi) düşük değerli kiralama olarak değerlendirilmiştir.

1 Ocak 2019 tarihli finansal durum tablosu üzerindeki etkiler (artış/(azalış):

|                                                |                 |
|------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Varlıklar</b>                               |                 |
| Maddi Duran Varlıklar (Kullanım Hakkı varlığı) | 760.320         |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                       | 10.027          |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                        | <b>770.347</b>  |
| <b>Kaynaklar</b>                               |                 |
| Kiralama Yükümlülüğü                           | 805.899         |
| <b>Toplam Kaynaklar</b>                        | <b>805.899</b>  |
| <b>Özkaynaklar</b>                             | <b>(35.552)</b> |
| <b>Toplam Kaynaklar</b>                        | <b>770.347</b>  |

Standart, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır.

**Yeni muhasebe politikalarının özeti**

Aşağıda, Şirket'in TFRS 16'yı uygulaması üzerine yeni muhasebe politikaları yer almaktadır:

**Kullanım Hakkı Varlıkları**

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti; kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ve Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetleri içerir.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar'da yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kiralayanın kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Şirket'e devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığın maliyetinin Şirket'in bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Şirket kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutar. Diğer durumlarda, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutar.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

### **Kira Yükümlülükleri**

Şirket kira yükümlülüğünü, kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir. Kiralama ödemeleri; sabit ödemelerden (esas sabit ödemeler de dahil) tüm kiralama teşvik alacaklarının, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemelerinin ve kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket tarafından ödenmesi beklenen tutarların düşülmesini içerir. Ayrıca kira ödemeleri, Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemelerini içerir. Bir endeks veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Şirket, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra kira yükümlülüğünü, faizi yansıtabilecek şekilde artırırken yapılan kira ödemelerini yansıtabilecek şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

### **Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar**

Şirket, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle gider olarak kaydedilir.

### **2.e. Muhasebe Tahminleri, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tablosu tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan önemli varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

#### **Sahip olunan gayrimenkullere ilişkin maddi duran varlık- yatırım amaçlı gayrimenkul ayrımı:**

Şirket kullanmadığı atıl duran gayrimenkulleri ile kiraladığı gayrimenkullerini yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflamıştır.

Şirket geçmiş dönemden devreden yatırım amaçlı gayrimenkulleri için Net Kurumsal Gayrimenkul Danışmanlık A.Ş.'ye 23 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, değerlendirme yaptırmış olup yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31 Aralık 2019 tarihli gerçeğe uygun değerlerinin tespiti için bu değerlendirme raporları kullanılmıştır.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 31 ARALIK 2019  
TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri**

Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının üzerinden dipnot 2.f'de belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ayırmaktadır. Faydalı ömürlere ilişkin açıklamalar dipnot 2.f'de açıklanmıştır.

**Kıdem tazminatı karşılığı**

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklara ilişkin detaylar Not 17'de yer almaktadır.

**Dava karşılığı**

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Şirket Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar Not 15'da yer almaktadır.

**Ertelenmiş vergi**

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Şirket'in gelecekte oluşacak indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler göz önünde bulundurulmuştur. Yapılan değerlendirmeler neticesinde, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla vergi indirimlerinden kaynaklanan geçici farklar üzerinden öngörülebilir ve vergi kanunları çerçevesinde vergi indirim hakkının devam edebileceği süre içerisinde yararlanılabileceği sonucuna varılan kısmı için ertelenen vergi varlığı olacağı tahmin edilmiş ve muhasebeleştirilmiştir. İlgili finansal durum tablosu tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamalarına ilişkin detaylar Not 24'de yer almaktadır.

**Finansal yatırımların gerçeğe uygun değer tahminleri:**

Finansal yatırımlardan borsada işlem gören şirketlerin hisse senetlerine yapılan yatırımların gerçeğe uygun değerleri 31 Aralık 2019 Borsa İstanbul bülteninde yer alan bekleyen en iyi alış değerleri kullanılmak suretiyle tahmin edilmiştir. Halka açık olmayan, finansal yatırımların gerçeğe uygun değer tahmini yapılırken Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan 20 Şubat 2019 imza tarihli 31 Aralık 2019 tarihli şirket değerleme raporları kullanılmıştır. Değerleme raporlarında şirket değerinin tespitinde Toplama Yöntemi, Borsa Kılavuz Emsaller Yöntemi ve İndirgenmiş Nakit Akım yöntemi kullanılmıştır. İndirgenmiş Nakit akım yönteminde ilgili nakit üreten birimlerin gelecekte yaratacağı nakit akışlarıyla ve iskonto oranıyla ilgili tahminler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.

**2.f Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

**Nakit ve Nakit Benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadır. Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

### **Varlıklarda değer düşüklüğü**

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit yaratan birim için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

### **Borçlanma Maliyeti**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

### **Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında muhasebeleştirme sonrası ölçme yöntemlerinden "Gerçeğe uygun değer yöntemi"ne göre değerlendirilmektedir. Şirket, Türkiye'deki Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerini SPK tarafından verilen değerlendirme lisansına sahip Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin hazırlamış olduğu 23 Aralık 2019 tarihli muhtelif değerlendirme raporlarına istinaden değerlendirilmiştir.

Şirket tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, Şirket, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar söz konusu gayrimenkulü maddi duran varlık olarak değerlendirmekte ve söz konusu varlığı muhasebeleştirme sonrası ölçümünde TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardını uygulamaktadır. Şirket, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardına göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında bu tarihte meydana gelecek farklılığı ise yine TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardına göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutar ve söz konusu gayrimenkulün maddi duran varlıklardan yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflandığı tarihe kadar gerçekleşen değer artışını diğer kapsamlı gelir üzerinden özkaynaklarda değer artışı olarak muhasebeleştirirken, değer düşüklüğünü ise cari dönem kar/zararı ile ilişkilendirmektedir. Söz konusu gayrimenkulün maddi duran varlıklardan yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflaması sonrasındaki değer artışı cari dönem kar/zararında muhasebeleştirilirken, değer düşüklüğü ise söz konusu gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkule sınıflanması öncesindeki dönemlerde oluşmuş yeniden değerlendirme fazlasının bulunması durumunda yeniden değerlendirme fazlası hesabından mahsup edilmekte, yeniden değerlendirme fazlasının bulunmaması durumunda kar/zararında muhasebeleştirilmektedir.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 31 ARALIK 2019  
TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Maddi Duran Varlıklar ve İlgili Amortismanlar**

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile varsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal durum tablosunda gösterilmektedir. Amortisman tabi tutulan varlıklar, maliyet tutarları üzerinden tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre aktife girdikleri tarih dikkate alınarak kıst amortismanına tabi tutulmaktadır.

Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
|                       | <u>Süre</u> |
| Taşıt araçları        | 5 yıl       |
| Döşeme ve demirbaşlar | 3-5 yıl     |

**Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Amortisman, bütün maddi olmayan duran varlıklar için doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında hesaplanmıştır. İktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir.

**Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları**

• **Kıdem Tazminatı Yükümlülüğü**

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklara ilişkin detaylar Not 17’de yer almaktadır.

• **Sosyal Sigortalar Primleri**

Şirket, Sosyal Sigortalar Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket’in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk esasına göre ilgili dönemlere personel giderleri olarak yansıtılmaktadır.

**Gerçeğe Uygun Değerlerin Belirlenmesi**

Şirket’in çeşitli muhasebe politikaları ve dipnot açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerde gerçeğe uygun değer belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler değerlendirme ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi olarak sunulmuştur. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir

## **Vergi**

İlişikteki mali tablolarda, vergi gideri dönem cari vergi karşılığı ve ertelenmiş vergiden oluşmaktadır. Dönem faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar, gelir vergisine ilişkin yükümlülükler için bilanço tarihinde geçerli olan yasal vergi oranları çerçevesinde bir karşılık ayrılmıştır. Ertelenmiş vergi aktifi ve pasifi muhasebe ve vergilendirmenin farklı muamelesi sonucu önemli zamanlama farklarından (ileride vergilendirilebilir zamanlama farkları) kaynaklanmakta ve "borçlanma" metodu kullanılarak cari vergi oranı üzerinden hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi borçlanma metodu kullanılarak aktif ve pasiflerin raporlanan mali tablolarda taşıdıkları değerler ile vergi amaçlı hazırlanan yasal mali tablolardaki değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Ertelenmiş vergi pasifi genellikle tüm vergilendirilebilir veya düşülebilir geçici farklar için mali tablolara alınmakta; ancak ertelenmiş vergi aktifi indirilebilir geçici farkların mahsup edilebileceği vergilendirilebilir karların olmasının muhtemel olması durumunda muhasebeleştirilmektedir. Zamanlama farkları üzerinden ortaya çıkan net ertelenmiş vergi aktifleri, eldeki veriler ışığında gelecek yıllarda kullanılabileceğinin kesin olmadığı durumlarda, vergi indirimleri nispetinde azaltılmaktadır.

## **Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar**

### Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

### Şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar mali tablolarda yansıtılmaktadır.

## **Finansal araçlar**

### Finansal Varlıklar

Şirket finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirilmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Şirket, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

*İtfa Edilmiş Maliyet Bedelinden Muhasebeleştirilen Finansal Varlıklar*

Sözleşmeye dayalı nakit akışlarının tahsil edilmesi iş modelinin benimsendiği, sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıklar itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır.

İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "ticari alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir.

Şirket, finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakların önemli bir finansman bileşeni içermemesi nedeniyle değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçmiştir. Buna göre Şirket, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmekte ve hesaplamalarında geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte geleceğe yönelik tahminleri dikkate almaktadır.

*Gerçeğe Uygun Değer Farkı Üzerinden Muhasebeleştirilen Finansal Varlıklar*

Şirket'in sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır.

"Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Söz konusu varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkları geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

Şirket, öz kaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

"Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Kar Veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

*Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü*

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

### Finansal Yükümlülükler

Finansal yükümlülükler, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, iskonto edilmiş değer ile ilk kayda alınan değer arasındaki farkın önemli olması durumunda, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir.

### **Hasılat**

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- (a) Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- (d) İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- (a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- (b) Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- (c) Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- (d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- (e) Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

### Temettü ve faiz geliri:

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

## **Kiralama işlemleri**

### Kiracı olarak

#### Finansal kiralama

Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki vergi avantaj veya teşvikleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden aktifleştirilir. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

#### Operasyonel kiralama

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, işletme kiralaması olarak sınıflandırılır. İşletme kiralaları olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

## **Pay Başına Kazanç / (Zarar)**

Gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç / (zarar), net karın / (zararın), dönem sonlarında piyasada bulunan hisse senetleri sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

## **Diğer Bilanço Kalemleri**

Diğer bilanço kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmışlardır.

## **Nakit Akış Tablosu**

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Şirket’in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Şirket’in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

## **Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Bilanço tarihi ile bilançonun yetkilendirme tarihi arasında mali tablolarda düzeltme gerektiren bir olayın ortaya çıkması durumunda mali tablolara gerekli düzeltmeler yapılmakta, düzeltme gerektirmeyen durumlarda ilgili olay bilanço dipnotlarında açıklanmaktadır.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 31 ARALIK 2019  
TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**İlişkili Taraflar**

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır;

- a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla,
  - i. İşletmeyi kontrol etmesi, İşletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
  - ii. Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
  - iii. Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması,
- b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması,
- c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,
- d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,
- e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,
- f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya
- g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir. Şirket, ilişkili taraflarıyla olağan faaliyetleri çerçevesinde iş ilişkilerine girmektedir (Not 5).

**Bölgümlere göre raporlama**

Bölüm benzer ürünlerin veya hizmetlerin üretildiği (sektörel bölümlleme) ya da ürünlerin ve hizmetlerin belirli bir ekonomik çevrede sağlandığı (coğrafi bölümlleme) şeklinde ayırt edilebilen diğer bölümlerden farklı risklerle veya kazançlarla yüz yüze olan bileşenlerdir. Şirket tek bir sektörde ve coğrafi bölgede faaliyet gösterdiği için bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

**3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

|               | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018 |
|---------------|----------------|----------------|
| Kasa          | 413            | 277            |
| Bankalar      |                |                |
| Vadeli (*)    | 647.799        | --             |
| Vadesiz       | 3.297          | 37.459         |
| <b>Toplam</b> | <b>651.509</b> | <b>37.736</b>  |

(\*) Vadeli hesapların faiz oranları %10,15- %10,79 aralığındadır.

31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Şirket'in banka mevduatları üzerinde blokaj bulunmamaktadır.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**4. FİNANSAL YATIRIMLAR**

Finansal yatırımlar gerçeğe uygun değerleri bulunurken, kullanılan veriler sebebiyle sınıflandırıldığı seviyeler aşağıdaki gibidir. 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren dönem içerisinde Şirket, ikinci seviye ile birinci seviye arasında ve üçüncü seviyeye ya da üçüncü seviyeden herhangi bir değişiklik yapmamıştır.

| <b>31 Aralık 2019</b>                                                          | <b>Seviye 1</b> | <b>Seviye 2</b> | <b>Seviye 3</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (Kısa Vade) | 256.535         | --              | --              |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (Uzun Vade) | 87.923.241      | 958.820.072     | 5.210.974       |

**Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar**

|                                                                                   | <b>31 Aralık 2019</b> | <b>31 Aralık 2018</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri                                               | 256.535               | 21.271.874            |
| - İlişkili taraflara ait BİST'de işlem gören paylar                               | --                    | 4.248.012             |
| - İlişkili olmayan taraflara ait BİST'de işlem gören paylar                       | 256.535               | 17.023.862            |
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar toplamı</b> | <b>256.535</b>        | <b>21.271.874</b>     |

**31 Aralık 2019**

| <b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</b> | <b>Maliyet Değeri</b> | <b>Değer Artışı / Azalışı</b> | <b>Gerçeğe Uygun Değer</b> |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| - İlişkili olmayan taraflara ait BİST'de işlem gören paylar               | 260.418               | (3.883)                       | 256.535                    |
| <b>Toplam</b>                                                             | <b>260.418</b>        | <b>(3.883)</b>                | <b>256.535</b>             |

**31 Aralık 2018**

| <b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</b> | <b>Maliyet Değeri</b> | <b>Değer Artışı / Azalışı</b> | <b>Gerçeğe Uygun Değer</b> |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| - İlişkili taraflara ait BİST'de işlem gören paylar                       | 5.415.607             | (1.167.595)                   | 4.248.012                  |
| - İlişkili olmayan taraflara ait BİST'de işlem gören paylar               | 16.217.302            | 806.560                       | 17.023.862                 |
| <b>Toplam</b>                                                             | <b>21.632.909</b>     | <b>(361.035)</b>              | <b>21.271.874</b>          |

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                      | Gerçeğe Uygun Değer<br>31.12.2017 | Girişler         | Çıkışlar            | Değer Artışı /<br>(Azalışı) | Gerçeğe Uygun Değer<br>31.12.2018 | Girişler     | Çıkışlar | Değer Artışı /<br>(Azalışı) | Gerçeğe Uygun Değer<br>31.12.2019 |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------|----------|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b><u>Gerçeğe Uygun Değer Farkı</u></b>                              |                                   |                  |                     |                             |                                   |              |          |                             |                                   |
| <b><u>Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (Uzun Vadeli)</u></b> |                                   |                  |                     |                             |                                   |              |          |                             |                                   |
| Metro Seyahat                                                        | 802.533.092                       | --               | --                  | (485.650.557)               | 316.882.535                       | --           | --       | 45.554.699                  | 362.437.234                       |
| Metro Enerji                                                         | 7.282.725                         | --               | --                  | (3.817.825)                 | 3.464.900                         | --           | --       | (1.187.948)                 | 2.276.952                         |
| Samsun Gıda                                                          | 4.345.763                         | --               | --                  | (2.338.446)                 | 2.007.317                         | --           | --       | (486.006)                   | 1.521.311                         |
| Mepet (*)                                                            | 102.440.428                       | 3.972.543        | (10.748.646)        | (56.481.013)                | 39.183.312                        | --           | --       | 30.634.226                  | 69.817.538                        |
| Van-Et (**)                                                          | 53.133.421                        | 1.972.265        | (8.103.989)         | (30.426.053)                | 16.575.644                        | --           | --       | 1.530.059                   | 18.105.703                        |
| Metro Maden                                                          | 5.630.031                         | --               | --                  | --                          | 5.630.031                         | --           | --       | (426.780)                   | 5.203.251                         |
| Pita İkram                                                           | 50.067                            | --               | (67)                | --                          | 50.000                            | --           | --       | (42.277)                    | 7.723                             |
| Metro Travel                                                         | --                                | --               | --                  | --                          | --                                | --           | --       | 2.272.062                   | 2.272.062                         |
| Legend Hotel Batumi JSC                                              | 399.990.827                       | --               | --                  | 135.442.321                 | 535.433.148                       | --           | --       | 54.879.365                  | 590.312.513                       |
| Vanbes Besicilik A.Ş.                                                | 1.109.847                         | --               | --                  | (1.109.847)                 | --                                | 1.000        | --       | (1.000)                     | --                                |
|                                                                      | <b>1.376.516.201</b>              | <b>5.944.808</b> | <b>(18.852.702)</b> | <b>(444.381.420)</b>        | <b>919.226.887</b>                | <b>1.000</b> | --       | <b>132.726.400</b>          | <b>1.051.954.287</b>              |
| <b><u>Sermaye Taahhütleri (-)</u></b>                                |                                   |                  |                     |                             |                                   |              |          |                             |                                   |
| Metro Enerji                                                         | --                                | --               | --                  | --                          | --                                | --           | --       | --                          | --                                |
| Metro Travel                                                         | --                                | --               | --                  | --                          | --                                | --           | --       | --                          | --                                |
| Pita İkram                                                           | --                                | --               | --                  | --                          | --                                | --           | --       | --                          | --                                |
| <b>Net Değer</b>                                                     | <b>1.376.516.201</b>              | <b>5.944.808</b> | <b>(18.852.702)</b> | <b>(444.381.420)</b>        | <b>919.226.887</b>                | <b>1.000</b> | --       | <b>132.726.400</b>          | <b>1.051.954.287</b>              |

(\*) Şirket 01.01-31.12.2018 dönemi içerisinde BİST’de işlem gören finansal yatırımlarından Mepet’in %2,12’sine tekabül eden 1,6 milyon lot hissesini 3.972.543 TL bedel ile satın almıştır. Şirket 01.01-31.12.2018 dönemi içerisinde Mepet’in %4,38’ine tekabül eden 3.3 milyon lot hissesini 4.283.266 TL bedel ile satmıştır. 01.01-31.12.2018 dönemi içerisinde satılan Mepet hisse senetlerinin toplam maliyeti 10.748.646 TL’dir.

(\*\*) Şirket 01.01.-31.12.2018 dönemi içerisinde BİST’de işlem gören finansal yatırımlarından Van-Et’in %3,5’üne tekabül eden 882 Bin lot hissesini 1.972.265 TL bedel ile satın almıştır. Şirket 01.01.-31.12.2018 dönemi içerisinde BİST’de işlem gören finansal yatırımlarından Van-Et’in %18,95’ine tekabül eden 4,73 Milyon lot hissesini 7.077.289 TL bedel ile satmıştır. 01.01.-31.12.2018 dönemi içerisinde satılan Van-Et hisse senetlerinin toplam maliyeti 8.103.989 TL’dir.

# METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Şirket’in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullandığı yöntemler aşağıdaki gibidir:

|                                                                | Değerleme Yöntemi |                | Değerleme Rapor Tarihi |                | Değerleme Şirketi              |                                |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|------------------------|----------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                                                                | 31 Aralık 2019    | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2019         | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2019                 | 31 Aralık 2018                 |
| <b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı</b>                               |                   |                |                        |                |                                |                                |
| <b>Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ( Uzun Vadeli)</b> |                   |                |                        |                |                                |                                |
| Metro Seyahat                                                  | *                 | *              | 20 Şubat 2020          | 15 Şubat 2019  | Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. | Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. |
| Metro Enerji                                                   | **                | **             | 20 Şubat 2020          | 09 Ocak 2019   | Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. | Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. |
| Samsun Gıda                                                    | ***               | ***            | 20 Şubat 2020          | 15 Şubat 2019  | Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. | Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. |
| Mepet                                                          | Borsa Rayıcı      | Borsa Rayıcı   | --                     | --             | --                             | --                             |
| Van-Et                                                         | Borsa Rayıcı      | Borsa Rayıcı   | --                     | --             | --                             | --                             |
| Metro Maden                                                    | ****              | ****           | --                     | --             | --                             | --                             |
| Pita İkram                                                     | ****              | ****           | --                     | --             | --                             | --                             |
| Metro Travel                                                   | *****             | *****          | 20 Şubat 2020          | --             | Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. | --                             |
| Legend Hotel Batumi JSC                                        | *****             | *****          | 20 Şubat 2020          | 15 Şubat 2019  | Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. | Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. |
| Vanbes Besicilik A.Ş.                                          | *****             | *****          | 20 Şubat 2020          | 15 Şubat 2019  | Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. | Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. |

(\*) Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerleme raporunda Maliyet Yaklaşımı (Toplama yöntemi) ve İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme raporunun sonuç kısmında İNA yönetimi %100,Toplama Yöntemi ise % 0 oranında ağırlıklandırılmak suretiyle Şirket piyasa değeri tespit edilmiştir. İndirgenmiş Nakit Akımları (“İNA”) yönteminde kullanılan iskonto oranı 31 Aralık 2019 itibariyle %15,8498’dir. (Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerleme raporunda Net Aktif Değer Yöntemi ve İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme raporunun sonuç kısmında İNA yönetimi %100, Net Aktif Değer Yöntemi ise % 0 oranında ağırlıklandırılmak suretiyle Şirket piyasa değeri tespit edilmiştir. İndirgenmiş Nakit Akımları (“İNA”) yönteminde kullanılan iskonto oranı 31 Aralık 2018 itibariyle %21,83’dür. 31.12.2018)

(\*\*) Şirket’in değerlemesinde Maliyet Yaklaşımı (Toplama Yöntemi) kullanılmıştır. Şirket’in resmi olarak varlığını sürdürmesine karşın faaliyet halinde olmaması nedeniyle sadece Toplama Yöntemi kullanılmıştır. (Net Aktif Değer Yöntemine göre değerlendirilmiştir. Değerleme raporunun sonuç bölümünde Şirket’in faaliyetine son vermiş olması dolayısıyla diğer değerleme yöntemlerinin kullanılmasının mümkün olmamasından dolayı piyasa değerinin tespitinde net aktif değer yönteminin kullanıldığı belirtilmiştir.31 Aralık 2018)

(\*\*\*) Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerleme raporunda Toplama Yöntemi, Borsa Kılavuz Emsaller Yöntemi ve İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme çalışmasında Borsa Kılavuz Emsaller Yöntemi ile elde edilen değer, Pazar Değerinin hesaplamasında dikkate alınmamıştır. Borsa Kılavuz Emsaller Yönteminde kullanılan emsal firmaların gıda sektöründe bulunmalarına rağmen benzer faaliyet kolunda bulunmaması ve karlılık oranlarının büyük değişkenlik göstermesi sebebi ile böyle bir yol seçilmiştir. Ayrıca Samsun Gıda’nın yapı itibariyle çoğunlukla gıda sektöründe yer almasına karşın bazı diğer faaliyetlerinin bulunması da Borsa Kılavuz Emsaller Yönteminin devre dışı bırakılmasında etkili olmuştur. Borsa Kılavuz Emsaller Yönteminin devre dışı bırakılması sonrasında İndirgenmiş Nakit Akışları Yöntemi ile elde edilen değer ve Toplama Yöntemi ile elde edilen değerler kıyaslanmış ve Toplama Yöntemi ile elde edilen değer yüksek olması sebebi ile bu değer, Pazar Değeri olarak kabul edilmiştir. (Net Aktif Değer Yöntemine göre değerlendirilmiştir. Değerleme raporunun sonuç bölümünde net aktif değer ile elde edilen piyasa değerinin, şirketin işleyen değerini ifade eden indirgenmiş nakit akımı analizi ile elde edilen değerinin üstünde olduğu için net aktif değer ile elde edilen değer, şirketin piyasa değeri olarak kabul edildiği belirtilmiştir. 31.12.2018)

(\*\*\*\*) Söz konusu bağlı ortaklıklar 31 Aralık 2019 tarihi itibariyle gayri faal olduğundan, bağlı ortaklıkların 31 Aralık 2019 tarihli öz kaynak değeri, bağlı ortaklıkların 31 Aralık 2019 tarihli rayiç değeri olarak kabul edilmiştir.

(\*\*\*\*\*) Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerleme raporunda Toplama Yöntemi ve İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme raporunun sonuç kısmında İNA yönetimi %100, Toplama Yöntemi ise % 0 oranında ağırlıklandırılmak suretiyle Şirket piyasa değeri tespit edilmiştir. İndirgenmiş Nakit Akımları (“İNA”) yönteminde kullanılan iskonto oranı 31 Aralık 2019 itibariyle %14,29’tur. (Şirket’in nakit yaratma gücündeki yetersizlik nedeniyle değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır. 31 Aralık 2018)

(\*\*\*\*\*) Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerleme raporunda Toplama Yöntemi ve İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme raporunun sonuç kısmında İNA yönetimi %100, Toplama Yöntemi ise % 0 oranında ağırlıklandırılmak suretiyle Şirket piyasa değeri tespit edildiği belirtilmiştir. İndirgenmiş Nakit Akımları (“İNA”) yönteminde kullanılan iskonto oranı 31 Aralık 2019 itibariyle %6,13’tür. (Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerleme raporunda Net Aktif Değer Yöntemi ve İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme raporunun sonuç kısmında İNA yönetimi %100, Net Aktif Değer Yöntemi ise % 0 oranında ağırlıklandırılmak suretiyle Şirket piyasa değeri tespit edildiği belirtilmiştir. İndirgenmiş Nakit Akımları (“İNA”) yönteminde kullanılan iskonto oranı 31 Aralık 2018 itibariyle %7,68’dir).

(\*\*\*\*\*) Değerleme raporunda Şirket’in önceki dönem faaliyet sonuçları dolayısıyla Şirket’in gelecek yıllarda elde edeceği serbest nakit akımlara ilişkin pozitif projeksiyon yapılamaması ve net aktif değer yöntemi ile de Şirkete değer tespiti yapılamaması dolayısıyla şirket değerinin bulunmadığı belirtilmiş ve bu nedenle finansal tablolarda değer düşüklüğü ayrılmıştır. (Değerleme raporunda Şirket’in önceki dönem faaliyet sonuçları dolayısıyla Şirket’in gelecek yıllarda elde edeceği serbest nakit akımlara ilişkin pozitif projeksiyon yapılamaması ve net aktif değer yöntemi ile de Şirkete değer tespiti yapılamaması dolayısıyla şirket değerinin bulunmadığı belirtilmiş ve bu nedenle finansal tablolarda değer düşüklüğü ayrılmıştır; 31 Aralık 2018).

**5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

**5.1. Kısa Vadeli Gerçeğe uygun değer farkı kar/zararda yansıtılan finansal varlıklar altında sınıflandırılan ilişkili taraflara ait borsada işlem gören paylar,**

31 Aralık 2019 Tarihi itibariyle kısa vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar/zararda yansıtılan finansal varlıklar altında sınıflandırılan ilişkili taraflara ait borsada işlem gören pay bulunmamaktadır.

**31 Aralık 2018**

| <i>İlişkili taraflara ait borsada işlem gören paylar</i> | <i>Nominal Değeri</i> | <i>En İyi Alış Fiyatı</i> | <i>Gerçeğe Uygun Değer</i> |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------|
| - Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.          | 1.094.190             | 0,86                      | 941.003                    |
| - Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.                           | 2.826.503             | 1,17                      | 3.307.009                  |
| <b>İlişkili taraflara ait borsada işlem gören paylar</b> |                       |                           | <b>4.248.012</b>           |

**5.2. İlişkili Taraflardan Alacaklar**

|                                                   | <b>31 Aralık 2019</b> |                   | <b>31 Aralık 2018</b> |                  |
|---------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|------------------|
| <b>İlişkili taraflardan alacaklar</b>             | <b>Ticari</b>         | <b>Diğer</b>      | <b>Ticari</b>         | <b>Diğer</b>     |
| <b><u>Kısa Vadeli Alacaklar</u></b>               |                       |                   |                       |                  |
| Avrasya Petrol ve Turistik Tesisleri Yat.A.Ş.     | --                    | --                | --                    | 7.677            |
| Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic. A.Ş.     | 34.201                | --                | --                    | --               |
| Pita Turizm Seyahat Ve Taş. Tic. Ltd. Şti         | 29.272                | --                | 11.800                | --               |
| Elit Otelcilik Turizm Sey.ve Pet.Ürünleri Ltd.Şti | 13.731                | --                | --                    | --               |
| Metro Turizm Seyahat Organizasyon Tic. A.Ş.       | --                    | 14.106.647        | --                    | --               |
| Vanbes Besicilik A.Ş.                             | --                    | 5.707.555         | --                    | --               |
| Metro Travel Seyahat Organizasyon Tic. A.Ş.       | 1.723                 | --                | --                    | --               |
| Samsun Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.                | 15.895                | --                | --                    | --               |
| İlişkili Taraf Reeskont                           | (1.405)               | --                | (675)                 | --               |
| <b>Kısa Vadeli Alacaklar Toplamı</b>              | <b>93.417</b>         | <b>19.814.202</b> | <b>11.125</b>         | <b>7.677</b>     |
|                                                   | --                    | --                |                       |                  |
| <b><u>Uzun Vadeli Alacaklar</u></b>               |                       |                   |                       |                  |
| Metro Maden Pazarlama ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.  | --                    | 1.911.944         | --                    | 1.221.848        |
| Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic. A.Ş.     | --                    | --                | --                    | 151.521          |
| Samsun Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.                | --                    | --                | --                    | 162.959          |
| Metro Civa Kıymetli Maden İşletmeciliği A.Ş.      | --                    | --                | --                    | 1.784            |
| Metro Turizm Seyahat Organizasyon Tic.A.Ş.        | --                    | --                | --                    | 176.839          |
| Vanbes Besicilik A.Ş.                             | --                    | --                | --                    | --               |
| Metro Travel Seyahat Organizasyon Tic.A.Ş.        | --                    | --                | --                    | --               |
| Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Tic. A.Ş.             | --                    | --                | --                    | 544.495          |
| <b>Uzun Vadeli Alacaklar Toplamı</b>              | <b>--</b>             | <b>1.911.944</b>  | <b>--</b>             | <b>2.259.446</b> |
| <b>İlişkili Taraflardan Toplam Alacaklar</b>      | <b>93.417</b>         | <b>21.726.146</b> | <b>11.125</b>         | <b>2.267.123</b> |

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**5.3. İlişkili Taraflara Borçlar**

| İlişkili taraflara borçlar                                | 31 Aralık 2019 |                    | 31 Aralık 2018 |                    |
|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------------|----------------|--------------------|
|                                                           | Ticari         | Diğer              | Ticari         | Diğer              |
| <b>Kısa Vadeli Borçlar</b>                                |                |                    |                |                    |
| Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                        | 86.599         | --                 | 10.180         | --                 |
| Metro Portföy Yönetimi A.Ş.                               | 324            | --                 | 786.470        | --                 |
| Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.            | --             | 1.020.355          | --             | 2.053.573          |
| Vanbes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.                   | --             | --                 | --             | 11.884             |
| Avrasya Petrol ve Turistik Tesisleri Yatırımlar A.Ş. (**) | --             | 10.548.541         | --             | 14.383.220         |
| Pita İkram ve Gıda Ürünleri Tic.A.Ş.                      | --             | --                 | --             | 7.970              |
| Galip Öztürk                                              | --             | 9.953.134          | --             | 7.818.134          |
| Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.                         | --             | 8.368.195          | --             | 675.092            |
| Ayten Öztürk Ünal                                         | --             | 154.525            | --             | 155.000            |
| Fatma Öztürk Gümüşsu                                      | --             | 1.005.956          | --             | 1.655.000          |
| Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic.A.Ş.                         | --             | --                 | --             | --                 |
| Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri A.Ş.                  | 37.355         | --                 | 7.610          | --                 |
| Elit Otelcilik Turizm Sey.ve Pet.Ürünleri Ltd.Şti         | --             | --                 | --             | --                 |
| Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic. A.Ş.             | --             | --                 | --             | --                 |
| Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Tic. A.Ş.                     | --             | 626.498            | --             | --                 |
| İlişkili Taraf Reeskont                                   | (1.840)        | --                 | (15.646)       | --                 |
| <b>Kısa Vadeli Borçlar Toplamı</b>                        | <b>122.438</b> | <b>31.677.204</b>  | <b>788.614</b> | <b>26.759.873</b>  |
| Metro Avrasya Georgia Jsc (*)                             | --             | 269.257.654        | --             | 282.257.767        |
| <b>Uzun Vadeli Borçlar Toplamı</b>                        | --             | <b>269.257.654</b> | <b>788.614</b> | <b>282.257.767</b> |
| <b>İlişkili Taraflara Toplam Borçlar</b>                  | <b>122.438</b> | <b>300.934.858</b> | <b>788.614</b> | <b>309.017.640</b> |

(\*) Metro Avrasya Georgia JSC'ye olan 269.257.654 TL tutarındaki borç Gürcistan'ın Acara Özerk Cumhuriyeti başkenti Batum'da kurulan Legend Hotel Batumi JSC adlı Şirket'in Metro Avrasya Georgia JSC adlı Şirketten satın alınması sonucunda oluşmuş olan borçtan kalan bakiyedir.

Şirket Legend Hotel Batumi JSC Şirketinin paylarının satın alınmasından doğan borcunun bir kısmını 15 Ekim 2018 tarihinde sahibi olduğu 50.000.000 (Elli Milyon) adet Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.(OZGYO) paylarını, beher pay fiyatı 5,92-TL'den Metro Avrasya Georgia Jsc'ye satmak suretiyle kapatmıştır. Söz konusu işlem sonrasında Şirket'in Metro Avrasya Georgia Jsc'ye Legend Hotel Batumi JSC Şirketinin paylarının satın alınmasından kaynaklanan 42.128.025 USD borcu kalmıştır. Şirket ile Metro Avrasya Georgia Jsc arasında imzalanan 26 Aralık 2018 tarihli protokol çerçevesinde 42.128.025 USD tutarındaki borcun Nisan 2020 tarihinden başlayarak 24 eşit taksitte ödenmesi ve dolar kurunun 6,70 TL olarak sabitlenmesi suretiyle TL'ye çevrilmesi konusunda mutabakat sağlanmıştır. Şirket'in Metro Avrasya Georgia Jsc'ye olan borcu 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 269.257.654 TL'dir.

(\*\*) Avrasya Petrol ve Turistik Tesisleri Yatırımlar A.Ş.'ye ("AVTUR") olan 10.548.541 TL tutarındaki borcun önemli kısmı, Şirket tarafından 8 Temmuz 2015 tarihinde AVTUR'a satılan Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş. paylarının satış bedelinin 21 Şubat 2019 tarihinde alınan Yönetim Kurulu Kararı ile 10.271.266 TL tutarında revize edilmesinden ve söz konusu revize işlem sonrasında doğan borcun işlem tarihinden bugüne hesaplanan 4.111.954 TL tutarındaki adat faizinden kalan bakiyedir.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**5.4. İlişkili Taraflardan Alınan Hizmet, Adat, Kira Danışmanlık ve Diğer Giderler**

| Şirket                                              | Hizmet        | Adat / Faiz      | Kira, Ortak Gider, Marka Kullanım | Danışmanlık    | Diğer          |
|-----------------------------------------------------|---------------|------------------|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.                   | --            | 1.219.640        | --                                | --             | --             |
| Metro Portföy Yönetimi A.Ş. (*)                     | --            | --               | --                                | 71.053         | --             |
| Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic.A.Ş.                   | --            | --               | --                                | --             | 2.277          |
| Avrasya Petrol ve Turistik Tesisleri Yat. A.Ş.      | --            | 1.002.171        | 176.169                           | --             | --             |
| Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş.   | --            | 18.727           | --                                | --             | 78.195         |
| Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.      | --            | 283.703          | --                                | --             | --             |
| Atlas Yazılım Ve Bilişim Hizmetleri A.Ş.            | 49.530        | --               | --                                | --             | --             |
| Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                  | 4.372         | 4.372            | --                                | 100.000        | --             |
| Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş. | --            | --               | --                                | --             | 29.346         |
| Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.            | --            | 632.062          | --                                | --             | --             |
| Galip Öztürk                                        | --            | --               | 847.458                           | --             | --             |
| <b>Toplam Satışlar</b>                              | <b>53.902</b> | <b>3.160.675</b> | <b>1.023.627</b>                  | <b>171.053</b> | <b>109.818</b> |

(\*) Portföy yönetim ve danışmanlık ücretlerinden oluşmaktadır.

**5.5. İlişkili Taraplara Verilen Hizmet, Adat, Kira, Hisse Senedi Satışı ve Diğer Satış Gelirleri**

| Şirket                                              | Adat / Faiz      | Kira           | Temettü Geliri    | Yansıtma Gelirleri |
|-----------------------------------------------------|------------------|----------------|-------------------|--------------------|
| Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.                   | --               | 90.000         | --                | 889                |
| Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş.   | 163.519          | --             | 17.082.477        | 1.718.077          |
| Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.      | --               | --             | 1.180.381         | --                 |
| Pita Turizm Seyahat ve Taş. Tic. Ltd. Şti           | --               | 120.000        | --                | --                 |
| Avrasya Petrol ve Turistik Tesisleri Yat. A.Ş.      | 4.015            | --             | --                | 38.588             |
| Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.            | 873              | --             | --                | 264.425            |
| Vanbes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.             | 775.920          | --             | --                | 33.345             |
| Metro Maden Pazarlama ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.    | 246.934          | --             | --                | --                 |
| Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş. | 26.764           | --             | --                | 633.269            |
| Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic.A.Ş.                   | --               | 346.610        | --                | --                 |
| Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş.              | --               | --             | --                | 19.956             |
| Samsun Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.                  | 18.872           | --             | --                | 18.872             |
| Elit Otelcilik Turizm Sey.ve Pet.Ürünleri Ltd.Şti   | --               | --             | --                | 13.731             |
| <b>Toplam Satışlar</b>                              | <b>1.236.897</b> | <b>556.610</b> | <b>18.262.858</b> | <b>2.741.152</b>   |

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**5.6. İlişkili Taraflara Verilen Teminatlar**

| İlişkili Taraf                                                                                 | Teminat Cinsi | Verildiği Taraf                    | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------|----------------|----------------|
| Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.                                            | Tem. Mektubu  | Petrol Ofisi A.Ş.                  | 1.800.000      | 1.800.000      |
| Metro Altın İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                               | Tem. Mektubu  | Enerji ve Tabi Kaynaklar Bakanlığı | 13.360         | 13.360         |
| Metro Maden Pazarlama ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.                                               | Tem. Mektubu  | Ankara 23. İcra                    | 4.500          | 4.500          |
| Şirket'in Kredi Limiti ve Grubun Kullanmış olduğu Krediler için Verilmiş Olan Genel Teminat(*) | Hisse Senedi  | Şekerbank                          | 35.280.000     | 19.800.000     |

(\*) Şirket sahip olduğu Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş. hisselerinden 18.000.000 adet kadarını kendi kredi limitleri ve grup şirketlerinin kullanmış olduğu krediler dahilinde Şekerbank'a teminat olarak vermiştir.

**5.7. Üst Yönetime Sağlanan Menfaatler**

|                                    | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ödenen ücret ve benzeri menfaatler | 43.006         | 86.971         |
| <b>Toplam</b>                      | <b>43.006</b>  | <b>86.971</b>  |

**6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

**Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

|                                                             | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018 |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Alıcılar                                                    | 11.844         | 10.332         |
| İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 5.2)          | 94.822         | 11.800         |
| Alacak reeskontu (-)                                        | (116)          | (261)          |
| İlişkili taraflardan ticari alacaklar reeskont (Dipnot 5.2) | (1.405)        | (675)          |
| Şüpheli ticari alacak                                       | 2.976.373      | 2.976.373      |
| Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)                         | (2.976.373)    | (2.976.373)    |
| <b>Toplam</b>                                               | <b>105.145</b> | <b>21.196</b>  |

Ticari alacakların yaşlandırması aşağıda sunulmuştur:

|                                        | 31 Aralık 2019   | 31 Aralık 2018   |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Vadesi geçmemiş                        | 106.666          | 22.132           |
| Vadesi üzerinden 1 Yıldan fazla geçmiş | 2.976.373        | 2.976.373        |
| <b>Toplam</b>                          | <b>3.083.039</b> | <b>2.998.505</b> |

Şüpheli ticari alacak karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

|                                | 31 Aralık 2019   | 31 Aralık 2018   |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| 1 Ocak Tutarı                  | 2.976.373        | 2.976.373        |
| Yıl içinde ayrılan karşılıklar | --               | --               |
| <b>Toplam</b>                  | <b>2.976.373</b> | <b>2.976.373</b> |

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 31 ARALIK 2019  
TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

|                                                | <b>31 Aralık 2019</b> | <b>31 Aralık 2018</b> |
|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Satıcılar                                      | 34.520                | 133.571               |
| İlişkili taraflara ticari borçlar (dipnot 5.2) | 124.278               | 804.260               |
| Borç reeskontları (İlişkili Olmayan)           | (558)                 | (2.597)               |
| Borç reeskontları (İlişkili Taraf)             | (1.840)               | (15.646)              |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>156.400</b>        | <b>919.588</b>        |

**7. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

**Diğer Kısa Vadeli Alacaklar**

|                                                   | <b>31 Aralık 2019</b> | <b>31 Aralık 2018</b> |
|---------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar (*)  | 1.765                 | 7.111.082             |
| İlişkili taraflardan diğer alacaklar (dipnot 5.2) | 19.814.202            | 7.677                 |
| Verilen depozito ve Teminatlar                    | 4.900                 | 4.900                 |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>19.820.867</b>     | <b>7.123.659</b>      |

(\*) 31 Aralık 2018 dönemi İlişkili olmayan taraflardan diğer alacakların 7.077.290 TL tutarındaki kısmı hisse senedi işlemlerinden kaynaklanan takas alacaklarından oluşmaktadır.

**Diğer Uzun Vadeli Alacaklar**

|                                                   | <b>31 Aralık 2019</b> | <b>31 Aralık 2018</b> |
|---------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| İlişkili taraflardan diğer alacaklar (dipnot 5.2) | 1.911.944             | 2.259.446             |
| Verilen depozito ve Teminatlar                    | 18.000                | 123.398               |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>1.929.944</b>      | <b>2.382.844</b>      |

**Diğer Kısa Vadeli Borçlar**

|                                               | <b>31 Aralık 2019</b> | <b>31 Aralık 2018</b> |
|-----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| İlişkili taraflara diğer borçlar (dipnot 5.2) | 31.677.204            | 26.759.873            |
| İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar (*)  | --                    | 953.290               |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>31.677.204</b>     | <b>27.713.163</b>     |

(\*) 31 Aralık 2018 dönemi İlişkili olmayan taraflara diğer borçların 953.290 TL tutarındaki kısmı hisse senedi işlemlerinden kaynaklanan takas borçlarından oluşmaktadır.

**Diğer Uzun Vadeli Borçlar**

|                                               | <b>31 Aralık 2019</b> | <b>31 Aralık 2018</b> |
|-----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| İlişkili taraflara diğer borçlar (dipnot 5.2) | 269.257.654           | 282.257.767           |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>269.257.654</b>    | <b>282.257.767</b>    |

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 31 ARALIK 2019**  
**TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**8. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**

**Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler**

|                            | <b>31 Aralık 2019</b> | <b>31 Aralık 2018</b> |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Peşin ödenmiş giderler (*) | 308.408               | 53.462                |
| İş avansları               | 3.307                 | 3.056                 |
| <b>Toplam</b>              | <b>311.715</b>        | <b>56.518</b>         |

(\*) Kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin, 254.237 TL tutarındaki kısmı peşin ödenmiş kira gideri, 53.203 TL tutarındaki kısmı peşin ödenmiş kira gideri, 968 TL tutarındaki kısmı ise peşin ödenmiş sigorta gideridir.

**Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler**

|                            | <b>31 Aralık 2019</b> | <b>31 Aralık 2018</b> |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Peşin ödenmiş giderler (*) | 1.271.187             | --                    |
| <b>Toplam</b>              | <b>1.271.187</b>      | <b>--</b>             |

(\*) Uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin, 1.271.187 TL tutarındaki kısmı peşin ödenmiş kira gideridir.

**9. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR**

**9.1 Finansal Borçlar**

|                                                         | <b>31 Aralık 2019</b> | <b>31 Aralık 2018</b> |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Kısa vadeli banka kredileri                             | --                    | 14.000.000            |
| Kredi faiz tahakkukları                                 | --                    | --                    |
| <b>Kısa vadeli banka kredileri</b>                      | <b>--</b>             | <b>14.000.000</b>     |
| Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli anapara taksitleri   | --                    | 215.303               |
| Kredi faiz tahakkukları                                 | --                    | 739                   |
| <b>Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları</b> | <b>--</b>             | <b>216.042</b>        |
| <b>Toplam Kısa vadeli borçlanmalar</b>                  | <b>--</b>             | <b>14.216.042</b>     |
| Uzun Vadeli Banka Kredileri                             | --                    | --                    |
| <b>Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>                         | <b>--</b>             | <b>--</b>             |
| <b>Toplam Finansal Borçlar</b>                          | <b>--</b>             | <b>14.216.042</b>     |

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kredilerin TL faiz oranı %18,25 ile %23,25 arasındadır.

Banka kredilerinin 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ana para geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir;

|                   | <b>31 Aralık 2019</b> | <b>31 Aralık 2018</b> |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| 0 ile 1 yıl arası | --                    | 14.216.042            |
| 1 ile 2 yıl arası | --                    | --                    |
|                   | <b>--</b>             | <b>14.216.042</b>     |

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**9.2 Kiralama işlemlerinden borçlar**

| Vade           | Gelecekteki Asgari Kira Ödemeleri | Faiz             | Asgari Kira Ödemelerinin Net Bugünkü Değeri |
|----------------|-----------------------------------|------------------|---------------------------------------------|
| 1 Yıldan Az    | 387.897                           | (143.417)        | 244.480                                     |
| 1-5 Yıl Arası  | 330.898                           | (66.601)         | 264.297                                     |
| 5 Yıldan Fazla | --                                | --               | --                                          |
| <b>Toplam</b>  | <b>718.795</b>                    | <b>(210.018)</b> | <b>508.777</b>                              |

**10. CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR**

|                               | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Peşin ödenmiş vergi ve fonlar | 13.064         | 82.100         |
| <b>Toplam</b>                 | <b>13.064</b>  | <b>82.100</b>  |

**11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren dönemler içinde yatırım amaçlı gayrimenkulleri ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki şekildedir;

| Yatırım amaçlı gayrimenkuller                                                            | 01 Ocak 2019     | Giren     | Çıkan     | Gerçeğe uygun değer farkı | 31 Aralık 2019   |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|-----------|---------------------------|------------------|
| Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi, 301 Ada 818 Parsel                        | 2.100.000        | --        | --        | 100.000                   | 2.200.000        |
| Ankara İli, Yenimahalle İlçesi ve Orman Çiftliği Mahallesi, 6024 Ada 17 nolu parsel Bina | 2.090.000        | --        | --        | 210.000                   | 2.300.000        |
| <b>Toplam</b>                                                                            | <b>4.190.000</b> | <b>--</b> | <b>--</b> | <b>310.000</b>            | <b>4.500.000</b> |

| Yatırım amaçlı gayrimenkuller                                                         | 1 Ocak 2018      | Giren     | Çıkan     | Gerçeğe uygun değer farkı | 31 Aralık 2018   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|-----------|---------------------------|------------------|
| Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi, 301 Ada 818 Parsel                     | 720.000          | --        | --        | 1.380.000                 | 2.100.000        |
| Ankara İli, Yenimahalle İlçesi ve Orman Çiftliği Mahallesi, 6024 Ada 17 nolu parselde | 1.344.000        | --        | --        | 746.000                   | 2.090.000        |
| <b>Toplam</b>                                                                         | <b>2.064.000</b> | <b>--</b> | <b>--</b> | <b>2.126.000</b>          | <b>4.190.000</b> |

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki sigorta teminatı tutarı 1.124.000 TL'dir.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 31 ARALIK 2019  
TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**12. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

| <i>Maliyet Değerleri</i>                | <i>Taahhütler</i> | <i>Döşeme ve<br/>Demirbaşlar</i> | <i>Toplam</i>    |
|-----------------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------|
| <b>01.01.2018 Açılış Bakiyesi</b>       | <b>1.025.588</b>  | <b>523.158</b>                   | <b>1.548.746</b> |
| Giriş                                   | --                | 7.719                            | 7.719            |
| Çıkışlar                                | --                | --                               | --               |
| <b>31.12.2018 Kapanış Bakiyesi</b>      | <b>1.025.588</b>  | <b>530.877</b>                   | <b>1.556.465</b> |
| Giriş                                   | --                | --                               | --               |
| Çıkışlar                                | --                | --                               | --               |
| <b>31.12.2019 Kapanış Bakiyesi</b>      | <b>1.025.588</b>  | <b>530.877</b>                   | <b>1.556.465</b> |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b>           |                   |                                  |                  |
| <b>01.01.2018 Açılış Bakiyesi</b>       | <b>302.918</b>    | <b>490.924</b>                   | <b>793.842</b>   |
| Giriş                                   | 140.176           | 12.796                           | 152.972          |
| Çıkışlar                                | --                | --                               | --               |
| <b>31.12.2018 Kapanış Bakiyesi</b>      | <b>443.094</b>    | <b>503.720</b>                   | <b>946.814</b>   |
| Giriş                                   | 90.018            | 9.582                            | 99.600           |
| Çıkışlar                                | --                | --                               | --               |
| <b>31.12.2019 Kapanış Bakiyesi</b>      | <b>533.112</b>    | <b>513.302</b>                   | <b>1.046.414</b> |
| <b>31 Aralık 2018 Net Defter Değeri</b> | <b>582.494</b>    | <b>27.157</b>                    | <b>609.651</b>   |
| <b>31 Aralık 2019 Net Defter Değeri</b> | <b>492.476</b>    | <b>17.575</b>                    | <b>510.051</b>   |

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki sigorta teminatı tutarı 351.000 TL'dir.

Şirket araçları üzerinde rehin bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018; 766.314 TL)

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**13. KİRALAMA İŞLEMLERİ**

**13.1 Kiralama İşlemleri Kullanım Hakları**

|                                                 | <i>Gayrimenkuller</i> | <i>Taşıtlar</i> | <i>Toplam</i>    |
|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|------------------|
| <b><u>Açılış Bakiyesi 01 Ocak 2019</u></b>      | 830.771               | 132.898         | 963.669          |
| İlaveler                                        | --                    | --              | --               |
| <b>Kapanış Bakiyesi 31 Aralık 2019</b>          | <b>830.771</b>        | <b>132.898</b>  | <b>963.669</b>   |
| <b><u>Birikmiş Kullanım Hakkı İtfa Payı</u></b> |                       |                 |                  |
| Açılış Bakiyesi 01.01.2019                      | (181.418)             | (21.931)        | (203.349)        |
| Cari Dönem İtfa Payı                            | (272.126)             | (44.299)        | (316.425)        |
| <b>Kapanış Bakiyesi 31 Aralık 2019</b>          | <b>(453.544)</b>      | <b>(66.230)</b> | <b>(519.774)</b> |
| <b>Net Defter Değeri 31 Aralık 2019</b>         | <b>377.227</b>        | <b>66.668</b>   | <b>443.895</b>   |

**13.1 KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR**

|                | <b>Gelecekteki Asgari Kira Ödemeleri</b> | <b>Faiz</b>      | <b>Asgari Kira Ödemelerinin Net Bugünkü Değeri</b> |
|----------------|------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------|
| 1 Yıldan Az    | 387.897                                  | (143.417)        | 244.480                                            |
| 1-5 Yıl Arası  | 330.898                                  | (66.601)         | 264.297                                            |
| 5 Yıldan Fazla | --                                       | --               | --                                                 |
| <b>Toplam</b>  | <b>718.795</b>                           | <b>(210.018)</b> | <b>508.777</b>                                     |

**14. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

| <i>Maliyet Değerleri</i>                | <i>Haklar</i>  | <i>Toplam</i>  |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>01.01.2018 Açılış Bakiyesi</b>       | <b>588.527</b> | <b>588.527</b> |
| Giriş                                   | --             | --             |
| Çıkışlar                                | --             | --             |
| <b>31.12.2018 Kapanış Bakiyesi</b>      | <b>588.527</b> | <b>588.527</b> |
| Giriş                                   | --             | --             |
| Çıkışlar                                | --             | --             |
| <b>31.12.2019 Kapanış Bakiyesi</b>      | <b>588.527</b> | <b>588.527</b> |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b>           |                |                |
| <b>01.01.2018 Açılış Bakiyesi</b>       | <b>530.957</b> | <b>530.957</b> |
| Giriş                                   | 17.636         | 17.636         |
| Çıkışlar                                | --             | --             |
| <b>31.12.2018 Kapanış Bakiyesi</b>      | <b>548.593</b> | <b>548.593</b> |
| Giriş                                   | 17.343         | 17.343         |
| Çıkışlar                                | --             | --             |
| <b>31.12.2019 Kapanış Bakiyesi</b>      | <b>565.936</b> | <b>565.936</b> |
| <b>31 Aralık 2018 Net Defter Değeri</b> | <b>39.934</b>  | <b>39.934</b>  |
| <b>31 Aralık 2019 Net Defter Değeri</b> | <b>22.591</b>  | <b>22.591</b>  |

## 15. KARŞILIKLAR VE KOŞULLU YÜKÜMLÜLÜKLER

### Kısa Vadeli Borç Karşılıkları

|                   | 31 Aralık 2019   | 31 Aralık 2018   |
|-------------------|------------------|------------------|
| Dava karşılıkları | 3.715.882        | 1.277.145        |
| İzin karşılıkları | 26.360           | 99.127           |
| <b>Toplam</b>     | <b>3.742.242</b> | <b>1.376.272</b> |

### Dava ve İhtilaflar

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine yürütülen alacak, işçi ve icra takiplerinin toplam tutarı 4.655.200 TL' dir (31 Aralık 2018: 1.456.565 TL). Söz konusu aleyhe devam eden davalara ilişkin gerçekleşmesi muhtemel risk tutarları üzerinden yapılan hesaplamalar neticesinde 3.715.882 TL tutarında dava karşılığı ayrılmıştır. Şirket lehine yürütülen dava ve icra takiplerinin toplam tutarı 4.075.868 TL' dir ( 31 Aralık 2018: 2.768.983 TL' dir).

### Koşullu Yükümlülükler

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat /rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki şekildedir;

| <i>Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler</i>                                                                                              | 31 Aralık 2019    | 31 Aralık 2018    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                   | 1.392.873         | 4.566.314         |
| B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı (*)                              | 37.097.360        | 21.621.860        |
| C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı | --                | --                |
| D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                                              | --                | --                |
| i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                             | --                | --                |
| ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                            | --                | --                |
| iii.C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                              | --                | --                |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                         | <b>38.490.233</b> | <b>26.188.174</b> |

(\*) Şirket yatırım işletmesi kapsamında bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değeri göstermektedir (Not:4).

Şirket'in vermiş olduğu TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir;

| <i>Cinsi</i>    | <i>Kime Verildiği</i>                    | 31 Aralık 2019    | 31 Aralık 2018    |
|-----------------|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Teminat Mektubu | Akaryakıt Şirketlerine (*)               | 1.800.000         | 1.800.000         |
| Teminat Mektubu | Mahkeme/İcra Müdürlüğü                   | 717.086           | 4.500             |
| Teminat Mektubu | Diğer Kamu Kurumları                     | 17.360            | 17.360            |
| İpotek          | Bankalar                                 | --                | 3.800.000         |
| Rehin           | Bankalar                                 | 35.280.000        | 20.566.314        |
| Kamu Hacı       | İstanbul Büyük Mükellefler Vergi Dairesi | 675.787           | --                |
| <b>Toplam</b>   |                                          | <b>38.490.233</b> | <b>26.188.174</b> |

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 31 ARALIK 2019  
TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| <i>Teminat Mektuplarının Banka Detayları</i> | <i>Döviz Cinsi</i> | <i>31 Aralık 2019</i> | <i>31 Aralık 2018</i> |
|----------------------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Şekerbank Türk A.Ş.                          | TL                 | 2.517.086             | 1.800.000             |
| Türkiye İş Bankası A.Ş.                      | TL                 | 17.360                | 21.860                |
| <b>Toplam</b>                                |                    | <b>2.534.446</b>      | <b>1.821.860</b>      |

(\*) Akaryakıt şirketine verilen mektubu Şirket'in limitlerinden Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş. adına verilmiş teminat mektubudur.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket sahip olduğu 35.280.000 TL değerinde 18.000.000 adet Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş. hisse senetlerini Şekerbank'a kendi kredi limitleri ve grup şirketlerinin kredileri için teminat olarak vermiştir.

Şirket'in vermiş olduğu TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı 5,05%'dür ( 31 Aralık 2018; % 4,23).

#### **16. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

|                                      | <b>31 Aralık 2019</b> | <b>31 Aralık 2018</b> |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri | 21.830                | 18.848                |
| Personele borçlar                    | 19.990                | 19.990                |
| <b>Toplam</b>                        | <b>41.820</b>         | <b>38.838</b>         |

#### **17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR**

##### **17.1 Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar**

|                   | <b>31 Aralık 2019</b> | <b>31 Aralık 2018</b> |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| İzin karşılıkları | 26.360                | 99.127                |
| <b>Toplam</b>     | <b>26.360</b>         | <b>99.127</b>         |

##### **17.2 Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar**

|                              | <b>31 Aralık 2019</b> | <b>31 Aralık 2018</b> |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Kıdem tazminatı karşılıkları | 103.339               | 86.975                |
| <b>Toplam</b>                | <b>103.339</b>        | <b>86.975</b>         |

Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı dipnot 2'de açıklandığı şekilde hesaplanmıştır. 31 Aralık 2019 tarihinde karşılık, her hizmet yılı için maksimum 6.379,86 TL olmak üzere 30 günlük ücret üzerinden ve emeklilik ya da ayrılış tarihindeki oranlar kullanılarak hesaplanmaktadır (31 Aralık 2018: 5.434,42 TL).

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 31 ARALIK 2019  
TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket, 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarında yukarıda belirtilen esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak bilanço gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü finansal tablolarına yansıtmıştır. Finansal durum tablosu gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

|                       | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Reeskont oranı        | 16,00%         | 24,00%         |
| Enflasyon oranı       | 11,84%         | 20,30%         |
| Reel iskonto oranları | 3,72%          | 3,08%          |

Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

|                            | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| 1 Ocak bakiyesi            | 86.975         | 54.124         |
| Hizmet maliyeti            | 14.975         | 18.648         |
| Faiz maliyeti              | 13.916         | 12.990         |
| Dönem içi ödemeler         | (68.848)       | --             |
| Aktüeryal fark             | 56.321         | 1.213          |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b> | <b>103.339</b> | <b>86.975</b>  |

## 18. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

### Diğer kısa vadeli varlıklar

|                    | 31 Aralık 2019   | 31 Aralık 2018 |
|--------------------|------------------|----------------|
| Devreden KDV       | 1.219.084        | --             |
| Gelir tahakkukları | --               | 417.483        |
| <b>Toplam</b>      | <b>1.219.084</b> | <b>417.483</b> |

### Kısa vadeli diğer yükümlülükler

|                                                              | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018 |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Vadesi geçmiş ertelenmiş ve taksitlendirilmiş vergi borçları | 180.975        | 620.335        |
| Ödenecek vergi ve fonlar                                     | 68.749         | 64.232         |
| <b>Toplam</b>                                                | <b>249.724</b> | <b>684.567</b> |

### Uzun vadeli diğer yükümlülükler

|                                                              | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018 |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Vadesi geçmiş ertelenmiş ve taksitlendirilmiş vergi borçları | --             | 136.654        |
| <b>Toplam</b>                                                | <b>--</b>      | <b>136.654</b> |

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**19. ÖZKAYNAKLAR**

**Ödenmiş Sermaye**

Şirket'in ödenmiş sermayesi 300.000.000 TL'dir (31 Aralık 2018: 300.000.000 TL). Bu sermaye, her biri 1 Kuruş (Kr) nominal değerli 30.000.000.000 adet olup, tamamı hamiline A grubu hisselerden oluşmaktadır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL olup her biri 1 Kuruş itibari değerinde 100.000.000.000 adet paya bölünmüştür.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle Şirket'in ortakları ve sermayeye katılım oranları aşağıdaki gibidir:

|                                      | 31 Aralık 2019     |              | 31 Aralık 2018     |              |
|--------------------------------------|--------------------|--------------|--------------------|--------------|
|                                      | <i>Tutar TL</i>    | <i>Pay %</i> | <i>Tutar TL</i>    | <i>Pay %</i> |
| Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş. | 114.319.389        | 38,11%       | 128.181.104        | 42,73%       |
| Halka açık diğer kısım               | 185.680.611        | 61,89%       | 171.818.896        | 57,27%       |
| <b>Toplam Ödenmiş Sermaye</b>        | <b>300.000.000</b> | <b>100%</b>  | <b>300.000.000</b> | <b>100%</b>  |

**Sermaye Düzeltme Farkları**

|                                          | 31 Aralık 2019    | 31 Aralık 2018    |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları | 15.583.748        | 15.583.748        |
| <b>Toplam</b>                            | <b>15.583.748</b> | <b>15.583.748</b> |

**Paylara İlişkin Primler / İskontolar**

|                             | 31 Aralık 2019    | 31 Aralık 2018    |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Hisse senedi ihraç primleri | 24.162.856        | 24.162.856        |
| <b>Toplam</b>               | <b>24.162.856</b> | <b>24.162.856</b> |

**Geri Alınmış Paylar**

Şirket 01 Ocak 2018 – 31 Aralık 2018 döneminde kendisine ait Borsa İstanbul'da işlem gören 4.110.375 adet payı 4.690.398 TL bedel ile satın almıştır. 01 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019 döneminde ise kendisine ait Borsa İstanbul'da işlem gören 4.759.908 adet payı 3.852.944 TL bedel ile satın almıştır. Şirket 01 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019 döneminde 8.773.844 adet geri alınan payı satmış olup, satılan payların elde etme maliyeti 8.463.037 TL'dir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03 Ocak 2014 tarih II.22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği kapsamında Madde 20 düzenlemesi uyarınca geri alınan paylar özkaynaklar altında Geri alınmış paylar kaleminde alım bedelleri ile muhasebeleştirilmiş ve geri alınan payların geri alım bedeli kadar yedek akçe geçmiş yıllar karlarından ayrılarak öz kaynaklar altında kısıtlanmış yedek olarak sınıflandırılmıştır. Geri alınan payların satışı sonrasında elde edilen kar geçmiş yıllar karları ile ilişkilendirilmiştir.

|                                               | 31 Aralık 2019  | 31 Aralık 2018     |
|-----------------------------------------------|-----------------|--------------------|
| Dönem başı geri alınmış paylar maliyeti       | (4.690.398)     | --                 |
| Dönem içi geri alınan paylar maliyeti         | (3.852.944)     | (4.690.398)        |
| Dönem için geri alınan pay satışları maliyeti | 8.463.037       | --                 |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>(80.305)</b> | <b>(4.690.398)</b> |

**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

|                                                       | <b>31 Aralık 2019</b> | <b>31 Aralık 2018</b> |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Yasal Yedekler                                        | 4.749.319             | 4.749.319             |
| Geri alınan payların satışı nedeniyle artış/azalışlar | (4.610.093)           |                       |
| <b>Toplam</b>                                         | <b>139.226</b>        | <b>4.749.319</b>      |

**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

|                                                                   | <b>31 Aralık 2019</b> | <b>31 Aralık 2018</b> |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları) | (77.885)              | (33.955)              |
| <b>Toplam</b>                                                     | <b>(77.885)</b>       | <b>(33.955)</b>       |

**Geçmiş Yıllar Kar / Zararları**

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Kar Payı Tebliği'nde yer alan düzenleme ve açıklamalar aşağıda özetlenmiştir.

Kar dağıtımı, genel kurul tarafından belirlenecek Kar Payı Dağıtım Politikası çerçevesinde yine genel kurul kararı ile dağıtılacaktır. Ortaklıklar kar dağıtım politikalarını belirlerken, kar dağıtımı yapılıp yapılmayacağını da kararlaştıracaklardır. Bu çerçevede kar dağıtımı prensip olarak ihtiyaridir. SPK şirketlerin niteliklerine göre kar dağıtım politikalarına ilişkin farklı esaslar belirleyebilecektir.

Ortaklıkların kar dağıtım politikalarında:

- Kar dağıtılıp dağıtılmayacağı,
- Kar payı oranları ve bu oranların uygulanacağı hesap kalemi,
- Ödeme yöntemleri ve zamanı,
- Kar payının nakit veya bedelsiz pay olarak dağıtılıp dağıtılmayacağı, (borsada işlem gören şirketler için)
- Kar payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı konuları düzenlenmektedir.

Dağıtılacak kar payı tutarının üst sınırı, yasal kayıtlarda yer alan ilgili kar dağıtım kaynaklarının dağıtılabilir tutarı kadardır. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, kural olarak, eşit şekilde dağıtılır. Payların iktisap ve ihraç tarihleri dikkate alınmaz. Türk Ticaret Kanuna göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşme ve kar dağıtım politikasında ortaklar için öngörülen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına karar verilemez.

Ana sözleşmede yer alması kaydıyla, imtiyazlı pay veya intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, çalışanlar ve pay sahibi olmayan diğer kişilere kardan pay verilebilir. Ancak pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmeden intifa senedi sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, çalışanlar ve diğer kişilere kar payı ödenemez. Tebliğ, prensip olarak, imtiyazlı paylar hariç olmak üzere, sayılan kişilere ödenecek kar payı tutarına ilişkin ana sözleşmede bir belirleme yapılmamışsa, bunlara dağıtılacak tutarın en fazla pay sahiplerine dağıtılan kar payının ¼'ü kadar olabileceğini öngörmektedir. Pay sahibi dışındaki kişilere kar payı dağıtılacak ise ve taksitle ödeme söz konusu ise, taksit tutarları, pay sahiplerine yapılacak taksit ödemeleri ile orantılı ve aynı esaslara göre ödenir.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Yeni Sermaye Piyasası Kanunu ve dolayısıyla yeni Tebliğ, ortaklıkların bağış yapmasına imkan tanımaktadır. Ancak, bunun esas sözleşmelerde hüküm olması aranmaktadır. Bağışların tutarı genel kurullar tarafından belirlenebilecek olmakla birlikte SPK üst bir sınır getirebilecektir.

Payları borsada işlem gören şirketler:

- Kar dağıtımına ilişkin yönetim kurulu önerisini
- Yahut kar payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararını
- Kar dağıtım tablosu veya kar payı avansı dağıtım tablosu

kamuya duyurulur. Kar dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur.

*Şirket 01 Ocak – 31 Aralık 2019 dönemi içerisinde kar payı dağıtımı yapmamıştır. Geçmiş yıllar karlarındaki değişim aşağıdadır;*

|                                    | <b>31 Aralık 2019</b> | <b>31 Aralık 2018</b> |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Dönem başı                         | 717.425.999           | 607.691.651           |
| Net dönem kar/zararından transfer  | (438.780.114)         | 114.424.746           |
| TFRS 16 etkisi ile ilgili düzeltme | (35.552)              | --                    |
| Geri alınmış paylar etkisi         | 9.554.358             | (4.690.398)           |
| <b>Toplam</b>                      | <b>288.164.691</b>    | <b>717.425.999</b>    |

## **20. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, genel yönetim giderleri aşağıdaki şekildedir;

|                                     | <b>01.01-<br/>31.12.2019</b> | <b>01.01-<br/>31.12.2018</b> |
|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Personel giderleri                  | (979.969)                    | (769.396)                    |
| Danışmanlık giderleri               | (675.003)                    | (1.147.714)                  |
| Marka Lisans Kullanım ücreti        | (1.250.000)                  | (1.132.292)                  |
| Kira itfa giderleri                 | (316.425)                    | --                           |
| Kira giderleri                      | --                           | (498.058)                    |
| Vergi , resim ve harçlar            | (21.399)                     | (46.927)                     |
| Temsil ağırlama , seyahat giderleri | (10.066)                     | (5.063)                      |
| Ofis giderleri                      | (281.853)                    | (207.049)                    |
| Komisyon giderleri                  | --                           | --                           |
| Aidat ve abonelik giderleri         | (54.692)                     | (9.897)                      |
| Amortisman ve itfa giderleri        | (116.943)                    | (170.608)                    |
| İzin karşılığı giderleri            | --                           | --                           |
| Kıdem tazminatı karşılığı           | (28.891)                     | --                           |
| Diğer giderler                      | (466.375)                    | (495.972)                    |
| <b>Toplam</b>                       | <b>(4.201.616)</b>           | <b>(4.482.976)</b>           |

## **21. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

### **Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki şekildedir;

|                                   | <b>01.01-<br/>31.12.2019</b> | <b>01.01-<br/>31.12.2018</b> |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Katılım payı gelirleri            | 2.583.060                    | 2.480.419                    |
| SPK para cezaları iadeleri        | --                           | 506.878                      |
| Adat gelirleri                    | 1.236.897                    | 469.746                      |
| Dava karşılığı iptalleri          | 284.310                      | --                           |
| İzin karşılığı iptal gelirleri    | 72.768                       | --                           |
| Konusu kalmayan karşılıklar       | 77.949                       | --                           |
| Tahakkuk etmemiş finansman geliri | 3.334                        | 20.578                       |
| Kira gelirleri                    | --                           | --                           |
| Kur farkı gelirleri               | --                           | 96.324.470                   |
| Diğer gelirler                    | 29.940                       | 175.903                      |
| <b>Toplam</b>                     | <b>4.288.258</b>             | <b>99.977.994</b>            |

### **Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler**

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki şekildedir;

|                                   | <b>01.01-<br/>31.12.2019</b> | <b>01.01-<br/>31.12.2018</b> |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Adat giderleri (**)               | (3.160.687)                  | (4.654.743)                  |
| Dava karşılığı                    | (2.723.047)                  | (1.126.110)                  |
| Diğer karşılık giderleri          | (414.212)                    | --                           |
| Tahakkuk etmemiş finansman gideri | (19.764)                     | (15.494)                     |
| Kur farkı giderleri               | --                           | (323.524.007)                |
| Diğer giderler (*)                | (13.402)                     | (10.276.685)                 |
| <b>Toplam</b>                     | <b>(6.331.112)</b>           | <b>(339.597.039)</b>         |

(\*) 01.01.2018 – 31.12.2018 döneminde gerçekleşen diğer giderlerin 10.271.266 TL tutarındaki kısmı Şirket tarafından 8 Temmuz 2015 tarihinde Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisleri Yatırımlar A.Ş.'ye satılan Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş. paylarının satış bedelinin 21 Şubat 2019 tarihinde alınan Yönetim Kurulu Kararı ile 10.271.266 TL tutarında revize edilmesinden kaynaklanmaktadır.

(\*\*) 01.01.2018 – 31.12.2018 döneminde gerçekleşen adet faiz giderlerinin 4.111.954 TL tutarındaki kısmı da söz konusu revize işlem sonrasında doğan borcun işlem tarihinden bugüne hesaplanan adet faizinden oluşmaktadır.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**22.YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER ve GİDERLER**

**Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler**

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki şekildedir;

|                                                                                                                                     | <b>01.01-<br/>31.12.2019</b> | <b>01.01-<br/>31.12.2018</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Hisse senedi satış karları                                                                                                          | 1.361.942                    | 269.414.307                  |
| - İlişkili taraflara ait BİST'de işlem gören pay satışlarından elde edilen karlar                                                   | 87.385                       | 273.412                      |
| - Diğer taraflara ait BİST'de işlem gören pay satışlarından elde edilen karlar                                                      | 1.274.557                    | 269.140.895                  |
| Gerçeğe uygun değer artışları(Dipnot 4)                                                                                             | 135.733.504                  | 136.421.188                  |
| - Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar: Kısa vadeli ilişkili taraflara ait borsada işlem gören paylar | 1.176.791                    | --                           |
| - Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar: Kısa vadeli diğer taraflara ait borsada işlem gören paylar    | 172.307                      | 978.867                      |
| - Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar: Uzun vadeli                                                   | 134.384.406                  | 135.442.321                  |
| Kira gelirleri                                                                                                                      | 688.136                      | 514.553                      |
| Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artış gelirleri                                                                                    | 310.000                      | 2.126.000                    |
| Temettü Geliri                                                                                                                      | 18.263.518                   | 52.733                       |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                       | <b>156.357.100</b>           | <b>408.528.781</b>           |

**Yatırım faaliyetlerinden giderler**

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki şekildedir;

|                                                                                                                                     | <b>01.01-<br/>31.12.2019</b> | <b>01.01-<br/>31.12.2018</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Gerçeğe uygun değer azalışları                                                                                                      | (2.649.951)                  | (600.804.382)                |
| - Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar: - Uzun Vadeli                                                 | (1.658.005)                  | (579.823.741)                |
| - Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar: Kısa vadeli ilişkili taraflara ait borsada işlem gören paylar | --                           | (1.167.595)                  |
| - Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar: Kısa vadeli diğer taraflara ait borsada işlem gören paylar    | (991.946)                    | (19.813.046)                 |
| Hisse senedi satış zararları                                                                                                        | (7.423.886)                  | (25.726.545)                 |
| - İlişkili taraflara ait BİST'de işlem gören pay satışlarından elde edilen zararlar                                                 | (1.431.199)                  | (7.678.953)                  |
| - Diğer taraflara ait BİST'de işlem gören pay satışlarından elde edilen zararlar                                                    | (5.992.687)                  | (18.047.592)                 |
| Aracılık hizmetleri giderleri                                                                                                       | (59.713)                     | (2.687.854)                  |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                       | <b>(10.133.550)</b>          | <b>(629.218.781)</b>         |

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**23. FİNANSMAN GELİRLERİ ve GİDERLERİ**

**Finansman gelirleri**

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, finansman gelirleri aşağıdaki şekildedir;

|                | <b>01.01-<br/>31.12.2019</b> | <b>01.01-<br/>31.12.2018</b> |
|----------------|------------------------------|------------------------------|
| Faiz gelirleri | 90.991                       | 948.295                      |
| <b>Toplam</b>  | <b>90.991</b>                | <b>948.295</b>               |

**Finansman giderleri**

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, finansman giderleri aşağıdaki şekildedir;

|                                        | <b>01.01-<br/>31.12.2019</b> | <b>01.01-<br/>31.12.2018</b> |
|----------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Faiz giderleri                         | (178.028)                    | (2.839.206)                  |
| Banka masrafları                       | (18.578)                     | (146.810)                    |
| Teminat mektubu komisyon giderleri     | (15.117)                     | --                           |
| TFRS 16 Kiralama işlemleri faiz etkisi | (67.635)                     | --                           |
| Diğer finansman giderleri              | (473)                        | --                           |
| <b>Toplam</b>                          | <b>(279.831)</b>             | <b>(2.986.016)</b>           |

**24. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla %22’dir (2018: %22). 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”un 91inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen geçici 10’uncu madde uyarınca kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kazançları üzerinden ödenmesi gereken kurumlar vergisinin %22 oranıyla hesaplanması ve sonrasında tekrardan %20 oranı ile vergilendirilmeye devam edilmesi öngörülmektedir. Bu süre zarfında Bakanlar Kurulu’na %22 oranını %20 oranına kadar indirme yetkisi verilmiştir.

2019 yılında vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %22 (2018: %22) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir. Yapılan Kanun değişikliği ile 2018, 2019 ve 2020 yılları için bu oran %22 olarak belirlenmiştir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

***Gayrimenkul ve İştirak Hissesi Satış Kazancı İstisnası***

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kurumlar vergisinden istisnadır.

7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75'ten %50'ye indirilmiş ve 01.01.2018 tarihinden itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılacaktır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Kurumlar Vergisi Kanunu'nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Bu istisnalardan Şirket'e ilişkin olanları aşağıda açıklanmıştır:

Şirketin en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) satışından doğan kazançların %75'lik kısmı, 31 Aralık 2017 itibarıyla kurumlar vergisinden istisna olduğundan dolayı Şirket'in sahip olduğu gayrimenkulleri üzerinde oluşan vergilendirilebilir geçici farklar için önceki dönemlerde kullanılan %20 oranındaki kurumlar vergisi üzerinden %75 oranında istisna uygulanarak %5 olarak kabul edilmekteydi. 1 Ocak 2018 sonrasında ileriye yönelik istisna oranı %50 olarak belirlendiğinden istisna uygulanmış ve yeni ertelenmiş vergi oranı %10 olarak kabul edilmiştir.

Şirketin en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının üzerinde oluşan vergilendirilebilir geçici farklar için istisna oranı %75 olarak belirlendiğinden istisna uygulanmış ve ertelenmiş vergi oranı %5 olarak kabul edilmiştir.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait vergi gelir/giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                       | <b>01.01.-<br/>31.12.2019</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2018</b> |
|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı | --                            | --                            |
| Ertelenen vergi gelirleri net         | (7.703.556)                   | 28.049.628                    |
| <b>Toplam</b>                         | <b>(7.703.556)</b>            | <b>28.049.628</b>             |

5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20'den %22'ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2019 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile hesaplanmıştır.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                              | 31 Aralık 2019                  |                         | 31 Aralık 2018                  |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|
|                                                                                              | <i>Kümülatif Geçici farklar</i> | <i>Ertelenmiş Vergi</i> | <i>Kümülatif Geçici farklar</i> | <i>Ertelenmiş Vergi</i> |
| <b><u>Ertelenmiş Vergi Varlıkları</u></b>                                                    |                                 |                         |                                 |                         |
| Şüpheli alacaklar karşılığı                                                                  | 1.154.324                       | 253.951                 | 1.154.324                       | 253.951                 |
| Maddi, maddi olmayan duran varlıklar kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark | --                              | --                      | 353.352                         | 70.670                  |
| Dava karşılıkları                                                                            | 3.715.882                       | 817.494                 | 1.126.110                       | 247.744                 |
| Kıdem tazminatı karşılıkları                                                                 | 103.339                         | 22.735                  | 86.975                          | 17.395                  |
| İzin karşılıkları                                                                            |                                 |                         | 99.127                          | 21.808                  |
| Reeskont giderleri                                                                           | 1.521                           | 335                     | 936                             | 206                     |
| Diğer alacaklara ilişkin düzeltmeler                                                         | 298.161                         | 65.595                  | --                              | --                      |
| Kiralama işlemleri                                                                           | 64.882                          | 14.274                  | --                              | --                      |
| Diğer borçlar                                                                                | --                              | --                      | 10.271.266                      | 564.920                 |
| Diğer borçlar faiz tahakkukları                                                              | --                              | --                      | 4.111.954                       | 904.630                 |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ( Kısa Vadeli )           | 3.883                           | 854                     | 361.035                         | 79.428                  |
| <b>Toplam Geçici Farklar / Ertelenmiş Vergi Varlıkları</b>                                   | <b>5.341.992</b>                | <b>1.175.238</b>        | <b>17.565.079</b>               | <b>2.160.752</b>        |
| <b><u>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</u></b>                                                |                                 |                         |                                 |                         |
| Maddi, maddi olmayan duran varlıklar kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark | (210.858)                       | (42.172)                | --                              | --                      |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ( Uzun Vadeli )           | (363.022.163)                   | (18.151.108)            | (230.295.762)                   | (11.514.788)            |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ( Kısa Vadeli )           | --                              | --                      | --                              | --                      |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki fark            | (2.751.294)                     | (275.129)               | (2.503.394)                     | (250.339)               |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                       | --                              | --                      | (3.967)                         | (873)                   |
| Finansal borçlara ilişkin düzeltmeler                                                        | --                              | --                      | (15.000)                        | (3.300)                 |
| Reeskont Gelirleri                                                                           | (2.398)                         | (528)                   | (18.243)                        | (4.013)                 |
| <b>Toplam Geçici Farklar / Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri</b>                               | <b>(365.986.713)</b>            | <b>(18.468.937)</b>     | <b>(232.836.366)</b>            | <b>(11.773.313)</b>     |
| <b>Geçici Farklar / Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü, net</b>                                    | <b>(360.644.721)</b>            | <b>(17.293.699)</b>     | <b>(215.271.287)</b>            | <b>(9.612.561)</b>      |

Ertelenmiş Vergi Varlıkları / Yükümlülükleri Hareketleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

|                                    | 01.01.-<br>31.12.2019 | 01.01.-<br>31.12.2018 |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Dönem başı açılış bakiyesi         | (9.612.561)           | (37.662.432)          |
| Özkaynağa yansıyan: Aktüeryal fark | 12.391                | 243                   |
| TFRS 16 etkisi ile ilgili düzeltme | 10.027                | --                    |
| Ertelenmiş vergi geliri / (gideri) | (7.703.556)           | 28.049.628            |
| <b>Toplam</b>                      | <b>(17.293.699)</b>   | <b>(9.612.561)</b>    |

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 31 ARALIK 2019  
TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**25. PAY BAŞINA KAZANÇ**

Pay başına kazanç / zarar kazanç ve zararın ilgili yıl içinde mevcut hisseleri ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

|                           | <b>01.01.-<br/>31.12.2019</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2018</b> |
|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Dönem Net Karı / (Zararı) | 132.086.684                   | (438.780.114)                 |
| Pay Adeti                 | 300.000.000                   | 300.000.000                   |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>  | <b>0,4403</b>                 | <b>(1,4626)</b>               |

**26. FİNANSAL ARAÇLAR**

|                                      | <b>31 Aralık 2019</b> | <b>31 Aralık 2018</b> |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b><i>Finansal Varlıklar</i></b>     |                       |                       |
| Nakit ve nakit benzerleri            | 651.509               | 37.736                |
| Ticari alacaklar                     | 105.145               | 21.196                |
| Finansal yatırımlar                  | 1.052.210.822         | 940.498.761           |
| <b><i>Finansal Yükümlülükler</i></b> |                       |                       |
| Finansal borçlar                     | --                    | 14.216.042            |
| Ticari borçlar                       | 156.400               | 919.588               |

**27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Finansal Varlıklar**

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Finansal yatırımlar gerçeğe uygun değerleri bulunurken, kullanılan veriler sebebiyle sınıflandırıldığı seviyeler aşağıdaki gibidir. 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren dönem içerisinde Şirket, belirlenen seviyeler arasında herhangi bir değişiklik yapmamıştır.

| <b>31 Aralık 2019</b>                                                          | <b>Seviye 1</b> | <b>Seviye 2</b> | <b>Seviye 3</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (Kısa Vade) | 256.535         | --              | --              |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (Uzun Vade) | 87.923.241      | 958.820.072     | 5.210.974       |

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Kredi riski**

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaya çalışmaktadır. Kredi limitlerinin kullanımı Şirket tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterilerinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterilerinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir.

Şirket, kredi/alacaklarının tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili kredi/alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Ayrıca finansal varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve finansal varlığın kayıtlı değerinin gerçeğe uygun değeri ile karşılaştırılması suretiyle test edilmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri;

|                                                                                                                                                       | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             | Finansal yatırımlar |             | Nakit ve nakit benzeri |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|---------------------|-------------|------------------------|-------|
|                                                                                                                                                       | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf | İlişkili Taraf      | Diğer Taraf | Mevduat                | Diğer |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)</b>                                                                      | 93.417           | 11.728      | 21.726.146      | 24.665      | 1.051.954.287       | 256.535     | 39.141.329             | --    |
| Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                              | --               | --          | --              | --          |                     |             |                        |       |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                           | 93.417           | 11.728      | 21.726.146      | 24.665      | 1.051.954.287       | 256.535     | 651.096                | --    |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (**) | --               | --          | --              | --          | --                  | --          | --                     | --    |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                      | --               | --          | --              | --          | --                  | --          | --                     | --    |
| Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                           | --               | --          | --              | --          | --                  | --          | --                     | --    |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                         | --               | --          | --              | --          | --                  | --          | --                     | --    |
| Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                                    | --               | 2.976.373   | --              | --          | --                  | --          | --                     | --    |
| Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                                   | --               | (2.976.373) | --              | --          | --                  | --          | --                     | --    |
| Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                | --               | --          | --              | --          | --                  | --          | --                     | --    |
| Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                                  | --               | --          | --              | --          | --                  | --          | --                     | --    |
| Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                                   | --               | --          | --              | --          | --                  | --          | --                     | --    |
| Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                | --               | --          | --              | --          | --                  | --          | --                     | --    |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                           | --               | --          | --              | --          | --                  | --          | 38.490.233             | --    |

(\*) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Şirket'in ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri;

|                                                                                                                                                       | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             | Finansal yatırımlar |             | Nakit ve nakit benzeri |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|---------------------|-------------|------------------------|-------|
|                                                                                                                                                       | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf | İlişkili Taraf      | Diğer Taraf | Mevduat                | Diğer |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)</b>                                                                      | 11.125           | 10.071      | 2.267.123       | 7.239.380   | 923.474.899         | 17.023.862  | 26.225.633             | --    |
| Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                              | --               | --          | --              | --          |                     |             |                        |       |
| A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                             | 11.125           | 10.071      | 2.267.123       | 7.239.380   | 923.474.899         | 17.023.862  | 37.459                 | --    |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (**) | --               | --          | --              | --          | --                  | --          | --                     | --    |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                      | --               | --          | --              | --          | --                  | --          | --                     | --    |
| Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                           | --               | --          | --              | --          | --                  | --          | --                     | --    |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                         | --               | --          | --              | --          | --                  | --          | --                     | --    |
| Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                                    | --               | 2.976.373   | --              | --          | --                  | --          | --                     | --    |
| Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                                   | --               | (2.976.373) | --              | --          | --                  | --          | --                     | --    |
| Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                            | --               | --          | --              | --          | --                  | --          | --                     | --    |
| Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                                  | --               | --          | --              | --          | --                  | --          | --                     | --    |
| Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                                   | --               | --          | --              | --          | --                  | --          | --                     | --    |
| Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                            | --               | --          | --              | --          | --                  | --          | --                     | --    |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                           | --               | --          | --              | --          | --                  | --          | 26.188.174             | --    |

**Likidite Riski**

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla likidite riskini gösteren tablolar aşağıdadır:

| <i>Sözleşme uyarınca vadeler</i>     | <i>Defter Değeri</i> | <i>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)</i> | <i>3 Aydan Kısa (I)</i> | <i>3 - 12 Ay arası (II)</i> | <i>1- 5 Yıl arası (III)</i> |
|--------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler |                      |                                                             |                         |                             |                             |
| Kiralama işlemlerinden borçlar       | 508.777              | 718.795                                                     | 98.043                  | 289.854                     | 330.898                     |
| <b>Toplam</b>                        | <b>508.777</b>       | <b>718.795</b>                                              | <b>98.043</b>           | <b>289.854</b>              | <b>330.898</b>              |

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 31 ARALIK 2019**  
**TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| <i>Beklenen vadeler uyarınca</i> | <i>Defter Değeri</i> | <i>Beklenen vadeler uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)</i> | <i>3 Aydan Kısa (I)</i> | <i>3 - 12 Ay arası (II)</i> | <i>1- 5 Yıl arası (III)</i> |
|----------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|----------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|

**Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler**

|                |                    |                    |               |                   |                    |
|----------------|--------------------|--------------------|---------------|-------------------|--------------------|
| Ticari Borçlar | 156.400            | 158.798            | 34.520        | 124.278           | --                 |
| Diğer Borçlar  | 300.934.858        | 300.934.858        | --            | 31.677.204        | 269.257.654        |
|                | <b>301.091.258</b> | <b>301.093.656</b> | <b>34.520</b> | <b>31.801.482</b> | <b>269.257.654</b> |

**Sermaye Yönetimi**

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve 13 no' lu dipnotta açıklanan sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam öz sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen kredileri, ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

**Kur Riski**

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar/zarar tablosuna yansıtılmıştır. Şirketin parasal döviz yükümlülükleri ve parasal döviz alacaklarını aşmakta; kurların yükselmesi durumunda, Şirket yabancı para riskine maruz kalmaktadır.

Şirket 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Şirket'in yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlülükleri bulunmadığından Şirket'in kur riski bulunmamaktadır.

**Piyasa Riski**

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek değişimlerdir.

**Menkul kıymet piyasası riski**

Şirket uzun vadeli ve kısa vadeli Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar bilanço kalemlerinde yer alan ve Borsa İstanbul'da işlem gören finansal yatırımlarından dolayı menkul kıymet piyasası riskine maruz kalmaktadır. Buna göre;

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket portföyünde bulunan Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetlerinin değeri %1 oranında artsaydı/azalsaydı diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla finansal varlıkların rayiç değerinde ve Şirket'in vergi öncesi dönem karı/zararında 881.798 TL (31 Aralık 2018 : 770.308 TL) artış/azalış oluşmaktadır.

**Faiz Oranı Riski**

Şirket'in değişken faizli finansal borcu bulunmamaktadır.

**28. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Şirketin %100 oranında bağlı ortaklığı olan Metro Maden Pazarlama Dağıtım Hizmetleri A.Ş.'nin Mersin ili, Gülnar ilçesi, Büyükeceli köyü sınırları dahilinde ve uhdesinde bulunan maden sahasına Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü tarafından 17.01.2020 tarihinde işletme ruhsatı verilmiştir. Bahse konu S.20062557 sayılı maden sahası IV.Grup demir madeni sahası olup ruhsat alanı 1.800 hektar'dır.

**29. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Şirket'in finansal araçların makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Şirket'in bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Şirket'in finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Aktifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

- Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmektedir.
- Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin bilanço değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.
- Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 31 ARALIK 2019**  
**TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Finansal Pasifler**

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.
- Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.
- Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin bilançoda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

**Sermaye Risk Yönetimi**

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket sermayeyi borç / toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kısa vadeli ve uzun vadeli finansal borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla net borç / toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

|                                 | <b>31 Aralık 2019</b> | <b>31 Aralık 2018</b> |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Toplam Borç                     | 323.030.859           | 337.042.427           |
| Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri | (651.509)             | (37.736)              |
| <b>Net Borç</b>                 | <b>322.379.350</b>    | <b>337.004.691</b>    |
| Toplam Özsermaye                | 759.979.015           | 618.417.455           |
| Toplam Sermaye                  | 1.082.358.365         | 955.422.146           |
| <b>Toplam</b>                   | <b>30%</b>            | <b>35%</b>            |

**30. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

**AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

1-) Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin 13 Sıra Nolu Tebliğ'de yatırım işletmesi tanımı aşağıdaki şekildedir;

**Yatırım İşletmesi**

- (a) Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden
- (b) Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve
- (c) Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esaslı üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir.

Metro Ticari Mali Yatırımlar Holding A.Ş.'nin esas sözleşmesindeki amacı ve faaliyet konusu; kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanallandırmak, yatırım, finansman, pazarlama, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

Şirket, Yatırım işletmesi tanımı ve faaliyet konusu çerçevesinde yukarıda açıklanan faaliyetine ilişkin uygulamaları, tek gelir kaynağının sermaye kazancı ve yatırım geliri olduğu, bu amaçla birden fazla yatırımcıdan fon elde ettiği ve yatırımlarının tamamının performansını gerçeğe uygun değer esaslı üzerinden değerlediğinden dolayı kendisini "Yatırım İşletmesi" olarak tanımlamaktadır.

Bu nedenle Şirket, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin 13 Sıra Nolu Tebliği kapsamında konsolidasyon istisnasından yararlanmayı tercih etmiştir.

Şirket'in iştirak ve bağlı ortaklığı konumundaki önemli şirketler ve bunlara ilişkin olarak almış olduğu kararlar ve halen devam etmekte olan süreçler aşağıdaki şekildedir;

- a) **Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş. ("Metro Organizasyon")**; faaliyet konusu karayolu yolcu taşımacılığı, turizm acentalığı, yurtiçi-yurtdışı uçak bileti satmak ve motorlu kara nakil araçları alıp-satmak olan şirkete tarafımızdan 12 Şubat 2009 tarihinde iştirak edilmiştir. Şirket'in söz konusu iştirakinden çıkış planı halka arz ve nitelikli yatırımcılara yapılacak borsa dışı satışlardır.
- b) **MEPET Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Mepet")**; faaliyet konusu petrol, petrol ürünü, petrol türevleri, benzin, motorin, gazyağı, fuel oil, solvent, jet yakıtı gibi her türlü akaryakıt, madeni yağlar, gresler vb. alımını, satımını yapmak, her türlü petrol yükleme, boşaltma depolama, dağıtım, dolum tesislerini kurmak, işletmek, kiraya vermek, işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak, kurulmuş işletmeleri devir almak, her türlü petrol şirketinin bayiliğini almak olan şirkete 31 Aralık 2010 tarihinde iştirak edilmiştir. Mepet 18 Temmuz 2011 tarihinde sermaye Artırımı yöntemi ile halka arz edilmiş ve Şirketin 23.08.2011 tarihinde almış olduğu karar doğrultusunda, %90,86 hissesine sahip olduğu Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin dolaşımda olmayan (halka kapalı statüde) 48.971.241 nominal değerli B grubu payların dolaşıma sokulması sağlanmıştır.

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 31 ARALIK 2019  
TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

Şirket'in söz konusu iştirakinden çıkış planı halka arz ve nitelikli yatırımcılara yapılacak borsa dışı satışlardır. İlk iştirak tarihi itibarıyla Şirket Mepet hisse senetlerinin %100'üne sahipken, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla % 47,27 (31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla %47,27) oranında hisse senedine sahiptir.

- c) **Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. ("Van-Et")**; faaliyet konusu her türlü gıda maddelerini almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermektir. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 27 Eylül 2010'dur. Şirket 18-19 Ağustos 2011 tarihlerinde 8.950.000 TL tutarında payın halka arzını gerçekleştirmek suretiyle Van-ET'i halka arz etmiştir. Şirket'in söz konusu iştirakinden çıkış planı halka arz ve nitelikli yatırımcılara yapılacak borsa dışı satışlardır. Payları borsada işlem görmekte olan Van-Et'in iştirak tarihi itibarıyla %100'ü Şirket'e ait iken iştirak oranı 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla %51'e (31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla %51,00) düşmüştür.
- d) **Legend Hotel Batumi JSC ("Legend Hotel")**; 31.03.2017 tarihinde Gürcistan'ın Acara Özerk Cumhuriyeti başkenti Batum'da kurulmuştur. Şirket'in merkez adresi Gogoli Caddesi No:1, Batum dur. Şirket, Lech ve Maria Kaczynski Sokak No:1 Batum / Gürcistan adresinde yer alan otele sahip olup, söz konusu oteli "EUPHORIA HOTEL" adı ile işletmek ile ilgili ticari faaliyette bulunmaktadır. Şirket Legend Hotel'in hisselerinin tamamını İtimat Bağımsız Denetim tarafından hazırlanan değerlendirme raporunda belirlenen tutar olan 373.579.392 TL (106,736,969 USD) üzerinden %10 iskonto edilerek 336.221.453 TL karşılığında 09 Ağustos 2017 tarihinde iktisap etmiştir. Şirket'in "Legend Hotel" için çıkış stratejisi borsa ve borsa dışı nitelikli yatırımcılara satıştır. Bu çıkış stratejisi çerçevesinde Metro Euphoria Hotel Batumi JSC ile JSC Galt & Taggart (Galt and Taggart) şirketi arasında Metro Euphoria Hotel Batumi JSC'nin 60.529.922 GEL ödenmiş sermayesini oluşturan paylarının bir kısmının Gürcistan Borsasında (Georgian Stock Exchange) halka arz edilmesi için 04.12.2019 tarihinde sözleşme imzalanmış ve halk arz süreci başlatılmıştır.