

**MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR,
NOTLAR VE SINIRLI DENETİM RAPORU**

Ara Dönem Özet Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı "TMS 34")'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Dikkat Çekilen Hususlar

- 1) Dipnot 12'de detaylı açıklandığı üzere, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Grup'un ilişkili taraf şirketler lehine vermiş olduğu teminat, rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı % 11,53 (31 Aralık 2024: % 12,84) olarak gerçekleşmiştir.
- 2) Grup'un bağlı ortaklığı aleyhinde açılan davaların etkilerinin açıklandığı ilişikteki finansal tabloların "Not 12 Karşılıklar, Koşullu Varlık Ve Yükümlülükler" dipnotundaki açıklamalara dikkat çekmek çekeriz.
- 3) Grup bağlı ortaklığı Metro City Trade Center Batumi JSC'nin ("Metrocity JSC") ve kira geliri elde ettiği ilişkili tarafı Metro Atlas Georgia JSC'nin ("Metro Atlas") banka hesaplarında Gürcistan vergi otoritesi tarafından yürütülen vergi incelemesi kaynaklı bloke bulunmaktadır. İlgili bloke nedeniyle Metrocity JSC kredi ve borç ödemeleri kısmı olarak gerçekleşmektedir. Grup açıklanan, hususlardan kaynaklı, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla 109.262.587 TL (7.479.538 Gürcistan Lari karşılığı) vergi cezası karşılığı muhasebeleştirilmiş, Metrocity JSC'nin kullandığı banka kredisi ödemeleri yeniden yapılandırılmıştır. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Yukarıda dikkat çekilen hususlar, tarafımızca açıklanan sonucu etkilememektedir.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Grup'un tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
(Associate member of PRAXITY AISBL)

Mehmet Ruyan Soydan, YMM
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 18 Ağustos 2025

İçindekiler	Sayfa No
Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu.....	1-2
Özet Konsolide Kar veya Zarar Tablosu.....	3
Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu.....	4
Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu	5
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar	6 – 29

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

VARLIKLAR	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Dönen Varlıklar		351.193.463	263.299.444
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	255.055.846	77.032.827
Ticari Alacaklar		19.271.312	98.593.791
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4-6	4.763.977	32.145.141
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	14.507.335	66.448.650
Diğer Alacaklar		3.268.830	5.144.672
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		3.268.830	5.144.672
Stoklar	7	40.568.568	57.190.104
Peşin Ödenmiş Giderler		29.969.840	21.735.947
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		1.662.872	1.275.911
Diğer Dönen Varlıklar		1.396.195	2.326.192
Duran Varlıklar		2.289.850.470	2.340.234.680
Diğer Alacaklar		136.769	216.731
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	100.590.429	102.900.573
Maddi Duran Varlıklar	9	2.161.594.507	2.183.112.863
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	15.335.154	18.287.468
Ertelenmiş Vergi Varlığı	16	12.193.611	35.717.045
TOPLAM VARLIKLAR		2.641.043.933	2.603.534.124

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		393.007.833	399.240.933
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		187.231.930	188.427.688
Ticari Borçlar		67.648.864	70.366.307
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4-6	21.533.742	10.687.660
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	46.115.122	59.678.647
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		8.883.047	7.141.793
Diğer Borçlar		84.970.747	107.323.350
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	15.527.197	62.860.207
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		69.443.550	44.463.143
Ertelenmiş Gelirler		33.740.860	14.361.881
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		17.289	140.885
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	16	--	--
Kısa Vadeli Karşılıklar		10.515.096	11.479.029
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	11	4.122.253	4.020.248
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	12	6.392.843	7.458.781
Uzun Vadeli Yükümlülükler		165.355.808	156.921.986
Ertelenmiş Gelirler			
Diğer Borçlar		44.015.265	35.777.192
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		--	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		44.015.265	35.777.192
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		196.389	229.135
Uzun Vadeli Karşılıklar		121.144.154	120.915.659
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	11	11.881.567	11.232.749
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	12	109.262.587	109.682.910
ÖZKAYNAKLAR		2.082.680.292	2.047.371.205
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		2.082.680.292	2.047.371.205
Ödenmiş Sermaye	13	75.350.000	75.350.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	13	1.248.767.186	1.248.767.186
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	13	1.879.036	1.879.036
Geri Alınan Paylar (-)	13	(20.747.183)	(20.747.183)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(11.883.536)	(8.505.542)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları		(11.883.536)	(8.505.542)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		419.861.212	274.732.840
- Çevrim farkları		419.861.212	274.732.840
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		7.387.069	7.387.069
Geçmiş Yıllar Karı		468.507.799	764.831.469
Net Dönem Karı/Zararı		(106.441.291)	(296.323.670)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
TOPLAM KAYNAKLAR		2.641.043.933	2.603.534.124

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

		<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak – 30 Haziran 2025</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak – 30 Haziran 2024</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan – 30 Haziran 2025</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan – 30 Haziran 2024</i>
Not					
Kar Zarar Kısım					
Hasılat	14	1.617.170.902	2.414.387.335	771.356.194	1.300.966.420
Satışların Maliyeti (-)	14	(1.509.760.069)	(2.335.289.720)	(695.479.617)	(1.254.650.080)
Brüt Kar		107.410.833	79.097.615	75.876.577	46.316.340
Genel Yönetim Giderleri (-)		(36.566.021)	(30.649.571)	(20.254.705)	(14.266.579)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		11.080.666	14.881.646	7.319.863	8.438.853
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(1.710.659)	(3.591.152)	(1.325.631)	(1.695.899)
Esas Faaliyet Karı		80.214.819	59.738.538	61.616.104	38.792.715
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		--	--	--	--
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		(785.268)	--	(785.268)	--
Finansman Gideri Öncesi Kar		79.429.551	59.738.538	60.830.836	38.792.715
Finansman Gelirleri	15	24.921.501	14.976.041	11.273.886	5.579.220
Finansman Giderleri (-)	15	(27.820.167)	(49.932.475)	(7.189.213)	(32.961.189)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/Kayıpları		(163.427.085)	(233.791.395)	(59.973.866)	(79.679.271)
Vergi Öncesi Kar/Zarar		(86.896.200)	(209.009.291)	4.941.643	(68.268.525)
Vergi Gelir/Gideri		(19.545.091)	40.441.738	(6.335.004)	31.949.889
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	16	--	--	--	--
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	16	(19.545.091)	40.441.738	(6.335.004)	31.949.889
Dönem Net Zararı		(106.441.291)	(168.567.553)	(1.393.361)	(36.318.636)
Dönem Kar/Zararının Dağılımı		(106.441.291)	(168.567.553)	(1.393.361)	(36.318.636)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		(106.441.291)	(168.567.553)	(1.393.361)	(36.318.636)
Diğer kapsamlı gelir/(gider)					
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)		(4.503.992)	(348.008)	(4.059.503)	237.766
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları), Vergi Etkisi		1.125.998	87.002	1.014.875	(59.441)
- Çevrim Farkları		145.128.372	(73.546.452)	58.351.146	(39.663.871)
Diğer kapsamlı gelir/(gider) (vergi sonrası)		141.750.378	(73.807.458)	55.306.518	(39.485.546)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		35.309.087	(242.375.011)	53.913.157	(75.804.182)
100 Pay Başına Kazanç	17	(1,413)	(2,237)	(0,018)	(0,482)
Kapsamlı gelirin Dağılımı		35.309.087	(242.375.011)	53.913.157	(75.804.182)
Kontrol Gücü Olmayan Payları		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		35.309.087	(242.375.011)	53.913.157	(75.804.182)

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası’nın (“TL”) 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

	Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Paylara İlişkin Primler	Geri Alınan Paylar(-)	Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı/Zararı	Toplam Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar						
					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları	Çevrim Farkları						
1 Ocak 2025 İtibarıyla Bakiyeler	75.350.000	1.248.767.186	1.879.036	(20.747.183)	(8.505.542)	274.732.840	7.387.069	764.831.469	(296.323.670)	2.047.371.205	--	2.047.371.205
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	(296.323.670)	296.323.670	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir /Gider	--	--	--	--	(3.377.994)	145.128.372	--	--	(106.441.291)	35.309.087	--	35.309.087
- Dönem Karı	--	--	--	--	--	--	--	--	(106.441.291)	(106.441.291)	--	(106.441.291)
- Diğer Kapsamlı Gelir	--	--	--	--	(3.377.994)	145.128.372	--	--	--	141.750.378	--	141.750.378
30 Haziran 2025 İtibarıyla Bakiyeler	75.350.000	1.248.767.186	1.879.036	(20.747.183)	(11.883.536)	419.861.212	7.387.069	468.507.799	(106.441.291)	2.082.680.292	--	2.082.680.292
1 Ocak 2024 İtibarıyla Bakiyeler	75.350.000	1.248.767.186	1.879.036	(20.747.183)	(4.821.216)	311.544.844	7.387.069	442.766.265	322.065.204	2.384.191.205	--	2.384.191.205
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	322.065.204	(322.065.204)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir /Gider	--	--	--	--	(261.006)	(73.546.452)	--	--	(168.567.553)	(242.375.011)	--	(242.375.011)
- Dönem Karı	--	--	--	--	--	--	--	--	(168.567.553)	(168.567.553)	--	(168.567.553)
- Diğer Kapsamlı Gelir	--	--	--	--	(261.006)	(73.546.452)	--	--	--	(73.807.458)	--	(73.807.458)
30 Haziran 2024 İtibarıyla Bakiyeler	75.350.000	1.248.767.186	1.879.036	(20.747.183)	(5.082.222)	237.998.392	7.387.069	764.831.469	(168.567.553)	2.141.816.194	--	2.141.816.194

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2024
	Dipnot		
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		46.974.521	(56.441.622)
Dönem Karı (Zararı)		(106.441.291)	(168.567.553)
Dönem Karı (Zararı)		(106.441.291)	(168.567.553)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		64.040.495	31.613.477
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8-9-10	40.537.928	61.659.804
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		(6.560.405)	2.216.301
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(4.008.206)	2.216.301
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(2.552.199)	--
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(12.133.380)	(2.070.034)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	15	(15.224.367)	(13.330.286)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	15	3.090.987	11.260.252
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		19.545.091	(28.323.257)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları İle İlgili Düzeltmeler		2.310.144	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		2.310.144	--
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		785.268	--
Net Parasal Pozisyon		19.555.849	(1.869.337)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		94.727.841	88.541.719
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6	79.322.479	(2.104.452)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	4	27.381.164	23.407.645
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		51.941.315	(25.512.097)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		1.955.804	(1.042.954)
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	4	--	--
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		1.955.804	(1.042.954)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	7	16.621.536	24.814.262
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(8.233.893)	(13.433.606)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6	(2.717.443)	29.692.022
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	4	10.846.082	6.803.533
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		(13.563.525)	22.888.489
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		1.741.254	5.331.908
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(14.114.530)	68.258.182
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	4	(47.333.010)	54.460.119
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		33.218.480	13.798.063
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(156.342)	(3.834.034)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		19.378.979	(15.384.778)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		929.997	(3.754.831)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		929.997	(3.754.831)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		52.327.045	(48.412.357)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(4.180.295)	(889.707)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(386.961)	(7.139.558)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(5.370.215)	2.149.166
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(22.119.458)	(11.181.120)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	(22.119.458)	(11.181.120)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	1.524.876	--
Alınan Faiz		15.224.367	13.330.286
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(4.286.745)	(11.260.252)
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(1.195.758)	--
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(1.195.758)	--
Ödenen Faiz		(3.090.987)	(11.260.252)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		38.102.829	(65.552.708)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		151.125.946	119.771.948
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		189.228.775	54.219.240
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	77.032.827	59.074.209
Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Enflasyon Etkisi		(11.205.756)	(11.714.281)
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	255.055.846	101.579.168

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş. ("Şirket") akaryakıt istasyonları ve otoyol tesisleri açmak, işletmek, kiraya vermek ve kiralamak amacıyla 22 Mart 1999 İstanbul'da kurulmuştur. Şirket 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla 39 lokasyonda faaliyet göstermekte olup lokasyonlar içerisinde birden fazla restoran, market, cafe, oto lastik, oto tamir vb. ile faaliyetlerine devam etmektedir (31 Aralık 2024: Lokasyon sayısı 39).

Şirket'in hisseleri 2011 yılında halka arz edilmiştir. Şirket'in ortaklık yapısı Not 13'te açıklanmıştır. Şirket'in rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi Cumhuriyet Köyü Reşadiye Caddesi No: 18 Kat: 1 Beykoz/İstanbul'dur.

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla personel sayısı 175'dir (31 Aralık 2024: 191 kişi).

Şirket'in bağlı ortaklığı (hep birlikte "Grup" olarak ifade edileceklerdir) ve faaliyet konusu aşağıdaki gibidir;

Metro City Trade Center Batumi JSC ("Metro City JSC"): Metro City JSC alışveriş merkezi işletmek, kiraya vermek ve kiralamak amacıyla 28 Mart 2017 tarihinde Batum/Gürcistan'da kurulmuştur. Şirket'in sermayesi 71.579.785 Gürcistan Lirası ("GEL") olup, ilgili sermaye aynı sermaye olarak kayıtlara alınmıştır. Şirket Metro City JSC'nin %100 hissesine sahiptir.

Metro City JSC, Metro City Mall JSC'nin ("Mall JSC") %100'üne tekabül eden hisselerini, kendisinin ilişkili tarafı konumunda bulunan Metro Atlas Georgia JSC'den 36.280.000 Lari (14.991.736 Amerikan Doları) bedelle iktisap etmiştir. Satın alma sonrasında Metro City JSC ile Mall JSC, Mall JSC'nin küll halinde Metro City JSC'ye devredilmesi suretiyle birleşmiştir. Birleşme işlemi sonrasında Mall JSC münfesi hale gelmiştir.

Metro City JSC'nin rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi No:1 Gogoli Street, Batum, Gürcistan'dır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları SPK'nın "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" suna uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki finansal tablolar KGK tarafından geliştirilen TFRS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeriyle ölçülüp; gerçeğe uygun değer değişiklikleri kar/zarar tablosu ve kapsam gelir tablosu/öz kaynak ile ilişkilendirilmiştir.

Grup'un 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık döneme ilişkin özet konsolide finansal tabloları TMS 35 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Grup'un 31 Aralık 2024 tarihli hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Finansal Tabloların Onaylanması

Konsolide finansal tablolar, 18 Ağustos 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Haziran 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %220 olmuştur (31 Aralık 2024: %291).

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30 Haziran 2025	3.132,17	1
31 Aralık 2024	2.684,55	1,16674
30 Haziran 2024	2.319,29	1,35049
31 Aralık 2023	1.859,38	1,68452

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2024 tarihli finansal tablolar, 30 Haziran 2025 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

2.3 Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Grup'un fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası'dır ("TL").

2.4 İşletmenin Sürekliliği

Grup'un finansal tabloları, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.5 Konsolidasyon Esasları

Ana Ortaklık tarafından doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler "tam konsolidasyon yöntemi" ne tabi tutulmuştur. Tam konsolidasyon yönteminde uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

- Konsolidasyona dâhil edilen şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.
- Ana Ortaklık konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın özkaynaklarında sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın Ana Ortaklık muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş finansal durum tablosunun özkaynaklarında temsil ettiği değerden mahsup edilmiştir.
- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklığının ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz sermayeleri dışındaki finansal durum tablosu kalemleri toplanmış ve yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığının ödenmiş/çıkarılmış sermaye dâhil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilir.

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Konsolidasyon Esasları (devamı)

- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklığının kar veya zarar tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanmış ve birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarla karşılıklı mahsup edilmiştir. Hesap dönemi içinde elde edilen bağlı ortaklık için kar veya zarar tablosu kalemlerinin toplanmasında bağlı ortaklığın elde edildiği tarihten sonra gerçekleşenler dikkate alınmıştır.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın net dönem kâr veya zararlarından konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilir, Ana Ortaklık Grup'un bir bağlı ortaklığı olup %100 iştirak edildiği için azınlık payı bulunmamaktadır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve "tam konsolidasyon yöntemi" ne tabi tutulmuş şirket aşağıdaki gibidir;

Bağlı Ortaklık	30 Haziran 2025 Pay Oranı	31 Aralık 2024 Pay Oranı
Metro City Trade Center Batumi JSC	%100	%100

Türkiye Dışında Başka Ülkede Faaliyet Gösteren Bağlı Ortaklığın Finansal Tabloları

Grup'un bağlı ortaklığı Metro City JSC Gürcistan'da faaliyet göstermektedir. Metro City JSC'nin finansal tabloları, KGK tarafından yayımlanmış TMS/TFRS'ler uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. GEL üzerinden hazırlanan yabancı ortaklığın varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderleri ise ortalama kur kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında ve diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmektedir.

2.6 Netleştirme / Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir.

İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarlar üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

Şirket'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, "Gelirler" başlıklı kısmında tanımlanan hasılat dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

a) 1 Ocak 2025 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

TMS 21 Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b) 30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama" 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Grup TFRS 18'in konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) Tarafından Yayınlanmış Fakat KGK Tarafından Yayınlanmamış Değişiklikler

Aşağıda belirtilen değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra değerlendirecektir.

UFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer UFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer UFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine UFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. UFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. UFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.9 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)****UFRS 9 ve UFRS 7'deki Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler;**

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup, faaliyetlerini Türkiye ve Gürcistan olmak üzere iki ayrı coğrafi bölgede, alışveriş merkezi işletmesi, karayolu yolcu tesis satışları ve akaryakıt sektörlerinde sürdürmektedir. Grup alışveriş merkezi işletme faaliyetlerini Gürcistan'da diğer faaliyetlerini ise Türkiye'de sürdürmektedir. Bu sebepten, bölümlere göre raporlama, "Tesis", "Avm" ve "Akaryakıt" bazında yapılmıştır.

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunun bölümlere göre raporlaması aşağıdaki gibidir;

1 Ocak – 30 Haziran 2025

	Tesis	Akaryakıt	Avm	Dağıtılamayan	Toplam
Satış gelirleri	181.271.433	1.390.218.750	45.680.719	--	1.617.170.902
Satışların Maliyeti (-)	--	--	(24.465.579)	(1.485.294.490)	(1.509.760.069)
Brüt Faaliyet Karı	181.271.433	1.390.218.750	21.215.140	(1.485.294.490)	107.410.833
Genel Yönetim Giderleri (-)	--	--	--	(36.566.021)	(36.566.021)
Diğer Faaliyet Gelirleri	--	--	--	11.080.666	11.080.666
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	--	--	--	(1.710.659)	(1.710.659)
Faaliyet Karı/Zararı	181.271.433	1.390.218.750	21.215.140	(1.512.490.504)	80.214.819
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	--	--	--	--	--
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	--	--	--	(785.268)	(785.268)
Finansman Gideri Öncesi Karı / Zararı	181.271.433	1.390.218.750	21.215.140	(1.513.275.772)	79.429.551
Finansman Gelirleri	--	--	9.595.899	15.325.602	24.921.501
Finansman Giderler (-)	--	--	(6.243.044)	(21.577.123)	(27.820.167)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/Kayıpları	--	--	--	(163.427.085)	(163.427.085)
Vergi Öncesi Kar/Zarar	181.271.433	1.390.218.750	24.567.995	(1.682.954.378)	(86.896.200)

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunun bölümlere göre raporlaması aşağıdaki gibidir;

1 Ocak – 30 Haziran 2024

	Tesis	Akaryakıt	Avm	Dağıtılamayan	Toplam
Satış gelirleri	126.241.366	2.235.951.822	52.194.147	--	2.414.387.335
Satışların Maliyeti (-)	--	--	(28.769.020)	(2.306.520.700)	(2.335.289.720)
Brüt Faaliyet Karı	126.241.366	2.235.951.822	23.425.127	(2.306.520.700)	79.097.615
Genel Yönetim Giderleri (-)	--	--	--	(30.649.571)	(30.649.571)
Diğer Faaliyet Gelirleri	--	--	--	14.881.646	14.881.646
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	--	--	--	(3.591.152)	(3.591.152)
Faaliyet Karı/Zararı	126.241.366	2.235.951.822	23.425.127	(2.325.879.777)	59.738.538
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	--	--	--	--	--
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	--	--	--	--	--
Finansman Gideri Öncesi Karı / Zararı	126.241.366	2.235.951.822	23.425.127	(2.325.879.777)	59.738.538
Finansman Gelirleri	--	--	1.366.703	13.609.338	14.976.041
Finansman Giderler (-)	--	--	(5.627.924)	(44.304.551)	(49.932.475)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/Kayıpları	--	--	--	(233.791.395)	(233.791.395)
Vergi Öncesi Kar/Zarar	126.241.366	2.235.951.822	19.163.906	(2.590.366.385)	(209.009.291)

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**a) İlişkili taraflardan alacak ve borçlar:**

Ticari alacaklar altında sınıflanan ilişkili taraflardan alacakların detayı aşağıdaki gibidir

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Metro Otomotiv Paz.San.Ve Tic.A.Ş.	41.114	150.961
Metro Rent A Bus Otobüs İşletmeleri A.Ş.	237.529	3.078.831
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm.Tic. A.Ş	--	16.750.585
Sampi Gıda Üretim Pazarlama Tic.A.Ş.	963.802	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	6.938	179.749
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	3.268.093	11.768.020
Efes Grup Uluslararası Taş.Sey.ve Tic.A.Ş.	11.061	10.026
Efestur Turizm Yatırımları A.Ş.	9.538	42.274
Ülkem Bafra Bakliyat Piriç San.Tic.Ltd.Şti.	20.778	--
Metro Turz.Sey.Org.Tic.A.Ş	--	102.201
Metross Turşu Ve Konserve Gıda A.Ş.	10.829	36.128
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Eşya Satış A.Ş.	--	10.569
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	15.907	9.092
Metro Menkul Değerler A.Ş.	3.150	4.542
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	--	2.163
Van Bes Besicilik San.Tic.A.Ş.	--	--
Metro Atlas Georgia Jsc	73.041	--
Metro İnşaat İthalat İhracat San. ve Tic A.Ş.	102.197	--
	4.763.977	32.145.141

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**a) İlişkili taraflardan alacak ve borçlar (Devamı):**

Kısa vadeli ticari ve diğer borçlar altında sınıflanan ilişkili taraflara borçların detayı aşağıdaki gibidir

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.	341.274	--	662.261	--
Metro Avrasya Investment Georgia	--	23.959.648	4.003	62.860.207
Metro Menkul Değerler A.Ş.	39.000	--	35.002	--
Sampi Gıda Üretim Pazarlama Tic.A.Ş.	--	--	431.218	--
Mola Petrol Gıda Nak.Tic.Ltd.Şti.	12.936.479	--	9.534.381	--
Ülkem Bafra Bakliyat Pirinç San.Tic.A.Ş.	--	--	19.571	--
Ayten Öztürk Ünal	--	--	1.225	--
Asya Software JSC	8.000.000	--	--	--
Georgian Real Estate And Managment Ltd	157.338	--	--	--
Metro Turz.Sey.Org.Tic.A.Ş	42.617	--	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm.Tic. A.Ş	17.034	--	--	--
	21.533.742	23.959.648	10.687.660	62.860.207

b) 1 Ocak – 30 Haziran 2025 tarihleri arasında üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 3.803.923 TL (1 Ocak – 30 Haziran 2024: 3.637.302 TL)'dir. Grup yönetim kurulu üyeleri ve genel müdürü üst yönetim olarak belirlenmiştir. İlgili tutarın tamamı ücretten oluşmaktadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

c) İlişkili taraflara alımlar ve satışlar

Satışlar	1 Ocak – 30 Haziran 2025						1 Ocak – 30 Haziran 2024						
	Mal	Hizmet	Kira	Adat/Faiz	İade	Diğer	Mal	Hizmet	Kira	Adat/Faiz	Sabit Kıymet	İade	Diğer
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş	58.016	--	--	1.926.723	1.743	--	110.898	--	--	2.614.983		--	--
Metro Otomotiv Paz.San.Ve Tic.A.Ş.	211.146	--	--	25.394	--	--	35.326	--	--	12.572		--	--
Metro Rent A Bus Otobüs İşletmeleri A.Ş.	6.890.245	--	--	--	--	--	19.469.565	--	--	3.927.872		--	--
Metro Turz.Sey.Org.Tic.A.Ş	306.853	47.667	--	19.267	--	13.478	406.217	--	69.210	67.159		--	112.382
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm.Tic. A.Ş	27.535.317	--	--	--	--	--	229.705.232	--	--	--		--	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	1.182.286	--	--	19.648	--	1.562	1.095.192	--	--	37.275		--	1.633
Mola Petrol Seyh.Turizm ve Taş.A.Ş.	--	--	--	--	--	14.309	--	--	--	--	60.688	--	37.437
Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic.A.Ş.	1.244.750	4.445.068	25.749.462	--	--	--	490.074	1.773.736	8.349.965	143.130		4.810.127	283.606
Efestur Turizm Yatırımları A.Ş.	167.028	--	--	472	--	3.153	85.236	--	--	4.408		--	3.314
Metro Menkul Değerler A.Ş.	56.521	--	--	--	--	--	107.743	--	--	--		--	--
Samsun Gıda San.ve Tic.A.Ş.	--	--	--	--	--	--	100.164	--	--	7.938		--	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.	56.626	--	--	--	--	--	63.238	--	--	--		--	--
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Eşya Satış A.Ş.	2.407	--	--	2.508	--	--	26.620	--	--	3.883		--	--
Anadolu Terminal Hizmetleri A.Ş.	--	--	--	--	--	--	4.824	--	--	--		--	--
Çarşamba Metro Turizm Turistik Tes. A.Ş.	--	--	--	--	--	--	50.795	--	--	16.183		--	--
Bostan Tarım Ürünleri Seracılık ve Gıda San. Tic. A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		--	--
Ülkem Bafra Bakliyat Pirinç San.Tic.Ltd.Şti.	303.387	--	--	270.579	--	--	331.788	--	--	107.244		--	--
Efes Grup Uluslararası Taş.Sey. A.Ş.	--	--	--	2.156	--	--	--	--	--	1.198		--	--
Van Bes Besicilik San.Tic.A.Ş.	2.275.309	--	--	--	--	--	2.831.034	--	--	--		--	--
Metross Ambalaj ve Paketleme A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		--	--
Metross Turşu ve Konserve Gıda A.Ş.	57.120	--	--	9.462	--	--	439.295	--	--	20.291		--	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	229.934	--	--	--	--	--	95.092	--	--	--		--	--
Metro Atlas Georgia Jsc *	--	--	45.680.724	--	--	--	--	--	52.194.280	--		--	--
Metro Portföy Yönetim A.Ş.	25.048	--	--	74	--	--	41.056	--	--	--		--	--
Metro İnş.İth.İhr.San.veTic.A.Ş.	--	--	--	--	--	6.462	--	--	--	--	--	--	--
Metro Avrasya Investment Georgia Jsc	--	--	--	--	--	174.163	--	--	--	--	--	--	--
	40.601.993	4.492.735	71.430.186	2.276.283	1.743	213.127	255.489.389	1.773.736	60.613.455	6.964.136	60.688	4.810.127	438.372

*Kira gelirlerinden oluşmaktadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**c) İlişkili taraflara alışlar ve satışlar (devamı)**

Alışlar	1 Ocak – 30 Haziran 2025					1 Ocak – 30 Haziran 2024						
	Hizmet	Kira	Adat/Faiz	İade	Diğer	Hizmet	Kira	Adat/Faiz	İade	Komisyon	Sabit Kıymet	Diğer
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	4.996.914	--	--	1.743	39.309	1.454.120	--	--	--	40.852	--	--
Metro Rent A Bus Otobüs İşletmeleri A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	3.927.872	--	--	--	--
Metro Turz.Sey.Org.Tic.A.Ş.	114.788	--	--	--	--	211.750	--	--	--	--	--	--
Metro Turizm Otelcilik ve Pet.Ür.A.Ş.	--	1.887.354	--	--	7.134	--	724.115	--	--	--	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm.Tic. A.Ş.	595.856	--	--	--	283.731	5.078.850	--	--	3.166.864	1.243.965	75.391	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	530.928	--	--	--	--	256.924	--	--	--	--	--	--
Mola Petrol Seyh.Turizm ve Taş. A.Ş.	--	356.168	2.153.836	--	--	--	302.942	79.295	--	--	60.688	--
Sampi Gıda Üretim Paz .ve Tic. A.Ş.	19.594	--	--	293.545	--	82.260	--	--	--	--	--	--
Metro Menkul Değerler A.Ş.	240.545	--	--	--	--	254.993	--	--	--	--	--	200
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.	1.981.854	634.361	34.321	--	1.248	1.746.945	125.712	--	--	--	--	23.208
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	817.717	--	--	--	--	741.262	--	--	--	--	--
Metro Atlas Georgia	1.370.422	--	--	--	--	1.565.558	--	--	--	--	--	--
Metro Avrasya Investment Georgia Jsc	118.447	--	--	--	175.665	120.406	--	--	--	--	--	3.463.090
Georgian Real Estate And Managment Ltd	--	127.329	--	--	--	17.593	--	--	--	--	--	--
Galip Öztürk	--	838.824	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
My Master Jsc	--	50.182	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	9.969.348	4.711.935	2.188.157	295.288	507.087	10.789.398	1.894.031	4.007.167	3.166.864	1.284.817	136.079	3.486.498

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kasa	1.956.604	1.798.664
Bankalar	92.641.603	70.484.594
- Vadesiz mevduat	2.254.869	746.428
- Vadeli mevduat	90.386.734	69.738.166
Diğer hazır değerler *	160.457.639	4.749.569
	255.055.846	77.032.827

(*) Diğer hazır değerler, Grup'un kredi kartıyla yapılan satışlara ilişkin bankalardan olan alacaklarından oluşmaktadır.

Vadeli mevduatların, çek karne kullanımları için verdiği nakit teminatı için, 162.500 TL'si bloke hesaptır (31 Aralık 2024: 189.595TL).

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Grup'un vadeli mevduatları TL olup % 33 ila %44 faiz oranına sahiptir. (31 Aralık 2024: %30-%45)

NOT 6 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	9.062.335	37.391.136
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 4)	4.763.977	32.145.141
Alınan çekler ve senetler	5.445.000	29.057.514
Tahsili şüpheli ticari alacaklar	24.067.023	27.910.862
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(24.067.023)	(27.910.862)
	19.271.312	98.593.791

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla şüpheli alacak karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı değeri	27.910.862	29.768.008
İptal edilen karşılık	--	--
Dönem içindeki artış	144.916	7.292.867
Parasal kazanç/kayıp	(3.988.755)	(9.150.013)
	24.067.023	27.910.862

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Ticari borçlar	46.115.122	59.678.647
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 4)	21.533.742	10.687.660
	67.648.864	70.366.307

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 7 – STOKLAR

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Yakıt stokları	40.011.219	56.384.086
Ticari mallar	557.349	806.018
	40.568.568	57.190.104

NOT 8 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemler içinde yatırım amaçlı gayrimenkulleri ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki şekildedir;

Gayrimenkul	1 Ocak 2024	Değerleme artış/azalış	31 Aralık 2024	Çıkış	Değerleme artış/azalış	30 Haziran 2025
Karaman Tesis	30.582.527	(8.414.482)	22.168.045	--	--	22.168.045
Konya Arsa	1.094.941	(44.875)	1.050.066	--	--	1.050.066
Eskişehir Arsa	12.212.798	2.779.802	14.992.600	--	--	14.992.600
Afyon Arsa	43.376.490	(9.202.696)	34.173.794	--	--	34.173.794
Kırıkkale Daire	2.274.108	36.036	2.310.144	(2.310.144)	--	--
Samsun Arsa	24.956.221	(950.560)	24.005.661	--	--	24.005.661
Konya Kulu	2.442.561	(342.430)	2.100.131	--	--	2.100.131
Konya Seydişehir Daire	2.568.899	(468.767)	2.100.132	--	--	2.100.132
					--	
	119.508.545	(16.607.972)	102.900.573	(2.310.144)	--	100.590.429

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin 31 Aralık 2024 tarihli ekspertiz değerleri, SPK'nın gayrimenkul ekspertiz değerlendirme şirketleri listesinde yer alan Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan raporlara göre hesaplanmıştır.

Değerleme sonucu ortaya çıkan rakamlar ile ilgili yatırım amaçlı gayrimenkullerin defter değerleri arasındaki fark kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

Grup'un ekspertiz değerlemesine tabi tuttuğu yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi 3. seviyededir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 9 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibariyle maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir;

Maliyet	1 Ocak 2024	Giriş	Çıkış	Yabancı para çevrim farkı	31 Aralık 2024	Giriş	Çıkış	Yabancı para çevrim farkı	30 Haziran 2025
Arsa ve Araziler	102.997.427	--	--	--	102.997.427	--	--	--	102.997.427
Binalar	2.800.813.614	93.990.520	--	(407.725.263)	2.487.078.871	3.542.959	--	(5.760.591)	2.484.861.239
Tesis, makine ve cihazlar	15.539.457	109.439	--	(1.026.249)	14.622.647	--	--	(5.206)	14.617.441
Taşıtlar	17.796.530	5.266.898	--	--	23.063.428	--	--	--	23.063.428
Demirbaşlar	121.225.436	5.191.876	--	--	126.417.312	2.207.795	--	--	128.625.107
Özel maliyetler	161.398.720	16.010.344	--	--	177.409.064	16.368.704	--	--	193.777.768
	3.219.771.184	120.569.077		(408.751.512)	2.931.588.749	22.119.458	--	(5.765.797)	2.947.942.410
Birikmiş Amortisman (-)									
Binalar	483.712.477	47.446.691	--	(50.837.483)	480.321.685	23.646.109	--	297.441	504.265.235
Tesis, makine ve cihazlar	14.810.877	325.857	--	(984.887)	14.151.847	137.080	--	(11.038)	14.277.889
Taşıtlar	13.602.815	1.853.508	--	--	15.456.323	1.134.450	--	--	16.590.773
Demirbaşlar	108.237.241	4.087.826	--	--	112.325.067	2.410.591	--	--	114.735.658
Özel maliyetler	108.349.817	17.871.147	--	--	126.220.964	10.257.384	--	--	136.478.348
	728.713.227	71.585.029		(51.822.370)	748.475.886	37.585.614	--	286.403	786.347.903
Net Defter Değeri	2.491.057.957				2.183.112.863				2.161.594.507

Grup'un gayrimenkulleri üzerinde bulunan ipotek bilgisi Not 12'de açıklanmıştır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)**NOT 10 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir;

Maliyet	1 Ocak 2024	Giriş	31 Aralık 2024	Giriş	30 Haziran 2025
Haklar	5.278.271	--	5.278.271	--	5.278.271
Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri	--	--	--	--	--
- Dörtdivan Tesisi	484.733.011	--	484.733.011	--	484.733.011
- Çerkezköy Tesisi	75.652.103	--	75.652.103	--	75.652.103
- Selimpaşa Tesisi	369.735.149	--	369.735.149	--	369.735.149
- Köroğlu Tesisi	40.901.341	--	40.901.341	--	40.901.341
- Sebahattin'in Yeri Tesisi	8.472.011	--	8.472.011	--	8.472.011
- Akçaköy Tesisi	17.948.422	--	17.948.422	--	17.948.422
		--		--	
	1.002.720.308	--	1.002.720.308	--	1.002.720.308
Birikmiş itfa payı (-)					
Haklar	4.860.691	146.531	5.007.222	60.484	5.067.706
Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri					
- Dörtdivan Tesisi	458.161.291	23.459.800	481.621.091	2.079.395	483.700.486
- Çerkezköy Tesisi	57.441.516	3.431.110	60.872.626	778.901	61.651.527
- Selimpaşa Tesisi	359.873.287	9.861.852	369.735.139	--	369.735.139
- Köroğlu Tesisi	39.009.610	1.847.556	40.857.166	29.458	40.886.624
- Sebahattin'in Yeri Tesisi	8.472.011	--	8.472.011	--	8.472.011
- Akçaköy Tesisi	17.859.433	8.152	17.867.585	4.076	17.871.661
	945.677.839	38.755.001	984.432.840	2.952.314	987.385.154
Net Defter Değeri					
	57.042.469		18.287.468		15.335.154

NOT 11 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**11.1 Kısa vadeli karşılıklar**

Grup'un kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kullanılmayan izin karşılıklarından oluşmaktadır.

11.2 Uzun vadeli karşılıklar**Kıdem tazminatı karşılığı**

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Temmuz 2025 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 53.919,68 TL (31 Aralık 2024: 46.655,43 TL) tavanından hesaplanmıştır.

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)**NOT 11 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)****11.2 Uzun vadeli karşılıklar (Devamı)****Kıdem tazminatı karşılığı (Devamı)**

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %21,05 enflasyon oranı ve %24,90 iskonto oranı varsayımına göre, %3,18 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2024: %3,18. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiye	11.232.749	7.272.186
Ödemeler	(4.180.295)	(2.635.197)
Faiz maliyeti	599.310	1.254.183
Cari hizmet maliyeti	1.331.087	2.664.448
Aktüeryal kazanç /(kayıp)	4.503.992	4.912.435
Parasal kazanç/kayıp	(1.605.276)	(2.235.306)
Dönem sonu itibarıyla karşılık	11.881.567	11.232.749

NOT 12 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**12.1 Karşılıklar**

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli		
Dava karşılıkları	6.392.843	7.458.781
	6.392.843	7.458.781

Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Grup hukuk müşaviri görüşleri alınarak Grup yönetimi tarafından değerlendirilir.

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Uzun vadeli		
Vergi inceleme gider karşılığı (*)	109.262.587	109.682.910
	109.262.587	109.682.910

(*) Metrocity JSC nezdinde Gürcistan Vergi Otoritesi tarafından yürütülen vergi incelemesi kapsamında hazırlanan vergi inceleme raporları, incelenmek ve eleştirilere ilişkin gerekli savunma ve itirazların yapılması için Metrocity JSC'e sunulmuştur. Vergi inceleme raporlarında yer alan vergi tutarı 7.479.538 GEL'dir. Grup devam eden vergi inceleme sürecine ilişkin konsolide finansal tablolarında 7.479.538 GEL karşılığı 87.766.395 TL (31 Aralık 2024: 7.479.538 GEL karşılığı 109.682.910 TL) tutarında karşılık ayırmıştır. Süreç devam etmektedir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)**NOT 12 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)****12.2 Hukuki süreçler**

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Grup tarafından yürütülen, tahliye, itirazın iptal, alacak, tespit ve icra takipleri vardır. Metrocitiy JSC nezdinde Gürcistan vergi otoritesi tarafından yürütülen vergi incelemesine itiraz edilmiş, vergi mahkemesinde süreç devam etmektedir.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Grup aleyhine yürütülen alacak, işçi alacağı ve diğer davalar mevcuttur. Grup yönetimi hukuk müşaviri ve uzman görüşleri alınarak aleyhe olan davalara karşılık ayırmaktadır. Metrocitiy JSC ve ilişkili taraf olan Metro Atlas Georgia JSC aleyhine kira sözleşmesinin uygulamaya konulamaması nedeniyle Çin Menşeli Dıbo Group LLC tarafından ilgili sözleşmedeki müşterek sorumluluklarına ilişkin ticari dava açılmıştır. Dava sebebi ile Metro City JSC mülkiyetinde yer alan Metro Trade Center AVM'ye ait tapu kayıtlarında satılamaz şerhi konulmuştur.

12.3 Verilen/alınan teminat, rehin ve ipotekler ("TRİ")

Grup tarafından verilen TRİ'ler (Teminat-Rehin-İpotekler)	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	912.605.390	906.088.677
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	240.212.900	262.820.261
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı (*)	240.212.900	262.820.261
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
	1.152.818.290	1.168.908.938

(*) 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Grup'un diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin özkaynaklarına oranı %11,53'tür (31 Aralık 2024 % 12,84)

Grup'un vermiş olduğu TRİ'lerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Cinsi	Kime Verildiği	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Teminat Mektubu	Mahkeme/İcra müdürlüğü	56.119.987	54.930.965
Teminat Mektubu	Karayolları Genel Müdürlüğü	24.440.583	23.848.846
Teminat Mektubu	Elektrik dağıtım şirketleri	5.213.692	6.096.382
Teminat Mektubu	Akaryakıt şirketleri	3.990.030	4.807.004
Teminat Mektubu	Belediye (****)	146.000	170.344
Teminat Mektubu	Diğer kamu kurumları	1.656.000	1.932.121
Teminat Bonusu	Diğer işletmelere	130.000	2.916.850
İpotek	Akaryakıt şirketleri	167.375.000	185.949.188
İpotek	Banka (*)	170.610.000	114.702.209
İpotek	Banka (1.500.000 Euro Karşılığı) (**)	69.828.900	64.304.117
İpotek	Banka (10.050.000 USD Karşılığı)(**)	399.411.120	413.019.152
Kefalet	Banka (****)	170.238.000	198.623.484
Rehin	Maliye hazinesi (*****)	83.658.978	97.608.276
		1.152.818.290	1.168.908.938

(*) Şekerbank kredi limiti kapsamında vermiş olduğu toplam teminat mektupları dolayısıyla için Şirket'in gayrimenkulleri

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 12 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

12.3 Verilen/alınan teminat, rehin ve ipotekler ("TRİ") (Devamı)

üzerinde bulunan ipotek tutarıdır.

(**) Metrocity JSC'nin kullanmış olduğu 10.050.000 Amerikan Doları kredi karşılığı gayrimenkulleri üzerine konulan ipotek tutarıdır.

(***) İlgili ipotek ilişkili taraf olan Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic.A.Ş. lehine verilmiş ipotektir. Osmancık'ta yer alan gayrimenkul üzerine konulmuştur. Uzlaşma protokolü ile ipoteğin kaldırılmasına kararlaştırılmıştır. İpoteğin kaldırılması için süreç devam etmektedir.

(****) Tamamı grup şirketleri için verilmiştir. 170 Milyon TL tutar (limit tutarı) genel kredi sözleşmesi kapsamındaki ilişkili şirketler için verilen kefalet tutarıdır (31 Aralık 2024: 198.623.484 TL). İlgili tutar için ayrıca ilişkili şirketler de Şirket lehine kefalet vermiştir. Grup'un gayrimenkulleri üzerinde, çeşitli dava ve mevzuat kaynaklı kamu şerhleri mevcuttur.

(*****) Aksaray merkez mevkiinde bulunan Milli Emlak'a ait olan taşınmazın 5 yıl vade ile satın alınması nedeniyle taşınmaz üzerinde rehin bulunmaktadır.

Grup'un 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla 5.000.000 TL değerinde alınan teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 5.883.700 TL).

NOT 13 – ÖZKAYNAKLAR

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi her biri 1 Kuruş değerinde olan 7.535.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2024: Her biri 1 Kuruş olan 7.535.000.000 adet).

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)
Halka açık kısım	53,13%	40.037.142	53,13%	40.037.142
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	46,87%	35.312.858	46,87%	35.312.858
	100,00	75.350.000	100,00	75.350.000
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları		1.248.767.186		1.248.767.186
Enflasyona göre düzeltilmiş sermaye		1.324.117.186		1.324.117.186

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, rapor tarihi itibarıyla kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 TL'dir (31 Aralık 2024: 200.000.000 TL).

Şirket hisselerinin 137.000.000 adeti A grubu, 7.398.000.000 adeti B Grubu'dur. A grubu hisselerinin tamamı Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.'e aittir. Yönetim Kurulu 3 üyeden oluşursa 2'si, 5 üyeden oluşursa 3'ü, 7 üyeden oluşursa 4'ü, 9 üyeden oluşursa 5'i, A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 13 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Çevrim farkları

Metrocity JSC'nin finansal tablolarının Gürcistan Lari'sinden TL'ye çevrilmesi sırasında çıkan kur farklarından oluşmaktadır.

Geri alınan paylar

Geri alınmış paylar, Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetlerini, 23 Eylül 2018 tarihinde başlayan ve 11 Temmuz 2018 tarihine kadar devam eden, Gürcistan Batum'da alışveriş merkezine sahip Metrocity JSC paylarının tamamının alınması sebebiyle doğan "Ayrılma Hakkı" çerçevesinde iktisap etmesi ile oluşmuştur.

NOT 14 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un 1 Ocak- 30 Haziran 2025 ve 2024 dönemlerine ait hasılat tutarının detayı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2024
Akaryakıt satışları	1.390.218.750	2.235.951.822	636.953.800	1.214.521.887
Tesis kira gelirleri	104.421.094	85.881.394	63.308.365	43.648.566
Diğer gelirler	122.824.301	97.758.252	71.176.647	44.080.064
Satışlar toplamı	1.617.464.145	2.419.591.468	771.438.812	1.302.250.517
Satıştan iadeler (-)	--	--	--	--
Satış iskontoları (-)	(293.243)	(5.204.133)	(82.618)	(1.284.097)
Hasılat toplamı	1.617.170.902	2.414.387.335	771.356.194	1.300.966.420
Satılan hizmet maliyeti (-)	205.053.466	225.662.529	102.398.951	129.206.134
Satılan ticari mallar maliyeti (-)	1.304.706.603	2.109.627.191	593.080.666	1.125.443.946
Satışların maliyeti	1.509.760.069	2.335.289.720	695.479.617	1.254.650.080

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)**NOT 15 – FİNANSMAN GELİRLERİ VE FİNANSMAN GİDERLERİ**

Grup'un 1 Ocak- 30 Haziran 2025 ve 2024 dönemlerine ait finansman gelirleri ve giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2024
Finansman giderleri				
Faiz gideri	3.090.987	11.260.252	1.695.140	9.214.657
Komisyon giderleri	13.366.192	29.964.357	1.676.782	17.298.386
Teminat mektubu komisyon giderleri	2.491.416	2.176.165	1.649.889	1.330.406
Kur farkı giderleri	6.270.812	5.743.351	135.564	4.507.795
Diğer finansman giderleri	2.600.760	788.350	2.031.838	609.945
	27.820.167	49.932.475	7.189.213	32.961.189

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2024
Finansman gelirleri				
Faiz gelirleri	15.224.367	13.330.286	8.550.924	5.161.516
Kur farkı gelirleri	9.697.134	1.645.755	2.722.962	417.704
	24.921.501	14.976.041	11.273.886	5.579.220

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 16 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	30 Haziran 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(161.409.420)
Stoklar	549.462
Maddi Duran Varlıklar	120.946.551
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.614.138
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14.706.020
Sermaye Düzeltme Farkları	(189.230.182)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	1.215.531
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(1.055.687)
Hisse Senedi İhraç Primleri	(268.533)
Geri Alınan Paylar	2.964.984
Geçmiş Yıllar Karları	(113.851.704)
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	(2.017.665)
Hasılat	(75.088.017)
Satışlardan İade ve İskontolar (-)	20.184
Satışların Maliyeti (-)	71.257.420
Genel Yönetim Giderleri (-)	1.830.907
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(1.227.487)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	70.854
Diğer Gelirler	(108.278)
Finansman Gideri (-)	1.226.752
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(163.427.085)

NOT 17 – GELİR VERGİLERİ

Kurumlar vergisi

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Kurumlar vergisi hesaplanmasında kullanılan vergi oranı 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla %25'tir (31 Aralık 2024: %25).

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)**NOT 17 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)****Kurumlar vergisi (Devamı)**

gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal durum tablosuna yansıyan kurumlar vergi karşılıkları aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Dönem vergi yükümlülüğü karşılığı	--	--
Peşin ödenen vergiler (-)	--	--
Vergi karşılığı	--	--

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunda bulunan vergi gelir / (giderleri) aşağıdaki gibidir;

Vergi gideri/(geliri)	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024
Cari kurumlar vergisi	--	--
Ertelenmiş vergi (geliri) / gideri	(19.545.091)	40.441.738
	(19.545.091)	40.441.738

Ertelenmiş vergi

Grup vergiye esas yasal konsolide finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan vergi oranı 2025 yılı için %25 (31 Aralık 2024: %25).

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Kümülatif Zamanlama Farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif Zamanlama Farkları	Ertelenmiş vergi
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(1.575.829)	4.425.906	127.547.353	28.624.404
Kıdem tazminatı karşılığı	11.881.567	2.970.392	11.232.749	2.808.187
Stoklar	(549.461)	(137.365)	(2.781.991)	(695.498)
Ertelenmiş gelirler	1.989.112	497.278	--	--
Şüpheli alacak karşılığı	7.234.510	1.808.628	8.440.787	2.110.197
Kullanılmamış izin karşılıkları	4.122.253	1.030.563	4.020.248	1.005.062
Dava karşılıkları	6.392.843	1.598.209	7.458.781	1.864.693
Net ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü)	29.494.995	12.193.611	155.917.927	35.717.045

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)**NOT 17 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)****Ertelenmiş vergi (Devamı)**

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisindeki ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri hareketi aşağıda verilmiştir.

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
1 Ocak itibariyle açılış bakiyesi	35.717.045	61.550.273
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(19.545.091)	(8.142.173)
Özkaynağa yansıtılan	1.125.998	1.228.109
Parasal kazanç/kayıp	(5.104.341)	(18.919.164)
Kapanış bakiyesi	12.193.611	35.717.045

NOT 18 – PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Grup'un 1 Ocak- 30 Haziran 2025 ve 1 Ocak- 30 Haziran 2024 tarihleri itibarıyla pay başına kazanç/kayıp aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2024
Net dönem karı / (zararı)	(106.441.291)	(168.567.553)	(1.393.361)	(36.318.636)
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	7.535.000.000	7.535.000.000	7.535.000.000	7.535.000.000
100 Pay başına düşen kar / zarar	(1,413)	(2,237)	(0,018)	(0,482)

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)**NOT 19 – KUR RİSKİ**

Grup'un döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

30 Haziran 2025	TL Karşılığı	ABD Doları (TL Karşılığı)	Avro (TL Karşılığı)	Lari (TL Karşılığı)
Parasal finansal varlıklar	18.387	--	--	18.387
Ticari alacaklar	--	--	--	--
Toplam varlıklar	18.387	--	--	18.387
Kısa vadeli yükümlülükler				
Ticari borçlar	--	--	--	--
Diğer borçlar	15.527.197	15.527.197	--	--
Finansal yükümlülükler	187.231.930	187.231.930	--	--
Toplam yükümlülükler	202.759.127	202.759.127	--	--
Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	(202.740.740)	(202.759.127)	--	18.387
31 Aralık 2024	TL Karşılığı	ABD Doları (TL karşılığı)	Avro (TL karşılığı)	Lari (TL karşılığı)
Parasal finansal varlıklar	24.892	--	6.430	18.462
Ticari alacaklar	--	--	--	--
Toplam varlıklar	24.892	--	6.430	18.462
Kısa vadeli yükümlülükler				
Ticari borçlar	--	--	--	--
Diğer borçlar	62.860.207	62.860.207	--	--
Finansal yükümlülükler	188.427.688	188.427.688	--	--
Toplam yükümlülükler	251.287.895	251.287.895	--	--
Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	(251.263.003)	(251.287.895)	6.430	18.462

Grup'un ithalat ve ihracatı bulunmamaktadır.

Duyarlılık analizi

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yabancı paranın %10 değer artışı ya da azalışı karşısında diğer tüm değişkenlerin sabit kalması koşuluyla, vergi öncesi kar ve özkaynakları aşağıdaki tutarlar kadar daha düşük/yüksek olacaktı.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)**NOT 19 – KUR RİSKİ (Devamı)**

	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		Özkaynaklar	
	Kar/(Zarar)			
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
30 Haziran 2025				
ABD Doları	(20.275.913)	20.275.913	(20.275.913)	20.275.913
Avro	--	--	--	--
Lari	1.839	(1.839)	1.839	(1.839)
Toplam	(20.274.074)	20.274.074	(20.274.074)	20.274.074

	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		Özkaynaklar	
	Kar/(Zarar)			
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2024				
ABD Doları	(25.128.790)	25.128.790	(25.128.790)	25.128.790
Avro	643	(643)	643	(643)
Lari	1.846	(1.846)	1.846	(1.846)
Toplam	(25.126.301)	25.126.301	(25.126.301)	25.126.301

NOT 20 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.