

METRO YATIRIM ORTAKLIğI A.đ.

**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİM RAPORU,
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE NOTLAR**

Ara Dönem Özet Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

Metro Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunu, aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı "TMS 34")'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Şirket'in tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
(Associate member of PRAXITY AISBL)

Mehmet Ruyan Soydan, YMM
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 29 Temmuz 2025

İçindekiler**Sayfa No**

Özet Finansal Durum Tablosu.....	1-2
Özet Kar veya Zarar Tablosu.....	3
Özet Özkaynaklar Değişim Tablosu	4
Özet Nakit Akış Tablosu	5
Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar	6 – 19

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

VARLIKLAR	Not	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
Dönen Varlıklar		434.808.158	424.886.332
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	198.136.797	149.707.747
Finansal Yatırımlar	5	236.167.479	275.106.448
Ticari Alacaklar			
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	117.371	--
Diğer Alacaklar			
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		5.341	2.917
Peşin Ödenmiş Giderler			
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		381.170	69.220
Duran Varlıklar		67.955	124.994
Maddi Duran Varlıklar		67.955	124.994
TOPLAM VARLIKLAR		434.876.113	425.011.326

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

	Not	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		921.970	910.655
Ticari Borçlar			
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3-6	374.477	384.848
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	133.933	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		157.652	195.291
Diğer Borçlar			
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3	27.505	--
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		23.428	26.660
Kısa Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	7	204.975	226.796
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	7	--	77.060
Uzun Vadeli Yükümlülükler		672.125	575.492
Uzun Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Uzun Vadeli Faydalar	7	672.125	575.492
ÖZKAYNAKLAR		433.282.018	423.525.179
Ödenmiş Sermaye	8	42.000.000	42.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	8	217.537.052	217.537.052
Paylara İlişkin Primler (iskontolar)	8	3.623.728	3.623.728
Kar/Zararda Yen. Sınıflandırılmayacak Br. Diğ. Kapsam. Gelir veya Giderler			
Tanımlan. Fayda Plan. Yen. Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)		(1.450.301)	(1.373.030)
Kardan Kısıtlanmış Yedekler	8	43.267.558	43.267.558
Geçmiş Yıllar Karları		118.469.871	105.789.281
Net Dönem Karı		9.834.110	12.680.590
TOPLAM KAYNAKLAR		434.876.113	425.011.326

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR
VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak– 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak– 30 Haziran 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan– 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan– 30 Haziran 2024
KAR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot				
Hasılat	9	1.009.873.549	1.974.350.224	750.907.936	1.009.252.849
Satışların Maliyeti (-)	9	(931.896.993)	(1.811.879.828)	(691.495.042)	(922.950.536)
Brüt Kar		77.976.556	162.470.396	59.412.894	86.302.313
Genel Yönetim Giderleri (-)		(6.306.114)	(6.871.979)	(3.186.174)	(3.014.369)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		91.690	83.663	31.990	43.137
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		--	--	--	--
Esas Faaliyet Karı		71.762.132	155.682.080	56.258.710	83.331.081
Net Parasal Pozisyon Kazanç/Kayıpları		(61.928.022)	(110.001.720)	(22.669.213)	(43.388.360)
Vergi Öncesi Kar		9.834.110	45.680.360	33.589.497	39.942.721
Vergi Gelir /(Gideri)	11	--	--	--	--
Dönem Net Karı		9.834.110	45.680.360	33.589.497	39.942.721
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		9.834.110	45.680.360	33.589.497	39.942.721
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		9.834.110	45.680.360	33.589.497	39.942.721
Pay Başına Kazanç/Kayıp	12	0,23	1,09	0,80	0,95
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(77.271)	(475.744)	(49.455)	(418.194)
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)		(77.271)	(475.744)	(49.455)	(418.194)
Toplam Kapsamlı Gelir		9.756.839	45.204.616	33.540.042	39.524.527
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		9.756.839	45.204.616	33.540.042	39.524.527
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		9.756.839	45.204.616	33.540.042	39.524.527

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**Kar Veya Zararda
Yeniden
Sınıflandırılmayacaklar**

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Olumlu Farkları	Pay İhraç Primleri	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç veya Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları /(Zararları)	Net Dönem Karı /(Zararı)	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2024 Bakiyesi	42.000.000	638.666.223	3.623.728	(705.159)	43.267.558	(213.912.200)	(101.427.690)	411.512.460
Transfer	--	--	--	--	--	(101.427.690)	101.427.690	--
Toplam Kapsamlı Gelir/ (Gider)	--	--	--	(475.744)	--	--	45.680.360	45.204.616
30 Haziran 2024 Bakiyesi	42.000.000	638.666.223	3.623.728	(1.180.903)	43.267.558	(315.339.890)	45.680.360	456.717.076
1 Ocak 2025 Bakiyesi	42.000.000	217.537.052	3.623.728	(1.373.030)	43.267.558	105.789.281	12.680.590	423.525.179
Transfer	--	--	--	--	--	12.680.590	(12.680.590)	--
Toplam Kapsamlı Gelir/ (Gider)	--	--	--	(77.271)	--	--	9.834.110	9.756.839
30 Haziran 2025 Bakiyesi	42.000.000	217.537.052	3.623.728	(1.450.301)	43.267.558	118.469.871	9.834.110	433.282.018

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak– 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak– 30 Haziran 2024
	Notlar		
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		31.747.490	(42.883.253)
Dönem Karı		9.834.110	45.680.360
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		22.234.929	(66.357.081)
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		114.166	107.099
Gerçeğe uygun Değer Kayıpları Kazançları ile ilgili düzeltmeler	5	(32.324.165)	(118.691.009)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	7	112.197	(389.903)
- Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(66.047)	(42.173)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(254.397)	(260.923)
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan (Gelirler)Giderler ile İlgili Düzeltmeler		(5.483.305)	--
Parasal Kazanç Kayıp		60.136.480	52.919.828
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(321.549)	(22.206.532)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	6		
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış/Azalış Faaliyetl. İlgili Diğer Alacakt. Artış/Azalışla İlgili Düzeltm.	6	(117.371)	(24.709.240)
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Artış/Azalış		(2.424)	(56.148)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(311.950)	153.579
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış İle İlgili Düzeltmeler	3-6	(10.371)	(711.599)
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış İle İlgili Düzeltmeler	6	133.933	3.000.624
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		(37.639)	90.477
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlardaki Artış / Azalış	3	27.505	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlardaki Artış / Azalış		(3.232)	25.775
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		31.747.490	(42.883.253)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		33.960.215	63.986.755
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	5	28.279.640	63.766.135
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			
- Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(57.127)	(40.303)
Alınan Faiz		254.397	260.923
Alınan Temettü		5.483.305	--
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		--	--
E. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		65.707.705	21.103.502
F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	149.707.747	46.219.479
D.NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(17.278.655)	(6.051.014)
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (D+E)	4	198.136.797	61.271.967

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket") 15 Haziran 1998 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermayesine ve yönetimine hakim olmamak kaydıyla sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenler portföyü işletmektir.

Şirket, faaliyetlerini Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPK), Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslarını belirlediği tebliğlere göre sürdürmektedir. Şirket'in ana faaliyeti, sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyün yönetilmesinden oluşmaktadır.

Şirket fiili faaliyet konusu çerçevesinde;

- a) Ortaklık portföyünü oluşturur, yönetir ve gerektiğinde portföyde değişiklikler yapar,
- b) Portföy çeşitlemesiyle yatırım riskini, faaliyet alanlarına ve ortaklıkların durumlarına göre en aza indirecek bir biçimde dağıtır,
- c) Menkul kıymetlere, finansal piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır,
- d) Portföyün değerini korumaya ve artırmaya yönelik araştırmalar yapar.

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla 6 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 6 kişi).

Şirket faaliyetlerini tek bir coğrafi bölümde (Türkiye) ve tek bir faaliyet kolunda (ortaklık portföyü oluşturmak) yürütmektedir. Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:17 1. Levent / İstanbul.

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla fiili dolaşımdaki pay oranı %94,97'dir (31 Aralık 2024: %94,94).

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

İlişikteki finansal tablolar KGK yayımlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık döneme ilişkin özet finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihli hazırlanan yıllık finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, 29 Temmuz 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Haziran 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %220 olmuştur (31 Aralık 2024: %291).

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30 Haziran 2025	3.132,17	1
31 Aralık 2024	2.684,55	1,16674
30 Haziran 2024	2.319,29	1,35049
31 Aralık 2023	1.859,38	1,68452

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2024 tarihli finansal tablolar, 30 Haziran 2025 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

2.3 Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası'dır ("TL").

2.4 İşletmenin Sürekliliği

Şirket'in finansal tabloları, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.5 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

2.7 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.8 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2025 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

TMS 21 Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b) 30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama" 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Şirket TFRS 18'in finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) Tarafından Yayınlanmış Fakat KGK Tarafından Yayınlanmamış Değişiklikler

Aşağıda belirtilen değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra değerlendirecektir.

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) Tarafından Yayınlanmış Fakat KGK Tarafından Yayınlanmamış Değişiklikler (Devamı)

UFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer UFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer UFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine UFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. UFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. UFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

UFRS 9 ve UFRS 7'deki Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler;

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 3 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**a) İlişkili taraflara olan borçlar**

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara olan borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	374.285	--	384.554	--
Metro Menkul Değerler A.Ş.	--	27.505	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri Tic.A.Ş.	192	--	294	--
	374.477	27.505	384.848	--

b) Kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılan ilişkili taraflara ait borsada işlem gören paylar

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibari ile ilişkili taraflara ait borsada işlem gören payları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli finansal yatırımlar		
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	26.494.171	22.763.138
Avrasya Petrol Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.	13.572.000	17.711.113
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	15.798.375	17.578.105
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	2.640.000	2.642.666
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	369.360	--
	58.873.906	60.695.022

c) İlişkili taraflarla alım/satım

Şirket'in 1 Ocak- 30 Haziran 2025 ve 30 Haziran 2024 tarihlerinde sona eren dönemler içerisinde ilişkili taraflardan yapılan alışlar aşağıdaki gibidir:

1 Ocak – 30 Haziran 2025	Komisyon ve hizmet giderleri	Portföy yönetim giderleri	Kira giderleri
Metro Menkul Değerler A.Ş.	849.829	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	71.719	--	--
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	116.911	2.086.296	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	417.850
Ahmet Pulatoğlu	301.977	--	--
	1.340.436	2.086.296	417.850

Şirket Haziran ayı içerisinde ilişkili tarafı olan Metro Menkul Değerler A.Ş.'den 1.050.000 TL tutarında kredi kullanmış olup 1.575 TL faiziyle birlikte geri ödemesini yine Haziran ayı içerisinde yapmıştır. İlgili faiz ödemesi kar zarar tablosuna yansıtılmıştır.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 3 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**c) İlişkili taraflarla alım/satım (Devamı)**

1 Ocak – 30 Haziran 2024	Komisyon ve hizmet giderleri	Portföy yönetim giderleri	Kira giderleri
Metro Menkul Değerler A.Ş.	362.627	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	59.210	--	--
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	--	2.592.880	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	377.577
Ahmet Pulatoğlu	231.049	--	--
	652.886	2.592.880	377.577

d) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

Şirket'in 1 Ocak – 30 Haziran 2025 döneminde üst yönetime sağlanan faydalar 1.365.834 TL'dir (1 Ocak – 30 Haziran 2024: 1.120.496 TL).

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar içerisinde 500.670 TL huzur hakkı bulunmaktadır (30 Haziran 2024: 410.011 TL)

NOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki şekildedir;

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Takasbank para piyasası alacakları	40.881.000	30.497.417
Takasbank para piyasası alacak faiz tahakkukları	53.480	40.831
Ters repo işlemlerinden alacaklar	157.000.000	119.007.480
Ters repo işlemlerinden gecelik faiz tahakkuku	200.917	158.582
Bankadaki nakit	1.400	3.437
- Vadesiz mevduat	1.400	3.437
	198.136.797	149.707.747

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, borsa para piyasası alacaklarının vadesi ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	Tutarı	Bağlanma Tarihi	Dönüş Tarihi	Faiz Oranı	Tutarı
Borsa para piyasası alacakları	10.000.000	30 Haziran 2025	1 Temmuz 2025	47,75%	10.013.082
Borsa para piyasası alacakları	881.000	30 Haziran 2025	1 Temmuz 2025	47,70%	882.151
Borsa para piyasası alacakları	30.000.000	30 Haziran 2025	1 Temmuz 2025	47,75%	30.039.247
	40.881.000				40.934.480

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, borsa para piyasası alacaklarının vadesi ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	Tutarı	Bağlanma Tarihi	Dönüş Tarihi	Faiz Oranı	Tutarı
Borsa para piyasası alacakları	30.497.417	31 Aralık 2024	2 Ocak 2025	48,90%	30.538.248
	30.497.417				30.538.248

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, ters repo alacaklarının vadesi ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	Tutarı	Bağlanma Tarihi	Faiz Oranı	Dönüş Tarihi	Tutarı
Ters Repo	156.000.000	30 Haziran 2025	46,71%	1 Temmuz 2025	156.199.637
Ters Repo	1.000.000	30 Haziran 2025	46,71%	1 Temmuz 2025	1.001.280
	157.000.000				157.200.917

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, ters repo alacaklarının vadesi ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	Tutarı	Bağlanma Tarihi	Faiz Oranı	Dönüş Tarihi	Tutarı
Ters repo	102.673.120	31 Aralık 2024	48,70%	2 Ocak 2025	102.810.111
Ters repo	16.334.360	31 Aralık 2024	48,70%	2 Ocak 2025	16.355.951
	119.007.480				119.166.062

NOT 5 – FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar/(zarara) yansıtılan finansal varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Hisse senetleri (*)	236.167.479	275.106.448
	236.167.479	275.106.448

(*) Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla hisse senetlerinin tamamı BİST'te işlem görmektedir.

	30 Haziran 2025		
	Maliyet *	Kayıtlı Değeri	Değer Artış/ (Azalış)
Hisse senetleri	48.563.506	236.167.479	187.603.973
	48.563.506	236.167.479	187.603.973

	31 Aralık 2024		
	Maliyet *	Kayıtlı Değeri	Değer Artış/ (Azalış)
Hisse senetleri	127.674.476	275.106.448	147.431.972
	127.674.476	275.106.448	147.431.972

*Tutarlar tarihi maliyet değeri ile gösterilmiştir.

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Borsada işlem gören paylar		
-İlişkili taraflara ait olan paylar	58.873.906	60.695.022
-İlişkili olmayan taraflara ait olan paylar	177.293.573	214.411.426
	236.167.479	275.106.448

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 5 – FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Şirket'in finansal yatırım hesabında bulunan hisse senetleri, gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmiştir. Gerçeğe uygun değer 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Borsa İstanbul'da ("BİST") bekleyen en iyi alış fiyatı üzerinden hesaplanmıştır.

NOT 6 – TİCARİ ALACAK ve TİCARİ BORÇLAR

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli diğer ticari alacaklar		
Menkul kıymet satışından kaynaklanan alacaklar	117.371	--
	117.371	--

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflara ticari borçlar		
Portföy yönetim ve risk yönetimi ücretlerinden kaynaklanan borçlar	374.285	384.554
Diğer giderler	192	294
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		
Menkul kıymet alışından kaynaklanan borçlar	133.933	--
	508.410	384.848

NOT 7- KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Koşullu varlıklar ve yükümlülükler

Türev işlemler

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in koşullu varlık ve yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Koşullu borçlar ve yükümlülükler

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla aleyhine açılan dava bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla kendi borcunu veya Şirket dışında herhangi bir kişi ya da kuruluşun borcunu temin amacıyla vermiş olduğu herhangi bir teminat, rehin ve ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 7- KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)**Kısa vadeli karşılıklar**

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kullanılmamış izin karşılıkları	204.975	226.796
Hizmet alım gider karşılıkları	--	77.060
	204.975	303.856

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin kullanılmamış izin karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	226.796	178.580
Dönem içinde ayrılan/(iptal edilen) karşılık, net	10.591	103.107
Parasal kazanç/kayıp	(32.412)	(54.891)
Dönem sonu bakiyesi	204.975	226.796

Uzun vadeli karşılıklar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminat karşılığı	672.125	575.492
	672.125	575.492

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak– 30 Haziran 2025	1 Ocak– 30 Haziran 2024
Dönem başı	575.492	864.198
Hizmet maliyeti	93.763	171.637
Faiz maliyeti	7.844	19.034
Ödemeler	--	(881.612)
Aktüeryal kazanç/kayıp	77.271	667.870
Parasal kazanç/kayıp	(82.245)	(265.635)
Kapanış bakiyesi	672.125	575.492

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 8 – ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in ödenmiş sermayesi 42.000.000 TL (31 Aralık 2024: 42.000.000 TL) olup her biri 1 TL nominal değerli 42.000.000 adet (31 Aralık 2024: 42.000.000 adet) hisseye bölünmüştür. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri bir pay için 15 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir. Bunun dışında A Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 TL'dir (31 Aralık 2024: 200.000.000 TL).

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025			31 Aralık 2024	
	Pay Tipi	Sahiplik Oranı (%)	Hisse tutarı TL	Sahiplik Oranı (%)	Hisse tutarı TL
Metro Menkul Değerler A.Ş.	A Tipi	5,00%	2.100.000	5,00%	2.100.000
Metro Menkul Değerler A.Ş.	B Tipi	0,00%	1,05	0,00%	1,05
Halka Açık Kısım		95,00%	39.899.998,95	95,00%	39.899.998,95
Sermaye		100,00%	42.000.000	100,00%	42.000.000
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları			217.537.052		217.537.052
Ödenmiş Sermaye			259.537.052		259.537.052

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in paylara ilişkin primleri ve iskontoları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Paylara ilişkin primler/iskontolar	3.623.728	3.623.728
	3.623.728	3.623.728

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na ("TTK") göre işletmeler ticari (safı) karın %5'ini ödenmiş sermayelerinin %20'sini buluncaya kadar birinci yasal yedek olarak ayırırlar. İşletmenin geçmiş yıllar zararları varsa %5'in hesabında ticari kardan düşülür. TTK'ya göre safı kardan birinci yasal yedeklerden başka pay sahipleri için %5 birinci temettü (kar payı) ayrıldıktan sonra, pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılan kısmın onda biri ikinci yasal yedek olarak ayrılır. Birinci temettü işletmelerin ödenmiş sermayesi üzerinden TTK ve ana sözleşme gereği pay sahipleri ile kara iştirak eden kimselere %5 oranında dağıtılması öngörülmüş kar payıdır.

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	43.267.558	43.267.558
	43.267.558	43.267.558
	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Geçmiş yıl karları	118.469.871	105.789.281
	118.469.871	105.789.281

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 9 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in 1 Ocak- 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ilişkin hasılatının detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak– 30 Haziran 2025	1 Ocak– 30 Haziran 2024	1 Nisan– 30 Haziran 2025	1 Nisan– 30 Haziran 2024
Hasılat				
Hisse senedi satış gelirleri	913.438.491	1.793.823.471	674.476.945	929.252.078
Yatırım fonu satış gelirleri	21.199.678	45.661.064	19.330.989	3.825.483
Satış faaliyetlerinden diğer gelir/giderler	75.235.380	134.865.689	57.100.002	76.175.288
	1.009.873.549	1.974.350.224	750.907.936	1.009.252.849

Şirket'in 1 Ocak- 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ilişkin satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak– 30 Haziran 2025	1 Ocak– 30 Haziran 2024	1 Nisan– 30 Haziran 2025	1 Nisan– 30 Haziran 2024
Satışların maliyeti				
Hisse senedi satış maliyeti	(910.740.035)	(1.765.216.548)	(673.264.797)	(917.625.982)
Yatırım fonu satış maliyeti	(18.231.408)	(43.310.136)	(16.720.909)	(3.661.547)
Portföy yönetim ve komisyon hizmet giderleri	(2.925.550)	(3.353.144)	(1.509.336)	(1.663.007)
	(931.896.993)	(1.811.879.828)	(691.495.042)	(922.950.536)

	1 Ocak– 30 Haziran 2025	1 Ocak– 30 Haziran 2024	1 Nisan– 30 Haziran 2025	1 Nisan– 30 Haziran 2024
Satış faaliyetlerinden diğer gelirler/(giderler), net				
Devlet tahvili ters repo satış karları	37.173.513	12.935.115	21.077.296	7.184.776
Temettü gelirleri	5.483.305	2.978.642	5.224.218	1.275.648
Faiz geliri tahakkukları	254.397	260.923	(791.551)	44.395
Hisse senetleri değer artış/(azalışları)	32.324.165	118.691.009	31.590.039	67.670.469
	75.235.380	134.865.689	57.100.002	76.175.288

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 10 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	30 Haziran 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(60.509.572)
Maddi Duran Varlıklar	17.863
Sermaye Düzeltme Farkları	(37.091.605)
Paylara İlişkin Primler	(517.869)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	196.221
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(6.183.397)
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	(16.930.785)
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	(1.418.450)
Hasılat	(896.593.957)
Satışların Maliyeti (-)	894.796.744
Genel Yönetim Giderleri (-)	384.336
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(5.573)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(61.928.022)

NOT 11 – GELİR VERGİLERİ

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait cari dönem vergisi ile ilgili varlıkları bulunmamaktadır.

Kurumlar Vergisi Kanununun 5-d/1 istisnalar maddesi gereğince Menkul Kıymetler Yatırım Fonları ve Ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları Kurumlar vergisinden müstesnadır. Bundan dolayı finansal tablolarda kurumlar vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi karşılığı hesaplanmamıştır.

Ancak, Gelir Vergisi Kanunu'na 5281 sayılı kanunla eklenen ve 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren elde edilen gelirlere uygulanacak olan Geçici 67. maddenin 8. bendine göre; Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonları ile menkul kıymetler yatırım ortaklıklarının Kurumlar Vergisi'nden istisna edilmiş olan portföy kazançları, dağıtılsın veya dağıtılmasın %15 oranında vergi tevkifatına tabi tutulur. Bu defa 23 Temmuz 2006 tarihinde yayınlanan 2006/10731 sayılı kararname ile yatırım fon ve ortaklıkları bünyesindeki stopaj oranı 1 Ekim 2006 tarihinden geçerli olmak üzere "0" olarak belirlenmiştir. Bu nedenle cari dönem vergi gideri bulunmamaktadır.

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükler

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 12 – PAY BAŞINA KAZANÇ/KAYIP

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla pay başına kazanç tutarı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak– 30 Haziran 2025	1 Ocak– 30 Haziran 2024	1 Nisan– 30 Haziran 2025	1 Nisan– 30 Haziran 2024
Hissedarlara ait net kar	9.834.110	45.680.360	33.589.497	39.942.721
Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı	42.000.000	42.000.000	42.000.000	42.000.000
hisse başına kazanç/ (kayıp) TL	0,23	1,09	0,80	0,95

NOT 13 – BİLANÇO SONRASI OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

NOT 14 – DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.