

METRO YATIRIM ORTAKLIğI A.đ.

**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE NOTLAR**

İçindekiler	Sayfa No
Özet Finansal Durum Tablosu.....	1-2
Özet Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu.....	3
Özet Özkaynaklar Değişim Tablosu	4
Özet Nakit Akış Tablosu	5
Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar	6 – 20

METRO YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

VARLIKLAR	Not	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
Dönen Varlıklar		482.783.192	456.772.656
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	149.179.626	160.942.822
Finansal Yatırımlar	5	333.355.187	295.752.283
Diğer Alacaklar			
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		20.690	3.136
Peşin Ödenmiş Giderler			
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		227.689	74.415
Duran Varlıklar		43.569	134.374
Maddi Duran Varlıklar		43.569	134.374
TOPLAM VARLIKLAR		482.826.761	456.907.030

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

KAYNAKLAR	Not	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler		6.953.038	979.000
Ticari Borçlar			
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3-6	408.495	413.730
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	5.962.633	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		282.398	209.950
Diğer Borçlar			
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		44.675	28.661
Kısa Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	7	254.837	243.816
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	7	--	82.843
Uzun Vadeli Yükümlülükler		716.122	618.681
Uzun Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Uzun Vadeli Faydalar	7	716.122	618.681
ÖZKAYNAKLAR		475.157.601	455.309.349
Ödenmiş Sermaye	8	42.000.000	42.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	8	237.014.454	237.014.454
Paylara İlişkin Primler (iskontolar)	8	3.895.676	3.895.676
Kar/Zararda Yen. Sınıflandırılmayacak Br. Diğ. Kapsam. Gelir veya Giderler			
Tanımlan. Fayda Plan.Yen.Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)		(1.487.294)	(1.476.072)
Kardan Kısıtlanmış Yedekler	8	46.514.646	46.514.646
Geçmiş Yıllar Zararları	8	127.360.645	113.728.418
Net Dönem Karı / Zararı		19.859.474	13.632.227
TOPLAM KAYNAKLAR		482.826.761	456.907.030

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Yeniden Düzenlenmiş Sınırlı* Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Yeniden Düzenlenmiş Sınırlı* Denetimden Geçmemiş
	Not	1 Ocak– 30 Eylül 2025	1 Ocak– 30 Eylül 2024	1 Temmuz– 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	9	3.107.958.627	3.394.637.830	2.022.300.310	1.272.124.824
Satışların Maliyeti (-)	9	(2.976.211.788)	(3.190.313.039)	(1.974.381.685)	(1.242.462.828)
Brüt Kar		131.746.839	204.324.791	47.918.625	29.661.996
Genel Yönetim Giderleri (-)		(10.810.627)	(18.046.404)	(4.031.278)	(10.658.725)
Pazarlama Giderleri (-)		--	--	--	--
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		137.142	137.101	38.571	47.160
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)		121.073.354	186.415.488	43.925.918	19.050.431
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		--	--	--	--
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		--	--	--	--
Finansman Gelir / (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı/Zararı		121.073.354	186.415.488	43.925.918	19.050.431
Finansman Gelirleri		--	--	--	--
Finansman Giderleri (-)		--	--	--	--
Net Parasal Pozisyon Kazanç/Kayıpları	10	(101.213.880)	(162.874.739)	(34.638.543)	(44.618.070)
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)		19.859.474	23.540.749	9.287.375	(25.567.639)
Vergi Gelir /(Gideri)		--	--	--	--
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		--	--	--	--
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		--	--	--	--
Dönem Net Karı / (Zararı)		19.859.474	23.540.749	9.287.375	(25.567.639)
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		19.859.474	23.540.749	9.287.375	(25.567.639)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		19.859.474	23.540.749	9.287.375	(25.567.639)
Pay Başına Kazanç/Kayıp	12	0,47	0,56	0,22	(0,61)
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(11.222)	(220.228)	71.848	291.218
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)		(11.222)	(220.228)	71.848	291.218
Toplam Kapsamlı Gelir		19.848.252	23.320.521	9.359.223	(25.276.421)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		19.848.252	23.320.521	9.359.223	(25.276.421)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		19.848.252	23.320.521	9.359.223	(25.276.421)

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

*2.7

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**Kar Veya Zararda
Yeniden
Sınıflandırılmayacaklar**

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Olumlu Farkları	Pay İhraç Primleri	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç veya Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları /(Zararları)	Net Dönem Karı /(Zararı)	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2024 Bakiyesi	42.000.000	689.747.985	3.895.676	(758.079)	46.514.646	(229.965.607)	(109.039.505)	442.395.116
Transfer	--	--	--	--	--	(109.039.505)	109.039.505	--
Toplam Kapsamlı Gelir/ (Gider)	--	--	--	(220.228)	--	--	23.540.749	23.320.521
30 Eylül 2024 Bakiyesi	42.000.000	689.747.985	3.895.676	(978.307)	46.514.646	(339.005.112)	23.540.749	465.715.637
1 Ocak 2025 Bakiyesi	42.000.000	237.014.454	3.895.676	(1.476.072)	46.514.646	113.728.418	13.632.227	455.309.349
Transfer	--	--	--	--	--	13.632.227	(13.632.227)	--
Toplam Kapsamlı Gelir/ (Gider)	--	--	--	(11.222)	--	--	19.859.474	19.848.252
30 Eylül 2025 Bakiyesi	42.000.000	237.014.454	3.895.676	(1.487.294)	46.514.646	127.360.645	19.859.474	475.157.601

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak– 30 Eylül 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak– 30 Eylül 2024
	Notlar		
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		46.721.383	7.566.765
Dönem Karı		19.859.474	23.540.749
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		20.986.877	(15.726.278)
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		114.166	93.103
Gerçeğe uygun Değer Kayıpları Kazançları ile ilgili düzeltmeler	5	(32.324.165)	(131.878.455)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	7	272.105	(234.122)
- Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(66.047)	(54.986)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(254.397)	(103.327)
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan (Gelirler)Giderler ile İlgili Düzeltmeler		(5.483.305)	--
Parasal Kazanç Kayıp		58.728.520	116.451.509
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		5.875.032	(247.706)
Faaliyetl. İlgili Diğer Alacakl. Artış/Azalışla İlgili Düzeltm.			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Artış/Azalış		(17.554)	(10.520)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(153.274)	581.071
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış İle İlgili Düzeltmeler	6	(5.235)	(1.023.205)
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış İle İlgili Düzeltmeler		5.962.633	144.871
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		72.448	39.055
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler			
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlardaki Artış / Azalış		16.014	21.022
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		46.721.383	7.566.765
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(38.951.631)	33.075.404
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	5	(44.665.972)	--
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		--	32.957.469
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			
- Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(23.361)	--
- Maddi Duran Varlık Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		--	14.608
Alınan Faiz		254.397	103.327
Alınan Temettü		5.483.305	--
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		--	--
Ödenen Temettü		--	--
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		--	--
D. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		7.769.752	40.642.169
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	160.942.822	49.688.099
F. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(19.532.948)	(13.115.039)
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (D+E+F)	4	149.179.626	77.215.229

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket") 15 Haziran 1998 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermayesine ve yönetimine hakim olmamak kaydıyla sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenler portföyü işletmektir.

Şirket, faaliyetlerini Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPK), Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslarını belirlediği tebliğlere göre sürdürmektedir. Şirket'in ana faaliyeti, sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyün yönetilmesinden oluşmaktadır.

Şirket fiili faaliyet konusu çerçevesinde;

- Ortaklık portföyünü oluşturur, yönetir ve gerektiğinde portföyde değişiklikler yapar,
- Portföy çeşitlemesiyle yatırım riskini, faaliyet alanlarına ve ortaklıkların durumlarına göre en aza indirecek bir biçimde dağıtır,
- Menkul kıymetlere, finansal piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır,
- Portföyün değerini korumaya ve artırmaya yönelik araştırmalar yapar.

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 6 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 6 kişi).

Şirket faaliyetlerini tek bir coğrafi bölümde (Türkiye) ve tek bir faaliyet kolunda (ortaklık portföyü oluşturmak) yürütmektedir. Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:17 1. Levent / İstanbul.

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla fiili dolaşımdaki pay oranı %94,96'dır (31 Aralık 2024: %94,94).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

İlişikteki finansal tablolar KGK yayımlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren dokuz aylık döneme ilişkin özet finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihli hazırlanan yıllık finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, 24 Ekim 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Eylül 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %222 olmuştur (31 Aralık 2024: %291).

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30 Eylül 2025	3.367,22	1
31 Aralık 2024	2.684,55	1,25430
30 Eylül 2024	2.526,16	1,33294
31 Aralık 2023	1.859,38	1,81094

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2024 ve 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolar, 30 Eylül 2025 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

2.3 Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası'dır ("TL").

2.4 İşletmenin Sürekliliği

Şirket'in finansal tabloları, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.5 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.6 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

2.7 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Şirket'in 01 Ocak-30 Eylül 2024 tarihinde "Pazarlama Giderlerinde" sınıflandırdığı 2.947.034 TL "Satışların Maliyeti" hesabına sınıflandırılmıştır.

2.8 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

a) 1 Ocak 2025 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

TMS 21 Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b) 30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama" 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Şirket TFRS 18'in finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmamayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır. Şirket TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'n finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı)

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır. Şirket TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'nin finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Şirket TFRS 19'un finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11

Eylül 2025'te KGK tarafından "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11" aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması- TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar- Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı)

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11 (Devamı)

TFRS 9 Finansal Araçlar- Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığından, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar- "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

TMS 7 Nakit Akış Tablosu- Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Şirket, TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11'in finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

NOT 3 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflara olan borçlar

Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara olan borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	406.656	--	413.414	--
Metro Menkul Değerler A.Ş.	1.839	--	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri Tic.A.Ş.	--	--	316	--
	408.495	--	413.730	--

b) Kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılan ilişkili taraflara ait borsada işlem gören paylar

Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara ait borsada işlem gören payları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli finansal yatırımlar		
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	29.682.581	24.471.436
Avrasya Petrol Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.	18.120.000	19.040.274
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	22.599.000	18.897.284
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	5.348.000	2.840.990
	75.749.581	65.249.984

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 3 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

c) İlişkili taraflarla alım/satım

Şirket'in 1 Ocak- 30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihlerinde sona eren dönemler içerisinde ilişkili taraflardan yapılan alışlar aşağıdaki gibidir:

1 Ocak – 30 Eylül 2025	Komisyon ve hizmet giderleri	Portföy yönetim giderleri	Kira giderleri
Metro Menkul Değerler A.Ş.	1.330.406	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	114.751	--	--
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	200.404	3.519.436	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	674.264
Ahmet Pulatoğlu	471.796	--	--
	2.117.357	3.519.436	674.264

Şirket Haziran ayı içerisinde ilişkili tarafı olan Metro Menkul Değerler A.Ş.'den 1.050.000 TL tutarında kredi kullanmış olup 1.575 TL faiziyle birlikte geri ödemesini yine Haziran ayı içerisinde yapmıştır. İlgili faiz ödemesi kar zarar tablosuna yansıtılmıştır.

1 Ocak – 30 Eylül 2024	Komisyon ve hizmet giderleri	Portföy yönetim giderleri	Kira giderleri
Metro Menkul Değerler A.Ş.	1.473.483	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	93.903	--	--
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	104.092	3.667.620	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	671.333
Ahmet Pulatoğlu	588.864	--	--
	2.260.342	3.667.620	671.333

d) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

Şirket'in 1 Ocak – 30 Eylül 2025 döneminde üst yönetime sağlanan faydalar 2.350.595 TL'dir (1 Ocak – 30 Eylül 2024: 1.846.822 TL).

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla bakiyenin 885.222 TL'si huzur hakkı giderlerinden oluşmaktadır (30 Eylül 2024: 654.606 TL)

NOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki şekildedir;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Takasbank para piyasası alacakları	40.011.000	32.786.148
Takasbank para piyasası alacak faiz tahakkukları	45.492	43.895
Ters repo	109.000.000	127.938.600
Ters repo faiz tahakkuku	120.169	170.483
Bankadaki nakit		
- Vadesiz mevduat	2.965	3.696
	149.179.626	160.942.822

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, borsa para piyasası alacaklarının vadesi ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	Tutarı	Bağlanma Tarihi	Vade Tarihi	Faiz Oranı	Tutarı
Borsa para piyasası alacakları	40.011.000	30 Eylül 2025	1 Ekim 2025	41,50%	40.056.492
	40.011.000				40.056.492

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, borsa para piyasası alacaklarının vadesi ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	Tutarı	Bağlanma Tarihi	Vade Tarihi	Faiz Oranı	Tutarı
Borsa para piyasası alacakları	32.786.148	31 Aralık 2024	2 Ocak 2025	48,90%	32.830.043
	32.786.148				32.830.043

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, ters repo alacaklarının vadesi ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	Tutarı	Bağlanma Tarihi	Faiz Oranı	Vade Tarihi	Tutarı
Ters repo	109.000.000	30 Eylül 2025	40,24%	1 Ekim 2025	109.120.169
	109.000.000				109.120.169

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, ters repo alacaklarının vadesi ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	Tutarı	Bağlanma Tarihi	Faiz Oranı	Vade Tarihi	Tutarı
Ters repo	110.378.400	31 Aralık 2024	48,70%	2 Ocak 2025	110.525.672
Ters repo	17.560.200	31 Aralık 2024	48,70%	2 Ocak 2025	17.583.411
	127.938.600				128.109.083

NOT 5 – FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar/(zarara) yansıtılan finansal varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Hisse senetleri (*)	333.355.187	295.752.283
	333.355.187	295.752.283

(*) Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla hisse senetlerinin tamamı BİST'te işlem görmektedir.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 5 – FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

	30 Eylül 2025		
	Maliyet *	Kayıtlı Değeri	Değer Artış/ (Azalış)
Hisse senetleri	300.766.221	333.355.187	32.588.966
	300.766.221	333.355.187	32.588.966
	31 Aralık 2024		
	Maliyet *	Kayıtlı Değeri	Değer Artış/ (Azalış)
Hisse senetleri	137.256.026	295.752.283	158.496.257
	137.256.026	295.752.283	158.496.257

*Tutarlar tarihi maliyet değeri ile gösterilmiştir.

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Borsada işlem gören paylar		
-İlişkili taraflara ait olan paylar	75.749.581	65.249.984
-İlişkili olmayan taraflara ait olan paylar	257.605.606	230.502.299
	333.355.187	295.752.283

Şirket'in finansal yatırım hesabında bulunan hisse senetleri, gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmiştir. Gerçeğe uygun değer 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Borsa İstanbul'da ("BİST") bekleyen en iyi alışı fiyatı üzerinden hesaplanmıştır.

NOT 6 – TİCARİ ALACAK ve TİCARİ BORÇLAR

Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli diğer ticari alacaklar		
Menkul kıymet satışından kaynaklanan alacaklar	--	--
	--	--

Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflara ticari borçlar		
Portföy yönetim ve risk yönetimi ücretlerinden kaynaklanan borçlar	406.656	413.414
Diğer borçlar	1.839	316
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		
Menkul kıymet alışından kaynaklanan borçlar	5.962.633	--
	6.371.128	413.730

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 7- KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Koşullu varlıklar ve yükümlülükler

Türev işlemler

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in koşullu varlık ve yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Koşullu borçlar ve yükümlülükler

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla aleyhine açılan dava bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla kendi borcunu veya Şirket dışında herhangi bir kişi ya da kuruluşun borcunu temin amacıyla vermiş olduğu herhangi bir teminat, rehin ve ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

Kısa vadeli karşılıklar

Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İzin karşılıkları	254.837	243.816
Hizmet alım gider karşılıkları	--	82.843
	254.837	326.659

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin kullanılmamış izin karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	243.816	191.982
Dönem içinde ayrılan/(iptal edilen) karşılık, net	60.453	110.845
Parasal kazanç/(kayıp)	(49.432)	(59.011)
Dönem sonu bakiyesi	254.837	243.816

Uzun vadeli karşılıklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminat karşılığı	716.122	618.681
	716.122	618.681

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 7- KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Uzun vadeli karşılıklar (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak– 30 Eylül 2025	1 Ocak– 31 Aralık 2024
Dönem başı	618.681	929.054
Hizmet maliyeti	199.885	184.518
Faiz maliyeti	11.766	20.463
Ödemeler	--	(947.774)
Aktüeryal kazanç/kayıp	11.223	717.991
Parasal kazanç/kayıp	(125.433)	(285.571)
Kapanış bakiyesi	716.122	618.681

NOT 8 – ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in ödenmiş sermayesi 42.000.000 TL (31 Aralık 2024: 42.000.000 TL) olup her biri 1 TL nominal değerli 42.000.000 adet (31 Aralık 2024: 42.000.000 adet) hisseye bölünmüştür. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri bir pay için 15 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir. Bunun dışında A Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 TL'dir (31 Aralık 2024: 200.000.000 TL).

Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	Pay Tipi	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
		Sahiplik Oranı (%)	Hisse tutarı TL	Sahiplik Oranı (%)	Hisse tutarı TL
Metro Menkul Değerler A. Ş	A Tipi	5,00%	2.100.000,00	5,00%	2.100.000,00
Metro Menkul Değerler A. Ş	B Tipi	0,00%	1,05	0,00%	1,05
Diğer*		95,00%	39.899.998,95	95,00%	39.899.998,95
Sermaye		100,00%	42.000.000	100,00%	42.000.000
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları			237.014.454		237.014.454
Ödenmiş Sermaye			279.014.454		279.014.454

*%5'in altında paya sahip ortakların toplamını ifade etmektedir.

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in paylara ilişkin primleri ve iskontoları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Paylara ilişkin primler/iskontolar	3.895.676	3.895.676
	3.895.676	3.895.676

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 8 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na ("TTK") göre işletmeler ticari (safi) karın %5'ini ödenmiş sermayelerinin %20'sini buluncaya kadar birinci yasal yedek olarak ayırırlar. İşletmenin geçmiş yıllar zararları varsa %5'in hesabında ticari kardan düşülür. TTK'ya göre safi kardan birinci yasal yedeklerden başka pay sahipleri için %5 birinci temettü (kar payı) ayrıldıktan sonra, pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılan kısmın onda biri ikinci yasal yedek olarak ayrılır. Birinci temettü işletmelerin ödenmiş sermayesi üzerinden TTK ve ana sözleşme gereği pay sahipleri ile kara iştirak eden kimselere %5 oranında dağıtılması öngörölmüş kar payıdır.

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	46.514.646	46.514.646
	46.514.646	46.514.646
	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Geçmiş yıl karları	127.360.645	113.728.418
	127.360.645	113.728.418

Kar Dağıtımı

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, Asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Şirket 1 Ocak 2025- 30 Eylül 2025 faaliyet dönemi içerisinde temettü dağıtımını gerçekleştirmemiştir. (1 Ocak-30 Eylül 2024: Bulunmamaktadır).

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 9 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in 1 Ocak- 30 Eylül 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ilişkin hasılatının detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak– 30 Eylül 2025	1 Ocak– 30 Eylül 2024	1 Temmuz– 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Hasılat				
Hisse senedi satış gelirleri	2.978.997.260	3.143.022.596	1.997.010.856	1.214.583.760
Yatırım fonu satış gelirleri	22.790.691	89.973.906	108	40.886.261
Satış faaliyetlerinden diğer gelir/giderler	106.170.676	161.641.328	25.289.346	16.654.803
	3.107.958.627	3.394.637.830	2.022.300.310	1.272.124.824

Şirket'in 1 Ocak- 30 Eylül 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ilişkin satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak– 30 Eylül 2025	1 Ocak– 30 Eylül 2024	1 Temmuz– 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Satışların maliyeti				
Hisse senedi satış maliyeti	(2.951.662.543)	(3.099.285.304)	(1.972.577.097)	(1.201.600.164)
Yatırım fonu satış maliyeti	(19.599.656)	(85.706.233)	(94)	(39.145.939)
Portföy Yönetim ve komisyon hizmet giderleri	(4.949.589)	(5.321.502)	(1.804.494)	(1.716.725)
	(2.976.211.788)	(3.190.313.039)	(1.974.381.685)	(1.242.462.828)

	1 Ocak– 30 Eylül 2025	1 Ocak– 30 Eylül 2024	1 Temmuz– 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Satış faaliyetlerinden diğer gelirler/(giderler), net				
Devlet tahvili ters repo satış karları	57.126.782	23.286.487	17.163.627	9.380.672
Temettü gelirleri	6.276.345	6.373.059	381.552	3.170.888
Faiz geliri tahakkukları	165.661	103.327	(107.827)	(177.177)
Hisse senetleri değer artış/(azalışları)	42.601.888	131.878.455	7.851.994	4.280.420
	106.170.676	161.641.328	25.289.346	16.654.803

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 10 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	30 Eylül 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(92.282.682)
Maddi Duran Varlıklar	27.243
Sermaye Düzeltme Farkları	(56.567.291)
Paylara İlişkin Primler	(789.816)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	299.262
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(9.430.450)
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	(25.821.630)
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	(8.931.198)
Hasılat	(2.783.556.635)
Satışların Maliyeti (-)	2.773.506.133
Genel Yönetim Giderleri (-)	1.132.756
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(13.452)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(101.213.880)

NOT 11 – GELİR VERGİLERİ

Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait cari dönem vergisi ile ilgili varlıkları bulunmamaktadır.

Kurumlar Vergisi Kanununun 5-d/1 istisnalar maddesi gereğince Menkul Kıymetler Yatırım Fonları ve Ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları Kurumlar vergisinden müstesnadır. Bundan dolayı finansal tablolarda kurumlar vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi karşılığı hesaplanmamıştır.

Ancak, Gelir Vergisi Kanunu'na 5281 sayılı kanunla eklenen ve 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren elde edilen gelirlere uygulanacak olan Geçici 67. maddenin 8. bendine göre; Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonları ile menkul kıymetler yatırım ortaklıklarının Kurumlar Vergisi'nden istisna edilmiş olan portföy kazançları, dağıtılsın veya dağıtılmasın %15 oranında vergi tevkifatına tabi tutulur. Bu defa 23 Temmuz 2006 tarihinde yayınlanan 2006/10731 sayılı kararname ile yatırım fon ve ortaklıkları bünyesindeki stopaj oranı 1 Ekim 2006 tarihinden geçerli olmak üzere "0" olarak belirlenmiştir. Bu nedenle cari dönem vergi gideri bulunmamaktadır.

Ertelenmiş varlık ve yükümlülükler

Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

METRO YATIRIM ORTAKLIğI A.đ.

30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 12 – PAY BAŞINA KAZANÇ/KAYIP

Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla pay başına kazanç tutarı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak– 30 Eylül 2025	1 Ocak– 30 Eylül 2024	1 Temmuz– 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Hissedarlara ait net kar / (zarar)	19.859.474	23.540.749	9.287.375	(25.567.639)
Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı	42.000.000	42.000.000	42.000.000	42.000.000
hisse başına kazanç / (kayıp) TL	0,47	0,56	0,22	(0,61)

NOT 13 – BİLANÇO SONRASI OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

NOT 14 – DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.