

(e) *Güncel Pay Sahipliği Yapısı*

Ulu Enerji'nin güncel ortaklık yapısı tarafımıza sunulan Ankara 13. Noteri tarafından 30.11.2010 tarih ve 43213 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Nama/Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Pay Adedi	Sermaye Tutarı	Pay Sahipliği Oranı (%)
MOGAN Enerji	Nama	100	1.244.000	124.400.000	80,00
GÜRİŞ Holding	Nama	100	77.750	7.775.000	5,00
GÜRİŞ İnşaat	Nama	100	77.750	7.775.000	5,00
Müşfik Hamdi Yamantürk	Nama	100	77.750	7.775.000	5,00
Tevfik Yamantürk	Nama	100	77.750	7.775.000	5,00
Toplam	Nama	100	1.555.000	155.500.000	100,00

(f) *Payların Devir ve Tedavülü*

Ulu Enerji'nin Ankara 12. Noteri tarafından 04.10.2021 tarih ve 12372 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defterinin incelenmesi sonucunda, rehin ve intifa veren sıfatıyla GÜRİŞ İnşaat, GÜRİŞ Holding, MOGAN Enerji, Müşfik Hamdi Yamantürk, Tevfik Yamantürk ve şirket sıfatıyla Ulu Enerji ile rehin ve intifa alan sıfatıyla Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası arasında, 22 Eylül 2020 tarihinde akdedilmiş pay rehni sözleşmesi uyarınca, Ulu Enerji'nin sermayesinin tamamı üzerinde birinci derece ve birinci sırada pay rehni ve intifa hakkı tesis edildiği belirlenmiştir.

Söz konusu pay rehni sözleşmesine ilişkin detaylı bilgi için "5. Sözleşmeler – Finansman Sözleşmeleri" bölümüne bakınız.

3.8 Çermikler Elektrik

3.8.1 Kuruluş

Çermikler Elektrik, "Övünç Enerji ve Elektrik Üretim Anonim Şirketi" unvanı altında 5.500.000 TL kuruluş sermayesi ile 21 Mayıs 2008 tarihinde Ankara Ticaret Sicili'ne 82579 sicil numarasıyla tescil edilerek kurulmuştur. Çermikler Elektrik'in kuruluşu, TTSG'nin 26 Mayıs 2008 tarih ve 7069 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Övünç Enerji ve Elektrik Üretim A.Ş.'nin unvanı TTSG'nin 3 Mayıs 2017 tarih ve 9318 sayılı nüshasında ilan edilen olağan genel kurul kararı ile "Çermikler Elektrik Üretim Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir.

Çermikler Elektrik'in kurucuları (i) Alihay İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi, (ii) Ortek İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi, (iii) Zeynep Gürbüz, (iv) Kamil Gürbüz ve (v) Övünç Gürbüz'dür.

Şirket'ten alınan bilgi uyarınca Çermikler Elektrik'in herhangi bir bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

3.8.2 Faaliyet Konusu

66

Çermikler Elektrik'in 23 Ağustos 2023 tarihli faaliyet belgesinde ve 14 Nisan 2022 tarihinde tescil edilen esas sözleşmesinde yazılı işlerde faaliyet göstermek üzere varlığını sürdürmekte olduğu görülmüştür.

Çermikler Elektrik esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca Çermikler Elektrik'in amacı elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitesinin müşterilere satışı olarak belirlenmiştir.

3.8.3 Sermaye Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

(a) Kuruluş Sermayesi

Çermikler Elektrik, 21 Mayıs 2008 tarihinde 5.500.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş; Çermikler Elektrik'in kuruluşu TTSG'nin 26 Mayıs 2008 tarih ve 7069 sayılı nüshasında nüshasında ilan edilmiştir. Bu sermaye her biri 1.000 TL itibari değerinde 5.500 hisseye ayrılmıştır.

(b) Sermaye Değişiklikleri

Çermikler Elektrik'in kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımları ve indirimlerine ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Değişiklik Türü	Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
Kuruluş Sermayesi	21.05.2008	26.05.2008	-	5.500.000	Bu sermayenin 4.298.720.71 TL'si nakit, 1.201.279.29 TL'si aynı olarak karşılanmıştır. Nakdi sermayenin %25'i şirketin kuruluşunun tescili tarihinden itibaren üç ay içinde, %75'i en geç 5 Mayıs 2011 tarihinde ödenecektir.
Sermaye Artırımı	18.11.2009	23.11.2009	5.500.000	6.500.000	Önceki sermayenin tamamı nakden ödenmiştir. Artırılan sermayenin tamamı nakit olarak taahhüt edilmiş, %25'i sermaye artırımının tescilinden itibaren üç ay, %75'i ise 31.10.2012 tarihinde ödenecektir.
Sermaye Artırımı	25.12.2015	30.12.2015	6.500.000	22.500.000	Artırılan 16.000.000 TL'lik sermaye 331 ortaklara borçlar ve 332 iştiraklere borçlar hesaplarında yer alan alacaklarının sermayeye eklenmesi yolu ile artırılabacaktır.
Sermaye Artırımı	24.11.2017	29.11.2017	22.500.000	52.500.000	Önceki sermayenin tamamı ödenmiştir. Artırılan 30.000.000 TL'nin 16.500.000

					TL'lik kısmı 331 No'lu Ortaklar Borç Hesabı bakiyesinden, kalan 13.500.000 TL ise ortaklar tarafından nakden karşılanmıştır ve tescilden önce ödenmiştir.
Sermaye Artırımı	7.11.2018	9.11.2018	52.500.000	92.500.000	Önceki sermayenin tamamı ödenmiştir. Artırılan 40.000.000 TL'nin 39.912.644,03 TL'si MOGAN Enerji, 14.000.000 TL'si GÜRİŞ Holding, 4.000.000 TL'si GÜRİŞ İnşaat ödenmiştir. Ödenen tutarın 21.912.644,03 TL'si nakden ödenmiştir ve 331 No'lu "Ortaklar Borçlar Hesabı" bakiyesinden karşılanmıştır. Geriye kalan 87.355.,97 TL GÜRİŞ İnşaat tarafından nakden karşılanmıştır.

(c) *Güncel Sermaye*

İşbu Hukukçu Raporu'nun tarihi itibarıyla, Çermikler Elektrik'in sermayesi her biri 1 TL değerinde 92.500.000 adet paya ayrılmış olup toplam 92.500.000,00 TL değerindedir.

(d) *Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar*

Çermikler Elektrik'in paylarının tamamı nama yazılıdır. İşbu Hukukçu Raporu'nun tarihi itibarıyla Çermikler Elektrik'in sermayesini temsil eden paylar gruplara ayrılmamıştır ve ilgili paylar üzerinde herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

(e) *Güncel Pay Sahipliği Yapısı*

Çermikler Elektrik'in güncel ortaklık yapısı tarafımıza sunulan Ankara 57. Noteri tarafından 21.05.2008 tarih ve 19303 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Nama/Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Pay Adedi	Sermaye Tutarı	Pay Sahipliği Oranı (%)
MOGAN Enerji	Nama	1	74.000.000	74.000.000	80,00
GÜRİŞ Holding	Nama	1	9.250.000	9.250.000	10,00
GÜRİŞ İnşaat	Nama	1	9.250.000	9.250.000	10,00
Toplam	Nama	1	92.500.000	92.500.000	100,00

(f) *Payların Devir ve Tedavülü*

Çermikler Elektrik'in Ankara 57. Noteri tarafından 26.04.2022 tarih ve 06006 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defterinin incelenmesi sonucunda, rehin veren sıfatıyla GÜRİŞ İnşaat, GÜRİŞ Holding, MOGAN Enerji ve şirket sıfatıyla Çermikler Elektrik ile rehin alan sıfatıyla Garanti Bankası arasında, 25 Nisan 2022 tarihinde akdedilmiş pay rehni sözleşmesi uyarınca Çermikler Elektrik'in sermayesinin tamamı üzerinde pay rehni tesis edildiği belirlenmiştir.

Söz konusu pay rehni sözleşmesine ilişkin detaylı bilgi için "5. Sözleşmeler – Finansman Sözleşmeleri" bölümüne bakınız.

3.9 Espiye Elektrik

3.9.1 Kuruluş

Espiye Elektrik, "Siirt Akköy Enerji Üretim Anonim Şirketi" unvanı altında 100.000 TL kuruluş sermayesi ile 5 Kasım 2013 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 888773 sicil numarasıyla tescil edilerek kurulmuştur. Şirket'in kuruluşu, TTSG'nin 11 Kasım 2013 tarih ve 8440 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Siirt Akköy Enerji Üretim Anonim Şirketi'nin unvanı TTSG'nin 3 Mayıs 2017 tarih ve 9318 sayılı nüshasında ilan edilen olağan genel kurul kararı ile "Espiye Elektrik Üretim Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir.

Espiye Elektrik'in kurucuları (i) Fatih Büyüktopçu (ii) Koni Tarım İşletmeleri A.Ş., (iii) Koni Tarımsal Yatırımları A.Ş., (iv) Koni Turizm ve Ticaret A.Ş. ve (v) Şerafettin Akkaya'dır.

Şirket'ten alınan bilgi uyarınca Espiye Elektrik'in herhangi bir bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

3.9.2 Faaliyet Konusu

Espiye Elektrik'in 23 Ağustos 2023 tarihli faaliyet belgesinde ve 5 Kasım 2013 tarihinde tescil edilen esas sözleşmesinde yazılı işlerde faaliyet göstermek üzere varlığını sürdürmekte olduğu görülmüştür.

Espiye Elektrik esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca Espiye Elektrik'in amacı elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralınması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitesinin müşterilere satışı olarak belirlenmiştir.

3.9.3 Sermaye

(a) *Kuruluş Sermayesi*

Espiye Elektrik, 5 Kasım 2013 tarihinde 100.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş; Espiye Elektrik'in kuruluşu TTSG'nin 11 Kasım 2013 tarih ve 8440 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Bu sermaye her biri 1 TL itibari değerinde 100.000 hisseye ayrılmıştır.

(b) *Sermaye Değişiklikleri*

Espiye Elektrik'in kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımları ve indirimlerine ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Değişiklik Türü	Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
Kuruluş Sermayesi	05.11.2013	11.11.2013	-	100.000	Kısmi bölünme suretiyle şirkete aynı sermaye olarak konulması yoluyla

					karşılanmıştır.
Sermaye Artırımı	21.02.2014	27.02.2014	100.000	25.000.000	Önceki sermayenin tamamı nakden ödenmiştir. Artırılan sermayenin tamamı muvazaadan ari olarak taahhüt edilmiş, %25'i nakden ödenmiş, %75'i tescil tarihinden itibaren en geç 24 ay içerisinde ödenecektir.
Sermaye Artırımı	29.09.2021	01.10.2021	25.000.000	26.000.000	Önceki sermayenin tamamı nakden ödenmiştir. Artırılan 1.000.000 TL'nin tamamı şirketin bilançosunun pasifinde yer alan 331 nolu "Ortaklara Borçlar Hesabı"ndan ortaklar tarafından karşılanmıştır.

(c) *Güncel Sermaye*

İşbu Hukukçu Raporu'nun tarihi itibarıyla, Espiye Elektrik'in sermayesi her biri 1 TL değerinde 26.000.000 adet paya ayrılmış olup toplam 26.000.000,00 TL değerindedir.

(d) *Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar*

Espiye Elektrik'in paylarının tamamı nama yazılıdır. İşbu Hukukçu Raporu'nun tarihi itibarıyla Espiye Elektrik'in sermayesini temsil eden paylar gruplara ayrılmamıştır ve ilgili paylar üzerinde herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

(e) *Güncel Pay Sahipliği Yapısı*

Espiye Elektrik'in güncel ortaklık yapısı tarafımıza sunulan Bakırköy 19. Noteri tarafından 05.11.2013 tarih ve 30624 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Nama/Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Pay Adedi	Sermaye Tutarı	Pay Sahipliği Oranı (%)
MOGAN Enerji	Nama	1	20.800.000	20.800.000	80,00
GÜRIŞ Holding	Nama	1	2.600.000	2.600.000	10,00
GÜRIŞ İnşaat	Nama	1	2.600.000	2.600.000	10,00
Toplam	Nama	1	26.000.000	26.000.000	100,00

(f) *Payların Devir ve Tedavülü*

Espiye Elektrik'in Bakırköy 19. Noteri tarafından 09.12.2018 tarih ve 19783 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defterinin incelenmesi sonucunda, rehin veren sıfatıyla DC Elektrik Üretim A.Ş. ("**DC Elektrik**"), şirket sıfatıyla Espiye Elektrik ile rehin alan sıfatıyla Burgan Bank arasında, 22 Kasım 2016 tarihinde akdedilmiş pay rehni sözleşmesi uyarınca, Espiye Elektrik'in sermayesinin tamamı üzerinde pay rehni tesis edildiği belirlenmiştir (09.12.2016 tarihinde DC Elektrik'in Espiye Elektrik'te sahip olduğu paylar MOGAN Enerji, GÜRİŞ HOLDİNG ve GÜRİŞ İnşaat tarafından birleşme sonucu devralınmıştır.).

Söz konusu pay rehni sözleşmesine ilişkin detaylı bilgi için "5. Sözleşmeler – Finansman Sözleşmeleri" bölümüne bakınız.

3.10 Ayvacık Elektrik

3.10.1 Kuruluş

Ayvacak Elektrik, "Ayres Ayvacık Rüzgar Enerjisinden Elektrik Üretim Santrali Anonim Şirketi" unvanı altında 15.000.000,00. TL kuruluş sermayesi ile 30 Aralık 2016 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 660208 sicil numarasıyla tescil edilerek kurulmuştur. Şirket'in kuruluşu, TTSG'nin 5 Ocak 2017 tarih ve 9235 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Ayres Ayvacık Rüzgar Enerjisinden Elektrik Üretim Santrali Anonim Şirketi'nin unvanı TTSG'nin 20 Haziran 2017 tarih ve 9351 sayılı nüshasında ilan edilen olağan genel kurul kararı ile "Ayvacak Elektrik Üretim A.Ş." olarak değiştirilmiştir.

Ayvacak Elektrik'in kurucuları (i) Akxa Enerji Üretim A.Ş. ve (ii) Kazancı Holding A.Ş.'dir.

Şirket'ten alınan bilgi uyarınca Ayvacık Elektrik'in herhangi bir bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

3.10.2 Faaliyet Konusu

Ayvacak Elektrik'in 23 Ağustos 2023 tarihli faaliyet belgesinde ve 15 Nisan 2022 tarihinde tescil edilen esas sözleşmesinde yazılı işlerde faaliyet göstermek üzere varlığını sürdürmekte olduğu görülmüştür.

Ayvacak Elektrik'in esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca Ayvacık Elektrik'in amacı elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitesinin müşterilere satışı olarak belirlenmiştir.

3.10.3 Sermaye Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

(a) *Kuruluş Sermayesi*

Ayvacak Elektrik, 30 Aralık 2016 tarihinde 15.000.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş; Ayvacık Elektrik'in kuruluşu TTSG'nin 5 Ocak 2017 tarih ve 9235 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Bu sermaye her biri 100 TL itibari değerinde 150.000 hisseye ayrılmıştır.

(b) *Sermaye Değişiklikleri*

Ayvacak Elektrik'in kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımları ve indirimlerine ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Değişiklik Türü	Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
-----------------	---------------	-------------	-------------------	-------------------	-----------------------------

Kuruluş Sermayesi	30.12.2016	05.01.2017	-	15.000.000	Kuruluş sermayesinin tamamı muvazaadan ari olarak tamamen taahhüt edilmiştir. Sermaye, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 660208 Sicil Numarası ile kayıtlı Ayres Ayvacık Rüzgar Enerjisinden Elektrik Üretim Santrali Limited Şirketi unvanlı şirketin ödenmiş sermayesinden karşılanmıştır.
Sermaye Artırımı	19.04.2019	24.04.2019	15.000.000	32.000.000	Önceki sermayenin tamamı nakden ödenmiştir. Artırılan sermayenin 17.000.000 TL'sinin tamamının, şirket bilançosunun pasifinde bulunan 529 No'lu "Diğer Sermaye Yedekleri"nden ortaklar tarafından karşılanmıştır.
Sermaye Artırımı	28.09.2021	30.09.2021	32.000.000	40.500.000	Önceki sermayenin tamamı nakden ödenmiştir. Artırılan 8.500.000 TL'nin tamamı, şirketin bilançosunun pasifinde bulunan 331 Nolu "Kısa Vadeli Ortaklara Borçlar Hesabı"ndan ortaklar tarafından karşılanmıştır.

(c) *Güncel Sermaye*

İşbu Hukukçu Raporu'nun tarihi itibarıyla, Ayvacık Elektrik'in sermayesi her biri 100 TL değerinde 405.000 adet paya ayrılmış olup toplam 40.500.000,00 TL değerindedir.

(d) *Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar*

Ayvacık Elektrik'in paylarının tamamı nama yazılıdır. İşbu Hukukçu Raporu'nun tarihi itibarıyla Ayvacık Elektrik'in sermayesini temsil eden paylar gruplara ayrılmamıştır ve ilgili paylar üzerinde herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

(e) *Güncel Pay Sahipliği Yapısı*

Ayvacık Elektrik'in güncel ortaklık yapısı tarafımıza sunulan Beyoğlu 13. Noteri tarafından 30.12.2016 tarih ve 24236 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Nama/Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Pay Adedi	Sermaye Tutarı	Pay Sahipliği Oranı (%)
------------	---------------	-----------------------	-----------	----------------	-------------------------

MOGAN Enerji	Nama	100	324.000.	32.400.000	80,00
GÜRIŞ Holding	Nama	100	40.500	4.050.000	10,00
GÜRIŞ İnşaat	Nama	100	40.500	4.050.000	10,00
Toplam	Nama	100	405.000	40.500.000	100,00

(f) *Payların Devir ve Tedavülü*

Ayvacak Elektrik'in Bakırköy 19. Noteri tarafından 09.12.2018 tarih ve 19783 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defterinin incelenmesi sonucunda, rehin veren sıfatıyla GÜRIŞ İnşaat, GÜRIŞ Holding, MOGAN Enerji ve şirket sıfatıyla Ayvacık Elektrik ile rehin alan sıfatıyla Pasha Yatırım Bankası A.Ş. arasında, 30 Nisan 2018 tarihinde akdedilmiş pay rehni sözleşmesi uyarınca, Ayvacık Elektrik'in sermayesinin tamamı üzerinde pay rehni tesis edildiği belirlenmiş, sermaye tutarları ve pay sahipliği oranlarındaki değişiklik nedeni ile 20 Ekim 2021 tarihinde yeni bir pay rehni sözleşmesi imzalanarak eskisi yürürlükten kaldırılmıştır.

Söz konusu pay rehni sözleşmesine ilişkin detaylı bilgi için "5. Sözleşmeler – Finansman Sözleşmeleri" bölümüne bakınız.

3.11 İzdem Enerji

3.11.1 Kuruluş

İzdem Enerji, "İzdem Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı altında 50.000 TL kuruluş sermayesi ile 20 Eylül 2007 tarihinde Ankara Ticaret Sicili'ne 242884 sicil numarasıyla tescil edilerek kurulmuştur. Şirket'in kuruluşu, TTSG'nin 25 Eylül 2007 tarih ve 6902 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

İzdem Enerji'nin kurucuları (i) Türkerler İnşaat Turizm Madencilik Enerji Üretim Tic. ve San. A.Ş., (ii) Kazım Türker, (iii) Ülkü Türker, (iv) Pelin Türker ve (v) Kaan Türker'dir.

Şirket'ten alınan bilgi uyarınca İzdem Enerji'nin herhangi bir bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

3.11.2 Faaliyet Konusu

İzdem Enerji'in 23 Ağustos 2023 tarihli faaliyet belgesinde ve 1 Temmuz 2021 tarihinde tescil edilen esas sözleşmesinde yazılı işlerde faaliyet göstermek üzere varlığını sürdürmekte olduğu görülmüştür.

İzdem Enerji'nin esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca İzdem Enerji'nin amacı elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitesinin müşterilere satışı olarak belirlenmiştir.

3.11.3 Sermaye Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

(a) *Kuruluş Sermayesi*

İzdem Enerji, 20 Eylül 2007 tarihinde 50.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş; İzdem Enerji'nin kuruluşu TTSG'nin 25 Eylül 2007 tarih ve 6902 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Bu sermaye her biri 100 TL itibari değerinde 500 hisseye ayrılmıştır.

6.6

(b) *Sermaye Değişiklikleri*

İzdem Enerji'nin kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımları ve indirimlerine ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Değişiklik Türü	Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
Kuruluş Sermayesi	20.09.2007	25.09.2007	-	50.000	Kurucular tarafından sermayenin tamamı muvazaadan ari olarak tamamen taahhüt edilmiştir. Sermayenin %25'i tescil tarihinden itibaren üç ay içinde %75'i üç yıl içerisinde ödenecektir.
Sermaye Artırımı	09.02.2011	14.02.2011	50.000	26.400.000	Sermayenin tamamı muvazaadan ari olarak tamamen taahhüt edilmiştir. Önceki sermayenin tamamı ödenmiştir. Sermayenin %25'i tescil tarihinden itibaren üç ay içinde %75'i üç yıl içerisinde ödenecektir.
Sermaye Artırımı	8.11.2017	13.11.2017	26.400.000	55.000.000	Önceki sermayenin tamamı ödenmiştir. Sermaye muvazaadan ari şekilde tamamen taahhüt edilmiştir. Artırılan kısmın %25'i olan 7.150.000 TL tescilden önce ödenmiştir. %75'i tescil ve ilandan itibaren yirmi dört ay içerisinde ödenecektir.

(c) *Güncel Sermaye*

İşbu Hukukçu Raporu'nun tarihi itibarıyla, İzdem Enerji'nin sermayesi her biri 100 TL değerinde 550.000 adet paya ayrılmış olup toplam 55.000.000,00 TL değerindedir.

(d) *Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar*

İzdem Enerji'nin paylarının tamamı nama yazılıdır. İşbu Hukukçu Raporu'nun tarihi itibarıyla İzdem Enerji'nin sermayesini temsil eden paylar gruplara ayrılmamıştır ve ilgili paylar üzerinde herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

(e) *Güncel Pay Sahipliği Yapısı*

İzdem Enerji'nin güncel ortaklık yapısı tarafımıza sunulan Ankara 13. Noteri tarafından 19.09.2007 tarih ve 45356 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Nama/Hamiline	Beher Pay	Pay Adedi	Sermaye Tutarı	Pay Sahipliği Oranı
------------	---------------	-----------	-----------	----------------	---------------------

		Değeri (TL)		Değeri (%)	
MOGAN Enerji	Nama	100	412.500	41.250.000	75,00
GÜRIŞ Holding	Nama	100	55.000	5.500.000	10,00
GÜRIŞ İnşaat	Nama	100	82.500	8.250.000	15,00
Toplam	Nama	100	550.000	55.000.000	100,00

(f) *Payların Devir ve Tedavilii*

İzdem Enerji'nin Ankara 13. Noteri tarafından 08.10.2021 tarih ve 12622 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defterinin incelenmesi sonucunda, rehin veren sıfatıyla GÜRIŞ İnşaat, GÜRIŞ Holding, MOGAN Enerji, Müşfik Hamdi Yamantürk, Tevfik Yamantürk ve şirket sıfatıyla İzdem Enerji ile rehin alan sıfatıyla Türkiye Finans Katılım Bankası arasında, 20 Mayıs 2019 tarihinde akdedilmiş pay rehni sözleşmesi uyarınca, İzdem Enerji'nin sermayesinin tamamı üzerinde pay rehni tesis edildiği belirlenmiştir.

Söz konusu pay rehni sözleşmesine ilişkin detaylı bilgi için "5. Sözleşmeler – Finansman Sözleşmeleri" bölümüne bakınız.

3.12 Gimak Enerji

3.12.1 Kuruluş

Gimak Enerji, "Gimak Yapı Taahhüt İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı altında 30.000 TL kuruluş sermayesi ile 25 Nisan 2005 tarihinde Ankara Ticaret Sicili'ne 204378 sicil numarasıyla tescil edilerek kurulmuştur. Şirket'in kuruluşu, TTSG'nin 28 Nisan 2005 tarih ve 6292 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Gimak Enerji'nin kurucuları (i) A. Özcan Bayrakçı ve (ii) Erkan Karaman'dır.

Şirket'ten alınan bilgi uyarınca Gimak Enerji'nin herhangi bir bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

3.12.2 Faaliyet Konusu

Gimak Enerji'nin 23 Ağustos 2023 tarihli faaliyet belgesinde ve 1 Mayıs 2007 tarihinde tescil edilen esas sözleşmesinde yazılı işlerde faaliyet göstermek üzere varlığını sürdürmekte olduğu görülmüştür.

Gimak Enerji'nin esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca Gimak Enerji'nin amacı elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitesinin müşterilere satışı olarak belirlenmiştir.

3.12.3 Sermaye Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

(a) *Kuruluş Sermayesi*

Gimak Enerji, 25 Nisan 2005 tarihinde 30.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş; Gimak Enerji'nin kuruluşu TTSG'nin 28 Nisan 2005 tarih ve 6292 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Bu sermaye her biri 25 TL itibari değerinde 1200 hisseye ayrılmıştır.

66

(b) Sermaye Değişiklikleri

Gimak Enerji' nin kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımları ve indirimlerine ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Değişiklik Türü	Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
Kuruluş Sermayesi	25.04.2005	28.04.2005	-	30.000	Kurucular tarafından sermayenin tamamı muvazaadan ari olarak tamamen taahhüt edilmiştir. Sermayenin %25'i tescil tarihinden itibaren üç ay içinde %75'i 30 Kasım 2005 tarihinde ödenecektir.
Sermaye Artırımı	22.03.2007	27.03.2007	30.000	6.000.000	Sermayenin tamamı muvazaadan ari olarak tamamen taahhüt edilmiştir. Önceki sermayenin tamamı ödenmiştir. Sermayenin %25'i tescil tarihinden itibaren üç ay içinde %75'i üç yıl içerisinde ödenecektir.
Sermaye Artırımı	26.12.2008	31.12.2008	6.000.000	10.000.000	Sermayenin tamamı taahhüt edilmiştir. Önceki sermayenin tamamı ödenmiştir. Artırılan 4.000.000 TL'lik sermayenin tamamı ortaklara olan borçlar hesabından karşılanacaktır. Sermayeye ilave edilen tutar ortaklara payları oranında bedelsiz pay olarak verilecektir.
Sermaye Artırımı	27.09.2021	29.09.2021	10.000.000	75.000.000	Önceki sermayenin tamamı ödenmiştir. Artırılan 65.000.000 TL'nin tamamı şirketin bilançosunun pasifinde yer alan 331 No'lu "Ortaklara Borçlar Hesabı'ndaki" 4.875.000 TL'si GÜRIŞ Holding A.Ş. tarafından, 4.875.000 TL'si Güriş İnşaat. TARAFINDAN ve 55.250.000 TL'si MOGAN Enerji tarafından karşılanmıştır.

G.Ş

(c) *Güncel Sermaye*

İşbu Hukukçu Raporu'nun tarihi itibarıyla, Gimak Enerji'nin sermayesi her biri 25 TL değerinde 3.000.000 adet paya ayrılmış olup toplam 75.000.000,00 TL değerindedir.

(d) *Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar*

Gimak Enerji'nin paylarının tamamı nama yazılıdır. İşbu Hukukçu Raporu'nun tarihi itibarıyla Gimak Enerji'nin sermayesini temsil eden paylar gruplara ayrılmamıştır ve ilgili paylar üzerinde herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

(e) *Güncel Pay Sahipliği Yapısı*

Gimak Enerji'nin güncel ortaklık yapısı tarafımıza sunulan Ankara 33. Noteri tarafından 25.05.2005 tarih ve 12254 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Nama/Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Pay Adedi	Sermaye Tutarı	Pay Sahipliği Oranı (%)
MOGAN Enerji	Nama	25	2.550.000	63.750.000	85,00
GÜRİŞ Holding	Nama	25	225.000	5.625.000	7,50
GÜRİŞ İnşaat	Nama	25	225.000	5.625.000	7,50
Toplam	Nama	25	3.000.000	75.000.000	100,00

(f) *Payların Devir ve Tedavülü*

Gimak Enerji'nin Ankara 33. Noteri tarafından 28.06.2023 tarih ve 09078 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defterinin incelenmesi sonucunda, rehin veren sıfatıyla GÜRİŞ İnşaat, GÜRİŞ Holding, MOGAN Enerji ve şirket olarak Gimak Enerji ile rehin alan sıfatıyla TSKB arasında, 23 Haziran 2023 tarihinde akdedilmiş pay rehni sözleşmesi uyarınca, Gimak Enerji'nin sermayesinin tamamı üzerinde pay rehni tesis edildiği belirlenmiştir.

Söz konusu pay rehni sözleşmesine ilişkin detaylı bilgi için "5. Sözleşmeler – Finansman Sözleşmeleri" bölümüne bakınız.

4. RUHSATLAR VE İZİNLER

Şirket'in Tabi Olduğu Mevzuat

Elektrik Piyasasında Mevzuata Genel Bakış

Özel yatırımları çekmeye, rekabeti ve verimliliği arttırmaya ve devletin yatırım yükünü özel sektöre kaydırmaya yönelik liberalleşme çabalarından dolayı elektrik piyasasında son 20 yılda önemli değişiklikler yaşanmıştır. 4628 sayılı eski Elektrik Piyasası Kanunu'nun ("Eski Elektrik Piyasası Kanunu") 2001 yılında yürürlüğe girmesinden önce Türk elektrik piyasası, Türkiye Elektrik Kurumu ("TEK"), Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. ("TEDAŞ") ve Türkiye Elektrik Üretim A.Ş. olmak üzere üç kamu kuruluşu tarafından kontrol edilmekteydi. Elektrik piyasasının yeniden yapılanma, liberalleşme ve düzenlenmesi açısından bir zemin oluşturan eski Elektrik Piyasası Kanunu'nun yürürlüğe girdiği 2001 yılında elektrik piyasasında liberalleşme programı başlamıştır. Türk enerji sektörünün denetleyici ve düzenleyici kurumu olan EPDK kurulmuş ve eski Elektrik Piyasası Kanunu'nun yürürlüğe girmesi

sonrasında ikincil mevzuat çıkarılmıştır. Eski Elektrik Piyasası Kanunu, 2013 yılında yürürlüğe giren ve 2016 yılında tadil edilen Elektrik Piyasası Kanunu'yla kısmen mülga edilerek tadil edilmiştir. Ayrıca, aşağıda açıklandığı üzere 2004 ve 2009 yıllarında iki strateji belgesi yayınlanmış ve liberalleşme yol haritasının ana hedefleri ortaya konulmuştur.

17 Mart 2004 tarihinde Yüksek Planlama Kurulu, rekabetçi bir piyasaya geçiş sürecini kolaylaştırmak ve geçiş için bir eylem planı sunmak amacıyla Elektrik Enerjisi Sektörü Reformu ve Özelleştirme Strateji Belgesi'ni ("**2004 Strateji Belgesi**") yayınlamıştır. 2004 Strateji Belgesi'nde, AB topluluk müktesebatına uyum hedefi çerçevesinde liberalleşme amacının gerçekleştirilmesinde elektrik üretim ve dağıtım şirketlerinin zamanında ve başarılı bir şekilde özelleştirilmesinin önemi vurgulanmıştır. 2004 Strateji Belgesi'nde ayrıca piyasanın liberalleştirilmesi sürecinde yatırımcı güveninin oluşturulması ve sürdürülmesi de amaçlanmıştır. Özelleştirme sürecinde TEDAŞ ve bağlı şirketleri özelleştirme programına alınmış ve elektrik dağıtım faaliyeti 21 farklı bölgeye ayrılmıştır. 2009 ile 2013 yılları arasında gerçekleştirilen başarılı özelleştirme ihaleleri sonucunda elektrik dağıtım ve perakende satış faaliyetleri özel sektör tarafından yürütülmeye başlanmıştır. Özelleştirme süreciyle birlikte 2004 Strateji Belgesi'nde birden fazla yıldan oluşan tarife uygulama dönemleri belirlenmiş ve ilk tarife uygulama dönemi 2006 ile 2010 yılları arasında uygulanmıştır.

2004 Strateji Belgesi'nde üretim tesislerinin özelleştirilmesi dahil olmak üzere birtakım ilke ve hedefler belirlenmiştir. Bu amaç doğrultusunda, 2016 sonu itibarıyla kamuya ait 6.5 GW üzerinde termik santral özelleştirilmiştir. Az sayıda termik santral ile küçük ölçekli HES'ler ise özelleştirilmeyi beklemektedir.

2004 Strateji Belgesi'nden sonra dağıtım ve üretim şirketlerinin özelleştirilmesinde, tarifelerde ve diğer geçiş dönemi faaliyetlerinde önemli ilerleme kaydedilmiş ve böylece rekabetçi piyasalar tesis etme çabalarının daha da güçlenmesine katkıda bulunulmuştur. 18 Mayıs 2009 tarihinde Yüksek Planlama Kurulu, elektrik piyasasında orta – uzun vadeli arz güvenliği sağlamak amacıyla Elektrik Piyasası ve Arz Güvenliği Strateji Belgesi'ni ("**2009 Strateji Belgesi**") yayınlamıştır. 2009 Strateji Belgesi'nde elektrik iletim ve dağıtım hizmetlerinin, tüketici memnuniyetini sağlamak için belirli bir kalite ve yeterlilik düzeyinde sağlanacağı ve rekabetçi bir elektrik piyasası oluşturmak için üretim ve dağıtım sektöründe özelleştirmeler yapılacağı belirtilmiştir.

Diğer hususların yanı sıra 2009 Strateji Belgesi'nde gün öncesi ve gerçek zamanlı güç dengeleme piyasalarının genel ilkelerine yer verilmiş olup, ithal yakıta bağımlılığı azaltmak ve enerji güvenliğini arttırmak amacıyla yerli ve yenilebilir üretim kaynaklarını arttırmak üzere yerli üretim kaynakları için kurulu güç hedefleri belirlenmiştir.

Düzenleyici ve Denetleyici Kurumlar ile Diğer İlgili Kamu Otoriteleri

Şirket'in faaliyetleri, ulusal düzeyde aşağıdaki idari kurumlar tarafından düzenlenmekte ve yönetilmektedir:

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ("ETKB"):** ETKB, enerji politikasının yürütülmesinden sorumlu kamu kurumudur.
- **Hazine ve Maliye Bakanlığı:** Maliye ve ekonomi politikalarının hazırlanmasından ve yürütülmesinden sorumlu kamu kurumudur.
- **Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu ("EPDK"):** EPDK, elektrik piyasasındaki denetleyici ve düzenleyici kurumdur. Elektrik, doğal gaz ve sıvılaştırılmış petrol piyasalarını düzenlemekle ve denetlemekle sorumludur.
- **Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı:** Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı, istihdamın, çalışan haklarının, ücretlerinin, kıdem tazminatı ile işçi sağlığı ve güvenliği konularının düzenlenmesi gibi işgücüyle ilgili konularda sorumlu kamu kurumudur.
- **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı:** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, çevresel konuların düzenlenmesinden sorumlu kamu kurumudur.

- **TEİAŞ:** TEİAŞ, Türkiye’de elektrik iletim sistemine sahip olup bu sistemi işleten kamuya ait bir şirkettir. TEİAŞ, aynı zamanda dengeleme güç piyasasının ve yan hizmetler piyasasının işletilmesinden de sorumludur.
- **Elektrik Üretim A.Ş. (“EÜAŞ”):** EÜAŞ kamuya ait santrallerin sahibi ve işletmecisidir. EÜAŞ, toptan satış faaliyetlerini de yürütmektedir.
- **Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü (“DSİ”):** DSİ, tüm su kaynaklarının planlanması, yönetimi, uygulanması ve işletilmesini sağlayan kamu kurumudur.
- **Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. (“EPİAŞ”):** EPİAŞ, elektrik piyasasında gün öncesi ve gün içi piyasaların işletilmesinden sorumlu piyasa işletmecisidir.
- **Vergi Daireleri:** Vergi incelemelerini yapan kamu kurumudur.

Elektrik Piyasası Düzenlemelerine Genel Bakış

Elektrik piyasası, Elektrik Piyasası Kanunu ve EPDK tarafından çıkarılan ikincil mevzuatla düzenlenmektedir. Elektrik Piyasası Kanunu’nun başlıca amaçları rekabetçi ortamda özel hukuk hükümlerine tabi, mali açıdan güçlü, şeffaf ve istikrarlı bir elektrik piyasası sağlamak ve etkin, yüksek kalitede, sürdürülebilir, düşük maliyetli ve çevreyle uyumlu elektrik temini sağlamak için piyasayı izlemek ve denetlemektir. Elektrik Piyasası Kanunu’nun yanı sıra EPDK ayrıntılı kurallar ve yönergeler sağlamak üzere ikincil mevzuatlar çıkarmıştır. EPDK ayrıca piyasanın işleyişi ve piyasa katılımcılarının faaliyetleri konusunda yol gösterici nitelik taşıyan kararlar da almaktadır.

Birlikte ele alındığında Elektrik Piyasası Kanunu, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği, Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği, üretim lisansına sahip olan şirketlerin görev ve sorumluluklarını kapsamaktadır. Elektrik piyasası faaliyetleri EPDK tarafından düzenlenmekte ve denetlenmektedir. Elektrik piyasasındaki tüm katılımcıların gerçekleştirdikleri her bir piyasa faaliyeti için ve elektrik üretim faaliyetleriyle ilgili olarak da üretim tesislerinin her biri için EPDK’dan lisans alması zorunludur. EPDK’nın sorumlulukları şunlardır:

- lisans vermek ve yenilemek;
- ikincil mevzuatı hazırlamak, değiştirmek ve uygulamak;
- lisans sahiplerini denetlemek;
- (her biri aşağıda tanımlanan) serbest tüketici ile serbest olmayan tüketici arasındaki sınırı belirlemek için kullanılan eşikleri tespit etmek;
- ulusal tarifeleri hazırlamak, değiştirmek ve uygulamak;
- piyasa faaliyetlerinin Elektrik Piyasası Kanunu’na uygun olarak yürütülmesini sağlamak;
- kanunların, yönetmeliklerin veya lisans hükümlerinin ihlali durumunda lisans sahiplerine yaptırım uygulamak;
- piyasa performansını izleyerek performans standartları tesis etmek; ve
- dağıtım şirketlerinin yatırım planlarını onaylamak, gerektiğinde bu planları revize etmek ve onaylanan yatırım planlarının uygulanmasını denetlemek.

Elektrik Piyasası Faaliyetleri

Elektrik Piyasası Kanunu’nda piyasaya yol gösteren genel ilkeler belirlenmiş ve her bir piyasa faaliyetiyle ilgili hak ve yükümlülükler tespit edilmiştir. Elektrik piyasası faaliyetleri (i) üretim, (ii) iletim, (iii) toptan satış, (iv) dağıtım, (v) perakende satış, (vi) ithalat (vii) ihracat ve (viii) piyasa işletim

faaliyetlerinden oluşmaktadır. EPDK kendi takdirine göre en az 10 yıllık ve en fazla 49 yıllık süreyle elektrik piyasası lisansları vermektedir.

Üretim Faaliyetleri

Elektrik Piyasası Kanunu'nda "üretim", enerji kaynaklarının elektrik üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi şeklinde tanımlanmıştır. Türk elektrik enerjisi üretimi piyasası, EÜAŞ ve birçok özel yatırımcının faaliyet gösterdiği parçalı bir yapı arz etmektedir. Elektrik Piyasası Kanunu'yla üretim lisansı için bir önlisans mekanizması dahil olmak üzere bir lisans süreci uygulamaya konulmuştur. Özel sektördeki üretim lisansına sahip kuruluşların yanı sıra bir kamu kuruluşu olarak üretim lisansına sahip EÜAŞ, bağlı şirketleriyle birlikte elektrik enerjisi üretimi faaliyeti göstermektedir.

Kojenerasyon tesisleri ve toplam kurulu kapasitesi 5 MW'den az olan elektrik üretim tesisleri gibi belirli sınırlı istisnalar haricinde, enerji piyasasında elektrik üretmek isteyen şirketlerin her tesis için EPDK'dan önlisans ve ardından üretim lisansı alması zorunludur. Üretim lisansları EPDK tarafından en fazla 49 yıllığına verilebilmektedir.

Bir üretim lisansına sahip şirket, elektrik üretim tesisinde üretilen elektriği veya kapasiteyi tedarik şirketlerine, EPIAŞ üzerinden gün öncesi ve gün içi gibi piyasalara veya elektrik piyasasında faaliyet gösteren serbest tüketicilere satabilmektedir.

İletim Faaliyetleri

Elektrik Piyasası Kanunu'nda "iletim", elektrik enerjisinin gerilim seviyesi 36 KV'ın üzerinde olan hatlar üzerinden nakli olarak tanımlanmıştır. Türkiye'deki elektrik iletim varlıkları kamuya ait tekel niteliğindeki TEİAŞ'a aittir ve bu şirket tarafından işletilmektedir. TEİAŞ, sistem operatörü olarak hizmet vermekte olup tüm Türkiye'de iletim sistemlerinin işletilmesinden sorumlu tek kuruluştur. Sistem operatörü olarak TEİAŞ, yük dağıtımından, ulusal şebekedeki frekansın belirli bir düzeyde tutulmasından, arz ve talebin yük olarak dengelenmesinden, teknik ve ekonomik yük dağıtım kurallarına uygun olarak gerçek zamanlı iletim güçlüklerinin sınırlamaları dahilinde yük dağıtımının fiili performansından sorumludur. TEİAŞ ayrıca iletim yatırım planlarının ve uzun vadeli kapasite artış projelerinin hazırlanmasından da sorumludur.

Piyasa İşletim Faaliyetleri

Elektrik Piyasası Kanunu'nda "piyasa işletim" faaliyeti, organize toptan elektrik piyasalarının işletilmesi ve bu piyasalarda gerçekleştirilen faaliyetlerin mali uzlaştırma işlemleri şeklinde tanımlanmıştır. EPIAŞ, elektrik piyasasında gün öncesi ve gün içi piyasalarını işletmek üzere 2015 yılında kurulmuştur. EPIAŞ'ın mülkiyeti TEİAŞ'a (%30), Borsa İstanbul'a (%30,8) ve özel sektör enerji şirketlerine (%39,2) aittir.

Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'nde dengeleme mekanizması "ikili anlaşmaları tamamlayıcı nitelikte ve gün öncesi dengeleme ile gerçek zamanlı dengelemeden oluşan faaliyetler" şeklinde tanımlanmıştır. Uzlaştırma, dengeleme mekanizması faaliyetlerinden ve/veya enerji dengesizliğinden doğan alacak ve borç miktarlarının hesaplanması ve ilgili alacak-borç bildirimlerinin hazırlanması için EPIAŞ tarafından gerçekleştirilen idari işlemlerden oluşmaktadır. EPIAŞ, ilgili borç ve alacakları mahsuplaştırmaktadır. Mahsuplaştırma sonrasında kalan bakiye, Takasbank üzerinden ya bir piyasa katılımcısı tarafından EPIAŞ'a ödenir ya da söz konusu piyasa katılımcısı tarafından EPIAŞ'tan alınır.

Dengeleme güç piyasası, arz ve talep tahminlerinden kaynaklanan sapmaları dengeleyerek sistemin arz güvenliğini ve enerji kalitesini sağlayan bir mekanizmadır. Gün öncesi piyasası, gün içi piyasası ve dengeleme güç piyasası Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'nde düzenlenmiştir.

Her bir uzlaştırma dönemi için her piyasa katılımcısı, birer saatlik periyotlar ile sisteme sağladıkları elektrik enerjisi ile sistemden aldıkları elektrik enerjisi arasında denge sağlamalıdır. Görevli tedarik

şirketleri serbest olmayan tüketici niteliğindeki müşterileri için EÜAŞ ile ve serbest tüketici niteliğindeki müşterileri için ise özel toptan satış ve üretim şirketleriyle elektrik satın alma sözleşmeleri imzalayabilmektedir. Görevli tedarik şirketi dışındaki tedarik şirketleri ise serbest tüketicileri için özel tedarik şirketleri veya üretim şirketleriyle elektrik alım satım sözleşmeleri imzalayabilmektedir. EÜAŞ ve tedarik/üretim şirketleriyle yapılan söz konusu elektrik alım satım sözleşmeleri için görevli tedarik şirketleri ve özel tedarik şirketleri bir yıllık bir süre için kendi müşterilerinin tüketim miktarlarını tahmin etmektedir. Ancak (günlük veya haftalık gibi) daha kısa süreler için, tüketicilerin fiili tüketimleri, EÜAŞ veya tedarik/üretim şirketleriyle yapılan elektrik alım satım sözleşmelerinde yapılan talep tahminlerine göre değişiklik gösterebilmektedir. Görevli tedarik şirketlerinin ve özel tedarik şirketlerinin kendi müşterilerinin gerçek zamanlı taleplerini karşılamaması halinde, bu şirketler ilave miktarları EPİAŞ tarafından işletilen spot elektrik piyasasından satın almaktadır. Benzer biçimde, görevli tedarik şirketlerinin ve özel tedarik şirketlerinin fazla elektriğinin bulunması halinde de söz konusu fazla elektriği EPİAŞ üzerinden spot elektrik piyasasında satmaktadır. Söz konusu günlük ve gün içi dengeleme faaliyetleri bakımından EPİAŞ spot elektrik piyasasını işletmekteyken, Takasbank aracılığı ile uzlaştırma işlemleri gerçekleştirilmektedir.

TEİAŞ, elektrik sisteminin gerçek zamanlı arz/talep tarafındaki dengeleme faaliyetlerinden sorumludur. Tüm Türkiye'deki toplam elektrik talebi, toplam elektrik üretim miktarından fazla olduğu durumlarda TEİAŞ, üretim şirketlerinden gün öncesinde planladıklarından daha fazla elektrik üretmelerini talep edebilir. Söz konusu gerçek zamanlı dengelemeye ilişkin faaliyetler TEİAŞ tarafından yürütülmekte ancak mali uzlaştırması EPİAŞ tarafından gerçekleştirilmektedir.

Dengesizlik maliyetleri, Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'nde öngörülen bir formüle göre hesaplanarak "pahalyı al, ucuzu sat" prensibiyle uzlaştırılmaktadır. İşin doğası gereği bir elektrik üretim tesisinin herhangi bir saatte kısa (yetersiz üretim) veya uzun (fazla üretim) pozisyonunda kalabilecektir. Eksik kalan üretimi için negatif dengesizliğe maruz kalır. Bu noktada bu eksik üretimini gün öncesi veya sistem marjinal fiyatlarından hangisi yüksekse o fiyatın %3 fazlasına satın alarak dengeler. Fazla olan üretimi için ise pozitif dengesizliğe maruz kalır. Bu noktada ise fazla olan bu üretimini gün öncesi veya sistem marjinal fiyatlarından hangisi düşük ise o fiyatın %3 eksiğine satarak dengeler. Şirketler işin doğası gereği olan bu dengesizliklerini yönetebilmek ve daha az maliyetlere katlanmak için bir araya gelerek dengeleme grupları kurabilirler. Bu sayede toplam dengesizlik maliyetlerini düşürebilirler.

EPİAŞ'a kayıt yapılması

Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne göre üretim lisansına sahip şirketler "piyasa katılımcısı" olarak kabul edilmektedir. Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne göre piyasa katılımcıları bir piyasa katılım anlaşması imzalayarak EPİAŞ'a kayıt yaptırmakla yükümlüdür. Gün öncesi piyasasında veya gün içi piyasasında faaliyet göstermek isteyen piyasa katılımcıları, gün öncesi piyasası katılım anlaşması veya gün içi piyasası katılım anlaşması yaparak bu tür işlemleri gerçekleştirebilmektedir. Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne göre gün öncesi ve gün içi piyasalarına katılım zorunlu değildir.

Elektrik fiyatının arz ve talebin kesiştiği noktada gerçekleşmesi ve bir gün öncesinde sistemi dengeleme imkanı elde etmek için oluşturulmuştur. Gün öncesi piyasası ile birlikte, piyasa katılımcılarının arz ve talep tahminlerine dayanarak üretim-tüketim planlaması yapabilmektedir. Gün içi piyasası ise ilgili gün boyunca piyasa katılımcılarının gün öncesi taahhütlerini dengelemek ve üretim ve/veya tüketim planlarının revize olması durumunda daha az dengesizliğe katlanmak için başvurduğu 1 saat öncesine kadar işlem yapılabilen bir piyasa modelidir. Dengeleme güç piyasası ise sistemde meydana gelen arz-talep sapmalarını anlık olarak gerçek zamanda dengelemek amacıyla oluşturulmuştur. Bu sayede sistem güvenliği sağlanmakta ve enerji kalitesi artırılmaktadır.

Piyasa işletmecisi olarak EPİAŞ, gün öncesi ve gün içi piyasalarını işleterek, uzlaştırma yönetimi, şeffaflık ve kamuyu aydınlatma faaliyetlerini yürütmektedir. TEİAŞ ise sistem işletmecisi olarak primer, sekonder ve tersiyer frekans kontrolü, reaktif güç desteği gibi yan hizmetleri ve dengeleme güç piyasasını yönetmektedir.

G.6

Dengeleme Grupları

Piyasa katılımcıları, kendi elektrik tahminlerini karşılayamadıkları zaman EPIAŞ'a ödenen dengesizlik ücretlerini azaltmak için diğer piyasa katılımcılarıyla dengeleme grupları oluşturabilmektedir. Dengeleme gruplarının temel mantığı; aynı saat diliminde biri negatif diğeri pozitif dengesizlikte olan grup üyelerinin toplam dengesizliğinin netleştirilmesi ve bu sayede her bir grup üyesinin bireysel sapmalarına oranla daha az dengesizlik maliyetine katlanmasını sağlayan mekanizmanın işletilmesidir. Bu dengeleme grupları genellikle entegre enerji grupları tarafından oluşturulmakta ve grup içerisinde EPIAŞ nezdinde uzlaştırılacak olan dengesizlik azaltılarak fayda sağlanmaktadır. Dengeleme grupları içerisinde uzlaşmak suretiyle tedarikçiler ve alıcılar EPIAŞ'a daha az ücret ödemektedirler.

Yan Hizmetler

Elektrik piyasası mevzuatına göre: (i) primer frekans kontrolü, (ii) sekonder frekans kontrolü, (iii) tersiyer frekans kontrolü ve (iv) reaktif güç desteği olmak üzere dört yan hizmet türü bulunmaktadır. Üretim şirketleri bu yan hizmetleri sağlarken, TEİAŞ ise yan hizmetler piyasasını yönetmektedir.

Elektrik üretim tesislerinden frekans değişkenliğine (i) 30 saniyede veya daha kısa sürede müdahale edenler primer frekans kontrolü, (ii) 30 saniye ile 15 dakikada müdahale edenler sekonder frekans kontrolü ve (iii) 15 dakikadan uzun sürede müdahale edenler ise tersiyer frekans kontrolü hizmetini sağlayabilmektedir.

Reaktif güç desteği, büyük ölçekli bir iletim sisteminde mevcut gerilim dengesinin sürdürülmesine yardımcı olmaktadır. Kurulu kapasitesi 30 MW ve üzerinde olan ve 66 Kv ve üzerinde bir gerilim düzeyinde iletim sistemine bağlanan tüm elektrik üretim tesisleri reaktif güç desteği hizmeti vermekle yükümlüdür. Bu kapsamda, TEİAŞ, ilgili üretim lisans sahipleriyle reaktif güç desteği hizmet sözleşmeleri imzalamaktadır.

Kapasite Mekanizması

TEİAŞ ayrıca, piyasada elektrik talebini karşılamak için yeterli kurulu kapasitenin bulunmasını sağlamak amacıyla bir kapasite mekanizması işletmektedir. Bu mekanizma, doğal gaz santralleri, yerli ve ithal kömür kullanan termik santralleri ve YEKDEM'den yararlanmayan ve kurulu kapasitesi 50 MW üzerinde olan HES'ler için kurgulanmış bir teşvik yöntemidir. Bu teşvik sistemi için toplam bütçe her yıl TEİAŞ tarafından belirlenmekte ve kurulu kapasiteleriyle orantılı olarak hesaplanmak suretiyle enerji santrallerine tahsis edilmektedir.

Dağıtım Faaliyetleri

Elektrik Piyasası Kanunu'nda "dağıtım", elektriğin gerilim seviyesi 36 Kv ve daha az olan hatlar üzerinde nakli olarak tanımlanmıştır. TEK'in bölünmesi sonucunda, Türkiye'deki elektrik dağıtım ağlarına sahip olmak ve bunları işletmek üzere 1994 yılında TEDAŞ kurulmuştur. 2004 Strateji Belgesi'ne uygun olarak TEDAŞ belirlenen bölgeleri kapsamak üzere 21 tane dağıtım şirketi kurmuştur. Bu şirketlerden her biri ilgili dağıtım bölgesindeki dağıtım sistemlerinin işletme hakkını elinde bulundurmaktadır. Bu kapsamda 2008 ile 2013 yılları arasındaki dönemde 21 tane dağıtım şirketi işletme hakkının devredilmesi yoluyla özelleştirilmiştir. İşbu Hukukçu Raporu'nun hazırlandığı tarih itibarıyla, söz konusu 21 bölge özel sektörde yer alan şirketlerce işletilmekte olup, TEDAŞ dağıtım şebekesi varlıklarının mülkiyetini elinde bulundurmaktadır.

Dağıtım ve perakende satış faaliyetleri bu faaliyetlerin 2013 yılında ayrılmasından önce de aynı şirketler tarafından gerçekleştirilmekteydi. Ayrışma sonucunda her bir dağıtım bölgesindeki dağıtım şirketi bölünmüş ve perakende satış faaliyetlerini yürütmek amacıyla perakende satış şirketi kurularak bu faaliyeti devralmıştır. Bu ayrışma süreci sonucunda her bir bölgede bir dağıtım ve bir görevli tedarik şirketinin bulunduğu yapıya erişilmiştir. Görevli tedarik şirketleri, diğer tedarik şirketlerinden farklı olarak, elektriği kendi bölgelerindeki serbest olmayan tüketicilere satma ve kendi bölgesindeki herhangi bir tüketici için son kaynak tedarikçi olarak hareket etmekle yükümlüdür. Elektrik Piyasası Kanunu'na göre dağıtım şirketleri başlıca şu hususlardan sorumludur:

- dağıtım şebekesinin işletilmesi ve bakımı;
- (şebeke yatırımları, sayaç okuma yatırımları, şebeke yönetim yatırımları, çevre güvenliği ve diğer zorunlu yatırımlar ile bu yatırımlara ilişkin diğer harcamalar dahil olmak üzere) EPDK tarafından onaylanan talep tahminleri doğrultusunda yatırım planlarının hazırlanması ve EPDK onayına sunulması, gerekli iyileştirme ve kapasite artırımı yatırımlarının yapılması ve yeni dağıtım tesislerinin inşa edilmesi;
- dağıtım şebekesindeki kaçak kullanımların ve kayıpların azaltılması;
- dağıtım gerilim seviyesinde bağlanan tüketici sayaçlarının kurulması, işletilmesi ve bakımı;
- genel aydınlatma sağlanması ve ölçüm sistemlerinin kurulması ve işletilmesi; sayaçların okunması ve dağıtım sistemi kullanıcılarının endekslerinin ve tüketim miktarlarının EPİAŞ tarafından yönetilen piyasa yönetim sistemine yüklenmesi;
- genel aydınlatma ve dağıtım sistemlerindeki kayıp kaçakları karşılamak üzere elektrik satın alınması ve aydınlatma tesislerinden kaynaklanan fazla enerjinin satılması;
- yan hizmetlerin sağlanması; ve
- dağıtım lisansında belirtilen alanlar için talep tahmini yapılması ve bu tahminlerin EPDK onayından sonra TEİAŞ'a bildirilmesi.

Toptan ve Perakende Satış Faaliyetleri

Elektrik Piyasası Kanunu'nda "toptan satış", elektrik enerjisinin tekrar satışı amacıyla gerçekleştirilecek satış olarak tanımlanmıştır. İşbu Hukukçu Raporu'nun hazırlandığı tarih itibarıyla, elektrik enerjisinin toptan satışı faaliyetleri bir kamu kurumu olan EÜAŞ, tedarik şirketleri ve özel üretim şirketleri tarafından yürütülmektedir.

EÜAŞ, serbest olmayan tüketici sınıfındaki müşterileri için görevli tedarik şirketlerine ve kayıp kaçak ikamesi ve genel aydınlatma ihtiyaçları için dağıtım şirketlerine elektrik satmaktadır. EÜAŞ ayrıca yerli linyit santrallerinin ürettiği elektriği satın almaktadır.

Elektrik Piyasası Kanunu'nda "perakende satış", elektrik enerjisinin nihai kullanıcılara satışı olarak tanımlanmıştır. Son kullanıcılar ise "serbest tüketici" ve "serbest olmayan tüketici" olmak üzere ikiye ayrılmaktadır. Serbest tüketiciler, elektriği EPDK tarafından belirlenen limitlerden daha fazla miktarlarda tüketen müşterileri ifade etmektedir. Serbest tüketiciler piyasada faaliyet gösteren görevli tedarik şirketlerinden veya özel tedarik şirketlerinden dilediklerini seçme hakkına sahiptir. Serbest olmayan tüketici sınıfındaki müşteriler ise EPDK tarafından belirlenen limitlerin altında elektrik tüketen müşterilerdir. Serbest olmayan tüketici sınıfındaki müşterilerin elektriği kendi bölgelerindeki görevli tedarik şirketinden satın alması zorunludur.

Elektrik Piyasası Kanunu uyarınca toptan ve perakende satış faaliyetleri elektrik üretim şirketleri ve tedarik lisansına sahip görevli tedarik şirketleri ve özel tedarik şirketleri tarafından gerçekleştirilebilir. Özel tedarik şirketleri herhangi bir coğrafi sınırlama olmaksızın serbest tüketiciler için toptan veya perakende satış faaliyetlerinde bulunabilmektedir. EPDK'nın ve ETKB'nin onayına tabi olarak tedarik şirketleri, uygun uluslararası enterkonnekte sistem şartlarını (Türkiye'nin elektrik sistemini söz konusu ülkelerin elektrik sistemlerine bağlamak için gereken teknik şartları) haiz ülkelere elektrik ihraç edebilir veya bu ülkelere elektrik ithal edebilmektedir.

Görevli tedarik şirketleri (i) kendi ilgili dağıtım bölgelerindeki serbest olmayan tüketici sınıfındaki müşterilere EPDK tarafından belirlenen düzenlemeye tabi perakende enerji satış tarifesiyle elektrik temin etmekle (2023 yılı için uygunluk limiti 1,0 MWh/yıl olarak belirlenmiştir.) ve aynı bölgede, diğer özel sektör tedarikçilerine geçiş yapmamış olan serbest tüketiciler için EPDK tarafından belirlenen düzenlemeye tabi tarifieden son kaynak tedarikçisi olarak hareket etmekle yükümlüdür. Bölgesel sorumluluklarının yanında, görevli tedarik şirketleri diğer özel sektör tedarikçilerle enerji ve kapasite

ticareti yapabilmekte, düzenlenmiş toptan satış piyasalarında faaliyet gösterebilmekte, herhangi bir coğrafi sınırlama olmadan serbest tüketicilere elektrik satabilmekte ve elektrik ithalatı/ıhracatı gerçekleştirebilmektedir. Özel tedarik şirketleri ise, diğer özel tedarik şirketleri ile elektrik alım satımı yapabilmekte, düzenlenmiş toptan satış piyasalarında faaliyet gösterebilmekte, herhangi bir coğrafi sınırlama olmadan ve herhangi bir tarife düzenlemesine tabi olmadan serbest tüketicilere elektrik satabilmektedir.

Elektrik Üretim Faaliyetlerine Genel Bakış

Türkiye’de elektrik üretim sektöründe (i) elektrik üretiminden sorumlu kamu kuruluşu olan EÜAŞ, (ii) yap-işlet-devret ve işletme hakkı devri modelleri kapsamında faaliyet gösteren üretim şirketleri ve (iii) özel sektör üretim şirketleri olmak üzere üç ana oyuncu bulunmaktadır.

Üretim lisansı sahipleri üretmiş olduğu elektrik enerjisini, tedarik şirketlerine, spot elektrik piyasasında ve serbest tüketicilere satılabilmektedir.

Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği

Elektrik piyasasında faaliyet gösteren tesislerin Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca iletim veya dağıtım sistemlerine bağlanması zorunludur. Bu yönetmelik uyarınca üretim lisans sahipleri TEİAŞ veya dağıtım şirketleriyle sistem bağlantı anlaşması ve sistem kullanım anlaşması imzalamalıdır.

Elektrik Şebeke Yönetmeliği

İletim ve dağıtım sistemlerinin kullanımı Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği ve Elektrik Şebeke Yönetmeliği ile düzenlenmektedir. Bu yönetmeliklerde şebeke için sağlanması gereken teknik ve diğer standartlar ana hatlarıyla belirlenmiştir.

Bu yönetmeliklere göre iletim şebekesi güvenilirliğinin sağlanmasıyla ilgili genel sorumluluk TEİAŞ’a aittir. TEİAŞ, eşit taraflar arasında ayırım gözetmeksizin iletim şebekesine bağlantı ve sistem kullanım taleplerini karşılamakla yükümlüdür. TEİAŞ, iletim şebekesinin güvenilirliğine ve emniyetine yönelik herhangi bir tehdit olduğu takdirde gerekli tedbirleri almakla görevlendirilmiştir. Ayrıca TEİAŞ iletim sisteminin planlanmasından ve geliştirilmesinden de sorumludur.

Elektrik Şebeke Yönetmeliği’nde ise şebekenin işletilmesine ilişkin teknik standartlar ve şartlar belirlenmiştir. Elektrik üretim tesislerinin güvenli bir şekilde işletilmesi için gerekli teknik spesifikasyonlar, gerilim sapsmaları, dalga kalitesi, faz sapsmaları, akım harmonikleri, reaktif güç, sistem sınırlamaları, performans şartları ve yan hizmetler gibi konular da Elektrik Şebeke Yönetmeliği’nde düzenlenmektedir.

TEİAŞ Katkı Payı Anlaşması

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca, Rüzgâr veya Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi Kurmak Üzere Yapılan Önlisans Başvurularına İlişkin Yarışma Yönetmeliği kapsamında bir ihaleye katılarak kendilerine bir önlisans veya üretim lisansı verilen isteklilerin önlisans sürecinde TEİAŞ ile standart form katkı payı anlaşması imzalaması gerekmektedir. Rüzgâr veya Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi Kurmak Üzere Yapılan Önlisans Başvurularına İlişkin Yarışma Yönetmeliği yürürlüğe girmeden önce halihazırda bir rüzgâr enerjisi lisansı bulunan rüzgâr santralleri için söz konusu katkı payı anlaşmasının imzalanması koşulu aranmamaktadır.

Rüzgâr ve güneşe dayalı enerji santralleri, katkı payı anlaşması uyarınca belirtilen katkı paylarını söz konusu anlaşmada belirtilen süre boyunca her yıl TEİAŞ’a ödemekle yükümlüdür.

Elektrik Piyasası Kapasite Yönetmeliği

Kapasite mekanizması, doğal gaz santralleri, yerli ve ithal kömür kullanan termik santralleri ve YEKDEM’den yararlanmayan ve kurulu kapasitesi 50 MW üzerinde olan tesisler için oluşturulmuş bir

teşvik mekanizmasıdır. Elektrik Piyasası Kapasite Mekanizması Yönetmeliği'nin 5'inci maddesi uyarınca TEİAŞ, elektrik piyasasında arz güvenliğinin temini için yeterli kurulu güç kapasitesinin oluşturulması ve/veya muhafazası için üretim lisansı sahibi tüzel kişilere kapasite ödemesi yapmaktadır.

Kapasite mekanizması için ayrılan toplam teşvik bütçesi her yıl TEİAŞ tarafından belirlenmektedir. Teşvik bütçesi, kaynak tiplerine bağlı olarak enerji santrallerinin kurulu kapasiteleriyle orantılı olarak tahsis edilmektedir. TEİAŞ, kapasite mekanizmasına katılan enerji santrallerine kapasite mekanizması bütçesinden aylık ödemeler yapmaktadır.

Elektrik Piyasası Kapasite Mekanizması Yönetmeliği uyarına, bir sonraki takvim yılında kapasite mekanizmasından faydalanmak isteyen üretim tesisleri TEİAŞ'a başvurabilmektedir. TEİAŞ gelen başvuruları değerlendirerek hangi tesislerin bir sonraki takvim yılında kapasite mekanizmasından yararlanacağını ilan etmektedir.

Önlisans ve Üretim Lisansı Başvuru Süreci

Önlisans Başvurusu

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre bir şirket üretim lisansı almadan önce önlisans almak zorundadır. Önlisans alabilmek için üretim faaliyetinde bulunmak isteyen tüzel kişiler (i) rüzgâr kaynakları için Ekim ayının ilk beş iş günü; (ii) güneş kaynakları için Ekim ayının son beş iş günü; ve (iii) su kaynakları için SKHA'nın imzalanmasından itibaren 30 iş günü içerisinde EPDK'ya başvurmalıdır.

Önlisans başvurusunda bulunan tüzel kişilerin piyasada faaliyet gösterebilmeleri için Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca anonim veya limited şirket olarak kurulmuş olmaları ve ana sözleşmelerinde EPDK tarafından belirlenmiş zorunlu hükümlerin yer alması gerekmektedir.

Önlisans başvurusu sırasında, MWm cinsinden her bir kurulu güç için EPDK tarafından belirlenen tutarda bir teminat mektubu verilmektedir. Üretim lisansına sahip bir şirketin minimum esas sermayesi ilgili santral için EPDK tarafından öngörülen toplam yatırım tutarının en az %5'i kadar olmalıdır.

Rüzgâr veya güneş santralleri için, santralin kurulacağı sahanın santrali kuracak şirkete ait olması halinde sahanın mülkiyetini tevsik eden belgenin de ibraz edilmesi gerekmektedir. HES'ler için DSİ ile imzalanan SKHA'nın veya SKHA imzalaması hakkını tevsik eden belgenin EPDK'ya ibraz edilmesi zorunludur.

EPDK, önlisans başvurusunu, enerji santralinin şebekeye ve/veya dağıtım sistemine bağlanması ve sistemin kullanımı konularında görüş alınabilmesi için, TEİAŞ ve/veya santralin bulunduğu dağıtım bölgesindeki dağıtım şirketine göndermektedir.

Önlisans döneminde, lisans alınana kadar, önlisans sahiplerinin hissedarlık yapısında herhangi bir değişiklik veya herhangi bir hisse devri veya önlisans sahibinin birleşmesi veya bölünmesi bazı istisnalar hariç olmak üzere kısıtlanmıştır. Söz konusu istisnalardan bazıları şu şekildedir:

- önlisans sahibinde kontrol değişikliğine yol açmayan doğrudan veya dolaylı pay sahipleri arasında yapılan pay devirleri;
- önlisans sahibinin paylarının halka arz edilmesi kapsamında yapılan pay devirleri;
- Halka açık önlisans sahibinin halka açık paylarıyla sınırlı olmak üzere gerçekleştirilen pay devirlerinde; veya
- YEKA için verilen önlisanslarda önlisans sahibi tüzel kişinin doğrudan ve/veya dolaylı ortaklık yapısı değişiklikleri.

Önlisans sahibi tüzel kişinin (YEKA kapsamındaki bir lisans dahil olmak üzere) üretim lisansı alabilmesi için önlisans dönemi boyunca aşağıdaki işlemleri tamamlaması zorunludur:

- santralin kurulacağı sahanın mülkiyetini veya kullanma hakkının alması; veya, (ii) HES'in kurulacağı saha önlisansa sahip tüzel kişiye ait değilse, su tutma sahalarına ilişkin kamulaştırma kararının alınması;
- Kurulması planlanan üretim tesisine ilişkin nazım ve uygulama imar planı onaylarının kesinleşmesi;
- Üretim tesisinin inşaatına başlanabilmesi için gerekli olan proje veya kat'i proje onayının alınması;
- Bağlantı anlaşması için TEİAŞ veya ilgili dağıtım şirketine başvurunun yapılması ;
- ÇED kapsamında gerekli kararların alınması;
- Üretim tesisine ilişkin yapı ruhsatının veya söz konusu ruhsatın yerine geçecek belgenin sunulması;
- madenler veya jeotermal kaynaklara ilişkin kullanım hakkı anlaşmalarının, (ii) HES'ler için SKHA'lar ve (iii) RES'ler veya GES'ler için katkı payı anlaşmaları dahil olmak üzere TEİAŞ ile zorunlu olan anlaşmaların imzalanması;
- RES'ler için teknik etkileşim izninin alınması; ve
- RES'ler için, Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği'ne ve askeri poligon ve tatbikat bölgeleri konusunda olumlu görüş alınması.

EPDK'nın önlisans verildiğine dair bildiriminden itibaren (i) 90 gün içinde ÇED kararının gerekli olup olmadığına ilişkin karar ve (ii) 180 gün içerisinde teknik etkileşim izni alınmalıdır.

EPDK tarafından verilen bir önlisans en fazla 36 aya kadar geçerlidir.

Önlisanslar, EPDK tarafından süresi uzatılmadıkça önlisans süresinin sonunda kendiliğinden sona ermektedir. Ayrıca önlisanslar, (i) önlisans sahibinin iflası halinde; (ii) önlisans sahibinin talebi üzerine; (iii) önlisans sahibinin üretim lisansı alması üzerine veya (iv) (yukarda sayılan istisnalara tabi olarak) bir hisse devrinin veya hisse devri sonucunu doğuran herhangi bir işlemin gerçekleştirilmesi halinde süresinden önce iptal edilebilmekte veya sona erebilmektedir.

Üretim Lisansı Başvurusu

Önlisans dönemi içerisinde yerine getirilmesi gereken yükümlülüklerin tamamlanması üzerine önlisans sahibi, (i) yükümlülüklerin tamamlandığını tevsik eden bilgi ve belgeler; (ii) teminat mektubu; ve (iii) üretim lisansı sahibinin esas sermayesinin EPDK tarafından öngörülen toplam yatırım tutarının en az %20'sine kadar arttırıldığını tevsik eden esas sözleşme ile birlikte üretim lisansı almak için EPDK'ya başvurmalıdır.

Üretim Lisanslarının Yenilenmesi ve Tadili

EPDK, üretim lisanslarını en az on yıl ve en fazla 49 yıl süreli olarak vermektedir.

Üretim lisansı sahipleri, lisanslarının sona erme tarihinden en az dokuz ay ve en fazla on iki ay önce üretim lisanslarının (YEKA kapsamında olan üretim lisansları hariç) yenilenmesi için EPDK'ya başvurmak zorundadır. Yenileme süreci YEKA kapsamında üretim lisansları için geçerli değildir. EPDK, lisansın sona erme tarihinden en geç üç ay önce başvuruyu kendi takdirine bağlı olarak sonuçlandırıp kararı lisans sahibine yazılı olarak bildirmektedir. Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca lisansın yenilenmesi lisans süresinin uzatılması olarak kabul edilmektedir. Süre uzatım talebi sırasında süre uzatımına ilişkin dilekçenin ve lisans yenileme bedelinin ödendiğine dair bir makbuzun EPDK'ya sunulmasını gerektirmektedir.

Şirket'in işletmede olan üretim lisanslarının durumu aşağıda belirtilmiştir:

Lisans Sahibi	Santralin Adı	İli	Kurulu Güç (MWm)	Kurulu Güç (MWe)	Lisans No	Lisans Süresi
Rüzgar						
Derne Enerji	Kanije RES	Edirne-Tekirdağ	64	48	EÜ/3071-35/1826	2011+49 Yıl
Ayvacak Elektrik	Seyit Onbaşı RES	Çanakkale	10	10	EÜ/1054-11/780	2007+49 Yıl
Derne Enerji	Fatma RES	Muğla	80	70	EÜ/3433-9/2084	2011+49 Yıl
Derne Enerji	Zeliha RES	Kırklareli	25,6	15	EÜ/3597-4/2199	2011+49 Yıl
İzdem Enerji	Kocatepe RES*	Afyonkarahisar	100	88	EÜ/3118-10/1876	2011+49 Yıl
Olgu Enerji	Albay Çiğiltepe RES	Afyonkarahisar	200,25	172,6	EÜ/3118-6/1872	2011+49 Yıl
Ulu Enerji	Ulu RES	Bursa	120,4	120	EÜ/3570-7/2181	2011+49 Yıl
Belen Elektrik	Belen RES	Hatay	48	48	EÜ/973-1/738	2006+49 Yıl
Eolos Rüzgar	Şenköy RES	Hatay	36	29,794	EÜ/1622-9/1182	2008+49 Yıl
Jeotermal (**)						
Gürmat Elektrik	Galip Hoca JES	Aydın	47,4	47,4	EÜ/308-2/423	2004+45 Yıl
Gürmat Elektrik	Efe I JES	Aydın	47,4	47,4	EÜ/4165-16/2491 (***)	28.11.2041
Gürmat Elektrik	Efe II JES	Aydın	22,5	22,5		28.11.2041
Gürmat Elektrik	Efe III JES	Aydın	22,5	22,5		28.11.2041
Gürmat Elektrik	Efe IV JES	Aydın	22,5	22,5		28.11.2041
Gürmat Elektrik	Efe VI JES	Aydın	22,6	22,6	EÜ/7152/03692	2017+17 Yıl****
Gürmat Elektrik	Efe VII JES	Aydın	25	25	EÜ/7634-38/03844	2018+16 Yıl****
Gürmat Elektrik	Efe VIII JES	Aydın	50	50	EÜ/8541-1/04228	01.04.2034****
Hidroelektrik						
Espiye Elektrik	Akköy-Espiye HES	Giresun	14,07	13,368	EÜ/5017-1/03063	06.09.2056
Pokut Elektrik	Arpa HES	Artvin	32,919	32,412	EÜ/1667-2/1208	2008+49 Yıl
Gimnak Enerji	Çeşmebaşı HES	Ankara	8,6	8,2	EÜ/1197-4/861	2007+49 Yıl
Çermikler Elektrik	Çermikler HES	Sivas	25,78	25	EÜ/1952-18	2009+49 Yıl

* Kocatepe RES Lisans Tesis Toplam Kurulu Gücü 132,5 MWm/88 MWe dir. 32,5 MW Kocatepe Hibrit GES Projesi bu lisans kapsamında yapılacaktır.

** Şirket'in lisansları alınmış ancak henüz yapım ve işletmeye geçmemiş lisansları mevcuttur: Efe 9 JES (EÜ/11031-2/05190) ve Sarı Zeybek JES (ÖN/8259-5/04145)

*** Efe I-Efe II-Efe III-Efe IV JES santralleri Efeler JES lisansı altındadır.

**** İlgili lisans süreleri uzatılabilir niteliktedir.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre üretim lisansı aşağıda belirtilen hallerde tadil edilebilmektedir:

- EPDK'nın tadil talebini kabul etmesi kaydıyla ilgili üretim lisans sahibinin talebi üzerine;
- üretim lisansına ilave bilgi eklenmesinin gerekli olması veya üretim lisansındaki birtakım bilgilerin tadilinin gerekmesi halinde; veya
- geçerli kanun ve yönetmelikler uyarınca gerekli olması halinde.

Lisans, lisans sahibinin unvanında veya adresinde, lisans sahibinin ortaklık yapısında değişiklik (%10'un üzerinde hisse devri veya lisans sahibinin kontrolünde değişikliğe yol açan herhangi bir değişiklik) veya lisans sahibinin santraliyle ilgili herhangi bir değişiklik (kurulu güç, toplam üretim kapasitesi veya şebekeye bağlantı noktası gibi) yapılması gibi çeşitli nedenlerle tadil edilebilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıkları, faaliyetlerinin gerektirdiği önlisans ve lisansları temin etmiş olarak elektrik piyasasında faaliyet göstermekte olup; Şirket'in elektrik piyasası faaliyetlerine kesintisiz surette devam edebilmesi için, söz konusu lisansların geçerli şekilde yürürlükte olmaya devam etmesi gerekmektedir. Halka arz sonucu söz konusu önlisans ve lisans sahibi Şirket'in bağlı ortaklıklarının kontrolünde değişikliğe yol açan herhangi bir değişiklik olmayacağından Şirket faaliyetlerine herhangi bir lisans tadiline tabi olmaksızın devam edecektir.

Hibrit Santral Lisansı

EPDK tarafından 8 Mart 2020 tarihinde Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Desteklenmesine İlişkin Yönetmelik kapsamında yapılan değişiklikler ile elektrik piyasasında hibrit santrallerin işletilmesi mümkün hale gelmiştir. Hibrit santraller ile birlikte tek bir üretim tesisinde birden fazla kaynaktan elektrik enerjisi üretilebilecektir. Yardımcı kaynaklardan üretilen elektrik enerjisi, ana kaynağın YEKDEM kapsamında olması durumunda, YEKDEM kapsamında değerlendirilecektir.

Mevcut Üretim Tesislerinin Hibrit Santrallere Dönüştürülmesi

Mevcut tek kaynaktan enerji üreten tesislerin birden çok enerji kaynağından elektrik üreten tesislere dönüşümü ise mevcut üretim lisanslarının tadili suretiyle gerçekleşecektir. Buna göre, tek kaynak üretim tesislerinin birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisine dönüştürülmesi kapsamında yapılacak tadil başvurusunda:

- lisansa derç edilmiş saha alanının dışına çıkılmaması,
- lisansa derç edilmiş tesis toplam elektriksel kurulu gücün değişmemesi,
- üretim lisansına derç edilmiş mevcut bağlantı şekli, bağlantı noktası ve gerilim seviyesinin değişmemesi,
- yardımcı kaynağı rüzgar veya güneş enerjisine dayalı olan lisanslar için yardımcı kaynaklara ilişkin Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yapılan teknik değerlendirmenin uygun olması,
- hidroelektrik kaynaklara dayalı lisanslar için DSİ tarafından uygun görüş verilmesi,
- yüzer GES'ler veya hidroelektrik kaynaklara dayalı tesislerin kanal yüzeylerinde veya rezervuar alanında azami su kotuyla işletme kotu arasında kalan yerlerde kurulacak güneş enerjisine dayalı üniteler için DSİ ile kiralama sözleşmesinin yapılmış olması,

66

gerekmektedir. Sisteme verilebilecek aktif çıkış gücü ana kaynağa dayalı geçici kabulü yapılmış olan ünitelerin toplam elektriksel kurulu gücünü aşamayacaktır. Halihazırda üretim tesisleri rüzgar hızının veya su akışının yavaş olması nedeniyle lisanslarında yer alan miktarda elektrik üretememektedir.

Hibrit santraller sayesinde üretim tesislerinin daha verimli kullanılmasına, elektrik üretim kapasiteleri içerisinde daha fazla elektrik üretilmesine imkân tanınmıştır. Sisteme verilen enerji miktarının, ana kaynağa dayalı geçici kabulü yapılmış ünitelerin kurulu gücüne karşılık gelen enerji miktarından fazla olması halinde, fazla üretim için ödeme yapılmayacaktır.

Hibrit Santrallere İlişkin Lisanslama Süreci

Hibrit santrallere ilişkin başvuru ve lisanslama süreçlerinin bu bölümde anlatıldığı şekilde olması öngörülmektedir. HES'ler için hibrit üretim başvurusu DSİ ve EPDK'ya yapılması gerekmektedir. Hazırlanan başvuru dosyası öncelikle DSİ Genel Müdürlüğüne onay için sunulacaktır. Daha sonra EPDK tarafından bir saha analizi yapılır ve saha analizinin uygun görülmesi halinde DSİ ile yüzer GES'ler veya hidroelektrik kaynaklara dayalı tesislerin kanal yüzeylerinde veya rezervuar alanında azami su kotuyla işletme kotu arasında kalan yerlere kurulacak güneş enerjisine dayalı üniteler için bir kira sözleşmesi imzalanacaktır. Ardından, projenin önlisansı EPDK tarafından tadil edilmekte ve inşaat faaliyetleri başlayacaktır.

RES'ler için yukarıda bahsedilen teknik uygunluk süreci Enerji İşleri Genel Müdürlüğü nezdinde yapılmakta olup, HES'ler için süreç olan sürece benzer şekilde, EPDK nezdinde yürütülecek olup süreç yukarıdaki açıklamalara benzer şekilde işleyecektir.

RES Kapasite Artırımı

EPDK, 11 Temmuz 2019 tarihli kurul kararı ile birlikte RES'ler için kapasite artırım başvurusu yapılabileceğini açıklamıştır. Kapasite artışı için öncelikle artırım yapılacak olan RES'in EPDK'ya bir kapasite artırım başvurusu yapması ve bu kapsamda ön onay alması gerekmektedir. EPDK'nın onay vermesini takiben bir kurul kararı ile kapasite artışı için başvuruda bulunan ilgili RES'in yükümlülükleri belirlenecek ve bu yükümlülüklerin tamamlanması için süre verilecektir. Bu yükümlülüklerin arasında ÇED görüşünün alınması, ilave türbinler için Teknik Etkileşim Analizi ve Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü onayının alınması gibi yükümlülükler bulunmaktadır. Teknik Etkileşim Analizi onay süreci yaklaşık 4 ay, ÇED görüşünün alınması ise yaklaşık 6 ila 9 ay sürmektedir. Bu süreçler ile diğer izin ve onay süreçleri eş zamanlı olarak yürütüldüğünden bu süreç toplamda 6 ila 9 ay sürecektir. Süresi içinde tamamlanan yükümlülüklerin EPDK'ya bildirilmesi ile lisans tadil edilecektir. EPDK, daha sonra mülkiyet haklarının edinilmesi, inşaat faaliyetleri ve devreye alınma için süre verecektir. Mülkiyet haklarının edinilmesi işlemleri, türbin seçimi, türbin sözleşmesinin imzalanması, türbin teslimi, inşaat işleri ve elektrik işleri de eş zamanlı olarak yürüyebilmekte olup toplamda 6 ay veya daha uzun sürebilecektir. Ek olarak, türbin montajı, kabul işlemleri ve devreye alma işlemlerinin tamamlanması için de yaklaşık 1 ay veya daha uzun bir süre sürece eklenecektir.

Kamulaştırma Süreci

Üretim lisansı başvurusunda bulunan şirketler santralin kurulacağı sahanın mülkiyetine veya kullanım hakkını alabilecek konumda olmalıdır. Lisans sahipleri, önlisans döneminde içerisinde üretim tesisinin inşa edileceği sahaya ilişkin her türlü mülkiyet sorununu çözmüş olmalıdır.

Üretim tesisi sahasının mülkiyeti önlisans sahibine ait değilse önlisans sahibi şirketin sahanın mülkiyetini veya kullanma hakkını elde etmesi gerekmektedir. HES'ler için ayrıca su tutma sahalarına ilişkin kamulaştırma kararının da alınması gerekmektedir.

Ayrıca EPDK hidroelektrik santrallerini su yapıları olarak nitelendirmektedir. Buna göre, HES sahaları, su yapıları olarak nitelendirilmeleri ve bu sahalardaki taşınmazların özel kişi veya kuruluşların mülkiyetinde bulunamayacağı için söz konusu arazilerin Hazine ve Maliye Bakanlığı lehine devir ve tescil edilmelidir.

Önlisans sahibinin santral sahası üzerindeki mülkiyet veya kullanım hakkını tevsik etmemesi ve önlisans dönemindeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde önlisans sahibi şirkete üretim lisansı verilmemektedir. Bu sorunu gidermek adına kamulaştırma mekanizması uygulamaya konulmuştur. Kamulaştırma mekanizması uyarınca EPDK, elektrik üretimi için gereken ve üçüncü tarafların mülkiyetinde bulunan taşınmazların kamulaştırmaya tabi tutulup tutulmayacağını değerlendirmektedir. EPDK'nın kamulaştırmada kamu yararı bulunduğuna karar vermesi halinde gerekli kamulaştırma işlemleri 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na uygun olarak EPDK tarafından yapılmaktadır. Kamulaştırma süreci idari ve hukuki prosedürlerin gerçekleştirilmesiyle tamamlanmaktadır. Kamulaştırma işlemleri için gerekli olan kamulaştırma giderleri ve sair masraflar kamulaştırma talebinde bulunan önlisans veya lisans sahibi şirket tarafından karşılanmaktadır.

Bazı istisnai durumlarda, acele kamulaştırma da yapılabilmektedir. Bu durumlarda Elektrik Piyasası Kanunu'nda belirtilen şartlar yerine getirilir getirilmez kamulaştırma kararı alınmaktadır. Bir taşınmazın acele kamulaştırılmasına karar verilmiş ise, fiyat tespitiyle ilişkin bilirkişi kararı haricindeki tüm idari ve hukuki prosedürler kamulaştırma işlemi sonrasına bırakılmaktadır.

Hazine ve Maliye Bakanlığı veya üretim tesislerinin mülkiyetine sahip olan ilgili kamu kurum veya kuruluşu, kamulaştırılan taşınmaz üzerinde mülkiyet ve/veya sınırlı ayni hak sahibi olmaktadır. Hazine ve Maliye Bakanlığı söz konusu taşınmazlarda önlisans veya üretim lisansı sahibi olup da kamulaştırma bedelini ödemiş olan şirketler lehine bedelsiz irtifak hakkı ve/veya kullanma izni vermektedir. Söz konusu irtifak hakkının ve/veya kullanma izninin süresi önlisansın veya üretim lisansının geçerlilik süresi ile sınırlı olmaktadır.

Hazine ve Maliye Bakanlığına Ait Taşınmazlar Üzerinde İrtifak Hakkı, Kullanma İzni ve Kiralama Hakları

Önlisansa veya üretim lisansına sahip olup da Hazine ve Maliye Bakanlığına ait veya bir şekilde kamu kurumları kontrolündeki taşınmazları kullanması gereken şirketler EPDK'ya başvurarak ilgili taşınmazlarda kendisi lehine (i) irtifak hakkı tesis edilmesini; (ii) kullanma izni verilmesini; veya (iii) ilgili taşınmazın kiralınmasını talep edebilmektedir. EPDK'nın talebi kabul etmesi halinde şirket, Hazine ve Maliye Bakanlığıyla süre ve ödeme yükümlülükleri de dahil olmak üzere anlaşma şartlarını kapsayan bir sözleşme imzalamak zorundadır.

Şirket'in sahip olduğu lisanslar kapsamında ilgili tesisler için Hazine ve Maliye Bakanlığına ile imzalanmış olduğu sözleşmelere ilişkin detaylı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Lisans Sahibi	Santralin Adı	İli	İrtifak Hakkı	Kiralama
RES				
Derne Enerji	Kaniye RES	Edirne-Tekirdağ	22.04.2014 tarih, 4986-60 sayı Kurul Kararı ile 2 adet Hazine ve Maliye Bakanlığı taşınmazında irtifak hakkı tesis edilmiştir. Türbin ve yol alanlarına ait 4 adet taşınmazın mera vasfı değişiklikleri tamamlanmıştır. 4 adet taşınmazın irtifak ve kiralama işlemleri devam etmektedir.	22.04.2014 tarih, 4986-62 sayı Kurul Kararı ile 3 adet Hazine ve Maliye Bakanlığı taşınmazında kiralama yapılmıştır. 22.04.2014 tarih, 4986-62 sayı Kurul Kararı ile 1 adet Hazine ve Maliye Bakanlığı taşınmazında kiralama yapılacaktır.

Ayvacık Elektrik	Seyit Onbaşı RES	Çanakkale	Projenin tamamı orman ve özel mülkiyet taşınmazlarındadır.	-
Derne Enerji	Fatma RES	Muğla	Projenin tamamı orman taşınmazlarındadır.	-
Derne Enerji	Zeliha RES	Kırklareli	10.06.2015 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 1 adet taşınmazda şalt sahası ve kontrol binası olarak 49 yıl süreyle irtifak hakkı yapılmıştır.	
İzdem Enerji	Kocatepe RES	Afyonkarahisar	16.03.2011 tarihinden geçerli olmak üzere 27 adet taşınmazda türbin yeri olarak 49 yıl süreyle irtifak hakkı yapılmıştır. 16.03.2011 tarihinden geçerli olmak üzere 49 yıl süreli ve 4.08.2023 tarih ve 1 numaralı şalt alanında irtifak hakkı tesis edilmiştir.	24.04.2023 tarihli ve 3 sayılı 35 adet kiralama ulaşım yolu için yapılmıştır.
Olgu Enerji	Albay Çiğiltepe RES	Afyonkarahisar	18.04.2019 tarihinden geçerli olmak üzere 49 yıl süreli kablo geçişi için irtifak hakkı yapılmıştır 23.06.2021 tarihli 6 adet 30. madde taşınmazı ile muvafakatname yapılmıştır. 10.02.2013 tarih ve 8124 sayılı EPDK kamu yararı kapsamında 5 adet Hazine ve Maliye Bakanlığı taşınmazında irtifak hakkı devam etmektedir.	16.03.2011 tarihli 3 adet kiralama ulaşım yolu için yapılmıştır. 10.02.2013 tarih ve 8124 sayılı EPDK Kamu yararı kapsamında 17 adet Hazine ve Maliye Bakanlığı taşınmazında kiralama devam etmektedir. 14.08.2014 tarih ve 5172-3 sayılı EPDK kamu yararı kapsamında 11 adet Hazine ve Maliye Bakanlığı taşınmazında kiralama devam etmektedir.
Ulu Enerji	Ulu RES	Bursa	Projenin tamamı orman ve mera taşınmazlarındadır. Türbin ve yol alanlarına ait 34 taşınmazın mera vasıf değişiklikleri tamamlanmıştır. 34 adet taşınmazın irtifak ve kiralama işlemleri devam etmektedir.	-
Belen Elektrik	Belen RES	Hatay	Projenin tamamı orman taşınmazlarındadır.	-

Eolos Rüzgar	Şenköy RES	Hatay	03.07.2014 tarih ve 5115-2 sayılı EPDK kararı kapsamında olan 1 taşınmazın irtifak hakkı işlemleri devam etmektedir. Şirket, irtifak hakkına esas iş ve işlemler ilgili kurumlar nezdinde devam ettiğinden dolayı kazanılmış hakkın devamlılığı ile ilgili bölgelerde faaliyet göstermektedir. 07.05.2014 tarih ve 5003-13 sayılı EPDK kararı kapsamında olan 1 taşınmazın irtifak hakkı işlemleri devam etmektedir. Şirket, irtifak hakkına esas iş ve işlemler ilgili kurumlar nezdinde devam ettiğinden dolayı kazanılmış hakkın devamlılığı ile ilgili bölgelerde faaliyet göstermektedir.	-
--------------	------------	-------	--	---

JES

Gürmat Elektrik	Galip Hoca JES	Aydın	-	-
Gürmat Elektrik	Efe I JES	Aydın	-	-
Gürmat Elektrik	Efe II JES	Aydın	-	-
Gürmat Elektrik	Efe III JES	Aydın	-	-
Gürmat Elektrik	Efe IV JES	Aydın	-	-
Gürmat Elektrik	Efe VI JES	Aydın	-	-
Gürmat Elektrik	Efe VII JES	Aydın	-	-
Gürmat Elektrik	Efe VIII JES	Aydın	-	-

HES

Espiye Elektrik	Akköy-Espiye HES	Giresun	16.09.2017 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 1 adet devletin tasarrufu altındaki taşınmazda santral alanı için 39 yıl süreyle irtifak hakkı tesis edilmiştir. 26.10.2011 tarih ve 3479-9 sayılı EPDK KYK kararı kapsamında olan devletin tasarrufu altındaki 4 adet taşınmazın irtifak hakkı işlemleri yapılacaktır. Şirket, irtifak hakkına esas iş ve işlemler ilgili kurumlar nezdinde devam ettiğinden dolayı	-
-----------------	------------------	---------	---	---

			kazanılmış hakkın devamlılığı ile ilgili bölgelerde faaliyet göstermektedir.	
Pokut Elektrik	Arpa HES	Artvin	Projenin tamamı orman taşınmazlarındadır.	-
Gimak Enerji	Çeşmebaşı HES	Kırıkkale	01.04.2010 tarih ve 2501-11 sayılı EPDK KYK kararı kapsamında olan devletin tasarrufu altındaki 30 adet taşınmazın irtifak hakkı işlemleri yapılacaktır. 01.04.2010 tarih ve 2501-12 sayılı EPDK KYK kararı kapsamında olan 2 adet Hazine ve Maliye Bakanlığı taşınmazının irtifak hakkı işlemleri yapılacaktır. Şirket, irtifak hakkına esas iş ve işlemler ilgili kurumlar nezdinde devam ettiğinden dolayı kazanılmış hakkın devamlılığı ile ilgili bölgelerde faaliyet göstermektedir. 01.04.2010 tarih ve 2501-13 sayılı EPDK KYK kararı kapsamında olan 1 adet 30. madde kapsamındaki taşınmaz için irtifak hakkı işlemleri yapılacaktır. 17.07.2008 tarih ve 1685-1 sayılı EPDK KYK kararı kapsamında olan 3 adet maliye taşınmazının için irtifak hakkı işlemleri yapılacaktır. 17.07.2008 tarih ve 1685-1 sayılı EPDK KYK kararı kapsamında olan 15 adet devletin tasarrufu altındaki taşınmaz için irtifak hakkı işlemleri yapılacaktır.	-
Çermikler Elektrik	Çermikler HES	Sivas	29.01.2009 tarihinden geçerli olmak üzere 18 adet devletin tasarrufu altındaki taşınmaz için 49 yıl süreyle irtifak hakkı tesis edilmiştir. 17 adet göl alanında bulunan tescil harici devletin tasarrufu altındaki taşınmaz için bedelsiz kullanım izni bulunmaktadır.	-

Su Kullanım Hakkı Anlaşmaları

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre HES'e ilişkin önlisans sahibi şirketlerin, önlisans sürecinde DSİ ile SKHA imzalaması zorunludur.

SKHA, Su Kullanım Hakkı Yönetmeliği'nin Ek 1'inde yer alan standart form bir sözleşmedir. SKHA, ön lisans sahibi şirket ile DSİ arasında imzalanmakta ve üretim lisansı süresi boyunca yürürlükte kalmaktadır. Standart form sözleşme üzerinde ilgili HES projenin özelliklerine göre düzenleme yapılabilmektedir.

DSİ, Türkiye'deki su kaynaklarını kontrol etmekte ve suyun debisine ve bir HES'in aldığı su miktarına yön vermektedir. Bu sebeple, DSİ, bir HES'in aldığı suyun debisini azaltabilmektedir.

Lisans sahibinin SKHA uyarınca DSİ'ye kaynak katkı payı ve havza gözlem bedeli ödemesi zorunludur. Kaynak katkı payı ve havza gözlem bedeli, ilgili santralin toplam elektrik üretimi baz alınarak hesaplanmaktadır. Şirket, 2022 yılında Çermikler HES için DSİ'ye 80.533,24 TL kaynak katkı payı bedeli ödemiş tüm HES'leri için ise toplamda 276.263,44 TL tutarında havza gözlem bedeli ödemiştir.

Şirket'in sahip olduğu HES lisansları kapsamında ilgili tesisler için DSİ ile SKHA imzalandığı görülmüştür. Şirket'in işletmede olan HES'leri bakımından DSİ ile imzalamış olduğu SKHA'na ilişkin detaylı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Tesis Adı	Sözleşme İmza Tarihi	Sözleşme Geçerlilik Süresi	Noter Bilgisi
Çeşmebaşı HES	24 Eylül 2010	EPDK tarafından verilen lisans yürürlükte olduğu ve "ÇED Olumsuz Kararı" verilmediği sürece işbu sözleşme geçerlidir.	Ankara 63. Noterliği tarafından 24 Eylül 2010 tarihinde 19488 yevmiye numarası ile tasdik edilmiştir.
Arpa HES	14 Ocak 2008	EPDK tarafından verilen lisans yürürlükte olduğu ve "ÇED Olumsuz Kararı" verilmediği sürece işbu sözleşme geçerlidir.	Ankara 18. Noterliği tarafından 14 Ocak 2008 tarihinde 1666 yevmiye numarası ile tasdik edilmiştir.
Akköy-Espiye HES	10 Nisan 2014	EPDK tarafından verilen lisans yürürlükte olduğu ve "ÇED Olumsuz Kararı" verilmediği sürece işbu sözleşme geçerlidir.	Ankara 58. Noterliği tarafından 10 Nisan 2014 tarihinde 07798 yevmiye numarası ile tasdik edilmiştir.
Çermikler HES	5 Kasım 2008	EPDK tarafından verilen lisans yürürlükte olduğu ve "ÇED Olumsuz Kararı" verilmediği sürece işbu sözleşme geçerlidir.	Ankara 13. Noterliği tarafından 5 Kasım 2008 tarihinde 46605 yevmiye numarası ile tasdik edilmiştir.

Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması ("YEKDEM")

Mayıs 2005'te 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun'la ("Yenilenebilir Enerji Kanunu") yenilenebilir enerji kaynakları destekleme mekanizması yürürlüğe girmiştir. YEKDEM, hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarının kullanıldığı elektrik üretim tesislerinin geliştirilmesini ve işletilmesini teşvik amacıyla uygulamaya konulmuştur. Bir sonraki senenin YEKDEM teşviklerinden yararlanmak isteyen üretim tesisleri içinde bulundukları yılda EPDK tarafından açıklanacak tarihe kadar EPDK'ya başvurmak zorundadır. Yenilenebilir Enerji Kanunu'nun yürürlük tarihi olan 18 Mayıs 2005 tarihinden 30 Aralık 2020 tarihine kadar işletmeye girmiş olan santraller 10 yıl süreyle; 1 Ocak 2021 tarihinden 30 Haziran 2021 tarihine kadar işletmeye girmiş olan santraller ise 31 Aralık 2030 tarihine kadar YEKDEM teşviklerinden ABD Doları cinsinden yararlanabilecektir.

Yenilenebilir Enerji Kanunu'na göre santralde belirli yerli aksamın kullanılması halinde santral için santralin işletmeye girme tarihinden itibaren beş yıl süreyle ilave teşvikler sağlanmaktadır. 28 Mayıs 2021 tarihli ve 31494 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yerli Aksam Yönetmeliği, yurt içinde imal

edilerek yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik enerjisi üreten tesislerde kullanılan aksam ve/veya aksamı oluşturan bütünleştirici parçalar için ilave fiyatın uygulanabilme koşulları ile her bir başvuru kapsamında uygulanacak ilave fiyat miktarının belirlenmesi, belgelendirilmesi ve denetlenmesi ile ilgili usul ve esasları içerir.

YEKDEM'e kabul edildikten sonra santral, üretilen elektrik için kWh başına dolar cinsinden bir satın alma garantisinden yararlanmaktadır.

YEKDEM teşvikinden yararlanan santraller, herhangi bir kısıtlama olmaksızın diğer piyasa katılımcıları gibi tüm piyasalarda (gün öncesi piyasası, gün içi piyasası, dengeleme güç piyasası, yan hizmetler piyasası, ikili anlaşmalar vb.) faaliyet gösterebilmektedir. Ancak bu faaliyetler kapsamındaki elektrik satış bedelinden bağımsız olarak gün öncesi piyasa fiyatının YEKDEM çerçevesinde belirlenmiş olan bedelden daha düşük olması halinde (HES'ler ve RES'ler için MWh başına 73 ABD Doları, JES'ler için MWh başına 105 ABD Doları ve LFG santralleri için MWh başına 133 ABD Doları olmak üzere), YEKDEM teşvik fiyatı ile gün öncesi piyasası fiyatı arasındaki fark dolar cinsinden hesaplanarak ilgili tarihte geçerli kur üzerinden Türk Lirasına çevrilmektedir. Hesaplanan tutar, EPİAŞ tarafından bir sonraki ayın 25. gününde ilgili elektrik üretim tesisi sahibi şirkete ödenmektedir.

Bu teşvikler kapsamında oluşan YEKDEM maliyetlerinin, teşvik satın alma bedellerinin dolar endeksli belirleniyor olması nedeniyle sistemdeki spot piyasa fiyatlarından daha yüksek olduğu görülebilmektedir. Sistemdeki YEKDEM maliyetleri (i) ABD Dolar/Türk Lirası kuru ile ve (ii) YEKDEM katılımcılarının (rüzgâr verimi, su debisi ve güneş ışınlıması gibi) mevsim ve iklime göre değışkenlik arz eden fiili elektrik üretim hacimleriyle doğru orantılı, piyasa takas fiyatları ile ters orantılıdır. Yenilenebilir Enerji Kanunu'na göre tedarik şirketleri ve üretmiş olduğu elektrik enerjisini serbest tüketicilere satan elektrik üretim tesisleri YEKDEM maliyetlerini karşılamakla yükümlü olup piyasa işleticisi olarak EPİAŞ bu maliyetleri nihai kullanıcılara hizmet veren tedarikçilere yansıtmaktadır.

Bu şekilde YEKDEM maliyetleri, (i) düzenlemeye tabi kullanıcılara uygulanan perakende enerji satış tarifesi veya (ii) serbest tüketicilere fatura edilen serbest piyasa perakende enerji satış fiyatlarına maliyet kalemi olarak eklenerek tedarik şirketleri vasıtasıyla tüm nihai kullanıcılar tarafından karşılanmaktadır. YEKDEM maliyetleri, tedarik şirketleri arasında orantılı olarak paylaştırılmaktadır. Söz konusu oranlar belirlenirken her bir şirketin kendi nihai kullanıcılarına sattığı elektrik hacminin yurt içindeki tüm nihai kullanıcılara satılan toplam elektrik hacmine oranı esas alınmaktadır. Serbest olmayan tüketiciler için YEKDEM maliyet kalemi, perakende enerji satış tarifesine yansıtılarak tüketiciler tarafından karşılanmak suretiyle %100 aktarılan bir kalemidir. Ancak tedarik şirketleri, serbest tüketicilerle yapmış oldukları elektrik alım satım sözleşmelerinin genellikle bir yıllık sabit süreli sözleşmeler olması sebebiyle, sözleşmelere dahil ettikleri yıllık YEKDEM maliyet tutarı ile aylık gerçekleşen YEKDEM maliyetleri arasındaki farktan doğan fiyat riskini taşımaktadır.

15 Aralık 2017 tarihinde mevzuatta yapılan değışiklik uyarınca düzenlemeye tabi müşterilere aktarılan YEKDEM maliyetleri perakende enerji satış tarifesinde enerji ikmal maliyetleri kalemine dahil edilerek görevli tedarik şirketlerinin bu şekilde aktarılan YEKDEM maliyetlerine %2,38 oranında brüt marj uygulamaları mümkün hale getirilmiştir. Bu değışiklik yapılmadan önce YEKDEM maliyetleri perakende satış gelir gereksinimi hesaplamasında diğer maliyet kalemleri arasında gösterilmekte ve görevli perakende satış şirketlerine bu maliyetler üzerinden herhangi bir marj verilmemekteydi.

8 Mart 2020 tarihinde EPDK, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğı ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Desteklenmesine İlişkin Yönetmelik'te yaptığı değışiklikler kapsamında tek santralde birden fazla kaynaktan elektrik üretimini mümkün hale getirmiştir. Bu kapsamda, yenilenebilir enerji üretim tesislerinde kurulacak yardımcı yenilenebilir enerji üretim kaynağı da ana kaynağın YEKDEM'den yararlanması halinde YEKDEM kapsamında teşvik alabilecektir. Yardımcı yenilenebilir kaynak, ana kaynak üretim tesisinin YEKDEM'den yararlandığı süre boyunca YEKDEM'den yararlanabilecektir. Ana kaynağı YEKDEM kapsamında olan bir santralin, yardımcı kaynak aracılığı ile ürettiğı elektrik bedelinde birim teşvik bedeli olarak üretim tesisindeki en düşük yenilenebilir kaynağın bedeli esas alınacaktır. Örneğın, ana kaynağı rüzgar veya hidroelektrik kaynaklardan elektrığın teşvik bedeli 73 ABD Doları/MWh'dir. Bu tesislere yardımcı kaynak olarak güneş enerjisi

üretim tesisi kurulduğunda (güneş santrallerinin teşvik bedeli 133 ABD Doları/MWh) güneş santrallerinden üretilen elektriğin bedeli de 73 MW/h olarak dikkate alınacaktır.

Bununla birlikte 1 Temmuz 2021 ve 31 Aralık 2025 tarihleri arasında işletmeye girmiş ya da girecek olan santraller için ise, Türk Lirası cinsinden YEKDEM teşvikleri yürürlüğe girmiştir. Türk Lirası üzerinden belirlenen YEKDEM teşvikleri, ilki 1 Nisan 2021 tarihinde olmak üzere her yıl Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim aylarında ÜFE, TÜFE, ABD Doları kuru ve Avro kurundaki değişimlere göre belirlenen bir formüle uygun olarak güncellenecek olup; bu güncellemeler neticesinde ulaşılabilecek olan teşvik tutarları da, belirli üst sınırlara tabidir:

	30.06.2021'den önce işletmeye geçen santraller için uygulanan YEKDEM Fiyatı	30.06.2021'den önce işletmeye geçen santraller için uygulanan Yerli Katkı Teşvikli Fiyatlar (1)	30.06.2021'den sonra işletmeye geçen santraller için uygulanan YEKDEM Fiyatı*	30.06.2021'den sonra işletmeye geçen santraller için uygulanan Ek Teşvikli Fiyatlar (1)
	(ABD Doları /MWh)	(ABD Doları /MWh)	(TL/MWh)	(TL/MWh)
Tesis Türü				
HES				
Rezervuarlı	73,0	96,0	1.440,0	1.728,0
Nehir Tipi	73,0	96,0	1.350,0	1.638,0
RES				
Karasal	73,0	110,0	1.060,0	1.348,0
Deniz Üstü	73,0	110,0	1.440,0	1.824,5
JES	105,0	132,0	2.020,0	2.308,0
BES				
Çöp gazı / Atık	133,0	189,0	1.060,0	1.348,0
Biyometanizasyon	133,0	189,0	1.730,0	2.018,0
Termal Bertaraf	133,0	189,0	1.349,0	1.564,8
GES	133,0	225,0	1.060,0	1.348,0

Not: (1) Uygulanabilecek en yüksek teşvikli fiyat.

*1 Mayıs 2023 itibarıyla güncellenen fiyatlardır.

Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları Hakkında Yönetmelik

Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları ("YEKA") projeleri Türkiye'nin yerli ve yenilenebilir enerji stratejisinin bir parçasıdır. YEKA projelerinin amacı, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerini geliştirmek için kamu teşviklerinden yararlanmaktır. YEKA, yenilenebilir enerji projeleri için kanunla belirlenen özel nitelikli geniş hazine arazileridir. YEKA projeleri ise yerli teçhizat kullanılan büyük ölçekli üretim projeleri demektir. Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları Yönetmeliği'nde ("YEKA Yönetmeliği") YEKA'nın Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü tarafından ya da YEKA Amaçlı Bağlantı Kapasite Tahsis Yarışması ve sonrasında yapılacak çalışmalar neticesinde geliştirileceği belirtilmiştir. YEKA Yönetmeliği'nde ayrıca aşağıdaki konularda uygulanacak usul ve esaslar belirlenmiştir:

- YEKA'nın belirlenmesi;
- YEKA için bağlantı ve kapasite tahsisi;
- yerli üretim veya yerli malların kullanımı şartıyla tahsis edilen kapasitenin kullanımının tespiti;
- ihaleye katılan şirketlerin yerine getireceği şartlar;
- ihale süreci;
- ihaleyi kazananların lisans başvurularının işleme konulması; ve
- üretilen enerjinin satışı.

YEKA İhaleleri

YEKA Yönetmeliği uyarınca, YEKA, kamu ve hazine taşınmazları ile özel mülkiyete konu taşınmazlarda gerçekleştirilen büyük ölçekli yenilenebilir enerji kaynak alanlarıdır. YEKA projelerinin amacı, büyük ölçekli yenilenebilir enerjiye dayalı elektrik üretim santralleri inşa ederek, ülkede gerçekleştirilen toplam elektrik üretimindeki yenilenebilir enerji payını artırmak, yenilenebilir enerji tesislerinin kullanacağı ekipmanın Türkiye’de üretimini sağlamak ve bu amaçla çeşitli kamu teşviklerinden yararlanmaktır. YEKA yarışmalarını kazananlar ETKB ile YEKA kullanım hakkı sözleşmesi imzalayarak söz konusu alan üzerinde yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimine başlayabilir.

YEKA Yönetmeliği’nde YEKA’nın Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü tarafından ya da YEKA amaçlı bağlantı kapasite tahsis yarışması ve sonrasında yapılacak çalışmalar neticesinde geliştirileceği belirtilmiştir. YEKA Yönetmeliği’nde ayrıca YEKA’nın belirlenmesi, YEKA için bağlantı ve kapasite tahsis, yerli üretim veya yerli malların kullanımı şartıyla tahsis edilen kapasitenin kullanımının tespiti, ihaleye katılan şirketlerin yerine getireceği şartlar, ihale süreci, ihaleyi kazananların lisans başvurularının işleme konulması ve üretilen enerjinin satışı konularında uygulanacak usul ve esaslar belirlenmiştir.

YEKA kullanımı konusunda yapılacak ihalelerin duyuruları Resmî Gazete’de ve Enerji İşleri Genel Müdürlüğü internet sitesinde yayınlanmaktadır. Yapılan duyurularda tahsis süreci, yerine getirilecek şartlar, teminat mektubu koşulları, başvuru tarihleri, fiyat tavanı ve enerji satın alma süresi gibi bilgiler yer almaktadır. YEKA Yönetmeliği’nde ve ihale şartnamesinde belirtilen şartları yerine getiren ve geçerli bir şekilde başvuruda bulunan şirketler ihaleye katılmaya hak kazanmaktadır. En düşük fiyatı veren beş katılımcı ihalenin bir sonraki aşamasına kalmakta ve fiyat eksiltme yoluyla en düşük fiyatı teklif eden katılımcı ihaleyi kazanmaktadır. Başvuruyu değerlendiren komisyonun hazırladığı tutanak ETKB’nin onayına sunulmaktadır. Yarışma, ETKB’nin onayı ile sonuçlandırılmakta, onay dahilinde en düşük birinci teklif sahibi YEKA kullanım hakkı sözleşmesinin imzalanmasına davet edilmektedir. ETKB’nin, herhangi bir aşamada yarışmayı iptal etme hakkı mevcuttur.

YEKA kullanım hakkı sözleşmesi kapsamındaki YEKA’larda elektrik enerjisi üretim faaliyetinde bulunulabilmesi için önlisans ve üretim lisansı alınması zorunludur. YEKA kullanım hakkı anlaşmasının imza tarihinden itibaren 45 gün içinde, yarışmayı kazanan kişi önlisans için EPDK’ya başvuruda bulunmak zorundadır. Önlisansın verilmesinden sonra kazanan şirket, YEKA Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği’nde belirtilen şartları yerine getirmesi şartıyla üretim lisansı için başvuruda bulunabilecektir.

YEKA’larda üretilen enerji, kullanım hakkı sözleşmesinde belirlenen fiyat ve süre esas alınarak YEKDEM kapsamında değerlendirilmektedir. Kullanım hakkı anlaşmalarında belirtilen satın alma süresi dolduktan sonra şirket, üretim lisansı ile elektrik piyasasında faaliyet göstermeye devam edecektir.

Önlisans ve Üretim Lisansı Başvurusu

YEKA kullanım anlaşmasının imza tarihinden itibaren 45 gün içinde, kazanan istekli önlisans ve elektrik üretim lisansı için EPDK’ya başvuruda bulunmaktadır. Önlisansın verilmesinden sonra kazanan şirketin YEKA Yönetmeliği’nin 12. maddesinde belirtilen şartları yerine getirmesi şartıyla 30 yıl süreyle geçerli olacak olan üretim lisansı için başvuruda bulunabilecektir.

YEKA’larda üretilen enerji, anlaşmada önceden belirlenen fiyat esas alınarak YEKDEM kapsamında değerlendirilmektedir. YEKA anlaşmalarında belirtilen satın alma süresi dolduktan sonra şirket, üretim lisansı ile elektrik piyasasında faaliyet göstermeye devam edecektir.

RES İhaleleri

TEİAŞ, rüzgâr veya güneş enerjisine ilişkin kapasitesini her yıl EPDK’ya bildirmektedir. EPDK ise TEİAŞ’tan temin edilen söz konusu kapasite bilgilerine dayanarak şirketlerden önlisans başvurularını

kabul etmektedir. Şirketlerin önlisans başvurusu için EPDK'ya son sekiz yılda elde edilen bir rüzgâr ölçüm istasyonu tesis raporunu ve rüzgâr ölçüm sonuç raporunu teslim etmeleri gerekmektedir. RES'in kurulacağı sahanın önlisans başvurusunda bulunan şirkete ait olması halinde sahanın mülkiyetini tevsik eden belgenin de EPDK'ya ibraz edilmesi gerekmektedir.

Alınan önlisans başvurularının duyurulan kapasiteden fazla olması halinde sisteme bağlanmak üzere kazanan başvuruları tespit etmek için TEİAŞ tarafından bir ihale düzenlenmektedir. İhale, YEKDEM'de RES için belirlenen MWh başına 73 ABD Doları tutardan başlayarak en düşük fiyatı verme esasına göre yapılmaktadır. Bağlantı kapasitesinin tahsisi için en düşük fiyatı teklif etme ilkesi esastır.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde ihaleyi kazanan firmaya önlisans ve/veya üretim lisansı verilme usulleri düzenlenmiştir.

Bağımsız Denetim

EPDK'nın 5507 sayılı ve 3 Mart 2015 tarihli kararı uyarınca kurulu kapasitesi 100 MW üzerinde olan şirketler bağımsız denetime tabi tutulmaktadır. Buna göre, 20 Ekim 2023 itibarıyla Şirket'in kurulu kapasitesinin 1.025,52 MW olduğundan dolayı Şirket'in yıllık mali tabloları, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumunca yetkili kılınan ve her hesap devresi için genel kurulca tayin edilecek bağımsız bir denetim firması tarafından denetlenmek zorundadır.

Lisans Devri

Kural olarak elektrik piyasası faaliyetlerine ilişkin lisanslar devredilemez niteliktedir. Bu kuralın istisnası, elektrik piyasası lisanslarındaki hak ve yükümlülüklerin Türk Ticaret Kanunu kapsamında gerçekleştirilen birleşme veya bölünme yoluyla devredilmesidir. Böyle bir devir için EPDK'dan işlem öncesinden onay alınması gerekmektedir.

Hukuka Aykırılık Durumunda EPDK'nın Müdahalesi

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre EPDK, aşağıda belirtilen hallerde üretim lisans sahiplerine yaptırım uygulayabilmektedir:

- üretim lisans sahibi tarafından gerçekleştirilen piyasa faaliyetinin ilgili mevzuata kabul edilemez derecede aykırı olması;
- üretim lisans sahibinin ihlalinin verilen hizmetin kalitesini kabul edilemez derecede düşürmesi;
- üretim lisans sahibinin ilgili mevzuatı devamlı olarak ihlal etmesi; veya
- üretim lisans sahibinin kendi yükümlülüklerini yerine getiremeyecek durumda olması veya EPDK kararıyla ehliyetsizliğine hükmedilmesi.

Elektrik Piyasası Lisanslarının Sona Ermesi ve İptali

Elektrik piyasası lisansları süresinin sonunda kendiliğinden sona ermektedir. Üretim lisans sahiplerinin lisanslarının yenilenmesi için EPDK'ya başvurması gerekmektedir. Ayrıca, üretim lisansları gibi elektrik piyasası faaliyetlerinde söz konusu olan lisanslar aşağıda belirtilen hallerde lisans süresi dolmadan da sona erdirilebilir:

- lisans sahibinin iflas etmesi;
- lisans sahibinin talebi üzerine; veya
- lisans sahibinin lisans yükümlülüklerini yerine getirmediğinin EPDK tarafından tespit edilmesi halinde.

Dağıtım lisansı veya görevli tedarik lisansı dışındaki lisans sahipleri kendi faaliyetlerine son vermek istemeleri halinde, sona erme tarihinden en az altı ay önceden, son verme talebine ilişkin gerekçeleriyle birlikte EPDK'ya yazılı başvuruda bulunmak zorundadır. EPDK, söz konusu sona erme talebinin

tüketiciler ve elektrik piyasası üzerindeki potansiyel etkilerini değerlendirerek duruma göre talebi geri çevirebilmektedir.

Ayrıca, herhangi bir lisans sahibinin EPDK'nın yaptırımlarına uygun hareket etmemesi; kanun ve yönetmeliklere aykırılıklarını EPDK tarafından verilen süre içerisinde gidermemesi veya iki yıl içinde aykırılıklarını tekrar etmesi halinde de EPDK söz konusu lisansı iptal edebilmektedir. Ayrıca: (i) lisans sahibinin elektrik piyasası lisans yükümlülüklerini yerine getirmemesi; (ii) EPDK'nın lisans sahibinin talep ve eylemlerinin muvazaalı veya yanıltıcı olduğunu tespit etmesi; veya (iii) lisans sahibinin elektrik piyasası lisansı almak için gerekli şartlar konusunda yanıltıcı bilgi vermesi veya söz konusu bilgilerdeki değişiklikleri EPDK'ya bildirmemesi ve yukarıda belirtilen aykırılıkları EPDK'nın yazılı bildirimini izleyen 30 gün içinde gidermemesi veya bu aykırılıkları gidermenin imkansız olması halinde EPDK bu lisans sahibinin lisansını iptal edebilecektir.

Elektrik Piyasası Lisans Sahiplerinin Hisse Devirleri

Elektrik Piyasası Kanunu uyarınca, üretim şirketleri hissedarlık yapısından meydana gelecek değişiklikler için EPDK'dan izin almak zorunda değildir. Yalnızca hisse devirlerinin gerçekleştiği andan itibaren 6 ay içerisinde pay devrini EPDK'ya bildirmesi yeterli olmaktadır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıkları, faaliyetlerinin gerektirdiği önlisans ve lisansları temin etmiş olarak elektrik piyasasında faaliyet göstermekte olup; Şirket'in elektrik piyasası faaliyetlerine kesintisiz surette devam edebilmesi için, söz konusu lisansların geçerli şekilde yürürlükte olmaya devam etmesi gerekmektedir. Halka arz sonucu söz konusu önlisans ve lisans sahibi Şirket'in bağlı ortaklıklarının ortaklık yapısı dolaylı olarak değişeceğinden Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında Şirket'in bağlı ortaklıkları ortaklık yapısı dolaylı değişikliği takip eden 6 ay içerisinde EPDK'ya bildirim yapmakla yükümlüdür.

Rekabet ve Pazar Payı Kısıtlamaları

Elektrik Piyasası Kanunu'nda ve ikincil mevzuatta elektrik piyasasında rekabeti korumaya yönelik birtakım hükümler bulunmaktadır.

Elektrik piyasasının güvenilirliğini ve güvenliğini arttırmak üzere piyasa katılımcısı tarafından üretilen elektrik miktarına göre pazar payı kısıtlanmıştır. Piyasa katılımcılarının (bağlı şirketleriyle birlikte) her biri bir önceki yıl ülke çapında üretilen toplam elektrik miktarının ancak %20'sine kadarını üretebilmektedir.

Jeotermal Santral Düzenlemeleri

Jeotermal kaynaklar ve doğal kaynak suları devletin hüküm ve tasarrufu altındadır. Jeotermal kaynaklarla ilgili faaliyetlerde bulunmak için ilgili şirketin 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu ("Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu") uyarınca ruhsat alması gerekmektedir.

Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu kapsamında (i) arama ruhsatı ve (ii) işletme ruhsatı olmak üzere iki tür ruhsat verilmektedir.

Arama ruhsatları belirli bir bölgede jeotermal kaynakların varlığının tespit edilmesi ve gerekli ön etütlerin ve sondajların yapılması gibi faaliyetleri kapsamaktadır. Arama ruhsatı en fazla üç yıl süreyle verilmektedir. Arama ruhsatı döneminde belirtilen sahada kaynak arama faaliyetleri gerçekleştirilmektedir. Ruhsat sahibinin bu araştırma faaliyetleri sonucunda kaynak bulması halinde ruhsat sahibi jeotermal enerji üretmek için işletme ruhsatı başvurusunda bulunabilmektedir.

İşletme faaliyetleri; akışkanın üretimi, kullanım alanları, enjeksiyon, reenjeksiyon, deşarj ve bu faaliyetlere yönelik sondaj çalışmaları, testler ve kullanım alanları ile bunlarla ilgili tesisleri kapsamaktadır. İşletme ruhsatı başvurusu arama ruhsatı geçerli olduğu müddetçe yapılabilir.

İşletme ruhsatı alındıktan sonra ruhsat sahibi ruhsat sahası ve faaliyetler konusunda diğer mevzuattan doğan gerekli izinleri üç ay içinde almak zorundadır. ÇED işlemleri tamamlanmadan ve gerekli izinler alınmadan faaliyetler başlatılamayacaktır. İşletme ruhsatının süresi, tescil tarihinden itibaren 30 yıldır.

İşletme ruhsatı sahibi ruhsatı aldıktan sonraki üç ay içinde ilgili elektrik üretim lisansını almak üzere EPDK'ya başvuracaktır. EPDK'nın üretim lisansını vermesinden sonra lisans sahibi tesislerin inşaatını tamamlayabilecek ve elektrik üretimi yapabilecektir. EPDK'nın verdiği üretim lisansının herhangi bir nedenle iptali halinde işletme lisansı da iptal edilecektir.

Jeotermal kaynak denetimleri düzenleme kurumlarınca periyodik olarak gerçekleştirilmektedir. Lisans sahibinin lisans haklarını ihlal ettiği tespit edildiği takdirde lisans iptal edilebilecektir.

Lisans Sahibinin Temel Yükümlülükleri

Lisans Bedeli

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında bir defaya mahsus ödenen veya yıllık olarak ödenecek çeşitli lisans bedelleri söz konusudur. EPDK, bir yıla ait lisans bedellerini ilgili yıldan önceki yıl aralık ayında ilan etmektedir. Üretim lisansı sahibi tarafından ödenecek yıllık lisans bedeli; önceki yılda üretilen toplam elektrik miktarının kWh başına 0,3 TL ile çarpılması suretiyle hesaplanmaktadır.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre yerli doğal ve yenilebilir enerji kaynaklarına dayalı santraller işletmeye girme tarihinden itibaren ilk sekiz yıl boyunca yıllık lisans bedeli ödemekten muaf tutulmuştur.

Şirket'in sahip olduğu aşağıdaki santraller halihazırda lisans bedelinden muaftır: (i) Efe VI JES, (ii) Efe VII JES, (iii) Efe VIII JES, (iv) Zeliha RES, (v) Fatma RES, (vi) Kocatepe RES ve (vii) Ulu RES.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre EPDK'ya ödenen yıllık lisans bedellerine ilave olarak, 492 sayılı Harçlar Kanunu 8 sayılı tarifesine göre özelleştirme, lisans ihalesi veya su kullanım bedelleri ödemeyen hidroelektrik santralleri, önceki yıl elde ettikleri brüt gelirin %1,5'i oranında hidrolik lisans ruhsat harcı olarak bir ücret daha ödemekle yükümlüdür.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in santrallerinden Akköy-Espiye HES, Çeşmebaşı HES ve Arpa HES bu ücreti ödemektedir. 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıl itibarıyla bahse konu harç ödeme tutarı 2.485.598,70 TL olup ödemesi 2023 yılının ilk 6 ayı içerisinde gerçekleştirilmiştir..

Minimum Sermaye Gereksinimi

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre önlisans başvurusunda bulunan şirketlerin önlisans alabilmek için EPDK tarafından belirlenen toplam yatırım tutarının en az %5'i oranında esas sermayeye sahip olması gerekmektedir. Üretim lisansı için ise başvuru şirketin esas sermayesinin ilgili toplam yatırım tutarının en az %20'si olması gerekmektedir.

Lisans veya önlisans sahibi bir tüzel kişinin yeni bir önlisans veya lisans başvurusunda bulunması halinde, şirketin sermayesinin, yeni başvuru için öngörülen sermaye miktarıyla, geçici kabulü yapılmamış her bir üretim tesisine ilişkin lisans ile önlisans ve varsa mevcut başvurular için Kurum tarafından öngörülen sermaye tutarlarının toplanması suretiyle bulunan tutardan az olmaması gerekmektedir.

Toplam yatırım tutarı, projenin üretim lisansının kapsadığı toplam megavatın kaynak türüne göre EPDK tarafından belirlenen yatırım değeriyle çarpılması suretiyle hesaplanmaktadır. EPDK tarafından belirlenen birim yatırım tutarı şöyledir¹:

¹ 27 Ekim 2022 tarih ve 11328 sayılı Kurul Kararı

Kaynak Türü	Birim Yatırım Tutarı (TL/MWm)
Kömür	9.300.000
Doğalgaz/LPG	4.600.000
Fueloil/Neft	4.600.000
Hidro	9.300.000
Rüzgâr	9.300.000
Jeotermal	13.000.000
Biyokütle	12.500.000
Güneş	6.500.000
Nükleer	32.500.000
Proses Atık Isısı	4.600.000
Diğerleri	6.500.000

Geçici kabul sonrasında işletmeye başlayan santrallerin kurulu kapasitesi minimum sermaye gereksiniminin hesaplanmasında dikkate alınmamaktadır.

İnşaatı Tamamlama Süresi

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre, elektrik üretim tesisi inşaatının, üretim lisansında belirtilen süre sonuna kadar tamamlanmaması veya tamamlanamaması halinde ilgili lisans iptal edilmektedir.

Lisansın iptali halinde, üretim lisansı sahibinin yönetim kurulu başkanı ve üyeleri ile lisans iptal tarihinden önceki bir yıl içerisinde istifa eden üyeler ve üretim lisans sahibinin hisselerinin %10'unu veya daha fazlasını elinde bulunduran hissedarlar lisansın iptalini izleyen üç yıl süreyle:

- lisans alamayacak;
- lisans başvurusunda bulunamayacak;
- lisans başvurusunda bulunan şirketlerde doğrudan veya dolaylı paya sahip olamayacak; ve
- lisans başvurusunda bulunan şirketlerde yönetim kurulu üyesi olamayacaktır.

Sigorta

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre elektrik üretim lisansı sahipleri üretim varlıklarını doğal afetler, yangın, hırsızlık, terör ve kaza gibi risklere karşı "all-risk" sigortasıyla sigorta ettirmek zorundadır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ın, sigortalarına ilişkin detaylı bilgi için "7. Sigortalar" bölümüne bakınız.

Kalite Standartları

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre üretim şirketlerinin Türk Akreditasyon Kurumu tarafından onaylı bir belgelendirme kuruluşunun düzenleyeceği TS ISO/IEC 27001 kalite standardı belgelerini ibraz etmesi zorunludur.

Veri Koruma

Türkiye'nin ilk veri koruma kanunu olan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") 7 Nisan 2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir. KVKK, 95/46/EC sayılı AB Veri Koruma Direktifi örnek alınarak hazırlanmıştır ve 7 Ekim 2016 tarihi itibarıyla kişisel verilerin yasadışı yollarla toplanması, işlenmesi ve iletilmesi durumunda Türk Ceza Kanunu tahtında idari para cezaları ve cezai yaptırımlar getirilmiştir. KVKK aşağıdaki önemli hükümleri içermektedir:

- kişisel bilgiler sadece veri sahibin açık rıza vermesi halinde işlenebilir;
- veri sahipleri kendi kişisel verilerine erişme ve veri sorumlusuna başvurma hakkına sahiptir;
- ülke dışına veri transferi için veri sahibinin açık rızası gereklidir; ve
- kuruluşlar bilgi güvenliği sağlamak için gerekli güvenlik önlemlerini almak zorundadır.

KVKK, kişisel veri işleyen tüm şirketler için geçerlidir ve gerçek kişi müşterilere, tedarikçilere ve çalışanlara ilişkin kişisel verileri kapsamaktadır. Şirket, faaliyetlerini KVKK hükümlerine uygun hale getirmek için bir KVKK uyumluluk programı uygulamış ve çeşitli tedbirler almıştır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ın tabi olduğu kişisel verilerin korunma mevzuatı düzenlemelerine uymadığını işaret eden herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar edilmemiştir.

Çevre

Çevre Kanunu, Türkiye'de çevre konularına ilişkin temel düzenlemeleri içermektedir. Çevre Kanunu'na ek olarak ÇED Yönetmeliği ve Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği dahil olmak üzere çeşitli düzenlemeler bulunmaktadır. Çevre Kanunu'nda çevrenin korunmasına ilişkin yükümlülükler ve bu yükümlülüklerle aykırılıkların sonuçları konusunda genel hükümler yer almaktadır. Şirket'in santrallerinin Çevre Kanunu'na ve ikincil düzenlemelere uygun hareket etmesi zorunludur.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket ve Bağlı Ortaklıklar, mevcut faaliyetlerini yerine getirmek için gereken kararlara sahiptir.

Tarım ve Orman Bakanlığı İzinleri

Orman Kanunu'nun 17/3 ve 18'inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliği uyarınca Orman Genel Müdürlüğü, şirketlerin orman sahalarında santral kurmalarına izin verebilmektedir. Tarım ve Orman Bakanlığı'nın ve Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün sahip olduğu arazilerde, askeri arazilerde, sit alanlarında santral kurulması için ilgili makamlardan izin alınması zorunludur.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'e ait 11 santralde, santrallerin belirli kısımlarının yer aldığı yerlerde tüm orman izinleri alınmıştır.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, herhangi bir muafiyete tabi olunmadığı müddetçe tüm ofis, mağaza, genel merkez, depo ve fabrikalar gibi işyerlerinin faaliyete başlamadan önce işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması gerekir. Santraller bu gereksinimden muaf olmayıp işyeri açma ve çalışma ruhsatı alması gerekmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket ve Bağlı Ortaklıklar işyeri açma ve çalışma ruhsatı alma aşamasında olan Ulu RES santralleri dışında gereken tüm işyeri açma ve çalışma ruhsatlarına sahiptir.

İzinler ve Ruhsatlar

Santral sahibi şirketler ürettikleri elektrik türüne ve kapasitesine göre ilgili mevzuat uyarınca sektöre özgü çeşitli izin ve lisanslar almak ve bunların geçerliliğini sürdürmekle yükümlüdür.

Şirket, sürekli ve etkili denetimlerin yapıldığı bir sektörde faaliyet görmektedir. Faaliyetlerine devam edebilmesi için Şirket'in gerekli izin ve lisanslara sahip olması, zorunlu anlaşmaları imzalama ve bunlara uygun hareket etmesi ve başta EPDK olmak üzere ilgili kamu kurumlarının çıkarılan tüm düzenlemelere uygun hareket etmesi gerekmektedir. Özetle, ilgili izin, lisans ve zorunlu düzenlemeler arasında (i) elektrik üretim lisansları, (ii) çevresel etki değerlendirme kararları, (iii) çevre izinleri; (iv)

İçerik bağlantı anlaşmaları; (v) İçerik kullanım anlaşmaları; (vi) KHA; (vii) işyeri açma ve çalışma ruhsatları; (viii) orman izinleri ve (ix) yapı ruhsatı yer almaktadır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket ve Bağlı Ortaklıklar, mevcut faaliyetlerini yerine getirmek için, mevcut faaliyetlerinin bulunduğu aşama itibarıyla gereken izin ve lisanslara sahiptir.

İş Sağlığı ve Güvenliği

Şirket, çok çeşitli iş sağlığı ve güvenliği ("İSG") düzenlemelerine tabidir. Şirket'in faaliyetlerini düzenleyen mevzuatta başta risk değerlendirme, İSG eğitimi, İSG yönetimi düzenlemeleri gelmektedir. Şirket'in faaliyetlerine ilişkin temel düzenleme İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile bu kanun tahtında çıkarılan İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği ile İş Sağlığı ve Güvenliği Risk Değerlendirmesi Yönetmeliği başta olmak üzere çeşitli düzenlemelerdir.

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nda işverenlerin uyması gereken sağlık ve güvenlik gerekliliklerine ve bu gerekliliklere aykırılığın sonuçlarına ilişkin genel çerçeveye yer verilmektedir. İSG mevzuatı uyarınca ilgili kurumlar denetimler yapabilecek ve ihlal tespit edilmesi halinde para cezası kesebilecektir. İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca işverenler artık kendi çalışanları arasından bir veya daha çok "çalışan temsilcisi" seçmek (veya seçim mümkün değilse) atamak ve İSG uzmanları, işyeri hekimleri ve diğer sağlık personelinin atamak zorundadır.

Sıfır kaza Şirket'in ana hedefidir. Bu hedef doğrultusunda tabii olduğu ulusal kanun (6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu) ve bu kanuna bağlı yönetmelikler haricinde kabul görmüş uluslararası standartlar (ISO 45001) da takip edilmektedir. Sağlık, güvenlik ve bunlardan ayrı tutulamayacak kadar iç içe geçmiş olan çevre ile ilgili bütün çalışmalar için iç politika (F.09.09 İSG Politikası, F.08.01 Çevre ve Sosyal Politika) ve yönetim sistemleri (P.09 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistem Prosedürü, P.08 Çevre Yönetim Prosedürü) oluşturulmaktadır. Risk temelli bir yaklaşımla oluşturulan bu politika ve yönetim sistemleri ile risk değerlendirme faaliyetleri, eğitimler, tatbikatlar yürütülmekte; düzenli ve planlı bir şekilde çalışanların risk algısı yükseltilmeye çalışılmaktadır. Politika ve yönetim sistemlerinin kapsayıcılıklarını arttırmak adına düzenli olarak revizyon çalışmaları uygulanmaktadır.

6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nu ve bu kanuna tabii yönetmeliklerle çerçevesi çizilen sınırlar içinde şirket mevzuatın gerekli gördüğü;

- (a) eğitim verme (Temel İSG Eğitimi, Risk Değerlendirme Eğitimi, İlk Yardım Eğitimi, Tatbikat Eğitimleri, GWO, EKAT (Elektrik Kuvvetli Akım Tesislerinde Çalışma Eğitimi, Güvenli Sürüş Eğitimleri Seviye 1 ve Seviye 2, Entegre Yönetim Sistemleri Eğitimleri);
- (b) sürekli iyileştirme çalışmaları ile tehlike, risk ve ramak kala durumları tespit ederek ortadan kaldırma;
- (c) organizasyonun her kademesinin katılımını sağlayarak iş sağlığı ve güvenliği kültürü oluşturma;
- (d) iş kazalarının ve meslek hastalıklarının önlenmesi, çalışanların bedensel ve ruhsal bütünlüğünün korunması için güvenli donanım ve uygun teknolojileri kullanma gibi konularda eşgüdümlü ve yoğun bir çalışma sürdürmektedir.

Hem Şirket merkezi hem de ülkenin çeşitli bölgelerinde faaliyetlerini yürüten bağlı ortaklıkları için bu süreçlerin sağlıklı ilerlemesi adına bölgesel çözüm ortakları (OSGB: Ortak Sağlık Güvenlik Birimi) ile de çalışmalar yürütmektedir. Bununla birlikte çözüm ortakları ile yürütülen çalışmaların mevzuata uygun şekilde ilerlediğini takip ve kontrol etmek amacıyla komiteler vasıtasıyla merkezi denetlemeler yapılmaktadır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler ve Şirket'in faaliyetlerine ilişkin incelenme gerekçesi diğer bilgi ve belgeler uyarınca söz konusu faaliyetlere ilişkin kanunda belirtilen hüküm ve

koşulları ihlal eden ya da idari para cezasına sebebiyet verebilecek herhangi bir bulguyu tespit edilmemiştir.

5. SÖZLEŞMELER

Finansman Sözleşmeleri

Aşağıda özetlerine yer verilen Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ının taraf olduğu finansman sözleşmelerine ilişkin yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmaları Ek 4'te sunulmaktadır. Bu kapsamda, Şirket'in mevcut payları ya da halka arzı konu ihraç edilecek payları herhangi bir teminat, rehin, ipotek ve benzeri bir kısıtlamaya konu değildir.

1. JES'lere ilişkin Sözleşmeler:

(a) Gürmat Ortak Hükümler Sözleşmesi

29.06.2015 tarihinde, diğer tarafların yanı sıra, kredi alan olarak Gürmat Elektrik ve kredi verenler olarak Türkiye İş Bankası A.Ş. ("İş Bankası"), European Bank for Reconstruction and Development ("EBRD"), TSKB ve Black Sea Trade and Development Bank ("BSTDB") arasında İngiliz hukukuna tabi, kullanılacak olan kredilere (*original facility*) ilişkin ortak hükümlerin düzenlenmesi amacıyla bir ortak hükümler sözleşmesi (*common terms agreement*) ("Gürmat Ortak Hükümler Sözleşmesi") akdedilmiştir.

29.06.2015 tarihinde ayrıca, Gürmat Ortak Hükümler Sözleşmesi ile bütünlük teşkil edecek şekilde, yukarıda anılan Gürmat Elektrik ile kredi verenler olarak İş Bankası, EBRD, TSKB ve BSTDB ile olmak üzere, kredilerin tutar, vade, faiz gibi ticari ve özel nitelikteki unsurlarını ayrı ayrı düzenleyecek şekilde İngiliz hukukuna tabi ayrı kredi sözleşmeleri akdedilmiştir.

Farklı zamanlarda yapılan tüm diğer tadillerle birlikte, kapasite artışı kapsamında Gürmat Efe VI, Efe VII ve Efe VIII üniteleri yatırımının finansmanını (*additional facility*) sağlamak üzere, yeni katılan kredi verenleri de kapsayacak şekilde 24.07.2019 tarihinde, diğer tarafların yanısıra kredi alan olarak Gürmat Elektrik ve İş Bankası, EBRD, TSKB, BSTDB, Asian Infrastructure and Investment Bank ("AIIB") ve Industrial and Commercial Bank of China, Turkey ("ICBC") arasında üçüncü ortak hükümler tadil sözleşmesi imzalanmıştır. Yine aynı tarihte Gürmat Elektrik ile kredi verenler olarak İş Bankası, EBRD, TSKB, AIIB, ICBC ve BSTDB ile olmak üzere, kredilerin tutar, vade, faiz gibi ticari ve özel nitelikteki unsurlarını ayrı ayrı düzenleyecek şekilde İngiliz hukukuna tabi ayrı kredi sözleşmeleri akdedilmiştir.

Farklı zamanlarda yapılan tüm diğer tadillerle birlikte, Efe VIII ünitesinin yatırımının tamamlanması (Efe VIII Supplemental Tranch) sağlamak üzere, tüm kredi verenleri de kapsayacak şekilde 10.09.2021 tarihinde, diğer tarafların yanısıra kredi alan olarak Gürmat Elektrik ve tüm kredi verenler arasında, İş Bankası tarafından kullanılan nakdi kredinin sözleşmeye dahil edilmesine yönelik dördüncü ortak hükümler tadil sözleşmesi yapılmıştır. Yine aynı tarihte Gürmat Elektrik ile İş Bankası ile, kredinin tutar, vade, faiz gibi ticari ve özel nitelikteki unsurlarını ayrı ayrı düzenleyecek şekilde İngiliz hukukuna tabi ayrı kredi sözleşmesi akdedilmiştir.

Yukarıda anılan sözleşmeler kapsamında, aşağıdaki tabloda belirtilen tutarlar ve yine aşağıda belirtilen amaçlarla, toplamda 1.095.000.000 ABD Doları limitle nakdi krediler tahsis edilmiş olup, söz konusu limit dahilinde toplam 1.071.500.000 ABD Doları nakit kredi kullanımı yapılmıştır.

Kredi Veren	Original Facility Kredi Tutarı (ABD Doları)	Additional Facility Kredi Tutarı (ABD Doları)	EFE VIII Supplemental Tranch (ABD Doları)	Kredinin Amacı
İş Bankası	325.000.000	90.000.000	25.000.000	Efeler JES (Efe I-II-III-IV-VI-VII-VIII) ve Galip Hoca JES
EBRD	200.000.000	60.000.000	0	