



Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş.

Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.

**Gayrimenkul
Değerleme
Raporu**

Jeotermal Enerji Santrali – 259,90 MW

Germencik-İncirliova / Aydın

2022C320/31.12.2022

Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş.

Gaziosmanpaşa Mahallesi, Ankara Caddesi, No: 222 06830 Gölbaşı/Ankara

Sayın Resul KAYA,

Talebiniz doğrultusunda Germencik ve İncirliova'da konumlu olan Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.'ye ait 259,90 MW kurulu güce sahip **"Jeotermal Enerji Santrali"**nin yeniden üretim maliyetine yönelik **2022C320** no.lu değerlendirme çalışması hazırlanmıştır. Enerji santralinin yeniden üretim maliyeti aşağıdaki gibi takdir edilmiştir. Takdir edilen değer, değerlemeyi olumsuz kılan etkenler, varsayımlar ve kısıtlamalarla birlikte değerlendirilmiştir.

TESİSİN YENİDEN ÜRETİM MALİYETİ		
Değer Tarihi	31.12.2022	
Döviz Kuru (30.12.2022)	USD Alış: 18,6983 TL	USD Satış: 18,7320 TL
Yeniden üretim maliyeti (KDV Hariç)	24.072.427.811 -TL	Yirmidörtmilyaretmişikimilyondörtüzyirmiyedibinsekizyüzonbir-TL
	1.285.096.509.-USD	Birmilyarikiyüzseksenbeşmilyondoksanaltıbinbeşyüzdokuz-USD
Yeniden üretim maliyeti (KDV Dahil)	28.405.464.816.-TL	Yirmisekizmilyardörtüzyüzbeşmilyondörtüzyüzaltmışdörtbinsekizyüzonaltı-TL
	1.516.413.881.-USD	Birmilyarbeşyüzonaltımilyondörtüzyüzonüçbinsekizyüzseksenbir-USD
Yatırım Döneminde Aktifleştirilmesine İzin Verilen Finansman Bedeli*	3.182.091.316.-TL	Üçmilyaryüzseksenikimilyondoksanbirbinüçyüzonaltı-TL

**Yatırım döneminde aktifleştirilmesine izin verilen finansman bedeli müşteri tarafından temin edilmiş olup tarafımıza ilgili yıllardaki bağımsız denetimden geçmiş finansal tablo ve dipnotlarına istinaden paylaşıldığı belirtilmiştir. Değerleme çalışmasında taşınmazların tam mülkiyetine değer takdiri gerçekleştirilmiştir.*

Yeniden üretim maliyetinin tespitine yönelik olarak yapılan hesaplamalar, bilgiler ve açıklamalar rapor içeriğinde yer almaktadır. Yeniden üretim maliyetinin takdiri için yapılan analiz ve hesaplamalar RICS tarafından "Redbook"ta tanımlanan Değerleme Standartları ve Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) ile uyumlu olarak hazırlanmıştır.

Değerlemenin amacı ve kullanıcı bilgileri raporda açık bir şekilde belirtilmiş olup rapor, tarafınızla yapılan 16.11.2022 tarih, 2916 no.lu sözleşmeye istinaden hazırlanmıştır. Raporun sözleşmede belirtilen değerlendirme amacı dışında ya da başka bir kullanıcı tarafından kullanılması mümkün değildir.

Şirketimizin yazılı onayı olmaksızın bu raporun tamamen veya kısmen yayımlanması, raporun veya raporda yer alan değerlendirme rakamlarının ya da değerlendirme faaliyetinde bulunan personelin adlarının veya mesleki niteliklerinin referans verilmesi yasaktır.

Bu çalışmada sizler ile birlikte iş birliği yapmaktan mutluluk duyuyoruz. Çalışmaya ilişkin herhangi bir sorunuz olması durumunda bizimle iletişime geçebilirsiniz.

Saygılarımızla,

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Mustafa Alperen YÖRÜK
Değerleme Uzmanı
Lisans no: 404913

Gökhan EFE
Değerleme Uzmanı
Lisans no: 919920

Ozan KOLCUOĞLU, MRICS
Sorumlu Değerleme Uzmanı
Lisans No: 402293

İçindekiler

Yönetici Özeti.....	5
Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri.....	9
Ekonomik Veriler ve Sektör Bilgileri	17
Gayrimenkullerin Mülkiyet Hakkı ve İmar Bilgileri	27
Tesisin Konum Analizi.....	21
Değerleme Konusu Tesisin Tanımı ve Varlıklara İlişkin Bilgiler.....	30
SWOT Analizi.....	44
Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi	46
Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç.....	74
Ekler	77

Hazırlanan değerleme raporu için aşağıdaki hususları beyan ederiz;

- ✓ Aşağıdaki raporda sunulan bulguların değerleme uzmanının bildiği kadarıyla doğru olduğunu,
- ✓ Analiz ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının değerleme konusunu oluşturan mülkle herhangi bir ilgisi olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının ücretinin raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını,
- ✓ Değerleme çalışmasının ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştiğini,
- ✓ Değerleme uzmanının, mesleki eğitim şartlarını haiz olduğunu,
- ✓ Değerleme çalışmasının gerçekleştirildiği müşteriyle aramızda herhangi bir çıkar çatışması olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının, mülkü kişisel olarak denetlediğini,
- ✓ Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını,
- ✓ Değerleme raporunun RICS tarafından “Redbook”ta tanımlanan Değerleme Standartları kapsamında hazırlandığını,
- ✓ Değerleme raporunun teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında düzenlendiğini,
- ✓ Zemin araştırmaları ve zemin kontaminasyonu çalışmalarının, “Çevre Jeofiziği” bilim dalının profesyonel konusu içinde kalması ve bu konuda ihtisasımız olmaması nedeniyle gayrimenkulün çevresel olumsuz bir etki olmadığını varsayıldığını,
- ✓ Değerleme raporunda, değerleme kuruluşunun yazılı onayı olmaksızın raporun tamamen veya kısmen yayımlanmasının, raporun veya raporda yer alan değerleme rakamlarının ya da değerleme faaliyetinde bulunan personelin adlarının veya mesleki niteliklerinin referans verilmesinin yasak olduğunu,
- ✓ Bu değerleme raporunun 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ’in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlandığını beyan ederiz.

Yönetici Özeti

DEĞERLEME ÇALIŞMASINA İLİŞKİN BİLGİLER

RAPOR TÜRÜ	Standart
MÜLKİYET DURUMU	Hisseli mülkiyet (Germencik ilçesi, Ömerbeyli Mahallesi, 103 ada 4 parsel, 126 ada 36 parsel, 205 ada 44 parsel, 210 ada 30 parsel ve Alangüllü Mahallesi 164 ada 9 parsel, İncirlioca İlçesi, Sınırteke Mahallesi, 234 ada 4 parsel) Tam mülkiyet (Diğer parseller)
DEĞERLEMENİN AMACI	Konu değerleme çalışması; şirketin halka arzının düşünülmesi nedeni ile hazırlanmıştır.
ÖZEL VARSAYIMLAR	Herhangi bir özel varsayım bulunmamaktadır.
KISITLAMALAR	Değerleme çalışmasında, müşteri tarafından iletilen takyidat belgeleri ve hakediş verileri kullanılarak değerleme çalışması gerçekleştirilmiştir.
MÜŞTERİ TALEBİ	İşin kapsamı haricinde herhangi bir müşteri talebi bulunmamaktadır.

ANA GAYRİMENKULLERE VE VARLIKLARA İLİŞKİN BİLGİLER

ADRES	Değerleme konusu taşınmazların adres bilgisi "4.1. Gayrimenkullerin Konumu ve Çevre Özellikleri" bölümünde detaylandırılmıştır.
TAPU KAYDI	Değerleme konusu taşınmazların tapu kayıt bilgileri "3.1 Gayrimenkullerin Mülkiyet Bilgileri" bölümünde detaylandırılmıştır.
ARSA/ARAZİ YÜZ ÖLÇÜMÜ	Değerleme konusu taşınmazların arsa/arazi yüz ölçümü bilgileri "3.1 Gayrimenkullerin Mülkiyet Bilgileri" bölümünde detaylandırılmıştır.

İMAR DURUMU

Germencik ilçesi:
Camikebir Mahallesi, 44 ada 97 parsel
1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı
Lejant: Kısmen Sanayi Alanı (E:0,75) , Kısmen Tarım Alanı (E:0,05)
Ömerbeyli Mahallesi, 115 ada 13-14-16-24-25 parsel
1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı
Lejant: Jeotermal Enerji Üretim Tesis Alanı, E: 0,50, H_{maks}: Serbest
Ömerbeyli Mahallesi 115 ada 65 parsel, Mesudiye Mahallesi 141 ada 140 parsel
1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı
Lejant: Teknik Alt Yapı Alanı, E: 0,10, H_{maks}: 6,50 m
Ömerbeyli Mahallesi 115 ada 66 parsel, Mesudiye Mahallesi 141 ada 139 parsel
1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı
Lejant: Jeotermal Enerji Üretim Tesis Alanı, E: 0,80, H_{maks}: Serbest

	Alangüllü Mahallesi, 147 ada 2 parsel 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Lejant: Jeotermal Enerji Üretim Tesis Alanı, E: 0,50, H_{maks}: 6,50 m Ömerbeyli Mahallesi, 205 ada 44 parsel, 209 ada 1-27 parsel 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Lejant: Doğalgaz Çevrim Santrali Alanı, E: 0,50, H_{maks}: 9,50 m Ömerbeyli Mahallesi, 210 ada 1 parsel 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Lejant: Jeotermal Enerji Üretim Tesis Alanı, E: 0,90, H_{maks}: Serbest Mesudiye Mahallesi, 245 ada 147 parsel 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Lejant: Jeotermal Enerji Üretim Tesis Alanı, E: 0,60, H_{maks}: 12,50 m Mesudiye Mahallesi, 415 ada 1 parsel 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Lejant: Tarımsal Ürün İşleme Tesisi Alanı, E: 0,60, H_{maks}: 7,50 m İncirliova ilçesi: Sınırteke Mahallesi, 241 ada 18 parsel 1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı" Lejant: Kırsal Yerleşme Alanı, E: 0,50, H_{maks}: 2 kat Diğer parseller 1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı" Lejant: Tarım Alanı, E: 0,05
EN VERİMLİ VE EN İYİ KULLANIM	Germencik ilçesi: Ömerbeyli Mahallesi, 115 ada 13-14-15-24-25-66 parsel, 210 ada 1 parsel Mesudiye Mahallesi, 141 ada 139 parsel, 245 ada 147 parsel Alangüllü Mahallesi, 147 ada 2 parsel; Jeotermal Enerji Üretim Tesis Alanı Ömerbeyli Mahallesi 115 ada 65 parsel, Mesudiye Mahallesi 141 ada 140 parsel; Teknik Altyapı Alanı Ömerbeyli Mahallesi, 205 ada 44 parsel, 209 ada 1-27 parsel; Doğalgaz Çevrim Santrali Alanı Mesudiye Mahallesi, 415 ada 1 parsel; Tarımsal Ürün İşleme Tesisi Alanı İncirliova ilçesi: Sınırteke Mahallesi, 241 ada 18 parsel; Kırsal Yerleşme Alanı

	Diğer parseller; Tarım Alanı
YAPIYA İLİŞKİN BİLGİLER	
MEVCUT FONKSİYONLAR	Jeotermal Enerji Üretim Tesisi
DEĞERLEMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	
KULLANILAN YAKLAŞIM	Maliyet Yaklaşımı
DEĞER TARİHİ	31.12.2022
YENİDEN ÜRETİM MALİYETİ (KDV HARİÇ)	24.072.427.811 .-TL
YENİDEN ÜRETİM MALİYETİ (KDV DAHİL)	28.405.464.816.-TL

BÖLÜM 1

RAPOR, ŞİRKET VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Bölüm 1

Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri

1.1 Rapor Tarihi ve Numarası

Bu değerlendirme raporu, Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş. için şirketimiz tarafından 31.12.2022 tarihinde, 2022C320 rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

1.2 Rapor Türü ve Değerlemenin Amacı

Bu rapor, aşağıdaki listede tapu kayıt bilgileri belirtilen gayrimenkullerin üzerinde yer alan rüzgar enerji santraline ait 31.12.2022 tarihli makine, hat ve ekipmanların ve gayrimenkullerin yeniden üretim maliyetinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

Bu değerlendirme raporu, Uluslararası Değerleme Standartları doğrultusunda tanzim edilmiş olup 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ’in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

Konu değerlendirme çalışması; şirketin halka arzının düşünülmesi nedeni ile hazırlanmıştır.

No	İl	İlçe	Mahalle	Mevki	Niteliği	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü (m ²)	Malik/Hisse	
1	Aydın	Germencik	Camikebir	-	Tarla	44	97	19.889,97	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
2	Aydın	Germencik	Camikebir	Kiremit Alanı	İncir Bahçesi	48	144	9.571,05	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
3	Aydın	Germencik	Mesudiye	Seyrek Kovalık	Tarla	86	44	8.706,00	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
4	Aydın	Germencik	Mesudiye	Seyrek Kovalık	Tarla ve İncir Bahçesi	86	91	23.214,00	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
5	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Alangüllü Çayı	İncir Bahçesi	102	5	16.590,35	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
6	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Alangüllü Çayı	Tarla	103	1	18.317,18	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
7	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Alangüllü Çayı	İncir Bahçesi	103	4	6.243,93	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	885/892
8	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Alangüllü Çayı	İncir Bahçesi	104	8	14.204,80	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
9	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Alangüllü Çayı	Tarla	112	8	13.526,38	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
10	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İzgar	Tarla	113	4	18.620,78	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
11	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İzgar	Tarla	115	12	11.643,15	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
12	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İzgar	Tarla	115	13	19.199,08	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
13	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İzgar	Tarla	115	14	12.702,74	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam

No	İl	İlçe	Mahalle	Mevki	Niteliği	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü (m²)	Malik/Hisse
14	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İzgar	Tarla	115	15	6.178,68	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
15	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İzgar	Arsa	115	16	136.326,21	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
16	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İzgar	İncir Bahçesi ve Tarla	115	24	26.358,52	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
17	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İzgar	Bozuk Bahçe	115	25	4.609,57	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
18	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İzgar	Tarla	115	26	2.208,23	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
19	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İzgar	Tarla	115	43	5.227,11	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
20	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İzgar	Tarla	115	44	5.832,42	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
21	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İzgar	Tarla	115	45	5.038,92	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
22	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İzgar	Tarla	115	51	9.342,66	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
23	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İzgar	Arsa	115	65	505,80	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
24	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İzgar	Arsa	115	66	36.073,90	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
25	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	-	Arsa	115	67	535,93	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
26	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	-	Arsa	115	68	48,00	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
27	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	-	Arsa	115	69	38,76	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
28	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	-	Arsa	115	70	88,83	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
29	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	-	Arsa	115	71	111,33	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
30	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Harmankuyu	Tarla	119	3	1.185,88	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
31	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Harmankuyu	Tarla	120	1	8.850,39	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
32	Aydın	Germencik	Hürriyet	Kilise Alanı	İncir Bahçesi	121	1	4.680,00	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
33	Aydın	Germencik	Turanlar	Tepe Altı	İncir Bahçesi	121	1	4.023,98	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
34	Aydın	Germencik	Turanlar	Tepe Altı	İncir Bahçesi	121	2	1.304,60	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
35	Aydın	Germencik	Turanlar	Tepe Altı	Zeytinlik	121	3	5.546,27	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam

No	İl	İlçe	Mahalle	Mevki	Niteliği	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü (m²)	Malik/Hisse
36	Aydın	Germencik	Turanlar	Tepe Altı	İncir Bahçesi	121	4	3.453,39	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
37	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Yaylakuyu	İncir Bahçesi	121	15	10.552,26	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
38	Aydın	Germencik	Hürriyet	Kilise Alanı	İncir Bahçesi	121	64	3.760,00	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
39	Aydın	Germencik	Hürriyet	Karakuyu	İncir Bahçesi	124	13	17.800,00	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
40	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	-	Tarla	125	13	12.695,99	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
41	Aydın	Germencik	Hürriyet	Karakuyu	Tarla	125	42	27.000,00	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
42	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Aktaş	Tarla	126	36	27.231,26	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. 1988/29880
43	Aydın	Germencik	Mesudiye	Seyrek Kovalık	Tarla	141	102	407,32	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
44	Aydın	Germencik	Mesudiye	Seyrek Kovalık	Arsa	141	139	17.877,23	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
45	Aydın	Germencik	Mesudiye	Seyrek Kovalık	Arsa	141	140	501,68	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
46	Aydın	Germencik	Alangüllü	Aktaş	Tarla	145	1	9.990,30	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
47	Aydın	Germencik	Alangüllü	Aktaş	Tarla	145	2	5.450,35	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
48	Aydın	Germencik	Alangüllü	Aktaş	Müfrez Tarla	145	3	8.139,38	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
49	Aydın	Germencik	Alangüllü	Aktaş	Müfrez Tarla	145	4	3.996,01	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
50	Aydın	Germencik	Alangüllü	Aktaş	İki Katlı idari Bina, İki Katlı Sanayi Binası, Bir Katlı Sanayi Binası ve Havuzu Olan Sanayi Tesisleri	147	2	67.875,54	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
51	Aydın	Germencik	Alangüllü	Kadıyeri	Tarla	149	33	9.006,69	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
52	Aydın	Germencik	Alangüllü	Çayalanı	İncir Fidanlığı	157	1	4.742,43	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
53	Aydın	Germencik	Alangüllü	Kilise Alanı	İncir ve Zeytin Bahçesi	158	10	14.635,14	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam

No	İl	İlçe	Mahalle	Mevki	Niteliği	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü (m²)	Malik/Hisse
54	Aydın	Germencik	Alangüllü	Kilise Alanı	İncir Bahçesi	158	40	6.291,38	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
55	Aydın	Germencik	Alangüllü	Kilise Alanı	İncir Bahçesi	158	41	3.038,73	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
56	Aydın	Germencik	Alangüllü	Kilise Alanı	İncir Bahçesi	158	42	2.672,90	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
57	Aydın	Germencik	Alangüllü	Kilise Alanı	İncir Bahçesi	158	57	1.354,81	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
58	Aydın	Germencik	Alangüllü	Aktaş	İncir Fidanlığı	164	7	7.923,10	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
59	Aydın	Germencik	Alangüllü	Aktaş	İncir Fidanlığı	164	9	9.910,41	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. 200/1148
60	Aydın	Germencik	Alangüllü	Kilise Alanı	Zeytin ve İncir Bahçesi	167	54	7.341,12	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
61	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Mezarlık	İncir Bahçesi	203	26	7.328,62	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
62	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Aktaş	İncir Bahçesi	205	44	20.255,13	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. 5/48
63	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Aktaş	İncir Bahçesi	205	104	31.082,19	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
64	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Aktaş	Hali Arazi	209	1	20.668,26	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
65	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Aktaş	Hali Arazi	209	27	6.952,34	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
66	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Öziçi	İncir Bahçesi	210	1	21.217,29	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
67	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Öziçi	İncir Bahçesi	210	29	2.876,22	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
68	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Öziçi	İncir Bahçesi	210	30	12.172,45	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. 991/1152
69	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Öziçi	İncir Bahçesi	210	51	3.934,47	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
70	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	-	İncir Bahçesi	212	34	2.720,98	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
71	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Öziçi	İncir Bahçesi	212	35	12.012,05	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
72	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Kadıyeri	İncir Bahçesi	216	8	6.684,42	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
73	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Kadıyeri	İncir Bahçesi	216	41	18.428,64	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
74	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Yaylakuyu	İncir Bahçesi	231	9	11.514,32	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
75	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Harmankuyu	Tarla	234	10	11.840,30	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam

No	İl	İlçe	Mahalle	Mevki	Niteliği	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü (m²)	Malik/Hisse	
76	Aydın	Germencik	Turanlar	Söğütlü Kuyu	Tarla	237	2	20.002,16	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
77	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Alangüllüçayır	İncir Bahçesi	237	16	7.363,95	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
78	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Alangüllüçayır	İncir Bahçesi	237	17	7.377,92	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
79	Aydın	Germencik	Turanlar	Söğütlü Kuyu	İncir Bahçesi ve Tarla	238	3	18.557,13	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
80	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Alangüllü Çayı	İncir Bahçesi	238	25	5.324,94	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
81	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Alangüllü Çayı	İncir Bahçesi	238	26	5.756,30	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
82	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Alangüllü Çayı	İncir Bahçesi	238	44	2.934,26	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
83	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Alangüllü Çayı	İncir Bahçesi	238	45	6.067,30	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
84	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Alangüllü Çayı	İncir Bahçesi	238	59	6.625,75	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
85	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Alangüllü Çayı	İncir Bahçesi	238	60	8.659,36	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
86	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Alangüllü Çayı	İncir Bahçesi	238	61	3.485,86	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
87	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Alangüllü Çayı	İncir Bahçesi	238	76	13.696,95	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
88	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Öziçi	İncir Bahçesi	240	6	7.529,00	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
89	Aydın	Germencik	Mesudiye	Seyrek Kovalık	Arsa	245	147	48.569,91	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
90	Aydın	Germencik	Camikebir	-	Tarla	407	1	11.748,54	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
91	Aydın	Germencik	Mesudiye	-	Tarla	415	1	24.513,60	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
92	Aydın	İncirliova	Erbeyli	Piynarlık	İncir Bahçesi	105	26	2.186,00	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
93	Aydın	İncirliova	Erbeyli	Piynarlık	İncir Bahçesi	105	27	6.397,40	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
94	Aydın	İncirliova	Akçeşme	Kaşıkcı	Bahçe	120	11	12.023,15	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
95	Aydın	İncirliova	Erbeyli	Kaşıkcı	İncir Bahçesi	164	21	4.005,55	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
96	Aydın	İncirliova	Erbeyli	Kaşıkcı	İncir Bahçesi	164	22	4.206,59	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
97	Aydın	İncirliova	Erbeyli	Kaşıkcı	İncir Bahçesi	164	23	4.133,81	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam

No	İl	İlçe	Mahalle	Mevki	Niteliği	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü (m ²)	Malik/Hisse
98	Aydın	İncirliova	Erbeyli	Yaylakuyu	İncir Bahçesi	171	17	10.643,08	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
99	Aydın	İncirliova	Sınırteke	İzgar	Tarla	213	3	8.635,08	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
100	Aydın	İncirliova	Sınırteke	İzgar	Tarla	227	1	5.985,41	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
101	Aydın	İncirliova	Sınırteke	İzgar	Tarla	230	2	11.379,38	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
102	Aydın	İncirliova	Sınırteke	Yayla Kuyu	Tarla	234	4	17.361,75	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. 15199/17362
103	Aydın	İncirliova	Sınırteke	Yaylakuyu	İncir Bahçesi	241	2	10.663,21	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
104	Aydın	İncirliova	Sınırteke	Yaylakuyu	Tarla	241	18	13.664,27	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam

1.3 Raporu Hazırlayanlar

Bu değerleme raporu, gayrimenkullerin mahallinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi – kurum – kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, Sorumlu Değerleme Uzmanı Ozan KOLCUOĞLU (Lisans No:402293) kontrolünde, Değerleme Uzmanı Gökhan EFE (Lisans No:919920) ve Değerleme Uzmanı Mustafa Alperen YÖRÜK (Lisans No:404913) tarafından hazırlanmıştır.

1.4 Değerleme Tarihi

Bu değerleme raporu için, şirketimizin değerleme uzmanları 09.12.2022 tarihinde çalışmalara başlamış ve 31.12.2022 tarihinde değerleme çalışmalarını tamamlayarak raporu hazırlamışlardır. Bu süreçte gayrimenkullerin mahalli ile ilgili resmi dairelerde incelemeler ve ofis çalışması yapılmıştır.

1.5 Dayanak Sözleşmesi ve Numarası

Bu değerleme raporu, şirketimiz ile Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş. arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 2916 no.lu ve 16.11.2022 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

1.6 İşin Kapsamı

Bu değerleme raporu, 2916 no.lu ve 16.11.2022 tarihli dayanak sözleşmesi kapsamında; detayları “1.2 Rapor Türü ve Değerlemenin Amacı” bölümünde belirtilen gayrimenkullerin 31.12.2022 tarihli yeniden üretim maliyetinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

1.7 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

Değerleme çalışmasında, müşteri tarafından iletilen takyidat belgeleri ve hakediş verileri kullanılarak değerleme çalışması gerçekleştirilmiştir.

1.8 Değerleme Çalışmasını Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler

Değerleme çalışmasını genel anlamda olumsuz yönde etkileyen bir faktör yoktur.

1.9 Değerleme Konusu Gayrimenkuller İçin Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu taşınmazlar ile ilgili olarak firmamız tarafından ilgili sermaye piyasası mevzuatına göre daha önceki tarihlerde hazırlanmış değerleme raporu bulunmamaktadır.

1.10 Şirket Bilgileri

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Ömer Avni Mahallesi Karun Çıkmazı Sokak No:2/1 Beyoğlu-İstanbul adresinde faaliyet göstermekte olup 13.11.2002 tarih ve 5676 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 300.000 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur. (Ticaret Sicil No: 485935 - Mersis No: 0859033992100010)

Şirketimiz, Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 03.02.2003 tarih ve KYD-66/001347 sayılı yazısı ile Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri çerçevesinde değerleme hizmeti verecek şirketler listesine alınmıştır.

Ayrıca şirketimiz, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 17.12.2009 tarih ve 3469 sayılı kararı ile "Gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesi" hizmeti verme yetkisi almıştır.

Şirketimiz 17.03.2011 tarihi itibarıyla, uluslararası meslek kuruluşu olan RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) tarafından "Regulated by RICS" statüsüne alınmıştır.

Şirketimiz, BSI (BSI Eurasia Yönetim Sistemleri Belgelendirme Ltd. Şti.) tarafından verilen ISO 9001:2015 Kalite Belgesi'ne sahiptir.

Şirket web adresi: www.tskgd.com.tr

1.11 Müşteri Bilgileri

Bu değerleme raporu, Gaziosmanpaşa Mahallesi, Ankara Caddesi, No: 222, 06830 Gölbaşı/Ankara adresinde faaliyet gösteren Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş. için hazırlanmıştır.

BÖLÜM 2

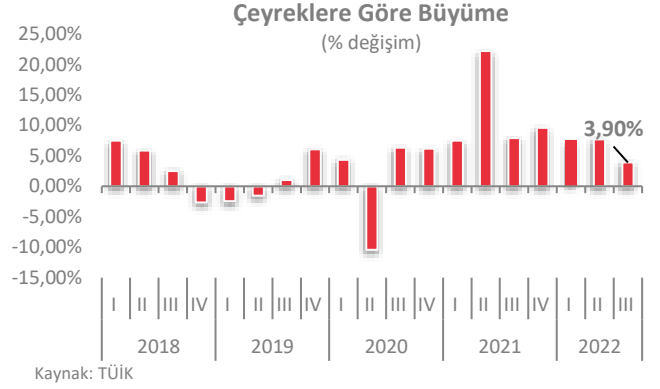
EKONOMİK VERİLER VE SEKTÖR BİLGİLERİ

Bölüm 2

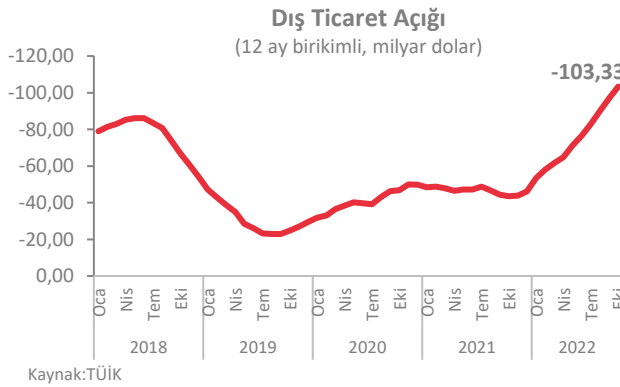
Ekonomik Veriler ve Sektör Bilgileri

2.1 Ekonomik Veriler¹

2022 yılı üçüncü çeyrekte gayri safi yurtiçi hasıla (GSYH) büyümesi hız kesmiştir. Takvim ve mevsim etkisinden arındırılmış verilere göre GSYH bir önceki döneme göre %0,1 daralırken yıllıklandırılmış GSYH büyümesi %3,9 seviyesinde gerçekleşmiştir. Yıllık büyüme hızı ise takvim etkisinden arındırılmış seride %3,6, takvim etkisinden arındırılmamış seride %3,9 olarak açıklanmıştır. Dolar bazında kümülatif GSYH ise 2022 ikinci çeyrekteki 828,2 milyar dolardan 842,3 milyar dolara yükselerek %1,7 oranında artış kaydetmiştir.



Kasım ayında enflasyon piyasa ortalama beklentilerine yakın gerçekleşmiş ve momentum göstergelerindeki iyileşme sürmüştür. Genel tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık bazda %2,9 artarken yıllık enflasyon ekim ayındaki %85,5'ten %84,4'e inmiştir. Gıda enflasyonu genel enflasyona en yüksek katkıyı yapan grup olmuştur. Yurtiçi üretici fiyatları endeksi (Yi-ÜFE) ise enerji fiyatlarıyla yavaşlamış ve Yi-ÜFE aylık enflasyonu %0,7 olurken yıllık enflasyon ise geçen ayki %157,7'den %136,0'a gerilemiştir.



Ekim ayında öncü verilerle uyumlu olarak ihracatta belirgin, ithalatta sınırlı yavaşlama yaşanmıştır. İhracat yıllık bazda %3,0 artışla 21,3 milyar dolar olurken ithalat %31,4 artarak 29,2 milyar dolar seviyesinde gerçekleşmiştir. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış veriler, ekim ayında aylık bazda ihracatın %2,9, ithalatın %4,6 azaldığını ortaya koymuştur. Söz konusu dönemde ihracat iki ay sonra yeniden daralırken, ithalatta daralma ikinci aya taşınmıştır. İhracatın ithalatı karşılama oranı ise geçen yılki %93,2 seviyesinden bu yıl %73,2'ye gerilemiştir.

¹ TSKB A.Ş.

Sektör Bilgileri²

Yenilenebilir enerji; güneş ışığı, rüzgar, yağmur, gelgitler, dalgalar ve jeotermal ısı gibi karbon nötr doğal kaynaklardan ve insan zaman ölçeğinde doğal olarak yenilenen kaynaklardan elde edilebilen enerjiye denir. Bu kaynaklar; güneş enerjisi, rüzgâr enerjisi, dalga enerjisi, jeotermal enerji, hidrolik enerji, biyokütle enerjisi olarak sıralanabilir. Bu tür bir enerji kaynağı, yenilenmekte olduklarından çok daha hızlı kullanılan fosil yakıtların tam tersidir. Türkiye elektrik enerjisi tüketimi 2021 yılında bir önceki yıla göre %8,74 artarak 332.900.000 MWh, elektrik üretimi ise bir önceki yıla göre %9,14 oranında artarak 334.700.000 MWh olarak gerçekleşmiştir.

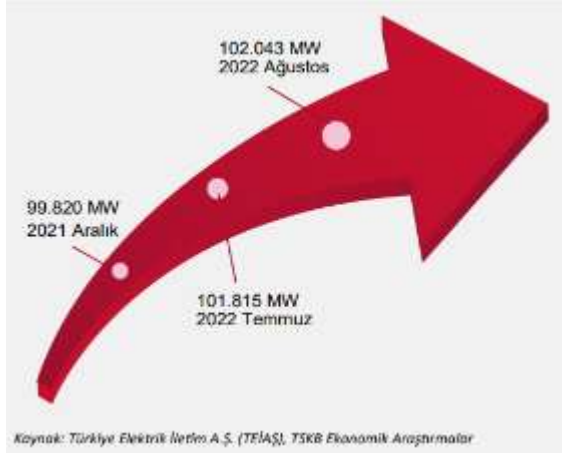
2020-2040 dönemi için yapılan Türkiye Elektrik Enerjisi Talep Projeksiyonu Raporu çalışmasının sonuçlarına göre; elektrik tüketiminin baz senaryoya göre, 2025 yılında 370 TWh, 2040 yılında ise 591 TWh seviyesine ulaşması beklenmektedir. 2021 yılında Türkiye, elektrik üretiminin %30,9'unu kömürden, %33,2'sini doğal gazdan, %16,7'sini hidrolik enerjiden, %9,4'ünü rüzgardan, %4,2'sini güneşten, %3,2'sini jeotermal enerjiden ve %2,4'ünü diğer kaynaklardan elde etmiştir. 2022 yılı Ekim ayı sonu itibarıyla Türkiye'nin kurulu gücü 103.276 MW'a ulaşmıştır. 2022 yılı Ekim ayı sonu itibarıyla Türkiye'nin kurulu gücünün kaynaklara göre dağılımı; %30,6'sı hidrolik enerji, %24,5'i doğal gaz, %21,1'i kömür, %10,9'u rüzgâr, %8,8'i güneş, %1,6'sı jeotermal ve %2,5'i ise diğer kaynaklar şeklindedir. Ayrıca Türkiye'de elektrik enerjisi üretim santrali sayısı, 2022 yılı Ekim ayı sonu itibarıyla 11.276'ya (Lisanssız santraller dâhil) yükselmiştir. Mevcut santrallerin 750 adedi hidroelektrik, 68 adedi kömür, 358 adedi rüzgâr, 63 adedi jeotermal, 344 adedi doğal gaz, 9.203 adedi güneş, 490 adedi ise diğer kaynaklı santrallerdir.

Yıllar	Türkiye Elektrik Tüketimi Talep Artışı (GWh/yıl)
2002	129.000
2010	211.000
2015	260.000
2023	450.000

²https://tr.wikipedia.org/wiki/Yenilenebilir_enerji
<https://www.tskb.com.tr/uploads/file/enerji-bulteni-agustos-2022.pdf>
<https://enerji.gov.tr/bilgi-merkezi-enerji-ruzgar>

Kurulu Güç Analizi

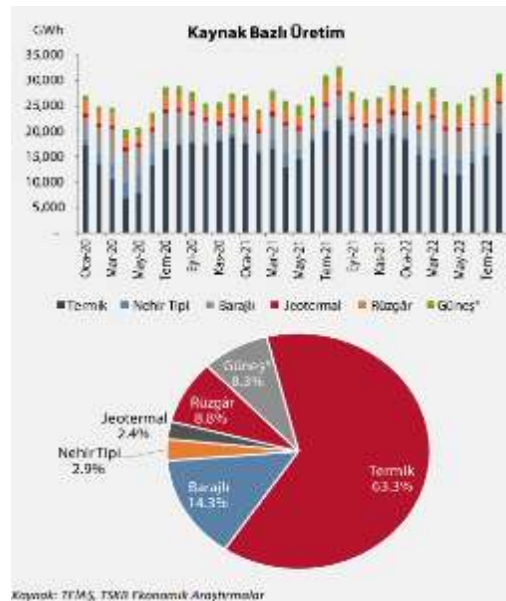
Kurulu Güç Analizi 2021 yılı Aralık ayı sonunda 99.820 (MW) seviyesine ulaşmış olan Türkiye toplam kurulu gücü, 2022 yılı Ağustos ayı sonunda 102.043 MW oldu. Ağustos ayında toplam net 229 MW kurulu güç devreye alınırken, bu kurulu gücün 135 MW'si güneş enerjisi santrallerinden sağlandı. Aynı dönemde rüzgar enerjisi santrallerinin toplam net kurulu gücünde 84 MW artış gerçekleşirken yenilenebilir atık enerjisi santrallerinde bu rakam 12 MW olarak kaydedildi.



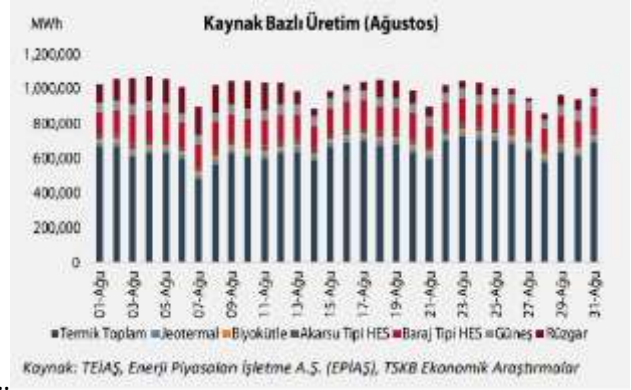
Ağustos ayında devrede olan santrallerin %54,3'ünü yenilenebilir kaynaklardan elektrik üreten santraller oluşturdu. Böylece yenilenebilir kaynakların oranı %54 seviyesinin üzerinde kalmaya devam etti. Hidroelektrik santraller, Türkiye toplam elektrik kurulu gücünün %30,9'unu temsil ederken, rüzgâr ve güneş enerjisi santrallerinin toplam kurulu güçteki payı %19,5 seviyesinde gerçekleşti.

Elektrik Üretim Analizi

Elektrik Üretimi Analizi Ağustos ayında devrede olan santrallerin %54,3'ünü yenilenebilir kaynaklardan elektrik üreten santraller oluşturdu. Böylece yenilenebilir kaynakların oranı %54 seviyesinin üzerinde kalmaya devam etti. Hidroelektrik santraller, Türkiye toplam elektrik kurulu gücünün %30,9'unu temsil ederken, rüzgâr ve güneş enerjisi santrallerinin toplam kurulu güçteki payı %19,5 seviyesinde gerçekleşti. Temmuz ayında yaklaşık 28,47 TWh olan toplam elektrik üretimi, Ağustos ayında 31,40 TWh olarak gerçekleşti. Temmuz ayında gerçekleşen ortalama günlük elektrik üretimi ile karşılaştırıldığında Ağustos ayında gerçekleşen ortalama günlük elektrik üretiminde %10,3'lük artış gözlenirken, geçen yılın aynı dönemi ile karşılaştırıldığında Ağustos ayı günlük ortalama elektrik üretiminde %4,2 oranında azalma kaydedildi.



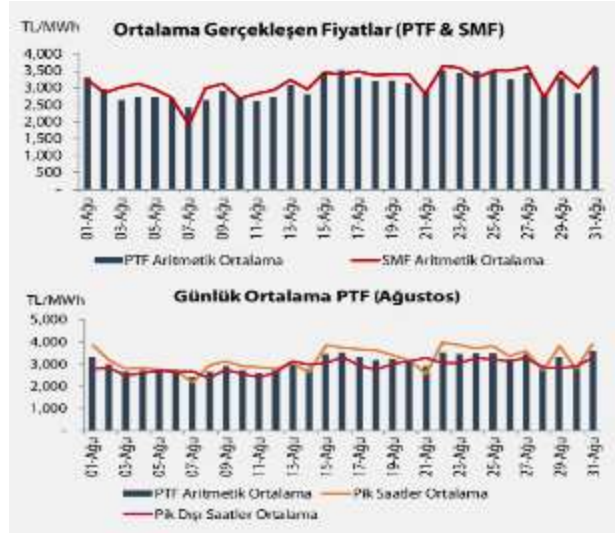
Temmuz ayında üretilen elektriğin %53,9'unu sağlayan termik santraller, Ağustos ayında toplam elektriğin %63,3'ünü karşıladı. Bir önceki ay %19,7'lik bir paya sahip olan hidroelektrik santraller, Ağustos ayında toplam üretilen elektriğin %17,2'sini üretti. Aynı dönemde rüzgâr enerjisi santrallerinden üretilen elektrik miktarının payı bir önceki aya göre 5,9 yüzde puan azalarak %8,8 oldu. 2021 yılı ortalaması %36,0 olan yenilenebilir enerji santrallerinin elektrik üretimindeki payı, 2022 yılının sekizinci ayında %36,7 seviyesinde gerçekleşti. Aynı dönemde, baraj tipi hidroelektrik santraller toplam üretimin %14,3'üne katkıda bulunurken, nehir tipi hidroelektrik santralleri toplam üretimin %2,9'unu karşıladı.



Ağustos ayında lisanslı santrallerin ortalama günlük elektrik üretim miktarı 1.004.814 MWh olarak gerçekleşti. Ağustos ayı içerisinde lisanslı santrallerden gerçekleşen en yüksek üretim 4 Ağustos Perşembe günü 1.068.761 MWh olarak kaydedilirken aynı dönemde lisanslı santrallerden gerçekleşen en düşük üretim 858.526 MWh ile 28 Ağustos Pazar günü oldu. Aynı dönemde ortalama günlük elektrik tüketimi 1.015.336 MWh olarak gerçekleşti. Yılın sekizinci ayında en yüksek tüketim 1.078.864 MWh ile 4 Ağustos Perşembe günü gerçekleşirken en düşük elektrik tüketimi 869.384 MWh ile 28 Ağustos Pazar günü kaydedildi.

Elektrik Fiyat Analizi

Ağustos ayı içerisinde günlük ortalama piyasa takas fiyatı (PTF) ve sistem marjinal fiyatı (SMF) 1.900 TL/MWh ve 3.650 TL/MWh aralığında gerçekleşti. Ağustos ayı PTF ortalaması 3.066,5 TL/MWh iken aynı dönemde SMF ortalaması 3.160,9 TL/MWh oldu. En düşük günlük ortalama PTF değeri 2.417,1 TL/MWh ile 7 Ağustos Pazar günü olurken en düşük ortalama SMF değeri 1.919,7 TL/MWh ile aynı gün gerçekleşti.



Saatlik veriler incelendiğinde, Ağustos ayında PTF toplam 146 saat ve SMF toplam 185 saat, belirlenmiş azami fiyat limiti olan 4.000 TL/MWh seviyesinden gerçekleşti. Ağustos ayı için günlük PTF analizi yapıldığında pik saatler ortalaması (08.00-20.00 aralığı) günlük ortalama değere göre %5,3'lük bir artış ile 3.230,6 TL/MWh oldu. Azami limit fiyatı olan 4.000 TL/MWh pik saatlerde 103 saat kaydedilirken, pik saatlerde en düşük fiyat

olan 1.500 TL/MWh 7 Ağustos Pazar günü gerçekleşti. Aynı dönemde pik dışı saatler ortalaması (20.00-08.00 aralığı) 2.902,5 TL/MWh oldu. Azami limit fiyatı olan 4.000 TL/MWh pik dışı saatlerde sadece 1 saat gerçekleşirken, pik dışı saatlerde en düşük fiyat 1.250 TL/MWh olarak 7 Ağustos Pazar günü kaydedildi.

Türkiye'de gelecek yıl elektrik üretim kapasitesine yönelik büyüme planlarında rüzgâr ve güneş enerjisi başta olmak üzere temiz enerji kaynakları başrolde olacak.

Yıl sonunda 31.688 MW'a ulaşacağı öngörülen hidroelektrik kapasitesinin, gelecek yıl 32.228 MW'a yükselmesi tahmin ediliyor. Halihazırda 10.167 MW seviyesinde bulunan rüzgar enerjisi kurulu gücünün de 2022'de 10.900 MW'a çıkması hesaplanıyor. Jeotermal, biyokütle ve atık ısı kurulu gücünün yıl sonunda 3.435 MW'a, gelecek yıl sonunda ise 3.536 MW'a yükseleceği öngörülüyor. Böylece, Türkiye'nin elektrik kurulu gücünde büyümeye yönelik planlamada güneş ve rüzgâr enerjisi başta olmak üzere yenilenebilir enerji kaynakları ön planda yer alıyor.

Jeotermal Enerjisi

Jeotermal enerji, yer kabuğunun çeşitli derinliklerinde birikmiş ısı ve basıncın oluşturduğu sıcaklıkların bölgesel atmosferik ortalama sıcaklığın üzerinde olan ve çevresindeki yeraltı ve yerüstü sularına göre daha fazla çözülmüş mineraller, çeşitli tuzlar ve gazlar içerebilen sıcak su, buhar ve gazlar ile yüzeye taşınan ısı enerjisidir.

Jeotermal enerjinin kullanım alanları;

- Elektrik üretimi; jeotermal sahalarda açılan kuyulardan üretilen akışkan, seperatörlerde buhar ve su olarak ayrıştırıldıktan sonra türbin ve jeneratör ile elektrik enerjisi üretilir.
- Isı üretimi; düşük sıcaklık, basınç ve debideki jeotermal kaynakların sera, organik tarım, ürün kurutma, bölgesel ısı ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla değerlendirilmesidir.
- Termal turizm ve sağlık amaçlı kullanımı; insan sağlığına yararlı mineraller içerebilen düşük sıcaklıktaki jeotermal kaynaklı suların sağlık amaçlı kullanımıdır.

Türkiye Jeotermal Enerji Potansiyeli

Türkiye Jeotermal Enerji Piyasası, 2008'de 30 MWe kurulu elektrik üretim kapasitesinden 2022 itibarıyla 1.676 MWe'ye yükselmiştir.

Bilindiği gibi jeotermal enerji; yenilenebilir, temiz, ucuz ve çevre dostu olan yerli bir yeraltı kaynağıdır. Türkiye jeolojik ve coğrafik konumu itibarı ile aktif bir tektonik kuşak üzerinde yer aldığı için jeotermal açıdan dünya ülkeleri arasında zengin bir konumdadır. Türkiye'de yaklaşık 1.000 adet doğal çıkış şeklinde değişik sıcaklıklarda jeotermal kaynaklar mevcuttur.

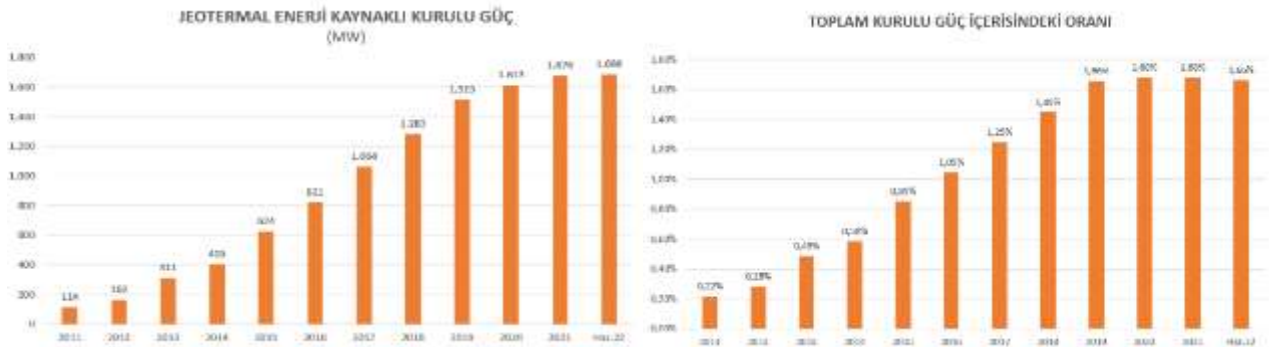
Türkiye jeotermal potansiyeli bakımından Avrupa'nın 1. ülkesi ve kurulu güç bakımından ise Dünya'nın 4. ülkesi konumundadır. Jeotermal enerjiden elektrik üretiminde ilk beş ülke; ABD, Endonezya, Filipinler, Türkiye ve Yeni Zelanda şeklindedir. Türkiye'de yer alan jeotermal kaynakların dağılımını gösteren harita aşağıda yer almaktadır.



Türkiye'nin jeotermal potansiyeli oldukça yüksek olup, potansiyel oluşturan alanların %78'i Batı Anadolu'da, %9'u İç Anadolu'da, %7'si Marmara Bölgesi'nde, %5'i Doğu Anadolu'da ve %1'i diğer bölgelerde yer almaktadır. Türkiye'deki jeotermal kaynakların %90'ı düşük ve orta sıcaklıkta olup doğrudan uygulamalar (ısıtma, termal turizm, çeşitli endüstriyel uygulamalar vb.) için, %10' u ise dolaylı uygulamalar (elektrik enerjisi üretimi) için uygundur. Jeotermal enerji uygulamalarında Türkiye'deki ilk elektrik üretimi 1975 yılında 0,5 MWe güce sahip Kızıldere Santrali ile başlatılmıştır. Türkiye'de 2004 sonu itibarıyla 3.100 MWt olan kullanılabilir jeotermal ısı kapasitesi; 2008 yılında, Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu'nun yürürlüğe girmesi sonrasında, özel sektörün jeotermal arama, geliştirme ve yatırım çalışmalarına katılımı ile hızla artmıştır. Türkiye'nin muhtemel jeotermal ısı potansiyeli 35.500 MWt'e elektrik üretimi potansiyeli ise 4.500 MWe olarak tahmin edilmektedir.

Jeotermal Enerjide Elektrik Üretimi

Bölgesel ısıtmanın yanı sıra elektrik üretiminde de yaygın olarak kullanılan jeotermal enerji kurulu gücü Haziran 2022 sonu itibarıyla 1.686 MW, toplam kurulu güç içerisindeki oranı %1,66 olup yıllara göre kurulu güç değişimi ve toplam kurulu güç içerisindeki oranı aşağıdaki grafiklerde yer almaktadır.



Aydın İli Enerji Santralleri Profili³

Aydın Bölgesi	
Aktif Santral Sayısı:	67
Kurulu Güç:	1.635 MWe
Yıllık Elektrik Üretimi:	7.746 GWh

Aydın'ın elektrik santrali kurulu gücü 1.635 MWe'dir. Aydın'daki 67 elektrik santrali ile yılda yaklaşık 7.746 GWh elektrik üretimi yapılmaktadır. Bu üretim miktarı, Aydın'ın elektrik tüketiminin 1,99 katıdır.

Aydın'ın elektrik dağıtım hizmeti AYDEM tarafından sağlanmaktadır.

Aydın ilinde faaliyet gösteren santrallerin listesi aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Enerji Santralleri Listesi				
Sıra No	Santral Adı	Tesis Türü	Firma Adı	Kurulu Güç
1	Efeler Jeotermal Enerji Santrali	Jeotermal	Güriş Holding	115 MW
2	Kuşadası Res	Rüzgâr	Ulusoy Enerji	104 MW
3	Pamukören Jeotermal Santrali	Jeotermal	Çelikler Enerji	68 MW
4	Ales Termik Santrali	Kömür	Palmet Enerji	62 MW
5	Efe 8 Jes	Jeotermal	Güriş Holding	50 MW
6	Kemer Barajı ve Hes	Hidroelektrik	Aydem Enerji	48 MW
7	Galip Hoca Germencik Jes	Jeotermal	Güriş Holding	47 MW
8	Bağarası Rüzgâr Santrali	Rüzgâr	Erdem Holding Enerji	46 MW
9	Söke Res	Rüzgâr	Aydem Enerji	45 MW
10	Çine Adnan Menderes Barajı ve Hes	Hidroelektrik	İşhes Enerji	45 MW
11	Maren Jeotermal Enerji Santrali	Jeotermal	Kipaş Holding Enerji	44 MW
12	Bafa Res	Rüzgâr	Kazanım Enerji Yatırım	35 MW
13	Dora 3 Jes	Jeotermal	MB Holding	34 MW
14	Melih Jes	Jeotermal	Kipaş Holding Enerji	33 MW
15	Pamukören 4 Jes	Jeotermal	Çelikler Enerji	32 MW
16	Pamukören 5 Jes	Jeotermal	Çelikler Enerji	32 MW
17	Akbük Rüzgâr Santrali	Rüzgâr	Ayen Enerji	32 MW
18	Söke Çatalbük Res	Rüzgâr	ABK Enerji	30 MW
19	Akçay Hes	Hidroelektrik	Enda Enerji	29 MW
20	Efe 7 Jes	Jeotermal	Güriş Holding	25 MW
21	Ken 3 Jes	Jeotermal	Kipaş Holding Enerji	25 MW
22	Mehmethan Jes	Jeotermal	Kipaş Holding	25 MW
23	Turguttepe Res	Rüzgâr	FC Enerji	24 MW
24	Deniz Jes	Jeotermal	Kipaş Holding Enerji	24 MW
25	Ken Kipaş Jes	Jeotermal	Kipaş Holding Enerji	24 MW

³ <https://www.enerjiatlası.com/sehir/Aydın/>

26	Kerem Jes	Jeotermal	Kipaş Holding Enerji	24 MW
27	Kubilay Jes	Jeotermal	Çevik Grup	24 MW
28	Efe 6 Jes	Jeotermal	Güriş Holding	23 MW
29	Pamukören 2 Jes	Jeotermal	Çelikler Enerji	23 MW
30	Pamukören 3 Jes	Jeotermal	Çelikler Enerji	23 MW
31	Sultanhisar 2 Jes	Jeotermal	Çelikler Enerji	23 MW
32	Suay Enerji Akbük Res	Rüzgâr	Suay Enerji	22 MW
33	3S Kale Jes	Jeotermal	3S Kale Enerji	20 MW
34	Nezihe Beren Jes	Jeotermal	Kipaş Holding Enerji	20 MW
35	Yenihisar Res	Rüzgâr	Yeni Enerji Yatırım	20 MW
36	Madranbaba Res	Rüzgâr	Kiroba Enerji	20 MW
37	Kuyucak Jes	Jeotermal	Turcas Enerji	18 MW
38	Dora 4 Jes	Jeotermal	MB Holding	17 MW
39	Ova Res	Rüzgâr	Kardemir Haddecilik ve Elektrik	15 MW
40	Sultanhisar Jes	Jeotermal	Çelikler Enerji	14 MW
41	Buharkent Jes	Jeotermal	Lingaz Elektrik Üretimi	14 MW
42	Çine Biyokütle Enerji Santrali	Biyokütle	Biotrend Enerji	14 MW
43	Gümüşköy Jes	Jeotermal	BM Holding	13 MW
44	Mavi Bayrak Biyokütle Enerji Santrali	Biyokütle	Mavi Bayrak Enerji Üretimi	12 MW
45	Karkey Umurlu Jes	Jeotermal	Karadeniz Enerji	12 MW
46	Umurlu 2 Jes	Jeotermal	Karadeniz Enerji	12 MW
47	Kiper 1 Jes	Jeotermal	Kipaş Holding Enerji	10 MW
48	Dora 2 Jes	Jeotermal	MB Holding	9,50 MW
49	Tekno Enerji Aydın Savcılı Ges	Güneş	Tekno Enerji	8,92 MW
50	Feslek Hes	Hidroelektrik	Aydem Enerji	8,84 MW
51	Dora 1 Jes	Jeotermal	MB Holding	7,95 MW
52	Sırma Hes	Hidroelektrik	Akfen Enerji	6 MW
53	Batisöke Söke Çimento Atık Isı Elektrik Santrali	Isı-Elektrik	Batisöke Söke Çimento	5,34 MW
54	Aydın Çine Ges	Güneş		5 MW
55	Senkron Efeler Biyogaz Santrali	Biyogaz	Efeler Biyogaz Elektrik	4,80 MW
56	Germencik Tavuk Çiftliği Ges	Güneş	Tuncer Hakan Çakaloğlu	1 MW
57	Jantsa Ges	Güneş	Jantsa	1 MW
58	Söke Yağ Ges	Güneş	Söke Yağ	1 MW
59	Başaran Hes	Hidroelektrik		0,60 MW
60	Tariş Ges	Güneş		0,44 MW
61	Özkırıcı Gıda Aydın Ges	Güneş		0,37 MW

62	Ak İmpeks Tarım Ges	Güneş	Ak İmpeks Tarım	0,37 MW
63	Sultar Tarım Ges	Güneş	Sultar Tarım Ürünleri	0,21 MW
64	Kuştur Kuşadası Turizm Ges	Güneş	Kuştur Kuşadası Turizm	0,16 MW
65	Algür Süt Ürünleri Güneş Santrali	Güneş	Algür Süt Ürünleri	0,15 MW
66	Kipa Kuşadası Ges	Güneş	Tesco Kipa	0,030 MW
67	Aydın'daki diğer Lisanssız Ges'ler	Güneş	Çeşitli Firmalar	107 MW

Yapım Aşamasındaki Enerji Santralleri Listesi				
Sıra No	Santral Adı	Tesis Türü	Firma Adı	Kurulu Güç
1	Heg Kütahya Jes	Jes	Genç Grup Enerji	13 MW
2	Lentaz Enerji Ges	Güneş	Lentaz Enerji	5,68 MW
3	Gökbel Barajı ve Hes	Hidroelektrik	EÜAŞ	5,40 MW
4	T Dinamik Aydın Karacasu Ges	Güneş	T Dinamik Enerji	2 MW
5	Nazilli Belediyesi Ges	Güneş	Nazilli Belediyesi	0,92 MW
6	Karpuzlu Belediyesi Ges	Güneş	Karpuzlu Belediyesi	0,60 MW
7	Aksüt Group Akdoruk Su Nazilli Ges	Güneş		0,42 MW

Aydın ili içerisinde yapılmakta olan enerji santrallerinin yenilenebilir enerji santrali kategorisinde olduğu görülmektedir.

BÖLÜM 3

GAYRİMENKULLERİN MÜLKİYET HAKKI VE İMAR BİLGİLERİ

Bölüm 3

Gayrimenkullerin Mülkiyet Hakkı ve İmar Bilgileri

3.1 Gayrimenkullerin Mülkiyet Bilgileri

No	İl	İlçe	Mahalle	Mevkii	Niteliği	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü (m ²)	Malik/Hisse	
1	Aydın	Germencik	Camikebir	-	Tarla	44	97	19.889,97	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
2	Aydın	Germencik	Camikebir	Kiremit Alanı	İncir Bahçesi	48	144	9.571,05	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
3	Aydın	Germencik	Mesudiye	Seyrek Kovalık	Tarla	86	44	8.706,00	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
4	Aydın	Germencik	Mesudiye	Seyrek Kovalık	Tarla ve İncir Bahçesi	86	91	23.214,00	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
5	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Alangüllü Çayı	İncir Bahçesi	102	5	16.590,35	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
6	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Alangüllü Çayı	Tarla	103	1	18.317,18	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
7	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Alangüllü Çayı	İncir Bahçesi	103	4	6.243,93	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	885/892
8	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Alangüllü Çayı	İncir Bahçesi	104	8	14.204,80	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
9	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Alangüllü Çayı	Tarla	112	8	13.526,38	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
10	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İzgar	Tarla	113	4	18.620,78	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
11	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İzgar	Tarla	115	12	11.643,15	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
12	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İzgar	Tarla	115	13	19.199,08	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
13	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İzgar	Tarla	115	14	12.702,74	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
14	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İzgar	Tarla	115	15	6.178,68	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
15	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İzgar	Arsa	115	16	136.326,21	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
16	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İzgar	İncir Bahçesi ve Tarla	115	24	26.358,52	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
17	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İzgar	Bozuk Bahçe	115	25	4.609,57	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
18	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İzgar	Tarla	115	26	2.208,23	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
19	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İzgar	Tarla	115	43	5.227,11	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam

No	İl	İlçe	Mahalle	Mevkii	Niteliği	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü (m ²)	Malik/Hisse	
20	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Izgar	Tarla	115	44	5.832,42	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
21	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Izgar	Tarla	115	45	5.038,92	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
22	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Izgar	Tarla	115	51	9.342,66	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
23	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Izgar	Arsa	115	65	505,80	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
24	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Izgar	Arsa	115	66	36.073,90	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
25	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	-	Arsa	115	67	535,93	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
26	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	-	Arsa	115	68	48,00	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
27	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	-	Arsa	115	69	38,76	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
28	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	-	Arsa	115	70	88,83	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
29	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	-	Arsa	115	71	111,33	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
30	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Harmankuyu	Tarla	119	3	1.185,88	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
31	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Harmankuyu	Tarla	120	1	8.850,39	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
32	Aydın	Germencik	Hürriyet	Kilise Alanı	İncir Bahçesi	121	1	4.680,00	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
33	Aydın	Germencik	Turanlar	Tepe Altı	İncir Bahçesi	121	1	4.023,98	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
34	Aydın	Germencik	Turanlar	Tepe Altı	İncir Bahçesi	121	2	1.304,60	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
35	Aydın	Germencik	Turanlar	Tepe Altı	Zeytinlik	121	3	5.546,27	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
36	Aydın	Germencik	Turanlar	Tepe Altı	İncir Bahçesi	121	4	3.453,39	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
37	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Yaylakuyu	İncir Bahçesi	121	15	10.552,26	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
38	Aydın	Germencik	Hürriyet	Kilise Alanı	İncir Bahçesi	121	64	3.760,00	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
39	Aydın	Germencik	Hürriyet	Karakuyu	İncir Bahçesi	124	13	17.800,00	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
40	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	-	Tarla	125	13	12.695,99	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam
41	Aydın	Germencik	Hürriyet	Karakuyu	Tarla	125	42	27.000,00	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.	Tam

No	İl	İlçe	Mahalle	Mevkii	Niteliği	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü (m ²)	Malik/Hisse
42	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Aktaş	Tarla	126	36	27.231,26	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. 1988/29880
43	Aydın	Germencik	Mesudiye	Seyrek Kovalık	Tarla	141	102	407,32	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
44	Aydın	Germencik	Mesudiye	Seyrek Kovalık	Arsa	141	139	17.877,23	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
45	Aydın	Germencik	Mesudiye	Seyrek Kovalık	Arsa	141	140	501,68	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
46	Aydın	Germencik	Alangüllü	Aktaş	Tarla	145	1	9.990,30	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
47	Aydın	Germencik	Alangüllü	Aktaş	Tarla	145	2	5.450,35	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
48	Aydın	Germencik	Alangüllü	Aktaş	Müfrez Tarla	145	3	8.139,38	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
49	Aydın	Germencik	Alangüllü	Aktaş	Müfrez Tarla	145	4	3.996,01	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
50	Aydın	Germencik	Alangüllü	Aktaş	İki Katlı İdari Bina, İki Katlı Sanayi Binası, Bir Katlı Sanayi Binası ve Havuzu Olan Sanayi Tesisi	147	2	67.875,54	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
51	Aydın	Germencik	Alangüllü	Kadıyeri	Tarla	149	33	9.006,69	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
52	Aydın	Germencik	Alangüllü	Çayalanı	İncir Fidanlığı	157	1	4.742,43	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
53	Aydın	Germencik	Alangüllü	Kilise Alanı	İncir ve Zeytin Bahçesi	158	10	14.635,14	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
54	Aydın	Germencik	Alangüllü	Kilise Alanı	İncir Bahçesi	158	40	6.291,38	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
55	Aydın	Germencik	Alangüllü	Kilise Alanı	İncir Bahçesi	158	41	3.038,73	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
56	Aydın	Germencik	Alangüllü	Kilise Alanı	İncir Bahçesi	158	42	2.672,90	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
57	Aydın	Germencik	Alangüllü	Kilise Alanı	İncir Bahçesi	158	57	1.354,81	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
58	Aydın	Germencik	Alangüllü	Aktaş	İncir Fidanlığı	164	7	7.923,10	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
59	Aydın	Germencik	Alangüllü	Aktaş	İncir Fidanlığı	164	9	9.910,41	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. 200/1148
60	Aydın	Germencik	Alangüllü	Kilise Alanı	Zeytin ve İncir Bahçesi	167	54	7.341,12	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
61	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Mezarlık	İncir Bahçesi	203	26	7.328,62	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam

No	İl	İlçe	Mahalle	Mevkii	Niteliği	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü (m ²)	Malik/Hisse
62	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Aktaş	İncir Bahçesi	205	44	20.255,13	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. 5/48
63	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Aktaş	İncir Bahçesi	205	104	31.082,19	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
64	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Aktaş	Hali Arazi	209	1	20.668,26	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
65	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Aktaş	Hali Arazi	209	27	6.952,34	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
66	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Öziçi	İncir Bahçesi	210	1	21.217,29	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
67	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Öziçi	İncir Bahçesi	210	29	2.876,22	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
68	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Öziçi	İncir Bahçesi	210	30	12.172,45	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. 991/1152
69	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Öziçi	İncir Bahçesi	210	51	3.934,47	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
70	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	-	İncir Bahçesi	212	34	2.720,98	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
71	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Öziçi	İncir Bahçesi	212	35	12.012,05	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
72	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Kadıyeri	İncir Bahçesi	216	8	6.684,42	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
73	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Kadıyeri	İncir Bahçesi	216	41	18.428,64	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
74	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Yaylakuyu	İncir Bahçesi	231	9	11.514,32	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
75	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Harmankuyu	Tarla	234	10	11.840,30	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
76	Aydın	Germencik	Turanlar	Söğütlü Kuyu	Tarla	237	2	20.002,16	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
77	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Alangüllüçayır	İncir Bahçesi	237	16	7.363,95	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
78	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Alangüllüçayır	İncir Bahçesi	237	17	7.377,92	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
79	Aydın	Germencik	Turanlar	Söğütlü Kuyu	İncir Bahçesi ve Tarla	238	3	18.557,13	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
80	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Alangüllü Çayı	İncir Bahçesi	238	25	5.324,94	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
81	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Alangüllü Çayı	İncir Bahçesi	238	26	5.756,30	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
82	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Alangüllü Çayı	İncir Bahçesi	238	44	2.934,26	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
83	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Alangüllü Çayı	İncir Bahçesi	238	45	6.067,30	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam

No	İl	İlçe	Mahalle	Mevkii	Niteliği	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü (m ²)	Malik/Hisse
84	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Alangüllü Çayı	İncir Bahçesi	238	59	6.625,75	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
85	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Alangüllü Çayı	İncir Bahçesi	238	60	8.659,36	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
86	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Alangüllü Çayı	İncir Bahçesi	238	61	3.485,86	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
87	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Alangüllü Çayı	İncir Bahçesi	238	76	13.696,95	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
88	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Öziçi	İncir Bahçesi	240	6	7.529,00	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
89	Aydın	Germencik	Mesudiye	Seyrek Kovalık	Arsa	245	147	48.569,91	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
90	Aydın	Germencik	Camikebir	-	Tarla	407	1	11.748,54	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
91	Aydın	Germencik	Mesudiye	-	Tarla	415	1	24.513,60	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
92	Aydın	İncirliova	Erbeyli	Piynarlık	İncir Bahçesi	105	26	2.186,00	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
93	Aydın	İncirliova	Erbeyli	Piynarlık	İncir Bahçesi	105	27	6.397,40	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
94	Aydın	İncirliova	Akçeşme	Kaşıkcı	Bahçe	120	11	12.023,15	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
95	Aydın	İncirliova	Erbeyli	Kaşıkcı	İncir Bahçesi	164	21	4.005,55	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
96	Aydın	İncirliova	Erbeyli	Kaşıkcı	İncir Bahçesi	164	22	4.206,59	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
97	Aydın	İncirliova	Erbeyli	Kaşıkcı	İncir Bahçesi	164	23	4.133,81	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
98	Aydın	İncirliova	Erbeyli	Yaylakuyu	İncir Bahçesi	171	17	10.643,08	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
99	Aydın	İncirliova	Sınırteke	İzgar	Tarla	213	3	8.635,08	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
100	Aydın	İncirliova	Sınırteke	İzgar	Tarla	227	1	5.985,41	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
101	Aydın	İncirliova	Sınırteke	İzgar	Tarla	230	2	11.379,38	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
102	Aydın	İncirliova	Sınırteke	Yayla Kuyu	Tarla	234	4	17.361,75	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. 15199/1736 2
103	Aydın	İncirliova	Sınırteke	Yaylakuyu	İncir Bahçesi	241	2	10.663,21	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam
104	Aydın	İncirliova	Sınırteke	Yaylakuyu	Tarla	241	18	13.664,27	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Tam

3.2 Gayrimenkullerin Takyidat Bilgileri

Değerleme uzmanının tapu kayıtlarını inceleme çalışması, gayrimenkulün mülkiyetini oluşturan hakları ve bu haklar üzerindeki kısıtlamaları tespit etmek amacı ile yapılır.

Müşteri tarafından iletilen takyidat belgelerine göre değerlendirme konusu taşınmazlar üzerinde aşağıdaki takyidat kayıtları bulunmaktadır;

	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
1	Aydın	Germencik	Camikebir	Tarla	44	97	-2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme.) (02.11.2017 tarih ve 6405 yevmiye no) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)	-İrtifak hakkı vardır. T.E.İ.A.Ş. Genel Müdürlüğü adına 152,84 m² irtifak hakkı tesis edilmiştir. (Şablon: Uzlaşma/Anlaşma Tutanağı ile İrtifak Hakkı) (23.05.2019 tarih ve 3522 yevmiye no) -B.M: 1.129,56 m²'lik kısmında haritasında görüldüğü üzere TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı vardır. (28.07.2010 tarih ve 4252 yevmiye no) -A.M: Haritasında *2 ile gösterilen 3.120 m² lik kısım ve *3/1 ile gösterilen 3.110 m² lik kısım üzerinde TEİAŞ lehine daimi irtifak hakkı vardır. (23.03.2006 tarih ve 1506 yevmiye no)	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
2	Aydın	Germencik	Camikebir	İncir Bahçesi	48	144	-Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)	-A.M: Bu gayrimenkul aleyhine ve 828 (48 ada 45 parsel), 829 (48 ada 46 parsel), 830 (48 ada 47 parsel) ve 831 (48 ada 48 parsel) kütük sahifelerde müseccel gayrimenkuller lehine haritada gösterilen mahalden geçit hakkı. (Şablon: geçit hakkı) (05.03.1959 tarih ve 421 yevmiye no)	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)

	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
3	Aydın	Germencik	Mesudiye	Tarla	86	44	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)	-	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
4	Aydın	Germencik	Mesudiye	Tarla ve İncir Bahçesi	86	91	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 27.05.2022 tarih 241367 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 129.342.526,77 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (27.05.2022 tarih ve 5591 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)	-M: Türkiye Elektrik Kurumu lehine 1.696 m²'lik kısmı dahilinde daimi iritfak hakkı vardır. (Şablon: Diğer İrtifak Hakkı) (28.12.1988 tarih ve 2316 yevmiye no)	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
5	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İncir Bahçesi	102	5	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç :		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD

	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
							tarih ve 5006 yevmiye no) -3083 sayılı yasanın 6. Maddesi gereğince kısıtlıdır. (Şablon: 3083 sayılı Kanun'un 6. maddesine göre belirtme. (15.11.2012 tarih ve 5167 yevmiye no) --Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
6	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Tarla	103	1	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no) -3083 sayılı yasanın 6. Maddesi gereğince kısıtlıdır. (Şablon: 3083 sayılı Kanun'un 6. maddesine göre belirtme. (15.11.2012 tarih ve 5167) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)	-	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
7	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İncir Bahçesi	103	4	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no) -3083 sayılı yasanın 6. Maddesi gereğince kısıtlıdır. (Şablon: 3083 sayılı Kanun'un 6. maddesine göre belirtme. (15.11.2012 tarih ve 5167 yevmiye no) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)	-	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
8	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İncir Bahçesi	104	8	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi	-	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden,

	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
							ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no) -3083 sayılı yasanın 6. Maddesi gereğince kısıtlıdır. (Şablon: 3083 sayılı Kanun'un 6. maddesine göre belirtme. (15.11.2012 tarih ve 5167 yevmiye no) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		%33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
9	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Tarla	112	8	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no) -3083 sayılı yasanın 6. Maddesi gereğince kısıtlıdır. (Şablon: 3083 sayılı Kanun'un 6. maddesine göre belirtme. (15.11.2012 tarih ve 5167 yevmiye no) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 27.05.2022 tarih 241367 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 129.342.526,77 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (27.05.2022 tarih ve 5591 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)	-	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
10	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Tarla	113	4	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no) -3083 sayılı yasanın 6. Maddesi	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 27.05.2022 tarih 241367 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 129.342.526,77 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (27.05.2022 tarih		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır.

	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
							gereğince kısıtlıdır. (Şablon: 3083 sayılı Kanun'un 6. maddesine göre belirtme. (15.11.2012 tarih ve 5167) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	ve 5591 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		(14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
11	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Tarla	115	12	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 27.05.2022 tarih 241367 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 129.342.526,77 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (27.05.2022 tarih ve 5591 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)	-	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (22.08.2019 tarih ve 5641 yevmiye no)
12	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Tarla	115	13	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz	-	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli,

	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
							Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
13	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Tarla	115	14	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)	-	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
14	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Tarla	115	15	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no) -2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme.) (31.05.2013 tarih ve 2773 yevmiye no) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası.	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)	-	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4084 yevmiye no)

	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
							(14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)			
15	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Arsa	115	16	-Diğer (Konusu: 16 adet B.B. için 13/A harcı kesilmiştir.) (Şablon: Diğer) -2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme.) (31.05.2013 tarih ve 2773 yevmiye no) -Bu parsel arazi toplulaştırma projesi içerisindedir. (Şablon: 3083 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 24. maddesine göre toplulaştırma alanına alınmıştır belirtmesi.)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)	-A.M: Bu parsel aleyhine 1374 parsel lehine haritasında görüleceği üzere geçit hakkı vardır. (Şablon: Geçit Hakkı) (14.12.1988 tarih ve 2225 yevmiye no) -A.H: Bu parsel lehine aynı köy 1369, 1370 ve 1373 parseller aleyhine haritasında görüleceği üzere geçit hakkı.(Şablon: Geçit Hakkı)	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4084 yevmiye no)
16	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İncir Bahçesi ve Tarla	115	24	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no) -2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme.) (31.05.2013 tarih ve 2773 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 27.05.2022 tarih 241367 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 129.342.526,77 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (27.05.2022 tarih ve 5591 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)	-	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (22.08.2019 tarih ve 5641 yevmiye no)
17	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Bozuk Bahçe	115	25	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 27.05.2022 tarih 241367 sayılı		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli,

	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
							korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no) -2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme.) (31.05.2013 tarih ve 2773 yevmiye no)	Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 129.342.526,77 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (27.05.2022 tarih ve 5591 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (22.08.2019 tarih ve 5641 yevmiye no)
18	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Tarla	115	26	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
19	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Tarla	115	43	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel:	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no)		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır.

	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
							5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		(14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
20	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Tarla	115	44	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
21	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Tarla	115	45	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
22	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Tarla	115	51	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç :		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD

	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
							tarih ve 5006 yevmiye no) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
23	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Arsa	115	65	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 27.05.2022 tarih 241367 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 129.342.526,77 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (27.05.2022 tarih ve 5591 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)	-	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (22.08.2019 tarih ve 5641 yevmiye no)
24	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Arsa	115	66	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 27.05.2022 tarih 241367 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 129.342.526,77 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (27.05.2022 tarih ve 5591 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (22.08.2019 tarih ve 5641 yevmiye no)

	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
								ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		
25	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Arsa	115	67	-	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 26.05.2022 tarih 238148 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 129281945,22 TL (Alacaklı: 006260 Ulu Vergi Dairesi) (26.05.2022 tarih ve 5525 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		-
26	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Arsa	115	68	-	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 26.05.2022 tarih 238148 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 129281945,22 TL (Alacaklı: 006260 Ulu Vergi Dairesi) (26.05.2022 tarih ve 5525 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç :	-	-

	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
								269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		
27	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Arsa	115	69	-	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 26.05.2022 tarih 238148 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 129281945,22 TL (Alacaklı: 006260 Ulus Vergi Dairesi) (26.05.2022 tarih ve 5525 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)	-	-
28	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Arsa	115	70	-	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 26.05.2022 tarih 238148 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 129281945,22 TL (Alacaklı: 006260 Ulus Vergi Dairesi) (26.05.2022 tarih ve 5525 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz	-	-

	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
								Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		
29	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Arsa	115	71	-	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 26.05.2022 tarih 238148 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 129281945,22 TL (Alacaklı: 006260 Ulus Vergi Dairesi) (26.05.2022 tarih ve 5525 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)	-	-
30	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Tarla	119	3	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no) -3083 sayılı yasanın 6. Maddesi gereğince kısıtlıdır. (Şablon: 3083 sayılı Kanun'nun 6. maddesine göre belirtme. (15.11.2012 tarih	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)

	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
							ve 5167 yevmiye no) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		
31	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Tarla	120	1	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no) -3083 sayılı yasanın 6. Maddesi gereğince kısıtlıdır. (Şablon: 3083 sayılı Kanun'un 6. maddesine göre belirtme. (15.11.2012 tarih ve 5167 yevmiye no) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)	-A.H: Bu parsel lehine 1665 parsel aleyhine haritasından görüldüğü vecile hükmen geçit hakkı vardır. (Şablon: Geçit Hakkı) (24.12.1962 tarih ve 1630 yevmiye no)	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
32	Aydın	Germencik	Hürriyet	İncir Bahçesi	121	1	-	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 27.05.2022 tarih 241367 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 129.342.526,77 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (27.05.2022 tarih ve 5591 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)	-	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (22.08.2019 tarih ve 5641 yevmiye no)
33	Aydın	Germencik	Turanlar	İncir Bahçesi	121	1	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 27.05.2022 tarih 241367	-	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden,

	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
							ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no)	sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 129.342.526,77 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (27.05.2022 tarih ve 5591 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		%33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
34	Aydın	Germencik	Turanlar	İncir Bahçesi	121	2	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
35	Aydın	Germencik	Turanlar	Zeytinlik	121	3	-Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)

	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
								ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		
36	Aydın	Germencik	Turanlar	İncir Bahçesi	121	4	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
37	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İncir Bahçesi	121	15	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
38	Aydın	Germencik	Hürriyet	İncir Bahçesi	121	64	-Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4084 yevmiye no)

	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
39	Aydın	Germencik	Hürriyet	İncir Bahçesi	124	13	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 27.05.2022 tarih 241367 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 129.342.526,77 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (27.05.2022 tarih ve 5591 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
40	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Tarla	125	13	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no) -3083 sayılı yasanın 6. Maddesi gereğince kısıtlıdır. (Şablon: 3083 sayılı Kanun'nun 6. maddesine göre belirtme. (15.11.2012 tarih ve 5167 yevmiye no) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
41	Aydın	Germencik	Hürriyet	Tarla	125	42	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no) -TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 2942 sayılı Kamulaştırma	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır.

	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
							Kanunu'nun 7. Madde gereğince şerh. (31.12.2022 tarih ve 2824 yevmiye no) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		(14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
42	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Tarla	126	36	-Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4083 yevmiye no)
43	Aydın	Germencik	Mesudiye	Tarla	141	102	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 27.05.2022 tarih 241367 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 129.342.526,77 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (27.05.2022 tarih ve 5591 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (22.08.2019 tarih ve 5641 yevmiye no)
44	Aydın	Germencik	Mesudiye	Arsa	141	139	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 27.05.2022 tarih 241367	-İrtifak hakkı vardır. T.E.İ.A.Ş Genel Müdürlüğü adına 1.335,75 m ²	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden,

	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
							ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no)	sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 129.342.526,77 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (27.05.2022 tarih ve 5591 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)	irtifak hakkı tesis edilmiştir. (Genel alanı hatalıdır.) (Şablon: Uzlaşma/Anlaşma tutanağı ile irtifak hakkı) (27.09.2018 tarih ve 5514 yevmiye no) -İrtifak hakkı vardır. T.E.İ.A.Ş Genel Müdürlüğü adına 18,85 m² irtifak hakkı tesis edilmiştir. (Şablon: Uzlaşma/Anlaşma tutanağı ile irtifak hakkı) (27.09.2018 tarih ve 5513 yevmiye no) -M: 1.637,78 m²'lik kısmında BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. lehine daimi irtifak hakkı vardır. (Şablon: Diğer irtifak hakkı) (24.10.2008 tarih ve 4991 yevmiye no) -A.M: TEK lehine 2.688 m'lik kısmında daimi irtifak hakkı.(Şablon: Diğer irtifak hakkı) (20.11.1992 tarih ve 3245 yevmiye no) -A.M: TEK lehine 1.360 m²'lik kısımda daimi irtifak hakkı.(Şablon: Geçit Hakkı) (20.11.1992 tarih ve 3246 yevmiye no) -B M: TEK lehine 863 m²'lik kısımda daimi irtifak hakkı. (Şablon: Geçit Hakkı) (20.11.1992 tarih ve 3278 yevmiye no)	%33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (22.08.2019 tarih ve 5641 yevmiye no)
45	Aydın	Germencik	Mesudiye	Arsa	141	140	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 27.05.2022 tarih 241367 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 129.342.526,77 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (27.05.2022 tarih ve 5591 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no)	-İrtifak hakkı vardır. T.E.İ.A.Ş Genel Müdürlüğü adına 1.335,75 m² irtifak hakkı tesis edilmiştir. (Genel alanı hatalıdır.) (Şablon: Uzlaşma/Anlaşma tutanağı ile irtifak hakkı) (27.09.2018 tarih ve 5514 yevmiye no) -İrtifak hakkı vardır. T.E.İ.A.Ş Genel Müdürlüğü adına 18,85 m² irtifak hakkı tesis edilmiştir. (Şablon: Uzlaşma/Anlaşma tutanağı ile irtifak hakkı) (27.09.2018 tarih ve 5513 yevmiye no)	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (22.08.2019 tarih ve 5641 yevmiye no)

	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
								-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)	-M: 1.637,78 m ² 'lik kısmında BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. lehine daimi irtifak hakkı vardır. (Şablon: Diğer irtifak hakkı) (24.10.2008 tarih ve 4991 yevmiye no) -A.M: TEK lehine 2.688 m'lik kısmında daimi irtifak hakkı.(Şablon: Diğer irtifak hakkı) (20.11.1992 tarih ve 3245 yevmiye no) -A.M: TEK lehine 1.360 m ² 'lik kısımda daimi irtifak hakkı.(Şablon: Geçit Hakkı) (20.11.1992 tarih ve 3246 yevmiye no) -B M: TEK lehine 863 m ² 'lik kısımda daimi irtifak hakkı. (Şablon: Geçit Hakkı) (20.11.1992 tarih ve 3278 yevmiye no)	
46	Aydın	Germencik	Alangüllü	Tarla	145	1	-Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)	-	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4083 yevmiye no)
47	Aydın	Germencik	Alangüllü	Tarla	145	2	-Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260	-	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4083 yevmiye no)

	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
								ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		
48	Aydın	Germencik	Alangüllü	Müfrez Tarla	145	3	-Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4083 yevmiye no)
49	Aydın	Germencik	Alangüllü	Müfrez Tarla	145	4	-Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4083 yevmiye no)
50	Aydın	Germencik	Alangüllü	İki Katlı idari Bina, İki Katlı Sanayi Binası, Bir Katlı Sanayi Binası ve Havuzu Olan Sanayi Tesisi	147	2	-Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Bu parsel üzerinde kütüğünde tescilli irtifak hakkı miktarı hatalı olup uygulama sonrası hesaplanan irtifak hakkı miktarı 1.781,19 m ² 'dir. (Şablon: Malik-Taşınmaz lehine irtifak hakkı.) (14.05.2018 tarih ve 2932 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi	-M.B: 1.054,32 m ² 'lik kısmında haritasında görüldüğü üzere TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı vardır. (Şablon: Diğer irtifak hakkı.) (22.04.2008 tarih ve 2380 yevmiye no) -M.A: ETİBANK lehine 1.417,37 m ² 'lik kısmında veya yangın çıkarabilecek yapı ve enerji hattına 5 metreden az mesafe bırakacak şekilde ağaç yetiştirmemek üzere daimi irtifak hakkı vardır. (Şablon: Diğer irtifak hakkı.) (05.01.1966 tarih ve 16 yevmiye no)	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4083 yevmiye no)

	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
								Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		
51	Aydın	Germencik	Alangüllü	Tarla	149	33	-Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Bu parsel üzerinde kütüğünde tescilli irtifak hakkı miktarı hatalı olup uygulama sonrası hesaplanan irtifak hakkı miktarı 895,72 m²'dir. (Şablon: Malik-Taşınmaz lehine irtifak hakkı.) (28.07.2010 tarih ve 4262 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)	-991,72 m²'lik kısmında haritasında görüldüğü üzere TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı vardır. (Şablon: Diğer irtifak hakkı.) (28.07.2010 tarih ve 4262 yevmiye no)	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4083 yevmiye no)
52	Aydın	Germencik	Alangüllü	İncir Fidanlığı	157	1	-TEİAŞ lehine 2492 sayılı yasanın 7. madde şerhi. (15.05.2007 tarih ve 1932 yevmiye no) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)	-	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4083 yevmiye no)
53	Aydın	Germencik	Alangüllü	İncir ve Zeytin Bahçesi	158	10	-Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası.	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç:		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli,



	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
							(14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4083 yevmiye no)
54	Aydın	Germencik	Alangüllü	İncir Bahçesi	158	40	-	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 27.05.2022 tarih 241367 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 129.342.526,77 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (27.05.2022 tarih ve 5591 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (22.08.2019 tarih ve 5641 yevmiye no)
55	Aydın	Germencik	Alangüllü	İncir Bahçesi	158	41	-	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 27.05.2022 tarih 241367 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 129.342.526,77 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (27.05.2022 tarih ve 5591 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no)		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (22.08.2019 tarih ve 5641 yevmiye no)



	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
								-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		
56	Aydın	Germencik	Alangüllü	İncir Bahçesi	158	42	-	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 27.05.2022 tarih 241367 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 129.342.526,77 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (27.05.2022 tarih ve 5591 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)	-	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (22.08.2019 tarih ve 5641 yevmiye no)
57	Aydın	Germencik	Alangüllü	İncir Bahçesi	158	57		-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 27.05.2022 tarih 241367 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 129.342.526,77 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (27.05.2022 tarih ve 5591 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz	-	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (22.08.2019 tarih ve 5641 yevmiye no)

	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
								Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		
58	Aydın	Germencik	Alangüllü	İncir Fidanlığı	164	7	-Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)	-	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4083 yevmiye no)
59	Aydın	Germencik	Alangüllü	İncir Fidanlığı	164	9	-Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4083 yevmiye no)
60	Aydın	Germencik	Alangüllü	Zeytin ve İncir Bahçesi	167	54	-Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4083 yevmiye no)

	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
								ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		
61	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İncir Bahçesi	203	26	-Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4083 yevmiye no)
62	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İncir Bahçesi	205	44	-Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4083 yevmiye no)
63	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İncir Bahçesi	205	104	-	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 27.05.2022 tarih 241367 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 129.342.526,77 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (27.05.2022 tarih ve 5591 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi	-	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (22.08.2019 tarih ve 5641 yevmiye no)

	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
								Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		
64	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Hali Arazi	209	1	-Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4083 yevmiye no)
65	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Hali Arazi	209	27	-Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4083 yevmiye no)
66	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İncir Bahçesi	210	1	-Diğer (Konusu: Germencik Vergi Dairesi Müdürlüğü) (12.07.2019 tarih ve 4634 yevmiye no) -Diğer (Konusu: 1 adet bağımsız bölüm için cins değişikliği harcı tahsil edilmiştir.) (10.06.2019 tarih ve 3755 yevmiye no) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç:		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4084 yevmiye no)

	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
							no) -Diğer (Konusu: Bir adet bağımsız bölüm için cins değişikliği harcı tahsil edilmiştir.) (12.06.2019 tarih ve 3831 yevmiye no)	270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		
67	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İncir Bahçesi	210	29	-Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
68	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İncir Bahçesi	210	30	-Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
69	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İncir Bahçesi	210	51	-	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 26.05.2022 tarih 238148 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 129.281.945,22 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (26.05.2022 tarih ve 5525 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260	-A.M: Haritasında görüldüğü üzere 1.047,74 m ² 'lik kısmı üzerinde Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Lehine 49 yıllığına intifa hakkı vardır. (Şablon: İntifa hakkı) (10.07.2007 tarih ve 3135 yevmiye no)	-

	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
								ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		
70	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İncir Bahçesi	212	34	-Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)	-	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4084 yevmiye no)
71	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İncir Bahçesi	212	35	-Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)	-	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4084 yevmiye no)
72	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İncir Bahçesi	216	8	-	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 27.05.2022 tarih 241367 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 129.342.526,77 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (27.05.2022 tarih ve 5591 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi	-	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır.

	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
								Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		(22.08.2019 tarih ve 5641 yevmiye no)
73	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İncir Bahçesi	216	41	-Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)	-	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4084 yevmiye no)
74	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İncir Bahçesi	231	9	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)	-	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
75	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	Tarla	234	10	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç:		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli,

	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
							Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
76	Aydın	Germencik	Turanlar	Tarla	237	2	-2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesi'ne göre belirtme. (Şablon: 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesi'ne göre belirtme.) (04.09.2019 tarih ve 5941 yevmiye no) -2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesi'ne göre belirtme. (Şablon: 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesi'ne göre belirtme.) (01.06.2018 tarih ve 3321 yevmiye no) -Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no) -3083 sayılı Yasanın 6. maddesine gereğince kısıtlıdır. (3083 sayılı Yasanın 6. maddesine göre belirtme.) (14.12.2012 tarih ve 5752 yevmiye no) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)	-	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
77	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İncir Bahçesi	237	16	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260	-	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD

	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
							tarih ve 5006 yevmiye no) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
78	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İncir Bahçesi	237	17	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)	-	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
79	Aydın	Germencik	Turanlar	İncir Bahçesi ve Tarla	238	3	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no) -3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır. (Şablon: 3083 sayılı Yasanın 6. maddesine göre belirtme.) (14.12.2012 tarih ve 5752 yevmiye no) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)	-	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
80	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İncir Bahçesi	238	25	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih	-	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek

	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
							-Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
81	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İncir Bahçesi	238	26	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)	-	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
82	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İncir Bahçesi	238	44	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)	-	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
83	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İncir Bahçesi	238	45	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası.	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)

	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
							(14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		
84	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İncir Bahçesi	238	59	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)	-	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
85	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İncir Bahçesi	238	60	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)	-	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
86	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İncir Bahçesi	238	61	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260	-	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)

	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
								ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		
87	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İncir Bahçesi	238	76	-2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme.) (04.09.2019 tarih ve 5941 yevmiye no) -Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no)	-8.000 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Malik taşınmazın 250 m²'lik kısmını 49 yıllığına 8.000 TL bedelle ve 16.10.2014 tarihinden itibaren Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. Lehine kiraya verilmiştir.) (14.11.2014 tarih ve 6007 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)	-	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (22.08.2019 tarih ve 5641 yevmiye no)
88	Aydın	Germencik	Ömerbeyli	İncir Bahçesi	240	6	-Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)	-	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4083 yevmiye no)
89	Aydın	Germencik	Mesudiye	Arsa	245	147	-Diğer (Konusu: Germencik Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 27.05.2019 tarih ve E:34308 sayılı yazısına istinaden 1 adet bağımsız bölüm için cins değişikliği harcı kesilmiştir.) (Şablon: Diğer) (12.07.2019 tarih ve 4639 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no)	-İrtifak hakkı vardır. T.E.İ.A.Ş Genel Müdürlüğü adına 182,84 m ² irtifak hakkı tesis edilmiştir. (Şablon: Uzlaşma/Anlaşma tutanağı ile irtifak hakkı) (27.09.2018 tarih ve 5510 yevmiye no)	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır.

	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
							no) -Diğer (Konusu: 1 adet bağımsız bölüm için cins değişikliği harcı tahsil edilmiştir.) (Şablon: Diğer) (10.06.2019 tarih ve 3754 yevmiye no) -Diğer (Konusu: 9 adet bağımsız bölüm için 13/A harcı tahsil edilmiştir.) (Şablon: Diğer) (22.05.2019 tarih ve 3481 yevmiye no) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)		(14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
90	Aydın	Germencik	Camikebir	Tarla	407	1	-3083 sayılı Yasanın 6. maddesine gereğince kısıtlıdır. (Şablon: 3083 sayılı Kanunun 6. maddesine göre belirtme.) (09.07.2013 tarih ve 3532 yevmiye no) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası. (14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)	-1.881,91 m ² 'lik kısmında BOTAŞ lehine daimi irtifak hakkı tesisi. (Şablon: Diğer irtifak hakkı) (09.07.2013 tarih ve 3532 yevmiye no)	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
91	Aydın	Germencik	Mesudiye	Tarla	415	1	-Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile büyük ova korumada kalmaktadır. (Tarımsal Sit) (Şablon: Diğer) (17.08.2017 tarih ve 5006 yevmiye no) -3083 sayılı Yasanın 6. maddesine gereğince kısıtlıdır. (Şablon: 3083 sayılı Kanunun 6. maddesine göre belirtme.) (09.07.2013 tarih ve 3532 yevmiye no) -Ticari işletme rehni vardır. Vade: 1 yıl Faiz: Yüzde Bedel: 5.000.000.000 Türk Lirası.	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 9334 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi'nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı : 006260 ULUS Vergi Dairesi (15.09.2022 tarih ve 9532 yevmiye no)	-	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)



	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
							(14.07.2015 tarih ve 3637 yevmiye no)			
92	Aydın	İncirliova	Erbeyli	İncir Bahçesi	105	26	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 27.05.2022 tarih 241367 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 129.342.526,77 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (27.05.2022 tarih ve 4702 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 8385 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (15.09.2022 tarih ve 8542 yevmiye no)	-		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (22.08.2019 tarih ve 5641 yevmiye no)
93	Aydın	İncirliova	Erbeyli	İncir Bahçesi	105	27	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 27.05.2022 tarih 241367 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 129.342.526,77 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (27.05.2022 tarih ve 4702 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 8385 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı	-		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (22.08.2019 tarih ve 5641 yevmiye no)



	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
							Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (15.09.2022 tarih ve 8542 yevmiye no)			
94	Aydın	İncirlova	Akçeşme	Bahçe	120	11	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 27.05.2022 tarih 241367 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 129.342.526,77 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (27.05.2022 tarih ve 4702 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 8385 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (15.09.2022 tarih ve 8542 yevmiye no)	-		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (22.08.2019 tarih ve 5641 yevmiye no)
95	Aydın	İncirlova	Erbeyli	İncir Bahçesi	164	21	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 27.05.2022 tarih 241367 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 129.342.526,77 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (27.05.2022 tarih ve 4702 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 8385 yevmiye no)	-		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (22.08.2019 tarih ve 5641 yevmiye no)

	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
							-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (15.09.2022 tarih ve 8542 yevmiye no)			
96	Aydın	İncirlova	Erbeyli	İncir Bahçesi	164	22	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 27.05.2022 tarih 241367 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 129.342.526,77 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (27.05.2022 tarih ve 4702 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 8385 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (15.09.2022 tarih ve 8542 yevmiye no)	-		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (22.08.2019 tarih ve 5641 yevmiye no)
97	Aydın	İncirlova	Erbeyli	İncir Bahçesi	164	23	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 27.05.2022 tarih 241367 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 129.342.526,77 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (27.05.2022 tarih ve 4702 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı:	-		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (22.08.2019 tarih ve 5641 yevmiye no)

	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
							006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 8385 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (15.09.2022 tarih ve 8542 yevmiye no)			
98	Aydın	İncirlova	Erbeyli	İncir Bahçesi	171	17	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 27.05.2022 tarih 241367 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 129.342.526,77 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (27.05.2022 tarih ve 4702 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 8385 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (15.09.2022 tarih ve 8542 yevmiye no)	-		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (22.08.2019 tarih ve 5641 yevmiye no)
99	Aydın	İncirlova	Sını rteke	Tarla	213	3	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 8385 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi	-		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)

	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şerhler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
							nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (15.09.2022 tarih ve 8542 yevmiye no)			
100	Aydın	İncirlova	Sınırteke	Tarla	227	1	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 8385 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (15.09.2022 tarih ve 8542 yevmiye no)	-		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
101	Aydın	İncirlova	Sınırteke	Tarla	230	2	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 8385 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (15.09.2022 tarih ve 8542 yevmiye no)	-		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
102	Aydın	İncirlova	Sınırteke	Tarla	234	4	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 8385 yevmiye no)	-		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır.



	İl	İlçe	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Beyanlar	Şehirler	Hak ve Mükellefiyetler	Rehinler
							no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (15.09.2022 tarih ve 8542 yevmiye no)			(14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
103	Aydın	İncirlova	Sını rteke	İncir Bahçesi	241	2	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 8385 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (15.09.2022 tarih ve 8542 yevmiye no)	-		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)
104	Aydın	İncirlova	Sını rteke	Tarla	241	18	-Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 09.09.2022 tarih 409257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 269.130.916,12 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (09.09.2022 tarih ve 8385 yevmiye no) -Kamu Haczi: 006260 ULUS Vergi Dairesi nin 15.09.2022 tarih 417820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 270.154.248,63 TL (Alacaklı: 006260 ULUS Vergi Dairesi) (15.09.2022 tarih ve 8542 yevmiye no)	-		-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden, %33 değişken faizli, F.B.K. vadeli, 1.900.000.000,00-USD tutarında ipotek bulunmaktadır. (14.08.2015 tarih ve 4086 yevmiye no)

-Germencik ilçesi, Camikebir Mahallesi, 44 ada 97 parsel, Alangüllü Mahallesi, 157 ada 1 parsel, Turanlar Mahallesi, 237 ada 2 parsel, Ömerbeyli Mahallesi, 238 ada 76 parsel üzerinde, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre beyan bulunmaktadır. Konu ile alakalı detaylı bilgi için ilgili tapu müdürlüğüne başvurulması gerekmektedir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesi:

Madde 7 – Kamulaştırmayı yapacak idare, kamulaştırma veya kamulaştırma yolu ile üzerinde irtifak hakkı kurulacak taşınmaz malların veya kaynakların sınırını, yüzölçümünü ve cinsini gösterir ölçekli planını yapar veya yaptırır; kamulaştırılan taşınmaz malın sahiplerini, tapu kaydı yoksa zilyetlerini ve bunların adreslerini, tapu, vergi ve nüfus kayıtları üzerinden veya ayrıca haricen yaptıracağı araştırma ile belgelere bağlamak suretiyle tespit ettirir.

İlgili vergi dairesi idarenin isteği üzerine taşınmaz mal ve kaynakların vergi beyan ve değerlerini, vergi beyanı bulunmadığı hallerde beyan yerine geçecek takdir edilecek değeri en geç bir ay içerisinde verir.

İdare kamulaştırma kararı verdikten sonra kamulaştırmanın tapu siciline şerh verilmesini kamulaştırmaya konu taşınmaz malın kayıtlı bulunduğu tapu idaresine bildirir. Bildirim tarihinden itibaren malik değiştiği takdirde, mülkiyette veya mülkiyetten gayri ayni haklarda meydana gelecek değişiklikleri tapu idaresi kamulaştırmayı yapan idareye bildirmek zorundadır. (Değişik cümle: 24.04.2001 – 4650/2. md.) İdare tarafından, şerh tarihinden itibaren altı ay içinde 10 uncu maddeye göre kamulaştırma bedelinin tespitiyle idare adına tescilli isteğinde bulunulduğuna dair mahkemen alınacak belge tapu idaresine ibraz edilmediği takdirde, bu şerh tapu idaresince resen sicilden silinir.

-Germencik ilçesi, Ömerbeyli Mah, 102 ada 5 parsel, 103 ada 1 parsel, 103 ada 4 parsel, 104 ada 8 parsel, 112 ada 8 parsel, 113 ada 4 parsel, 115 ada 16 parsel, 119 ada 3 parsel, 125 ada 13 parsel, Turanlar Mahallesi, 237 ada 2 parsel, 238 ada 3 parsel, Camikebir Mahallesi, 407 ada 1 parsel, 415 ada 1 parsel üzerinde 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Toprak ve Tarım Reformu Kanunu'na ilişkin beyan kaydı bulunmaktadır. Konu ile alakalı detaylı bilgi toplulaştırmayı yapacak olan kuruma resmi başvuru yapılması gerekmektedir.

3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Toprak ve Tarım Reformu Kanunu'nun 6. maddesi:

Madde 6- Bu Kanunda belirtilen amaçları gerçekleştirmek üzere uygulama alanlarında ilgili kuruluşça, isteğe bağlı veya maliklerin muvafakatı aranmaksızın arazi toplulaştırılması yapılabilir.

İsteğe bağlı olanlara öncelik vermek kaydıyla arazi toplulaştırmasını teşvik için ilgili kuruluşça arazi genişletmek gibi destekleyici tedbirler alınabilir.

Toplulaştırma alanlarında gerçek kişilerle kamu ve özel hukuk tüzel kişilerine ait araziden projenin özelliğine göre, yol ve kanal gibi kamunun ortak kullanacağı yerler için % 10'a kadar katılım payı kesilir. Toplulaştırma nedeniyle kapanan yollarla, yol fazlalıkları da aynı amaç için kullanılır. Katılım payı için herhangi bir bedel ödenmez. Ancak, katılım payı dışında kesilen arazi, öncelikle varsa eş değer Hazine arazisinden karşılanır. Yoksa, kesilen arazi için kamulaştırma işlemi yapılır.

Toplulaştırma sonunda dağıtılan veya sahibine bırakılan tarım arazisi malikleri adına, geriye kalan arazi ise Hazine adına uygulayıcı kuruluşun talebi ile tapuya tescil edilir. Malikleri adına tescil edilen arazi bu Kanun hükümleri dışında o bölge için tespit edilen dağıtım normundan daha küçük parçalara rızaen veya hükmen taksim edilemez ve ifraz işlemlerine konu olamaz. Bu husus tapu siciline şerh edilir.

Toprak ve su kaynaklarının korunması, geliştirilmesi, kırsal alanda su temini ve kullanılmış suların uzaklaştırılması hizmetleri, arazi toplulaştırma ve tarla içi geliştirme hizmetleri ile birlikte planlanır. Tarla içi geliştirme hizmetleri; tarla yolları ve sanat yapıları, açık ve kapalı drenaj, sulama tesisleri, kimyasal maddeler kullanılarak arazi ıslahı, toprak muhafazası ve dere yatağı ıslahı gibi faaliyetleri kapsar.

Ortak kullanım alanları olarak planlanan alanlarda toplulaştırma çalışmaları süresince tarımsal faaliyetlerde bulunmak ilgili kuruluşun iznine bağlıdır.

Toplulaştırmada kanal ve yol gibi kamunun ortak kullanacağı alanlar olarak planlanan yerlerdeki mütemmim cüzlerin karşılığı ile çiftçiye yeni parseller teslim edilene kadar doğabilecek gelir kayıpları uygulayıcı kuruluşça karşılanır.

Toplulaştırma esas ve usulleri ile toprağın derecelendirilmesi ile tarla içi geliştirme hizmetlerinin nasıl yapılacağı yönetmelikte belirtilir.”

Germencik ilçesi Mesudiye Mahallesi, 86 ada 44 parsel, 86 ada 91 parsel, Ömerbeyli Mahallesi, 102 ada 5 parsel, 103 ada 1 parsel, 103 ada 4 parsel, 104 ada 8 parsel, 112 ada 8 parsel, 113 ada 4 parsel, 115 ada 12-13-14-15-24-25-26-43-44-45-51-65-66 parsel, 119 ada 3 parsel, 120 ada 1 parsel, 121 ada 15 parsel, 125 ada 13 parsel, 231 ada 9 parsel, 234 ada 10 parsel, Turan Mahallesi, 121 ada 1-2-4 parsel, Ömerbeyli Mahallesi, 237 ada 16-17 parsel, Turanlar Mahallesi, 238 ada 3 parsel, Ömerbeyli Mahallesi, 238 ada 25-26-44-45-59-60-61 parsel, Mesudiye Mahallesi, 141 ada 102-140 parsel, 415 ada 1 parsel, İncirliova ilçesi, Erbeyli Mahallesi, 171 ada 17 parsel, 213 ada 3 parsel, 227 ada 1 parsel, 230 ada 2 parsel, 234 ada 4 parsel, 241 ada 2 parsel, 241 ada 18 parsel üzerinde 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun 14. maddesine göre beyan bulunmaktadır. Konu ile alakalı detaylı bilgi için ilgili tapu müdürlüğüne başvurulması gerekmektedir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun 14. maddesi:

Tarımsal potansiyeli yüksek büyük ovaların belirlenmesi ve korunması

Madde 14-Tarımsal üretim potansiyeli yüksek, erozyon, kirlenme, amaç dışı veya yanlış kullanımlar gibi çeşitli nedenlerle toprak kaybı ve arazi bozulmalarının hızlı geliştiği ovalar; kurul veya kurulların görüşü alınarak, Bakanlığın teklifi ve Bakanlar Kurulu kararı ile büyük ova koruma alanı olarak belirlenir.

Büyük ovalardaki koruma ve geliştirme amaçlı tarımsal altyapı projeleri ve arazi kullanım plânları, kurul veya kurulların görüşleri dikkate alınarak, Bakanlık ve valilikler tarafından öncelikle hazırlanır veya hazırlattırılır.

Büyük ovalarda bulunan tarım arazileri hiçbir surette amacı dışında kullanılamaz. Ancak alternatif alan bulunmaması, kurul veya kurullarca uygun görüş bildirilmesi şartıyla;

a) Tarımsal amaçlı yapılar,

b) Bakanlık ve talebin ilgili olduğu Bakanlıkça ortaklaşa kamu yararı kararı alınmış faaliyetler,

İçin tarım dışı kullanımlara Bakanlıkça izin verilebilir.

Büyük ova koruma alanlarının belirlenmesi ve korunmasına ilişkin usûl ve esaslar tüzükle düzenlenir.

Değerleme Konusu Gayrimenkullerin Devredilebilmesine İlişkin Görüş:

Değerleme konusu gayrimenkullerin tümünün üzerinde kamu haczi bulunmaktadır. Söz konusu kamu haczi taşınmazların devredilebilmesini olumsuz etkilemektedir.

Takyidat Bilgilerinin Gayrimenkullerin Değerine Etkisine İlişkin Görüş:

Değerleme konusu taşınmazlardan Camikebir Mahallesi, 44 ada 97 parsel, Alangüllü Mahallesi, 157 ada 1 parsel, Turanlar Mahallesi, 237 ada 2 parsel, Ömerbeyli Mahallesi, 238 ada 76 parsel üzerinde, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 7. maddesine göre beyan bulunmaktadır. Ayrıca Ömerbeyli Mah, 102 ada 5 parsel, 103 ada 1 parsel, 103 ada 4 parsel, 104 ada 8 parsel, 112 ada 8 parsel, 113 ada 4 parsel, 115 ada 16 parsel, 119 ada 3 parsel, 125 ada 13 parsel, Turanlar Mahallesi, 237 ada 2 parsel, 238 ada 3 parsel, Camikebir Mahallesi, 407 ada 1 parsel, 415 ada 1 parsel üzerinde 3083 sayılı kanununa ilişkin beyan bulunmakta olup söz konusu taşınmazların yüz ölçümünde kesinti olma olasılığı bulunmaktadır.

3.3 Değerleme Konusu Gayrimenkuller İle İlgili Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemlerine İlişkin Bilgi

Değerleme konusu taşınmazlardan Ömerbeyli Mahallesi, 210 ada 51 parsel üzerinde, 28.04.2021 tarih ve 3994 yevmiye no.lu satış kaydı mevcuttur. Diğer taşınmazlara ilişkin son 3 yıllık dönemde alım satım işlemi gerçekleştirilmemiştir.

3.4 Gayrimenkullerin ve Bulunduğu Bölgenin İmar Durumu

İmar durumu, imar planlarında belirlenen fonksiyon ve yapılaşma şartları doğrultusunda parselin kullanım koşullarını belirtir. İmar planlarına göre belirlenen kullanım koşulları, plan notlarında yer alan hükümler ve ilgili yönetmeliklerle birlikte değerlendirilmektedir. Bu doğrultuda, değerlendirme uzmanı tarafından ilgili resmi kurumlarda incelemeler yapılarak parselin imar durumu tespit edilir.

Konu taşınmazların bulunduğu bölgede, genel itibari ile tarım lejantına sahip arsalar yer almaktadır.

Germencik Belediyesi ve İncirliova Belediyesi İmar Müdürlüğünde 09.12.2022 tarihinde yapılan incelemeler sonucunda edinilen bilgilere göre değerlendirme konusu taşınmazların imar durumu bilgileri aşağıda belirtilmiştir.

	Plan Adı	Plan Onay Tarihi	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Lejant	Yapılaşma Koşulları
1	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı" ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı	27.01.2017	Germencik	Camikebir	44	97	Kısmen Sanayi Alanı, (11.149,97 m ²) Kısmen Tarım Alanı (8.740 m ²)	Sanayi Alanı; E: 0,70, Hmaks: Serbest Tarım Alanı; E: 0,05
2	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	Germencik	Camikebir	48	144	Tarım Alanı	E: 0,05
3	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	Germencik	Mesudiye	86	44	Tarım Alanı	E: 0,05
4	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	Germencik	Mesudiye	86	91	Tarım Alanı	E: 0,05
5	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	102	5	Tarım Alanı	E: 0,05
6	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	103	1	Tarım Alanı	E: 0,05
7	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	103	4	Tarım Alanı	E: 0,05
8	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	104	8	Tarım Alanı	E: 0,05
9	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	112	8	Tarım Alanı	E: 0,05

	Plan Adı	Plan Onay Tarihi	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Lejant	Yapılaşma Koşulları
10	1/100.000 ölçekli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı”	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	113	4	Tarım Alanı	E: 0,05
11	1/100.000 ölçekli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı”	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	115	12	Tarım Alanı	E: 0,05
12	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı	Tespit edilememiştir.	Germencik	Ömerbeyli	115	13	Jeotermal Enerji Üretim Tesis Alanı	E: 0,50 Hmaks: Serbest
13	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı	Tespit edilememiştir.	Germencik	Ömerbeyli	115	14	Jeotermal Enerji Üretim Tesis Alanı	E: 0,50 Hmaks: Serbest
14	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı	Tespit edilememiştir.	Germencik	Ömerbeyli	115	15	Tarım Alanı	E: 0,05
15	1/100.000 ölçekli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı”	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	115	16	Jeotermal Enerji Üretim Tesis Alanı	E: 0,50 Hmaks: Serbest
16	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı	Tespit edilememiştir.	Germencik	Ömerbeyli	115	24	Jeotermal Enerji Üretim Tesis Alanı	E: 0,50 Hmaks: Serbest
17	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı	Tespit edilememiştir.	Germencik	Ömerbeyli	115	25	Jeotermal Enerji Üretim Tesis Alanı	E: 0,50 Hmaks: Serbest
18	1/100.000 ölçekli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı”	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	115	26	Tarım Alanı	E: 0,05
19	1/100.000 ölçekli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı”	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	115	43	Tarım Alanı	E: 0,05
20	1/100.000 ölçekli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı”	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	115	44	Tarım Alanı	E: 0,05
21	1/100.000 ölçekli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı”	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	115	45	Tarım Alanı	E: 0,05
22	1/100.000 ölçekli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı”	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	115	51	Tarım Alanı	E: 0,05
23	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı	Tespit edilememiştir.	Germencik	Ömerbeyli	115	65	Teknik Alt Yapı Alanı	E: 0,10 Hmaks: 6,50 m
24	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı	Tespit edilememiştir.	Germencik	Ömerbeyli	115	66	Jeotermal Enerji Üretim Tesis Alanı	E: 0,80 Hmaks: Serbest
25	1/100.000 ölçekli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı”	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	115	67	Tarım Alanı	E: 0,05
26	1/100.000 ölçekli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı”	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	115	68	Tarım Alanı	E: 0,05

	Plan Adı	Plan Onay Tarihi	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Lejant	Yapılaşma Koşulları
27	1/100.000 ölçekli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı”	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	115	69	Tarım Alanı	E: 0,05
28	1/100.000 ölçekli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı”	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	115	70	Tarım Alanı	E: 0,05
29	1/100.000 ölçekli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı”	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	115	71	Tarım Alanı	E: 0,05
30	1/100.000 ölçekli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı”	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	119	3	Tarım Alanı	E: 0,05
31	1/100.000 ölçekli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı”	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	120	1	Tarım Alanı	E: 0,05
32	1/100.000 ölçekli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı”	27.01.2017	Germencik	Hürriyet	121	1	Tarım Alanı	E: 0,05
33	1/100.000 ölçekli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı”	27.01.2017	Germencik	Turanlar	121	1	Tarım Alanı	E: 0,05
34	1/100.000 ölçekli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı”	27.01.2017	Germencik	Turanlar	121	2	Tarım Alanı	E: 0,05
35	1/100.000 ölçekli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı”	27.01.2017	Germencik	Turanlar	121	3	Tarım Alanı	E: 0,05
36	1/100.000 ölçekli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı”	27.01.2017	Germencik	Turanlar	121	4	Tarım Alanı	E: 0,05
37	1/100.000 ölçekli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı”	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	121	15	Tarım Alanı	E: 0,05
38	1/100.000 ölçekli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı”	27.01.2017	Germencik	Hürriyet	121	64	Tarım Alanı	E: 0,05
39	1/100.000 ölçekli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı”	27.01.2017	Germencik	Hürriyet	124	13	Tarım Alanı	E: 0,05
40	1/100.000 ölçekli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı”	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	125	13	Tarım Alanı	E: 0,05
41	1/100.000 ölçekli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı”	27.01.2017	Germencik	Hürriyet	125	42	Tarım Alanı	E: 0,05

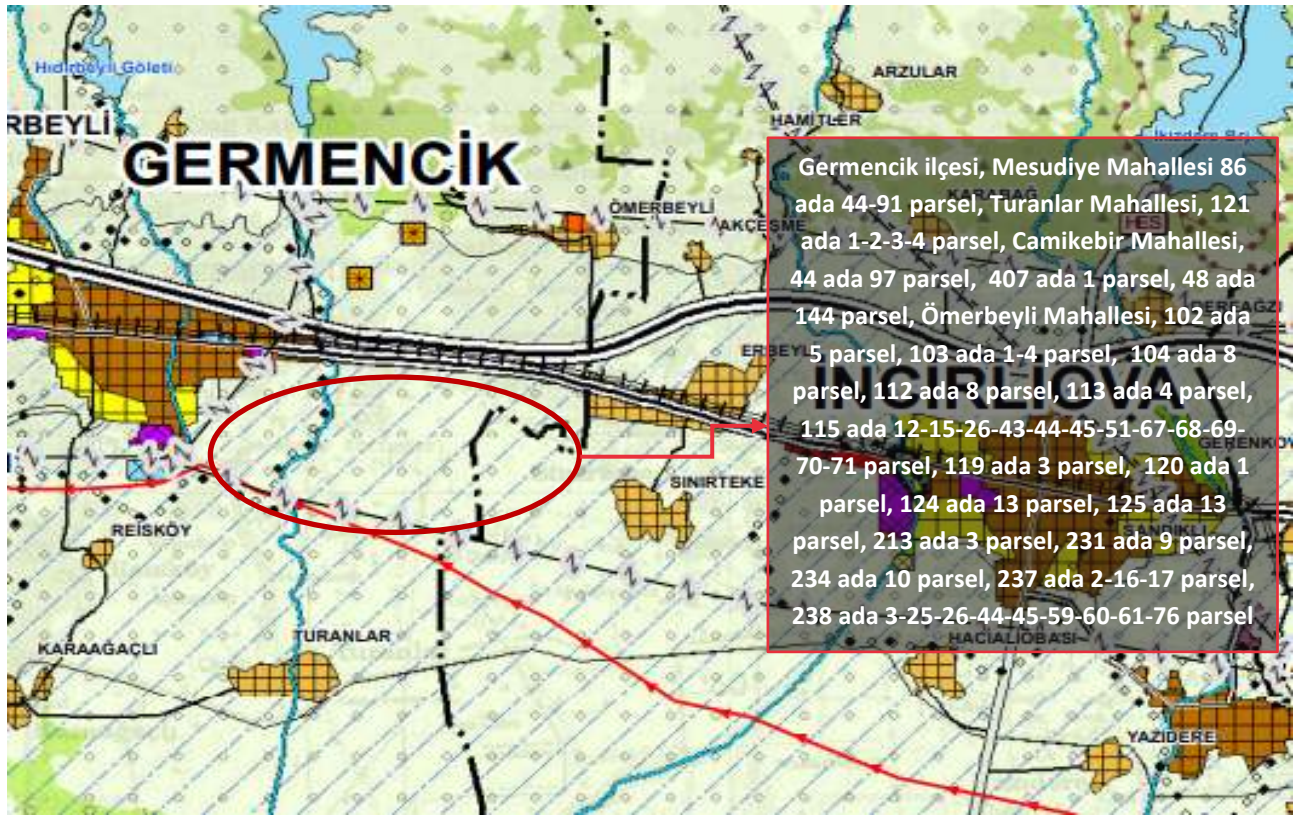
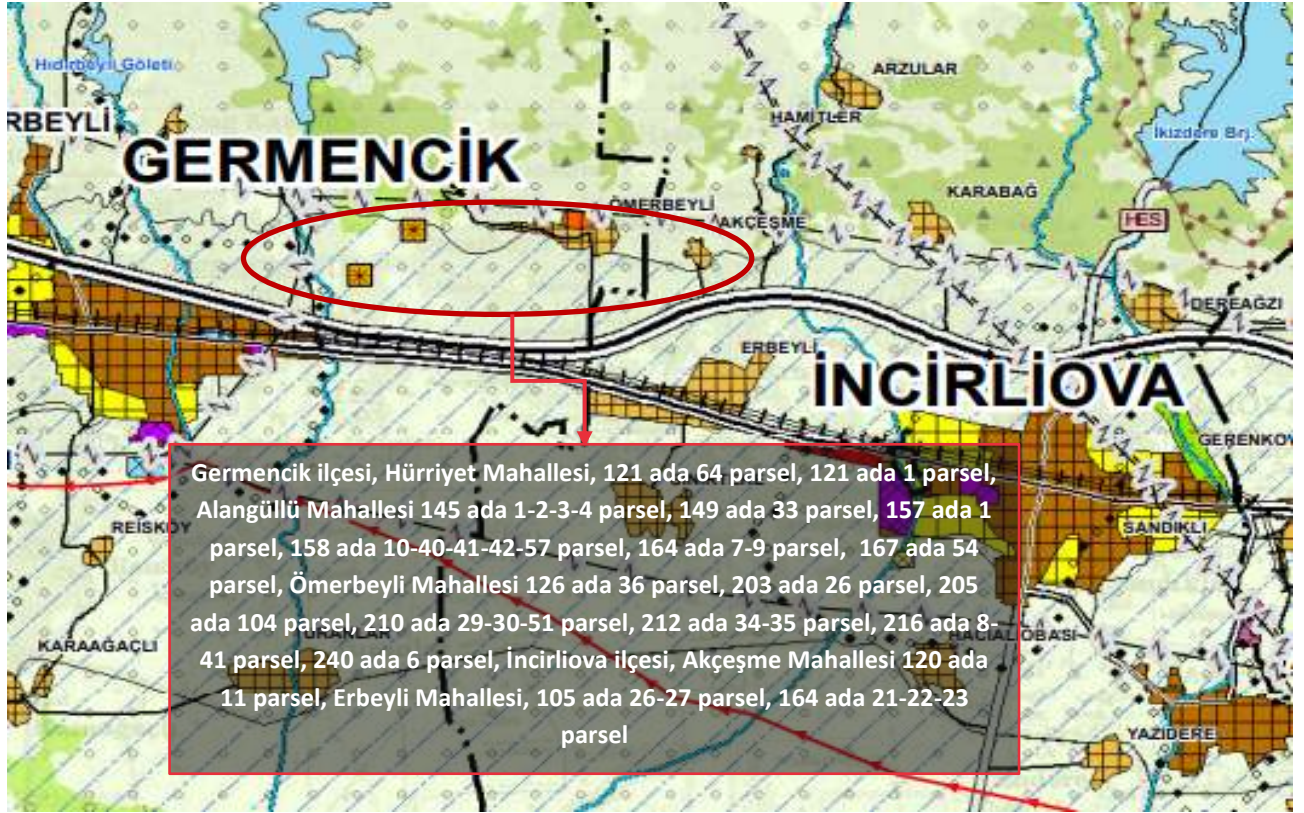
	Plan Adı	Plan Onay Tarihi	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Lejant	Yapılaşma Koşulları
42	1/100.000 ölçekli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı”	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	126	36	Tarım Alanı	E: 0,05
43	1/100.000 ölçekli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı”	27.01.2017	Germencik	Mesudiye	141	102	Tarım Alanı	E: 0,05
44	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı	Tespit edilememiştir.	Germencik	Mesudiye	141	139	Jeotermal Enerji Üretim Tesis Alanı	E: 0,80 H _{maks} : Serbest
45	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı	Tespit edilememiştir.	Germencik	Mesudiye	141	140	Teknik Alt Yapı Alanı	E: 0,10 H _{maks} : 6,50 m
46	1/100.000 ölçekli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı”	27.01.2017	Germencik	Alangüllü	145	1	Tarım Alanı	E: 0,05
47	1/100.000 ölçekli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı”	27.01.2017	Germencik	Alangüllü	145	2	Tarım Alanı	E: 0,05
48	1/100.000 ölçekli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı”	27.01.2017	Germencik	Alangüllü	145	3	Tarım Alanı	E: 0,05
49	1/100.000 ölçekli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı”	27.01.2017	Germencik	Alangüllü	145	4	Tarım Alanı	E: 0,05
50	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı	Tespit edilememiştir.	Germencik	Alangüllü	147	2	Jeotermal Enerji Üretim Tesis Alanı	E: 0,50 H _{maks} : 6,50 m
51	1/100.000 ölçekli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı”	27.01.2017	Germencik	Alangüllü	149	33	Tarım Alanı	E: 0,05
52	1/100.000 ölçekli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı”	27.01.2017	Germencik	Alangüllü	157	1	Tarım Alanı	E: 0,05
53	1/100.000 ölçekli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı”	27.01.2017	Germencik	Alangüllü	158	10	Tarım Alanı	E: 0,05
54	1/100.000 ölçekli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı”	27.01.2017	Germencik	Alangüllü	158	40	Tarım Alanı	E: 0,05
55	1/100.000 ölçekli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı”	27.01.2017	Germencik	Alangüllü	158	41	Tarım Alanı	E: 0,05
56	1/100.000 ölçekli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı”	27.01.2017	Germencik	Alangüllü	158	42	Tarım Alanı	E: 0,05
57	1/100.000 ölçekli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı”	27.01.2017	Germencik	Alangüllü	158	57	Tarım Alanı	E: 0,05

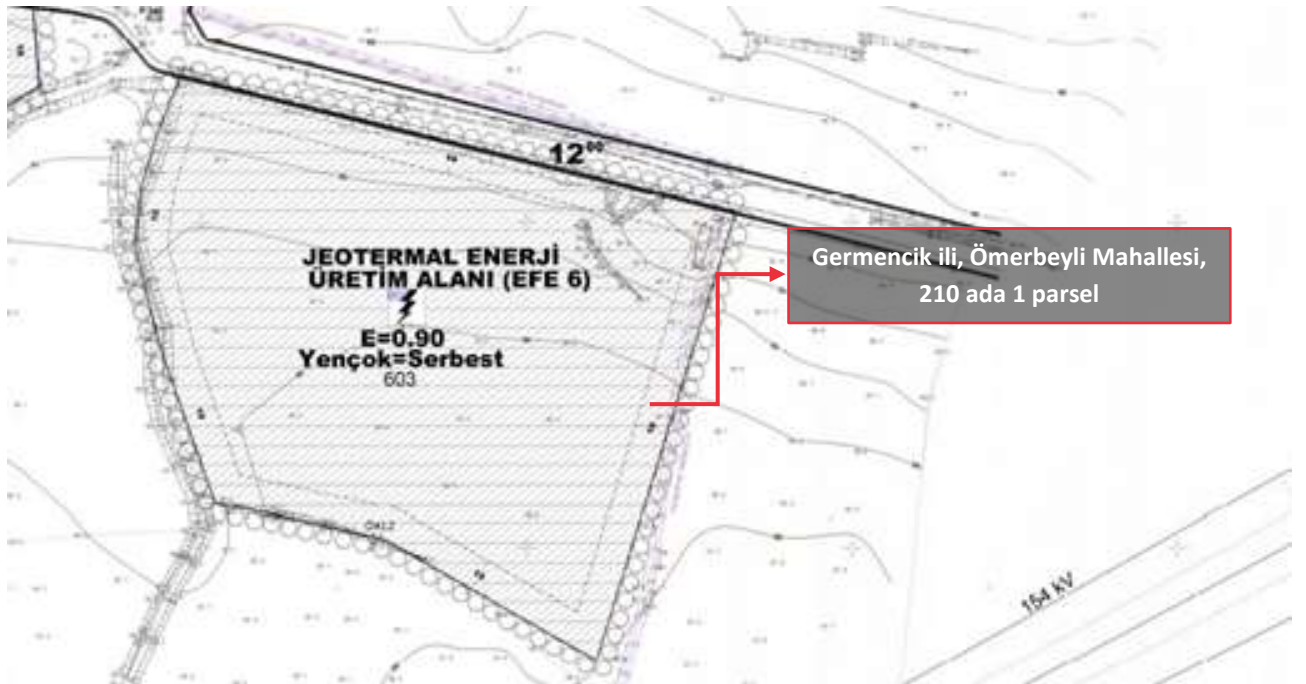
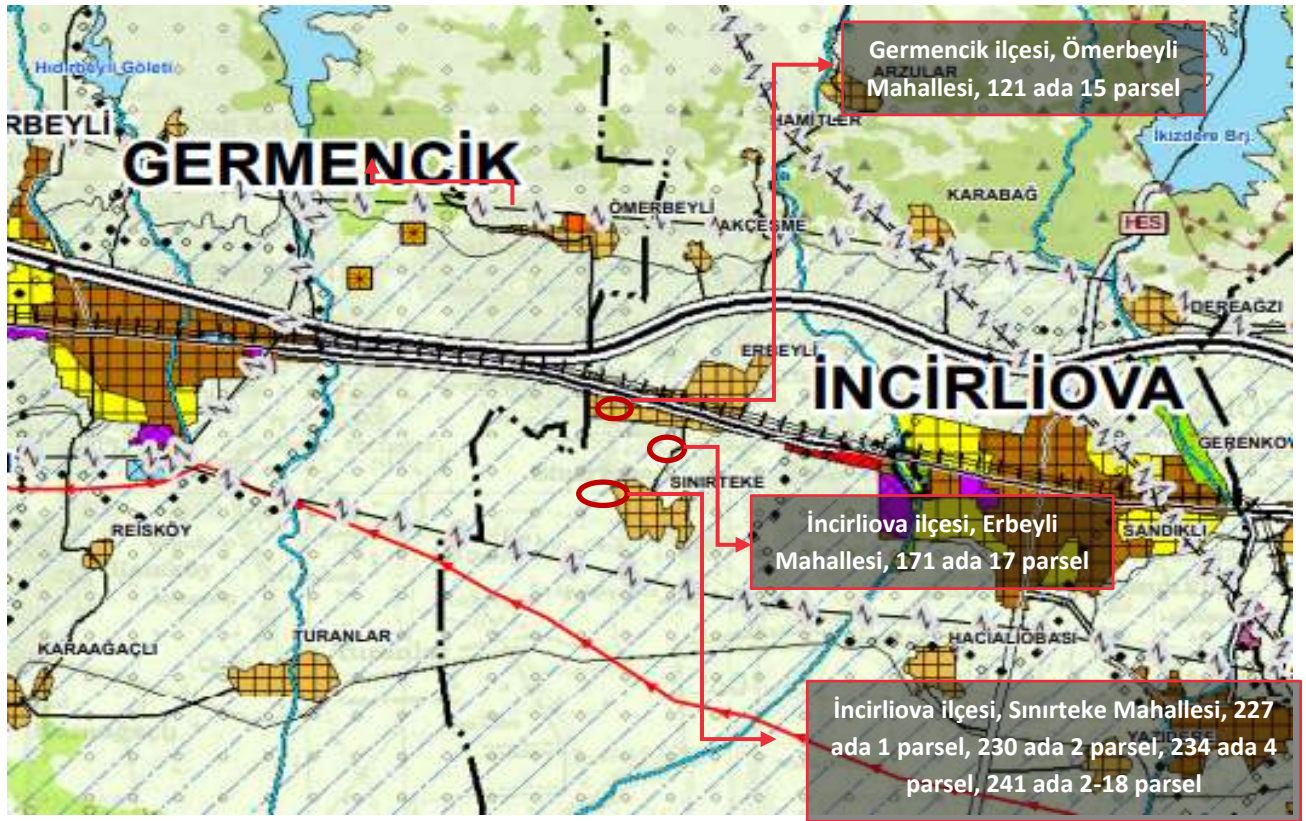
	Plan Adı	Plan Onay Tarihi	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Lejant	Yapılaşma Koşulları
58	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	Germencik	Alangüllü	164	7	Tarım Alanı	E: 0,05
59	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	Germencik	Alangüllü	164	9	Tarım Alanı	E: 0,05
60	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	Germencik	Alangüllü	167	54	Tarım Alanı	E: 0,05
61	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	203	26	Tarım Alanı	E: 0,05
62	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı	Tespit edilememiştir.	Germencik	Ömerbeyli	205	44	Doğalgaz Çevrim Santrali Alanı	E: 0,50 H _{maks} : 9,50 m
63	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	205	104	Tarım Alanı	E: 0,05
64	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı	Tespit edilememiştir.	Germencik	Ömerbeyli	209	1	Doğalgaz Çevrim Santrali Alanı	E: 0,50 H _{maks} : 9,50 m
65	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı	Tespit edilememiştir.	Germencik	Ömerbeyli	209	27	Doğalgaz Çevrim Santrali Alanı	E: 0,50 H _{maks} : 9,50 m
66	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı	Tespit edilememiştir.	Germencik	Ömerbeyli	210	1	Jeotermal Enerji Üretim Tesis Alanı	E: 0,90 H _{maks} : Serbest
67	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	210	29	Tarım Alanı	E: 0,05
68	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	210	30	Tarım Alanı	E: 0,05
69	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	210	51	Tarım Alanı	E: 0,05
70	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	212	34	Tarım Alanı	E: 0,05
71	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	212	35	Tarım Alanı	E: 0,05
72	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	216	8	Tarım Alanı	E: 0,05
73	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	216	41	Tarım Alanı	E: 0,05

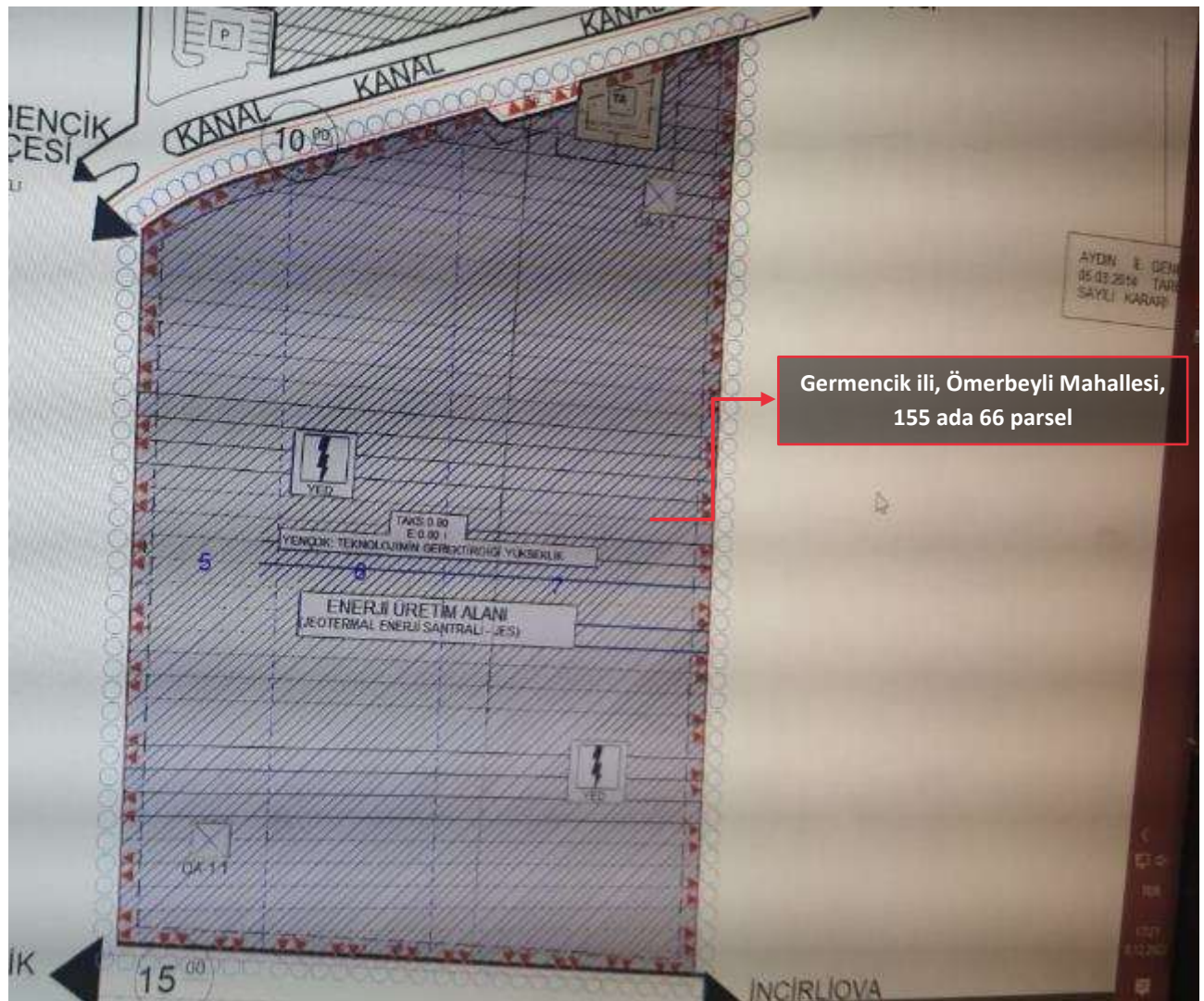
	Plan Adı	Plan Onay Tarihi	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Lejant	Yapılaşma Koşulları
74	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	231	9	Tarım Alanı	E: 0,05
75	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	234	10	Tarım Alanı	E: 0,05
76	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	Germencik	Turanlar	237	2	Tarım Alanı	E: 0,05
77	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	237	16	Tarım Alanı	E: 0,05
78	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	237	17	Tarım Alanı	E: 0,05
79	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	Germencik	Turanlar	238	3	Tarım Alanı	E: 0,05
80	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	238	25	Tarım Alanı	E: 0,05
81	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	238	26	Tarım Alanı	E: 0,05
82	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	238	44	Tarım Alanı	E: 0,05
83	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	238	45	Tarım Alanı	E: 0,05
84	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	238	59	Tarım Alanı	E: 0,05
85	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	238	60	Tarım Alanı	E: 0,05
86	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	238	61	Tarım Alanı	E: 0,05
87	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	238	76	Tarım Alanı	E: 0,05
88	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	Germencik	Ömerbeyli	240	6	Tarım Alanı	E: 0,05

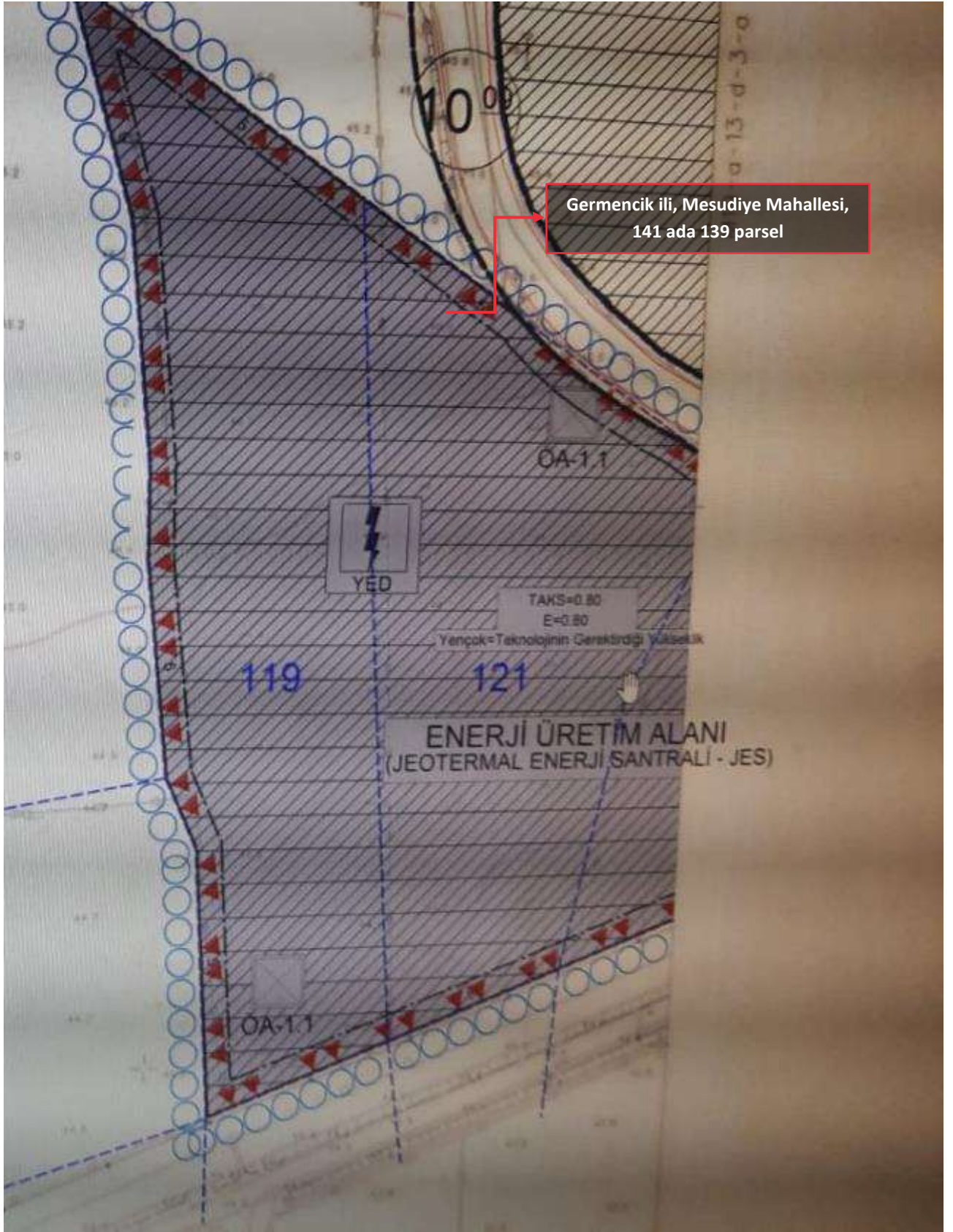
	Plan Adı	Plan Onay Tarihi	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Lejant	Yapılaşma Koşulları
89	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı	13.03.2017	Germencik	Mesudiye	245	147	Jeotermal Enerji Üretim Tesis Alanı	E: 0,60 H _{maks} : 12,50 m
90	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	Germencik	Camikebir	407	1	Tarım Alanı	E: 0,05
91	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı	Tespit edilememiştir.	Germencik	Mesudiye	415	1	Tarımsal Ürün İşleme Tesisi	E: 0,60 H _{maks} : 7,50 m
92	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	İncirliova	Erbeyli	105	26	Tarım Alanı	E: 0,05
93	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	İncirliova	Erbeyli	105	27	Tarım Alanı	E: 0,05
94	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	İncirliova	Akçeşme	120	11	Tarım Alanı	E: 0,05
95	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	İncirliova	Erbeyli	164	21	Tarım Alanı	E: 0,05
96	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	İncirliova	Erbeyli	164	22	Tarım Alanı	E: 0,05
97	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	İncirliova	Erbeyli	164	23	Tarım Alanı	E: 0,05
98	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	İncirliova	Erbeyli	171	17	Tarım Alanı	E: 0,05
99	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	İncirliova	Sınırteke	213	3	Tarım Alanı	E: 0,05
100	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	İncirliova	Sınırteke	227	1	Tarım Alanı	E: 0,05
101	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	İncirliova	Sınırteke	230	2	Tarım Alanı	E: 0,05
102	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	İncirliova	Sınırteke	234	4	Tarım Alanı	E: 0,05
103	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	İncirliova	Sınırteke	241	2	Tarım Alanı	E: 0,05
104	1/100.000 ölçekli "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı"	27.01.2017	İncirliova	Sınırteke	241	18	Kırsal Yerleşme Alanı	E: 0,50 H _{maks} : 2 kat

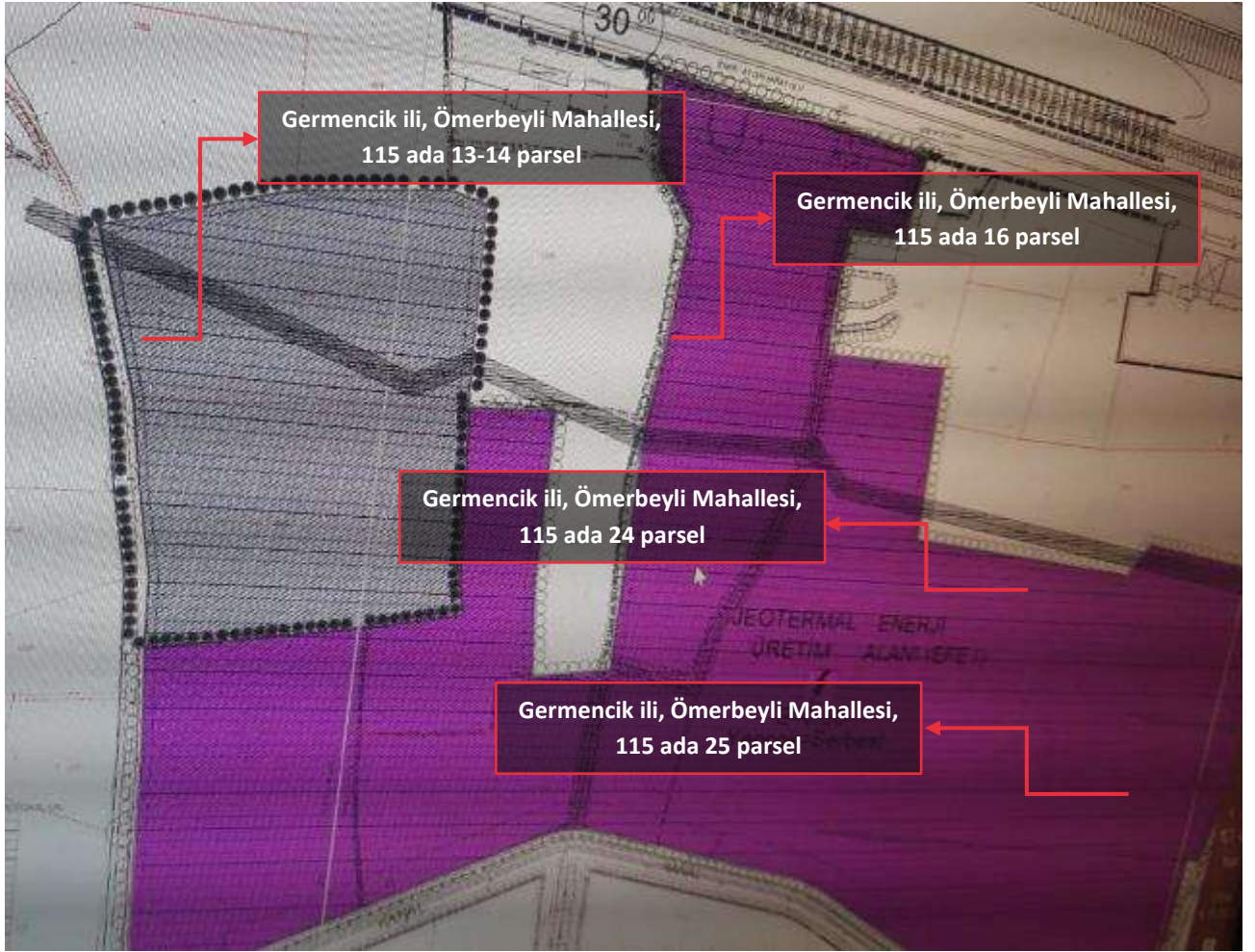
Aşağıdaki imar durumu görsellerinde değerlendirme konusu taşınmazların konumu yaklaşık olarak gösterilmiş olup kesin ve detaylı bilgi için ilgili imar müdürlüklerine başvurulması gerekmektedir.

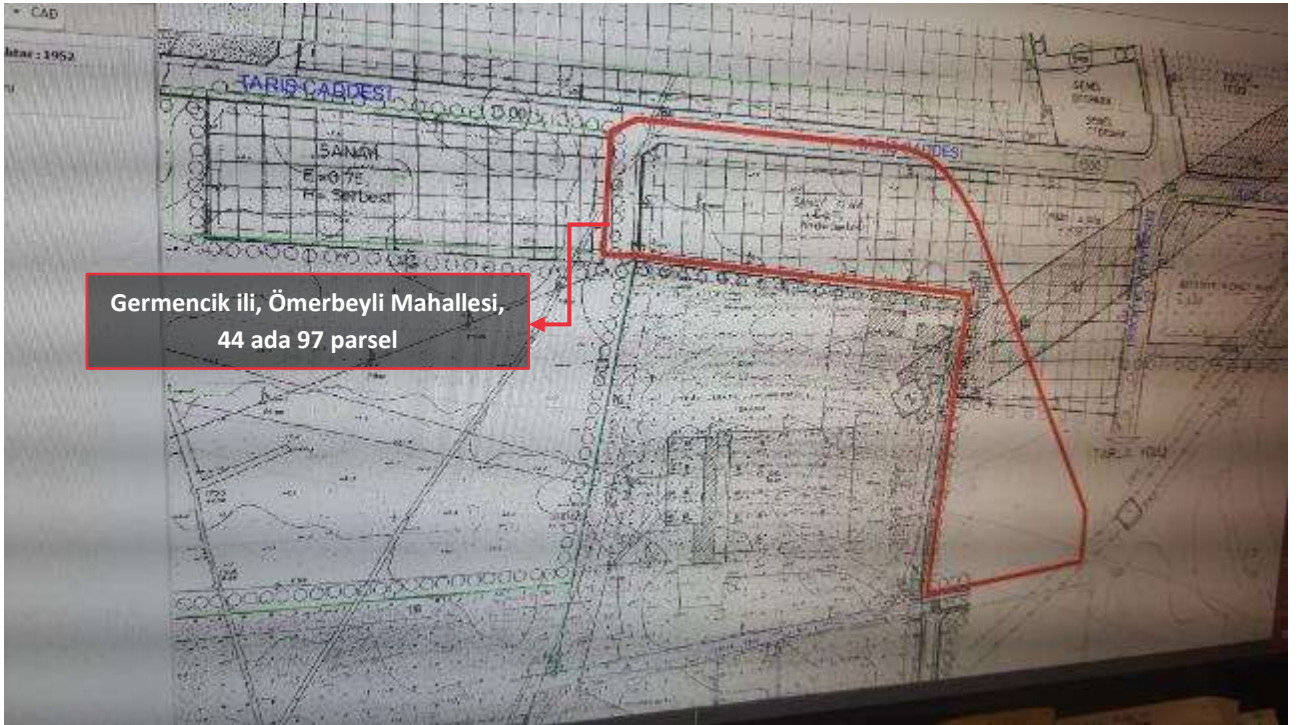
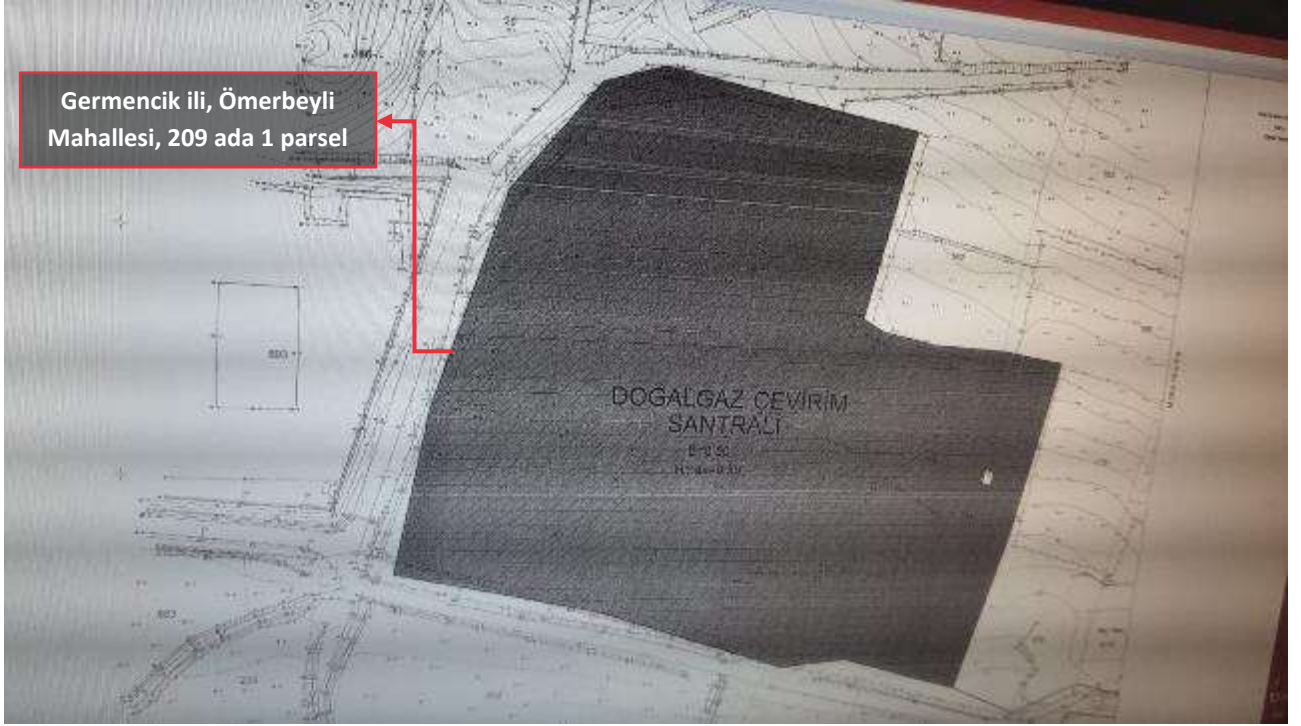


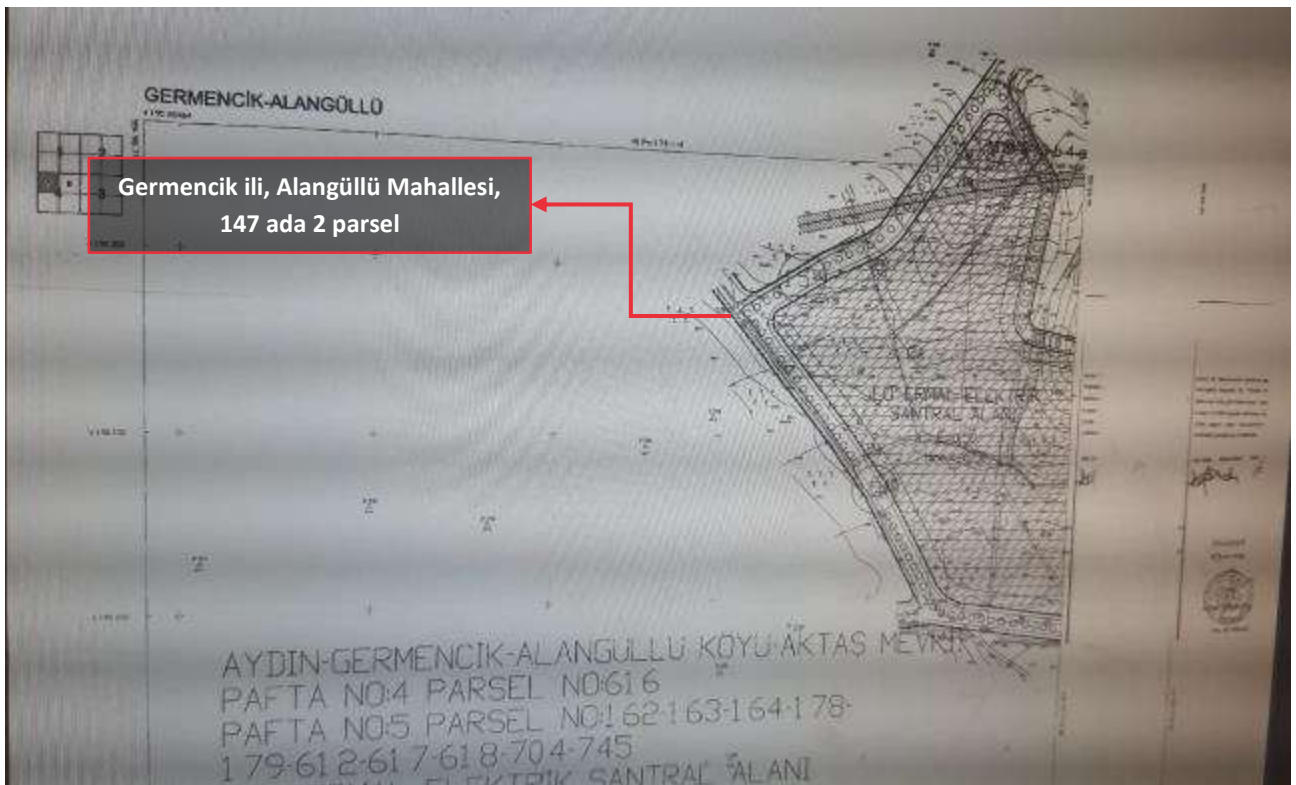
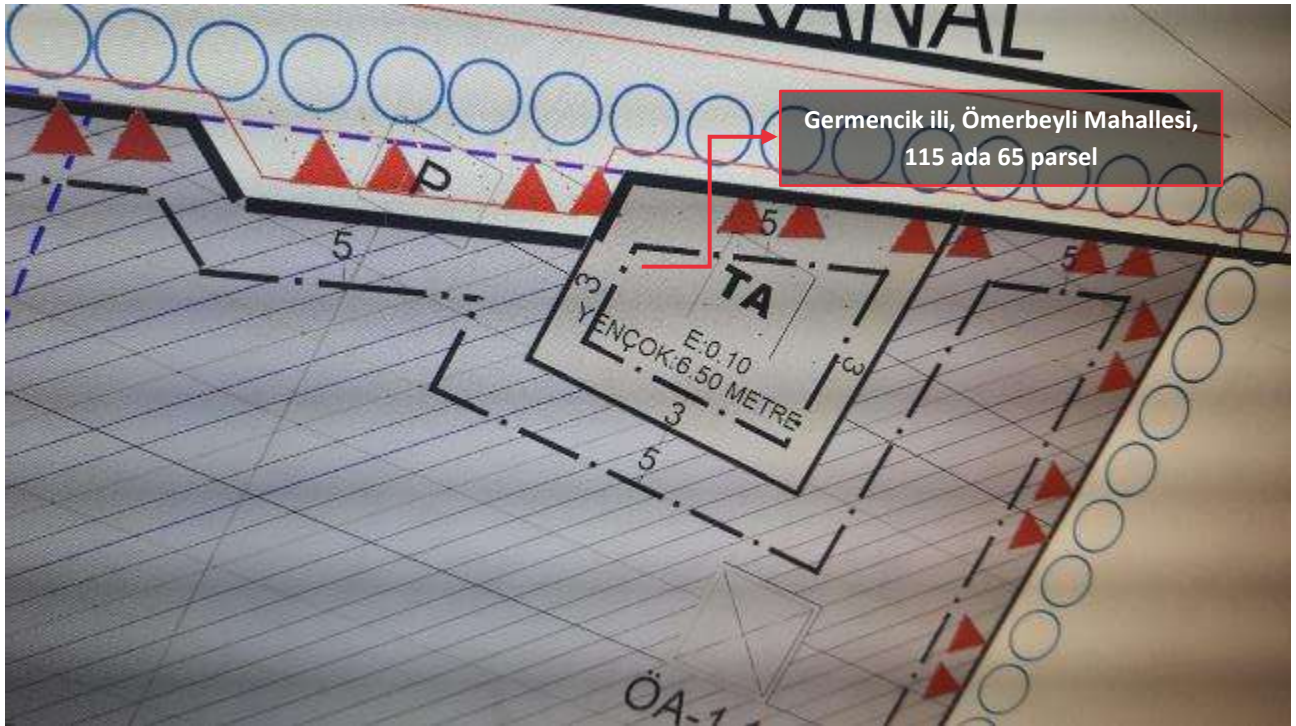


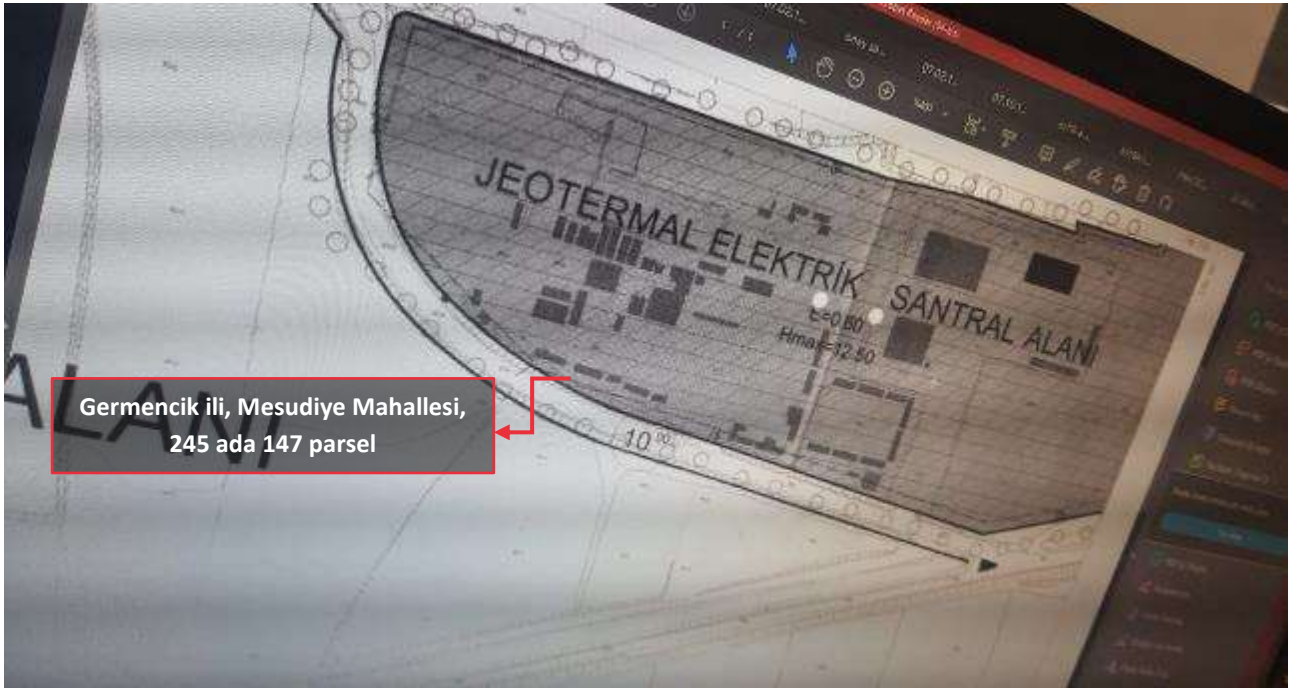
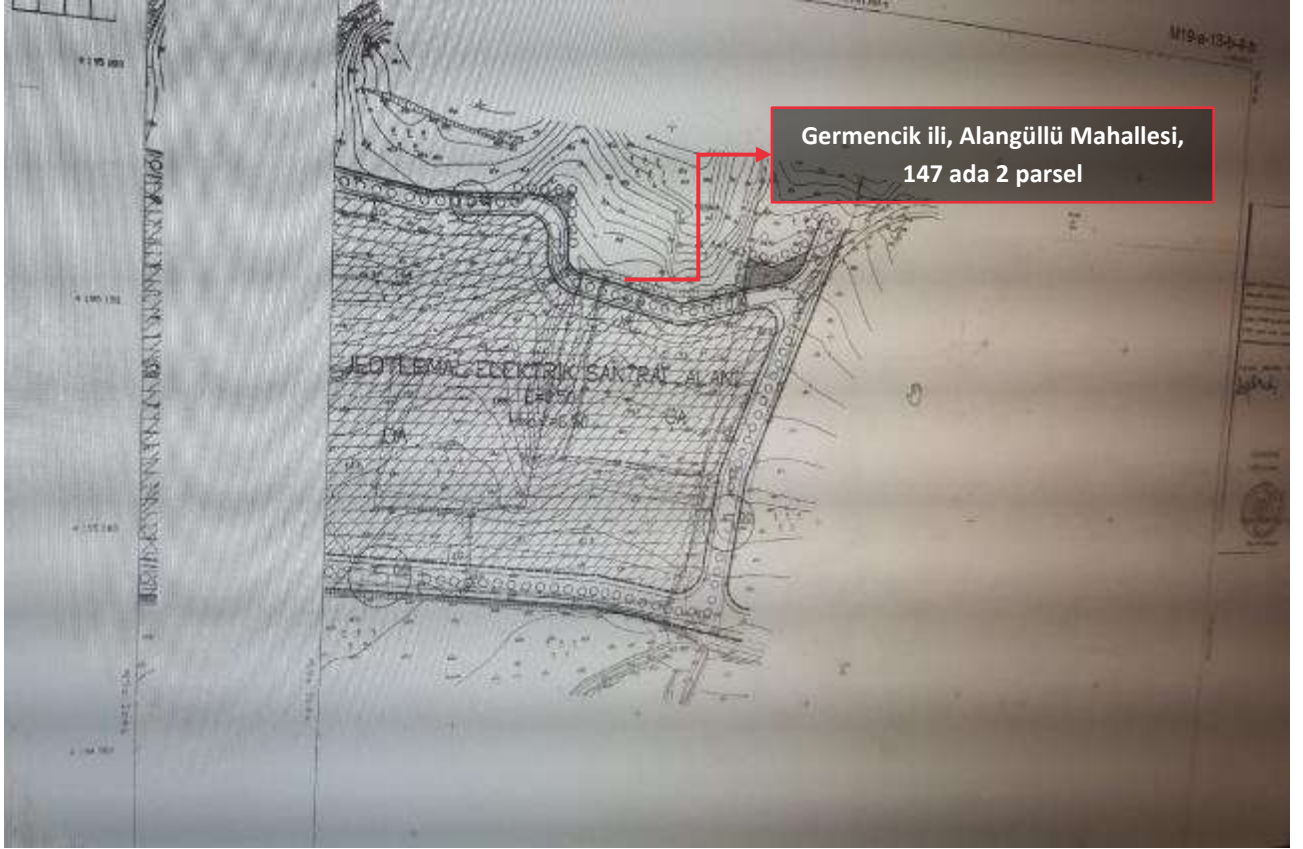


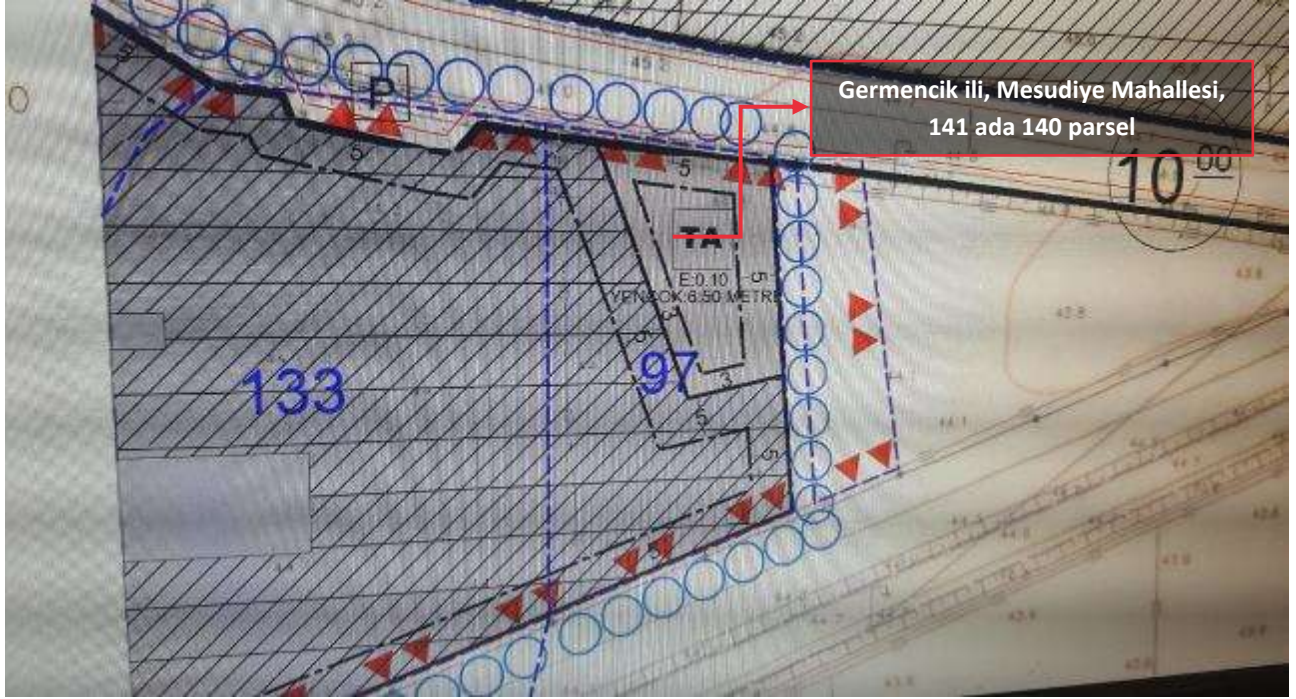












3.5 Değerleme Konusu Gayrimenkullerin Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri v.b.) İlişkin Bilgi

Değerleme konusu taşınmazların son üç yıllık döneminde imar planlarında değişiklik meydana gelmemiştir.

3.6 Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri İçin Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına ve Yapı Kullanma İzin Belgelerine İlişkin Bilgiler

Germencik Belediyesi'nde 09.12.2022 tarihinde yapılan incelemelere göre taşınmaza ilişkin yasal belgeler aşağıda belirtilmiştir. İncirliova ilçe sınırları içinde kalan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili belediyesinde yapılan incelemelerde herhangi bir arşiv dosyasına ulaşılamamıştır.

210 ada 1 parsel *

Yasal Belge	Tarih	No	Alan (m ²)	Veriliş Amacı	Açıklama
Onaylı Mimari Proje	-	-	960	Yeni Yapı	ADM Binası
Onaylı Mimari Proje	-	-	120	Yeni Yapı	Pentan Tankı
Onaylı Mimari Proje	-	-	7.100	Yeni Yapı	Santral ve Soğutma Kuleleri
Yapı Ruhsatı	12.06.2017	71	120	Yeni Yapı	Pentan Tankı
Yapı Ruhsatı	12.06.2017	73	960	Yeni Yapı	ADM Binası
Yapı Ruhsatı	12.06.2017	72	7.100	Yeni Yapı	Soğutucu Kulesi
Yapı Kullanma İzni	17.06.2019	51	960	Yeni Yapı	ADM Binası
Yapı Kullanma İzni	17.06.2019	51	120	Yeni Yapı	Pentan Tankı
Yapı Kullanma İzni	17.06.2019	53	7.100	Yeni Yapı	Soğutucu Kulesi

*Değerleme konusu taşınmaza ilişkin ruhsatlar 603 no.lu parsel için düzenlenmiş olup 06.08.2018 tarihinde tescil edilen 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22/a maddesi uygulaması ile söz konusu parsel 210 ada 1 parsel numarasını almıştır.

245 ada 147 parsel

Yasal Belge	Tarih	No	Alan (m ²)	Veriliş Amacı	Açıklama
Onaylı Mimari Proje	-	-	45	Yeni Yapı	Nizamiye Binası
Onaylı Mimari Proje	-	-	225	Yeni Yapı	Pentan Tankı
Onaylı Mimari Proje	-	-	5.500	Yeni Yapı	Santral ve Soğutma Kuleleri
Onaylı Mimari Proje	-	-	-	Tadilat	ADM Kontrol Binası
Onaylı Mimari Proje	-	-	6.192	Yeni Yapı	Santral ve Soğutma Kuleleri
Onaylı Mimari Proje	-	-	225	Yeni Yapı	Pentan Tankı
Yapı Ruhsatı	24.10.2013	536	250	Yeni Yapı	Su Deposu
Yapı Ruhsatı	24.10.2013	535	5.500	Yeni Yapı	Santral ve Soğutma Kuleleri
Yapı Ruhsatı	24.10.2013	534	375	Yeni Yapı	Depo Binası
Yapı Ruhsatı	24.10.2013	533	155	Yeni Yapı	Re-enjeksiyon Trafo Binası
Yapı Ruhsatı	24.10.2013	532	225		Pentan Tankı
Yapı Ruhsatı	24.10.2013	531	987		ADM Trafo Binası
Yapı Ruhsatı	24.10.2013	530	410		İdari Bina
Yapı Ruhsatı	24.10.2013	529	200		Atölye Binası
Yapı Ruhsatı	24.10.2013	528	2.415		Re-Enjeksiyon Havuzu
Yapı Ruhsatı	23.05.2017	95	8.505	Yeni Yapı	Soğutma Kulesi (6.192 m ²), Türbinler ve Jeneratör Temeli (47 m ²), Waporizer-Preheater ve Beslenme Pompaları Temeli (861 m ²), Brine Enjeksiyon Temeli (175 m ²), ADM Binası (960 m ²), Pentan Tankı Temelleri (195 m ²), Volume Tank Temeli (75 m ²), Nizamiye Binası (45 m ²) ve ilave ADM Kontrol Binası (275 m ²)
Yapı Ruhsatı	02.08.2018	77	320	Tadilat	Re-enjeksiyon havuzu (2.415 m ²), atölye binası (200 m ²), idari bina (410 m ²), ADM trafo binası (987 m ²), pentan tankı (225 m ²), soğutucu santral ve türbün (5.500 m ²), yangın su deposu (250 m ²), depo binası (375 m ²), re-enjeksiyon trafo binası (155 m ²) Binası
Yapı Kullanma İzni	29.05.2019	45	10.517	Yeni Yapı	Soğutma Kulesi (6.192 m ²), Türbinler ve Jeneratör Temeli (47 m ²), Waporizer-Preheater ve Beslenme Pompaları Temeli (861 m ²), Brine Enjeksiyon Temeli (175 m ²), ADM Binası (960 m ²), Pentan Tankı Temelleri (195 m ²), Volume Tank Temeli (75 m ²), Nizamiye Binası (45 m ²) ve ilave ADM Kontrol Binası (275 m ²)
Yapı Kullanma İzni	24.09.2019	70	8.825	Yeni Yapı	Soğutma Kulesi (6.192 m ²), Türbinler ve Jeneratör Temeli (47 m ²), Waporizer-Preheater ve Beslenme Pompaları Temeli (861 m ²), Brine Enjeksiyon Temeli (175 m ²), ADM Binası (960 m ²), Pentan Tankı Temelleri (195 m ²), Volume Tank Temeli (75 m ²), Nizamiye Binası (45 m ²) ve ilave ADM Kontrol Binası (275 m ²)

İlgili belediye arşivinde yapılan incelemelerde türbinler ve jeneratör temeli, waporizer-preheater ve beslenme pompaları temeli, brine enjeksiyon temeli, pentan tankı temelleri, volume tankı temeli, re-enjeksiyon havuzu, atölye binası, idari bina, yangın su deposu, re-enjeksiyon trafo binasına ilişkin onaylı mimari projelere rastlanılmamıştır.

147 ada 2 parsel*

Yasal Belge	Tarih	No	Alan (m ²)	Veriliş Amacı	Açıklama
Onaylı Mimari Proje	-	-	818	Yeni Yapı	İdari Bina
Onaylı Mimari Proje	-	-		Yeni Yapı	Ambar
Onaylı Mimari Proje	-	-		Yeni Yapı	Su Deposu
Yapı Ruhsatı	22.06.2007	4	4.930	Yeni Yapı	Havuz
Yapı Ruhsatı	22.06.2007	3	6.879	Yeni Yapı	Soğutma Kulesi, Gaz Taşıma Sistemi, Yangın Su Deposu, Yangın Pompası, Trübin Jeneratör, Yardımcı Transformatör, Salt Merkez, Buhar Enjeksiyon, Buhar Düzenleme Alanı, Ambar, Kondansatör
Yapı Ruhsatı	22.06.2007	5	435	Yeni Yapı	Güç Devrim Kontrol Binası
Yapı Ruhsatı	22.06.2007	2	818	Yeni Yapı	İdari Bina
Yapı Kullanma İzni	20.01.2012	15	4.930	Yeni Yapı	Havuz
Yapı Kullanma İzni	25.03.2009	34	818	Yeni Yapı	İdari Bina
Yapı Kullanma İzni	25.03.2009	35	435	Yeni Yapı	Güç Devrim Kontrol Binası
Yapı Kullanma İzni	25.03.2009	36	6.879	Yeni Yapı	Soğutma Kulesi, Gaz Taşıma Sistemi, Yangın Su Deposu, Yangın Pompası, Trübin Jeneratör, Yardımcı Transformatör, Salt Merkez, Buhar Enjeksiyon, Buhar Düzenleme Alanı, Ambar, Kondansatör

*Değerleme konusu taşınmaza ilişkin ruhsatlar 880 no.lu parsel için düzenlenmiş olup 880 no.lu parselin 893 no.lu parsel olduğu ve 893 no.lu parselin de 06.08.2018 tarihinde tescil edilen 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22/a maddesi uygulaması ile 147 ada 2 parsel numarasını aldığı tespit edilmiştir.

İlgili belediye arşivinde yapılan incelemelerde soğutma kulesi, gaz taşıma sistemi, yangın pompası, trübin jeneratör, yardımcı transformatör, salt merkez, buhar enjeksiyon, buhar düzenleme, kondansatör, güç devrim kontrol binası ve havuza ilişkin onaylı mimari projelere rastlanılmamıştır.

115 ada 66 parsel

Yasal Belge	Tarih	No	Alan (m ²)	Veriliş Amacı	Açıklama
Onaylı Mimari Proje	15.03.2019	-	-	Yeni Yapı	Nizamiye Binası
Onaylı Mimari Proje	15.03.2019	-		Yeni Yapı	Pentan Tankı
Onaylı Mimari Proje	15.03.2019	-		Yeni Yapı	Soğutma Kulesi
Onaylı Mimari Proje	15.03.2019	-	-	Yeni Yapı	ADM Binası
Yapı Ruhsatı	15.03.2019	17	14.150	Yeni Yapı	2 adet Soğutma Kulesi (12.090 m ²), ADM Trafo Binası (1.550 m ²), Nizamiye Binası (45 m ²), Yangın Su Deposu Binası (150 m ²), Pentan Tankı (300 m ²), Arıtma Kulesi (15 m ²)
Yapı Kullanma İzni	18.05.2022	28	14.150	Yeni Yapı	2 adet Soğutma Kulesi (12.090 m ²), ADM Trafo Binası (1.550 m ²), Nizamiye Binası (45 m ²), Yangın Su Deposu Binası (150 m ²), Pentan Tankı (300 m ²), Arıtma Kulesi (15 m ²)

İlgili belediye arşivinde yapılan incelemelerde arıtma kulesi, yangın su deposu binasına ilişkin onaylı mimari projelere rastlanılmamıştır.

115 ada 14 parsel*

Yasal Belge	Tarih	No	Alan (m ²)	Veriliş Amacı	Açıklama
Yapı Ruhsatı	02.02.2015	30	2.589	Yeni Yapı	Re-enjeksiyon Havuzu
Yapı Kullanma İzni	29.05.2019	49	2.589	Yeni Yapı	Re-enjeksiyon Havuzu

*Değerleme konusu taşınmaza ilişkin yapı ruhsatı 1365 no.lu parsel için düzenlenmiş olup 1365 no.lu parselin 06.08.2018 tarihinde tescil edilen 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22/a maddesi uygulaması ile 115 ada 14 parsel numarasını aldığı tespit edilmiştir.

İlgili belediye arşivinde yapılan incelemelerde re-enjeksiyon havuzuna ilişkin mimari projeye rastlanılmamıştır.

115 ada 16 parsel*

Yasal Belge	Tarih	No	Alan (m ²)	Veriliş Amacı	Açıklama
Yapı Ruhsatı	19.01.2015	05	14.000	Yeni Yapı	Türbin Binası, NCG Yapısı, Efe-1 Soğutma Kulesi, Şalt Sahası, Re-enjeksiyon havuzu, yangın suyu deposu ve pompa odası
Yapı Ruhsatı	19.01.2015	06	13.200	Yeni Yapı	2 Adet Soğutma Kulesi (Efe 3-4), 2 adet pentan tankı (Efe 3-4) ve depo
Yapı Ruhsatı	19.01.2015	07	4.105	Yeni Yapı	Efe-1 PDCM, 2 Adet ADM Binası, İdari Bina ve Nizamiye Binası
Yapı Kullanma İzni	29.05.2019	46	4.105	Yeni Yapı	Efe-1 PDCM, 2 Adet ADM Binası, İdari Bina ve Nizamiye Binası
Yapı Kullanma İzni	29.05.2019	47	14.000	Yeni Yapı	Türbin Binası, NCG Yapısı, Soğutma Kulesi, Şalt Sahası, Re-enjeksiyon havuzu, yangın suyu deposu ve pompa odası
Yapı Kullanma İzni	29.05.2019	48	13.200	Yeni Yapı	2 Adet Soğutma Kulesi (Efe 3-4), 2 adet pentan tankı (Efe 3-4) ve depo

*Değerleme konusu taşınmaza ilişkin yapı ruhsatları 2038 no.lu parsel için düzenlenmiş olup 2038 no.lu parselin 06.08.2018 tarihinde tescil edilen 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22/a maddesi uygulaması ile 115 ada 14 parsel numarasını aldığı tespit edilmiştir.

Değerleme konusu taşınmazın üzerindeki yapılara ilişkin mimari projelere, ilgili belediye ulaşılammıştır.

141 ada 139 parsel

Yasal Belge	Tarih	No	Alan (m ²)	Veriliş Amacı	Açıklama
Onaylı Mimari Proje	-	-	-	Yeni Yapı	ADM Trafo Binası
Yapı Ruhsatı	15.03.2021	18	2.105	Yeni Yapı	Türbin Jeneratör Temeli (775 m ²), ADM Trafo Binası (1.330 m ²)

*Yukarıdaki tabloda belirtilen ruhsata esas olan binaların mahallinde bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapı Denetim:

Değerleme konusu taşınmazlar, 29.06.2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunu'na tabi olup yapı denetimi, Kültür Mahallesi 1444 Sokak No:4/1 İpek Apartmanı D:3 Alsancak/İzmir adresinde faaliyet gösteren Fayda Yapı Denetim Ltd. Şti. tarafından yapılmıştır.

3.7 Gayrimenkul İçin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar

Değerleme konusu gayrimenkuller için riskli yapı tespiti yapılmamış olup yapıya ait alınmış herhangi bir durdurma kararı ve yıkım kararı bulunmamaktadır.

3.8 İlgili Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerleme konusu taşınmazların üzerinde bulunan tesislere ilişkin 24.12.2021 tarihli kabul tutanağı ve Ekim-2018, Ağustos-2017, Temmuz-2015, Mart-2015, Ekim-2014, Ağustos-2015 tarihli geçici kabul belgesi bulunmakta olup geçici kabullere ilişkin henüz kesin kabul belgesi temin edilmemiştir. Konu santrallerin, geçici kabul belgesi ile enerji üretmesi önünde bir engel bulunmamaktadır. Bununla birlikte taşınmaz enerji santrali olduğundan konu tesisteki santral sahasının 01.06.2013 tarih ve 28664 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 59.maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunun 44. Maddesi uyarınca Yapı Ruhsatına tabi olmadığı belirtilmiştir

3.9 Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikasına İlişkin Bilgi

Değerleme konusu gayrimenkullere ait belediye arşiv dosyasında, konu gayrimenkuller için düzenlenmiş enerji verimlilik sertifikası bulunmamaktadır.

3.10 Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere İlişkin Bilgiler (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmeler vb.)

238 ada 76 parsel üzerinde mevcut malike ilişkin 2014 tarihli kira sözleşmesi şerhi bulunmakta olup 2018 yılında malik olarak Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. tarafından tescil ediliği görülmüştür. Bu sebeple kira sözleşmesi değerlendirme çalışmasında dikkate alınmamıştır.

3.11 Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama

Değerleme çalışması proje değerlemesi kapsamında bulunmamaktadır.

BÖLÜM 4

TESİSİN KONUM ANALİZİ

Bölüm 4

Tesisin Konum Analizi

4.1 Tesisin Konumu ve Çevre Özellikleri

Kadıyeri mevki 149 ada 33 parsel, Çayalanı 157 ada 1 parsel, Kilise Alanı mevki 158 ada 10-40-41-42-57 parsel, Aktaş mevki 164 ada 7-9 parsel, Kilise Alanı mevki 167 ada 54 parsel Germencik/Aydın

Camikebir Mahallesi, 44 ada 97 parsel, Kiremit Alanı mevki 48 ada 144 parsel, 407 ada 1 parsel Germencik/Aydın

Hürriyet Mahallesi, Kilise Alanı mevki 121 ada 1-64 parsel, Karakuyu mevki 124 ada 13 parsel, Karakuyu mevki 125 ada 42 parsel Germencik/Aydın

Mesudiye Mahallesi, Seyrek Kovalık mevki 86 ada 44 parsel, Seyrek Kovalık mevki 86 ada 91 parsel, Seyrek Kovalık mevki 141 ada 102-139-140 parsel, Seyrek Kovalık mevki 245 ada 147 parsel, 415 ada 1 parsel Germencik/Aydın

Ömerbeyli Mahallesi, Alangüllü Çayı mevki 102 ada 5 parsel, Alangüllü Çayı mevki 103 ada 1-4 parsel, Alangüllü Çayı mevki 104 ada 8 parsel, Alangüllü Çayı mevki 112 ada 8 parsel, İzgar mevki 113 ada 4 parsel, İzgar mevki 115 ada 12-13-14-15-16-24-25-26-43-44-45-51-65-66 parsel, 115 ada 67-68-69-70-71 parsel, Harmankuyu mevki 119 ada 3 parsel, Harmankuyu mevki 120 ada 1 parsel, Yaylakuyu mevki 121 ada 15 parsel, 125 ada 13 parsel, Aktaş mevki 126 ada 36 parsel, Mezarlık mevki 203 ada 26 parsel, Aktaş mevki 205 ada 44-104 parsel, Aktaş mevki 209 ada 1-27 parsel, Öziçi mevki 210 ada 1-29-30-51 parsel, 212 ada 34 parsel, Öziçi mevki 212 ada 35 parsel, Kadıyeri mevki 216 ada 41 parsel, Yaylakuyu mevki 231 ada 9 parsel, Harmankuyu mevki 234 ada 10 parsel, Alangüllüçayır mevki 237 ada 16-17 parsel, Alangüllü Çayı mevki 238 ada 25-26-44-45-59-60-61-76 parsel, Öziçi mevki 240 ada 6 parsel Germencik/Aydın

Turanlar Mahallesi, Tepe Altı mevki, 121 ada 1-2-3-4 parsel, Söğütlü Kuyu mevki 237 ada 2 parsel, Söğütlü Kuyu mevki 238 ada 3 parsel Germencik/Aydın

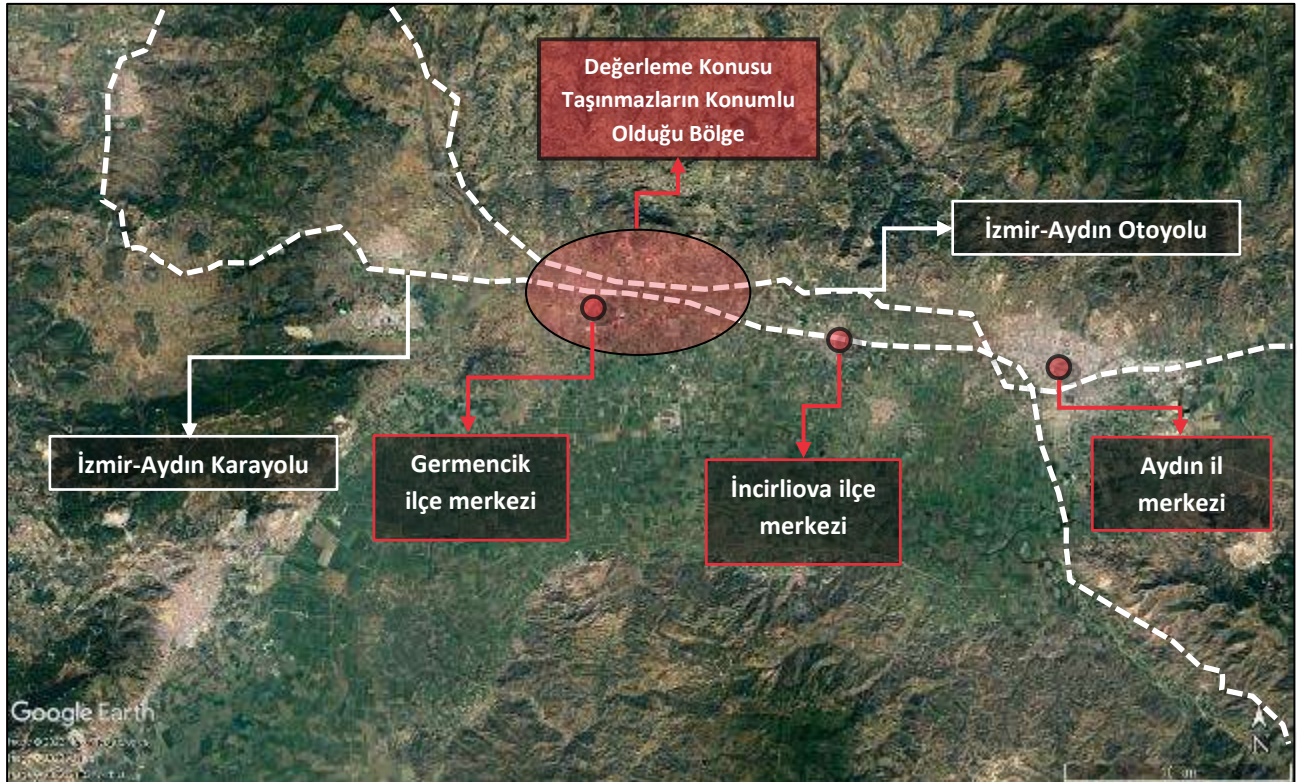
Erbeyli Mahallesi, Pınarlık mevki 105 ada 26-27 parsel, Kaşıkçı mevki 164 ada 21-22-23 parsel, Yaylakuyu mevki 171 ada 17 parsel İncirlioğlu/Aydın

Akçeşme Mahallesi, Kaşıkçı mevki 120 ada 11 parsel İncirlioğlu/Aydın

Sınırteke Mahallesi, İzgar mevki 213 ada 1 parsel, İzgar mevki 227 ada 1 parsel, İzgar mevki 230 ada 2 parsel, Yaylakuyu mevki 234 ada 4 parsel, 241 ada 2-18 parsel İncirlioğlu/Aydın

Değerleme konusu taşınmazların bir kısmı Aydın ilinin Germencik ilçesi, bir kısmı ise İncirlioğlu ilçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Germencik ilçesi, Aydın il merkezine 25 km uzaklıkta, Büyük Menderes Ovası'nın ortasında yer alır. Aydın-İzmir kara yolunun üzerinde olmasının yanı sıra, İzmir-Aydın-Afyon ve Ortaklar-Söke gibi iki demiryolunun da kavşağında yer alır. Tarıma dayalı ekonomisinde incir başlıca üründür. Bunun yanı sıra zeytin, pamuk, susam meyan kökü de üretilir. İlçenin 12 km kuzeyinde Alangüllü, 10 km kuzeyinde Çamur, Germencik ilçesi ortaklar kasabasına bağlı Gümüş köyünde de Gümüş kaplıcaları bulunur. İncirlioğlu ilçesi ise doğuda Aydın il merkezi, batıda Germencik ilçesi, kuzeyde İzmir'in Tire ilçesi, güneyde ise Büyük Menderes Nehri ve Koçarlı ilçesi ile çevrili Ekonomisi tarım ve buna bağlı sanayi işletmelerine dayalıdır.

Taşınmazların yakın çevresinde Shell-Opet gibi akaryakıt istasyonları, Germencik ilçe merkezi, İncirlioğlu ilçe merkezi, Tarih İncir İşletme Depoları, Onel Tarım Ltd. Şti. gibi tarım depolama-işletme kuruluşları, boş ve ekili durumda olan tarım arazileri, konut kullanım alanları bulunmaktadır.



Germencik ilçesi sınırları içerisinde kalan parseller:



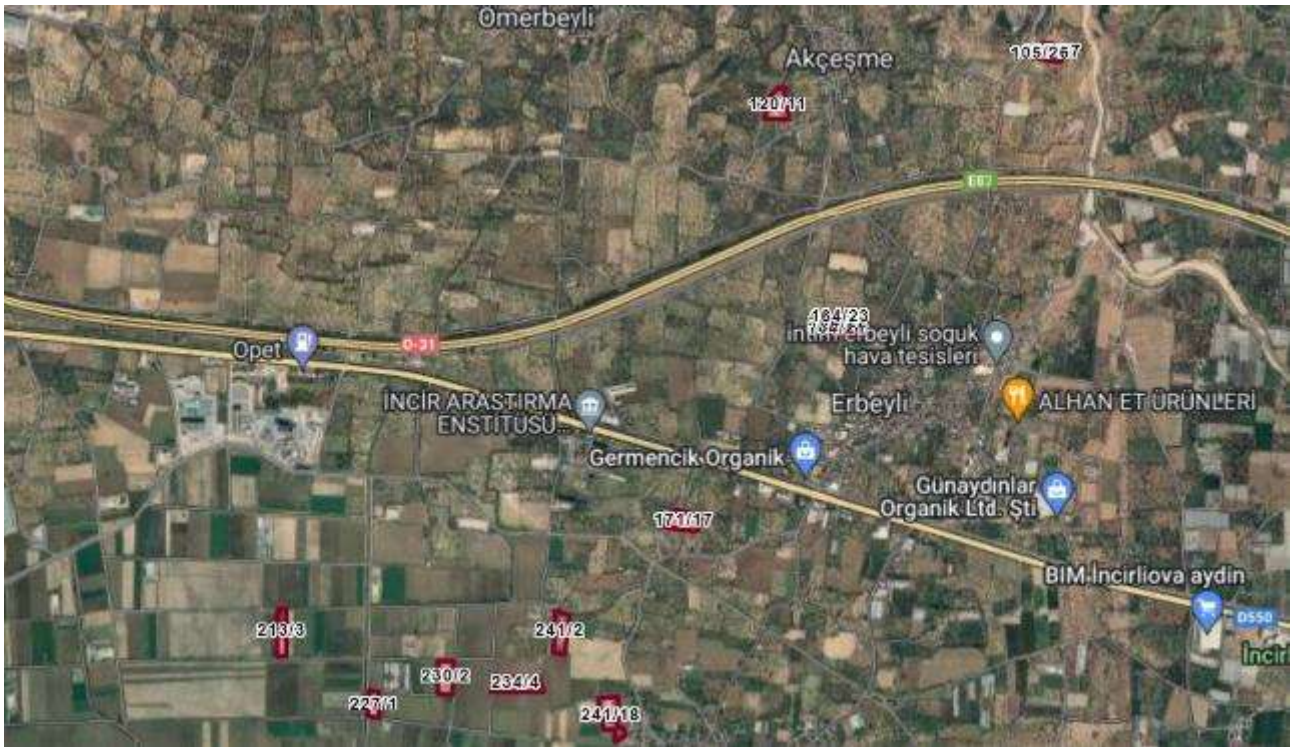








İncirliova ilçesi sınırları içerisinde kalan parseller:







Yer	Mesafe (~)
Germencik ilçe merkezi	5,00 km
İncirliova ilçe merkezi	7,50 km
İzmir il merkezi	94,00 km

*Konum mesafeleri değerlendirme konusu taşınmazlardan Germencik ilçesi, Ömerbeyli Mahallesi'nde konumlu 115 ada 16 parsel referans alınarak hesaplanmıştır.

BÖLÜM 5

DEĞERLEME KONUSU TESİSİN TANIMI VE VARLIKLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Bölüm 5

Değerleme Konusu Tesisin Tanımı ve Varlıklara İlişkin Bilgiler

5.1 Değerleme Konusu Tesisin Tanımı

Değerleme konusu taşınmazlar Aydın ili, Germencik ilçesi ve İncirliova ilçesi sınırları içinde konumlu durumdadır. İncirliova ve Germencik ilçe merkezlerinin arasında kalan bölgede konumlu olan taşınmazlar İzmir-Aydın Karayolu'nun kuzey ve güneyinde bulunmaktadır. Konu taşınmazlardan 115 ada 14 parsel, 115 ada 16 parsel, 115 ada 66 parsel, 147 ada 2 parsel, 210 ada 1 parsel ve 245 ada 147 parsel üzerinde jeotermal enerjisi üretimine ilişkin teknik binalar bulunmaktadır. 141 ada 139 parsel üzerinde ise bir adet depo bulunmaktadır. Söz konusu parsellere ilişkin anlatımlar aşağıda belirtilmiştir.

115 ada 14 parsel

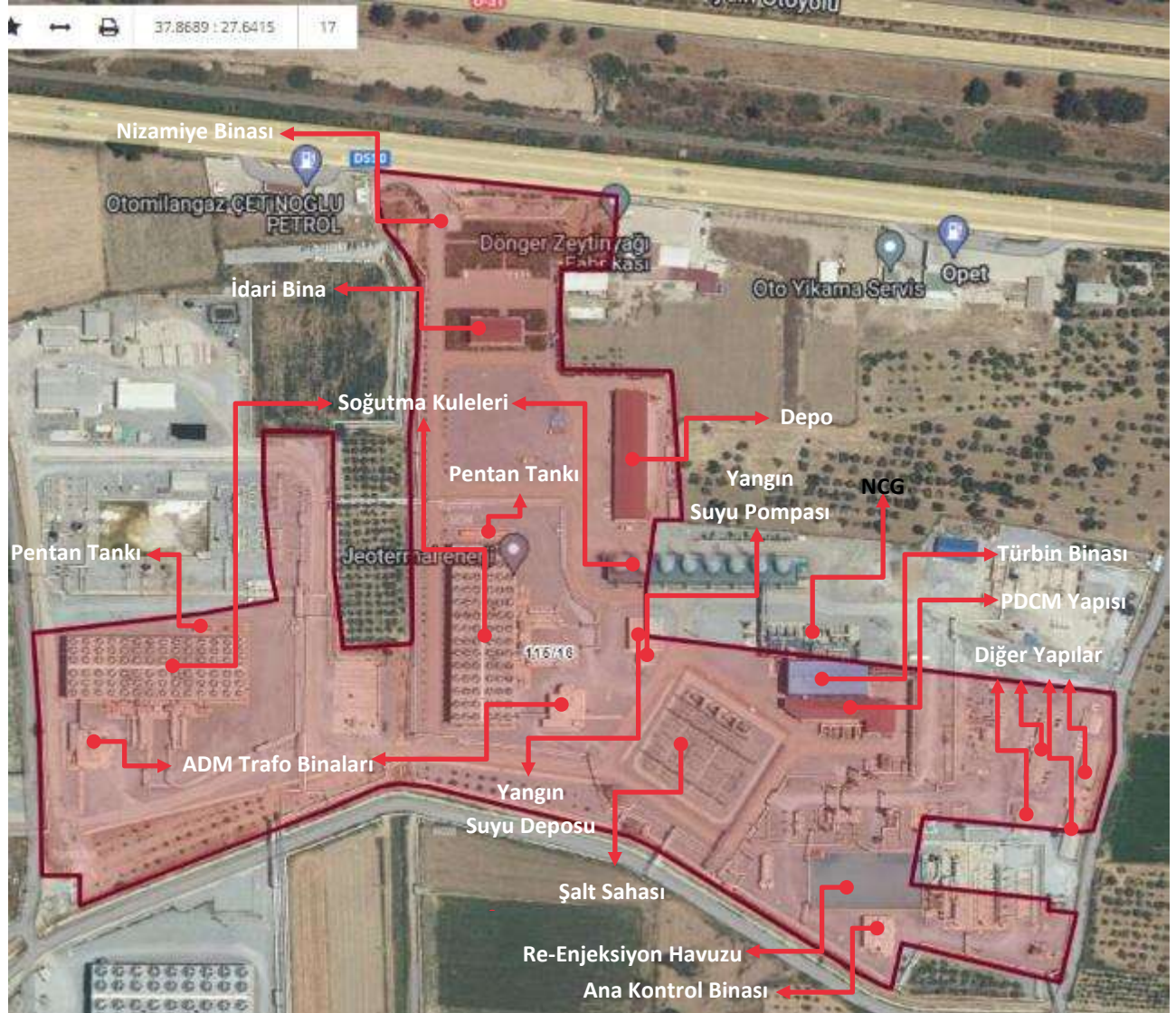
Değerleme konusu taşınmaz üzerinde re-enjeksiyon havuzu bulunmakta olup söz konusu havuz 2.589 m² brüt kullanım alanına sahiptir. Yapı betonarme sistemde inşa edilmiş olup boşaltım havuzu olarak kullanılmaktadır. Parsel üzerinde havuz haricinde kalan zeminlerin tamamı beton saha ile kaplıdır. Söz konusu yapı haricinde parsel üzerinde yaklaşık 260 m² alana sahip sundurma sistemde inşa edilmiş yapı bulunmaktadır. Yapının bir bölümü parsel sınırları dışında yer almaktadır.



Yapı	Brüt Alan (m ²) (Mevcut Durum)
Re-Enjeksiyon Havuzu	2.589
Sundurma Yapı	260
Toplam	2.849

115 ada 16 parsel

Değerleme konusu taşınmaz üzerinde Efe-1, Efe-3 ve Efe-4 tesisleri bulunmaktadır. Tesis kapsamında parsel üzerinde PDCM binası, türbin binası, NCG yapısı, 3 adet soğutma kulesi, şalt sahası, re-enjeksiyon havuzu, yangın suyu deposu, pompa odası, 2 adet pentan tankı, depo, 2 adet ADM trafo binası, ana kontrol binası, idari bina, nizamiye binası yapıları bulunmaktadır.



Tesis kapsamında 2 ADM trafo binası bulunmakta olup binaların her biri 878 m² alana sahiptir. İki bina toplam 1.756 m² kapalı kullanım alanına sahiptir. Yapılar betonarme sistemde, zemin ve 1 normal kat olmak üzere 2 kattan oluşmaktadır. Yapıların zemin katında kablo galerisi, 1. normal katında kontrol ve panel odaları bulunmaktadır.

Depo binası 1.555 m² alana sahiptir. Yapı tek kattan oluşmakta olup betonarme sistemde inşa edilmiştir. Mahallinde yapılan incelemelerde yapının depolama amacıyla kullanıldığı tespit edilmiştir.

Nizamiye binası 45 m² brüt alana sahiptir. Yapı tek kattan oluşmaktadır.

PDCM binası 834 m² brüt alana sahiptir. Yapı tek kattan oluşmaktadır ve santralin işleyişine ilişkin olarak teknik bina olarak kullanılmaktadır.

Türbin binası 951 m² brüt alana sahiptir. Yapı tek kattan oluşmaktadır ve santralin işleyişine ilişkin olarak teknik bina olarak kullanılmaktadır.

İdari bina toplam 950 m² brüt alana sahiptir. Mahallinde yapılan incelemelerde yapının zemin ve 1 normal kat olmak üzere 2 kattan oluştuğu tespit edilmiştir. Yapının her bir katı 475 m² brüt alana sahiptir. Binada tesisin idari kısımları yer almaktadır.

Parsel üzerindeki 5.434 m² kısımda şalt sahası bulunmaktadır. Söz konusu bölümde herhangi bir kapalı alan bulunmamakta olup şalt sahası olarak kullanılmaktadır.

NCG alanı olarak geçen kısımda, herhangi bir kapalı alan bulunmamakta olup söz konusu alanda makine alanları ve ruhsata tabi olmayacak nitelikte inşaat imalatları bulunmaktadır.

Parsel üzerinde toplam 13.677 m² alana sahip 3 adet soğutma kulesi bulunmaktadır. Kuleler yaklaşık 12 metre yüksekliğe sahip olup çelik konstrüksiyon sistemde inşa edilmiştir. Yapı ruhsatı ve iskan belgelerinde söz konusu kulelerin alanları belirtilmemiş olup Efe-1 soğutma kulesi 2.547 m², Efe-3 soğutma kulesi 5.565 m², Efe-4 soğutma kulesi 5.565 m² alana sahiptir. Ayrıca ruhsat alanına boru ve makinelerin bulunduğu açık alanların temellerinin de dahil edildiği tespit edilmiştir. Temel alanlarını da kapsayacak şekilde 3 soğutma kulesinin toplam alanı 13.677 m²'dir.

Efe-3 ve Efe-4 soğutma kulelerine bağlı olarak çalışan toplam 4 adet pentan tankı bulunmakta olup söz konusu tank alanları toplam 440 m² alana sahiptir. Tanklar kapsamında herhangi bir kapalı alan bulunmamaktadır.

Parsel üzerinde 1 adet re-enjeksiyon havuzu bulunmakta olup söz konusu havuz 2.560 m² brüt kullanım alanına sahiptir. Yapı betonarme sistemde inşa edilmiş olup boşaltım havuzu olarak kullanılmaktadır. Yangın su deposuna ilişkin mimari projeye rastlanılmamış olup mevcut durumda 420 m² alana sahip olduğu tespit edilmiştir. Pompa odasına ilişkin mimari projeye rastlanılmamış olup mevcut durumda 65 m² alana sahip olduğu tespit edilmiştir.

Ana kontrol binası 350 m² alana sahiptir. Yapı betonarme sistemde inşa edilmiştir.

Söz konusu parsel üzerindeki yapıların alanlarına ilişkin tablo aşağıda belirtilmiştir.

Yapı	Brüt Alan (m ²)
ADM Trafo Binası -1	878
ADM Trafo Binası -1	878
Depo Binası	1.555
Nizamiye Binası	45
PDCM Binası	834
Türbin Binası	951
İdari Bina	950
Şalt Sahası*	5.434
NGC Yapısı*	2.000
Soğutma Kuleleri (3 adet)	13.677
Pentan Tankı	440
Re-Enjeksiyon Havuzu	2.560
Yangon Su Deposu	420
Pompa Odası	65
Ana Kontrol Binası	350
Toplam	31.037

*Söz konusu alanlar mahallinde yaklaşık olarak ölçülmüştür.

115 ada 66 parsel

Değerleme konusu taşınmaz üzerinde Efe-8 tesisi bulunmaktadır. Tesis kapsamında parsel üzerinde 2 adet soğutma kulesi, ADM trafo binası, nizamiye binası, yangın su deposu, pentan tankı, arıtma kulesi bulunmaktadır. Tesiste yukarıda belirtilen hacimler haricindeki tüm açık alanlar saha betonu ile kaplı durumdadır.



Tesis kapsamında bulunan ADM trafo binası 1.550 m² brüt kapalı alana sahip olup betonarme sistemde inşa edilmiştir. Söz konusu yapı zemin kat ve 1 normal kat olmak üzere 2 kattan oluşmaktadır. Yapının zemin katında kablo galerisi, 1. normal katında kontrol ve panel odaları bulunmaktadır.

Nizamiye binası 45 m² alana sahiptir. Betonarme sistem inşa edilen yapı parselin giriş kısmında bulunmakta olup zemin kattan oluşmaktadır.

Yangın su deposu 150 m² alana sahiptir. Mahallinde yapılan incelemelere göre yangın su deposu binası tespit edilememiştir.

Pentan tankı 300 m² alana sahip olup herhangi bir kapalı alan barındırmamaktadır.

Parsel üzerinde iki adet soğutma kulesi bulunmakta olup söz konusu kuleler toplam 7.600 m² alana sahiptir. Yapılar yaklaşık 12 metre yüksekliğe sahip olup çelik konstrüksiyon sistemde inşa edilmiştir. Kulelerin yapı ruhsatı ve iskan belgesi toplam 12.090 m² alan için düzenlenmiş olup söz konusu alan içinde boru ve makinelerin bulunduğu açık alanların temellerinin de yer aldığı tespit edilmiştir. Ayrıca parsel üzerinde yukarıda belirtilen alanlara ek olarak yaklaşık 20.000 m² saha betonu bulunduğu tespit edilmiştir.

Yapı	Brüt Alan (m ²) (Mevcut Durum)
ADM Trafo Binası	1.550
Nizamiye Binası	45
Soğutma Kuleleri	12.090
Pentan Tankı	300
Arıtma Kulesi	15
Toplam	14.000

141 ada 139 parsel

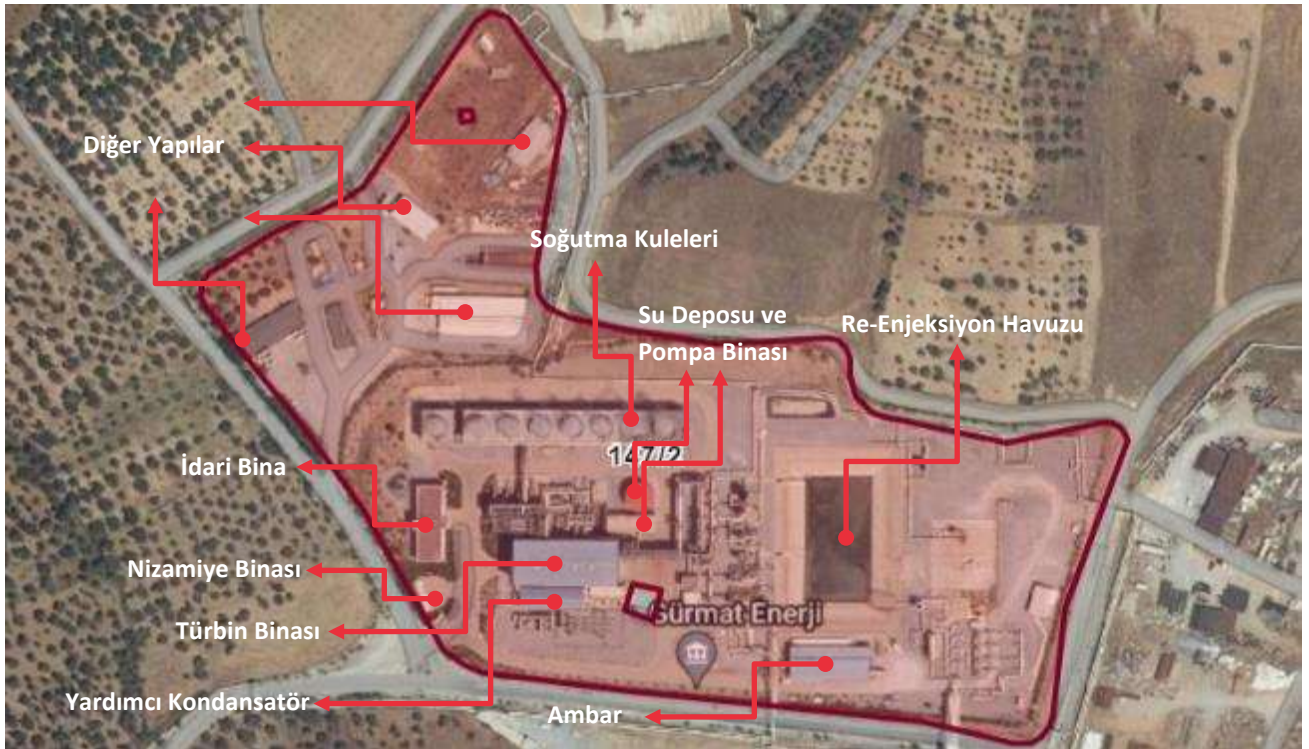
Değerleme konusu taşınmaz üzerinde 1 adet sundurma depo bulunmaktadır.

Germencik Belediyesi'nde yapılan incelemelerde söz konusu parselle ilişkin ruhsat belgeleri düzenlendiği görülmüştür ancak ruhsata esas olan yapıların mahallinde inşa edilmediği tespit edilmiştir. Söz konusu parsel mevcut durumda açık depolama alanı olarak tasarruf edilmektedir.



147 ada 2 parsel

Değerleme konusu taşınmaz üzerinde Galip Hoca tesisi bulunmaktadır. Tesis kapsamında parsel üzerinde nizamiye binası, havuz, soğutma kulesi, gaz taşıma sistemi, yangın su deposu, yangın pompası, trübin jeneratör, yardımcı transformatör, salt merkez, buhar enjeksiyon, buhar düzenleme alanı, ambar, kondansatör, idari bina, güç devrim kontrol binası bulunmaktadır.



Tesis kapsamında ADM trafo binası bulunmakta olup bina 435 m² alana sahiptir. Yapı betonarme sistemde, zemin ve 1 normal kat olmak üzere 2 kattan oluşmaktadır. Yapın zemin katında kablo galerisi, 1. normal katında kontrol ve panel odaları bulunmaktadır.

Ambar binası 504 m² alana sahiptir. Yapı tek kattan oluşmakta olup betonarme sistemde inşa edilmiştir. Mahallinde yapılan incelemelerde yapının bakım atölyesi amacıyla kullanıldığı tespit edilmiştir.

Nizamiye binası 50 m² brüt alana sahiptir. Yapı tek kattan oluşmaktadır.

Yardımcı kondansatör binası 345 m² brüt alana sahiptir. Yapı tek kattan oluşmaktadır ve santralin işleyişine ilişkin olarak teknik bina olarak kullanılmaktadır.

Türbin binası 1.000 m² brüt alana sahiptir. Yapı tek kattan oluşmaktadır ve santralin işleyişine ilişkin olarak teknik bina olarak kullanılmaktadır.

İdari bina toplam 818 m² brüt alana sahiptir. Mahallinde yapılan incelemelerde yapının zemin ve 1 normal kat olmak üzere 2 kattan oluştuğu tespit edilmiştir.

Parsel üzerinde, iskan belgesinde belirtilmiş olan salt merkezi, buhar düzenleme alanı, buhar enjeksiyon alanı, gaz taşıma sistemi alanı, kondansatör bulunmaktadır. Söz konusu bölümlerde herhangi bir kapalı alan bulunmamaktadır. Ayrıca yine iskan belgesinde belirtilmiş olan yangın su deposu tank niteliğinde olup kapalı bir brüt alan içermemektedir.

Su deposunun güney kesiminde yangın pompaları bulunmakta olup söz konusu yapılar 172 m² kapalı brüt alana sahiptir. Yapı tek kattan oluşmaktadır.

Parsel üzerinde toplam 1.824 m² alana sahip soğutma kulesi bulunmaktadır. Kule yaklaşık 12 metre yüksekliğe sahip olup çelik konstrüksiyon sistemde inşa edilmiştir.

Parsel üzerinde 1 adet re-enjeksiyon havuzu bulunmakta olup söz konusu havuz 4.930 m² brüt kullanım alanına sahiptir. Yapı betonarme sistemde inşa edilmiş olup boşaltım havuzu olarak kullanılmaktadır.

Yapı	Brüt Alan (m ²) (Mevcut Durum)
ADM Trafo Binası	435
Ambar Binası	504
Nizamiye Binası	50
Yardımcı Transformatör	345
Türbin Binası	1.000
İdari Bina	818
Yangın Pompaları Binası	172
Soğutma Kulesi	1.824
Re-enjeksiyon Havuzu	4.930
Toplam	10.078

Ayrıca parselin kuzey kesiminde şantiye ofisleri, yemekhane, trafo, kalorifer dairesi, ambar, taşeron koğuşları, yatakhane ve sosyal alan binaları bulunmaktadır.

Parselin üzerinde bulunan ancak kapalı alan içermeyen hacimlerle birlikte beton sahalar, tel çitler, yürüyüş ve araç yolları, çevre düzenlemeleri gibi ruhsata tabi olmayan harcamalar bulunmaktadır.

210 ada 1 parsel

Değerleme konusu taşınmaz üzerinde Efe 6 tesisi bulunmaktadır. Tesis kapsamında parsel üzerinde 1 adet soğutma kulesi, pentan tankı ve ADM binası bulunmaktadır.



Tesis kapsamında bulunan ADM trafo binası 960 m² brüt kapalı alana sahip olup betonarme sistemde inşa edilmiştir. Söz konusu yapı zemin kat ve 1 normal kat olmak üzere 2 kattan oluşmaktadır. Yapının zemin katında kablo galerisi, 1. normal katında kontrol ve panel odaları bulunmaktadır.

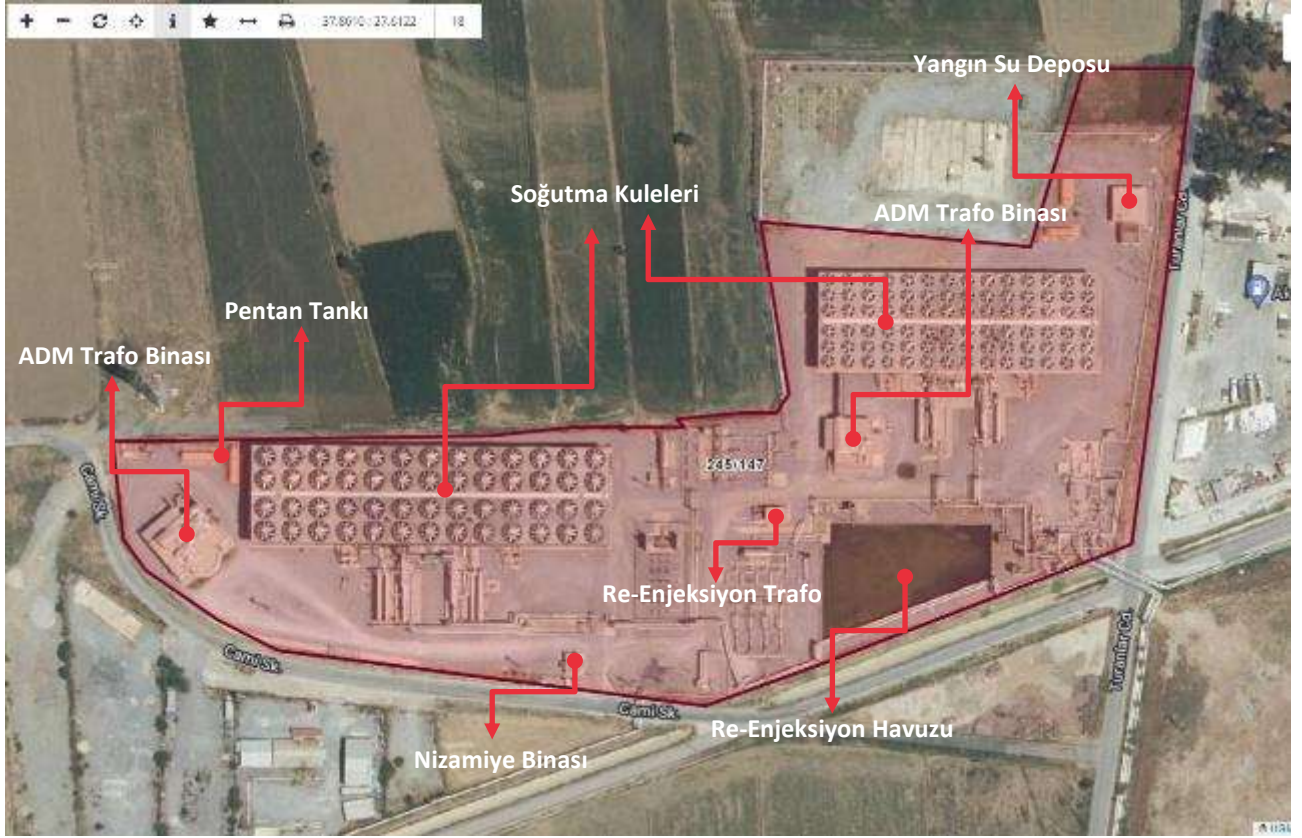
Parsel üzerinde bir adet soğutma kulesi bulunmakta olup kule toplam 5.500 m² alana sahiptir. Kule yaklaşık 12 metre yüksekliğe sahip olup çelik konstrüksiyon sistemde inşa edilmiştir. Kulenin yapı ruhsatı ve iskan belgesi toplam 7.100 m² alan için düzenlenmiş olup söz konusu alan içinde boru ve makinelerin bulunduğu açık alanların temellerinin de yer aldığı tespit edilmiştir.

Pentan tankı 120 m² alana sahip olup herhangi bir kapalı alan barındırmamaktadır.

Yapı	Brüt Alan (m ²) (Mevcut Durum)
ADM Trafo Binası	960
Soğutma Kuleleri	7.100
Pentan Tankı	120
Toplam	8.180

245 ada 147 parsel

Değerleme konusu taşınmaz üzerinde Efe 2 ve Efe 7 tesisleri bulunmaktadır. Tesis kapsamında parsel üzerinde 2 adet soğutma kulesi, re-enjeksiyon havuzu, atölye binası, idari bina, 2 adet ADM trafo binası, pentan tankları temeli, yangın su deposu, depo binası, re-enjeksiyon trafo binası, jeneratör temeli, waporizer-preheater ve beslenme pompaları temeli, brine enjeksiyon temeli, volume tank temeli, nizamiye binası bulunmaktadır. Mahallinde yapılan incelemelerde depo, idari bina ve atölyenin yıkılmış olduğu tespit edilmiştir.



Tesis kapsamında 2 ADM trafo binası bulunmakta olup binalardan birisi 1.235 m², diğeri ise 987 m² alana sahiptir. Yapılar betonarme sistemde, zemin ve 1 normal kat olmak üzere 2 kattan oluşmaktadır. Yapıların zemin katında kablo galerisi, 1. normal katında kontrol ve panel odaları bulunmaktadır.

ADM trafo binalarının kuzey kesimlerinde toplam 9.900 m² alana sahip 2 adet soğutma kulesi bulunmaktadır. Kuleler yaklaşık 12 metre yüksekliğe sahip olup çelik konstrüksiyon sistemde inşa edilmiştir. Kulelerin yapı ruhsatı ve iskan belgesi toplam 11.692 m² alan için düzenlenmiş olup söz konusu alan içinde boru ve makinelerin bulunduğu açık alanların temellerinin de yer aldığı tespit edilmiştir.

Nizamiye binası 45 m² alana sahiptir. Betonarme sistem inşa edilen yapı parselin giriş kısmında bulunmakta olup zemin kattan oluşmaktadır.

Re-enjeksiyon havuzu 2.415 m² brüt kullanım alanına sahiptir. Yapı betonarme sistemde inşa edilmiş olup boşaltım havuzu olarak kullanılmaktadır. Havuzun batısında, 155 m² alana sahip re-enjeksiyon trafo binası bulunmaktadır.

Efe-2 soğutma kulelerinin kuzey doğusunda 250 m² alana sahip betonarme yangın su deposu binası bulunmaktadır.

Su deposunun bitişiğinde ve Efe-7 soğutma kulelerinin batısında ise pentan tanklarına ait toplam 420 m² temel alanı bulunmaktadır.

Yukarıda belirtilen yapı ve inşai imalatlarla ek olarak jeneratör temeli, waporizer-preheater ve beslenme pompaları temeli, brine enjeksiyon temeli, volume tank temeli bulunmaktadır.

Yapı	Brüt Alan (m ²) (Mevcut Durum)
ADM Trafo Binası – 1	1.235
ADM Trafo Binası – 2	987
Nizamiye Binası	45
Soğutma Kuleleri	11.692
Re-enjeksiyon Havuzu	2.415
Pentan Tankları Temeli	420

Yangın Su Deposu	250
Re-Enjeksiyon Trafo Binası	155
Jeneratör Temeli	47
Waporizer-Preheater ve Beslenme Pompaları Temeli	861
Brine Enjeksiyon Temeli	175
Volume Tank Temeli	75
Toplam	18.357

Yukarıdaki kısımlarda anlatılmış olan yapılar da dahil olmak üzere müşteri mülkiyetinde bulunan parsellere ilişkin öz nitelik tablosu aşağıda belirtilmiştir. Parseller, Germencik ve İncirliova ilçe sınırları içinde yer almakta olup aşağıdaki tabloda ilçe bazlı ayrılarak belirtilmiştir. Parsellerin bir bölümünün üzerinde kuyular ve bu kuyulara ilişkin ruhsata tabi olmayan inşai yapılar bulunmaktadır. Bunun yanı sıra kuyulardan JES tesislerine iletimin sağlandığı boru sistemleri bulunmaktadır.

Germencik ilçe sınırları içinde yer alan gayrimenkuller

Sıra No	Mahalle	Ada No	Parsel No	Yüz Ölçümü (m ²)	Kadastral Yola Cephe Durumu	Geometrik Şekil	Yapı Durumu
1	Camikebir	44	97	19.889,97	Var	Biçimsiz çokgen	Kuyu bulunmaktadır
2	Camikebir	48	144	9.571,05	Var	Yaklaşık dikdörtgen	Kuyu bulunmaktadır
3	Mesudiye	86	44	8.706,00	Yok	Yaklaşık dikdörtgen	Kuyu bulunmaktadır
4	Mesudiye	86	91	23.214,00	Var	Biçimsiz çokgen	Kuyu bulunmaktadır
5	Ömerbeyli	102	5	16.590,35	Var	Yaklaşık yamuk	Kuyu bulunmaktadır
6	Ömerbeyli	103	1	18.317,18	Var	Yaklaşık dikdörtgen	Kuyu bulunmaktadır
7	Ömerbeyli	103	4	6.243,93	Var	Yaklaşık dikdörtgen	Yapı bulunmamaktadır
8	Ömerbeyli	104	8	14.204,80	Var	Yaklaşık dikdörtgen	Kuyu bulunmaktadır
9	Ömerbeyli	112	8	13.526,38	Var	Yaklaşık dikdörtgen	Kuyu bulunmaktadır
10	Ömerbeyli	113	4	18.620,78	Var	Yaklaşık dikdörtgen	Kuyu bulunmaktadır
11	Ömerbeyli	115	12	11.643,15	Var	Biçimsiz çokgen	Yapı bulunmamaktadır
12	Ömerbeyli	115	13	19.199,08	Var	Yaklaşık dikdörtgen	Ruhsatsız yapılar bulunmaktadır
13	Ömerbeyli	115	14	12.702,74	Var	Yaklaşık dikdörtgen	JES Tesisi
14	Ömerbeyli	115	15	6.178,68	Yok	Yaklaşık dikdörtgen	Yapı bulunmamaktadır
15	Ömerbeyli	115	16	136.326,21	Var	Biçimsiz çokgen	JES Tesisi
16	Ömerbeyli	115	24	26.358,52	Var	Biçimsiz çokgen	Yapı bulunmamaktadır
17	Ömerbeyli	115	25	4.609,57	Var	Biçimsiz çokgen	Yapı bulunmamaktadır
18	Ömerbeyli	115	26	2.208,23	Var	Yaklaşık yamuk	Yapı bulunmamaktadır
19	Ömerbeyli	115	43	5.227,11	Yok	Yaklaşık dikdörtgen	Kuyu bulunmaktadır
20	Ömerbeyli	115	44	5.832,42	Var	Biçimsiz çokgen	Yapı bulunmamaktadır
21	Ömerbeyli	115	45	5.038,92	Var	Biçimsiz çokgen	Yapı bulunmamaktadır
22	Ömerbeyli	115	51	9.342,66	Var	Yaklaşık dikdörtgen	Kuyu bulunmaktadır
23	Ömerbeyli	115	65	505,80	Var	Yaklaşık yamuk	Yapı bulunmamaktadır
24	Ömerbeyli	115	66	36.073,90	Var	Yaklaşık yamuk	JES Tesisi
25	Ömerbeyli	115	67	535,93	Var	Biçimsiz çokgen	Yapı bulunmamaktadır
26	Ömerbeyli	115	68	48,00	Var	Biçimsiz çokgen	Yapı bulunmamaktadır
27	Ömerbeyli	115	69	38,76	Var	Biçimsiz çokgen	Yapı bulunmamaktadır
28	Ömerbeyli	115	70	88,83	Var	Biçimsiz çokgen	Yapı bulunmamaktadır
29	Ömerbeyli	115	71	111,33	Var	Biçimsiz çokgen	Yapı bulunmamaktadır
30	Ömerbeyli	119	3	1.185,88	Var	Yaklaşık dikdörtgen	Yapı bulunmamaktadır
31	Ömerbeyli	120	1	8.850,39	Var	Yaklaşık dikdörtgen	Kuyu bulunmaktadır
32	Hürriyet	121	1	4.680,00	Var	Yaklaşık dikdörtgen	Kuyu bulunmaktadır
33	Turanlar	121	1	4.023,98	Var	Yaklaşık yamuk	Kuyu bulunmaktadır
34	Turanlar	121	2	1.304,60	Var	Biçimsiz çokgen	Kuyu bulunmaktadır
35	Turanlar	121	3	5.546,27	Var	Yaklaşık dikdörtgen	Kuyu bulunmaktadır
36	Turanlar	121	4	3.453,39	Var	Biçimsiz çokgen	Yapı bulunmamaktadır
37	Ömerbeyli	121	15	10.552,26	Var	Yaklaşık dikdörtgen	Kuyu bulunmaktadır
38	Hürriyet	121	64	3.760,00	Var	Yaklaşık yamuk	Kuyu bulunmaktadır
39	Hürriyet	124	13	17.800,00	Var	Biçimsiz çokgen	Kuyu bulunmaktadır
40	Ömerbeyli	125	13	12.695,99	Var	Yaklaşık dikdörtgen	Re-enjeksiyon havuzu ve kuyu bulunmaktadır.

41	Hürriyet	125	42	27.000,00	Var	Biçimsiz çokgen	Yapı bulunmamaktadır
42	Ömerbeyli	126	36	27.231,26	Var	Biçimsiz çokgen	Yapı bulunmamaktadır
43	Mesudiye	141	102	407,32	Var	Yaklaşık yamuk	Yapı bulunmamaktadır
44	Mesudiye	141	139	17.877,23	Var	Biçimsiz çokgen	Sundurma yapı bulunmaktadır
45	Mesudiye	141	140	501,68	Var	Yaklaşık yamuk	Yapı bulunmamaktadır
46	Alangüllü	145	1	9.990,30	Yok	Biçimsiz çokgen	Yapı bulunmamaktadır
47	Alangüllü	145	2	5.450,35	Yok	Biçimsiz çokgen	Yapı bulunmamaktadır
48	Alangüllü	145	3	8.139,38	Yok	Biçimsiz çokgen	Yapı bulunmamaktadır
49	Alangüllü	145	4	3.996,01	Yok	Biçimsiz çokgen	Yapı bulunmamaktadır
50	Alangüllü	147	2	67.875,54	Var	Biçimsiz çokgen	JES Tesisi
51	Alangüllü	149	33	9.006,69	Yok	Biçimsiz çokgen	Kuyu bulunmaktadır
52	Alangüllü	157	1	4.742,43	Var	Yaklaşık dikdörtgen	Yapı bulunmamaktadır
53	Alangüllü	158	10	14.635,14	Var	Yaklaşık dikdörtgen	Kuyu bulunmaktadır
54	Alangüllü	158	40	6.291,38	Var	Yaklaşık dikdörtgen	Yapı bulunmamaktadır
55	Alangüllü	158	41	3.038,73	Yok	Yaklaşık dikdörtgen	Kuyu bulunmaktadır
56	Alangüllü	158	42	2.672,90	Var	Yaklaşık dikdörtgen	Kuyu bulunmaktadır
57	Alangüllü	158	57	1.354,81	Var	Yaklaşık dikdörtgen	Yapı bulunmamaktadır
58	Alangüllü	164	7	7.923,10	Var	Yaklaşık dikdörtgen	Yapı bulunmamaktadır
59	Alangüllü	164	9	9.910,41	Var	Biçimsiz çokgen	Yapı bulunmamaktadır
60	Alangüllü	167	54	7.341,12	Var	Yaklaşık dikdörtgen	Kuyu bulunmaktadır
61	Ömerbeyli	203	26	7.328,62	Yok	Biçimsiz çokgen	Kuyu bulunmaktadır
62	Ömerbeyli	205	44	20.255,13	Var	Biçimsiz çokgen	Yapı bulunmamaktadır
63	Ömerbeyli	205	104	31.082,19	Var	Biçimsiz çokgen	Yapı bulunmamaktadır
64	Ömerbeyli	209	1	20.668,26	Var	Biçimsiz çokgen	Yapı bulunmamaktadır
65	Ömerbeyli	209	27	6.952,34	Var	Yaklaşık dikdörtgen	Yapı bulunmamaktadır
66	Ömerbeyli	210	1	21.217,29	Var	Biçimsiz çokgen	JES Tesisi
67	Ömerbeyli	210	29	2.876,22	Var	Yaklaşık dikdörtgen	Kuyu bulunmaktadır
68	Ömerbeyli	210	30	12.172,45	Yok	Biçimsiz çokgen	Kuyu bulunmaktadır
69	Ömerbeyli	210	51	3.934,47	Var	Biçimsiz çokgen	Yapı bulunmamaktadır
70	Ömerbeyli	212	34	2.720,98	Yok	Yaklaşık dikdörtgen	Re-enjeksiyon havuzu ve kuyu bulunmaktadır.
71	Ömerbeyli	212	35	12.012,05	Var	Yaklaşık dikdörtgen	Re-enjeksiyon havuzu ve kuyu bulunmaktadır.
72	Ömerbeyli	216	8	6.684,42	Var	Yaklaşık dikdörtgen	Yapı bulunmamaktadır
73	Ömerbeyli	216	41	18.428,64	Var	Biçimsiz çokgen	Re-enjeksiyon havuzu ve kuyu bulunmaktadır.
74	Ömerbeyli	231	9	11.514,32	Var	Biçimsiz çokgen	Kuyu bulunmaktadır
75	Ömerbeyli	234	10	11.840,30	Var	Yaklaşık dikdörtgen	Kuyu bulunmaktadır
76	Turanlar	237	2	20.002,16	Yok	Biçimsiz çokgen	Re-enjeksiyon havuzu ve kuyu bulunmaktadır.
77	Ömerbeyli	237	16	7.363,95	Var	Yaklaşık dikdörtgen	Kuyu bulunmaktadır
78	Ömerbeyli	237	17	7.377,92	Var	Yaklaşık dikdörtgen	Kuyu bulunmaktadır
79	Turanlar	238	3	18.557,13	Var	Biçimsiz çokgen	Kuyu bulunmaktadır
80	Ömerbeyli	238	25	5.324,94	Yok	Yaklaşık yamuk	Kuyu bulunmaktadır
81	Ömerbeyli	238	26	5.756,30	Var	Yaklaşık dikdörtgen	Kuyu bulunmaktadır
82	Ömerbeyli	238	44	2.934,26	Yok	Yaklaşık yamuk	Kuyu bulunmaktadır
83	Ömerbeyli	238	45	6.067,30	Yok	Biçimsiz çokgen	Kuyu bulunmaktadır
84	Ömerbeyli	238	59	6.625,75	Yok	Yaklaşık dikdörtgen	Yapı bulunmamaktadır
85	Ömerbeyli	238	60	8.659,36	Var	Biçimsiz çokgen	Kuyu bulunmaktadır
86	Ömerbeyli	238	61	3.485,86	Var	Biçimsiz çokgen	Kuyu bulunmaktadır
87	Ömerbeyli	238	76	13.696,95	Var	Biçimsiz çokgen	Kuyu bulunmaktadır
88	Ömerbeyli	240	6	7.529,00	Var	Biçimsiz çokgen	Yapı bulunmamaktadır
89	Mesudiye	245	147	48.569,91	Var	Biçimsiz çokgen	JES Tesisi
90	Camikebir	407	1	11.748,54	Var	Biçimsiz çokgen	Yapı bulunmamaktadır
91	Mesudiye	415	1	24.513,60	Var	Yaklaşık dikdörtgen	Kuyu bulunmaktadır

İncirliova ilçe sınırları içinde yer alan gayrimenkuller

Sıra No	Mahalle	Ada No	Parsel No	Yüz Ölçümü (m ²)	Kadastral Yola Cephe Durumu	Geometrik Şekil	İnşai Yapı
1	Erbeyli	105	26	2186	Yok	Yaklaşık yamuk	Kuyu bulunmaktadır
2	Erbeyli	105	27	6397,4	Yok	Biçimsiz Çokgen	Kuyu bulunmaktadır
3	Akçeşme	120	11	12023,15	Var	Biçimsiz Çokgen	Kuyu bulunmaktadır
4	Erbeyli	164	21	4005,55	Var	Yaklaşık dikdörtgen	Kuyu bulunmaktadır
5	Erbeyli	164	22	4206,59	Var	Yaklaşık dikdörtgen	Kuyu bulunmaktadır
6	Erbeyli	164	23	4133,81	Var	Yaklaşık dikdörtgen	Kuyu bulunmaktadır
7	Erbeyli	171	17	10643,08	Var	Yaklaşık yamuk	Kuyu bulunmaktadır
8	Sınırteke	213	3	8635,08	Var	Yaklaşık dikdörtgen	Kuyu bulunmaktadır
9	Sınırteke	227	1	5985,41	Var	Yaklaşık dikdörtgen	Kuyu bulunmaktadır
10	Sınırteke	230	2	11379,38	Var	Yaklaşık dikdörtgen	Kuyu bulunmaktadır
11	Sınırteke	234	4	17361,75	Var	Yaklaşık yamuk	Kuyu bulunmaktadır
12	Sınırteke	241	2	10663,21	Var	Biçimsiz Çokgen	Kuyu bulunmaktadır
13	Sınırteke	241	18	13664,27	Var	Biçimsiz Çokgen	Kuyu bulunmaktadır

5.2 Değerleme Konusu Gayrimenkulün Fiziki ve Yapısal Özellikleri

İnşaat Tarzı	Betonarme (İnşai Yapılar) Çelik Konstrüksiyon (Soğutma Kuleleri)
İnşaat Nizamı	Ayrık nizam
Ana Gayrimenkulün Kat Adedi	Zemin ve 1 normal kat (ADM Trafo Binaları) 1 normal kat (Diğer Yapılar)
Bina Toplam İnşaat Alanı	83.841 m ²
Yaşı	Tesis, 2009-2022 yılları arasında inşa edilmiştir.
Dış Cephe	Sıva üzeri boya (betonarme yapılar)
Elektrik / Su / Kanalizasyon	Şebeke
Isıtma Sistemi	Mevcut değil
Havalandırma Sistemi	Mevcut
Asansör	Mevcut değil
Jeneratör	Mevcut
Yangın Merdiveni	Mevcut
Park Yeri	Açık Otopark

5.3 Değerleme Konusu Gayrimenkulün Kullanım Amacı ile İç Mekan İnşaat ve Teknik Özellikleri

Değer takdirinde taşınmazların aşağıda belirtilen iç mekan inşaat ve teknik özelliklerine ait veriler dikkate alınmıştır.

Kullanım Amacı	Jeotermal Enerji Santrali
Alanı	83.841 m ²
Zemin	Soğutma Kulelerinde: Saha betonu Diğer binalarda: Seramik, saha betonu, ıslak hacimlerde fayans
Duvar	Soğutma Kulelerinde: Mevcut değil Diğer binalarda: Sıva üzeri boya
Tavan	Alçıpan (soğutma kulesi hariç diğer binalar)
Aydınlatma	Floresan, armatür

5.4 Varsa Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeye İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler

Planlı Alanlar Yönetmeliği'nin *56.(5) Maddesi'ne göre değerlendirme konusu santral yapı ruhsatına tabi değildir.

*Kamuya ait alanlarda kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan veya yaptırılacak olan; karayolu, demiryolu, liman, yat limanı ve benzeri ulaşım tesisleri, bunların tamamlayıcı niteliğindeki trafik ve seyir kuleleri, çekek yeri, iskele, açık ve kapalı barınak, tersane, tamir ve bakım istasyonları, tünel, köprü, menfez, baraj, hidroelektrik santrali, rüzgâr ve güneş enerji santrali, sulama ve su taşıma hatları, su dolum tesisleri, arıtma tesisleri, katı atık depolama ve transfer tesisleri ile atık ayrıştırma tesisleri, her tür ve nitelikteki enerji, haberleşme ve iletişim istasyonları ve nakil hatları, doğal gaz ve benzeri boru hatları, silo, dolum istasyonları, rafineri gibi enerji, sulama, tabii kaynaklar, ulaştırma, iletişim ve diğer altyapı hizmetleri ile ilgili tesisler ve bunların müştemilatı niteliğinde olan kontrol ve güvenlik üniteleri, trafo, eşanjör, elavator, konveyör gibi yapılar, bu işleri yapmak üzere geçici olarak kurulan beton ve asfalt santralleri, yapı ruhsatına tabi değildir.

5.5 Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişiklikleri 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21'nci Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerekçeler Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Planlı Alanlar Yönetmeliği'nin *56.(5) Maddesi'ne göre değerlendirme konusu santral yapı ruhsatına tabi değildir.

*Kamuya ait alanlarda kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan veya yaptırılacak olan; karayolu, demiryolu, liman, yat limanı ve benzeri ulaşım tesisleri, bunların tamamlayıcı niteliğindeki trafik ve seyir kuleleri, çekek yeri, iskele, açık ve kapalı barınak, tersane, tamir ve bakım istasyonları, tünel, köprü, menfez, baraj, hidroelektrik santrali, rüzgâr ve güneş enerji santrali, sulama ve su taşıma hatları, su dolum tesisleri, arıtma tesisleri, katı atık depolama ve transfer tesisleri ile atık ayrıştırma tesisleri, her tür ve nitelikteki enerji, haberleşme ve iletişim istasyonları ve nakil hatları, doğal gaz ve benzeri boru hatları, silo, dolum istasyonları, rafineri gibi enerji, sulama, tabii kaynaklar, ulaştırma, iletişim ve diğer altyapı hizmetleri ile ilgili tesisler ve bunların müştemilatı niteliğinde olan kontrol ve güvenlik üniteleri, trafo, eşanjör, elavator, konveyör gibi yapılar, bu işleri yapmak üzere geçici olarak kurulan beton ve asfalt santralleri, yapı ruhsatına tabi değildir.

5.6 Santral ve Ekipmanların Fiziki Durumu

Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. 2019 yılında elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, elektrik enerjisi üretimi amacıyla kurulmuştur.

Tesis 2 adet 47,4 MWm, 3 adet 22,5 MWm, 1 adet 22,6 MWm, 3 adet 25 MWm Jeotermal Enerji Santrali bulunur.

5.7 Ticari Yükümlülükler, İzinler ve Lisanslar

Gürmat JES için firma tarafından alınmış izin, lisans, anlaşma ve belgeleri tarafımızca incelenmiştir. Gürmat JES'in ticari faaliyetine engel olacak bir bulguya rastlanmamıştır. Önemli süreçlerin özet açıklamaları ve ilgili tablo aşağıda verilmiştir.

Tesisin EPDK'dan alınmış EÜ/3570-7/2181 numaralı, EÜ/308-2/423 numaralı, EÜ/7152/03692 numaralı, EÜ/7634-38/03844 numaralı, EÜ/8541-1/04228 numaralı Üretim Lisansları mevcuttur.

Tesisin Bursa Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınan 2022/065 numaralı kapasite raporuna göre Efe 1, Efe 3, Efe 4 JES'te 4 mühendis, 12 teknisyen, 6 usta, 10 işçi, 8 idari personel olarak toplamda 40 kişi bulunmaktadır.

2022/068 numaralı kapasite raporuna göre Efe 2 JES'te 5 mühendis, 22 teknisyen, 3 usta, 6 işçi ve 8 idari personel olarak toplamda 44 kişi bulunmaktadır.

2022/069 numaralı kapasite raporuna göre 4 mühendis, 18 teknisyen, 1 usta, 4 işçi, 12 idari personel olmak üzere toplamda 39 kişi bulunmaktadır.

2022/087 numaralı kapasite raporuna göre 11 mühendis, 6 teknisyen, 3 usta, 10 işçi, 8 idari personel olmak üzere toplamda 38 kişi bulunmaktadır.

2022/066 numaralı kapasite raporuna göre 15 mühendis, 6 teknisyen, 13 işçi, 17 idari personel olmak üzere toplamda 51 kişi bulunmaktadır.

2021/171 numaralı kapasite raporuna göre 13 mühendis, 11 teknisyen, 3 usta, 18 işçi, 21 idari personel olmak üzere toplamda 66 kişi bulunmaktadır.

Gürmat JES için firma tarafından alınmış izinler ve lisansların özeti aşağıdaki tabloda verilmektedir.

İlgili Kurum	Belge ve İzin Türü	Belge Tarihi
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu	Üretim Lisansı	13.12.2012
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu	Üretim Lisansı	23.03.2004
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu	Üretim Lisansı	22.06.2017
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu	Üretim Lisansı	11.01.2018
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu	Üretim Lisansı	18.04.2019
Aydın Ticaret ve Sanayi Odası	Kapasite Raporu	01.03.2022
Aydın Ticaret ve Sanayi Odası	Kapasite Raporu	01.03.2022
Aydın Ticaret ve Sanayi Odası	Kapasite Raporu	01.03.2022
Aydın Ticaret ve Sanayi Odası	Kapasite Raporu	01.03.2022
Aydın Ticaret ve Sanayi Odası	Kapasite Raporu	01.03.2022
Aydın Ticaret ve Sanayi Odası	Kapasite Raporu	23.06.2022
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	Geçici Kabul Belgeleri	13.12.2022
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	Geçici Kabul Belgeleri	22.06.2017
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	Geçici Kabul Belgeleri	31.08.2018
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	Geçici Kabul Belgeleri	09.09.2020

BÖLÜM 6

SWOT ANALİZİ

Bölüm 6

SWOT Analizi

+ GÜÇLÜ YANLAR

- Değerleme konusu taşınmazlardan 115 ada 14 parsel, 115 ada 16 parsel, 115 ada 66 parsel, 147 ada 2 parsel, 210 ada 1 parsel ve 245 ada 147 parsel üzerinde faal durumda olan jeotermal enerji santrali bulunmaktadır.
- Değerleme konusu taşınmazlardan Germencik ilçesinde konumlu 115 ada 13-14-16-24-25-65-66 parsel, 141 ada 139-140 parsel, 147 ada 2 parsel, 205 ada 44 parsel, 209 ada 1-27 parsel, 210 ada 1 parsel, 209 ada 27 parsel, 210 ada 1 parsel, 245 ada 147 parsel, 415 ada 1 parsel 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır.

- ZAYIF YANLAR

- Değerleme konusu taşınmazların tümünün üzerinde kamu haczi bulunmaktadır.
- Değerleme konusu taşınmazlardan Camikebir Mahallesi, 44 ada 97 parsel, Alangüllü Mahallesi, 157 ada 1 parsel, Turanlar Mahallesi, 237 ada 2 parsel, Ömerbeyli Mahallesi, 238 ada 76 parsel üzerinde, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre beyan bulunmaktadır.
- Değerleme konusu taşınmazlardan Ömerbeyli Mah, 102 ada 5 parsel, 103 ada 1 parsel, 103 ada 4 parsel, 104 ada 8 parsel, 112 ada 8 parsel, 113 ada 4 parsel, 115 ada 16 parsel, 119 ada 3 parsel, 125 ada 13 parsel, Turanlar Mahallesi, 237 ada 2 parsel, 238 ada 3 parsel, Camikebir Mahallesi, 407 ada 1 parsel, 415 ada 1 parsel üzerinde 3083 sayılı kanununa ilişkin beyan bulunmakta olup söz konusu taşınmazların yüz ölçümünde kesinti olma olasılığı bulunmaktadır.
- Değerleme konusu taşınmazlardan Ömerbeyli Mahallesi, 103 ada 4 parsel, 126 ada 36 parsel, 205 ada 44 parsel, 210 ada 30 parsel ve Alangüllü Mahallesi 164 ada 9 parsel hisseli mülkiyete sahiptir.
- Değerleme konusu taşınmazların çoğunluğu 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında olup alt ölçekli imar planları bulunmamaktadır.

- FIRSATLAR

- Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede boş parseller talep görmektedir.
- Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölge tarımsal faaliyetler açısından tercih edilmektedir.

- TEHDİTLER

- Mart 2020'de pandemi ilan edilen COVID-19 salgınının güncel durumda etkileri azalmış olmakla birlikte Dünya Sağlık Örgütü pandemi sürecini henüz sonlandırmamıştır.

BÖLÜM 7

DEĞERLEMEDE KULLANILAN YAKLAŞIMLARIN ANALİZİ

Bölüm 7

Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi

7.1 Değerleme Yaklaşımları

Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında üç farklı değerlendirme yaklaşımı bulunmaktadır. Bu yaklaşımlar sırasıyla “Pazar Yaklaşımı”, “Gelir Yaklaşımı” ve “Maliyet Yaklaşımı”dır. Her üç yaklaşımın Uluslararası Değerleme Standartları’nda yer alan tanımları aşağıda yer almaktadır.

Pazar Yaklaşımı

Motorlu taşıtlar, belirli ofis ekipmanları veya endüstriyel makineler gibi benzer yapıdaki tesis ve ekipman sınıfları için, benzer varlıklara ait yeterli miktarda güncel satış verisi mevcut olabildiğinden, genel olarak pazar yaklaşımı kullanılır. Ancak, birçok tesis ve ekipman türünün spesifik bir amaca yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş olması ve bunların doğrudan satışına ilişkin bilgilerin mevcut olmadığı durumlar nedeniyle, pazar verisinin yeterli veya mevcut olmaması halinde, değer görüşünün gelir yaklaşımına veya maliyet yaklaşımına göre verilmesinde dikkat sarf edilmesi gerekir. Bu durumlarda, değerlemede gelir yaklaşımı veya maliyet yaklaşımından birinin benimsenmesi uygun olabilir.

Gelir Yaklaşımı

Bir grup varlıktan oluşan bir üretim tesisinin, pazarlanabilir bir ürün üretmek amacıyla işletilmesinde olduğu gibi, varlık veya bir grup tamamlayıcı varlık için belirli nakit akışlarını tanımlamak mümkün oluyorsa, tesis ve ekipman değerlemesinde gelir yaklaşımı kullanılabilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir; ancak, bir varlık veya varlık grubuyla ilgili ekonomik yıpranmanın mevcudiyeti ve miktarının değerlendirilmesinde gelir yaklaşımından istifade edilebilir.

Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerleme konusu varlığın bir pazar katılımcısına göre değiştirme maliyetinin yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanı dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımı oluşturur.

İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerlendirme konusu varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir. İkame maliyetine karar kılındıktan sonra, değerdeki fiziksel, işlevsel, teknolojik ve ekonomik yıpranmanın etkilerinin yansıtılması amacıyla değer düzeltmesi yapılması gerekli görülmektedir. Her durumda, belirli bir ikame maliyeti üzerinde yapılan düzeltmelerin çıktı ve fayda bakımından modern eşdeğer varlıkla aynı maliyeti verecek şekilde tasarlanması gerekli görülmektedir.

Maliyet yaklaşımı, ikame maliyeti yöntemi, yeniden üretim maliyeti yöntemi ve toplama yöntemi olmak üzere üç farklı şekilde uygulanmaktadır.

İkame Maliyeti Yöntemi, gösterge niteliğindeki değer eşdeğer fayda sağlayan benzer bir varlığın maliyetinin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntemdir. İkame maliyeti, varlığın fiziksel özelliklerinden ziyade, varlıktan elde edilen faydanın birebir aynısının sağlanmasına dayandığı için, bir katılımcının ödeyeceği fiyatın belirlenmesi ile alakalı olan maliyettir.

İkame maliyeti genellikle fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma payları dikkate alınarak düzeltmeye tabi tutulur. İkame maliyeti genellikle, benzer işlev ve eşdeğer fayda sağlamakla birlikte, değerlemeye konu varlığa göre güncel bir tasarıma sahip olan ve güncel malzeme ve teknikler kullanılarak inşa edilmiş veya yapılmış olan modern eşdeğer varlığın maliyetidir.

Yeniden Üretim Maliyeti Yöntemi, gösterge niteliğindeki değerin varlığın aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntemdir.

Yeniden üretim maliyetinin;

- Modern eşdeğer varlığın maliyetinin değerlendirme konusu varlığın birebir aynısını yeniden oluşturma maliyetinden büyük olması veya
- Değerleme konusu varlıktan elde edilen faydanın, modern eşdeğer varlıktan ziyade, ancak varlığın birebir aynısından sağlanabilmesi durumlarında kullanılması uygundur.

Toplama Yöntemi, varlığın değerinin bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntemdir. Dayanak varlık yöntemi olarak da nitelendirilen toplama yöntemi, genellikle yatırım şirketleri veya değerin esasen sahip oldukları payların değerinin bir unsuru olduğu varlıklar veya işletmeler için kullanılır.

Dizayn parametrelerine bağlı olarak değişkenlik gösteren tesislerde, dizayn parametreleri göz önünde bulundurularak bu ekipmanlar için maliyet yaklaşımı (toplama yöntemi) üzerinden pazar değerine ulaşılır.

7.2 Değer Tanımları

Konu değerlendirme çalışmasında rapor sonuç değeri olarak **“Yeniden üretim maliyeti”** takdir edilmiş olup Uluslararası Değerleme Standartları’na göre değer tanımı aşağıdaki gibidir.

Yeniden Üretim Maliyeti

Yeniden üretim maliyeti yönteminin temel adımları: (a) varlığın birebir aynısını yeniden oluşturma arayışında olan normal bir katılımcı tarafından katlanılacak tüm maliyetlerin hesaplanması, (b) değerlendirme konusu varlığa ilişkin fiziksel, işlevsel ve dışsal yıpranmaya bağlı herhangi bir amortismanın söz konusu olup olmadığının tespit edilmesi, (c) değerlendirme konusu varlığın değerine ulaşılabilmesi amacıyla toplam maliyetlerden toplam amortismanın düşülmesi şeklindedir

7.3 Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi ve Bu Yaklaşımların Seçilme Nedenleri

Değerleme konusu varlıkların yeniden üretim maliyeti talep edildiğinden dolayı konu çalışmada “Pazar Yaklaşımı” ve “Gelir Yaklaşımı” uygulanamamıştır.

Bu değerlendirme çalışmasında, enerji tesisi niteliğine sahip tesisin sıklıkla alım satımı yapılan nitelikte bir tesis olmaması, yapılan araştırmalar doğrultusunda arsa ve arazi değerine yönelik emsal verilere ulaşılabilmesi ve müşteriden temin edilen bina ve makine – ekipman maliyeti verileri dikkate alınarak maliyete katılan tarih ve değerlendirme tarihi arasındaki gerekli düzeltmeler uygulanarak “Maliyet Yaklaşımı” kullanılmıştır.

Bu yaklaşımda, defter giriş değerleri (veya faturaları) temin edilebilen varlıklar için defter giriş değerleri (veya fatura değerleri); döviz üzerinden satışı yapılan varlıklar için alındığı (veya aktifleştirildiği) tarihten bir gün önce saat 15:30’da açıklanan TCMB döviz alış/satış kuru ve U.S. Bureau of Labor Statistics üretici fiyat endeksi verileri kullanılarak varlıkların bugünkü satış değerine ulaşılmıştır. Söz konusu değer içerisinde nakliye (navlun), montaj, devreye alma vb. direkt edinim maliyetlerini barındırmaktadır. Söz konusu bedellerin içerisinde kur farkı, enflasyon farkı, faiz gideri ve genel yönetim gideri olmadığı kontrolü yapılmıştır. Yerinde görülen varlıklara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları; uygulanan bakım yöntemleri, tesis yetkilileri, piyasa araştırmaları ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir. Tespit edilen sıfır değerler üzerinden uzman tarafından belirlenen yıpranma oranları düşülerek varlıkların yeniden üretim maliyetinin belirlenmesinde de “Maliyet Yaklaşımı” kullanılmıştır.

Defter giriş değerleri firma tarafından sağlanan virman dökümleri incelenerek faiz, kur farkı ve inşai maliyetlerden ayrıştırılmıştır. Değere konu baz alınan sabit kıymetler, yıpranma oranları, kalan ekonomik ömürleri raporun ekler bölümünde belirtilmiştir.

Mevcut ekonomik koşulların, gayrimenkul piyasasının analizi, mevcut trendler ve dayanak veriler ile bunların gayrimenkulün değerine etkileri her bir yaklaşım kapsamında değerlendirilmiştir. Konu taşınmazın konumlu olduğu bölgedeki sektörlerin güncel durumu, mevcut ekonomik koşullar ve piyasa analizi yapılmış olup bu

verilerin taşınmaza olumlu / olumsuz etkileri tespit edilmiştir. Tespit edilen etkiler değer takdirinde göz önünde bulundurulmuş, taşınmazın değerine yansıtılmıştır.

Maliyet Yaklaşımı

Fiyat Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı

Tesis kapsamında tespit edilen fiyat bilgileri piyasadan elde edilen enerji santrali maliyetleri, konu santraller için müşteri tarafından iletilen şirketler kapsamında tutulan sabit kıymet listesindeki aktifleştirilmiş değerler, yüklenici sözleşmeleri gibi verilerden elde edilmiştir.

7.4 Değerleme Çalışmasında Kullanılan Oran Tanımları

Yıpranma Oranı (Amortisman Oranı) Tayini;

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri standardının 80.1 no.lu tanımına göre;

“Amortisman” kavramı, maliyet yaklaşımı kapsamında, değerlendirme konusu varlığın maruz kaldığı herhangi bir yıpranma etkisini yansıtmak amacıyla, aynı faydaya sahip bir varlığı oluşturmak için katlanılacak tahmini maliyette yapılan düzeltmeleri ifade etmektedir. Bu anlam, kavramın, genellikle yatırım harcamasının zaman içinde sistematik olarak gider yazılması anlamında kullanıldığı, finansal raporlamadaki veya vergi mevzuatındaki anlamından farklıdır.

Yerinde görülen varlıklara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları, uygulanan bakım yöntemleri ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir.

Kullanılan Yıpranma Düzeltmeleri (Amortisman Oranları) ve Tanımları;

Toplam Ekonomik Ömür ve Yıpranma Türleri: Firmamız tarafından hazırlanan bu raporda, yıpranma oranının (amortisman oranının) belirlenmesinde uluslararası kabuller, uzman görüşü, sahadaki bakım ekibinden alınan bilgiler, tesisin çalışma durumu, bakım periyotları, kaç vardiya çalıştığı gibi parametreler değerlendirilerek varlıklar sınıflandırılarak aşağıda yer alan farklı yıpranma türleri ataması gerçekleştirilmiştir.

İlk Yıl Yıpranma Oranı: İlk yıl yıpranması doğrusal amortisman mantığından farklı olarak varlığın ikinci ele düşmesinden kaynaklanan değer düşüşü, varlığın ikinci el piyasasının kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap etmesi, varlığın toplam ekonomik ömrünün süresi, varlığın ikinci el pazarının var olması, varlığın piyasa bilinirliği ve uzmanının geçmiş dönemdeki tecrübeleri ile değerlendirilerek, uzmanın profesyonel takdiri neticesinde belirlenir.

Yıllık Yıpranma Oranı: Ekonomik ömür atamasından sonra yıllara sari varlığın fiziksel ve ekonomik ömrü dikkate alınarak yıllık yıpranma oranı (amortisman oranı) belirlenmiştir. Bu yıllık yıpranma oranları sabit kıymetlerin aktive giriş tarihi baz alınarak geçen süre oranında günlük olarak yansıtılır. Belirlenen bu yıpranma oranı varlığın ekonomik ömrünü doldurması durumunda veya ekonomik ömür sonuna yaklaşılması durumunda minimum seviyede bir kalıntı değere sahip olacaktır (%8-%25 arasında).

Yıpranma oranı binalar için mevcut yıpranma türleri inşaatın tamamlandığı yıl dikkate alınarak yıl bazlı belirlenmiştir.

** MAKİNE DEĞERLEME RAPORUNDA KULLANILAN YIPRANMA TÜRLERİ				
Sıro No	Yıpranma Türleri	Toplam Ekonomik Ömür (Yıl)	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Yıllık Yıpranma (Amortisman) Oranı
1	Yıpranma Makine 5	5	0,30	0,155
2	Yıpranma Makine 10	10	0,25	0,072
3	Yıpranma Makine 15	20	0,20	0,046
4	Yıpranma Makine 25	25	0,15	0,027
5	Yıpranma Makine 30	30	0,10	0,022
6	Yıpranma Demirbaş	8	0,30	0,100
7	Yıpranma Lab	8	0,25	0,093
8	Yıpranma İş Makinesi	15	0,20	0,046
9	Yıpranma Araç	15	0,15	0,050

**** Değerleme çalışmasında kullanılan yıpranma türlerine ait detay tablo rapor ekinde (EK-2) bilginize sunulmuştur.**

Pazar Yaklaşımı

Fiyat Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı

Gayrimenkullerin yakın çevresinde yapılan araştırmalar sonucunda konu gayrimenkullere emsal teşkil edebilecek aşağıdaki emsal bilgilerine ulaşılmıştır.

Arsa/Arazi Emsalleri / Satış

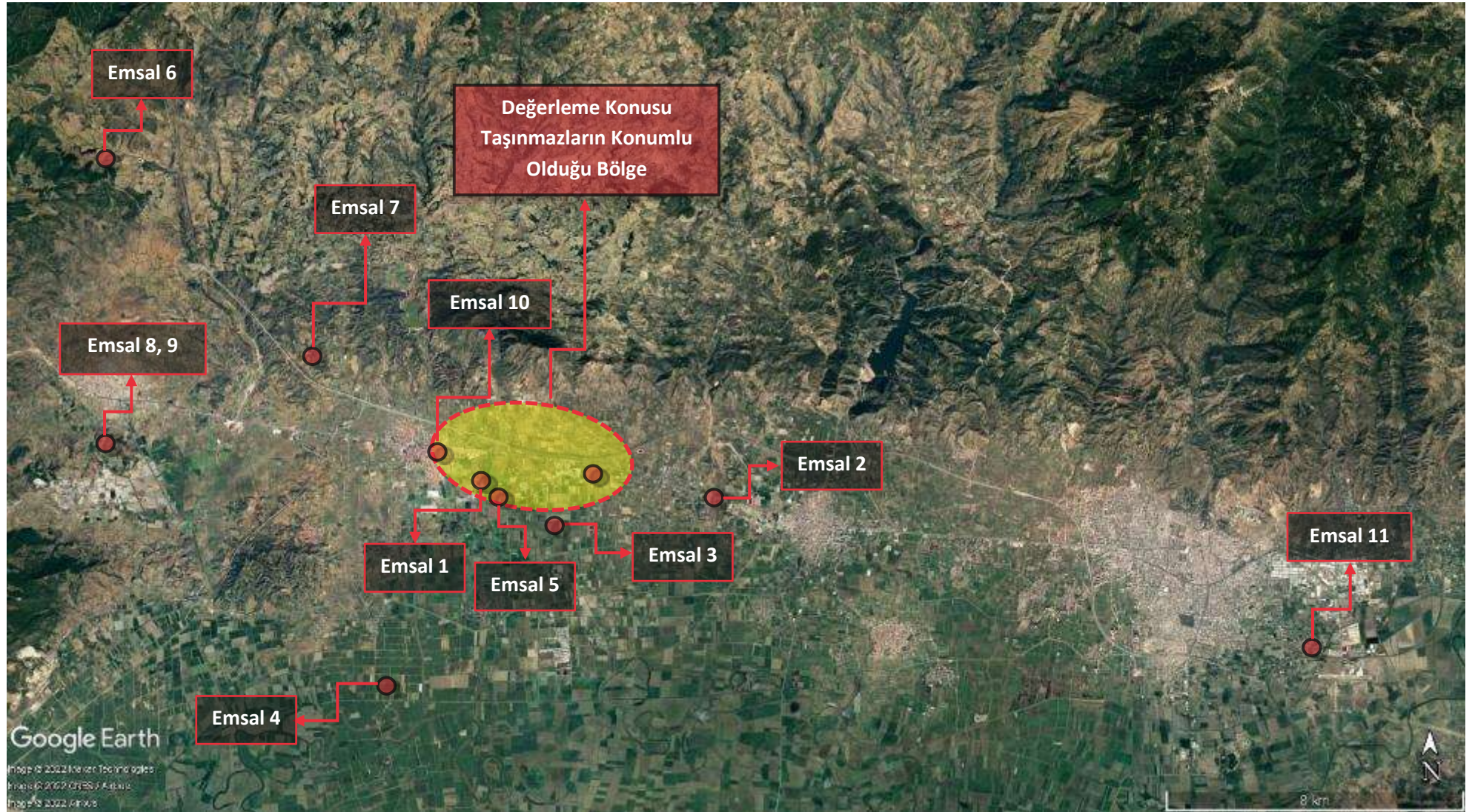
No	Bilgi Kaynağı	Konum	Lejant	Yapılaşma Hakkı	Satış Durumu/ Zamanı	Yüz Ölçümü (m ²)	Satış Fiyatı		Konu Taşınmazlara Göre Değerlendirme
							(TL)	(TL/m ²)	
1	Sıtkı Kılınç 0 (532) 208 14 42	Germencik ilçesinde, Ömerbeyli Mahallesi'nde konumlu	Tarla	E: 0,05	Satılmış (1 ay önce)	5.500	1.200.000	218	*Emsal taşınmaz müstakil tapuya sahiptir. *Emsal taşınmazın yolu mevcuttur. *Emsal taşınmazın üzerinde incir ağaçları mevcuttur. *Emsal taşınmazın konumu daha avantajlıdır.
2	Taci Erbaş Emlak 0 (532) 301 42 88	İncirliova ilçesinde, Karabağ Mahallesi'nde konumlu, 191 ada 30 ve 23 parseller	Tarla	E: 0,05	Satılık	41.437	14.300.000 (10.000.000)	345 (241)	*Emsal taşınmaz iki ayrı tapudan oluşmakta olup ikiside satılık durumdadır. *Emsal taşınmaz caddeye cephelidir. *Emsal taşınmazın üzeri ekili durumdadır. *Emsal taşınmazın yüksek pazarlık payı mevcut olup 10.000.000 TL bedel ile satılabileceği düşünülmektedir.
3	Tapu Teknoloji ve Gayrimenkul 0 (542) 102 52 09	İncirliova ilçesinde, Sınırteke Mahallesi'nde konumlu, 224 ada 4 parcel	Tarla	E: 0,05	Satılık	21.382	6.000.000	281	*Emsal taşınmaz müstakil tapu niteliğindedir. *Emsal taşınmazın üzeri boş durumdadır. *Emsal taşınmazın yolu mevcuttur. *Emsal taşınmazın yüksek pazarlık payı bulunmaktadır.
4	Ecem Emlak 0 (537) 663 65 90	Germencik ilçesinde, Reisköy Mahallesi'nde konumlu, 153 ada 6 parcel	Tarla	E: 0,05	Satılık	4.775	950.000	199	*Emsal taşınmaz müstakil tapu niteliğindedir. *Emsal taşınmazın üzeri boş durumdadır. *Emsal taşınmazın yolu mevcuttur. *Emsal taşınmazın pazarlık payı mevcuttur.
5	Ramazan Acar 0 (535) 855 00 63	Germencik ilçesinde, Ömerbeyli Mahallesi'nde konumlu, 103 ada 18 parcel	Tarla	E: 0,05	Satılık	2.416	650.000	269	*Emsal taşınmaz müstakil tapu niteliğindedir. *Emsal taşınmazın üzeri boş durumdadır. *Emsal taşınmazın yolu mevcuttur. *Emsal taşınmazın yüksek pazarlık payı mevcuttur.
6	Emin Seyrek 0 (535) 855 00 63	Germencik ilçesinde, Selatin Mahallesi'nde konumlu	Tarla	E: 0,05	Satılık	8.665	1.750.000	202	*Emsal taşınmaz müstakil tapu niteliğindedir. *Emsal taşınmazın üzerinde incir ağaçları bulunmaktadır. *Emsal taşınmazın yolu mevcuttur. *Emsal taşınmazın pazarlık payı mevcuttur. *Emsal taşınmazın konumu daha dezavantajlıdır.
7	Murat Taş 0 (539) 231 23 16	Germencik ilçesinde, Hıdırbeyli	Tarla	E: 0,05	Satılık	11.200	2.200.000	196	*Emsal taşınmaz müstakil tapu niteliğindedir. *Emsal taşınmazın üzeri boş durumdadır.

No	Bilgi Kaynağı	Konum	Lejant	Yapılaşma Hakkı	Satış Durumu/ Zamanı	Yüz Ölçümü (m ²)	Satış Fiyatı		Konu Taşınmazlara Göre Değerlendirme
							(TL)	(TL/m ²)	
		Mahallesi'nde konumlu, 189 ada 160 parsel							*Emsal taşınmazın yolu mevcuttur. *Emsal taşınmazın pazarlık payı düşüktür.
8	Starkey Hobby Gayrimenkul 0 (531) 790 66 98	Germencik ilçesinde, Ortaklar Mahallesi'nde konumlu	Sanayi	E: 0,60 H _{maks} : 3 kat	Satılmış (7 ay önce)	5.000	4.500.000	900	*Emsal taşınmaz D-525 Karayolu'na cephelidir. *Emsal taşınmaz müstakil tapuya sahiptir. *Emsal taşınmazın konumu daha avantajlıdır.
9	Starkey Hobby Gayrimenkul 0 (531) 790 66 98	Germencik ilçesinde, Ortaklar Mahallesi'nde konumlu, 260 ada 26 parsel	Sanayi	E: 0,60 H _{maks} : 3 kat	Satılık	5.000	8.000.000 (7.000.000)	1.600 (1.400)	*Emsal taşınmaz D-525 Karayolu'na cephelidir. *Emsal taşınmaz müstakil tapuya sahiptir. *Emsal taşınmazın pazarlık payı mevcut olup 7.000.000 TL bedel ile satılabileceği bilgisi öğrenilmiştir.
10	Halil Samurkaş 0 (542) 825 98 09	Germencik ilçesinde, Hürriyet Mahallesi'nde konumlu, 371 ada 1 parsel	Sanayi	E: 0,60 H _{maks} : 3 kat	Satılık	2.000	4.300.000 (4.000.000)	2.150 (2.000)	*Emsal taşınmaz D-525 Karayolu'na 100 m mesafededir. *Emsal taşınmaz müstakil tapuya sahiptir. *Emsal taşınmazın yüksek pazarlık payı mevcut olup 4.000.000 TL bedel ile satılabileceği düşünülmektedir. *Emsal taşınmazın konumu daha avantajlıdır.
11	Pasha Gayrimenkul 0 (542) 310 06 00	Efeler ilçesinde, Tepecik Mahallesi'nde konumlu, 184 ada 72 parsel	Sanayi	E: 0,70 H _{maks} : Serbest	Satılık	22.053	57.500.000 (55.000.000)	2.607 (2.494)	*Emsal taşınmaz müstakil tapuya sahiptir. *Emsal taşınmazın pazarlık payı mevcut olup 55.000.000 TL bedel ile satılabileceği düşünülmektedir. *Emsal taşınmazın konumu daha avantajlıdır.

Değerlendirme:

- Değerleme konusu taşınmazlardan konumlu olduğu bölgede ve diğer yakın bölgelerde yapılan araştırmalar neticesinde tarım alanı lejantında kalan parsellerin; yolunun bulunup bulunmaması, üzerinde ekili-dikili ürün bulunması, yüz ölçümü gibi durumları dikkate alındığında Germencik ilçesinde konumlu, ortalama 10.000 m² alana sahip, yolu mevcut olan, ekili dikili tarlaların ortalama 200-220 TL/m², İncirliova ilçesinde konumlu, ortalama 10.000 m² alana sahip, yolu mevcut olan, ekili dikili tarlaların ortalama 280-300 TL/m² birim bedelle el değiştirebileceği bilgisine ulaşılmıştır. Değerleme konusu taşınmazların üzerinde ekili dikili ürün bulunmaması ve diğer değeri etkilen faktörleri göz önüne alındığında taşınmazın birim fiyatının 145-210 TL/m² aralığında olabileceği değerlendirilmektedir.
- Değerleme konusu taşınmazların konumlu olduğu bölgede ve diğer yakın bölgelerde yapılan araştırmalar neticesinde sanayi alanı lejantında kalan parsellerin; yapılaşma koşulları, organize sanayi bölgelerine olan mesafeleri, şehir merkezi ile karayollarına mesafeleri ve yüz ölçümü gibi durumları dikkate alındığında ortalama 10.000 m² alana, 0,60 emsal oranına sahip arsaların ortalama 1.400-1.500 TL/m² birim bedelle el değiştirebileceği bilgisine ulaşılmıştır.

Emsal Krokisi-Satış



KARŞILAŞTIRMA TABLOSU								
	Karşılaştırılan Etmenler	Karşılaştırılabilir Gayrimenkuller						
		1	2	3	4	5	6	7
Alım-Satım Yönelik Düzeltmeler	Birim Fiyatı (TL/m ²)	218,00	345,00	281,00	199,00	269,00	202,00	196,00
	Pazarlık Payı	0%	-25%	-25%	-5%	-20%	0%	0%
	Mülkiyet Durumu	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Satış Koşulları	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Ruhsata Sahip Olma Durumu	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Piyasa Koşulları	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Taşınmaz Yönelik Düzeltmeler	Konum	-10%	-10%	0%	0%	0%	10%	0%
	Yapılaşma Hakkı	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Yüz Ölçümü	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Fiziksel Özellikleri	-10%	-10%	0%	0%	0%	-10%	0%
	Yasal Özellikleri	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Düzeltilmiş Değer		183	207	211	189	215	202	196

Karşılaştırma tablosu 121 ada 15 parsel baz alınarak düzenlenmiştir.

KARŞILAŞTIRMA TABLOSU								
	Karşılaştırılan Etmenler	Karşılaştırılabilir Gayrimenkuller						
		9	10	11	12			
Alım-Satım Yönelik Düzeltmeler	Birim Fiyatı (TL/m ²)	900,00	1.600,00	2.150,00	2.607,00			
	Pazarlık Payı	60%	0%	-15%	-15%			
	Mülkiyet Durumu	0%	0%	0%	0%			
	Satış Koşulları	0%	0%	0%	0%			
	Ruhsata Sahip Olma Durumu	0%	0%	0%	0%			
	Piyasa Koşulları	0%	0%	0%	0%			
Taşınmaz Yönelik Düzeltmeler	Konum	-5%	0%	-20%	-20%			
	Yapılaşma Hakkı	-15%	-15%	-15%	-15%			
	Yüz Ölçümü	0%	0%	0%	0%			
	Fiziksel Özellikleri	0%	0%	0%	0%			
	Yasal Özellikleri	0%	0%	0%	0%			
Düzeltilmiş Değer		1.152	1.360	1.188	1.440			

Karşılaştırma tablosu 245 ada 147 parsel baz alınarak düzenlenmiştir.

✓ **Değerleme Uzmanının Profesyonel Takdiri:**

Değerleme konusu taşınmazların arsa/arazi değeri takdir edilirken; taşınmazların yasal ve teknik özellikleri, benzer nitelikteki taşınmazlara ilişkin bilgiler, konumu, ulaşımı, çevre özellikleri, altyapısı, gerçekleştirilen SWOT analizi ve ülkenin ekonomik durumu göz önünde bulundurulmuştur.

ARSA/ARAZİ DEĞERİ						
İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü (m ²)	Birim Değer (TL/m ²)	Arsa/Arazi Değeri (TL)
Germencik	Camikebir	44	97	19.889,97	975	19.395.000
Germencik	Camikebir	48	144	9.571,05	185	1.770.000
Germencik	Mesudiye	86	44	8.706,00	175	1.525.000
Germencik	Mesudiye	86	91	23.214,00	175	4.060.000
Germencik	Ömerbeyli	102	5	16.590,35	180	2.985.000
Germencik	Ömerbeyli	103	1	18.317,18	180	3.295.000
Germencik	Ömerbeyli	103	4	6.243,93	185	1.155.000
Germencik	Ömerbeyli	104	8	14.204,80	180	2.555.000
Germencik	Ömerbeyli	112	8	13.526,38	180	2.435.000
Germencik	Ömerbeyli	113	4	18.620,78	180	3.350.000
Germencik	Ömerbeyli	115	12	11.643,15	210	2.445.000
Germencik	Ömerbeyli	115	13	19.199,08	1.100	21.120.000
Germencik	Ömerbeyli	115	14	12.702,74	1.150	14.610.000

Germencik	Ömerbeyli	115	15	6.178,68	185	1.145.000
Germencik	Ömerbeyli	115	16	136.326,21	875	119.285.000
Germencik	Ömerbeyli	115	24	26.358,52	1.100	28.995.000
Germencik	Ömerbeyli	115	25	4.609,57	1.200	5.530.000
Germencik	Ömerbeyli	115	26	2.208,23	200	440.000
Germencik	Ömerbeyli	115	43	5.227,11	185	965.000
Germencik	Ömerbeyli	115	44	5.832,42	200	1.165.000
Germencik	Ömerbeyli	115	45	5.038,92	200	1.010.000
Germencik	Ömerbeyli	115	51	9.342,66	200	1.870.000
Germencik	Ömerbeyli	115	65	505,80	250	125.000
Germencik	Ömerbeyli	115	66	36.073,90	1.600	57.720.000
Germencik	Ömerbeyli	115	67	535,93	110	60.000
Germencik	Ömerbeyli	115	68	48,00	90	5.000
Germencik	Ömerbeyli	115	69	38,76	70	5.000
Germencik	Ömerbeyli	115	70	88,83	60	5.000
Germencik	Ömerbeyli	115	71	111,33	95	10.000
Germencik	Ömerbeyli	119	3	1.185,88	190	225.000
Germencik	Ömerbeyli	120	1	8.850,39	180	1.595.000
Germencik	Hürriyet	121	1	4.680,00	160	750.000
Germencik	Turanlar	121	1	4.023,98	180	725.000
Germencik	Turanlar	121	2	1.304,60	185	240.000
Germencik	Turanlar	121	3	5.546,27	180	1.000.000
Germencik	Turanlar	121	4	3.453,39	180	620.000
Germencik	Ömerbeyli	121	15	10.552,26	200	2.110.000
Germencik	Hürriyet	121	64	3.760,00	160	600.000
Germencik	Hürriyet	124	13	17.800,00	180	3.205.000
Germencik	Ömerbeyli	125	13	12.695,99	190	2.410.000
Germencik	Hürriyet	125	42	27.000,00	175	4.725.000
Germencik	Ömerbeyli	126	36	27.231,26	145	3.950.000
Germencik	Mesudiye	141	102	407,32	185	75.000
Germencik	Mesudiye	141	139	17.877,23	1.650	29.495.000
Germencik	Mesudiye	141	140	501,68	250	125.000
Germencik	Alangüllü	145	1	9.990,30	145	1.450.000
Germencik	Alangüllü	145	2	5.450,35	145	790.000
Germencik	Alangüllü	145	3	8.139,38	145	1.180.000
Germencik	Alangüllü	145	4	3.996,01	145	580.000
Germencik	Alangüllü	147	2	67.875,54	1.000	33.940.000
Germencik	Alangüllü	149	33	9.006,69	140	1.260.000
Germencik	Alangüllü	157	1	4.742,43	145	330.000
Germencik	Alangüllü	158	10	14.635,14	140	2.050.000
Germencik	Alangüllü	158	40	6.291,38	150	945.000
Germencik	Alangüllü	158	41	3.038,73	145	440.000
Germencik	Alangüllü	158	42	2.672,90	155	415.000
Germencik	Alangüllü	158	57	1.354,81	155	210.000
Germencik	Alangüllü	164	7	7.923,10	145	1.150.000
Germencik	Alangüllü	164	9	9.910,41	145	1.435.000
Germencik	Alangüllü	167	54	7.341,12	145	1.065.000
Germencik	Ömerbeyli	203	26	7.328,62	155	1.135.000
Germencik	Ömerbeyli	205	44	20.255,13	850	17.215.000
Germencik	Ömerbeyli	205	104	31.082,19	140	4.350.000
Germencik	Ömerbeyli	209	1	20.668,26	850	17.570.000
Germencik	Ömerbeyli	209	27	6.952,34	900	6.255.000
Germencik	Ömerbeyli	210	1	21.217,29	1.800	38.190.000
Germencik	Ömerbeyli	210	29	2.876,22	150	430.000
Germencik	Ömerbeyli	210	30	12.172,45	140	1.705.000

Germencik	Ömerbeyli	210	51	3.934,47	145	570.000
Germencik	Ömerbeyli	212	34	2.720,98	145	395.000
Germencik	Ömerbeyli	212	35	12.012,05	145	1.740.000
Germencik	Ömerbeyli	216	8	6.684,42	155	1.035.000
Germencik	Ömerbeyli	216	41	18.428,64	155	2.855.000
Germencik	Ömerbeyli	231	9	11.514,32	190	2.190.000
Germencik	Ömerbeyli	234	10	11.840,30	190	2.250.000
Germencik	Turanlar	237	2	20.002,16	180	3.600.000
Germencik	Ömerbeyli	237	16	7.363,95	210	1.545.000
Germencik	Ömerbeyli	237	17	7.377,92	210	1.550.000
Germencik	Turanlar	238	3	18.557,13	190	3.525.000
Germencik	Ömerbeyli	238	25	5.324,94	200	1.065.000
Germencik	Ömerbeyli	238	26	5.756,30	200	1.150.000
Germencik	Ömerbeyli	238	44	2.934,26	200	585.000
Germencik	Ömerbeyli	238	45	6.067,30	190	1.155.000
Germencik	Ömerbeyli	238	59	6.625,75	190	1.260.000
Germencik	Ömerbeyli	238	60	8.659,36	200	1.730.000
Germencik	Ömerbeyli	238	61	3.485,86	200	695.000
Germencik	Ömerbeyli	238	76	13.696,95	200	2.740.000
Germencik	Ömerbeyli	240	6	7.529,00	145	1.090.000
Germencik	Mesudiye	245	147	48.569,91	1.200	58.285.000
Germencik	Camikebir	407	1	11.748,54	175	2.055.000
Germencik	Mesudiye	415	1	24.513,60	1.000	24.515.000
İncirliova	Erbeyli	105	26	2.186,00	160	350.000
İncirliova	Erbeyli	105	27	6.397,40	160	1.025.000
İncirliova	Akçeşme	120	11	12.023,15	155	1.865.000
İncirliova	Erbeyli	164	21	4.005,55	210	840.000
İncirliova	Erbeyli	164	22	4.206,59	210	885.000
İncirliova	Erbeyli	164	23	4.133,81	210	870.000
İncirliova	Erbeyli	171	17	10.643,08	210	2.235.000
İncirliova	Sınırteke	213	3	8.635,08	180	1.555.000
İncirliova	Sınırteke	227	1	5.985,41	180	1.075.000
İncirliova	Sınırteke	230	2	11.379,38	180	2.050.000
İncirliova	Sınırteke	234	4	17.361,75	175	3.040.000
İncirliova	Sınırteke	241	2	10.663,21	180	1.920.000
İncirliova	Sınırteke	241	18	13.664,27	365	4.985.000
TOPLAM DEĞERİ						625.250.000

Maliyet Yaklaşımı

Bu analizde gayrimenkulün arsa değeri ile birlikte bina maliyet değeri maliyet yaklaşımı ile binaların teknik özellikleri, binalarda kullanılan malzemeler, piyasada aynı özelliklerde inşa edilen binaların inşaat maliyetleri ve geçmiş tecrübelerimize dayanarak hesaplanan maliyetler göz önünde bulundurularak değerlendirilmiştir. Binalardaki yıpranma payı, değerlendirme uzmanının tecrübelerine dayalı olarak binanın gözle görülür fiziki durumu dikkate alınarak takdir edilmiştir.

Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar

Değerleme konusu taşınmazların üzerindeki binaların yeniden üretim maliyetinin tespitinde müşteriden temin edilen aşağıdaki tabloda yer alan hakediş bilgileri kullanılmıştır. Temin edilen bina maliyetine yönelik verilerde kur farkı, vergi ve finansman giderleri bulunmamaktadır. Döviz kurlarındaki değişkenlik de dikkate alınarak geçmiş dönemlere ait hakediş verileri hem TL hem de USD para birimi bazında eskalasyona tabi tutulmuştur. Hesaplanan eskale edilmiş değerlere, değerlendirme uzmanı tarafından yıpranma türleri dikkate alınarak takdir edilen yıpranma oranları uygulanmış ve bu değerlerin ortalamasına öngörülen genel gider payı eklenerek sonuç değer takdir edilmiştir.

✓ **Değerleme Uzmanının Profesyonel Takdiri:**

ARSA/ARAZİ DEĞERİ						
İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü (m ²)	Birim Değer (TL/m ²)	Arsa/Arazi Değeri (TL)
Germencik	Camikebir	44	97	19.889,97	975	19.395.000
Germencik	Camikebir	48	144	9.571,05	185	1.770.000
Germencik	Mesudiye	86	44	8.706,00	175	1.525.000
Germencik	Mesudiye	86	91	23.214,00	175	4.060.000
Germencik	Ömerbeyli	102	5	16.590,35	180	2.985.000
Germencik	Ömerbeyli	103	1	18.317,18	180	3.295.000
Germencik	Ömerbeyli	103	4	6.243,93	185	1.155.000
Germencik	Ömerbeyli	104	8	14.204,80	180	2.555.000
Germencik	Ömerbeyli	112	8	13.526,38	180	2.435.000
Germencik	Ömerbeyli	113	4	18.620,78	180	3.350.000
Germencik	Ömerbeyli	115	12	11.643,15	210	2.445.000
Germencik	Ömerbeyli	115	13	19.199,08	1.100	21.120.000
Germencik	Ömerbeyli	115	14	12.702,74	1.150	14.610.000
Germencik	Ömerbeyli	115	15	6.178,68	185	1.145.000
Germencik	Ömerbeyli	115	16	136.326,21	875	119.285.000
Germencik	Ömerbeyli	115	24	26.358,52	1.100	28.995.000
Germencik	Ömerbeyli	115	25	4.609,57	1.200	5.530.000
Germencik	Ömerbeyli	115	26	2.208,23	200	440.000
Germencik	Ömerbeyli	115	43	5.227,11	185	965.000
Germencik	Ömerbeyli	115	44	5.832,42	200	1.165.000
Germencik	Ömerbeyli	115	45	5.038,92	200	1.010.000
Germencik	Ömerbeyli	115	51	9.342,66	200	1.870.000
Germencik	Ömerbeyli	115	65	505,80	250	125.000
Germencik	Ömerbeyli	115	66	36.073,90	1.600	57.720.000
Germencik	Ömerbeyli	115	67	535,93	110	60.000
Germencik	Ömerbeyli	115	68	48,00	90	5.000
Germencik	Ömerbeyli	115	69	38,76	70	5.000
Germencik	Ömerbeyli	115	70	88,83	60	5.000
Germencik	Ömerbeyli	115	71	111,33	95	10.000
Germencik	Ömerbeyli	119	3	1.185,88	190	225.000
Germencik	Ömerbeyli	120	1	8.850,39	180	1.595.000
Germencik	Hürriyet	121	1	4.680,00	160	750.000
Germencik	Turanlar	121	1	4.023,98	180	725.000
Germencik	Turanlar	121	2	1.304,60	185	240.000
Germencik	Turanlar	121	3	5.546,27	180	1.000.000
Germencik	Turanlar	121	4	3.453,39	180	620.000
Germencik	Ömerbeyli	121	15	10.552,26	200	2.110.000
Germencik	Hürriyet	121	64	3.760,00	160	600.000
Germencik	Hürriyet	124	13	17.800,00	180	3.205.000
Germencik	Ömerbeyli	125	13	12.695,99	190	2.410.000
Germencik	Hürriyet	125	42	27.000,00	175	4.725.000
Germencik	Ömerbeyli	126	36	27.231,26	145	3.950.000
Germencik	Mesudiye	141	102	407,32	185	75.000

Germencik	Mesudiye	141	139	17.877,23	1.650	29.495.000
Germencik	Mesudiye	141	140	501,68	250	125.000
Germencik	Alangüllü	145	1	9.990,30	145	1.450.000
Germencik	Alangüllü	145	2	5.450,35	145	790.000
Germencik	Alangüllü	145	3	8.139,38	145	1.180.000
Germencik	Alangüllü	145	4	3.996,01	145	580.000
Germencik	Alangüllü	147	2	67.875,54	1.000	33.940.000
Germencik	Alangüllü	149	33	9.006,69	140	1.260.000
Germencik	Alangüllü	157	1	4.742,43	145	330.000
Germencik	Alangüllü	158	10	14.635,14	140	2.050.000
Germencik	Alangüllü	158	40	6.291,38	150	945.000
Germencik	Alangüllü	158	41	3.038,73	145	440.000
Germencik	Alangüllü	158	42	2.672,90	155	415.000
Germencik	Alangüllü	158	57	1.354,81	155	210.000
Germencik	Alangüllü	164	7	7.923,10	145	1.150.000
Germencik	Alangüllü	164	9	9.910,41	145	1.435.000
Germencik	Alangüllü	167	54	7.341,12	145	1.065.000
Germencik	Ömerbeyli	203	26	7.328,62	155	1.135.000
Germencik	Ömerbeyli	205	44	20.255,13	850	17.215.000
Germencik	Ömerbeyli	205	104	31.082,19	140	4.350.000
Germencik	Ömerbeyli	209	1	20.668,26	850	17.570.000
Germencik	Ömerbeyli	209	27	6.952,34	900	6.255.000
Germencik	Ömerbeyli	210	1	21.217,29	1.800	38.190.000
Germencik	Ömerbeyli	210	29	2.876,22	150	430.000
Germencik	Ömerbeyli	210	30	12.172,45	140	1.705.000
Germencik	Ömerbeyli	210	51	3.934,47	145	570.000
Germencik	Ömerbeyli	212	34	2.720,98	145	395.000
Germencik	Ömerbeyli	212	35	12.012,05	145	1.740.000
Germencik	Ömerbeyli	216	8	6.684,42	155	1.035.000
Germencik	Ömerbeyli	216	41	18.428,64	155	2.855.000
Germencik	Ömerbeyli	231	9	11.514,32	190	2.190.000
Germencik	Ömerbeyli	234	10	11.840,30	190	2.250.000
Germencik	Turanlar	237	2	20.002,16	180	3.600.000
Germencik	Ömerbeyli	237	16	7.363,95	210	1.545.000
Germencik	Ömerbeyli	237	17	7.377,92	210	1.550.000
Germencik	Turanlar	238	3	18.557,13	190	3.525.000
Germencik	Ömerbeyli	238	25	5.324,94	200	1.065.000
Germencik	Ömerbeyli	238	26	5.756,30	200	1.150.000
Germencik	Ömerbeyli	238	44	2.934,26	200	585.000
Germencik	Ömerbeyli	238	45	6.067,30	190	1.155.000
Germencik	Ömerbeyli	238	59	6.625,75	190	1.260.000
Germencik	Ömerbeyli	238	60	8.659,36	200	1.730.000
Germencik	Ömerbeyli	238	61	3.485,86	200	695.000
Germencik	Ömerbeyli	238	76	13.696,95	200	2.740.000
Germencik	Ömerbeyli	240	6	7.529,00	145	1.090.000
Germencik	Mesudiye	245	147	48.569,91	1.200	58.285.000
Germencik	Camikebir	407	1	11.748,54	175	2.055.000
Germencik	Mesudiye	415	1	24.513,60	1.000	24.515.000

İncirliova	Erbeyli	105	26	2.186,00	160	350.000
İncirliova	Erbeyli	105	27	6.397,40	160	1.025.000
İncirliova	Akçeşme	120	11	12.023,15	155	1.865.000
İncirliova	Erbeyli	164	21	4.005,55	210	840.000
İncirliova	Erbeyli	164	22	4.206,59	210	885.000
İncirliova	Erbeyli	164	23	4.133,81	210	870.000
İncirliova	Erbeyli	171	17	10.643,08	210	2.235.000
İncirliova	Sınırteke	213	3	8.635,08	180	1.555.000
İncirliova	Sınırteke	227	1	5.985,41	180	1.075.000
İncirliova	Sınırteke	230	2	11.379,38	180	2.050.000
İncirliova	Sınırteke	234	4	17.361,75	175	3.040.000
İncirliova	Sınırteke	241	2	10.663,21	180	1.920.000
İncirliova	Sınırteke	241	18	13.664,27	365	4.985.000
TOPLAM DEĞERİ						625.250.000

EFELER-1										
Hakedişler (TL)					USD Eskalasyon	TL Eskalasyon	Yıpranma Dahil USD Değer	Yıpranma Dahil TL Değer		
İzin Bedelleri (2011)					206.626.500,00	181.742.738,59	1.668.508.987,50	181.742.738,59	1.668.508.987,50	
İzin Bedelleri (2012)					8.567.040,00	7.717.041,80	70.326.831,36	7.717.041,80	70.326.831,36	
30.04.2013	159627	30.04.2013	436	1	7.255.000,00	6312859,395	56.821.160,00	5.744.702,05	51.707.255,60	
31.05.2013	159658	31.05.2013	539	2	5.725.000,00	4792357,007	44.838.200,00	4.361.044,88	40.802.762,00	
30.06.2013	159714	30.06.2013	648	3	1.215.000,00	986105,4096	9.515.880,00	897.355,92	8.659.450,80	
31.08.2013	159789	31.08.2013	806	4	598.757,53	460498,6921	4.689.468,97	419.053,81	4.267.416,77	
31.01.2014	160022	31.01.2014	88	5	692.400,00	448.509,15	4.989.434,40	412.628,42	4.590.279,65	
31.03.2014	GRS2014000000008	31.03.2014	237	6	1.098.253,65	740.557,74	7.914.015,80	681.313,12	7.280.894,54	
30.06.2014	GRS2014000000061	30.06.2014	641	7	1.050.903,53	730.815,64	7.572.810,84	672.350,39	6.966.985,97	
31.07.2014	GRS2014000000071	31.07.2014	779	8	813.456,42	574.221,18	5.861.766,96	528.283,48	5.392.825,61	
31.08.2014	GRS2014000000092	31.08.2014	907	9	595.800,00	407.603,45	4.293.334,80	374.995,18	3.949.868,02	
30.09.2014	GRS2014000000112	30.09.2014	1047	10	2.463.267,00	1.597.284,92	17.750.302,00	1.469.502,13	16.330.277,84	
30.11.2014	GRS2014000000156	30.11.2014	1361	11	2.015.413,52	1.346.543,04	14.523.069,83	1.238.819,60	13.361.224,24	
31.12.2014	GRS2014000000186	31.12.2014	1573	12	4.023.653,42	2.562.268,63	28.994.446,54	2.357.287,14	26.674.890,82	
28.02.2015	GRS2015000000030	28.02.2015	1131	13	803.651,00	423.410,40	5.423.036,95	393.771,67	5.043.424,36	
31.03.2015	GRS2015000000076	31.03.2015	1694	14	910.526,00	460.895,85	6.144.229,45	428.633,14	5.714.133,39	
30.04.2015	GRS2015000000100	30.04.2015	2375	15	903.554,66	448.062,76	6.097.186,85	416.698,36	5.670.383,77	
31.05.2015	GRS2015000000139	31.05.2015	2933	16	2.294.670,80	1.140.337,01	15.484.438,56	1.060.513,42	14.400.527,86	
30.06.2015	GRS2015000000176	30.06.2015	3558	17	2.165.000,01	1.064.862,66	14.609.420,07	990.322,27	13.586.760,66	
31.07.2015	GRS2015000000210	31.07.2015	4122	18	301.080,28	143.377,55	2.031.689,73	133.341,12	1.889.471,45	

30.09.2015	GRS2015000000264	30.09.2015	5102	19	5.021.445,00	2.180.044,23	33.884.710,86	2.027.441,14	31.512.781,10
31.10.2015	GRS2015000000300	31.10.2015	5709	20	6.252.460,50	2.834.026,40	42.191.603,45	2.635.644,55	39.238.191,21
30.11.2015	GRS2015000000338	30.11.2015	6253	21	45.404.064,00	20.547.741,07	306.386.623,87	19.109.399,20	284.939.560,20
31.12.2015	GRS2015000000354	31.12.2015	6855	22	52.323.715,80	23.776.802,12	353.080.434,22	22.112.425,97	328.364.803,82
31.01.2016	GRS2016000000007	31.01.2016	444	23	66.916.340,00	28.287.922,72	422.175.189,06	26.590.647,35	396.844.677,72
29.02.2016	GRS2016000000035	29.02.2016	889	24	123.994.278,18	52.983.035,86	782.279.901,04	49.804.053,71	735.343.106,98
31.05.2016	GRS2016000000116	31.05.2016	2539	25	9.026.004,11	3.821.927,36	56.945.059,93	3.592.611,72	53.528.356,33
31.10.2019	GRS2019000000368	31.10.2019	4427	26	22.500,00	4.309,70	94.702,50	4.180,40	91.861,43
TOPLAM					343.886.195,41	159.076.379,95	2.254.592.116,68	148.457.020,15	2.106.152.172,12

EFELER-2

Hakedişler (TL)					USD Eskalasyon	TL Eskalasyon	Yıpranma Dahil USD Değer	Yıpranma Dahil TL Değer
30.04.2013	159628	30.04.2013	436	1	8.055.500,00	7009405,769	6.378.559,25	57.412.515,16
31.05.2013	159659	31.05.2013	539	2	5.622.500,00	4706554,982	4.282.965,03	40.072.232,20
30.06.2013	159715	30.06.2013	648	3	1.365.000,00	1107846,818	1.008.140,60	9.728.518,80
31.08.2013	159790	31.08.2013	806	4	412.842,52	317513,2353	288.937,04	2.942.378,18
31.01.2014	160020	31.01.2014	88	5	330.600,00	214.149,52	197.017,56	2.191.719,31
31.03.2014	GRS2014000000009	31.03.2014	237	6	655.247,32	441.836,43	406.489,52	4.343.975,21
30.06.2014	GRS2014000000062	30.06.2014	641	7	922.342,14	641.411,93	590.098,97	6.114.685,66
31.07.2014	GRS2014000000072	31.07.2014	779	8	689.453,52	486.687,18	447.752,21	4.570.745,90
31.08.2014	GRS2014000000093	31.08.2014	907	9	3.943.000,00	2.697.516,64	2.481.715,31	26.140.197,36
30.09.2014	GRS2014000000113	30.09.2014	1047	10	7.727.811,00	5.011.034,53	4.610.151,77	51.231.677,58
31.10.2014	GRS2014000000140	31.10.2014	1198	11	17.280.000,00	11.545.156,13	10.621.543,64	114.558.105,60

30.11.2014	GRS2014000000157	30.11.2014	1361	12	943.612,70	630.448,84	6.799.673,12	580.012,93	6.255.699,27
31.12.2014	GRS2014000000187	31.12.2014	1573	13	33.112.563,50	21.086.130,91	238.609.132,58	19.399.240,44	219.520.401,97
30.09.2015	GRS2015000000265	30.09.2015	5103	14	2.002.491,40	869.375,22	13.512.811,97	808.518,95	12.566.915,13
31.10.2015	GRS2015000000301	31.10.2015	5710	15	2.493.405,46	1.130.175,38	16.825.500,04	1.051.063,10	15.647.715,04
31.12.2015	GRS2015000000355	31.12.2015	6853	16	2.914.869,00	1.324.566,93	19.669.536,01	1.231.847,24	18.292.668,49
31.01.2016	GRS2016000000008	31.01.2016	445	17	319.777,20	135.181,22	2.017.474,35	127.070,35	1.896.425,89
31.05.2016	GRS2016000000117	31.05.2016	2540	18	1.951.696,04	826.416,70	12.313.250,32	776.831,69	11.574.455,30
31.05.2017	GRS2017000000150	31.05.2017	2805	19	123.699,13	40.541,63	714.115,08	38.514,55	678.409,32
30.06.2017	GRS2017000000189	30.06.2017	3358	20	150.998,19	50.294,41	871.712,55	47.779,69	828.126,92
31.10.2019	GRS2019000000371	31.10.2019	4430	21	22.000,00	4.213,92	92.598,00	4.087,51	89.820,06
TOPLAM					91.039.409,12	60.276.458,32	659.814.122,02	55.378.337,35	606.657.388,37

EFELER-3

Hakedişler (TL)					USD Eskalasyon	TL Eskalasyon	Yıpranma Dahil USD Değer	Yıpranma Dahil TL Değer
31.01.2014	160021	31.01.2014	88	1	160.400,00	103.900,73	95.588,68	1.063.375,01
31.03.2014	GRS2014000000010	31.03.2014	237	2	138.252,00	93.223,99	85.766,07	916.544,40
31.07.2014	GRS2014000000073	31.07.2014	779	3	503.252,08	355.247,06	326.827,30	3.336.319,73
31.08.2014	GRS2014000000094	31.08.2014	907	4	513.650,00	351.402,34	323.290,15	3.405.252,95
30.09.2014	GRS2014000000114	30.09.2014	1047	5	1.372.392,00	889.916,14	818.722,84	9.098.300,21
30.11.2014	GRS2014000000158	30.11.2014	1361	6	532.312,40	355.649,87	327.197,88	3.528.975,70
31.12.2014	GRS2014000000188	31.12.2014	1573	7	8.152.067,53	5.191.249,03	4.775.949,11	54.044.294,73
28.02.2015	GRS2015000000031	28.02.2015	1130	8	756.942,00	398.801,37	370.885,27	4.750.295,49
31.05.2015	GRS2015000000140	31.05.2015	2934	9	1.046.863,13	520.238,79	483.822,08	6.569.736,13

30.06.2015	GRS2015000000177	30.06.2015	3557	10	916.999,99	451.029,58	6.187.915,93	419.457,51	5.754.761,82
30.09.2015	GRS2015000000266	30.09.2015	5104	11	2.982.434,00	1.294.814,15	20.125.464,63	1.204.177,16	18.716.682,11
31.10.2015	GRS2015000000302	31.10.2015	5711	12	3.713.582,60	1.683.239,92	25.059.255,38	1.565.413,13	23.305.107,51
30.11.2015	GRS2015000000339	30.11.2015	6254	13	32.266.314,00	14.602.214,14	217.733.086,87	13.580.059,15	202.491.770,79
31.12.2015	GRS2015000000356	31.12.2015	6854	14	26.241.816,90	11.924.735,82	177.079.780,44	11.090.004,31	164.684.195,81
31.01.2016	GRS2016000000009	31.01.2016	446	15	27.090.079,46	11.451.942,44	170.911.311,31	10.764.825,90	160.656.632,63
31.05.2016	GRS2016000000118	31.05.2016	2541	16	4.288.275,11	1.815.806,39	27.054.727,67	1.706.858,01	25.431.444,01
31.05.2017	GRS2017000000151	31.05.2017	2803	17	170.207,30	55.784,40	982.606,74	52.995,18	933.476,41
30.06.2017	GRS2017000000190	30.06.2017	3359	18	201.998,44	67.281,55	1.166.136,99	63.917,47	1.107.830,14
31.10.2019	GRS2019000000370	31.10.2019	4429	19	23.500,00	4.501,24	98.911,50	4.366,20	95.944,16
TOPLAM			111.071.338,94		51.610.978,95	740.520.255,73	48.060.123,39	689.890.939,74	

EFELER-4

Hakedişler (TL)					USD Eskalasyon	TL Eskalasyon	Yıpranma Dahil USD Değer	Yıpranma Dahil TL Değer
31.12.2014	GRS2014000000189	31.12.2014	1573	1	2.247.267,52	1.431.063,38	1.316.578,31	14.898.304,97
28.02.2015	GRS2015000000032	28.02.2015	1132	2	456.863,00	240.702,18	223.853,03	2.867.107,72
31.03.2015	GRS2015000000077	31.03.2015	1695	3	620.250,00	313.962,10	291.984,75	3.892.465,71
30.04.2015	GRS2015000000101	30.04.2015	2376	4	1.170.549,41	580.462,50	539.830,12	7.345.946,70
31.05.2015	GRS2015000000138	31.05.2015	2932	5	1.000.353,21	497.125,68	462.326,88	6.277.856,62
30.06.2015	GRS2015000000175	30.06.2015	3556	6	1.365.000,00	671.379,92	624.383,32	8.566.248,60
31.07.2015	GRS2015000000211	31.07.2015	4123	7	175.851,59	83.742,35	77.880,39	1.103.581,27
30.09.2015	GRS2015000000267	30.09.2015	5105	8	4.108.455,00	1.783.672,56	1.658.815,48	25.783.184,54
31.10.2015	GRS2015000000303	31.10.2015	5712	9	5.115.649,50	2.318.748,87	2.156.436,45	32.103.974,63

30.11.2015	GRS2015000000340	30.11.2015	6255	10	29.262.148,50	13.242.670,32	197.460.978,08	12.315.683,40	183.638.709,61
31.12.2015	GRS2015000000357	31.12.2015	6852	11	29.005.490,70	13.180.597,03	195.729.051,24	12.257.955,23	182.028.017,66
31.01.2016	GRS2016000000010	31.01.2016	447	12	34.371.045,08	14.529.866,20	216.846.923,41	13.658.074,23	203.836.108,01
30.03.2016	GRS2016000000062	30.03.2016	1406	13	10.425.849,04	4.547.662,34	65.776.681,59	4.274.802,60	61.830.080,70
31.12.2016	GRS2016000000338	31.12.2016	6660	14	1.003.517,48	356.922,18	6.331.191,78	339.076,07	6.014.632,19
31.05.2017	GRS2017000000149	31.05.2017	2801	15	101.697,32	33.330,67	587.098,63	31.664,14	557.743,70
30.06.2017	GRS2017000000188	30.06.2017	3357	16	111.788,81	37.234,57	645.356,80	35.372,84	613.088,96
31.10.2019	GRS2019000000369	31.10.2019	4428	17	21.000,00	4.022,38	88.389,00	3.901,71	85.737,33
TOPLAM					120.562.776,16	53.853.165,22	794.219.013,38	50.268.618,95	741.442.788,90

EFELER-6

Hakedişler (TL)					USD Eskalasyon	TL Eskalasyon	Yıpranma Dahil USD Değer	Yıpranma Dahil TL Değer	
30.04.2016	GRS2016000000105	30.04.2016	2005	1	847.843,71	378.822,30	5.349.045,97	356.092,96	5.028.103,21
31.07.2016	GRS2016000000166	31.07.2016	3706	2	759.150,00	315.411,61	4.789.477,35	296.486,91	4.502.108,71
31.08.2016	GRS2016000000194	31.08.2016	4292	3	681.883,83	288.879,91	4.302.005,08	271.547,11	4.043.884,78
30.09.2016	GRS2016000000222	30.09.2016	4804	4	611.019,80	255.279,06	3.854.923,92	239.962,31	3.623.628,48
31.10.2016	GRS2016000000261	31.10.2016	5471	5	684.342,16	276.328,10	4.317.514,69	259.748,42	4.058.463,81
30.11.2016	GRS2016000000303	30.11.2016	6022	6	886.703,99	324.524,83	5.594.215,47	305.053,34	5.258.562,54
31.12.2016	GRS2016000000339	31.12.2016	6661	7	4.996.208,24	1.777.006,93	31.521.077,79	1.670.386,51	29.629.813,12
28.02.2017	GRS2017000000053	28.02.2017	1132	8	909.127,88	295.979,98	5.248.395,25	281.180,98	4.985.975,49
5.04.2017	GRS2017000000090	5.04.2017	1838	9	61.820.801,07	19.823.361,16	356.891.484,58	18.832.193,10	339.046.910,35
30.04.2017	GRS2017000000115	30.04.2017	2282	10	516.582,77	169.968,49	2.982.232,33	161.470,06	2.833.120,71
31.05.2017	GRS2017000000152	31.05.2017	2802	11	1.519.999,42	498.170,48	8.774.956,65	473.261,96	8.336.208,82

30.06.2017	GRS2017000000191	30.06.2017	3360	12	1.104.999,53	368.052,75	6.379.162,29	349.650,11	6.060.204,17
31.07.2017	GRS2017000000248	31.07.2017	3952	13	364.036,98	120.495,36	2.101.585,49	114.470,59	1.996.506,21
31.08.2017	GRS2017000000295	31.08.2017	4514	14	509.612,10	173.006,01	2.941.990,65	164.355,71	2.794.891,12
30.09.2017	GRS2017000000350	30.09.2017	5076	15	398.996,74	131.217,06	2.303.408,18	124.656,21	2.188.237,77
31.10.2017	GRS2017000000394	31.10.2017	5686	16	571.532,00	177.094,26	3.299.454,24	168.239,55	3.134.481,52
30.11.2017	GRS2017000000443	30.11.2017	6276	17	903.183,06	267.074,13	5.214.075,81	253.720,42	4.953.372,02
31.12.2017	GRS2017000000504	31.12.2017	6844	18	7.052.175,08	2.184.080,32	40.712.206,74	2.074.876,30	38.676.596,40
31.01.2018	GRS2018000000039	31.01.2018	402	19	99.778,80	29.477,17	506.177,85	28.298,08	485.930,74
28.02.2018	GRS2018000000089	28.02.2018	973	20	7.699.999,16	2.272.492,67	39.062.095,74	2.181.592,96	37.499.611,91
31.03.2018	GRS2018000000127	31.03.2018	1515	21	8.498.032,80	2.375.160,42	43.110.520,39	2.280.154,01	41.386.099,58
30.06.2018	GRS2018000000295	30.06.2018	3491	22	199.758,66	48.904,29	1.013.375,68	46.948,12	972.840,65
31.07.2018	GRS2018000000328	31.07.2018	4141	23	5.702.148,14	1.303.331,11	28.926.997,51	1.251.197,86	27.769.917,61
31.08.2018	GRS2018000000430	31.08.2018	4744	24	6.726.615,00	1.172.392,07	34.124.117,90	1.125.496,39	32.759.153,18
30.09.2018	GRS2018000000493	30.09.2018	5293	25	97.500,00	18.173,70	494.617,50	17.446,76	474.832,80
31.10.2018	GRS2018000000561	31.10.2018	5909	26	747.500,00	151.190,67	3.792.067,50	145.143,04	3.640.384,80
30.11.2018	GRS2018000000614	30.11.2018	6427	27	130.278,00	28.163,74	660.900,29	27.037,19	634.464,28
31.12.2018	GRS2018000000655	31.12.2018	6931	28	131.522,00	27.913,69	667.211,11	26.797,15	640.522,66
31.01.2019	GRS2019000000043	31.01.2019	334	29	129.700,00	26.999,55	545.907,30	26.189,56	529.530,08
28.02.2019	GRS2019000000076	28.02.2019	731	30	39.500,00	8.203,45	166.255,50	7.957,34	161.267,84
31.03.2019	GRS2019000000137	31.03.2019	1207	31	37.500,00	7.320,40	157.837,50	7.100,79	153.102,38
30.04.2019	GRS2019000000176	30.04.2019	1650	32	23.600,00	4.374,02	99.332,40	4.242,80	96.352,43
31.05.2019	GRS2019000000203	31.05.2019	2107	33	12.500,00	2.318,58	52.612,50	2.249,03	51.034,13
30.06.2019	GRS2019000000243	30.06.2019	2552	34	11.900,00	2.271,92	50.087,10	2.203,76	48.584,49

31.10.2019	GRS2019000000367	31.10.2019	4426	35	19.800,00	3.792,53	83.338,20	3.678,76	80.838,05
TOPLAM					115.445.830,92	35.307.232,71	650.090.664,44	33.581.086,15	618.535.536,84

EFELER-7

Hakedişler (TL)					USD Eskalasyon	TL Eskalasyon	Yıpranma Dahil USD Değer	Yıpranma Dahil TL Değer
30.09.2017	GRS2017000000351	30.09.2017	5077	1	150.005,19	49.331,83	46.865,24	822.680,96
31.10.2017	GRS2017000000396	31.10.2017	5688	2	194.532,00	60.277,47	57.263,59	1.066.881,57
30.11.2017	GRS2017000000444	30.11.2017	6277	3	202.779,17	59.962,45	56.964,33	1.112.111,94
31.12.2017	GRS2017000000505	31.12.2017	6845	4	1.020.149,96	315.943,58	300.146,40	5.594.859,43
31.01.2018	GRS2018000000040	31.01.2018	403	5	199.557,60	58.954,33	56.596,16	971.861,48
28.02.2018	GRS2018000000087	28.02.2018	971	6	200.514,90	59.177,75	56.810,64	976.523,60
31.03.2018	GRS2018000000128	31.03.2018	1516	7	299.997,93	83.848,02	80.494,10	1.461.013,92
30.04.2018	GRS2018000000199	30.04.2018	2159	8	306.890,49	84.534,56	81.153,18	1.494.581,24
31.05.2018	GRS2018000000253	31.05.2018	2821	9	105.001,23	26.150,21	25.104,20	511.364,39
30.06.2018	GRS2018000000296	30.06.2018	3492	10	99.879,33	24.452,14	23.474,06	486.420,33
31.07.2018	GRS2018000000329	31.07.2018	4144	11	100.748,24	23.027,87	22.106,75	490.651,99
31.08.2018	GRS2018000000427	31.08.2018	4741	12	170.087,27	29.644,77	28.458,98	828.338,61
30.09.2018	GRS2018000000499	30.09.2018	5295	13	60.000,00	11.183,82	10.736,47	292.204,80
31.10.2018	GRS2018000000562	31.10.2018	5910	14	505.900,00	102.324,23	98.231,26	2.463.773,47
30.11.2018	GRS2018000000613	30.11.2018	6428	15	109.854,00	23.748,44	22.798,51	534.997,77
31.12.2018	GRS2018000000656	31.12.2018	6932	16	110.478,00	23.447,40	22.509,50	538.036,70
31.01.2019	GRS2019000000044	31.01.2019	335	17	115.300,00	24.001,91	23.281,85	470.738,77
28.02.2019	GRS2019000000077	28.02.2019	732	18	175.650,00	36.479,37	35.384,99	717.131,52

31.03.2019	GRS2019000000138	31.03.2019	1208	19	234.900,00	45.855,01	988.694,10	44.479,36	959.033,28
30.04.2019	GRS2019000000177	30.04.2019	1651	20	69.000,00	12.788,46	290.421,00	12.404,80	281.708,37
31.05.2019	GRS2019000000204	31.05.2019	2109	21	142.600,00	26.450,41	600.203,40	25.656,90	582.197,30
30.06.2019	GRS2019000000244	30.06.2019	2553	22	211.350,00	40.350,40	889.572,15	39.139,89	862.884,99
31.08.2019	GRS2019000000296	31.08.2019	3447	23	63.200,00	10.839,42	266.008,80	10.514,24	258.028,54
18.09.2019	GRS2019000000322	18.09.2019	3764	24	34.256.700,00	6.011.938,69	144.186.450,30	5.831.580,53	139.860.856,79
31.10.2019	GRS2019000000372	31.10.2019	4431	25	5.248.714,50	1.005.349,46	22.091.839,33	975.188,98	21.429.084,15
30.11.2019	GRS2019000000397	30.11.2019	4850	26	6.253.267,00	1.330.267,04	26.320.000,80	1.290.359,02	25.530.400,78
31.12.2019	GRS2019000000495	31.12.2019	5411	27	6.556.067,00	1.369.225,17	27.594.486,00	1.328.148,42	26.766.651,42
TOPLAM					57.163.123,81	10.949.554,22	245.011.442,81	10.605.852,35	237.365.018,11

EFELER-8

Hakedişler (TL)					USD Eskalasyon	TL Eskalasyon	Yıpranma Dahil USD Değer	Yıpranma Dahil TL Değer
31.01.2018	GRS2018000000041	31.01.2018	404	1	56.692,50	16.748,39	16.078,45	276.097,01
28.02.2018	GRS2018000000088	28.02.2018	972	2	60.154,47	17.753,33	17.043,19	292.957,08
31.03.2018	GRS2018000000129	31.03.2018	1517	3	199.972,30	55.891,32	53.655,67	973.881,10
30.04.2018	GRS2018000000200	30.04.2018	2160	4	207.944,55	57.279,40	54.988,22	1.012.706,59
31.05.2018	GRS2018000000254	31.05.2018	2822	5	107.996,13	26.896,08	25.820,23	525.949,79
30.06.2018	GRS2018000000297	30.06.2018	3493	6	98.511,12	24.117,18	23.152,50	479.757,04
31.07.2018	GRS2018000000330	31.07.2018	4143	7	99.800,55	22.811,26	21.898,81	486.036,66
31.08.2018	GRS2018000000426	31.08.2018	4740	8	76.875,60	13.398,77	12.862,82	374.390,32
30.09.2018	GRS2018000000500	30.09.2018	5296	9	58.000,00	10.811,02	10.378,58	282.464,64
31.10.2018	GRS2018000000563	31.10.2018	5911	10	249.000,00	50.363,18	48.348,65	1.212.649,92

30.11.2018	GRS2018000000612	30.11.2018	6429	11	101.021,00	21.838,91	512.479,53	-	20.965,35	491.980,35
31.12.2018	GRS2018000000657	31.12.2018	6933	12	105.218,00	22.331,04	533.770,91		21.437,80	512.420,08
31.01.2019	GRS2019000000045	31.01.2019	336	13	107.900,00	22.461,46	454.151,10		21.787,61	440.526,57
28.02.2019	GRS2019000000078	28.02.2019	733	14	110.900,00	23.031,95	466.778,10		22.340,99	452.774,76
31.03.2019	GRS2019000000139	31.03.2019	1209	15	108.700,00	21.219,41	457.518,30		20.582,83	443.792,75
30.04.2019	GRS2019000000178	30.04.2019	1652	16	123.800,00	22.945,09	521.074,20		22.256,73	505.441,97
31.05.2019	GRS2019000000205	31.05.2019	2110	17	156.000,00	28.935,93	656.604,00		27.778,50	630.339,84
30.06.2019	GRS2019000000245	30.06.2019	2554	18	138.400,00	26.422,98	582.525,60		25.366,06	559.224,58
31.07.2019	GRS2019000000270	31.07.2019	3016	19	145.700,00	28.735,75	613.251,30		27.586,32	588.721,25
31.08.2019	GRS2019000000297	31.08.2019	3448	20	143.500,00	24.611,65	603.991,50		23.627,19	579.831,84
18.09.2019	GRS2019000000323	18.09.2019	3765	21	590.600,00	103.648,37	2.485.835,40		99.502,43	2.386.401,98
31.10.2019	GRS2019000000373	31.10.2019	4432	22	7.485.871,50	1.433.859,07	31.508.033,14		1.376.504,71	30.247.711,82
30.11.2019	GRS2019000000398	30.11.2019	4849	23	5.005.541,60	1.064.836,51	21.068.324,59		1.022.243,05	20.225.591,61
31.12.2019	GRS2019000000496	31.12.2019	5412	24	20.150.500,00	4.208.402,96	84.813.454,50		4.040.066,84	81.420.916,32
31.01.2020	GRS2020000000033	31.01.2020	398	25	17.001.145,20	3.159.377,79	61.986.175,40		3.096.190,24	60.746.451,89
29.02.2020	GRS2020000000092	29.02.2020	876	26	11.035.000,00	1.966.928,00	40.233.610,00		1.927.589,44	39.428.937,80
31.03.2020	GRS2020000000178	31.03.2020	1367	27	6.112.870,00	1.041.079,29	22.287.524,02		1.020.257,70	21.841.773,54
30.04.2020	GRS2020000000220	30.04.2020	1811	28	6.355.200,00	1.010.578,64	23.171.059,20		990.367,07	22.707.638,02
31.05.2020	GRS2020000000327	31.05.2020	2181	29	6.150.230,00	1.001.668,24	22.423.738,58		981.634,88	21.975.263,81
30.06.2020	GRS2020000000411	30.06.2020	2597	30	6.200.170,00	1.005.603,21	22.605.819,82		985.491,14	22.153.703,42
31.07.2020	GRS2020000000479	31.07.2020	3186	31	10.000.950,00	1.599.830,72	36.463.463,70		1.567.834,10	35.734.194,43
31.08.2020	GRS2020000000624	31.08.2020	3693	32	17.012.900,00	2.584.478,40	62.029.033,40		2.532.788,84	60.788.452,73
30.09.2020	GRS2020000000714	30.09.2020	4269	33	18.263.000,00	2.595.658,70	66.586.898,00		2.543.745,53	65.255.160,04

31.10.2020	GRS202000000866	31.10.2020	4865	34	18.152.000,00	2.480.438,08	66.182.192,00	-	2.430.829,31	64.858.548,16
30.11.2020	GRS2020000001066	30.11.2020	5431	35	25.340.250,00	3.606.365,43	92.390.551,50		3.534.238,12	90.542.740,47
31.12.2020	GRS2020000001299	31.12.2020	6050	36	895.000,00	128.325,47	3.263.170,00		125.758,96	3.197.906,60
31.01.2021	GRS2021000000047	31.01.2021	463	37	3.070.800,00	443.262,81	7.901.168,40		438.830,18	7.822.156,72
28.02.2021	GRS2021000000200	28.02.2021	942	38	5.001.250,00	717.098,86	12.868.216,25		709.927,87	12.739.534,09
31.03.2021	GRS2021000000348	31.03.2021	1435	39	5.026.500,00	638.036,62	12.933.184,50		631.656,25	12.803.852,66
30.04.2021	GRS2021000000494	30.04.2021	1887	40	5.020.328,00	649.002,29	12.917.303,94		642.512,27	12.788.130,90
31.05.2021	GRS2021000000663	31.05.2021	2285	41	5.018.520,00	620.356,39	12.912.651,96		614.152,82	12.783.525,44
30.06.2021	GRS2021000000800	30.06.2021	2715	42	1.945.000,00	236.135,52	5.004.485,00		233.774,16	4.954.440,15
30.06.2021	GRS2021000000831	30.06.2021	2745	43	48.010.000,00	5.828.723,00	123.529.730,00		5.770.435,77	122.294.432,70
31.08.2021	GRS2021000001009	31.08.2021	3504	44	15.150.000,00	1.911.759,17	38.980.950,00		1.892.641,57	38.591.140,50
30.09.2021	GRS2021000001142	30.09.2021	4049	45	14.960.000,00	1.787.866,66	38.492.080,00		1.769.987,99	38.107.159,20
31.10.2021	GRS2021000001250	31.10.2021	4585	46	15.520.750,00	1.730.056,50	39.934.889,75		1.712.755,94	39.535.540,85
30.11.2021	GRS2021000001345	30.11.2021	5136	47	15.879.350,00	1.325.661,78	40.857.567,55		1.312.405,17	40.448.991,87
31.12.2021	GRS2021000001447	31.12.2021	5752	48	14.258.500,00	1.161.177,09	36.687.120,50		1.149.565,32	36.320.249,30
31.01.2022	GRS2022000000041	31.01.2022	421	49	5.653.600,00	414.757,43	5.653.600,00		414.757,43	5.653.600,00
28.02.2022	GRS2022000000138	28.02.2022	847	50	5.360.270,00	381.112,42	5.360.270,00		381.112,42	5.360.270,00
31.03.2022	GRS2022000000214	31.03.2022	1401	51	5.150.890,00	351.064,60	5.150.890,00		351.064,60	5.150.890,00
30.04.2022	GRS2022000000372	30.04.2022	1936	52	2.590.340,00	174.883,54	2.590.340,00		174.883,54	2.590.340,00
31.05.2022	GRS2022000000481	31.05.2022	2416	53	1.278.560,00	78.029,01	1.278.560,00		78.029,01	1.278.560,00
30.06.2022	GRS2022000000552	30.06.2022	2971	54	1.279.872,00	76.643,17	1.279.872,00		76.643,17	1.279.872,00
31.07.2022	GRS2022000000683	31.07.2022	3504	55	1.050.600,00	58.607,28	1.050.600,00		58.607,28	1.050.600,00
31.08.2022	GRS2022000000831	31.08.2022	4029	56	1.150.500,00	63.222,97	1.150.500,00		63.222,97	1.150.500,00

30.09.2022	GRS2022000000923	30.09.2022	57	1.200.750,00	64.775,50	1.200.750,00	-	64.775,50	1.200.750,00
31.10.2022	GRS2022000001056	31.10.2022	58	1.250.400,00	67.148,19	1.250.400,00		67.148,19	1.250.400,00
30.11.2022	GRS2022000001173	30.11.2022	59	1.265.700,00	67.875,05	1.265.700,00		67.875,05	1.265.700,00
TOPLAM				354.299.794,52	48.376.938,82	1.081.315.284,91		47.469.763,35	1.061.053.973,15

GALİP HOCA

Hakedişler (TL)						USD Eskalasyon	TL Eskalasyon	Yıpranma Dahil USD Değer	Yıpranma Dahil TL Değer	
1	31.07.2007	33482	31.07.2007	367	1 No'lu hakediş Bedeli	1.022.163,00	1.314.500,73	10.497.614,01	1.117.325,62	8.922.971,91
2	31.08.2007	33524	31.08.2007	454	2 No'lu hakediş Bedeli	666.905,18	842.363,63	6.849.116,20	716.009,08	5.821.748,77
3	30.09.2007	33577	30.09.2007	541	3 No'lu hakediş Bedeli	846.757,27	1.175.550,52	8.696.197,16	999.217,94	7.391.767,59
4	31.10.2007	33679	31.10.2007	614	4 No'lu hakediş Bedeli	492.506,51	694.705,86	5.058.041,86	590.499,98	4.299.335,58
5	30.11.2007	33753	30.11.2007	717	5 No'lu hakediş Bedeli	1.233.612,61	1.741.828,53	12.669.201,50	1.480.554,25	10.768.821,28
6	31.12.2007	311207	31.12.2007	805	6 No'lu hakediş Bedeli	2.928.196,16	4.205.193,61	30.072.574,56	3.574.414,57	25.561.688,38
7	31.01.2008	33890	31.01.2008	64	7 No'lu hakediş Bedeli	903.955,05	1.254.994,87	8.740.341,38	1.079.295,59	7.516.693,59
8	29.02.2008	33988	29.02.2008	133	8 No'lu hakediş Bedeli	2.613.803,26	3.615.030,89	25.272.863,72	3.108.926,57	21.734.662,80
9	31.03.2008	34049	31.03.2008	204	9 No'lu hakediş Bedeli	3.324.627,79	4.238.590,64	32.145.826,10	3.645.187,95	27.645.410,45
10	30.04.2008	34148	30.04.2008	305	10 No'lu hakediş Bedeli	676.212,00	861.435,71	6.538.293,83	740.834,71	5.622.932,69
11	31.05.2008	34229	31.05.2008	402	11 No'lu hakediş Bedeli	612.152,95	825.622,91	5.918.906,87	710.035,71	5.090.259,91
12	30.06.2008	34338	30.06.2008	481	12 No'lu hakediş Bedeli	952.966,10	1.267.410,02	9.214.229,22	1.089.972,62	7.924.237,13
13	31.07.2008	34443	31.07.2008	564	13 No'lu hakediş Bedeli	1.266.658,35	1.739.206,97	12.247.319,59	1.495.718,00	10.532.694,84
14	31.08.2008	34509	31.08.2008	626	14 No'lu hakediş Bedeli	585.257,51	810.882,87	5.658.854,86	697.359,27	4.866.615,18
15	30.09.2008	34550	30.09.2008	677	15 No'lu hakediş Bedeli	858.537,46	1.134.534,17	8.301.198,70	975.699,39	7.139.030,88
16	31.10.2008	34691	31.10.2008	743	16 No'lu hakediş Bedeli	588.254,53	639.788,61	5.687.833,05	550.218,20	4.891.536,42

17	30.11.2008	34739	30.11.2008	803	17 No'lu hakediş Bedeli	554.681,38	577.796,81	5.363.214,26	496.905,25	4.612.364,27
18	31.12.2008	34808	31.12.2008	861	18 No'lu hakediş Bedeli	995.975,85	1.071.822,97	9.630.090,49	921.767,76	8.281.877,82
19	30.06.2009	35157	30.06.2009	348	19 No'lu hakediş Bedeli	4.398.820,50	4.523.354,09	39.021.936,66	3.935.318,06	33.949.084,89
20	31.07.2009	35204	31.07.2009	422	20 No'lu hakediş Bedeli	5.341.491,00	5.690.347,73	47.384.366,66	4.950.602,52	41.224.399,00
21	31.08.2009	35292	31.08.2009	522	21 No'lu hakediş Bedeli	7.164.273,11	7.565.398,08	63.554.266,76	6.581.896,33	55.292.212,08
22	30.09.2009	35339	30.09.2009	581	22 No'lu hakediş Bedeli	4.178.203,20	4.436.139,19	37.064.840,59	3.859.441,09	32.246.411,31
23	31.10.2009	35396	31.10.2009	632	23 No'lu hakediş Bedeli	4.819.030,53	5.114.123,10	42.749.619,83	4.449.287,10	37.192.169,25
24	30.11.2009	35425	30.11.2009	671	24 No'lu hakediş Bedeli	4.382.457,23	4.651.128,51	38.876.778,09	4.046.481,80	33.822.796,94
25	31.12.2009	35496	31.12.2009	746	25 No'lu hakediş Bedeli	880.330,78	919.912,31	7.809.414,35	800.323,71	6.794.190,48
26	31.01.2010	35585	31.01.2010	35	26 No'lu hakediş Bedeli	2.784.184,33	2.905.449,36	24.122.173,04	2.556.795,44	21.227.512,27
27	28.02.2010	35653	28.02.2010	89	27 No'lu hakediş Bedeli	1.660.843,12	1.673.443,31	14.389.544,79	1.472.630,11	12.662.799,42
28	31.03.2010	35752	31.03.2010	137	28 No'lu hakediş Bedeli	7.550.862,87	7.681.303,70	65.420.675,91	6.759.547,25	57.570.194,80
29	31.07.2010	36113	31.07.2010	394	29 No'lu hakediş Bedeli	869.586,20	894.555,57	7.534.094,84	787.208,90	6.630.003,46
30	31.12.2010	158450	31.12.2010	647	30 No'lu hakediş Bedeli	5.041.864,86	5.047.414,49	43.682.717,15	4.441.724,75	38.440.791,09
TOPLAM						70.195.170,69	79113829,77	640172146	68.631.199,53	555.677.214,47

Hakedişler	USD	TL*	TL	Ortalama Değer (TL)
Efeler-1	337.916.800,54	6.318.469.711,57	3.844.987.990,98	5.081.728.851,27
Efeler-2	55.378.337,35	1.035.480.765,33	606.657.388,37	821.069.076,85
Efeler-3	48.060.123,39	898.642.605,25	689.890.939,74	794.266.772,49
Efeler-4	50.268.618,95	939.937.717,70	741.442.788,90	840.690.253,30
Efeler-6	33.581.086,15	627.909.223,19	618.535.536,84	623.222.380,01
Efeler-7	10.605.852,35	198.311.408,97	237.365.018,11	217.838.213,54
Efeler-8	47.469.763,35	887.603.876,12	1.061.053.973,15	974.328.924,64
Galip Hoca	68.631.199,53	1.283.286.758,23	555.677.214,47	919.481.986,35
Toplam	651.911.781,62	12.189.642.066,35	8.355.610.850,56	10.272.626.458,46

*Tabloda belirtilen değer yıpranma dahil edilen ve eskalasyon uygulanan USD değerinin TL karşılığını ifade etmektedir.

MALİYET YAKLAŞIMINA GÖRE TESİSİN YENİDEN ÜRETİM MALİYETİ (GAYRİMENKUL)	
Arsa Değeri	625.250.000 TL
Bina Değeri	10.272.626.458 TL
Genel Gider Oranı (%7)	762.851.352 TL
TAŞINMAZLARIN TOPLAM DEĞERİ	11.660.727.811 TL

Makine – Ekipman Yeniden Üretim Maliyeti	
	TL
Makine Ekipman Yeniden Üretim Maliyeti	12.411.700.000
Yeniden Üretim Maliyeti (KDV Hariç)	12.411.700.000

TESİSİN YENİDEN ÜRETİM MALİYETİ	
	Tesisin Yeniden Üretim Maliyeti (TL)
Gayrimenkul	11.660.727.811
Makine - Ekipman	12.411.700.000
TAŞINMAZIN TOPLAM DEĞERİ (KDV HARİÇ)	24.072.427.811

7.5 En Verimli ve En İyi Kullanım Analizi

Bir mülkün fiziki olarak uygun olan, yasalarca izin verilen, finansal olarak gerçekleştirilebilir ve değerlemesi yapılan mülkün en yüksek getiriye sağlayan kullanımı, en verimli ve en iyi kullanımıdır.

Yapılan pazar araştırmaları ve değerlendirmeler doğrultusunda, değerlendirme konusu taşınmazın en verimli ve en iyi kullanımı uygulama imar planı/çevre düzeni planı lejandı ve mevcut kullanımı ile uyumlu olarak Ömerbeyli Mahallesi, 115 ada 13-14-15-24-25-66 parsel, 210 ada 1 parsel, Mesudiye Mahallesi, 141 ada 139 parsel, 245 ada 147 parsel, Alangüllü Mahallesi, 147 ada 2 parsel için “Jeotermal Enerji Üretim Tesis Alanı”, Ömerbeyli Mahallesi 115 ada 65 parsel, Mesudiye Mahallesi 141 ada 140 parsel için “Teknik Altyapı Alanı”, Ömerbeyli Mahallesi, 205 ada 44 parsel, 209 ada 1-27 parsel için “Doğalgaz Çevrim Santrali Alanı”, Mesudiye Mahallesi, 415 ada 1 parsel için “Tarımsal Ürün İşleme Tesisi Alanı”, Sınırteke Mahallesi, 241 ada 18 parsel için “Kırsal Yerleşme Alanı”, diğer parseller için “Tarım Alanı” amaçlı kullanımlarıdır.

7.6 Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Değerleme konusu taşınmazlardan Germencik ilçesi, Ömerbeyli Mahallesi, 103 ada 4 parsel 885/892, 126 ada 36 parsel 1988/29880, 205 ada 44 parsel 5/48, 210 ada 30 parsel 991/1152, Alangüllü Mahallesi, 164 ada 9 parsel, 200/1148, İncirlioca ilçesi, Sınırteke Mahallesi 234 ada 4 parsel ise 15199/17362 oranında hisse ile Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. adına kayıtlıdır. Değerleme çalışmasında taşınmazların tam mülkiyetine arsa/arazi değeri takdir edilmiştir. Taşınmazların Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. hissesine düşen arazi değerleri ise; 103 ada 4 parsel için 1.145.936 TL, 126 ada 36 parsel için 262.805 TL, 205 ada 44 parsel için 1.793.229 TL, 210 ada 30 parsel için 1.466.714 TL, 164 ada 9 parsel için 250.000 TL, 234 ada 4 parsel için 2.661.269 TL’dir.

7.7 KDV Konusu

26. 24.12.2007 tarihli ve 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan “Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar” ve bu karara ilişkin yayımlanan karar ve tebliğler uyarınca güncel KDV oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Bu karar kapsamında değerlendirme konusu tesis için % 18 KDV uygulaması yapılmıştır. Mevcut durumda boş olan arsa ve araziler de tesis kapsamında %18 KDV uygulamasına tabi tutulmuştur.

KDV ORANLARI		
İş Yeri Teslimlerinde		18%
Arsa/Arazi Teslimlerinde		8%
01.04.2022 TARİHİNDEN SONRA RUHSAT ALINMASI DURUMUNDA KDV ORANI		
Net Alanı 150 m² ve Üzeri Konutlarda		
Net Alanın 150 m ² 'den Fazla Olan Kısım İçin		18%
Net Alanın 150 m ² 'ye Kadar Olan Kısım İçin *		8%
Net Alanı 150 m²'ye Kadar Konutlarda *		8%
01.04.2022 TARİHİNDEN ÖNCE RUHSAT ALINMASI DURUMUNDA KDV ORANI		
Net Alanı 150 m² ve Üzeri Konutlarda		18%
Net Alanı 150 m²'ye Kadar Konutlarda */**		
01.01.2013 Tarihine Kadar Yapı Ruhsatı Alınan Durumlarda		1%
01.01.2013-31.12.2016 Tarihlerinde Yapı Ruhsatı Alınan Durumlarda Yapı Ruhsatının Alındığı Tarihte Emlak Vergisi Yönünden Arsa Birim m ² Rayiç Değeri	499 TL'ye kadar ise	1%
	500 - 999 TL ise	8%
	1.000 TL ve üzeri	18%
01.01.2017 Tarihi İtibarıyla Yapı Ruhsatı Alınan Durumlarda Yapı Ruhsatının Alındığı Tarihte Emlak Vergisi Yönünden Arsa Birim m ² Rayiç Değeri	1.000 TL'ye kadar ise	1%
	1.000-2.000 TL ise	8%
	2.000 TL üzeri	18%

* 16.05.2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerlerdeki konutlarda KDV oranı %1'dir.

** Büyükşehir Belediyesi kapsamındaki illerde yer alan lüks veya birinci sınıf inşaatlarda geçerlidir. Diğer illerde ve 2. ve 3. sınıf basit inşaatlarda, konutun net alanı 150 m²'nin altında ise KDV oranı %1'dir.

*** Kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi yapılan konut inşaatı projelerinde, yapı ruhsatı tarihi yerine ihale tarihi dikkate alınmalıdır.

BÖLÜM 8

ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ

Bölüm 8

Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç

8.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Değerleme uzmanının raporda belirttiği tüm analiz, çalışma ve hususlara katılıyorum.

8.2 Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Asgari bilgilerden raporda yer verilmeyen madde bulunmamaktadır.

8.3 Yasal Gereklerin Yerine Getirilip Getirilemediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerleme konusu taşınmazların üzerinde bulunan tesislere ilişkin 24.12.2021 tarihli kabul tutanağı ve Ekim-2018, Ağustos-2017, Temmuz-2015, Mart-2015, Ekim-2014, Ağustos-2015 tarihli geçici kabul belgesi bulunmakta olup geçici kabullere ilişkin henüz kesin kabul belgesi temin edilmemiştir. Konu santrallerin, geçici kabul belgesi ile enerji üretmesi önünde bir engel bulunmamaktadır. Ayrıca üzerinde enerji tesislerine ilişkin inşai yapı olmayan taşınmazlara ilişkin mevzuat uyarınca herhangi bir izin alınması gerekmemektedir.

8.4 Varsa Gayrimenkul Üzerindeki Takyidat ve İpotekler ile İlgili Görüş

Değerleme konusu taşınmazlardan Camikebir Mahallesi, 44 ada 97 parsel, Alangüllü Mahallesi, 157 ada 1 parsel, Turanlar Mahallesi, 237 ada 2 parsel, Ömerbeyli Mahallesi, 238 ada 76 parsel üzerinde, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre beyan bulunmaktadır. Ayrıca Ömerbeyli Mah, 102 ada 5 parsel, 103 ada 1 parsel, 103 ada 4 parsel, 104 ada 8 parsel, 112 ada 8 parsel, 113 ada 4 parsel, 115 ada 16 parsel, 119 ada 3 parsel, 125 ada 13 parsel, Turanlar Mahallesi, 237 ada 2 parsel, 238 ada 3 parsel, Camikebir Mahallesi, 407 ada 1 parsel, 415 ada 1 parsel üzerinde 3083 sayılı kanununa ilişkin beyan bulunmakta olup söz konusu taşınmazların yüz ölçümünde kesinti olma olasılığı bulunmaktadır. Ayrıca taşınmazların büyük bölümünün üzerinde ipotek kayıtları bulunmaktadır.

8.5 Değerleme Konusu Gayrimenkulün Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu gayrimenkullerin tümünün üzerinde kamu haczi bulunmaktadır. Söz konusu kamu haczi taşınmazların devredilebilmesini olumsuz etkilemektedir.

8.6 Değerleme Konusu Arsa veya Arazi İse, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunulup Bulunulmadığına Dair Bilgi

Değerleme konusu taşınmazlardan 115 ada 14 parsel, 115 ada 16 parsel, 115 ada 66 parsel, 147 ada 2 parsel, 210 ada 1 parsel ve 245 ada 147 parsel üzerinde faal durumda olan jeotermal enerji santrali bulunmakta olup diğer parsellerin bir bölümünün üzerinde havuz alanları bir bölümünün üzerinde de herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

8.7 Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu taşınmazlar üst hakkı veya devremülk hakkı değildir.

8.8 Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analizi Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerin Açıklaması

Söz konusu değerleme çalışmasında maliyet yaklaşımının yeniden üretim maliyeti yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır. Yapılan değerlendirmelerde yabancı para biriminden TL'ye dönüşlerde alış kuru, TL'den yabancı para birimlerine dönüşlerde ise satış kuru esas alınmıştır.

Yaklaşım	TL
Maliyet Yaklaşımı	24.072.427.811

Değerleme konusu varlıkların yeniden üretim maliyeti talep edildiğinden dolayı konu çalışmada "Pazar Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" uygulanamamıştır.

Bu değerleme çalışmasında, enerji tesisi niteliğine sahip tesisin sıklıkla alım satımı yapılan nitelikte bir tesis olmaması, yapılan araştırmalar doğrultusunda arsa ve arazi değerine yönelik emsal verilere ulaşılabilmesi ve müşteriden temin edilen bina ve makine – ekipman maliyeti verileri dikkate alınarak maliyete katılan tarih ve değerleme tarihi arasındaki gerekli düzeltmeler uygulanarak "Maliyet Yaklaşımı" kullanılmıştır.

Bu yaklaşımda, defter giriş değerleri (veya faturaları) temin edilebilen varlıklar için defter giriş değerleri (veya fatura değerleri); döviz üzerinden satışı yapılan varlıklar için alındığı (veya aktifleştirildiği) tarihten bir gün önce saat 15:30'da açıklanan TCMB döviz alış/satış kuru ve U.S. Bureau of Labor Statistics üretici fiyat endeksi verileri kullanılarak varlıkların bugünkü satış değerine ulaşılmıştır. Söz konusu değer içerisinde nakliye (navlun), montaj, devreye alma vb. direkt edinim maliyetlerini barındırmaktadır. Söz konusu bedellerin içerisinde kur farkı, enflasyon farkı, faiz gideri ve genel yönetim gideri olmadığı kontrolü yapılmıştır. Yerinde görülen varlıklara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları; uygulanan bakım yöntemleri, tesis yetkilileri, piyasa araştırmaları ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir. Tespit edilen sıfır değerler üzerinden uzman tarafından belirlenen yıpranma oranları düşülerek varlıkların yeniden üretim maliyetinin belirlenmesinde de "Maliyet Yaklaşımı" kullanılmıştır.

Defter giriş değerleri firma tarafından sağlanan virman dökümleri incelenerek faiz, kur farkı ve inşai maliyetlerden ayırtıştırılmıştır. Değere konu baz alınan sabit kıymetler, yıpranma oranları, kalan ekonomik ömürleri raporun ekler bölümünde belirtilmiştir.

Bu doğrultuda rapor sonuç değeri olarak, maliyet yaklaşımıyla hesaplanan yeniden üretim maliyeti takdir edilmiştir. Nihai değer takdir edilirken peşin satış fiyatları esas alınmıştır.

8.9 Nihai Değer Takdiri

TESİSİN YENİDEN ÜRETİM MALİYETİ		
Değer Tarihi	31.12.2022	
Döviz Kuru (30.12.2022)	USD Alış: 18,6983 TL	USD Satış: 18,7320 TL
Yeniden üretim maliyeti (KDV Hariç)	24.072.427.811 -TL	Yirmidörtmilyar yetmişikimilyondörtüzyirmiyedibinsekizyüzonbir-TL
Yeniden üretim maliyeti (KDV Dahil)	1.285.096.509.-USD	Birmilyarikiyüzseksenbeşmilyondoksantıbinbeşyüzdokuz-USD
Yeniden üretim maliyeti (KDV Dahil)	28.405.464.816.-TL	Yirmisekizmilyardörtüzyüzbeşmilyondörtüzyaltmışdörtbinsekizyüzonaltı-TL
Yeniden üretim maliyeti (KDV Dahil)	1.516.413.881.-USD	Birmilyarbeşyüzonaltımilyondörtüzyüzonüçbinsekizyüzseksenbir-USD
Yatırım Döneminde Aktifleştirilmesine İzin Verilen Finansman Bedeli*	3.182.091.316.-TL	Üçmilyaryüzseksenikimilyondoksantıbinüçyüzonaltı-TL

*Yatırım döneminde aktifleştirilmesine izin verilen finansman bedeli müşteri tarafından temin edilmiş olup tarafımıza ilgili yıllardaki bağımsız denetimden geçmiş finansal tablo ve dipnotlarına istinaden paylaşıldığı belirtilmiştir. Değerleme çalışmasında taşınmazların tam mülkiyetine değer takdiri gerçekleştirilmiştir.

Mustafa Alperen YÖRÜK Değerleme Uzmanı Lisans no: 404913	Gökhan EFE Değerleme Uzmanı Lisans no: 919920	Ozan KOLCUOĞLU, MRICS Sorumlu Değerleme Uzmanı Lisans No: 402293
--	---	--

BÖLÜM 9

EKLER

Bölüm 9

Ekler

1	Değerleme Konusu Makine ve Ekipman Listesi
2	Maliyet Yönteminde Esas Alınan Yıpranma Oranı Tabloları
3	Fotoğraflar
4	Takyidatlar
5	İmar Durumu
6	Üretim Lisansı
7	Geçici Kabul Belgeleri
8	Bağlantı Anlaşması
9	Sistem Kullanım Anlaşması
10	Kapasite Raporu
11	Sabit Kıymet Listesi
12	Özgeçmişler
13	SPK Lisansları ve Mesleki Tecrübe Belgeleri

Ek 1: Değerleme Konusu Makine ve Ekipman Listesi

Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. / Makine, Hat ve Ekipman Ekspertiz Listesi												
Sıra No	Sabit Kıymet No	Makine, Hat ve Ekipman Adı	Aktifleştirilme Tarihi	Yeniden Üretim Maliyeti (TL)	Değer Kaynağı	Yıpranma Türü	Varlığın Toplam Ekonomik Ömrü (Yıl)	Varlığın Yaşı	Varlığın Kalan Ekonomik Ömrü (Yıl)	Enflasyon Düzeltmesi	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Toplam Yıpranma Düzeltmesi
1	2015-080	Türbin (Efe-1)	31.12.2015	399.670.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
2	2015-080	Türbin (Efe-1)	31.12.2016	124.930.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	6	24	1,24	0,10	0,79
3	2015-081	Boru Bölümü (Efe-1)	31.12.2015	394.840.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
4	2015-081	Boru Bölümü (Efe-1)	31.12.2015	261.810.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
5	2015-082	Buhar Ayrıştırma Ünitesi (Efe-1)	31.12.2015	328.170.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
6	2015-082	Buhar Ayrıştırma Ünitesi (Efe-1)	31.12.2016	102.580.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	6	24	1,24	0,10	0,79
7	2015-083	Yardımcı Sistemler İle İlgili Ekipmanlar (Efe-1)	31.12.2015	3.290.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
8	2015-083	Yardımcı Sistemler İle İlgili Ekipmanlar (Efe-1)	31.12.2016	1.030.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	6	24	1,24	0,10	0,79
9	2015-084	Santral Enstrüman ve Kontrol Sistemleri (Efe-1)	31.12.2015	5.840.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
10	2015-084	Santral Enstrüman ve Kontrol Sistemleri (Efe-1)	31.12.2015	2.550.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
11	2015-085	Kondenser Sistemi (Efe-1)	31.12.2015	63.380.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
12	2015-085	Kondenser Sistemi (Efe-1)	31.12.2016	19.810.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	6	24	1,24	0,10	0,79
13	2015-086	Yoğuşmayan Gaz Sistemi (Efe-1)	31.12.2015	92.240.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
14	2015-086	Yoğuşmayan Gaz Sistemi (Efe-1)	31.12.2016	28.830.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	6	24	1,24	0,10	0,79
15	2015-087	Devirdaim Su Sistemi (Efe-1)	31.12.2015	38.940.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	7	18	1,26	0,15	0,69
16	2015-087	Devirdaim Su Sistemi (Efe-1)	31.12.2016	12.290.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	6	19	1,24	0,15	0,71
17	2015-088	Muhtelif Pompalar (Efe-1)	31.12.2015	23.660.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	7	18	1,26	0,15	0,69
18	2015-088	Muhtelif Pompalar (Efe-1)	31.12.2016	7.470.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	6	19	1,24	0,15	0,71
19	2015-089	Ana Güç Trafoları (Efe-1)	31.12.2015	122.440.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
20	2015-089	Ana Güç Trafoları (Efe-1)	31.12.2016	103.890.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	6	24	1,24	0,10	0,79

21	2015-090	154 kV ŞALT (Efe-1)	31.12.2015	70.280.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
22	2015-090	154 kV ŞALT (Efe-1)	31.12.2016	26.790.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	6	24	1,24	0,10	0,79
23	2015-091	154 kV Ölçü Panoları (Efe-1)	31.12.2015	4.490.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
24	2015-091	154 kV Ölçü Panoları (Efe-1)	31.12.2016	1.400.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	6	24	1,24	0,10	0,79
25	2015-092	Panolar (Efe-1)	31.12.2015	52.230.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
26	2015-092	Panolar (Efe-1)	31.12.2016	21.060.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	6	24	1,24	0,10	0,79
27	2015-093	Topraklama ve Yıldırımdan Koruma Sistemi (Efe-1)	31.12.2015	11.320.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	7	18	1,26	0,15	0,69
28	2015-093	Topraklama ve Yıldırımdan Koruma Sistemi (Efe-1)	31.12.2016	3.570.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	6	19	1,24	0,15	0,71
29	2015-094	Redresör ve Akü Grubu (Efe-1)	31.12.2015	792.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	7	8	1,26	0,20	0,52
30	2015-094	Redresör ve Akü Grubu (Efe-1)	31.12.2016	262.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	6	9	1,24	0,20	0,57
31	2015-095	Haberleşme Sistemi (Efe-1)	31.12.2015	85.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	7	8	1,26	0,20	0,52
32	2015-095	Haberleşme Sistemi (Efe-1)	31.12.2016	28.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	6	9	1,24	0,20	0,57
33	2015-096	Dizel Jeneratör (Efe-1)	31.12.2015	7.230.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
34	2015-096	Dizel Jeneratör (Efe-1)	31.12.2016	2.260.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	6	24	1,24	0,10	0,79
35	2015-097	Kablolar (Efe-1)	31.12.2015	12.110.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	7	18	1,26	0,15	0,69
36	2015-097	Kablolar (Efe-1)	31.12.2016	56.230.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	6	19	1,24	0,15	0,71
37	2015-098	Otomaston Sistemi (Efe-1)	31.12.2015	15.930.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	7	8	1,26	0,20	0,52
38	2015-098	Otomaston Sistemi (Efe-1)	31.12.2016	28.070.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	6	9	1,24	0,20	0,57
39	2015-099	Soğutma Kulesi (Efe-1)	31.12.2015	86.050.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	7	18	1,26	0,15	0,69
40	2015-099	Soğutma Kulesi (Efe-1)	31.12.2016	27.160.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	6	19	1,24	0,15	0,71
41	2015-100	Sıkıştırılmış Hava Sistemi (Efe-1)	31.12.2015	9.210.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	7	18	1,26	0,15	0,69
42	2015-100	Sıkıştırılmış Hava Sistemi (Efe-1)	31.12.2016	5.550.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	6	19	1,24	0,15	0,71
43	2015-101	Atıksu Arıtma Sistemi (Efe-1)	31.12.2015	984.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	7	18	1,26	0,15	0,69

44	2015-101	Atıksu Arıtma Sistemi (Efe-1)	31.12.2016	310.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	6	19	1,24	0,15	0,71
45	2015-102	Basınçlı Kap ve Su Durultucu (Efe-1)	31.12.2015	31.230.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	7	18	1,26	0,15	0,69
46	2015-102	Basınçlı Kap ve Su Durultucu (Efe-1)	31.12.2016	9.860.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	6	19	1,24	0,15	0,71
47	2015-103	Vinçler (Efe-1)	31.12.2015	174.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	7	18	1,26	0,15	0,69
48	2015-103	Vinçler (Efe-1)	31.12.2016	55.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	6	19	1,24	0,15	0,71
49	2015-104	Havalandırma Sistemleri (Efe-1)	31.12.2015	5.780.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
50	2015-104	Havalandırma Sistemleri (Efe-1)	31.12.2016	1.810.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	6	24	1,24	0,10	0,79
51	2015-105	Yangın Söndürme Sistemleri (Efe-1)	31.12.2015	12.630.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
52	2015-105	Yangın Söndürme Sistemleri (Efe-1)	31.12.2016	12.710.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	6	24	1,24	0,10	0,79
53	2015-106	Santral Koruma Panoları (Efe-1)	31.12.2015	4.450.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
54	2015-106	Santral Koruma Panoları (Efe-1)	31.12.2016	1.390.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	6	24	1,24	0,10	0,79
55	2015-107	Aydınlatma Sistemi (Efe-1)	31.12.2015	8.590.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
56	2015-107	Aydınlatma Sistemi (Efe-1)	31.12.2016	2.680.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	6	24	1,24	0,10	0,79
57	2015-108	Kuyubaşı Elektrik Ekipmanları (Efe-1)	31.12.2015	8.220.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
58	2015-108	Kuyubaşı Elektrik Ekipmanları (Efe-1)	31.12.2016	2.570.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	6	24	1,24	0,10	0,79
59	2015-109	Seperasyon İstasyonu Elektrik Ekipmanları (Efe-1)	31.12.2015	2.730.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	7	18	1,26	0,15	0,69
60	2015-109	Seperasyon İstasyonu Elektrik Ekipmanları (Efe-1)	31.12.2016	862.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	6	19	1,24	0,15	0,71
61	2015-110	Cross Over Duct (Efe-1)	31.12.2015	1.600.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	7	18	1,26	0,15	0,69
62	2015-110	Cross Over Duct (Efe-1)	31.12.2016	505.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	6	19	1,24	0,15	0,71
63	2015-113	Milli Güç Kalitesi İzleme Sistemi (Efe-1)	31.12.2015	168.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	7	8	1,26	0,20	0,52
64	2015-113	Milli Güç Kalitesi İzleme Sistemi (Efe-1)	31.12.2016	56.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	6	9	1,24	0,20	0,57
65	2016-002	HD 1000 Dalgıç Pompa	7.01.2016	11.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	6	19	1,26	0,15	0,69
66	2016-011	FA08.66W Dalgıç Atık Su Pompası Komple	14.04.2016	108.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	6	19	1,26	0,15	0,70

67	2016-011	FA08.66W Dalgıç Atık Su Pompası Komple	14.04.2016	19.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	6	19	1,26	0,15	0,70
68	2016-013	14000 Lt Polyester 2 Bölmeli Kimyasal Taşıma Tankı	22.04.2016	67.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	6	9	1,26	0,20	0,54
69	2016-016	Primer Şalt Techizatı Saha Test Cihazı Komple	10.05.2016	953.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	6	24	1,26	0,10	0,77
70	2016-016	Primer Şalt Techizatı Saha Test Cihazı Komple	10.05.2016	79.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	6	24	1,26	0,10	0,77
71	2016-017	Cibano 500 Kesici Test Cihazı Komple	10.05.2016	160.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	6	2	1,26	0,25	0,23
72	2016-018	Cmc356 Advanced Protection Package Komple	10.05.2016	625.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	6	9	1,26	0,20	0,54
73	2016-018	Cmc356 Advanced Protection Package Komple	10.05.2016	13.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	6	9	1,26	0,20	0,54
74	2016-022	Fluke 773 Miliamp Process Clamp Meters	16.06.2016	6.800	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	6	2	1,25	0,25	0,24
75	2016-023	6REE 48000 Btu Salon Tipi Klima	30.06.2016	16.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	6	2	1,25	0,30	0,15
76	2016-024	6REE Viola 12000 Btu Klima	30.06.2016	3.500	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	6	2	1,25	0,30	0,15
77	2016-040	Masoneilan Pozisyoner Komple	8.09.2016	17.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 10	10	6	4	1,25	0,25	0,37
78	2016-040	Masoneilan Pozisyoner Komple	8.09.2016	10.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 10	10	6	4	1,25	0,25	0,37
79	2016-044	Alçak Gerilim Güç Tesisatı(Efe-1)	31.12.2016	25.730.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	6	24	1,24	0,10	0,79
80	2016-044	Alçak Gerilim Güç Tesisatı(Efe-1)	31.12.2017	2.860.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	5	25	1,21	0,10	0,81
81	2017-005	Canon IRC3325i HDD Fotokopi Makinası	24.02.2017	1.500	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	5	3	1,23	0,30	0,21
82	2017-008	20tn 2/3 Kollu Otomatik Merkezlemeli Çektirme	17.03.2017	29.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	5	10	1,23	0,20	0,58
83	2017-020	Zenweld Ultimate 201 TH TIG Kaynak Makinası	23.05.2017	4.800	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 10	10	5	5	1,23	0,25	0,42
84	2017-024	Debem Boxer 50 Havalı Pompa	29.06.2017	8.800	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	5	20	1,23	0,15	0,73
85	2017-029	Kuyumetre(250 m.lik)	12.07.2017	6.300	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	5	3	1,23	0,30	0,25
86	2017-032	Samsung Mono A4 SL-M2675FN Fotokopi&Yazıcı	11.09.2017	2.100	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	5	3	1,22	0,30	0,27
87	2017-035	Dozaj Pompası	27.10.2017	20.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	5	20	1,22	0,15	0,74
88	2017-035	Dozaj Pompası	27.10.2017	3.900	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	5	20	1,22	0,15	0,74
89	2017-043	Grundfos Pompa CRN20-01	10.11.2017	17.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	5	20	1,21	0,15	0,74

90	2017-045	Bosch Gsr 140 li 2x1,5Ah Akülü Vidalama	22.11.2017	1.100	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	5	3	1,21	0,30	0,29
91	2017-049	Sıcaklık ve Nem Ölçüm Cihazı	19.12.2017	6.100	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	5	3	1,21	0,25	0,38
92	2017-049	Sıcaklık ve Nem Ölçüm Cihazı	19.12.2017	4.600	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	5	3	1,21	0,25	0,38
93	2017-050	Bosch GDS 18 V-Lı HT Akülü Darbeli Somun Sıkma	13.12.2017	3.400	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	5	3	1,21	0,30	0,29
94	2018-007	Prove 300 Model Su Atıksu Analiz Cihazı	19.02.2018	97.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	4	21	1,21	0,15	0,75
95	2018-010	Hidrofor 2xSBT-V 90/6 (2,2Kw/2900)	1.03.2018	12.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	4	11	1,20	0,20	0,62
96	2018-011	15000 Lt Silindir Modeli Poly.Mamül Su Tankı	19.03.2018	32.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	4	11	1,20	0,20	0,62
97	2018-016	Şarjlı Darbeli Vidalama	11.04.2018	2.700	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	4	4	1,20	0,30	0,33
98	2018-017	Pnömatik/Hidrolik Pompa	14.05.2018	1.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	4	21	1,19	0,15	0,75
99	2018-017	Pnömatik/Hidrolik Pompa	14.05.2018	2.200	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	4	21	1,19	0,15	0,75
100	2018-020	15000 Lt Varil Modeli Poly.Sıcak Su Tankı	11.06.2018	72.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	4	11	1,19	0,20	0,63
101	2018-025	Sunflo High Speed Centrifugal Pump	31.07.2018	1.090.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	4	21	1,19	0,15	0,76
102	2018-025	Sunflo High Speed Centrifugal Pump	31.12.2020	149.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	2	23	1,16	0,15	0,82
103	2018-031	15000 Lt Varil Modeli Poly.Sıcak Su Tankı	4.09.2018	78.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	4	11	1,19	0,20	0,65
104	2018-035	0,75KW 1500D/D 20MSS EDP 1002 DİŞLİ POMPA	30.10.2018	4.500	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	4	21	1,18	0,15	0,76
105	2018-039	Epson C11CG25401 Tanklı L4150 Renkli İnkjet Yazıcı	24.11.2018	2.100	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	4	4	1,18	0,30	0,39
106	2018-041	Bullet Kamera DP-12CD1020	7.12.2018	2.800	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	4	11	1,18	0,20	0,66
107	2018-041	Bullet Kamera DP-12CD1020	7.12.2018	4.100	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	4	11	1,18	0,20	0,66
108	2019-001	Kamera Sistemi ve Malzemeler	2.01.2019	13.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	3	12	1,19	0,20	0,66
109	2019-002	Hidrolik Silindir	8.01.2019	8.400	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	3	12	1,19	0,20	0,66
110	2019-002	Hidrolik Silindir	8.01.2019	9.200	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	3	12	1,19	0,20	0,66
111	2019-005	Karel PAX Cihazı	9.01.2019	75.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	3	22	1,19	0,15	0,77
112	2019-011	Intel Kaby Lake Core i5 7500 3.4 GHZ 6MB CACHE KOM	8.04.2019	8.700	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	3	5	1,17	0,30	0,43

113	2019-011	Intel Kaby Lake Core i5 7500 3.4 GHZ 6MB CACHE KOM	8.04.2019	2.400	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	3	5	1,17	0,30	0,43
114	2019-012	Vestel 55FB7300 Full Hd Led TV	8.04.2019	9.100	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	3	5	1,17	0,30	0,43
115	2019-014	Interperence Lubricatür Sistemi	22.04.2019	77.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	3	22	1,17	0,15	0,78
116	2019-022	Bosch GWS 18-125V-LI Akü.Avuç Taşlama	1.07.2019	3.200	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	3	5	1,17	0,30	0,45
117	2019-024	DP-12CD1T52-15 5 Mp IP Kamera Komple	17.07.2019	5.300	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	3	12	1,17	0,20	0,69
118	2019-024	DP-12CD1T52-15 5 Mp IP Kamera Komple	17.07.2019	1.500	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	3	12	1,17	0,20	0,69
119	2019-028	Huawei E5573Cs-322 Cat 4 Cep Telefonu	2.08.2019	540	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	3	5	1,17	0,30	0,46
120	2019-033	EXS 40 kVA UPS Sistemi	19.08.2019	280.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 10	10	3	7	1,17	0,25	0,58
121	2019-046	Scott Sigma II Çelik Hava Tüplü Solunum Seti	11.11.2019	37.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	3	5	1,17	0,25	0,55
122	2019-047	BOSCH GSR 18 V-EC AKULU VIDALAMA 06019E8101	30.11.2019	6.400	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	3	5	1,17	0,30	0,49
123	2020-010	170 kV Akım Transformatörü, lth: 31.5kA/1sn. Tip	18.03.2020	76.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	2	23	1,17	0,15	0,80
124	2020-017	Temassız Ateş Ölçer	26.03.2020	2.800	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	2	6	1,17	0,25	0,59
125	2020-017	Temassız Ateş Ölçer	26.03.2020	930	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	2	6	1,17	0,25	0,59
126	2020-019	Hisaka Isı Eşanjörü	29.04.2020	181.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	2	13	1,19	0,20	0,72
127	2020-022	Muhtelif Aküler	30.04.2020	5.900	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	2	13	1,19	0,20	0,72
128	2020-022	Muhtelif Aküler	30.04.2020	2.700	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	2	13	1,19	0,20	0,72
129	2020-033	USP 85 SU PINARI	21.07.2020	3.900	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	2	13	1,18	0,20	0,73
130	2020-035	Beko Z 21205-21206 Klima	24.07.2020	4.500	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	2	6	1,18	0,30	0,56
131	2020-035	Beko Z 21205-21206 Klima	24.07.2020	4.500	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	2	6	1,18	0,30	0,56
132	2020-037	Tahta Kasa (Isıl İşlemli)	6.08.2020	34.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	2	6	1,17	0,30	0,56
133	2020-037	Tahta Kasa (Isıl İşlemli)	6.08.2020	16.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	2	6	1,17	0,30	0,56
134	2020-045	DUNLOP DP-22DE4225IW-DE SPEED DOME IP KAMERA	7.09.2020	9.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	2	13	1,17	0,20	0,74
135	2020-045	DUNLOP DP-22DE4225IW-DE SPEED DOME IP KAMERA	7.09.2020	1.300	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	2	13	1,17	0,20	0,74

136	2020-051	Noağ BW52 Düz Mobil Sel Bariyeri	23.11.2020	70.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	2	6	1,16	0,30	0,59
137	2021-001	Dozaj Pompası	4.01.2021	31.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	1	24	1,14	0,15	0,82
138	2021-003	Beko 41205 A++ Klima	21.01.2021	4.900	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	1	7	1,14	0,30	0,61
139	2021-024	Bilgisayar Ekipmanları	14.07.2021	5.900	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	1	7	1,09	0,30	0,65
140	2021-024	Bilgisayar Ekipmanları	14.07.2021	940	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	1	7	1,09	0,30	0,65
141	2021-034	Beko 31225 A++ Klima	27.10.2021	5.500	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	1	7	1,07	0,30	0,68
142	2022-005	DURAN DPLNLX-HC GAZ DEDEKTÖRÜ	26.02.2022	64.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	0	15	1,04	0,20	0,80
143	2022-008	FUJKA 90S FİBER EK CİHAZI KESME MAKASISOYMA MAKAS	13.04.2022	80.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	0	25	1,02	0,15	0,85
144	2022-016	TANK M3 180 INKJET PRINTERS	4.08.2022	3.600	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	0	8	1,01	0,30	0,70
145	2014-046	Türbin(Efe-2)	31.12.2014	573.850.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	8	22	1,25	0,10	0,74
146	2014-046	Türbin(Efe-2)	31.12.2015	7.690.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
147	2014-047	Boru Bölümü (Efe-2)	31.12.2014	210.380.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	8	22	1,25	0,10	0,74
148	2014-047	Boru Bölümü (Efe-2)	31.12.2014	102.380.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	8	22	1,25	0,10	0,74
149	2014-048	Buhar Ayırıştırma Ünitesi (Efe-2)	31.12.2014	107.090.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	8	22	1,25	0,10	0,74
150	2014-048	Buhar Ayırıştırma Ünitesi (Efe-2)	31.12.2015	1.350.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
151	2014-049	Muhtelif Pompalar (Efe-2)	31.01.2014	18.030.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	8	17	1,26	0,15	0,64
152	2014-049	Muhtelif Pompalar (Efe-2)	31.12.2015	233.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	7	18	1,26	0,15	0,69
153	2014-050	Ana Güç Trafoları (Efe-2)	31.12.2014	15.870.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	8	22	1,25	0,10	0,74
154	2014-050	Ana Güç Trafoları (Efe-2)	31.12.2015	200.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
155	2014-051	Orta Gerilim Ekipmanları (Efe-2)	31.12.2014	33.240.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	8	22	1,25	0,10	0,74
156	2014-051	Orta Gerilim Ekipmanları (Efe-2)	31.12.2015	419.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
157	2014-052	Alçak Gerilim Güç Tesisatı (Efe-2)	31.12.2014	13.610.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	8	22	1,25	0,10	0,74
158	2014-052	Alçak Gerilim Güç Tesisatı (Efe-2)	31.12.2015	3.670.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77

159	2014-053	Zayıf Akım Tesisatı (Efe-2)	31.12.2014	1.200.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	8	22	1,25	0,10	0,74
160	2014-053	Zayıf Akım Tesisatı (Efe-2)	31.12.2015	15.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
161	2014-054	Redresör ve Akü Grubu (Efe-2)	31.12.2014	1.250.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	8	7	1,25	0,20	0,47
162	2014-054	Redresör ve Akü Grubu (Efe-2)	31.12.2015	17.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	7	8	1,26	0,20	0,52
163	2014-055	Kablolar (Efe-2)	31.12.2014	19.750.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	8	17	1,25	0,15	0,66
164	2014-055	Kablolar (Efe-2)	31.12.2015	251.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	7	18	1,26	0,15	0,69
165	2014-056	Otomasyon Sistemi (Efe-2)	31.12.2014	14.470.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	8	7	1,25	0,20	0,47
166	2014-056	Otomasyon Sistemi (Efe-2)	31.12.2015	194.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	7	8	1,26	0,20	0,52
167	2014-057	Kuyubaşı Elektrik Ekipmanları (Efe-2)	31.12.2014	5.630.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	8	22	1,25	0,10	0,74
168	2014-057	Kuyubaşı Elektrik Ekipmanları (Efe-2)	31.12.2015	71.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
169	2014-058	Sıkıştırılmış Hava Sistemi (Efe-2)	31.12.2014	2.810.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	8	17	1,25	0,15	0,66
170	2014-058	Sıkıştırılmış Hava Sistemi (Efe-2)	31.12.2015	36.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	7	18	1,26	0,15	0,69
171	2014-059	Basınçlı Kap ve Durultucular (Efe-2)	31.12.2014	19.930.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	8	22	1,25	0,10	0,74
172	2014-059	Basınçlı Kap ve Durultucular (Efe-2)	31.12.2015	251.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
173	2014-060	Havalandırma Sistemi (Efe-2)	31.12.2014	356.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	8	7	1,25	0,20	0,47
174	2014-060	Havalandırma Sistemi (Efe-2)	31.12.2015	19.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	7	8	1,26	0,20	0,52
175	2014-061	Yangın Söndürme Sistemi (Efe-2)	31.12.2014	12.160.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	8	22	1,25	0,10	0,74
176	2014-061	Yangın Söndürme Sistemi (Efe-2)	31.12.2015	153.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
177	2014-068	Soğutma Kulesi (Efe-2)	31.12.2014	11.940.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	8	17	1,25	0,15	0,66
178	2014-068	Soğutma Kulesi (Efe-2)	31.12.2015	152.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	7	18	1,26	0,15	0,69
179	2015-124	Yardımcı Sistemler İle İlgili Ekipmanlar (Efe-2)	31.12.2015	1.280.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	7	18	1,26	0,15	0,69
180	2015-124	Yardımcı Sistemler İle İlgili Ekipmanlar (Efe-2)	31.12.2016	438.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	6	19	1,24	0,15	0,71
181	2016-003	MLP DIRECT Q3 UV ARITMA	12.01.2016	47.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	6	19	1,26	0,15	0,69

182	2016-012	HP 1000 1 hp Dalgıç Pompa	21.04.2016	7.400	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	6	19	1,26	0,15	0,70
183	2016-032	Fluke 376/E 1000A TRMS AC/DC Clampmeters	15.08.2016	2.800	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	6	2	1,26	0,25	0,25
184	2017-002	Kamera Güvenlik Sistemi ve Ekipmanları Komple	10.02.2017	2.600	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 10	10	5	5	1,23	0,25	0,40
185	2017-002	Kamera Güvenlik Sistemi ve Ekipmanları Komple	10.02.2017	1.700	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 10	10	5	5	1,23	0,25	0,40
186	2017-047	15000 Lt Varil Modeli Poly.Mamül Sıcak Su Tankı	29.11.2017	37.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	5	10	1,21	0,20	0,61
187	2018-009	TJ 275 PE5A DİZEL JEN SET Seri No: CMC0419	26.02.2018	358.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	4	11	1,21	0,20	0,62
188	2018-032	Kompresör Tek Kademe GKV-110T/500 Gürkomp	10.10.2018	14.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	4	11	1,18	0,20	0,65
189	2018-042	Manometre	13.12.2018	250	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 5	5	4	1	1,18	0,30	0,23
190	2018-042	Manometre	13.12.2018	850	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 5	5	4	1	1,18	0,30	0,23
191	2019-007	DIAL GAUGE 196A (0.01-5MM) KOMPERATÖR	8.02.2019	22.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	3	12	1,18	0,20	0,67
192	2019-027	10.0 Ton Echolift Mekanik Kriko	31.07.2019	2.300	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	3	5	1,17	0,30	0,46
193	2019-049	Hitachi 38H8032608R0001 IGBT Module	2.12.2019	70.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	3	22	1,17	0,15	0,79
194	2019-053	Muhtelif Trafolar	19.12.2019	80.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	3	27	1,17	0,10	0,85
195	2019-053	Muhtelif Trafolar	19.12.2019	165.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	3	27	1,17	0,10	0,85
196	2020-001	707 Fluke Loop Calibrator	22.01.2020	12.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	2	6	1,16	0,25	0,57
197	2020-002	709H Fluke Precision HART Loop Calibrator	22.01.2020	19.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	2	6	1,16	0,25	0,57
198	2020-013	DS-2CD2T225FWD-I8 2MP IR BULLET KAMERA	25.03.2020	46.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	2	13	1,17	0,20	0,72
199	2021-007	STANDART ECO SNL 65/160 POMPA (7.5 KW/2900)	1.02.2021	7.600	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	1	24	1,14	0,15	0,83
200	2021-011	Bosch GWS 180lı Taşlama 125mm	17.03.2021	4.900	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	1	7	1,13	0,30	0,62
201	2021-016	Ölçüm Cihazları	27.04.2021	14.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	1	7	1,12	0,25	0,69
202	2021-016	Ölçüm Cihazları	27.04.2021	21.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	1	7	1,12	0,25	0,69
203	2021-023	3LS 80-200/22 Pompa	25.06.2021	741.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	1	24	1,10	0,15	0,84
204	2021-023	3LS 80-200/22 Pompa	4.08.2021	243.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	1	24	1,08	0,15	0,84

205	2015-125	Türbin (Efe-3)	31.12.2015	642.810.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
206	2015-125	Türbin (Efe-3)	31.12.2016	170.380.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	6	24	1,24	0,10	0,79
207	2015-126	Boru Bölümü (Efe-3)	31.12.2015	227.650.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
208	2015-126	Boru Bölümü (Efe-3)	31.12.2015	150.730.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
209	2015-127	Buhar Ayırıştırma Ünitesi (Efe-3)	31.12.2015	152.510.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
210	2015-127	Buhar Ayırıştırma Ünitesi (Efe-3)	31.12.2016	40.420.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	6	24	1,24	0,10	0,79
211	2015-128	Muhtelif Pompalar (Efe-3)	31.12.2015	765.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	7	18	1,26	0,15	0,69
212	2015-128	Muhtelif Pompalar (Efe-3)	31.12.2016	2.990.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	6	19	1,24	0,15	0,71
213	2015-129	Ana Güç Trafoları (Efe-3)	31.12.2015	41.770.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
214	2015-129	Ana Güç Trafoları (Efe-3)	31.12.2016	20.000.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	6	24	1,24	0,10	0,79
215	2015-130	Orta Gerilim Ekipmanları (Efe-3)	31.12.2015	28.300.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
216	2015-130	Orta Gerilim Ekipmanları (Efe-3)	31.12.2016	7.500.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	6	24	1,24	0,10	0,79
217	2015-131	Alçak Gerilim Güç Tesisatı (Efe-3)	31.12.2015	38.880.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
218	2015-131	Alçak Gerilim Güç Tesisatı (Efe-3)	31.12.2016	13.810.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	6	24	1,24	0,10	0,79
219	2015-132	Redresör ve Akü Grubu (Efe-3)	31.12.2015	414.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	7	8	1,26	0,20	0,52
220	2015-132	Redresör ve Akü Grubu (Efe-3)	31.12.2016	116.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	6	9	1,24	0,20	0,57
221	2015-133	Dizel Jeneratör (Efe-3)	31.12.2015	1.530.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
222	2015-133	Dizel Jeneratör (Efe-3)	31.12.2016	407.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	6	24	1,24	0,10	0,79
223	2015-134	Kablolar (Efe-3)	31.12.2015	11.740.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	7	18	1,26	0,15	0,69
224	2015-134	Kablolar (Efe-3)	31.12.2016	10.270.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	6	19	1,24	0,15	0,71
225	2015-135	Otomaston Sistemi (Efe-3)	31.12.2015	1.560.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	7	8	1,26	0,20	0,52
226	2015-135	Otomaston Sistemi (Efe-3)	31.12.2016	4.460.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	6	9	1,24	0,20	0,57
227	2015-136	Kuyubaşı Elektrik Ekipmanları (Efe-3)	31.12.2015	4.900.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77

228	2015-136	Kuyubaşı Elektrik Ekipmanları (Efe-3)	31.12.2016	1.300.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	6	24	1,24	0,10	0,79
229	2015-137	Sıkıştırılmış Hava Sistemi (Efe-3)	31.12.2015	3.260.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	7	18	1,26	0,15	0,69
230	2015-137	Sıkıştırılmış Hava Sistemi (Efe-3)	31.12.2016	1.230.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	6	19	1,24	0,15	0,71
231	2015-138	Soğutma Kulesi (Efe-3)	31.12.2015	12.750.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	7	18	1,26	0,15	0,69
232	2015-138	Soğutma Kulesi (Efe-3)	31.12.2016	3.410.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	6	19	1,24	0,15	0,71
233	2015-139	Atıksu Arıtma Sistemi (Efe-3)	31.12.2015	1.100.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	7	18	1,26	0,15	0,69
234	2015-139	Atıksu Arıtma Sistemi (Efe-3)	31.12.2016	294.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	6	19	1,24	0,15	0,71
235	2015-140	Basınçlı Kap ve Su Durultucu (Efe-3)	31.12.2015	19.010.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	7	18	1,26	0,15	0,69
236	2015-140	Basınçlı Kap ve Su Durultucu (Efe-3)	31.12.2016	5.090.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	6	19	1,24	0,15	0,71
237	2015-141	Havalandırma Sistemleri (Efe-3)	31.12.2015	1.730.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	7	8	1,26	0,20	0,52
238	2015-141	Havalandırma Sistemleri (Efe-3)	31.12.2016	486.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	6	9	1,24	0,20	0,57
239	2015-142	154 kV ŞALT (Efe-3)	31.12.2015	24.860.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
240	2015-142	154 kV ŞALT (Efe-3)	31.12.2016	7.250.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	6	24	1,24	0,10	0,79
241	2015-143	Yangın Söndürme Sistemleri (Efe-3)	31.12.2015	6.840.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
242	2015-143	Yangın Söndürme Sistemleri (Efe-3)	31.12.2016	3.000.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	6	24	1,24	0,10	0,79
243	2016-026	Hds 3000 Süper Turbo Plus Basınçlı Yıkama	22.07.2016	5.600	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	6	2	1,26	0,30	0,16
244	2017-007	POWER MODUL NXC 20KVA 3/3-1 RT	21.03.2017	151.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	5	10	1,23	0,20	0,58
245	2018-014	15000 Lt Silindir Modeli Poly.Mamül Su Tankı	10.04.2018	152.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	4	11	1,20	0,20	0,63
246	2018-038	15 Lt/Dk.250 Bar A:R Pompa	21.11.2018	6.700	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	4	21	1,18	0,15	0,77
247	2019-021	MYRON-L PS6FCE Ölçüm Cihazı Komple	5.07.2019	18.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	3	5	1,17	0,25	0,52
248	2019-021	MYRON-L PS6FCE Ölçüm Cihazı Komple	5.07.2019	18.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	3	5	1,17	0,25	0,52
249	2019-051	10000 LT DIKEY SU DEPOSU PE-NATUREL SET	18.12.2019	81.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	3	12	1,17	0,20	0,71
250	2020-012	Güneş Paneli Komple	25.03.2020	40.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	2	23	1,17	0,15	0,80

251	2020-023	Güvenlik Kamerası Komple	13.05.2020	2.500	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 10	10	2	8	1,18	0,25	0,63
252	2020-023	Güvenlik Kamerası Komple	13.05.2020	13.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 10	10	2	8	1,18	0,25	0,63
253	2020-027	15.000 Lt.Varil Modeli Polyester Temiz Su Tankı	17.06.2020	28.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	2	13	1,18	0,20	0,73
254	2020-027	15.000 Lt.Varil Modeli Polyester Temiz Su Tankı	20.08.2020	26.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	2	13	1,17	0,20	0,74
255	2020-034	Beko Z 21205-21206 Klima	22.07.2020	2.300	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	2	6	1,18	0,30	0,56
256	2020-034	Beko Z 21205-21206 Klima	22.07.2020	2.300	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	2	6	1,18	0,30	0,56
257	2020-036	Epson L5190 Tanklı Color Yaz/Tar/Fot/Fax/Wifi 28-0	23.07.2020	2.500	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	2	6	1,18	0,30	0,56
258	2020-046	BKK 2220 IN TEAPARTY	19.09.2020	3.500	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	2	23	1,17	0,15	0,82
259	2020-047	Askaynak Inverter 201-TG PFC-4M Torc 81AS201T-PFC	18.09.2020	7.200	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 10	10	2	8	1,17	0,25	0,66
260	2020-052	Viper LSU 375 Islak Kuru Elektrik Süpürgesi	25.11.2020	3.600	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	2	6	1,16	0,30	0,59
261	2021-006	FCI-Kütleli Akış Ölçer	29.01.2021	37.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	1	7	1,14	0,25	0,66
262	2021-013	Bilgisayar ve Ekipmanları	31.03.2021	410	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	1	7	1,13	0,30	0,62
263	2021-013	Bilgisayar ve Ekipmanları	31.03.2021	2.100	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	1	7	1,13	0,30	0,62
264	2021-018	Dalgıç Pompa	27.04.2021	2.500	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	1	24	1,12	0,15	0,83
265	2021-025	Bosch GWS 180lı Taşlama 125mm	27.07.2021	4.400	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	1	7	1,09	0,30	0,66
266	2021-027	Beko 512410 A Klima	3.08.2021	6.100	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	1	7	1,08	0,30	0,66
267	2021-027	Beko 512410 A Klima	4.10.2021	40	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	1	7	1,07	0,30	0,68
268	2022-010	Bosch GSB 18 V-60 akulu darb.vidalama 06019G210b	18.04.2022	10.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	0	8	1,02	0,30	0,70
269	2022-011	Gedore 1/2 inc 40-200 nm dmk tork anahtarı 264124	11.05.2022	5.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	0	8	1,01	0,30	0,70
270	2015-154	Türbin (Efe-4)	31.12.2015	565.110.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
271	2015-154	Türbin (Efe-4)	31.12.2016	176.480.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	6	24	1,24	0,10	0,79
272	2015-155	Boru Bölümü (Efe-4)	31.12.2015	174.980.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
273	2015-155	Boru Bölümü (Efe-4)	31.12.2015	95.380.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77

274	2015-156	Buhar Ayrıştırma Ünitesi (Efe-4)	31.12.2015	53.400.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
275	2015-156	Buhar Ayrıştırma Ünitesi (Efe-4)	31.12.2016	16.680.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	6	24	1,24	0,10	0,79
276	2015-157	Yardımcı Sistemler İle İlgili Ekipmanlar (Efe-4)	31.12.2015	1.270.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	7	18	1,26	0,15	0,69
277	2015-157	Yardımcı Sistemler İle İlgili Ekipmanlar (Efe-4)	31.12.2016	399.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	6	19	1,24	0,15	0,71
278	2015-158	Muhtelif Pompalar (Efe-4)	31.12.2015	5.580.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	7	18	1,26	0,15	0,69
279	2015-158	Muhtelif Pompalar (Efe-4)	31.12.2016	1.760.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	6	19	1,24	0,15	0,71
280	2015-159	Ana Güç Trafoları (Efe-4)	31.12.2015	42.400.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
281	2015-159	Ana Güç Trafoları (Efe-4)	31.12.2016	28.640.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	6	24	1,24	0,10	0,79
282	2015-160	154 kV ŞALT (Efe-4)	31.12.2015	23.620.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
283	2015-160	154 kV ŞALT (Efe-4)	31.12.2016	8.510.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	6	24	1,24	0,10	0,79
284	2015-161	Orta Gerilim Ekipmanları (Efe-4)	31.12.2015	17.340.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
285	2015-161	Orta Gerilim Ekipmanları (Efe-4)	31.12.2016	5.410.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	6	24	1,24	0,10	0,79
286	2015-162	Alçak Gerilim Güç Tesisatı (Efe-4)	31.12.2015	23.390.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
287	2015-162	Alçak Gerilim Güç Tesisatı (Efe-4)	31.12.2016	13.340.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	6	24	1,24	0,10	0,79
288	2015-163	Zayıf Akım Tesisatı (Efe-4)	31.12.2015	4.450.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
289	2015-163	Zayıf Akım Tesisatı (Efe-4)	31.12.2016	1.390.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	6	24	1,24	0,10	0,79
290	2015-164	Redresör ve Akü Grubu (Efe-4)	31.12.2015	2.030.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	7	8	1,26	0,20	0,52
291	2015-164	Redresör ve Akü Grubu (Efe-4)	31.12.2016	672.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	6	9	1,24	0,20	0,57
292	2015-165	Dizel Jeneratör (Efe-4)	31.12.2015	2.280.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
293	2015-165	Dizel Jeneratör (Efe-4)	31.12.2016	712.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	6	24	1,24	0,10	0,79
294	2015-166	Otomaston Sistemi (Efe-4)	31.12.2015	9.510.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	7	8	1,26	0,20	0,52
295	2015-166	Otomaston Sistemi (Efe-4)	31.12.2016	8.490.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	6	9	1,24	0,20	0,57
296	2015-167	Kuyubaşı Elektrik Ekipmanları (Efe-4)	31.12.2015	4.460.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77

297	2015-167	Kuyubaşı Elektrik Ekipmanları (Efe-4)	31.12.2016	1.390.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	6	24	1,24	0,10	0,79
298	2015-168	Sıkıştırılmış Hava Sistemi (Efe-4)	31.12.2015	4.140.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	7	18	1,26	0,15	0,69
299	2015-168	Sıkıştırılmış Hava Sistemi (Efe-4)	31.12.2016	1.930.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	6	19	1,24	0,15	0,71
300	2015-169	Atıksu Arıtma Sistemi (Efe-4)	31.12.2015	899.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	7	18	1,26	0,15	0,69
301	2015-169	Atıksu Arıtma Sistemi (Efe-4)	31.12.2016	283.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	6	19	1,24	0,15	0,71
302	2015-170	Basınçlı Kap ve Su Durultucu (Efe-4)	31.12.2015	15.730.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	7	18	1,26	0,15	0,69
303	2015-170	Basınçlı Kap ve Su Durultucu (Efe-4)	31.12.2016	4.960.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	6	19	1,24	0,15	0,71
304	2015-171	Havalandırma Sistemleri (Efe-4)	31.12.2015	1.630.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	7	8	1,26	0,20	0,52
305	2015-171	Havalandırma Sistemleri (Efe-4)	31.12.2016	540.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	6	9	1,24	0,20	0,57
306	2015-172	Yangın Söndürme Sistemleri (Efe-4)	31.12.2015	11.560.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,77
307	2015-172	Yangın Söndürme Sistemleri (Efe-4)	31.12.2016	5.670.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	6	24	1,24	0,10	0,79
308	2015-177	Soğutma Kulesi (Efe-4)	31.12.2015	9.800.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	7	18	1,26	0,15	0,69
309	2015-177	Soğutma Kulesi (Efe-4)	31.12.2016	3.090.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	6	19	1,24	0,15	0,71
310	2016-037	Pim Sıkma Pensesi	20.09.2016	2.100	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	6	2	1,25	0,30	0,17
311	2016-046	Kablolar(Efe-4)	31.12.2016	12.290.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	6	19	1,24	0,15	0,71
312	2016-046	Kablolar(Efe-4)	31.12.2017	1.490.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	5	20	1,21	0,15	0,74
313	2017-006	910 Kw Pump	31.01.2017	4.470.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	5	20	1,24	0,15	0,72
314	2017-006	910 Kw Pump	31.12.2017	591.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	5	20	1,21	0,15	0,74
315	2017-021	TRIAD2 T3-14 FULL PROG.4 ÇIKIŞLI TRANSDUCER	1.06.2017	10.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 10	10	5	5	1,23	0,25	0,42
316	2017-025	MVI212-2,2/2-T-1-E Pompa	15.06.2017	16.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	5	20	1,23	0,15	0,73
317	2017-026	MTRP PE YAKIT EL POMPASI	5.07.2017	27.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	5	20	1,23	0,15	0,73
318	2017-044	Bosch Gsr 14,4-2 li Akülü Delme	20.11.2017	2.200	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	5	3	1,21	0,30	0,29
319	2018-006	Atıksu Arıtma Tesisi	17.01.2018	127.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	4	21	1,21	0,15	0,74

320	2018-043	15000 Lt Varil Modeli Poly.Sıcak Su Tankı	18.12.2018	33.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	4	11	1,18	0,20	0,66
321	2019-019	60x28 Cm Doldur Boşalt İstasyonu	21.06.2019	3.600	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	3	12	1,17	0,20	0,68
322	2019-026	Kawasaki Havalı Çekiç Keski KPT-52K	29.07.2019	4.800	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	3	5	1,17	0,30	0,46
323	2019-037	Prominent Dozaj Pompası	19.09.2019	5.700	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	3	22	1,17	0,15	0,79
324	2019-042	HC103/01 Hal.Moisture Analyzer(230V)Ölçüm Cih.Komp	16.10.2019	2.300	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	3	5	1,17	0,25	0,54
325	2019-042	HC103/01 Hal.Moisture Analyzer(230V)Ölçüm Cih.Komp	16.10.2019	900	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	3	5	1,17	0,25	0,54
326	2020-009	JEI HM 50 MANYETİK MATKAP TEZGAHI	11.03.2020	22.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	2	6	1,17	0,30	0,52
327	2020-048	20.000 Lt.Varil Modeli Polyester Su Tankı	5.10.2020	32.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	2	13	1,16	0,20	0,74
328	2021-002	15.000 Lt.Varil Modeli 90 Derece Suyu Day.Su Tankı	18.01.2021	66.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	1	14	1,14	0,20	0,76
329	2021-017	Duru HD-5 ULV Makinası	27.04.2021	7.200	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	1	7	1,12	0,25	0,69
330	2021-028	Beko B32 A 675 A LED TV	19.08.2021	3.400	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	1	7	1,08	0,30	0,66
331	2017-031	25000 Lt Su Stok Tankı	9.08.2017	178.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	5	10	1,23	0,20	0,60
332	2017-052	Türbin	31.12.2017	609.260.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	5	25	1,21	0,10	0,81
333	2017-052	Türbin	31.12.2018	13.620.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	4	26	1,18	0,10	0,83
334	2017-053	Boru Bölümü	31.12.2017	122.390.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	5	25	1,21	0,10	0,81
335	2017-053	Boru Bölümü	31.12.2018	3.760.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	4	26	1,18	0,10	0,83
336	2017-054	Yüksek Basınç Seperatörü	31.12.2017	4.410.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	5	25	1,21	0,10	0,81
337	2017-054	Yüksek Basınç Seperatörü	31.12.2018	97.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	4	26	1,18	0,10	0,83
338	2017-055	Volume Tankı	31.12.2017	2.400.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	5	25	1,21	0,10	0,81
339	2017-055	Volume Tankı	31.12.2018	53.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	4	26	1,18	0,10	0,83
340	2017-056	Pentan Tankı	31.12.2017	2.710.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	5	25	1,21	0,10	0,81
341	2017-056	Pentan Tankı	31.12.2018	60.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	4	26	1,18	0,10	0,83
342	2017-057	Vanalar	31.12.2017	14.230.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	5	25	1,21	0,10	0,81

343	2017-057	Vanalar	31.12.2018	314.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	4	26	1,18	0,10	0,83
344	2017-059	Kompresörler	31.12.2017	181.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	5	10	1,21	0,20	0,61
345	2017-059	Kompresörler	31.12.2018	4.200	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	4	11	1,18	0,20	0,66
346	2017-060	Muhtelif Pompalar	31.12.2017	27.040.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	5	20	1,21	0,15	0,74
347	2017-060	Muhtelif Pompalar	31.12.2018	601.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	4	21	1,18	0,15	0,77
348	2017-061	Trafolar	31.12.2017	12.020.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	5	25	1,21	0,10	0,81
349	2017-061	Trafolar	31.12.2018	265.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	4	26	1,18	0,10	0,83
350	2017-062	154 kV Şalt	31.12.2017	9.160.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	5	25	1,21	0,10	0,81
351	2017-062	154 kV Şalt	31.12.2018	202.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	4	26	1,18	0,10	0,83
352	2017-063	Orta Gerilim Ekipmanları	31.12.2017	13.580.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	5	25	1,21	0,10	0,81
353	2017-063	Orta Gerilim Ekipmanları	31.12.2018	300.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	4	26	1,18	0,10	0,83
354	2017-064	Alçak Gerilim Güç Tesisatı	31.12.2017	17.750.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	5	25	1,21	0,10	0,81
355	2017-064	Alçak Gerilim Güç Tesisatı	18.07.2018	815.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	4	26	1,19	0,10	0,82
356	2017-065	Atıksu Arıtma Tesisleri	31.12.2017	17.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	5	20	1,21	0,15	0,74
357	2017-065	Atıksu Arıtma Tesisleri	31.12.2018	390	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	4	21	1,18	0,15	0,77
358	2017-066	Redresör ve Akü Grubu	31.12.2017	503.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	5	10	1,21	0,20	0,61
359	2017-066	Redresör ve Akü Grubu	31.12.2018	12.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	4	11	1,18	0,20	0,66
360	2017-067	Otomasyon Sistemi	31.12.2017	8.380.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	5	10	1,21	0,20	0,61
361	2017-067	Otomasyon Sistemi	18.07.2018	350.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	4	11	1,19	0,20	0,64
362	2017-068	Havalandırma Sistemi	31.12.2017	3.440.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	5	25	1,21	0,10	0,81
363	2017-068	Havalandırma Sistemi	31.12.2018	76.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	4	26	1,18	0,10	0,83
364	2017-069	Yangın Söndürme Sistemi	31.12.2017	4.740.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	5	25	1,21	0,10	0,81
365	2017-069	Yangın Söndürme Sistemi	31.12.2018	104.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	4	26	1,18	0,10	0,83

366	2017-072	Kamera Güvenlik Sistemi ve Ekipmanları	31.12.2017	1.820.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 10	10	5	5	1,21	0,25	0,46
367	2017-072	Kamera Güvenlik Sistemi ve Ekipmanları	31.12.2018	45.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 10	10	4	6	1,18	0,25	0,53
368	2017-078	Filtreler	31.12.2017	29.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 5	5	5	0	1,21	0,30	0,08
369	2017-078	Filtreler	31.12.2018	1.800	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 5	5	4	1	1,18	0,30	0,23
370	2017-079	Kablolar	31.12.2017	14.270.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	5	20	1,21	0,15	0,74
371	2017-079	Kablolar	31.12.2018	317.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	4	21	1,18	0,15	0,77
372	2017-080	Venturi Metre	31.12.2017	435.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	5	3	1,21	0,25	0,38
373	2017-080	Venturi Metre	31.12.2018	12.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	4	4	1,18	0,25	0,47
374	2019-054	Altair 4xR Multigas Detector	18.12.2019	7.200	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	3	5	1,17	0,25	0,56
375	2020-014	M3GP 250SMA 8 30KW 735RPM V3 IE2 +VC	24.03.2020	107.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	2	23	1,17	0,15	0,80
376	2020-039	DANFOSS VLT FC-102 EAE 600x2000x600 Dikili Tip Dah	17.08.2020	84.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	2	23	1,17	0,15	0,81
377	2021-021	Metrel MI-2885 Euro Set	2.06.2021	76.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	1	24	1,10	0,15	0,83
378	2018-001	Çelik Çaycı	4.01.2018	2.100	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	4	4	1,21	0,30	0,30
379	2018-002	Elektrikli Isıtıcı	4.01.2018	460	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	4	4	1,21	0,30	0,30
380	2018-005	Atıksu Arıtma Tesisi	9.01.2018	125.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	4	21	1,21	0,15	0,74
381	2018-005	Atıksu Arıtma Tesisi	31.12.2018	31.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	4	21	1,18	0,15	0,77
382	2018-021	Led TV B49L57404B	7.06.2018	2.800	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	4	4	1,19	0,30	0,34
383	2018-027	Havalandırma Sistemi	6.08.2018	360.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	4	11	1,19	0,20	0,64
384	2018-027	Havalandırma Sistemi	31.12.2018	2.810.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	4	11	1,18	0,20	0,66
385	2018-028	50-160 F Pompa (1,5KW/2900)	11.08.2018	4.600	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	4	21	1,19	0,15	0,76
386	2018-028	50-160 F Pompa (1,5KW/2900)	11.08.2018	4.800	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	4	21	1,19	0,15	0,76
387	2018-033	Dalgıç Pompa	17.10.2018	6.700	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	4	21	1,18	0,15	0,76
388	2018-046	Türbin	31.12.2018	475.960.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	4	26	1,18	0,10	0,83

389	2018-046	Türbin	31.12.2019	30.050.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	3	27	1,17	0,10	0,86
390	2018-047	Boru Bölümü	31.12.2018	148.710.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	4	26	1,18	0,10	0,83
391	2018-047	Boru Bölümü	31.12.2019	42.290.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	3	27	1,17	0,10	0,86
392	2018-048	Basınç Seperatörleri	31.12.2018	112.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	4	26	1,18	0,10	0,83
393	2018-048	Basınç Seperatörleri	31.12.2018	8.260.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	4	26	1,18	0,10	0,83
394	2018-049	Volume Tankı	31.12.2018	3.340.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	4	26	1,18	0,10	0,83
395	2018-049	Volume Tankı	31.12.2019	211.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	3	27	1,17	0,10	0,86
396	2018-050	Pentan Tankı	31.12.2018	2.890.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	4	26	1,18	0,10	0,83
397	2018-050	Pentan Tankı	31.12.2019	183.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	3	27	1,17	0,10	0,86
398	2018-051	Vanalar	31.12.2018	25.520.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	4	26	1,18	0,10	0,83
399	2018-051	Vanalar	31.12.2019	6.700.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	3	27	1,17	0,10	0,86
400	2018-052	CTP Tank	31.12.2018	328.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	4	26	1,18	0,10	0,83
401	2018-052	CTP Tank	31.12.2019	21.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	3	27	1,17	0,10	0,86
402	2018-053	Kompresörler	31.12.2018	1.260.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	4	11	1,18	0,20	0,66
403	2018-053	Kompresörler	31.12.2019	83.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	3	12	1,17	0,20	0,71
404	2018-054	Muhtelif Pompalar	31.12.2018	30.440.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	4	21	1,18	0,15	0,77
405	2018-054	Muhtelif Pompalar	31.12.2019	1.940.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	3	22	1,17	0,15	0,80
406	2018-055	Trafolar	31.12.2018	7.780.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	4	26	1,18	0,10	0,83
407	2018-055	Trafolar	31.12.2019	491.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	3	27	1,17	0,10	0,86
408	2018-057	Orta Gerilim Ekipmanları	31.12.2018	16.670.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	4	26	1,18	0,10	0,83
409	2018-057	Orta Gerilim Ekipmanları	31.12.2019	1.050.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	3	27	1,17	0,10	0,86
410	2018-058	Alçak Gerilim Güç Tesisatı	31.12.2018	16.770.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	4	26	1,18	0,10	0,83
411	2018-058	Alçak Gerilim Güç Tesisatı	31.12.2019	1.060.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	3	27	1,17	0,10	0,86

412	2018-059	Kablo Tavaları	31.12.2018	3.310.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	4	11	1,18	0,20	0,66
413	2018-059	Kablo Tavaları	31.12.2019	218.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	3	12	1,17	0,20	0,71
414	2018-060	Otomasyon Sistemi	31.12.2018	11.260.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	4	11	1,18	0,20	0,66
415	2018-060	Otomasyon Sistemi	31.12.2019	741.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	3	12	1,17	0,20	0,71
416	2018-061	Dizel Jeneratör	31.12.2018	2.620.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	4	26	1,18	0,10	0,83
417	2018-061	Dizel Jeneratör	31.12.2019	165.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	3	27	1,17	0,10	0,86
418	2018-062	Enstrüman ve Enstrüman Malzemeleri	31.12.2018	427.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	4	11	1,18	0,20	0,66
419	2018-062	Enstrüman ve Enstrüman Malzemeleri	31.12.2019	3.110.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	3	12	1,17	0,20	0,71
420	2018-063	Soğutma Kulesi	31.12.2018	1.150.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	4	21	1,18	0,15	0,77
421	2018-063	Soğutma Kulesi	31.12.2019	73.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	3	22	1,17	0,15	0,80
422	2018-066	Kuyubaşı Kuyuiçi Lubricatör Difüzör	31.12.2018	666.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	4	21	1,18	0,15	0,77
423	2018-066	Kuyubaşı Kuyuiçi Lubricatör Difüzör	31.12.2019	42.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	3	22	1,17	0,15	0,80
424	2018-071	Patlatma Diski	31.12.2018	807.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	4	26	1,18	0,10	0,83
425	2018-071	Patlatma Diski	31.12.2019	51.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	3	27	1,17	0,10	0,86
426	2018-072	Kablolar	31.12.2018	18.420.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	4	21	1,18	0,15	0,77
427	2018-072	Kablolar	31.12.2019	1.170.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	3	22	1,17	0,15	0,80
428	2019-008	VDP 833/6 KD. DÜŞEY MİLLİ POMPA KOMPLE	19.03.2019	175.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	3	22	1,18	0,15	0,77
429	2019-048	P-3735 P Serisi Pelistör Pentan Gaz Dedektörü	2.12.2019	11.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 10	10	3	7	1,17	0,25	0,60
430	2020-026	Lowara CO500/22K/D Pompa	10.06.2020	51.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	2	23	1,18	0,15	0,81
431	2021-020	RTU Sistemi	21.05.2021	95.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	1	24	1,11	0,15	0,83
432	2021-022	VIKING SG 40732 GOV POMPA (MOTOR:MİKSAN) EX MOTOR	8.06.2021	96.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	1	24	1,10	0,15	0,83
433	2022-017	Bilgisayar Ekipmanları	14.10.2022	11.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	0	8	1,00	0,30	0,70
434	2022-018	Bilgisayar Ekipmanları	20.10.2022	3.300	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	0	8	1,00	0,30	0,70

435	2022-018	Bilgisayar Ekipmanları	20.10.2022	900	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	0	8	1,00	0,30	0,70
436	2019-058	Startech Falcon Amplifikatör	23.12.2019	8.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 10	10	3	7	1,17	0,25	0,60
437	2020-025	SL2.110.250.200.4.52L.S.N.51D.PTC Dalgıç Pompa	28.05.2020	362.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	2	23	1,18	0,15	0,81
438	2020-043	Palmera/PA350JM Jeneratör 2.6 KVA	16.07.2020	4.500	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	2	28	1,18	0,10	0,87
439	2020-054	Türbin	31.12.2020	753.030.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	2	28	1,16	0,10	0,88
440	2020-054	Türbin	31.12.2021	695.900.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	1	29	1,06	0,10	0,90
441	2020-055	Boru Bölümü	31.12.2020	218.660.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	2	28	1,16	0,10	0,88
442	2020-055	Boru Bölümü	31.12.2021	273.860.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	1	29	1,06	0,10	0,90
443	2020-056	Basınç Seperatörleri	31.12.2020	6.490.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	2	28	1,16	0,10	0,88
444	2020-056	Basınç Seperatörleri	31.12.2021	7.270.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	1	29	1,06	0,10	0,90
445	2020-057	Volume Tankı	31.12.2020	10.290.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	2	28	1,16	0,10	0,88
446	2020-058	Pentan Tankı	31.12.2020	7.030.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	2	28	1,16	0,10	0,88
447	2020-058	Pentan Tankı	31.12.2021	6.780.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	1	29	1,06	0,10	0,90
448	2020-059	Vanalar	31.12.2020	9.180.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	2	28	1,16	0,10	0,88
449	2020-060	Muhtelif Pompalar	31.12.2020	22.760.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	2	23	1,16	0,15	0,82
450	2020-060	Muhtelif Pompalar	31.12.2021	100.470.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	1	24	1,06	0,15	0,85
451	2020-061	Trafolar	31.12.2020	42.800.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	2	28	1,16	0,10	0,88
452	2020-061	Trafolar	31.12.2021	1.120.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	1	29	1,06	0,10	0,90
453	2020-063	Orta Gerilim Ekipmanları	31.12.2020	19.220.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	2	28	1,16	0,10	0,88
454	2020-064	Alçak Gerilim Güç Tesisatı	31.12.2020	31.840.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	2	28	1,16	0,10	0,88
455	2020-065	Kablo Tavaları	31.12.2020	8.120.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	2	13	1,16	0,20	0,75
456	2020-066	Otomasyon Sistemi	31.12.2020	75.080.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	2	13	1,16	0,20	0,75
457	2020-066	Otomasyon Sistemi	31.12.2021	358.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	1	14	1,06	0,20	0,80

458	2020-067	Dizel Jeneratör	31.12.2020	6.530.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	2	28	1,16	0,10	0,88
459	2020-067	Dizel Jeneratör	31.12.2021	529.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	1	29	1,06	0,10	0,90
460	2020-068	Soğutma Kulesi	31.12.2020	1.420.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	2	23	1,16	0,15	0,82
461	2020-068	Soğutma Kulesi	31.12.2021	1.750.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	1	24	1,06	0,15	0,85
462	2020-074	Patlatma Diski	31.12.2020	904.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	2	28	1,16	0,10	0,88
463	2020-074	Patlatma Diski	31.12.2021	1.660.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	1	29	1,06	0,10	0,90
464	2020-075	Kablolar	31.12.2020	1.340.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	2	23	1,16	0,15	0,82
465	2020-075	Kablolar	31.12.2021	23.780.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	1	24	1,06	0,15	0,85
466	2020-077	Şalt Sahası	31.12.2020	2.120.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	2	28	1,16	0,10	0,88
467	2020-077	Şalt Sahası	31.12.2021	435.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	1	29	1,06	0,10	0,90
468	2020-078	Yangın Söndürme Sistemi	31.12.2020	7.030.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	2	28	1,16	0,10	0,88
469	2020-078	Yangın Söndürme Sistemi	31.12.2021	764.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	1	29	1,06	0,10	0,90
470	2021-004	Bilgisayar ve Ekipmanları	28.01.2021	1.800	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	1	7	1,14	0,30	0,61
471	2021-004	Bilgisayar ve Ekipmanları	28.01.2021	11.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	1	7	1,14	0,30	0,61
472	2021-005	Dalgıç Pompa	28.01.2021	22.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	1	24	1,14	0,15	0,82
473	2021-012	Hytera PD-505 Uhf Dmr El Telsizi	17.03.2021	26.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	1	7	1,13	0,30	0,62
474	2021-012	Hytera PD-505 Uhf Dmr El Telsizi	17.03.2021	6.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	1	7	1,13	0,30	0,62
475	2021-060	Hidrojen Sülfür Giderim Ünitesi	31.12.2021	2.290.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	1	29	1,06	0,10	0,90
476	2021-061	Sıkıştırılmış Hava Sistemi (Efe-8)	31.12.2021	32.060.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	1	24	1,06	0,15	0,85
477	2021-062	Venturi Metre	31.12.2021	1.970.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	1	29	1,06	0,10	0,90
478	2021-063	AKIŞ DEBİ ÖLÇÜM SİSTEMİ	31.12.2021	4.320.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	1	7	1,06	0,25	0,75
479	2021-064	UPS Sistemi	31.12.2021	2.900.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	1	29	1,06	0,10	0,90
480	2021-065	Panolar (Efe-8)	31.12.2021	8.190.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	1	29	1,06	0,10	0,90

481	2022-006	Bilgisayar Ekipmanları	12.03.2022	9.200	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	0	8	1,03	0,30	0,70
482	2022-006	Bilgisayar Ekipmanları	31.05.2022	440	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	0	8	1,01	0,30	0,70
483	2022-012	Dewalt DCD996P2 18V CİFT AKULU KOMURSUZ DAR.MATKAP	10.05.2022	4.800	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	0	8	1,01	0,30	0,70
484	2022-012	Dewalt DCD996P2 18V CİFT AKULU KOMURSUZ DAR.MATKAP	10.05.2022	560	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	0	8	1,01	0,30	0,70
485	2022-019	OPTİMA BİYOGAZ ANALİZ CİHAZI VE EKİPMANLARI	28.10.2022	38.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	0	8	1,00	0,30	0,70
486	2022-019	OPTİMA BİYOGAZ ANALİZ CİHAZI VE EKİPMANLARI	28.10.2022	1.500	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	0	8	1,00	0,30	0,70
487	2006-005	ÇOK KADEMELİ SANTRÜĞÜ ENJEKSİYON	23.01.2006	415.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	16	9	1,54	0,15	0,42
488	2006-013	DALGIÇ POMPA	15.03.2006	90.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	16	9	1,53	0,15	0,42
489	2007-037	MOBİL VİNÇ GROVE PLAKA:06.3.011GMK4070-1	23.03.2007	2.550.000	Sabit Kıymet	Yıpranma İş Makinesi	15	15	0	1,50	0,20	0,15
490	2007-046	SMART PLANT REVIEW	7.09.2007	29.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 10	10	15	0	1,47	0,25	0,10
491	2007-050	HİDROLİK GÜÇ ÜNİTESİ 7,5 KW	31.07.2007	6.700	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 10	10	15	0	1,48	0,25	0,10
492	2008-005	100 TON HİDROLİK SİLİNDİR	14.03.2008	37.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	14	16	1,42	0,10	0,59
493	2008-006	20 TON HİDROLİK SİLİNDİR	14.03.2008	11.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	14	16	1,42	0,10	0,59
494	2008-007	HİDROLİK EL POMPASI	15.03.2008	19.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	14	11	1,42	0,15	0,48
495	2008-009	DATRON PL5117Z5W8VS NO:8696222017531	18.03.2008	8.700	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	14	16	1,42	0,10	0,59
496	2008-013	GAZ ÖLÇÜM CİHAZI IM4E2CH.M40 LEL 02 CO	21.04.2008	2.200	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 10	10	14	0	1,41	0,25	0,10
497	2008-014	POMPA İ105957 SAMPLING PUMP SP40M	21.04.2008	2.600	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	14	11	1,41	0,15	0,48
498	2009-013	210 T POMPA	30.06.2009	16.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	13	12	1,44	0,15	0,51
499	2009-014	MVI 210 POMPA	30.06.2009	17.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	13	12	1,44	0,15	0,51
500	2009-015	MVI 410 POMPA	7.08.2009	24.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	13	12	1,43	0,15	0,51
501	2009-018	ISISAN SICAK SOĞUK DIŞ ÜNİTESİ	9.01.2009	13.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 10	10	13	0	1,46	0,25	0,10
502	2009-026	SAYAÇ SİSTEM M:ACTARU T:SC761A 46035219-20	31.12.2009	33.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	13	2	1,41	0,20	0,24
503	2009-027	GÜVENLİK SİSTEMİ VE İLGİLİ EKİPMANLARI	23.12.2009	157.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 10	10	13	0	1,41	0,25	0,10

504	2009-028	CUMM.ARD17OSK 17KVA OT.KAB.DİZ.JEN.	31.05.2009	64.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	13	2	1,47	0,20	0,22
505	2009-029	CUMM.ADR28OSK 28KVA OT.KAB.DİZ.JEN.	31.05.2009	40.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	13	2	1,47	0,20	0,22
506	2009-030	CUMM.ARD17-5 16,5KVA OSK. SN.G081054007	23.06.2009	64.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	13	2	1,44	0,20	0,22
507	2009-031	CUMM.ADR17KVA OSK OTM.KABİNLİ TARANS.	31.08.2009	34.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	13	2	1,43	0,20	0,23
508	2009-032	DİZEL JENERATÖRLER	31.12.2009	1.420.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	13	17	1,41	0,10	0,63
509	2009-033	ANA GÜÇ TRAFOLARI	31.12.2009	33.120.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	13	17	1,41	0,10	0,63
510	2009-034	YARDIMCI TRAFOLAR	31.12.2009	10.750.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	13	17	1,41	0,10	0,63
511	2009-035	TÜRBİN	31.12.2009	355.020.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	13	17	1,41	0,10	0,63
512	2009-036	KONDENSER	31.12.2009	48.240.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	13	12	1,41	0,15	0,52
513	2009-037	HOTWELL POMPASI	31.12.2009	147.840.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	13	17	1,41	0,10	0,63
514	2009-038	SOĞUTMA SUYU POMPASI	31.12.2009	21.550.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	13	12	1,41	0,15	0,52
515	2009-039	SOĞUTMA KULESİ	31.12.2009	51.220.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	13	12	1,41	0,15	0,52
516	2009-040	BUHAR AYRIŞTIRMA ÜNİTESİ	31.12.2009	99.570.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	13	12	1,41	0,15	0,52
517	2009-041	BORU BÖLÜMÜ	31.12.2009	1.250.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	13	17	1,41	0,10	0,63
518	2009-042	SU ENJEKSİYON POMPASI	31.12.2009	284.830.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	13	17	1,41	0,10	0,63
519	2009-043	BASINÇLI KAP VE DURULTUCULAR	31.12.2009	51.310.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	13	12	1,41	0,15	0,52
520	2009-044	SU VE YAĞ AYRIŞTIRICISI	31.12.2009	299.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	13	2	1,41	0,20	0,24
521	2009-045	MUHTELİF POMPALAR (YIKAMA V.B.)	31.12.2009	19.330.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	13	12	1,41	0,15	0,52
522	2009-046	VAKUM POMPASI	31.12.2009	91.790.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	13	12	1,41	0,15	0,52
523	2009-047	SIKIŞTIRILMIŞ HAVA SİSTEMİ	31.12.2009	5.330.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	13	12	1,41	0,15	0,52
524	2009-048	YANGIN TANKI	31.12.2009	7.730.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	13	17	1,41	0,10	0,63
525	2009-049	TOPRAKLAMA VE YILDIRIMDAN KORUNMA SİSTEMİ	31.12.2009	2.070.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	13	12	1,41	0,15	0,52
526	2009-050	YANGIN KORUMA SİST.VE İLG. EKİPMANLARI	30.06.2009	94.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	13	2	1,44	0,20	0,22

527	2009-051	YANGIN KORUMA SİST.VE İLG. EKİPMANLARI	30.06.2009	42.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	13	2	1,44	0,20	0,22
528	2009-051	YANGIN KORUMA SİST.VE İLG. EKİPMANLARI	26.09.2019	127.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	3	12	1,17	0,20	0,69
529	2009-109	741 FLUKE PROCESS CALİBRATÖR	23.12.2009	10.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	13	0	1,41	0,25	0,10
530	2010-005	500 LT. KAPASİTELİ 5CM TAŞYÜNÜ İZALASYON POLT.TANK	23.08.2010	64.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	12	13	1,39	0,15	0,54
531	2010-006	1000 KG 5M CERASKAL YL360	31.10.2010	2.700	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	12	3	1,38	0,20	0,28
532	2010-007	2000 KG 5M CERASKAL YL360	31.10.2010	4.400	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	12	3	1,38	0,20	0,28
533	2010-008	1600 KG. 1,5 M ZİNCİRLİ ÇEKTİRME BAKLA ZİNCİRİ	31.10.2010	4.600	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	12	3	1,38	0,20	0,28
534	2010-009	2000 LT. SİLİNDİR MODELİ POLT. ASİT TAŞIMA TANKI	30.11.2010	4.400	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	12	3	1,37	0,20	0,28
535	2010-010	5500 LT. VARİL MODELİ POLİETİLEN ASİT TANKI	30.11.2010	7.100	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	12	3	1,37	0,20	0,28
536	2010-011	BAYMAK JET 151M HİDR. 50 LT. DEPO	7.12.2010	1.100	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 10	10	12	0	1,35	0,25	0,10
537	2010-012	VDP 063/03 DERİN KUYU POMPASI	15.07.2010	27.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	12	13	1,40	0,15	0,54
538	2010-013	SU İYİLEŞTİRME SİSTEMİ	31.10.2010	29.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	12	3	1,38	0,20	0,28
539	2010-014	SU TANKERİ	15.12.2010	8.700	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	12	3	1,35	0,20	0,29
540	2010-022	VİBRASYON ÖLÇÜM CİHAZI 407860 EXTECH	7.01.2010	3.600	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	12	0	1,39	0,25	0,10
541	2010-024	AKSA APD 40YT KVA OSK JE	8.07.2010	47.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	12	3	1,40	0,20	0,27
542	2011-001	5500 LT VARİL MODELİ POLİETİLEN SABİT ASİT TANKI	7.07.2011	37.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	11	4	1,30	0,20	0,31
543	2011-002	4000 LT. SİLİNDİR MD.MT. POLSU TANKERİ	24.11.2011	7.900	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	11	4	1,29	0,20	0,33
544	2011-003	WATERS BREEZE HPLC SİSTEMİ	20.09.2011	109.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	11	0	1,29	0,25	0,10
545	2011-004	MOTOPOMP 6LD 400LSY - 2 MARŞLI TANKER	5.12.2011	17.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	11	4	1,29	0,20	0,33
546	2011-017	MANOMETRE 100 0+10BAR RCHG100-3V G1/2 KL.1MT.	10.03.2011	700	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 5	5	11	0	1,31	0,30	0,08
547	2011-020	SU ISITMA BT-7000 BAN.TİPİANİ	13.09.2011	810	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	11	4	1,29	0,20	0,32
548	2011-021	İÇ DIŞ ÇAP MİKROMETRE 50*1000*-500-600*700	19.09.2011	3.200	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 5	5	11	0	1,29	0,30	0,08
549	2012-002	RT2025/7,5-4 DALGIÇ DRANAJ (POMPA)	15.07.2012	63.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	10	15	1,30	0,15	0,59

550	2012-003	RT20066/2,2-3 DALGIÇ DRANAJ,PİS-TEMİZ SU POMPASI	15.08.2012	30.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	10	15	1,28	0,15	0,60
551	2012-012	KAMERA VE İLGİLİ EKİPMANLARI TRUEN 5320 IP	30.09.2012	72.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 10	10	10	0	1,26	0,25	0,10
552	2013-009	DÜŞEY MİLLİ POMPA VDP 0631/09KD.	30.03.2013	27.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	9	16	1,27	0,15	0,61
553	2013-041	GÜVENLİK SİST. VE İLGİLİ EKİPMANLARI	19.04.2013	22.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 10	10	9	1	1,28	0,25	0,12
554	2013-042	TRANSFORMATÖR 15,8 KV 25KVA ELKİMA MARKA	19.06.2013	26.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	9	21	1,27	0,10	0,71
555	2013-043	DİJİTAL THERMOMETRE 52-II FLUKE	9.07.2013	1.500	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	9	0	1,27	0,25	0,10
556	2013-045	ÇAPA MAKİNASI ZOUNGSEN SERİ NO:1201146A0197	11.09.2013	2.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 10	10	9	1	1,26	0,25	0,15
557	2014-004	ZENWELD UTINMATE 200 THP PULSE (KAYNAK MAKİNASI)	18.02.2014	3.100	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 10	10	8	2	1,26	0,25	0,18
558	2014-007	KUMPAS 600 MM	2.05.2014	1.200	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 5	5	8	0	1,25	0,30	0,08
559	2014-010	ZAVIO B5210 2 MEGAPİXEL IR BULLET GÜVENLİK	5.06.2014	2.700	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 10	10	8	2	1,24	0,25	0,20
560	2014-011	GÜÇ ÜNİTESİ PİSTON	6.06.2014	4.500	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 10	10	8	2	1,24	0,25	0,20
561	2014-012	DİJİTAL KUMPAS 1000 mm	18.06.2014	2.300	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 5	5	8	0	1,24	0,30	0,08
562	2014-020	773 Fluke Milliamp Process Clamp Meters	23.09.2014	2.400	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	8	0	1,24	0,25	0,10
563	2014-022	KINETICO 100 TAM OTOMATİK SU YUMUŞATMA CİHAZI	8.09.2014	232.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	8	7	1,24	0,20	0,46
564	2014-026	SITRANS PROBELU 12M	4.11.2014	3.400	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 10	10	8	2	1,24	0,25	0,23
565	2014-032	CRN3-29 A-FGJ-G-E-HQQE 3x400D 50 Hz POMPA	8.12.2014	43.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	8	17	1,25	0,15	0,66
566	2014-033	CRN5-9 POMPA	8.12.2014	30.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	8	17	1,25	0,15	0,66
567	2014-034	Davis Vantage Pro2 Plus Meteoroloji İst.(Kablosuz)	23.12.2014	0	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	8	0	1,25	0,30	0,00
568	2014-036	AKSA HG.CU.D.0500KVA SKOQSX15G6 DİZEL JENERATÖR	27.08.2014	1.020.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	8	22	1,24	0,10	0,74
569	2014-037	60+10 TON KAPASİTELİ YARD.KANCALI GEZER KÖP.VİNÇ	30.06.2014	2.450.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	8	17	1,24	0,15	0,65
570	2014-038	Q=6,3 TON ÇİFT KRŞ.ARAB.GZR.KOPR.VİNÇ SİS.	8.07.2014	497.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	8	17	1,24	0,15	0,65
571	2014-039	AKSA HG.CU.D.0500KVA SKOQSX15G6 DİZEL JENERATÖR	31.10.2014	1.020.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	8	22	1,24	0,10	0,74
572	2015-004	Manometre BDT18/A 100Q0+16 BAR 1/2" NPT KL	29.01.2015	430	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 5	5	7	0	1,26	0,30	0,08

573	2015-005	Manometre RCHG100-3V100Q0+16 BAR 1/2" NPT KL.	29.01.2015	940	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 5	5	7	0	1,26	0,30	0,08
574	2015-006	Slicline ile İndirilen Elekt.Bas.Sıc.Debi Ölç.Ss.	7.01.2015	1.490.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	7	18	1,26	0,15	0,66
575	2015-008	30 Ton Yatık Silindir Mod.Polys.Sıcak Su Tankı	12.01.2015	58.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	7	8	1,26	0,20	0,48
576	2015-013	KLOR DOZAJ POMPASI	20.01.2015	7.600	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	7	18	1,26	0,15	0,66
577	2015-016	Paslanmaz Depo 304 (4,5 Ton)	30.03.2015	23.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	7	18	1,26	0,15	0,67
578	2015-017	Lowara BGM-9+Genyo Hidrofor	30.03.2015	12.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	7	8	1,26	0,20	0,49
579	2015-018	SKF Vibrasyon Ölçüm Kalemı	1.04.2015	4.200	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	7	1	1,27	0,25	0,12
580	2015-021	Milli Güç Kalitesi İzleme Sistemi	7.04.2015	58.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	7	8	1,27	0,20	0,49
581	2015-023	Skf Sensör Kit	30.04.2015	420	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	7	1	1,27	0,30	0,03
582	2015-024	10 Bar G1/4B Lower Mount Manometre	4.05.2015	630	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 5	5	7	0	1,26	0,30	0,08
583	2015-025	25 Bar G1/2B Lower Mount Manometre	4.05.2015	680	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 5	5	7	0	1,26	0,30	0,08
584	2015-026	40 Bar G1/2B Lower Mount Manometre	4.05.2015	680	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 5	5	7	0	1,26	0,30	0,08
585	2015-027	Beko 7706D Klima	4.05.2015	920	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	7	1	1,26	0,30	0,03
586	2015-029	Beko 7706D Klima	21.05.2015	540	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	7	1	1,26	0,30	0,04
587	2015-030	Polietilen Tank 15.000 Lt	26.05.2015	88.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	7	8	1,26	0,20	0,49
588	2015-031	Fluke Ölçüm Cihazları	10.06.2015	43.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	7	1	1,26	0,25	0,14
589	2015-032	Casper CD.Vdi4160A Intel Core i3 3.0 Ghz Bilgisaya	13.06.2015	410	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	7	1	1,26	0,30	0,04
590	2015-033	AAP 8000 E3 JENERATÖR	17.06.2015	16.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 30	30	7	23	1,26	0,10	0,75
591	2015-034	Fluke 52-II Digital Thermometer Komple	3.07.2015	2.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	7	1	1,25	0,25	0,15
592	2015-035	MVI810-4/2-T-1-E POMPA	22.07.2015	21.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	7	18	1,25	0,15	0,68
593	2015-036	SKF LAZERLİ KAPLİN AYAR CİHAZI	27.07.2015	12.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	7	1	1,25	0,30	0,06
594	2015-037	SKF RULMAN ISITICI	21.07.2015	3.300	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	7	1	1,25	0,30	0,05
595	2015-038	SKF ÇAKMA SETİ	21.07.2015	560	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	7	1	1,25	0,30	0,05

596	2015-040	Kamera Güvenlik Sistemi ve Ekipmanları Komple	30.07.2015	94.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 10	10	7	3	1,25	0,25	0,29
597	2015-040	Kamera Güvenlik Sistemi ve Ekipmanları Komple	27.10.2015	3.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 10	10	7	3	1,26	0,25	0,30
598	2015-041	Casper D2H.4790-8T75A-WK Masaüstü Pc+Monitor Kompl	29.07.2015	1.900	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	7	1	1,25	0,30	0,06
599	2015-042	Beko 7706D Klima	4.08.2015	710	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	7	1	1,25	0,30	0,06
600	2015-043	Asus M52AD-TR003S Kasa	5.08.2015	1.400	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	7	1	1,25	0,30	0,06
601	2015-044	Fluke Ölçüm Cihazları	4.08.2015	9.800	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	7	1	1,25	0,25	0,15
602	2015-045	Casper D2H.4790-8T75A-WK Masaüstü Pc+Monitor Kompl	12.08.2015	2.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	7	1	1,25	0,30	0,06
603	2015-046	MVI212-2-2/2-T-1-E POMPA	19.08.2015	16.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	7	18	1,25	0,15	0,68
604	2015-047	Polyester Temiz Su Tankı 20 Ton Dikey Silindirik	28.08.2015	28.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	7	8	1,25	0,20	0,51
605	2015-048	Fluke Ölçüm Cihazları	31.08.2015	2.600	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	7	1	1,25	0,25	0,16
606	2015-050	WD 6 TB 64 MB Cache Intellipower Komple	15.09.2015	1.900	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	7	1	1,26	0,30	0,07
607	2015-050	WD 6 TB 64 MB Cache Intellipower Komple	15.09.2015	2.200	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	7	1	1,26	0,30	0,07
608	2015-052	Basınç Transmitteri	11.09.2015	2.900	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	7	1	1,26	0,30	0,07
609	2015-053	Tango TX Ind.Sci.H2S Hidrojen Sülfür Dedektörü	13.10.2015	1.500	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	7	1	1,26	0,30	0,08
610	2015-054	Zyxel gs1920-48 Managable Switch Komple	15.10.2015	1.200	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	7	1	1,26	0,30	0,08
611	2015-054	Zyxel gs1920-48 Managable Switch Komple	15.10.2015	830	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	7	1	1,26	0,30	0,08
612	2015-055	Hidrolik İndirme Çekme Motoru	1.10.2015	287.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	7	8	1,26	0,20	0,51
613	2015-056	Fluke 805 Vibration Tester	22.10.2015	8.400	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	7	1	1,26	0,25	0,17
614	2015-059	Oleomac G53PBX Çim Bıçme Makinası	4.11.2015	4.600	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	7	8	1,26	0,20	0,51
615	2015-060	805 Fluke Vibration Tester	11.11.2015	7.700	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	7	1	1,26	0,25	0,18
616	2015-061	Asus N550JK-CN167D CI7-4700HQ 8GB 1.5TB Laptop Kom	11.11.2015	42.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	7	1	1,26	0,30	0,09
617	2015-062	Kingston KVR16LS11/8 8GB DDR3 1600MHZ Dizüstü Bel	11.11.2015	3.400	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	7	1	1,26	0,30	0,09
618	2015-062	Kingston KVR16LS11/8 8GB DDR3 1600MHZ Dizüstü Bel	1.12.2015	170	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	7	1	1,26	0,30	0,09

619	2015-064	Asus Zenbook Gold 8GB 256GB SSD W8.1 STD.	11.11.2015	2.100	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	7	1	1,26	0,30	0,09
620	2015-065	Asus İ5-5200U 4GB 1TB 15.6" 2GB VGA DOS	11.11.2015	1.400	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	7	1	1,26	0,30	0,09
621	2015-066	Lenovo T550 20CJS00800 İ7-5600U 8/1/WIN7	11.11.2015	3.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	7	1	1,26	0,30	0,09
622	2015-069	GMI-C67440 GT 44 Gaz Dedektörü	17.11.2015	3.800	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	7	1	1,26	0,30	0,09
623	2015-071	HP Elitebook 840 G2 İ7-5500U 4G 500G 14 W7-W10 Lap	1.12.2015	3.100	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	7	1	1,26	0,30	0,09
624	2015-072	Bosch GWS 18-125 V-Li Şarızlı Taşlama Makinesi	3.12.2015	810	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	7	1	1,26	0,30	0,09
625	2015-073	805/ES Fluke External Vibration Sensor	7.12.2015	9.100	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	7	1	1,26	0,25	0,19
626	2015-074	CMXA 75-M-K-SL/CMSW7300 SKF MICROLOG VİB.ANL.CİH.	7.12.2015	43.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	7	1	1,26	0,30	0,09
627	2015-075	CMXA MOD-REC-SL SKF DATA RECORDER MODULE	7.12.2015	4.400	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	7	1	1,26	0,30	0,09
628	2015-076	Casper D2H.6700-8T85A-WK Masaüstü Pc+Monitör	1.12.2015	1.600	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	7	1	1,26	0,30	0,09
629	2015-077	Fluke 52 II Termometre	8.12.2015	3.100	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	7	1	1,26	0,25	0,19
630	2015-078	820 S Series Top Trak Debimetre	10.11.2015	5.900	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	7	1	1,26	0,30	0,09
631	2015-079	Casper Nirvana D200 Bilg.21,5" Full Hd Led Monitör	26.12.2015	1.800	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	7	1	1,26	0,30	0,10
632	2016-005	Ultrameter İİ GPFCE (Myronl Company)	1.03.2016	26.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	6	19	1,27	0,15	0,69
633	2016-008	Çelik Vibrasyon Sensörü	22.03.2016	21.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	6	2	1,27	0,25	0,21
634	2016-014	Skf Kayış Ölçüm Cihazı	13.05.2016	8.200	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	6	2	1,26	0,25	0,23
635	2016-015	Skf Çektirme	13.05.2016	2.600	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	6	2	1,26	0,30	0,14
636	2016-015	Skf Çektirme	13.05.2016	2.100	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	6	2	1,26	0,30	0,14
637	2016-019	DBZ 80/5,5 Ağır Hizmet Drenaj Pompası	13.05.2016	52.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	6	19	1,26	0,15	0,70
638	2016-021	20 Ton 5 Mt.Hs-C Echolift Ceraskal	26.05.2016	10.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	6	9	1,26	0,20	0,54
639	2016-027	Netlift NL-HSJ Ceraskal	30.07.2016	3.100	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	6	9	1,26	0,20	0,55
640	2016-027	Netlift NL-HSJ Ceraskal	5.08.2016	3.700	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	6	9	1,26	0,20	0,55
641	2016-030	Keithley 2200-20-5 Programmable DC Power Supply	4.08.2016	3.800	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	6	2	1,26	0,30	0,16

642	2016-031	Muhtelif Ölçüm Cihazları	5.08.2016	680	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	6	2	1,26	0,25	0,25
643	2016-031	Muhtelif Ölçüm Cihazları	5.08.2016	550	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	6	2	1,26	0,25	0,25
644	2016-033	Conta Kesme Makinası	9.08.2016	1.400	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	6	2	1,26	0,30	0,16
645	2016-034	SPD-3606 Good Will Power Supply	23.08.2016	2.200	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	6	2	1,26	0,30	0,16
646	2016-035	Pump GA90POP3	12.08.2016	16.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 10	10	6	4	1,26	0,25	0,36
647	2016-036	Hyundai Elektrik Motoru	8.09.2016	1.850.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	6	19	1,25	0,15	0,71
648	2016-038	Pompa ve Kalibrasyon Cihazları	23.09.2016	144.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	6	19	1,25	0,15	0,71
649	2016-038	Pompa ve Kalibrasyon Cihazları	23.09.2016	63.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	6	19	1,25	0,15	0,71
650	2016-039	Sony HER-PJ675B Video Kamera	27.09.2016	2.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	6	2	1,25	0,30	0,17
651	2016-039	Sony HER-PJ675B Video Kamera	27.09.2016	190	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	6	2	1,25	0,30	0,17
652	2016-041	Industrial Scientific Mx4 Ventis Çoklu Gaz Ölçüm C	9.11.2016	4.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	6	2	1,25	0,25	0,27
653	2016-042	Toshiba Satellite L50Core i7 5500U 2,4Ghz Notebook	21.11.2016	2.800	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	6	2	1,25	0,30	0,19
654	2016-042	Toshiba Satellite L50Core i7 5500U 2,4Ghz Notebook	21.11.2016	110	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	6	2	1,25	0,30	0,19
655	2017-001	Hytera PD-505 Uhf Dmr El Telsizi Komple	3.01.2017	22.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	5	3	1,24	0,30	0,20
656	2017-001	Hytera PD-505 Uhf Dmr El Telsizi Komple	3.01.2017	2.200	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	5	3	1,24	0,30	0,20
657	2017-009	WEG Na 187 KW 1500 D/D B31 315H/G 6300V Elk.Motoru	27.03.2017	305.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	5	10	1,23	0,20	0,58
658	2017-016	Bosch GDS 14,4 V-Lı Akülü Darbeli Somun Sıkma	24.04.2017	1.700	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	5	3	1,23	0,30	0,23
659	2017-022	IPHONE 7 PLUS 128 GB AKILLI TELEFON GOLD	8.06.2017	6.400	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	5	3	1,23	0,30	0,24
660	2017-028	20000 Lt Varil Modeli İzolasyonlu Poly.Su Tankı	18.07.2017	65.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	5	10	1,23	0,20	0,59
661	2017-033	IPHONE 6s 32 GB AKILLI TELEFON UZAY GRİSİ	11.10.2017	3.900	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	5	3	1,22	0,30	0,28
662	2017-048	Özel Tip Kafalı Isıtıcı	27.11.2017	2.600	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	5	3	1,21	0,30	0,29
663	2018-008	TJ 560 PE5A DİZEL JEN SET Seri No: CMC0427	26.02.2018	606.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	4	11	1,21	0,20	0,62
664	2018-012	Güneş Paneli 150 wp Komple	29.03.2018	20.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	4	21	1,20	0,15	0,75

665	2018-012	Güneş Paneli 150 wp Komple	29.03.2018	4.800	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	4	21	1,20	0,15	0,75
666	2018-013	Bullet Kamera	29.03.2018	20.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	4	11	1,20	0,20	0,63
667	2018-013	Bullet Kamera	29.03.2018	13.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	4	11	1,20	0,20	0,63
668	2018-015	Cortem SLED-400 Model Ex-Proof 194W Led Projektör	5.04.2018	17.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	4	4	1,20	0,30	0,33
669	2018-018	Bullet Kamera	17.05.2018	10.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	4	11	1,19	0,20	0,63
670	2018-018	Bullet Kamera	17.05.2018	10.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	4	11	1,19	0,20	0,63
671	2018-024	Bullet Kamera	5.07.2018	26.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	4	11	1,19	0,20	0,64
672	2018-024	Bullet Kamera	5.07.2018	31.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	4	11	1,19	0,20	0,64
673	2019-006	Geka Power TIG 250-3 Kaynak Makinası	2.02.2019	11.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 10	10	3	7	1,18	0,25	0,54
674	2019-013	Plusaparat ST-560 Yükseklik Ayarlı 4 lü Monitör	15.04.2019	1.200	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	3	5	1,17	0,30	0,43
675	2019-013	Plusaparat ST-560 Yükseklik Ayarlı 4 lü Monitör	15.04.2019	2.100	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	3	5	1,17	0,30	0,43
676	2019-016	376FC Fluke Trms AC/DC Clamp Meter with iFlex	26.06.2019	5.900	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	3	5	1,17	0,25	0,52
677	2019-017	52-II Fluke Digital Thermometer	26.06.2019	4.500	Sabit Kıymet	Yıpranma Lab	8	3	5	1,17	0,25	0,52
678	2019-032	Asus 21,5" VA229H 5ms 60Hz Full HD HDMI IPS Monitör	8.08.2019	1.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	3	5	1,17	0,30	0,46
679	2020-005	Asus Bilgisayar Komple	31.01.2020	2.400	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	2	6	1,16	0,30	0,51
680	2020-005	Asus Bilgisayar Komple	31.01.2020	620	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	2	6	1,16	0,30	0,51
681	2020-028	9366 PLUS A ENERJİ KLİMA	16.06.2020	15.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	2	6	1,18	0,30	0,55
682	2020-029	2220 IN ÇAYCI	16.06.2020	1.300	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	2	6	1,18	0,30	0,55
683	2020-031	Haberleşme Cihazları	1.06.2020	77.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	2	13	1,18	0,20	0,73
684	2020-044	HP-12CD2T25FWD-I8 2MP DARK FIGHTER BULLET IP KAMER	26.08.2020	62.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	2	6	1,17	0,30	0,57
685	2021-026	10000 LT DIKEY SU DEPOSU KUŞAKLI PE-MAVİ SET	3.08.2021	9.400	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 15	15	1	14	1,08	0,20	0,78
686	2022-009	GÜVENLİK SİST. VE İLGİLİ EKİPMANLARI	12.04.2022	5.800	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 10	10	0	10	1,02	0,25	0,75
687	2022-009	GÜVENLİK SİST. VE İLGİLİ EKİPMANLARI	20.04.2022	23.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 10	10	0	10	1,02	0,25	0,75

688	2022-014	OLEO-MAC753T MOTORLU TIRPAN	17.05.2022	1.100	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	0	8	1,01	0,30	0,70
689	2022-014	OLEO-MAC753T MOTORLU TIRPAN	17.05.2022	5.800	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	0	8	1,01	0,30	0,70
690	2015-028	Merkezi Mutfak Cihazları	29.04.2015	680	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	7	1	1,27	0,30	0,03
691	2015-049	Ofis Mobilyası	2.09.2015	220	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	7	1	1,26	0,30	0,07
692	2015-057	Soyunma Dolabı 2 li	21.10.2015	3.800	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	7	1	1,26	0,30	0,08
693	2015-058	Ofis Mobilyaları	14.10.2015	940	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	7	1	1,26	0,30	0,08
694	2015-068	Mutfak Mobilyası	17.11.2015	710	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	7	1	1,26	0,30	0,09
695	2015-070	Depo Rafı 70x720x300	26.11.2015	15.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	7	1	1,26	0,30	0,09
696	2016-006	Beko A3 2001 T Bulaşık Makinası	30.03.2016	520	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	6	2	1,27	0,30	0,12
697	2018-044	Dörtlü Soyunma Dolabı	10.12.2018	21.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	4	4	1,18	0,30	0,39
698	2018-045	Metal Dolap	10.12.2018	2.800	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	4	4	1,18	0,30	0,39
699	2020-050	Beko B43 L 5845 4B Tv	6.11.2020	3.400	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	2	6	1,16	0,30	0,58
700	2022-015	Muhtelif Mobilyalar	13.06.2022	2.700	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	0	8	1,00	0,30	0,70
701	2016-001	İşçi Mobilyaları	6.01.2016	2.200	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	6	2	1,26	0,30	0,10
702	2016-007	Ofis Mobilyaları	29.03.2016	220	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	6	2	1,27	0,30	0,12
703	2017-012	Beko 7125 Mini Buzdolabı	11.04.2017	1.100	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	5	3	1,23	0,30	0,23
704	2017-013	Beko MD 2610 Mikrodalga Fırın	11.04.2017	890	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	5	3	1,23	0,30	0,23
705	2017-014	Beko 2110 IM Inox Çaycı	11.04.2017	470	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	5	3	1,23	0,30	0,23
706	2019-003	Akın Metal 4 Çekmeceli Panolu Malzeme Dolabı	22.01.2019	11.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	3	5	1,19	0,30	0,41
707	2020-016	Çay Ocağı Demirbaşları	20.03.2020	4.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	2	6	1,17	0,30	0,52
708	2020-040	BEKO CRYSTAL B55L 8752 5S TV	17.08.2020	5.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	2	6	1,17	0,30	0,56
709	2022-013	PALEX 2500 WATT KURUTMA MAKİNASI	14.05.2022	2.200	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	0	8	1,01	0,30	0,70
710	2019-004	F-40.172 Panolu Malzeme Dolabı	25.01.2019	1.800	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	3	5	1,19	0,30	0,41

711	2019-036	Piknik Masası	16.09.2019	4.400	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	3	5	1,17	0,30	0,47
712	2017-030	Metal İkili Soyunma Dolabı	24.07.2017	3.300	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	5	3	1,23	0,30	0,26
713	2017-046	8,25 m2 Mermerit Tezgahlı Mutfak Dolabı	27.11.2017	6.600	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	5	3	1,21	0,30	0,29
714	2019-018	40 Özel Para Kasası	21.06.2019	4.800	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	3	5	1,17	0,30	0,45
715	2018-003	3 Rafı Kapaklı Dolap	8.01.2018	4.900	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	4	4	1,21	0,30	0,30
716	2018-004	Portmanto	8.01.2018	100	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	4	4	1,21	0,30	0,30
717	2018-030	Çalışma Masası(ADM)	7.09.2018	8.300	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	4	4	1,19	0,30	0,37
718	2018-036	Beko MD2610 Mikro Dalga	9.11.2018	550	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	4	4	1,18	0,30	0,39
719	2018-037	Beko 7125 Mini Buzdolabı	9.11.2018	1.100	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	4	4	1,18	0,30	0,39
720	2019-050	Mitsubishi Heavy Marka İç Üniteli VRF Klima Sistem	11.12.2019	228.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	3	5	1,17	0,30	0,49
721	2020-042	Muhtelif Mobilyalar	17.08.2020	5.700	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	2	6	1,17	0,30	0,56
722	2022-003	Muhtelif Mobilyalar	11.02.2022	3.200	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	0	8	1,04	0,30	0,70
723	2011-029	TOYOTO COROLLA 2010 MODEL 06DB1119	22.07.2011	183.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Araç	15	11	4	1,30	0,15	0,33
724	2017-023	3,5 T DAMPERLİ10/75-15,3 LS.40 İL.TARIM RÖMORKU	20.06.2017	9.300	Sabit Kıymet	Yıpranma Demirbaş	8	5	3	1,23	0,30	0,25
725	253.002.001.001.080	DİZEL JENERATÖRLER	31.12.2022	101.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	0	25	1,00	0,15	0,85
726	253.002.001.002.080	ANA GÜÇ TRAFOLARI	31.12.2022	603.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	0	25	1,00	0,15	0,85
727	253.002.001.003.080	TÜRBİN	31.12.2022	44.700.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	0	25	1,00	0,15	0,85
728	253.002.001.007.080	SOĞUTMA KULESİ	31.12.2022	67.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	0	25	1,00	0,15	0,85
729	253.002.001.009.080	BORU BÖLÜMÜ	31.12.2022	18.350.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	0	25	1,00	0,15	0,85
730	253.002.001.013.080	MUHTELİF POMPALAR	31.12.2022	3.020.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	0	25	1,00	0,15	0,85
731	253.002.001.015.080	SIKIŞTIRILMIŞ HAVA SİSTEMİ	31.12.2022	860.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	0	25	1,00	0,15	0,85
732	253.002.001.016.080	YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMİ	31.12.2022	114.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	0	25	1,00	0,15	0,85
733	253.002.001.017.080	ORTA GERİLİM EKİPMANLARI	31.12.2022	258.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	0	25	1,00	0,15	0,85

734	253.002.001.017.081	ALÇAK GERİLİM GÜÇ TESİSATI	31.12.2022	428.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	0	25	1,00	0,15	0,85
735	253.002.001.017.082	KABLO TAVALARI	31.12.2022	127.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	0	25	1,00	0,15	0,85
736	253.002.001.017.083	OTOMASYON SİSTEMİ	31.12.2022	1.190.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	0	25	1,00	0,15	0,85
737	253.002.001.017.084	KABLolar	31.12.2022	657.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	0	25	1,00	0,15	0,85
738	253.002.001.017.085	Şalt Sahası	31.12.2022	39.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	0	25	1,00	0,15	0,85
739	253.002.001.017.086	UPS SİSTEMİ	31.12.2022	73.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	0	25	1,00	0,15	0,85
740	253.002.001.023.080	PANOLAR	31.12.2022	210.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	0	25	1,00	0,15	0,85
741	253.002.001.028.080	BASINÇ SEPERATÖRLERİ	31.12.2022	271.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	0	25	1,00	0,15	0,85
742	253.002.001.029.080	VOLUME TANKI	31.12.2022	138.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	0	25	1,00	0,15	0,85
743	253.002.001.030.080	PENTAN TANKI	31.12.2022	266.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	0	25	1,00	0,15	0,85
744	253.002.001.031.080	VANALAR	31.12.2022	123.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	0	25	1,00	0,15	0,85
745	253.002.001.036.080	VENTURİ METRE	31.12.2022	50.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	0	25	1,00	0,15	0,85
746	253.002.001.038.080	PATLATMA DİSKİ	31.12.2022	54.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	0	25	1,00	0,15	0,85
747	253.002.001.040.080	AKIŞ DEBİ ÖLÇÜM SİSTEMİ	31.12.2022	131.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	0	25	1,00	0,15	0,85
748	253.002.001.041.080	Hidrojen Sülfür Giderim Sistemi	31.12.2022	58.000	Sabit Kıymet	Yıpranma Makine 25	25	0	25	1,00	0,15	0,85
Toplam Yeniden Üretim Maliyeti (TL)				12.411.700.000								

Ek 2: Maliyet Yönteminde Esas Alınan Yıpranma Oranı Tabloları

Yıpranma Makine 5			
İlk Yıl Yıpranması (%)			30%
Dip Değer (%)			8%
Faydalı Ömür (Yıl)			5
Yıllık Yıpranma Oranı (%)			15,50%
Günlük Yıpranma Oranı (%)			0,04%
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,300	0,300	0,700
2	0,155	0,46	0,545
3	0,155	0,61	0,390
4	0,155	0,77	0,235
5	0,155	0,92	0,080
6	0,000	0,92	0,080
7	0,000	0,92	0,080
8	0,000	0,92	0,080
9	0,000	0,92	0,080
10	0,000	0,92	0,080
11	0,000	0,92	0,080
12	0,000	0,92	0,080
13	0,000	0,92	0,080
14	0,000	0,92	0,080
15	0,000	0,92	0,080
16	0,000	0,92	0,080
17	0,000	0,92	0,080
18	0,000	0,92	0,080
19	0,000	0,92	0,080
20	0,000	0,92	0,080
21	0,000	0,92	0,080
22	0,000	0,92	0,080
23	0,000	0,92	0,080
24	0,000	0,92	0,080
25	0,000	0,92	0,080
26	0,000	0,92	0,080
27	0,000	0,92	0,080
28	0,000	0,92	0,080
29	0,000	0,92	0,080
30	0,000	0,92	0,080

Yıpranma Makine 10			
İlk Yıl Yıpranması (%)			25%
Dip Değer (%)			10%
Faydalı Ömür (Yıl)			10
Yıllık Yıpranma Oranı (%)			7,22%
Günlük Yıpranma Oranı (%)			0,02%
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,250	0,250	0,750
2	0,072	0,32	0,678
3	0,072	0,39	0,606
4	0,072	0,47	0,533
5	0,072	0,54	0,461
6	0,072	0,61	0,389
7	0,072	0,68	0,317
8	0,072	0,76	0,244
9	0,072	0,83	0,172
10	0,072	0,90	0,100
11	0,000	0,90	0,100
12	0,000	0,90	0,100
13	0,000	0,90	0,100
14	0,000	0,90	0,100
15	0,000	0,90	0,100
16	0,000	0,90	0,100
17	0,000	0,90	0,100
18	0,000	0,90	0,100
19	0,000	0,90	0,100
20	0,000	0,90	0,100
21	0,000	0,90	0,100
22	0,000	0,90	0,100
23	0,000	0,90	0,100
24	0,000	0,90	0,100
25	0,000	0,90	0,100
26	0,000	0,90	0,100
27	0,000	0,90	0,100
28	0,000	0,90	0,100
29	0,000	0,90	0,100
30	0,000	0,90	0,100

Yıpranma Makine 15			
İlk Yıl Yıpranması (%)		20%	
Dip Değer (%)		15%	
Faydalı Ömür (Yıl)		15	
Yıllık Yıpranma Oranı (%)		4,64%	
Günlük Yıpranma Oranı (%)		0,01%	
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,200	0,200	0,800
2	0,046	0,25	0,754
3	0,046	0,29	0,707
4	0,046	0,34	0,661
5	0,046	0,39	0,614
6	0,046	0,43	0,568
7	0,046	0,48	0,521
8	0,046	0,53	0,475
9	0,046	0,57	0,429
10	0,046	0,62	0,382
11	0,046	0,66	0,336
12	0,046	0,71	0,289
13	0,046	0,76	0,243
14	0,046	0,80	0,196
15	0,046	0,85	0,150
16	0,000	0,85	0,150
17	0,000	0,85	0,150
18	0,000	0,85	0,150
19	0,000	0,85	0,150
20	0,000	0,85	0,150
21	0,000	0,85	0,150
22	0,000	0,85	0,150
23	0,000	0,85	0,150
24	0,000	0,85	0,150
25	0,000	0,85	0,150
26	0,000	0,85	0,150
27	0,000	0,85	0,150
28	0,000	0,85	0,150
29	0,000	0,85	0,150
30	0,000	0,85	0,150

Yıpranma Makine 25			
İlk Yıl Yıpranması (%)		15%	
Dip Değer (%)		20%	
Faydalı Ömür (Yıl)		25	
Yıllık Yıpranma Oranı (%)		2,71%	
Günlük Yıpranma Oranı (%)		0,01%	
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,150	0,150	0,850
2	0,027	0,18	0,823
3	0,027	0,20	0,796
4	0,027	0,23	0,769
5	0,027	0,26	0,742
6	0,027	0,29	0,715
7	0,027	0,31	0,688
8	0,027	0,34	0,660
9	0,027	0,37	0,633
10	0,027	0,39	0,606
11	0,027	0,42	0,579
12	0,027	0,45	0,552
13	0,027	0,48	0,525
14	0,027	0,50	0,498
15	0,027	0,53	0,471
16	0,027	0,56	0,444
17	0,027	0,58	0,417
18	0,027	0,61	0,390
19	0,027	0,64	0,363
20	0,027	0,66	0,335
21	0,027	0,69	0,308
22	0,027	0,72	0,281
23	0,027	0,75	0,254
24	0,027	0,77	0,227
25	0,027	0,80	0,200
26	0,000	0,80	0,200
27	0,000	0,80	0,200
28	0,000	0,80	0,200
29	0,000	0,80	0,200
30	0,000	0,80	0,200

Yıpranma Makine 30			
İlk Yıl Yıpranması (%)			10%
Dip Değer (%)			25%
Faydalı Ömür (Yıl)			30
Yıllık Yıpranma Oranı (%)			2,24%
Günlük Yıpranma Oranı (%)			0,01%
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,100	0,100	0,900
2	0,022	0,12	0,878
3	0,022	0,14	0,855
4	0,022	0,17	0,833
5	0,022	0,19	0,810
6	0,022	0,21	0,788
7	0,022	0,23	0,766
8	0,022	0,26	0,743
9	0,022	0,28	0,721
10	0,022	0,30	0,698
11	0,022	0,32	0,676
12	0,022	0,35	0,653
13	0,022	0,37	0,631
14	0,022	0,39	0,609
15	0,022	0,41	0,586
16	0,022	0,44	0,564
17	0,022	0,46	0,541
18	0,022	0,48	0,519
19	0,022	0,50	0,497
20	0,022	0,53	0,474
21	0,022	0,55	0,452
22	0,022	0,57	0,429
23	0,022	0,59	0,407
24	0,022	0,62	0,384
25	0,022	0,64	0,362
26	0,022	0,66	0,340
27	0,022	0,68	0,317
28	0,022	0,71	0,295
29	0,022	0,73	0,272
30	0,022	0,75	0,250

Yıpranma Demirbaş			
İlk Yıl Yıpranması (%)			30%
Dip Değer (%)			0%
Faydalı Ömür (Yıl)			8
Yıllık Yıpranma Oranı (%)			10,00%
Günlük Yıpranma Oranı (%)			0,03%
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,300	0,300	0,700
2	0,100	0,40	0,600
3	0,100	0,50	0,500
4	0,100	0,60	0,400
5	0,100	0,70	0,300
6	0,100	0,80	0,200
7	0,100	0,90	0,100
8	0,100	1,00	0,000
9	0,000	1,00	0,000
10	0,000	1,00	0,000
11	0,000	1,00	0,000
12	0,000	1,00	0,000
13	0,000	1,00	0,000
14	0,000	1,00	0,000
15	0,000	1,00	0,000
16	0,000	1,00	0,000
17	0,000	1,00	0,000
18	0,000	1,00	0,000
19	0,000	1,00	0,000
20	0,000	1,00	0,000
21	0,000	1,00	0,000
22	0,000	1,00	0,000
23	0,000	1,00	0,000
24	0,000	1,00	0,000
25	0,000	1,00	0,000
26	0,000	1,00	0,000
27	0,000	1,00	0,000
28	0,000	1,00	0,000
29	0,000	1,00	0,000
30	0,000	1,00	0,000

Yıpranma Lab			
İlk Yıl Yıpranması (%)			25%
Dip Değer (%)			10%
Faydalı Ömür (Yıl)			8
Yıllık Yıpranma Oranı (%)			9,29%
Günlük Yıpranma Oranı (%)			0,03%
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,250	0,250	0,750
2	0,093	0,34	0,657
3	0,093	0,44	0,564
4	0,093	0,53	0,471
5	0,093	0,62	0,379
6	0,093	0,71	0,286
7	0,093	0,81	0,193
8	0,093	0,90	0,100
9	0,000	0,90	0,100
10	0,000	0,90	0,100
11	0,000	0,90	0,100
12	0,000	0,90	0,100
13	0,000	0,90	0,100
14	0,000	0,90	0,100
15	0,000	0,90	0,100
16	0,000	0,90	0,100
17	0,000	0,90	0,100
18	0,000	0,90	0,100
19	0,000	0,90	0,100
20	0,000	0,90	0,100
21	0,000	0,90	0,100
22	0,000	0,90	0,100
23	0,000	0,90	0,100
24	0,000	0,90	0,100
25	0,000	0,90	0,100
26	0,000	0,90	0,100
27	0,000	0,90	0,100
28	0,000	0,90	0,100
29	0,000	0,90	0,100
30	0,000	0,90	0,100

Yıpranma İş Makinesi			
İlk Yıl Yıpranması (%)			20%
Dip Değer (%)			15%
Faydalı Ömür (Yıl)			15
Yıllık Yıpranma Oranı (%)			4,64%
Günlük Yıpranma Oranı (%)			0,01%
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,200	0,200	0,800
2	0,046	0,25	0,754
3	0,046	0,29	0,707
4	0,046	0,34	0,661
5	0,046	0,39	0,614
6	0,046	0,43	0,568
7	0,046	0,48	0,521
8	0,046	0,53	0,475
9	0,046	0,57	0,429
10	0,046	0,62	0,382
11	0,046	0,66	0,336
12	0,046	0,71	0,289
13	0,046	0,76	0,243
14	0,046	0,80	0,196
15	0,046	0,85	0,150
16	0,000	0,85	0,150
17	0,000	0,85	0,150
18	0,000	0,85	0,150
19	0,000	0,85	0,150
20	0,000	0,85	0,150
21	0,000	0,85	0,150
22	0,000	0,85	0,150
23	0,000	0,85	0,150
24	0,000	0,85	0,150
25	0,000	0,85	0,150
26	0,000	0,85	0,150
27	0,000	0,85	0,150
28	0,000	0,85	0,150
29	0,000	0,85	0,150
30	0,000	0,85	0,150

Yıpranma Araç			
İlk Yıl Yıpranması (%)		15%	
Dip Değer (%)		15%	
Faydalı Ömür (Yıl)		15	
Yıllık Yıpranma Oranı (%)		5,00%	
Günlük Yıpranma Oranı (%)		0,01%	
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,150	0,150	0,850
2	0,050	0,20	0,800
3	0,050	0,25	0,750
4	0,050	0,30	0,700
5	0,050	0,35	0,650
6	0,050	0,40	0,600
7	0,050	0,45	0,550
8	0,050	0,50	0,500
9	0,050	0,55	0,450
10	0,050	0,60	0,400
11	0,050	0,65	0,350
12	0,050	0,70	0,300
13	0,050	0,75	0,250
14	0,050	0,80	0,200
15	0,050	0,85	0,150
16	0,000	0,85	0,150
17	0,000	0,85	0,150
18	0,000	0,85	0,150
19	0,000	0,85	0,150
20	0,000	0,85	0,150
21	0,000	0,85	0,150
22	0,000	0,85	0,150
23	0,000	0,85	0,150
24	0,000	0,85	0,150
25	0,000	0,85	0,150
26	0,000	0,85	0,150
27	0,000	0,85	0,150
28	0,000	0,85	0,150
29	0,000	0,85	0,150
30	0,000	0,85	0,150

Ek 3: Fotoğraflar



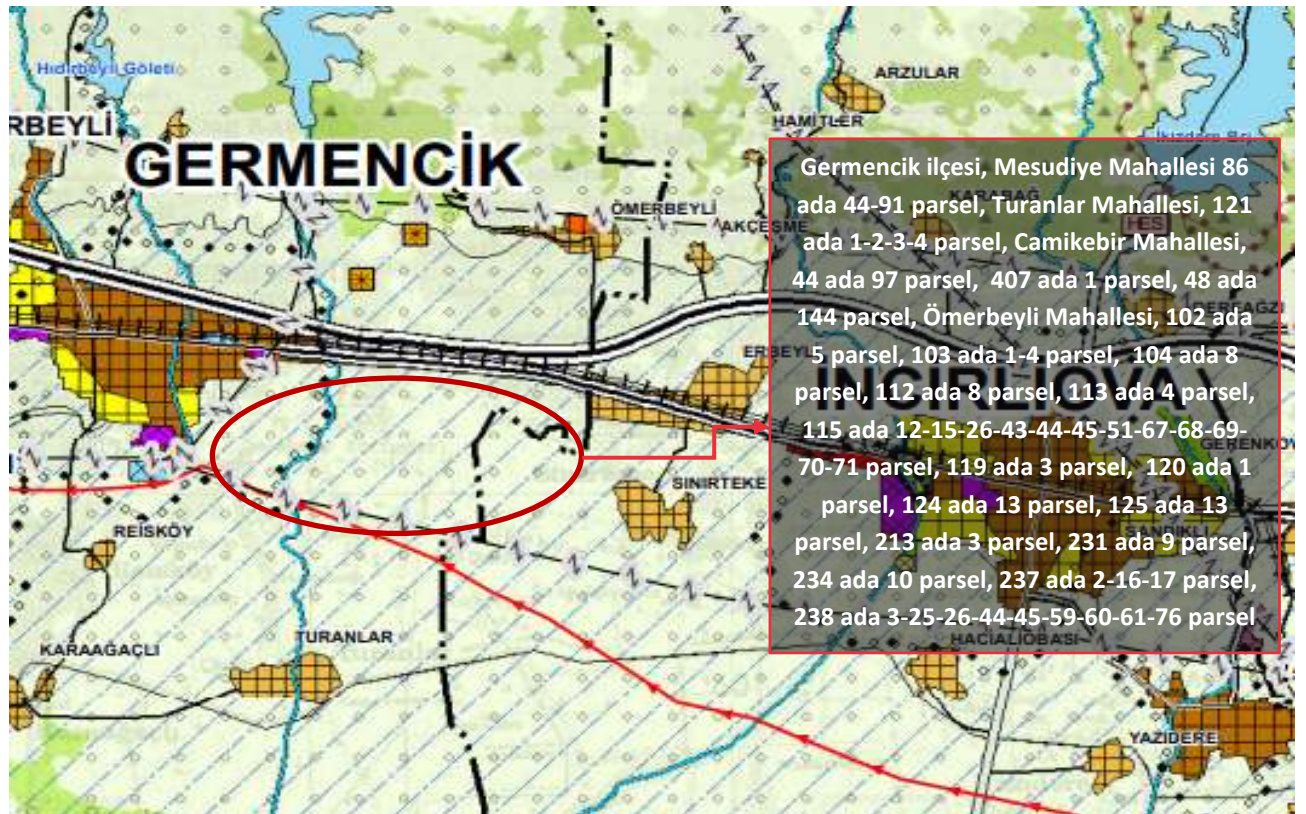
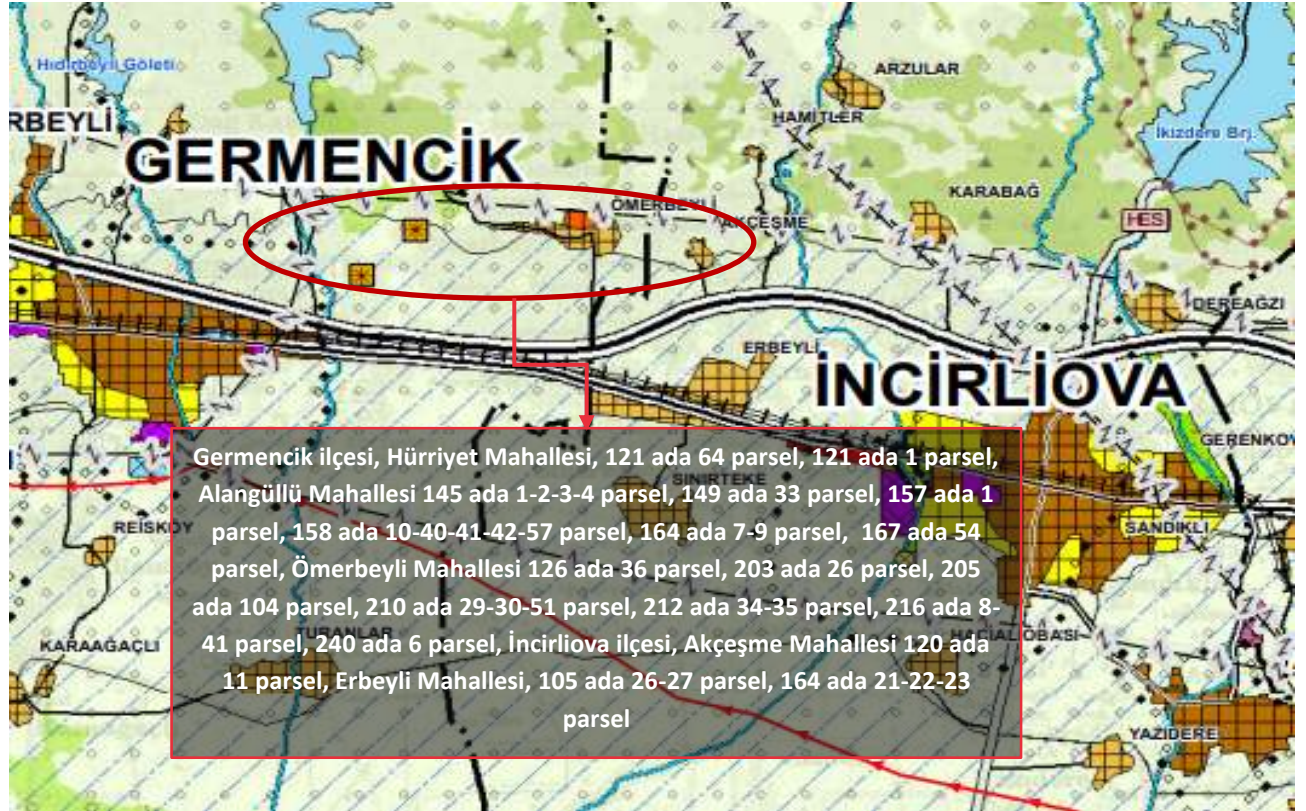


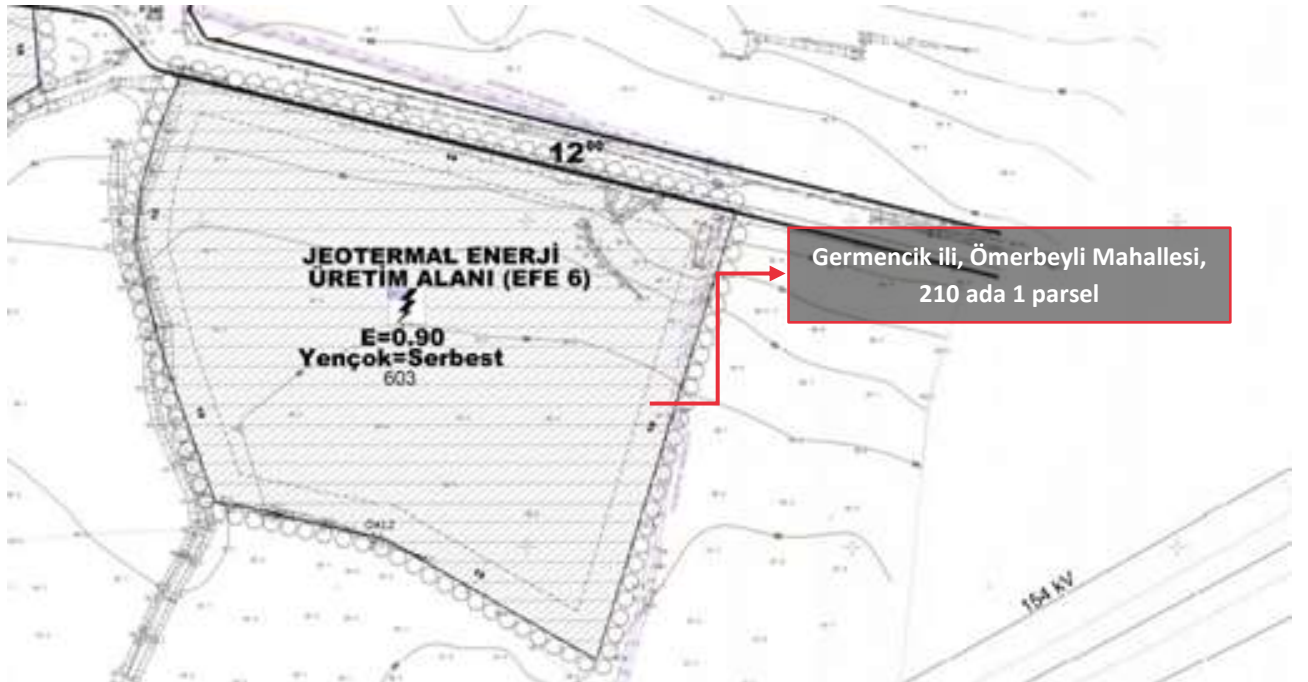
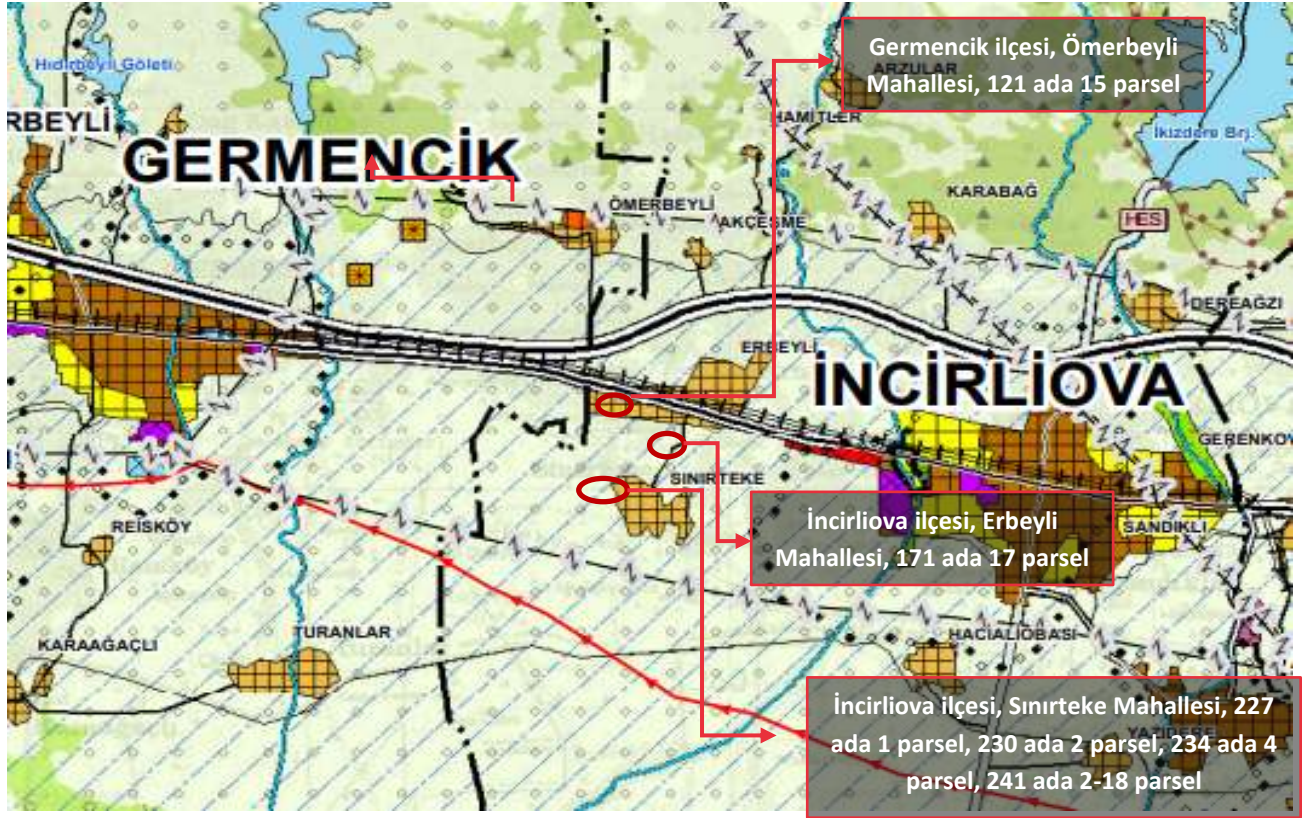


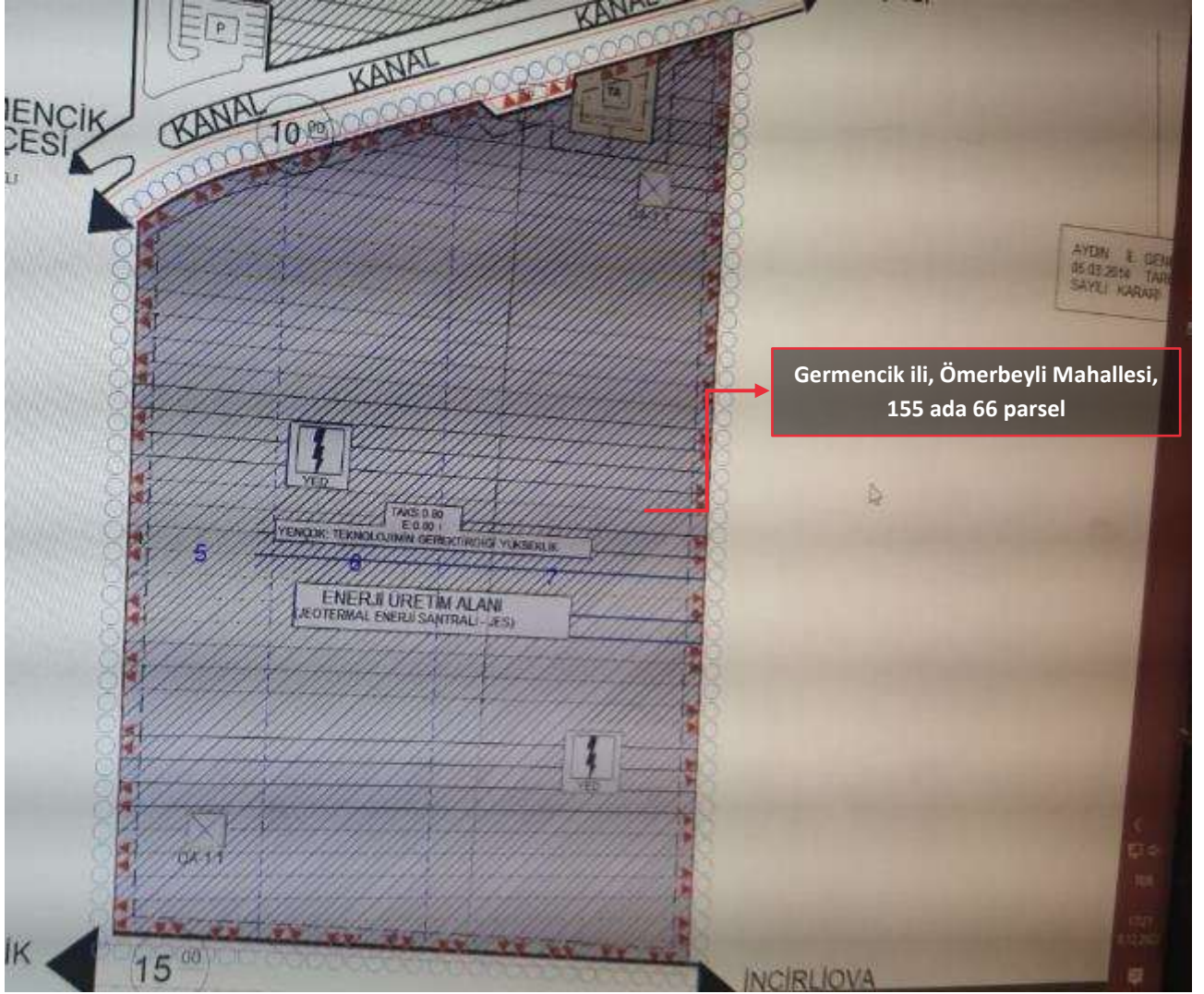
Ek 4: Takyidatlar

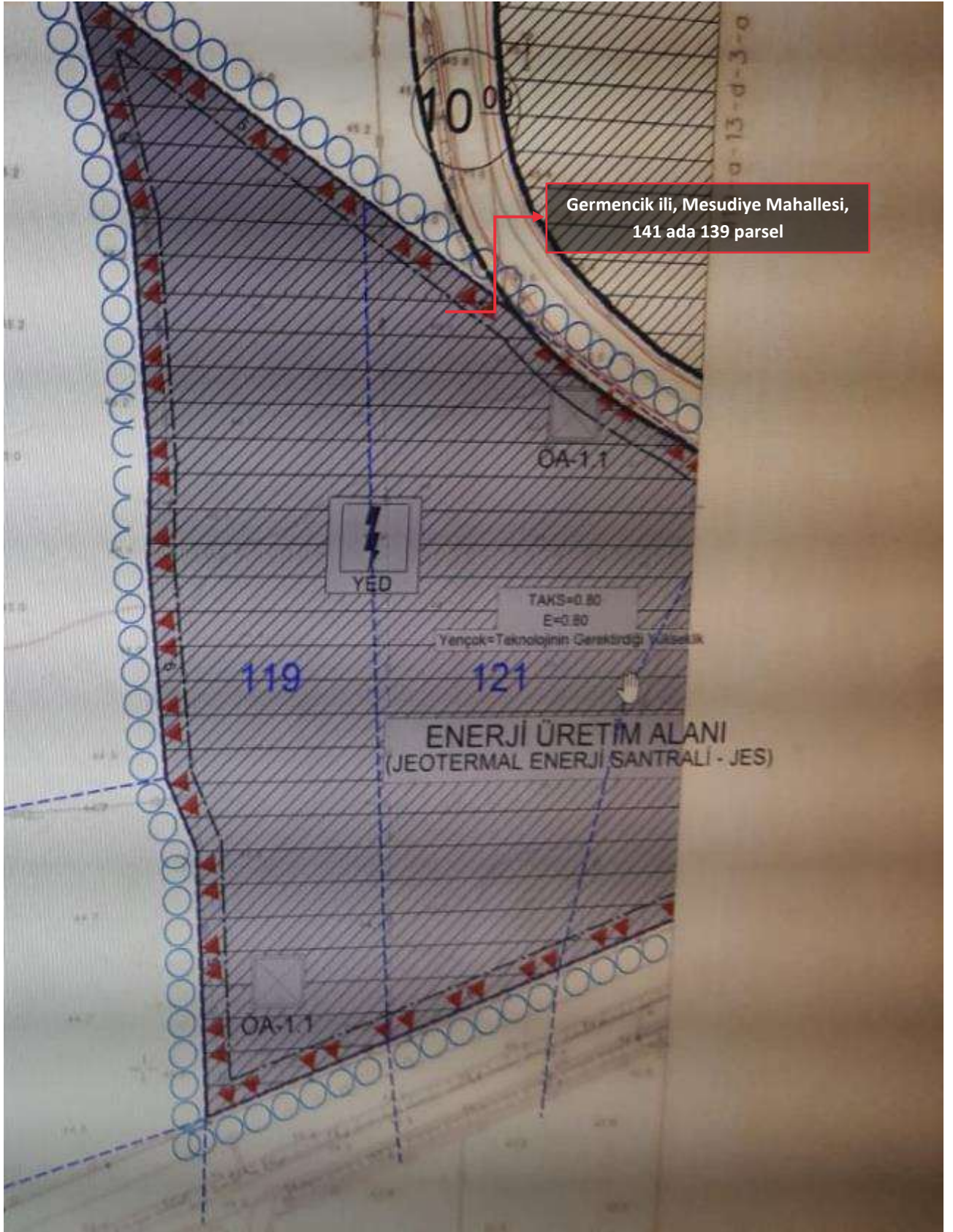
Konu taşınmazlara ilişkin takyidat belgeleri müşteriye ayrıca iletilmiştir.

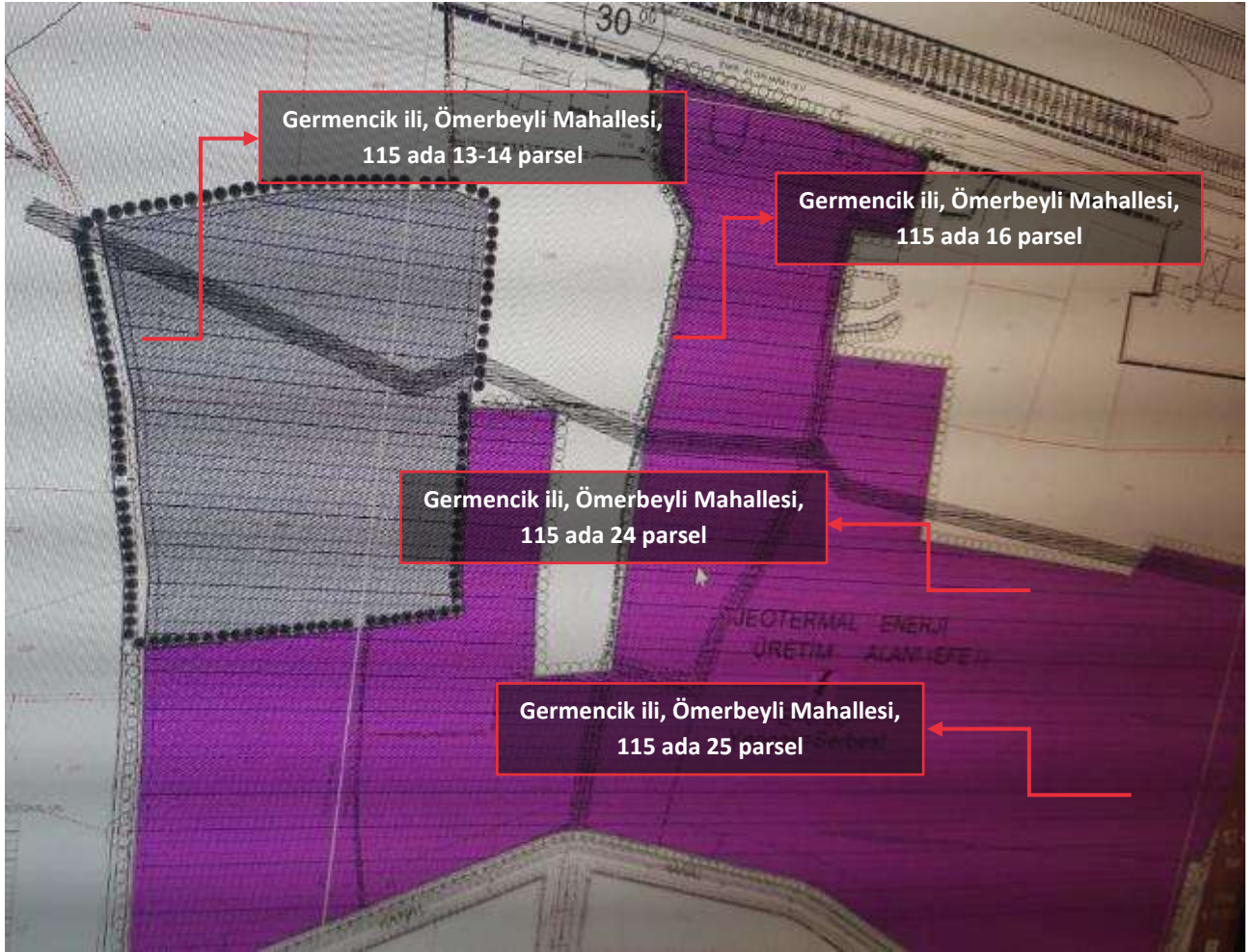
Ek 5: İmar Durumu

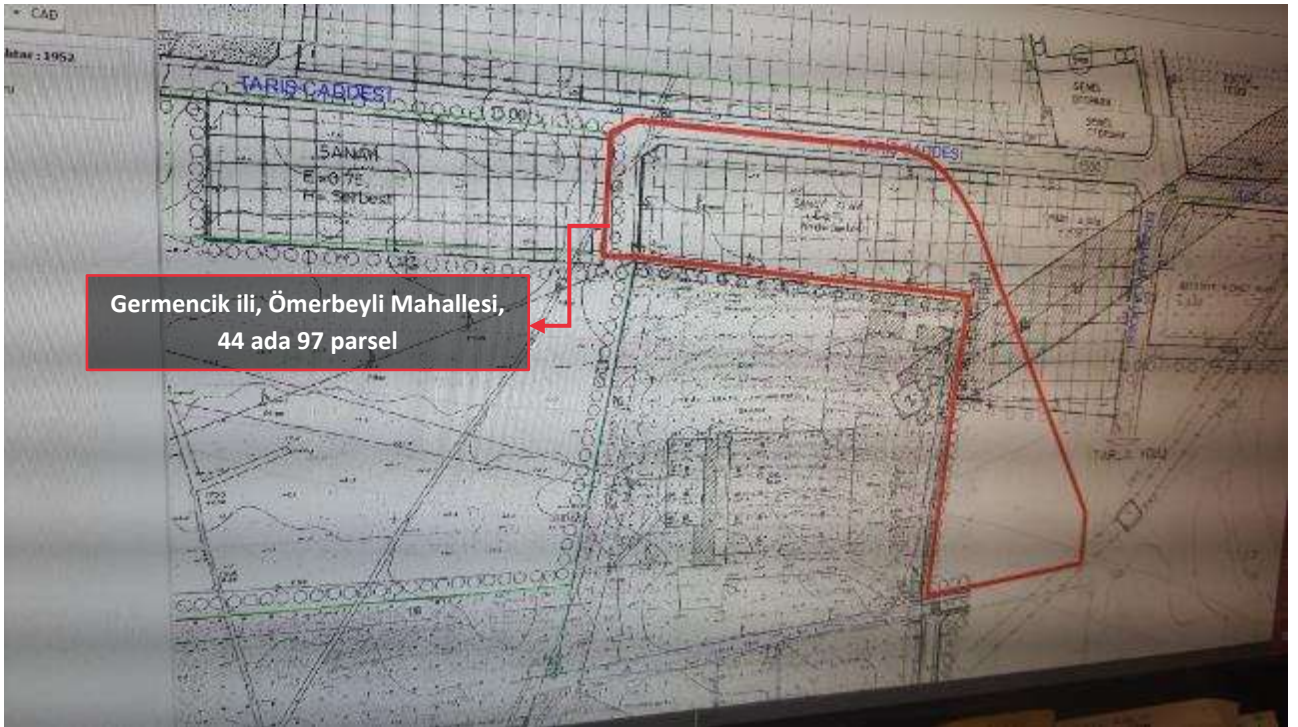
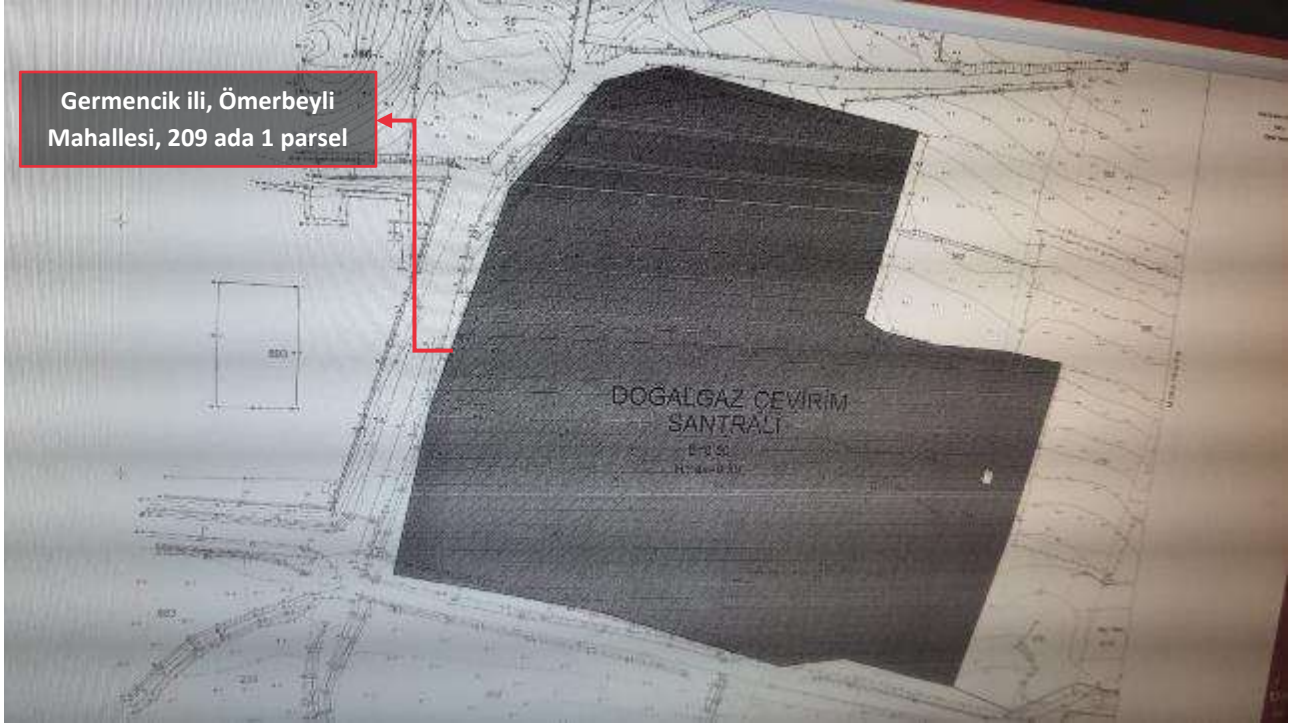


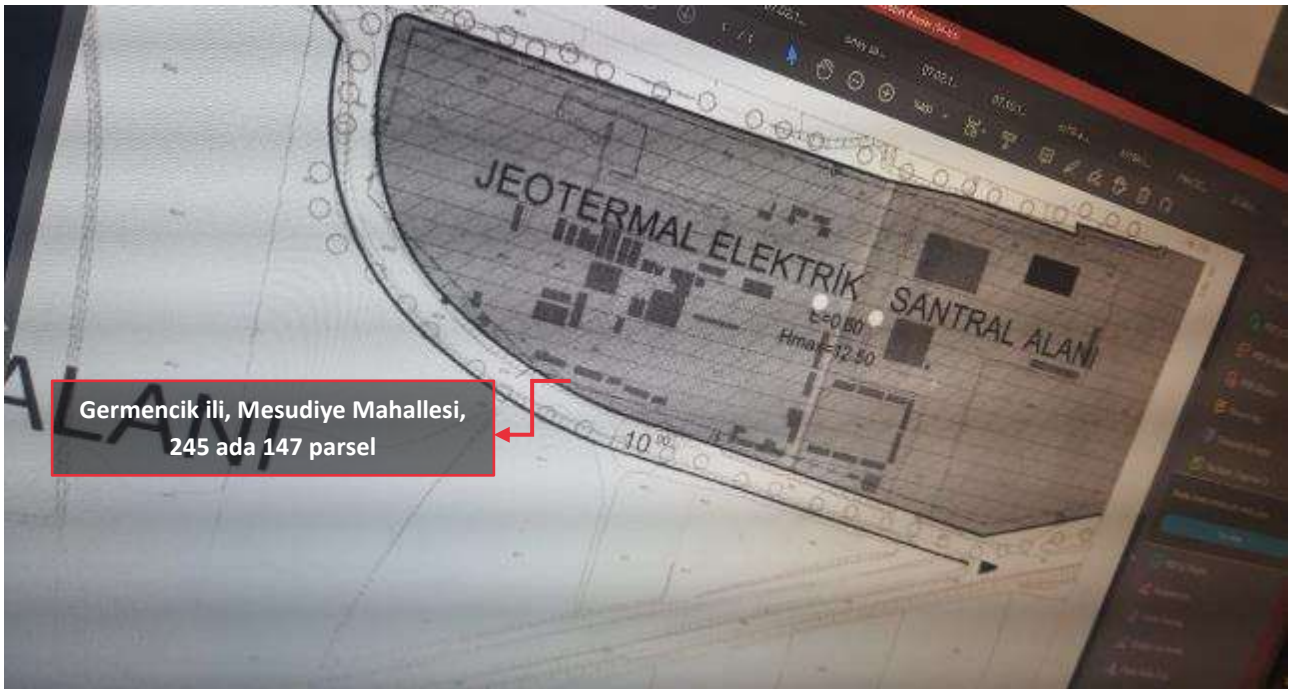
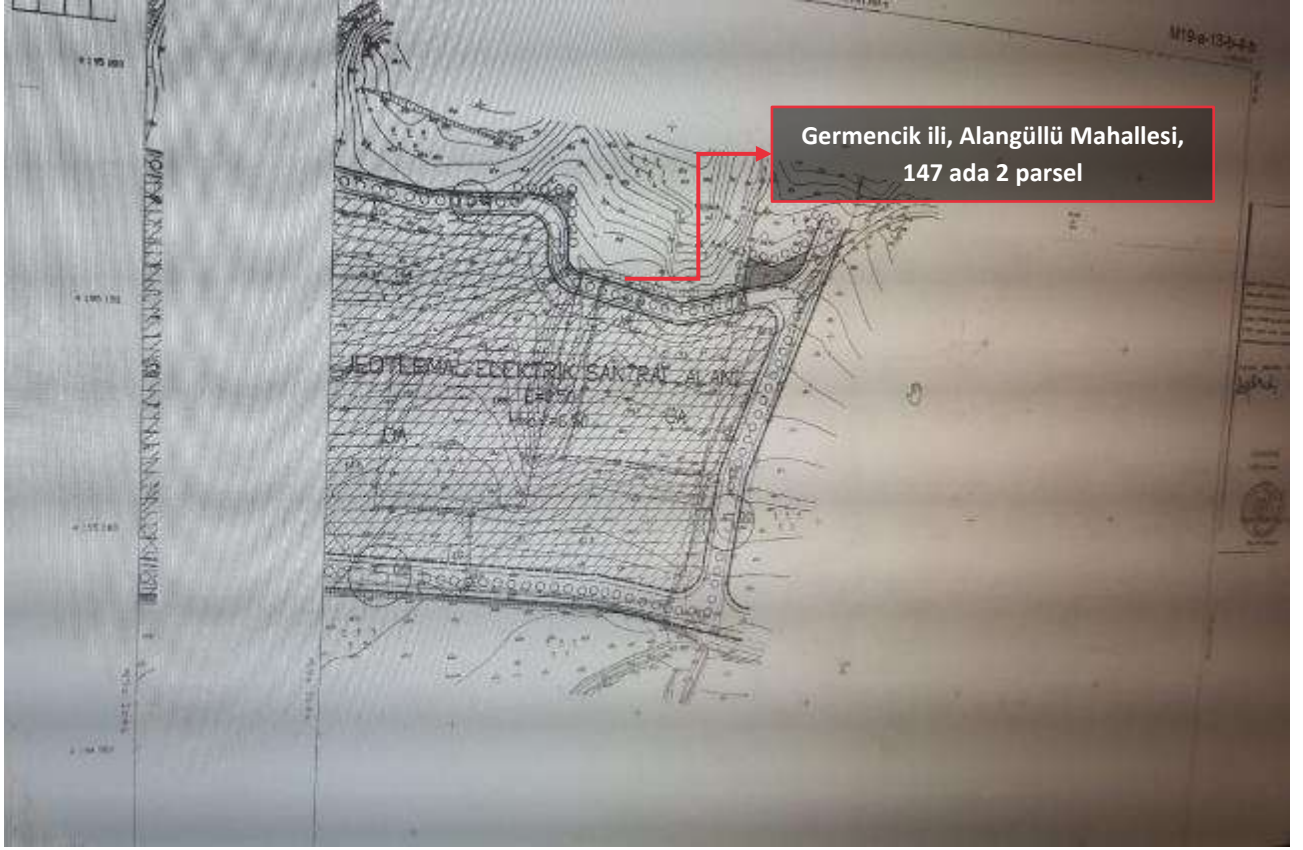


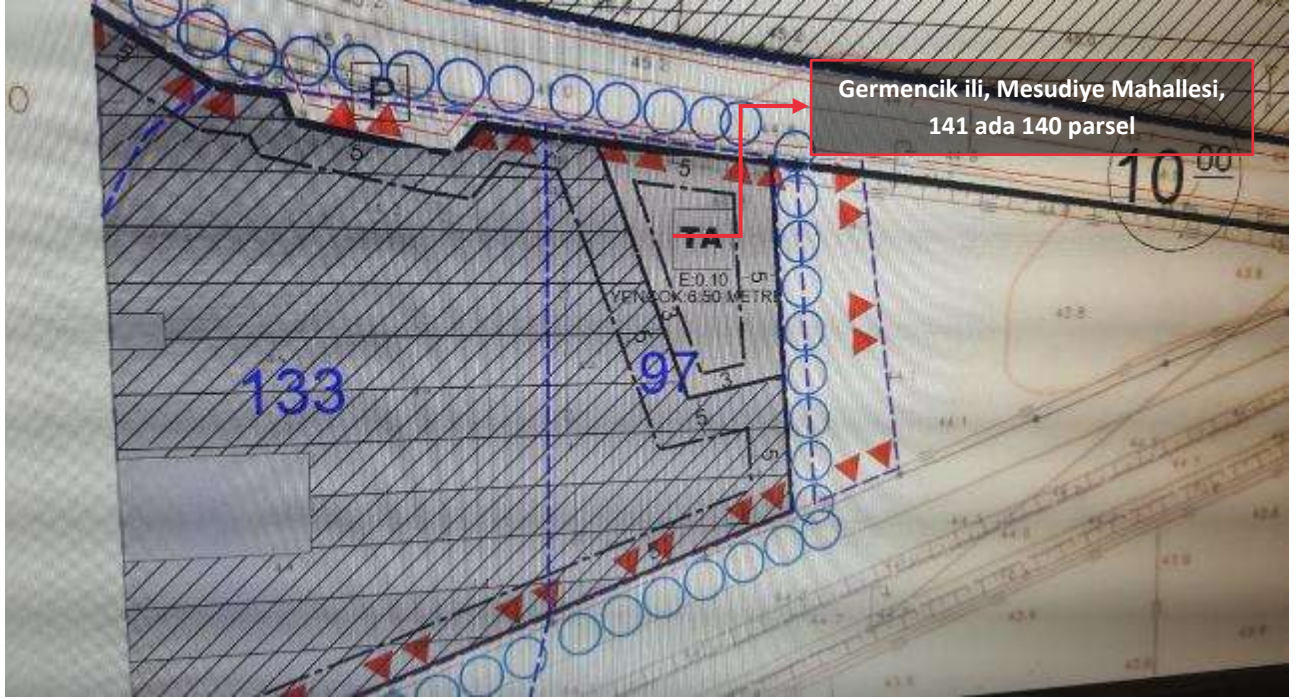












Ek 6: Üretim Lisansı

Söz konusu jeotermal santrallere ait üretim lisansı belgelerinin ilk sayfaları örnek olarak aşağıda belirtilmiştir.



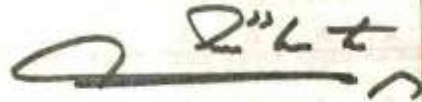
**T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURUMU**

ÜRETİM LİSANSI

*Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.*

Lisans No : EÜ/308-2/423
Tarih : 23/03/2004

Bu Lisans; **Gürmat Elektrik Üretim Anonim Şirketi**'ne, Aydın İli, Germencik İlçesi, Ömerbeyli Mevkiinde kurulacak jeotermal enerjiye dayalı üretim tesisinde 23/03/2004 tarihinden itibaren 45 yıl süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 23/03/2004 tarihli ve 308-2 sayılı Kararı ile verilmiştir.


Hasan KÖKTAŞ
Başkan

Bu lisans, genel ve özel hükümler ile aydınlatılır.

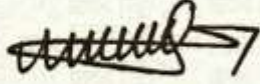

**T.C.ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU**

ÜRETİM LİSANSI

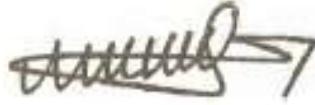
**Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.**

Lisans No : EÜ/7152/03692
Tarih : 22/06/2017

Bu lisans, Gürmat Elektrik Üretim Anonim Şirketi'ne, Aydın ili, Germencik ilçesinde kurulması planlanan Efe-6 JES adlı üretim tesisinde 22/06/2017 tarihinden itibaren 16 (onaltı) yıl 9 (dokuz) ay 10 (on) gün süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 22/06/2017 tarihli ve 7033-2 sayılı Kararı ile verilmiştir.


Mustafa YILMAZ
Başkan

EÜ/7152/03692 1/3

 T.C.ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU ÜRETİM LİSANSI Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır. Lisans No : EÜ/7634-38/03844 Tarih :11/01/2018 Bu lisans, Gürmat Elektrik Üretim Anonim Şirketi'ne, Aydın ili, Germencik ilçesinde kurulması planlanan Efe-7 JES adlı üretim tesisinde 11/01/2018 tarihinden itibaren 16 (onaltı) yıl 2 (iki) ay 21 (yirmibir) gün süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 11/01/2018 tarihli ve 7634-38 sayılı Kararı ile verilmiştir.  Mustafa YILMAZ Başkan EÜ/7634-38/03844 1/3



Ek 7: Geçici Kabul Belgeleri

Söz konusu rüzgar türbinlerine ait geçici kabul belgelerinin ilk sayfaları örnek olarak aşağıda belirtilmiştir.

T.C.	
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI	
KISMİ GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI	
GÜRMAT ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş	
EFELER	
JEOTERMAL ELEKTRİK SANTRALI	
1 x 47,4 MW	
(Ünite 1)	
LİSANS TARİHİ	: 13/12/2012
LİSANS NO	: EÜ/4165-16/2491
LİSANS KURULU GÜCÜ	: 2x(47,4MWm/47,4MWe)+3x(22,5MWm/22,5MWe) = 162,3 MWm /162,3MWe
KABULE ESAS KURULU GÜÇ	: 1x(47,4MWm/47,4MWe) (Ünite 1)
PROJE ONAY TARİHİ VE SAYISI	: 11.08.2015/ 30749
AĞUSTOS 2015	

**T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**

KISMİ GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

GÜRMAT ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş

**EFELER
JEOTERMAL ELEKTRİK SANTRALI
1 x 22,5 MW
(Ünite 2)**

LİSANS TARİHİ	: 13/12/2012
LİSANS NO	: EÜ/4165-16/2491
LİSANS KURULU GÜCÜ	: 2x(47,4MWm/47,4MWe)+3x(22,5MWm/22,5MWe) = 162,3 MWm /162,3MWe
KABULE ESAS KURULU GÜÇ	: 1x(22,5MWm/22,5MWe) (Ünite 2)
PROJE ONAY TARİHİ VE SAYISI	: 10.09.2014 / 6671-12347
TADİLAT PROJESİ	
ONAY TARİHİ VE SAYISI	: 30.09.2014 / 7111

EKİM 2014

**T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**

KISMİ GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

GÜRMAT ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş

**EFELER
JEOTERMAL ELEKTRİK SANTRALI
1 x 22,5 MW
(Ünite 3)**

LİSANS TARİHİ	: 13/12/2012
LİSANS NO	: EÜ/4165-16/2491
LİSANS KURULU GÜCÜ	: $2 \times (47,4 \text{ MWm} / 47,4 \text{ MWe}) + 3 \times (22,5 \text{ MWm} / 22,5 \text{ MWe})$ = 162,3 MWm / 162,3 MWe
KABULE ESAS KURULU GÜÇ	: $1 \times (22,5 \text{ MWm} / 22,5 \text{ MWe})$ (Ünite 3)
PROJE ONAY TARİHİ VE SAYISI	: 03.03.2015/ 1225-3002

MART 2015

**T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**

KISMİ GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

GÜRMAT ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş

**EFELER
JEOTERMAL ELEKTRİK SANTRALI
1 x 22,5 MW
(Ünite 4)**

LİSANS TARİHİ	: 13/12/2012
LİSANS NO	: EÜ/4165-16/2491
LİSANS KURULU GÜCÜ	: 2x(47,4MWm/47,4MWe)+3x(22,5MWm/22,5MWe) = 162,3 MWm /162,3MWe
KABULE ESAS KURULU GÜÇ	: 1x(22,5MWm/22,5MWe) (Ünite 4)
PROJE ONAY TARİHİ VE SAYISI	: 29.06.2015/ 3353-7589

TEMMUZ 2015

**T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

GÜRMAT ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş

**EFE-6
JEOTERMAL ENERJİ SANTRALI
1 x 22,6 MW**

LİSANS TARİHİ	: 22/06/2017
LİSANS NO	: EÜ/7152/03692
LİSANS KURULU GÜCÜ	: 1x(22,6 MWm/ 22,6 MWe)
KABULE ESAS KURULU GÜÇ	: 1x(22,6 MWm/ 22,6 MWe)
PROJE ONAY TARİHİ VE SAYISI	: 07.08.2017/ 21620

AĞUSTOS 2017

**T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

GÜRMAT ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş

**EFE-7
JEOTERMAL ENERJİ SANTRALI
1 x (25 MWm/25 MWe)**

LİSANS TARİHİ VE NUMARASI	: 11/01/2018 - EÜ/7634-38/03844
LİSANS TESİS TOPLAM KURULU GÜCÜ	: (25 MWm/ 25 MWe)
ÜNİTE SAYISI	: 1 Adet
KABULE ESAS KURULU GÜÇ	: 1x(25 MWm/ 25 MWe)
PROJE ONAY TARİH / SAYI	: 31.08.2018/ 23591
TADİLAT PROJE ONAY TARİH / SAYI	: 24.09.2018/ 27727

EKİM / 2018

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR
BAKANLIĞI

KABUL TUTANAĞI

GÜRMAT ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

EFE-8 JES

PTG-2 Nolu Grubu 1 x (25 MWm/25 MWe)

LİSANS TARİHİ VE NUMARASI	: 18.04.2019 – EÜ/8541-1/04228
LİSANS TAKİ TESİS İLİ	: AYDIN
LİSANS TAKİ TESİS TİPİ	: YENİLENERİLİR
LİSANS TOPLAM KURULU GÜCÜ	: 50 MWm / 50 MWe
LİSANS ÜNİTE SAYISI VE KURULU GÜCÜ	: [2 x (25 MWm) / 2 x (25 MWe)]
KABULE ESAS TOPLAM KURULU GÜÇ	: 25 MWm / 25 MWe
KABULE ESAS ÜNİTE SAYISI VE KURULU GÜCÜ	: 1 x (25 MWm / 25 MWe)
BÜ KABUL İLE ULAŞILAN İŞLETME GÜCÜ	: 50 MWm / 50 MWe
PROJE ONAY TARİH VE SAYISI	: 09.09.2020 - 28052
TADİLAT PROJESİ ONAY TARİH VE SAYISI	: 06.09.2021 - 77726

Kabul Tarihi 24.12.2021

Ek 8: Bağlantı Anlaşması

Söz konusu jeotermal santrallere bağlantı anlaşmasına ait ilk sayfaları örnek olarak aşağıda belirtilmiştir.

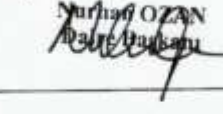
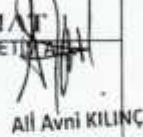
84

TEİAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ

BAĞLANTI ANLAŞMASI

Tarih: 12.07.2017

Bu Anlaşma; isim ve/veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Kullanıcıya ait **Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. / Efe-6 JES** tesislerinin, Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca **154 kV Germençik TM'** ye bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	TEİAŞ Genel Müdürlüğü	Gürmat Elektrik Üretim A.Ş.
Kanuni Adresleri	Nasuh Akar Mah. Türkocası Cad. No:12 T blok Balgat/ANKARA	Ankara Cad. No:222 Karaoğlu Mah. 06830 Gölbaşı / ANKARA
Temsile Yetkili Kişiler ve İmzaları	 Dr. Hakkı ÖZATA Genel Müdür Yardımcısı V.	 Rıza KADIRLI  Ali Avni KILINÇ

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.


1

71

TEİAŞ TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ

BAĞLANTI ANLAŞMASI

Tarih: 2006.22.09

Bu Anlaşma; isim ve/veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Kullanıcıya ait Görmat Elektrik Üretim A.Ş./Efe 8 JES tesislerinin, Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca 154 kV Efeler JES TM Şaltı üzerinden 154 kV Germencik TM' ye bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	TEİAŞ Genel Müdürlüğü	Görmat Elektrik Üretim A.Ş.
Kanuni Adresleri	Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:12 T Blok Balgat/ANKARA	Ankara Cad. No:222 Karaoğlu Mah. Gölbaşı/ANKARA
Temsile Yetkili Kişiler ve İmzaları	 Murat OZAN Bölge Müdürü	 Rıza KANIRLI
	 Murat TOKAT Genel Müdür Yardımcısı V.	 Mehmet KILINÇ

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

Ek 9: Sistem Kullanım Anlaşması

Söz konusu jeotermal santrallere ait sistem kullanım anlaşması ilk sayfaları örnek olarak aşağıda belirtilmiştir.

İLETİM SİSTEMİ SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

TEİAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ

İLETİM SİSTEMİ
SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Tarih: 20.03.2019

Bu Anlaşma; isim ve/veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Kullanıcıya ait **GÜRMAT ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş./EFELER JES** tesisinin, Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca iletim sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

TARAFLAR	KANUNİ ADRESLERİ	TEMSİLE YETKİLİ KİŞİLER
TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Nasuh Akar Mahallesi Türk Ocağı Caddesi No:12 T Blok Çankaya / ANKARA	Nurhan OZAN Daire Başkanı
		Murat TOKAT Genel Müdür Yardımcısı V.
GÜRMAT ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.	Ankara Caddesi No: 222 Karaoğlu Mahallesi 06830 Gölbasi Ankara	GÜRMAT ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
		Rıza KADIRLI AH KARADUMAN

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1

İLETİM SİSTEMİ SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

TEİAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ

İLETİM SİSTEMİ
SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Tarih: 14.05.2019

Bu Anlaşma; isim ve/veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Kullanıcıya ait **GÜRMAT ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş./GALİP HOCA JES** tesisinin, Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca iletim sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

TARAFLAR	KANUNİ ADRESLERİ	TEMSİLE YETKİLİ KİŞİLER
TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Nasuh Akar Mahallesi Türk Ocağı Caddesi No:12 T Blok Çankaya / ANKARA	Nurhan OZAN Daire Başkanı
		Murat TOKAT Genel Müdür Yardımcısı V.
GÜRMAT ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.	Ankara Caddesi No: 222 Karaoğlu Mahallesi 06830 Gölbaşı Ankara	Rıza KADIRLI
		ADIL KARADUMAN

*** Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

131

TEİAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ

İLETİM SİSTEMİ
SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Tarih: **03/08/17**

Bu Anlaşma; isim ve/veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Kullanıcıya ait **GÜRMAT ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. - EFE-6 JES** tesisinin, Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca iletim sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

TARAFLAR	KANUNİ ADRESLERİ	TEMSİLE YETKİLİ KİŞİLER
TEİAŞ	Nasuh Akar Mahallesi Türk Ocağı Caddesi No:12 T Blok	Nurhan OZAN Daire Başkanı
	Çankaya/ANKARA	Dr. Hakkı ÖZATA Genel Müdür Yardımcısı V.
GÜRMAT ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.	Ankara Cad. No:222 Karaoğlu Mah. 06830 Gölbaşı / ANKARA	AH KARADUMAN
		DERVİŞ KOYUNCU

*** Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

GÜRMAT
ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

1

