

verilerin taşınmaza olumlu / olumsuz etkileri tespit edilmiştir. Tespit edilen etkiler değer takdirinde göz önünde bulundurulmuş, taşınmazın değerine yansıtılmıştır.

7.4 Değerleme Çalışmasında Kullanılan Oran Tanımları

Yıpranma Oranı (Amortisman Oranı) Tayini;

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri standardının 80.1 no.lu tanımına göre;

“Amortisman” kavramı, maliyet yaklaşımı kapsamında, değerlendirme konusu varlığın maruz kaldığı herhangi bir yıpranma etkisini yansıtmak amacıyla, aynı faydaya sahip bir varlığı oluşturmak için katlanılacak tahmini maliyette yapılan düzeltmeleri ifade etmektedir. Bu anlam, kavramın, genellikle yatırım harcamasının zaman içinde sistematik olarak gider yazılması anlamında kullanıldığı, finansal raporlamadaki veya vergi mevzuatındaki anlamından farklıdır.

Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları, uygulanan bakım yöntemleri ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir.

Kullanılan Yıpranma Düzeltmeleri (Amortisman Oranları) ve Tanımları;

Toplam Ekonomik Ömür ve Yıpranma Türleri: Firmamız tarafından hazırlanan bu raporda, yıpranma oranının (amortisman oranının) belirlenmesinde uluslararası kabuller, uzman görüşü, sahadaki bakım ekibinden alınan bilgiler, tesisin çalışma durumu, bakım periyotları, kaç vardiya çalıştığı gibi parametreler değerlendirilerek varlıklar sınıflandırılarak aşağıda yer alan farklı yıpranma türleri ataması gerçekleştirilmiştir.

İlk Yıl Yıpranma Oranı: İlk yıl yıpranması doğrusal amortisman mantığından farklı olarak varlığın ikinci ele düşmesinden kaynaklanan değer düşüşü, varlığın ikinci el piyasasının kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap etmesi, varlığın toplam ekonomik ömrünün süresi, varlığın ikinci el pazarının var olması, varlığın piyasa bilinirliği ve uzmanının geçmiş dönemdeki tecrübeleri ile değerlendirilerek, uzmanın profesyonel takdiri neticesinde belirlenir.

Yıllık Yıpranma Oranı: Ekonomik ömür atamasından sonra yıllara sari varlığın fiziksel ve ekonomik ömrü dikkate alınarak yıllık yıpranma oranı (amortisman oranı) belirlenmiştir. Bu yıllık yıpranma oranları sabit kıymetlerin aktife giriş tarihi baz alınarak geçen süre oranında günlük olarak yansıtılır. Belirlenen bu yıpranma oranı varlığın ekonomik ömrünü doldurması durumunda veya ekonomik ömür sonuna yaklaşılması durumunda minimum seviyede bir kalıntı değere sahip olacaktır (%8-%20 arasında).

** MAKİNE DEĞERLEME RAPORUNDA KULLANILAN YIPRANMA TÜRLERİ				
Sıra No	Yıpranma Türleri	Toplam Ekonomik Ömür	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Yıllık Yıpranma (Amortisman) Oranı
1	Yıpranma Makine 20	20	0,200	0,0342
2	Yıpranma Demirbaş	8	0,350	0,0929
3	Yıpranma RES	25	0,100	0,0333

**** Değerleme çalışmasında kullanılan yıpranma türlerine ait detay tablo rapor ekinde (EK-2) bilgimize sunulmuştur.**

Maliyet Yaklaşımı

Bu analizde gayrimenkulün bina maliyet değeri maliyet yaklaşımı ile binaların teknik özellikleri, binalarda kullanılan malzemeler, piyasada aynı özelliklerde inşa edilen binaların inşaat maliyetleri ve geçmiş tecrübelerimize dayanarak hesaplanan maliyetler göz önünde bulundurularak değerlendirilmiştir. Binalardaki yıpranma payı, değerlendirme uzmanının tecrübelerine dayalı olarak binanın gözle görülür fiziki durumu dikkate alınarak takdir edilmiştir.

Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar

Değerleme konusu taşınmazların üzerindeki binaların yeniden üretim maliyetinin tespitinde müşteriden temin edilen aşağıdaki tabloda yer alan hakediş bilgileri kullanılmıştır. Temin edilen bina maliyetine yönelik verilerde kur farkı, vergi ve finansman giderleri bulunmamaktadır. Döviz kurlarındaki değişkenlik de dikkate alınarak geçmiş dönemlere ait hakediş verileri hem TL hem de USD para birimi bazında eskalasyona tabi tutulmuştur. Hesaplanan eskale edilmiş değerlere, değerlendirme uzmanı tarafından yıpranma türleri dikkate alınarak takdir edilen yıpranma oranları uygulanmış ve bu değerlerin ortalamasına öngörülen genel gider payı eklenerek sonuç değer takdir edilmiştir.

✓ Değerleme Uzmanının Profesyonel Takdiri:

Değerleme konusu varlıklara değer takdir edilirken; varlıkların fiziki durumu, bakım ve performansları, sektör içerisindeki yeri, kapasiteleri benzer nitelikteki varlıklara ilişkin bilgiler, gerçekleştirilen güçlü ve zayıf yönler analizi ile ülkenin ekonomik durumu göz önünde bulundurulmuş olup TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yendiden üretim maliyeti aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

Makine – Ekipman Yeniden Üretim Maliyeti		
Derne Temiz Enerji Üretim A.Ş.	TL	USD
Makine Ekipman Yeniden Üretim Maliyeti	1.513.020.000	80.771.941
Yeniden Üretim Maliyeti (KDV Hariç)	1.513.020.000	80.771.941

Sıra No	Fatura		Yevmiye		Harcama Türü	KDV' siz Tutar (TL)	USD Kur	USD Karşılık	Eskalasyonlu USD	Eskalasyonlu TL	Yıpranma	Yıpranmalı USD	Yıpranmalı TL
	Tarih	Sayısı	Tarih	Sayısı									
	2013					38.145.587,08		18.845.532,55	29.492.226,21	298.756.238,03	1	29.492.226,21	298.756.238,03
1	30.04.2016	160802	551	30.04.2016	1 No'lu hakediş Bedeli	85.300,00	2,8064	30.394,81	38.112,62	538.157,70	0,91	34.682,48	489.723,51
2	31.05.2016	GUR201600000010	694	31.05.2016	2 No'lu hakediş Bedeli	250.000,00	2,9613	84.422,38	105.858,79	1.577.250,00	0,91	96.331,50	1.435.297,50
3	31.07.2016	GUR2016000000098	1073	31.07.2016	3 No'lu hakediş Bedeli	10.033.800,00	3,018	3.324.652,09	4.168.842,74	63.303.244,20	0,91	3.793.646,90	57.605.952,22
4	31.08.2016	GUR2016000000143	1261	31.08.2016	4 No'lu hakediş Bedeli	7.652.250,00	2,9598	2.585.394,28	3.241.873,71	48.278.045,25	0,91	2.950.105,08	43.933.021,18
5	30.09.2016	GUR2016000000189	1433	30.09.2016	5 No'lu hakediş Bedeli	1.527.900,00	3,0013	509.079,40	638.344,07	9.639.521,10	0,91	580.893,11	8.771.964,20
6	31.10.2016	GUR2016000000268	1668	31.10.2016	6 No'lu hakediş Bedeli	1.940.433,00	3,1054	624.857,67	783.520,59	12.242.191,80	0,91	713.003,73	11.140.394,54
7	30.11.2016	GUR2016000000313	1853	30.11.2016	7 No'lu hakediş Bedeli	6.402.052,00	3,4261	1.868.612,12	2.343.087,30	40.390.546,07	0,91	2.132.209,45	36.755.396,92
8	31.12.2016	GUR2016000000348	2091	31.12.2016	8 No'lu hakediş Bedeli	10.506.970,00	3,5255	2.980.277,97	3.737.025,67	66.288.473,73	0,91	3.400.693,36	60.322.511,09
9	28.02.2017	GUR2017000000053	315	28.02.2017	9 No'lu hakediş Bedeli	5.087.000,00	3,5946	1.415.178,32	1.656.147,83	27.078.101,00	0,925	1.531.936,75	25.047.243,43
10	30.04.2017	GUR2017000000149	706	30.04.2017	10 No'lu hakediş Bedeli	1.497.152,00	3,5568	420.926,68	492.599,97	7.969.340,10	0,925	455.654,97	7.371.639,59
11	31.05.2017	GUR2017000000168	901	31.05.2017	11 No'lu hakediş Bedeli	35.800.096,12	3,5707	10.026.072,23	11.733.261,83	190.563.911,65	0,925	10.853.267,19	176.271.618,27
12	30.06.2017	GUR2017000000195	1052	30.06.2017	12 No'lu hakediş Bedeli	4.031.021,00	3,5135	1.147.295,00	1.342.650,68	21.457.124,78	0,925	1.241.951,88	19.847.840,42
13	5.07.2017	GUR2017000000242	1111	5.07.2017	13 No'lu hakediş Bedeli	32.273.417,28	3,5555	9.077.040,43	10.622.633,63	171.791.400,07	0,925	9.825.936,10	158.907.045,07
14	9.08.2017	GUR2017000000266	1324	9.08.2017	14 No'lu hakediş Bedeli	42.114.216,00	3,5338	11.917.543,72	13.946.803,65	224.173.971,77	0,925	12.900.793,38	207.360.923,89
15	30.09.2017	GUR2017000000372	1624	30.09.2017	15 No'lu hakediş Bedeli	59.574,00	3,5585	16.741,32	19.591,95	317.112,40	0,925	18.122,56	293.328,97
16	31.10.2017	GUR2017000000406	1836	31.10.2017	16 No'lu hakediş Bedeli	86.599,80	3,7768	22.929,41	26.833,72	460.970,74	0,925	24.821,19	426.397,93
17	30.11.2017	GRS2017000000447	2031	30.11.2017	17 No'lu hakediş Bedeli	45.887,83	3,9576	11.594,86	13.569,18	244.260,92	0,925	12.551,49	225.941,35
18	31.12.2017	GRS2017000000509	2220	31.12.2017	18 No'lu hakediş Bedeli	90.752,52	3,7787	24.016,86	28.106,33	483.075,66	0,925	25.998,36	446.844,99
19	31.01.2018	GRS2018000000044	146	31.01.2018	19 No'lu hakediş Bedeli	50.569,92	3,7863	13.356,03	14.939,63	256.541,20	0,94	14.043,25	241.148,73
20	28.02.2018	GRS2018000000092	323	28.02.2018	20 No'lu hakediş Bedeli	51.310,60	3,7901	13.538,06	15.143,24	260.298,67	0,94	14.234,65	244.680,75
21	31.03.2018	GRS2018000000132	486	31.03.2018	21 No'lu hakediş Bedeli	200.289,40	3,956	50.629,27	56.632,30	1.016.068,13	0,94	53.234,36	955.104,04
22	30.04.2018	GRS2018000000204	693	30.04.2018	22 No'lu hakediş Bedeli	201.964,13	4,0608	49.735,06	55.632,06	1.024.564,03	0,94	52.294,13	963.090,19
23	31.05.2018	GRS2018000000257	916	31.05.2018	23 No'lu hakediş Bedeli	89.997,83	4,4914	20.037,81	22.413,66	456.558,99	0,94	21.068,84	429.165,45
24	30.06.2018	GRS2018000000300	1089	30.06.2018	24 No'lu hakediş Bedeli	102.998,48	4,569	22.542,89	25.215,76	522.511,29	0,94	23.702,82	491.160,61
25	31.07.2018	GRS2018000000334	1280	31.07.2018	25 No'lu hakediş Bedeli	70.796,30	4,8938	14.466,53	16.181,80	359.149,63	0,94	15.210,89	337.600,65
26	31.08.2018	GRS2018000000422	1475	31.08.2018	26 No'lu hakediş Bedeli	150.217,35	6,4178	23.406,36	26.181,61	762.052,62	0,94	24.610,72	716.329,46
27	30.09.2018	GRS2018000000496	1662	30.09.2018	27 No'lu hakediş Bedeli	63.000,00	6,001	10.498,25	11.743,01	319.599,00	0,94	11.038,43	300.423,06
28	31.10.2018	GRS2018000000566	1875	31.10.2018	28 No'lu hakediş Bedeli	150.500,00	5,5303	27.213,71	30.440,40	763.486,50	0,94	28.613,97	717.677,31
29	30.11.2018	GRS2018000000610	2082	30.11.2018	29 No'lu hakediş Bedeli	74.967,00	5,1742	14.488,62	16.206,51	380.307,59	0,94	15.234,12	357.489,14
30	31.12.2018	GRS2018000000651	2284	31.12.2018	30 No'lu hakediş Bedeli	59.185,13	5,2704	11.229,72	12.561,21	300.246,16	0,94	11.807,54	282.231,39
TOPLAM						180.750.217,67		46.358.171,90			USD	80.369.919,38	1.121.445.423,89

80.369.919,38 USD lik yıpranması düşülmüş yatırım tutarının dolar kuruna göre güncel değeri 1.121.445.423,89 TL olarak hesaplanmış olup TL eskalasyon ile ve USD bazlı enflasyon uygulanarak ulaşılan değer ortalaması alınarak 1.312.113.143,74 TL bulunmuştur. %10 genel gider payı da dahil edilerek 1.443.324.458 TL olarak inşaat maliyet değerine ulaşılmıştır.

TESİSİN YENİDEN ÜRETİM MALİYETİ		
	Tesisin Yeniden Üretim Maliyeti (TL)	Tesisin Yeniden Üretim Maliyeti (USD)
Gayrimenkul	1.443.324.458	77.051.274
Makine - Ekipman	1.513.020.000	80.771.941
TAŞINMAZIN TOPLAM DEĞERİ (KDV HARİÇ)	2.956.344.458	157.823.215

7.5 En Verimli ve En İyi Kullanım Analizi

Bir mülkün fiziki olarak uygun olan, yasalarca izin verilen, finansal olarak gerçekleştirilebilir ve değerlemesi yapılan mülkün en yüksek getiriyi sağlayan kullanımı, en verimli ve en iyi kullanımıdır. Yapılan pazar araştırmaları ve değerlendirmeler doğrultusunda, değerlendirme konusu taşınmazın en verimli ve en iyi kullanımı imar planındaki lejandı ve mevcut kullanımı ile uyumlu olarak **“Rüzgar Enerji Santrali”** amaçlı kullanımıdır.

7.6 KDV Konusu

26.04.2014 tarihli ve 28983 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliği ile 03.02.2017 tarihli, 29968 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan, 31.01.2017 tarihli ve 2017/9759 sayılı Bakanlar Kurulu kararnamesine göre güncel KDV oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Bu karar kapsamında değerlendirme konusu tesis için % 18 KDV uygulaması yapılmıştır.

KDV ORANLARI		
İş Yeri Teslimlerinde		18%
Arsa/Arazi Teslimlerinde		8%
01.04.2022 TARİHİNDEN SONRA RUHSAT ALINMASI DURUMUNDA KDV ORANI		
Net Alanı 150 m² ve Üzeri Konutlarda		
Net Alanın 150 m ² ’den Fazla Olan Kısım İçin		18%
Net Alanın 150 m ² ’ye Kadar Olan Kısım İçin *		8%
Net Alanı 150 m²’ye Kadar Konutlarda *		8%
01.04.2022 TARİHİNDEN ÖNCE RUHSAT ALINMASI DURUMUNDA KDV ORANI		
Net Alanı 150 m² ve Üzeri Konutlarda		18%
Net Alanı 150 m²’ye Kadar Konutlarda */**		
01.01.2013 Tarihine Kadar Yapı Ruhsatı Alınan Durumlarda		1%
01.01.2013-31.12.2016 Tarihlerinde Yapı Ruhsatı Alınan Durumlarda	499 TL’ye kadar ise	1%
Yapı Ruhsatının Alındığı Tarihte	500 - 999 TL ise	8%
Emlak Vergisi Yönünden Arsa Birim m ² Rayiç Değeri	1.000 TL ve üzeri	18%
01.01.2017 Tarihi İtibarıyla Yapı Ruhsatı Alınan Durumlarda	1.000 TL’ye kadar ise	1%
Yapı Ruhsatının Alındığı Tarihte	1.000-2.000 TL ise	8%
Emlak Vergisi Yönünden Arsa Birim m ² Rayiç Değeri	2.000 TL üzeri	18%

* 16.05.2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerlerdeki konutlarda KDV oranı %1’dir.

** Büyükşehir Belediyesi kapsamındaki illerde yer alan lüks veya birinci sınıf inşaatlarda geçerlidir. Diğer illerde ve 2. ve 3. sınıf basit inşaatlarda, konutun net alanı 150 m²’nin altında ise KDV oranı %1’dir.

*** Kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi yapılan konut inşaatı projelerinde, yapı ruhsatı tarihi yerine ihale tarihi dikkate alınmalıdır.

BÖLÜM 8

ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ

Bölüm 8

Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç

8.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Değerleme uzmanının raporda belirttiği tüm analiz, çalışma ve hususlara katılıyorum.

8.2 Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Değerleme konusu enerji santralinin üzerinde yer aldığı parseller Maliye Hazinesi mülkiyetinde olup özel mülkiyet söz konusu değildir. Bu sebeple taşınmazlar için takyidat belgesi alınmamış ve mülkiyet bilgisi araştırması yapılmamıştır. Söz konusu parsellere ait tapu senetleri de müşteri tarafından temin edilememiş olup raporda sunulamamıştır.

8.3 Yasal Gereklerin Yerine Getirilip Getirilemediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Yapılan incelemeye göre değerlendirme konusu enerji santraline ilişkin; 16.06.2020 onay tarihli “Yapı Ruhsatları” bulunmaktadır. Bununla birlikte taşınmaz enerji santrali olduğundan konu tesisteki santral sahasının 01.06.2013 tarih ve 28664 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’nin 59.maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunun 44. Maddesi uyarınca Yapı Ruhsatına tabi olmadığı belirtilmiştir.

Konu tesise ait 29.06.2060 bitiş tarihli kesin izin taahhüt belgesi bulunmakta olup mevzuat uyarınca alması gereken başka bir belge bulunmamaktadır.

8.4 Varsa Gayrimenkul Üzerindeki Takyidat ve İpotekler ile İlgili Görüş

Değerleme konusu enerji santralinin üzerinde yer aldığı parseller Maliye Hazinesi mülkiyetinde olup özel mülkiyet söz konusu değildir. Bu sebeple taşınmazlar için takyidat belgesi alınmamış ve mülkiyet bilgisi araştırması yapılmamıştır.

8.5 Değerleme Konusu Gayrimenkulün Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu enerji santralinin üzerinde yer aldığı parseller Maliye Hazinesi mülkiyetinde olup özel mülkiyet söz konusu değildir. Bu sebeple taşınmazlar için takyidat belgesi alınmamış ve mülkiyet bilgisi araştırması yapılmamıştır.

8.6 Değerleme Konusu Arsa veya Arazi İse, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunulup Bulunulmadığına Dair Bilgi

Değerleme konusu taşınmazlara ilişkin mülkiyet araştırması yapılmamış olup üzerinde faal durumda “Rüzgar Enerji Santrali” bulunmaktadır.

8.7 Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu rüzgar enerji santralinin mülkiyeti “Orman Arazisi” içerisinde kalmakta olup taşınmaza ait herhangi bir takyidat belgesi bulunmamaktadır. Değerleme konusu Fatma RES projesi tesislerinin yer aldığı toplam 468.606,45 m²’lik alan orman siciline kayıtlı orman arazisi olup Derne Temiz Enerji Üretim A.Ş. tarafından 29.09.2060 tarihine kadar kiralanmıştır.

8.8 Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analizi Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerin Açıklaması

Söz konusu değerlendirme çalışmasında maliyet yaklaşımı kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.

Yaklaşım	TL
	Tesisin Yeniden Üretim Maliyeti (TL)
Maliyet Yaklaşımı	2.956.344.458 -TL

Değerleme konusu varlıkların yeniden üretim maliyeti talep edildiğinden dolayı konu çalışmada “Pazar Yaklaşımı” ve “Gelir Yaklaşımı” uygulanamamıştır.

Bu değerleme çalışmasında, enerji tesisi niteliğine sahip tesisin sıklıkla alım satımı yapılan nitelikte bir tesis olmaması, yapılan araştırmalar doğrultusunda arsa ve arazi değerine yönelik emsal verilere ulaşılabilmesi ve müşteriden temin edilen bina ve makine – ekipman maliyeti verileri dikkate alınarak maliyete katılan tarih ve değerleme tarihi arasındaki gerekli düzeltmeler uygulanarak “Maliyet Yaklaşımı” kullanılmıştır.

Bu yaklaşımda, defter giriş değerleri (veya faturaları) temin edilebilen varlıklar için defter giriş değerleri (veya fatura değerleri); döviz üzerinden satışı yapılan varlıklar için alındığı (veya aktifleştirildiği) tarihten bir gün önce saat 15:30’da açıklanan TCMB döviz alış/satış kuru ve U.S. Bureau of Labor Statistics üretici fiyat endeksi verileri kullanılarak varlıkların bugünkü satış değerine ulaşılmıştır. Söz konusu değer içerisinde nakliye (navlun), montaj, devreye alma vb. direkt edinim maliyetlerini barındırmaktadır. Söz konusu bedellerin içerisinde kur farkı, enflasyon farkı, faiz gideri ve genel yönetim gideri olmadığı kontrolü yapılmıştır. Yerinde görülen varlıklara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları; uygulanan bakım yöntemleri, tesis yetkilileri, piyasa araştırmaları ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir. Tespit edilen sıfır değerler üzerinden uzman tarafından belirlenen yıpranma oranları düşülerek varlıkların yeniden üretim maliyetinin belirlenmesinde de “Maliyet Yaklaşımı” kullanılmıştır.

Defter giriş değerleri firma tarafından sağlanan virman dökümleri incelenerek faiz, kur farkı ve inşai maliyetlerden ayrıştırılmıştır. Değere konu baz alınan sabit kıymetler, yıpranma oranları, kalan ekonomik ömürleri raporun ekler bölümünde belirtilmiştir.

8.9 Nihai Değer Takdiri

Aşağıda yeniden üretim maliyeti belirtilmiş enerji santrali için takdir edilen değerler, ilgili makinelerin bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bazı makinelerin herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacaktır. Bu nedenle ekli listede yer alan makinelerin, gayrimenkulün mütemmim cüzü olarak düşünülmesi gerekmektedir.

Bu doğrultuda maliyet yaklaşımına göre enerji santralinin yeniden üretim maliyeti hesaplanmış olup aşağıdaki gibi takdir edilmiştir. Nihai değer takdir edilirken peşin satış fiyatları esas alınmıştır

TESİSİN YENİDEN ÜRETİM MALİYETİ (KDV HARIÇ)		
Değer Tarihi	31.12.2022	
Döviz Kuru (30.12.2022)	USD Alış: 18,6983 TL	USD Satış: 18,7320 TL
Yeniden üretim maliyeti (KDV Hariç)	2.956.344.458 -TL	İkimilyardokuzyüzellialtıymilyonüçyüzkırkdörtbindörtüzellisekiz-TL
Yeniden üretim maliyeti (KDV Dahil)	157.823.215.-USD	Yüzelliyedimilyonsekiyüzüymüçbinikiyüzonbeş-USD
Yeniden üretim maliyeti (KDV Dahil)	3.488.486.461.-TL	Üçmilyardörtüzyüzseksenekizmilyondörtüzyüzseksenaltıbindörtüzyaltmışbir-TL
Yeniden üretim maliyeti (KDV Dahil)	186.231.393.-USD	Yüzseksenaltıymilyonikiyüzotuzbirbinüçyüzdoksanüç-USD
Yatırım Döneminde Aktifleştirilmesine İzin Verilen Finansman Bedeli*	267.173.694.-TL	İkiyüzaltmışyedimilyonyüzyetmişüçbinaltıyüzdoksandört-TL

*Yatırım döneminde aktifleştirilmesine izin verilen finansman bedeli müşteri tarafından temin edilmiş olup tarafımıza ilgili yıllardaki bağımsız denetimden geçmiş finansal tablo ve dipnotlarına istinaden paylaşıldığı belirtilmiştir. İletilen finansman bedeli, Derne Temiz Enerji Üretim A.Ş.'ye ilişkin tüm tesisleri kapsamakta olup söz konusu bedel, her bir tesisin üretim gücünün, toplam üretim gücüne oranı dikkate alınarak dağıtılmıştır.

Erdem ÖZCAN (Lisans no: 922164) ve Muhammet SÖZEN (Lisans no: 911341);

Mustafa Alperen YÖRÜK
Değerleme Uzmanı
Lisans no: 404913

Gökhan EFE
Değerleme Uzmanı
Lisans no: 919920

Ozan KOLCUOĞLU, MRICS
Sorumlu Değerleme Uzmanı
Lisans No: 402293

BÖLÜM 9

EKLER

Bölüm 9

Ekler

1	Değerleme Konusu Makine ve Ekipman Listesi
2	Maliyet Yönteminde Esas Alınan Yıpranma Oranı Tabloları
3	Fotoğraflar
4	Tapu Belgeleri
5	İmar Durumu
6	Yapı Ruhsatları
7	Yapı Kullanma İzin Belgeleri
8	Onay ve İzinler
9	Üretim Lisansı
10	Geçici Kabul Belgeleri
11	Bağlantı Anlaşması
12	Sistem Kullanım Anlaşması
13	Kapasite Raporu
14	Sabit Kıymet Listesi
15	Özgeçmişler
16	SPK Lisansları ve Mesleki Tecrübe Belgeleri

Ek 1: Değerleme Konusu Makine ve Ekipman Listesi

Belen Elektrik Üretim A.Ş. / Makine, Hat ve Ekipman Ekspertiz Listesi"														
Sıra No	Sabit Kıymet No	Makine, Hat ve Ekipman Adı	Aktifleştirilme Tarihi	Adet	Birim Yeniden Üretim Maliyeti (TL)	Toplam Yeniden Üretim Maliyeti (TL)	Değer Kaynağı	Yıpranma Türü	Varlığın Toplam Ekonomik Ömrü (Yıl)	Varlığın Yaşı	Varlığın Kalan Ekonomik Ömrü (Yıl)	Enflasyon Düzeltmesi	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Toplam Yıpranma Düzeltmesi
1		80 MW Rüzgar Enerji Santrali	2016	Komple	1.512.900.000	1.512.900.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma RES	25	6	19	1,26	0,10	0,74
1.1	253.2016.300.001	KULE VE EKİPMANLARI		Komple										
1.2	253.2016.300.002	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI		Komple										
1.3	253.2016.300.003	RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI(MONTAJ VE DEVRE ALMA)		Komple										
1.4	253.2016.300.004	SCADA SİSTEMİ EKİPMANLARI		Komple										
1.5	253.2016.300.006	TÜRBİN IŞIKLI İKAZ SİSTEMİ		Komple										
1.6	253.2016.300.007	TÜRBİN TEMEL BAĞLANTI EKİPMANLARI		Komple										
1.7	253.2016.300.008	TOPRAKLAMA SİSTEMİ		Komple										
1.8	253.2016.300.009	ANA GÜÇ TRAFOLARI		Komple										
1.9	253.2016.300.010	SERVİS TRAFOSU		Komple										
1.10	253.2016.300.011	UNIT STEP UP TRAFO		Komple										
1.11	253.2016.300.012	KESİCİ		Komple										
1.12	253.2016.300.013	AYIRICI		Komple										
1.13	253.2016.300.014	AKIM TRAFOSU		Komple										
1.14	253.2016.300.015	KAPASİTİF GERİLİM TRAFOSU		Komple										
1.15	253.2016.300.016	PARAFUDR		Komple										
1.16	253.2016.300.017	KORUMA KONTROL ÖLÇÜM PANOLARI		Komple										
1.17	253.2016.300.018	HABERLEŞME PANOSU		Komple										
1.18	253.2016.300.019	METAL CLAD HÜCRE		Komple										

1.19	253.2016.300.020	NÖTR DİRENÇ	Komple											
1.20	253.2016.300.021	GÜÇ KABLOSU	Komple											
1.21	253.2016.300.022	ENSTRUMAN KORUMA KABLOLARI	Komple											
1.22	253.2016.300.023	MESNET İZOLATÖRÜ GRUBU	Komple											
1.23	253.2016.300.024	ASKI VE GERGİ TAKIMI	Komple											
1.24	253.2016.300.025	AKÜ VE REDRESÖR GRUBU	Komple											
1.25	253.2016.300.026	DİZEL JENERATÖR	Komple											
1.26	253.2016.300.027	RMU HÜCRE 36 KV	Komple											
1.27	253.2017.300.020	100 AD. KAR DİREĞİ	Komple											
2	253.2018.300.001	ACER K137İ DLP 3D WXGA 700 ANSİLÜMEN 100 BİLGİSAYA	16.07.2018	Komple	2.600	2.600	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Demirbaş	8	4	4	1,19	0,35	0,33
3	253.2019.300.001	MIT1525 DİJİTAL İZOLASYON TEST CİHAZI	18.03.2019	Komple	47.000	47.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Demirbaş	8	3	5	1,17	0,35	0,39
4	253.2019.300.002	BOSCH YIKAMA MAKİNASI AQUATAK135	21.06.2019	Komple	1.400	1.400	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Demirbaş	8	3	5	1,17	0,35	0,41
5	253.2019.300.003	BROTHER MFC-L2700DW FOTOKOPİ,TARAYICI,FAX,Wİ-Fİ YA	27.06.2019	Komple	1.700	1.700	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Demirbaş	8	3	5	1,17	0,35	0,42
6	253.2020.001	KYOLERA M2135DN FOTOKOPİ MAKİNASI	12.03.2020	Komple	3.900	3.900	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Demirbaş	8	2	6	1,17	0,35	0,48
7	253.2021.002	3000 LT POLİETİLEN SU DEPOSU	5.08.2021	Komple	6.400	6.400	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Demirbaş	8	1	7	1,08	0,35	0,61
8	253.2021.009	HYTERA PD605 UHF DİJİTAL EL TELSİZİ	23.12.2021	Komple	29.000	29.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Demirbaş	8	1	7	1,06	0,35	0,65
9	254.2018.001	3,5 TONLUK RÖMORK	6.04.2018	Komple	21.000	21.000	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Makine 20	20	4	16	1,20	0,20	0,67
10	255.2020.001	TV 55 İNÇ UHD SMART LED HI LEVEL	12.03.2020	Komple	3.800	3.800	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Demirbaş	8	2	6	1,17	0,35	0,48
11	255.2020.001	TV 55 İNÇ UHD SMART LED HI LEVEL	30.09.2020	Komple	2.400	2.400	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Demirbaş	8	2	6	1,16	0,35	0,53
12	255.2020.002	REGAL BÜRO TİPİ BUZDOLABI 90 LT	9.07.2020	Komple	800	800	Sabit Kıymet USD	Yıpranma Demirbaş	8	2	6	1,17	0,35	0,51
Toplam Yeniden Üretim Maliyeti (TL)					1.513.020.000									

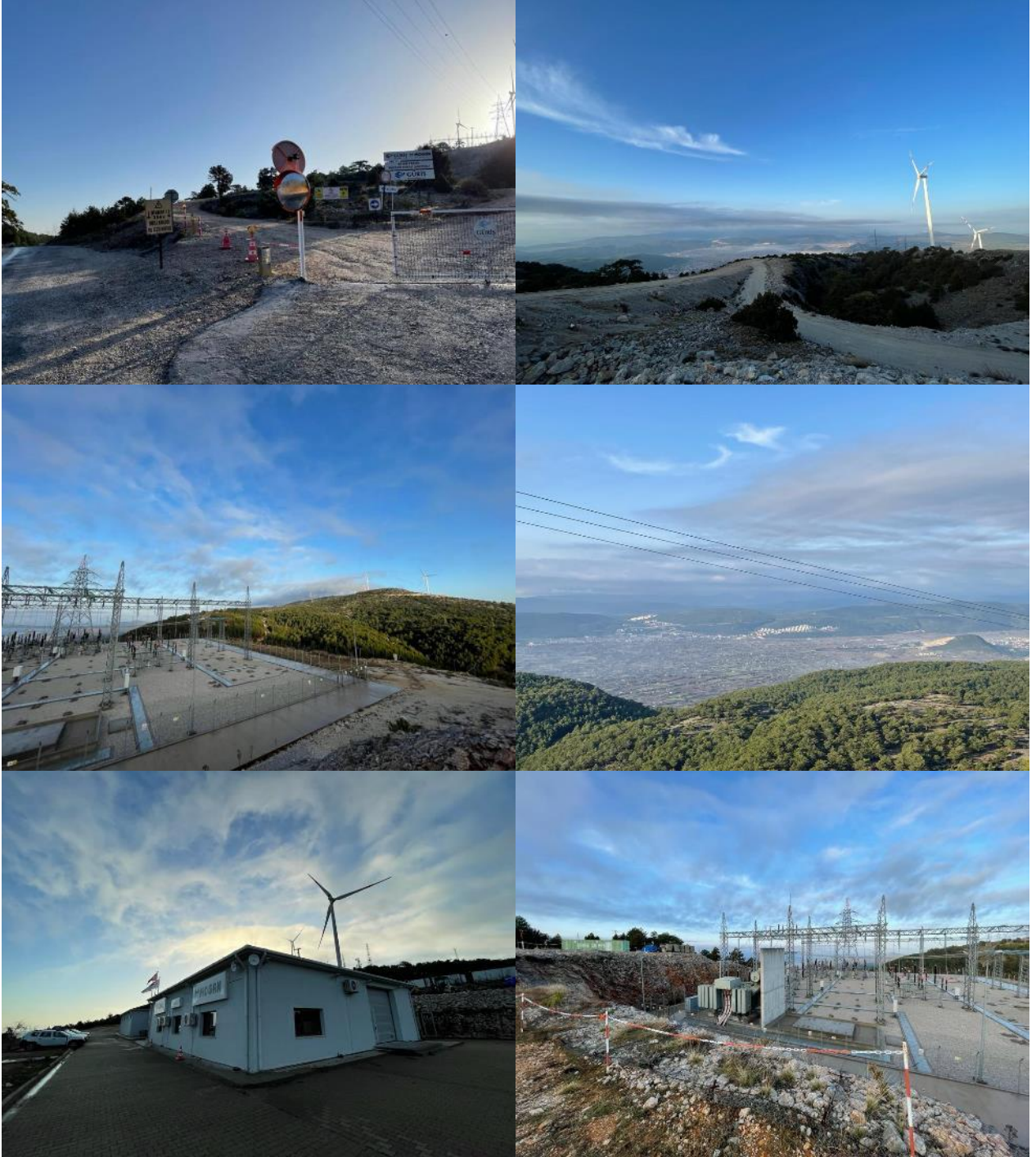
Ek 2: Maliyet Yönteminde Esas Alınan Yıpranma Oranı Tabloları

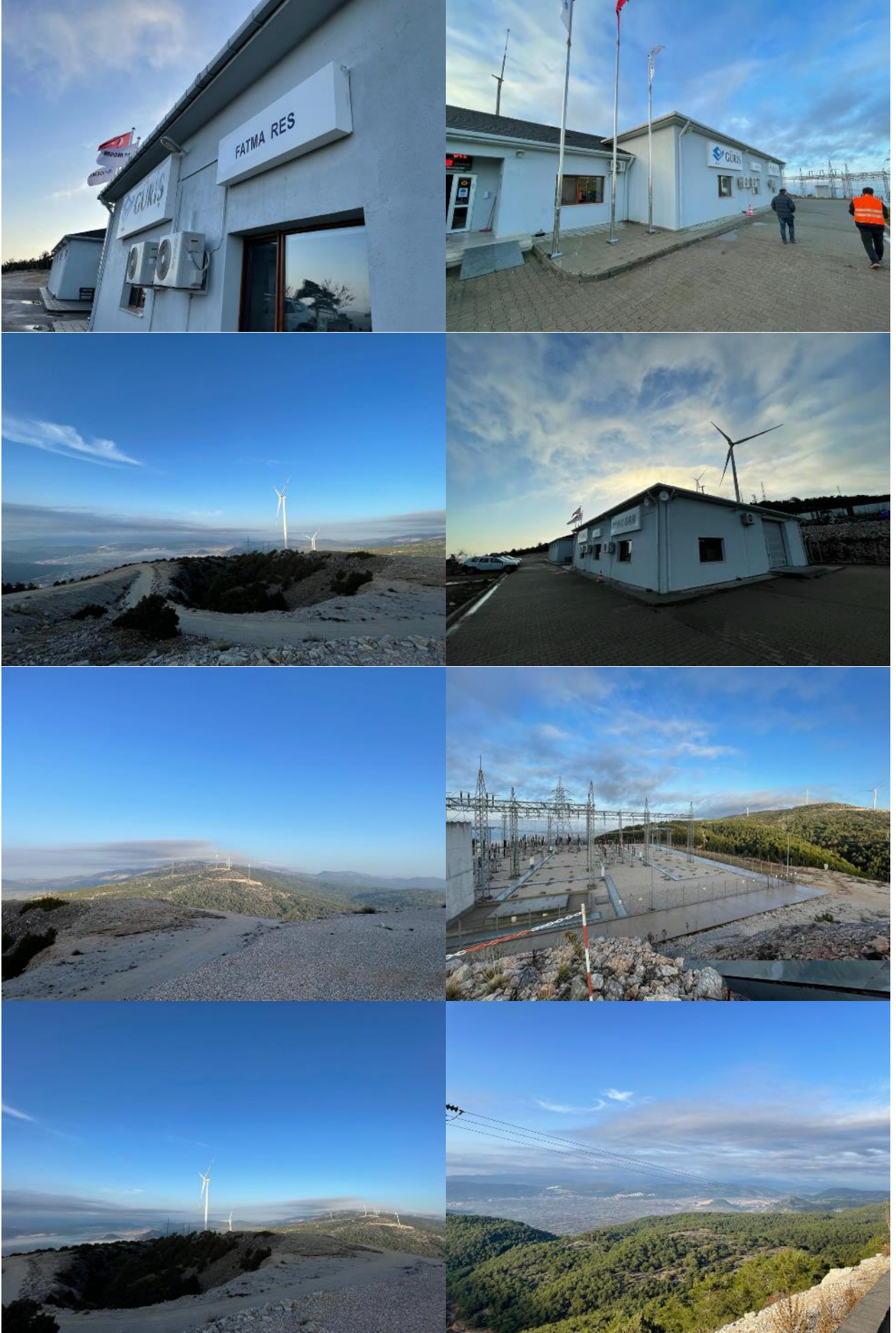
Yıpranma Makine 20			
İlk Yıl Yıpranması (%)		20%	
Dip Değer (%)		15%	
Faydalı Ömür (Yıl)		20	
Yıllık Yıpranma Oranı (%)		3,42%	
Günlük Yıpranma Oranı (%)		0,01%	
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,200	0,200	0,800
2	0,034	0,23	0,766
3	0,034	0,27	0,732
4	0,034	0,30	0,697
5	0,034	0,34	0,663
6	0,034	0,37	0,629
7	0,034	0,41	0,595
8	0,034	0,44	0,561
9	0,034	0,47	0,526
10	0,034	0,51	0,492
11	0,034	0,54	0,458
12	0,034	0,58	0,424
13	0,034	0,61	0,389
14	0,034	0,64	0,355
15	0,034	0,68	0,321
16	0,034	0,71	0,287
17	0,034	0,75	0,253
18	0,034	0,78	0,218
19	0,034	0,82	0,184
20	0,034	0,85	0,150
21	0,000	0,85	0,150
22	0,000	0,85	0,150
23	0,000	0,85	0,150
24	0,000	0,85	0,150
25	0,000	0,85	0,150

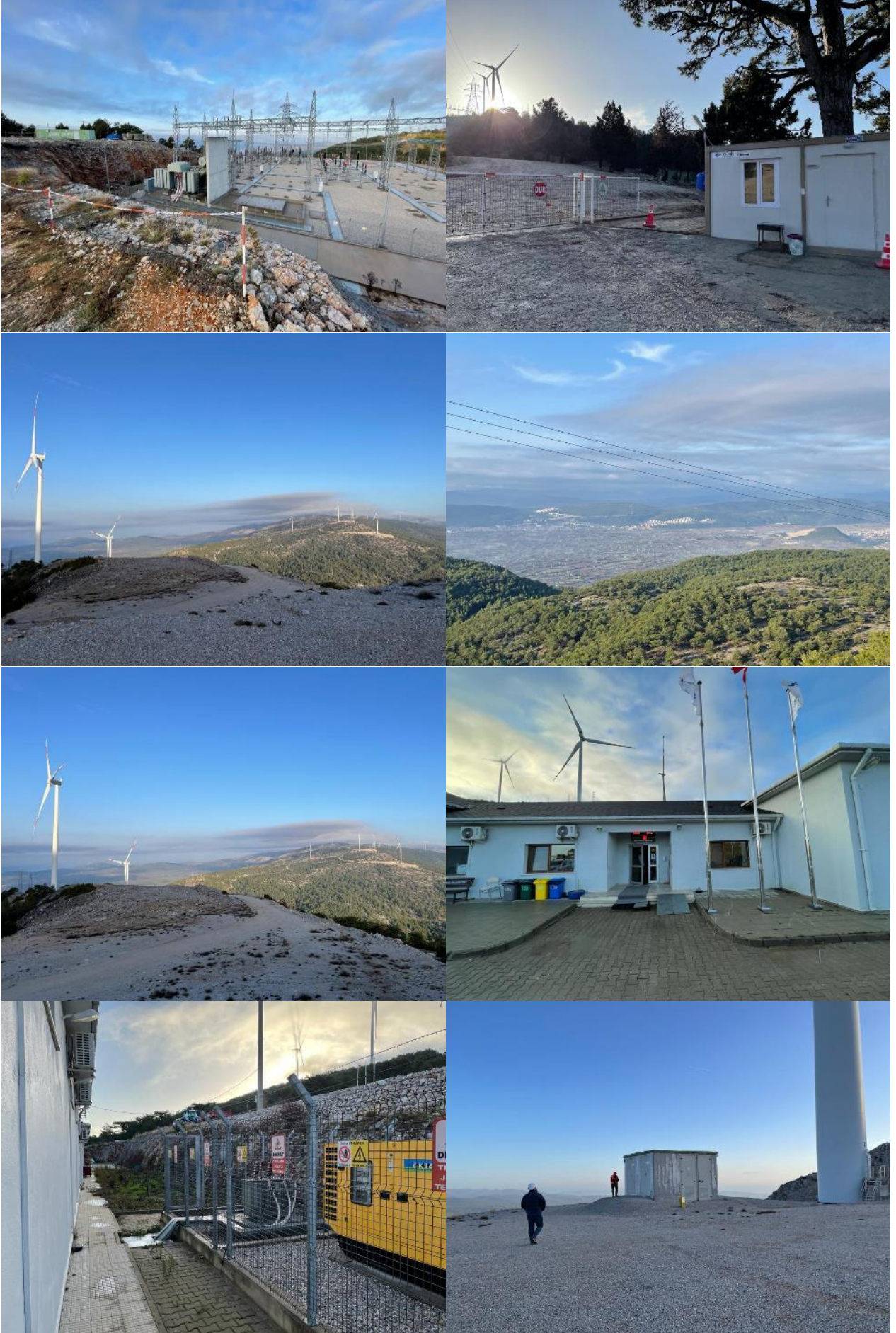
Yıpranma Demirbaş			
İlk Yıl Yıpranması (%)		35%	
Dip Değer (%)		0%	
Faydalı Ömür (Yıl)		8	
Yıllık Yıpranma Oranı (%)		9,29%	
Günlük Yıpranma Oranı (%)		0,03%	
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,350	0,350	0,650
2	0,093	0,44	0,557
3	0,093	0,54	0,464
4	0,093	0,63	0,371
5	0,093	0,72	0,279
6	0,093	0,81	0,186
7	0,093	0,91	0,093
8	0,093	1,00	0,000
9	0,000	1,00	0,000
10	0,000	1,00	0,000
11	0,000	1,00	0,000
12	0,000	1,00	0,000
13	0,000	1,00	0,000
14	0,000	1,00	0,000
15	0,000	1,00	0,000
16	0,000	1,00	0,000
17	0,000	1,00	0,000
18	0,000	1,00	0,000
19	0,000	1,00	0,000
20	0,000	1,00	0,000
21	0,000	1,00	0,000
22	0,000	1,00	0,000
23	0,000	1,00	0,000
24	0,000	1,00	0,000
25	0,000	1,00	0,000

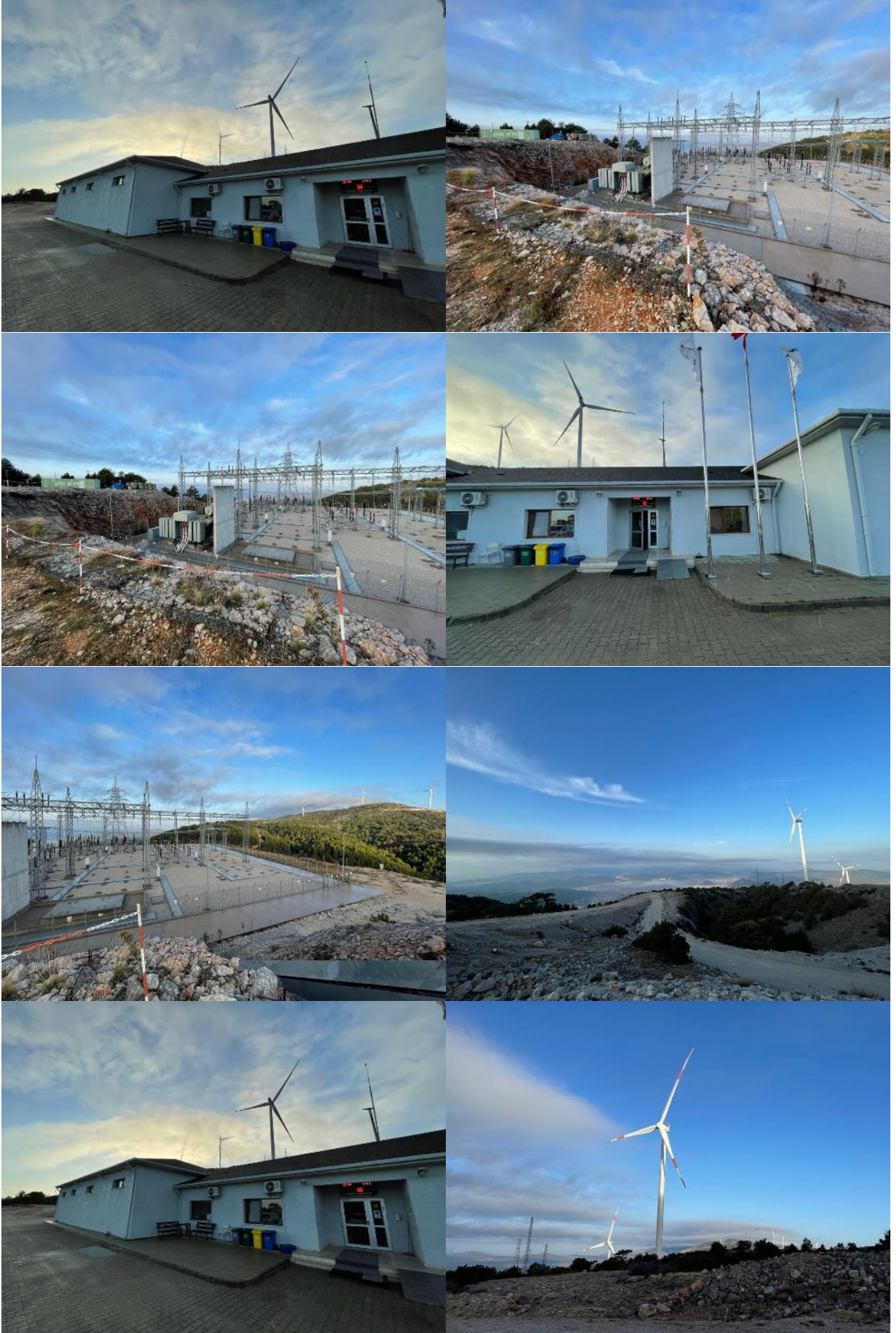
Yıpranma RES			
İlk Yıl Yıpranması (%)		10%	
Dip Değer (%)		10%	
Faydalı Ömür (Yıl)		25	
Yıllık Yıpranma Oranı (%)		3,33%	
Günlük Yıpranma Oranı (%)		0,01%	
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,100	0,100	0,900
2	0,033	0,13	0,867
3	0,033	0,17	0,833
4	0,033	0,20	0,800
5	0,033	0,23	0,767
6	0,033	0,27	0,733
7	0,033	0,30	0,700
8	0,033	0,33	0,667
9	0,033	0,37	0,633
10	0,033	0,40	0,600
11	0,033	0,43	0,567
12	0,033	0,47	0,533
13	0,033	0,50	0,500
14	0,033	0,53	0,467
15	0,033	0,57	0,433
16	0,033	0,60	0,400
17	0,033	0,63	0,367
18	0,033	0,67	0,333
19	0,033	0,70	0,300
20	0,033	0,73	0,267
21	0,033	0,77	0,233
22	0,033	0,80	0,200
23	0,033	0,83	0,167
24	0,033	0,87	0,133
25	0,033	0,90	0,100

Ek 3: Fotoğraflar





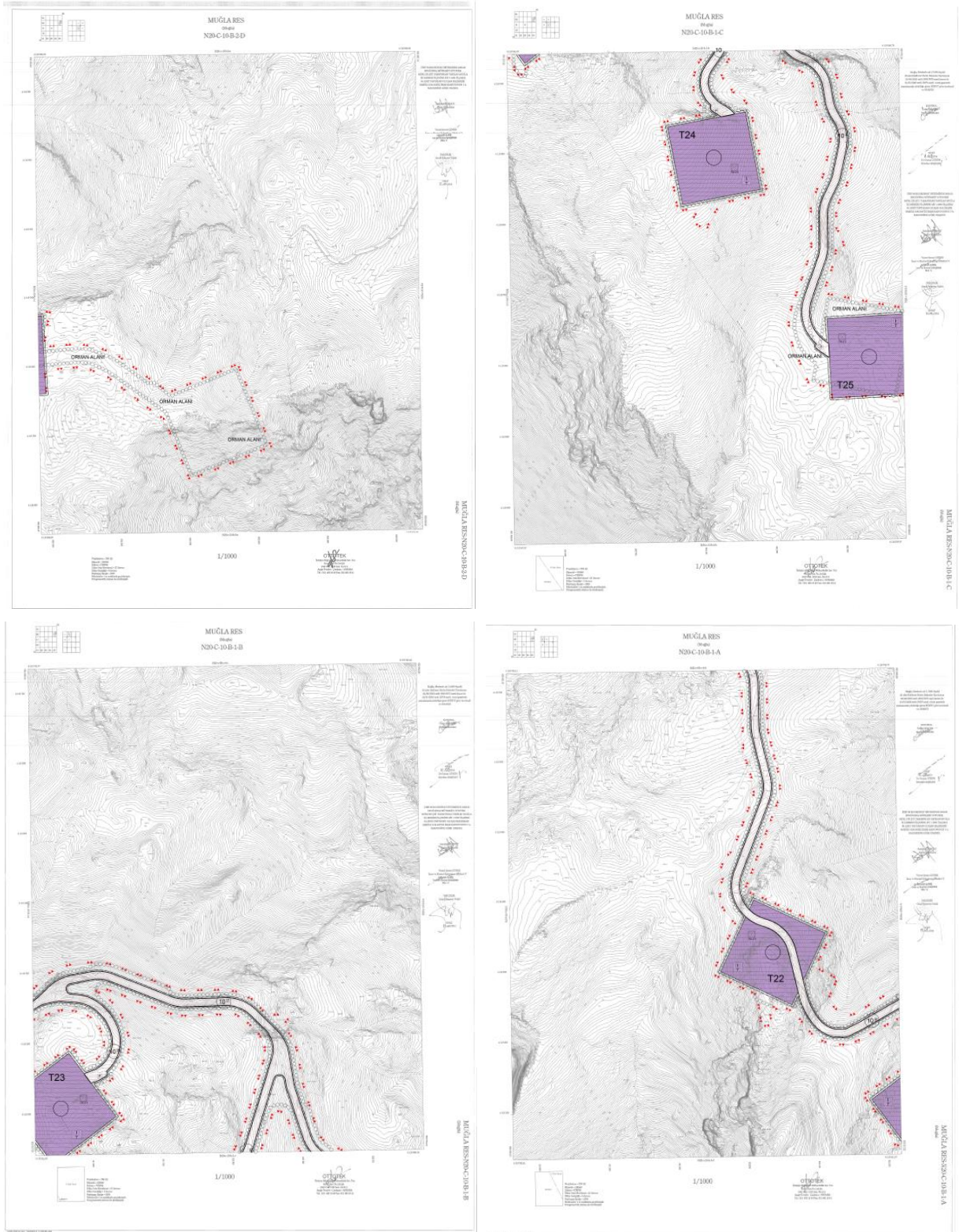


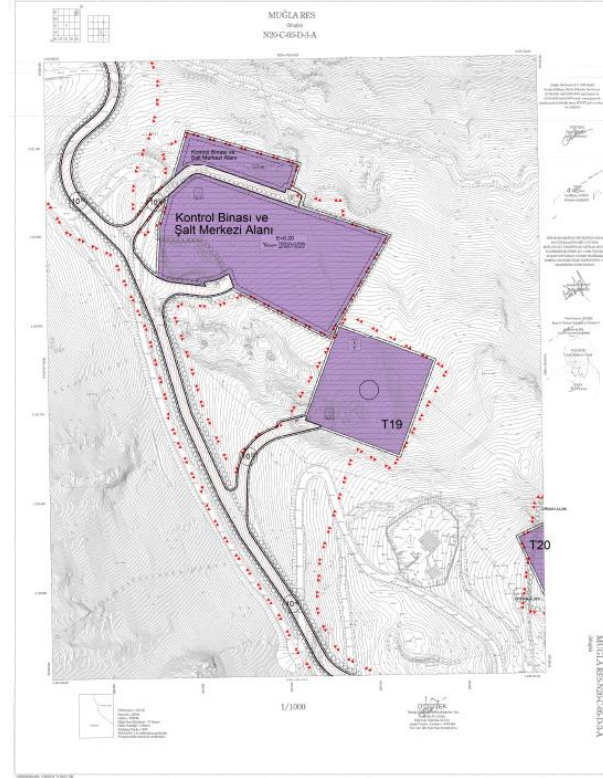
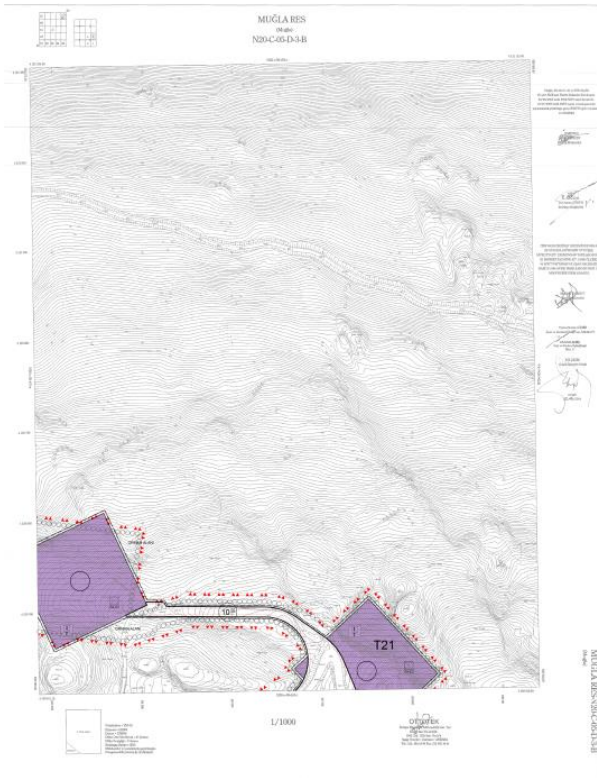
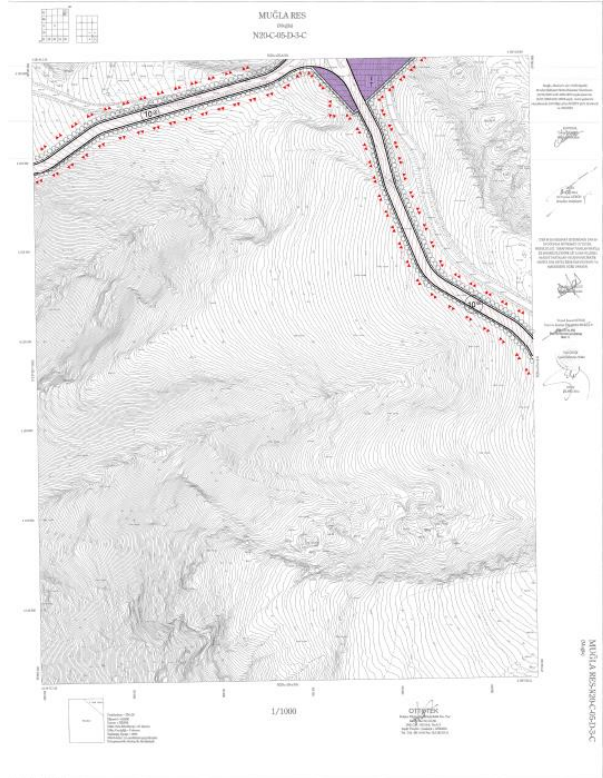
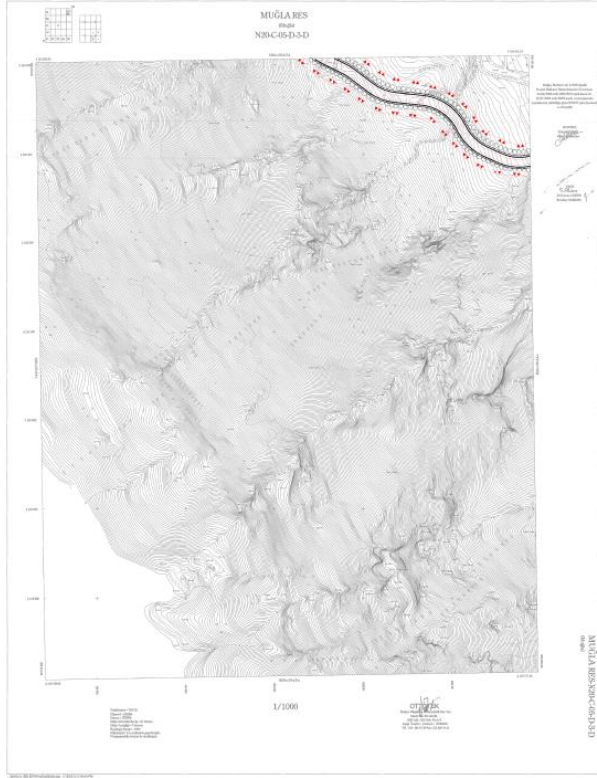


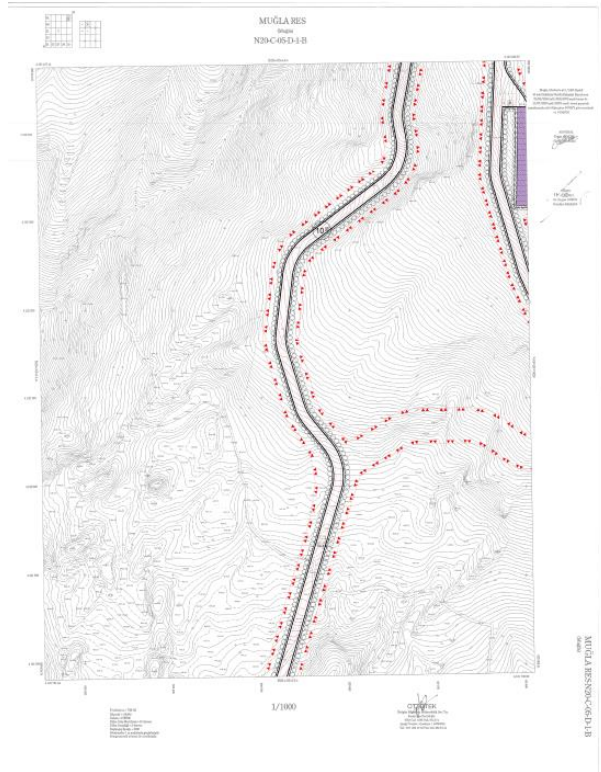
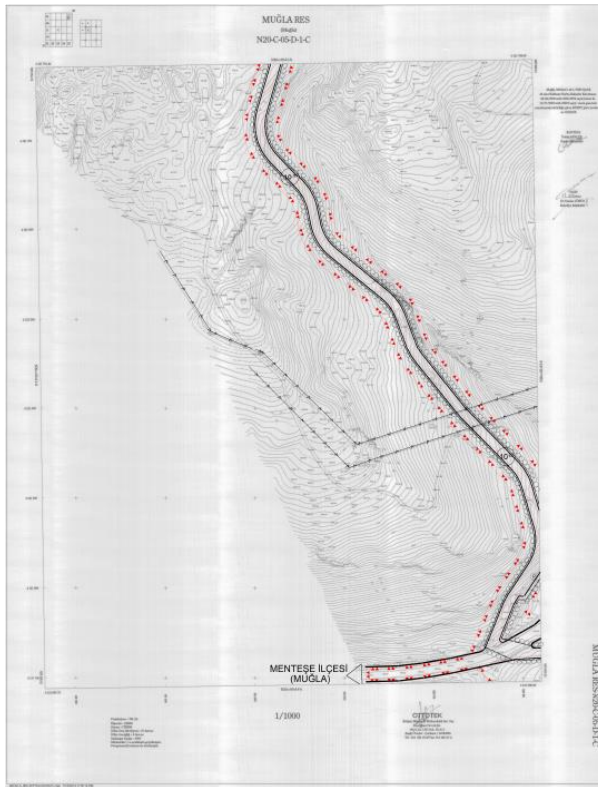
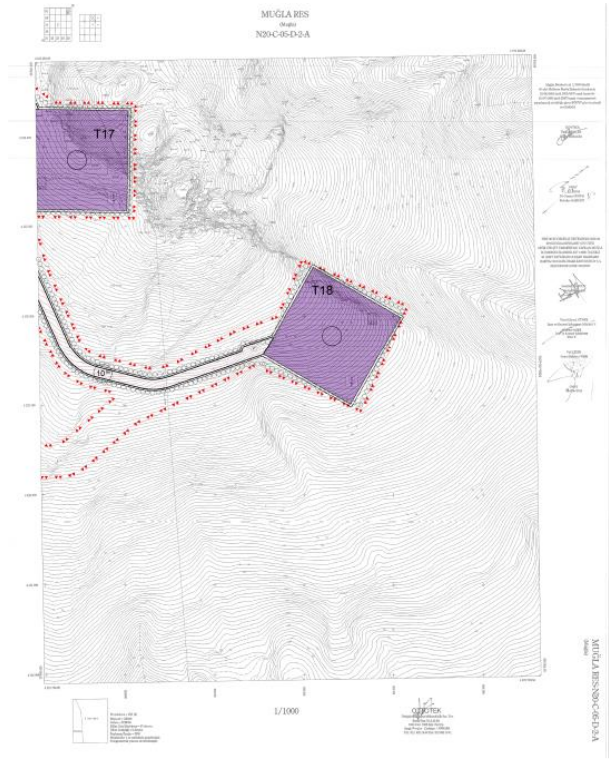
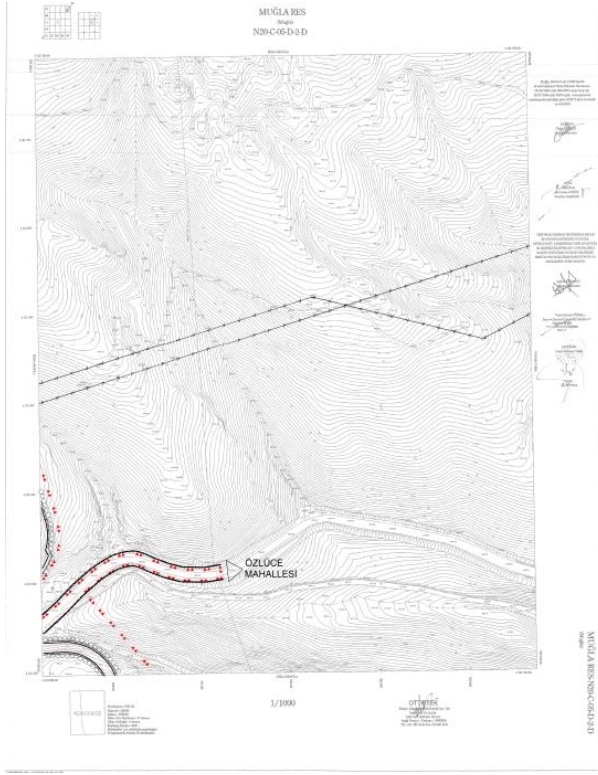
Ek 4: Tapu Belgeleri

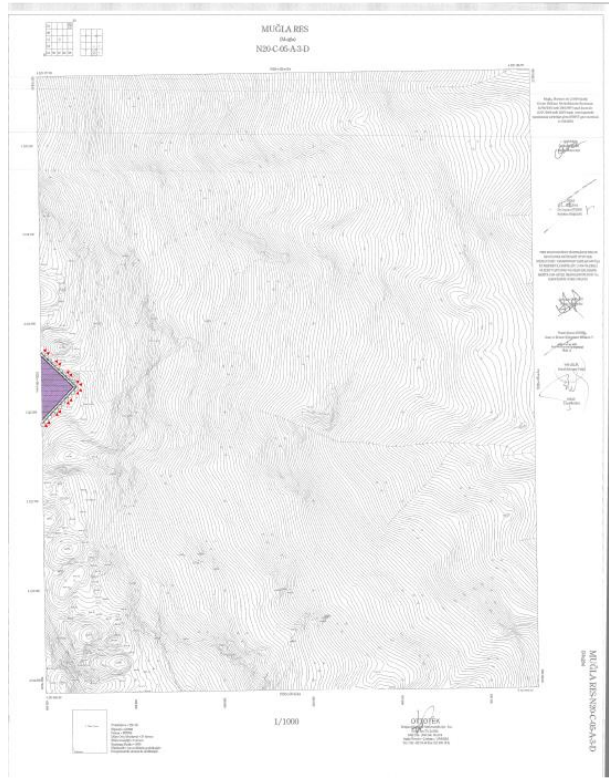
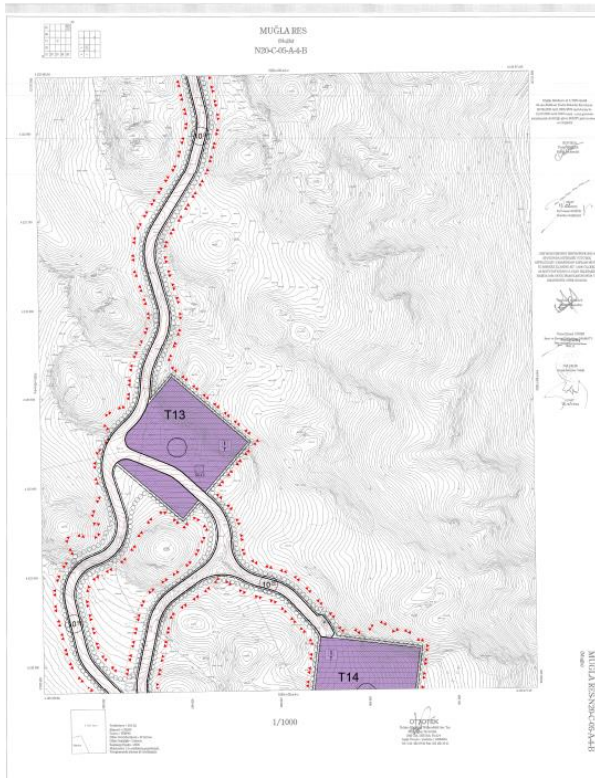
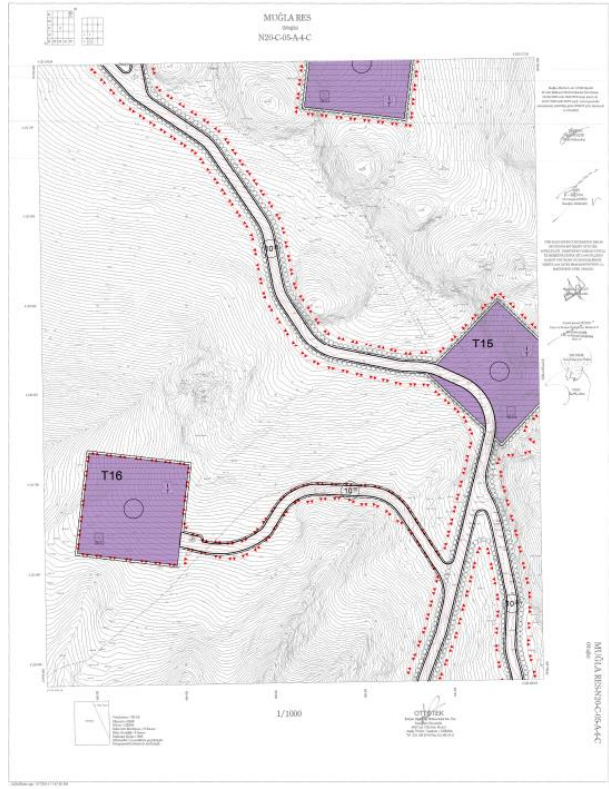
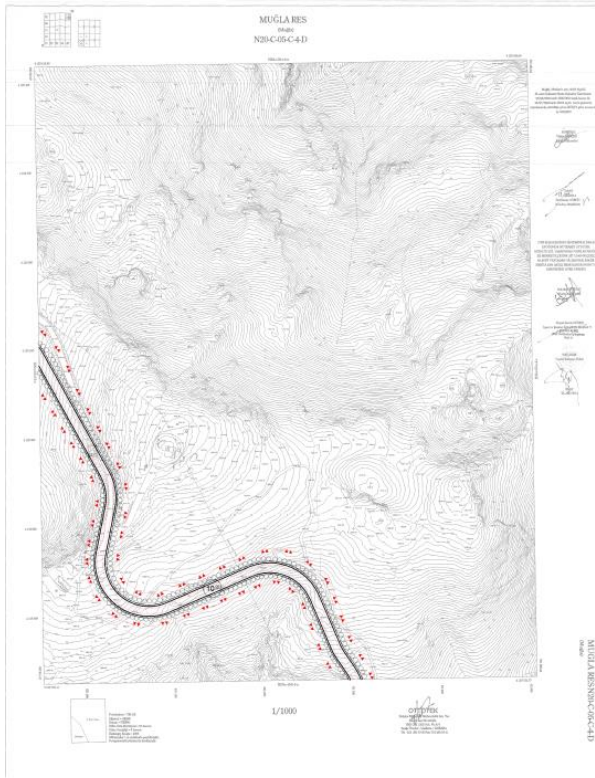
Değerleme konusu santral Muğla ili, Menteşe ilçesi, Yaraş-Özlüce köy hudutları dahilinde Yılanlı mevkinde konumlu rüzgar enerji santralidir. Rüzgar Enerji Santrali “Orman Arazisi” mülkiyet sınırları içerisinde yer almakta olup söz konusu rüzgar enerji santralleri için hazırlanmış “Orman İzni” sözleşmesindeki kullanım izi alanı 468.606,45 m²'dir.

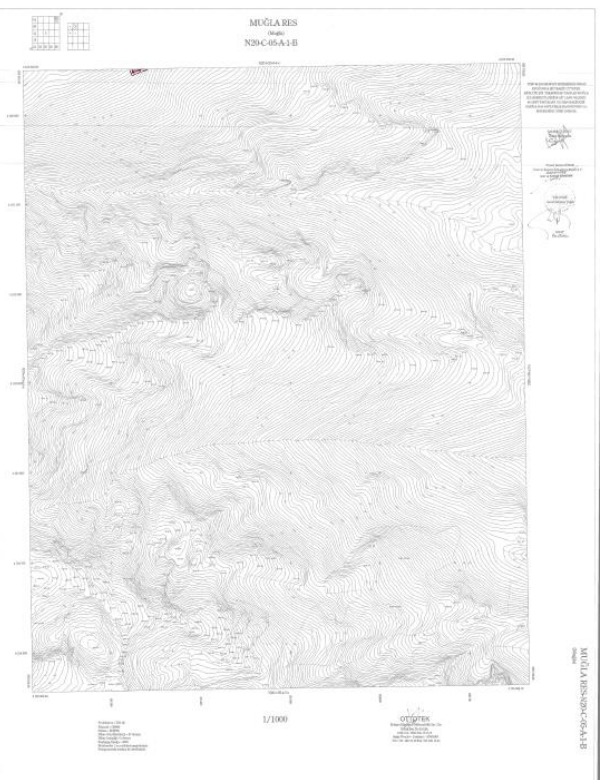
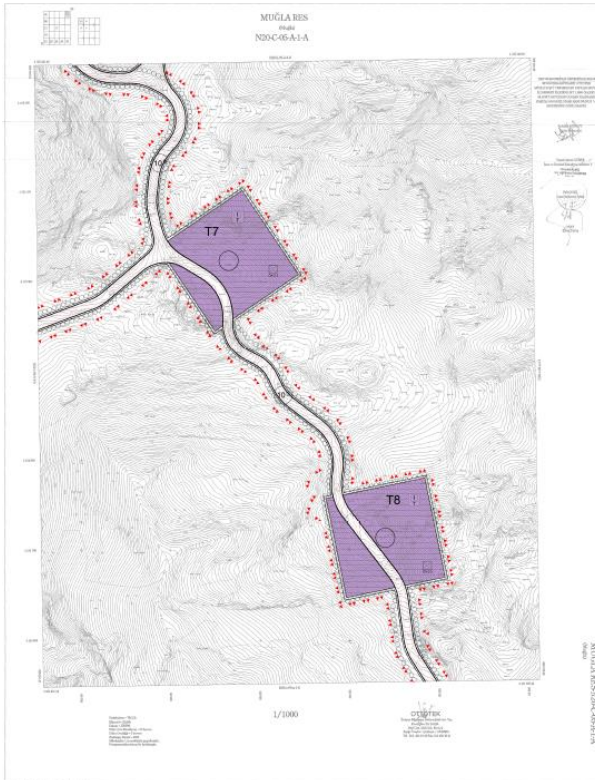
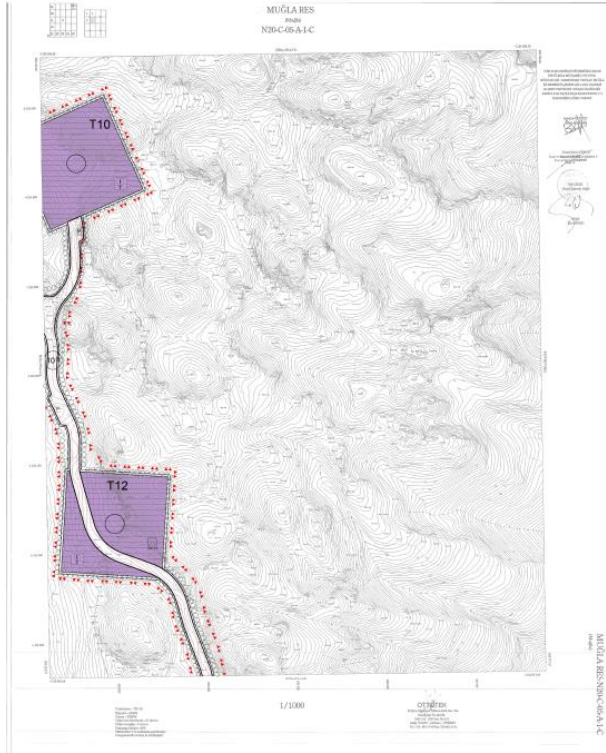
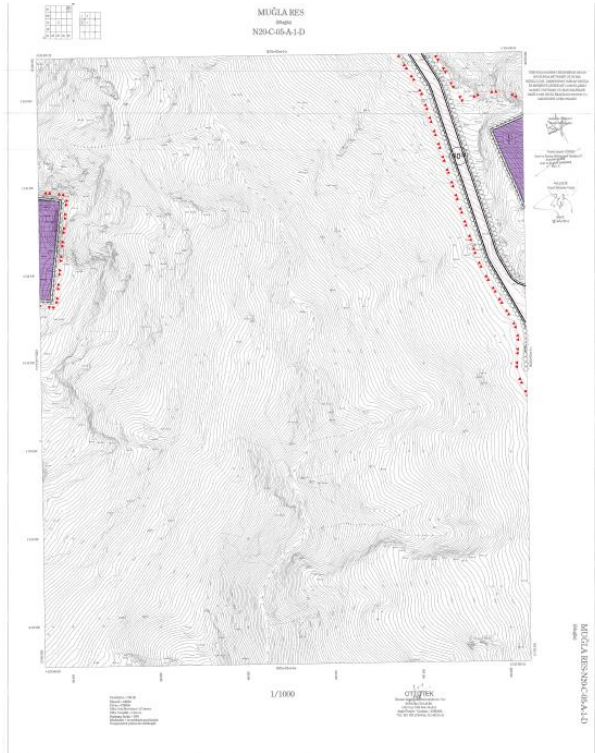
Ek 5: İmar Durumu

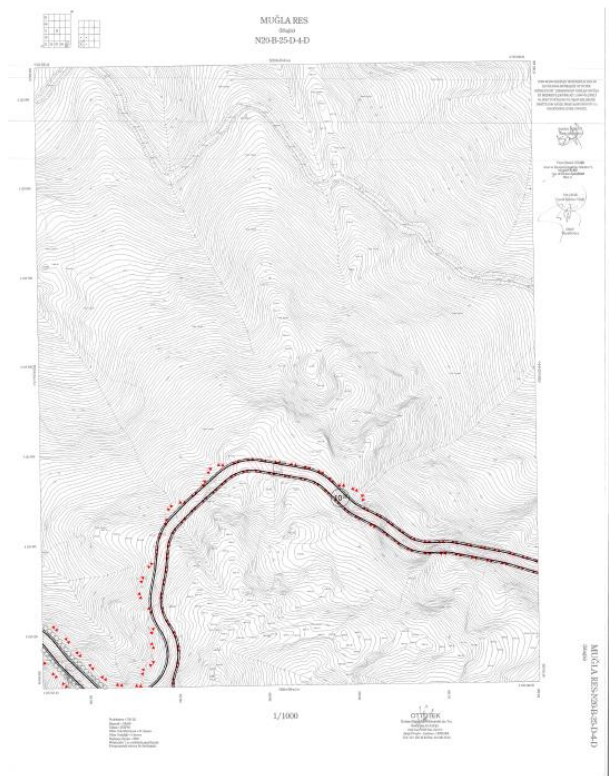
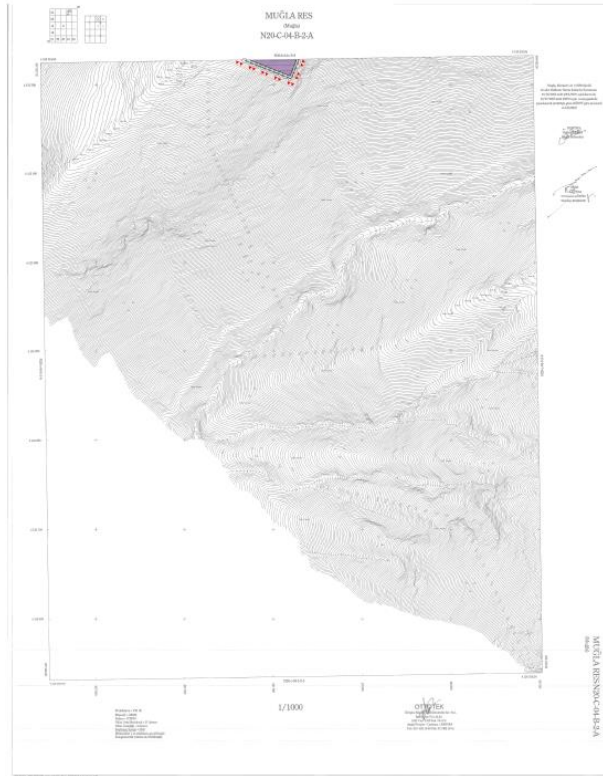
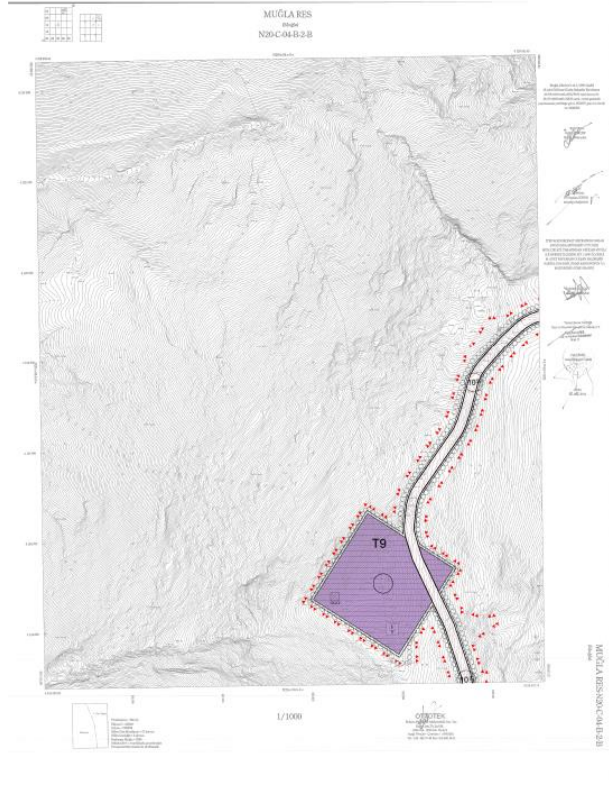
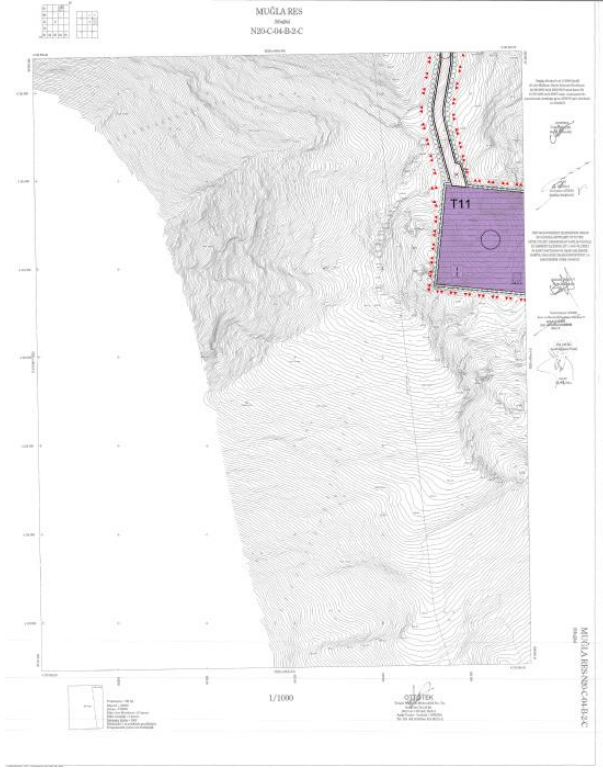


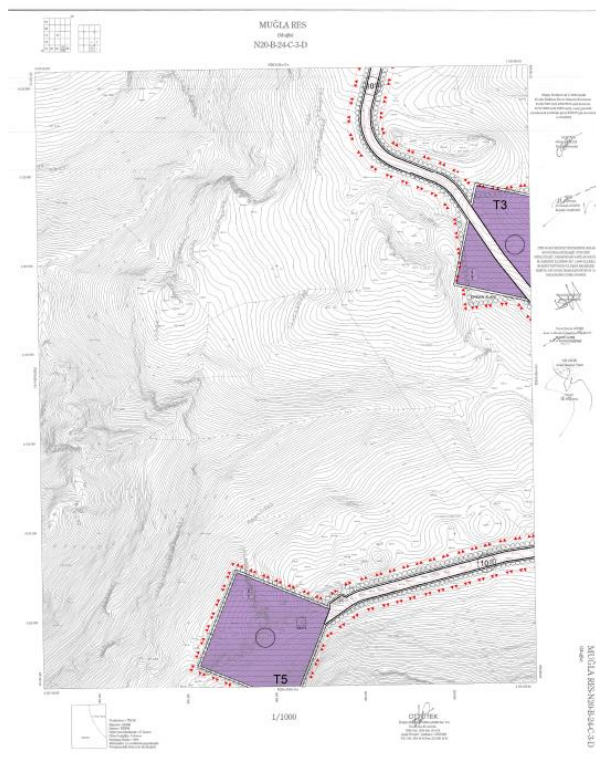
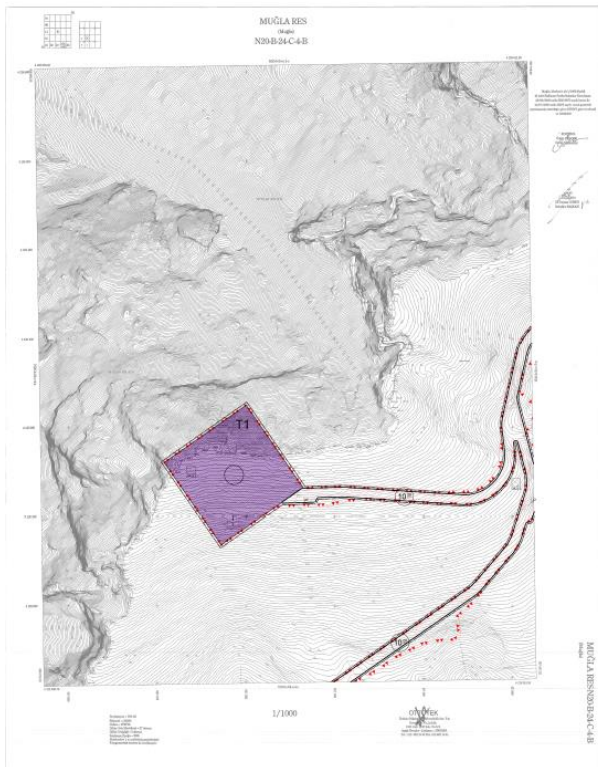
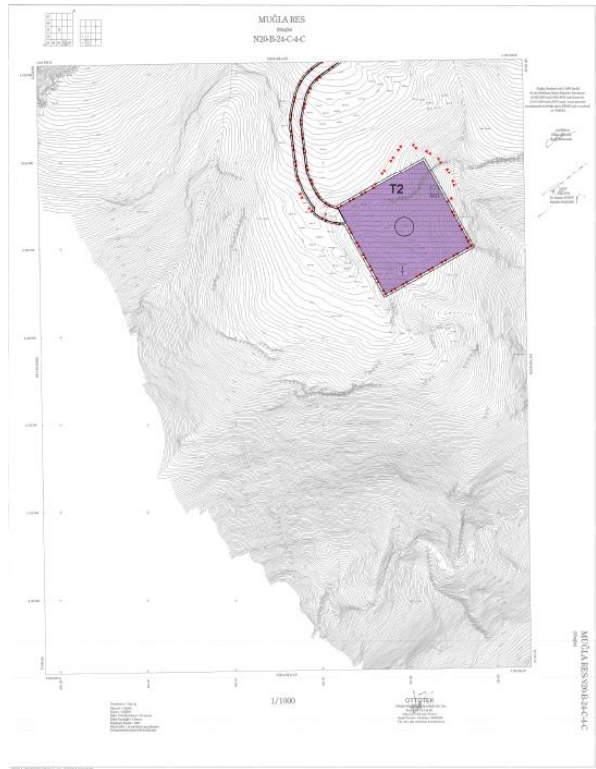
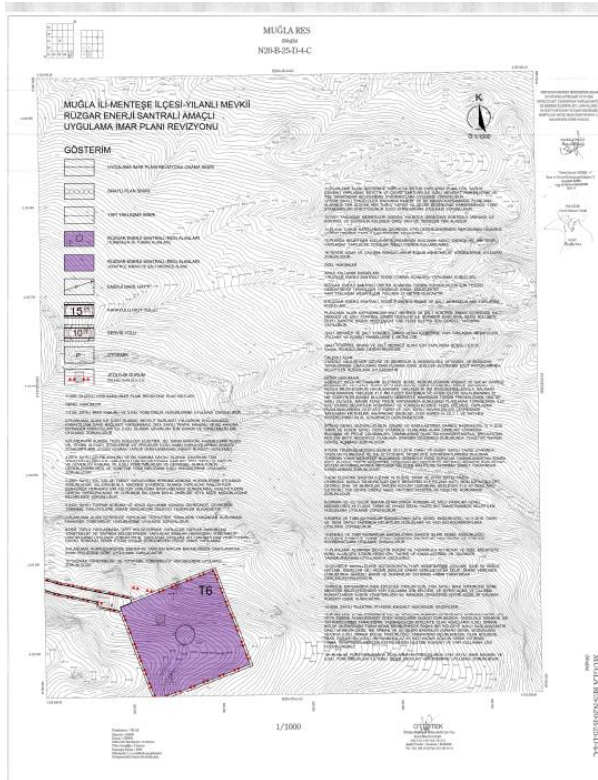


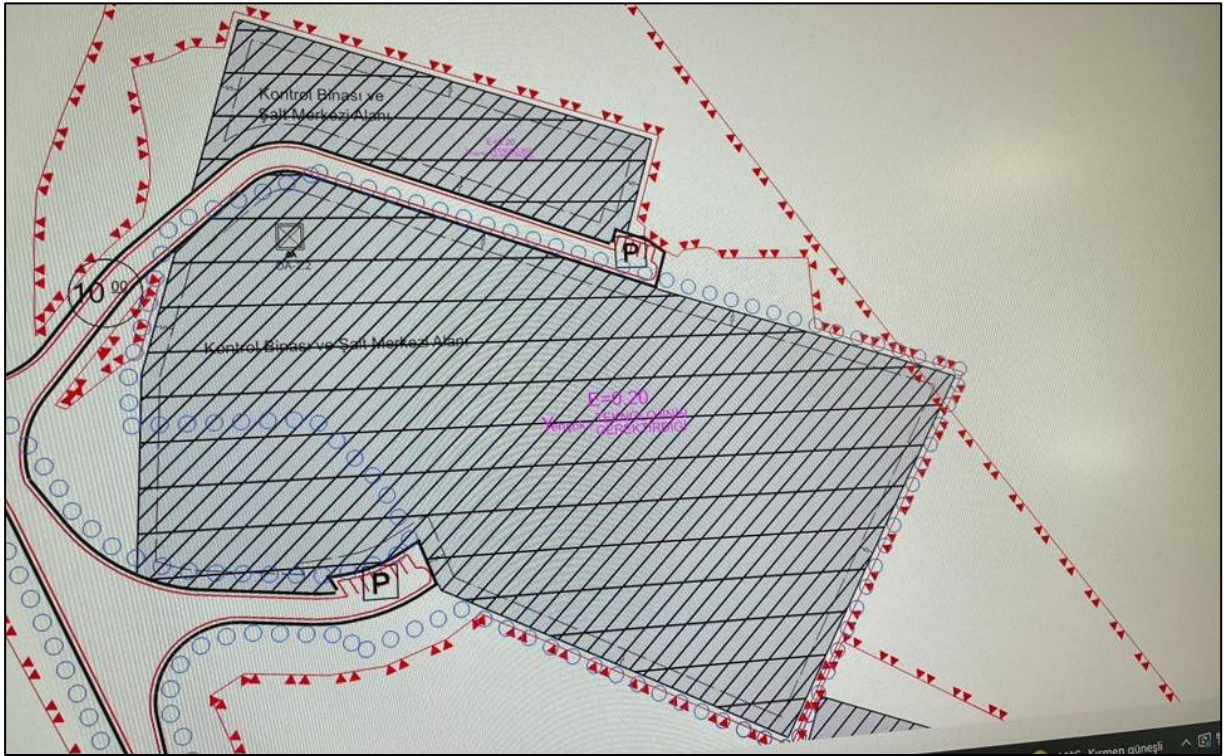
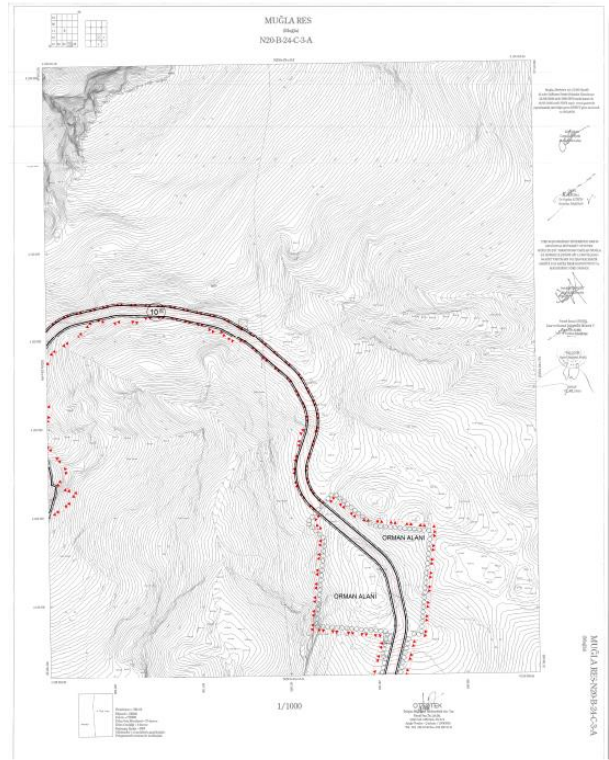
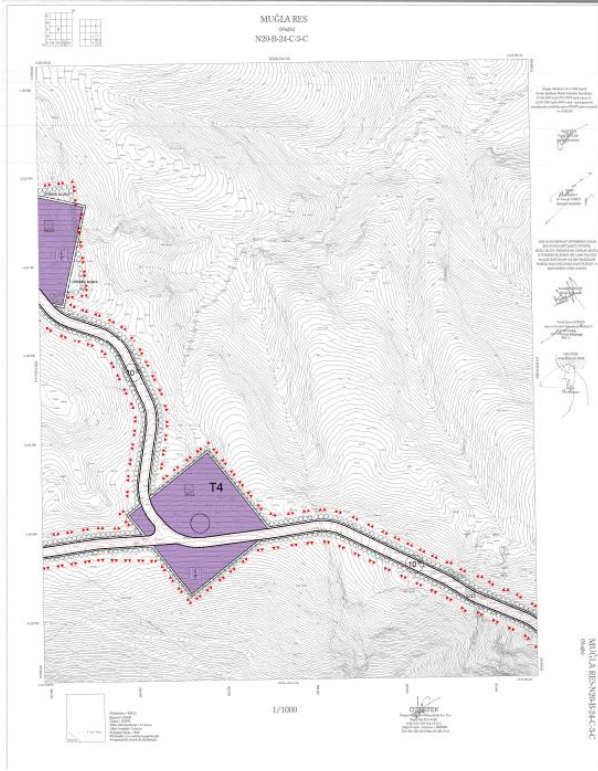












Ek 8: Onay ve İzinler

 T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı			
KESİN İZİN OLURU BAKANLIK MAKAMINA			
1. OLUR NO	46		
2.E-İZİN NO	68656	3.Dosya No:	2225-8
4.İzin Sahibi	Derne Temiz Enerji Üretim A.Ş.		
5.İzin Konusu	Fatma RES projesi kapsamında türbin alanı, şalt sahası ve yol izni talebi		
6.Orman Bölge Müdürlüğü	Mugla	9.İli	Mugla
7.Orman İşletme Müdürlüğü	Mugla-Yılanlı	10.İlçesi	Menteşe
8.Orman İşletme Şefliği	Mugla-Yaraş-Yılanlı	11.Köyü/Mevkii	Yaraş-Özlüce
12.Seri ve Bölme No	Mugla; 175, 176, 177, 178, 186, 187, 188, 189, 190 nolu bölmeler Yaraş; 3, 8, 9, 10, 21, 24 nolu bölmeler Yılanlı; 55, 56, 74, 75, 96, 97, 117, 118, 141, 142, 160, 161, 179, 180, 181 nolu bölmeler.		
13.İzin Alanı (m ²)	468.606,45 m ²		
14.İzin Süresi	29.09.2060 tarihine kadar	15.İzin Bitiş Tarihi	29.09.2060
16.Açıklama: Yukarıda mevkii, durumu ve yüzölçümü gösterilen orman sayılan alanda belirtilen maksatla kesin izin talep edilmektedir. Talebin mahallinde inceltilmesi sonucunda Mugla Orman Bölge Müdürlüğünce gönderilen 09.02.2015 onay tarihli izin raporunda; söz konusu sahada kesin izin verilmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir. Uygun görülmesi halinde; Mugla İli, Mentеше İlçesi, Yaraş-Özlüce Köyleri hudutları dahilinde 468.606,45 m ² 'lik ormanlık alanda Orman Kanununun 17/3 üncü maddesi gereğince Fatma RES projesi kapsamında türbin alanı, şalt sahası ve yol maksadıyla Derne Temiz Enerji Üretim A.Ş. adına 29.09.2060 tarihine kadar, 18.04.2014 tarihli ve 28976 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğine göre bedelli kesin izin verilmesini, olurlarınıza arz ederim.			
17.Teklif Edenin Adı Soyadı, Unvanı, İmza		18.Onaylayanın Adı Soyadı, Unvanı, İmza, Tarih	
 İsmail ÜZMEZ Genel Müdür		OLUR 18.09.2015  Prof.Dr.Veysel EROĞLU Bakan	
ASLI GİBİDİR		 İsmail ÜZMEZ Genel Müdür Yrd.	

İZİN SAHALARINA AİT TESLİM TESELLÜM TUTANAĞI

Ek 16/8-1

E-İzin NO:		68656	
İLİ	MUĞLA	ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ	MUĞLA
İLÇESİ	MENTEŞE	ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ	MUĞLA
KÖYÜ	Yaraş-Oslüce	ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ	Muğla - Yaraş - Yılanlı
Merkez Dos.No	2225-8	ALANI (m ²)	468.606,45
Bölge Müd.	-	KULLANMA AMACI	Fatma RES projesi kapsamında türbin alanı, şalt sahası ve yol izni
Dos.No	-		
İZİN SAHİBİ		Derne Temiz Enerji Üretim A.Ş.	

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, Muğla Orman İşletme Müdürlüğü, Muğla Orman İşletme Şefliği (Muğla Serisi 175,176,177,178,186,187,188,189 ve 190) + Yaraş Orman İşletme Şefliği (3,8,9,10,21 ve 24) + Yılanlı Orman İşletme Müdürlüğü Yılanlı Orman İşletme Şefliği (55,56,74,75,96,97,117,118,141,142,160,161,179,180 ve 181) Nolu bölmelerinde Makamın 18.02.2015 gün ve 45 sayılı Oluru ile **Derne Temiz Enerji Üretim A.Ş.** adına **Fatma RES projesi kapsamında türbin alanı, şalt sahası ve yol** izni verilen saha, Muğla Orman İşletme Müdürlüğü'nün 27.02.2015 gün ve 421597 sayılı emirleri gereğince noter tasdikli / onaylı Taahhüt Senedi, teminat ve bedellerin tahsil edildiğinin bildirilmesi üzerine izin sahasının köşe noktalarına zeminden bir metre yükseklikte koordinat değerleri belirli sabit işaretler tesis edilip izin sahası teslim edilerek, bu Teslim-Tesellüm tutanağı tanzim edilmiştir. 27/02/2015

TESLİM EDİLEN SAHANIN KÖŞE KOORDİNATLARI (6 Derecelik *)

-Koordinatları izin dosyasında mevcuttur.

TESLİM EDENLER

Ersen CETİN
 Muğla Orman İşletme Şefi
 Ömer YANIMADIK
 Orman Muhafaza Memuru
 Benli ÖZTÜRK
 Yaraş Orman İşletme Şefi Y.

Necip AKDAŞ
 Orman Muhafaza Memuru
 Gökkan DEMİROZ
 Yılanlı Orman İşletme Şefi

Alaaddin DERELİ
 Orman Muhafaza Memuru

TESLİM ALAN

İzin sahibi
 Derne Temiz Enerji Üretim A.Ş. Adına

Erdem ATILIR
 Z. Atılır

Ek 9: Üretim Lisansı

Söz konusu rüzgâr türbinlerine ait geçici kabul belgelerinin ilk sayfaları örnek olarak aşağıda belirtilmiştir.

40

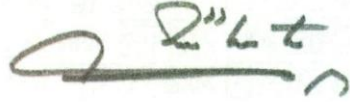
EPDK
T.C.ENERJİ PIYASASI
DÜZENLEME KURUMU

ÜRETİM LİSANSI

**Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.**

Lisans No : EÜ/3433-9/2084
Tarih : 29/09/2011

Bu Lisans; Derne Temiz Enerji Üretim Anonim Şirketi'ne, Muğla İli, Merkez İlçesinde kurulacak olan **Fatma RES** üretim tesisinde 29/09/2011 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 29/09/2011 tarihli ve 3433-9 sayılı Kararı ile verilmiştir.



Hasan KÖKTAŞ
Başkan

Bu lisans, genel ve özel hükümleri ile ayrılmaz bir bütündür.

Ek 10: Geçici Kabul Belgeleri

Söz konusu rüzgar türbinlerine ait geçici kabul belgelerinin ilk sayfaları örnek olarak aşağıda belirtilmiştir.

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR
BAKANLIĞI

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM A.Ş.

FATMA RES
(T01, T02, T06,T16 ve T19 No'lu
Rüzgar Türbini-Generatör Grubu)
5x(3200kWm/2800kWe)=16,0MWm/14,0 MWe

(Bu geçici kabul ile, santral üretim lisansındaki tüm ünitelerin-25 adet rüzgar türbini- geçici kabulleri tamamlanmıştır. Santral; üretim lisansı, sistem bağlantı anlaşması ve sistem kullanım anlaşmasında belirtilen elektriksel güç olan 70 MWe güce ulaşmıştır.)

LİSANS TARİHİ VE SAYISI	: 29/09/2011 - EÜ/3433-9/2084
SANTRAL LİSANS KURULU GÜCÜ	: 25x(3200kWm/2800kWe) = 80 MWm / 70 MWe
GEÇİCİ KABULE ESAS KURULU GÜÇ	: 5x(3200kWm/2800kWe)=16MWm/14,0MWe
PROJE ONAY TARİHİ VE SAYISI	: 28.09.2016 / 25328
TADİLAT PROJELERİ ONAY TARİHİ-SAYISI	: 25.11.2016 / 30777-06.04.2017 / 10164

TEMMUZ 2017

**T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR
BAKANLIĞI**

DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM A.Ş.

**FATMA RES
(T03, T05, T20 ve T21 No'lu
Rüzgar Türbini-Generatör Grubu)
4x(3200kW_m/2800kW_e)=12,8MW_m/11,2MW_e**

KISMİ GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

LİSANS TARİHİ VE SAYISI	: 29/09/2011 - EÜ/3433-9/2084
SANTRAL LİSANS KURULU GÜCÜ	: 25x(3200kW _m /2800kW _e) = 80 MW _m / 70 MW _e
KISMİ GEÇİCİ KABULE ESAS KURULU GÜÇ	: 4x(3200kW _m /2800kW _e)=12,8MW _m /11,2MW _e
PROJE ONAY TARİHİ VE SAYISI	: 28.09.2016 / 25328
TADİLAT PROJELERİ ONAY TARİHİ-SAYISI	: 25.11.2016 / 30777
ÖNCEKİ KABULE ESAS TOPLAM KURULU GÜÇ	: 12x(3200kW _m /2800kW _e)=38,4MW _m /33,6MW _e
ÖNCEKİ KABUL TARİHİ	: 21/10/2016 – 08/12/2016 – 23/12/2016

MART 2017

**T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR
BAKANLIĞI**

DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM A.Ş.

**FATMA RES
(T04, T07, T09 ve T11 No'lu
Rüzgar Türbini-Generatör Grubu)
4x(3200kWm/2800kWe) = 12,8 MWm/11,2MWe**

KİSMİ GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

LİSANS TARİHİ VE SAYISI	: 29/09/2011 - EÜ/3433-9/2084
SANTRAL LİSANS KURULU GÜCÜ	: 25x(3200kWm/2800kWe) = 80 MWm / 70 MWe
GEÇİCİ KABULE ESAS KURULU GÜÇ	: 4x(3200kWm/2800kWe) = 12,8 MWm/11,2MWe
PROJE ONAY TARİH VE SAYILARI	: 28.09.2016 / 25328 - 25.11.2016 / 30777

ARALIK 2016

**DERNE
TEMİZ ENERJİ ÜRETİM A.Ş.**

**T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR
BAKANLIĞI**

DERNE TEMİZ ENERJİ ÜRETİM A.Ş.

**FATMA RES
(T08, T10, T12, T13, T14 ve T18 No'lu
Rüzgar Türbini-Generatör Grubu)
6x(3200kWm/2800kWe) = 19,2MWm/16,8MWe**

KISMİ GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

LİSANS TARİHİ VE SAYISI	: 29/09/2011 - EÜ/3433-9/2084
SANTRAL LİSANS KURULU GÜCÜ	: 25x(3200kWm/2800kWe) = 80 MWm / 70 MWe
GEÇİCİ KABULE ESAS KURULU GÜÇ	: 6x(3200kWm/2800kWe) = 19,2 MWm/16,8MWe
PROJE ONAY TARİHİ VE SAYISI	: 28.09.2016 / 25328
TADİLAT PROJELERİ ONAY TARİHİ- SAYISI	: 25.11.2016 / 30777
ÖNCEKİ KABULE ESAS KURULU GÜÇ	: 2x(3200kWm/2800kWe) = 6,4 MWm / 5,6 MWe
ÖNCEKİ KABUL TARİHİ	: 21/10/2016

ARALIK 2016