



## Mogan Enerji Yatırım Holding

EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.

### Enerji Santrali Değerleme Raporu

Şenköy Rüzgar Enerji Santrali – 36 MW

Yayladağı / Hatay

2022B380 / 31.12.2022

## Mogan Enerji Yatırım Holding

Gaziosmanpaşa Mahallesi Ankara Caddesi No: 222 – Gölbaşı / Ankara

Sayın Resul KAYA,

Talebiniz doğrultusunda Yayladağı ilçesi'nde konumlu olan EOLOS Enerji Üretim A.Ş.'ye ait 36 MW kurulu güce sahip **"Şenköy Rüzgar Enerji Santrali"**nin yeniden üretim maliyetine yönelik **2022B380** no.lu değerlendirme çalışması hazırlanmıştır. Enerji santralinin yeniden üretim maliyeti aşağıdaki gibi takdir edilmiştir. Takdir edilen değer, değerlemeyi olumsuz kılan etkenler, varsayımlar ve kısıtlamalarla birlikte değerlendirilmiştir.

| TESİSİN YENİDEN ÜRETİM MALİYETİ                                      |                      |                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Değer Tarihi                                                         | 31.12.2022           |                                                                           |
| Döviz Kuru (30.12.2022)                                              | USD Alış: 18,6983 TL | USD Satış: 18,7320 TL                                                     |
| Yeniden üretim maliyeti (KDV Hariç)                                  | 1.268.378.898 -TL    | Birmilyarikiyüzaltmışsekizmilyonüçyüzyetmişsekizbinsekiyüzdo ksansekiz-TL |
|                                                                      | 67.784.053.-USD      | Altmışyedimilyonyediyüzseksendörtbinelliüç.-USD                           |
| Yeniden üretim maliyeti (KDV Dahil)                                  | 1.496.687.100.-TL    | Birmilyardörtüyüzdoksanaltımilyonaltıyüzseksenyedibinyüz-TL               |
|                                                                      | 79.900.016.-USD      | Yetmişdokuzmilyondokuzyüzbinonaltı.-USD                                   |
| Yatırım Döneminde Aktifleştirilmesine İzin Verilen Finansman Bedeli* | 45.183.221.-TL       | Kırkbeşmilyonyüzseksenüçbinikiyüzirmibir-TL                               |

\* Yatırım döneminde aktifleştirilmesine izin verilen finansman bedeli müşteri tarafından iletilmiş olup iletilen bedeller üzerinde herhangi bir analiz yapılmamıştır.

Yeniden üretim maliyetinin tespitine yönelik olarak yapılan hesaplamalar, bilgiler ve açıklamalar rapor içeriğinde yer almaktadır. Yeniden üretim maliyetinin takdiri için yapılan analiz ve hesaplamalar RICS tarafından "Redbook"ta tanımlanan Değerleme Standartları ve Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) ile uyumlu olarak hazırlanmıştır.

Değerlemenin amacı ve kullanıcı bilgileri raporda açık bir şekilde belirtilmiş olup rapor, tarafınızla yapılan 16.11.2022 tarih, 2916 no.lu sözleşmeye istinaden hazırlanmıştır. Raporun sözleşmede belirtilen değerlendirme amacı dışında ya da başka bir kullanıcı tarafından kullanılması mümkün değildir.

Şirketimizin yazılı onayı olmaksızın bu raporun tamamen veya kısmen yayımlanması, raporun veya raporda yer alan değerlendirme rakamlarının ya da değerlendirme faaliyetinde bulunan personelin adlarının veya mesleki niteliklerinin referans verilmesi yasaktır.

**Bu çalışmada sizler ile birlikte iş birliği yapmaktan mutluluk duyuyoruz. Çalışmaya ilişkin herhangi bir sorunuz olması durumunda bizimle iletişime geçebilirsiniz.**

Saygılarımızla,

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değerlemeye Yardım Eden

Erdem ÖZCAN (Lisans no: 922164) ve Büşra GÜNEŞ (Lisans no: 920973);

|                                                     |                                                                   |                                                                        |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Gökhan EFE<br>Değerleme Uzmanı<br>Lisans no: 919920 | Bilge SEVİLENGÜL<br>Sorumlu Değerleme Uzmanı<br>Lisans no: 402484 | Ozan KOLCUOĞLU, MRICS<br>Sorumlu Değerleme Uzmanı<br>Lisans no: 402293 |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|

## İçindekiler

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Yönetici Özeti.....                                               | 4  |
| Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri.....                           | 6  |
| Demografik ve Ekonomik Veriler.....                               | 9  |
| Gayrimenkulün Mülkiyet Hakkı ve İmar Bilgileri .....              | 19 |
| Tesisin Konum Analizi.....                                        | 25 |
| Değerleme Konusu Tesis Tanımı ve Varlıklara İlişkin Bilgiler..... | 28 |
| SWOT Analizi.....                                                 | 33 |
| Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi .....                | 35 |
| Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç.....               | 41 |
| Ekler .....                                                       | 45 |

**Hazırlanan değerleme raporu için aşağıdaki hususları beyan ederiz;**

- ✓ Aşağıdaki raporda sunulan bulguların değerleme uzmanının bildiği kadarıyla doğru olduğunu,
- ✓ Analiz ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının değerleme konusunu oluşturan mülkle herhangi bir ilgisi olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının ücretinin raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını,
- ✓ Değerleme çalışmasının ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştiğini,
- ✓ Değerleme uzmanının, mesleki eğitim şartlarını haiz olduğunu,
- ✓ Değerleme çalışmasının gerçekleştirildiği müşteriyle aramızda herhangi bir çıkar çatışması olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının, mülkü kişisel olarak denetlediğini,
- ✓ Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını,
- ✓ Değerleme raporunun RICS tarafından “Redbook”ta tanımlanan Değerleme Standartları kapsamında hazırlandığını,
- ✓ Değerleme raporunun teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında düzenlendiğini,
- ✓ Zemin araştırmaları ve zemin kontaminasyonu çalışmalarının, “Çevre Jeofiziği” bilim dalının profesyonel konusu içinde kalması ve bu konuda ihtisasımız olmaması nedeniyle gayrimenkulün çevresel olumsuz bir etki olmadığını varsayıldığını,
- ✓ Değerleme raporunda, değerleme kuruluşunun yazılı onayı olmaksızın raporun tamamen veya kısmen yayımlanmasının, raporun veya raporda yer alan değerleme rakamlarının ya da değerleme faaliyetinde bulunan personelin adlarının veya mesleki niteliklerinin referans verilmesinin yasak olduğunu,
- ✓ Bu değerleme raporunun 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ’in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlandığını beyan ederiz.

## Yönetici Özeti

| DEĞERLEME ÇALIŞMASINA İLİŞKİN BİLGİLER          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RAPOR TÜRÜ                                      | Standart                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| MÜLKİYET DURUMU                                 | Kullanım İzni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| DEĞERLEMENİN AMACI                              | Konu değerlendirme çalışması; şirketin halka arzının düşünülmesi nedeni ile hazırlanmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ÖZEL VARSAYIMLAR                                | Müşteri talebi doğrultusunda herhangi bir özel varsayım bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| KISITLAMALAR                                    | Değerleme çalışmasında, müşteri tarafından iletilen hakediş verileri kullanılarak değerlendirme çalışması gerçekleştirilmiştir.<br>Değerleme konusu enerji santralinin üzerinde yer aldığı parseller ile ilgili kamulaştırma süreci devam etmektedir. Parseller EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş. mülkiyetinde değildir. Bu sebeple taşınmazlar için takyidat belgesi alınmamış ve mülkiyet bilgisi araştırması yapılmamıştır. |
| MÜŞTERİ TALEBİ                                  | İşin kapsamı haricinde herhangi bir müşteri talebi bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ANA GAYRİMENKULE VE VARLIKLARA İLİŞKİN BİLGİLER |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ADRES                                           | Şenköy Rüzgar Enerji Santrali Şenköy Mahallesi Yayladağı / Hatay                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| TAPU KAYDI                                      | Hatay ili, Yayladağı ilçesi, Şenköy Mahallesi'nde konumlu rüzgar enerji santrali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ORMAN TAHSİSLİ YÜZ ÖLÇÜMÜ                       | 74.165,75 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| İMAR DURUMU                                     | Lejant: Rüzgar Enerji Santrali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EN VERİMLİ VE EN İYİ KULLANIM                   | Yapılan pazar araştırmaları ve değerlendirmeler doğrultusunda, değerlendirme konusu taşınmazın en verimli ve en iyi kullanımı uygulama imar planındaki lejantı ve mevcut kullanımı ile uyumlu olarak "Rüzgar Enerji Santrali" amaçlı kullanımdır.                                                                                                                                                                              |
| DEĞERLEMESİNE İLİŞKİN BİLGİLER                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| KULLANILAN YAKLAŞIM                             | Maliyet Yaklaşımı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| DEĞER TARİHİ                                    | 31.12.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| YENİDEN ÜRETİM MALİYETİ (KDV HARİÇ)             | 1.268.378.898 .-TL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| YENİDEN ÜRETİM MALİYETİ (KDV DAHİL)             | 1.496.687.100.-TL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## BÖLÜM 1

### RAPOR, ŞİRKET VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

## Bölüm 1

### Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri

#### 1.1 Rapor Tarihi ve Numarası

Bu değerlendirme raporu, Mogan Enerji Yatırım Holding için şirketimiz tarafından 31.12.2022 tarihinde, 2022B380 rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

#### 1.2 Rapor Türü ve Değerlemenin Amacı

Bu rapor, Hatay ili, Yayladağı ilçesi, Şenköy Mahallesi sınırları içerisinde konumlu rüzgar enerji santraline ait 31.12.2022 tarihli makine, hat ve ekipmanların ve gayrimenkullerin yeniden üretim maliyetinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

Bu değerlendirme raporu, Uluslararası Değerleme Standartları doğrultusunda tanzim edilmiş olup, 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ’in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

Konu değerlendirme çalışması; şirketin halka arzının düşünülmesi nedeni ile hazırlanmıştır.

#### 1.3 Raporu Hazırlayanlar

Bu değerlendirme raporu, enerji santralinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi – kurum – kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, Sorumlu Değerleme Uzmanı Ozan KOLCUOĞLU (Lisans No: 402293) kontrolünde, Sorumlu Değerleme Uzmanı Bilge SEVİLENGÜL (Lisans No: 402484) ve Değerleme Uzmanı Gökhan EFE (Lisans No: 919920) tarafından hazırlanmıştır. Bu raporun hazırlanmasına Değerleme Uzmanı Erdem ÖZCAN (Lisans No: 922164) ve Değerleme Uzmanı Büşra GÜNEŞ (Lisans No: 920973) yardım etmiştir. Rapora yardım eden bilgisi bilgi amaçlı verilmiştir.

#### 1.4 Değerleme Tarihi

Bu değerlendirme raporu için, şirketimizin değerlendirme uzmanları 12.12.2022 değerlendirme tarihinde çalışmalara başlamış ve 31.12.2022 tarihine kadar raporu hazırlamışlardır. Bu süreçte enerji santralinde gerekli saha incelemeleri, resmi kurum araştırmaları ve ofis çalışması yapılmıştır.

#### 1.5 Dayanak Sözleşmesi ve Numarası

Bu değerlendirme raporu, şirketimiz ile Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş. arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 2916 no.lu ve 16.11.2022 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

#### 1.6 İşin Kapsamı

Bu değerlendirme raporu, 2916 no.lu ve 16.11.2022 tarihli dayanak sözleşmesi kapsamında; raporun Hatay ili, Yayladağı ilçesi, Şenköy Mahallesi sınırları içerisinde konumlu enerji santraline ait 31.12.2022 tarihli makine, hat ve ekipmanların ve gayrimenkullerin yeniden üretim maliyetinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

#### 1.7 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

Yapılan değerlendirme çalışmasında makine değerlemesinde müşteri tarafından firmamıza ibraz edilen 30.09.2022 tarihli sabit kıymet listeleri kullanılmıştır.

Değerleme çalışmasında, müşteri tarafından iletilen hakediş verileri kullanılarak değerlendirme çalışması gerçekleştirilmiştir. Değerleme konusu enerji santralinin üzerinde yer aldığı parseller ile ilgili kamulaştırma süreci devam etmektedir. Parseller EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş. mülkiyetinde değildir. Bu sebeple taşınmazlar için takyidat belgesi alınmamış ve mülkiyet bilgisi araştırması yapılmamıştır.

### **1.8 Değerleme Çalışmasını Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler**

Değerleme çalışmasını genel anlamda olumsuz yönde etkileyen bir faktör yoktur.

### **1.9 Değerleme Konusu Enerji santralinin Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler**

Değerleme konusu taşınmaz ile ilgili olarak firmamız tarafından ilgili sermaye piyasası mevzuatına göre daha önceki tarihlerde hazırlanmış değerlendirme raporu bulunmamaktadır.

### **1.10 Şirket Bilgileri**

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Ömer Avni Mahallesi Karun Çıkmazı Sokak No:2/1 Beyoğlu-İstanbul adresinde faaliyet göstermekte olup 13.11.2002 tarih ve 5676 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 300.000 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur. (Ticaret Sicil No: 485935 - Mersis No: 0859033992100010)

Şirketimiz, Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 03.02.2003 tarih ve KYD-66/001347 sayılı yazısı ile Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri çerçevesinde değerlendirme hizmeti verecek şirketler listesine alınmıştır.

Ayrıca şirketimiz, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 17.12.2009 tarih ve 3469 sayılı kararı ile "Gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesi" hizmeti verme yetkisi almıştır.

Şirketimiz 17.03.2011 tarihi itibarıyla, uluslararası meslek kuruluşu olan RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) tarafından "Regulated by RICS" statüsüne alınmıştır.

Şirketimiz, BSI (BSI Eurasia Yönetim Sistemleri Belgelendirme Ltd. Şti.) tarafından verilen ISO 9001:2015 Kalite Belgesi'ne sahiptir.

Şirket web adresi: [www.tskgd.com.tr](http://www.tskgd.com.tr)

### **1.11 Müşteri Bilgileri**

Bu değerlendirme raporu Gaziosmanpaşa Mahallesi Ankara Caddesi No: 222 Gölbaşı / Ankara adresinde bulunan Mogan Enerji Yatırım Holding için hazırlanmıştır.

## BÖLÜM 2

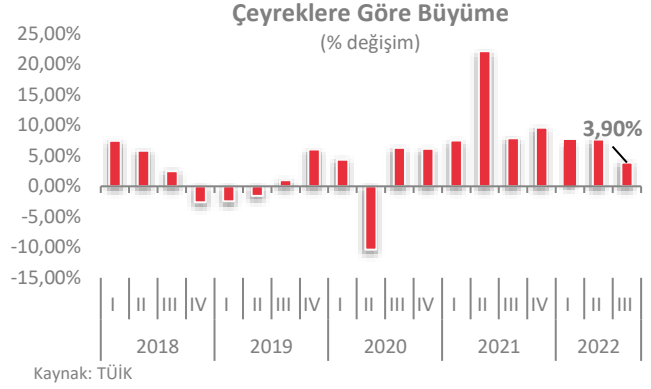
### DEMOGRAFİK VE EKONOMİK VERİLER

## Bölüm 2

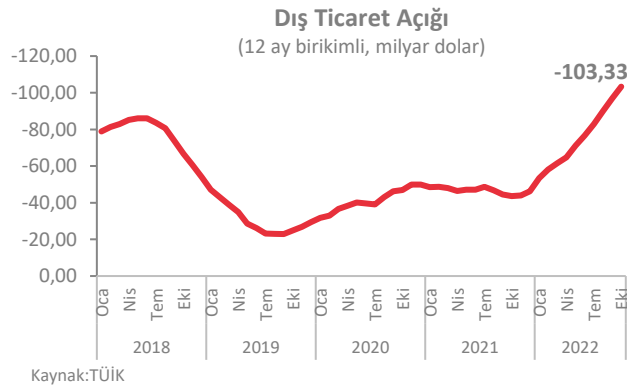
### Ekonomik Veriler ve Sektör Bilgileri

#### 2.1 Ekonomik Veriler<sup>1</sup>

2022 yılı üçüncü çeyrekte gayri safi yurtiçi hasıla (GSYH) büyümesi hız kesmiştir. Takvim ve mevsim etkisinden arındırılmış verilere göre GSYH bir önceki döneme göre %0,1 daralırken yıllıklandırılmış GSYH büyümesi %3,9 seviyesinde gerçekleşmiştir. Yıllık büyüme hızı ise takvim etkisinden arındırılmış seride %3,6, takvim etkisinden arındırılmamış seride %3,9 olarak açıklanmıştır. Dolar bazında kümülatif GSYH ise 2022 ikinci çeyrekteki 828,2 milyar dolardan 842,3 milyar dolara yükselerek %1,7 oranında artış kaydetmiştir.



Kasım ayında enflasyon piyasa ortalama beklentilerine yakın gerçekleşmiş ve momentum göstergelerindeki iyileşme sürmüştür. Genel tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık bazda %2,9 artarken yıllık enflasyon ekim ayındaki %85,5'ten %84,4'e inmiştir. Gıda enflasyonu genel enflasyona en yüksek katkıyı yapan grup olmuştur. Yurtiçi üretici fiyatları endeksi (Yi-ÜFE) ise enerji fiyatlarıyla yavaşlamış ve Yi-ÜFE aylık enflasyonu %0,7 olurken yıllık enflasyon ise geçen ayki %157,7'den %136,0'a gerilemiştir.



Ekim ayında öncü verilerle uyumlu olarak ihracatta belirgin, ithalatta sınırlı yavaşlama yaşanmıştır. İhracat yıllık bazda %3,0 artışla 21,3 milyar dolar olurken ithalat %31,4 artarak 29,2 milyar dolar seviyesinde gerçekleşmiştir. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış veriler, ekim ayında aylık bazda ihracatın %2,9, ithalatın %4,6 azaldığını ortaya koymuştur. Söz konusu dönemde ihracat iki ay sonra yeniden daralırken, ithalatta daralma ikinci aya taşınmıştır. İhracatın ithalatı karşılama oranı ise geçen yılki %93,2 seviyesinden bu yıl %73,2'ye gerilemiştir.

<sup>1</sup> TSKB A.Ş.

### 2.3 Sektör Bilgileri<sup>2</sup>

Yenilenebilir enerji; güneş ışığı, rüzgar, yağmur, gelgitler, dalgalar ve jeotermal ısı gibi karbon nötr doğal kaynaklardan ve insan zaman ölçeğinde doğal olarak yenilenen kaynaklardan elde edilebilen enerjiye denir. Bu kaynaklar; güneş enerjisi, rüzgâr enerjisi, dalga enerjisi, jeotermal enerji, hidrolik enerji, biyokütle enerjisi olarak sıralanabilir. Bu tür bir enerji kaynağı, yenilenmekte olduklarından çok daha hızlı kullanılan fosil yakıtların tam tersidir. Türkiye elektrik enerjisi tüketimi 2021 yılında bir önceki yıla göre %8,74 artarak 332.900.000 MWh, elektrik üretimi ise bir önceki yıla göre %9,14 oranında artarak 334.700.000 MWh olarak gerçekleşmiştir.

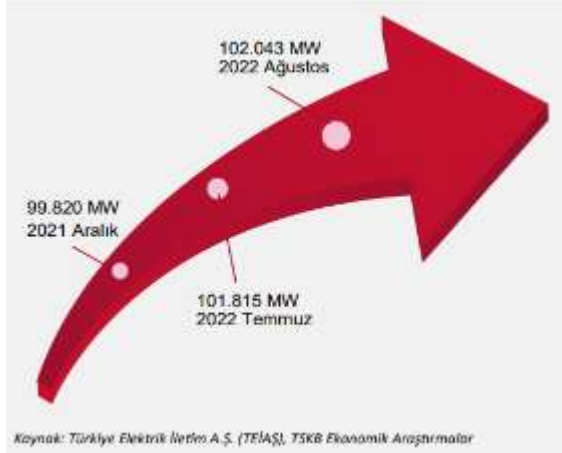
2020-2040 dönemi için yapılan Türkiye Elektrik Enerjisi Talep Projeksiyonu Raporu çalışmasının sonuçlarına göre; elektrik tüketiminin baz senaryoya göre, 2025 yılında 370 TWh, 2040 yılında ise 591 TWh seviyesine ulaşması beklenmektedir. 2021 yılında Türkiye, elektrik üretiminin %30,9'unu kömürden, %33,2'sini doğal gazdan, %16,7'sini hidrolik enerjiden, %9,4'ünü rüzgardan, %4,2'sini güneşten, %3,2'sini jeotermal enerjiden ve %2,4'ünü diğer kaynaklardan elde etmiştir. 2022 yılı Ekim ayı sonu itibarıyla Türkiye'nin kurulu gücü 103.276 MW'a ulaşmıştır. 2022 yılı Ekim ayı sonu itibarıyla Türkiye'nin kurulu gücünün kaynaklara göre dağılımı; %30,6'sı hidrolik enerji, %24,5'i doğal gaz, %21,1'i kömür, %10,9'u rüzgâr, %8,8'i güneş, %1,6'sı jeotermal ve %2,5'i ise diğer kaynaklar şeklindedir. Ayrıca Türkiye'de elektrik enerjisi üretim santrali sayısı, 2022 yılı Ekim ayı sonu itibarıyla 11.276'ya (Lisanssız santraller dâhil) yükselmiştir. Mevcut santrallerin 750 adedi hidroelektrik, 68 adedi kömür, 358 adedi rüzgâr, 63 adedi jeotermal, 344 adedi doğal gaz, 9.203 adedi güneş, 490 adedi ise diğer kaynaklı santrallerdir.

| Yıllar | Türkiye Elektrik Tüketimi Talep Artışı<br>(GWh/yıl) |
|--------|-----------------------------------------------------|
| 2002   | 129.000                                             |
| 2010   | 211.000                                             |
| 2015   | 260.000                                             |
| 2023   | 450.000                                             |

<sup>2</sup>[https://tr.wikipedia.org/wiki/Yenilenebilir\\_enerji](https://tr.wikipedia.org/wiki/Yenilenebilir_enerji)  
<https://www.tskb.com.tr/uploads/file/enerji-bulteni-agustos-2022.pdf>  
<https://enerji.gov.tr/bilgi-merkezi-enerji-ruzgar>

## Kurulu Güç Analizi

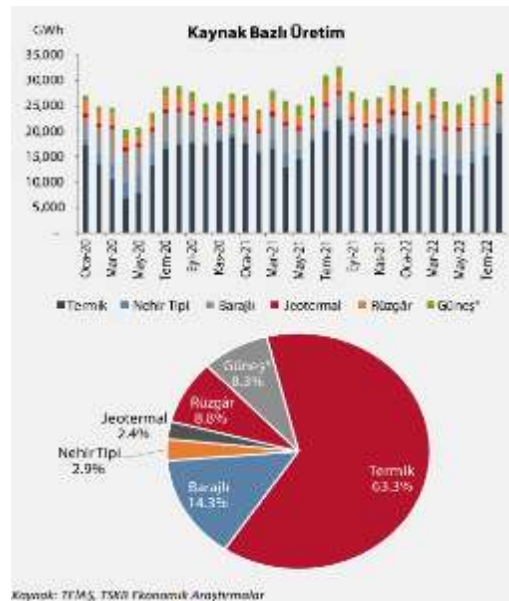
Kurulu Güç Analizi 2021 yılı Aralık ayı sonunda 99.820 (MW) seviyesine ulaşmış olan Türkiye toplam kurulu gücü, 2022 yılı Ağustos ayı sonunda 102.043 MW oldu. Ağustos ayında toplam net 229 MW kurulu güç devreye alınırken, bu kurulu gücün 135 MW'si güneş enerjisi santrallerinden sağlandı. Aynı dönemde rüzgar enerjisi santrallerinin toplam net kurulu gücünde 84 MW artış gerçekleşirken yenilenebilir atık enerjisi santrallerinde bu rakam 12 MW olarak kaydedildi.



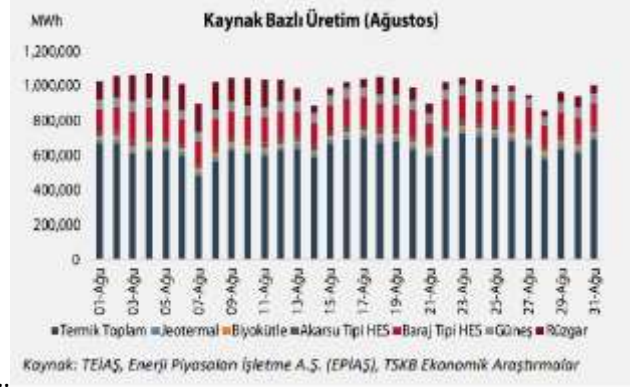
Ağustos ayında devrede olan santrallerin %54,3'ünü yenilenebilir kaynaklardan elektrik üreten santraller oluşturdu. Böylece yenilenebilir kaynakların oranı %54 seviyesinin üzerinde kalmaya devam etti. Hidroelektrik santraller, Türkiye toplam elektrik kurulu gücünün %30,9'unu temsil ederken, rüzgâr ve güneş enerjisi santrallerinin toplam kurulu güçteki payı %19,5 seviyesinde gerçekleşti.

## Elektrik Üretim Analizi

Elektrik Üretimi Analizi Ağustos ayında devrede olan santrallerin %54,3'ünü yenilenebilir kaynaklardan elektrik üreten santraller oluşturdu. Böylece yenilenebilir kaynakların oranı %54 seviyesinin üzerinde kalmaya devam etti. Hidroelektrik santraller, Türkiye toplam elektrik kurulu gücünün %30,9'unu temsil ederken, rüzgâr ve güneş enerjisi santrallerinin toplam kurulu güçteki payı %19,5 seviyesinde gerçekleşti. Temmuz ayında yaklaşık 28,47 TWh olan toplam elektrik üretimi, Ağustos ayında 31,40 TWh olarak gerçekleşti. Temmuz ayında gerçekleşen ortalama günlük elektrik üretimi ile karşılaştırıldığında Ağustos ayında gerçekleşen ortalama günlük elektrik üretiminde %10,3'lük artış gözlenirken, geçen yılın aynı dönemi ile karşılaştırıldığında Ağustos ayı günlük ortalama elektrik üretiminde %4,2 oranında azalma kaydedildi.



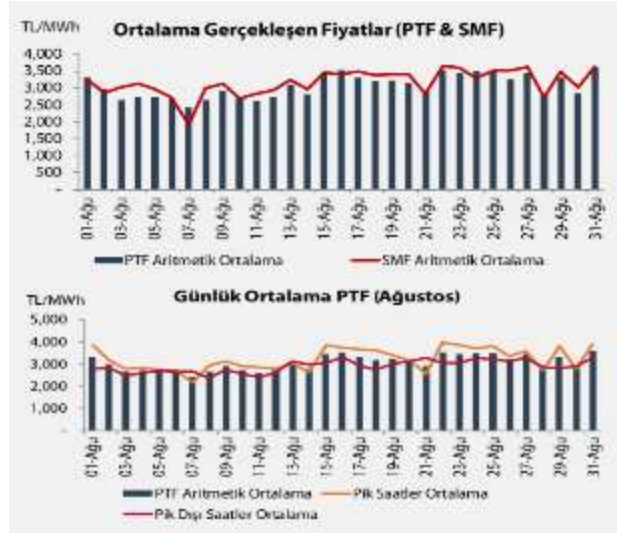
Temmuz ayında üretilen elektriğin %53,9'unu sağlayan termik santraller, Ağustos ayında toplam elektriğin %63,3'ünü karşıladı. Bir önceki ay %19,7'lik bir paya sahip olan hidroelektrik santraller, Ağustos ayında toplam üretilen elektriğin %17,2'sini üretti. Aynı dönemde rüzgâr enerjisi santrallerinden üretilen elektrik miktarının payı bir önceki aya göre 5,9 yüzde puan azalarak %8,8 oldu. 2021 yılı ortalaması %36,0 olan yenilenebilir enerji santrallerinin elektrik üretimindeki payı, 2022 yılının sekizinci ayında %36,7 seviyesinde gerçekleşti. Aynı dönemde, baraj tipi hidroelektrik santraller toplam üretimin %14,3'üne katkıda bulunurken, nehir tipi hidroelektrik santralleri toplam üretimin %2,9'unu karşıladı.



Ağustos ayında lisanslı santrallerin ortalama günlük elektrik üretim miktarı 1.004.814 MWh olarak gerçekleşti. Ağustos ayı içerisinde lisanslı santrallerden gerçekleşen en yüksek üretim 4 Ağustos Perşembe günü 1.068.761 MWh olarak kaydedilirken aynı dönemde lisanslı santrallerden gerçekleşen en düşük üretim 858.526 MWh ile 28 Ağustos Pazar günü oldu. Aynı dönemde ortalama günlük elektrik tüketimi 1.015.336 MWh olarak gerçekleşti. Yılın sekizinci ayında en yüksek tüketim 1.078.864 MWh ile 4 Ağustos Perşembe günü gerçekleşirken en düşük elektrik tüketimi 869.384 MWh ile 28 Ağustos Pazar günü kaydedildi.

### Elektrik Fiyat Analizi

Ağustos ayı içerisinde günlük ortalama piyasa takas fiyatı (PTF) ve sistem marjinal fiyatı (SMF) 1.900 TL/MWh ve 3.650 TL/MWh aralığında gerçekleşti. Ağustos ayı PTF ortalaması 3.066,5 TL/MWh iken aynı dönemde SMF ortalaması 3.160,9 TL/MWh oldu. En düşük günlük ortalama PTF değeri 2.417,1 TL/MWh ile 7 Ağustos Pazar günü olurken en düşük ortalama SMF değeri 1.919,7 TL/MWh ile aynı gün gerçekleşti.



Saatlik veriler incelendiğinde, Ağustos ayında PTF toplam 146 saat ve SMF toplam 185 saat, belirlenmiş azami fiyat limiti olan 4.000 TL/MWh seviyesinden gerçekleşti. Ağustos ayı için günlük PTF analizi yapıldığında pik saatler ortalaması (08.00-20.00 aralığı) günlük ortalama değere göre %5,3'lük bir artış ile 3.230,6 TL/MWh oldu. Azami limit fiyatı olan 4.000 TL/MWh pik saatlerde 103 saat kaydedilirken, pik saatlerde en düşük fiyat

olan 1.500 TL/MWh 7 Ağustos Pazar günü gerçekleşti. Aynı dönemde pik dışı saatler ortalaması (20.00-08.00 aralığı) 2.902,5 TL/MWh oldu. Azami limit fiyatı olan 4.000 TL/MWh pik dışı saatlerde sadece 1 saat gerçekleşirken, pik dışı saatlerde en düşük fiyat 1.250 TL/MWh olarak 7 Ağustos Pazar günü kaydedildi.

Türkiye'de gelecek yıl elektrik üretim kapasitesine yönelik büyüme planlarında rüzgâr ve güneş enerjisi başta olmak üzere temiz enerji kaynakları başrolde olacak.

Yıl sonunda 31.688 MW'a ulaşacağı öngörülen hidroelektrik kapasitesinin, gelecek yıl 32.228 MW'a yükselmesi tahmin ediliyor. Halihazırda 10.167 MW seviyesinde bulunan rüzgar enerjisi kurulu gücünün de 2022'de 10.900 MW'a çıkması hesaplanıyor. Jeotermal, biyokütle ve atık ısı kurulu gücünün yıl sonunda 3.435 MW'a, gelecek yıl sonunda ise 3.536 MW'a yükseleceği öngörülüyor. Böylece, Türkiye'nin elektrik kurulu gücünde büyümeye yönelik planlamada güneş ve rüzgâr enerjisi başta olmak üzere yenilenebilir enerji kaynakları ön planda yer alıyor.

### **Rüzgâr Enerjisi**

Rüzgâr, güneş kaynaklı radyasyonun yer yüzeyini farklı ısıtmasından kaynaklanır. Yer yüzeyinin farklı ısınması, havanın sıcaklığının, neminin ve basıncının farklı olmasına, bu farklı basınç da havanın hareketine neden olur. Dünyaya ulaşan güneş enerjisinin yaklaşık %2'si kadarı rüzgâr enerjisine dönüşür.

Rüzgârın özellikleri, yerel coğrafi farklılıklar ve yeryüzünün homojen olmayan ısınmasına bağlı olarak, zamansal ve yöresel değişiklik gösterir. Rüzgâr hız ve yön olmak üzere iki parametre ile ifade edilir. Rüzgâr hızı yükseklikle artar ve teorik gücü de hızının küpü ile orantılı olarak değişir. Rüzgâr enerjisi kaynaklı elektrik üretim uygulamalarının ilk yatırım maliyetinin yüksek, kapasite faktörlerinin düşük oluşu ve değişken enerji üretimi gibi dezavantajlarının yanında, üstünlükleri genel olarak şöyle sıralanabilir;

- Yenilenebilir ve temiz bir enerji kaynağıdır.
- Çevre dostudur.
- Rüzgârın yani enerji kaynağının tükenmesi ve zamanla fiyatının artması gibi riskleri yoktur.
- Maliyeti günümüz güç santralleriyle rekabet edebilecek düzeye gelmiştir.
- Bakım ve işletme maliyetleri düşüktür.
- Teknolojisinin tesisi ve işletilmesi göreceli olarak basittir.
- İşletmeye alınması kısa bir sürede gerçekleştirilebilir.

### **Türkiye Rüzgâr Enerjisi Potansiyeli**

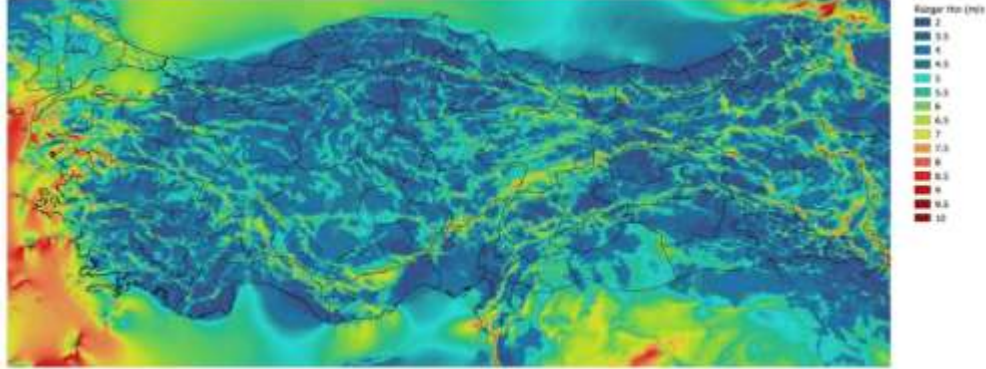
2006 yılında orta-ölçekli sayısal hava tahmin modeli ve mikro-ölçekli rüzgar akış modeli kullanılarak 200 m yatay çözünürlükte hazırlanan Türkiye Rüzgar Enerjisi Potansiyeli Atlası (REPA-V1) verilerine göre yer seviyesinden 50 metre yükseklikte ve 7,5 m/s üzeri yıllık ortalama rüzgâr hızlarına sahip kullanılabilir alanlarda kilometrekare başına 5 MW gücünde rüzgâr santrali kurulabileceği kabul edilmiş ve Türkiye'de kurulabilecek rüzgar elektrik santrallerinin toplam kapasitesinin 47.849,44 MW olduğu belirlenmiştir.

Bu potansiyele karşılık gelen toplam alan Türkiye yüz ölçümünün %1,30'una denk gelmektedir. REPA'da orta-ölçekli sayısal hava tahmin modeli ve mikro-ölçekli rüzgar akış modeli kullanılarak 200 m x 200 m çözünürlüğünde olacak şekilde aşağıda yer alan rüzgar kaynak bilgileri üretilmiştir.

- 30, 50, 70 ve 100 m yüksekliklerdeki yıllık, mevsimlik, aylık ve günlük rüzgâr hız ortalamaları,
- 50 ve 100 m yüksekliklerdeki yıllık, mevsimlik ve aylık rüzgâr güç yoğunlukları,
- 50 m yükseklikteki yıllık kapasite faktörü,
- 50 m yükseklikteki yıllık rüzgâr sınıfları,
- 2 ve 50 m yüksekliklerdeki aylık sıcaklık değerleri,
- Deniz seviyesinde ve 50 m yüksekliklerdeki aylık basınç değerleri.

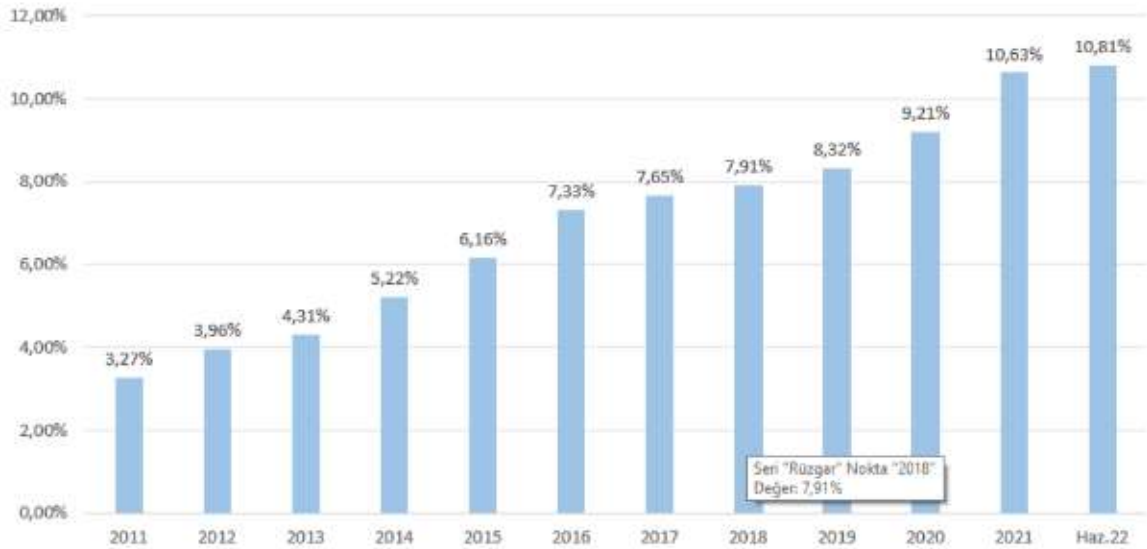
Türkiye Rüzgâr Enerjisi Potansiyeli Atlası, Avrupa Birliği finansmanı ve Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası'nın destekleriyle Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının koordinasyonunda 100 m x 100 m çözünürlüğünde olacak şekilde güncellenen Türkiye Rüzgâr Enerjisi Potansiyeli Atlası ile yer seviyesinden 30, 60, 100 ve 150 metre yükseklikler için rüzgar kaynak bilgileri ve 100 metre yükseklikler için rüzgar yönü verileri üretilmiş ve bu parametreler kullanılarak güç yoğunluğu, rüzgar sınıfı ve 3 MW gücündeki bir rüzgar türbini için kapasite faktörü ile yıllık enerji üretimi değerleri hesaplanmıştır.

Bu güncelleme ile elde edilen rüzgâr kaynak bilgileri, gelişen rüzgar türbini teknolojileri, günümüz yatırım maliyetleri ve değişen kullanılamaz alan kabulleri gibi faktörler dikkate alınarak Türkiye'de kurulabilecek rüzgar elektrik santrallerinin toplam kapasitesinin revize edilmesi çalışmalarına devam edilmektedir.

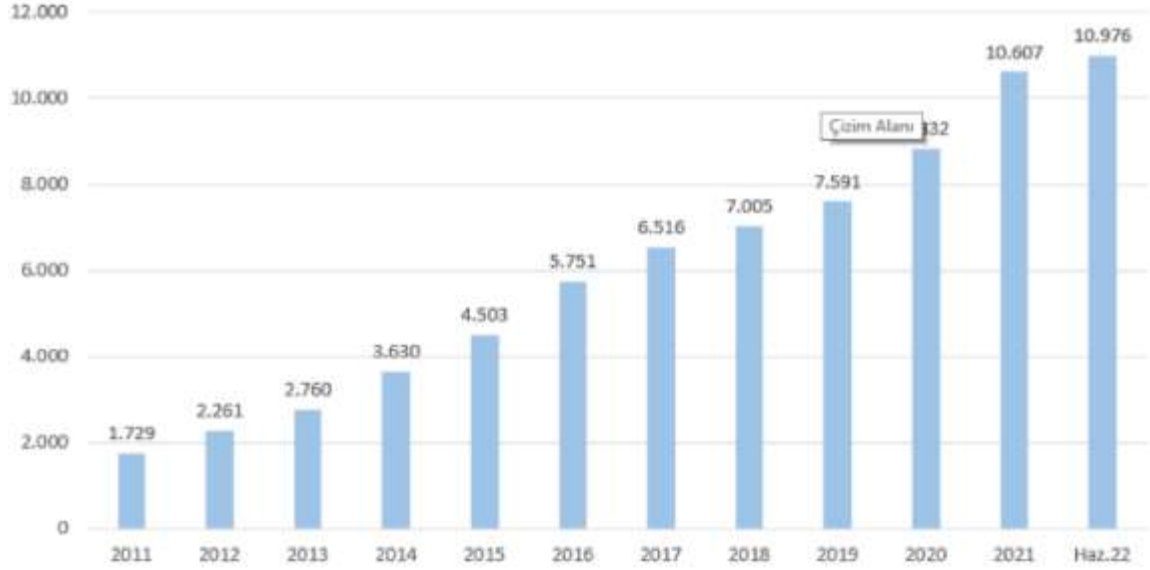


Haziran 2022 sonu itibarıyla Türkiye'nin rüzgar enerjisine dayalı elektrik kurulu gücü 10.976 MW, toplam kurulu güç içerisindeki oranı % 10,81 olup yıllara göre kurulu güç değişimi ve toplam kurulu güç içerisindeki oranı aşağıdaki grafiklerde yer almaktadır.

#### TOPLAM KURULU GÜÇ İÇERİSİNDEKİ ORANI



### RÜZGAR ENERJİSİNE DAYALI KURULU GÜÇ (MW)



#### Hatay İli Enerji Santralleri Profili

| Hatay Bölgesi            |              |
|--------------------------|--------------|
| Aktif Santral Sayısı:    | 26           |
| Kurulu Güç:              | 2.902 MW     |
| Kurulu Güce Oranı:       | %5,05        |
| Yıllık Elektrik Üretimi: | ~ 14.678 GWh |

Hatay'ın elektrik santrali kurulu gücü 2.902 MW'dır. Toplam 26 adet elektrik enerji santrali bulunan Hatay'daki elektrik santralleri yıllık yaklaşık 14.678 GW elektrik üretimi yapmaktadır.

Hatay'ın elektrik dağıtım hizmeti TOROSLAR EDAŞ tarafından sağlanmaktadır.

Hatay ilinde faaliyet gösteren santrallerin listesi aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

| Enerji Santralleri Listesi |                                        |                             |                            |            |
|----------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------|
| Sıra No                    | Santral Adı                            | Tesis Türü                  | Firma Adı                  | Kurulu Güç |
| 1                          | İskenderun Atlas Termik Santrali       | Kömür                       | Diler Holding Enerji Grubu | 1.260 MW   |
| 2                          | Erzin Doğal gaz Santrali               | Doğal Gaz                   | Akenerji                   | 904 MW     |
| 3                          | İskenderun Demir Çelik Termik Santrali | İthal Kömür Termik Santrali | OYAK                       | 239 MW     |
| 4                          | Ziyaret (Türbe) Rüzgar Santrali        | Rüzgar                      | Manres Elektrik            | 76 MW      |
| 5                          | Sebenoba Rüzgar Santrali               | Rüzgar                      | Fernas Enerji              | 60 MW      |
| 6                          | Çerçikaya RES                          | Rüzgar                      | ZT Enerji                  | 57 MW      |
| 7                          | Belen Rüzgar Santrali                  | Rüzgar                      | Güriş Holding              | 48 MW      |
| 8                          | Şenköy Rüzgar Santrali                 | Rüzgar                      | Güriş Holding              | 39 MW      |
| 9                          | Şenbük Rüzgar Santrali                 | Rüzgar                      | Bakras Enerji              | 38 MW      |
| 10                         | Karlitepe RES                          | Rüzgar                      | Karesi Enerji              | 30 MW      |
| 11                         | Zaf Grup Şenbük RES                    | Rüzgar                      | Zaf Grup                   | 29 MW      |
| 12                         | Özbek RES                              | Rüzgar                      | GYE Elektrik Üretim        | 24 MW      |

|    |                                              |               |                         |          |
|----|----------------------------------------------|---------------|-------------------------|----------|
| 13 | Atık Rüzgar Santrali                         | Rüzgar        | Güriş Holding           | 18 MW    |
| 14 | MMK Metalurji Hatay Kojenerasyon Tesisi      | Doğal Gaz     | MKK Metalurji           | 15 MW    |
| 15 | Yeşilvadi HES                                | Hidroelektrik | Koçoğlu İnşaat Enerji   | 9,98 MW  |
| 16 | Orhanlı Rüzgar Santrali                      | Rüzgar        | Elestas Elektrik Üretim | 9 MW     |
| 17 | Hatay Gökçeğöz Çöp Santrali                  | Biyo Gaz      | Atya Elektrik           | 7,07 MW  |
| 18 | İskenderun Çöp Gazı Elektrik Üretim Tesisi   | Biyo Gaz      | Biotrend Enerji         | 4,24 MW  |
| 19 | Büyük Karaçay Barajı ve HES                  | Hidroelektrik | Berit Su Enerji Üretim  | 3,30 MW  |
| 20 | Yetişen RES                                  | Rüzgar        | -                       | 0,75 MW  |
| 21 | Kuzuculu HES                                 | Hidroelektrik | Mustafa Modoğlu Holding | 0,27 MW  |
| 22 | Hatay Önesa AVM Güneş Enerjisi Santrali      | Güneş         | Önasa AVM               | 0,26 MW  |
| 23 | Antakya Ottoman Otel Güneş Enerjisi Santrali | Güneş         | Ottoman Palace          | 0,25 MW  |
| 24 | Bereket Çiftliği Rüzgar Santrali             | Rüzgar        | Bereket Çiftliği        | 0,25 MW  |
| 25 | Kemal Altunay GES                            | Güneş         | Kemal Altunay           | 0,010 MW |
| 26 | Hatay'daki diğer lisanssız GES'ler           | Güneş         | Çeşitli Firmalar        | 30 MW    |

#### Yapım Aşamasındaki Enerji Santralleri Listesi

| Sıra No | Santral Adı                         | Tesis Türü    | Firma Adı   | Kurulu Güç |
|---------|-------------------------------------|---------------|-------------|------------|
| 1       | Yakacık HES                         | Hidroelektrik | Sara Enerji | 11 MW      |
| 2       | Arzu HES                            | Hidroelektrik | Gaye Enerji | 5,25 MW    |
| 3       | Afra Enerji Güneş Enerjisi Santrali | Güneş         | Afra Enerji | 1,00 MW    |
| 4       | İncir RES                           | Rüzgar        | -           | 0,75 MW    |

Hatay ili içerisinde yapılmakta olan enerji santrallerinin yenilenebilir enerji santrali kategorisinde olduğu görülmektedir.

#### Planlanan Elektrik Santralleri

| Sıra No | Santral Adı | Tesis Türü    | Firma Adı | Kurulu Güç |
|---------|-------------|---------------|-----------|------------|
| 1       | Ayşenur HES | Hidroelektrik | -         | 11 MW      |

Hatay ili içerisinde yapılması planlanan santrallerin yenilenebilir enerji santrali kategorisinde olduğu görülmektedir.

Tarafımızca yapılan incelemede gelişmiş ülkelerin enerji politikalarında gelişen teknoloji, çevresel faktörler ve talepler, yeni enerji yönetimi sistemlerini zorunlu kılmaktadır. Yenilenebilir enerji yatırımları dünya genelinde olduğu gibi ülkemizde de artarak devam ederken, fosil kaynak tüketimine bağlı termik türü santral yatırımlarının artık yapılmadığı görülmektedir. Fakat yenilenebilir enerji santrallerinin enerji güvenliği anlamında bazı dezavantajları bulunmaktadır. Güneş enerji santralleri gün ışığına bağlı belirli saat aralıklarında ve mevsim şartlarına bağlı üretim değişkenliği gösterirken, rüzgar enerji santrallerinde benzer şekilde rüzgara bağlı olarak üretimde değişkenlik göstermektedir. Hidroelektrik santralleri üretim rejimi olarak bu diğer iki santral tipine kıyasla daha kontrol edilebilir üretimler gerçekleştirse de, suyun enerji üretiminin dışında daha kritik alanlarda kullanılıyor olması ve küresel ısınmanın getirdiği kuraklık ve iklim değişikliği bu santrallerinde kendi başlarına oluşan arz-talep dalgalanması için yeterli olamayacağı

düşüncesini ortaya çıkarmaktadır. Örneğin yenilenebilir enerji yatırımlarının çok yüksek miktarlarda yapıldığı Amerika Birleşik Devletleri'nde verim açısından dünya standartlarının gerisinde kalmış termik santraller satın alınmakta ve yedek (back-up) santral olarak kullanılmaktadır. Bu gelişmelere paralel olarak 2018 yılı başında açıklama yapan EPDK Başkanı Mustafa Yılmaz, "Kapasite Mekanizması" uygulaması ile ilgili "Sisteme dahil olan firmalara yerli kömürde kilowat başı 21 kuruş, Doğal Gazda 18 kuruş ve ithal kömürde 15 kuruş kapasite bedeli ödeyeceğiz" ifadelerinde bulunmuştu.

Bu kapsamda enerji arzında oluşan volitalitenin süspanse edilebilmesi için gelen talebe karşılık hızlı tepki veren termik santrallerin enerji portföyünde durmasının gerekliliği her geçen gün güçlenen bir fikir olarak ortaya çıkmaktadır.

Dünya genelinde enerjinin verimli kullanılmasına yönelik olarak akıllı şebekeler (smart grid), arzın olduğu yerde bölgesel üretim, enerji depolama gibi teknolojilerin geliştirilmesi için büyük AR-GE yatırımları devam etmektedir. Bu koşullar değerlendirildiğinde, Dünya genelinde olduğu gibi Türkiye'de de yenilenebilir enerji yatırımlarının ilerleyen yıllarda artarak devam etmesi beklenmektedir. Ayrıca Türkiye'nin enerji güvenliğini sağlayabilmesi açısından enerji portföyünde hızlı devreye giren termik santrallere ihtiyacı olduğu düşünülmektedir.

## BÖLÜM 3

### GAYRİMENKULÜN MÜLKİYET HAKKI VE İMAR BİLGİLERİ

## Bölüm 3

### Gayrimenkulün Mülkiyet Hakkı ve İmar Bilgileri

#### 3.1 Gayrimenkulün Mülkiyet Bilgileri

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| İli                                            | Hatay      |
| İlçesi                                         | Yayladağı  |
| Mahallesi                                      | Şenköy     |
| Köyü                                           | -          |
| Sokağı                                         | -          |
| Mevki                                          | -          |
| Ada No                                         | -          |
| Parsel No                                      | -          |
| Ana Gayrimenkulün Niteliği                     | -          |
| Ana Gayrimenkulün Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> ) | 74.165,75* |
| Malik / Hisse                                  | -          |

\* Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 29/05/2008 tarihli ve 1622-9 sayılı kararı ile EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.'ne Hatay ili Yayladağı İlçesi Şenköy Mahallesi'nde kurulmuş olan Şenköy RES üretim tesisinde 29/5/2008 tarihinden itibaren 45 yıl süre ile üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca 29/05/2008 tarihli EÜ/1622-9/1182 numaralı üretim lisansı verilmiştir.

\* Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü, Antakya Orman İşletme Müdürlüğü, Antakya Orman Şefliği sınırları dahilinde Orman Bölge Müdürlüğü tarafından Hatay ili Yayladağı ilçesi Şenköy Mahallesi sınırları içerisinde 06.09.2011 tarihinde 74.165,75 m<sup>2</sup> alan için kesin izin raporu alınmıştır. Alanın ilk izin başlangıç tarihi 09.08.2011 olup bu tarih 29.05.2053 tarihine kadar geçerlidir.

\* Konu santral 104 ada 25, 61, 62, 64, 67, 175, 176, 261,262, 263, 264,265, 266, 267, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 279, 280, parseller,150 ada 114, 115, 118, 119, 120, 121, 122, 123,124, 125, 126, 127 no.lu parseller; 152 ada 6, 7, 8, 9, 109, 110, 133, 157, 158, 177, 182, 183, 184, 185 no.lu parseller ve 160 ada 2, 6 no.lu parseller üzerine kurulmuş olup parsellerin bir kısmı ifraz olmuş ve kamulaştırılmıştır. Parseller EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş. mülkiyetinde değildir.

#### 3.2 Gayrimenkulün Takyidat Bilgileri

Değerleme uzmanının tapu kayıtlarını inceleme çalışması, gayrimenkulün mülkiyetini oluşturan hakları ve bu haklar üzerindeki kısıtlamaları tespit etmek amacı ile yapılır.

Değerleme konusu enerji santralinin üzerinde yer aldığı parseller ile ilgili kamulaştırma süreci devam etmektedir. Parseller EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş. mülkiyetinde değildir. Bu sebeple taşınmazlar için takyidat belgesi alınmamış ve mülkiyet bilgisi araştırması yapılmamıştır.

Konu santral Hatay ili, Yayladağı ilçesi, Şenköy Mahallesi sınırları içerisinde 74.165,75 m<sup>2</sup> alan için "EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim Anonim Şirketi"ne 45 yıl süre ile üretim lisansı verilmiş olup 29.05.2053 tarihine kadar kesin izin raporu alınmıştır.

#### Değerleme Konusu Gayrimenkulün Devredilebilmesine İlişkin Görüş:

Rüzgar enerji santrali için Orman Bölge Müdürlüğü tarafından 74.165,75 m<sup>2</sup> orman alanı için "EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim Anonim Şirketi"ne 45 yıl süre ile üretim lisansı verilmiş olup 29.05.2053 tarihine kadar kesin izin raporu alınmıştır. Değerleme konusu enerji santralinin üzerinde yer aldığı parseller ile ilgili kamulaştırma süreci devam etmektedir. Parseller EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş. mülkiyetinde değildir. Bu sebeple taşınmazlar için takyidat belgesi alınmamış ve mülkiyet bilgisi araştırması yapılmamıştır.

### **Takyidat Bilgilerinin Gayrimenkulün Değerine Etkisine İlişkin Görüş:**

Rüzgar enerji santrali için Orman Bölge Müdürlüğü tarafından 74.165,75 m<sup>2</sup> orman alanı için “EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim Anonim Şirketi”ne 45 yıl süre ile üretim lisansı verilmiş olup 29.05.2053 tarihine kadar kesin izin raporu alınmıştır. Değerleme konusu enerji santralinin üzerinde yer aldığı parseller ile ilgili kamulaştırma süreci devam etmektedir. Parseller EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş. mülkiyetinde değildir. Bu sebeple taşınmazlar için takyidat belgesi alınmamış ve mülkiyet bilgisi araştırması yapılmamıştır.

### **3.3 Değerleme Konusu Gayrimenkul İle İlgili Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemlerine İlişkin Bilgi**

Orman siciline kayıtlı araziler için, son üç yıl içinde gerçekleşen alım – satım ve hukuki durum değişiklikleri bulunmamaktadır. Bu araziler devletin hüküm ve tasarrufu altındadır.

### **3.4 Gayrimenkulün ve Bulunduğu Bölgenin İmar Durumu**

İmar durumu, imar planlarında belirlenen fonksiyon ve yapılaşma şartları doğrultusunda parselin kullanım koşullarını belirtir. İmar planlarına göre belirlenen kullanım koşulları, plan notlarında yer alan hükümler ve ilgili yönetmeliklerle birlikte değerlendirilmektedir. Bu doğrultuda, değerlendirme uzmanı tarafından ilgili resmi kurumlarda incelemeler yapılarak parselin imar durumu tespit edilir.

Konu santralin bulunduğu bölgede, genel itibarı ile köy yerleşim alanı ve tarım arazileri yer almaktadır.

Yayladağı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde 13.12.2022 tarihinde yapılan incelemeler sonucunda edinilen bilgilere göre değerlendirme konusu santralin imar durumu bilgileri aşağıda belirtilmiştir.

**Plan Adı:** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı

**Plan Onay Tarihi:** 25.03.2011

**Lejandi:** Rüzgar Enerji Santrali

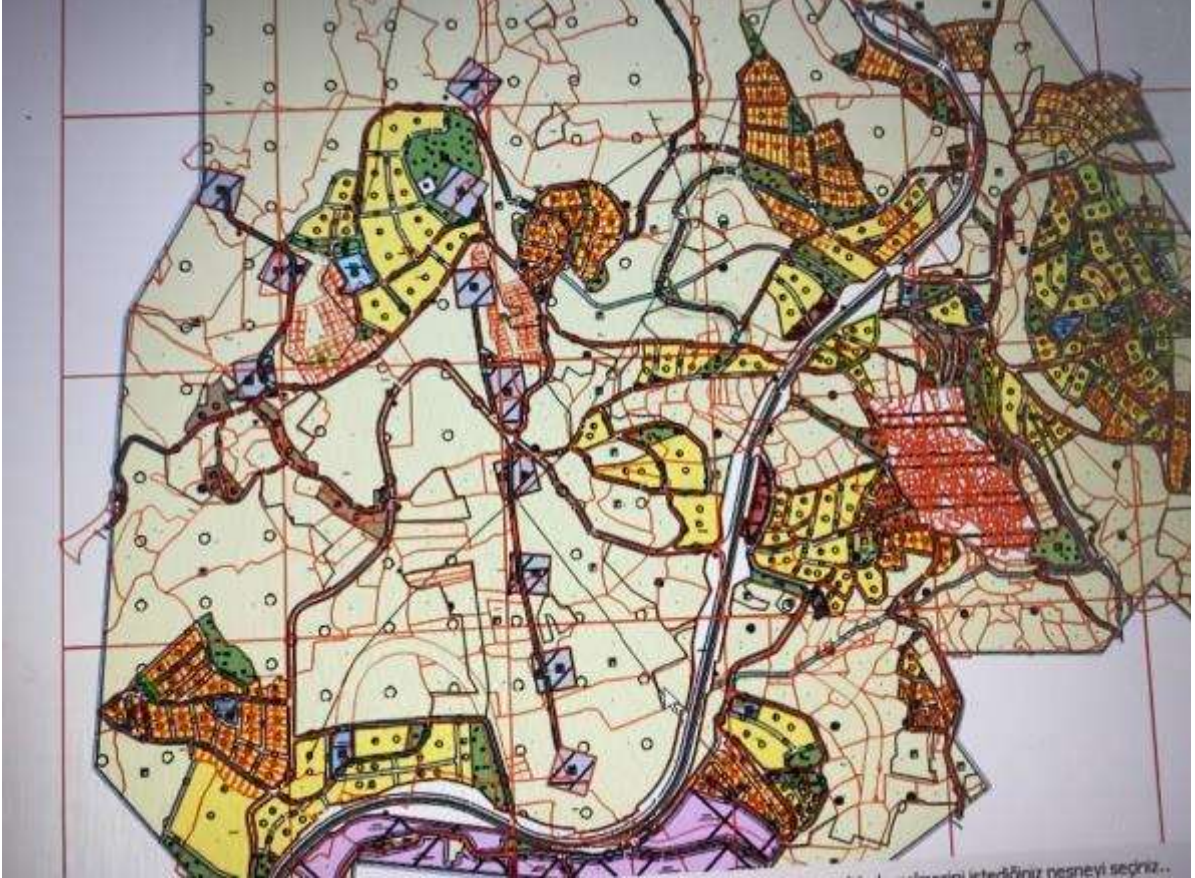
#### **Plan Notları**

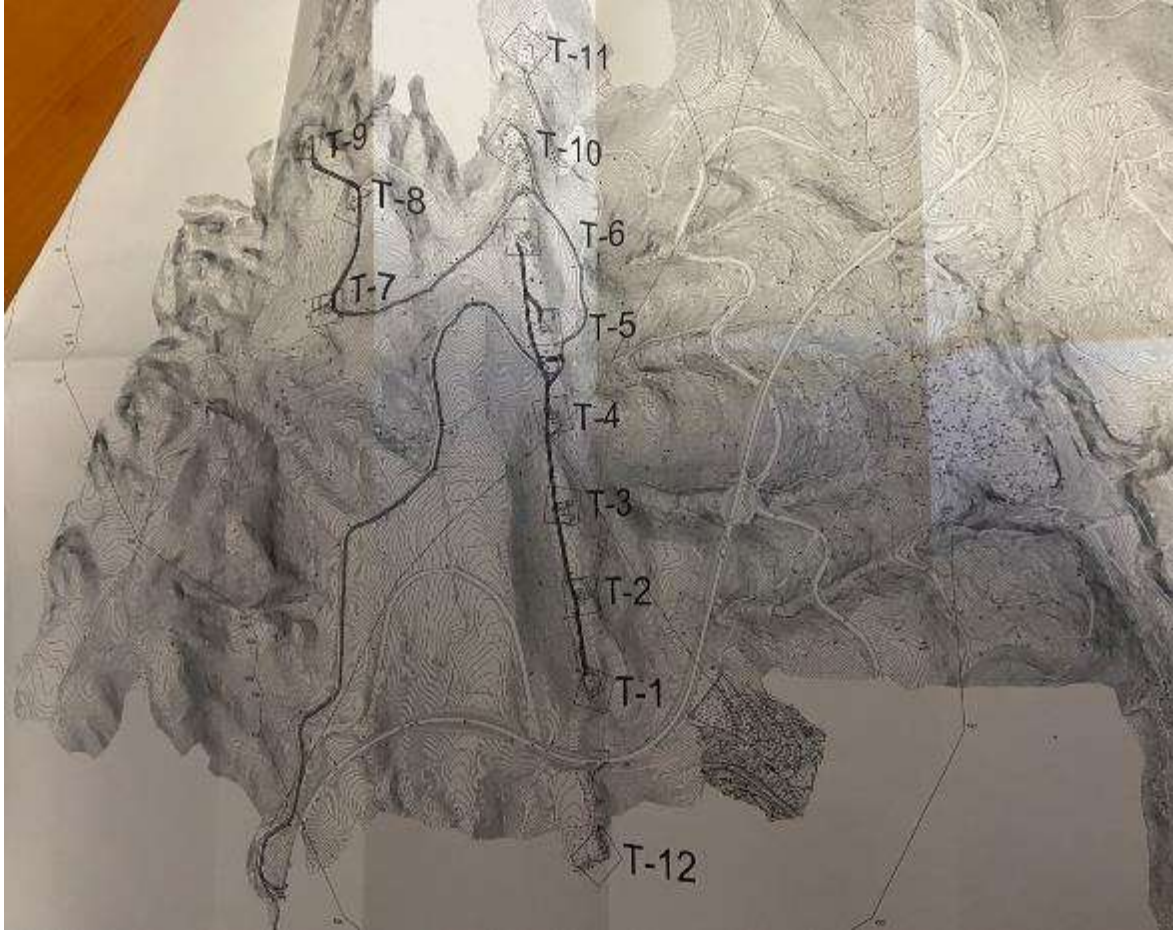
- Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik hükümlerine ve enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- Plan onama sınırı dahilindeki alanlarda gerekli tahsis ve kamulaştırma işlemleri yapılmadan inşaat uygulamasında geçilmez.
- Rüzgar enerji santraline sağlanan ulaşım ve servis yollarının bakımı onarımı ve nakliye hizmeti sırasında mevcut olan içme suyu isale hattının gereken kısımlarında 1,50 m derinlikte çelik boru içine alınarak korunması zorunludur.
- Söz konusu tesisinin çevresinde başka bir rüzgar enerji santrali yapılması durumunda, yeni tesis ilişkin imar planı hazırlanması aşamasında mevcut tesise olan yaklaşma mesafesi konusunda Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu’nun görüşü alınacaktır.
- Rüzgar enerji santrali tesisine ait sistem bağlantı antlaşmasına ilişkin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı’nın onayı alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

Kültür ve Turizm Bakanlığı’nın 02.03.2011 gün ve 45121 sayılı yazısı uyarınca;

- Rüzgar enerji santrali tesisine ilişkin yapılacak çalışmalar esnasında herhangi bir kültür ve tabiat varlığına rastlanması durumunda 2863 sayılı kanunu’nun 4. maddesi gereğince en yakın mülki amirliğine veya Müze Müdürlüğü’ne haber verilmesi zorunludur.
- Rüzgar enerji santrali tesis alanında tesis bağlantı yollarının mevcut köy yoluna uyumları sağlanacaktır. Ayrıca inşaat ve işletme esnasında çevre ve tarım arazilerine, köy yollarına büz menfez ve yapılmış diğer alt yapı tesislerine zarar vermeyecek tedbirler alınarak korunması sağlanacaktır.

- Yapılacak tesise ait yolun dereyi kesmesi halinde bu noktalarda 2,00x2,00 menfez yapılacaktır.
- Enerji nakil hattının yer altından geçirilmesi halinde dere yatağı menfez ve benzeri su yollarının bulunduğu yerler korunacaktır. Ayrıca dere yatağı ile ilgili ileride yapılacak çalışmalardan zarar görmemesi için söz konusu hattın dere yatağı tabanından itibaren en az 3,00 m aşağıda toprak altından geçirilmesi zorunludur.
- Rüzgar enerji santral, olarak taranan alanda 1 adet rüzgar enerji türbini yapılacak olup türbinlerin en üst kısımlarında uyarı ışıklandırma sistemi tesis edilecektir.





\* Konu tesisin onaylı imar paftasının detaylı hali ekte verilmiştir.

### 3.5 Değerleme Konusu Gayrimenkulün Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri v.b.) İlişkin Bilgi

Değerleme konusu taşınmaza ilişkin ilgili belediyede yapılan incelemelere göre son üç yıllık dönemde taşınmazın hukuki durumunda herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

### 3.6 Gayrimenkul ve Gayrimenkul Projeleri İçin Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına ve Yapı Kullanma İzin Belgelerine İlişkin Bilgiler

Yayladağı Belediyesi'nde, 13.12.2022 tarihinde yapılan incelemelerde konu tesisin yasal evraklarına ulaşılamamıştır. Aşağıdaki tabloda yer alan evraklar müşteriden temin edilmiştir.

| Yasal Belge         | Tarih      | No   | Alan (m <sup>2</sup> ) | Veriliş Amacı | Açıklama                                             |
|---------------------|------------|------|------------------------|---------------|------------------------------------------------------|
| Onaylı Mimari Proje | 16.03.2020 | -    | -                      | Yeni Yapı     | Genel Vaziyet Planı (Tadilat Projesi)                |
| Yapı Kullanma İzn   | Bila       | Bila | 373                    | Yeni Yapı     | İdari işler için kullanılan bina: 373 m <sup>2</sup> |

### 3.7 Gayrimenkul İçin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar

Değerleme konusu rüzgar enerji santrali için riskli yapı tespiti yapılmamış olup yapıya ait alınmış herhangi bir durdurma kararı ve yıkım kararı bulunmamaktadır.

### **3.8 İlgili Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş**

Yapılan incelemeye göre değerlendirme konusu enerji santraline ilişkin; 16.03.2020 onay tarihli “Tadilat Projesi” bulunmaktadır. Bununla birlikte taşınmaz enerji santrali olduğundan konu tesisteki santral sahasının 01.06.2013 tarih ve 28664 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’nin 59.maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunun 44. Maddesi uyarınca Yapı Ruhsatına tabi olmadığı belirtilmiştir.

Konu tesise ait 29.08.2008 tarihli kesin izin taahhüt belgeleri bulunmakta olup mevzuat uyarınca alması gereken başka bir belge bulunmamaktadır.

### **3.9 Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikasına İlişkin Bilgi**

Değerleme konusu tesise ait belediye arşiv dosyasında, konu gayrimenkul için düzenlenmiş enerji verimlilik sertifikası bulunmamaktadır.

### **3.10 Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere İlişkin Bilgiler (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmeler vb.)**

Değerleme konusu santralin EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş ile Orman Genel Müdürlüğü arasında kesin izin taahhüt senedi bulunmaktadır. 74.165,75 m<sup>2</sup> alan Orman Genel Müdürlüğü ile yapılan kesin izin taahhüt senedinde (rapor ekinde yer almaktadır) belirlenen süre ve tutar karşılığında kiralanmıştır.

### **3.11 Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama**

Bu değerlendirme çalışmasında değerlendirilen tesis, proje aşamasında bir tesis değildir.

## BÖLÜM 4

### TESİSİN KONUM ANALİZİ

## Bölüm 4

### Tesisin Konum Analizi

#### 4.1 Tesisin Konumu ve Çevre Özellikleri

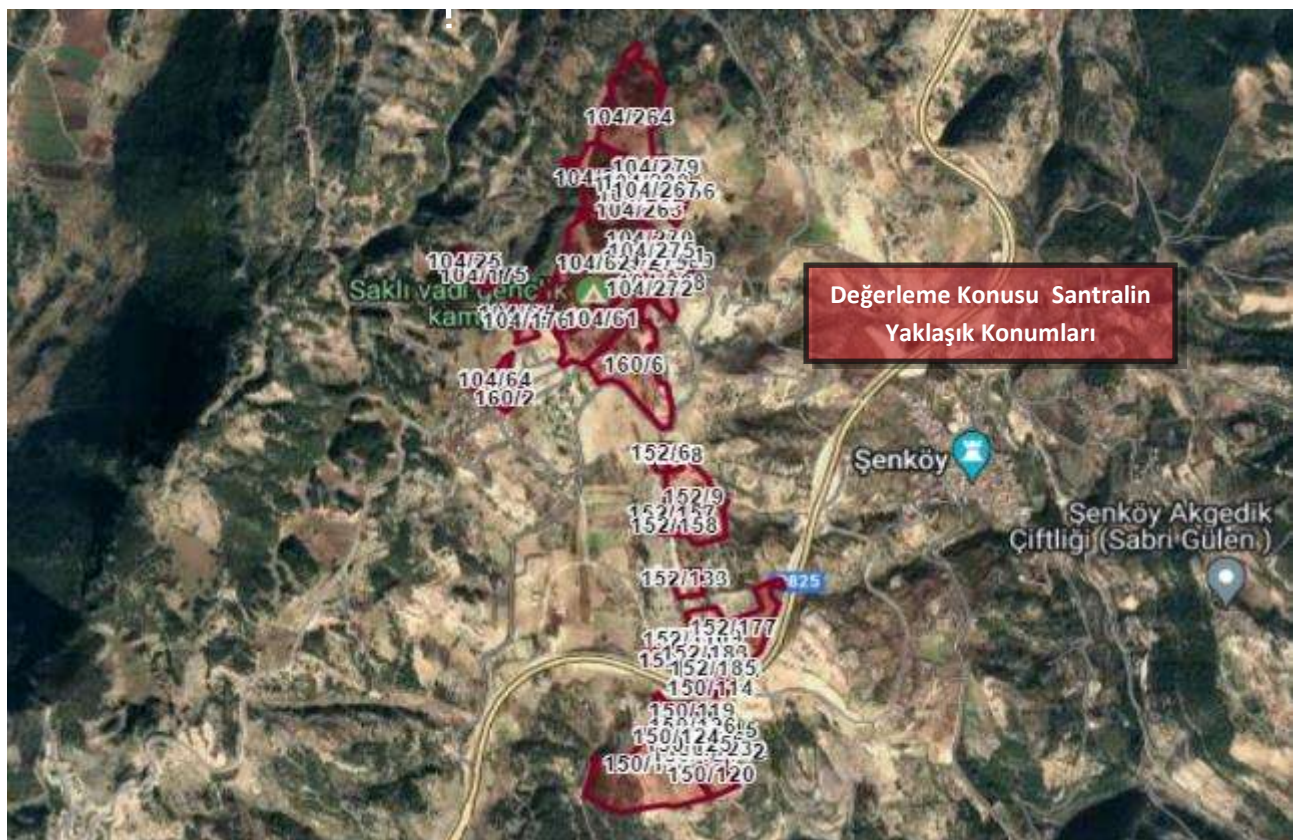
**Gayrimenkulün açık adresi:** Şenköy Rüzgar Enerji Santrali Şenköy Mahallesi Yayladağı / Hatay

Tesis, Hatay ili, Yayladağı ilçesi sınırları içerisinde konumlanmıştır. Değerleme konusu santralin konumlu olduğu Yayladağı ilçesi Yayladağı'nı Antakya'ya bağlayan yolun üzerinde Hatay'ın güneyinde konumlanmaktadır. Yayladağı ilçesi Türkiye'nin en güneyinde konumlu ilçe olma özelliği taşıyorken sınır kapısı ve gümrüğü Türkiye'nin Suriye'ye açılan kapısıdır. İlçenin kuzeybatısında samandağı, kuzeyinde defne, kuzeydoğusunda ise altınözü yer almaktadır.

İlçe 2021 yılı ADNKS sonuçlarına göre 36.769 kişi nüfusa sahiptir. İlçe'nin 47 tane mahallesi bulunmaktadır. Söz konusu ilçe tarım ve hayvancılıkla geçimini sağlamaktadır. Bölgeye özel araçlarla ulaşım sağlanmaktadır.

Konu santral Yayladağı ilçesi'ne 18 km, Şenköy Mahallesi'ne ise 1 km mesafede yer almaktadır. Santralin çevresinde köy yerleşim alanları yer almaktadır.





| Yer                    | Mesafe |
|------------------------|--------|
| Şenköy Mahallesi       | 1 km   |
| Hatay Şehir Merkezi    | 15 km  |
| Yayladağı İlçe Merkezi | 18 km  |

## BÖLÜM 5

### DEĞERLEME KONUSU TESİS TANIMI, VE VARLIKLARA İLİŞKİN BİLGİLER

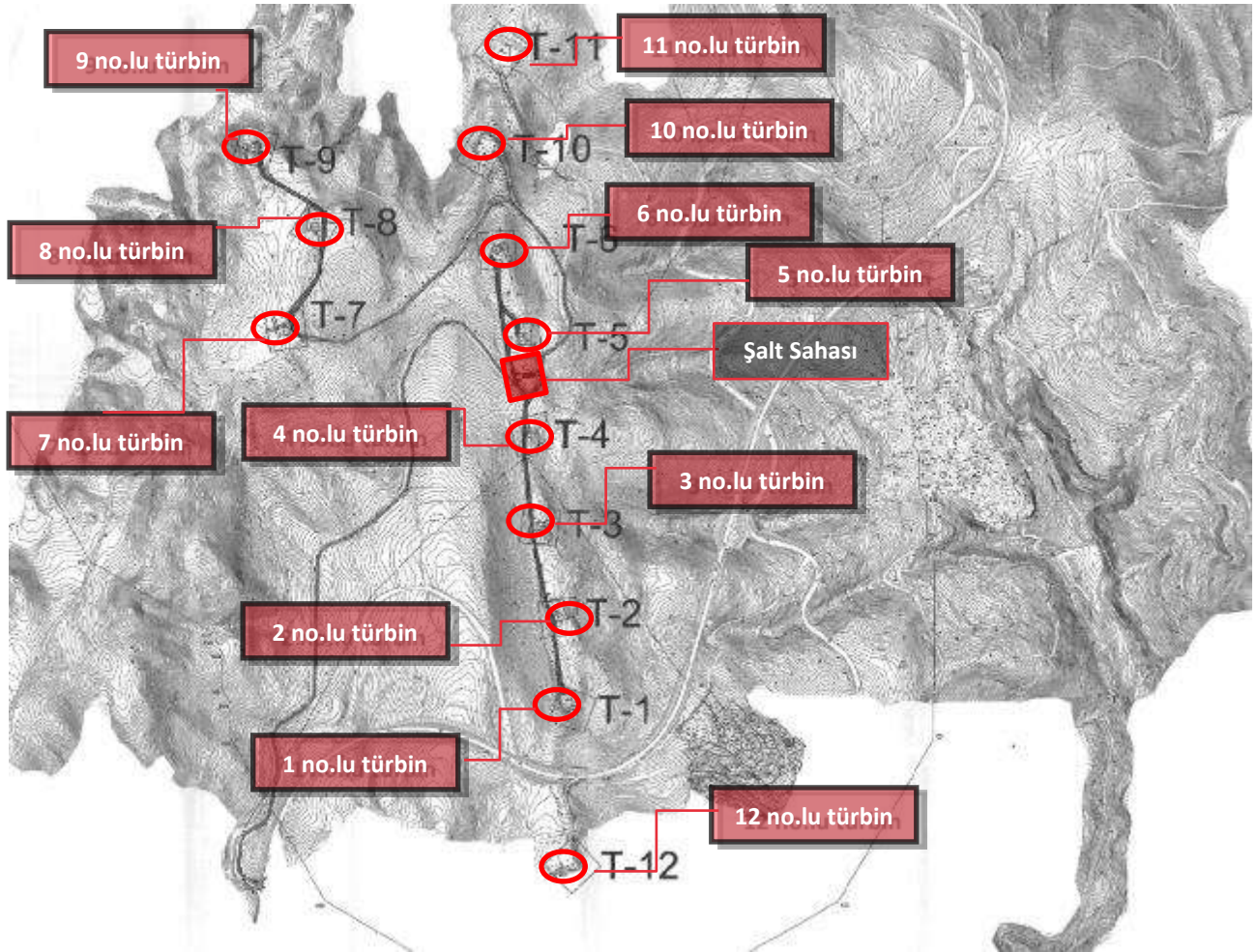
## Bölüm 5

### Değerleme Konusu Tesis Tanımı ve Varlıklara İlişkin Bilgiler

#### 5.1 Değerleme Konusu Tesisin Tanımı

Değerleme konusu rüzgar enerji santrali Hatay ili, Yayladağı ilçesi, Şenköy Mahallesi sınırları içerisinde konumlanmaktadır.

Tesis "EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim Anonim Şirketi"ne 45 yıl süre ile Şenköy RES üretim santrali olarak kullanılmasına izin verilmiştir. Söz konusu tesis için Orman ve Su İşleri Bakanlığı'ndan 29.05.2053 tarihinde kesin izin alınmıştır.



**Kumanda binası:** Yapı betonarme sistemde tek katlı olarak inşa edilmiştir. Yapının toplam kapalı alanı 373 m<sup>2</sup>'dir.

**Atık depo alanı:** Yapı betonarme sistemde tek katlı olarak inşa edilmiştir. Yapının toplam kapalı alanı 110 m<sup>2</sup>'dir.

**Servis binası:** Yapı tek katlı olarak inşa edilmiş olup yaklaşık olarak kapalı alanı 185 m<sup>2</sup>'dir.

| Bina Adı       | Bulunduğu Kat | Alan (m <sup>2</sup> ) |
|----------------|---------------|------------------------|
| Kumanda binası | Zemin kat     | 373,00                 |

| TOPLAM          |           | 373,00 |
|-----------------|-----------|--------|
| Atık depo alanı | Zemin kat | 110,00 |
| TOPLAM          |           | 110,00 |
| Servis binası   | Zemin kat | 185,00 |
| TOPLAM          |           | 185,00 |
|                 |           | 668,00 |



Yukarıdaki tabloda belirtilen yapılar dışındaki yollar ve türbin temelleri harici müteferrik işler başlığı altında değerlendirilmiştir. Değerleme konusu tesis bünyesindeki yapıların yerleşimleri yukarıdaki krokide verilmiştir.

#### **Santral hakkında bilgi;**

Şenköy Rüzgar Enerji Santrali, “EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.” tarafından 2008 yılında Hatay ili Yayladağı ilçesi’nde kurulmuştur. Tesiste 12 adet ünite, 36 MWm/29,794 Mwe gücündedir.

Tesis 8 x (3MWm/3 Mwe) + 1 x (3 MWm/2 Mwe) + 2 x (3 MWm/1,264 Mwe)+ 1 x (3 MWm/1,266 Mwe) lisans gücündeki Şenköy RES için Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu’ndan 29.05.2008 tarih ve EÜ/1622-9/1182 sayılı üretim lisansı alınmıştır.

## 5.2 Değerleme Konusu Gayrimenkulün Fiziki ve Yapısal Özellikleri

|                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| İnşaat Tarzı                 | Betonarme                           |
| İnşaat Nizamı                | Ayrık nizam                         |
| Ana Gayrimenkulün Kat Adedi  | 1 katlı (Zemin kat)                 |
| Bina Toplam İnşaat Alanı     | 668 m <sup>2</sup>                  |
| Yaşı                         | -                                   |
| Dış Cephe                    | Boya                                |
| Elektrik / Su / Kanalizasyon | Şebeke                              |
| Isıtma Sistemi               | Şebeke                              |
| Havalandırma Sistemi         | Mevcut                              |
| Asansör                      | Mevcut Değil                        |
| Jeneratör                    | Mevcut                              |
| Yangın Merdiveni             | Mevcut Değil                        |
| Park Yeri                    | Açık Otopark                        |
| Diğer                        | Yangın Algılama ve Güvenlik Sistemi |

## 5.3 Değerleme Konusu Gayrimenkulün Kullanım Amacı ile İç Mekan İnşaat ve Teknik Özellikleri

Değer takdirinde taşınmazın aşağıda belirtilen iç mekan inşaat ve teknik özelliklerine ait veriler dikkate alınmıştır.

|                |                                           |
|----------------|-------------------------------------------|
| Kullanım Amacı | Kumanda binası, depo alanı, servis binası |
| Alanı          | 668 m <sup>2</sup>                        |
| Zemin          | Seramik-granit, ıslak hacimlerde fayans   |
| Duvar          | Boya                                      |
| Tavan          | Asma tavan                                |
| Aydınlatma     | Spot aydınlatma, floresan                 |

## 5.4 Varsa Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeye İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu tesis üzerinde ruhsat aykırılık tespit edilmemiştir.

## 5.5 Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişiklikleri 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21'nci Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerekli Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu tesis bünyesinde ruhsat aykırılık tespit edilmemiştir.

## 5.6 Santral ve Ekipmanlar Hakkında Bilgi

Şenköy RES için firma tarafından alınmış izin, lisans, anlaşma ve belgeleri tarafımızca incelenmiştir. Şenköy RES'in ticari faaliyetine engel olacak bir bulguya rastlanmamıştır. Önemli süreçlerin özet açıklamaları ve ilgili tablo aşağıda verilmiştir.

Tesisin EPDK'dan alınmış EÜ/1622-9/1182 numaralı Üretim Lisansı mevcuttur. Söz konusu lisans 36 MW<sub>m</sub> (12 adet 3 MW<sub>m</sub>) için alınmıştır, 29.05.2008 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle geçerlidir.

Tesisin Antakya Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınmış 162 numaralı kapasite raporu mevcuttur. Söz konusu kapasite raporu 22.09.2021 tarihinde alınmış olup geçerlilik süresi sonu 22.09.2023'tür. Kapasite raporuna göre tesiste 1 teknisyen ve 6 idari personel olmak üzere toplam 7 kişi çalışmaktadır ve 12 adet türbinin yıllık üretim kapasitesi 91.139.040 kilowatt/saat'tir.

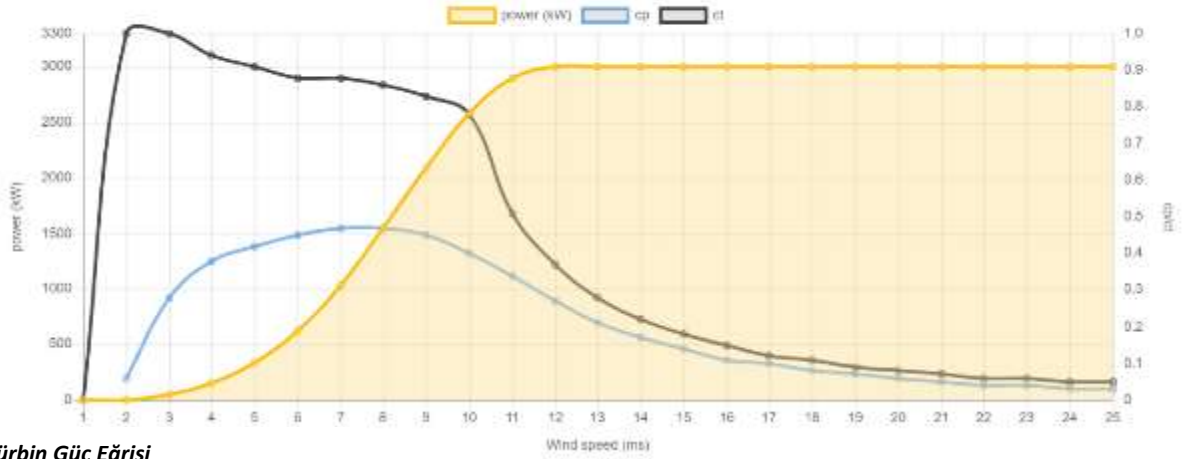
Şenköy RES için firma tarafından alınmış izinler ve lisansların özeti aşağıdaki tabloda verilmektedir.

| İlgili Kurum                        | Belge ve İzin Türü        | Belge Tarihi |
|-------------------------------------|---------------------------|--------------|
| Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu    | Üretim Lisansı            | 29.05.2008   |
| Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı | Geçici Kabul (proje)      | 04.05.2012   |
| Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı | Geçici Kabul (proje)      | 15.08.2014   |
| Türkiye Elektrik İletim A.Ş.        | Bağlantı Anlaşması        | 10.09.2013   |
| Türkiye Elektrik İletim A.Ş.        | Sistem Kullanım Anlaşması | 30.09.2014   |
| Antakya Ticaret ve Sanayi Odası     | Kapasite Raporu           | 22.09.2021   |

### Santral ve Ekipmanların Fiziki Durumu ve İncelenmesi

Tesiste kullanılan türbinler, Fransa menşeli türbin firması Alstom'un Eco100 ve Eco 110 modelleridir. Şenköy RES'te her biri 3 MW kurulu güce sahip türbinler, minimum 3 m/s rüzgar hızında devreye alınabilir ve maksimum 25 m/s rüzgar hızında çalışabilir.

Power curve



Türbin Güç Eğrisi

### 5.7 Ticari Yükümlülükler, İzinler ve Lisanslar

Şenköy RES için firma tarafından alınmış izin, lisans, anlaşma ve belgeleri tarafımızca incelenmiştir. Şenköy RES'in ticari faaliyetine engel olacak bir bulguya rastlanmamıştır. Önemli süreçlerin özet açıklamaları ve ilgili tablo aşağıda verilmiştir.

Tesisin EPDK'dan alınmış EÜ/1622-9/1182 numaralı Üretim Lisansı mevcuttur. Söz konusu lisans 36 MW<sub>m</sub> (12 adet 3 MW<sub>m</sub>) için alınmıştır, 29.05.2008 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle geçerlidir.

Tesisin Antakya Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınmış 162 numaralı kapasite raporu mevcuttur. Söz konusu kapasite raporu 22.09.2021 tarihinde alınmış olup geçerlilik süresi sonu 22.09.2023'tür. Kapasite raporuna göre tesiste 1 teknisyen ve 6 idari personel olmak üzere toplam 7 kişi çalışmaktadır ve 12 adet türbinin yıllık üretim kapasitesi 91.139.040 kilowatt/saat'tir.

Şenköy RES için firma tarafından alınmış izinler ve lisansların özeti aşağıdaki tabloda verilmektedir.

| İlgili Kurum                        | Belge ve İzin Türü        | Belge Tarihi |
|-------------------------------------|---------------------------|--------------|
| Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu    | Üretim Lisansı            | 29.05.2008   |
| Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı | Geçici Kabul (proje)      | 04.05.2012   |
| Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı | Geçici Kabul (proje)      | 15.08.2014   |
| Türkiye Elektrik İletim A.Ş.        | Bağlantı Anlaşması        | 10.09.2013   |
| Türkiye Elektrik İletim A.Ş.        | Sistem Kullanım Anlaşması | 30.09.2014   |
| Antakya Ticaret ve Sanayi Odası     | Kapasite Raporu           | 22.09.2021   |

## BÖLÜM 6

### SWOT ANALİZİ

## Bölüm 6

### SWOT Analizi

#### + GÜÇLÜ YANLAR

- Konu santral elektrik talebinin yüksek olduğu bir bölgede konumlandır.
- Tesisin güvenlik imkanları oldukça yüksektir.
- Konu tesis için Orman ve Su İşleri Bakanlığı'ndan 29.05.2053 tarihinde kesin izin alınmıştır.
- Makine ve ekipmanların periyodik bakım ve onarımlarının yapılmakta olduğu bilgisi alınmıştır.
- Değerleme konusu taşınmaz üzerinde faal durumda olan rüzgar enerji santrali bulunmaktadır.

#### - ZAYIF YANLAR

- Kötü hava koşullarında taşınmaza ulaşım zor olmaktadır.
- Değerleme konusu tesiste yer alan türbinlerin herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacaktır. Bu tür enerji tesislerinde bulunan makine ve ekipmanların tekil satış kabiliyetinin olmaması, kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap etmesine neden olmaktadır.

#### - FIRSATLAR

- Önümüzdeki dönem Avrupa başta olmak üzere yükselen yenilenebilir enerji kullanma trendinin artarak devam edeceği düşünülmektedir.

#### - TEHDİTLER

- Mart 2020'de pandemi ilan edilen COVID-19 salgınının güncel durumda etkileri azalmış olmakla birlikte Dünya Sağlık Örgütü pandemi sürecini henüz sonlandırmamıştır
- Döviz kuruna bağlı olarak satış işlemleri gerçekleşen makine-ekipmanlar için, son dönemde kur/TL dönüşümlerinde yaşanan dalgalanmalar sıfır veya ikinci el makine-ekipman alım ve satım işlemlerini olumsuz yönde etkilemektedir.

## BÖLÜM 7

### DEĞERLEMEDE KULLANILAN YAKLAŞIMLARIN ANALİZİ

## Bölüm 7

### Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi

#### 7.1 Değerleme Yaklaşımları

Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında üç farklı değerlendirme yaklaşımı bulunmaktadır. Bu yaklaşımlar sırasıyla “Pazar Yaklaşımı”, “Gelir Yaklaşımı” ve “Maliyet Yaklaşımı”dır. Her üç yaklaşımın Uluslararası Değerleme Standartları’nda yer alan tanımları aşağıda yer almaktadır.

##### Pazar Yaklaşımı

Motorlu taşıtlar, belirli ofis ekipmanları veya endüstriyel makineler gibi benzer yapıdaki tesis ve ekipman sınıfları için, benzer varlıklara ait yeterli miktarda güncel satış verisi mevcut olabildiğinden, genel olarak pazar yaklaşımı kullanılır. Ancak, birçok tesis ve ekipman türünün spesifik bir amaca yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş olması ve bunların doğrudan satışına ilişkin bilgilerin mevcut olmadığı durumlar nedeniyle, pazar verisinin yeterli veya mevcut olmaması halinde, değer görüşünün gelir yaklaşımına veya maliyet yaklaşımına göre verilmesinde dikkat sarf edilmesi gerekir. Bu durumlarda, değerlemede gelir yaklaşımı veya maliyet yaklaşımından birinin benimsenmesi uygun olabilir.

##### Gelir Yaklaşımı

Bir grup varlıktan oluşan bir üretim tesisinin, pazarlanabilir bir ürün üretmek amacıyla işletilmesinde olduğu gibi, varlık veya bir grup tamamlayıcı varlık için belirli nakit akışlarını tanımlamak mümkün oluyorsa, tesis ve ekipman değerlemesinde gelir yaklaşımı kullanılabilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir; ancak, bir varlık veya varlık grubuyla ilgili ekonomik yıpranmanın mevcudiyeti ve miktarının değerlendirilmesinde gelir yaklaşımından istifade edilebilir.

##### Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerleme konusu varlığın bir pazar katılımcısına göre değiştirme maliyetinin yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanı dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımı oluşturur.

İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerlendirme konusu varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir. İkame maliyetine karar kılındıktan sonra, değerdeki fiziksel, işlevsel, teknolojik ve ekonomik yıpranmanın etkilerinin yansıtılması amacıyla değer düzeltmesi yapılması gerekli görülmektedir. Her durumda, belirli bir ikame maliyeti üzerinde yapılan düzeltmelerin çıktı ve fayda bakımından modern eşdeğer varlıkla aynı maliyeti verecek şekilde tasarlanması gerekli görülmektedir.

Maliyet yaklaşımı, ikame maliyeti yöntemi, yeniden üretim maliyeti yöntemi ve toplama yöntemi olmak üzere üç farklı şekilde uygulanmaktadır.

**İkame Maliyeti Yöntemi**, gösterge niteliğindeki değer eşdeğer fayda sağlayan benzer bir varlığın maliyetinin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntemdir. İkame maliyeti, varlığın fiziksel özelliklerinden ziyade, varlıktan elde edilen faydanın birebir aynısının sağlanmasına dayandığı için, bir katılımcının ödeyeceği fiyatın belirlenmesi ile alakalı olan maliyettir.

İkame maliyeti genellikle fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma payları dikkate alınarak düzeltmeye tabi tutulur. İkame maliyeti genellikle, benzer işlev ve eşdeğer fayda sağlamakla birlikte, değerlemeye konu varlığa göre güncel bir tasarıma sahip olan ve güncel malzeme ve teknikler kullanılarak inşa edilmiş veya yapılmış olan modern eşdeğer varlığın maliyetidir.

**Yeniden Üretim Maliyeti Yöntemi**, gösterge niteliğindeki değerin varlığın aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntemdir.

Yeniden üretim maliyetinin;

- Modern eşdeğer varlığın maliyetinin değerlendirme konusu varlığın birebir aynısını yeniden oluşturma maliyetinden büyük olması veya
- Değerleme konusu varlıktan elde edilen faydanın, modern eşdeğer varlıktan ziyade, ancak varlığın birebir aynısından sağlanabilmesi durumlarında kullanılması uygundur.

**Toplama Yöntemi**, varlığın değerinin bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntemdir. Dayanak varlık yöntemi olarak da nitelendirilen toplama yöntemi, genellikle yatırım şirketleri veya değerin esasen sahip oldukları payların değerinin bir unsuru olduğu varlıklar veya işletmeler için kullanılır.

Dizayn parametrelerine bağlı olarak değişkenlik gösteren tesislerde, dizayn parametreleri göz önünde bulundurularak bu ekipmanlar için maliyet yaklaşımı (toplama yöntemi) üzerinden pazar değerine ulaşılır.

## 7.2 Değer Tanımları

Konu değerlendirme çalışmasında rapor sonuç değeri olarak **“Yeniden üretim maliyeti”** takdir edilmiş olup Uluslararası Değerleme Standartları’na göre değer tanımı aşağıdaki gibidir.

### Yeniden Üretim Maliyeti

Yeniden üretim maliyeti yönteminin temel adımları: (a) varlığın birebir aynısını yeniden oluşturma arayışında olan normal bir katılımcı tarafından katlanılacak tüm maliyetlerin hesaplanması, (b) değerlendirme konusu varlığa ilişkin fiziksel, işlevsel ve dışsal yıpranmaya bağlı herhangi bir amortismanın söz konusu olup olmadığının tespit edilmesi, (c) değerlendirme konusu varlığın değerine ulaşılabilmesi amacıyla toplam maliyetlerden toplam amortismanın düşülmesi şeklindedir

## 7.3 Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi ve Bu Yaklaşımların Seçilme Nedenleri

Değerleme konusu varlıkların yeniden üretim maliyeti talep edildiğinden dolayı konu çalışmada “Gelir Yaklaşımı” uygulanamamıştır.

Bu değerlendirme çalışmasında, enerji tesisi niteliğine sahip tesisin sıklıkla alım satımı yapılan nitelikte bir tesis olmaması, yapılan araştırmalar doğrultusunda arsa ve arazi değerine yönelik emsal verilere ulaşılabilmesi ve müşteriden temin edilen bina ve makine – ekipman maliyeti verileri dikkate alınarak maliyete katılan tarih ve değerlendirme tarihi arasındaki gerekli düzeltmeler uygulanarak “Maliyet Yaklaşımı” kullanılmıştır.

Bu yaklaşımda, defter giriş değerleri (veya faturaları) temin edilebilen varlıklar için defter giriş değerleri (veya fatura değerleri); döviz üzerinden satışı yapılan varlıklar için alındığı (veya aktifleştirildiği) tarihten bir gün önce saat 15:30’da açıklanan TCMB döviz alış/satış kuru ve U.S. Bureau of Labor Statistics üretici fiyat endeksi verileri kullanarak varlıkların bugünkü satış değerine ulaşılmıştır. Söz konusu değer içerisinde nakliye (navlun), montaj, devreye alma vb. direkt edinim maliyetlerini barındırmaktadır. Söz konusu bedellerin içerisinde kur farkı, enflasyon farkı, faiz gideri ve genel yönetim gideri olmadığı kontrolü yapılmıştır. Yerinde görülen varlıklara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları; uygulanan bakım yöntemleri, tesis yetkilileri, piyasa araştırmaları ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir. Tespit edilen sıfır değerler üzerinden uzman tarafından belirlenen yıpranma oranları düşülerek varlıkların yeniden üretim maliyetinin belirlenmesinde de “Maliyet Yaklaşımı” kullanılmıştır.

Defter giriş değerleri firma tarafından sağlanan virman dökümleri incelenerek faiz, kur farkı ve inşai maliyetlerden ayrıştırılmıştır. Değere konu baz alınan sabit kıymetler, yıpranma oranları, kalan ekonomik ömürleri raporun ekler bölümünde belirtilmiştir.

Mevcut ekonomik koşulların, gayrimenkul piyasasının analizi, mevcut trendler ve dayanak veriler ile bunların gayrimenkulün değerine etkileri her bir yaklaşım kapsamında değerlendirilmiştir. Konu taşınmazın konumlu olduğu bölgedeki sektörlerin güncel durumu, mevcut ekonomik koşullar ve piyasa analizi yapılmış olup bu

verilerin taşınmaza olumlu / olumsuz etkileri tespit edilmiştir. Tespit edilen etkiler değer takdirinde göz önünde bulundurulmuş, taşınmazın değerine yansıtılmıştır.

#### 7.4 Değerleme Çalışmasında Kullanılan Oran Tanımları

##### Yıpranma Oranı (Amortisman Oranı) Tayini;

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri standardının 80.1 no.lu tanımına göre;

“Amortisman” kavramı, maliyet yaklaşımı kapsamında, değerlendirme konusu varlığın maruz kaldığı herhangi bir yıpranma etkisini yansıtmak amacıyla, aynı faydaya sahip bir varlığı oluşturmak için katlanılacak tahmini maliyette yapılan düzeltmeleri ifade etmektedir. Bu anlam, kavramın, genellikle yatırım harcamasının zaman içinde sistematik olarak gider yazılması anlamında kullanıldığı, finansal raporlamadaki veya vergi mevzuatındaki anlamından farklıdır.”

Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları, uygulanan bakım yöntemleri ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir.

##### Kullanılan Yıpranma Oranları (Amortisman Oranları) ve Tanımları;

Toplam Ekonomik Ömür ve Yıpranma Türleri: Firmamız tarafından hazırlanan 2019REV734 no.lu makine değerlendirme raporunda, yıpranma oranının (amortisman oranının) belirlenmesinde uluslararası kabuller, uzman görüşü, sahadaki bakım ekibinden alınan bilgiler, tesisin çalışma durumu, bakım periyotları, kaç vardiya çalıştığı gibi parametreler değerlendirilerek aşağıda yer alan 4 farklı yıpranma türünün ataması gerçekleştirilmiştir.

İlk Yıl Yıpranma Oranı: İlk yıl yıpranması doğrusal amortisman mantığından farklı olarak varlığın ikinci ele düşmesinden kaynaklanan değer düşüşü, varlığın ikinci el piyasasının kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap etmesi, varlığın toplam ekonomik ömrünün süresi, varlığın ikinci el pazarının var olması, varlığın piyasa bilinirliği ve uzmanının geçmiş dönemdeki tecrübeleri ile değerlendirilerek, uzmanın profesyonel takdiri neticesinde belirlenir.

Yıllık Yıpranma Oranı: Ekonomik ömür atamasından sonra yıllara sari varlığın fiziksel ve ekonomik ömrü dikkate alınarak yıllık yıpranma oranı (amortisman oranı) belirlenmiştir. Bu yıllık yıpranma oranları sabit kıymetlerin aktife giriş tarihi baz alınarak geçen süre oranında günlük olarak yansıtılır. Belirlenen bu yıpranma oranı varlığın ekonomik ömrünü doldurması durumunda veya ekonomik ömür sonuna yaklaşılması durumunda minimum seviyede bir kalıntı değere sahip olacaktır (%0-%15 arasında).

| ** MAKİNE DEĞERLEME RAPORUNDA KULLANILAN YIPRANMA TÜRLERİ |                           |                      |                        |                                    |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|------------------------|------------------------------------|
| Sıra No                                                   | Yıpranma Türleri          | Toplam Ekonomik Ömür | İlk Yıl Yıpranma Oranı | Yıllık Yıpranma (Amortisman) Oranı |
| 1                                                         | Yıpranma Makine 5         | 5                    | 0,40                   | 0,1300                             |
| 2                                                         | Yıpranma Makine 15        | 15                   | 0,25                   | 0,0450                             |
| 3                                                         | Yıpranma Makine 20        | 20                   | 0,20                   | 0,0342                             |
| 4                                                         | Yıpranma Makine 25        | 25                   | 0,15                   | 0,0271                             |
| 5                                                         | Yıpranma RES              | 25                   | 0,30                   | 0,0250                             |
| 6                                                         | Yıpranma Demirbaş         | 8                    | 0,35                   | 0,0929                             |
| 7                                                         | Yıpranma Elektronik Cihaz | 8                    | 0,30                   | 0,0857                             |

**\*\* Değerleme çalışmasında kullanılan yıpranma türlerine ait detay tablo rapor ekinde (EK-3) bilginize sunulmuştur.**

### Maliyet Yaklaşımı

Bu analizde gayrimenkulün bina maliyet değeri maliyet yaklaşımı ile binaların teknik özellikleri, binalarda kullanılan malzemeler, piyasada aynı özelliklerde inşa edilen binaların inşaat maliyetleri ve geçmiş tecrübelerimize dayanarak hesaplanan maliyetler göz önünde bulundurularak değerlendirilmiştir. Binalardaki yıpranma payı, değerlendirme uzmanının tecrübelerine dayalı olarak binanın gözle görülür fiziki durumu dikkate alınarak takdir edilmiştir.

### Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar

Değerleme konusu taşınmazların üzerindeki binaların yeniden üretim maliyetinin tespitinde müşteriden temin edilen aşağıdaki tabloda yer alan hakediş bilgileri kullanılmıştır. Temin edilen bina maliyetine yönelik verilerde kur farkı, vergi ve finansman giderleri bulunmamaktadır. Döviz kurlarındaki değişkenlik de dikkate alınarak geçmiş dönemlere ait hakediş verileri hem TL hem de USD para birimi bazında eskalasyona tabi tutulmuştur. Hesaplanan eskale edilmiş değerlere, değerlendirme uzmanı tarafından yıpranma türleri dikkate alınarak takdir edilen yıpranma oranları uygulanmış ve bu değerlerin ortalamasına öngörülen genel gider payı eklenerek sonuç değer takdir edilmiştir.

| TESİSİN YENİDEN ÜRETİM MALİYETİ   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş. | Toplam Değeri (TL) |
| İnşaat maliyeti                   | 521.218.898        |
| <b>TOPLAM DEĞERİ</b>              | <b>521.218.898</b> |

Değerleme konusu varlıklara değer takdir edilirken; varlıkların fiziki durumu, bakım ve performansları, sektör içerisindeki yeri, kapasiteleri benzer nitelikteki varlıklara ilişkin bilgiler, gerçekleştirilen güçlü ve zayıf yönler analizi ile ülkenin ekonomik durumu göz önünde bulundurulmuş olup TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yeniden üretim maliyeti aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

| Makine – Ekipman Yeniden Üretim Maliyeti |             |            |
|------------------------------------------|-------------|------------|
| Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş.        | TL          | USD        |
| Makine Ekipman Yeniden Üretim Maliyeti   | 747.160.000 | 39.959.000 |
| Yeniden Üretim Maliyeti (KDV Hariç)      | 747.160.000 | 39.959.000 |

| TESİSİN YENİDEN ÜRETİM MALİYETİ |                                      |                                       |
|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
|                                 | Tesisin Yeniden Üretim Maliyeti (TL) | Tesisin Yeniden Üretim Maliyeti (USD) |
| İnşaat maliyeti                 | 521.218.898 TL                       | USD 27.825.053                        |
| Makine - Ekipman                | 747.160.000 TL                       | USD 39.959.000                        |
| <b>TAŞINMAZIN TOPLAM DEĞERİ</b> | <b>1.268.378.898 TL</b>              | <b>USD 67.784.053</b>                 |

### Gelir Yaklaşımı

Bu değerlendirme çalışmasında gelir yaklaşımı kullanılmamıştır.

### 7.5 En Verimli ve En İyi Kullanım Analizi

Bir mülkün fiziki olarak uygun olan, yasalarca izin verilen, finansal olarak gerçekleştirilebilir ve değerlemesi yapılan mülkün en yüksek getiriye sağlayan kullanımı, en verimli ve en iyi kullanımdır.

Yapılan pazar araştırmaları ve değerlendirmeler doğrultusunda, değerlendirme konusu taşınmazın en verimli ve en iyi kullanımı uygulama imar planındaki lejandı ve mevcut kullanımı ile uyumlu olarak “**Rüzgar Enerji Santrali**” amaçlı kullanımdır.

## 7.6 KDV Konusu

24.12.2007 tarihli ve 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan “Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar” ve bu karara ilişkin yayımlanan karar ve tebliğler uyarınca güncel KDV oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Bu doğrultuda değerlendirme konusu termik santral için %18 KDV uygulaması yapılmıştır.

| KDV ORANLARI                                                                                                                                                           |                       |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----|
| <b>İş Yeri Teslimlerinde</b>                                                                                                                                           |                       | 18% |
| <b>Arsa/Arazi Teslimlerinde</b>                                                                                                                                        |                       | 8%  |
| <b>01.04.2022 TARİHİNDEN SONRA RUHSAT ALINMASI DURUMUNDA KDV ORANI</b>                                                                                                 |                       |     |
| <b>Net Alanı 150 m<sup>2</sup> ve Üzeri Konutlarda</b>                                                                                                                 |                       |     |
| Net Alanın 150 m <sup>2</sup> 'den Fazla Olan Kısım İçin                                                                                                               |                       | 18% |
| Net Alanın 150 m <sup>2</sup> 'ye Kadar Olan Kısım İçin *                                                                                                              |                       | 8%  |
| <b>Net Alanı 150 m<sup>2</sup>'ye Kadar Konutlarda *</b>                                                                                                               |                       | 8%  |
| <b>01.04.2022 TARİHİNDEN ÖNCE RUHSAT ALINMASI DURUMUNDA KDV ORANI</b>                                                                                                  |                       |     |
| <b>Net Alanı 150 m<sup>2</sup> ve Üzeri Konutlarda</b>                                                                                                                 |                       | 18% |
| <b>Net Alanı 150 m<sup>2</sup>'ye Kadar Konutlarda */**</b>                                                                                                            |                       |     |
| 01.01.2013 Tarihine Kadar Yapı Ruhsatı Alınan Durumlarda                                                                                                               |                       | 1%  |
| 01.01.2013-31.12.2016 Tarihlerinde Yapı Ruhsatı Alınan Durumlarda<br>Yapı Ruhsatının Alındığı Tarihte<br>Emlak Vergisi Yönünden Arsa Birim m <sup>2</sup> Rayiç Değeri | 499 TL' ye kadar ise  | 1%  |
|                                                                                                                                                                        | 500 - 999 TL ise      | 8%  |
|                                                                                                                                                                        | 1.000 TL ve üzeri     | 18% |
| 01.01.2017 Tarihi İtibarıyla Yapı Ruhsatı Alınan Durumlarda<br>Yapı Ruhsatının Alındığı Tarihte<br>Emlak Vergisi Yönünden Arsa Birim m <sup>2</sup> Rayiç Değeri       | 1.000 TL'ye kadar ise | 1%  |
|                                                                                                                                                                        | 1.000-2.000 TL ise    | 8%  |
|                                                                                                                                                                        | 2.000 TL üzeri        | 18% |

\* 16.05.2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerlerdeki konutlarda KDV oranı %1'dir.

\*\* Büyükşehir Belediyesi kapsamındaki illerde yer alan lüks veya birinci sınıf inşaatlarda geçerlidir. Diğer illerde ve 2. ve 3. sınıf basit inşaatlarda, konutun net alanı 150 m<sup>2</sup>'nin altında ise KDV oranı %1' dir.

\*\*\* Kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi yapılan konut inşaatı projelerinde, yapı ruhsatı tarihi yerine ihale tarihi dikkate alınmalıdır.

## BÖLÜM 8

### ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ

## Bölüm 8

### Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç

#### 8.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Değerleme uzmanının raporda belirttiği tüm analiz, çalışma ve hususlara katılıyorum.

#### 8.2 Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Değerleme konusu enerji santralinin üzerinde yer aldığı parseller ile ilgili kamulaştırma süreci devam etmektedir. Parseller EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş. mülkiyetinde değildir. Bu sebeple taşınmazlar için takyidat belgesi alınmamış ve mülkiyet bilgisi araştırması yapılmamıştır.

#### 8.3 Yasal Gereklerin Yerine Getirilip Getirilemediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Konu tesise ait 29.08.2008 tarihli kesin kabul belgesi bulunmakta olup mevzuat uyarınca alması gereken başka bir belge bulunmamaktadır.

#### 8.4 Varsa Gayrimenkul Üzerindeki Takyidat ve İpotekler ile İlgili Görüş

Rüzgar enerji santrali için Orman Bölge Müdürlüğü tarafından 74.165,75 m<sup>2</sup> orman alanı için “EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim Anonim Şirketi”ne 45 yıl süre ile üretim lisansı verilmiş olup 29.05.2053 tarihine kadar kesin izin raporu alınmıştır. Değerleme konusu enerji santralinin üzerinde yer aldığı parseller ile ilgili kamulaştırma süreci devam etmektedir. Parseller EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş. mülkiyetinde değildir. Bu sebeple taşınmazlar için takyidat belgesi alınmamış ve mülkiyet bilgisi araştırması yapılmamıştır.

#### 8.5 Değerleme Konusu Gayrimenkulün Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Rüzgar enerji santrali için Orman Bölge Müdürlüğü tarafından 74.165,75 m<sup>2</sup> orman alanı için “EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim Anonim Şirketi”ne 45 yıl süre ile üretim lisansı verilmiş olup 29.05.2053 tarihine kadar kesin izin raporu alınmıştır. Değerleme konusu enerji santralinin üzerinde yer aldığı parseller ile ilgili kamulaştırma süreci devam etmektedir. Parseller EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş. mülkiyetinde değildir. Bu sebeple taşınmazlar için takyidat belgesi alınmamış ve mülkiyet bilgisi araştırması yapılmamıştır.

#### 8.6 Değerleme Konusu Arsa veya Arazi İse, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunulup Bulunulmadığına Dair Bilgi

Değerleme konusu santralin üzerinde 45 yıllığına irtifak hakkı kurularak rüzgar enerji santrali kurmuştur.

#### 8.7 Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu taşınmaz üst hakkı veya devremülk hakkı değildir.

### 8.8 Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analizi Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerin Açıklaması

Söz konusu değerleme çalışmasında maliyet yaklaşımının yeniden üretim maliyeti kullanılarak değer tespiti yapılmıştır. Yapılan değerlendirmelerde yabancı para biriminden TL'ye dönüşlerde alış kuru, TL'den yabancı para birimlerine dönüşlerde ise satış kuru esas alınmıştır.

| Yaklaşım                 | TL                                          |
|--------------------------|---------------------------------------------|
|                          | <b>Tesisin Yeniden Üretim Maliyeti (TL)</b> |
| <b>Maliyet Yaklaşımı</b> | <b>521.218.898</b>                          |

Değerleme konusu varlıkların yeniden üretim maliyeti talep edildiğinden dolayı konu çalışmada “Pazar Yaklaşımı” ve “Gelir Yaklaşımı” uygulanamamıştır.

Bu değerleme çalışmasında, enerji tesisi niteliğine sahip tesisin sıklıkla alım satımı yapılan nitelikte bir tesis olmaması, yapılan araştırmalar doğrultusunda arsa ve arazi değerine yönelik emsal verilere ulaşılabilmesi ve müşteriden temin edilen bina ve makine – ekipman maliyeti verileri dikkate alınarak maliyete katılan tarih ve değerleme tarihi arasındaki gerekli düzeltmeler uygulanarak “Maliyet Yaklaşımı” kullanılmıştır.

Bu yaklaşımda, defter giriş değerleri (veya faturaları) temin edilebilen varlıklar için defter giriş değerleri (veya fatura değerleri); döviz üzerinden satışı yapılan varlıklar için alındığı (veya aktifleştirildiği) tarihten bir gün önce saat 15:30'da açıklanan TCMB döviz alış/satış kuru ve U.S. Bureau of Labor Statistics üretici fiyat endeksi verileri kullanılarak varlıkların bugünkü satış değerine ulaşılmıştır. Söz konusu değer içerisinde nakliye (navlun), montaj, devreye alma vb. direkt edinim maliyetlerini barındırmaktadır. Söz konusu bedellerin içerisinde kur farkı, enflasyon farkı, faiz gideri ve genel yönetim gideri olmadığı kontrolü yapılmıştır. Yerinde görülen varlıklara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları; uygulanan bakım yöntemleri, tesis yetkilileri, piyasa araştırmaları ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir. Tespit edilen sıfır değerler üzerinden uzman tarafından belirlenen yıpranma oranları düşülerek varlıkların yeniden üretim maliyetinin belirlenmesinde de “Maliyet Yaklaşımı” kullanılmıştır.

Defter giriş değerleri firma tarafından sağlanan virman dökümleri incelenerek faiz, kur farkı ve inşai maliyetlerden ayrıştırılmıştır. Değere konu baz alınan sabit kıymetler, yıpranma oranları, kalan ekonomik ömürleri raporun ekler bölümünde belirtilmiştir.

### 8.9 Nihai Değer Takdiri

Aşağıda yeniden üretim maliyeti belirtilmiş enerji santrali için takdir edilen değerler, ilgili makinelerin bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bazı makinelerin herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacaktır. Bu nedenle ekli listede yer alan makinelerin, gayrimenkulün mütemmim cüzü olarak düşünülmesi gerekmektedir.

Bu doğrultuda maliyet yaklaşımına göre enerji santralinin yeniden üretim maliyeti hesaplanmış olup aşağıdaki gibi takdir edilmiştir. Nihai değer takdir edilirken peşin satış fiyatları esas alınmıştır.

| TESİSİN YENİDEN ÜRETİM MALİYETİ                                      |                      |                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Değer Tarihi                                                         | 31.12.2022           |                                                                           |
| Döviz Kuru (30.12.2022)                                              | USD Alış: 18,6983 TL | USD Satış: 18,7320 TL                                                     |
| Yeniden üretim maliyeti (KDV Hariç)                                  | 1.268.378.898 -TL    | Birmilyarikiyüzaltmışsekizmilyonüçyüzyetmişsekizbinsekiyüzdo ksansekiz-TL |
|                                                                      | 67.784.053.-USD      | Altmışyedimilyonyediyüzseksendörtbinelliüç.-USD                           |
| Yeniden üretim maliyeti (KDV Dahil)                                  | 1.496.687.100.-TL    | Birmilyardörtüyüzdoksanaltımilyonaltıyüzseksenyedibinyüz-TL               |
|                                                                      | 79.900.016.-USD      | Yetmişdokuzmilyondokuzyüzbinonaltı.-USD                                   |
| Yatırım Döneminde Aktifleştirilmesine İzin Verilen Finansman Bedeli* | 45.183.221.-TL       | Kırkbeşmilyonyüzseksenüçbinikiyüzymibir-TL                                |

\* Yatırım döneminde aktifleştirilmesine izin verilen finansman bedeli müşteri tarafından iletilmiş olup iletilen bedeller üzerinde herhangi bir analiz yapılmamıştır.

Değerlemeye Yardım Eden;

Erdem ÖZCAN (Lisans No: 922164) ve Büşra GÜNEŞ (Lisans No: 920973)

|                                                     |                                                                   |                                                                        |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Gökhan EFE<br>Değerleme Uzmanı<br>Lisans No: 919920 | Bilge SEVİLENGÜL<br>Sorumlu Değerleme Uzmanı<br>Lisans no: 402484 | Ozan KOLCUOĞLU, MRICS<br>Sorumlu Değerleme Uzmanı<br>Lisans no: 402293 |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|

## BÖLÜM 9

### EKLER

## Bölüm 9

### Ekler

|    |                                                         |
|----|---------------------------------------------------------|
| 1  | Değerleme Konusu Makine ve Ekipman Listesi              |
| 2  | Maliyet Yönteminde Esas Alınan Yıpranma Oranı Tabloları |
| 3  | Fotoğraflar                                             |
| 4  | Onaylı İmar Durumu                                      |
| 5  | Yapı Kullanma İzin Belgesi                              |
| 6  | Onay ve İzinler, Geçici Kabul Belgeleri                 |
| 7  | Üretim Lisansı                                          |
| 8  | Bağlantı Anlaşması                                      |
| 9  | Sistem Kullanım Anlaşması                               |
| 10 | Kapasite Raporu                                         |
| 11 | Özgeçmişler                                             |
| 12 | SPK Lisansları ve Mesleki Tecrübe Belgeleri             |

## Ek 1: Değerleme Konusu Makine ve Ekipman Listesi

| Eolos Rüzgar Enerji Üretim A.Ş. / Makine, Hat ve Ekipman Ekspertiz Listesi" |                 |                                                  |                        |      |                                    |                                     |                  |                    |                                     |               |                                    |                      |                        |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------|------------------------|------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------|------------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------------|
| Sıra No                                                                     | Sabit Kıymet No | Makine, Hat ve Ekipman Adı                       | Aktifleştirilme Tarihi | Adet | Birim Yeniden Üretim Maliyeti (TL) | Toplam Yeniden Üretim Maliyeti (TL) | Değer Kaynağı    | Yıpranma Türü      | Varlığın Toplam Ekonomik Ömrü (Yıl) | Varlığın Yaşı | Varlığın Kalan Ekonomik Ömrü (Yıl) | Enflasyon Düzeltmesi | İlk Yıl Yıpranma Oranı | Toplam Yıpranma Düzeltmesi |
| 1                                                                           | 253.0007        | RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI                     | 31.12.2012             | 1    | 430.980.000                        | 430.980.000                         | Sabit Kıymet USD | Yıpranma RES       | 25                                  | 10            | 15                                 | 1,27                 | 0,30                   | 0,47                       |
| 2                                                                           | 253.0008        | NORMAD 2 DATALEGGER                              | 11.02.2010             | 1    | 5.000                              | 5.000                               | Sabit Kıymet USD | Yıpranma Makine 5  | 5                                   | 12            | 0                                  | 1,39                 | 0,40                   | 0,08                       |
| 3                                                                           | 253.0009        | RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI (İŞÇİLİK)           | 31.12.2012             | 1    | 54.850.000                         | 54.850.000                          | Sabit Kıymet USD | Yıpranma RES       | 25                                  | 10            | 15                                 | 1,27                 | 0,30                   | 0,47                       |
| 4                                                                           | 253.0010        | SCADA SİSTEMİ EKİPMANLARI                        | 31.12.2012             | 1    | 2.290.000                          | 2.290.000                           | Sabit Kıymet USD | Yıpranma RES       | 25                                  | 10            | 15                                 | 1,27                 | 0,30                   | 0,47                       |
| 5                                                                           | 253.0012        | KONTROL ÜNİTESİ PROJELERİ                        | 31.12.2012             | 1    | 1.320.000                          | 1.320.000                           | Sabit Kıymet USD | Yıpranma RES       | 25                                  | 10            | 15                                 | 1,27                 | 0,30                   | 0,47                       |
| 6                                                                           | 253.0013        | KONTROL ÜNİTESİ KABLOLARI                        | 31.12.2012             | 1    | 12.080.000                         | 12.080.000                          | Sabit Kıymet USD | Yıpranma RES       | 25                                  | 10            | 15                                 | 1,27                 | 0,30                   | 0,47                       |
| 7                                                                           | 253.0014        | KONTROL ÜNİTESİ PANOLARI                         | 31.12.2012             | 1    | 12.410.000                         | 12.410.000                          | Sabit Kıymet USD | Yıpranma RES       | 25                                  | 10            | 15                                 | 1,27                 | 0,30                   | 0,47                       |
| 8                                                                           | 253.0015        | KONTROL ÜNİTESİ HVAC,AKÜ,REDRESÖR AYDINLATMA     | 31.12.2012             | 1    | 7.470.000                          | 7.470.000                           | Sabit Kıymet USD | Yıpranma RES       | 25                                  | 10            | 15                                 | 1,27                 | 0,30                   | 0,47                       |
| 9                                                                           | 253.0016        | KONTROL ÜNİTESİ ENERJİ NAKİL HATTI               | 31.12.2012             | 1    | 60.420.000                         | 60.420.000                          | Sabit Kıymet USD | Yıpranma RES       | 25                                  | 10            | 15                                 | 1,27                 | 0,30                   | 0,47                       |
| 10                                                                          | 253.0017        | KONTROL ÜNİTESİ KABLO MONTAJI                    | 31.12.2012             | 1    | 1.910.000                          | 1.910.000                           | Sabit Kıymet USD | Yıpranma RES       | 25                                  | 10            | 15                                 | 1,27                 | 0,30                   | 0,47                       |
| 11                                                                          | 253.0018        | KONTROL ÜNİTESİ ELEK.İŞLERİ TEST VE DEVREYE ALMA | 31.12.2012             | 1    | 835.000                            | 835.000                             | Sabit Kıymet USD | Yıpranma RES       | 25                                  | 10            | 15                                 | 1,27                 | 0,30                   | 0,47                       |
| 12                                                                          | 253.0019        | KONTROL ÜNİTESİ GENEL ELEKTRİK MONTAJI           | 31.12.2012             | 1    | 6.920.000                          | 6.920.000                           | Sabit Kıymet USD | Yıpranma RES       | 25                                  | 10            | 15                                 | 1,27                 | 0,30                   | 0,47                       |
| 13                                                                          | 253.0020        | 36KV 300-600/1-1A,25KA AB36-3 TRAFO              | 27.03.2013             | 1    | 12.000                             | 12.000                              | Sabit Kıymet USD | Yıpranma Makine 20 | 20                                  | 9             | 11                                 | 1,27                 | 0,20                   | 0,50                       |
| 14                                                                          | 253.0021        | 33000/V3 100/V3 100/V3 100/3 VF-36 TRAFO         | 27.03.2013             | 1    | 12.000                             | 12.000                              | Sabit Kıymet USD | Yıpranma Makine 20 | 20                                  | 9             | 11                                 | 1,27                 | 0,20                   | 0,50                       |
| 15                                                                          | 253.0022        | 2 AD.MX-628 ID PARMAK İZİ OKUYUCU VE EKİPMANLARI | 11.09.2013             | 1    | 3.000                              | 3.000                               | Sabit Kıymet USD | Yıpranma Makine 5  | 5                                   | 9             | 0                                  | 1,26                 | 0,40                   | 0,08                       |
| 16                                                                          | 253.0023        | OTOMOTİK SAYAÇ OKUMA SİSTEMİ (TEİAŞ)             | 30.10.2013             | 1    | 5.000                              | 5.000                               | Sabit Kıymet USD | Yıpranma Makine 15 | 15                                  | 9             | 6                                  | 1,26                 | 0,25                   | 0,38                       |
| 17                                                                          | 253.0024        | RÜZGAR TÜRBİN VE EKİPMANLARI (3 ADET)            | 31.05.2014             | 1    | 148.460.000                        | 148.460.000                         | Sabit Kıymet USD | Yıpranma RES       | 25                                  | 8             | 17                                 | 1,25                 | 0,30                   | 0,51                       |

|    |          |                                                      |            |   |           |           |                  |                           |    |    |    |      |      |      |
|----|----------|------------------------------------------------------|------------|---|-----------|-----------|------------------|---------------------------|----|----|----|------|------|------|
| 18 | 253.0026 | KONTROL ÜNİTESİ KABLOLARI (3 ADET)                   | 31.05.2014 | 1 | 3.430.000 | 3.430.000 | Sabit Kıymet USD | Yıpranma RES              | 25 | 8  | 17 | 1,25 | 0,30 | 0,51 |
| 19 | 253.0027 | KONTROL ÜNİTESİ ELEK.İŞLERİ TEST VE DEVREYE ALMA 3   | 31.05.2014 | 1 | 805.000   | 805.000   | Sabit Kıymet USD | Yıpranma RES              | 25 | 8  | 17 | 1,25 | 0,30 | 0,51 |
| 20 | 253.0028 | KONTROL ÜNİTESİ GENEL ELEKTRİK MONTAJI (3 ADET)      | 31.05.2014 | 1 | 2.410.000 | 2.410.000 | Sabit Kıymet USD | Yıpranma RES              | 25 | 8  | 17 | 1,25 | 0,30 | 0,51 |
| 21 | 253.0029 | RÜZGAR GÜCÜ İZLEME SİSTEMLERİ                        | 6.04.2015  | 1 | 162.000   | 162.000   | Sabit Kıymet USD | Yıpranma Makine 25        | 25 | 7  | 18 | 1,26 | 0,15 | 0,67 |
| 22 | 253.0030 | KAMERA VE GÜVENLİK SİSTEMLERİ                        | 14.12.2015 | 1 | 38.000    | 38.000    | Sabit Kıymet USD | Yıpranma Makine 15        | 15 | 7  | 8  | 1,26 | 0,25 | 0,48 |
| 23 | 253.0031 | HYTERA PD-505 UHF DMR EL TELSİZİ(7 AD.)              | 10.11.2015 | 1 | 3.200     | 3.200     | Sabit Kıymet USD | Yıpranma Makine 5         | 5  | 7  | 0  | 1,26 | 0,40 | 0,08 |
| 24 | 253.0034 | LTL-ACORN 6310WMG MODEL FOTOKAPAN                    | 26.06.2020 | 1 | 7.000     | 7.000     | Sabit Kıymet USD | Yıpranma Makine 5         | 5  | 2  | 3  | 1,18 | 0,40 | 0,40 |
| 25 | 253.0035 | ATLAS 6 TON HUBZUG ÇEKİ HALATI                       | 14.01.2021 | 1 | 3.200     | 3.200     | Sabit Kıymet USD | Yıpranma Makine 5         | 5  | 1  | 4  | 1,14 | 0,40 | 0,47 |
| 26 | 253.0036 | SAMSUN GALAXY A12 IMEI NO:351733240290180            | 19.06.2021 | 1 | 5.500     | 5.500     | Sabit Kıymet USD | Yıpranma Elektronik Cihaz | 8  | 1  | 7  | 1,10 | 0,30 | 0,65 |
| 27 | 253.0037 | N2H.1170-BLOOR-VOB PRO DT NIRVANA N200 BİL.KASASI    | 12.10.2021 | 1 | 12.000    | 12.000    | Sabit Kıymet USD | Yıpranma Elektronik Cihaz | 8  | 1  | 7  | 1,07 | 0,30 | 0,68 |
| 28 | 253.0038 | CASPER AXCALIBUR 27INCH MONİTÖR M.E27QHD-G           | 12.10.2021 | 1 | 4.000     | 4.000     | Sabit Kıymet USD | Yıpranma Elektronik Cihaz | 8  | 1  | 7  | 1,07 | 0,30 | 0,68 |
| 29 | 253.0039 | M18 SOMUN SIKMA MİLWAUKEE                            | 12.11.2021 | 1 | 9.600     | 9.600     | Sabit Kıymet USD | Yıpranma Makine 5         | 5  | 1  | 4  | 1,06 | 0,40 | 0,58 |
| 30 | 253.0040 | M18 FDD2-0X AKÜLÜ MATKAP                             | 3.12.2021  | 1 | 3.500     | 3.500     | Sabit Kıymet USD | Yıpranma Makine 5         | 5  | 1  | 4  | 1,06 | 0,40 | 0,59 |
| 31 | 253.0041 | VİGO EFP 4550 DİGİTAL 2500WT BEYAZ ELK.ISITICI       | 28.01.2022 | 1 | 2.600     | 2.600     | Sabit Kıymet USD | Yıpranma Elektronik Cihaz | 8  | 0  | 8  | 1,05 | 0,30 | 0,70 |
| 32 | 254.0001 | KANUNİ ATV ISOU OFF ROAD DÖRT TEKERLİ                | 11.11.2011 | 1 | 14.000    | 14.000    | Sabit Kıymet USD | Yıpranma Makine 15        | 15 | 11 | 4  | 1,29 | 0,25 | 0,29 |
| 33 | 255.0021 | ALTUS AL-370 NF BUZDOLABI                            | 21.06.2012 | 1 | 1.500     | 1.500     | Sabit Kıymet USD | Yıpranma Elektronik Cihaz | 8  | 10 | 0  | 1,30 | 0,30 | 0,10 |
| 34 | 255.0022 | VESTEL BZE-L3302 WA+ NF BUZDOLABI                    | 22.05.2013 | 1 | 1.100     | 1.100     | Sabit Kıymet USD | Yıpranma Elektronik Cihaz | 8  | 9  | 0  | 1,27 | 0,30 | 0,10 |
| 35 | 255.0023 | SONY KDL-32BX340 HD READY LCD TV                     | 22.05.2013 | 1 | 800       | 800       | Sabit Kıymet USD | Yıpranma Elektronik Cihaz | 8  | 9  | 0  | 1,27 | 0,30 | 0,10 |
| 36 | 253      | VECİH VE ÖZGÜR SÜSLÜ ORT.,                           | 28.01.2022 | 1 | 2.600     | 2.600     | Sabit Kıymet USD | Yıpranma Makine 10        | 10 | 0  | 10 | 1,05 | 0,30 | 0,70 |
| 37 | 253      | BIÇAK ELEKTRİK ELEKTRONİK PAZARLAMA VE TAAHHÜT A.Ş., | 1.06.2022  | 1 | 110.000   | 110.000   | Sabit Kıymet USD | Yıpranma Makine 10        | 10 | 0  | 10 | 1,00 | 0,30 | 0,70 |

|    |     |                                                                                                             |            |   |                                            |                    |                  |                    |    |   |    |      |      |      |
|----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|--------------------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|----|---|----|------|------|------|
| 38 | 253 | TEKNOSA İÇ VE DIŞ TİC.A.Ş.,329.001.159,                                                                     | 1.09.2022  | 1 | 3.100                                      | 3.100              | Sabit Kıymet USD | Yıpranma Makine 10 | 10 | 0 | 10 | 1,00 | 0,30 | 0,70 |
| 39 | 253 | Seri No:1S90SM0015TXYLW046DW,VATAN BİLGİSAYAR SANAYİ VE TİC.A.Ş.                                            | 21.09.2022 | 1 | 6.700                                      | 6.700              | Sabit Kıymet USD | Yıpranma Makine 10 | 10 | 0 | 10 | 1,00 | 0,30 | 0,70 |
| 40 | 253 | Seri No:N1LMTF059916,VATAN BİLGİSAYAR SANAYİ VE TİC.A.Ş.                                                    | 21.09.2022 | 1 | 1.600                                      | 1.600              | Sabit Kıymet USD | Yıpranma Makine 10 | 10 | 0 | 10 | 1,00 | 0,30 | 0,70 |
| 41 | 253 | 14.11.2022,BLN2022000000046,BELEN ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.,                                                     | 14.11.2022 | 1 | 2.500                                      | 2.500              | Sabit Kıymet USD | Yıpranma Makine 10 | 10 | 0 | 10 | 1,00 | 0,30 | 0,70 |
| 42 | 255 | TEKNİKOM BİLGİSAYAR SAN.TİC.LTD.ŞTİ.,                                                                       | 7.04.2022  | 1 | 4.200                                      | 4.200              | Sabit Kıymet USD | Yıpranma Demirbaş  | 8  | 0 | 8  | 1,02 | 0,35 | 0,65 |
| 43 | 255 | TEZCAN ENDÜSTRİYEL MAK.SAN.VE TİC.A.Ş.,                                                                     | 15.06.2022 | 1 | 7.300                                      | 7.300              | Sabit Kıymet USD | Yıpranma Demirbaş  | 8  | 0 | 8  | 1,00 | 0,35 | 0,65 |
| 44 | 255 | MAKSİMUM İŞ GÜV.VE ÇEVRE KOR.ÜRN.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.,                                                       | 20.06.2022 | 1 | 40.000                                     | 40.000             | Sabit Kıymet USD | Yıpranma Demirbaş  | 8  | 0 | 8  | 1,00 | 0,35 | 0,65 |
| 45 | 255 | ABK BÜRO MOB.OTO.GIDA PET.VE METAL ÜR.SAN.PAZ.İTH.İH.VE İNŞ.TURZ.TİC.LTD.ŞTİ.,                              | 22.06.2022 | 1 | 3.500                                      | 3.500              | Sabit Kıymet USD | Yıpranma Demirbaş  | 8  | 0 | 8  | 1,00 | 0,35 | 0,65 |
| 46 | 255 | ELİŞ IŞIKLI REKLAM TABELA TAAH.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.,                                                            | 31.01.2022 | 1 | 2.400                                      | 2.400              | Sabit Kıymet USD | Yıpranma Demirbaş  | 8  | 0 | 8  | 1,05 | 0,35 | 0,65 |
| 47 | 255 | BAMEAR MAKİNA TASARIM REKLAM TEK.SAN.VE LTD.ŞTİ.,                                                           | 13.06.2022 | 1 | 77.000                                     | 77.000             | Sabit Kıymet USD | Yıpranma Demirbaş  | 8  | 0 | 8  | 1,00 | 0,35 | 0,65 |
| 48 | 255 | 27.12.2022,ABK20220000000338,ABK BÜRO MOB.OTO.GIDA PET.VE METAL ÜR.SAN.PAZ.İTH.İH.VE İNŞ.TURZ.TİC.LTD.ŞTİ., | 27.12.2022 | 1 | 4.100                                      | 4.100              | Sabit Kıymet USD | Yıpranma Demirbaş  | 8  | 0 | 8  | 1,00 | 0,35 | 0,65 |
|    |     |                                                                                                             |            |   | <b>Toplam Yeniden Üretim Maliyeti (TL)</b> | <b>747.160.000</b> |                  |                    |    |   |    |      |      |      |

## Ek 2: Maliyet Yönteminde Esas Alınan Yıpranma Oranı Tabloları

| Yıpranma RES              |                 |                 |         |
|---------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| İlk Yıl Yıpranması (%)    | 30%             |                 |         |
| Dip Değer (%)             | 10%             |                 |         |
| Faydalı Ömür (Yıl)        | 25              |                 |         |
| Yıllık Yıpranma Oranı (%) | 2,50%           |                 |         |
| Günlük Yıpranma Oranı (%) | 0,01%           |                 |         |
| MAKİNE YAŞI               | YILLIK YIPRANMA | TOPLAM YIPRANMA | KALAN % |
| 0-1                       | 0,300           | 0,300           | 0,700   |
| 2                         | 0,025           | 0,33            | 0,675   |
| 3                         | 0,025           | 0,35            | 0,650   |
| 4                         | 0,025           | 0,38            | 0,625   |
| 5                         | 0,025           | 0,40            | 0,600   |
| 6                         | 0,025           | 0,43            | 0,575   |
| 7                         | 0,025           | 0,45            | 0,550   |
| 8                         | 0,025           | 0,48            | 0,525   |
| 9                         | 0,025           | 0,50            | 0,500   |
| 10                        | 0,025           | 0,53            | 0,475   |
| 11                        | 0,025           | 0,55            | 0,450   |
| 12                        | 0,025           | 0,58            | 0,425   |
| 13                        | 0,025           | 0,60            | 0,400   |
| 14                        | 0,025           | 0,63            | 0,375   |
| 15                        | 0,025           | 0,65            | 0,350   |
| 16                        | 0,025           | 0,68            | 0,325   |
| 17                        | 0,025           | 0,70            | 0,300   |
| 18                        | 0,025           | 0,73            | 0,275   |
| 19                        | 0,025           | 0,75            | 0,250   |
| 20                        | 0,025           | 0,78            | 0,225   |
| 21                        | 0,025           | 0,80            | 0,200   |
| 22                        | 0,025           | 0,83            | 0,175   |
| 23                        | 0,025           | 0,85            | 0,150   |
| 24                        | 0,025           | 0,88            | 0,125   |
| 25                        | 0,025           | 0,90            | 0,100   |

| Yıpranma Makine 25        |                 |                 |         |
|---------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| İlk Yıl Yıpranması (%)    | 15%             |                 |         |
| Dip Değer (%)             | 20%             |                 |         |
| Faydalı Ömür (Yıl)        | 25              |                 |         |
| Yıllık Yıpranma Oranı (%) | 2,71%           |                 |         |
| Günlük Yıpranma Oranı (%) | 0,01%           |                 |         |
| MAKİNE YAŞI               | YILLIK YIPRANMA | TOPLAM YIPRANMA | KALAN % |
| 0-1                       | 0,150           | 0,150           | 0,850   |
| 2                         | 0,027           | 0,18            | 0,823   |
| 3                         | 0,027           | 0,20            | 0,796   |
| 4                         | 0,027           | 0,23            | 0,769   |
| 5                         | 0,027           | 0,26            | 0,742   |
| 6                         | 0,027           | 0,29            | 0,715   |
| 7                         | 0,027           | 0,31            | 0,688   |
| 8                         | 0,027           | 0,34            | 0,660   |
| 9                         | 0,027           | 0,37            | 0,633   |
| 10                        | 0,027           | 0,39            | 0,606   |
| 11                        | 0,027           | 0,42            | 0,579   |
| 12                        | 0,027           | 0,45            | 0,552   |
| 13                        | 0,027           | 0,48            | 0,525   |
| 14                        | 0,027           | 0,50            | 0,498   |
| 15                        | 0,027           | 0,53            | 0,471   |
| 16                        | 0,027           | 0,56            | 0,444   |
| 17                        | 0,027           | 0,58            | 0,417   |
| 18                        | 0,027           | 0,61            | 0,390   |
| 19                        | 0,027           | 0,64            | 0,363   |
| 20                        | 0,027           | 0,66            | 0,335   |
| 21                        | 0,027           | 0,69            | 0,308   |
| 22                        | 0,027           | 0,72            | 0,281   |
| 23                        | 0,027           | 0,75            | 0,254   |
| 24                        | 0,027           | 0,77            | 0,227   |
| 25                        | 0,027           | 0,80            | 0,200   |

| Yıpranma Makine 20        |                 |                 |         |
|---------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| İlk Yıl Yıpranması (%)    |                 | 20%             |         |
| Dip Değer (%)             |                 | 15%             |         |
| Faydalı Ömür (Yıl)        |                 | 20              |         |
| Yıllık Yıpranma Oranı (%) |                 | 3,42%           |         |
| Günlük Yıpranma Oranı (%) |                 | 0,01%           |         |
| MAKİNE YAŞI               | YILLIK YIPRANMA | TOPLAM YIPRANMA | KALAN % |
| 0-1                       | 0,200           | 0,200           | 0,800   |
| 2                         | 0,034           | 0,23            | 0,766   |
| 3                         | 0,034           | 0,27            | 0,732   |
| 4                         | 0,034           | 0,30            | 0,697   |
| 5                         | 0,034           | 0,34            | 0,663   |
| 6                         | 0,034           | 0,37            | 0,629   |
| 7                         | 0,034           | 0,41            | 0,595   |
| 8                         | 0,034           | 0,44            | 0,561   |
| 9                         | 0,034           | 0,47            | 0,526   |
| 10                        | 0,034           | 0,51            | 0,492   |
| 11                        | 0,034           | 0,54            | 0,458   |
| 12                        | 0,034           | 0,58            | 0,424   |
| 13                        | 0,034           | 0,61            | 0,389   |
| 14                        | 0,034           | 0,64            | 0,355   |
| 15                        | 0,034           | 0,68            | 0,321   |
| 16                        | 0,034           | 0,71            | 0,287   |
| 17                        | 0,034           | 0,75            | 0,253   |
| 18                        | 0,034           | 0,78            | 0,218   |
| 19                        | 0,034           | 0,82            | 0,184   |
| 20                        | 0,034           | 0,85            | 0,150   |
| 21                        | 0,000           | 0,85            | 0,150   |
| 22                        | 0,000           | 0,85            | 0,150   |
| 23                        | 0,000           | 0,85            | 0,150   |
| 24                        | 0,000           | 0,85            | 0,150   |
| 25                        | 0,000           | 0,85            | 0,150   |

| Yıpranma Makine 15        |                 |                 |         |
|---------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| İlk Yıl Yıpranması (%)    |                 | 25%             |         |
| Dip Değer (%)             |                 | 12%             |         |
| Faydalı Ömür (Yıl)        |                 | 15              |         |
| Yıllık Yıpranma Oranı (%) |                 | 4,50%           |         |
| Günlük Yıpranma Oranı (%) |                 | 0,01%           |         |
| MAKİNE YAŞI               | YILLIK YIPRANMA | TOPLAM YIPRANMA | KALAN % |
| 0-1                       | 0,250           | 0,250           | 0,750   |
| 2                         | 0,045           | 0,30            | 0,705   |
| 3                         | 0,045           | 0,34            | 0,660   |
| 4                         | 0,045           | 0,39            | 0,615   |
| 5                         | 0,045           | 0,43            | 0,570   |
| 6                         | 0,045           | 0,48            | 0,525   |
| 7                         | 0,045           | 0,52            | 0,480   |
| 8                         | 0,045           | 0,57            | 0,435   |
| 9                         | 0,045           | 0,61            | 0,390   |
| 10                        | 0,045           | 0,66            | 0,345   |
| 11                        | 0,045           | 0,70            | 0,300   |
| 12                        | 0,045           | 0,75            | 0,255   |
| 13                        | 0,045           | 0,79            | 0,210   |
| 14                        | 0,045           | 0,84            | 0,165   |
| 15                        | 0,045           | 0,88            | 0,120   |
| 16                        | 0,000           | 0,88            | 0,120   |
| 17                        | 0,000           | 0,88            | 0,120   |
| 18                        | 0,000           | 0,88            | 0,120   |
| 19                        | 0,000           | 0,88            | 0,120   |
| 20                        | 0,000           | 0,88            | 0,120   |
| 21                        | 0,000           | 0,88            | 0,120   |
| 22                        | 0,000           | 0,88            | 0,120   |
| 23                        | 0,000           | 0,88            | 0,120   |
| 24                        | 0,000           | 0,88            | 0,120   |
| 25                        | 0,000           | 0,88            | 0,120   |

| Yıpranma Makine 5         |                 |                 |         |
|---------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| İlk Yıl Yıpranması (%)    |                 | 40%             |         |
| Dip Değer (%)             |                 | 8%              |         |
| Faydalı Ömür (Yıl)        |                 | 5               |         |
| Yıllık Yıpranma Oranı (%) |                 | 13,00%          |         |
| Günlük Yıpranma Oranı (%) |                 | 0,04%           |         |
| MAKİNE YAŞI               | YILLIK YIPRANMA | TOPLAM YIPRANMA | KALAN % |
| 0-1                       | 0,400           | 0,400           | 0,600   |
| 2                         | 0,130           | 0,53            | 0,470   |
| 3                         | 0,130           | 0,66            | 0,340   |
| 4                         | 0,130           | 0,79            | 0,210   |
| 5                         | 0,130           | 0,92            | 0,080   |
| 6                         | 0,000           | 0,92            | 0,080   |
| 7                         | 0,000           | 0,92            | 0,080   |
| 8                         | 0,000           | 0,92            | 0,080   |
| 9                         | 0,000           | 0,92            | 0,080   |
| 10                        | 0,000           | 0,92            | 0,080   |
| 11                        | 0,000           | 0,92            | 0,080   |
| 12                        | 0,000           | 0,92            | 0,080   |
| 13                        | 0,000           | 0,92            | 0,080   |
| 14                        | 0,000           | 0,92            | 0,080   |
| 15                        | 0,000           | 0,92            | 0,080   |
| 16                        | 0,000           | 0,92            | 0,080   |
| 17                        | 0,000           | 0,92            | 0,080   |
| 18                        | 0,000           | 0,92            | 0,080   |
| 19                        | 0,000           | 0,92            | 0,080   |
| 20                        | 0,000           | 0,92            | 0,080   |
| 21                        | 0,000           | 0,92            | 0,080   |
| 22                        | 0,000           | 0,92            | 0,080   |
| 23                        | 0,000           | 0,92            | 0,080   |
| 24                        | 0,000           | 0,92            | 0,080   |
| 25                        | 0,000           | 0,92            | 0,080   |

| Yıpranma Demirbaş         |                 |                 |         |
|---------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| İlk Yıl Yıpranması (%)    |                 | 35%             |         |
| Dip Değer (%)             |                 | 0%              |         |
| Faydalı Ömür (Yıl)        |                 | 8               |         |
| Yıllık Yıpranma Oranı (%) |                 | 9,29%           |         |
| Günlük Yıpranma Oranı (%) |                 | 0,03%           |         |
| MAKİNE YAŞI               | YILLIK YIPRANMA | TOPLAM YIPRANMA | KALAN % |
| 0-1                       | 0,350           | 0,350           | 0,650   |
| 2                         | 0,093           | 0,44            | 0,557   |
| 3                         | 0,093           | 0,54            | 0,464   |
| 4                         | 0,093           | 0,63            | 0,371   |
| 5                         | 0,093           | 0,72            | 0,279   |
| 6                         | 0,093           | 0,81            | 0,186   |
| 7                         | 0,093           | 0,91            | 0,093   |
| 8                         | 0,093           | 1,00            | 0,000   |
| 9                         | 0,000           | 1,00            | 0,000   |
| 10                        | 0,000           | 1,00            | 0,000   |
| 11                        | 0,000           | 1,00            | 0,000   |
| 12                        | 0,000           | 1,00            | 0,000   |
| 13                        | 0,000           | 1,00            | 0,000   |
| 14                        | 0,000           | 1,00            | 0,000   |
| 15                        | 0,000           | 1,00            | 0,000   |
| 16                        | 0,000           | 1,00            | 0,000   |
| 17                        | 0,000           | 1,00            | 0,000   |
| 18                        | 0,000           | 1,00            | 0,000   |
| 19                        | 0,000           | 1,00            | 0,000   |
| 20                        | 0,000           | 1,00            | 0,000   |
| 21                        | 0,000           | 1,00            | 0,000   |
| 22                        | 0,000           | 1,00            | 0,000   |
| 23                        | 0,000           | 1,00            | 0,000   |
| 24                        | 0,000           | 1,00            | 0,000   |
| 25                        | 0,000           | 1,00            | 0,000   |

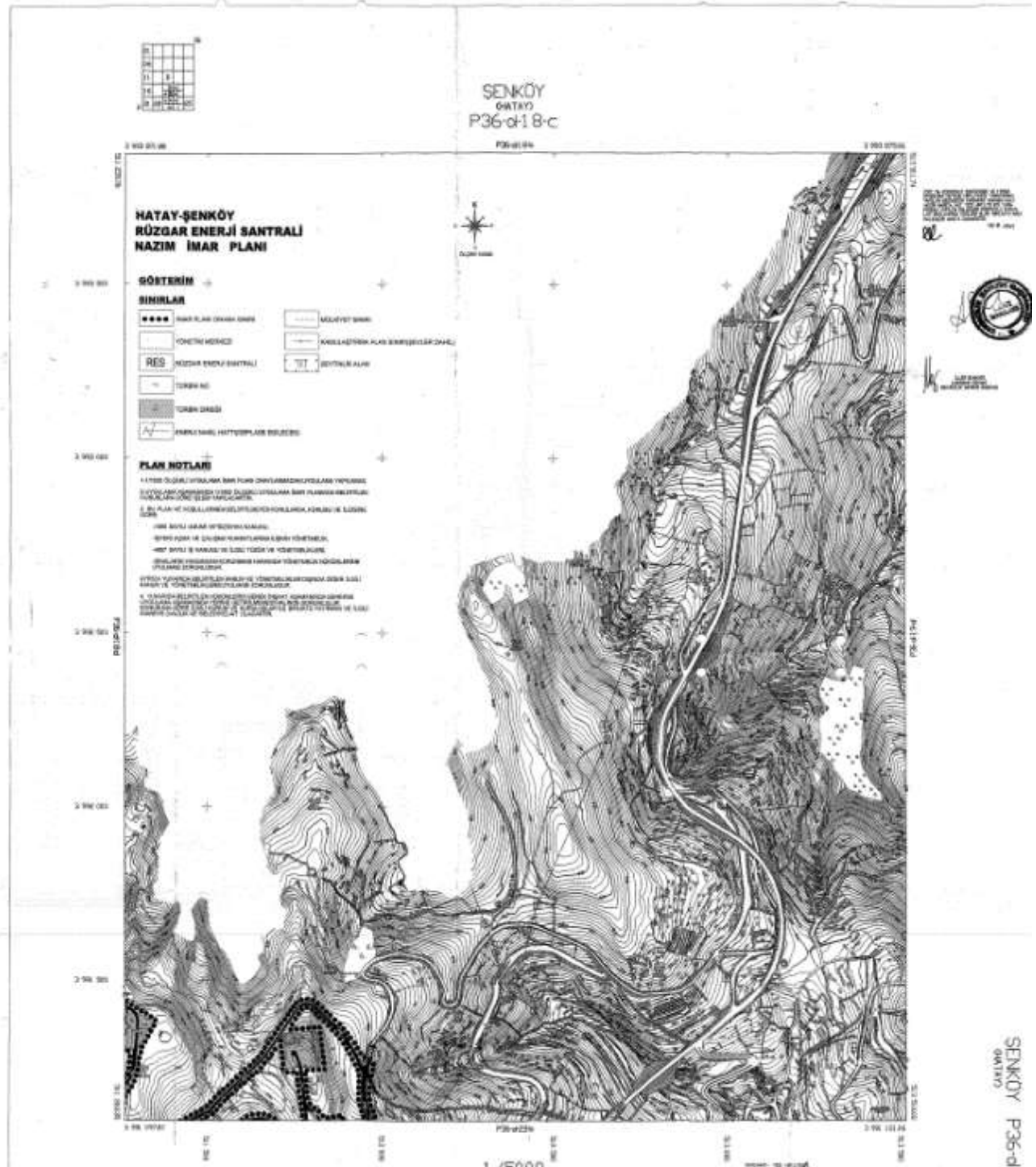
| Yıpranma Elektronik Cihaz |                    |                    |         |
|---------------------------|--------------------|--------------------|---------|
| İlk Yıl Yıpranması (%)    |                    | 30%                |         |
| Dip Değer (%)             |                    | 10%                |         |
| Faydalı Ömür (Yıl)        |                    | 8                  |         |
| Yıllık Yıpranma Oranı (%) |                    | 8,57%              |         |
| Günlük Yıpranma Oranı (%) |                    | 0,02%              |         |
| MAKİNE<br>YAŞI            | YILLIK<br>YIPRANMA | TOPLAM<br>YIPRANMA | KALAN % |
| 0-1                       | 0,300              | 0,300              | 0,700   |
| 2                         | 0,086              | 0,39               | 0,614   |
| 3                         | 0,086              | 0,47               | 0,529   |
| 4                         | 0,086              | 0,56               | 0,443   |
| 5                         | 0,086              | 0,64               | 0,357   |
| 6                         | 0,086              | 0,73               | 0,271   |
| 7                         | 0,086              | 0,81               | 0,186   |
| 8                         | 0,086              | 0,90               | 0,100   |
| 9                         | 0,000              | 0,90               | 0,100   |
| 10                        | 0,000              | 0,90               | 0,100   |
| 11                        | 0,000              | 0,90               | 0,100   |
| 12                        | 0,000              | 0,90               | 0,100   |
| 13                        | 0,000              | 0,90               | 0,100   |
| 14                        | 0,000              | 0,90               | 0,100   |
| 15                        | 0,000              | 0,90               | 0,100   |
| 16                        | 0,000              | 0,90               | 0,100   |
| 17                        | 0,000              | 0,90               | 0,100   |
| 18                        | 0,000              | 0,90               | 0,100   |
| 19                        | 0,000              | 0,90               | 0,100   |
| 20                        | 0,000              | 0,90               | 0,100   |
| 21                        | 0,000              | 0,90               | 0,100   |
| 22                        | 0,000              | 0,90               | 0,100   |
| 23                        | 0,000              | 0,90               | 0,100   |
| 24                        | 0,000              | 0,90               | 0,100   |
| 25                        | 0,000              | 0,90               | 0,100   |

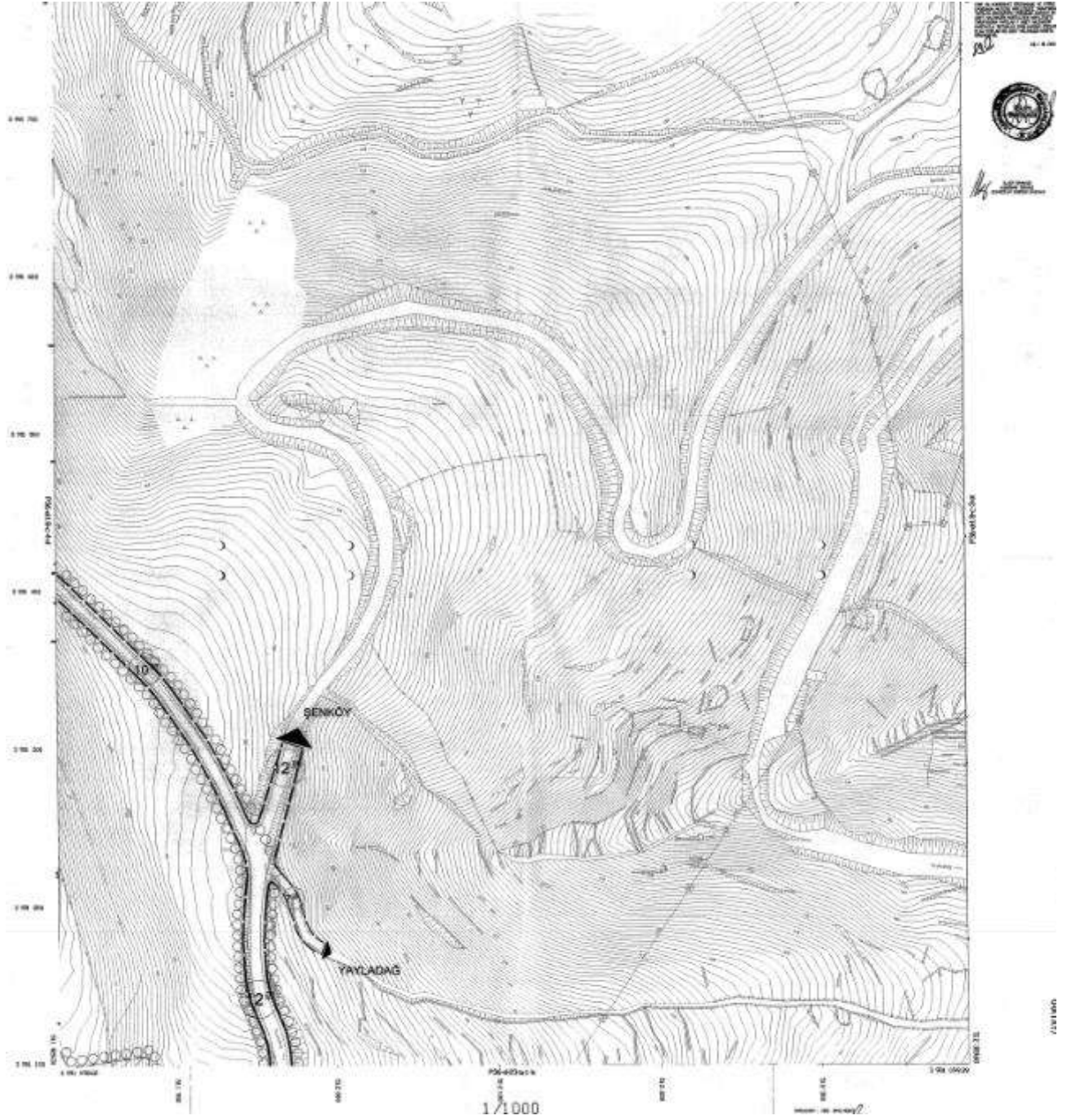
### Ek 3: Fotoğraflar



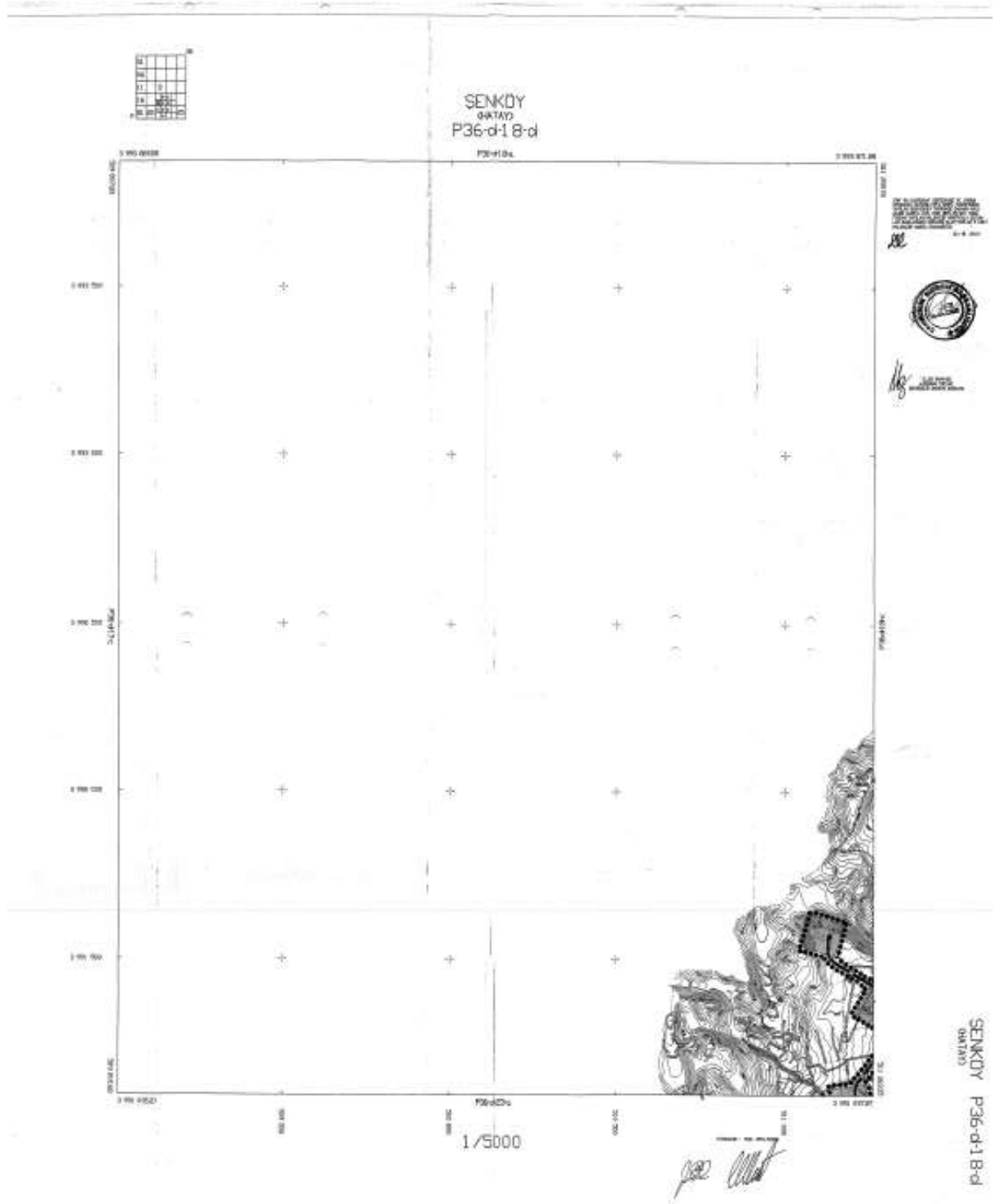


## Ek 4: Onaylı İmar Durumu

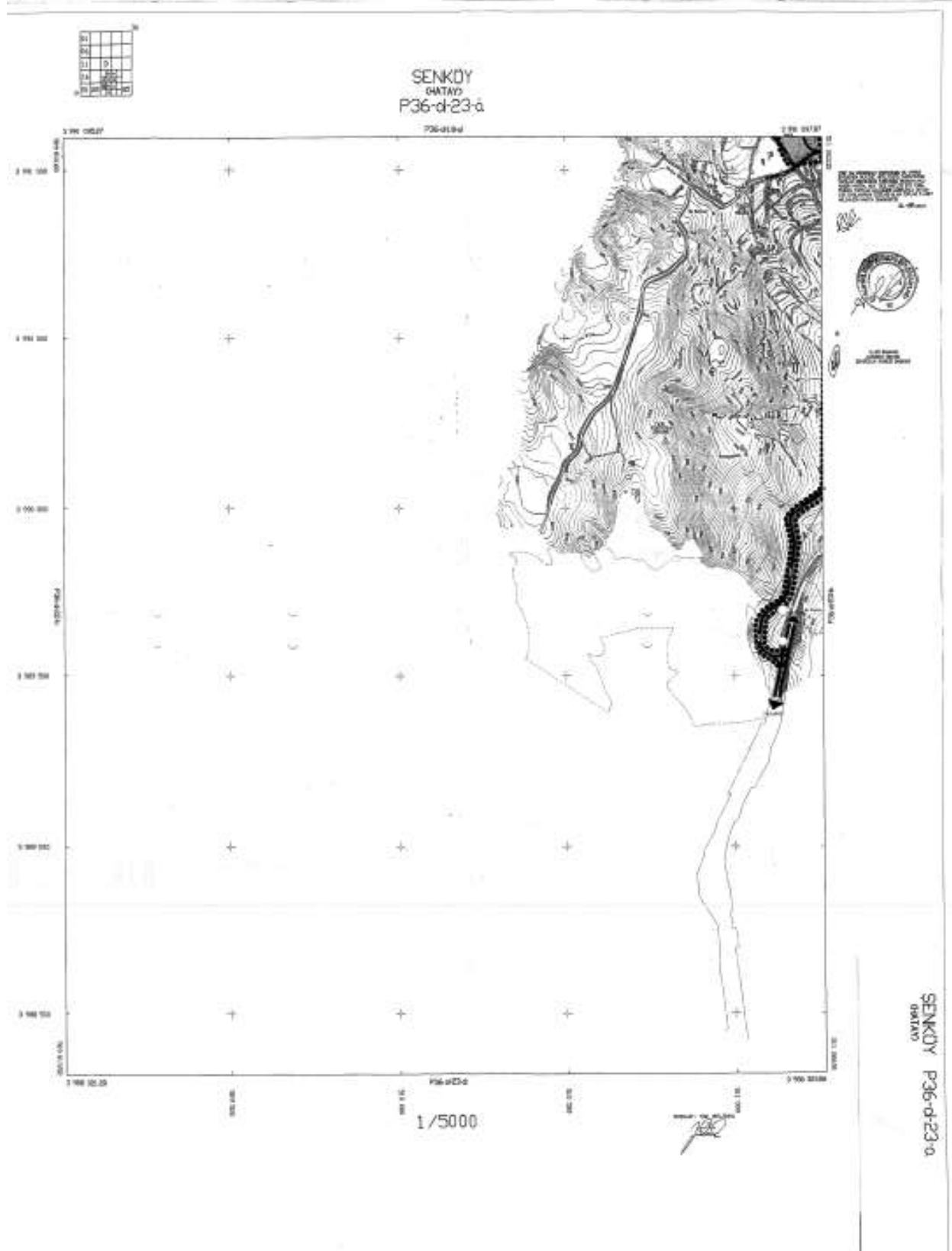


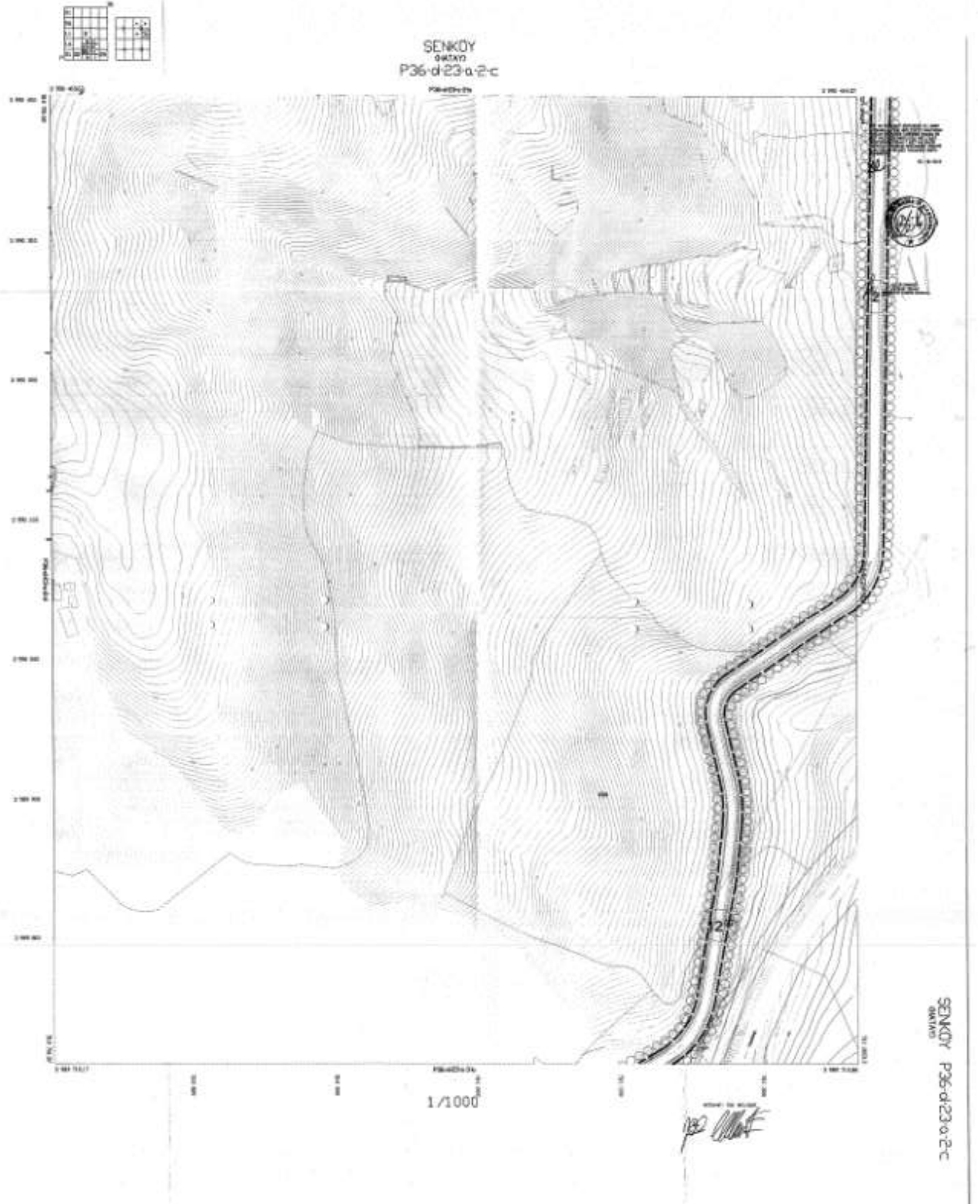




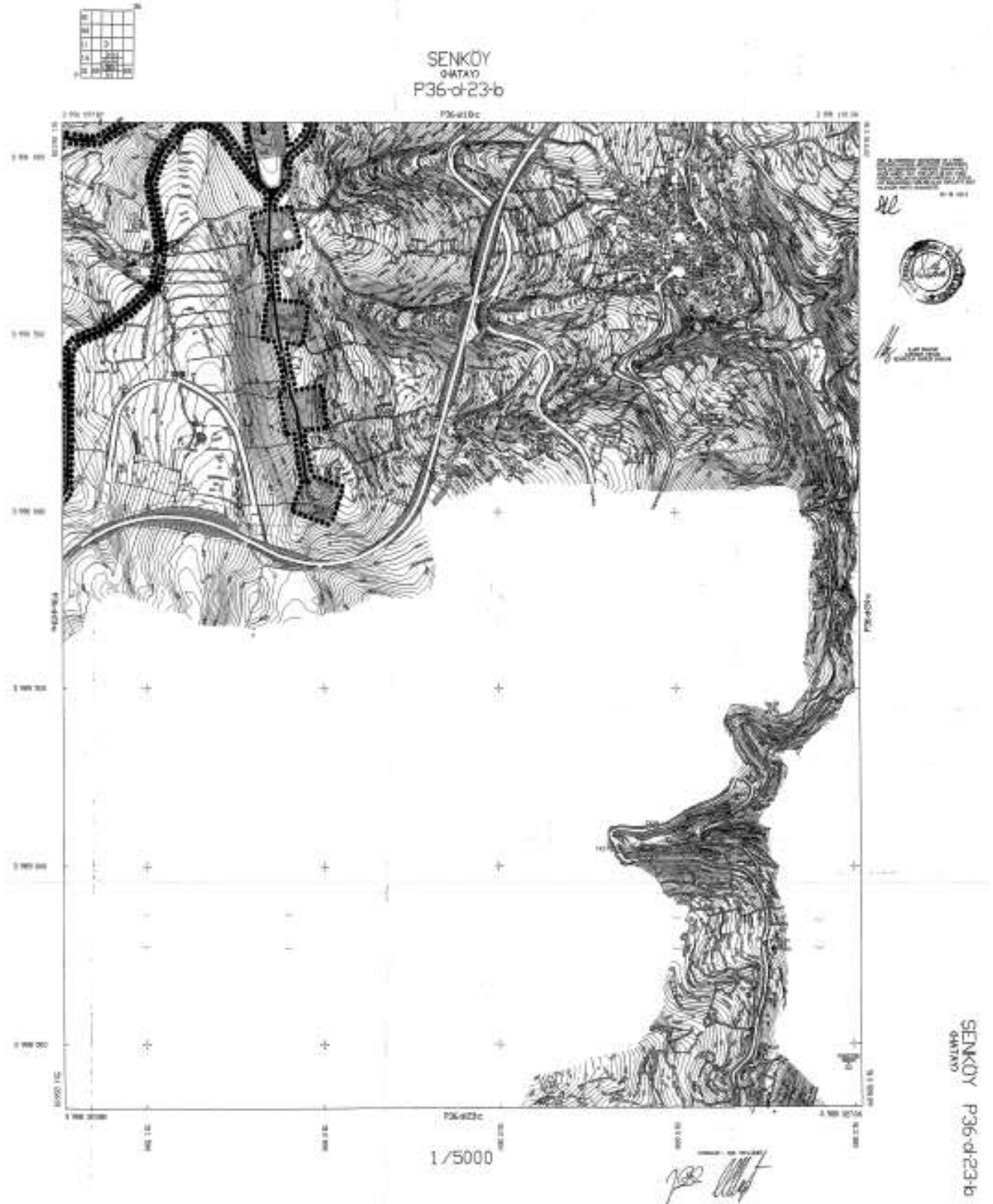


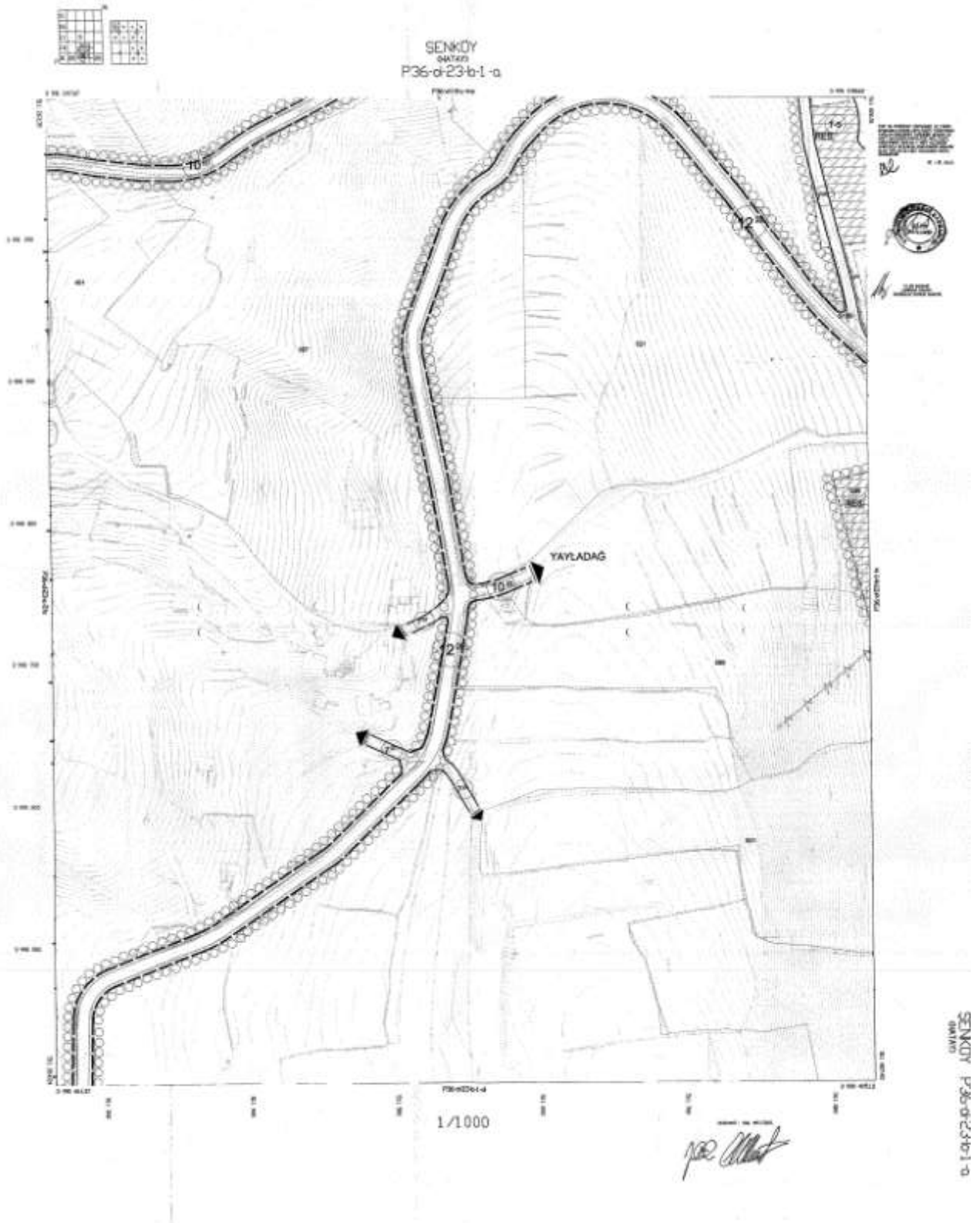


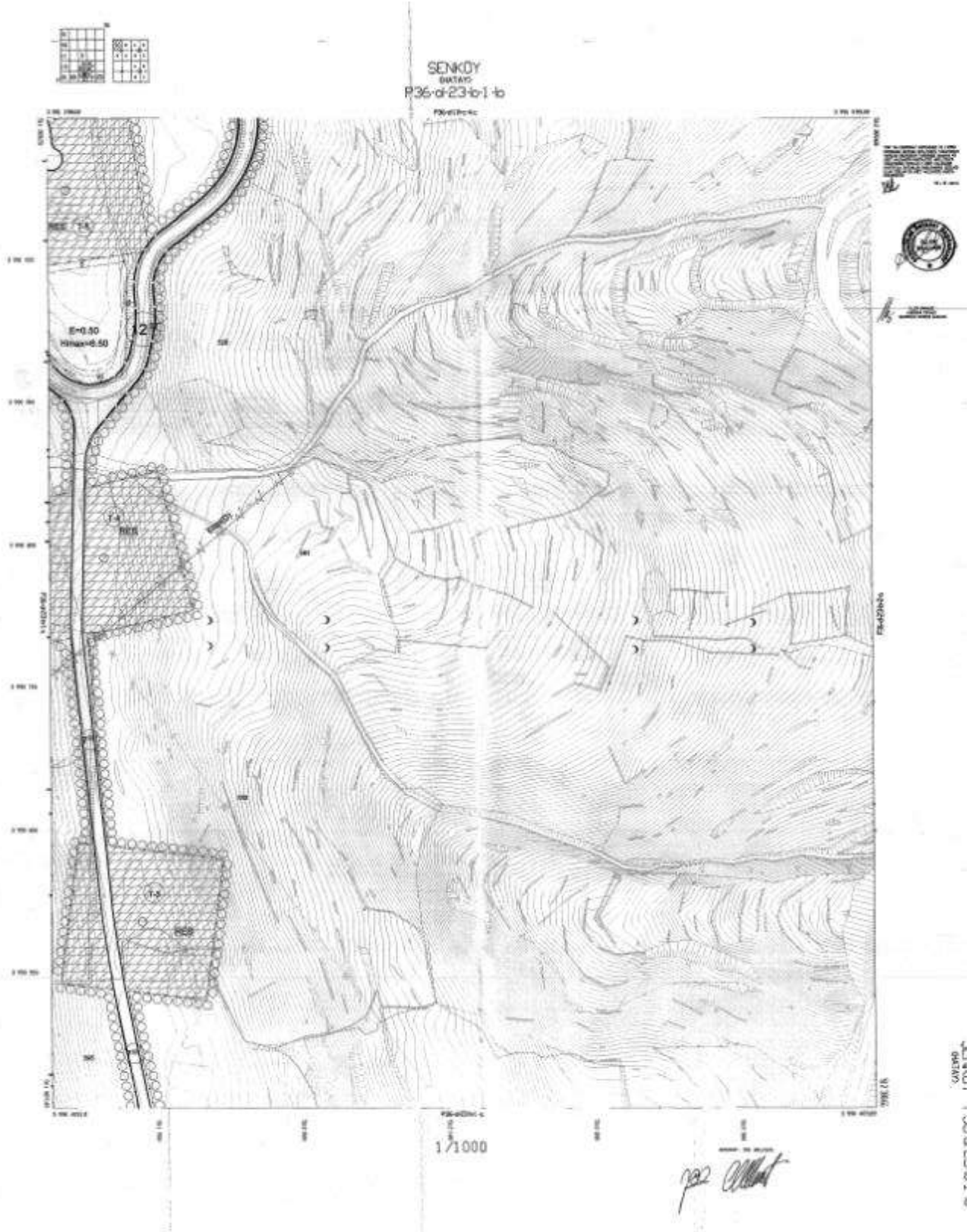
















## Ek 6: Onay ve İzinler, Geçici Kabul Belgeleri

**ANKARA 20. NOTERLİĞİ**  
 Selanik Cad. No: 26/6 Tel: 418 24 19  
 06650 Kızılay - ANKARA

**KESİN İZİN TAAHHÜT SENEDİ**  
 (17 nci Madde İzinleri İçin )

**№ 15289**  
**06 EYL 2011**

|                               |                                             |             |                                    |
|-------------------------------|---------------------------------------------|-------------|------------------------------------|
| İzin Sahibi                   | BOLOS RÜZGAR ENERJİSİ İLETİM A.Ş.           |             |                                    |
| T.C.Kimlik No/ Vergi Sicil No | EÜ/4622-9/1182                              |             |                                    |
| İzin Konusu                   | ENERJİ İLETİM HATTI İZİNİ                   |             |                                    |
| Orman Bölge Müdürlüğü         | K. MARAŞ                                    | İl          | HATAY                              |
| Orman İşletme Müdürlüğü       | ANTAKYA                                     | İlçesi      | HATAY                              |
| Orman İşletme Şefliği         | ANTAKYA                                     | Köyü/Mevkii | SENKÖY                             |
| Bölme No                      | ANTAKYA - 494, 462, 463, 429, 424, 425, 402 |             |                                    |
| İzin Alanı (m <sup>2</sup> )  | 74165,95                                    |             |                                    |
| İzin Süresi                   | 29.05.2013                                  |             |                                    |
| İzin Başlangıç Tarihi         | 09.08.2011                                  |             |                                    |
| Olur Tarihi ve Nosu           | 19.08.2011 / 592                            |             |                                    |
| İlk Yıl Arazi İzin Bedeli     | 297,63                                      | YTL         | (2011 Yılı Bedeli) (KDV dahilidir) |
| Teminat                       | 6000,00                                     | YTL         |                                    |

Not: 1) Teminat hariç diğer bedellerden ayrıca KDV alınacaktır.  
 2) Bedelsiz izinlerde ise bedel bölümüne "bedelsizdir" ifadesi yazılacaktır.

6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17/3 üncü maddesi gereğince yukarıda belirtilen şekliyle Devlet ormanı üzerinde kesin izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince imzalanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişiliklerince ise noterden tasdikini takiben hüküm ifade eder.

1-İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç bir ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere alınan ağaçlandırmaya bedelini, orman köylüleri kalkındırma gelirini, ağaçlandırmaya ve erozyon kontrolü gelirini ve her yıl alınacak olan arazi izin bedeline ait ilk yıl arazi izin bedelini ilgili hesaplarına yatırmadan, teminat ve onaylı/noter onaylı taahhüt senedini orman idaresine vermeden saha teslimi yapılmaz, çalışmalara müsaade edilemez. Aksi halde verilen izin re'sen iptal edilir. İzin dosyasındaki mevcut koordinatlarına göre saha teslim alınmadan yapılacak çalışmalar 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre suç sayılacaktır.

2- İzin sahibi, izin dosyasında mevcut ve izne konu projedeki tesisler dışında tesis yapamaz, her ne sebeple olursa olsun yapılacak plan tadilatı ve ek tesisler için izin almak, vaziyet/imar planına uymak ve izin verilen ek tesisler için Yönetmelik hükümlerine göre ayrıca belirlenecek bedelleri ödemek, onaylı/noter onaylı yeni taahhüt senedi ve teminat vermek zorundadır. İzin sahasındaki izinsiz yapılaşmalar 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre suç sayılacaktır. İzin sahası içerisinde izinsiz yapılan tesislere 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre orman idaresince el konulur.

3-Takip eden yıllara ait arazi izin bedeli; Devlet Planlama Teşkilatı'nca her yıl belirlenen **deflatör** katsayısının bir önceki yıl arazi izin bedeli ile çarpımı sonucu bulunacak miktarın önceki yıl arazi izin bedeline ilavesi suretiyle tespit edilerek, orman idaresi tarafından tebligat yapılmasına gerek kalmaksızın izin başlangıç tarihi esas alınarak her yıl defaten ödenir.

4-Gecikme zammı, bu taahhüt senedinde bahsedilen bedellerden zamanında ödenmeyen bedeller için, iznin iptaline ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla bildirimde gerek kalmaksızın 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunu'nun 51 inci maddesinde belirtilen oranda alınır. Rüzaen ödemede bulunulmadığı takdirde idare yasal yollarla tahsilatı sağlar. Temerrüde düşülen hallerde yapılan ara ödemeler Borçlar Kanunu'nun 84 üncü maddesi hükümlerine göre alınacak ferilerine mahsup edilir.

5-Teminat, izin verilen ormanlık saha ve bitişigindeki ormanlarda doğacak muhtemel zararlara mahsup edilmek üzere, izin başlangıcında bir defa alınır. Süre uzatımlarında ve izin devirlerinde güncellenir. Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarından teminat alınmaz. Teminat olarak alınan değerler, gerekli hallerde birbirine değiştirilebilir. İzin, verilen sürenin dolması sebebiyle sona ermişse, izin sahibinin idareye olan borcu mahsup edildikten sonra bakiye teminat iade edilir. İzin sahibinin vazgeçmesi veya mahkeme kararı gereğince izin iptal edilmesi halinde; izin verilen sahada çalışma yapılmadığı, izin öncesi doğal yapının bozulmadığının orman bölge müdürlüğünce teşkil edilecek heyetçe düzenlenecek bir raporla tespiti halinde ve orman bölge müdürlüğünce uygun görülmesi halinde teminat faizsiz olarak iade

1/3

T.Senedi No : 07.05.02

edilir. Yönetmelik ve bu taahhütname hükümlerine uygun davranılmadığının tespiti halinde alınmış olan teminat idarece irat kaydedilir. İrat kaydedilen teminat borca mahsup edilmez.

6-İzin sahasındaki ağaçların kesilmesi gerektiğinde bu ağaçlar mahalli orman idaresince usulüne uygun damgalandıktan sonra kesilecek ve değerlendirilecektir. İzinsiz ağaç kesilmesi, izin sahası içinde de olsa 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre suç sayılır.

7-İzin sahasında inşaat atıkları/artıkları bulundurulmayacak ve ormana dökülmeyecektir. İşin sonunda şantiye tesisleri sökülerek kaldırılacak, varsa inşaat atıkları/artıkları ile birlikte orman sınırları dışına taşınacaktır. Aksi halde bu işlemler orman idaresince yapılır ve masrafları yüzde elli zamlı olarak izin sahibinden tahsil edilir.

8-İzin sahibi; çevre kirliliğini önleyici her türlü tedbiri almak, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'ne göre değerlendirilerek alınan ÇED belgesi kapsamında taahhüt edilen hususlara uymak zorundadır.

9-İzin sahibi, kendisine teslim edilen orman alanı ile bitişindeki ormanların korunmasına, orman yangınlarına karşı her türlü önlemi almaya ve orman idaresinin bu konudaki direktiflerine uymaya mecburdur. Bu konudaki kusur ve ihmalden dolayı muhtemel idare zararından orman idaresine karşı sorumlu olacaktır.

10-İzin verilen orman sahası ve üzerindeki tesisler Çevre ve Orman Bakanlığı'nın izni olmadan başka şahıs ve kurumlara devredilemez ve işletmeye verilemez. Amacı dışında kullanılamaz.

Ancak; sağlık, eğitim ve spor tesisi yapımı amacıyla verilen tesis izinlerinin izin verilmiş amacının devri ve işletilmesi dışında olmak kaydıyla tesislerin mütemmim cüzlerinden oluşan bir bölümünün (otopark, kantin, vb.) üçüncü kişilere işletilmesinin/kiralanmasının talep edilmesi halinde; izin sahibinin (kiraya veren) üçüncü kişilerden alacağı kira bedelinin %50'sini, diğer izinlerde ise, bu tesislerin üçüncü kişilere işletilmesinin/kiralanmasının talep edilmesi halinde; izin sahibinin (kiraya veren) üçüncü kişilerden alacağı kira bedelinin %50'sini, arazi izin bedeli ile birlikte orman idaresine her yıl ödemesi kaydıyla, Çevre ve Orman Bakanlığı'nca işletme/kiralama izni verilebilir.

11-İzin sahasında izinsiz yapılaşmaların, proje ve amaç dışı tesis ve kullanımların olup olmadığı gerektiğinde orman idaresi görevlilerince kontrol edilecektir. Kontrollere izin sahibi, kiracı veya işleticiler orman idaresi görevlilerine gereken kolaylığı göstermek, istenen belgeleri ibraz etmek zorundadır.

12-İzin; sahibinin vazgeçmesi, sürenin dolması, sürenin dolmasına rağmen bir ay içinde izin sahibince süre uzatımı isteğinde bulunulmaması, izin sahibi gerçek kişi ise ölümü, tüzel kişilikse tüzel kişiliğin herhangi bir sebeple sona ermesi halinde kendiliğinden; izin sahibinin kanun, yönetmelik ve bu taahhütname hükümlerine aykırı hareket ettiğinin tespiti edilmesi ve orman idaresince yapılacak yazılı ihtarla rağmen aykırı durumun tebligat tarihinden itibaren bir ay içinde giderilmemesi, halinde Çevre ve Orman Bakanlığı'nın re'sen iptali ile sona erer.

Ancak gerçek kişilerde izin sahibinin ölümü halinde, altı ay (6 ay) içinde mirasçısının talebi ile izin, kalan süre kadar mirasçılara veya temsilcileri adına yenilenebilir.

13-İzinin herhangi bir şekilde sona ermesi halinde; her türlü bina ve tesisler çalışır durumda, eksiksiz ve bedelsiz olarak yapılacak tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde orman idaresine teslim edilir. Teslim işlemlerinden önce veya devir işlemleri sırasında tesislerin sökülmesi, yıkılması ve kullanılan malzemelerin kaçınılmasından bu taahhütname sahibi sorumlu olacaktır. Orman idaresince kullanılmasında yarar görülmeyen tesisler ise yapılacak tebligatı takiben üç ay içinde izin sahibi tarafından sökülerek orman sınırları dışına çıkarılır. Aksi halde bu işlemler orman idaresince yapılır ve masrafları yüzde elli zamlı olarak izin sahibinden tahsil edilir.

Ancak izin amaç ve şartlarına uygun olarak faaliyet gösteren izin sahiplerinin izin süreleri; yer, bina ve tesislerin rayiç değeri üzerinden belirlenecek yıllık bedelle doksan dokuz yıla kadar uzatılabilir. Bu durumda devir-teslim işlemleri uzatma süresi sonunda yapılır.

14-İzin sahasında eski ve tarihi eserlere rastlandığında çalışmalar durdurularak, mahalli orman idaresine ve mülki amiriğe haber verilecek ve bulunan eserler kazı yerinde muhafaza edilecektir.

15-İzin sahibi adres değişikliklerini 10 gün içinde yazılı olarak orman idaresine bildirecektir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilecektir.

16-İzin sahibince, izin verilen sahanın bir bölümünün; üçüncü şahıslarca talep edilecek bir başka tesis için verilecek izin sahası ile kesişmesi ve bu durumun zorunluluk arz etmesi halinde muvafakat verilir.




2/3

D 6 EYL 2011  
No 15289 T.Senceli No : 07.05.02

Aksi halde bu iznin faaliyetinin engellenmemesi kaydıyla gerekli tedbirler alınarak idarece re'sen izin verilir.

17-İzin verilen yollar umumun istifadesine açık tutulacaktır. İzin sahibinin orman yollarından yararlanması halinde bu yollara ait bakım, onarım ve diğer zararlar izin sahibince karşılanır.

Ayrıca yol izinlerinde, izin sahibi; kazı işlerinde çıkan materyalin yamaç aşağıya akması için gerekli tedbirleri almak, kayalık alanlarda ön çatlatma yöntemi ile kırıcı kullanmak, yüzeye yakın yeraltı sularının akış yönlerinin korunarak yolun alt tarafındaki meşcerelerin ve ekosistemin devam ettirilmesi, çevrenin korunması için etkin tedbirleri almak zorundadır.

18-İletişim panosu izinlerinde; izin sahibi, pano metre karesinin %20'lik kısmında ormancılık faaliyetlerinin tanıtımı, ormanların korunması ve orman yangınlarının önlenmesi hizmetlerine yönelik olarak orman idaresinin vereceği tanıtıcı-uyarıcı şekil ve ifadeleri kullanmak zorundadır. Bu ifadeler orman idaresinin izni olmadan değiştirilemez.

19-İzin sahibi, izin verilen sahada ve inşa edilen tesislerde her türlü güvenlik tedbirini almak zorunda olup, zarar göreceğ üçüncü kişilere karşı izin sahibi sorumludur.

20-Bir ihtilaf halinde bu taahhüt senedi hükümlerine; bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise orman idaresince çıkartılan talimat, talim, Yönetmelik ve Kanun hükümlerine göre, bunun dışında ise diğer kanun ve uygulamalara göre hareket edilecektir.

21-Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek, yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz.

22-Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğacak ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

23-Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince imzalanan 4 nüsha, gerçek ve özel hukuk tüzel kişiliklerince ise noterden tasdikli biri asıl olmak üzere toplam 4 nüsha olarak düzenlenerek, en geç tebligat tarihinden itibaren bir ay içinde orman idaresine verilecektir.

24-Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aynen uyulacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ediyorum.

Özel Hükümler : (İzin yeri ve özelliğine göre orman idareміzce gerekli görülen hususlar yazılacaktır.)

İşbu taahhüt senedi 24 (yirmi dört) genel, (.....) özel maddeden ibarettir. 06.10.2011

İzin sahibinin Adı Soyadı/Ünvanı : EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.  
Adres : Ankara - Köyü Devlet Karayolu 23. km  
İmza : P.K. 15 06831 Gölbaşı - ANKARA

**EOLOS**  
RÜZGAR ENERJİSİ  
ÜRETİM A.Ş.

M. Metin ATA

T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI  
Orman, Su ve Köy İşleri Bakanlığı  
Orman Genel Müdürlüğü

3/3

T.C.  
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME  
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 26/10/2011  
KARAR SIRA NO : 3479-15

15. Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 24/10/2011 tarihli ve KDB.0.15.351.02-28822 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 29/05/2008 tarihli ve 1622-9 sayılı Kararı ile; **EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim Anonim Şirketi**'ne, Hatay İli, Merkez İlçesinde kurulacak olan rüzgar enerjisine dayalı Şenköy RES Projesi üretim tesisi için 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca verilen 29/05/2008 tarihli ve EÜ/1622-9/1182 numaralı üretim lisansı kapsamında Şenköy RES ile Hatay (Antakya III) TM arasında 34,5 kV lik enerji nakil hattının kurulabilmesi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen taşınmaz malların kamulaştırılabilmesi amacıyla, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 15/c maddesi ve geçici 14/b maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7 nci maddesi gereğince kamulaştırma kararının verilmesi ve kamulaştırma işlemlerinde 30/09/2004 tarihli ve 25599 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca Yapılacak Kamulaştırmalarda 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27 nci Maddesinin Uygulanmasına Dair Bakanlar Kurulu Kararı" nın uygulanmasına,

karar verilmiştir.

  
**Hasan KÖKTAŞ**  
Başkan

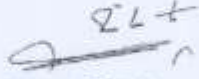
T.C.  
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME  
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 26/10/2011  
KARAR SIRA NO : 3479-16

16. Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 24/10/2011 tarihli ve KDB.0.15.351.02-28821 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; **EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim Anonim Şirketi**'ne, Hatay İli, Merkez İlçesinde kurulacak olan Şenköy RES üretim tesisinde 29/05/2008 tarihinden itibaren 45 yıl süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere verilen EU/1622-9/1182 numaralı üretim lisansı kapsamında Şenköy RES ile Hatay (Antakya III) TM arasında 34,5 kV lik enerji nakil hattının kurulabilmesi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmaz mallarda irtifak hakkı tesis edilmesi talebinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 5496 sayılı Kanunla değişik 15/d maddesi gereğince uygun görülmesine,

karar verilmiştir.

  
Hasan KÖKTAŞ  
Başkan

OK

T.C.  
ENERJİ PIYASASI DÜZENLEME  
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 26/10/2011  
KARAR SIRA NO : 3479-17

17. Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 24/10/2011 tarihli ve KDB.0.15.351.02-28820 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; **EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim Anonim Şirketi**'ne, Hatay İli, Merkez İlçesinde kurulacak olan Şenköy RES üretim tesisi için 29/05/2008 tarihinden itibaren 45 yıl süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunca verilen 29/05/2008 tarihli ve EÜ/1622-9/1182 numaralı üretim lisansı kapsamında Şenköy RES ile Hatay (Antakya İl) TM arasında 34,5 kV lik enerji nakil hattı için gerekli olan ve ekli listede belirtilen Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmaz mallarla ilgili olarak irtifak hakkı tesis edilmesi talebinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 5496 sayılı Kanun ile değişik 15/d maddesi gereğince uygun görülmesine,

karar verilmiştir.



**Hasan KÖKTAŞ**  
Başkan

TS

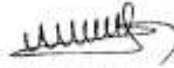
**T.C.  
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME  
KURULU**

**KARAR ÖRNEĞİ**

**TOPLANTI TARİHİ** : 07/05/2014  
**KARAR SIRA NO** : 5003-13

13. Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 02/05/2014 tarihli ve 55620882.15371 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 29/05/2008 tarihli ve 1622-9 sayılı Kararı ile; **EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim Anonim Şirketi'ne**, Hatay İli, Merkez İlçesi'nde kurulacak olan Şenköy Rüzgar Enerji Santrali üretim tesisinde 29/05/2008 tarihinden itibaren 45 yıl süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca verilen EÜ/1622-9/1182 sayılı üretim lisansı kapsamında yer alan rüzgar enerji santrali elektrik üretim tesisinin kurulması için gerekli olan ve ekli listelerde belirtilen taşınmaz mal ile ilgili olarak 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesinin uygulanmasına,

karar verilmiştir.



**Mustafa YILMAZ**  
Başkan

Q7

Ek-1

## EOLUS RÜZGAR ENERJİSİ ANONİM ŞİRKETİ

## ŞENKÖY RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ

## 2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNUN 30. MADDE UYGULANMASI TALEP EDİLEN TAŞINMAZ MAL LİSTESİ

| SIRA NO | İLİ   | İLÇESİ    | KÖYÜ   | MAHALLESİ  | ADA NO | PARSEL NO | MALLIKLER                   |             |  | TAŞINMAZ MALIN CİNSİ | TAŞINMAZ MALIN YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | 33. MADDE UYGULANACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | 33. MADDE UYGULANMA AMAÇI |
|---------|-------|-----------|--------|------------|--------|-----------|-----------------------------|-------------|--|----------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------|
|         |       |           |        |            |        |           | ADİ KOYATLI                 | HİSSE ORANI |  |                      |                                            |                                                          |                           |
| 1       | HATAY | YAYLADAĞI | ŞENKÖY | CUMHURİYET | 152    | 113       | MALİYE HAZİNESİ             | 3/4         |  | YOL                  | 4.411,57                                   | 95,09                                                    | KABLO KANALI              |
|         |       |           |        |            |        |           | KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/4         |  |                      |                                            |                                                          |                           |

  
 Mustafa YILMAZ  
 Başkan

EK-2

**EOLOS RÜZGAR ENERJİSİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**ŞENKÖY RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ**

**2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNUN 30. MADDE UYGULANMASI TALEP EDİLEN TAŞINMAZ MAL LİSTESİ**

| SIRA NO | İLİ   | İLÇESİ    | KÖYÜ   | MAHALLESİ  | EPDK ÖZEL PARSEL NO | KURUM                |             | TAŞINMAZ MALIN CİNSİ | TAŞINMAZ MALIN YÖZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | 30. MADDE UYGULANMAK ALANIN YÖZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | 30. MADDE UYGULANMA ANAADI |
|---------|-------|-----------|--------|------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|
|         |       |           |        |            |                     | ADI                  | HİSSE ORANI |                      |                                            |                                                         |                            |
| 1       | HATAY | YAYLACIĞI | ŞENKÖY | CUMHURİYET | TH1                 | YAYLACIĞI BELEDİYESİ | TAM         | YOL                  | 29.07                                      | 29.07                                                   | KARLO KANALI               |

  
**Mustafa YILMAZ**  
 Başkan

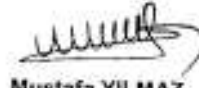
**T.C.  
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME  
KURULU**

**KARAR ÖRNEĞİ**

**TOPLANTI TARİHİ** : 07/05/2014  
**KARAR SIRA NO** : 5003-14

14. Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 02/05/2014 tarihli ve 55620882.15372 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 29/05/2008 tarihli ve 1622-9 sayılı kararı ile; **EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim Anonim Şirketi'ne** Hatay İli, Merkez İlçesi'nde kurulacak olan rüzgar enerjisine dayalı üretim tesisinde elektrik üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca verilen EÜ/1622-9/1182 sayılı üretim lisansı kapsamındaki Şenköy RES elektrik üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen taşınmazların, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesi gereğince kamulaştırılmasında kamu yararı bulunduguna,

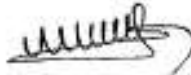
karar verilmiştir.

  
**Mustafa YILMAZ**  
Başkan



**EOLOS RÜZGAR ENERJİSİ YATIRIM ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**ŞENKÖY RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ**  
**KAMULAŞTIRILMASINDA KAMU YARARI BULUNAN TAŞINMAZLAR LİSTESİ**

| SIRA NO | İLİ   | İLÇESİ    | MAHALLESİ  | ADA NO | PARSEL NO                |
|---------|-------|-----------|------------|--------|--------------------------|
| 1       | HATAY | YAYLADAĞI | CUMHURİYET | 104    | 32,33,52,53,54,60,61,62, |
| 2       | HATAY | YAYLADAĞI | CUMHURİYET | 150    | 1,4,14,15,17,18,         |
| 3       | HATAY | YAYLADAĞI | CUMHURİYET | 152    | 112                      |



**Mustafa YILMAZ**  
Başkan

Qd

**T.C.  
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME  
KURULU**

**KARAR ÖRNEĞİ**

**TOPLANTI TARİHİ** : 03/07/2014  
**KARAR SIRA NO** : 5115-2

2. Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 26/06/2014 tarihli ve 55620862.22767 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 29/05/2008 tarihli ve 1622-9 sayılı Kararı ile: **EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim Anonim Şirketi'ne** Hatay İl, Merkez İlçesi'nde rüzgar enerjisine dayalı üretim tesisinde elektrik üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca verilen EÜ/1622-9/1182 sayılı üretim lisansı kapsamında Şenköy RES elektrik üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmaz malia ilgili olarak irtifak hakkı tesis edilmesi talebinin 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 8 inci fıkrası gereğince uygun görülmesine,

karar verilmiştir.

**Ümit KAYRAK**  
İkinci Başkan



1

BOĞAZ RÜZGAR ENERJİSİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.  
 ŞENKÖY RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ  
 İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK MALİYE HAZİNE'SİNİN MÜLKİYETİNDEKİ TAŞINMAZ MALLAR LİSTESİ

**BOĞAZ RÜZGAR ENERJİSİ ANONİM ŞİRKETİ  
 ŞENKÖY RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ  
 İRTİFAK HAKKI KURULMASI TALEP EDİLEN MALİYE HAZİNE'SİNİN MÜLKİYETİNDEKİ TAŞINMAZ MALLAR LİSTESİ**

| SIRA NO | İL       | İLÇESİ | KÖYÜ   | MİHALLESİ  | ADA NO | PARSEL NO | MALUKER                     |             | TAŞINMAZ MALIN CİNSİ | TAŞINMAZ MALIN YÜZÖLÇÜLÜĞÜ (m <sup>2</sup> ) | İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALANIN YÜZÖLÇÜLÜĞÜ (m <sup>2</sup> ) | İRTİFAK HAKKI TESİS AMAÇI |
|---------|----------|--------|--------|------------|--------|-----------|-----------------------------|-------------|----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|         |          |        |        |            |        |           | ADİ SOYADI                  | HESSE ORANI |                      |                                              |                                                                   |                           |
| 1       | İSTANBUL | TAYLAR | ŞENKÖY | CUMHURİYET | 352    | 113       | MALİYE HAZİNESİ             | 3/4         | TÜL                  | 4.422,3                                      | 0,03                                                              | RABLO KİTAP.              |
|         |          |        |        |            |        |           | KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/4         |                      |                                              | (Katipgözü ile ilgili taşınmazların toplam alanı)                 |                           |



**Ümit KAYRAK**  
 İkinci Başka...

4



**T.C.**  
**ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU**  
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : 55620882-752.99-

Konu : Kamulaştırılan Taşınmaz Malların Hazine Adına Tescili /  
İfrazen Tescili

\_\_\_/\_\_\_/20\_\_\_

**HATAY VALİLİĞİNE**  
(Kadastro İl Müdürlüğü)

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 28/04/2011 tarih 3197-15 sayılı ve 26/10/2011 tarih 3479-16 sayılı Kararları ile; EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim Anonim Şirketi'ne verilen EÜ/1622-9/1182 numaralı üretim lisansı kapsamında yer alan enerji santrali üretim ve yardımcı tesislerinin kurulabilmesi için gerekli olan taşınmaz malların kamulaştırılabilmesi amacıyla, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 15/c maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesi gereğince kamulaştırma kararının verilmesine ve kamulaştırma işlemlerinde 30.09.2004 tarihli ve 25599 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan " Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca Yapılacak Kamulaştırmalarda 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 27. Maddesinin Uygulanmasına Dair Bakanlar Kurulu Kararı "nın uygulanmasına karar verilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27. maddesi gereğince mahkemece belirlenen tahmini kamulaştırma bedellerinin kesinleştirilmesi amacıyla aynı Kanunun 8. maddesi gereğince yapılan görüşmeler sonucunda uzlaşma sağlanan taşınmaz mallara ilişkin bilgiler ekli listede belirtilmektedir.

Kamulaştırma bedelleri üzerinde anlaşmaya varılan taşınmaz mal maliklerinin tapuda ferağ vermesi işlemlerinin yapılabilmesi amacıyla ekte gönderilen değişiklik beyannamelerinin onaylanarak Tapu Müdürlüğüne iletilmesi hususunda gereğini rica ederim.

**Osman BİRGİN**  
Başkan a.  
Daire Başkanı

**EKLER :**

- 1- Kamulaştırma Kararları ve Listeler
- 2- Uzlaşma Sağlanan Taşınmaz Mallar Listeleri
- 3- Değişiklik Beyannameleri

Doğrulanmış İçin: <http://82.222.84.16/Doğrula/504698>

ile 5070 sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur. \_\_\_/\_\_\_/20\_\_\_

İçişleri Bakanlığı Mahallisi Muhsin Yavaşoğlu Caddesi  
No:51/C 06550 Yüzüncüyıl/Çankaya/ANKARA  
<http://www.epdk.org.tr>

Ayrıntılı bilgi için irtibat:  
Mustafa OKTAR  
E-Posta: [moktar@epdk.org.tr](mailto:moktar@epdk.org.tr)

Tel: (0312)2014119  
Fax: (0312)2014100

## ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU

### Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 29/05/2008 tarih ve 1622-9 sayılı kurul kararı ile ; EOLOS RÜZGAR ENERJİSİ ÜRETİM A.Ş.'ne, HATAY ili, MERKEZ ilçesi ŞENKÖY köyü sınırları içerisinde kurulacak ŞENKÖY RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ (RES) projesi kapsamında 29/05/2008 tarihinden itibaren 45 yıl süre ile üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca 29/05/2008 tarihli ve EÜ/1622-9/1182 numaralı üretim lisansı verilmiştir.

Tüzel kişiliğimiz adına tescilli olan bazı taşınmazlarla ilgili olarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 26/10/2011 tarihli ve 3479-18 sayılı kararı ile Hatay ili, Antakya ve Samandağ ilçelerinde bulunan taşınmaz mallar hakkında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. Maddesinin uygulanmasına karar verilmiştir.

Tüzel Kişiliğimiz adına kayıtlı bulunan; Hatay ili, Samandağ ilçesi, Tavuklu Köyü, TH 34 parsel numaralı taşınmazın 559,94 m<sup>2</sup>'nin Maliye Hazinesi / Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'ne adına irtifak hakkı tesis edilmesi konusunda tespit edilen irtifak bedeline ve 19,65 m<sup>2</sup>'nin devri konusunda tespit edilen devir bedeline muvafakat ettiğimizi, taşınmazın irtifak ve devir bedeli olarak uzlaşılan toplam **83.921,10.-TL**'nin aşağıda belirttiğimiz banka hesap numarasına yatırılması ile ödemeyi müteakiben ilgili Tapu Müdürlüğü'ne taşınmazların Maliye Hazinesi / Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'ne devri için / irtifak hakkının tescili için Kurumunuzca ilgili yazışmaların yapılması hususunu bilgilerinize arz eder, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu ve EOLOS RÜZGAR ENERJİSİ ÜRETİM A.Ş.'den her ne ad altında olursa olsun başkaca herhangi bir talepte bulunmayacağımızı beyan kabul ve tasdik ederiz. **11/05/2013**

Mehmet Ali YEŞİLÇAY  
Yenicöğ Köyü Muhtarı  
Ad Soyad

Banka Adı : Ziraat Bankası

Hesap No : Yenicöğ Köyü Köy Tarih Kurumu

TR21 0001 0004 4633 2222 5750 01

**T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR  
BAKANLIĞI**

**KABUL TUTANAĞI**

**EOLOS RÜZGAR ENERJİSİ  
ÜRETİM A.Ş.**

**ŞENKÖY RÜZGAR ELEKTRİK SANTRALİ**

$$\begin{aligned} &8x(3MWm/3MWe) + 1x(3MWm/2MWe) + \\ &2x(3MWm/1,264MWe) + 1x(3MWm/1,266MWe) \\ &= 36 MWm/29,794 MWe \end{aligned}$$

**T7-T9-T10-T11-T12- Nolu  
Rüzgar Türbini- Generatör Grupları**

(Not: Bu kabul ile kurulu güç lisans gücü olan 36 MWm /29,794 MWe güce ulaşmıştır.)

|                                              |                                                                         |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| LİSANS TARİHİ VE NUMARASI                    | : 29.02.2008 - EÜ/1622-9/1182                                           |
| LİSANS TAKİ TESİS İLİ                        | : HATAY                                                                 |
| LİSANS TAKİ TESİS TİPİ                       | : YENİLENEBİLİR, RÜZGAR                                                 |
| LİSANS TOPLAM KURULU GÜCÜ                    | : 36 MWm/29,794 MWe                                                     |
| LİSANS ÜNİTE SAYISI VE KURULU GÜCÜ           | : 8x(3 MWm/3MWe)+1x(3MWm/2MWe)<br>+2x(3 MWm/1,264MWe)+1x(3MWm/1,266MWe) |
| KABULE ESAS TOPLAM KURULU GÜÇ                | : 3,794 MWe                                                             |
| KABULE ESAS ÜNİTE SAYISI VE KURULU GÜCÜ      | : 1x(3MWm/3MWe)+1x(3MWm/2MWe)<br>+2x(3MWm/1,264MWe)+1x(3MWm/1,266MWe)   |
| BU KABUL İLE ULAŞILAN İŞLETME GÜCÜ           | : 36 MWm/ 29,794 MWe                                                    |
| PROJE ONAY TARİH VE SAYISI                   | : 27.03.2012 / 1855-4472                                                |
| (VARSA) TADİLAT PROJESİ ONAY TARİH VE SAYISI | : 16.07.2014 / 5542-10027<br>16.03.2020 / E.7546                        |

**Kabul Tarihi: 03.07.2020**

**T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**

**HATAY VALİLİĞİNE**

16.03.2020 tarihli ve 7546 sayılı yazımız ile tadilat projesi onaylanan **Eolos Rüzgâr Enerjisi Üretim A.Ş.** tarafından Hatay ili, Merkez ilçesi sınırları içerisinde tesis edilip işletilmesi planlanan  $8 \times (3\text{MWm}/3\text{MWe}) + 1 \times (3\text{MWm}/2\text{MWe}) + 2 \times (3\text{MWm}/1,264\text{MWe}) + 1 \times (3\text{MWm}/1,266\text{MWe}) = 36 \text{ MWm}/29,794 \text{ MWe}$  toplam lisans gücündeki 12 ünitelik Şenköy RES'in; tadil öncesinde geçici kabulleri yapılarak işletmeye açılan **T7:1x(3MWm/2MWe) + T9:1x(3MWm/3MWe) + T10-12:3x(3MWm/0 MWe) = 15 MWm/5 MWe** toplam kurulu gücündeki T7-T9-T10-T11-T12 nolu 5 adet rüzgar türbini-generatör grubunun **T7:1x(3 MWm/3 MWe)+T9:1x(3 MWm/2 MWe)+T10-11:2x(3 MWm/1,264 MWe)+T12:1x(3 MWm/1,266 MWe) = 15 MWm/8,794 MWe** güç üzerinden işletmeye açılarak toplam 3,794 MWe güç artışı ile işletmedeki kurulu gücünün 36 MWm/26 MWe güçten lisans tadili sonrası güç olan 36 MWm/29,794 MWe güce çıkartılmasına ait kabul işlemlerini yapmak üzere Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 01.07.2020 tarihli ve 17715 sayılı emirleri gereğince toplanan kurulumuz, yapmış olduğu inceleme sonucunda tesisin işletmeye açılmasında teknik bir sakınca bulunmadığı kanısına varmıştır. Kabulü yapılan tesislere gerilim uygulanacağından can ve mal güvenliği bakımından gerekli önlemler alınmalıdır.

Saygılarımla arz ederim. **03.07.2020**

**Gökmen AKÇA**  
**Kabul Kurulu Başkanı**  
**Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı**  
**Temsilcisi**

**NOT:**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Genelkurmay Başkanlığı, Milli İstihbarat Teşkilatı Müsteşarlığı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu ve TÜBİTAK arasında imzalanan 19.03.2014 tarihli "Rüzgar Enerji Santrallerinin Kurulmasının Genelkurmay Başkanlığı'nın Sorumluluğunda İşletilen Haberleşme, Seyrüsefer ve Radar Sistemlerine ve MİT Müsteşarlığı'nın Sorumluluğunda İşletilen Sistemlere Olan Etkileşimi Konusunda İzin Süreçlerinin Oluşturulmasına İlişkin Protokol" ile Genelkurmay Başkanlığı'nın santralin bahse konu Taahhütname şartlarında verilecek talimatları ile TEA raporu sonuçlarına göre belirtilen koordinatlarda kurulmasında herhangi bir olumsuz etkisinin olmayacağını kıymetlendirildiği; ancak ilerleyen dönemlerde RES projelerinden kaynaklanan olumsuz etkilerin tespit edilmesi durumunda ilgili firmalardan düzeltici işlemler talep edilebileceği kanısı ile **Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.** tarafından **ANKARA 20. Noterliğinden** 27.02.2012 tarih ve 3208 onay sayısı ile taahhüt verilmiştir. Bu şartlarda tesis işletmeye açılmıştır.

**Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.**, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile ilgili tüm mevzuatların gereği yasal yükümlülüklerini yerine getireceğini ve bundan doğabilecek her türlü sorumluluğun kendilerine ait olacağını kabul ve taahhüt eder.

**T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**

**Eolos Rüzgâr Enerjisi Üretim A.Ş.** tarafından Hatay ili, Merkez ilçesi sınırları içerisinde tesis edilip işletilmesi planlanan  $8 \times (3 \text{ MWm}/3 \text{ MWe}) + 1 \times (3 \text{ MWm}/2 \text{ MWe}) + 2 \times (3 \text{ MWm}/1,264 \text{ MWe}) + 1 \times (3 \text{ MWm}/1,266 \text{ MWe}) = 36 \text{ MWm}/29,794 \text{ MWe}$  toplam lisans gücündeki 12 ünitelik Şenköy RES'in; tadil öncesinde geçici kabulleri yapılarak işletmeye açılan **T7:1x(3MWm/2MWe) +T9:1x(3MWm/3MWe) +T10-12:3x(3MWm/0 MWe)= 15 MWm/5 MWe** toplam kurulu gücündeki T7-T9-T10-T11-T12 nolu 5 adet rüzgar türbini-generatör grubunun **T7:1x(3 MWm/3 MWe)+T9:1x(3 MWm/2 MWe)+T10-11:2x(3 MWm/1,264 MWe)+T12:1x(3 MWm/1,266 MWe) = 15 MWm/8,794 MWe** güç üzerinden işletmeye açılarak toplam 3,794 MWe güç artışı ile işletmedeki kurulu gücünün 36 MWm/26 MWe güçten lisans tadili sonrası güç olan 36 MWm/29,794 MWe güce çıkartılmasına ait;

**KABUL TUTANAĞI**

**Kabul Tarihi: 07.03.2020**

Bu tutanak ..... sayfadan ibarettir.

**KABUL HEYETİ**

**Başkan  
Gökmen AKÇA**

**Üye  
İsmail GÜLER**

**Üye  
Mustafa GÜNEŞ**

**Üye  
Mehmet Alper AKGÜL**

**Üye  
Mahmut HENTES**

**Üye  
Fatih ANIL**

**Üye  
Nuri Aydın ARDA**

**Üye  
Mehmet SEVİM**

**Üye  
Samet HANCI**

2

**KABUL TUTANAĞI**

19.02.2020 tarih ve 31044 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği gereği T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 01.07.2020 tarih ve 17715 sayılı emirleri ile oluşturulan Kabul Heyeti:

|                | <b>Ad Soyadı</b> | <b>Mesleği</b>  | <b>Kurum/Kuruluş/Şirket</b>                     |
|----------------|------------------|-----------------|-------------------------------------------------|
| <b>Başkan:</b> | Gökmen AKÇA      | İnş. Müh.       | (ETKB Enerji İşleri Genel Müdürlüğü)            |
| <b>Üye:</b>    | İsrafil GÜLER    | Elk. Müh.       | (ETKB Enerji İşleri Genel Müdürlüğü)            |
| <b>Üye:</b>    | Mustafa GÜNEŞ    | Mak. Müh.       | (ETKB Enerji İşleri Genel Müdürlüğü)            |
| <b>Üye:</b>    | M. Alper AKGÜL   | Elk. Müh.       | (ETKB Enerji İşleri Genel Müdürlüğü)            |
| <b>Üye:</b>    | Mahmut HENTEŞ    | Elk.Elctr. Müh  | (TEİAŞ Genel Müdürlüğü)                         |
| <b>Üye:</b>    | Fatih ANIL       | Elk. Müh.       | (Belen Elektrik Üretim A.Ş.)                    |
| <b>Üye:</b>    | Nuri Aydın ARDA  | İnş.Y. Müh      | (Gürüş İnş. Ve Müh. A.Ş.)                       |
| <b>Üye:</b>    | Mehmet SEVİM     | Elk.Elctr. Müh. | (GE Servis Sağlayıcısı Gözlemcisi)              |
| <b>Üye:</b>    | Samet HANCI      | İnş. Müh.       | (MTB Proje Mühendislik Taah. Ve Tic. Ltd. Şti.) |

|                                                                        |                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tesis Adı ve Türü</b>                                               | Şenköy Rüzgar Elektrik Santrali                                                           |
| <b>Tesisin Adresi</b>                                                  | Şenköy Mh. Hırbı Mevkii No:50/1 Yayladağı/HATAY                                           |
| <b>Proje Onay Tarih ve Sayı</b>                                        | 16/03/2020 – E.7546                                                                       |
| <b>Proje Müellifi Mühendisler (Ad Soyad, Oda Sicil No)</b>             | Samet HANCI-Oda No: 85047<br>Mehmet AKMAN-Oda No: 30536<br>Eren ŞENYURT-Oda No: 101508    |
| <b>Projeleri Onaylayan Kuruluş</b>                                     | Enerji İşleri Genel Müdürlüğü                                                             |
| <b>Lisans/Tesis Sahibi Firma</b>                                       | Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.                                                         |
| <b>Lisans/Tesis Sahibi Firma Adresi</b>                                | Ankara Cad. No: 222 Karaoğlu Mah. 06830<br>Gölbaşı/ANKARA                                 |
| <b>Tesisin İnşaat, Elektrik, Elektromekanik ve Mekanik Yüklenicisi</b> | GÜRÜŞ İnşaat ve Mühendislik A.Ş.<br>GÜRÜŞ İnşaat ve Mühendislik A.Ş.<br>Alstom            |
| <b>Tesisin Yüklenici Adresleri</b>                                     | Ankara Cad. No: 222 Karaoğlu Mah. 06830<br>Gölbaşı/ANKARA                                 |
| <b>Lisans Tarihi ve Sayısı</b>                                         | 29.05.2008 - EÜ/1622-9/1182                                                               |
| <b>Lisans Kurulu Gücü (MWm/MWe)</b>                                    | 36 MWm / 29,794 MWe                                                                       |
| <b>Kabule Esas Ünite Sayısı Ve Kurulu Gücü (MWm/MWe)</b>               | 1x(3MWm/3MWe)+1x(3MWm/2MWe)<br>+2x(3MWm/1,264MWe)+1x(3MWm/1,266MWe)<br>= 15 MWm/8,794 MWe |
| <b>Bu Kabul İle Ulaşılan İşletme Gücü (MWm/MWe)</b>                    | 36 MWm / 29,794 MWe                                                                       |

Yukarıda mahiyet ve nev'i yazılı tesisatın bulunduğu mahale göderek kabul yönetmeliğinde yazılı deney ve incelemeleri yapan kurulumuz, müteakip ekli sayfalardaki sonuçlara dayanarak tesisin kabul edilebileceği kanaatine varmıştır. Tesisin işletmeye açılmasında teknik bir mahzur görülmemiş olduğundan gereken müsaade 03.07.2020 tarihinde Heyet Başkanlığınca **Hatay Valiliğine** verilmiştir.

**Not:** Bu Kabul kapsamındaki tesis, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu kapsamında özel sektör tarafından yapılmış olan üretim santrali olup söz konusu projeye ilişkin olarak Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından herhangi bir sözleşme, ihale, hak ediş, vb.ve ilişkin işlem yapılmamıştır. Bu tutanak "Yenilenebilir Enerji/Kaynaklarından Elektrik Enerjisi Üreten Tesislerde Kullanılan Aksamın Yurt İçinde İmalatı Hakkında Yönetmelik" için referans alınamaz ve söz konusu yönetmeliğe ilişkin hak iddia edilmesi için kullanılamaz.

Başkan  
Üye  
Üye  
Üye

Üye  
Üye

Üye  
Üye

Üye  
Üye

## KABUL KAPSAMINDAKİ ANA EKİPMANLARIN ETİKET BİLGİLERİ

3

| SIRA NO | KURULAN                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PROJESİNDE GÖSTERİLEN |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.      | <b><u>RÜZGAR TÜRBİNİ- GENERATÖR GRUBU (T7-T9 ALSTOM ECO 100 ) *</u></b><br>Adet 2 adet<br>Marka-Model Alstom Eco 100<br>Nominal Güç 3000 kW<br><br><b><u>RÜZGAR TÜRBİNİ- GENERATÖR GRUBU (T10-T11-T12 ALSTOM ECO 110 ) *</u></b><br>Adet 3 adet<br>Marka-Model Alstom Eco 110<br>Nominal Güç 3000 kW | AYNI                  |

- NOT: T1-T9 Nolu 9 adet rüzgar türbini – generatör grubu ve yardımcı tesislerinin geçici kabulleri 04.05.2012, T10-T12 Nolu 3 adet rüzgar türbini – generatör grubu ve yardımcı tesislerinin geçici kabulleri 15.08.2014 tarihlerinde yapılmış olup; etiket bilgileri tutanağa bilgi amaçlı yazılmıştır.

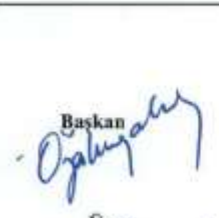
Başkan   
 Üye   
 Üye   
 Üye   
 Üye   
 Üye   
 Üye   
 Üye   
 Üye 

9

**NOTLAR:**

\*Bu kabul, **Eolos Rüzgâr Enerjisi Üretim A.Ş.** tarafından Hatay ili, Merkez ilçesi sınırları içerisinde tesis edilip işletilmesi planlanan  $8 \times (3 \text{ MWm}/3 \text{ MWe}) + 1 \times (3 \text{ MWm}/2 \text{ MWe}) + 2 \times (3 \text{ MWm}/1,264 \text{ MWe}) + 1 \times (3 \text{ MWm}/1,266 \text{ MWe}) = 36 \text{ MWm}/29,794 \text{ MWe}$  toplam lisans gücündeki 12 ünitelik Şenköy RES'in; tadil öncesinde geçici kabulleri yapılarak işletmeye açılan  $T7: 1 \times (3 \text{ MWm}/2 \text{ MWe}) + T9: 1 \times (3 \text{ MWm}/3 \text{ MWe}) + T10-T12: 3 \times (3 \text{ MWm}/0 \text{ MWe}) = 15 \text{ MWm}/5 \text{ MWe}$  toplam kurulu gücündeki T7-T9-T10-T11-T12 nolu 5 adet rüzgar türbini-generatör grubunun  $T7: 1 \times (3 \text{ MWm}/3 \text{ MWe}) + T9: 1 \times (3 \text{ MWm}/2 \text{ MWe}) + T10-T11: 2 \times (3 \text{ MWm}/1,264 \text{ MWe}) + T12: 1 \times (3 \text{ MWm}/1,266 \text{ MWe}) = 15 \text{ MWm}/8,794 \text{ MWe}$  güç üzerinden işletmeye açılarak toplam  $3,794 \text{ MWe}$  güç artışı ile işletmedeki kurulu gücünün  $36 \text{ MWm}/26 \text{ MWe}$  güçten lisans tadili sonrası güç olan  $36 \text{ MWm}/29,794 \text{ MWe}$  güce çıkartılmasını kapsamaktadır.

1. T7-T9-T10-T11-T12 nolu rüzgar türbini-generatör grupları devreye alındı, enterkonnekte şebeke ile paralel sokuldu. Paralel girdiği görüldü, herhangi bir aksaklık ile karşılaşmadı.
2. T7-T9-T10-T11-T12 nolu rüzgar türbini-generatör grupları saha şartlarındaki rüzgar hızının elverdiği ölçüde çıkılabilen maksimum yükte yüklendi. Bununla ilgili alınabilen bilgisayar çıktıları bu tutanak içine konuldu.
3. T7-T9-T10-T11-T12 nolu rüzgar türbini-generatör gruplarında yük atma testleri 04.05.2012 ve 15.08.2014 tarihlerinde yapılan geçici kabuller kapsamında yapıldığı için bu kabulde tekrar yaptırılmasına heyetimizce gerek görülmemiştir.
4. T7-T9-T10-T11-T12 nolu rüzgar türbini-generatör grupları ve yükseltici trafolarına (T7-T9-T10-T11-T12) ait koruma testleri 04.05.2012 ve 15.08.2014 tarihlerinde yapılan geçici kabuller kapsamında yapıldığı için bu kabulde tekrar yaptırılmasına heyetimizce gerek görülmemiştir.
5. T7-T9-T10-T11-T12 nolu rüzgar türbini-generatör gruplarına ait RMU'ları üzerindeki röleler 04.05.2012 ve 15.08.2014 tarihlerinde yapılan geçici kabuller kapsamında test cihazı ile test ettirildiği için bu kabulde tekrar yaptırılmasına heyetimizce gerek görülmemiştir.
6. T7-T9-T10-T11-T12 nolu rüzgar türbini-generatör gruplarına ait topraklama ölçümü kabul çalışmaları kapsamında yaptırılmış olup; söz konusu "Topraklama Ölçüm Raporu" bu tutanak ekinde yer almaktadır. Topraklama ölçümleri, ilgili yönetmeliklere ve standartlara uygun bir şekilde periyodik olarak **Eolos Rüzgâr Enerjisi Üretim A.Ş.** tarafından tekrar yaptırılacak olup gerekmesi halinde, can ve mal güvenliği açısından oluşabilecek riskleri minimuma indirebilmek için santral topraklama sisteminde iyileştirmeler ilgili yönetmelik ve standartlara uygun olacak şekilde **Eolos Rüzgâr Enerjisi Üretim A.Ş.** tarafından yapılacaktır.
7. **Eolos Rüzgâr Enerjisi Üretim A.Ş.** santrali başta "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği", "Topraklama Yönetmeliği" ve "Şebeke Yönetmeliği" olmak üzere yürürlükteki tüm mevzuata uygun olarak çalıştıracağını taahhüt eder.
8. T7-T9-T10-T11-T12 nolu rüzgar türbini-generatör gruplarına ait koordinat ölçümleri 04.05.2012 ve 15.08.2014 tarihlerinde yapılan geçici kabuller kapsamında yapıldığı için bu kabulde tekrar yaptırılmasına heyetimizce gerek görülmemiştir. Koordinat ölçüm raporları ilgili geçici kabul tutanakları ekinde konulduğu için bu kabul tutanağı ekinde konulmamıştır.

 Başkan  
 Üye  
 Üye  
 Üye  
 Üye  
 Üye  
 Üye  
 Üye  
 Üye  
 Üye  
 Üye  
 Üye

5

9. Türbinlerde ve türbin kanatlarında oluşabilecek buzlanma ile yıldırım düşmesine karşı gerekli tedbirler **Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.** tarafından alınacaktır. Bu konuda, civarda yaşayan halkın söz konusu santrale yaklaşmasının tehlikeli olabileceğine dair periyodik olarak bilgilendirilmesi **Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.** tarafından sağlanacaktır. Ulaşım yolları acil durumlara müdahale edilebilmesi için sürekli açık tutulacak, başta kar ve buzlanma olmak üzere her türlü olumsuz hava koşulluna karşı güvenli işletmenin sürdürülebilmesi için gerekli önlemler ve emniyet tedbirleri **Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.** tarafından alınacaktır. Bu maddede belirtilen hususlara ilişkin meydana gelebilecek her türlü olumsuz durumda sorumluluk **Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.** 'ye aittir.
10. Onaylı Projeler, Sözleşmeler, Sertifikalar, Fabrika ve Saha Test Raporları, Malzeme Test Raporları, Beton ve Çelik Test Raporları, detay projeler ve tesise ilişkin diğer tüm dokümanlar **Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.** arşivinde sürekli mevcut bulundurulacaktır. Gerekli takdirde bu dokümanlar yetkili makamlara **Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.** tarafından sunulacaktır. Bundan doğabilecek her türlü sorumluluk **Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.** 'ye aittir.
11. **Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.** 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile ilgili tüm mevzuat gereği yasal yükümlülüklerini yerine getireceğini ve bundan doğabilecek her türlü sorumluluğun kendine ait olacağını taahhüt eder.
12. Kabul Heyeti; santral ve yardımcı tesisleri yakın çevresindeki ilgili tüm birimleri inşaat sonrası yerinde yapılan yüzeyel gözlemlere göre değerlendirmiştir. Gözle görülemeyen kısımlara (beton ve toprak altında kalan kısımlara) bakılamamış, bu bölümlerde heyetimizce herhangi bir inceleme ve değerlendirme yapılmamıştır. Kabul sonrasında, işletme süresince ilgili tüm birimlerde olabilecek can ve mal kayıpları **Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.** 'nin sorumluluğundadır.
13. Tesiste elektrikle ilgili işlerde yapılan manevralar Sorumlu Elektrik Mühendisi talimatıyla ve çalışan personellerin yüksek gerilim ehliyetleri (EKAT Belgesi) olması gerekmektedir. EKAT Belgesi olmayan personel çalıştırılması durumunda doğabilecek her türlü olumsuzluktan **Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.** sorumludur. EKAT Belgesi sahibi santral çalışanlarının söz konusu belgeleri **Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.** arşivinde her zaman mevcut durumda olacaktır.
14. Santral sahasındaki türbin platformları, ulaşım yolları, kumanda binası, tesislerinin drenajı, can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürmeyecek ve güvenliği aksatmayacak şekilde **Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.** tarafından sağlanacaktır.
15. Tesisteki tüm metal aksam ve çelik konstrüksiyonun atmosferik koşullardan etkilenmemesini sağlamak ve korozyona karşı her türlü önlemin alınması **Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.** 'nin sorumluluğundadır. Santral sahasında elektrik üretimi amacı dışında montaj artıkları, yanıcı, patlayıcı, parlayıcı malzeme, atık vb. bulundurulmayacaktır.
16. Mer'i mevzuatlar uyarınca gerekli izinleri **Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.** alacaktır. Söz konusu belgelerin alınmaması halinde oluşabilecek her türlü olumsuz durumdan **Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.** sorumlu olacaktır.
17. Santral sahası içinde yeterli düzeyde uyarı ve ikaz levhaları ile işaretlemeleri yapılacaktır, bunların kontrolleri **Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.** tarafından sürekli yapılarak varsa eksiklikler giderilecektir.
18. Kabulü yapılan Şenköy RES üretim tesisinin üretim lisansında herhangi bir tadilat olması durumunda üretim lisansının son hali Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'na sunulacaktır.

Başkan



Üye



Üye



Üye



Üye



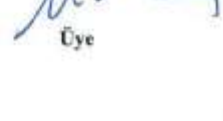
Üye



Üye



Üye



## Ek 7: Üretim Lisansı



### ÖZEL HÜKÜMLER

#### 1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler

Bu lisans, EOLOS Rüzgar Enerjisi Üretim Anonim Şirketi'ne ait ve bilgileri aşağıda yer alan üretim tesisi için verilmiştir:

|                                                |                                                                                         |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| İli                                            | : Hatay                                                                                 |
| İlçesi                                         | : Merkez                                                                                |
| Mevkii                                         | : Yel Değirmeni Kayası-Arap Gedigi Tepe-Yumurcak Dede                                   |
| Bildirim adresi                                | : Ankara Caddesi Karaoğlan Mah. No:222 06830 Gölbaşı-ANKARA                             |
| Tesis tipi                                     | : Yenilenebilir                                                                         |
| Enerji kaynağı                                 | : Rüzgar                                                                                |
| Ünite sayısı                                   | : 12 adet                                                                               |
| Ünite kurulu güçleri                           | : 8 x (3 MWm/3 MWe) + 1 x (3 MWm/2 MWe) + 2 x (3 MWm/1,264 MWe) + 1 x (3 MWm/1,266 MWe) |
| Tesis toplam kurulu gücü                       | : 36 MWm/29,794 MWe                                                                     |
| Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı       | : 104.279.000 kWh                                                                       |
| Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri | : 380/OG Hatay TM, OG bara                                                              |
| Tesis tamamlanma süresi                        | : 146 ay 15 gün                                                                         |
| Tesis tamamlanma tarihi                        | : 13/08/2020                                                                            |

#### 2- Lisansın yürürlüğe girmesi

Bu lisans, 29/05/2008 tarihinde yürürlüğe girer ve lisans sahibinin bu Lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır.

#### 3- Lisansın süresi

Bu lisans, yürürlük tarihinden itibaren 49 (kırkdokuz) geçerlidir.

#### 4- Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan ve dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler

| <u>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar</u> | <u>Hisse Oranı (%)</u> |
|-------------------------------------|------------------------|
| Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş.   | 85                     |
| Günış İnşaat ve Mühendislik A.Ş.    | 10                     |
| <u>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</u>  | <u>Hisse Oranı (%)</u> |
| Tevfik Yamantürk                    | 50                     |
| Müşfik Hamdi Yamantürk              | 50                     |

#### 5- Tesis yerine ait pafta adı/adları ile Ünite koordinatları

1/25.000 lık pafta adı: Antakya-P36-d3, Antakya-P36-d4

Ünite Koordinatları:

|     | E          | N           |
|-----|------------|-------------|
| T1  | 241710,000 | 3992415,000 |
| T2  | 241680,000 | 3992668,000 |
| T3  | 241634,000 | 3992919,000 |
| T4  | 241617,000 | 3993175,000 |
| T5  | 241600,000 | 3993433,000 |
| T6  | 241538,000 | 3993684,000 |
| T7  | 240959,000 | 3993479,000 |
| T8  | 241046,000 | 3993761,000 |
| T9  | 240891,000 | 3993984,000 |
| T10 | 241512,771 | 3993946,260 |
| T11 | 241569,487 | 3994232,892 |
| T12 | 241698,460 | 3991986,921 |

EÜ/1622-9/1182

## Santral Sahası Köşe Koordinatları:

|     | E      | N       |     | E      | N       |
|-----|--------|---------|-----|--------|---------|
| K1  | 241670 | 3994658 | K22 | 242437 | 3991890 |
| K2  | 241807 | 3994658 | K23 | 241993 | 3991634 |
| K3  | 242251 | 3994402 | K24 | 241481 | 3991634 |
| K4  | 242507 | 3993958 | K25 | 241037 | 3991890 |
| K5  | 242507 | 3993865 | K26 | 240781 | 3992334 |
| K6  | 242541 | 3993806 | K27 | 240781 | 3992428 |
| K7  | 242541 | 3993700 | K28 | 240758 | 3992468 |
| K8  | 242562 | 3993663 | K29 | 240758 | 3992565 |
| K9  | 242562 | 3993557 | K30 | 240736 | 3992603 |
| K10 | 242583 | 3993520 | K31 | 240736 | 3992619 |
| K11 | 242583 | 3993422 | K32 | 240396 | 3992815 |
| K12 | 242604 | 3993385 | K33 | 240140 | 3993259 |
| K13 | 242604 | 3993288 | K34 | 240140 | 3993393 |
| K14 | 242626 | 3993250 | K35 | 240125 | 3993419 |
| K15 | 242626 | 3993153 | K36 | 240125 | 3993510 |
| K16 | 242648 | 3993115 | K37 | 240017 | 3993697 |
| K17 | 242648 | 3993018 | K38 | 240017 | 3994209 |
| K18 | 242670 | 3992980 | K39 | 240273 | 3994653 |
| K19 | 242670 | 3992886 | K40 | 240717 | 3994909 |
| K20 | 242693 | 3992846 | K41 | 241229 | 3994909 |
| K21 | 242693 | 3992334 | K42 | 241673 | 3994653 |

## 6- Lisansta yapılan tadiller

| Tadilin |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sıra No | Tarihi Sayısı                                                                                  | Kapsamı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1       | 23/10/2008<br>1813/22<br>(Kurul Kararı)                                                        | Lisans alma tarihindeki durum:<br>Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan ve dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler:<br>Doğrudan ortaklar Hisse Oranı (%)<br>Adnan Talip Parlak 51<br>Yavuz Parlak 20<br>Metin Atamer 20                                                                                                                           |
| 2       | 12/11/2008<br>1836/8<br>(Kurul Kararı)                                                         | Tadil öncesi durum:<br>Doğrudan ortaklar Hisse Oranı (%)<br>Parlak Motorlu Araçlar Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi 40<br>Bugato İnşaat Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 33<br>Dolaylı ortaklar Hisse Oranı (%)<br>Şükran Parlak 24<br>Fahrettin Kurt 17,16                                                                                           |
| 3       | (20/11/2008<br>1855<br>Kurul Kararı ile<br>31/07/2009<br>687<br>Daire<br>Başkanlığı<br>Olur'u) | <u>Lisans alma tarihindeki durum:</u><br>Tesis tamamlanma süresi : 26 Ay (inşaat öncesi dönem için 14 ay,<br>inşaat dönemi için 12 ay)<br>Tesis tamamlanma tarihi : 29/07/2010<br>Başkanlık Olur'u kapsamında inşaat öncesi dönemi 16 ay, inşaat dönemi 24 ay,<br>tesis tamamlanma süresi 40 ay ve tesis tamamlanma tarihi 29/09/2011 olarak<br>değiştirilmiştir. |
| 4       | 19/01/2010<br>38<br>(Başkanlık<br>Olur'u)                                                      | <u>Tadil öncesi durum:</u><br>3. Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan<br>gerçek ve tüzel kişiler:<br>Doğrudan Ortaklar Hisse Oranı (%)<br>Ataç İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi 99,9982                                                                                                                                      |

|     |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |          |           |    |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |
|-----|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|----|--------|---------|----|--------|---------|----|--------|---------|----|--------|---------|----|--------|---------|----|--------|---------|----|--------|---------|----|--------|---------|----|----------|-----------|----|----------|-----------|-----|----------|-----------|-----|----------|-----------|-----|----------|-----------|-----|----------|-----------|
|     |                                                | <b>Dolaylı Ortaklar</b><br>Leyla ATAMAN (Çocukları Halil ATAMAN, Sevinç ATAMAN, Fatma Kızılırmak ve İnci Ataman FİGANMEŞE'nin hisseleri dahil)<br>Hüseyin ÇALIK (Çocukları Naciye Şule SÖZEN, Emine Jale BALABAN ve Lale ÇALIK SARPER dahil)<br>Halil ATAMAN<br>Fatma KIZILIRMAK<br>Sevinç ATAMAN<br>İnci ATAMAN FİGANMEŞE                                                                                        | <b>Hisse Oranı (%)</b><br>74,85<br>24,79<br>26,13<br>11,28<br>11,28<br>11,28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |          |           |    |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |
| 5   | 02/02/2010<br>76<br>(Başkanlık Olur'u)         | <b>Tadil öncesi durum:</b><br>Bildirim Adresi: Hoşdere Cad. No:184/8 Y.Ayrancı Çankaya/ANKARA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |          |           |    |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |
| 6   | 01/03/2010<br>147<br>(Başkanlık Olur'u)        | <b>Tadil öncesi durum:</b><br>Şirket Ünvanı: Paren Enerji Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |          |           |    |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |
| 7   | 26/08/2010<br>2729/14<br>(Kurul Kararı)        | <b>Lisans alma tarihindeki durum:</b><br>Ünite sayısı : 13 adet<br>Ünite kurulu gücü : 2000 kW<br>Ünite koordinatları:                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <table><tr><td></td><td>E</td><td>N</td></tr><tr><td>T1</td><td>241737</td><td>3992590</td></tr><tr><td>T2</td><td>241714</td><td>3992724</td></tr><tr><td>T3</td><td>241692</td><td>3992858</td></tr><tr><td>T4</td><td>241670</td><td>3992994</td></tr><tr><td>T5</td><td>241648</td><td>3993129</td></tr><tr><td>T6</td><td>241627</td><td>3993264</td></tr><tr><td>T7</td><td>241606</td><td>3993407</td></tr></table> <table><tr><td></td><td>E</td><td>N</td></tr><tr><td>T8</td><td>24 15 85</td><td>39 93 550</td></tr><tr><td>T9</td><td>24 15 51</td><td>39 93 702</td></tr><tr><td>T10</td><td>24 10 96</td><td>39 93 515</td></tr><tr><td>T11</td><td>24 10 81</td><td>39 93 675</td></tr><tr><td>T12</td><td>24 10 70</td><td>39 93 826</td></tr><tr><td>T13</td><td>24 09 73</td><td>39 93 953</td></tr></table> |  | E | N | T1 | 241737 | 3992590 | T2 | 241714 | 3992724 | T3 | 241692 | 3992858 | T4 | 241670 | 3992994 | T5 | 241648 | 3993129 | T6 | 241627 | 3993264 | T7 | 241606 | 3993407 |    | E      | N       | T8 | 24 15 85 | 39 93 550 | T9 | 24 15 51 | 39 93 702 | T10 | 24 10 96 | 39 93 515 | T11 | 24 10 81 | 39 93 675 | T12 | 24 10 70 | 39 93 826 | T13 | 24 09 73 | 39 93 953 |
|     | E                                              | N                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |          |           |    |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |
| T1  | 241737                                         | 3992590                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |          |           |    |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |
| T2  | 241714                                         | 3992724                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |          |           |    |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |
| T3  | 241692                                         | 3992858                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |          |           |    |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |
| T4  | 241670                                         | 3992994                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |          |           |    |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |
| T5  | 241648                                         | 3993129                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |          |           |    |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |
| T6  | 241627                                         | 3993264                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |          |           |    |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |
| T7  | 241606                                         | 3993407                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |          |           |    |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |
|     | E                                              | N                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |          |           |    |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |
| T8  | 24 15 85                                       | 39 93 550                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |          |           |    |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |
| T9  | 24 15 51                                       | 39 93 702                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |          |           |    |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |
| T10 | 24 10 96                                       | 39 93 515                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |          |           |    |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |
| T11 | 24 10 81                                       | 39 93 675                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |          |           |    |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |
| T12 | 24 10 70                                       | 39 93 826                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |          |           |    |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |
| T13 | 24 09 73                                       | 39 93 953                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |          |           |    |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |
| 8   | 12/10/2010<br>623<br>(Daire Başkanlığı Olur'u) | <b>Tadil öncesi durum:</b><br><br>Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler:<br><br><b>Doğrudan Ortaklar</b><br>Tevfik Yamantürk<br>Müşfik Hamdi Yamantürk<br>Mogan Yatırım Holding A.Ş.<br>Gürenerji Elektrik Üretim Ltd.Şti.<br>Bordo Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.<br><br><b>Dolaylı Ortaklar</b><br>Tevfik Yamantürk<br>Müşfik Hamdi Yamantürk | <b>Hisse Oranı (%)</b><br>30<br>30<br>20<br>10<br>10<br><br>49,95<br>49,95                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |          |           |    |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |
| 9   | 01/03/2011<br>162<br>(Daire Başkanlığı Olur'u) | <b>Tadil öncesi durum:</b><br>Ünite koordinatları:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <table><tr><td></td><td>E</td><td>N</td></tr><tr><td>T1</td><td>241723</td><td>3992417</td></tr><tr><td>T2</td><td>241687</td><td>3992894</td></tr><tr><td>T3</td><td>241641</td><td>3992973</td></tr><tr><td>T4</td><td>241631</td><td>3993257</td></tr><tr><td>T5</td><td>241591</td><td>3993536</td></tr></table> <table><tr><td></td><td>E</td><td>N</td></tr><tr><td>T6</td><td>241565</td><td>3993803</td></tr><tr><td>T7</td><td>240959</td><td>3993479</td></tr><tr><td>T8</td><td>241046</td><td>3993748</td></tr><tr><td>T9</td><td>240891</td><td>3993064</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                         |  | E | N | T1 | 241723 | 3992417 | T2 | 241687 | 3992894 | T3 | 241641 | 3992973 | T4 | 241631 | 3993257 | T5 | 241591 | 3993536 |    | E      | N       | T6 | 241565 | 3993803 | T7 | 240959 | 3993479 | T8 | 241046   | 3993748   | T9 | 240891   | 3993064   |     |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |
|     | E                                              | N                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |          |           |    |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |
| T1  | 241723                                         | 3992417                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |          |           |    |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |
| T2  | 241687                                         | 3992894                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |          |           |    |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |
| T3  | 241641                                         | 3992973                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |          |           |    |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |
| T4  | 241631                                         | 3993257                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |          |           |    |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |
| T5  | 241591                                         | 3993536                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |          |           |    |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |
|     | E                                              | N                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |          |           |    |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |
| T6  | 241565                                         | 3993803                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |          |           |    |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |
| T7  | 240959                                         | 3993479                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |          |           |    |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |
| T8  | 241046                                         | 3993748                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |          |           |    |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |
| T9  | 240891                                         | 3993064                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |          |           |    |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |     |          |           |

EÜ/1622-9/1182

|     |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |        |         |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |  |  |  |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|---------|--|---|---|----|--------|---------|----|--------|---------|----|--------|---------|----|--------|---------|----|--------|---------|----|--------|---------|----|--------|---------|----|--------|---------|----|--------|---------|--|--|--|--|---|---|----|--------|---------|----|--------|---------|----|--------|---------|----|--------|---------|----|--------|---------|----|--------|---------|----|--------|---------|----|--------|---------|----|--------|---------|-----|--------|---------|-----|--------|---------|
| 10  | 05/07/2011<br>3301/35<br>(Kurul Kararı)                                              | <u>Tadil öncesi durum:</u><br>Ünite kurulu güçleri : 8x3000kW+1x2000kW<br>Tesis toplam kurulu gücü : 26 MW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |        |         |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |  |  |  |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |
| 11  | (18/1/2012 – 3649<br>Kurul Kararı ile<br>27/01/2012 - 79<br>Daire Başkanlığı Olur'u) | <u>Tadil öncesi durum:</u><br>Tesis tamamlanma süresi : 40 Ay (inşaat öncesi dönem için 16 ay,<br>inşaat dönemi için 24 ay)<br>Tesis tamamlanma tarihi : 29/09/2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |        |         |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |  |  |  |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |
| 12  | 24/01/2012<br>- 62<br>(Başkanlık Olur'u)                                             | <u>Tadil öncesi durum:</u><br><u>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar</u> : Hisse Oranı (%)<br>Mogan Yatırım Holding A.Ş. : 85                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |        |         |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |  |  |  |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |
| 13  | 02/08/2012<br>tarihli ve<br>3954/17 sayılı<br>Kurul Kararı                           | <u>Tadil öncesi durum:</u><br>Ünite sayısı : 9 adet<br>Ünite kurulu güçleri : 8x(3 MW <sub>n</sub> /3 MW <sub>e</sub> )+1x(3 MW <sub>n</sub> /2 MW <sub>e</sub> )<br>Tesis toplam kurulu gücü : 27 MW <sub>n</sub> /26 MW <sub>e</sub><br>Tesis tamamlanma tarihi : 29/09/2012<br>Ünite Koordinatları<br><table border="1"><tr><td></td><td>E</td><td>N</td><td></td><td>E</td><td>N</td></tr><tr><td>T1</td><td>241710</td><td>3992415</td><td>T6</td><td>241538</td><td>3993684</td></tr><tr><td>T2</td><td>241680</td><td>3992668</td><td>T7</td><td>240959</td><td>3993479</td></tr><tr><td>T3</td><td>241634</td><td>3992919</td><td>T8</td><td>241046</td><td>3993761</td></tr><tr><td>T4</td><td>241617</td><td>3993175</td><td>T9</td><td>240891</td><td>3993984</td></tr><tr><td>T5</td><td>241600</td><td>3993433</td><td></td><td></td><td></td></tr></table><br><u>Tadil sonrası durum:</u><br>Ünite sayısı : 11 adet<br>Ünite kurulu güçleri : 3 MW<br>Tesis toplam kurulu gücü : 33 MW <sub>n</sub> /26 MW <sub>e</sub><br>Tesis tamamlanma tarihi : 29/07/2014<br>Ünite Koordinatları<br><table border="1"><tr><td></td><td>E</td><td>N</td></tr><tr><td>T1</td><td>241710</td><td>3992415</td></tr><tr><td>T2</td><td>241680</td><td>3992668</td></tr><tr><td>T3</td><td>241634</td><td>3992919</td></tr><tr><td>T4</td><td>241617</td><td>3993175</td></tr><tr><td>T5</td><td>241600</td><td>3993433</td></tr><tr><td>T6</td><td>241538</td><td>3993684</td></tr><tr><td>T7</td><td>240959</td><td>3993479</td></tr><tr><td>T8</td><td>241046</td><td>3993761</td></tr><tr><td>T9</td><td>240891</td><td>3993984</td></tr><tr><td>T10</td><td>241539</td><td>3993954</td></tr><tr><td>T11</td><td>241495</td><td>3992019</td></tr></table> |    | E      | N       |  | E | N | T1 | 241710 | 3992415 | T6 | 241538 | 3993684 | T2 | 241680 | 3992668 | T7 | 240959 | 3993479 | T3 | 241634 | 3992919 | T8 | 241046 | 3993761 | T4 | 241617 | 3993175 | T9 | 240891 | 3993984 | T5 | 241600 | 3993433 |  |  |  |  | E | N | T1 | 241710 | 3992415 | T2 | 241680 | 3992668 | T3 | 241634 | 3992919 | T4 | 241617 | 3993175 | T5 | 241600 | 3993433 | T6 | 241538 | 3993684 | T7 | 240959 | 3993479 | T8 | 241046 | 3993761 | T9 | 240891 | 3993984 | T10 | 241539 | 3993954 | T11 | 241495 | 3992019 |
|     | E                                                                                    | N                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    | E      | N       |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |  |  |  |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |
| T1  | 241710                                                                               | 3992415                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | T6 | 241538 | 3993684 |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |  |  |  |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |
| T2  | 241680                                                                               | 3992668                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | T7 | 240959 | 3993479 |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |  |  |  |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |
| T3  | 241634                                                                               | 3992919                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | T8 | 241046 | 3993761 |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |  |  |  |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |
| T4  | 241617                                                                               | 3993175                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | T9 | 240891 | 3993984 |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |  |  |  |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |
| T5  | 241600                                                                               | 3993433                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |        |         |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |  |  |  |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |
|     | E                                                                                    | N                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |        |         |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |  |  |  |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |
| T1  | 241710                                                                               | 3992415                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |        |         |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |  |  |  |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |
| T2  | 241680                                                                               | 3992668                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |        |         |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |  |  |  |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |
| T3  | 241634                                                                               | 3992919                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |        |         |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |  |  |  |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |
| T4  | 241617                                                                               | 3993175                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |        |         |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |  |  |  |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |
| T5  | 241600                                                                               | 3993433                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |        |         |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |  |  |  |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |
| T6  | 241538                                                                               | 3993684                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |        |         |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |  |  |  |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |
| T7  | 240959                                                                               | 3993479                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |        |         |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |  |  |  |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |
| T8  | 241046                                                                               | 3993761                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |        |         |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |  |  |  |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |
| T9  | 240891                                                                               | 3993984                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |        |         |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |  |  |  |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |
| T10 | 241539                                                                               | 3993954                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |        |         |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |  |  |  |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |
| T11 | 241495                                                                               | 3992019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |        |         |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |  |  |  |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |
| 14  | 10/12/2012<br>tarihli ve<br>1315 sayılı<br>Daire Başkanlığı Olur'u                   | <u>Üretim tesisine ilişkin bilgiler</u><br><u>Tadil öncesi durum:</u><br>Bildirim adresi : Ankara- Konya Karayolu 23. Km. P.K.15 06831 Gölbaşı/ANKARA<br><u>Tadil sonrası durum:</u><br>Bildirim adresi : Karaoğlan Mahallesi Karaoğlan Kümevleri No:739 (Ankara- Konya Karayolu 23.Km) 06830 Gölbaşı-ANKARA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |        |         |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |  |  |  |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |

EÜ/1622-9/1182

| 15  | 12/12/2013 tarihli ve 4752-14 sayılı Kurul Kararı | <p><b>Tadil Öncesi Durum:</b><br/>           Ünite sayısı : 11 adet<br/>           Ünite kurulu güçleri : 3 MW<br/>           Tesis toplam kurulu gücü : 33 MWm/26 MWe,<br/>           Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı : 86.548.000 kWh/yıl<br/>           Ünite Koordinatları</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>E</th><th>N</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>T1</td><td>241710</td><td>3992415</td></tr> <tr><td>T2</td><td>241680</td><td>3992668</td></tr> <tr><td>T3</td><td>241634</td><td>3992919</td></tr> <tr><td>T4</td><td>241617</td><td>3993175</td></tr> <tr><td>T5</td><td>241600</td><td>3993433</td></tr> <tr><td>T6</td><td>241538</td><td>3993684</td></tr> <tr><td>T7</td><td>240959</td><td>3993479</td></tr> <tr><td>T8</td><td>241046</td><td>3993761</td></tr> <tr><td>T9</td><td>240891</td><td>3993984</td></tr> <tr><td>T10</td><td>241539</td><td>3993954</td></tr> <tr><td>T11</td><td>241495</td><td>3992019</td></tr> </tbody> </table> <p><b>Tadil sonrası durum</b><br/>           Ünite sayısı : 12 adet<br/>           Ünite kurulu güçleri : 3 MW<br/>           Tesis toplam kurulu gücü : 36 MWm/26 MWe<br/>           Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı : 91.000.000 kWh/yıl<br/>           Ünite Koordinatları</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>E</th><th>N</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>T1</td><td>241710,000</td><td>3992415,000</td></tr> <tr><td>T2</td><td>241680,000</td><td>3992668,000</td></tr> <tr><td>T3</td><td>241634,000</td><td>3992919,000</td></tr> <tr><td>T4</td><td>241617,000</td><td>3993175,000</td></tr> <tr><td>T5</td><td>241600,000</td><td>3993433,000</td></tr> <tr><td>T6</td><td>241538,000</td><td>3993684,000</td></tr> <tr><td>T7</td><td>240959,000</td><td>3993479,000</td></tr> <tr><td>T8</td><td>241046,000</td><td>3993761,000</td></tr> <tr><td>T9</td><td>240891,000</td><td>3993984,000</td></tr> <tr><td>T10</td><td>241512,771</td><td>3993946,260</td></tr> <tr><td>T11</td><td>241569,487</td><td>3994232,892</td></tr> <tr><td>T12</td><td>241698,460</td><td>3991986,921</td></tr> </tbody> </table> |  | E | N | T1 | 241710 | 3992415 | T2 | 241680 | 3992668 | T3 | 241634 | 3992919 | T4 | 241617 | 3993175 | T5 | 241600 | 3993433 | T6 | 241538 | 3993684 | T7 | 240959 | 3993479 | T8 | 241046 | 3993761 | T9 | 240891 | 3993984 | T10 | 241539 | 3993954 | T11 | 241495 | 3992019 |  | E | N | T1 | 241710,000 | 3992415,000 | T2 | 241680,000 | 3992668,000 | T3 | 241634,000 | 3992919,000 | T4 | 241617,000 | 3993175,000 | T5 | 241600,000 | 3993433,000 | T6 | 241538,000 | 3993684,000 | T7 | 240959,000 | 3993479,000 | T8 | 241046,000 | 3993761,000 | T9 | 240891,000 | 3993984,000 | T10 | 241512,771 | 3993946,260 | T11 | 241569,487 | 3994232,892 | T12 | 241698,460 | 3991986,921 |
|-----|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|----|--------|---------|----|--------|---------|----|--------|---------|----|--------|---------|----|--------|---------|----|--------|---------|----|--------|---------|----|--------|---------|----|--------|---------|-----|--------|---------|-----|--------|---------|--|---|---|----|------------|-------------|----|------------|-------------|----|------------|-------------|----|------------|-------------|----|------------|-------------|----|------------|-------------|----|------------|-------------|----|------------|-------------|----|------------|-------------|-----|------------|-------------|-----|------------|-------------|-----|------------|-------------|
|     | E                                                 | N                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |  |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |     |            |             |     |            |             |     |            |             |
| T1  | 241710                                            | 3992415                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |  |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |     |            |             |     |            |             |     |            |             |
| T2  | 241680                                            | 3992668                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |  |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |     |            |             |     |            |             |     |            |             |
| T3  | 241634                                            | 3992919                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |  |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |     |            |             |     |            |             |     |            |             |
| T4  | 241617                                            | 3993175                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |  |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |     |            |             |     |            |             |     |            |             |
| T5  | 241600                                            | 3993433                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |  |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |     |            |             |     |            |             |     |            |             |
| T6  | 241538                                            | 3993684                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |  |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |     |            |             |     |            |             |     |            |             |
| T7  | 240959                                            | 3993479                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |  |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |     |            |             |     |            |             |     |            |             |
| T8  | 241046                                            | 3993761                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |  |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |     |            |             |     |            |             |     |            |             |
| T9  | 240891                                            | 3993984                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |  |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |     |            |             |     |            |             |     |            |             |
| T10 | 241539                                            | 3993954                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |  |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |     |            |             |     |            |             |     |            |             |
| T11 | 241495                                            | 3992019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |  |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |     |            |             |     |            |             |     |            |             |
|     | E                                                 | N                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |  |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |     |            |             |     |            |             |     |            |             |
| T1  | 241710,000                                        | 3992415,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |  |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |     |            |             |     |            |             |     |            |             |
| T2  | 241680,000                                        | 3992668,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |  |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |     |            |             |     |            |             |     |            |             |
| T3  | 241634,000                                        | 3992919,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |  |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |     |            |             |     |            |             |     |            |             |
| T4  | 241617,000                                        | 3993175,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |  |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |     |            |             |     |            |             |     |            |             |
| T5  | 241600,000                                        | 3993433,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |  |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |     |            |             |     |            |             |     |            |             |
| T6  | 241538,000                                        | 3993684,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |  |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |     |            |             |     |            |             |     |            |             |
| T7  | 240959,000                                        | 3993479,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |  |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |     |            |             |     |            |             |     |            |             |
| T8  | 241046,000                                        | 3993761,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |  |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |     |            |             |     |            |             |     |            |             |
| T9  | 240891,000                                        | 3993984,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |  |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |     |            |             |     |            |             |     |            |             |
| T10 | 241512,771                                        | 3993946,260                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |  |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |     |            |             |     |            |             |     |            |             |
| T11 | 241569,487                                        | 3994232,892                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |  |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |     |            |             |     |            |             |     |            |             |
| T12 | 241698,460                                        | 3991986,921                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |  |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |     |            |             |     |            |             |     |            |             |
| 16  | 12/12/2013 tarih ve 4752-15 sayılı Kurul Kararı   | <p><b>Tadil Öncesi Durum:</b><br/>           Lisansın süresi<br/>           Bu lisans, yürürlük tarihinden itibaren 45 (kırkbeş) geçerlidir.</p> <p><b>Tadil Sonrası Durum:</b><br/>           Bu lisans, yürürlük tarihinden itibaren 49 (kırkdokuz) geçerlidir.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |  |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |     |            |             |     |            |             |     |            |             |
| 17  | 23/07/2014 tarihli ve 5141-17 sayılı Kurul Kararı | <p><b>Tadil Öncesi Durum:</b><br/>           Ünite kurulu güçleri : 3 MW<br/>           Tesis toplam kurulu gücü : 36 MWm/26 MWe<br/>           Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı : 91.000.000 kWh</p> <p><b>Tadil Sonrası Durum:</b><br/>           Ünite kurulu güçleri : 12 x (3.000 kWm/2482,83 kWe)<br/>           Tesis toplam kurulu gücü : 36 MWm/29,794 MWe<br/>           Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı : 104.279.000 kWh</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |   |   |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |    |        |         |     |        |         |     |        |         |  |   |   |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |    |            |             |     |            |             |     |            |             |     |            |             |

EÜ/1622-9/1182

|                                     |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |         |     |        |         |                                     |                        |                                   |    |                                    |                        |                  |       |                        |       |                                     |                        |                                   |    |                                  |    |                                    |                        |                  |    |                        |    |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|-----|--------|---------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|----|------------------------------------|------------------------|------------------|-------|------------------------|-------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|----|----------------------------------|----|------------------------------------|------------------------|------------------|----|------------------------|----|
|                                     |                                                           | Santral sahası köşe koordinatları:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |         |     |        |         |                                     |                        |                                   |    |                                    |                        |                  |       |                        |       |                                     |                        |                                   |    |                                  |    |                                    |                        |                  |    |                        |    |
|                                     |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | E      | N       |     | E      | N       |                                     |                        |                                   |    |                                    |                        |                  |       |                        |       |                                     |                        |                                   |    |                                  |    |                                    |                        |                  |    |                        |    |
|                                     |                                                           | K1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 241670 | 3994658 | K22 | 242437 | 3991890 |                                     |                        |                                   |    |                                    |                        |                  |       |                        |       |                                     |                        |                                   |    |                                  |    |                                    |                        |                  |    |                        |    |
|                                     |                                                           | K2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 241807 | 3994658 | K23 | 241993 | 3991634 |                                     |                        |                                   |    |                                    |                        |                  |       |                        |       |                                     |                        |                                   |    |                                  |    |                                    |                        |                  |    |                        |    |
|                                     |                                                           | K3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 242251 | 3994402 | K24 | 241481 | 3991634 |                                     |                        |                                   |    |                                    |                        |                  |       |                        |       |                                     |                        |                                   |    |                                  |    |                                    |                        |                  |    |                        |    |
|                                     |                                                           | K4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 242507 | 3993958 | K25 | 241037 | 3991890 |                                     |                        |                                   |    |                                    |                        |                  |       |                        |       |                                     |                        |                                   |    |                                  |    |                                    |                        |                  |    |                        |    |
|                                     |                                                           | K5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 242507 | 3993865 | K26 | 240781 | 3992334 |                                     |                        |                                   |    |                                    |                        |                  |       |                        |       |                                     |                        |                                   |    |                                  |    |                                    |                        |                  |    |                        |    |
|                                     |                                                           | K6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 242541 | 3993806 | K27 | 240781 | 3992428 |                                     |                        |                                   |    |                                    |                        |                  |       |                        |       |                                     |                        |                                   |    |                                  |    |                                    |                        |                  |    |                        |    |
|                                     |                                                           | K7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 242541 | 3993700 | K28 | 240758 | 3992468 |                                     |                        |                                   |    |                                    |                        |                  |       |                        |       |                                     |                        |                                   |    |                                  |    |                                    |                        |                  |    |                        |    |
|                                     |                                                           | K8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 242562 | 3993663 | K29 | 240758 | 3992565 |                                     |                        |                                   |    |                                    |                        |                  |       |                        |       |                                     |                        |                                   |    |                                  |    |                                    |                        |                  |    |                        |    |
|                                     |                                                           | K9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 242562 | 3993557 | K30 | 240736 | 3992603 |                                     |                        |                                   |    |                                    |                        |                  |       |                        |       |                                     |                        |                                   |    |                                  |    |                                    |                        |                  |    |                        |    |
|                                     |                                                           | K10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 242583 | 3993520 | K31 | 240736 | 3992619 |                                     |                        |                                   |    |                                    |                        |                  |       |                        |       |                                     |                        |                                   |    |                                  |    |                                    |                        |                  |    |                        |    |
|                                     |                                                           | K11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 242583 | 3993422 | K32 | 240396 | 3992815 |                                     |                        |                                   |    |                                    |                        |                  |       |                        |       |                                     |                        |                                   |    |                                  |    |                                    |                        |                  |    |                        |    |
|                                     |                                                           | K12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 242604 | 3993385 | K33 | 240140 | 3993259 |                                     |                        |                                   |    |                                    |                        |                  |       |                        |       |                                     |                        |                                   |    |                                  |    |                                    |                        |                  |    |                        |    |
|                                     |                                                           | K13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 242604 | 3993288 | K34 | 240140 | 3993393 |                                     |                        |                                   |    |                                    |                        |                  |       |                        |       |                                     |                        |                                   |    |                                  |    |                                    |                        |                  |    |                        |    |
|                                     |                                                           | K14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 242626 | 3993250 | K35 | 240125 | 3993419 |                                     |                        |                                   |    |                                    |                        |                  |       |                        |       |                                     |                        |                                   |    |                                  |    |                                    |                        |                  |    |                        |    |
|                                     |                                                           | K15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 242626 | 3993153 | K36 | 240125 | 3993510 |                                     |                        |                                   |    |                                    |                        |                  |       |                        |       |                                     |                        |                                   |    |                                  |    |                                    |                        |                  |    |                        |    |
|                                     |                                                           | K16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 242648 | 3993115 | K37 | 240017 | 3993697 |                                     |                        |                                   |    |                                    |                        |                  |       |                        |       |                                     |                        |                                   |    |                                  |    |                                    |                        |                  |    |                        |    |
|                                     |                                                           | K17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 242648 | 3993018 | K38 | 240017 | 3994209 |                                     |                        |                                   |    |                                    |                        |                  |       |                        |       |                                     |                        |                                   |    |                                  |    |                                    |                        |                  |    |                        |    |
|                                     |                                                           | K18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 242670 | 3992980 | K39 | 240273 | 3994653 |                                     |                        |                                   |    |                                    |                        |                  |       |                        |       |                                     |                        |                                   |    |                                  |    |                                    |                        |                  |    |                        |    |
|                                     |                                                           | K19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 242670 | 3992886 | K40 | 240717 | 3994909 |                                     |                        |                                   |    |                                    |                        |                  |       |                        |       |                                     |                        |                                   |    |                                  |    |                                    |                        |                  |    |                        |    |
|                                     |                                                           | K20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 242693 | 3992846 | K41 | 241229 | 3994909 |                                     |                        |                                   |    |                                    |                        |                  |       |                        |       |                                     |                        |                                   |    |                                  |    |                                    |                        |                  |    |                        |    |
|                                     |                                                           | K21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 242693 | 3992334 | K42 | 241673 | 3994653 |                                     |                        |                                   |    |                                    |                        |                  |       |                        |       |                                     |                        |                                   |    |                                  |    |                                    |                        |                  |    |                        |    |
| 18                                  | 13/03/2015 tarihli ve 10162 sayılı Başkanlık Olur'u       | <b>Tadil Öncesi Durum:</b><br>Bildirim Adresi: Karaoğlan Mahallesi Karaoğlan Kümeevleri No:739 (Ankara-Konya Karayolu 23.Km) 06830 Gölbaşı-ANKARA<br><b>Tadil Sonrası Durum:</b><br>Bildirim Adresi Ankara Caddesi Karaoğlan Mah. No:222 06830 Gölbaşı-ANKARA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |         |     |        |         |                                     |                        |                                   |    |                                    |                        |                  |       |                        |       |                                     |                        |                                   |    |                                  |    |                                    |                        |                  |    |                        |    |
| 19                                  | 12/01/2017 tarihli ve 1974 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u | <b>Tadil Öncesi Durum:</b><br><table><tr><td><u>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar</u></td><td><u>Hisse Oranı (%)</u></td></tr><tr><td>Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş.</td><td>85</td></tr><tr><td><u>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</u></td><td><u>Hisse Oranı (%)</u></td></tr><tr><td>Tevfik Yamantürk</td><td>49,94</td></tr><tr><td>Müşfik Hamdi Yamantürk</td><td>49,96</td></tr></table> <b>Tadil Sonrası Durum:</b><br><table><tr><td><u>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar</u></td><td><u>Hisse Oranı (%)</u></td></tr><tr><td>Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş.</td><td>85</td></tr><tr><td>Gürış İnşaat ve Mühendislik A.Ş.</td><td>10</td></tr><tr><td><u>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</u></td><td><u>Hisse Oranı (%)</u></td></tr><tr><td>Tevfik Yamantürk</td><td>50</td></tr><tr><td>Müşfik Hamdi Yamantürk</td><td>50</td></tr></table> |        |         |     |        |         | <u>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar</u> | <u>Hisse Oranı (%)</u> | Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş. | 85 | <u>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</u> | <u>Hisse Oranı (%)</u> | Tevfik Yamantürk | 49,94 | Müşfik Hamdi Yamantürk | 49,96 | <u>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar</u> | <u>Hisse Oranı (%)</u> | Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş. | 85 | Gürış İnşaat ve Mühendislik A.Ş. | 10 | <u>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</u> | <u>Hisse Oranı (%)</u> | Tevfik Yamantürk | 50 | Müşfik Hamdi Yamantürk | 50 |
| <u>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar</u> | <u>Hisse Oranı (%)</u>                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |         |     |        |         |                                     |                        |                                   |    |                                    |                        |                  |       |                        |       |                                     |                        |                                   |    |                                  |    |                                    |                        |                  |    |                        |    |
| Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş.   | 85                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |         |     |        |         |                                     |                        |                                   |    |                                    |                        |                  |       |                        |       |                                     |                        |                                   |    |                                  |    |                                    |                        |                  |    |                        |    |
| <u>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</u>  | <u>Hisse Oranı (%)</u>                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |         |     |        |         |                                     |                        |                                   |    |                                    |                        |                  |       |                        |       |                                     |                        |                                   |    |                                  |    |                                    |                        |                  |    |                        |    |
| Tevfik Yamantürk                    | 49,94                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |         |     |        |         |                                     |                        |                                   |    |                                    |                        |                  |       |                        |       |                                     |                        |                                   |    |                                  |    |                                    |                        |                  |    |                        |    |
| Müşfik Hamdi Yamantürk              | 49,96                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |         |     |        |         |                                     |                        |                                   |    |                                    |                        |                  |       |                        |       |                                     |                        |                                   |    |                                  |    |                                    |                        |                  |    |                        |    |
| <u>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar</u> | <u>Hisse Oranı (%)</u>                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |         |     |        |         |                                     |                        |                                   |    |                                    |                        |                  |       |                        |       |                                     |                        |                                   |    |                                  |    |                                    |                        |                  |    |                        |    |
| Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş.   | 85                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |         |     |        |         |                                     |                        |                                   |    |                                    |                        |                  |       |                        |       |                                     |                        |                                   |    |                                  |    |                                    |                        |                  |    |                        |    |
| Gürış İnşaat ve Mühendislik A.Ş.    | 10                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |         |     |        |         |                                     |                        |                                   |    |                                    |                        |                  |       |                        |       |                                     |                        |                                   |    |                                  |    |                                    |                        |                  |    |                        |    |
| <u>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</u>  | <u>Hisse Oranı (%)</u>                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |         |     |        |         |                                     |                        |                                   |    |                                    |                        |                  |       |                        |       |                                     |                        |                                   |    |                                  |    |                                    |                        |                  |    |                        |    |
| Tevfik Yamantürk                    | 50                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |         |     |        |         |                                     |                        |                                   |    |                                    |                        |                  |       |                        |       |                                     |                        |                                   |    |                                  |    |                                    |                        |                  |    |                        |    |
| Müşfik Hamdi Yamantürk              | 50                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |         |     |        |         |                                     |                        |                                   |    |                                    |                        |                  |       |                        |       |                                     |                        |                                   |    |                                  |    |                                    |                        |                  |    |                        |    |
| 20                                  | 02/02/2017 tarihli ve 6893-4 sayılı Kurul Kararı          | <b>Tadil Öncesi Durum:</b><br>Tesis tamamlanma süresi : 74 Ay<br>Tesis tamamlanma tarihi : 29/07/2014<br><b>Tadil Sonrası Durum:</b><br>Tesis tamamlanma süresi : 74 Ay 17 gün<br>Tesis tamamlanma tarihi : 15/08/2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |         |     |        |         |                                     |                        |                                   |    |                                    |                        |                  |       |                        |       |                                     |                        |                                   |    |                                  |    |                                    |                        |                  |    |                        |    |

EÜ/1622-9/1182

|    |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21 | 20/11/2018 tarih ve 52304, 21/11/2018 tarih ve 52641 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u | <b>Tadil Öncesi Durum:</b><br>Ünite kurulu güçleri : 12 x (3.000 kWm/2482,63 kWe)<br><b>Tadil Sonrası Durum:</b><br>Ünite kurulu güçleri : 8 x (3 MWm/3 MWe) + 1 x (3 MWm/2 MWe) + 2 x (3 MWm/1,264 MWe) + 1 x (3 MWm/1,266 MWe) |
| 22 | 13/02/2020 tarih ve 9173-9 sayılı Kurul Kararı                                      | <b>Tadil Öncesi Durum:</b><br>Tesis tamamlanma süresi : 74 Ay 17 gün<br>Tesis tamamlanma tarihi : 15/08/2014<br><b>Tadil Sonrası Durum:</b><br>Tesis tamamlanma süresi : 146 ay 15 gün<br>Tesis tamamlanma tarihi : 13/08/2020   |

EÜ/1622-9/1182

## Ek 8: Bağlantı Anlaşması

APS

**TEİAŞ**  
**TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Erişim ve Uygulamalar Dairesi Başkanlığı  
Bağlantı Anlaşmaları Müdürlüğü

Sermaye : 5 Milyar TL  
Vergi Dairesi : Başkent V.D.  
Vergi No : 879 030 4314  
Adres : Nasuh Akar Mahallesi  
Türk Ocağı Cad. No: 12  
Çankaya - ANKARA

Sayı: 78754540-209.02-S.02.02  
Konu: Bağlantı Anlaşması Revizesi / Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş. / Şenköy RES

**037681** 17.09.2013-010758

**EOLOS RÜZGAR ENERJİSİ ÜRETİM A.Ş.**  
Karaoğlan Mah. Karaoğlan Kümecevi No:739 Gölbaşı ANKARA  
Faks: 0312 484 26 77

**İlgili:** a) 20.08.2013 tarih, 9163 sayılı yazımız.  
b) 04.09.2013 tarih, EOLOS/2013/AK/1240/103 sayılı yazınız.

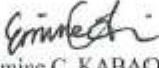
16.06.2013 tarih, 28679 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun 04.06.2013 tarih, 4431-16 sayılı kurul kararı ile; 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunun, 3. Maddesinin, (1) Fıkrasının, (a) Bendi ve Elektrik Piyasasında İletim ve Dağıtım Sistemlerine Bağlantı ve Sistem Kullanımı Hakkında Tebliğ çerçevesinde, İletim Sistemi Bağlantı Anlaşmasının yeni hali onaylanmış ve Teşekkülümüz ile imzalanmış olan Bağlantı Anlaşmalarının doksan gün içerisinde yenilenmesine karar verilmiştir.

Bu bağlamda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun 04.06.2013 tarih, 4431-16 sayılı kurul kararı doğrultusunda Bağlantı Anlaşmasının Genel Hükümler Bölümünü, Ek-8 Güç Kalitesi Ölçüm Sistemi kısmını ve 1 sayfalık Özel Hükümler kısmını içerecek şekilde düzenlenip ilgi (a) yazımız ekinde gönderilen revize Bağlantı Anlaşması Şirketiniz yetkilileri tarafından ilgili yerleri doldurulup imzalanarak ilgi (b) yazı ekinde Genel Müdürlüğümüze gönderilmiştir.

Şirketinizce imzalanarak gönderilen Bağlantı Anlaşması, 10.09.2013 tarihinde Genel Müdürlüğümüze de onaylanarak yürürlüğe girmiş olup; bir sureti yazımız ekinde gönderilmektedir.

Güç kalitesi ve ölçüm sistemi bölümüyle ilgili olarak, Teşekkülümüz Araştırma Planlama ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığı'na başvurmanız gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederiz.

  
Emine Ç. KABAOĞLU  
Müdür Yardımcısı (G)

  
Sevilhan BAKIR  
Daire Başkanı(G)

**EKLER:**  
Ek-1 Bağlantı Anlaşması / Birinci Bölüm Genel Hükümler (9 Sayfa)  
Ek-2 Bağlantı Anlaşması / Ek-8 Güç Kalitesi Ölçüm Sistemi (4 Sayfa)  
Ek-3 Bağlantı Anlaşması / İkinci Bölüm Özel Hükümler (1 Sayfa)

**DAĞITIM:**  
(Bilgi ve Gereği için)  
1-18. İlet. Tes. İşl.Gr.Md.lüğü / **ADANA** (eki ile)  
2- Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş. (eki ile)

Türk Ocağı Cad. Nasuh Akar Mah. No:12 T Blok K:3 Çankaya/Ankara  
Tel: (0312) 203 81 19 Faks: (0312) 203 80 62

Ayrıntılı bilgi için iribut: İlknur KAYMAZ / Mühendis  
Bağlantı Anlaşmaları Md.'liği



**TEİAŞ**  
**TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM**  
**ANONİM ŞİRKETİ**

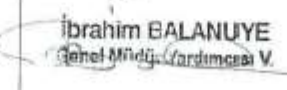
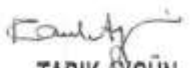
**İLETİM SİSTEMİ**  
**BAĞLANTI ANLAŞMASI**

## TEİAŞ TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ

### BAĞLANTI ANLAŞMASI

Tarih: 10/09/2013

Bu Anlaşma; isim ve/veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Kullanıcıya ait **EOLOS RÜZGAR ENERJİSİ ÜRETİM A.Ş. / ŞENKÖY RES** tesislerinin, Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca **380/OG kV Hatay TM'nin OG barasına** bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Taraflar                            | TEİAŞ Genel Müdürlüğü                                                                                                                                                                                                                                            | Eolos Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş.                                                                                                                                                                              |
| Kanuni Adresleri                    | Nasuh Akar Mah.<br>Türkocağı Cad. No:12<br>T blok Balgat/ANKARA                                                                                                                                                                                                  | Karaoğlan Mah.<br>Karaoğlan Kümeevleri<br>No:739 Gölbaşı ANKARA                                                                                                                                                |
| Temsile Yetkili Kişiler ve İmzaları | Sebiha BAKIR<br>Daire Başkanı G.<br><br>İbrahim BALANUYE<br>Genel Müdür Yardımcısı V.<br> | <br>Ali KARADUMAN<br><br>TARİK AYĞÜN |

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

**EOLOS  
RÜZGAR ENERJİSİ  
ÜRETİM A.Ş.**

**BAĞLANTI ANLAŞMASI**  
**BİRİNCİ BÖLÜM**

**MADDE 1. BAĞLANTI BİLGİLERİ:**

Bağlantı bilgileri Ek-1'de belirtilmiştir.

**MADDE 2. TEİAŞ'IN BAĞLANTI NOKTASINDAKİ TESİS VE/VEYA TEÇHİZATINA İLİŞKİN BİLGİLER:**

TEİAŞ'ın bağlantı noktasındaki tesis ve/veya teçhizatına ilişkin bilgiler Ek-2'de belirtilmiştir.

**MADDE 3. MAKSİMUM ENERJİ ALIŞ/VERİŞ KAPASİTESİNİN UYGULANMASI:**

Kullanıcı; bağlantı noktasından bu Anlaşma ve/veya Sistem Kullanım Anlaşması revize edilmeden maksimum enerji alış kapasitesinin üzerinde elektrik enerjisi alamaz, bağlantı noktasına maksimum enerji veriş kapasitesinin üzerinde elektrik enerjisi veremez.

Kullanıcının maksimum alış ve/veya veriş kapasitelerini ihlal etmesi veya TEİAŞ'ın Kullanıcıya taahhüt ettiği kapasiteyi sağlayamaması durumunda, TEİAŞ ile Kullanıcı arasında imzalanan Sistem Kullanım Anlaşması hükümleri uyarınca işlem yapılır.

**MADDE 4. MÜLKİYET SINIRLARI ve SAHA SORUMLULUK ÇİZELGESİ:**

TEİAŞ ile Kullanıcı arasındaki tesis ve/veya teçhizatın mülkiyet sınırları Ek-3'de belirtildiği şekildedir.

Saha Sorumluluk Çizelgesi; Elektrik Piyasası Şebeke Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde, bu Anlaşmanın yürürlüğe girmesini izleyen onbeş gün içerisinde veya bağlantının tesis edilmesinden onbeş gün önce TEİAŞ tarafından Kullanıcı ile müzakere edilmek suretiyle düzenlenir ve bu Anlaşmanın ayrılmaz bir parçası olarak kabul edilir.

**MADDE 5. KARŞILIKLI YÜKÜMLÜLÜKLER:**

**A. İletim Sistemi Varlıklarının Kullanıcı Tarafından Tesis Edilmesi veya Ettirilmesi:**

Üretim ve tüketim tesislerinin sisteme bağlantısı için yeni iletim tesisi ve bu tesisin sisteme bağlanabilmesi için yeni iletim hatlarının yapılmasının gerekli olduğu hallerde; bu tesislerin yapımı için TEİAŞ'ın yeterli finansmanının olmaması veya zamanında yatırım planlaması yapılamaması durumlarında, söz konusu yatırımlar, bu tesise bağlantı talebinde bulunan tüzel kişi veya kişilerce, ilgili mevzuat kapsamındaki teknik standartlar sağlanarak müştereken yapılabilir veya finanse edilebilir. Yapılan yatırımın tutarı ilgili tüzel kişi veya kişiler ile TEİAŞ arasında yapılacak bir tesis sözleşmesi ile bağlantı ve sistem kullanım anlaşmaları çerçevesinde geri ödenir. Geri ödeme süresi üretim ve tüketim tesisleri için en fazla on yıldır.

Genişleme yatırımı veya yeni yatırımın Kullanıcı tarafından yapılması veya finansmanının sağlanması halinde, TEİAŞ ile Kullanıcı arasında Ek-4'de yer alan "Tesis Sözleşmesi" yapılır.

**EOLOS**  
**RÜZGAR ENERJİSİ**  
**ÜRETİM A.Ş.**

#### BAĞLANTI ANLAŞMASI

Kullanıcı ile imzalanan Sistem Kullanım Anlaşmasının anlaşma hükümleri çerçevesinde feshi halinde Kullanıcı yaptığı harcamalar için herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

#### B. Mali Yükümlülükler:

##### 1. İşletme ve Bakım Masraflarının Karşılans:

Bağlantı varlıklarının işletme ve bakım masrafları, mülkiyet sınırları dahilinde ilgili taraflara karşılanır.

##### 2. Diğer Masraflar:

Bu Anlaşmadan doğan vergi, resim, harç gibi masrafların tamamı Kullanıcıya aittir.

##### 3. Tazminat:

Kullanıcı, bu Anlaşma ve ilgili mevzuata aykırı davranışları sonucunda TEİAŞ'ın uğradığı zararları tazmin etmekle yükümlüdür.

#### C- Teknik Hükümler:

##### 1. Veri Sağlama:

Kullanıcı, bağlantının gerçekleştirilmesi için talep edilen her türlü bilgi ve belgeyi TEİAŞ'a vermekle yükümlüdür.

##### 2. Koruma ve Ölçüm Sistemi:

###### Koruma:

a) Kullanıcı, uygulanacak koruma sistemi ile ilgili tasarımlarını ilgili mevzuata ve EK-5'de genel çerçevesi belirtilen şartlara uygun olarak hazırlayarak TEİAŞ'a sunmak ve koruma ayarlarını TEİAŞ ile varacağı mutabakat uyarınca TEİAŞ'ın kontrol ve koordinasyonu altında yapmakla yükümlüdür. TEİAŞ ile Kullanıcının mutabakata vardığı koruma ayarları ile ilgili ayrıntılar Ek-5'de belirtilmiştir.

b) Kullanıcı, gerek olması halinde, EK-5'de yer alan şartlar çerçevesinde sub-senkron rezonans koruması tesis etmekle yükümlüdür.

c) Kullanıcı, bağlantı noktasında Ek-5'de özellikleri belirlenen nitelikte izolatörler kullanmakla yükümlüdür.

d) Kullanıcı, Ek-5'de belirlenen arıza giderme süresini TEİAŞ'ın onayı olmaksızın değiştiremez.

###### Ölçüm Sistemi:

a) Ölçüm sisteminde yer alan sayaçlar, ana sayaç grubu ve yedek sayaç grubu olmak üzere aynı karakteristiklere sahip iki gruptan oluşur. Sayaçlar ve ölçü transformatörlerinin taşıyacağı özellikler ilgili mevzuata uygun olmak zorundadır.

b) Ölçüm sistemi ile ilgili projeler, ilgili mevzuata uygun olarak kullanıcı tarafından hazırlanır ve TEİAŞ'ın onayına sunulur.

c) İlgili mevzuata göre seçilen ve ölçüm sisteminde yer alan teçhizat ile ilgili fabrika test raporları, kataloglar (İngilizce, Türkçe), kullanım kılavuzları (İngilizce, Türkçe) kullanıcı tarafından TEİAŞ'a verilir.

d) Kullanıcı, ölçüm sisteminin karşılıklı kayıt altına alınması, ölçüm sistemini oluşturan teçhizatın projeye göre kontrolü ve hassasiyet testleri için TEİAŞ'a başvuruda bulunmakla yükümlüdür. Bu çalışmalar, TEİAŞ ve kullanıcı tarafından müştereken yürütülür.

**EOLOS**  
**RÜZGAR ENERJİSİ**  
**ÜRETİM A.Ş.**

## BAĞLANTI ANLAŞMASI

**3. İletişim:**

TEİAŞ'ın ilgili Yük Tevzi ve sistem işletim merkezleri ile Kullanıcı tesisleri arasındaki ses ve bilgi iletişimi ile koruma sinyalizasyonu, TEİAŞ'ın mevcut iletişim araç ve gereçlerine (Ek-6) uyumlu olarak Kullanıcı tarafından temin ve tesis edilecek olan donanım ve yazılım ile sağlanır.

Sistem kontrol ve veri toplama işlevinin yürütülmesi için gerekli uzak terminal birimi, donanım, yazılım, iletişim linki ve cihazlar Ek-6'da yer alan şartlar çerçevesinde Kullanıcı tarafından tasarımılandırılır ve söz konusu tasarımlar TEİAŞ tarafından onaylanmasını müteakip tesis edilir.

Kullanıcının üretim faaliyeti gösteren bir şirket olması durumunda; TEİAŞ ile Kullanıcı arasında yapılacak yan hizmetler anlaşması kapsamında sekonder frekans kontrolü için belirlenen üretim tesisi ünitelerine, Milli Yük Tevzi Merkezindeki (MYTM) otomatik üretim kontrolü sistemi tarafından gönderilen sinyalleri alan ve bunları otomatik üretim kontrolü programının gereklerine tam uyumlu olarak işleyen donanım, Kullanıcı tarafından TEİAŞ'ın görüşü doğrultusunda tasarımılandırılır ve söz konusu tasarımlar TEİAŞ tarafından onaylanmasını müteakip temin ve tesis edilir.

Kullanıcı ve TEİAŞ'ın ilgili Yük Tevzi merkezleri arasındaki veri iletişimi, MYTM kurallarına, iletim sisteminde kullanılan iletişim protokolleri (IEC 870.5.101) ve iletişim ortamına uygun olarak sağlanır. İletim sisteminin izlenmesi amacıyla Kullanıcı tesisinden alınan bilgiler, nihai tek hat şemasının Kullanıcı tarafından sağlanmasından sonra, TEİAŞ tarafından Kullanıcıya bildirilir ve bu sinyaller Kullanıcı tarafından TEİAŞ'ın ilgili merkezlerine iletilmek üzere temin edilir. TEİAŞ sisteminde kullanılan iletişim protokolünün (IEC 870.5.101) detayları, tasarım aşamasında TEİAŞ tarafından Kullanıcıya verilir.

Kullanıcı ile TEİAŞ arasında, idari, mali ve ticari konularda bilgi alışverişi ve dengeleme ve uzlaştırma faaliyetleri için kullanılacak ve Kullanıcı tesisinde kurulacak Bilgi Teknolojisi (BT) Şebeke sistemi TEİAŞ'ın kullandığı standard ve kurallara uygun olarak Kullanıcı tarafından temin ve tesis edilir.

İletişimle ilgili donanımların ne zaman, ne şekilde, nereye ve nasıl tesis edileceği TEİAŞ'ın görüşleri doğrultusunda belirlenir.

İletişim sistemlerinin uyumlu çalışabilmesi ve teknolojik gereklilikler nedeniyle tüm iletişim donanımları bir bütün olarak projelendirilip, temin ve tesis edilir. Bu nedenle Kullanıcıya özgü iletişim donanımlarının projelendirilmesi, temini, tesisi ve işletme-bakımı konularında yerine bakılmaksızın TEİAŞ'ın öngördüğü ilkelere göre yapılır. Kullanıcı bu yükümlülüklerini TEİAŞ'ın denetiminde gerçekleştirir.

Kullanıcı, yukarıdaki yükümlülükleri ile ilgili olarak gereksinim duyduğunda bedeli karşılığında, TEİAŞ'dan mal ve hizmet temin edebilir.

**4. Harmonik Bozulmalar ve Fliker Şiddeti:**

Kullanıcının tesis ve/veya teçhizatı ile salt sahalarındaki kısımları, ilgili mevzuatta belirlenen sınır değerlerde oluşan harmonik bozulmalar ve fliker şiddetinden dolayı ortaya çıkabilecek etkilere dayanacak şekilde tasarımılandırılır.

**EOLOS**  
**RÜZGAR ENERJİSİ**  
**ÜRETİM A.Ş.**

### BAĞLANTI ANLAŞMASI

Kullanıcının tesisinde harmonik bozulmaya yol açan yüklerin/üretimlerin ve ilker değerlerinin ilgili mevzuatta yer alan sınır değerlerini geçmemesini sağlamak Kullanıcının sorumluluğundadır. TEİAŞ mülkiyet sınırları içinde Kullanıcı ve TEİAŞ tarafından güç kalitesinin izlenmesine ilişkin cihazlar, Kullanıcı tarafından tesis edilebilir. Kullanıcı tarafından tesis edilecek bu cihazlar, harmonik bozulma ve ilker ölçüm değerleri ile diğer güç kalitesi parametrelerini: TS EN 61000-4-30 standardıyla uyumlu, A sınıfı doğrulukta, yirmi dört saat boyunca kayıt yapabilmeli ve teknik karakteristikleri Ek-8'de belirtilen özelliklere haiz olmalıdır. Tesis edilen söz konusu ölçüm sistemi ile Kullanıcı, ölçüm verilerini Ek-8'de belirtilen veri formatı ve haberleşme protokolüne uygun olarak TEİAŞ Güç Kalitesi İzleme Merkezine aktarır. Bu cihazlar, sayaçlar ve ölçü devreleri ile ilgili mevzuatta tanımlanan ölçüm noktalarında yer alır. Kullanıcı tarafından tesis edilen cihazların, ölçüm doğruluğunu belgeleyen ulusal ve uluslararası geçerliliği olan akredite edilmiş laboratuvarlardan alınmış Tip Kalibrasyon Sertifikası bulunmak zorundadır.

#### 5. Faz Dengesizliği:

Kullanıcı Faz Dengesizliğine ilişkin ilgili mevzuat hükümlerini uygulamakla yükümlüdür.

#### 6. Kompanzasyon:

İletim sistemine doğrudan bağlı tüketiciler ve dağıtım lisansı sahibi tüzel kişilerin her bir ölçüm noktasında çekecekleri endüktif reaktif enerjinin/verecekleri kapasitif/reaktif enerjinin, aktif enerjiye oranı ilgili mevzuata uygun olmak zorundadır. İlgili mevzuata uygunluğun kontrolü, ölçüm noktasında ölçülen MWh ve MVARh değerleri kullanılarak yapılır. Kullanıcı kompanzasyona ilişkin ilgili mevzuat hükümlerini uygulamakla yükümlüdür.

#### 7. Üretim Tesislerinin Tasarım ve Performans Şartları:

a) Kullanıcıya ait senkron kompensatör çalışma kapasite değerleri Ek-7a'da yer almaktadır.

b) Üniteler, bağlı olduğu sisteme verdiği aktif ve reaktif gücün sürekli modülasyonu ile frekans ve gerilim kontrolüne katkıda bulunabilecek şekilde ilgili mevzuata uygun olarak tasarlanmış kontrol düzeneklerine sahip olmak zorundadır.

Kullanıcı tarafından ilgili mevzuata uygun olarak tesis edilecek ünite veya bloğun frekans testleri sırasında hız regülatörü vana konumlarının ölçüm değerleri Ek-7b'de yer alan parametrelere uygun olmak zorundadır.

c) Otomatik ikaz kontrol sistemi ve gerilim regülatörü:

1. İkaz kontrol teçhizatı ve güç sistemi dengeleyicilerine ilişkin teknik bilgiler Ek-7c'de yer almaktadır.

2. Sistem kararlılığına ve çalışma aralığında ikaz akımı sınırlarına uygun olarak ünitenin reaktif güç çıkışı sınırlayan reaktif güç sınırlayıcıları Ek-7d'de belirtildiği şekilde tesis edilir ve ayarlanır.

3. Gerilim kontrolüne ilişkin olarak, sabit reaktif güç çıkışı kontrol modları ve sabit güç faktörü kontrol modları da dahil olmak üzere, diğer kontrol teçhizatı ile ilgili bilgiler Ek-7e'de yer almaktadır.

d) Kullanıcı tesisinin hızlı devreye girebilme özelliğine sahip ünitelerine ilişkin koşullar Ek-7f'de yer almaktadır.

RÜZGAR ENERJİSİ  
 RÜZGAR ENERJİSİ  
 RÜZGAR ENERJİSİ

#### BAĞLANTI ANLAŞMASI

Bu Anlaşmada hüküm bulunmayan hallerde, ilgili mevzuatta yer alan hükümler geçerlidir.

#### MADDE 6. ERİŞİM ve MÜDAHALE HAKLARI:

TEİAŞ, mülkiyetin gayri aynı haklar da dahil olmak üzere;

- Bağlantı ve iletim sistemi varlıklarının tesisi, işletmesi, bakımı, kontrolü, test edilmesi ve sökülmesi,
- Ölçüm sistemlerine zaman sınırlaması olmaksızın erişim, hakkına sahiptir. Bu hakların tapu siciline kaydedtirilmesinden kaynaklanan masraflar Kullanıcıya aittir.

Taraflar, temsilcileri, çalışanları ve taraflarca davet edilen diğer kimseler;

- Can ve mal güvenliğinin sağlanması için yapılması gereken acil durum müdahaleleri,
- TEİAŞ'ın, iletim sistemini ilgili mevzuatta yer alan hükümler uyarınca işletmek amacıyla yapacağı müdahaleler, dışında diğer tarafın tesis ve/veya teçhizatına müdahale edemez.

#### MADDE 7. PARALELE GİRME:

İletim sistemi ile üretim tesislerinde paralele girme işlemine ilişkin alınması gerekli tüm tedbirler (koruma, kilitleme, iletişim gibi), Kullanıcı tarafından alınır ve paralele girme işlemi TEİAŞ ilgili Bölge Yük Tevzi Merkezinin komuta ve talimatları doğrultusunda Kullanıcı tarafından Kullanıcı tesislerinde gerçekleştirilir.

#### MADDE 8. MÜCBİR SEBEP HALLERİ:

Bu Anlaşma kapsamındaki yükümlülükler ilgili mevzuatta belirtilen mücbir sebeplerden dolayı yerine getirilemediği takdirde, mücbir sebep olayının veya etkilerinin devam ettiği ve yükümlülüğün yerine getirilmesini engellediği süre boyunca etkilenen yükümlülükler askıya alınır.

Mücbir sebeplerden dolayı yükümlülüğünü yerine getiremeyen taraf; mücbir sebebe yol açan koşulları, mahiyetini ve tahmini süresini açıklayan mücbir sebep bildirim raporunu, mücbir sebebin süresi boyunca yükümlülüklerini yerine getirememesi durumunu ortadan kaldırmak için aldığı önlemleri ve güncel bilgileri içeren raporları diğer tarafa gönderir.

#### MADDE 9. KULLANICI BAĞLANTISININ VE/VEYA ENERJİSİNİN KESİLMESİ:

TEİAŞ;

- Bu Anlaşma ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince enerji kesilmesini gerektiren durumlarda en az beş gün önceden bildirimde bulunmak suretiyle,
- İletim sisteminin herhangi bir bölümünün TEİAŞ tarafından test ve kontrolünün, tadilatının, bakımının, onarımının veya genişletilmesinin gerektirdiği durumlarda en az beş gün önceden bildirimde bulunmak suretiyle,
- Mücbir sebep hallerinden birine bağlı durumlarda,
- Can ve mal güvenliğinin sağlanmasının gerektirdiği durumlarda,
- İletim sistemini veya enerji alınan veya verilen başka bir sistemi etkileyen veya etkileme ihtimali olan kaza, sistem arızası veya acil durumlarda,

EOLOŞ  
RÜZGAR ENERJİSİ  
ÜRETİM A.Ş.

#### BAĞLANTI ANLAŞMASI

Kullanıcının tesis ve/veya teçhizatının bağlantısını kesebilir.

Enerji kesintisine neden olan durumun ortadan kalkmasından sonra Kullanıcıya ait tesis ve/veya teçhizat mümkün olan en kısa sürede yeniden enerjilendirilir.

Kullanıcının bağlantı noktasında enerjisinin kesilmesi talebi TEİAŞ tarafından varılan mutabakat çerçevesinde yerine getirilir.

TEİAŞ'ın kullanıcının yazılı isteği üzerine veya kullanıcıdan kaynaklanan nedenlere dayalı enerjiyi kesme ve tekrar verme işlemleri ile ilgili olarak yaptığı harcamalar, Kullanıcı tarafından üstlenilir.

#### MADDE 10. İLETİM SİSTEMİNDEN AYRILMA:

Kullanıcı, bu Anlaşmaya konu tesis ve/veya teçhizatını sistemden ayırma talebini en az dört ay önceden TEİAŞ'a yazılı olarak bildirmekle yükümlüdür.

TEİAŞ ile Kullanıcı farklı bir süre için mutabık kalmadıkları takdirde, sistemle bağlantının fiziki olarak kesilmesini takip eden altı ay içerisinde birbirlerinin arazisi içinde bulunan varlıklarını kaldırmakla yükümlüdürler.

#### MADDE 11. TEMİNATLAR:

Sisteme bağlantı yapılmasının TEİAŞ tarafından ilave yatırım gerektirdiği hallerde veya sistem kullanımı açısından kapasitenin yetersiz olması nedeniyle genişleme yatırımı veya yeni yatırım yapılmasının gerekli olduğu ve yeterli finansmanın mevcut olmaması nedeniyle söz konusu yatırımın finansman koşulları TEİAŞ tarafından uygun bulunarak ilgili Kullanıcı tarafından finanse edildiği hallerde, mali yükümlülüklerin teminat altına alınabilmesini teminen Kullanıcıdan Ek-9'da belirtilen teminatlar alınmıştır.

Bağlantı yapıp tüm yükümlülükler yerine getirildikten sonra Kullanıcının teminatı iade edilir.

#### MADDE 12. DEVİR, TEMLİK VE REHİN:

Kullanıcı, bu Anlaşma kapsamındaki haklarını veya yükümlülüklerini devir, temlik ve rehne konu edemez.

#### MADDE 13. HİZMET ALIMI:

TEİAŞ ile Kullanıcı, önceden birbirlerinin yazılı onayını almaksızın, bu Anlaşma kapsamındaki yükümlülüklerini hizmet alımı yoluyla başkalarına gördürebilir. Hizmet alımı yoluna gidilmesi, bu Anlaşma kapsamındaki yükümlülüklerin devri anlamına gelmez. Hizmet alımında bulunan Kullanıcı, bu durumu uygulamanın başlamasından en az üç iş günü öncesinden TEİAŞ'a yazılı olarak bildirir.

#### MADDE 14. GİZLİLİK:

Taraflar, ilgili mevzuatın uygulanması sonucu veya piyasa faaliyetleri veya başka bir yolla sahip oldukları ticari öneme haiz bilgilerini gizli tutulması için gerekli tedbirleri almak ve kendi iştirakleri ve/veya hissedarları olan tüzel kişiler dahil üçüncü şahıslara açıklamamak ve ilgili mevzuat ile öngörülen hususlar dışında kullanmamakla yükümlüdür.

**EOLOS**  
**RÜZGAR ENERJİSİ**  
**ÜRETİM A.Ş.**

#### BAĞLANTI ANLAŞMASI

##### **MADDE 15. FERAGAT:**

Kullanıcı yazılı olarak haklarından feragat etmediği sürece; ilgili mevzuat ve bu Anlaşma kapsamındaki hakların kullanılmasındaki gecikme, bu haklarını kısmen veya tamamen ortadan kaldırmaz ve bu haklardan feragat edildiği anlamına gelmez. Bir hakkın kısmen kullanılması, bu hakkın veya başka bir hakkın ileride kullanımını engellemez.

##### **MADDE 16. CEZAI ŞARTLAR**

Kullanıcının ilgili mevzuat ile Sistem Kullanım Anlaşması ve/veya bu Anlaşma hükümlerinin herhangi birini ihlal etmesi durumunda, TEİAŞ, Kullanıcı ile imzalanan Sistem Kullanım Anlaşmasında belirtilen cezai şartları uygular.

##### **MADDE 17. EK PROTOKOLLER/EK SÖZLEŞMELER:**

Taraflar, karşılıklı mutabakat sağlamaları halinde aralarında mevzuat çerçevesinde bu Anlaşmaya ek olarak ilave ve/veya değişiklik protokolleri/sözleşmeleri yapabilirler.

Bu Anlaşmanın Birinci Bölümünde yer alan Genel Hükümler, Enerji Piyasası Düzenleme Kurul kararı ile değiştirilebilir.

##### **MADDE 18. TADİLATLAR:**

Elektrik Piyasasında İletim ve Dağıtım Sistemlerine Bağlantı ve Sistem Kullanımı Hakkındaki Tebliğ hükümlerine göre yapılan tadilat, Ek-10'a işlenir.

##### **MADDE 19. SONA ERME:**

Bu Anlaşma;

- a) Kullanıcının lisans sahibi tüzel kişi olması durumunda lisansının iptal edilmesi veya sona ermesi halinde,
- b) Kullanıcının iflasına karar verilmesi, tasfiye memuru atanması, hukuken tasfiyesini gerektiren bir durum ortaya çıkması veya ceze düşmesi hallerinde,
- c) Bu anlaşmanın eki olan tesis sözleşmesinin feshi halinde,

mali yükümlülükleri saklı kalmak kaydıyla kendiliğinden veya Kullanıcı tarafından yazılı olarak başvurulması halinde tarafların mutabık kalacakları tarihte sona ermiş kabul edilecektir.

##### **MADDE 20. KISMİ HÜKÜMSÜZLÜKTE ANLAŞMANIN GEÇERLİLİĞİ:**

Bu Anlaşmanın herhangi bir hükümünün, batıl, hükümsüz, geçersiz, uygulanamaz veya mevzuata aykırı olduğu tespit edilirse; bu durum Anlaşmanın geri kalan hükümlerinin geçerliğini kısmen veya tamamen ortadan kaldırmaz.

##### **MADDE 21. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ:**

TEİAŞ ile Kullanıcının bu Anlaşmanın hükümleri üzerinde mutabakata varamamaları halinde, taraflar, anlaşmazlığın çözümü konusunda Kuruma yazılı olarak başvuruda bulunabilir.

##### **MADDE 22. BİLDİRİMLER:**

Bildirimler, 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine uygun olarak yapılır. Bildirim adresinde bir değişiklik olması durumunda Kullanıcı, adres değişikliğini, adres değişikliği gerçekleşmeden önceki üç iş günü içerisinde TEİAŞ'a yazılı olarak bildirmekle yükümlüdür. Bu bildirimin belirtilen süre içerisinde yapılmaması durumunda mevcut en son adrese yapılmış tebligatlar geçerli kabul edilir. TEİAŞ'ın adres değişikliği, resmi internet sayfasında yayımlanarak bildirilir.

**EOLOS**  
**RÜZGAR ENERJİSİ**  
**ÜRETİM A.Ş.**

#### BAGLANTI ANLAŞMASI

##### MADDE 23. MEVZUATA UYUM:

Bu Anlaşmanın yürürlük tarihinden sonraki mevzuat değişiklikleri taraflar için bağlayıcıdır.

##### MADDE 24. YÜRÜRLÜĞE GİRME:

Kullanıcıya imzalanmak üzere gönderilen bu Anlaşma; Anlaşmadan kaynaklanan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilerek, 30 gün içerisinde TEİAŞ'a gönderilmesini müteakip TEİAŞ tarafından imzalanmakla yürürlüğe girer.

##### Ekler:

- 1) Bağlantı Bilgileri,
- 2) Bağlantı Noktasındaki Teiaş'a ait Tesis ve/veya Tesisatın Özellikleri
- 3) Mülkiyet Sınırları Çizelgesi,
- 4) Tesis Sözleşmesi,
- 5) Koruma Sisteminde Uygulanacak Yöntem ve Tasarımlar,
- 6) İletişim Sistemi
- 7) Üretim Tesislerinin Tasarım ve Performans Şartları,
- 8) Güç Kalitesi Ölçüm Sistemi,
- 9) Teminatlar,
- 10) Tadilat.

**EOLOS**  
RÜZGAR ENERJİSİ  
ÜRETİM A.Ş.

## BAĞLANTI ANLAŞMASI

## EK-8

## GÜÇ KALİTESİ ÖLÇÜM SİSTEMİ

## 1. Harmonik Bozulmalar ve Flicker Ölçüm Sistemi (Güç Kalitesi Ölçüm Sistemi)

Kullanıcı, "Harmonik ve Flicker Ölçüm Gereklilikleri" yanı sıra diğer güç kalitesi parametrelerinin ölçümü için; sistem bağlantısının yapılmasından en az 4 ay önce ilgili Daire Başkanlığına başvuracak ve yapılacak planlamaya göre öngörülecek Harmonik Bozulmalar ve Flicker Ölçüm Sistemlerini (Güç Kalitesi Ölçüm Sistemi) temin ve tesis edecektir.

## 2. Milli Güç Kalitesi Ölçüm Sisteminin Bağlantı Noktası ve Tesisi Montaj (Nereye ve Nasıl Tesis Edileceği)

Güç kalitesi ölçüm sistemi, sistem kullanıma esas ölçüm noktası/noktalarına konulacaktır.

Ölçüm sisteminin tesis edileceği merkezde Güç Kalitesi Ölçüm panosunun mevcut ve müsait olması halinde cihaz bu panoya monte edilecektir. Aksi durumda cihaz pano ile birlikte kullanıcı tarafından tesis edilecektir.

Uygulamada sorun çıkması halinde TEİAŞ'ın ilgili biriminin görüşleri alınacaktır.

## 3. Ölçüm Parametreleri ve Gerekli Ölçüm Doğruluğu

Tesis edilecek ölçüm cihazları Tablo-1'de verilen güç kalitesi parametrelerinin aşağıda belirtilen standartlara uygun olarak kesintisiz ölçüm ve analizini yapabilmelidir.

- IEC 61000-4-30 Ed2.0 (2008-10) Elektromanyetik uyumluluk, Bölüm 4-30: Deneyler ve ölçme teknikleri (enerji kalitesi ölçme yöntemleri)- A Sınıfı (Class – A)
- IEC 61000-4-7 Ed2.1 (2009-10) Elektromanyetik uyumluluk, Bölüm 4-7: Deneyler ve ölçme teknikleri (harmonik ve ara harmonik) – 1. Sınıf (Class – I)
- IEC 61000-4-15 Ed2.0 (2010-08) Elektromanyetik uyumluluk, Bölüm 4-15: Deneyler ve ölçme teknikleri (kırpışma ölçer)- A Sınıfı (Class – A)
- IEC 61000-2-4, Ed2.0 (2002-06) Elektromanyetik uyumluluk (EMU) – Bölüm 2-4: Çevre - Düşük frekanslı iletilen bozulmalar için sanayi tesislerindeki uyumluluk seviyeleri

Tablo 1. Ölçülmesi gerekli olan güç kalitesi değişkenleri

| Ölçülen Büyüklükler | İstenilen Ölçüm Periyodu | Uygunluk                | Ölçülen Fazlar            | Ölçüm Aralığı (Ölçüm hassasiyeti bu aralıkta geçerli olacaktır) | Ölçüm Hassasiyeti ( $\leq$ ) |
|---------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Frekans             | 10 dakika                | IEC 61000-4-30 A Sınıfı | Tüm fazlar için tek değer | 42.5 Hz-57.5Hz                                                  | $\pm 10$ mHz                 |

EOLOS  
RÜZGAR ENERJİSİ  
ÜRETİM A.Ş.

## BAĞLANTILANLAŞMASI

|                              |           |                                                        |                                     |                                                                                  |                                                                                                                                                                |
|------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Şebeke Gerilimi Büyüklüğü    | 10 dakika | IEC 61000-4-30 A Sınıfı                                | Tüm fazlar                          | Nominal gerilimin %10- %150'si arası                                             | Nominal gerilimin $\pm\%0,1$ 'i                                                                                                                                |
| Şebeke Akımı Büyüklüğü       | 10 dakika | IEC 61000-4-30                                         | Tüm fazlar ve Nötr Akımı            | Nominal gerilimin %10- %150'si arası                                             | Nominal akımın $\pm\%0,1$ 'i                                                                                                                                   |
| Şebeke Gerilimi Kırışması    | 10 dakika | IEC 61000-4-30 A Sınıfı (IEC 61000-4-15)               | Tüm fazlar                          | 0,2-10 Pst                                                                       | IEC 61000-4-15'te verilen dikdörtgensel test sinyalleri için Pst $\pm\%5$ doğrulukla ölçülebilmelidir.                                                         |
| Şebeke Gerilimi Dengesizliği | 10 dakika | IEC 61000-4-30 A Sınıfı                                | Tüm fazlar için tek değer           | %0 - %5 arası Negatif bileşen<br>%0- %5 Sifir bileşen                            | Ölçülen bileşenin pozitif bileşene oranının $\pm\%0,15$ i                                                                                                      |
| Gerilim Harmonikleri         | 10 dakika | IEC 61000-4-30 A Sınıfı (IEC 61000-4-7, IEC 61000-2-4) | Tüm fazlar, 50. Harmoniğe kadar     | IEC 61000-2-4 standardında 3. sınıf uygunluk limit değerlerinin %10-%200'u arası | Eğer ölçülen gerilim nominal gerilimin %1'ine eşit veya büyükse, Ölçülen Gerilim harmonisinin $\pm\%5$ 'i, değilse nominal gerilim harmonisinin $\pm\%0,05$ 'i |
| Gerilim Ara Harmonikleri     | 10 dakika | IEC 61000-4-30 A Sınıfı (IEC 61000-4-7, IEC 61000-2-4) | Tüm fazlar, 50. Ara Harmoniğe kadar | IEC 61000-2-4 standardında 3. sınıf uygunluk limit değerlerinin %10-%200'u arası | Eğer ölçülen gerilim nominal gerilimin %1'inden büyükse, Ölçülen gerilim ara harmonisinin $\pm\%5$ 'i, değilse nominal gerilim harmonisinin $\pm\%0,05$ 'i     |
| Akım Harmonikleri            | 10 dakika | IEC 61000-4-30 A Sınıfı (IEC 61000-4-7, IEC 61000-2-4) | Tüm fazlar 50. Harmoniğe kadar      | IEC 61000-2-4 standardında 3. sınıf uygunluk limit değerlerinin %10-%200'u arası | Eğer ölçülen akım nominal akımın %3'üne eşit veya büyükse, Ölçülen Akım harmonisinin $\pm\%5$ 'i, değilse nominal akım harmonisinin $\pm\%0,15$ 'i             |

EOLOS  
RÜZGAR ENERJİSİ  
ÜRETİM A.Ş.

## BAĞLANTI ANLAŞMASI

|                       |           |                                                        |                                                   |                                                                                  |                                                                                                                                                    |
|-----------------------|-----------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Akım Ara Harmonikleri | 10 dakika | IEC 61000-4-30 A Sınıfı (IEC 61000-4-7, IEC 61000-2-4) | Tüm fazlar ve Nötr Akımı, 50. Ara Harmoniğe kadar | IEC 61000-2-4 standardında 3. sınıf uygunluk limit değerlerinin %10-%200'ü arası | Eğer ölçülen akım nominal akımın %3'üne eşit veya büyükse, ölçülen akım harmoniğinin $\pm\%5$ 'i, değilse nominal akım harmoniğinin $\pm\%0,15$ 'i |
| Gerilim Alt Sapma     | 10 dakika | IEC 61000-4-30 A Sınıfı                                | Tüm fazlar                                        | Nominal gerilimin %10- %150'si arası                                             | Nominal gerilimin $\pm\%0,1$ 'i                                                                                                                    |
| Gerilim Üst Sapma     | 10 dakika | IEC 61000-4-30 A Sınıfı                                | Tüm fazlar                                        | Nominal gerilimin %10- %150'si arası                                             | Nominal gerilimin $\pm\%0,1$ 'i                                                                                                                    |
| Aktif Güç             | 10 dakika | IEC 61000-4-30 A Sınıfı (IEC 61000-4-7)                | Tüm fazlar                                        |                                                                                  | Eğer ölçülen güç 150 W'a eşit veya büyükse ise ölçülen aktif gücün $\pm\%1$ 'i, değilse ( $P < 150$ W) ise $\pm 1,5$ W                             |
| Reaktif Güç           | 10 dakika | IEC 61000-4-30 A Sınıfı                                | Tüm fazlar                                        |                                                                                  |                                                                                                                                                    |
| Görünen Güç           | 10 dakika | IEC 61000-4-30 A Sınıfı                                | Tüm fazlar                                        |                                                                                  |                                                                                                                                                    |
| Güç Faktörü           | 10 dakika | IEC 61000-4-30 A Sınıfı                                | Tüm fazlar                                        |                                                                                  |                                                                                                                                                    |

## 4. Olay Kaydı

Güç kalitesi ölçüm cihazları, çukur (sag), tepe (swell) ve kesinti (interruption) türlerindeki güç kalitesi olaylarını tespit ederek akım ve gerilim dalga şekillerini 25600 örnek/saniye hızında kayıt edebilmelidir.

Güç kalitesi olayları 3 saniyeden kısa sürüyorsa "kısa süreli", 3 saniyeden uzun sürüyorsa "uzun süreli" olarak ifade edilir. Kısa süreli olaylarda tek olay dosyası, uzun süreli bir olay durumunda ise olayın başlangıç ve bitişine ait 2 farklı olay dosyası kayıt oluşturulmalıdır.

Bir olay tespit edildiğinde, olay kısa süreliyse veya uzun süreli bir olayın başlangıcıysa, olay zamanından 0.5 saniye öncesinden olay zamanının 2.5 saniye sonrasına kadar, eğer olay uzun süreli bir olayın bitişiyse, olay zamanından 2.5 saniye öncesinden 0.5 saniye sonrasına kadar geçen 3 saniyelik süreye ait gerilim ve akım ham verileri, olay bilgileriyle birlikte kayıt edilmelidir.

**EOLOS**  
**RÜZGAR ENERJİSİ**  
**ÜRETİM A.Ş.**