



Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş.

Olgu Enerji Yatırım, Üretim ve Ticaret A.Ş.

Enerji Santrali Değerleme Raporu

Rüzgar Enerji Santrali

Dinar / Afyonkarahisar

2022C322 / 31.12.2022

Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş.

Gaziosmanpaşa Mahallesi Ankara Caddesi No: 222 06830 Gölbaşı/Ankara

Sayın Resul KAYA,

Talebiniz doğrultusunda Dinar'da konumlu olan **"Rüzgar Enerjisi Santrali"**nin yeniden üretim maliyetine yönelik 2022C322 no.lu değerleme çalışması hazırlanmıştır. Enerji santralinin yeniden üretim maliyeti aşağıdaki gibi takdir edilmiştir. Takdir edilen değer, değerlemeyi olumsuz kılan etkenler, varsayımlar ve kısıtlamalarla birlikte değerlendirilmiştir.

TESİSİN YENİDEN ÜRETİM MALİYETİ		
Değer Tarihi	31.12.2022	
Yeniden üretim maliyeti (KDV Hariç)	6.549.083.825 -TL	Altı milyar beş yüz kırk dokuz milyon seksen üç bin sekiz yüz yirmi beş -TL
Yeniden üretim maliyeti (KDV Dahil)	7.727.918.913.-TL	Yedimilyar yediyüz yirmiyedimilyon dokuz yüz on sekiz bin dokuz yüz on üç -TL
Yatırım Döneminde Aktifleştirilmesine İzin Verilen Finansman Bedeli*	794.429.253.-TL	Yediyüz doksan dört milyon dört yüz yirmidokuz biniki yüzelli üç -TL

* Yatırım döneminde aktifleştirilmesine izin verilen finansman bedeli müşteri tarafından iletilmiş olup iletilen bedeller üzerinde herhangi bir analiz yapılmamıştır.

Yeniden üretim maliyetinin tespitine yönelik olarak yapılan hesaplamalar, bilgiler ve açıklamalar rapor içeriğinde yer almaktadır. Yeniden üretim maliyetinin takdiri için yapılan analiz ve hesaplamalar RICS tarafından "Redbook"ta tanımlanan Değerleme Standartları ve Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) ile uyumlu olarak hazırlanmıştır.

Değerlemenin amacı ve kullanıcı bilgileri raporda açık bir şekilde belirtilmiş olup rapor, tarafınızla yapılan 16.11.2022 tarih, 2916 no.lu sözleşmeye istinaden hazırlanmıştır. Raporun sözleşmede belirtilen değerleme amacı dışında ya da başka bir kullanıcı tarafından kullanılması mümkün değildir.

Şirketimizin yazılı onayı olmaksızın bu raporun tamamen veya kısmen yayımlanması, raporun veya raporda yer alan değerleme rakamlarının ya da değerleme faaliyetinde bulunan personelin adlarının veya mesleki niteliklerinin referans verilmesi yasaktır.

Bu çalışmada sizler ile birlikte iş birliği yapmaktan mutluluk duyuyoruz. Çalışmaya ilişkin herhangi bir sorunuz olması durumunda bizimle iletişime geçebilirsiniz.

Saygılarımızla,

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değerlemeye Yardım Eden

Erdem ÖZCAN (Lisans no: 922164) ve Muhammet SÖZEN (Lisans no: 911341);

Mustafa Alperen YÖRÜK Değerleme Uzmanı Lisans no: 404913	Gökhan EFE Değerleme Uzmanı Lisans no: 919920	Ozan KOLCUOĞLU, MRICS Sorumlu Değerleme Uzmanı Lisans no: 402293
---	--	---

İçindekiler

Yönetici Özeti	4
Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri	7
Ekonomik Veriler ve Sektör Bilgileri	11
Gayrimenkulün Mülkiyet Hakkı ve İmar Bilgileri	20
Tesisin Konum Analizi	63
Değerleme Konusu Tesis Tanımı ve Varlıklara İlişkin Bilgiler	68
SWOT Analizi	75
Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi	77
Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç	90
Ekler	94

Hazırlanan değerleme raporu için aşağıdaki hususları beyan ederiz;

- ✓ Aşağıdaki raporda sunulan bulguların değerlendirme uzmanının bildiği kadarıyla doğru olduğunu,
- ✓ Analiz ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının değerlendirme konusunu oluşturan varlıklarla herhangi bir ilgisi olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının ücretinin raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını,
- ✓ Değerleme çalışmasının ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştiğini,
- ✓ Değerleme uzmanının mesleki eğitim şartlarına haiz olduğunu,
- ✓ Değerleme çalışmasının gerçekleştirildiği müşteriyle aramızda herhangi bir çıkar çatışması olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının değerlemesi yapılan varlıkların niteliği ve türü konusunda daha önceden deneyimi olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının varlıkları kişisel olarak denetlediğini,
- ✓ Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını,
- ✓ Değerleme raporunun RICS tarafından “Redbook”ta tanımlanan Değerleme Standartları kapsamında hazırlandığını,
- ✓ Değerleme raporunun teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında düzenlendiğini,
- ✓ Yerinde yapılan görsel incelemelerde varlıkların çevreye olumsuz bir etkisi olmadığı gözlemlenmiştir. Bu nedenle çevresel olumsuz bir etki olmadığı varsayılarak değerlendirme çalışması yapıldığını,
- ✓ Değerleme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat ve/veya hukuki sorun olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceğinin varsayıldığını,
- ✓ Değerleme raporunda kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğuna,
- ✓ Sermaye Piyasası Kurulunun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca “Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar”da belirtilen niteliklere sahip olunduğu ve bağımsızlık ilkelerine uyulduğunu,
- ✓ Bu değerlendirme raporunun 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ’in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlandığını,
- ✓ Bu değerlendirme çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu’nun (Kurul) III.62-1 sayılı “Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ”i gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında yürütüldüğünü ve tüm yönleriyle ilgili standartlara uygun olduğunu beyan ederiz.

Ayrıca, TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.’nin üretim faaliyeti, FS 509685 sertifika no ile ISO 9001:2008 Kalite Yönetim Sistemi BSI tarafından belgelendirilmiştir.

Yönetici Özeti

DEĞERLEME ÇALIŞMASINA İLİŞKİN BİLGİLER	
RAPOR TÜRÜ	Standart
MÜLKİYET DURUMU	Kullanım izni
DEĞERLEMENİN AMACI	Halka arz amacıyla
ÖZEL VARSAYIMLAR	Değerleme çalışmasında herhangi bir özel varsayım bulunmamaktadır.
KISITLAMALAR	Değerleme çalışmasında, müşteri tarafından iletilen hakediş verileri kullanılarak değerlendirme çalışması gerçekleştirilmiştir. Değerleme konusu enerji santralinin üzerinde yer aldığı parsellerden firma adına kayıtlı olanlar için takyidat verisi müşteriden temin edilmiş olup Orman arazisi kullanım izni için tapu kaydı temin edilememiştir.
MÜŞTERİ TALEBİ	Değerleme çalışmasında herhangi bir müşteri talebi bulunmamaktadır.
ANA GAYRİMENKULE VE VARLIKLARA İLİŞKİN BİLGİLER	
ADRES	Afyonkarahisar ili, Dinar ilçesi, Çobansaray Köyü No:72 Albay Çiğiltepe Rüzgar Enerji Santrali
TAPU KAYDI	Afyonkarahisar ili, Dinar ilçesinde konumlu, 16 adet, tam mülkiyeti "Olgu Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş."nde bulunan ve Afyonkarahisar ili, Dinar ilçesi Yeşilyurt - Çobansaray – Keklice – Karakuyu – Bülüçobanı – Bölüçalan – Cerityaylası – Kızıllı – Afşar Mahalleleri'nde yer alan toplam 1.545.029,12 m² orman tahsisinde kurulu rüzgar enerji santralleri Tapu kayıt bilgileri ile ilgili detaylı bilgi raporun "Bölüm 3.1 Gayrimenkullerin Mülkiyet Bilgileri" başlığı altında verilmiştir.
ARSA YÜZ ÖLÇÜMÜ	3.008,67 m² (790 parsel), 649,78 m² (791 parsel) 991,55 m² (792 parsel), 775,25 m² (797 parsel) 615,60 m² (798 parsel), 657,15 m² (799 parsel) 3.555,84 m² (101 ada 62 parsel), 5.052,10 m² (101 ada 63 parsel) 8.556,61 m² (101 ada 64 parsel), 2.000,13 m² (133 ada 25 parsel) 2.000,04 m² (133 ada 26 parsel), 6.120,68 m² (134 ada 48 parsel) 11.161,63 m² (134 ada 52 parsel), 4.118,74 m² (134 ada 62 parsel) 5.000,11 m² (134 ada 65 parsel), 3.000,58 m² (134 ada 81 parsel) *Değerleme konusu rüzgar enerji santrali ayrıca 1.545.029,12 m² yüz ölçümlü orman tahsis alanı üzerinde konumludur.
İMAR DURUMU	Taşınmazlara yönelik imar durumu bilgileri ile ilgili detaylı bilgi raporun "Bölüm 3.4 Gayrimenkullerin ve Bulunduğu Bölgenin İmar Durumu" başlığı altında verilmiştir.

DEĞERLEMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

KULLANILAN YAKLAŞIM	Maliyet Yaklaşımı
DEĞER TARİHİ	31.12.2022
YENİDEN ÜRETİM MALİYETİ (KDV HARİÇ)	6.549.083.825 -TL
YENİDEN ÜRETİM MALİYETİ (KDV DAHİL)	7.727.918.913.-TL

BÖLÜM 1

RAPOR, ŞİRKET VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Bölüm 1

Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri

1.1 Rapor Tarihi ve Numarası

Bu değerleme raporu, Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş. için şirketimiz tarafından 23.12.2022 tarihinde, 2022c322 rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

1.2 Rapor Türü ve Değerlemenin Amacı

Bu rapor, aşağıda tapu kayıt bilgileri verilen taşınmazlar üzerinde konumlu enerji santralının 31.12.2022 tarihli makine, hat ve ekipmanların ve gayrimenkullerin yeniden üretim maliyetinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

İli	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar
İlçesi	Dinar	Dinar	Dinar	Dinar
Mahallesi	Karakuyu	Karakuyu	Karakuyu	Karakuyu
Köyü	-	-	-	-
Sokağı	-	-	-	-
Mevki	Ekinlik	Ekinlik	Ekinlik	Ekinlik
Ada No	-	-	-	-
Parsel No	790	791	792	792
Ana Gayrimenkulün Niteliği	Tarla	Tarla	Yol	Yol
Ana Gayrimenkulün Yüz Ölçümü (m ²)	3.008,67	649,78	991,55	775,25
Malik / Hisse	Olgu Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş. - Tam			

İli	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar
İlçesi	Dinar	Dinar	Dinar	Dinar
Mahallesi	Karakuyu	Karakuyu	Keklicecek-1	Keklicecek-1
Köyü	-	-	-	-
Sokağı	-	-	-	-
Mevki	Ekinlik	Ekinlik	Yelardıç	Yelardıç
Ada No	-	-	101	101
Parsel No	798	799	62	63
Ana Gayrimenkulün Niteliği	Tarla	Yol	Tarla	Tarla
Ana Gayrimenkulün Yüz Ölçümü (m ²)	615,60	657,15	3.555,84	5.052,10
Malik / Hisse	Olgu Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş. - Tam			

İli	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar
İlçesi	Dinar	Dinar	Dinar	Dinar
Mahallesi	Keklicecek-1	Keklicecek	Keklicecek	Keklicecek
Köyü	-	-	-	-
Sokağı	-	-	-	-
Mevki	Yelardıç	Büyükayla	Büyükayla	Büyükayla
Ada No	101	133	133	133
Parsel No	64	25	26	48
Ana Gayrimenkulün Niteliği	Tarla	Tarla	Tarla	Tarla
Ana Gayrimenkulün Yüz Ölçümü (m ²)	8.556,61	2.000,13	2.000,04	6.120,68
Malik / Hisse	Olgu Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş. - Tam			

İli	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar
İlçesi	Dinar	Dinar	Dinar	Dinar
Mahallesi	Keklicecek	Keklicecek	Keklicecek	Keklicecek
Köyü	-	-	-	-
Sokağı	-	-	-	-
Mevki	Büyükyayla	Büyükyayla	Büyükyayla	Büyükyayla
Ada No	134	134	134	134
Parsel No	52	62	65	81
Ana Gayrimenkulün Niteliği	Tarla	Tarla	Tarla	Tarla
Ana Gayrimenkulün Yüz Ölçümü (m²)	11.161,63	4.118,74	5.000,11	3.000,58
Malik / Hisse	Olgu Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş. - Tam			

*Değerleme konusu RES tesisi Afyonkarahisar ili, Dinar ilçesi Yeşilyurt - Çobansaray – Keklicecek – Karakuyu – Bülüçobanı – Bölüçalan – Cerityaylası – Kızıllı – Afşar Mahalleleri’nde yer alan toplam 1.545.029,12 m² orman tahsisinde kurulmuştur.

Bu rapora konu makine, teçhizat ve ekipmanlar, konu gayrimenkulün eklentisi niteliğindedir.

Bu değerleme raporu, Uluslararası Değerleme Standartları doğrultusunda tanzim edilmiş olup, 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ’in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

Konu değerleme çalışması halka arz amacıyla hazırlanmıştır.

1.3 Raporu Hazırlayanlar

Bu değerleme raporu, enerji santralinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi – kurum – kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, Sorumlu Değerleme Uzmanı Ozan KOLCUOĞLU (Lisans No: 402293) kontrolünde, Değerleme Uzmanı Gökhan EFE (Lisans No: 919920) ve Değerleme Uzmanı Mustafa Alperen YÖRÜK (Lisans No: 404913) tarafından hazırlanmıştır. Bu raporun hazırlanmasına Değerleme Uzmanı Erdem ÖZCAN (Lisans No: 922164) ve Değerleme Uzman Yardımcısı Muhammet SÖZEN (Lisans No: 911341) yardım etmiştir. Rapora yardım eden bilgisi bilgi amaçlı verilmiştir.

1.4 Değerleme Tarihi

Bu değerleme raporu için, şirketimizin değerleme uzmanları 30.11.2022 değerleme tarihinde çalışmalara başlamış ve 23.12.2022 tarihine kadar raporu hazırlamışlardır. Bu süreçte enerji santralinde gerekli saha incelemeleri, resmi kurum araştırmaları ve ofis çalışması yapılmıştır.

1.5 Dayanak Sözleşmesi ve Numarası

Bu değerleme raporu, şirketimiz ile Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş. arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 2916 no.lu ve 16.11.2022 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

1.6 İşin Kapsamı

Bu değerleme raporu, 2916 no.lu ve 16.11.2022 tarihli dayanak sözleşmesi kapsamında; raporun “3.1 Gayrimenkullerin İmar Bilgileri” başlığı altında 31.12.2022 tarihli makine, hat ve ekipmanların ve gayrimenkullerin yeniden üretim maliyetinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

1.7 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

Değerleme çalışmasında, müşteri tarafından iletilen takyidat belgeleri kullanılarak değerleme çalışması gerçekleştirilmiştir.

Yapılan değerleme çalışmasında makine değerlemesinde müşteri tarafından firmamıza ibraz edilen 30.09.2022 tarihli sabit kıymet listeleri kullanılmıştır.

1.8 Değerleme Çalışmasını Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler

Değerleme çalışmasını genel anlamda olumsuz yönde etkileyen bir faktör yoktur.

1.9 Değerleme Konusu Enerji santralinin Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu enerji üretim santrali ile ilgili olarak firmamız tarafından ilgili sermaye piyasası mevzuatına göre daha önceki tarihlerde hazırlanmış değerlendirme raporu bulunmamaktadır.

1.10 Şirket Bilgileri

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Meclisi Mebusan Caddesi Molla Bayırı Sokak No: 1 Fındıklı Beyoğlu/İstanbul adresinde faaliyet göstermekte olup 13.11.2002 tarih ve 5676 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 300.000 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur. (Ticaret Sicil No: 485935 - Mersis No: 0859033992100010)

Şirketimiz, Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 03.02.2003 tarih ve KYD-66/001347 sayılı yazısı ile Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri çerçevesinde değerlendirme hizmeti verecek şirketler listesine alınmıştır.

Ayrıca şirketimiz, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 17.12.2009 tarih ve 3469 sayılı kararı ile "Gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesi" hizmeti verme yetkisi almıştır.

Şirketimiz 17.03.2011 tarihi itibarıyla, uluslararası meslek kuruluşu olan RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) tarafından "Regulated by RICS" statüsüne alınmıştır.

Şirketimiz, BSI (BSI Eurasia Yönetim Sistemleri Belgelendirme Ltd. Şti.) tarafından verilen ISO 9001:2008 Kalite Belgesi'ne sahiptir.

Şirket web adresi: www.tskgd.com.tr

1.11 Müşteri Bilgileri

Bu değerlendirme raporu Gaziosmanpaşa Mahallesi Ankara Caddesi No: 222 06830 Gölbaşı/Ankara adresinde bulunan Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş. için hazırlanmıştır.

BÖLÜM 2

DEMOGRAFİK VERİLER, EKONOMİK VERİLER VE SEKTÖR BİLGİLERİ

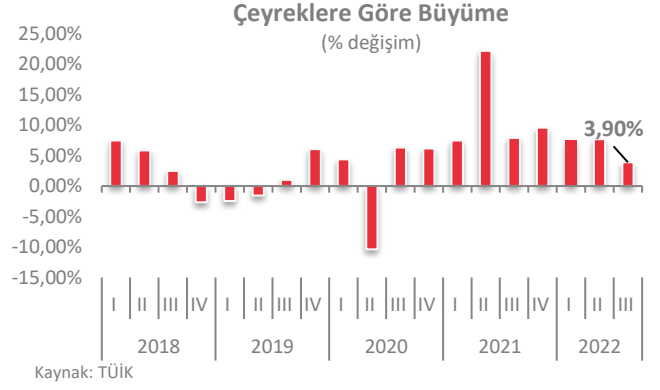
Bölüm 2

Demografik, Ekonomik Veriler ve Sektör Bilgileri

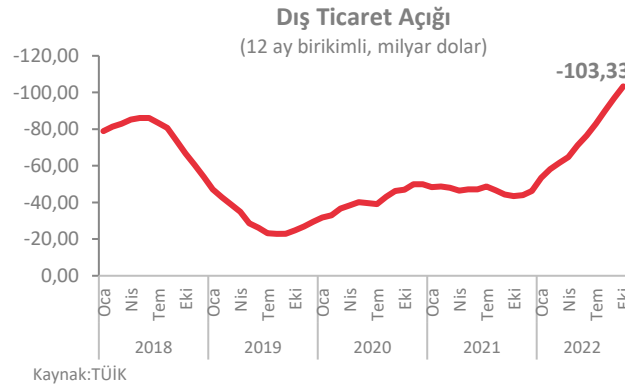
2.1 Demografik Veriler

2.2 Ekonomik Veriler¹

2022 yılı üçüncü çeyrekte gayri safi yurtiçi hasıla (GSYH) büyümesi hız kesmiştir. Takvim ve mevsim etkisinden arındırılmış verilere göre GSYH bir önceki döneme göre %0,1 daralırken yıllıklandırılmış GSYH büyümesi %3,9 seviyesinde gerçekleşmiştir. Yıllık büyüme hızı ise takvim etkisinden arındırılmış seride %3,6, takvim etkisinden arındırılmamış seride %3,9 olarak açıklanmıştır. Dolar bazında kümülatif GSYH ise 2022 ikinci çeyrekteki 828,2 milyar dolardan 842,3 milyar dolara yükselerek %1,7 oranında artış kaydetmiştir.



Kasım ayında enflasyon piyasa ortalama beklentilerine yakın gerçekleşmiş ve momentum göstergelerindeki iyileşme sürmüştür. Genel tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık bazda %2,9 artarken yıllık enflasyon ekim ayındaki %85,5'ten %84,4'e inmiştir. Gıda enflasyonu genel enflasyona en yüksek katkıyı yapan grup olmuştur. Yurtiçi üretici fiyatları endeksi (Yi-ÜFE) ise enerji fiyatlarıyla yavaşlamış ve Yi-ÜFE aylık enflasyonu %0,7 olurken yıllık enflasyon ise geçen ayki %157,7'den %136,0'a gerilemiştir.



Ekim ayında öncü verilerle uyumlu olarak ihracatta belirgin, ithalatta sınırlı yavaşlama yaşanmıştır. İhracat yıllık bazda %3,0 artışla 21,3 milyar dolar olurken ithalat %31,4 artarak 29,2 milyar dolar seviyesinde gerçekleşmiştir. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış veriler, ekim ayında aylık bazda ihracatın %2,9, ithalatın %4,6 azaldığını ortaya koymuştur. Söz konusu dönemde ihracat iki ay sonra yeniden daralırken, ithalatta daralma ikinci aya taşınmıştır. İhracatın ithalatı karşılama oranı ise geçen yılki %93,2 seviyesinden bu yıl %73,2'ye gerilemiştir.

¹ TSKB A.Ş.

2.3 Sektör Bilgileri²

Yenilenebilir enerji; güneş ışığı, rüzgar, yağmur, gelgitler, dalgalar ve jeotermal ısı gibi karbon nötr doğal kaynaklardan ve insan zaman ölçeğinde doğal olarak yenilenen kaynaklardan elde edilebilen enerjiye denir. Bu kaynaklar; güneş enerjisi, rüzgâr enerjisi, dalga enerjisi, jeotermal enerji, hidrolik enerji, biyokütle enerjisi olarak sıralanabilir. Bu tür bir enerji kaynağı, yenilenmekte olduklarından çok daha hızlı kullanılan fosil yakıtların tam tersidir. Türkiye elektrik enerjisi tüketimi 2021 yılında bir önceki yıla göre %8,74 artarak 332.900.000 MWh, elektrik üretimi ise bir önceki yıla göre %9,14 oranında artarak 334.700.000 MWh olarak gerçekleşmiştir.

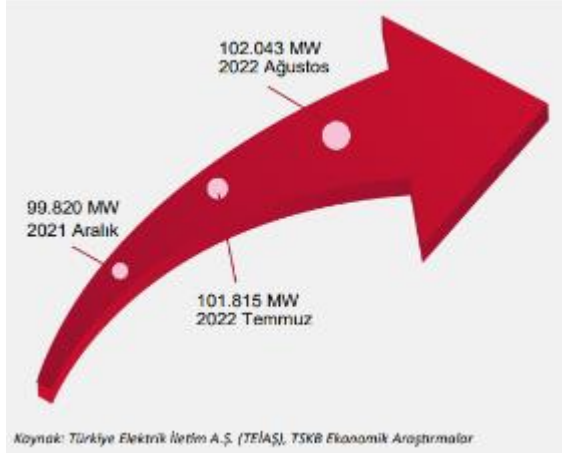
2020-2040 dönemi için yapılan Türkiye Elektrik Enerjisi Talep Projeksiyonu Raporu çalışmasının sonuçlarına göre; elektrik tüketiminin baz senaryoya göre, 2025 yılında 370 TWh, 2040 yılında ise 591 TWh seviyesine ulaşması beklenmektedir. 2021 yılında Türkiye, elektrik üretiminin %30,9'unu kömürden, %33,2'sini doğal gazdan, %16,7'sini hidrolik enerjiden, %9,4'ünü rüzgardan, %4,2'sini güneşten, %3,2'sini jeotermal enerjiden ve %2,4'ünü diğer kaynaklardan elde etmiştir. 2022 yılı Ekim ayı sonu itibarıyla Türkiye'nin kurulu gücü 103.276 MW'a ulaşmıştır. 2022 yılı Ekim ayı sonu itibarıyla Türkiye'nin kurulu gücünün kaynaklara göre dağılımı; %30,6'sı hidrolik enerji, %24,5'i doğal gaz, %21,1'i kömür, %10,9'u rüzgâr, %8,8'i güneş, %1,6'sı jeotermal ve %2,5'i ise diğer kaynaklar şeklindedir. Ayrıca Türkiye'de elektrik enerjisi üretim santrali sayısı, 2022 yılı Ekim ayı sonu itibarıyla 11.276'ya (Lisanssız santraller dâhil) yükselmiştir. Mevcut santrallerin 750 adedi hidroelektrik, 68 adedi kömür, 358 adedi rüzgâr, 63 adedi jeotermal, 344 adedi doğal gaz, 9.203 adedi güneş, 490 adedi ise diğer kaynaklı santrallerdir.

Yıllar	Türkiye Elektrik Tüketimi Talep Artışı (GWh/yıl)
2002	129.000
2010	211.000
2015	260.000
2023	450.000

²https://tr.wikipedia.org/wiki/Yenilenebilir_enerji
<https://www.tskb.com.tr/uploads/file/enerji-bulteni-agustos-2022.pdf>
<https://enerji.gov.tr/bilgi-merkezi-enerji-ruzgar>

Kurulu Güç Analizi

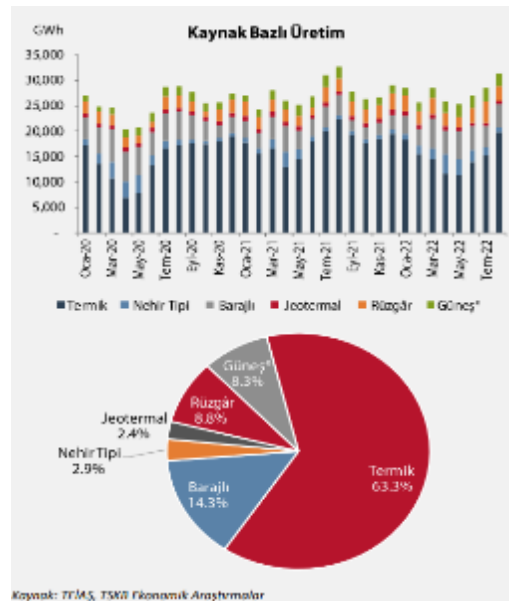
Kurulu Güç Analizi 2021 yılı Aralık ayı sonunda 99.820 (MW) seviyesine ulaşmış olan Türkiye toplam kurulu gücü, 2022 yılı Ağustos ayı sonunda 102.043 MW oldu. Ağustos ayında toplam net 229 MW kurulu güç devreye alınırken, bu kurulu gücün 135 MW'si güneş enerjisi santrallerinden sağlandı. Aynı dönemde rüzgar enerjisi santrallerinin toplam net kurulu gücünde 84 MW artış gerçekleşirken yenilenebilir atık enerjisi santrallerinde bu rakam 12 MW olarak kaydedildi.



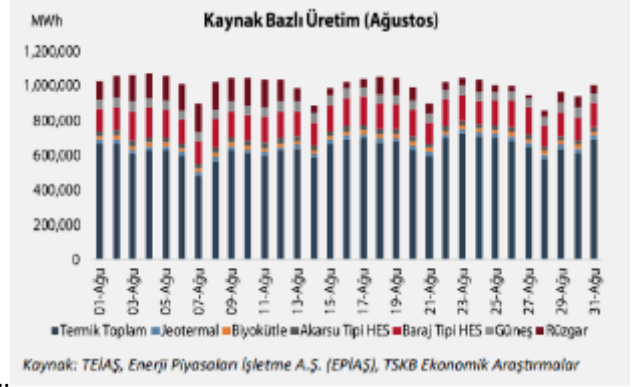
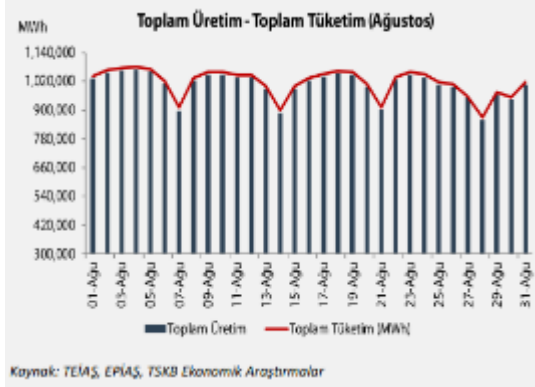
Ağustos ayında devrede olan santrallerin %54,3'ünü yenilenebilir kaynaklardan elektrik üreten santraller oluşturdu. Böylece yenilenebilir kaynakların oranı %54 seviyesinin üzerinde kalmaya devam etti. Hidroelektrik santraller, Türkiye toplam elektrik kurulu gücünün %30,9'unu temsil ederken, rüzgâr ve güneş enerjisi santrallerinin toplam kurulu güçteki payı %19,5 seviyesinde gerçekleşti.

Elektrik Üretim Analizi

Elektrik Üretimi Analizi Ağustos ayında devrede olan santrallerin %54,3'ünü yenilenebilir kaynaklardan elektrik üreten santraller oluşturdu. Böylece yenilenebilir kaynakların oranı %54 seviyesinin üzerinde kalmaya devam etti. Hidroelektrik santraller, Türkiye toplam elektrik kurulu gücünün %30,9'unu temsil ederken, rüzgâr ve güneş enerjisi santrallerinin toplam kurulu güçteki payı %19,5 seviyesinde gerçekleşti. Temmuz ayında yaklaşık 28,47 TWh olan toplam elektrik üretimi, Ağustos ayında 31,40 TWh olarak gerçekleşti. Temmuz ayında gerçekleşen ortalama günlük elektrik üretimi ile karşılaştırıldığında Ağustos ayında gerçekleşen ortalama günlük elektrik üretiminde %10,3'lük artış gözlenirken, geçen yılın aynı dönemi ile karşılaştırıldığında Ağustos ayı günlük ortalama elektrik üretiminde %4,2 oranında azalma kaydedildi.



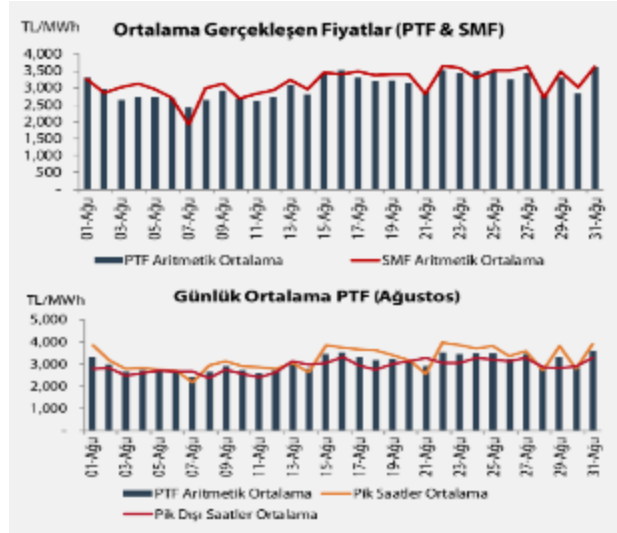
Temmuz ayında üretilen elektriğin %53,9'unu sağlayan termik santraller, Ağustos ayında toplam elektriğin %63,3'ünü karşıladı. Bir önceki ay %19,7'lik bir paya sahip olan hidroelektrik santraller, Ağustos ayında toplam üretilen elektriğin %17,2'sini üretti. Aynı dönemde rüzgâr enerjisi santrallerinden üretilen elektrik miktarının payı bir önceki aya göre 5,9 yüzde puan azalarak %8,8 oldu. 2021 yılı ortalaması %36,0 olan yenilenebilir enerji santrallerinin elektrik üretimindeki payı, 2022 yılının sekizinci ayında %36,7 seviyesinde gerçekleşti. Aynı dönemde, baraj tipi hidroelektrik santraller toplam üretimin %14,3'üne katkıda bulunurken, nehir tipi hidroelektrik santralleri toplam üretimin %2,9'unu karşıladı.



Ağustos ayında lisanslı santrallerin ortalama günlük elektrik üretim miktarı 1.004.814 MWh olarak gerçekleşti. Ağustos ayı içerisinde lisanslı santrallerden gerçekleşen en yüksek üretim 4 Ağustos Perşembe günü 1.068.761 MWh olarak kaydedilirken aynı dönemde lisanslı santrallerden gerçekleşen en düşük üretim 858.526 MWh ile 28 Ağustos Pazar günü oldu. Aynı dönemde ortalama günlük elektrik tüketimi 1.015.336 MWh olarak gerçekleşti. Yılın sekizinci ayında en yüksek tüketim 1.078.864 MWh ile 4 Ağustos Perşembe günü gerçekleşirken en düşük elektrik tüketimi 869.384 MWh ile 28 Ağustos Pazar günü kaydedildi.

Elektrik Fiyat Analizi

Ağustos ayı içerisinde günlük ortalama piyasa takas fiyatı (PTF) ve sistem marjinal fiyatı (SMF) 1.900 TL/MWh ve 3.650 TL/MWh aralığında gerçekleşti. Ağustos ayı PTF ortalaması 3.066,5 TL/MWh iken aynı dönemde SMF ortalaması 3.160,9 TL/MWh oldu. En düşük günlük ortalama PTF değeri 2.417,1 TL/MWh ile 7 Ağustos Pazar günü olurken en düşük ortalama SMF değeri 1.919,7 TL/MWh ile aynı gün gerçekleşti.



Saatlik veriler incelendiğinde, Ağustos ayında PTF toplam 146 saat ve SMF toplam 185 saat, belirlenmiş azami fiyat limiti olan 4.000 TL/MWh seviyesinden gerçekleşti. Ağustos ayı için günlük PTF analizi yapıldığında pik saatler ortalaması (08.00-20.00 aralığı) günlük ortalama değere göre %5,3'lük bir artış ile 3.230,6 TL/MWh oldu. Azami limit fiyatı olan 4.000 TL/MWh pik saatlerde 103 saat kaydedilirken, pik saatlerde en düşük fiyat

olan 1.500 TL/MWh 7 Ağustos Pazar günü gerçekleşti. Aynı dönemde pik dışı saatler ortalaması (20.00-08.00 aralığı) 2.902,5 TL/MWh oldu. Azami limit fiyatı olan 4.000 TL/MWh pik dışı saatlerde sadece 1 saat gerçekleşirken, pik dışı saatlerde en düşük fiyat 1.250 TL/MWh olarak 7 Ağustos Pazar günü kaydedildi.

Türkiye'de gelecek yıl elektrik üretim kapasitesine yönelik büyüme planlarında rüzgâr ve güneş enerjisi başta olmak üzere temiz enerji kaynakları başrolde olacak.

Yıl sonunda 31.688 MW'a ulaşacağı öngörülen hidroelektrik kapasitesinin, gelecek yıl 32.228 MW'a yükselmesi tahmin ediliyor. Halihazırda 10.167 MW seviyesinde bulunan rüzgar enerjisi kurulu gücünün de 2022'de 10.900 MW'a çıkması hesaplanıyor. Jeotermal, biyokütle ve atık ısı kurulu gücünün yıl sonunda 3.435 MW'a, gelecek yıl sonunda ise 3.536 MW'a yükseleceği öngörülüyor. Böylece, Türkiye'nin elektrik kurulu gücünde büyümeye yönelik planlamada güneş ve rüzgâr enerjisi başta olmak üzere yenilenebilir enerji kaynakları ön planda yer alıyor.

Rüzgâr Enerjisi

Rüzgâr, güneş kaynaklı radyasyonun yer yüzeyini farklı ısıtmasından kaynaklanır. Yer yüzeyinin farklı ısınması, havanın sıcaklığının, neminin ve basıncının farklı olmasına, bu farklı basınç da havanın hareketine neden olur. Dünyaya ulaşan güneş enerjisinin yaklaşık %2'si kadarı rüzgâr enerjisine dönüşür.

Rüzgârın özellikleri, yerel coğrafi farklılıklar ve yeryüzünün homojen olmayan ısınmasına bağlı olarak, zamansal ve yöresel değişiklik gösterir. Rüzgâr hız ve yön olmak üzere iki parametre ile ifade edilir. Rüzgâr hızı yükseklikle artar ve teorik gücü de hızının küpü ile orantılı olarak değişir. Rüzgâr enerjisi kaynaklı elektrik üretim uygulamalarının ilk yatırım maliyetinin yüksek, kapasite faktörlerinin düşük oluşu ve değişken enerji üretimi gibi dezavantajlarının yanında, üstünlükleri genel olarak şöyle sıralanabilir;

- Yenilenebilir ve temiz bir enerji kaynağıdır.
- Çevre dostudur.
- Rüzgârın yani enerji kaynağının tükenmesi ve zamanla fiyatının artması gibi riskleri yoktur.
- Maliyeti günümüz güç santralleriyle rekabet edebilecek düzeye gelmiştir.
- Bakım ve işletme maliyetleri düşüktür.
- Teknolojisinin tesisi ve işletilmesi göreceli olarak basittir.
- İşletmeye alınması kısa bir sürede gerçekleştirilebilir.

Türkiye Rüzgâr Enerjisi Potansiyeli

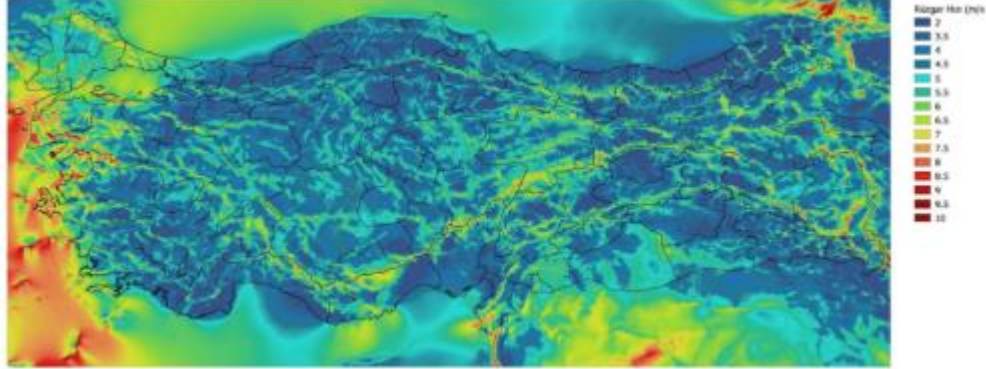
2006 yılında orta-ölçekli sayısal hava tahmin modeli ve mikro-ölçekli rüzgar akış modeli kullanılarak 200 m yatay çözünürlükte hazırlanan Türkiye Rüzgar Enerjisi Potansiyeli Atlası (REPA-V1) verilerine göre yer seviyesinden 50 metre yükseklikte ve 7,5 m/s üzeri yıllık ortalama rüzgâr hızlarına sahip kullanılabilir alanlarda kilometrekare başına 5 MW gücünde rüzgâr santrali kurulabileceği kabul edilmiş ve Türkiye'de kurulabilecek rüzgar elektrik santrallerinin toplam kapasitesinin 47.849,44 MW olduğu belirlenmiştir.

Bu potansiyele karşılık gelen toplam alan Türkiye yüz ölçümünün %1,30'una denk gelmektedir. REPA'da orta-ölçekli sayısal hava tahmin modeli ve mikro-ölçekli rüzgar akış modeli kullanılarak 200 m x 200 m çözünürlüğünde olacak şekilde aşağıda yer alan rüzgar kaynak bilgileri üretilmiştir.

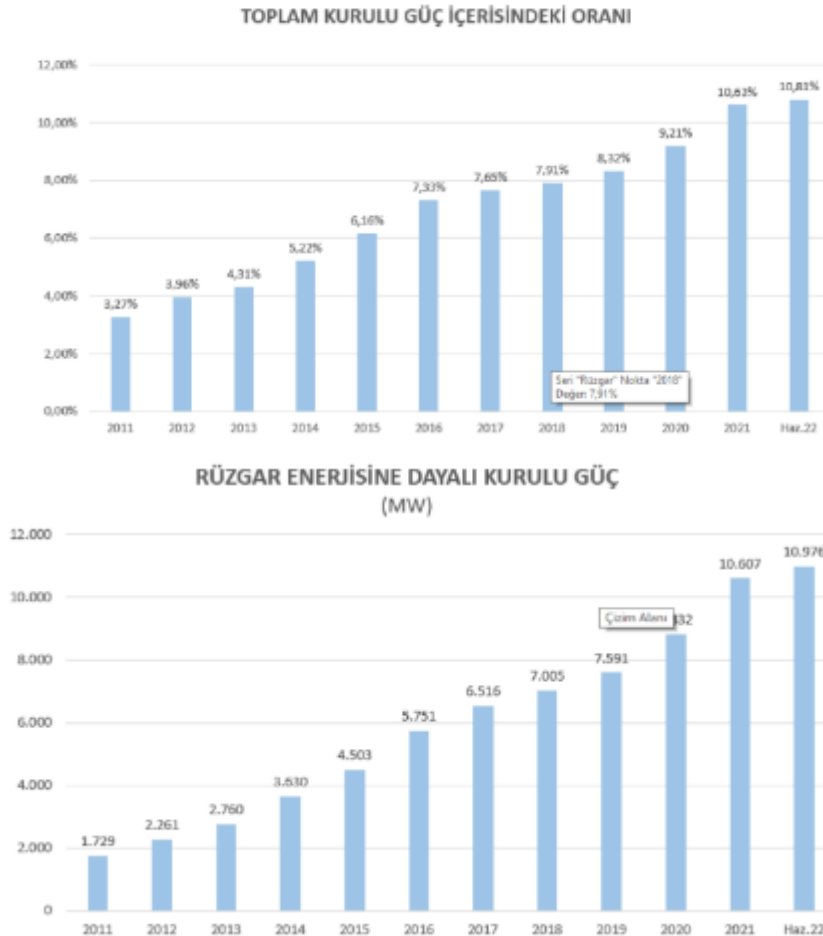
- 30, 50, 70 ve 100 m yüksekliklerdeki yıllık, mevsimlik, aylık ve günlük rüzgâr hız ortalamaları,
- 50 ve 100 m yüksekliklerdeki yıllık, mevsimlik ve aylık rüzgâr güç yoğunlukları,
- 50 m yükseklikteki yıllık kapasite faktörü,
- 50 m yükseklikteki yıllık rüzgâr sınıfları,
- 2 ve 50 m yüksekliklerdeki aylık sıcaklık değerleri,
- Deniz seviyesinde ve 50 m yüksekliklerdeki aylık basınç değerleri.

Türkiye Rüzgâr Enerjisi Potansiyeli Atlası, Avrupa Birliği finansmanı ve Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası'nın destekleriyle Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının koordinasyonunda 100 m x 100 m çözünürlüğünde olacak şekilde güncellenen Türkiye Rüzgâr Enerjisi Potansiyeli Atlası ile yer seviyesinden 30, 60, 100 ve 150 metre yükseklikler için rüzgar kaynak bilgileri ve 100 metre yükseklikler için rüzgar yönü verileri üretilmiş ve bu parametreler kullanılarak güç yoğunluğu, rüzgar sınıfı ve 3 MW gücündeki bir rüzgar türbini için kapasite faktörü ile yıllık enerji üretimi değerleri hesaplanmıştır.

Bu güncelleme ile elde edilen rüzgâr kaynak bilgileri, gelişen rüzgar türbini teknolojileri, günümüz yatırım maliyetleri ve değişen kullanılamaz alan kabulleri gibi faktörler dikkate alınarak Türkiye'de kurulabilecek rüzgar elektrik santrallerinin toplam kapasitesinin revize edilmesi çalışmalarına devam edilmektedir.



Haziran 2022 sonu itibarıyla Türkiye'nin rüzgar enerjisine dayalı elektrik kurulu gücü 10.976 MW, toplam kurulu güç içerisindeki oranı % 10,81 olup yıllara göre kurulu güç değişimi ve toplam kurulu güç içerisindeki oranı aşağıdaki grafiklerde yer almaktadır.



Afyonkarahisar İli Enerji Santralleri Profili³

Afyonkarahisar Bölgesi	
Aktif Santral Sayısı:	25
Kurulu Güç:	639 MWe
Yıllık Elektrik Üretimi:	~ 1.724 GWh

Afyonkarahisar'ın elektrik santrali kurulu gücü 639 MWe'dir. Afyonkarahisar'daki 25 elektrik santrali ile yılda yaklaşık 1.724 GWh elektrik üretimi yapılmaktadır. Bu üretim miktarı ile Afyonkarahisar'ın elektrik tüketiminin yüzde 64'lik kısmı yine bu şehirdeki santraller ile karşılanmaktadır.

Toplam 25 adet elektrik enerji santrali bulunan Afyonkarahisar'daki elektrik santralleri yıllık yaklaşık 1.724 GWh elektrik üretimi yapmaktadır.

Afyonkarahisar'ın elektrik dağıtım hizmeti OSMANGAZİ EDAŞ tarafından sağlanmaktadır.

Afyonkarahisar'ın ilinde faaliyet gösteren santrallerin listesi aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Enerji Santralleri Listesi				
Sıra No	Santral Adı	Tesis Türü	Firma Adı	Kurulu Güç
1	Dinar Rüzgar Santrali	Rüzgar	Güriş Holding	200 MW
2	Kocatepe RES	Rüzgar	Güriş Holding	88 MW
3	Eber RES	Rüzgar	Erdem Holding	36 MW
4	İncesu Rüzgar Santrali	Rüzgar	Tamyeli Enerji Yatırım	27 MW
5	Afyon Şeker Fabrikası Termik Santrali	Termik	Türkiye Şeker Fabrikaları	13 MW
6	Afyon Hayvansal Atık Biyogaz Santrali	Biyogaz	Afyon Biyogaz	8,40 MW
7	Afyon Dinar Güneş Enerji Santrali	Güneş		8 MW
8	Afyon Biyogaz Enerji Santrali	Biyogaz	Afyon Enerji	4,02 MW
9	Dinar 2 HES	Hidroelektrik	Özce Madencilik	3 MW
10	Zobalı Tarım Ürünleri Güneş Enerji Santrali	Güneş	Zobalı Tarım Ürünleri	2,93 MW
11	Afjet Afjes JES	Jeotermal	Afyonkarahisar İl Özel İdaresi	2,76 MW
12	Arel Enerji Biyokütle Tesisi	Biyokütle	Arel Enerji	2,40 MW
13	Esan Eczacıbaşı Güneş Enerji Santrali	Güneş		1,99 MW
14	Sandıklı Biyokütle Elektrik Üretim Tesisi	Biyokütle	Akıncı Elektrik	1,40 MW
15	Işıklar GES	Güneş		1 MW
16	Onday Enerji Güneş Enerji Santrali (GES)	Güneş	Onday Enerji	1 MW
17	Pinema Film Güneş Enerjisi Santrali	Güneş	Pinema Film	1 MW
18	Helios Elte Güneş Enerji Santrali	Güneş		0,98 MW
19	Dinar Solar Güneş Enerjisi Santrali	Güneş		0,88 MW
20	Ecosolar GES	Güneş	Galata Renova Energy	0,88 MW
21	Cumhuriyet Sucukları GES	Güneş	Cumhuriyet Sucukları	0,67 MW

³ <https://www.enerjiatlası.com/sehir/afyon/>

22	Afyon Su ve Kanalizasyon Mdl. Güneş Enerjisi Santrali	Güneş	Afyon Belediyesi	0,48 MW
23	Afyon Ticaret ve Sanayi Odası Güneş Enerji Tesisi	Güneş	Afyon TSO	0,40 MW
24	Hoca Elektrik Güneş Enerji Santrali	Güneş	Hoca Elektrik	0,10 MW
25	Afyon'daki diğer lisanssız GES'ler	Güneş	Çeşitli Firmalar	232 MW

Yapım Aşamasındaki Enerji Santralleri Listesi

Sıra No	Santral Adı	Tesis Türü	Firma Adı	Kurulu Güç
1	Solartech GES	Güneş	Solartech Enerji	0,88 MW
2	Dazkırı Belediyesi Güneş Enerji Santrali	Güneş	Dazkırı Enerji	0,85 MW

Afyonkarahisar ili içerisinde yapılmakta olan enerji santrallerinin yenilenebilir enerji santrali kategorisinde olduğu görülmektedir.

Planlanan Elektrik Santralleri

Sıra No	Santral Adı	Tesis Türü	Firma Adı	Kurulu Güç
1	BCB JES	Jeotermal	Afyon Sandıklı Jeotermal	1,68 MW

Afyonkarahisar ili içerisinde yapılması planlanan santrallerin yenilenebilir enerji santrali kategorisinde olduğu görülmektedir.

BÖLÜM 3

GAYRİMENKULLERİN MÜLKİYET HAKKI VE İMAR BİLGİLERİ

Bölüm 3

Gayrimenkullerin Mülkiyet Hakkı ve İmar Bilgileri

3.1 Gayrimenkullerin Mülkiyet Bilgileri

İli	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar
İlçesi	Dinar	Dinar	Dinar	Dinar
Mahallesi	Karakuyu	Karakuyu	Karakuyu	Karakuyu
Köyü	-	-	-	-
Sokağı	-	-	-	-
Mevki	Ekinlik	Ekinlik	Ekinlik	Ekinlik
Ada No	-	-	-	-
Parsel No	790	791	792	797
Ana Gayrimenkulün Niteliği	Tarla	Tarla	Yol	Yol
Ana Gayrimenkulün Yüz Ölçümü (m ²)	3.008,67	649,78	991,55	775,25
Malik / Hisse	Olgu Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş. - Tam			

İli	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar
İlçesi	Dinar	Dinar	Dinar	Dinar
Mahallesi	Karakuyu	Karakuyu	Keklicecek-1	Keklicecek-1
Köyü	-	-	-	-
Sokağı	-	-	-	-
Mevki	Ekinlik	Ekinlik	Yelardıç	Yelardıç
Ada No	-	-	101	101
Parsel No	798	799	62	63
Ana Gayrimenkulün Niteliği	Tarla	Yol	Tarla	Tarla
Ana Gayrimenkulün Yüz Ölçümü (m ²)	615,60	657,15	3.555,84	5.052,10
Malik / Hisse	Olgu Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş. - Tam			

İli	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar
İlçesi	Dinar	Dinar	Dinar	Dinar
Mahallesi	Keklicecek-1	Keklicecek	Keklicecek	Keklicecek
Köyü	-	-	-	-
Sokağı	-	-	-	-
Mevki	Yelardıç	Büyükayla	Büyükayla	Büyükayla
Ada No	101	133	133	133
Parsel No	64	25	26	48
Ana Gayrimenkulün Niteliği	Tarla	Tarla	Tarla	Tarla
Ana Gayrimenkulün Yüz Ölçümü (m ²)	8.556,61	2.000,13	2.000,04	6.120,68
Malik / Hisse	Olgu Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş. - Tam			

İli	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar	Afyonkarahisar
İlçesi	Dinar	Dinar	Dinar	Dinar
Mahallesi	Keklice	Keklice	Keklice	Keklice
Köyü	-	-	-	-
Sokağı	-	-	-	-
Mevki	Büyükyayla	Büyükyayla	Büyükyayla	Büyükyayla
Ada No	134	134	134	134
Parsel No	52	62	65	81
Ana Gayrimenkulün Niteliği	Tarla	Tarla	Tarla	Tarla
Ana Gayrimenkulün Yüz Ölçümü (m²)	11.161,63	4.118,74	5.000,11	3.000,58
Malik / Hisse	Olgu Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş. - Tam			

İli	Afyonkarahisar
İlçesi	Dinar
Mahallesi	Yeşilyurt - Çobansaray – Keklice – Karakuyu – Bölüçobanı – Bölüçalan – Cerityaylası – Kızıllı – Afşar
Köyü	-
Sokağı	-
Mevki	-
Ada No	-
Parsel No	-
Ana Gayrimenkulün Niteliği	Devlet Ormanı
Ana Gayrimenkulün Yüz Ölçümü (m²)	1.545.029,12**
Malik / Hisse	-

*Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 16.03.2011 tarihli ve 3118-6 sayılı kararı ile Olgu Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi'ne Afyonkarahisar ili Dinar İlçesi'nde kurulmuş olan Albay Çiğiltepe RES üretim tesisinde 16.03.2011 tarihinden itibaren 49 yıl süre ile üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca 16.03.2011 tarihli EÜ/3118-6/1872 numaralı üretim lisansı verilmiştir.

**İsparta Orman Bölge Müdürlüğü, Dinar Orman İşletme Müdürlüğü, Dinar Orman İşletme Şefliği sınırları dahilinde Orman Bölge Müdürlüğü tarafından Afyonkarahisar ili Dinar ilçesi Bölüçalan Mahallesi sınırları içerisinde 11.07.2013 tarihinde Dinar 111, 204, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 230, 232, 233, 234, 248 no.lu bölmeler için kesin izin; 22.08.2013 tarihinde Dinar 66, 68, 69, 70, 103, 104, 105, 106, 137, 138, 139, 141, 142, 143, 148, 149, 150, 153, 154, 155, 158, 160 no.lu bölmeler için kesin izin; Dinar Serisi 26.09.2016 tarihli izin raporuna konu 29 adet bölme için 21.11.2016 tarihinde toplam 1.545.029,12 m² orman alanı için kesin izin raporu alınmıştır. Alanların ilk izin başlangıç tarihi 11.10.2013 olup bu tarih 16.03.2060 tarihine kadar geçerlidir.

3.2 Gayrimenkullerin Takyidat Bilgileri

Değerleme uzmanının tapu kayıtlarını inceleme çalışması, gayrimenkulün mülkiyetini oluşturan hakları ve bu haklar üzerindeki kısıtlamaları tespit etmek amacı ile yapılır.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web Tapu Hizmetleri'nden 12.12.2022 tarih, saat 13.55-13.59 itibarıyla alınan TAKBİS kayıtlarına göre değerlendirme konusu taşınmazlar üzerinde aşağıdaki takyidat kayıtları bulunmaktadır;

790 - 791 - 792 - 797 - 798 - 799 Parseller, 101 ada 62 - 63 - 64 parseller, 133 ada 25 parseller

Şerhler Hanesinde;

- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı haciz yazısı ile borç: 6.346.709,34 TL (31.03.2022 tarih ve 3956 yevmiye no)

- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı haciz yazısı ile borç: 15.909.949,39 TL (18.04.2022 tarih ve 4569 yevmiye no)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı haciz yazısı ile borç: 20.277.836,81 TL (14.06.2022 tarih ve 6823 yevmiye no)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı haciz yazısı ile borç: 37.151.629,58 TL (28.07.2022 tarih ve 8400 yevmiye no)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 26/08/2022 tarih 338789 sayılı haciz yazısı ile borç: 44.236.198,50 TL (26.08.2022 tarih ve 10222 yevmiye no)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı haciz yazısı ile borç: 44.570.773,05 TL (22.09.2022 tarih ve 11468 yevmiye no)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı haciz yazısı ile borç: 53.423.763,03 TL (25.10.2022 tarih ve 13348 yevmiye no)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı haciz yazısı ile borç: 64.429958,33 TL (29.11.2022 tarih ve 15103 yevmiye no)

133 ada 26 - 48 - 52 - 62 - 65 - 81 parseller

Beyanlar Hanesinde;

- 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme. (15.01.2013 tarih ve 202 yevmiye no)*

Şerhler Hanesinde;

- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı haciz yazısı ile borç: 6.346.709,34 TL (31.03.2022 tarih ve 3956 yevmiye no)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı haciz yazısı ile borç: 15.909.949,39 TL (18.04.2022 tarih ve 4569 yevmiye no)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı haciz yazısı ile borç: 20.277.836,81 TL (14.06.2022 tarih ve 6823 yevmiye no)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı haciz yazısı ile borç: 37.151.629,58 TL (28.07.2022 tarih ve 8400 yevmiye no)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 26/08/2022 tarih 338789 sayılı haciz yazısı ile borç: 44.236.198,50 TL (26.08.2022 tarih ve 10222 yevmiye no)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı haciz yazısı ile borç: 44.570.773,05 TL (22.09.2022 tarih ve 11468 yevmiye no)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı haciz yazısı ile borç: 53.423.763,03 TL (25.10.2022 tarih ve 13348 yevmiye no)
- Kamu Haczi: 006283 Ankara Kurumlar Vergi Dairesi'nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı haciz yazısı ile borç: 64.429958,33 TL (29.11.2022 tarih ve 15103 yevmiye no)

*Enerji Piyasası Düzenleme kurumunda yapılan incelemelerde söz konusu taşınmazların kamulaştırma işlemlerinin hangi aşamada olduğuna yönelik herhangi bir bilgi alınamıştır. Birim yetkilisi ile yapılan görüşmelerde değerleme konusu taşınmazların kamulaştırma işlemleri ile ilgili net bilgi için malikin dilekçe ile ilgili birime başvuru yapması gerektiği öğrenilmiştir.

2942 Sayılı Kanun Madde 7 – (08.11.1983 – 18215)

-Kamulaştırmayı yapacak idare, kamulaştırma veya kamulaştırma yolu ile üzerinde irtifak hakkı kurulacak taşınmaz malların veya kaynakların sınırını, yüzölçümünü ve cinsini gösterir ölçekli planını yapar veya yaptırır; kamulaştırılan taşınmaz malın sahiplerini, tapu kaydı yoksa zilyetlerini ve bunların adreslerini, tapu, vergi ve nüfus kayıtları üzerinden veya ayrıca haricen yaptıracığı araştırma ile belgelere bağlamak suretiyle tespit ettirir.

-İlgili vergi dairesi idarenin isteği üzerine taşınmaz mal ve kaynakların vergi beyan ve değerlerini, vergi beyanı bulunmadığı hallerde beyan yerine geçecek takdir edilecek değeri en geç bir ay içerisinde verir.

-İdare kamulaştırma kararı verdikten sonra kamulaştırmanın tapu siciline şerh verilmesini kamulaştırmaya konu taşınmaz malın kayıtlı bulunduğu tapu idaresine bildirir. Bildirim tarihinden itibaren malik değiştiği takdirde, mülkiyette veya mülkiyetten gayri aynı haklarda meydana gelecek değişiklikleri tapu idaresi kamulaştırmayı yapan idareye bildirmek zorundadır. **(Değişik cümle: 24/4/2001 - 4650/2 md.)** İdare tarafından, şerh tarihinden itibaren altı ay içinde 10 uncu maddeye göre kamulaştırma bedelinin tespitiyle idare adına tescili isteğinde bulunulduğuna dair mahkemeden alınacak belge tapu idaresine ibraz edilmediği takdirde, bu şerh tapu idaresince resen sicilden silinir.

Değerleme Konusu Gayrimenkullerin Devredilebilmesine İlişkin Görüş:

Değerleme konusu taşınmazların tamamının üzerinde kamu haciz şerh kayıtları bulunmakta olup söz konusu şerhler taşınmazların devrine engel durum oluşturmaktadır.

Değerleme konusu gayrimenkullerden 133 ada 26 - 48 - 52 - 62 - 65 - 81 parseller üzerinde 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre şerh kaydı bulunmakta olup söz konusu taşınmazların kamulaştırma işlemlerinin hangi aşamada olduğuna yönelik herhangi bir bilgi alınamıştır. Birim yetkilisi ile yapılan görüşmelerde değerlendirme konusu taşınmazların kamulaştırma işlemleri ile ilgili net bilgi için malikin dilekçe ile ilgili birime başvuru yapması gerektiği öğrenilmiştir.

Rüzgar enerji santrali için Orman Bölge Müdürlüğü tarafından 1.545.029,12 m² orman alanı için "Olgu Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi"ne 49 yıl süre ile üretim lisansı verilmiş olup 16.03.2060 tarihine kadar kesin izin raporu alınmıştır. Santralin bulunduğu orman arazisi devlet ormanı niteliğinde olup hazine mülkiyetindedir.

Takyidat Bilgilerinin Gayrimenkullerin Değerine Etkisine İlişkin Görüş:

Değerleme konusu gayrimenkullerden 133 ada 26 - 48 - 52 - 62 - 65 - 81 parseller üzerinde 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesi'ne göre şerh kaydı bulunmakta olup söz konusu taşınmazların kamulaştırma işlemlerinin hangi aşamada olduğuna yönelik herhangi bir bilgi alınamıştır. Birim yetkilisi ile yapılan görüşmelerde değerlendirme konusu taşınmazların kamulaştırma işlemleri ile ilgili net bilgi için malikin dilekçe ile ilgili birime başvuru yapması gerektiği öğrenilmiştir. Söz konusu şerh kaydı taşınmazların değerini olumsuz etkilememektedir.

Değerleme konusu taşınmazların tamamının üzerinde kamu haciz şerh kayıtları bulunmakta olup söz konusu şerhler taşınmazların değerini olumsuz etkilemektedir.

Değerleme konusu gayrimenkullerden 53 ada 143 parsel üzerinde 53 ada 143 parselin kamulaştırma işlemi için kıymet değerlendirilmesi işleminin yapılması ve akabinde devir işleminin gerçekleştirilmesi gerektiği öğrenilmiş olup söz konusu şerh taşınmazın değerini olumsuz etkilemektedir.

Rüzgar enerji santrali için Orman Bölge Müdürlüğü tarafından 1.545.029,12 m² orman alanı için "Olgu Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi"ne 49 yıl süre ile üretim lisansı verilmiş olup 16.03.2060 tarihine kadar kesin izin raporu alınmıştır. Santralin bulunduğu orman arazisi devlet ormanı niteliğinde olup hazine mülkiyetindedir.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:55

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/790
Taşınmaz Kimlik No:	105600606	AT Yüzölçüm(m2):	3008.67
İl/İlçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KARAKUYU Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	EKİNLİK	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	10/915	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
482311079	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	3008.67	3008.67	İfraz İşlemi (TSM) 02-05-2019 4252	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-	Terkin
-------	----------	---------------	--------------	--------------------	--------

1 / 3

		(Hisse) Ad Soyad		Yevmiye	Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222	

2 / 3

Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 22-09-2022 12:04 - 11468
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) XZMC4owXwr kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:56



Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	0/791
Taşınmaz Kimlik No:	105600607	AT Yüzölçümü(m2):	649.78
İl/İlçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KARAKUYU Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	EKİNLİK	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	10/916	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
482311080	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	649.78	649.78	İfraz İşlemi (TSM) 02-05-2019 4252	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-	Terkin
-------	----------	---------------	--------------	--------------------	--------

1 / 3

		(Hisse) Ad Soyad		Yevmiye	Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222	

2 / 3

Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 22-09-2022 12:04 - 11468	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) QN0-537fLx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:56

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	0/792
Taşınmaz Kimlik No:	105600608	AT Yüzölçümü(m2):	991.55
İl/İlçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KARAKUYU Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	EKİNLİK	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	10/917	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Yol

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
482311081	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	991.55	991.55	İfraz İşlemi (TSM) 02-05-2019 4252	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-	Terkin
-------	----------	---------------	--------------	--------------------	--------

1 / 3

		(Hisse) Ad Soyad		Yevmiye	Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222	

2 / 3

Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 22-09-2022 12:04 - 11468
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) IRxxyJVCwD kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:57

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/797
Taşınmaz Kimlik No:	105601119	AT Yüzölçümü(m2):	775.25
İl/ilçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KARAKUYU Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	EKİNLİK	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	10/928	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
482318546	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	775.25	775.25	İfraz İşlemi (TSM) 02-05-2019 4265	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-	Terkin
-------	----------	---------------	--------------	--------------------	--------

1 / 3

		(Hisse) Ad Soyad		Yevmiye	Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222	

2 / 3

Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 22-09-2022 12:04 - 11468	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 0X08wWXLWyj kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:57

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/798
Taşınmaz Kimlik No:	105601120	AT Yüzölçümü(m2):	615.60
İl/İlçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KARAKUYU Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	EKİNLİK	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	10/929	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
482318547	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	615.60	615.60	İfraz İşlemi (TSM) 02-05-2019 4265	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-	Terkin
-------	----------	---------------	--------------	--------------------	--------

1 / 3

		(Hisse) Ad Soyad		Yevmiye	Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222	

2 / 3

Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 22-09-2022 12:04 - 11468
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) _RPGRKRn95m kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:57



Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/799
Taşınmaz Kimlik No:	105601121	AT Yüzölçüm(m2):	657.15
İl/İlçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KARAKUYU Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	EKİNLİK	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	10/930	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	YOL

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
482318548	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	657.15	657.15	İfraz İşlemi (TSM) 02-05-2019 4265	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-	Terkin
-------	----------	---------------	--------------	--------------------	--------

1 / 3

		(Hisse) Ad Soyad		Yevmiye	Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222	

2 / 3

Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 22-09-2022 12:04 - 11468	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Y8T5NKtybb kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:59

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	101/62
Taşınmaz Kimlik No:	68944965	AT Yüzölçüm(m2):	3555.84
İl/İlçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEKLİCEK-1 Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	VELARDIÇ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	1/60	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
363533401	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	3555.84	3555.84	Satış 24-11-2016 7523	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-
-------	----------	--------------------------	--------------	---------------------------	----------------

1 / 3

		Soyad			Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA	OLGU		Dinar - 22-09-2022	

2 / 3

	KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	12:04 - 11468	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) aC0HxpqYr1 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:59



Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	101/63
Taşınmaz Kimlik No:	68944966	AT Yüzölçüm(m2):	5052.10
İl/İlçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEKLİCEK-1 Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	YELARDIÇ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	1/61	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
363533402	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	5052.10	5052.10	Satış 24-11-2016 7523	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-
-------	----------	--------------------------	--------------	---------------------------	----------------

1 / 3

		Soyad			Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA	OLGU		Dinar - 22-09-2022	

2 / 3

	KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		12:04 - 11468	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) e0smC9h1fp kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-14:00

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	101/64
Taşınmaz Kimlik No:	68944967	AT Yüzölçüm(m2):	8556.61
İl/İlçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEKLİCEK-1 Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	YELARDIÇ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	1/62	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
363533403	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	8556.61	8556.61	Satış 24-11-2016 7523	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-
-------	----------	--------------------------	--------------	---------------------------	----------------

1 / 3

		Soyad		Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA	OLGU		Dinar - 22-09-2022

2 / 3

	KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	12:04 - 11468	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN	Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) ced971dsl18 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:57



Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	133/25
Taşınmaz Kimlik No:	68838293	AT Yüzölçüm(m2):	2000.13
İl/İlçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEKLİCEK Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	BÜYÜKYAYLA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	4/354	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
364059014	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	2000.13	2000.13	Satış 30-11-2016 7670	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-
-------	----------	--------------------------	--------------	---------------------------	----------------

1 / 3

		Soyad			Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA	OLGU		Dinar - 22-09-2022	

2 / 3

	KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		12:04 - 11468	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) S3DEPYnzGE kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:58

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	133/26
Taşınmaz Kimlik No:	68838294	AT Yüzölçümü(m2):	2000.04
İl/ilçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEKLİCEK Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	BÜYÜKYAYLA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	4/355	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:8164198) ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU VKN:3350233334	Dinar - 15-01-2013 14:11 - 202	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

1 / 4

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
364097435	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	2000.04	2000.04	Satış 30-11-2016 7677	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022	OLGU ENERJİ		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400	

2 / 4

	tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN			
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 22-09-2022 12:04 - 11468	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) husLt6RTnK kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4



BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:58

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	134/48
Taşınmaz Kimlik No:	68838412	AT Yüzölçümü(m2):	6120.68
İl/ilçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEKLİCEK Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	BÜYÜK YAYLA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/413	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:8164198) ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU VKN:3350233334	Dinar - 15-01-2013 14:11 - 202	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

1 / 4

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
217976887	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	6120.68	6120.68	Satış 25-07-2012 4342	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022	OLGU ENERJİ		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222	

2 / 4

	tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN			
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 22-09-2022 12:04 - 11468	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) u5yzpIW7Ff kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:58

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	134/52
Taşınmaz Kimlik No:	68838416	AT Yüzölçümü(m2):	11161.63
İl/İlçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEKLİCEK Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	BÜYÜK YAYLA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/417	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:8164198) ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU VKN:3350233334	Dinar - 15-01-2013 14:11 - 202	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

1 / 4

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
216416869	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	11161.63	11161.63	Satış 05-07-2012 3947	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 31/03/2022 tarih 147905 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6346709.34 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 31-03-2022 16:47 - 3956	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022	OLGU ENERJİ		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400	

2 / 4

	tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN			
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022 tarih 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 22-09-2022 12:04 - 11468	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) RE0s2KwFlp kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-12-2022-13:58

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	134/62
Taşınmaz Kimlik No:	68838426	AT Yüzölçümü(m2):	4118,74
İl/ilçe:	AFYONKARAHİSAR/DİNAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dinar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEKLİCEK Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	BÜYÜK YAYLA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/427	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:8164198) ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU VKN:3350233334	Dinar - 15-01-2013 14:11 - 202	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

1 / 4

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
218431877	(SN:7750106) OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. V	-	1/1	4118.74	4118.74	Satış 01-08-2012 4478	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 18/04/2022 tarih 178156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 15909949.39 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 18-04-2022 09:20 - 4569	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 14/06/2022 tarih 274390 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 20277836.81 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 14-06-2022 16:46 - 6823	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 28/07/2022 tarih 338971 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37151629.58 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 28-07-2022 11:05 - 8400	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/08/2022	OLGU ENERJİ		Dinar - 26-08-2022 12:14 - 10222	

2 / 4

	tarikh 387789 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44236198.5 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN			
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 22/09/2022 tarih 430237 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 44570773.05 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 22-09-2022 12:04 - 11468	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 25/10/2022 tarih 489990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 53423763.03 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 25-10-2022 16:49 - 13348	
Serh	Kamu Haczi : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 29/11/2022 tarih 554005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 64429958.33 TL (Alacaklı : 006283 ANKARA KURUMLAR Vergi Dairesi)	OLGU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. VKN		Dinar - 29-11-2022 16:47 - 15103	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) oM-OGEi0uX kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4



4 / 4