

**Timur Gayrimenkul Geliştirme Yapı ve Yatırım
Anonim şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

**30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık
Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolar**

21 Ağustos 2017

Bu rapor 2 sayfa sınırlı denetim raporu ve 43 sayfa özet konsolide tablolar ve özet konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotları içermektedir.

Ara Dönem Konsolide Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Timur Gayrimenkul Geliştirme Yapı ve Yatırım Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na,

Giriş

Timur Gayrimenkul Geliştirme Yapı ve Yatırım Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2017 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "*Ara Dönem Finansal Raporlama*" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "*Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi*"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı, Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "*Ara Dönem Finansal Raporlama*" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
A member of KPMG International Cooperative

İsmail Önder Ünal, SMMM
Sorumlu Denetçi
21 Ağustos 2017
İstanbul, Türkiye

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU	
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3-4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6-7
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	8-43
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	8-19
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	13-17
2.1 SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR	13-15
2.2 YENİ VE DÜZELTİLMİŞ STANDARTLAR VE YORUMLAR.....	15-19
2.3 KONSOLİDASYON ESASLARI.....	19
NOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	19-20
NOT 4 GAYRİMENKUL PROJELERİ KAPSAMINDA AÇILAN NAKİT HESAPLARI	20
NOT 5 FİNANSAL BORÇLANMALAR.....	21-24
NOT 6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	25-27
NOT 7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	28
NOT 8 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	29
NOT 9 YATIRIM AMAÇLI ELDE TUTULAN GAYRİMENKULLER	30-31
NOT 10 STOKLAR.....	31-32
NOT 11 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	33
NOT 12 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	34-35
NOT 13 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	36
NOT 14 TAAHHÜTLER.....	37-38
NOT 15 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	39
NOT 16 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	39-40
NOT 17 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	40
NOT 18 PAY BAŞINA KAZANÇ	40
NOT 19 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	41-42
NOT 20 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	43

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2017	Bağımız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	93.013.389	129.408.934
Gayrimenkul Projeleri Kapsamında Açılan Nakit Hesapları	4	103.356.049	192.184.463
Finansal Yatırımlar		-	13.354.339
Ticari Alacaklar		390.057.577	352.010.950
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	93.302	87.706
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	389.964.275	351.923.244
Diğer Alacaklar		103.338.338	75.150.620
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	36.589.703	19.021.919
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	66.748.635	56.128.701
Stoklar	10	801.324.810	648.308.474
Peşin Ödenmiş Giderler	11	727.113.802	636.209.312
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		888.606	1.008.007
Diğer Dönen Varlıklar	15	92.116.316	63.803.201
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		2.311.208.887	2.111.438.300
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar		525	525
Ticari Alacaklar		250.145.027	191.756.744
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	250.145.027	191.756.744
Stoklar	10	493.028.703	398.019.425
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		57.431.054	49.855.412
Maddi Duran Varlıklar	12	182.039.445	123.406.355
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	104.515.239	98.641.945
Peşin Ödenmiş Giderler	11	219.066.643	42.499.148
Ertelenmiş Vergi Varlığı		6.451.742	5.230.252
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	560.093.581	606.722.798
Diğer Duran Varlıklar	15	51.564.591	52.948.257
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.924.336.550	1.569.080.861
TOPLAM VARLIKLAR		4.235.545.437	3.680.519.161

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2017	Bağımız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	47.805.930	14.569.732
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	399.463.226	447.052.442
Diğer Finansal Yükümlülükler		513.464	127.913
Ticari Borçlar		231.739.365	231.887.603
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	58.025	1.014.604
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	231.681.340	230.872.999
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		844.787	1.067.803
Diğer Borçlar		185.142.522	168.484.140
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	52.473.839	49.268.746
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	132.668.683	119.215.394
Ertelenmiş Gelirler	11	1.426.066.189	1.258.045.774
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		-	393.191
Kısa Vadeli Karşılıklar		760.634	676.393
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		424.764	337.404
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		335.870	338.989
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.392.627	905.835
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.293.728.744	2.123.210.826
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	595.378.579	475.470.925
Ticari Borçlar		40.764.891	35.143.539
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	40.764.891	35.143.539
Diğer Borçlar		22.439.031	22.496.506
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	22.439.031	22.496.506
Ertelenmiş Gelirler	11	865.318.349	556.897.513
Uzun Vadeli Karşılıklar		225.101	166.712
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		225.101	166.712
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		88.125.726	96.916.715
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.612.251.677	1.187.091.910
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		309.002.730	347.950.379
Ödenmiş Sermaye	16	52.390.000	52.390.000
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerinin Etkisi		(12.844.948)	(12.844.948)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(386.869)	(266.291)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(386.869)	(266.291)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		28.282.236	20.864.817
- Yabancı Para Çevrim Farkları		28.282.236	20.864.817
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	204.499	204.499
Geçmiş Yıllar Karları		287.602.302	237.126.620
Net Dönem (Zararı)/Karı		(46.244.490)	50.475.682
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		20.562.286	22.266.046
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		329.565.016	370.216.425
TOPLAM KAYNAKLAR		4.235.545.437	3.680.519.161

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2017	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2016
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	17	12.631.213	30.148.793
Satışların Maliyeti (-)	17	(10.917.731)	(28.238.113)
BRÜT KAR		1.713.482	1.910.680
Genel Yönetim Giderleri (-)		(15.471.631)	(15.408.203)
Pazarlama Giderleri (-)		(26.419.093)	(13.031.381)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		1.932.657	25.220.095
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(13.942.360)	(7.682.414)
ESAS FAALİYET ZARARI		(52.186.945)	(8.991.223)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		10.123.205	14.074.473
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / (Zararlarından) Paylar		7.575.638	(2.013)
FİNANSMAN (GİDERİ) /GELİRİ ÖNCESİ FAALİYET (ZARARI) / KARI		(34.488.102)	5.081.237
Finansman Gelirleri		4.434.156	4.940.981
Finansman Giderleri (-)		(29.624.784)	(25.832.768)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARARI		(59.678.730)	(15.810.550)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/ (Gideri)		11.720.044	(1.623.321)
Dönem Vergi Gideri		-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri		11.720.044	(1.623.321)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Zararı		(47.958.686)	(17.433.871)
DÖNEM ZARARI		(47.958.686)	(17.433.871)
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kayıp	18	(88,27)	(55,90)
Dönem Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(1.714.196)	11.849.639
Ana Ortaklık Payları		(46.244.490)	(29.283.510)

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU (DEVAMI)

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2017	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2016
DİĞER KAPSAMLI GELİR:		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(120.578)	(69.174)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	(150.723)	(86.467)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer		
Kapsamlı Gelirlere İlişkin Vergiler	30.145	17.293
- Ertelenmiş Vergi Geliri	30.145	17.293
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	7.417.419	688.546
Yabancı Para Çevrim Farkları	7.417.419	688.546
DİĞER KAPSAMLI GELİR	7.296.841	619.372
TOPLAM KAPSAMLI GİDER	(40.661.845)	(16.814.499)
Toplam Kapsamlı Giderin Dağılımı		
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(1.714.196)	11.849.639
Ana Ortaklık Payları	(38.947.649)	(28.664.138)

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Ortak Kontrolde Tabi İşletmeyi İçeren Birleşmenin Etkisi	Geçmiş Yıllar (Zararı) / Karı	Net Dönem Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla bakiyeleri	52.390.000	(200.507)	7.574.956	204.499	(926.237)	161.322.599	37.281.732	257.647.042	4.288.190	261.935.232
Dönem karı	-	-	-	-	-	-	(29.283.510)	(29.283.510)	11.849.639	(17.433.871)
Toplam kapsamlı gelir	-	(69.174)	688.546	-	-	-	-	619.372	-	619.372
Sermaye ödemesi	-	-	-	-	-	-	-	-	426.250	426.250
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış (Not 16)	-	-	-	-	-	38.522.289	-	38.522.289	6.432.286	44.954.575
Transferler	-	-	-	-	-	37.281.732	(37.281.732)	-	-	-
30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla bakiyeleri	52.390.000	(269.681)	8.263.502	204.499	(926.237)	237.126.620	(29.283.510)	267.505.193	22.996.365	290.501.558
1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla bakiyeleri	52.390.000	(266.291)	20.864.817	204.499	(12.844.948)	237.126.620	50.475.682	347.950.379	22.266.046	370.216.425
Dönem zararı	-	-	-	-	-	-	(46.244.490)	(46.244.490)	(1.714.196)	(47.958.686)
Toplam kapsamlı gelir	-	(120.578)	7.417.419	-	-	-	-	7.296.841	-	7.296.841
Bağlı ortaklık edinimi veya elden çıkarılması	-	-	-	-	-	-	-	-	10.436	10.436
Transferler	-	-	-	-	-	50.475.682	(50.475.682)	-	-	-
30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla bakiyeleri	52.390.000	(386.869)	28.282.236	204.499	(12.844.948)	287.602.302	(46.244.490)	309.002.730	20.562.286	329.565.016

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2017	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2016
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(96.617.183)	5.873.046
Dönem zararı		(47.958.686)	(17.433.871)
Dönem net zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		19.791.476	(6.928.710)
- Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	12,13	3.487.519	2.413.341
- Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		124.487	228.124
- Gerçeğe uygun değer (kazançları) ile ilgili düzeltmeler		-	(25.112.088)
- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer (kazançları) ile ilgili düzeltmeler		-	(25.112.088)
- Kar/(zarar) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		2.341.279	1.674.019
- Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		17.763.574	10.062.733
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler		(7.575.638)	2.013
- Vergi (geliri)/gideri ile ilgili düzeltmeler		(11.720.044)	1.623.321
- Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		15.370.299	2.179.827
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(68.317.393)	30.331.609
- Ertelenmiş gelirlerdeki artış		476.441.251	311.036.596
- İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		76.245.048	(45.144.209)
- Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler		(28.187.718)	17.170.071
- Ticari alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(96.434.910)	(72.667.978)
- Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		16.207.716	2.724.926
- Ticari borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		3.131.835	34.389.055
- Stoklardaki artışlar ile ilgili düzeltmeler		(248.025.614)	(147.173.700)
- Peşin ödenmiş giderlerdeki artış		(267.471.985)	(70.990.904)
- Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki (artış)/azalış		(223.016)	987.752
Faaliyetlerden (kullanılan) / elde edilen nakit akışları		(96.484.603)	5.969.028
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(132.580)	(95.982)

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU (DEVAMI)

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2017	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2016
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		6.360.108	(37.789.911)
- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	12,13	(4.633.156)	(13.813.166)
- <i>Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışlar</i>	12	(4.515.289)	(13.338.053)
- <i>Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışlar</i>	13	(117.867)	(475.113)
- Alınan faiz		10.043.264	9.817.144
- Diğer nakit girişleri/çıkışları		-	(630.792)
- Yatırım amaçlı gayrimenkul satımından kaynaklanan nakit girişleri		950.000	-
- Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları		-	(75.650.322)
- İştiraklerin ve/veya iş ortaklıklarının pay satışı veya sermaye azaltımı sebebiyle oluşan nakit girişleri		-	42.487.225
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		54.488.478	(8.498.964)
- Alınan faiz		343.204	683.526
- Ödenen faiz		(25.619.998)	(11.604.301)
- İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki azalış		-	(25.750.033)
- Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		333.932.084	224.534.190
- Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	5	(254.166.812)	(196.362.346)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET AZALIŞ		(35.768.597)	(40.415.829)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		(27.865)	(1.456.235)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET AZALIŞ		(35.796.462)	(41.872.064)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		129.408.934	146.645.319
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		93.612.472	104.773.255

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Timur Gayrimenkul Geliştirme Yapı ve Yatırım A.Ş. (“Timur Gayrimenkul” veya “Şirket”) Şen Timur Gümrükleme ve Dış Ticaret Limited Şirketi ismi altında 1992 yılında gümrük komisyonculuğu aracılık ve mümessillik hizmetleri yapmak için Türkiye’de kurulmuştur. Şirket 12 Nisan 2007’de nevi değiştirmek suretiyle Timur Gayrimenkul Geliştirme Yapı ve Yatırım A.Ş. ünvanını almıştır. Şirketin faaliyet konusu Türkiye ve yurtdışında inşaat ve müteahhitlik işleri yapmak ile gayrimenkul alımı, yapımı, geliştirmesi ve satımını gerçekleştirmektir. Şirket adresi, Esentepe Mah. Ali Kaya Sokak No:3 Apa Nef Plaza Kat 5-6 Levent, İstanbul, Türkiye’dir.

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla Şirket ve bağlı ortaklıklarının toplam çalışan sayısı 331 (ortalama 340), 31 Aralık 2016’da 259 (ortalama 240) kişidir.

Şirket’in 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları, Şirket, bağlı ortaklıkları (burada ve bundan sonra birlikte “Grup” olarak, her bir şirket içinse “Grup Şirketi” olarak bahsedilecektir) ve Grup’un iş ortaklıklarındaki paylarını kapsamaktadır.

Bağlı ortaklıkların 30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklık ismi	Ana faaliyeti	Faaliyet yeri	30 Haziran 2017		31 Aralık 2016	
			Sermaye pay oranı	Oy kullanma hakkı oranı	Sermaye pay oranı	Oy kullanma hakkı oranı
			%	%	%	%
Bebek Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. (“Bebek Turizm”)	İnşaat ve turizm	Türkiye	100,00	100,00	100,00	100,00
Ventinnova Science and Technology B.V. (“Ventinnova”)	Gayrimenkul geliştirme	Hollanda	100,00	100,00	100,00	100,00
Ganj Yapı İnşaat A.Ş. (“Ganj Yapı”)	Gayrimenkul geliştirme	Türkiye	100,00	100,00	100,00	100,00
TT Gayrimenkul ve Ticaret A.Ş. (“TT Gayrimenkul”)	Gayrimenkul geliştirme	Türkiye	75,00	75,00	90,00	90,00
Timur Şehircilik ve Planlama A.Ş. (“Timur Şehircilik”)	Gayrimenkul geliştirme	Türkiye	100,00	100,00	-	-
Central Property Danışmanlık A.Ş. (“Central Property”)	Gayrimenkul alım-satım	Türkiye	100,00	100,00	-	-
Timur Ege Gayrimenkul ve Tic. A.Ş. (“Timur Ege”)	Gayrimenkul geliştirme	Türkiye	85,00	100,00	-	-
Nef Çağlayan Gayrimenkul ve Tic. A.Ş. (“Nef Çağlayan”)	Gayrimenkul geliştirme	Türkiye	85,00	100,00	-	-

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Bağlı ortaklık ismi	Ana faaliyeti	Faaliyet yeri	30 Haziran 2017		31 Aralık 2016	
			Sermaye pay oranı %	Oy kullanma hakkı oranı %	Sermaye pay oranı %	Oy kullanma hakkı oranı %
Nef Büyükdere Gayrimenkul ve Tic. A.Ş. ("Nef Büyükdere")	Gayrimenkul geliştirme	Türkiye	85,00	100,00	-	-
Timur Beykoz 1 Gayrimenkul ve Tic. A.Ş. ("Timur Beykoz 1")	Gayrimenkul geliştirme	Türkiye	85,00	100,00	-	-
Timur Beykoz 2 Gayrimenkul ve Tic. A.Ş. ("Timur Beykoz 2")	Gayrimenkul geliştirme	Türkiye	-	-	85,00	100,00
Timur Beykoz 3 Gayrimenkul ve Tic. A.Ş. ("Timur Beykoz 3")	Gayrimenkul geliştirme	Türkiye	85,00	100,00	-	-
Timur Beykoz 4 Gayrimenkul ve Tic. A.Ş. ("Timur Beykoz 4")	Gayrimenkul geliştirme	Türkiye	85,00	100,00	-	-
Timur Beykoz 5 Gayrimenkul ve Tic. A.Ş. ("Timur Beykoz 5")	Gayrimenkul geliştirme	Türkiye	85,00	100,00	-	-
Nef Gayrimenkul Yapı ve Yatırım A.Ş. ("Nef Gayrimenkul")	Gayrimenkul geliştirme	Türkiye	25,00	100,00	-	-
Base Gayrimenkul Turizm ve Ticaret A.Ş. ("Base")	Gayrimenkul geliştirme	Türkiye	100,00	100,00	-	-
BT Bahçelievler Gayrimenkul ve Tic. A.Ş. ("BT Bahçelievler")	Gayrimenkul geliştirme	Türkiye	75,00	75,00	-	-
TMR Gayrimenkul ve Tic. A.Ş. ("TMR Gayrimenkul")	Gayrimenkul geliştirme	Türkiye	45,00	60,00	-	-

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Bağlı ortaklık ismi	Ana faaliyeti	Faaliyet yeri	30 Haziran 2017		31 Aralık 2016	
			Sermaye pay oranı	Oy kullanma hakkı oranı	Sermaye pay oranı	Oy kullanma hakkı oranı
Sadabad Kağıthane İnşaat ve Tic. A.Ş. ("Sadabad Kağıthane")	Gayrimenkul geliştirme	Türkiye	57,15	85,71	-	-
Sayram Global İnşaat ve Tic. A.Ş. ("Sayram Global")	Gayrimenkul geliştirme	Türkiye	51,00	81,00	-	-
Nef EBRD Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. ("Nef EBRD")	Gayrimenkul geliştirme	Türkiye	99,97	100,00	-	-
Nef Aslanyapı Adi Ortaklığı ("Nef Aslanyapı")	Gayrimenkul geliştirme	Türkiye	70,00	70,00	-	-

Bebek Turizm

Şirket, Bebek Turizm'in T.C. Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden kiraladığı arazi ve taşınmazları geliştirerek işletmek ve alt kiraya vermek için Bebek Turizm'in %100 hissesini 2014 yılında 68.176.777 TL karşılığında satın almıştır.

Ventinnova

Ventinnova, inşaat ve müteahhitlik projelerini geliştirmek ile gayrimenkul alımı, yapımı ve satımını gerçekleştirmek amacıyla 2012 yılında Hollanda'da kurulmuştur.

Ganj Yapı

Şirket, inşaat ve müteahhitlik projelerini geliştirmek ile gayrimenkul alımı, yapımı ve satımını gerçekleştirmek amacıyla 2013 yılında İstanbul'da kurulan Ganj Yapı'nın %100 hissesini 2015 yılında 12.500 TL karşılığında satın almıştır.

TT Gayrimenkul

TT Gayrimenkul, inşaat ve müteahhitlik projelerini geliştirmek ile gayrimenkul alımı, yapımı ve satımını gerçekleştirmek amacıyla 2015 yılında İstanbul'da kurulmuştur.

Timur Şehircilik

Şirket, inşaat ve müteahhitlik projelerini geliştirmek ile gayrimenkul alımı, yapımı ve satımını gerçekleştirmek amacıyla 2012 yılında İstanbul'da kurulan Timur Şehircilik'in %100 hissesini 2016 yılında 5.000.000 TL karşılığında satın almıştır.

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Central Property

Central Property, her türlü gayrimenkul ve tesisin alım, satım, değerlendirme, yönetim ve işletmesiyle ilgili danışmanlık ve faaliyetleri yürütmek amacıyla 9 Mart 2016 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur.

Timur Ege

Timur Ege, inşaat ve müteahhitlik projelerini geliştirmek ile gayrimenkul alımı, yapımı ve satımını gerçekleştirmek amacıyla 17 Şubat 2016 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur.

Nef Çağlayan

Nef Çağlayan, inşaat ve müteahhitlik projelerini geliştirmek ile gayrimenkul alımı, yapımı ve satımını gerçekleştirmek amacıyla 05 Nisan 2016 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur.

Nef Büyükdere

Nef Büyükdere, inşaat ve müteahhitlik projelerini geliştirmek ile gayrimenkul alımı, yapımı ve satımını gerçekleştirmek amacıyla 22 Şubat 2016 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur.

Timur Beykoz 1, Timur Beykoz 2, Timur Beykoz 3, Timur Beykoz 4 ve Timur Beykoz 5

Timur Beykoz 1 şirketi 26 Nisan 2016 tarihinde, Timur Beykoz 2 3 Mayıs 2016 tarihinde, Timur Beykoz 3, Timur Beykoz 4 ve Timur Beykoz 5 şirketleri ise 10 Mayıs 2016 tarihinde, inşaat ve müteahhitlik projelerini geliştirmek ile gayrimenkul alımı, yapımı ve satımını gerçekleştirmek amacıyla İstanbul'da kurulmuşlardır. Timur Beykoz 2, 10 Mart 2017 tarihli 2017/3 nolu Yönetim Kurulu kararı ile birlikte, Timur Gayrimenkul'un sahip olduğu Şirket sermayesinin 42.500 adet paya karşılık gelen 42.500 TL tutarındaki payından, 27.500 TL'sine karşılık gelen 27.500 adet payı Erden Timur'a, 15.000 TL'ye karşılık gelen 15.000 adet payını ise Bülent Kozlu'ya devretmiştir.

Nef Gayrimenkul

Timur Gayrimenkul, 2011 yılında Nef Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri ve Danışmanlığı Ltd. Şti. ünvanıyla kurulan şirketin %25 hissesini 18 Şubat 2016 tarihinde Timur Holding'den devralmış ve şirket ünvanını 22 Nisan 2016 tarihinde Nef Gayrimenkul Yapı ve Yatırım A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Base

Base Gayrimenkul, turizm ve gayrimenkul sektörlerine yatırım yapmak amacıyla 2007 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin 500.000 TL sermayesine tekabül eden hisselerinin tümü, 29 Mart 2016 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile 30.000.000 ABD Doları bedelle TMR Gayrimenkul'e devredilmiştir.

BT Bahçelievler

BT Bahçelievler, inşaat ve müteahhitlik projelerini geliştirmek ile gayrimenkul alımı, yapımı ve satımını gerçekleştirmek amacıyla 10 Mayıs 2016 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur.

TMR Gayrimenkul

TMR Gayrimenkul, inşaat ve müteahhitlik projelerini geliştirmek ile gayrimenkul alımı, yapımı ve satımını gerçekleştirmek amacıyla 11 Şubat 2016 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket, 30 Mart 2016 tarihinde Base Gayrimenkul Turizm ve Ticaret A.Ş.hisselerinin tamamını devralmıştır.

Sadabad Kağıthane

Şirket, inşaat ve müteahhitlik projelerini geliştirmek ile gayrimenkul alımı, yapımı ve satımını gerçekleştirmek amacıyla İstanbul'da kurulan Sadabad Kağıthane'nin %57,14 oranında 2016 yılında 6.200.000 TL karşılığında satın almıştır.

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Sayram Global

Sayram Global, inşaat ve müteahhitlik projelerini geliştirmek ile gayrimenkul alımı, yapımı ve satımını gerçekleştirmek amacıyla 23 Ağustos 2016 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur.

Nef EBRD

Nef EBRD, inşaat ve müteahhitlik projelerini geliştirmek ile gayrimenkul alımı, yapımı ve satımını gerçekleştirmek amacıyla 15 Mart 2017 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur.

Nef Aslanyapı

Nef Aslanyapı, Termal Grup Turizm ve Otelcilik San. Tic.A.Ş. ile adına kayıtlı olan arsa üzerinde birlikte inşaat yapmak ve ilgili hasılatı paylaşmak üzere 4 Ocak 2017 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur.

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Şirket'in iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

İştirak ismi	Ana faaliyeti	Faaliyet yeri	30 Haziran 2017		31 Aralık 2016	
			Sermaye pay oranı	Oy kullanma hakkı oranı	Sermaye pay oranı	Oy kullanma hakkı oranı
			%	%	%	%
Timur Karlitepe Gayrimenkul Yatırım Turizm ve Tic. A.Ş. ("Timur Karlitepe")Büyükdere))	Gayrimenkul geliştirme	Türkiye	75,00	50,00	75,00	50,00
Timur Beykoz Gayrimenkul Yatırım Turizm ve Tic. A.Ş. ("Timur Beykoz")	Gayrimenkul geliştirme	Türkiye	50,00	50,00	50,00	50,00
HT Gayrimenkul Yatırım ve Tic. A.Ş. ("HT Gayrimenkul")	Gayrimenkul geliştirme	Türkiye	50,00	50,00	50,00	50,00
BTE Kağıthane Gayrimenkul Yatırımları ve Tic. A.Ş. ("BTE Kağıthane")	Gayrimenkul geliştirme	Türkiye	47,50	50,00	47,50	50,00

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Timur Karlitepe, inşaat ve müteahhitlik işleri yapmak ile gayrimenkul alımı, yapımı ve satımını gerçekleştirmek amacıyla 2014 yılında İstanbul'da kurulmuştur.

Timur Beykoz, inşaat ve müteahhitlik işleri yapmak ile gayrimenkul alımı, yapımı ve satımını gerçekleştirmek amacıyla 2014 yılında İstanbul'da kurulmuştur.

HT Gayrimenkul, 26 Aralık 2014 tarihinde H30 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ünvanıyla kurulmuş ve 1 Nisan 2015 tarihinde yapılan Genel Kurul Kararı ile ünvanı HT Gayrimenkul ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Timur Gayrimenkul, şirketin %50 hissesini 25.000 TL karşılığında 13 Şubat 2015 tarihinde satın almıştır.

BTE Kağıthane, inşaat ve müteahhitlik işleri yapmak ile gayrimenkul alımı, yapımı ve satımını gerçekleştirmek amacıyla 2013 yılında İstanbul'da kurulmuştur.

DFT, inşaat ve müteahhitlik işleri yapmak ile gayrimenkul alımı, yapımı ve satımını gerçekleştirmek amacıyla 2010 yılında İstanbul'da kurulmuştur. 4 yıl süreli kurulan adi ortaklığın süresi, 21 Şubat 2014 tarihinde sözleşme yenilenerek 5 yıl daha uzatılmıştır. Şirket 29 Mart 2016 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile, DFT adi ortaklığındaki 350.000 TL'lik payının 349.475 TL'lik kısmını nominal değer üzerinden Dia Finans Danışmanlık Ltd.Şti'ye devretmiştir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

a) Finansal tabloların hazırlanış şekli

İlişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") esas alınarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Grup'un 30 Haziran 2017'de sona eren altı aylık döneme ilişkin özet konsolide finansal tabloları TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" uyarınca hazırlanmıştır. Özet konsolide finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Grup'un 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkuller haricinde tarihsel maliyet yöntemi ile hazırlanmıştır. Varsayılan yöntemle değerlendirilen yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkuller gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir.

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların TMS'ye uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

a) Finansal tabloların hazırlanış şekli (devamı)

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Grup şirketlerinin ve iş ortaklıklarının geçerli para birimleri Bebek Turizm hariç TL'dir. Bebek Turizm'in geçerli para birimi ise Avro'dur.

Finansal tablolarda kayıtlara alınan tutarlar üzerinde en çok etkisi olan muhasebe politikalarına uygulanan önemli kararlar aşağıda açıklanmıştır:

- Arsaların yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkul olarak sınıflanması

Finansal tablolarda kayıtlara alınan tutarlar üzerinde önemli etkisi olan tahminler aşağıda açıklanmıştır:

- Yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer ölçümü
- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri
- Karşılıklar, taahhütler, koşullu varlık ve borçlar
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar
- Vergi (Vergi zararlarının kullanımı)

b) KGK tarafından yayınlanan ilke kararları

KGK Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına yönelik aşağıdaki ilke kararlarını yayımlamıştır. "Finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi" yayınlanma tarihi itibarıyla geçerlilik kazanmıştır ancak diğer kararların 31 Aralık 2012 tarihinden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere uygulanmıştır.

2013-1 Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi

KGK, 20 Mayıs 2013 tarihinde finansal tablolarının yeknesak olmasını sağlamak ve denetimini kolaylaştırmak amacıyla "Finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi" yayınlamıştır. Bu düzenlemede yer alan finansal tablo örnekleri, bankacılık, sigortacılık, bireysel emeklilik veya sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere kurulan finansal kuruluşlar dışında TMS'yi uygulamakla yükümlü olan grupların hazırlayacakları finansal tablolara örnek teşkil etmesi amacıyla yayınlanmıştır. Grup özet konsolide finansal tablolarını bu finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberine uygun olarak hazırlamıştır.

2013-2 Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi

Karara göre i) ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmesi gerektiği, ii) dolayısıyla finansal tablolarda şerefîyeye yer verilmemesi gerektiği ve iii) hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tabloların düzeltilmesi ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulması gerektiği hükme bağlanmıştır.

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

b) KGK tarafından yayınlanan ilke kararları (devamı)

2013-3 İntifa Senetlerinin Muhasebeleştirilmesi

İntifa senedinin hangi durumlarda finansal bir borç hangi durumlarda ise özkaynağa dayalı finansal araç olarak muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirilmiştir. Söz konusu kararın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

2013-4 Karşılıklı İştirak Yatırımlarının Muhasebeleştirilmesi

Bir işletmenin iştirak yatırımı olan bir işletmede kendisine ait hisselerin bulunması durumu karşılıklı iştirak ilişkisi olarak tanımlanmış ve karşılıklı iştiraklerin muhasebeleştirilmesi konusu, yatırımın türüne ve uygulanan farklı muhasebeleştirme esaslarına bağlı olarak değerlendirilmiştir. Söz konusu ilke kararı ile konu aşağıdaki üç ana başlık altında değerlendirilmiş ve her birinin muhasebeleştirme esasları belirlenmiştir.

- i) Bağıli ortaklığın, ana ortaklığın özkaynağa dayalı finansal araçlarına sahip olması durumu,
- ii) İştiraklerin veya iş ortaklığının yatırımcı işletmenin özkaynağa dayalı finansal araçlarına sahip olması durumu
- iii) İşletmenin özkaynağa dayalı finansal araçlarına, TMS 39 ve TFRS 9 kapsamında muhasebeleştiği bir yatırımının bulunduğu işletme tarafından sahip olunması durumu.

Söz konusu kararın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

2.2 Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat

KGK tarafından Eylül 2016'da yayımlanan yeni standart, mevcut TFRS'lerde yer alan rehberliği değiştirip müşterilerle yapılan sözleşmeler için kontrol bazlı yeni bir model getiriyor. Bu yeni standart, hasılatın muhasebeleştirilmesinde, sözleşmede yer alan mal ve hizmetleri ayırıştırma ve zamana yayarak muhasebeleştirme konularında yeni yönlendirmeler getirmekte ve hasılat bedelinin, gerçeğe uygun değerden ziyade, Şirketin hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesini öngörmektedir. Bu değişiklik 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, TFRS 15'in uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar (2017)

KGK tarafından Ocak 2017'de yayımlanan TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardındaki mevcut yönlendirmeyi değiştirmektedir. Bu versiyon daha önceki versiyonlarda yayımlanan yönlendirmeleri de içerecek şekilde finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modeli de dahil olmak üzere finansal araçların sınıflandırılması ve ölçülmesi ve yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamaları içermektedir. TFRS 9'un yeni versiyonunda aynı zamanda TMS 39'da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi ve bilanço dışı bırakılması ile ilgili uygulamalar da yeni standarda taşınmaktadır. TFRS 9 standardı 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, TFRS 9'un uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir. Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (devamı)

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat raporlama dönemi içinde henüz yürürlüğe girmemiştir; fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/ yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Buna bağlı olarak UMSK tarafından yayımlanan fakat hali hazırda KGK tarafından yayımlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunmaktadır. Grup, konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişiklikler

UMSK'nın geniş kapsamlı açıklama inisiyatifinin bir parçası olarak konsolide finansal tablolardaki gösterim ve açıklamaları iyileştirmek amacıyla UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişiklik, finansman faaliyetleri sonucu yükümlülüklerde meydana gelen nakit bazlı ve nakit bazlı olmayan değişimlerin finansal tablo kullanıcıları tarafından değerlendirilmesine olanak sağlanmış olacaktır. Bu değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, UMS 7'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 12 Gelir Vergileri standardında değişiklikler – Gerçekleşmemiş Zararlar İçin Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Kayıtlara Alınması

Değişiklikler, bir indirilebilir geçici farkın söz konusu olup olmadığının, sadece varlığın net defter değeri ve raporlama dönemi sonundaki vergi matrahının karşılaştırılmasına bağlı bulunduğu ve ilgili varlığın net defter değerinde gelecekte meydana gelebilecek olası değişikliklerden veya tahmin edilen geri kazanılma şeklinden etkilenmeyeceği konusuna açıklık getirmektedir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, UMS 12'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler Standardında Değişiklikler – Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırılması ve Ölçümü

UMSK tarafından hisse bazlı ödemelere ilişkin muhasebe uygulamalarındaki tutarlılığın artırılması ve bazı belirsizlikleri gidermek üzere UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişiklik, ödemesi nakit olarak yapılan hisse bazlı ödemelerin ölçümü, stopaj netleştirilerek gerçekleştirilen hisse bazlı ödemelerin sınıflandırılması ve nakit olarak ödenenden özkaynağa dayalı araçla ödenen şekline dönüşen hisse bazlı ödemelerdeki değişikliğin muhasebeleştirilmesi konularına açıklık getirilmektedir. Böylelikle, nakit olarak yapılan hisse bazlı ödemelerin ölçümünde özkaynağa dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçümünde kullanılan aynı yaklaşım benimsenmiştir. Stopaj netleştirilerek gerçekleştirilen hisse bazlı ödemeler, belirli koşulların karşılanması durumunda, özkaynağa dayalı finansal araçlar verilmek suretiyle yapılan ödemeler olarak muhasebeleştirilecektir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, UFRS 2'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir. Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (devamı)

UFRS'deki iyileştirmeler

Uygulamadaki standartlar için yayınlanan "UFRS'de Yıllık İyileştirmeler / 2014-2016 Dönemi" aşağıda sunulmuştur. UFRS 12'deki değişiklikler 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren, diğer değişiklikler ise 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. UFRS'lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Yıllık iyileştirmeler - 2014–2016 Dönemi

UFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nın İlk Uygulaması"

UFRS'leri ilk kez uygulayacak olanlar için finansal araçlara ilişkin açıklamalar, çalışanlara sağlanan faydalar ve yatırım işletmelerinin konsolidasyonuna ilişkin olarak 2012-2014 dönemi yıllık iyileştirmeleri kapsamında sağlanan kısa vadeli muafiyetlerin kaldırılması.

UFRS 12 "Diğer İşletmelerdeki Yatırımlara İlişkin Açıklamalar"

UFRS 12'nin kapsamının daha açık şekilde ifade edilmesine yönelik olarak bir işletmenin bağlı ortaklığındaki, iş ortaklığındaki veya iştirakindeki yatırımlarını UFRS 5 uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılması (elden çıkarılacak varlık grubu içerisine dahil edilmesi) durumunda, UFRS 12 uyarınca yapılması gerekli olan özet finansal bilgilerin açıklamasının gerekli olmadığına eklenmesi.

UMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar"

İştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki yatırımların doğrudan veya dolaylı olarak risk sermayesi girişi, yatırım fonu, menkul kıymetler veya yatırım amaçlı sigorta fonları gibi işletmeler tarafından sahip olunması durumunda, iştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki yatırımların için UFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer yöntemini uygulamalarına imkan tanınması.

UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferi

UMSK tarafından yatırım amaçlı gayrimenkullerden diğer varlık gruplarına ve diğer varlık gruplarından yatırım amaçlı gayrimenkul grubuna transferlerine ilişkin kanıt sağlayan olaylar hakkında belirsizlikleri gidermek üzere UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişiklik, yönetimin varlığın kullanımına ilişkin değişiklik niyetinin tek başına varlığın kullanım amacının değiştiğine kanıt oluşturmadığına açıklık getirilmiştir. Dolayısıyla, bir işletme yatırım amaçlı gayrimenkulün geliştirilmeden elden çıkarılmasına karar verdiğinde, gayrimenkul finansal tablo dışı bırakılıncaya (finansal tablodan çıkarılıncaya) kadar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak değerlendirilmeye devam edilir ve stok olarak yeniden sınıflandırılmaz. Benzer şekilde, işletme mevcut yatırım amaçlı gayrimenkulünü gelecekte aynı şekilde kullanımına devam etmek üzere yeniden yapılandırmaya başladığında, bu gayrimenkul yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmaya devam edilir ve yeniden yapılandırma süresince sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflandırılmaz. Bu değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, UMS 40'da yapılan bu değişikliğin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGG tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar;

UFRYK 22 - Yabancı Para İşlemler ve Avans Tutarları

8 Aralık 2016'da, UMSK tarafından verilen veya alınan avanslardan yabancı para cinsinden olanlar için hangi tarihli kurun dikkate alınacağı konusunda yaşanan tereddütleri gidermek üzere UFRYK 22 yayımlanmıştır. Bu Yorum, işletmeler tarafından parasal olmayan kalem niteliğindeki peşin ödenen giderler veya avans olarak alınan gelirler için muhasebeleştirilen ve yabancı para cinsinden olan varlık veya yükümlülükler için geçerlidir. İşlem tarihi, hangi tarihli kurun kullanılacağına belirlenmesi bakımından, peşin ödemeye ilişkin bir varlığın veya ertelenen gelire ilişkin bir yükümlülüğün ilk muhasebeleştirme tarihi olacaktır. Önceden alınan veya peşin olarak verilen birden fazla avans tutarı varsa, her bir avans tutarı için ayrı bir işlem tarihi belirlenmelidir. UFRYK 22'in yürürlük tarihi 1 Ocak 2018'den sonra başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (devamı)

UFRS 16 Kiralama İşlemleri

Yeni UFRS 16 Kiralama İşlemleri Standardı 13 Ocak 2016 tarihinde UMSK tarafından yayınlanmıştır. Bu standart kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinin düzenlendiği mevcut UMS 17 Kiralama İşlemleri, UFRS Yorum 4 Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi ve UMS Yorum 15 Faaliyet Kiralamaları – Teşvikler standartlarının ve yorumlarının yerini almakta ve UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller standardında da değişikliklere sebep olmaktadır. UFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve faaliyet kiralaması işlemlerinin bilanço dışında gösterilmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiralayanlar için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. Bu değişiklik 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır ve UFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardını uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

UFRYK 23 Gelir Vergisi İşlemlerine ilişkin belirsizlikler

17 Haziran 2017'de, UMSK tarafından gelir vergilerinin hesaplanmasına ilişkin belirsizliklerin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına belirlemek üzere UFRYK 23 Gelir Vergisi İşlemlerine İlişkin Belirsizlikler Yorumunu yayımlanmıştır. Belirli bir işlem veya duruma vergi düzenlemelerinin nasıl uygulanacağına veya vergi otoritesinin bir şirketin vergi işlemlerini kabul edip etmeyeceğine yönelik belirsizlikler bulunabilir. UMS 12 "Gelir Vergileri", cari ve ertelenmiş verginin nasıl hesaplanacağına açıklık getirmekle birlikte, ancak bunlara ilişkin belirsizliklerin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına yönelik rehberlik sağlamamaktadır. UFRYK 23, gelir vergilerinin muhasebeleştirmesinde gelir vergilerine ilişkin belirsizliğin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına açıklık getirmek suretiyle UMS 12'de yer alan hükümlere ilave gereklilikler getirmektedir. Bu Yorumun yürürlük tarihi 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, UFRYK 23'ün uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

18 Mayıs 2017'de, UMSK, UFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri standardını yayımlamıştır. Sigorta sözleşmeleri için yayımlanan uluslararası ilk standart olan bu Standart, yatırımcıların ve ilgili diğer kişilerin sigortacıların maruz kaldığı riskleri, kârlılıklarını ve finansal durumunu daha iyi anlamalarını kolaylaştıracaktır. UFRS 17, 2004 yılında geçici bir standart olarak getirilen UFRS 4'ün yerini almıştır. UFRS 4, şirketlerin yerel muhasebe standartlarını kullanarak sigorta sözleşmelerinin muhasebeleştirmelerine izin verdiğinden çok çeşitli muhasebe yaklaşımlarının kullanılmasına neden olmuştur. Bunun sonucu olarak, yatırımcıların benzer şirketlerin finansal performansını karşılaştırmaları güçleşmiştir. UFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde karşılaştırılabilirlik sorununu çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri, tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. Bu değişiklik 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, UFRS 17'nin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir. UFRS 17'nin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Konsolidasyon esasları

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tablolar; Timur Gayrimenkul'ün ve Not 1'de verilen bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını içermektedir. Kontrol, Şirket'in, yatırım yaptığı işletmeyi ancak ve ancak şu göstergelerin tümü birden mevcut olduğunda sağlanmaktadır; a) Yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahipse, b) Yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişen getirilere maruz kalmakta veya bu getirilerde hak sahibi ise, c) Elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip ise. Bağlı ortaklıkların dönem kar/zararları satın alma tarihinden itibaren konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilmişlerdir.

İş Ortaklıkları

İlişikteki konsolide finansal tablolara, Şirket'in başlangıçta elde etme maliyeti ile kaydettiği müşterek yönetime tabi ortaklıkların, net varlıklarından ilgili şirkete iştirak oranları doğrultusunda, özkaynak yöntemine göre, kar veya zarara yansıtılmaktadır.

İştirak edenin iştirakteki tüm payının zararlar sonucunda sıfıra inmesi halinde, iştirak eden ortaklık iştirak adına yükümlülükler üstlendiği veya ödemeler yaptığı ölçüde, bu tutarları bir yükümlülük ve zarar olarak finansal tablolarında izler.

Şirket,bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve iş ortaklıkları aynı muhasebe prensiplerini kullanmışlardır.

Tüm Grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler, gerçekleşmemiş kazançlar da dahil olmak üzere konsolidasyon kapsamında elimine edilmiştir.

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Nakit mevcudu	9.144	30.371
Bankadaki nakit		
-Vadesiz mevduatlar	1.539.997	3.901.481
-Vadeli mevduatlar	90.947.340	124.694.466
Diğer hazır varlıklar	516.908	782.616
Nakit ve nakit benzerleri	93.013.389	129.408.934
Faizsiz spot krediler (Dipnot 5)	599.083	-
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	93.612.472	129.408.934

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla Grup'a ait vadeli mevduatların vade tarihleri ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

Para birimi	Vade	Faiz oranı %	30 Haziran 2017
TL	Temmuz 2017	11,75 - 13,00	13.273.714
Avro	Temmuz-Ağustos 2017	0,30 - 2,40	66.132.963
ABD Doları	Temmuz-Ağustos 2017	2,25 - 4,25	11.540.663
			90.947.340

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (devamı)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'a ait vadeli mevduatların vade tarihleri ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
TL	Ocak 2017	6,00 - 11,35	54.292.980
Avro	Ocak 2017	0,10 - 2,50	65.355.918
ABD Doları	Ocak 2017-Mart 2017	1,50 - 3,50	5.045.568
			124.696.466

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri bakiyeleri üzerinde herhangi bir blokaj veya kısıtlama bulunmamaktadır.

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur ve duyarlılık analizleri dipnot 19'da belirtilmiştir.

4. GAYRİMENKUL PROJELERİ KAPSAMINDA AÇILAN NAKİT HESAPLARI

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, proje rezervlerindeki nakit bakiyelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Proje rezervlerindeki nakitler		
-Vadesiz mevduatlar	16.415.101	3.784.669
-Vadeli mevduatlar	86.940.948	188.399.794
	103.356.049	192.184.463

Belirlenmiş projelerde proje maliyet ve giderleri için kullanılmak üzere rezerv hesaplarda tutulan satış hasılatlarıdır.

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'a ait proje rezervlerindeki nakit bakiyelerindeki vadeli mevduatların vade tarihleri ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>30 Haziran 2017</u>
TL	Temmuz 2017	10,88 – 15,00	66.748.872
Avro	Temmuz 2017	0,53 - 4,50	16.957.737
ABD Doları	Temmuz 2017	2,86	3.234.339
			86.940.948
<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
TL	Ocak 2017	6,38 - 11,70	81.889.060
Avro	Ocak 2017-Mart 2017	1,00 - 4,00	74.204.866
ABD Doları	Ocak 2017	0,50 - 3,00	32.305.868
			188.399.794

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur ve duyarlılık analizleri dipnot 19'da belirtilmiştir.

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. FİNANSAL BORÇLANMALAR

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Grup'un itfa edilmiş maliyetten duran finansal borçlanmalarının detayı aşağıdaki gibidir. Grup'un bu finansal borçlanmalardan maruz kaldığı yabancı para riski ile ilgili daha fazla bilgi için dipnot 19'a bakınız.

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
<u>Kısa vadeli borçlanmalar</u>		
Kısa vadeli teminatlı banka kredileri	47.206.847	14.569.732
	47.206.847	14.569.732
Faizsiz spot krediler	599.083	-
	47.805.930	14.569.732
<u>Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları</u>		
Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	321.570.793	269.402.876
Uzun vadeli ihraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısımları	76.912.967	176.612.556
Uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçların kısa vadeli kısımları	979.466	1.037.010
	399.463.226	447.052.442
<u>Uzun vadeli borçlanmalar</u>		
Uzun vadeli teminatlı banka kredileri	544.905.990	474.443.749
Uzun vadeli ihraç edilen tahviller	50.000.000	1.027.176
Uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar	472.589	-
	595.378.579	475.470.925

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Grup'un toplam banka kredileri, tahviller ve finansal kiralama işlemlerinden kaynaklanan borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Banka kredileri	914.282.713	758.416.357
Tahvil	126.912.967	176.612.556
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	1.452.055	2.064.186
	1.042.647.735	937.093.099

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla, Grup'un Şirket bazında toplam banka kredilerinden ve tahvillerden kaynaklanan borçları aşağıdaki gibidir:

	Kısa vadeli yükümlülükler	Uzun vadeli yükümlülükler	Toplam
Timur Gayrimenkul	401.476.854	406.923.192	808.400.046
TT Gayrimenkul	25.034.369	123.756.121	148.790.490
TMR Gayrimenkul	8.843.072	53.227.575	62.070.647
Bebek Turizm	8.319.245	10.999.102	19.318.347
BT Bahçelievler	2.616.150	-	2.616.150
	446.289.690	594.905.990	1.041.195.680

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Grup'un Şirket bazında toplam banka kredilerinden kaynaklanan borçları aşağıdaki gibidir:

	Kısa vadeli yükümlülükler	Uzun vadeli yükümlülükler	Toplam
Timur Gayrimenkul	414.749.354	306.587.192	721.336.546
TT Gayrimenkul	28.445.518	99.909.540	128.355.058
TMR	8.843.216	53.228.988	62.072.204
Bebek Turizm	8.547.076	14.718.029	23.265.105
	460.585.164	474.443.749	935.028.913

Sözleşmelerin orijinal vadelerine göre kredi ve tahvil geri ödemeleri, 30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
1 yıldan kısa	446.289.690	460.585.164
1-2 yıl arası	281.744.527	190.609.106
2-3 yıl arası	135.247.934	112.900.170
4-5 yıl arası	73.766.918	63.385.953
5 yıl ve üzeri	104.146.611	107.548.520
	1.041.195.680	935.028.913

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla Grup'un banka kredilerinin ve tahvillerinin vade ve faiz detayı aşağıdaki gibidir:

	Orijinal para birimi	Vade	Nominal faiz oranı %	Nominal değeri	Defter değeri
Teminatl bank kredisi (*)	TL	2017-2020	12,00-16,95	420.980.006	428.798.348
Teminatl bank kredisi (*)	Avro	2017-2028	4,00-5,42	386.425.918	387.478.043
Tahvil (***)	TL	2019	DİBS+ 5,00(****)	75.000.000	75.032.308
Tahvil (**)	TL	2019	DİBS+ 5,00(****)	50.000.000	51.880.659
Teminatl bank kredisi (*)	TL	2019	Libor+5,75	33.000.000	33.867.085
Teminatl bank kredisi (*)	ABD Doları	2018	7,37	32.192.676	32.452.733
Teminatl bank kredisi (*)	ABD Doları	2019	Libor+4,70	19.289.050	19.318.345
Teminatl bank kredisi (*)	TL	2019	Libor+5,25	11.665.887	11.769.076
Faizsiz spot kredi	TL	-	-	599.083	599.083
				1.029.152.620	1.041.195.680

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'un banka kredilerinin vade ve faiz detayı aşağıdaki gibidir:

	Orijinal para birimi	Vade	Nominal faiz oranı %	Nominal değeri	Defter değeri
Teminatl bank kredisi (*)	TL	2017-2020	9,95-16,50	304.093.414	307.018.798
Teminatl bank kredisi (*)	Avro	2017-2028	4,00-5,42	300.236.276	301.004.313
Tahvil (**)	TL	2017	DİBS+ 4,75(****)	100.000.000	101.549.556
Tahvil (***)	TL	2017	DİBS+ 5,00(****)	75.000.000	75.063.000
Teminatl bank kredisi (*)	ABD Doları	2018	7,37	52.788.000	53.261.138
Teminatl bank kredisi (*)	TL	2019	Libor+5,75	45.000.000	46.071.370
Teminatl bank kredisi (*)	TL	2019	Libor+5,25	27.000.000	27.795.633
Teminatl bank kredisi (*)	ABD Doları	2019	Libor+4,70	23.226.720	23.265.105
				927.344.410	935.028.913

(*) Grup'un finansal borçlanmaları üzerinde Şirket ortaklarının kefaletleri ile Grup'un projeleri üzerinde toplam 700.013.269 TL ve 38.750.000 Avro (31 Aralık 2016: 734.875.144 TL ve 28.150.000 Avro) tutarında ipotek vardır. 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla finansal borçlanmalar karşılığında toplam 332.853.231 TL ve 9.337.027 ABD Doları tutarında senet teminat olarak verilmiştir (31 Aralık 2016: 115.180.166 TL ve 389.815 ABD Doları) (Dipnot 14).

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

(**) 6 Nisan 2017 tarihinde 50.000.000 TL tutarında 2 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. Bu tahvilin 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla ödenen kuponu olmayıp, bir sonraki kupon dönemi ise 6 Temmuz 2017 ve kupon faiz oranı %3,98'dir.

(***) 8 Mayıs 2015 tarihinde 75.000.000 TL tutarında 2 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. Bu tahvilin 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla ödenen kupon faiz oranı %3,99 olup, bir sonraki kupon dönemi ise 29 Eylül 2017 ve kupon faiz oranı %3,92'dir.

(****) Devlet İç Borçlanma Senedi ("DİBS") Tahvillerin yıllık bileşik getiri oranına baz teşkil edecek "Gösterge Faiz" oranı, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ("Hazine Müsteşarlığı") tarafından ihraç edilmiş en uzun vadeye kalan gün sayısına sahip iskontolu gösterge devlet tahvilinin son üç iş gününde BİAŞ Tahvil ve Bono Kesin Alım Satım Piyasası'nda oluşan ağırlıklı ortalama yıllık bileşik faizlerinin ağırlıklı aritmetik ortalaması olarak hesaplanır.

Finansal kiralama yükümlülükleri

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ödenecek finansal kiralama borçlarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2017			
	Gelecekte yapılacak minimum finansal kiralama ödemeleri	Faiz	Yapılacak minimum finansal kiralama ödemelerinin raporlama dönemi itibarıyla defter değeri
1 yıldan önce	1.061.667	82.201	979.466
1 - 5 yıl	501.124	28.535	472.589
	1.562.791	110.736	1.452.055

31 Aralık 2016			
	Gelecekte yapılacak minimum finansal kiralama ödemeleri	Faiz	Yapılacak minimum finansal kiralama ödemelerinin raporlama dönemi itibarıyla defter değeri
1 yıldan önce	1.158.631	121.621	1.037.010
1 - 5 yıl	1.089.365	62.189	1.027.176
	2.247.996	183.810	2.064.186

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa ve uzun vadeli alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
İlişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar		
Ticari olmayan alacaklar	36.589.703	19.021.919
Ticari alacaklar	93.302	87.706
	36.683.005	19.109.625
İlişkili taraflara kısa vadeli borçlar		
Ticari olmayan borçlar	52.473.839	49.268.746
Ticari borçlar	58.025	1.014.604
	52.531.864	50.283.350

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Emine Timur	93.302	87.706
	93.302	87.706

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari olmayan alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar		
Erden Timur (*)	17.784.162	1.816.678
DFT	7.391.446	7.391.446
Musa Timur (*)	2.768.028	2.211.302
Timur Holding A.Ş.	2.496.604	2.489.736
Proje Asist Yönetimi Hizmetleri Ltd.Şti.	2.357.363	2.356.328
Nef 12 East 37Th LLC	1.402.840	668.648
Nef Realty US LLC	151.682	152.205
Diğer	2.237.578	1.935.576
	36.589.703	19.021.919

(*) Şirket ortaklarına verilen borç tutarıdır.

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
İlişkili taraflara ticari borçlar		
HM Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd. Şti. ("HM Sigorta")	58.025	185.195
Emine Timur	-	829.409
	58.025	1.014.604

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari olmayan borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar		
BTE Kağıthane (*)	46.015.717	43.056.207
Timur Beykoz (**)	5.036.166	5.046.619
Musa Timur	531.000	531.000
Erden Timur	531.000	531.000
Timur Karlitepe (**)	104.893	103.920
Diğer	255.063	-
	52.473.839	49.268.746

(*) 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla Timur Gayrimenkul tarafından 46.015.717 TL finansman amacıyla alınmış olan borçtur (31 Aralık 2016: 43.056.207 TL).

(**) Şirket'in avans olarak almış olduğu borç tutarıdır.

İlişkili taraf işlemleri

30 Haziran 2017 tarihinde sona eren döneme ait, Grup'un ilişkili taraflarla yaptığı işlemlerden kaynaklanan gelirler ve giderler aşağıda özetlenmiştir:

	Finansman gelirleri	Genel yönetim giderleri	Finansman gideri	Toplam
BTE Kağıthane	-	-	2.918.744	2.918.744
Timur Şehircilik ve Planlama A.Ş.	-	-	-	-
Timur Holding A.Ş.	-	-	-	-
Proje Asist Yönetim Hizmetleri Ltd.	-	-	-	-
HM Sigorta	-	(26.594)	-	(26.594)
Toplam	-	(26.594)	2.918.744	2.892.150

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

30 Haziran 2016 tarihinde sona eren yıla ait, Grup'un ilişkili taraflarla yaptığı işlemlerden kaynaklanan gelirler ve giderler aşağıda özetlenmiştir:

	<i>Finansman gelirleri</i>	<i>Genel yönetim giderleri</i>	<i>Finansman gideri</i>	<i>Toplam</i>
BTE Kağıthane	-	-	(3.652.881)	(3.652.881)
Timur Şehircilik ve Planlama A.Ş.	357.642	-	-	357.642
Timur Holding A.Ş.	155.147	-	-	155.147
Proje Asist Yönetim Hizmetleri Ltd.	170.737	-	-	170.737
HM Sigorta	-	(25.207)	-	(25.207)
Toplam	683.526	(25.207)	(3.652.881)	(2.994.562)

30 Haziran 2017 tarihinde sona eren yıla ait, Grup'un ilişkili taraflara olan bakiyeleri için değer düşüklüğü bulunmamaktadır (30 Haziran 2016: Yoktur).

Üst düzey yönetici personele sağlanan faydalar:

30 Haziran 2017 ve 30 Haziran 2016 tarihleri itibarıyla üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017	30 Haziran 2016
Kısa vadeli faydalar (ücret ve primler)	1.443.103	1.876.683
	1.443.103	1.876.683

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Alacak senetleri	339.111.075	303.629.815
Ticari alacaklar	50.853.200	48.293.429
Şüpheli ticari alacaklar	1.206.574	1.220.261
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(1.206.574)	(1.220.261)
	389.964.275	351.923.244

Uzun vadeli ticari alacaklar

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Alacak senetleri	229.497.453	187.797.584
Ticari alacaklar	20.647.574	3.959.160
	250.145.027	191.756.744

Grup'un finansal ticari alacaklar için kur riski ve duyarlılık analizleri dipnot 19'da belirtilmiştir.

Kısa vadeli ticari borçlar

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Grup'un kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Borç senetleri	134.893.998	84.143.298
Ticari borçlar	97.339.274	146.681.503
Diğer ticari borçlar	237.113	621.645
Borç senetleri reeskontu (-)	(789.045)	(573.447)
	231.681.340	230.872.999

Uzun vadeli ticari borçlar

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Grup'un uzun vadeli ticari borçları aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Borç senetleri	42.698.000	39.571.648
Borç senetleri reeskontu (-)	(1.933.109)	(4.428.109)
	40.764.891	35.143.539

Grup'un ticari borçlarına ilişkin kur riski dipnot 19'da açıklanmıştır.

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Bahçelievler Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (*)	18.257.289	29.871.159
Vergi dairesinden alacaklar	16.368.945	1.859.752
Belediye ve yerel idarelerden alacaklar	12.711.376	8.138.858
Damga vergisi, tapu harcı ve abonelik alacakları	3.822.944	3.350.577
Trio Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat A.Ş. ("Trio Gayrimenkul") (**)	3.507.100	3.519.200
Site yönetimlerinden alacaklar	1.219.352	1.507.088
Verilen depozito ve teminatlar	385.872	178.612
Diğer alacaklar (***)	10.475.757	7.703.455
	66.748.635	56.128.701

(*) Grup şirketlerinden BT Bahçelievler'in maliği olan Bahçelievler Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'den alacağıdır.

(**) Grup şirketlerinden TMR Gayrimenkul'ün 12 milyon ABD Doları karşılığında hisse devri yaptığı Trio Gayrimenkul'den kalan alacaklarından oluşmaktadır.

(***) Grup'un diğer alacakları yapılan satış sözleşmelerinden dolayı müşterilerden alınacak olan damga vergisi, abonelik ve tapu harcı alacaklarından oluşmaktadır.

Kısa vadeli diğer borçlar

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
NBG Gayrimenkul Yatırım ve Ticaret A.Ş.'ye borçlar	91.118.924	91.161.302
Alınan depozito ve teminatlar	11.324.740	7.671.867
Bebek Turizm'in alımından kaynaklanan borçlar	6.831.270	6.831.270
Vadesi geçen ertelenen veya taksitlendirilen ve diğer yükümlülükler	3.618.212	3.797.527
Ödenecek vergi ve fonlar	1.008.167	1.702.141
Diğer çeşitli borçlar (*)	18.767.370	8.051.287
	132.668.683	119.215.394

(*) Grup'un diğer çeşitli borçları ilgili kurumlara ödenecek olan tapu, abonelik ve iskan harçlarından oluşmaktadır.

Uzun vadeli diğer borçlar

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Alınan depozito ve teminatlar	16.658.725	16.716.200
Bebek Turizm'in alımından kaynaklanan borçlar	5.780.306	5.780.306
	22.439.031	22.496.506

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. YATIRIM AMAÇLI ELDE TUTULAN GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Yatırım amaçlı arsa ve araziler (*)	297.137.473	297.137.473
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	262.956.108	309.585.325
	560.093.581	606.722.798

(*) Grup'un yatırım amaçlı arsa ve arazileri içinde Muğla İli, Bodrum İlçesi Gökçebel mahalesinde yer alan 361 ada 1-2-4 parselinde 19.000 m² yüzölçümlü taşınmazı ile Bodrum İlçesi Göl mahallesinde yer alan 114 ada 5-6-7 parselinde 46.946 m² yüzölçümlü taşınmazı bulunmaktadır. Ayrıca Mersin İli Menteş köyündeki 20.JII pafta, 7891 ve 7648 adalarda 4.488 m² ve 7.272 m² yüzölçümlü taşınmazları bulunmaktadır. 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla arsalar üzerinde herhangi bir proje bulunmamaktadır. Arsa ve arazilerin kullanımı ile ilgili Grup henüz bir karar vermemiştir.

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkul hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
1 Ocak bakiyesi	606.722.798	524.473.714
Gerçeğe uygun değer değişimi	-	122.413.978
Alımlar	-	104.896.810
Sabit Kıymete Transfer(*)	(45.679.217)	-
Stoklardan Transfer	-	21.306.587
Stoklara Transfer	-	(159.155.701)
Çıkışlar	(950.000)	(7.212.590)
	560.093.581	606.722.798

(*) Grup, önceki dönemlerde yatırım amaçlı gayrimenkuller altında sınıflandırmış olduğu Apa Nef Plaza'ya ait 5 ve 6. katları kullanımda yapmış olduğu değişiklik sebebi ile 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklara transfer etmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin TFRS 13 kapsamında gerçeğe uygun değer hiyerarşisine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2017	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Yatırım amaçlı gayrimenkuller			560.093.581	560.093.581
			560.093.581	560.093.581
31 Aralık 2016	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	-	606.722.798	606.722.798
	-	-	606.722.798	606.722.798

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. YATIRIM AMAÇLI ELDE TUTULAN GAYRİMENKULLER (devamı)

Grup 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla yeni değerlendirme çalışması yaptırmamış olup, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla SPK mevzuatına uygun olarak hazırlanan değerlendirme çalışması SPK bağımsız lisanslı değerlendirme kuruluşu tarafından yapılmıştır.

Değerleme yöntemi olarak emsal karşılaştırma ve nakit akımları analizi yöntemi kullanılmıştır.

Nakit akımları analizi değerlendirme yönteminde kullanılan önemli varsayımlar aşağıdaki gibidir:

- Genel nakit akımları hesaplamalarında TL, Amerikan Doları ve Avro para birimi esas alınmıştır.
- Etkin vergi oranı sıfır kabul edilmiştir.
- Enflasyon oranı yıllık %8,50 (TL bazında), % 2,00 (Amerikan Doları bazında) ve %2,00 (Avro bazında) olarak öngörülmüştür.
- İskonto oranı risksiz getiri oranına pazar risklerinin eklenmesi sonucunda %16,00 (TL bazında), % 13,00 olarak (Amerikan Doları bazında) ve %11,00 (Avro bazında) tahmin edilmiştir.

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla Grup'un sahip olduğu yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkuller üzerinde 348.259.329 TL ve 38.750.000 Avro tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 392.133.919 TL ve 28.150.000 Avro).

10. STOKLAR

Kısa vadeli stoklar

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla kısa vadeli stoklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Nef İstanbul projesi (*)	370.701.427	306.977.719
Nef 22 Ataköy projesi (**)	336.029.999	239.790.961
Nef 09 Dörtlevent projesi	22.462.861	22.462.861
Nef 08 Points projesi	13.451.567	13.451.566
Nef 25 Şişli projesi	12.442.657	11.813.364
Nef 98 Points projesi	11.212.609	11.441.570
Diğer stoklar (***)	35.023.690	42.370.433
	801.324.810	648.308.474

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. STOKLAR (devamı)

Uzun vadeli stoklar

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla uzun vadeli stoklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Nef Yalıkavak projesi(**)	262.287.537	207.114.583
Nef İnistanbul projesi (*)	133.338.920	133.338.920
Nef Bahçelievler projesi	29.728.193	18.763.674
Nef Beykoz projesi	14.884.474	14.827.680
Nef Sancaktepe projesi	12.207.316	4.814.686
Nef Gölköy	5.855.207	-
Diğer projeler (***)	34.727.056	19.159.882
	493.028.703	398.019.425

(*) Nef İnistanbul projesinin 1. ve 2. etapları 2017 yıl sonunda, 3.ve 4. Etapları ise 2018 yılında tamamlanması planlanmaktadır.

(**) Nef Yalıkavak projesinin 2018 yılında tamamlanması planlanmaktadır.

(***) Grup'un, İstanbul'un çeşitli bölgelerinde ticari amaçlı olarak geliştirdiği gayrimenkul projeleridir.

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla Grup'un sahip olduğu uzun ve kısa vadeli stokları üzerinde 351.799.825 TL ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 342.795.500 TL).

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Arsa alımları için verilen avanslar	587.735.005	496.238.754
Taşeronlara verilen avanslar	106.023.152	111.655.464
Verilen sipariş avansları	31.250.815	20.448.106
Gelecek aylara ait giderler	1.525.950	7.239.546
İş avansları	578.880	627.442
	727.113.802	636.209.312

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Arsa alımları için verilen avanslar	195.913.930	18.925.913
Verilen sipariş avansları	22.777.153	22.692.895
Gelecek yıllara ait giderler	375.560	880.340
	219.066.643	42.499.148

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Konut satışlarından alınan avanslar	1.399.617.250	1.232.323.146
Gelecek aylara ait gelirler	26.448.939	25.722.628
	1.426.066.189	1.258.045.774

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, uzun vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Konut satışlarından alınan avanslar	850.068.543	542.934.985
Gelecek yıllara ait gelirler	15.249.806	13.962.528
	865.318.349	556.897.513

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Arsa ve binalar	Makine ve cihazlar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
<u>Maliyet değeri</u>							
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi	7.370.353	2.276.043	450.101	9.540.682	12.506.578	96.255.093	128.398.850
Yabancı para çevrim etkisi	-	-	-	12.064	550.176	9.592.815	10.155.055
Alımlar	2.110.300	-	-	494.172	1.063.776	847.041	4.515.289
Transferler	45.679.217	-	-	-	-	-	45.679.217
Çıkışlar	-	-	-	-	-	-	-
30 Haziran 2017 kapanış bakiyesi	55.159.870	2.276.043	450.101	10.046.918	14.120.530	106.694.949	188.748.411
<u>Birikmiş amortismanlar</u>							
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi	472.048	656.796	106.913	1.881.647	1.875.091	-	4.992.495
Yabancı para çevrim etkisi	-	-	-	10.104	178.116	-	188.220
Cari yıl amortismanı	539.908	106.858	49.392	246.322	585.771	-	1.528.251
Çıkışlar	-	-	-	-	-	-	-
30 Haziran 2017 kapanış bakiyesi	1.011.956	763.654	156.305	2.138.073	2.638.978	-	6.708.966
<u>Net defter değerleri</u>							
1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla net defter değeri	6.898.305	1.619.247	343.188	7.659.035	10.631.487	96.255.093	123.406.355
30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla net defter değeri	54.147.913	1.512.389	293.796	7.908.846	11.481.552	106.694.949	182.039.445

Cari dönemde amortisman giderinin 1.528.251 TL tutarındaki kısmı genel yönetim giderleri içerisine dahil edilmiştir (30 Haziran 2016: 834.750 TL).

Cari dönemde yapılmakta olan yatırımların üzerinde aktifleştirilmiş 1.436.909 TL borçlanma maliyeti bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 2.725.919 TL).

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla sabit kıymetler üzerindeki sigorta tutarı 14.647.097 TL'dir (31 Aralık 2016: 12.492.661 TL).

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

	Arsa ve binalar	Makine ve cihazlar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
<u>Maliyet değeri</u>							
1 Ocak 2016 açılış bakiyesi	7.370.353	1.858.060	80.610	5.315.994	6.573.060	73.868.502	95.066.579
Yabancı para çevrim etkisi	-	-	-	1.065	50.110	637.102	688.277
Alımlar	-	-	247.458	2.765.232	1.907.955	8.417.408	13.338.053
Çıkışlar	-	-	-	-	-	-	-
30 Haziran 2016 kapanış bakiyesi	7.370.353	1.858.060	328.068	8.082.291	8.531.125	82.923.012	109.092.909
<u>Birikmiş amortismanlar</u>							
1 Ocak 2016 açılış bakiyesi	319.641	459.451	32.126	1.400.030	794.876	-	3.006.124
Yabancı para çevrim etkisi	-	-	-	873	9.383	-	10.256
Cari yıl amortismanı	76.203	93.930	32.774	233.307	398.536	-	834.750
Çıkışlar	-	-	-	-	-	-	-
30 Haziran 2016 kapanış bakiyesi	395.844	553.381	64.900	1.634.210	1.202.795	-	3.851.130
<u>Net defter değerleri</u>							
1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla net defter değeri	7.050.712	1.398.609	48.484	3.915.964	5.778.184	73.868.502	92.060.455
30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla net defter değeri	6.974.509	1.304.679	263.168	6.448.081	7.328.330	82.923.012	105.241.779

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	Haklar ve Yazılım	Vakıflar kira sözleşmesi	Toplam
<u>Maliyet</u>			
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi	2.763.971	105.194.215	107.958.186
Yabancı para çevrim etkisi	2.987	8.310.850	8.313.837
Alımlar	117.867	-	117.867
30 Haziran 2017 bakiyesi	2.884.825	113.505.065	116.389.890
<u>İtfa Payları</u>			
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi	1.581.372	7.734.869	9.316.241
Yabancı para çevrim etkisi	1.985	597.157	599.142
Dönem itfa payı	272.349	1.686.919	1.959.268
30 Haziran 2017 bakiyesi	1.855.706	10.018.945	11.874.651
<u>Net defter değerleri</u>			
1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla net defter değeri	1.182.599	97.459.346	98.641.945
30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla net defter değeri	1.029.119	103.486.120	104.515.239
<u>Maliyet</u>			
1 Ocak 2016 açılış bakiyesi	2.095.824	90.100.848	92.196.672
Yabancı para çevrim etkisi	273	759.914	760.187
Alımlar	475.113	-	475.113
30 Haziran 2016 bakiyesi	2.571.210	90.860.762	93.431.972
<u>İtfa Payları</u>			
1 Ocak 2016 açılış bakiyesi	1.054.553	3.975.039	5.029.592
Yabancı para çevrim etkisi	138	41.697	41.835
Dönem itfa payı	250.576	1.328.015	1.578.591
30 Haziran 2016 bakiyesi	1.305.267	5.344.751	6.650.018
<u>Net defter değerleri</u>			
1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla net defter değeri	1.041.271	86.125.809	87.167.080
30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla net defter değeri	1.265.943	85.516.011	86.781.954

Cari dönemde amortisman giderinin 1.959.268 TL tutarındaki kısmı genel yönetim giderleri içerisine dahil edilmiştir (30 Haziran 2016: 1.578.591 TL).

30 Haziran 2014 tarihinde satın alma muhasebesi kapsamında TC. Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü ile yapılan sözleşme Vakıflar Kira Sözleşmesi adıyla 81.999.822 TL tutarında bir maddi olmayan duran varlık olarak kayıtlara alınmıştır.

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. TAAHHÜTLER

Taahhütler ve yükümlülükler

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat / rehin / ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017			
	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.309.567.641	1.121.665.474	9.337.027	38.760.000
Teminat	454.438.122	421.652.205	9.337.027	10.000
Rehin	-	-	-	-
İpotek	855.129.519	700.013.269	-	38.750.000
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Teminat	-	-	-	-
Rehin	-	-	-	-
İpotek	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Teminat	-	-	-	-
Rehin	-	-	-	-
İpotek	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Teminat	-	-	-	-
Rehin	-	-	-	-
İpotek	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Teminat	-	-	-	-
Rehin	-	-	-	-
İpotek	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Teminat	-	-	-	-
Rehin	-	-	-	-
İpotek	-	-	-	-
Toplam TRİ	1.309.567.641	1.121.665.474	9.337.027	38.760.000

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla Grup'un teminat mektubu tutarı 88.798.974 TL ve 10.000 ABD Doları'dır. Verilen teminat mektuplarının önemli bir kısmı arsa sahiplerine verilmesi gereken teminatlardan oluşmaktadır. Nef Bahçelievler projesi kapsamında 50.000.000 TL, vergi iadesi için vergi daire'sine, yapı malzeme tedarikçilerine ve belediyelere 38.798.974 TL ve 10.000 ABD Doları tutarında teminat mektubu verilmiştir.

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla Grup'un vermiş olduğu toplam teminat senet tutarı 332.853.231 TL ve 9.337.027 ABD Doları, finansal borçlanma karşılığında bankalara vermiş olduğu teminat tutarından oluşmaktadır.

Grup'un projeleri üzerinde finansal borçlanmadan dolayı toplam 700.013.269 TL ve 38.750.000 Avro tutarında ipotek vardır (Dipnot 5).

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. TAAHHÜTLER (devamı)

Taahhütler ve yükümlülükler (devamı)

	31 Aralık 2016			
	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.139.890.884	928.474.170	30.399.815	28.150.000
Teminat	300.582.055	193.599.026	30.399.815	-
Rehin	-	-	-	-
İpotek	839.308.829	734.875.144	-	28.150.000
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Teminat	-	-	-	-
Rehin	-	-	-	-
İpotek	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Teminat	-	-	-	-
Rehin	-	-	-	-
İpotek	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Teminat	-	-	-	-
Rehin	-	-	-	-
İpotek	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Teminat	-	-	-	-
Rehin	-	-	-	-
İpotek	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Teminat	-	-	-	-
Rehin	-	-	-	-
İpotek	-	-	-	-
Toplam TRİ	1.139.890.884	928.474.170	30.399.815	28.150.000

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'un teminat mektubu tutarı 87.201.859 TL ve 30.010.000 ABD Doları'dır. Verilen teminat mektuplarının önemli bir kısmı NEF 22 Ataköy projesi için arsa sahibine verilen 15.000.000 ABD Doları, Nef Bodrum Cennet projesi için arsa sahibine verilen 15.000.000 ABD Doları ve Nef Bahçelievler projesi için arsa sahibine verilen 50.000.000 TL tutarındaki teminattan oluşmaktadır. Ayrıca vergi iadesi için Vergi Daire'sine, yapı malzeme tedarikçilerine ve Belediyelere 37.201.859 TL ve 10.000 ABD Doları tutarında teminat mektubu verilmiştir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'un vermiş olduğu toplam teminat senet tutarı 115.180.166 TL ve 389.815 ABD Doları, finansal borçlanma karşılığında bankalara vermiş olduğu teminat tutarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'un projeleri üzerinde finansal borçlanmadan dolayı toplam 734.875.144 TL ve 28.150.000 Avro tutarında ipotek vardır (Dipnot 5).

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Devreden katma değer vergisi ("KDV")	91.641.934	63.574.916
Diğer	474.382	228.285
	92.116.316	63.803.201

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla diğer duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Devreden KDV	25.707.633	27.520.960
Resim ve tablolar	24.385.109	24.364.170
Diğer	1.471.849	1.063.127
	51.564.591	52.948.257

16. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Sermaye

Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi her biri 100 TL kayıtlı nominal bedeldeki 523.900 (31 Aralık 2016: 523.900) hisseden oluşmaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

<u>Ortaklar</u>	%	30 Haziran 2017	%	31 Aralık 2016
Erden Timur	95	49.770.500	95	49.770.500
Musa Timur	5	2.619.500	5	2.619.500
	100	52.390.000	100	52.390.000
Ödenmemiş sermaye		-		-
		52.390.000		52.390.000

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin yüzde 20'sine ulaşınca kadar yasal dönem karının yüzde 5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, kar dağıtımı yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının 1/11'i oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin yüzde 50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler. 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in yasal yedekler toplamı 204.499 TL'dir (31 Aralık 2016: 204.499 TL).

Kontrol gücü olmayan paylar

Bağlı ortaklıklardan net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide finansal durum tablosunda özkaynaklar altında "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır. 30 Haziran 2017 itibarıyla finansal durum tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılan tutar 20.562.286 TL'dir (31 Aralık 2016: 22.266.046 TL).

Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı İle Sonuçlanmayan Pay İşlemleri

Grup, dönem içerisinde TMR Gayrimenkul ve TT Gayrimenkul'de sırasıyla; %40 ve %15 oranındaki ortaklık paylarını kontrol kaybı olmaksızın satmıştır. Bu satış işlemlerinin etkisi olan toplam 44,954,575 TL konsolide özkaynaklar değişim tablosunda "Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış" kalemi altında gösterilmiştir.

17. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

30 Haziran 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde, hasılat aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017	30 Haziran 2016
Konut ve ofis satış gelirleri (*)	8.713.940	28.506.018
Kira gelirleri	1.659.691	1.038.860
Arazi satış gelirleri	847.458	-
Diğer hasılat gelirleri	1.410.124	603.915
Hasılat	12.631.213	30.148.793
Satışların maliyeti (-)	(10.917.731)	(28.238.113)
Brüt kar	1.713.482	1.910.680

(*) 2017 yılında konut ve ofis satış gelirlerinin büyük bir kısmı, cari yılda teslimi gerçekleşen NEF 11 Points, NEF 14 Sadabad Kağıthane, NEF 98 Points projeleri ile ilgilidir. 2016 yılında konut ve ofis satış gelirlerinin büyük bir kısmı, teslimi gerçekleşen NEF 04 Points, NEF 06 Points, NEF 08 Points, NEF 14 Sadabad Kağıthane, NEF 98 Points projeleri ve daha önceki yıllarda teslimi yapılan NEF 09 Dört Levent, NEF 02 Haliç ile ilgilidir.

18. PAY BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR)

Hisse başına kazanç, dönem karının, Şirket hisselerinin cari dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse adetine bölünmesi ile hesaplanır. 30 Haziran 2017 ve 30 Haziran 2017 tarihleri itibarıyla pay başına kazancın hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017	30 Haziran 2016
Dönem boyunca mevcut olan payların ortalama sayısı (tam değeri)	523.900	523.900
Ana şirket paydaşlarına ait net dönem zararı (TL)	(46.244.490)	(29.283.510)
Faaliyetlerden elde edilen pay başına zararı (TL)	(88,27)	(55,90)
Şirket'in seyretilmiş hissesi bulunmamaktadır.		

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

19. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kur riski

Grup’un yabancı para pozisyonu aşağıdaki tabloda belirtilen yabancı para bazlı varlıklar ve borçlardan kaynaklanmaktadır.

	30 Haziran 2017					31 Aralık 2016				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	TL(*)	Diğer (**)	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	TL(*)	Diğer (**)
1. Ticari alacaklar	42.914.826	10.097.076	1.223.391	2.606.137	-	57.910.996	14.437.920	1.298.900	2.282.279	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	111.458.485	6.860.149	21.081.261	3.010.452	517	198.927.738	11.871.463	41.500.084	3.187.967	557
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	154.373.311	16.957.225	22.304.652	5.616.589	517	256.838.734	26.309.383	42.798.984	5.470.246	557
5. Ticari Alacaklar	10.823.837	2.878.760	181.798	-	-	9.032.488	2.307.617	245.700	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	40.275	-	-	40.275	-	40.275	-	-	40.275	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	10.864.112	2.878.760	181.798	40.275	-	9.072.763	2.307.617	245.700	40.275	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	165.237.423	19.835.985	22.486.450	5.656.864	517	265.911.497	28.617.000	43.044.684	5.510.521	557
10. Ticari Borçlar	52.353.246	490.097	12.156.199	1.973.162	-	137.581.812	14.955.787	22.888.164	36.607	-
11. Finansal Yükümlülükler	111.695.246	11.889.633	17.486.164	-	-	102.968.713	14.906.890	13.614.487	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	53.928.655	3.135.237	-	42.933.065	-	38.219.663	2.387	-	38.211.263	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	217.977.147	15.514.967	29.642.363	44.906.227	-	278.770.188	29.865.064	36.502.651	38.247.870	-
14. Ticari Borçlar	40.764.891	-	10.183.585	-	-	35.143.538	-	9.472.907	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	328.786.565	3.224.300	79.310.173	-	-	276.299.251	7.332.156	67.520.938	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	369.551.456	3.224.300	89.493.758	-	-	311.442.789	7.332.156	76.993.845	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	587.528.603	18.739.267	119.136.121	44.906.227	-	590.212.977	37.197.220	113.496.496	38.247.870	-
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(422.291.180)	1.096.718	(96.649.671)	(39.249.363)	517	(324.301.480)	(8.580.220)	(70.451.812)	(32.737.349)	557
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(422.331.455)	1.096.718	(96.649.671)	(39.289.638)	517	(324.341.755)	(8.580.220)	(70.451.812)	(32.777.624)	557
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(*) Geçerli para birimi TL olmayan bağlı ortaklıkların TL kuru riski bu kolonda sunulmuştur.

(**) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmişlerdir.

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Duyarlılık analizi

30 Haziran 2017 tarihinde TL'nin aşağıdaki para birimleri karşısında yüzde 10 değer kaybetmesi durumunda, vergi öncesi kar veya zarar ve özkaynak aşağıda gösterilen tutarlarda artacaktır (azalacaktır). Bu analizde diğer değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının sabit kaldığı varsayılmıştır. Analiz, 2016 yılı için de aynı bazda yapılmıştır.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
30 Haziran 2017				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	384.630	(384.630)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	384.630	(384.630)	-	-
Avro kurunun % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(38.688.863)	38.688.863	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro Net Etki (4+5)	(38.688.863)	38.688.863	-	-
Diğer döviz kurlarının ortalama % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(3.924.884)	3.924.884	-	-
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	(3.924.884)	3.924.884	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(42.229.117)	42.229.117	-	-

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2016				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(3.019.551)	3.019.551	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(3.019.551)	3.019.551	-	-
Avro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(26.136.918)	26.136.918	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro Net Etki (4+5)	(26.136.918)	26.136.918	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(3.273.679)	3.273.679	-	-
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	(3.273.679)	3.273.679	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(32.430.148)	32.430.148	-	-

TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Grup, 1 Temmuz ve 19 Ağustos 2017 tarihleri arasında, Ataköy 22 projesi kapsamında satışı yapılan ve ertelenmiş gerliler hesabı altında muhasebeleştirilmiş olduğu satış taahhütlerinden, 606 adet ve 292.122.676 TL tutarında konut teslimini gerçekleştirmiştir.

20 Mart 2017 tarihinde Şirket ile uluslararası finans kuruluşu olan Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (European Bank for Reconstruction and Development, “EBRD”) arasında Pay Sahipliği ve Sermaye İştirak Sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşmeye uygun olarak kurulan Nef EBRD’ye, EBRD 11 Ağustos 2017’de düzenlenen olağanüstü genel kurul ile sermaye ortağı olmuştur. Nef EBRD çatısı altında önümüzdeki 10 yılda konut ve öğrenci yurtları projeleri geliştirilmesi öngörülmektedir. Nef EBRD sermayesinin %65’i Şirket’e, %35’i EBRD’ye aittir. EBRD ayrıca Nef EBRD’ye kredi sağlayacaktır.