

# 2018 FAALİYET RAPORU



## **YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN DEĞERLENDİRMESİ**

Değerli Hissedarlarımız, İş Ortaklarımız ve Kıymetli Çalışanlarımız;

2018 dünya ekonomisinde büyüme trendi yavaşlarken ekonominin seyrine ilişkin beklentilerde de iyimserliğin azaldığı bir yıl oldu. Başta ABD ile Çin olmak üzere ülkeler arası ticari problemler ve gelişmekte olan ülkelerin yüksek borçlanma düzeyleri gerilimleri artırdı. İngiltere'nin Avrupa Birliği'nden ayrılma sürecindeki gelişmeler de Türkiye için büyük önem taşımaktadır.

Küresel düzlemde büyüme hızındaki düşüş eğilimiyle birlikte yaşanan ekonomik daralma ve belirsizliğin etkileri yanında ülkemizde son aylarda yaşanan kur dalgalanmaları 2019 yılının da zor geçecek bir yıl olarak görülmesine sebep oldu. Türkiye ekonomisinin gelişmesinde uzun yıllardır itici güç olan inşaat sektörünün büyüme hızı, kur ve faiz oranlarındaki artışlar ve mali disiplin politikaları nedeniyle, geçmiş yıllara göre gerileyerek neredeyse durma noktasına geldi. Sektörün küçülmesine neden olan bir diğer olumsuz gelişme de konut piyasasında yaşandı. Türkiye genelinde konut satışları 2018 yılında bir önceki yıla göre yüzde 2,4 oranında düştü. Önümüzdeki dönemde, yatırımların artan finansman maliyetleri, kredi imkanlarının zorlaşması, jeopolitik riskler ve küresel yavaşlama nedeniyle azalmaya devam etmesi bekleniyor.

Türkiye'nin şu anda en önemli gündem maddelerinden biri olan enflasyon ve kur dalgalanmaları da kaygı veren unsurlar arasında ilk sıralarda yer alıyor. 2018 yılında yüzde 2,6 oranında gerçekleşen ekonomik büyüme oranının bu yıl yüzde birler seviyesinde olması bekleniyor. Seçim sonrası açıklanan yeni ekonomik program çerçevesinde atılan adımların ekonominin dengelenmesi yönünde yapacağı katkı çok önemli.

Sonuç olarak 2019 yılı risklerle beraber fırsatları da barındıran bir yıl olacak gibi görünüyor.

Nurol Holding olarak ilk amacımız, kapasitemizi maksimum kullanarak, dengeli bir portföy ile risklerimizi iyi yönetmek olacak. Ürün geliştirme ve çeşitlendirme faaliyetlerimize devam ediyoruz. Teknoloji alanında çok önemli bir Ar-Ge yapısı oluşturduk ve yeni ürün arayışlarıyla birlikte mevcut ürünlerde maliyeti azaltarak kaliteyi artırma yönünde çalışmalar yapıyoruz. Grubumuzun sadece Türkiye'de değil tüm dünya pazarlarında marka bilinirliğini artırarak sürdürmek istiyoruz. Bunu her zaman olduğu gibi hissedarlarımızla birlikte iş ortaklarımız ve çalışma arkadaşlarımızın gayret ve desteğiyle başarabileceğimizin bilinci içindeyiz.

NUROL, inşaat ve taahhüt sektörü başta olmak üzere savunma sanayi, gayrimenkul yatırım, madencilik, finans, turizm, enerji, ticaret ve hizmet sektörlerinde yurt içinde ve yurt dışında yapılanmış kırka yaklaşan iştirak, bağlı ortaklık, şube ve proje ortaklığı ile faaliyet göstermeye devam etmektedir. Grubun, 31 Aralık 2018 tarihi itibarı ile konsolide aktif büyüklüğü yaklaşık 20,3 Milyar TL olup 2019 yıl sonu hedefi 21,2 Milyar TL olarak planlanmıştır. Gelişen piyasa ve ekonomik değişimlere paralel olarak sürdürülebilir büyüme odaklı stratejimiz doğrultusunda faaliyetlerini planlayan, koordine eden ve yürüten NUROL ŞİRKETLER TOPLULUĞU, yurt içi ve yurt dışı projeleriyle bugün toplam 10.000'in üzerinde insan kaynağına, 7,2 milyar TL ciroya sahip olup, 2019 yılı sonunda cirosunu % 54 artışla 11,1 Milyar TL'ye çıkarmayı bütçelemiş bulunmaktadır.

Toplam ciromuz içinde çok büyük bir paya sahip olan NUROL İNŞAAT'ın faaliyet sahasının yurt içi ve yurt dışında BAE, Suudi Arabistan, Libya, Cezayir, Fas ve Katar'dan, Gürcistan, Rusya, Türkmenistan, Özbekistan, Irak ve Afganistan'a kadar geniş bir coğrafyaya yayılmış birçok ülkeyi kapsadığını söyleyebiliriz. Afrika ve Körfez Bölgesi, Doğu Avrupa, Orta Doğu ve Balkanlar ağırlıklı olmak üzere yeni proje edinimlerine yönelik araştırmalarımız devam etmektedir.

Türk Savunma Sanayi alanında ihtiyaçların karşılanması konusunda hizmet veren NUROL MAKİNA, NUROL TEKNOLOJİ ve FNSS şirketlerimiz sektörün talepleri doğrultusunda üretim, tasarım ve mühendislik faaliyetlerine devam etmekte ve kullanıcı taleplerine uygun entegre çözümleri sunmaktadır. şirketlerimiz, sadece yurt içinde değil, büyük projelere imza attığı birçok ülkede yerli iş gücü istihdamı, yerel tedarik zinciri kurulması ve teknoloji transferiyle de büyük ölçüde ekonomik katkıya devam etmektedir.

Ülke ekonomisine katkılarını Madencilik alanında TÜMAD Madencilik şirketiyle sürdüren NUROL Holding; "insan için maden" sloganı ile işletmelerinde, insana ve çevreye saygılı sürdürülebilirlik ilkeleri doğrultusunda üretimini gerçekleştirmektedir. TÜMAD Madencilik, Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası'nın (AİKB) performans gerekleriyle uyumlu ve "en iyi uygulanabilir teknolojiye" sahip projeleriyle, ülkenin altın üretimindeki yeni gücü olarak önde gelen şirketler arasındaki yerini almıştır.

şirketlerimizin ticari başarılarına odaklanırken toplumsal görevlerimizi yerine getirmek amacıyla kurduğumuz NUROL VAKFI aracılığıyla eğitim başta olmak üzere kültür, sanat ve spora kadar birçok alanda gençlerimize fayda sağlayacak projeler desteklenmektedir. Doğal ve kültürel mirasımızı korumak amacıyla yatırım yaptığımız bölgeler dahil ülke çapında çeşitli sosyal faaliyetlere devam edilmektedir.

Yurdumuzun kalkınmasına yarım asrı aşan bir süredir destek olan yatırımlarımızla, ülke ekonomisi ve istihdama yaptığımız katkılarla, sağladığımız döviz girdileriyle çağın niteliklerine uygun bir şekilde hizmetimizi artırma gayreti içindeyiz. Yurt dışında da karlı büyüme hedefimiz doğrultusunda NUROL adına layık bir şekilde ilerlerken, evrensel değerlerden ödün vermeden ülkemizin adını en iyi şekilde temsil ederek başarılı projelerde yer almaya devam edeceğiz.

Geçmişten bugüne, çevreye ve insana duyduğumuz saygıyla etik değerlerimizden ödün vermeden sürdürdüğümüz bu uzun yolculukta Kurucu Ortaklarımız başta olmak üzere, özveriyle çalışarak birlik ve beraberliğimize katkıda bulunan NUROL AİLESİ mensuplarına teşekkürlerimi sunuyorum, barış, sağlık ve huzur dolu günler diliyorum.

Sevgi ve Saygılarımla,

Nurettin ÇARMIKLI  
Yönetim Kurulu Başkanı

Sayı : NRLHOL-C-2019/82  
Konu : Sorumluluk Beyanı Hk.

23 Temmuz 2019

**Sermaye Piyasası Kurulu'nun Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği İkinci Bölümünün 9. Maddesi gereğince Sorumluluk Beyanı**

Şirketimizin 01.01.2018 ilâ 31.12.2018 arası döneme ilişkin finansal tablolarının, finansal tablo dipnotlarının ve yıllık faaliyet raporunun tarafımızdan incelendiğini,

İşletmedeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, finansal tablolar, finansal dipnotlar, bağımsız denetim raporu ve yıllık faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama ve açıklamanın yapıldığı tarih itibariyle yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini

Şirketimizde, görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, bu Tebliğ uyarınca hazırlanmış finansal tabloların Şirketin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kâr ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst biçimde yansıttığı ve faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını, Şirketin finansal durumunu, karşı karşıya olunan önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte, dürüstçe yansıttığını beyan ederiz.

Saygılarımızla

Nurol Holding A.Ş.

  
**Av. Cumhuri BOZKURT**  
Yönetim Kurulu Üyesi

  
**Gürol ÇARMIKLI**  
Yönetim Kurulu Üyesi

**nurol** HOLDING A.Ş.

**NUROL HOLDİNG A.Ş.**  
**31.12.2018 TARİHİNDE SONA EREN**  
**YILLIK FAALİYET RAPORUNA DAİR**  
**BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

NUROL HOLDİNG A.Ş.  
Yönetim Kurulu'na

1. Bağımsız denetim çalışmalarımızın bir parçası olarak NUROL HOLDİNG A.Ş. (“Şirket”) 31.12.2018 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerinin ve açıklamalarının, bağımsız denetimden geçmiş aynı tarihli finansal tablolar ile uyumlu olup olmadığını değerlendirmiş bulunuyoruz.
2. Rapor konusu yıllık faaliyet raporunun “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmeliğe” uygun olarak hazırlanması Şirket Yönetimi'nin sorumluluğundadır.
3. Bağımsız denetim kuruluşu olarak üzerimize düşen sorumluluk, yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, bağımsız denetimden geçmiş ve 31.12.2018 tarihli bağımsız denetim raporuna konu olan finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlılığına ilişkin görüş bildirmektir.

Değerlendirmemi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu uyarınca yürürlüğe konulan yıllık faaliyet raporunun hazırlanmasına ve yayımlanmasına ilişkin usul ve esaslara uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu düzenlemeler, denetimin yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin bağımsız bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile uyumuna ilişkin önemli bir hatanın olup olmadığı konusunda makul güvence sağlamak üzere planlanmasını ve yürütülmesini öngörmektedir.

Değerlendirmelerimizin, görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

4. Görüşümüze göre ilişikteki yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmeleri ve açıklamaları NUROL HOLDİNG A.Ş.'nin bağımsız denetiminden 31.12.2018 tarihli finansal tabloları ile tutarlılık göstermektedir.

Eren Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.  
Member Firm of Grant Thornton International



Yaşar Emin Taylan  
Sorumlu Ortak Baş Denetçi

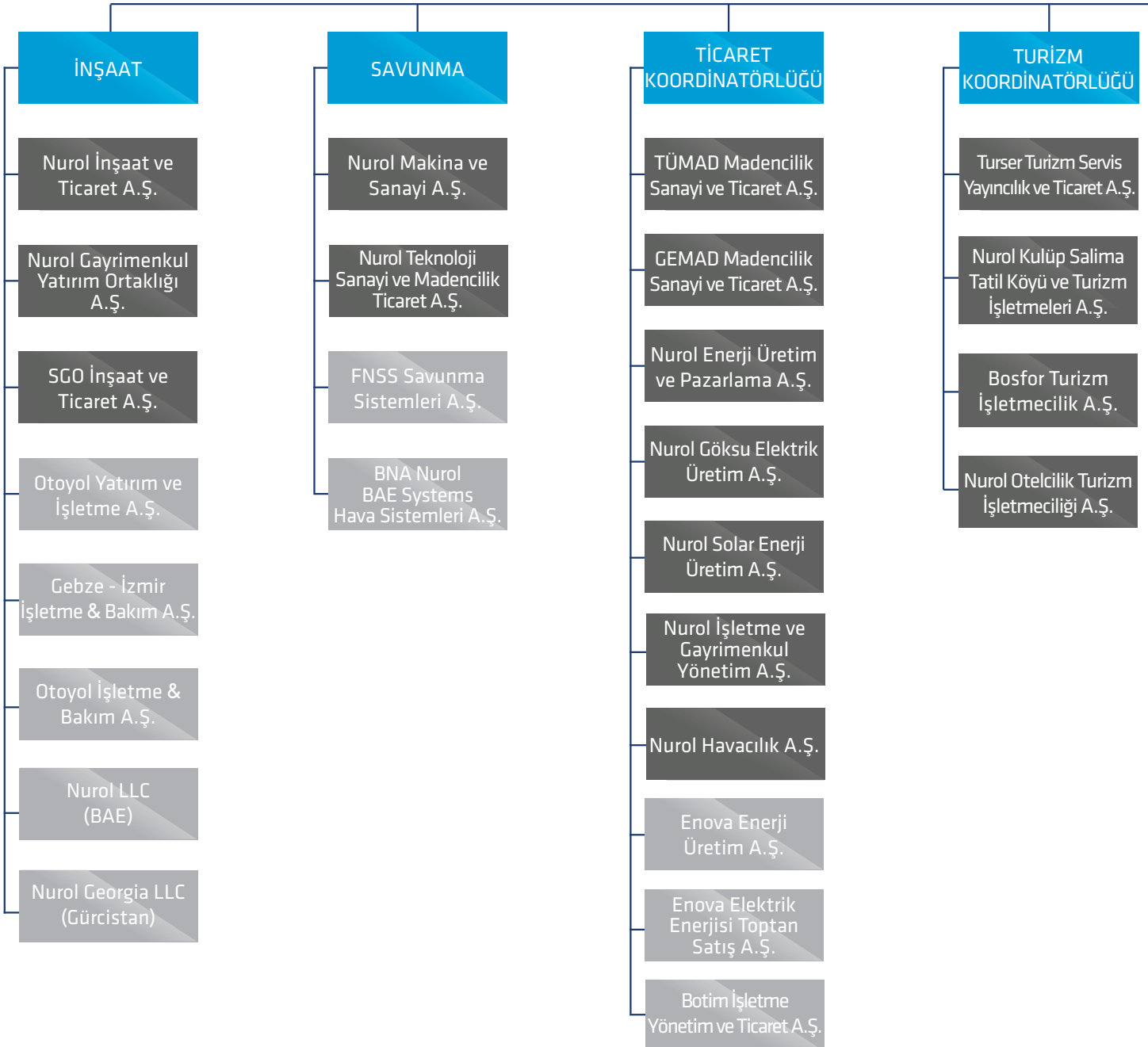
İstanbul, 29.04.2019

# ORGANİZASYON ŞEMASI

## NUROL HOLDİNG

DANIŞMANLAR

İÇ DENETİM



# YÖNETİM KURULU

ETİK ve DİSİPLİN  
KOMİTESİ

DENETİM ve RİSK  
KOMİTESİ

HUKUK  
MÜŞAVİRLİĞİ

Hukuk  
Baş Müşavirliği

Uluslararası Hukuk  
Baş Müşavirliği

İNSAN KAYNAKLARI  
ve HALKLA İLİŞKİLER  
KOORDİNATÖRLÜĞÜ

Bilgi Teknolojileri

Halkla İlişkiler

İdari ve Sosyal İşler

İnsan Kaynakları

FİNANSMAN  
KOORDİNATÖRLÜĞÜ

Finansman

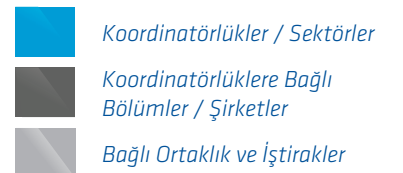
Genel Muhasebe

Planlama ve  
Bütçe Kontrol

Nurol Yatırım  
Bankası A.Ş.

Nurol Sigorta Aracılık  
Hizmetleri A.Ş.

İŞ GELİŞTİRME  
KOORDİNATÖRLÜĞÜ





# NUROL ŞİRKETLER TOPLULUĞU'NUN BAZI TEMEL GÖSTERGELERİ



27.05.2019

Nurol Holding A.Ş.  
Ortaklar ve Yönetim Kurulu Başkanlığı'na

Nurol Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla denetlenmiş olan şirketler aşağıda listelenmiştir:

- Nurol Holding A.Ş.
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.
- Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
- Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş.
- Enova Enerji Üretim A.Ş.
- Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş.
- Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş.
- Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.
- FNSS Savunma Sistemleri A.Ş.
- Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş.
- Nurol Makine ve Sanayi A.Ş.
- Nurol İleri Teknoloji Savunma Ürünleri Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş.
- Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş.
- Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.
- Nurol Havacılık A.Ş.
- Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.
- Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş.
- Nurol Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş.
- Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş.
- Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş.
- Nurol Klup Salima Turizm İşletmecilik A.Ş.
- Nurol Yatırım Bankası A.Ş.
- Gemad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.

Eren Bağımsız Denetim ve  
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.  
Abide-i Hürriyet Caddesi  
Bolkan Center 211 C Kat 3  
34381 Şişli / İstanbul, Turkey

T + 90 212 373 00 00  
F + 90 212 291 77 97  
www.gtturkey.com

Görüşümüze göre, Nurol Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının denetlenmiş mali tabloları, Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak ve tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Eren Bağımsız Denetim ve Yeminli Müşavirlik A.Ş.  
Member Firm of Grant Thornton International

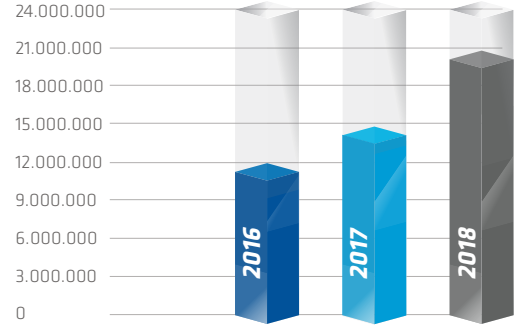
  
Emin Taylan  
Sorumlu Ortak Baş Denetçi

# NUROL ŞİRKETLER TOPLULUĞU'NUN BAZI TEMEL GÖSTERGELERİ

## KONSOLİDE ÖZET BİLANÇO (Bin TL)

	2016	2017	2018
TOPLAM AKTİFLER	11.388.459	13.946.758	20.341.786
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	2.038.204	2.208.077	3.009.819

Rakamlar Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na (UFRS) göre konsolide edilmiş mali tablolardan alınmıştır.



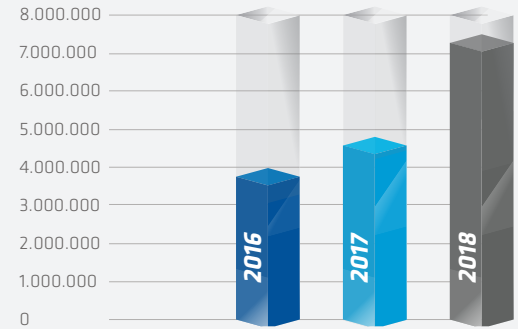
Toplam Aktifler (Bin TL)

## KONSOLİDE ÖZET GELİR TABLOSU (Bin TL)

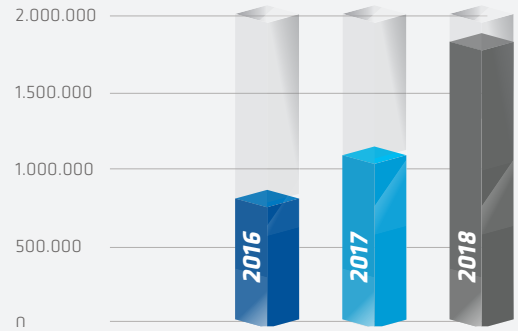
	2016	2017	2018
SATIŞ GELİRLERİ	3.869.243	4.563.397	7.184.702
SATIŞLARIN MALİYETİ	(2.929.738)	(3.309.929)	(5.216.921)
BRÜT KAR / (ZARARI)	939.505	1.253.468	1.967.781
FAALİYET KARI / (ZARARI)	634.451	877.880	1.539.670
NET DÖNEM KARI / (ZARARI)	141.465	122.844	17.737

	2016	2017	2018
Faiz, Vergi, Amortisman ve İtfa Payı Öncesi Faaliyet Karı (FAVÖK)	772.066	1.059.765	1.840.092

Rakamlar Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na (UFRS) göre konsolide edilmiş mali tablolardan alınmıştır.



Satış Gelirleri (Bin TL)

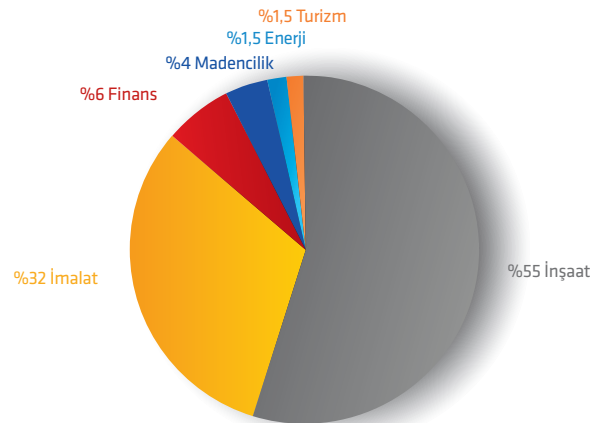


FAVÖK (Bin TL)

## SEKTÖREL BAZDA SATIŞLAR (Bin TL)

	2016	2017	2018
İNŞAAT	2.467.854	2.525.531	3.932.709
İMALAT	1.129.104	1.580.492	2.301.298
FİNANS	130.757	195.751	434.532
MADENCİLİK	9.101	9.405	278.596
ENERJİ	58.965	152.807	109.998
TURİZM	57.043	84.360	109.988
HİZMET	16.123	14.809	17.250
HOLDİNG	296	240	331
SATIŞ GELİRLERİ	3.869.243	4.563.397	7.184.702

Rakamlar Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na (UFRS) göre konsolide edilmiş mali tablolardan alınmıştır.

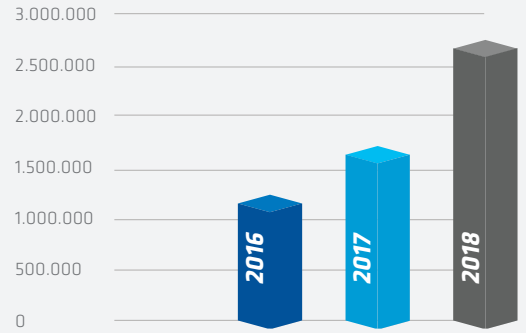


# NUROL ŞİRKETLER TOPLULUĞU'NUN BAZI TEMEL GÖSTERGELERİ

## YURT DIŞI SATIŞLAR (Bin TL)

2016	2017	2018
1.159.078	1.575.849	2.637.861

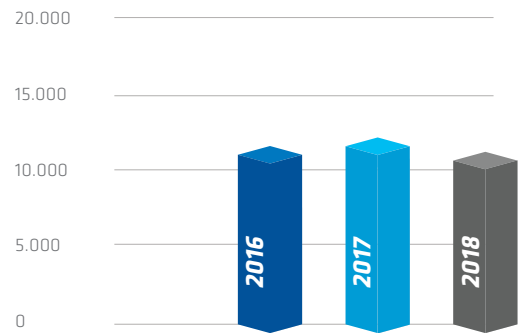
Rakamlar Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na (UFRS) göre konsolide edilmiş mali tablolardan alınmıştır.



## İNSAN KAYNAKLARI

	2016	2017	2018
PERSONEL SAYISI	11.486	11.664	10.368

Rakamlar Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na (UFRS) göre konsolide edilmiş mali tablolardan alınmıştır.



# NUROL HOLDİNG A.Ş.

## HOLDİNG YÖNETİM KURULU

### Başkan

Nurettin ÇARMIKLI

### Başkan Yardımcısı

M. Oğuz ÇARMIKLI

### Üye

Dr. Eyüp Sabri ÇARMIKLI

### Üye

Gürol ÇARMIKLI

### Üye

Oğuzhan ÇARMIKLI

### Üye

Gürhan ÇARMIKLI

### Üye

Dr. Ahmet PAŞAOĞLU

### Üye

Av. Cumhur BOZKURT

### Üye

Kerim KEMAHLI

## DENETİM GRUBU

### Denetçi

Aşkın YILMAZ

### Denetçi

Meltem ŞİMŞEK

## KOORDİNATÖRLER

### Ticaret Grubu

Dr. Eyüp Sabri ÇARMIKLI

### İnsan Kaynakları ve Halkla İlişkiler

Gürol ÇARMIKLI

### Turizm Grubu

Gaye ÇARMIKLI

### İş Geliştirme

Ceyda ÇARMIKLI KILIÇASLAN

### Finansman Grubu

Kerim KEMAHLI

## BAŞ HUKUK MÜŞAVİRLERİ

### Baş Hukuk Müşaviri

Av. Cumhur BOZKURT

### Uluslararası Baş Hukuk Müşaviri

Av. Dr. Feyiz ERDOĞAN

## DANIŞMANLAR

### Baş Danışman

Ahmet SOYLU

### Danışman

Meral SARI CEYLAN

## ÖZEL KALEM MÜDÜRÜ

Figen TAVİL ALSIRT

## GRUP BAŞKANLARI

### Bilgi Teknolojileri

Nesrin SARI

## BÖLÜM BAŞKANLARI

### Bilgi Teknolojileri

Emine ONGUN

### Genel Muhasebe

Korkut ŞEŞENOĞLU

### Finansman

Serhan SONAER

### Planlama ve Bütçe Kontrol

Halis Kivanç ÖZER

## HUKUK MÜŞAVİRLERİ

Av. Yelda UYANIK

Av. Başak ÇANKAYALI

Av. Orhan ÇINAR

## MÜDÜRLER

### İdari ve Sosyal İşler

Kıdemli Müdürü

Y. Bora SOYUER

### Basın ve Halkla İlişkiler

Kıdemli Müdürü

Bahar KOVALI

### Yazılım Teknolojileri

Tülin KARABACAK

### İnsan Kaynakları

A. Burcu NUMANOĞLU GÖKMEN

### Finansman

Karhan FAYGANOĞLU

### Planlama ve Bütçe Kontrol

Zümrüt KOÇ

**N**UROL, 1966 yılında ana faaliyet konusu olan inşaat ve taahhüt alanında kurduğu ilk şirketiyle başlayan ve ilerleyen zamanda değişik sektörlerde kurduğu şirketleriyle birlikte büyüyerek gelişen bir topluluktur. Çarmıklı Ailesi, yarım asrı aşan ticari geçmişiyle birlikte geleneklere olan bağlılığını koruyan ve aile değerleriyle şirket değerlerinin uyumlu kılınmasına azami özen göstererek çağa uygun adımlarla ilerleyen Türkiye'nin önde gelen gruplarından birinin sahipleridir.

1989 yılında kurulan NUROL HOLDİNG çatısı altında, bugün yurt içi ve yurt dışında 40'a yakın bağlı ortaklık, iştirak ve proje ortaklığı ile faaliyetlere devam edilmektedir.

HOLDİNG, başta inşaat olmak üzere, gayrimenkul, savunma ve imalat sanayi, madencilik, finans, enerji, turizm ile ticaret ve hizmet sektörlerinde yapılmış olan şirketleriyle verimlilik ve kaliteyi ön planda tutarak ekonomiye katma değer yaratan faaliyetleriyle yatırımlarını sürdürür.

Yer aldığı sektörlerde, stratejik hedefleri doğrultusunda kısa, orta ve uzun vadeli planlarını değişikliğe göre yenileyerek sürdürülebilir büyüme başarısını gösteren NUROL, sağlam temellere dayanan varlığını koruyarak yurt içi ve yurt dışında yatırımlarına daha güçlü bir yapıyla devam etmektedir.

Topluluk Şirketlerinin koordinasyonunu kurumsal yönetim prensipleri dahilinde sağlamak üzere Yönetim Kurulu Başkan ve Yardımcıları'na bağlı Koordinatörlükler ile birlikte Genel Müdürler tarafından yönetilmekte olan grup şirketlerin kurumsal iletişim faaliyetleri ile denetimleri merkezden gerçekleştirilmektedir. HOLDİNG ile birlikte savunma sanayi grup şirketleri başta olmak üzere, madencilik, enerji, turizm ve ticaret&hizmet sektörüne ait şirketlerin merkezi yapılanması Ankara'da olup NUROL İNŞAAT, NuroI GYO ve NUROL BANK ise İstanbul merkezli olarak konumlanmıştır.

Türkiye'nin önde gelen altyapı yatırım şirketlerinden biri olan NUROL İNŞAAT, kurulduğu günden bu yana yurt içinde çok büyük projelere imza atarken, yurt dışında da Cezayir, Fas, Libya, BAE, Katar, Suudi Arabistan, Gürcistan, Rusya, Türkmenistan, Kazakistan, Özbekistan, Macaristan, Irak, Afganistan gibi geniş bir coğrafyaya yayılan farklı ülkelerde tamamladığı ve devam etmekte olduğu mega projeleriyle dünyanın en büyük uluslararası müteahhitlik firmaları arasında yer almayı başarmıştır.

31 Aralık 2018 itibarıyla konsolide aktif büyüklüğü yaklaşık 3,9 milyar \$, cirosu 1,5 milyar \$ ve toplam proje büyüklüğü 32 milyar dolar olan NUROL HOLDİNG'in, cirosu içinde %55'le en büyük paya sahip olan inşaat ve gayrimenkul sektörünü, % 32 ile savunma ve daha küçük paylarla diğer şirketler takip etmektedir.



NUROL HOLDİNG, sahip olduğu etik değerler doğrultusunda, ticari faaliyetlerinin yanısıra toplumsal sorunların çözümüne ve çağdaş yaşam standardının gelişmesine yönelik stratejiler belirlemekte ve çeşitli projelerde yer almaktadır. Topluluk şirketleri tüm çalışanlarıyla birlikte kurumsal sosyal sorumluluk farkındalığıyla insana ve çevreye olan duyarlılığı ön planda tutarak topluma hizmet etmeyi bir görev kabul etmiştir. NUROL Holding; gelecek için sürdürülebilir koşulları yaratmak ve çalışanları için, milleti için ve milyarlarca kişiyle birlikte nefes aldığı dünya için yapabileceklerini ortak bir paydada gerçekleştirmek üzere Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi'ni "Katılımcı" statüsünde imzalamıştır. Konuyla ilgili olarak hazırlanan ve Küresel Raporlama Girişi (GRI) tarafından onaylı raporu web sayfamızda "sürdürülebilirlik" başlığı altında inceleyebilirsiniz.

Çarmıklı Ailesi tarafından kurulan NuroI Eğitim, Kültür ve Spor Vakfı ise kurulduğu günden bugüne ülke kalkınmasında önemli rolü olan eğitim başta olmak üzere kültür ve sanatın gelişmesine katkıda bulunarak ülke değerlerini artırmaya yönelik faaliyetlerine devam etmektedir.

## **NUROL İNŞAAT ve TİCARET A.Ş.**

NUROL Şirketler Topluluğu'nun öncü şirketi olarak 1966 yılında kurulmuş olan NUROL İnşaat, 80'li yıllarla beraber uluslararası piyasalara ilk adımını atmıştır. Suudi Arabistan ile başlayan yurt dışı çalışmaları, 90'lı yıllarla beraber dağılan Sovyetler Birliği'nin ardından kurulan Rusya Federasyonu ve BDT ülkelerini dahil ederek genişlemiş, 2000'li yıllara gelindiğinde ise Orta Doğu ve Kuzey Afrika ülkeleri ilgi sahasının odağı haline gelmiştir. Bu dönem süresince yurt dışı çalışmalara paralel olarak yurt içi çalışmalar da tüm hızıyla devam etmiş, Türkiye'nin önde gelen sanayi kompleksleri ve altyapı yatırımları çerçevesinde pek çok proje referanslar arasına katılmıştır.

2018 yılı itibarıyla, inşaat ve ticaretten makine ve savunma sanayine, bankacılık ve finanstan, otelcilik ve turizme, madencilik ve enerji üretiminden, havacılık ve sigorta aracılık hizmetlerine kadar farklı alanlara yayılmış 40'a yakın bağlı şirket ve ortaklık içeren NUROL Şirketler Topluluğu'nun amiral gemisi NUROL İnşaat'ın faaliyet sahası Cezayir ve Fas'dan, BAE, Suudi Arabistan, Libya, Katar, Gürcistan, Romanya, Macaristan, Rusya, Türkmenistan, Kazakistan, Özbekistan, Irak ve Afganistan'a kadar geniş bir coğrafyaya yayılmış olan on beş ülkeyi kapsamaktadır. Ortadoğu, Balkanlar ve Doğu Avrupa'nın diğer ülkelerindeki Pazar arayışları ise tüm hızıyla devam etmektedir.

ABD'li "Engineering News Record"(ENR.com) tarafından yayımlanan Dünyanın En Büyük Uluslararası Müteahhitleri listesinde de yer alan NUROL İnşaat'ın referans projeleri bağlamındaki çalışma alanı altyapı projeleri, karayolları, otoyollar, demiryolu ve metro sistemleri, tüneller, gaz / petrol boru hatları ve ilgili tesisler, sulama / drenaj sistemleri, barajlar ve hidroelektrik santraller, su temini ve pis su sistemleri, kentsel / endüstriyel arıtma tesisleri ve katı atık tesisleri, anahtar teslimi üretim tesisleri ile sanayi kompleksi projelerini, sanayi siteleri, iş ve ticaret merkezi projelerini, lüks / toplu konut ve sosyal merkez projeleri ile otel, tatil köyü ve turistik tesis projelerini içermektedir.

Bu başarılı geçmişi ile yakalanan grafik paralelindeki çalışmalar, halihazırda devam eden yurt içi ve yurt dışı projelerle tüm hızıyla sürmektedir.

Karayolları Genel Müdürlüğü ile Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş. arasında 27 Eylül 2010 tarihinde imzalanan ve 15 Mart 2013 tarihinde yürürlüğe giren Uygulama Sözleşmesi kapsamında Gebze ile İzmir arasına 384 km otoyol ve 43 km bağlantı yolu olmak üzere toplam 427 km otoyol inşa edilmektedir. Gebze- Orhangazi-İzmir Otoyolu güzergâhı üzerinde 1.550 m orta açıklığa ve yaklaşım viyadükleri ile birlikte yaklaşık 4.500 metre toplam uzunluğa sahip dünyanın 4. en büyük, Avrupa'nın ise 2. en büyük asma köprüsü olan Osmangazi Köprüsü, 29 adet viyadük, 3 adet tünel, 199 adet köprü, 20 adet gişe alanı, 25 adet kavşak, 6 adet otoyol bakım ve işletme merkezi, 3 adet tünel bakım ve işletme merkezi, 18 adet çift taraflı servis alanı bulunmaktadır. KDV ve finansman bedelleri hariç yaklaşık 7,5 milyar USD tutarındaki yatırım bedeliyle Türkiye'nin en büyük Yap-İşlet-Devret modellenli altyapı yatırımlarından biri olan Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu (Osmangazi Köprüsü ve Bağlantı Yolları dahil) Projesi'nde Osmangazi Köprüsü'nü de kapsayan Gebze Kavşağı – Bursa arası otoyol kesimi, Km: 201+380 (Balıkesir Kuzey Kavşağı)-230+500 (Balıkesir Batı Kavşağı) otoyol kesimi ve Km: 310+513 (Akhisar Kavşağı)-408+655 (İzmir) arası otoyol kesimi tamamlanmış ve trafiğe açılmıştır. Kalan otoyol kesimlerinde yapım çalışmaları devam etmektedir.

Gebze - Orhangazi - İzmir Otoyolu Projesi kapsamında Nurol taahhüdünde bulunan, 9 km otoyol ile toplam 2 adet kirişli köprü, 1 adet yaya üst geçit köprüsü, 16 adet altgeçit, 17 adet kutu menfez, 2 adet istinat duvarı ve 9 adet derivasyon kanalının yapımını kapsayan Km: 34+300-43+296 arasındaki Orhangazi 4. Kesim 2015 yılı sonu itibarı ile tamamlanmıştır. Taahhüdümüz altında bulunan bir diğer kısım olan ve

Osmangazi Köprüsü'nün güney ayağını otoyola bağlayan, 35.000 ton çelik imalat içeren ve 1.378 metre uzunluğundaki Güney Yaklaşım Viyadüğü'nün yapımı ise Nisan 2016'da tamamlanmıştır. Taahhüdünü üstlendiğimiz son kesim olan Km: 224+300-317+284 arasındaki Balıkesir – Kırkağaç - Akhisar Kesimi'nde yapım çalışmalarına 2015 yılında başlanmış olup Km: 224+300-230+500 (Balıkesir Batı Kavşağı) ile Km: 310+513 (Akhisar Kavşağı)-317+284 arası otoyol kesimleri Mart 2019 itibarı ile trafiğe açılmıştır.

NUROL GYO tarafından toplam 800 milyon USD'lik yatırımla İstanbul'da gerçekleştirilen ve Nurol İnşaat tarafından yapım işleri üstlenilen NUROL Tower ve NUROL Park projelerimiz 2016, NUROL Life projemiz ise 2017 yılında tamamlanmıştır. NUROL Tower Ofis projemiz 6.800 m<sup>2</sup> taban alanı üzerinde toplam 74.000 m<sup>2</sup> kapalı inşaat alanına sahiptir. NUROL Park Projesi kapsamında toplam 323.500 m<sup>2</sup> inşaat alanlı ve çok amaçlı kullanıma uygun dokuz bloğun inşaat ve yapım işleri anahtar teslim olarak gerçekleştirilmiştir. 50 Katlı bir kule ve bazadan oluşan NUROL Life Projesi kapsamında ise toplam 142.000 m<sup>2</sup> inşaat alanlı çok katlı rezidans binasının inşaat işleri başarıyla tamamlanmıştır.

NUROL İnşaat liderliğindeki uluslararası konsorsiyum tarafından yapımı sürdürülen, 24 milyon m<sup>3</sup> gövde dolgusu ve ön yüzü beton kaplamalı tipte inşa edilen, 1.200 MW kapasite ile yıllık 4,1 milyar kWh enerji üretecek olan Ilısu Barajı ve HES Projesi'nde, ilerleme oranı % 99 seviyesini geçmiş ve Haziran 2019'da su tutmaya başlanması planlanmaktadır. Tamamlandığında, İnşaat işleri kapsamındaki proje bedelinin yaklaşık 780 milyon Avro mertebesine ulaşması beklenmektedir. Ilısu Barajı, Türkiye'nin en büyük ikinci baraj gövdesine sahip olup, kurulu güç olarak da Türkiye'nin dördüncü büyük barajı olacaktır.

Batman ve Siirt illerinde Batman-Hasankeyf ve Batman-Siirt yolları üzerinde yer alan 465 metre uzunluğundaki Hasankeyf-1, 1.001 metre uzunluğundaki Hasankeyf-2 ve 169 metre uzunluğundaki Başur Köprüleri'nin yapım işini kapsayan Hasankeyf Grubu Karayolu Projesi'nde 136 milyon TL değerindeki ana sözleşme kapsamındaki işlere yönelik olarak Ekim 2017 itibarı ile geçici kabul düzenlenmiştir. Kalan işler için 27 Nisan 2017 tarihinde 73,9 milyon TL tutarındaki İkmal İşleri Sözleşmesi imzalanmıştır. Proje'de yapım çalışmalarına iş programı uyarınca devam edilmektedir.

Türkiye'nin son dönemdeki en önemli altyapı projelerinden olan ve NUROL İnşaat'ın yerel ortak olarak yer aldığı Türk - Japon Ortak Girişimi tarafından yürütülen ve İstanbul'un iki yakasını deniz altından demiryolu hattı ile birleştiren MARMARAY Boğaz Tüp Geçiş Projesi, 29 Ekim 2013 itibarıyla hizmete girmiş olup, yaklaşık 1,3 milyar USD'ye mal olan projemizin kesin kabulü yapılmıştır.

Eyiste Viyadüğü Yapım İş, Karayolları Genel Müdürlüğü ile 2016'da imzalanan 230 milyon TL tutarındaki ana yapım sözleşmesi uyarınca yüklenimimiz altına girmiştir. Proje kapsamında uzunluğu 1.372 m, toplam genişliği ise 25 m olan dünyanın en büyük dengeli konsol viyadüklerinden biri yapılacaktır. Viyadükte 2 adet kenar ayak ve boyları 42 m ile 165 metre arasında değişen 8 adet orta ayak bulunmaktadır.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi ile 2017 yılında imzalanan sözleşme ile yüklenimimiz altına giren Ümraniye-Ataşehir- Göztepe Metrosu Projesi kapsamında 13 km uzunluğundaki çift tüp, tek hat TBM tüneli, 2 adet tren depolama tüneli (NATM) ve 1 adet bağlantı tüneli (NATM) yapılacaktır. Projede 5 adet ana shaft+tünel tipi, 4 adet aç-kapa tipi ve 2 adet tünel tipi olmak üzere toplam 11 adet istasyon bulunmaktadır. 2,47 milyar TL tutarındaki sözleşme kapsamındaki metro güzergahı işlerin tamamlanması İstanbul Anadolu yakasındaki 3 ilçeyi birbirine bağlayacaktır.

2017 yılında yüklenimimiz altına girmiş olan Yusufeli Baraj Köprüleri projemiz kapsamında Yusufeli-(Artvin-Erzurum) Ayr. Devlet Yolu üzerinde 4 adet dengeli konsol karayolu köprüsü yapılacaktır. Köprüler 644 m uzunluğundaki Tekkale (Hazuket) Viyadüğü, 695 m uzunluğundaki Yusufeli Viyadüğü, 340 m uzunluğundaki Yusufeli Baraj Viyadüğü ve 530 m uzunluğundaki Şilenkar Viyadüğü'nden oluşmaktadır. 355,8 milyon TL tutarındaki sözleşme kapsamındaki yapım işleri iş programına uygun olarak devam etmektedir.

2017 yılında yüklenimimiz altına giren bir diğer proje olan Silifke - Mut Yolu Projesi'nde yapım işleri devam edilmektedir. 504,6 milyon TL tutarındaki sözleşme kapsamında eğik askılı ve dengeli konsol tabliyelili 2. Kılıç Arslan köprüsü ile toplam 6.860 m uzunluğunda 3 adet NATM tünel dahil 14,2 km uzunluğundaki 2x2 yolun inşaatı tamamlanacaktır.

Ordu Çevre Yolu projemizde imalatlar 2015 yılında ilk keşif miktarına ulaşmış olup fiyat farkları ve İdare tarafından verilen %20 keşif artışı ile sözleşme bedeli 550 milyon TL mertebesine ulaşmıştır. 21,4 km uzunluğundaki 2x2 bölünmüş yol olarak tasarlanan Ordu Çevre Yolu'nda toplam uzunluğu 9,5 km olan 6 adet çift tüp tünel, toplam uzunluğu 3 km olan 7 adet viyadük, 3 adet köprü, 7 adet kavşak bulunmaktadır. Sözleşme için Aralık 2017 itibarı ile geçici kabul düzenlenmiş ve kalan işler için 21 Haziran 2017 tarihinde yapılan ikmal ihalesini Nurol İnşaat liderliğindeki ortaklık kazanmıştır. 584,4 milyon TL tutarındaki Ordu Çevre Yolu İkmal İşleri Sözleşmesi Temmuz 2017'de imzalanmış olup yapım çalışmalarına iş programı uyarınca devam edilmektedir.

Ordu Çevre Yolu projesi güzergahı üzerinde meydana gelen heyelanlar sebebiyle ihaleye açılan Heyelan Islahı İşleri Temmuz 2016'da yüklenimimiz altına girmiş olup kapsam dahilindeki imalatlar tamamlanarak Ekim 2017 itibarı ile geçici Kabul düzenlenmiştir. Ordu Çevre Yolu'nun 10,7 km'lik Perşembe Kavşağı – Otogar Kavşağı arası 3 Mart 2019 tarihinde trafiğe açılmıştır.

Toplam 2 Etap ve 7 fazda tamamlanacak olan ve 500 milyon USD'ye ulaşacak yatırımı ile İstanbul Büyükçekmece-Sırtköy'de gerçekleştirilen Yeşilyaka Projesi'nde yapım çalışmaları devam etmektedir. Proje kapsamında toplam 1.008.732 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki arazi üzerine villalar, sosyal tesisler, satış ofisi ve ticari alanlar yapılmaktadır. Projenin 320.000 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 1. etabı (Koru) 173 adet villa, sosyal tesis, satış ofisi (ticari alan) ve ortak alanlardan oluşmaktadır. Toplam 3 fazdan oluşan 1. Etapta villa teslimleri devam etmektedir. Projenin 625.400 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki arazi üzerine yapılacak 472 villa, sosyal tesisler ve ticari alanlardan oluşan 2. etabının (Su), 203 villadan oluşan 1. fazında imatlara devam edilmektedir.

Faaliyetlerimizin sürdüğü Cezayir'de 2014 yılında uhdemiz altına giren 460 milyon Avro tutarındaki Tizi Ouzu Şehri, Doğu-Batı Otoyolu Bağlantı Otoyolu Projesinde yapılan ve yapılması beklenen iş artışlarıyla toplam iş sonu bedelinin 1,1 milyar Avro'ya ulaşması beklenmektedir. Proje kapsamında 48 km otoyol, toplam 2 x 1.570 metre uzunluğunda çift tüp tünel, 21 adet viyadük, ve diğer sanat yapıları altyapı ve drenaj sistemi imalatı tamamlanacaktır. Proje'nin Km: 0+000-10+000 arasındaki kesimi trafiğe açılmış olup kalan kısımlarda imatlara devam edilmektedir.

2013 yılında 90 milyon USD tutarındaki yapım sözleşmesi imzalanan Boukhroufa Barajı; Cezayir'in El Tarf vilayetinde Bouteldja şehrinin 9 km güneyinden geçen Boukhroufa Deresi üzerinde, bölgedeki tarım arazilerine sulama suyu temin etmek amacı ile inşa edilmekte olup yapım işlerine iş programı uyarınca devam edilmektedir. Baraj temelden 87 m yüksekliğinde kil çekirdekli toprak dolgu tipinde olup, tamamlandığında rezervuarında 125.000.000 m<sup>3</sup> depolama hacmine sahip olacaktır. Proje kapsamında 1.915.000 m<sup>3</sup> kazı, 4.745.000 m<sup>3</sup> dolgu, 82.000 m<sup>3</sup> beton ve 2.800 ton demir imalatı bulunmakta olup, iş artışlarıyla birlikte yaklaşık 150 milyon USD bedelle tamamlanması öngörülmektedir.



Cezayir’de yapımı sürmekte olan bir diğer baraj projemiz olan 135 milyon Avro bedelli Souk Tleta Barajı; Cezayir’in Tizi Ouzou vilayetindeki Draa Ben Khedda şehrinin 8 km güneyinden geçen Bougdoura Deresi üzerinde, Tizi Ouzou ve Boumerdes bölgelerine sulama ve içme suyu temin etmek amacı ile inşa edilmekte olup yapım işlerine iş programı uyarınca devam edilmektedir. Baraj temelden 95 m yüksekliğinde kil çekirdekli toprak dolgu tipinde olup, tamamlandığında rezervuarında 90.000.000 m<sup>3</sup> depolama hacmine sahip olacaktır. Proje kapsamında toplam 1.500.000 m<sup>3</sup> kazı, 1.400.000 m<sup>3</sup> dolgu, 124.000 m<sup>3</sup> beton ve 3.600 ton demir imalatı bulunmaktadır.

Fas’ta, El Jadida-Safi Otoyolu'nun 3 ve 4 numaralı paketlerini teşkil eden 82 km otoyol standardındaki karayolu projemiz, toplam 150 milyon Avro bedelle tamamlanmış olup trafiğe açılmıştır.

Körfez Bölgesi, NUROL İnşaat için önemli bir odak noktası olma niteliğini korumaktadır. Birleşik Arap Emirlikleri’nde bu güne kadar başarıyla teslim ettiğimiz 20 projeye ek olarak yapımı süren 8 projemiz daha bulunmaktadır. Bu projelerden biri olan 675 milyon AED değerindeki Marina City Villaları Projemiz kapsamında toplam 123.000 m<sup>2</sup> inşaat alanına sahip 67 adet villa ve ortak podyum üzerinde yükselen 4 adet konut kulesinin

(Z+12+Ç) geçici kabul süreci devam etmektedir. 29 milyon AED değerindeki Marina AVM’nin genişletimesi kapsamında Altyapı Deplasman İşlerinin yapımını ihtiva eden bir diğer projemiz ise iş programına uygun olarak devam etmektedir.

359 milyon AED bedelle 2017 yılında taahhüdümüz altına giren Corniche Kulesi projemizde yapım çalışmaları tüm hızıyla devam etmektedir. Konut ve ofis alanları içerecek 43 katlı 66.945 m<sup>2</sup> inşaat alanına sahip kulenin 2020 Şubat ayına kadar tamamlanması planlanmaktadır.

2017 yılı içerisinde yüklenimimiz altına giren Birleşik Arap Emirlikleri’nin en büyük ve prestijli yatırımcılarından olan EMAAR’ın işverenliğindeki Dubai merkezli dört farklı konut projemize 2018 yılında bir sözleşme daha eklenmiştir.

2018 yılında sözleşmesi imzalanan ve Dubai Harbour da inşa edilecek olan Emaar Beach Vista projesi kapsamında 410 milyon AED değerinde 33 ve 26 katlı iki adet konut kulesinin inşaatı 2021 yılının Mart ayına kadar tamamlanacaktır.

Güney Dubai’de yer alan Golf View Apartmanlar projesi kapsamında 174 milyon AED değerinde 2 adet konut binası (Z+P+11+Ç) ile 14 adet müstakil dairenin inşaat ev peyzaj işleri 2019 yılının Aralık ayına kadar tamamlanacaktır. Proje’nin toplam inşaat alanı 47.187 m<sup>2</sup> dir.

Golf View Villalar projesi Güney Dubai’de yer alan ikinci projemizdir. Proje kapsamında 204 adet villanın inşaatının 2020 yılı Nisan ayına kadar tamamlanması planlanmaktadır. Projenin sözleşme bedeli 227 milyon AED’dir.

Cove Buildings projemiz, ortak podyum üzerinde yükselen 3 adet kulenin (2B+Z+M+9+Ç, 2B+Z+M+21+Ç ve 2B+Z+M+6+Ç) inşaatını ihtiva etmektedir. 310 milyon AED sözleşme bedeliyle yüklenimimiz altına giren Proje'nin toplam kapalı inşaat alanı 76.136 m<sup>2</sup> olacaktır. Dubai’de yer alan projenin Ocak 2020’de tamamlanması planlanmaktadır.

Dubai’de yer alan son EMAAR projemiz olan Creek Gate Kuleleri projesi kapsamında ise 33 ve 40 katlı 2 adet konut kulesinin yapımının 2020 yılı Nisan ayına kadar tamamlanması planlanmaktadır. 100.889 m<sup>2</sup> inşaat alanına sahip projenin sözleşme bedeli 406 milyon AED’dir.

Kuzey Afrika faaliyet sahamızdaki bir diğerk ülke olan Libya'da yaşanan üzücü olaylar neticesinde sekteye uğramış olan faaliyetlerimizin, 160 km bölünmüş karayolu rehabilitasyonunu içeren Sahilyolu Algaraboli – Misuratah Kesimi Projesi, Trablus'taki Al Fateh Üniversitesi kapsamındaki Ekonomi ve Hukuk Fakülteleri, Beden Eğitimi Fakültesi ve Kampüs B Altyapı İşleri Projeleri çerçevesinde tekrar başlaması için çalışmalarımız sürmektedir.

Gürcistan'da geçmişte yapımını başarıyla tamamladığımız ve sahibi olduğumuz Batum'daki Sheraton Hotel büyük beğeni kazanmaktadır.

Çalışmalarımızın ağırlık noktasında bulunan yurt dışı faaliyetlerimizin genişletilmesi amacıyla iş geliştirme çalışmalarımız tüm hızıyla devam etmektedir. Cezayir, Katar, Suudi Arabistan, BAE, Umman ve Romanya başta olmak üzere Körfez Bölgesi'ndeki girişimlerimizin yanı sıra, Lübnan, Kuzey Afrika, Sahra Altı Afrika, Bosna Hersek, Kosova, Arnavutluk, Makedonya, Sırbistan, Karadağ, Kuveyt, Kazakistan, Azerbaycan, İran, Afganistan, Pakistan, Hindistan ve Ukrayna'da da çalışmalar devam etmektedir.

NUROL İnşaat ve Ticaret A.Ş., yukarıda kısaca değinilen bu çalışmalarını ve başarılarla dolu geçmişinin haklı gururunu, kuruluşunun ilk gününden itibaren kaybetmediği genç ve dinamik ruh ile geleceğe emin adımlarla taşımaktadır.

## **NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Nurol GYO), Eylül 1997'de 10 milyon TL kayıtlı sermaye tavanı ve Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Nurol GYO), Eylül 1997'de 10 milyon TL kayıtlı sermaye tavanı ve 1 milyon TL ödenmiş sermaye ile kurularak faaliyetine başlamıştır. 1999 yılında %49'u halka arz olan Nurol GYO'nun sermayesi Şubat 2000'de 5 milyon TL'ye çıkmıştır. 31 Aralık 2018 itibarıyla şirketin aktif büyüklüğü 1.781.231.509 TL'ye ulaşmış olup, ödenmiş sermayesi 80 milyon TL'dir. 31 Aralık 2018 itibarıyla Şirket'in hisselerinin %26,02'si halka açık durumdadır.

Nurol GYO'nun portföyünde İstanbul'un finans ve iş merkezi kabul edilen Maslak'taki Nurol Plaza, Ankara'nın en lüks konut projelerinden Nurol Rezidans, Ankara'nın önemli çekim noktalarından biri olan Karum İş ve Alışveriş Merkezi ve Türkiye'nin turizm merkezi Bodrum'daki OASIS Alışveriş, Kültür ve Eğlence Merkezi bulunmaktadır. Nurol GYO, mevcut portföyünün yanı sıra, yeni yatırımlarıyla da sektördeki iddiasını devam ettirmektedir.

Nurol GYO, 2011 yılında Toplu Konut İdaresi'ne ait Şişli Mecidiyeköy bölgesindeki Yıldız Teknik Üniversitesi arsasını 70 milyon dolar karşılığında satın almıştır. 7.000 m<sup>2</sup> arazide toplam 140 milyon dolarlık yatırım ile gerçekleştirilmektedir. Şehrin önemli merkezlerinden Mecidiyeköy'de ana yolların kesişim noktasında konumlanan Nurol Tower, rezidans fonksiyonlarını taşıyan ve Türkiye'nin A plus ofis imkanlarını sunan çok amaçlı bir yatırım aracıdır.

Oasis Designer Outlet ve 19.000 m<sup>2</sup> alana sahip ofis bloğu yer almaktadır. Nurol GYO'nun bir diğer projesi de İstanbul Basın Ekspres'de bulunan Nurol Park projesidir. Kamuoyunda Hürriyet Medya Towers olarak bilinen ve 55.000 m<sup>2</sup> alana sahip olan arsa, 127,5 milyon dolara satın alınmıştır. Karma kullanıma uygun olan proje, ağırlıklı olarak konutlardan oluşmaktadır. Nurol Park'ta farklı metrekarelerde 1.186 konut bulunmaktadır. Projede konutların yanı sıra açıkavada alışveriş ve sosyalleşme keyfi sunan sokak mağazalarından oluşan Oasis Designer Outlet ve 19.000 m<sup>2</sup> alana sahip ofis bloğu yer almaktadır.

Nurol GYO'nun İstanbul'da geliştirdiği diğer projesi ise Nurol Life Seyrantepe projesidir. Türk Telekom Arena'nın hemen yanı başında, 9.500 m<sup>2</sup>'lik arazi üzerinde inşa edilen Nurol Life'in pencereleri boydan boya açılabilen, doğal taş dış cephesiyle nefes alan, 4 metre tavan yüksekliğine sahip, orman manzaralı daireleri, kullanıcılarına hem lüks hem de ferah bir ev yaşamı sunmayı vaad ediyor. İç mimarisi ünlü tasarım ofisi Autoban tarafından üstlenilen proje, dünyaca ünlü yapı markalarının en kaliteli malzemeleri kullanılarak hayata geçiriliyor. Nurol Life'da stüdyo daireden yarım kat ve tam kat penthouse'a kadar her ihtiyaca ve zevke uygun metrekarelerde toplam 439 adet kule daire, 26 adet teras ev, 50 adet ofis bulunuyor. 50 katlı bir kule olarak inşa edilen Nurol Life, 68 m<sup>2</sup> ile 248 m<sup>2</sup> arasında değişen büyüklüklerdeki daireleriyle farklı yaşam alternatifleri sunmaktadır.

Nurol GYO, çıktığı yolda nitelikli ve tecrübeli kadrosu ile arazi geliştirme, proje tasarımı, pazarlama ve satış alanlarında katma değerli projeler üreterek lider şirketler arasındaki yerini almıştır.

## **OTOYOL YATIRIM ve İŞLETME A.Ş.**

Gebze - Orhangazi - İzmir (İzmit Körfez Geçişi ve Bağlantı Yolları Dahil) Otoyolu Projesi'nin ihalesinde Nuro - Özalın - Makyol - Astaldi - Yüksel – Göçay Grubu tarafından verilen 22 yıl 4 aylık yapım ve işletme teklifi en uygun teklif olarak belirlenmiştir.

Gebze - Orhangazi - İzmir Otoyolu'nun İzmit Körfez Geçişi ve Bağlantı Yolları Dahil olarak Yap - İşlet - Devret Modeli ile yapılması, işletilmesi ve devri işini gerçekleştirmek üzere OTOYOL YATIRIM VE İŞLETME A.Ş. kurulmuştur. Proje'nin uygulama sözleşmesi Karayolları Genel Müdürlüğü ile OTOYOL YATIRIM VE İŞLETME A.Ş. arasında 27 Eylül 2010'da imzalanmıştır.

Gebze - Orhangazi - İzmir Otoyolu'nun Gebze Temel Atma Töreni 28 Ekim 2010 tarihinde Kocaeli İli Dilovası İlçesi'nde yapılmış olup, İzmir Temel Atma Töreni ise 27 Şubat 2011 tarihinde Alsancak Cumhuriyet Meydanı'nda gerçekleştirilmiştir.

İstanbul – Bursa – İzmir Otoyolu Faz I, Gebze-Gemlik Kavşakları arası (Osmangazi Asma Köprüsü dahil olmak üzere) 1 Temmuz 2016 tarihinde işletmeye açılmıştır.

Faz II A'nın (Gemlik - Bursa arası) yapımı ve kabulü tamamlanmış olup 12 Mart 2017 tarihinde yapılan açılış töreni ile işletmeye açılmıştır.

Faz II B'nin (Balıkesir - Erdemir) Ayrımı - İzmir Kesimi Saruhanlı - Karasuluk Kavşakları arası yaklaşık 69 km'lik kısmın yapımı ve kabulü tamamlanmış olup, 1 Aralık 2018 tarihinde yapılan açılış töreni ile işletmeye açılmıştır.

OTOYOL YATIRIM VE İŞLETME A.Ş.; 3996 sayılı Yap - İşlet - Devret Kanunu kapsamında yapımını, işletilmesini ve devredilmesini üstlendiği Gebze - Orhangazi – İzmir Otoyolu Projesi'nin körfez zemin etüdüleri, otoyol güzergahı zemin etüdüleri, Otoyol ve Asma Köprü yapım sözleşmesinin imzalanması ve projelendirme işleri, projenin hukuksal altyapı çalışmaları, proje danışmanlık işleri gibi hizmetleri olarak projenin fiziksel anlamda başlangıcı öncesi ön hazırlık faaliyetlerinde ve projenin finansmanını sağlamak için gerekli çalışmalarda bulunmuştur. Proje'nin Faz I (Gebze - Gemlik Kavşağı arası Osmangazi Körfez Köprüsü dahil olmak üzere) ve Faz II A (Gemlik Kavşağı - Bursa arası) finansmanı sırasıyla, 2013 yılının ilk çeyreğinde ve 2014 yılının ikinci çeyreğinde tamamlanmıştır.

Faz II B (Bursa-İzmir arası) için gerekli 3 milyar dolar tutarındaki ek finansmanın sağlanması ve daha önce sağlanmış olan 2 milyar dolar borcun vadesini uzatmak için refinansman süreci 5 Haziran 2015 tarihinde tamamlanmıştır. Böylelikle projemiz için sağlanan ve daha önce Faz I ve Faz II A için alınmış bulunan 2 milyar dolar tutarındaki kredilerinin refinansmanı ve Faz II B finansmanı için 4,956 milyar dolar tutarındaki yeni kredi anlaşması ile projenin tamamının finansmanı güvence altına alınmış bulunmaktadır. Projenin toplam yatırım bedeli olan 7,3 milyar dolar, 4,956 milyar dolar kredi, 1,5 milyar dolar öz kaynak ve 800 milyon dolar net erken işletme geliri ile fonlanmaktadır. Ocak 2019 sonu itibarıyla yaklaşık Faz I için 2,8 milyar dolar, Faz II A için 600 milyon dolar ve Faz II B için ise 3,2 milyar dolar olmak üzere toplamda 6,6 milyar dolar harcama yapılmıştır.

### **Türk Bankaları;**

Akbank, Finansbank, Ziraat Bankası, Garanti Bankası, Halk Bankası, İş Bankası, Vakıflar Bankası, Yapı ve Kredi bankası.

### **Yabancı Bankalar;**

Deutsche Bank, Saudi National Commercial Bank, Bank of China, Siemens Bank

## **Proje ve Güzergahı**

Bu yeni projenin, mevcut devlet yoluna göre güzergahı yaklaşık 140 km civarında kısaltacak olması sonucunda 8 - 10 saatlik mevcut ulaşım süresi 3,5 - 4 saate inecek ve karşılığında da yılda 870 Milyon TL tasarruf sağlanacaktır.

Projenin başlangıç noktası Gebze olup, Dilovası ile Hersek Burnu arasında yer alan İzmit Körfezi'ni, yaklaşık 3.000 metre uzunluğunda bir Asma Köprü ile geçen Otoyol, Orhangazi ve Gemlik yakınlarından devam ederek Ovaakça Kavşağı ile Bursa Çevre yoluna bağlanmaktadır.

Otoyol, yapımı tamamlanmış ve hizmete sunulmuş olan Bursa çevre yolundan sonra Bursa Karacabey ayrımı kavşağından başlayarak Susurluk'un kuzeyinden geçerek Balıkesir'e ulaşmaktadır. Balıkesir'in batısından güneye yönelerek Savaştepe, Soma, Kırkağaç ilçelerinin yakınlarından geçerek Turgutlu yakınlarında batıya yönelmekte, İzmir - Uşak devlet yoluna paralel olarak ilerlemekte ve İzmir çevreyolu üzerindeki Anadolu Lisesi kavşağına bağlanmaktadır.

Proje, 384 km otoyol ve 49 km bağlantı yolu olmak üzere toplam 433 km uzunluğundadır. Güzergah boyunca, Osmangazi Asma Köprüsü ve Kuzey/Güney Yaklaşım Viyadükleri dahil olmakla birlikte, toplam 21.559 m uzunluğunda 38 adet viyadük, toplam 6.446 m uzunluğunda 3 adet tünel, 176 adet köprü, 20 adet gişe alanı, 24 adet kavşak, 4 adet Otoyol ve 2 adet Tünel Bakım İşletme Merkezleri ile 35 adet Servis ve Park Alanı bulunmaktadır.

## **NUROL MAKİNA ve SANAYİ A.Ş.**

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. (Nurol Makina) başta Silahlı Kuvvetlerimiz ve Emniyet Teşkilatımız olmak üzere yurt içi ve yurt dışı birçok son kullanıcının taktik tekerlekli zırhlı araç ve özel amaçlı platform ihtiyaçlarının karşılanması konusunda giderek daha da kritik bir çözüm ortağı olma yolunda ilerlemektedir. Nurol Makina, son kullanıcıların zırhlı araçların tüm ömür döngüsü ihtiyaçlarını göz önüne alarak tasarım aşamasından satış sonrası destek hizmetlerine kadar entegre bir çözüm paketi oluşturmaktadır. Söz konusu entegre çözüm paketi kapsamında aracın operasyonel etkinliğinin ötesinde aracın idame edilmesine yönelik lojistik harcamalarının asgari seviyede tutulması ancak maksimum verim sağlanacak şekilde ve minimum sürelerde yapılması hedeflenmektedir.

Kullanıcı gereksinimlerine uygun özgün tasarımları ile sektördeki öncülerden biri olan Nurol Makina, tasarım ve mühendislik gücünü sürekli olarak geliştirmekte, savunma sektörümüze yeni tasarımlar ve teknolojiler sunmaktadır. Nurol Makina Entegre Tasarım ve Mühendislik Yönetimi Sistemi ile farklı disiplinlerde eş zamanlı tasarım ve mühendislik faaliyetlerini sağlamaktadır. Mekanik, hidrolik, pnömatik sistem tasarımlarının yanı sıra, kontrol sistemleri ile elektrik/elektronik sistem tasarımları ve yazılım geliştirme alanlarındaki faaliyetler, tecrübeli personel ile sürdürülmektedir.

Nurol Makina, mühendislik ve tasarım faaliyetlerini, prototip laboratuvarları ve entegrasyon alanlarının da bulunduğu Ar-Ge Merkezi'nde yürütmektedir. Ortak tasarım merkezi yapısı ile sistem mühendisliği ve tasarım ekipleri arasındaki koordinasyon artırılmış ve sinerji sağlanmıştır. Prototip üretim ve entegrasyon çalışmaları için gerekli altyapı ve donanıma sahip elektronik kontrol sistemleri yazılım uygulama laboratuvarı ile, prototip ve üretim hatları ayrılmış olup, tasarım ekipleri için "Bilmesi Gereken" prensiplerinin uygulandığı yaratıcı bir çalışma ortamı oluşturulmuştur.

Sistem Mühendisliği süreçlerine uygun olarak yürütülen tasarım ve geliştirme faaliyetleri, farklı disiplinlerdeki tasarımların koordineli olarak bir arada yürütülmesini ve sistem gereksinimlerinin güvence altına alınmasını sağlamaktadır.

Sistem Mühendisliği çalışmaları kapsamında, gereksinim analizi çalışmaları, sistem seviyesi tasarım faaliyetleri, ara yüz kontrol çalışmalarının yanı sıra elektrik elektronik sistem tasarımları, yazılım tasarımları ve sistem seviyesi entegrasyon faaliyetleri yürütülmektedir. Sistem Mühendisliği ve Proje Yönetiminin iç içe geçmiş birbirini tamamlayıcı görevler ve sorumluluklara sahip bütünleşik organizasyon yapısı sayesinde Sistem Mühendisliği ve Proje Yönetimi faaliyetleri Sistem Yaşam Döngüsü boyunca birleştirilmiştir.

Sistem Mühendisliği ve Proje Yönetimi faaliyetleri ile disiplinler arası iletişim eksiksiz sağlanmakta ve öngörülen takvim, kalite ve bütçe içerisinde, sözleşme gereklerinin eksiksiz karşılanarak başarıyla tamamlanması garanti altında alınmaktadır. Nurol Makina, geliştirdiği ve ürettiği tüm ürünlerde, mühendislik ve teknolojinin imkânlarını en etkin şekilde kullanarak sektörün gereksinimlerini ve kullanıcının beklentilerini maksimum düzeyde sağlamayı Kalite Politikası olarak benimsemiştir.

Nurol Makina, TS EN ISO 9001:2015 şartlarına uygun bir Kalite Yönetim Sistemi, TS EN ISO 14001:2015 şartlarına uygun Çevre Yönetim Sistemi ve TS 18001:2014 şartlarına uygun İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi'ne sahiptir. Kalite güvence faaliyetleri, savunma sanayiinin yüksek kalite beklentilerinin bilinciyle tasarım aşamasından teslimat aşamasına kadar uluslararası kalite ve askeri standartlara uygun olarak yürütülmektedir. Kalite Güvence, giriş kalite kontrollerinden son ürün kontrollerine kadar ölçüsel boyut kontrol ekipmanları (CMM), tahribatsız muayene altyapısı ve alanında sertifikalı uzman personeli ile kalite

kontrol faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. Üretilen platformların hareket kabiliyeti testleri Nurol Makina bünyesinde yer alan test parkuru ve havuzunda gerçekleştirilmektedir.

Nurol Makina, üretim faaliyetleri kapsamında gerekli imalat resimleri hazırlamakta, özel şablon ve fiktürler tasarlamakta, askeri standartlara ve kalite isteklerine uygun üretimler, Nurol Makina altyapısında yer alan CNC tezgahlar, lazer ve plazma kesme tezgahları, yatay ve dikey torna tezgahları, çeşitli kapasitelerdeki hidrolik ve eksantrik presler, alüminyum ve zırh çeliği kaynak ekipmanları dahil olmak üzere robotik kaynak sistemleri ile gerçekleştirilmektedir. Altyapı kapsamında malzeme hazırlama, ısıl işlem ve modern boyama ünitesi de yer almaktadır. Nurol Makina'nın tasarımını ve kalifikasyonunu tamamladığı araçlar ve özel amaçlı platformlar yeni montaj hatlarında teslimata hazır hale getirilmektedir. Nurol Makina, ürünün tasarımı safhasından başlayan ve ömür devri boyunca devam eden lojistik destek konsepti kapsamında, ürünün ömür devri boyunca ihtiyaç duyulacak entegre lojistik destek ihtiyaçlarının belirlenmesi, planlaması ve eksiksiz sağlanmasına yönelik çözümler oluşturmaktadır.

Kullanıcıdan gelen geri bildirimlere gösterilen hassas yaklaşım ve sistemlerin ömür devri boyunca sağlanan bakım onarım hizmetleri, Nurol Makina'nın güvenilir bir üretici ve çözüm ortağı olduğunu kanıtlamakta, kullanıcı memnuniyetinin artmasında önemli yer tutmaktadır. Nurol Makina tarafından teslim edilen araçlar güvenlik güçleri tarafından kullanılmış ve kullanıcıdan gelen olumlu geri beslemeler kapsamında yeni siparişler alınmıştır.

#### **EJDER YALÇIN 4X4 ZIRHLI MUHAREBE ARACI**

EJDER YALÇIN 4x4 Zırhlı Muharebe Aracı Nurol Makina tarafından, askeri birlikler ile güvenlik güçlerinin BEKA, meskûn mahal ve kırsal alanlar dahil olmak üzere her türlü bölge ve arazi şartlarında harekât ihtiyaçlarına cevap vermek üzere geliştirilen, mayın ve EYP'lere karşı yüksek koruma ve hareket kabiliyetlerine sahip, harekât sahasında kendini kanıtlamış özgün bir platformdur. Yüksek faydalı yük taşıma kapasitesi ve özgün araç kontrol yazılımı sayesinde farklı versiyonlarda konfigüre edilebilmekte ve bu sayede farklı uygulamalara yönelik olarak özelleştirilebilmektedir. EJDER YALÇIN 4x4; Sınır Gözetleme ve Güvenlik Aracı, Keşif Aracı, Taktik Füze Taşıma/Fırlatma Aracı, Komuta-Kontrol Aracı, Hava Savunma Aracı, Muharebe Aracı, Personel Taşıyıcı Araç, KBRN Keşif Aracı, Mayın/EYP Tespit-İmha Aracı ve Zırhlı Ambulans gibi kullanıcının değişik harekât ihtiyaçlarına yönelik özel çözümler sunmaktadır. EJDER YALÇIN birçok ülkede zorlu testlerden geçerek tümünü başarıyla tamamlanmıştır.

#### **EJDER KUNTER ÖZEL AMAÇLI PLATFORM**

Nurol Makina tarafından özgün olarak tasarlanan EJDER KUNTER tam bağımsız süspansiyon sistemine ve 4x4, 6x4 ve 6x6 çekiş özelliklerine sahip bir platformdur. Üstün arazi performansı ile yalnızca meskûn mahallerde değil kırsal alanlarda da her türlü arazi şartlarında hizmet verebilen EJDER KUNTER, balistik korumaya sahip ergonomik ön kabiniyle de kullanıcının görevlerini güven ve yüksek performansla yerine getirmesine olanak sağlamaktadır. Nurol Makina'nın özgün tasarımı olan EJDER KUNTER'in sistem tasarımı kullanıcı istekleri doğrultusunda konfigüre edilebilmekte, silah kulesi entegrasyonu ve özel platform çözümleri sunulabilmektedir. EJDER KUNTER askeri, iç güvenlik ve sivil kullanımlara uygun bir şekilde uyarlanabilmektedir. Uzun şasi seçeneklerinin yanı sıra çift kabin uygulaması da mevcuttur.

#### **YÖRÜK 4x4 Zırhlı Muharebe Aracı**

YÖRÜK 4x4 Zırhlı Muharebe Aracı, Nurol Makina ve San. A.Ş. tarafından tasarlanmış, V yapılı monokok gövde ve özgün bir şasiye sahiptir. Aktarma organları ve alt yürüyüş sistemlerinde yapılan en son

iyileştirmeler, aracı çeşitli koşullarda son derece hızlı ve manevra kabiliyeti yüksek kılmaktadır. Aracın düşük ağırlığı ve mayın, balistik koruması, kullanıcılarına bugünün en agresif ve asimetrik tehditlerinde yüksek beka sunmasının yanı sıra, operasyonlarda aracı üstün kılmaktadır. Optimum performans ve çoklu göreve hazırlıklı olma özellikleri amacıyla tasarlanmış, muharip birliklere silah sistemleri taşıyıcılığından keşif görevlerine kadar bir dizi yetenekler sunmaktadır. Gelecek nesil tasarım ve özelliklere sahip YÖRÜK 4x4 Zırhlı Muharebe Aracı, ölçeklendirilebilir zırh ile kompozit malzemenin mükemmel birleşiminden oluşmaktadır. Farklı koruma ve güvenlik ihtiyaçlarına yönelik çözümler sunabilmesinin yanı sıra farklı silah sistemlerinin entegrasyonuna imkân sağlamaktadır. Düşük ağırlık merkezi sayesinde üstün bir yol tutuş sunar.

#### **EJDER TOMA 4X4 TOPLUMSAL OLAYLARA MÜDAHALE ARACI**

EJDER TOMA; güvenlik güçlerinin toplumsal olaylara süratli ve etkin bir şekilde müdahale etmesini sağlamak amacıyla tasarlanmış ve üretilmiş, özgün askeri şase ve 4x4 hareket kabiliyetine sahip, tam bağımsız süspansiyonlu bir araçtır. Nurol Makina tarafından özgün olarak tasarlanan EJDER TOMA, üstün yol ve arazi performansı ile kentsel ve kırsal alanlar ile sınır bölgelerinde asayiş ve güvenliğin tesis edilmesine katkı sağlamak üzere geliştirilmiştir. Ejder TOMA aracında kullanılan tüm araç ve görev donanımı elektroniği ve yazılımı Nurol Makina tarafından özgün olarak geliştirilmiş olup, envanterde olan araçlar dahil, aşağıda verilen ilave isterler araç üzerine minimum maliyet ve süre ile sonradan ilave etmek mümkündür. Nurol Makina'ya ait özgün tasarım ve üretim su topu sistemi 60 metre menzile sahip olup, dikeyde -15 derece yatayda ise +60 derece aralığında püskürtme sağlar. Ejder TOMA, göl ve kuyulardan su çekme kabiliyetine sahiptir.

#### **ILGAZ II İÇ GÜVENLİK ARACI**

ILGAZ II, Nurol Makina tarafından, özel harekât birlikleri, askeri birlikler ile güvenlik güçlerinin meskûn mahal ve kırsal alanlarda kamu düzenini tesis etme, ani müdahale, yasadışı gösteri ve toplumsal olaylara müdahale etmek maksadıyla tasarlanmış özgün bir platformdur. ILGAZ II'nin tasarımı ve geliştirilmesinde personelin koruma gereksinimleri dikkate alınmış ve güven içinde kullanım sağlayacak bir platform üretilmiştir.

ILGAZ II; Ambulans, Tank Savar Aracı, Muharebe Aracı, Komuta ve Kontrol Aracı, Keşif ve Gözetleme Aracı, Terörle Mücadele Aracı, İç Güvenlik Aracı ve Olay Yeri İnceleme Aracı gibi kullanıcının değişik ihtiyaçlarına yönelik özel çözümler sunmaktadır. ILGAZ II kullanıcılarına, 4x4 ve 4x2 olmak üzere farklı sürüş modları sunmaktadır. Hızlı ve kolay bakım sağlamanın yanı sıra çeşitli hafif silah kulerinin entegrasyonu mümkündür.



## **NUROL TEKNOLOJİ SANAYİ ve MADENCİLİK TİCARET A.Ş.**

Nurol Teknoloji A.Ş., 2008 yılında toz metalurjisi konusunda Türkiye'nin ve dünyanın ihtiyacı olan balistik seramikleri üretmek ve bunları kişisel koruma, araç platformu zırhlandırılması uygulamalarında kullanmak amacıyla tamamen yerli kaynaklarla kurulmuş bir savunma sanayii firmasıdır.

Kurulduğu günden bu yana yüz milyon doların üzerinde yatırım yapan firmamız, sayılı ülkede üretilen balistik seramiklerden; Bor Karbür, Silisyum Karbür, Alümina, Titanyum Diborür, Tungsten Karbür gibi balistik özelliği olan seramikleri üreten ve hammaddeden son ürüne tek çatı altında dönüştüren dünyadaki tek firmadır.

Ayrıca bünyesinde ürettiği balistik kompozitler vasıtasıyla kendi tasarımı hibrid balistik çözüm alternatifleri sunmaktadır. Kendi geliştirdiği toz metalurjisi reçetesiyle müşteri isterlerine hızlı, güvenilir ve maliyet etkin çözümler sunan ve dört kıtaya ihraç eden Nurol Teknoloji; Türkiye'nin ihtiyacı olan, tüm güvenlik güçlerinin envanterine giren ve sahada test edilen balistik koruyucu yelekler ve balistik koruyucu kalkanlar gibi kişisel koruma ürünlerinin yanısıra hava, kara ve deniz platformları için de zırh sistemleri üretmektedir. Bunların dışında yapısal zırhlama alanında bina zırhlama, zırhlı nöbetçi kulübeleri, siperlik takımları, zırhlı konteyner ve treyler gibi alanlarda da faaliyet göstermektedir.

Firmamız, ileri balistik zırh çözümlerini, hiçbir yabancı ortağı veya danışmanı olmadan, Türk mühendislerinin bilgi ve tecrübesi ile tamamen yerli olarak Ankara'da kurulu modern üretim tesislerinde sunmaktadır. Ankara'da yerleşik üç fabrikada faaliyet gösteren firmamız; Tesis Güvenlik, Nato Gizli, Milli Gizli, 17025 Balistik Test Laboratuvarı Akredityasyonuna sahiptir.

Firmamız, savunma ürünlerinin yanısıra, rotor kırıcı uç ve diğer madencilik uçları ürünleriyle de imalat ve madencilik sektörüne başarıyla hizmet etmektedir. Bu kapsamda, önceki yıllarda madencilik sektöründe kullanılan Rotor Kırıcı uçların yurt içinde ve yurt dışında elde ettiği Pazar payını 2018 yılında daha da arttırmayı planlamaktadır.

### **Bazı uygulama ve projelerimiz;**

- Nurol Teknoloji A.Ş., Çankaya Köşküne "Kompozit Zırh" uygulaması,
- T.C. Başbakanlık zırhlandırma ihtiyaçlarının karşılanması,
- Genel Kurmay Başkanlığı Özel Kuvvetler Komutanlığı'nın balistik korumalı personel koruyucu yelek ihtiyaçlarının sağlanması,
- SSM bünyesinde gerçekleştirilen bir proje olan Milli Gemi (MİLGEM) zırhlandırması,
- STM – Jandarma Gen. Komutanlığı balistik yelek projesi,
- Emniyet Genel Müdürlüğü'nün balistik koruyucu kalkan ve kalkan takımı ihtiyaçlarının sağlanması,
- Emniyet Genel Müdürlüğü'nün balistik koruyucu yelek ve balistik plaka ihtiyaçlarının sağlanması,
- Emniyet Genel Müdürlüğü'nün Sikorsky helikopteri pilot kabini taban zırhlandırılması,
- Jandarma Genel Komutanlığı'nın, zırhlı personel taşıyıcılarının zırhlandırılması,
- Jandarma Genel Komutanlığı'nın, balistik siperlik projesi,
- Emniyet Genel Müdürlüğü zırhlı kabin projesi
- T.C. Başbakanlık Milli İstihbarat Teşkilatı balistik siperlik ve balistik yelek projesi
- Kara Kuvvetleri Komutanlığı balistik yelek ve plaka projesi
- T.C. Başbakanlık Milli İstihbarat Teşkilatı Müsteşarlığı balistik yelek ve siperlik projesi
- BOTAŞ A.Ş. balistik siperlik projesi,
- Jandarma Genel Komutanlığı zırhlı nöbetçi kulübesi/ kabin projesi,
- T.C. Başbakanlık Türk İşbirliği ve Koordinasyon Ajansı Başkanlığı (TİKA), Tunus projesi kapsamında, güvenlik araçları ve malzemeleri ihtiyaçlarının sağlanması,
- T.C.D.D'ye ait lokomotiflerin ve vagonların balistik ve mayına karşı koruma için zırhlandırılması,
- Libya Güvenlik Bakanlığı, gömlek içi balistik yelek projesi
- Pakistan, H.I.T firmasıyla beraber yürütülen, B7 seviye askeri araç zırhlama projesi,

- Çek Cumhuriyeti savunma bakanlığı balistik yelek projesi,
- Suudi Arabistan kara kuvvetleri ihtiyacı olan balistik yelek ve diğer ekipmanları projesi,
- İtalya, Larimart balistik plaka-yelek projesi,
- Azerbaycan Cumhuriyeti silahlı kuvvetleri balistik yelek projesi,
- Çeşitli sivil araçların zırhlandırması.

Entegre üretim kapasitesi, esnek üretim kabiliyeti, hammadde seçenekleri, gelişmiş kalıp yapım olanakları, ürün çeşitliliği ve sahip olduğu know-how sayesinde Nurol Teknoloji, bir çok farklı sektörün beklentilerini üst düzeyde karşılayabilecek kabiliyettedir.

### **Bazı Referanslarımız**

- T.C. Cumhurbaşkanlığı
- T.C. Başbakanlığı
- T.C. İçişleri Bakanlığı
- T.C. Dışişleri Bakanlığı
- T.C. Genelkurmay Başkanlığı
- T.C. Özel Kuvvetler Komutanlığı
- T.C. Kara Kuvvetleri Komutanlığı
- T.C. Hava Kuvvetleri Komutanlığı
- T.C. Deniz Kuvvetleri Komutanlığı
- T.C. Jandarma Genel Komutanlığı
- T.C. Emniyet Genel Müdürlüğü
- T.C. Başbakanlık Milli İstihbarat Teşkilatı Müsteşarlığı
- T.C. Devlet Demir Yolları
- M.S.B. Savunma Sanayi Müsteşarlığı
- Savunma Teknolojileri Mühendislik A.Ş.
- TUSAS-Türk Havacılık ve Uzay Sanayi A.Ş. (TAİ)
- Aselsan A.Ş.
- FNSS Savunma Sistemleri A.Ş.
- Roketsan A.Ş.
- Türkiye Halk Bankası A.Ş.
- Botaş A.Ş.
- Suudi Arabistan Krallığı
- Pakistan İslam Cumhuriyeti
- Umman Sultanlığı
- İtalya Cumhuriyeti
- Azerbaycan Cumhuriyeti
- Çekya Savunma Bakanlığı
- Tunus Cumhuriyeti
- Fransa
- Kolombiya Cumhuriyeti
- Yeni Zelanda
- Finlandiya Cumhuriyeti
- Libya Devleti
- Irak Parlamentosu
- Bulgaristan
- Mali
- Kosova Cumhuriyeti
- Demokratik Kongo Cumhuriyeti
- Vietnam Sosyalist Cumhuriyeti
- Polonya Cumhuriyeti
- Hindistan Cumhuriyeti

- Çek Cumhuriyeti savunma bakanlığı balistik yelek projesi,
- Suudi Arabistan kara kuvvetleri ihtiyacı olan balistik yelek ve diğer ekipmanları projesi,
- İtalya, Larimart balistik plaka-yelek projesi,
- Azerbaycan Cumhuriyeti silahlı kuvvetleri balistik yelek projesi,
- Çeşitli sivil araçların zırhlandırması.

Entegre üretim kapasitesi, esnek üretim kabiliyeti, hammadde seçenekleri, gelişmiş kalıp yapım olanakları, ürün çeşitliliği ve sahip olduğu know-how sayesinde Nurol Teknoloji, bir çok farklı sektörün beklentilerini üst düzeyde karşılayabilecek kabiliyettedir.

### **Bazı Referanslarımız**

- T.C. Cumhurbaşkanlığı
- T.C. Başbakanlığı
- T.C. İçişleri Bakanlığı
- T.C. Dışişleri Bakanlığı
- T.C. Genelkurmay Başkanlığı
- T.C. Özel Kuvvetler Komutanlığı
- T.C. Kara Kuvvetleri Komutanlığı
- T.C. Hava Kuvvetleri Komutanlığı
- T.C. Deniz Kuvvetleri Komutanlığı
- T.C. Jandarma Genel Komutanlığı
- T.C. Emniyet Genel Müdürlüğü
- T.C. Başbakanlık Milli İstihbarat Teşkilatı Müsteşarlığı
- T.C. Devlet Demir Yolları
- M.S.B. Savunma Sanayi Müsteşarlığı
- Savunma Teknolojileri Mühendislik A.Ş.
- TUSAS-Türk Havacılık ve Uzay Sanayi A.Ş. (TAİ)
- Aselsan A.Ş.
- FNSS Savunma Sistemleri A.Ş.
- Roketsan A.Ş.
- Türkiye Halk Bankası A.Ş.
- Botaş A.Ş.
- Suudi Arabistan Krallığı
- Pakistan İslam Cumhuriyeti
- Umman Sultanlığı
- İtalya Cumhuriyeti
- Azerbaycan Cumhuriyeti
- Çekya Savunma Bakanlığı
- Tunus Cumhuriyeti
- Fransa
- Kolombiya Cumhuriyeti
- Yeni Zelanda
- Finlandiya Cumhuriyeti
- Libya Devleti
- Irak Parlamentosu
- Bulgaristan
- Mali
- Kosova Cumhuriyeti
- Demokratik Kongo Cumhuriyeti
- Vietnam Sosyalist Cumhuriyeti
- Polonya Cumhuriyeti
- Hindistan Cumhuriyeti

- Almanya Federal Cumhuriyeti
- Amerika Birleşik Devletleri
- Belçika Krallığı
- Tayland Krallığı
- Katar Devleti
- Nijer Cumhuriyeti
- Somali Federal Cumhuriyeti
- Venezuela Cumhuriyeti
- Ekvador Cumhuriyeti
- Gabon Cumhuriyeti
- Myanmar Birliği Cumhuriyeti
- Özbekistan Cumhuriyeti
- Ukrayna
- Rusya Federasyonu
- Sırbistan Cumhuriyeti
- İsveç Krallığı

## **FNSS SAVUNMA SİSTEMLERİ A.Ş.**

FNSS, ihtiyaca özel, etkin, güvenilir ve yenilikçi paletli ve tekerlekli zırhlı araçlar tasarlayan, üreten ve alanında dünya liderleri arasında kabul edilen bir kara savunma sistemleri firmasıdır. Ürünleri, farklı ülkelerdeki kullanıcılar tarafından tercih edilen FNSS, bugüne kadar, 4.000'in üzerinde zırhlı muharebe aracını kullanıcılarına teslim etti. FNSS'nin yarattığı geniş ürün ailesi; 15 ton sınıfında paletli zırhlı araçlardan orta ağırlık sınıfı tanka; 4x4'ten 8x8 taktik tekerlekli zırhlı araçlara; seyyar yüzücü hücum köprüsünden zırhlı istihkâm iş makinesine ve insanlı ve insansız kulelere kadar uzanıyor.

### **Yaratıcı Çözümlerle Katma Değer Yaratıyor**

FNSS, 1.000'e yakın yetkin ve dinamik çalışanından kurulu kadrosu ile tasarımdan ürün desteğine kadar, tüm ürün yaşam döngüsü boyunca, yenilikçi çözümler sunuyor. Kendini durmaksızın yenileyen FNSS, 1990'da üretimine başladığı araçları, kullanıcı ihtiyaçları çerçevesinde sürekli güncel tutmayı başardığı gibi modern muharebe sahasının ihtiyaçlarını karşılayacak, yeni nesil araçlar tasarlamayı ve üretmeyi de sürdürüyor. Dünya pazarlarına en yenilikçi, en modern ve en yüksek teknoloji çözümleri sunan FNSS'nin, paletli araçlarda KAPLAN; tekerlekli araçlarda ise PARS ürün ailesi, önümüzdeki dönemin kullanıcı beklentilerini şekillendiren araçlar olacak.

### **Kullanıcı Odaklı Çözümleri Hayata Geçiriyor**

FNSS, kullanıcının her talebini, ayrı bir proje olarak ele alıyor. Kullanıcının özel ihtiyaçlarını dinliyor ve her kullanıcıya, ihtiyacını tam olarak karşılayan özel çözümler oluşturuyor. FNSS, bunu; esnek süreçleri, oturmuş tasarım ve ürün bilgisi ve kendisi gibi esnek olan iş ortakları ve tedarik zinciri sayesinde başarıyor. FNSS mühendisliği, sınıfında amfibi özelliğe sahip dünyanın tek aracı olan KUNDUZ (Amfibi Zırhlı İstihkâm İş Makinası) ve tank sınıfına yeni bir soluk getiren KAPLAN MT (Orta Ağırlık Sınıfı Tank) gibi çok özel ihtiyaçları adresleyen ürünlere hayat veriyor. Bu platformlar, FNSS'nin, kullanıcıyı anlayan ve nokta atışı çözüm sunan iş yapış tarzının en güncel örnekleri arasında yer alıyor.

### **Geleceğe Güvenle Bakıyor**

FNSS ürünleri, performanslarını, kullanıcılarının gerçekleştirdiği ayrıntılı kabul testlerinin ötesinde, muharebe sahasında da ispat etmiş çözümler olarak öne çıkıyor. Kullanıcı memnuniyetine çok uzun vadeli bakan FNSS, teslim ettiği ürünlerin ömür devrinin ötesine geçebilmesini ve bu süreçte ortaya çıkabilecek yeni ihtiyaçlara da çözüm üretebilmesini olanaklı kılan, güvenilir iş birlikleri kurmasıyla da fark yaratıyor. Bu niteliği sayesinde FNSS, büyük projelere imza attığı ülkelerde; yerli iş gücü istihdamı, yerel tedarik zinciri kurulması ve teknoloji transferiyle önemli ölçüde ekonomik katma değer yaratıyor. Türk savunma sanayisinin milli bir değeri olan FNSS, 30 yıllık bilgi birikimiyle tüm paydaşlarına yaratıcı çözümlerle değer katmaya devam ediyor.

## **TÜMAD MADENCİLİK SAN. ve TİC. A.Ş.**

### **İvrindi Projesi**

Yatırım kararının ardından başlayan İvrindi Projesi'nde temel ve detay mühendislik çalışmaları tamamlanmıştır. İnşaat ve kurulum çalışmaları devam etmektedir. Projenin 2019 yılının üçüncü çeyreğinde devreye alınarak tam kapasite çalışması hedeflenmektedir. Madencilik faaliyetleri tesis devreye alma tarihi uyumlu olarak 2018 yılında başlamış ve devam etmektedir. Açık ocak yöntemiyle üretilecek cevher, yıllık 7.7 mton kapasiteye sahip yığın liçi proses tesisinde işlenecektir. Hedeflenen yıllık altın üretimi ortalama 100.000 ons/yıl'dır.

### **Lapseki Projesi**

Kasım 2017'de devreye alınan Lapseki İşletmesi'nde Kestanelik ve S ocaklarında madencilik faaliyetleri devam etmektedir. 2018 yılı itibari ile 46.000 ons altın üretimi gerçekleşen işletmede, devreye alma çalışmaları tamamlanmıştır. Tesis tam kapasite çalışmaktadır. Buna ek olarak geçtiğimiz yılda yeraltı üretimi için yatırım kararı alınmıştır. Tank liçi ile 750.000 ton/yıl üretim yapılan tesisin kapasitesi yapılacak optimizasyonlar ile arttırılacaktır. Lapseki projesi, kimyasal arıtma, susuzlaştırma ve katı atık depolama alanı ile, mevcut en iyi uygulanabilir çevre teknolojisine sahiptir. TÜMAD, Doğal Kaynaklar dalında, Uluslararası iki proje finansmanı ödülüne sahip ilk Türk şirkettir. Lapseki İşletmesi, uluslararası belgelendirme kuruluşu BSI tarafından, ISO9001, ISO14001 ve ISO45001 alanında sertifikalandırılmıştır.

## **NUROL ENERJİ ÜRETİM ve PAZARLAMA A.Ş.**

Nurol Holding; müteahhitlik ve altyapı projelerinin yanı sıra; enerji sektöründe de çalışmalarını sürdürmektedir.

Yenilenebilir enerji kaynaklarının önem ve payının dünyada olduğu gibi Türkiye'de de hak ettiği yeri alacağına olan inancımızdan ve özellikle hidroelektrik santralleri inşaatı alanındaki tecrübemiz ve bilgi birikimimiz nedeniyle, yenilenebilir enerji projeleri ayrı bir önem taşımaktadır.

Nurol Enerji, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı çeşitli enerji santralleri projelerini geliştirmek ve gerçekleştirmek üzere yoğun bir çalışma içindedir.

Nurol Enerji, finansman ve bilgi birikiminin önemli etken olduğu enerji projelerinde yerli ve yabancı ortaklıkların yaratacağı sinerjiyi de önemsemektedir. Bu konuda, yerli ve yabancı enerji şirketleri ile işbirliği veya bilgi alışverişine dayalı çalışmalar sürdürülmektedir.

Diğer bir yerli ortakla kurulan Enova Enerji'nin 63 MW kapasiteli Ceyhan HES projesi 2010 yılında işletmeye açılmış olup, elektrik ticareti faaliyetlerini de yürütmektedir. Ayrıca 2012 yılında, özelleştirme ihalesi kazanılarak 10,8 MW kurulu gücündeki Göksu HES üretim portföyüne eklenmiştir.

Ayrıca, Nurol Enerji; Nurol Şirketler Topluluğu'nun yurt dışında yaptığı başarılı çalışmalar ve kazandığı uluslararası tecrübelerden hareketle diğer bölge ülkelerindeki enerji projelerinde de rol almak için çaba sarf etmektedir.

## **NUROL GÖKSU ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.**

Nurol Göksu 2013 yılında kurulmuş olup Göksu Hidroelektrik Santrali'nin işletme hakkını Özelleştirme yoluyla 49 yıl süreyle almıştır.

Göksu Hidroelektrik Santrali Konya İli sınırları içerisinde Göksu Nehri üzerinde Nehir Tipi olarak 80 mt.lik düşünün değerlendirilmesi amacıyla 1959 yılında işletmeye alınmıştır. Göksu Santrali 10,8 MW kurulu gücünde, çok yüksek bir kapasite kullanım oranı ve düzenli bir akış rejimine sahip olup istikrarlı bir şekilde yıllık ortalama 60 milyon kWh enerji üretmektedir.

Yenilenebilir enerji kaynaklı bir proje olan Göksu HES projesi yıllık 39.000 ton CO<sub>2</sub> salınımının azaltımına katkı sağlamaktadır.

Göksu Hidroelektrik Santrali, oluşturduğu işletme ekibiyle bir yandan en optimum şartlarda Santrali işletmekte; diğer yandan elektriğin pazarlama ve satışını da yürütmektedir. Üretilen elektriğin satışı piyasada rekabet ortamında yapılmaktadır.

Güvenilir ve sürekli bir işletme için, Göksu HES kapsamında bir kısım ekipmanların ve su yapılarının rehabilitasyonu ve modernizasyonu için yatırım çalışmaları belli bir plan çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.



## **ENOVA ENERJİ ÜRETİM A.Ş.**

Şirketimiz, Nurol ve Özaltın ortaklığında elektrik enerjisi üretimi ve satışı amacıyla 2003 yılında kurulmuştur. 2006 yılında, Ceyhan Hidroelektrik Santrali'nin yapışlet modeliyle EPDK'dan 49 yıllığına üretim lisansı alınmıştır. Ceyhan nehri (Osmaniye) üzerindeki Oşkan ve Berkman regülatör ve santrallerinden oluşan projemiz, 63 MW kurulu gücü ile yıllık ortalama 250 milyon kWh enerji üretmektedir.

Yaklaşık 168 milyon Dolar yatırım bedeli ile inşaat döneminde 660 çalışana istihdam yaratan yenilenebilir enerji kapsamındaki projemiz, karbon salınımına yıllık 160.000 ton CO<sub>2</sub> azaltımı yaparak katkıda bulunmaktadır. 2010 yılında üniteleri sırayla devreye alınmış olan Ceyhan Hidroelektrik Santrali, oluşturduğu işletme ekibiyle bir yandan en optimum işletme şartları konusunda tecrübesini artırırken; diğer yandan oluşturduğu ticaret ekibiyle üretilen elektriğin pazarlama ve satışını da yürütmektedir. Üretilen elektriğin satışı piyasada rekabet ortamında yapılmaktadır. 2018 yılı itibarıyla 1.650.000 MWH kendi üretimi olmak üzere toplam 2.050.000 MWH enerji satışı yapılmıştır.

Enova Enerji A.Ş., Nurol ve Özaltın Grupları adına enerji alanında önemli bir pozisyon alınması ve uzun dönemli işletmeye dayalı bir iş alanı oluşturulması amacıyla faaliyetlerini sürdürürken sosyal sorumluluk projeleriyle de bölgeye katkı sağlamaktadır. Tesisimizin bulunduğu Osmaniye ili Karagedik ve Kumarlı Köyleri'nde yöre halkına destek amaçlı olarak bir ilköğretim okulu ve bir caminin yapımı şirketimizce gerçekleştirilmiştir.

Ülkelerin gelişmesinde lokomotif rolü oynayan enerji alanında, önemli bir yatırımı üstlenmiş ve başarıyla tamamlamış olan şirketimiz; aynı zamanda toplumların kalkınması ve sosyal düzeylerinin iyileştirilmesi için de çaba göstermektedir.

## **NUROL YATIRIM BANKASI A.Ş.**

Nurol Yatırım Bankası kurumsal müşterilerin yatırım bankacılığı ihtiyaçlarına 58 kişilik ekibi ile çözüm sunmaktadır. Bankanın 2018 yılı itibarıyla Aktif Büyüklüğü 2,7 Milyar TL'ye ulaşmıştır. Sermaye yapısı ve donanımlı insan kaynağıyla Nurolbank, Türkiye’de Yatırım Bankacılığı alanında lider bankalar arasında yer alma bilinci ile ekonomik değer yaratmayı amaç edinmiş, uzun vadeli ilişkiler kurabileceği, çeşitli finansman ürünlerine ihtiyaç duyan müşterilere hizmet etmeyi hedeflemektedir.

Nurolbank, tüm müşterilerinin verimliliklerini yükseltip, içinde buldukları risk düzeyini azaltarak, maliyetlerini anlamlı ölçüde kontrol altına alabilmelerini ve pazar paylarını arttırılabilmelerini sağlayan hizmetler sunmaktadır.

Nurolbank, teknik uzmanlığa ve yerel piyasa tecrübesine sahip profesyonellerden oluşan ekibinin bilgi ve deneyimleri sayesinde müşterilerinin ihtiyaçları ile uyumlu olarak;

- Alternatif fon kaynağı sağlamak üzere yapılandırılmış finansman araçları,
- Kompleks finansal modelleme,
- Optimum finansal paket yapılandırılması,
- Özsermaye finansmanı danışmanlığı,
- Yerel ve uluslararası kuruluşlardan, sermaye piyasalarından yeni fon kaynakları yaratılması konularında yaratıcı, yenilikçi ürün ve hizmetler sunmaktadır.

Nurolbank, temkinli ve sağlam öngörülerle oluşturulan banka yönetim politikaları ile yoluna devam etmektedir. Bankamız, günümüzün değişken, birbirine bağlı ve son derece rekabetçi olan pazarlarında, şirketler için doğru zamanda bilgi ve esnek finansal çözümlerle hizmet vermeye devam edecektir.

Ekonomik gelişmelerin ortaya çıkardığı zorlu koşullara sahne olan 2018 yılında Nurolbank temkinli bakış açısı ile fırsat kapılarını aralamaya devam etmiştir.

Bankamızın Sermaye Yeterliliği Rasyosu, 31 Aralık 2018’te %15,24, Özsermaye Karlılık Rasyosu % 35,01 olmuştur.

Kredi hacmimizde yarattığımız %59 ’luk büyüme, katma değer yaratan alanlarda gerçekleştiğinden dolayı faiz gelirlerimiz %87 oranında büyüyerek 379 milyon TL’ye ulaşmıştır. Vergi öncesi kârımız, bir önceki seneye göre %16 artış göstererek 83 milyon TL olmuştur.

Bankamız, 2018 yılı içinde çeşitli vadelerde toplam 2,4 Milyar TL borçlanma aracı ihracını rekabetçi fiyatlarla gerçekleştirmiştir.

JCR Eurasia Rating, Mart 2018’de “Nurol Yatırım Bankası A.Ş.”yi periyodik gözden geçirme sürecinde, ulusal düzeyde yatırım yapılabilir kategorisinde değerlendirerek, Uzun Vadeli Ulusal Notu ’nu ‘AA (Trk)’ ve ‘Stabil’ görünüm, Kısa Vadeli Ulusal Notu ’nu ‘A-1 (Trk)’ olarak ‘Stabil’ not görünümleri ile beraber teyit etmiştir. Diğer taraftan, Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Notu’nu ‘BBB-’ olarak teyit etmiştir.

## **NUROL SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ A.Ş.**

Kurulduğu 1994 yılından beri tüm sigorta branşlarında hizmet sunan şirketimiz, Chubb European Group Ltd., Acıbadem Sigorta A.Ş., Gulf Sigorta A.Ş., Anadolu Sigorta A.Ş., Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş., Axa Sigorta A.Ş., Axa Hayat ve Emeklilik A.Ş., Dubai Starr Sigorta A.Ş., Ergo Sigorta A.Ş., Eureka Sigorta A.Ş., Generali Sigorta A.Ş., Groupama Sigorta A.Ş., Mapfre Sigorta A.Ş., Ray Sigorta A.Ş., Zurich Sigorta A.Ş.'nin yetkili acentesi olarak faaliyetlerine devam etmektedir.

Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş., müşteri talep ve çıkarlarını ön planda tutan uygulamalarıyla, sigorta sektöründeki gelişmeleri takip ederek sunduğu hizmetler ve var olduğu projelerle kurumsal sigortacılık alanında adından söz ettirmektedir.

Pazarlama, satış ve performans yönetim süreçlerinde kullanılan CRM ile hem Nurol Grubu çalışanlarının hem grup dışı müşterilerin değişen ihtiyaçlarını doğru ürünlerle karşılayarak kaliteli hizmet sunmaktadır.

Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. olarak sigortalarını üstlendiğimiz önemli mühendislik projeleri;

- Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metro Hattı İnşaatı Yapım İşi (Gülermak-Nurol-Makyol Metro Yapım Adi Ortaklığı)
- Balıkesir İvrindi Açık Altın Madeni İnşaatı (Tümad Madencilik A.Ş.)
- Çanakkale Lapseki Açık Altın Madeni İnşaatı ve işletme Dönemi Sigortaları (Tümad Madencilik A.Ş.)
- İlisu Barajı ve Hidroelektrik Santrali Projesi (Nurol – Cengiz Adi Ortaklığı)
- Deriner Barajı Projesi (ERG İnşaat Tic. ve San. A.Ş.)
- Çine Barajı ve HES Tesisleri Projesi (Özkar İnşaat San. ve Tic. A.Ş.)
- Kürtün Barajı Projesi (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)
- Cezayir - Douera Barajı Projesi (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)
- Cezayir - Souk Tleta Barajı Projesi (Nurol - Özaltın Adi Ortaklığı)
- Oşkan - Berkman Barajı Projesi (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)
- Çamgazi Adıyaman Sulama ve Derivasyon Tesisleri İnşaatı Projesi (Göçay İnşaat Taah.Tic. A.Ş.)
- Kınık Sulama Tesis ve Kanalları Projesi (Özkar İnşaat San. ve Tic. A.Ş.)
- İskenderun Otoyol İnşaatı Projesi (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)
- Fatsa - Ordu Otoyol İnşaatı Projesi (Nurol-Tekfen-Yüksel Adi Ortaklığı)
- Pozantı Otoyol İnşaatı Projesi (Nurol-Cengiz-Kiska-Yüksel Adi Ortaklığı)
- Erbaa-Reşadiye Yolu Projesi (Ösak İnşaat İthalat İhracat San. ve Tic. A.Ş.)
- İzmit Kent İçi Dört Hatlı Demiryolu İkmal İnşaatı Projesi (Tinsa Ticaret İnş. ve San. Ltd. Şti.)
- Ordu Çevreyolu İnşaatı (Nurol-Yüksel-Ozka-YDA Adi Ortaklığı)
- Gebze İzmir Otoyolu ve Körfez Geçiş Köprüsü Projesi (Otoyol Yatırım ve İşl. A.Ş.)

- Irak Stadyum İnşaatı (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)
- Fas Otoyou İnşaatı (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)
- Cezayir Tizi Ouzou Yolu (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)
- Irak Silo İnşaatı (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)
- Nurol Tower, Mecidiyeköy İSTANBUL (Nurol GYO-Nurol İnşaat Adi Ortaklığı)
- Nurol Park Güneşli İSTANBUL ( Nurol GYO-Nurol İnşaat Adi Ortaklığı)
- Nurol Life Seyrantepe İSTANBUL (Nurol GYO-Nurol İnşaat Adi Ortaklığı)
- Cezayir Boukhroufa Barajı (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.-Gesi TP)
- Dereköy REG ve HES İnşaatı (Reis RS Enerji)
- Çekerek II – III Hes İnşaatı (Reis RS Enerji)
- Yeşilyaka Konut İnşaatı - Büyükçekmece/İstanbul (Mesa-Nurol Ortaklığı)
- AYR Belören Hadim Devlet Yolu Eyişte Viyadüğü – Konya/Karaman (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)
- Silifke - Mut Yolu (I.KISIM) KM: 0+000-16+700 Arası Kesiminin Yapım İşi (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)

## **TURSER TURİZM SERVİS YAYINCILIK ve TİCARET A.Ş.**

Nurol Grubu'nun gurur kaynaklarından olan Sheraton Ankara Hotel & Convention Center, her zaman olduğu gibi pazarın ihtiyaçlarını öngörerek değişime ve yenilenmeye devam etmekte, zincirin yeni hizmetleri ve uygulamaları eş zamanlı olarak hayata geçirilmektedir.

Ankara'nın simgesi haline gelmiş olan 24 katlı Otelimiz; 1 Kral Dairesi, 2 Diplomatik Suit, 17 Executive Suit ve Club katları ile toplam 311 odası, ev sıcaklığını yansıtan zevkli dekoru, en yeni teknoloji ve lüks imkânları ile hem iş hem de tatil amaçlı seyahat eden misafirlerin tüm ihtiyaçlarını karşılamaktadır.

Daha ayrıcalıklı hizmet isteyen konuklarımız için ise Lugal, A Luxury Collection Hotel Ankara Luxury Collection standartlarında en üst segmentte hizmet sunmaktadır. Kendi segmentine has standartlar ve hizmet anlayışı ile farklı bir otel olarak servis veren Lugal Hotel, 1 Lugal Suit, 4 Apart Suit, 16 Deluxe Suit, 32 Grand Deluxe oda, 10 Deluxe Studio, 7 Deluxe Twin Apart ve 21 Deluxe oda olmak üzere toplam 91 odası ile Luxury Collection konukları için hizmet vermektedir.

2018 yılının sonunda, Lugal, A Luxury Collection Hotel Ankara, kendinden bağımsız bir şirketin yapmış olduğu anket çalışması sonucunda, Marriott markalarının bulunduğu lüks segment oteller sıralamasında; misafirler tarafından en çok önerilen oteller arasında dünya 2.'si, misafir memnuniyeti kategorisinde tüm oteller arasında Avrupa 1.'si, Luxury Collection Otelleri arasında ise dünya 2.'si, misafirleri karşılayabileceği sorunların önüne geçme başarısıyla dünya 1.'si, en iyi şehir otelleri kategorisinde dünya 2.'si, misafirleri beklentilerini karşılama konusunda dünya 3.'sü, misafirleri giriş işlemlerinden memnuniyeti kategorisinde dünya 4.'sü ve en iyi restorana sahip oteller kategorisinde Aruni ile dünya 4.'sü olmuştur.

### **Ödüllü Konferans Oteli: Sheraton Ankara Hotel & Convention Center**

Sheraton Ankara Hotel & Convention Center, şehrin merkezinde konumlanmış ve 5.000 m<sup>2</sup>'ye yayılmış farklı ihtiyaçlar için esnek seçenekler sunan toplam 21 salondan oluşmaktadır. Her biri özgün niteliklere sahip olan toplantı salonlarının içerisinde yenilenen konseptiyle ve 1.325 m<sup>2</sup>'lik alanıyla şehrin en büyük salonlarından biri olan Grand Ballroom da bulunmaktadır. Şefimiz ve ekibi keyifli kahve molaları, ince dokunuşlarla zenginleştirilmiş gala yemekleri, en güzel gününüzü taçlandırarak düğün menüleri hazırladılar. Gün ışığı alan ve açılabilen pencereleri, yüksek tavanları, zamansız tasarımı ve son teknoloji teknik ekipmanları ile Sheraton Ankara'nın Kongre Merkezi aynı anda 3.000 kişiye hizmet verebilmektedir. Oteli çevreleyen yeşil parklar, alışveriş seçenekleri, restoran ve barlar tüm gün süren toplantılar sonrasında havanızı değiştirecek seçenekler arasında yer alır.

Sheraton Ankara toplantı yaptığınız bir 'yer'den öte ekibinizin bir parçasıdır, organizasyonunuzun en iyi şekilde sonuçlanmasını hedefleyen tamamlayıcı bir unsurdur.

### **Imagination Lab**

Sizlere sağladığımız hizmeti ayrıcalıklı kılmak ve dijital çağa ayak uydurmak amacıyla sizleri Imagination Lab yeni nesil toplantı salonlarımıza bekliyoruz. Imagination Lab rahat yapısı, modern tasarımı ve teknolojik altyapısı ile çok daha etkin toplantılar yapabilmeyi sağlar. Toplantı amacınız yeni şeyler öğrenmek, farklı bakış açıları doğrultusunda fikir geliştirmek ve paylaşmak ise doğru yerdesiniz. Sunulan birden fazla çalışma alanı ile kendinizi evinizde hissedeceksiniz.

### **Lobby Bar**

Lobby Bar; yüksek tavan yapısı, sıcak renkleri ve yerel lezzetleri ile tüm misafirlerimizin en iyi şekilde ağırlandığı buluşma alanıdır. Şehrin en yoğun olduğu bölgede Lobby Bar mola vermek için en ideal

alanlardan birisidir. Geniş ürün yelpazesi ile hem otel misafirleri hem de bölge sakinleri için vazgeçilmez bir mekan haline gelmiştir.

### **Brasserie One**

Brasserie One Restaurant; açık mutfağı ve eşsiz Kavaklıdere manzarası ile otelimizin giriş katında yer almaktadır. Menümüzde hem uluslararası hem de Türk mutfağından sağlıklı seçenekler bulunmaktadır ve her öğün için ideal bir alandır. Açık mutfağı sayesinde yetenekli şeflerimizi iş başında izleyebilmek de mümkündür. Brasserie One ayrıca restoran bölümü ile birleşik olan ve zengin bir kahvaltı büfesi sunduğumuz bir bölüme daha sahiptir.

### **Clubhouse**

Clubhouse Jazz Bar haftanın dört günü canlı müzik performansı ve efsane kokteylleri ile günü sonlandırmak için mükemmel bir tercihtir. Clubhouse müzik kulübünün müzisyenle bulunduğu ve kulüp atmosferinde keyifli bir konser alanı sunan eşsiz bir mekandır.

### **Garden Terrace**

Ankara'da yaz geldiği zaman hafif esintinin eşlik ettiği serin geceler çok keyifli bir hal alır. Balkon veya veranda farketmeksizin yemek için genelde dışarı çıkmayı tercih eden birçok kişi olur. Bu noktada, Garden Terrace mükemmel bir ortam sunar. Menümüzde et, balık ve tavuk barbekü seçenekleri, kebab, mezeler, salatalar ve daha birçok leziz seçenek bulunmaktadır. Her gün 15:00-24:00 saatleri arasında misafirlerimizin hizmetindedir.

### **Aruni Restoran & Bar**

Aruni Restoran & Bar, hem şıklığı hem de zengin menüsü ile şehrin cazibeli lokasyonlarından biri haline gelmiştir. Odun fırınına has özel tatlar, Osmanlı mutfağına ait zengin lezzetler, en taze deniz ürünleri ve tarihi reçetelerden oluşan menüsüyle Aruni Restoran & Bar haftanın her günü hizmet vermektedir. Menü Anadolu ve onun zengin mirasından yola çıkarak hazırlandı. Menülerin hazırlanmasında Zeki Şef'in coşkulu, nüktedan ve maceraperest genleri rol oynadı. Hazırlanan reçeteler yerel ve unutulmaya yüz tutmuş ürünlerle hazırlandı. Pişirme teknikleri yeniden gözden geçirildi ve ağzınıza layık yemekler sizin için hazırlandı. Gurme menüsünde yer alan her yemek için eşleştirilmiş şaraplar da bu unutulmaz lezzet yolculuğunda konuklarına eşlik ediyor.

### **Faaliyetler, Heyetler, Kongreler ve Fuarlar**

2018 yılına Adalet Bakanlığı Şurası, Ankara Ticaret Odası Toplantısı ve ISAF Fuarı ile hızlı bir başlangıç yapan otelimiz, yıl boyunca; Pakistan, Yunanistan, Romanya, Ukrayna, Benin, Zambiya, Afganistan, Makedonya, Malta, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti, Letonya, Arnavutluk, Romanya ve Vietnam milli günlerine, Çin Yeni Yıl Kutlaması'na, her sene Ankara'da gerçekleşen ve tüm dünyada bulunan yetkililerimiz açısından büyük önem taşıyan Büyükelçiler Konferansı'nın onuncusuna, 14. Türkiye Eczacılık Kongresi'ne, 35. Ulusal Bilişim Kurultayı'na, 7. Türkiye Rüzgar Enerjisi Kongresi'ne, Merkez Bankası Enflasyon Raporu Toplantısı'na, Ulaştırma Ana Planı Konferansı'na ve 16. Ortadoğu Organ Nakli Derneği Kongresi'ne ev sahipliği yapmıştır. Medikal sektörde adı geçen etkinlerinden olan Fetal Tıp ve Prenatal Tanı Kongresi, Medikal Estetikte Komplikasyon Yönetimi Sempozyumu ve 3. Ulusal Aşı Çalıştayı'nın adresi yine Sheraton Ankara olmuştur.

2018 yılında Rusya Devlet Başkanı Vladimir Putin, Zambiya, Somali, Pakistan, Gürcistan, Kırgızistan, Makedonya, Gambiya, Yeni Zelanda Cumhurbaşkanı, Romanya, Ürdün, Irak Başbakanları, CIA Başkanı, 30'un üzerinde önemli heyet konaklamalarında Sheraton Ankara Hotel & Convention Center'ı tercih etmiştir.

## **Sağlık Kulübü**

Asma katta yer alan Sağlık Kulübü, bünyesinde bulundurduğu sauna, jakuzi, buhar odası, çok duşları, kapalı havuzu ve masaj servisi ile hem otel misafirlerine hem de üyelerine günün yorgunluğunu ve stresini atma, rahatlama ve yenilenme olanağı sağlamakta, yenilenen masaj odalarımız sayesinde ise eksiksiz bir hizmet sunulmaktadır. Aletli fitness, squash, tenis, tek pota basketbol ve grup egzersiz aktiviteleri ve dövüş sanatları dersleri ile formunuzu koruma ya da formsuz ve bitkin bedenlerinizi yeniden canlandırma imkanı sunmaktadır.

## **SHERATON BATUMI HOTEL**

17 Mayıs 2010 tarihinde kapılarını tüm konuklarına açan Sheraton Batumi Hotel, şehrin ilk beş yıldızlı uluslararası markalı Oteli olmakla beraber, Nurol Firması'nın da Gürcistan'da gerçekleştirdiği ilk prestijli otel yatırımı konumundadır.

Bir sahil kenti olan Batum, Gürcistan'ın önemli limanlarından birisidir ve ayrıca, hem demir yolu hem de Kafkas ülkeleri menşeli boru hattı istasyonu konumundadır. Batum şehri Türkiye sınırından 15 km mesafededir. Şehir son yıllarda yatırım ve gelişim açısından bölgesel bir merkeze dönüşmüştür. Ayrıca Batum, Karadeniz'deki seyahat programlarına Batum'u dahil eden çok sayıda yolcu gemisine de ev sahipliği yapmaktadır.

Batum, sahip olduğu sub-tropikal iklim ve uçsuz bucaksız sahil şeridiyle iftihar etmektedir. Bu muazzam güzellikteki şehir ayrıca deniz kıyısı, bulvar ve parklarla, Yunus Gösteri Merkezi, dünyanın en eski ve büyük bahçelerinden biri olan nefes kesici Batum Botanik Bahçesi, misafirlere sunduğu olağanüstü yemek kültürü ve en önemlisi son derece misafirperver ve konuksever insanlarıyla meşhurdur.

Sheraton Batumi Hotel gerek iş gerekse eğlence maksatlı gelen misafirlerine hizmet sunmak için tasarlanmıştır. Bu muazzam yapı 30.000 m<sup>2</sup> lik bir alan üzerine inşa edilmiş olup 26 suite ve büyüleyici Karadeniz manzaralı penthouse odanın da bulunduğu toplam 202 odadan oluşmaktadır.

Otel gün boyunca açık olan Giriş kattaki Sunflower Restaurant'ta misafirlerine leziz açık büfe kahvaltılar sunmaktadır. Restorantın menüsü misafirlere yerel yemekler hakkında fikir vermek üzere yöresel mutfak üzerine kuruludur. Mevsimlik Jasmine Lounge bar otelin dış havuzun yanında ve bulvarın tam ortasında yer almaktadır. Restorant çok güzel bir atmosfer ile çevrilidir. Burada misafirlerimiz şezlonglarda uzanıp salatalar, sandviçler, soğuk içecekler ve kokteyllerle kendilerine keyifli zamanlar ayırabilirler. Yine misafirlerimiz 14. Katta bulunan Club Lounge da ücretsiz kahvaltı ve gün boyu hafif atıştırmalarla ve içeceklerle günün tadını çıkartabilirler. Otelin 20. katında yer alan 360 Sky bar restoran Batum'da 360 derece panoramik manzaraya sahip tek otel bar ve restoranttır. Restorantımızda mükemmel hazırlanmış kokteyller, Premium şaraplar ve çeşitli ızgara menüler servis edilmektedir. Otelin balo salonu 1.000 m<sup>2</sup>'lik alan üzerinde kurulu olup, Batum'daki en büyük balo salonu konumundadır. Düğün, toplantı ve kurumsal etkinlikler açısından son derece idealdir. Daha küçük çaplı toplantı ve konferanslar için ise Otel içerisinde en son teknoloji ile donatılmış altı ayrı salon ve tam donanımlı bir de iş merkezi mevcuttur. Eğlence olanakları arasında; 750 m<sup>2</sup> lik bir Shine Spa, açık ve kapalı yüzme havuzları ve yine en son teknoloji ürünü olan Sheraton Fitness Merkezi yer almaktadır. Son derece modern ve bir o kadar da şık olan 1.550 m<sup>2</sup> üzerine kurulu, özel girişli bir Casino giriş katta hizmet vermektedir.

17 Mayıs 2010 tarihinde dönemin Gürcistan Devlet Başkanı Sayın Mikheil Saakashvili ve dönemin Türkiye Cumhuriyeti Başbakanı Sayın Recep Tayyip Erdoğan otelin açılış kurdelesini birlikte kesmişlerdir.

Sheraton Batumi Hotel geçtiğimiz yıllarda birçok yerel ve uluslararası yüksek mevkili misafirler için kapılarını açmıştır. Bunların arasında Gürcistan, Ermenistan, İsviçre, Polonya, Estonya Devlet Başkanları, Monaco Prensi Albert II, Gürcistan ve komşu ülkelerden çok sayıda başbakan, bakan, ABD'li parlamenterler ve Avrupa'dan heyetlerin de aralarında bulunduğu çok sayıda ulusal ve uluslararası devlet adamı yer almaktadır. Ayrıca, Placido Domingo, Andrea Bocelli, Mayce Gray, Sting, Criss Botti Enrique Iglesias, Jamiroquai ve Aerosmith gibi dünyaca ünlü starlar da misafirlerimiz arasındadır. Acara Özerk Bölgesi Başkanı da oteli ziyaret edenler arasında bulunmaktadır.



**Otelde toplantı düzenleyen bazı uluslararası ve yerel kuruluşlar:**

Berlin Chemie, US Aid, Birleşmiş Milletler, NATO, MTV, UGT, Adjara ve Gürcistan hükümet toplantıları, Avrupa Çevre Bakanlığı, Avrupa Anayasa Mahkemeleri Kongresi, Ajaralı Kadınlar İş Forumu, Les laboratoires Servier.

Son yıllarda otel işbu uluslararası veya yerel ödüllere layık bulunmuştur:

- 2018 World Travel Awards as Georgia's Leading Hotel
- 2018 Welcome to Georgia! National Tourism Award as the Best Hotel in Georgia
- 2018 Magnolia Tourism Award by Tourism Department of Adjara as the Best International 5 Star Hotel of the region
- 2019 Winner of TripAdvisor Travelers' Choice Award 2019
- Loved by Guest 2019 Awards by Hotel.com
- 2019 World Travel Awards as Georgia's Leading Hotel

**2010-2019 yılında otelde düzenlenen yıllık organizasyon ve kongreler:**

Solunum Kongresi, Batum Uluslararası Jazz Festivali, GTZ, Gürcistan Bankası, IFES, Finca, Miss Georgia Güzellik Yarışması, Türkiye Futbol Federasyonu, GEN Kongresi, Mazda, Nissan, Peugeot Toplantıları, Mercedes-Benz, Kia, Abdi İbrahim ilaç firması, Imuneks Farma, USAID, Unicef, Nokia, Bandag Lastikleri, Pimaş, BP, Castrol, Phillip Morris, Avrupa Birleşik Devletler Heyeti, Gürcistan Anayasa Mahkemesi Gürcistan Noterler Birliği, Gürcistan - Ürdün İş Forumu, NATO Zirvesi, Dünya Bankası, Dünya Turizm Organizasyonu, Avrupa Parlamentosu, Karadeniz Caz Festivali, GRA 4. Uluslararası Kogresi, 10. Gürcistan Stomatoloji Derneği Kongresi, Gürcistan Savunma Bakanlığı Konferansı, Viva Consult - Karadeniz Taşımacılık Konferansı, Gürcistan Ulusal Film Merkezi – Kameraman Ödüllendirme Töreni, Gürcistan Satranç Federasyonu - Avrupa Gençlik Satranç Şampiyonası - 2014, Karpen Bayi Toplantısı, Expo Batumi Turizm Fuarı, Sanovel İlaç Doktor Toplantısı, Good Year Bayi Toplantısı, Biocad Pharma Toplantısı, Bursa Ticaret Odası, Servier İlaç Gürcistan Toplantısı, Letoon Ayakkabı Fuarı, Mercedes-Benz Otobüs Fabrikası Satış Departman Toplantısı, Kia Otomotiv Bayi Toplantısı, Unicef, Gürcistan Devleti Ekonomi Bakanlığı Toplantısı (Uluslararası), Egis İlaç Toplantısı, Gürcistan Modern Pentathlon Organizasyonu, Avrupa Satranç Federasyonu, GeoNet Expo 10.Uluslararası Turizm ve Ticaret Fuarı, 9. Süt ve Süt Ürünleri Olimpiyatları Toplantısı, 6. Karadeniz Limanları ve Denizcilik Fuar ve Kongresi, Avrupa İzleme Komisyonu Toplantıları, Universal Consulting Toplantıları, BRIDGE, 43. Satranç Olimpiyatı, Avrupa Bireysel Satranç Şampiyonası 2018, Uluslararası Stomatolojist Konferansı, Dünya Doğal Gübre ve Zirai İlaçlar Kongresi.

## **NUROL KULÜP SALIMA TATİL KÖYÜ ve TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**

1994 Yılında NuroI Şirketler Topluluğu'nca Vakıfbank'tan devralınan Kulüp Salima, Antalya ili Kemer-Beldibi sahil şeridinde kurulu, 403 oda kapasiteli 5 yıldızlı tatil köyüdür. Tesisimizde 279 Standart, 41 Aile Odası, 46 Family Suit, 12 Junior Suit, 10 Senior Family, 8 Senior Suite ve 7 Villa bulunmaktadır.

NuroI Kulüp Salima olarak, 1997 yılında TÜROB (Türkiye Otelciler Birliği) tarafından "Altın Anahtar" ödölüne layık görülen tesisimiz, bünyesinde bulunan Sauna, Hamam, Fitness Center, Bilardo ve Masa Tenisi salonu, Amfi Tiyatro, Diskotek, Alışveriş Merkezi, Pool Bar, Mediterraneo Beach Bar, Café House (kütüphane, televizyon köşesi dahil olmak üzere), 1.100 kişilik Ana Restaurant, Cavaliere A la Carte Dünya Mutfakları Restaurantı ve 250 kişilik Toplantı Salonu ile ülkemizin en saygın tesisleri arasında ön sıralarda haklı yerini almaktadır.

1994'ten beri misafirlerine en iyi hizmet verme ilkesi içerisinde çalışmalarını sürdürmüş olan tatil köyümüz, 1.100, Rusya, Ukrayna, Almanya, Polonya ve Türkiye pazarları ağırlıkta olmak üzere, çok uluslu bir müşteri portföyünü ağırlamıştır.

NuroI Kulüp Salima Tatil Köyü, her zaman olduğu gibi 2018 yılında da misafir memnuniyetini üst seviyelerde tutmak için yoğun hazırlıklar yapmıştır. Yenileme yapılarak, 36 Suit Oda, Ana Restaurant ve Pool bar'ın konforu artırılmıştır. NuroI Kulüp Salima Tatil Köyü, 2019 yılı sezonu için de yeni kontenjan anlaşmaları ile pazar çeşitliliğini artırmış, pazar paylarını yükseltmeye yönelik çalışmalara ağırlık vermiştir.

## **BOSFOR TURİZM İŞLETMECİLİK A.Ş.**

1975 yılında Turizm Bakanlığı'nca ver ilen "A" grubu seyahat acentası belgesi ile turizm faaliyetlerine başlayan şirketimiz, 1995 yılında tüm hisseleri satın alınarak Nurol Şirketler Topluluğu bünyesine katılmıştır.

Şirketimiz, gelişmekte olan dinamik turizm dünyasını yakından takip ederek, hızlı adaptasyonlarla müşterilerimize her zaman üstün hizmetleri, servis ve kaliteyi profesyonel bir takım ruhu içinde sunmaktadır.

### **HİZMETLERİMİZ**

#### **Kurumsal ve Bireysel Hizmetler**

IATA havayollarının iç ve dış hat uçak biletlerini, Amadeus rezervasyon sistemi ile online olarak, taleplerinizi anında karşılamakta ayrıca Pegasus, Atlas, Sun Ekspres ve Onur Havayolları'nın yurt içi ve yurt dışı uçak biletlerinin online olarak satışını yapmaktadır.

#### **Konaklama ve Transfer Hizmetleri**

Yurt içi ve yurt dışı grup veya münferit bazda otel rezervasyonları ve bu rezervasyonlara bağlı havaalanı/otel transferleri ve rehberlik hizmetleri sunulmaktadır.

#### **Vize Hizmetleri**

Yabancı ülke konsoloslukları nezdindeki güvenilirliğimize dayanarak, gerekli vizelerin koordinasyonu deneyimli elemanlarımız tarafından yürütülmektedir.

- Yurt içi ve Yurt dışı Teşvik Gezileri
- Yurt içi ve Yurt dışı Kongre Organizasyonları
- Dönem ve Dönem Sonu Toplantıları
- Eğitim Toplantıları
- Lansman Toplantıları
- Kısa ve uzun dönemli şoförlü/şoförsüz araç-filo, yat veya özel uçak/helikopter kiralama
- Açılış Törenleri
- Rehberlik Hizmetleri
- Yurt içi ve Yurt dışı Turlar
- Outdoor & Indoor aktiviteler

Bosfor Turizm, ayrıca yurt dışından gelen yabancı konukların, Türkiye'nin doğal, kültürel ve tarihi zenginlikleri eşliğinde en iyi şekilde ağırlanabileceği organizasyonlar yapmaktadır. Misafirlerin ihtiyaçları doğrultusunda özel sosyal programlar hazırlayarak VIP karşılama ve ağırlama, ulaşım, konaklama ve rehberlik gibi hizmetleri eksiksiz temin etmektedir.

Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş., kurulduğu günden, günümüze kadar çalışmalarını başarıyla yürüterek, şirketlerin seyahat politikaları, yolcu istek ve tercihleri doğrultusunda en uygun seyahat alternatiflerini sunmaya devam etmektedir.

## **NUROL HAVACILIK A.Ő.**

1997 yılı başında 200.000.-TL sermaye ile faaliyetlerine başlamış olan Şirketimizin sermayesi bugün 85.000.000.-TL'na ulaşmıştır. Nurol Havacılık; Nurol Topluluğu'na ve topluluk dışı kurum ve kuruluşlara 10 VIP yolcu kapasiteli FALCON 2000 LX (TC-SGO) business jet uçağı ile 8 saat kesintisiz hava taksi hizmeti verebilmektedir.

Şirketimiz; Sivil Havacılık Genel M¼d¼rl¼Đ¼'n¼n (SHGM) ulusal ve uluslararası kurallara uygun olarak öngörd¼Đ¼ tüm prosed¼r ve yasal mevzuatı tamamlamış ve ilgili denetlemelerden de baŐarı ile ge¼erek uçuş işletme ruhsatı almaya hak kazanmıştır.

Şirketimiz uçuŐlarında; Avrupa ve T¼rk Sivil Havacılık otoritelerinin kural ve gözetiminde yurt i¼indeki ve yurt dışındaki havaalanlarına; üst düzeyde uçuş emniyeti ve yer güvenlik önlemleri ile zamanında, ekonomik ve konforlu bir hizmet icra etmektedir.

Ankara Esenboğa Havalimanı Hangarlar Bölgesinde 2.000 m<sup>2</sup> üzerine kurulu kapalı hangar ve terminal binamız 1998 AĞustos ayında tamamlanmış olup, burada Air Taksi ve Genel Havacılık uçaklarına hangarlama hizmetleri de verilmektedir.

## **BOTİM İŞLETME YÖNETİM ve TİCARET A.Ş.**

Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş. 7 Nisan 1998 yılında kurulan Oasis Alışveriş Kültür ve Eğlence Merkezi'nin işletme yönetimini yapmak üzere, hızla gelişen ve büyüyen alışveriş merkezi sektöründe hizmet vermektedir.

Ülkemizin önemli turistik merkezlerinden biri olan Bodrum'da, Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından 50.000 m<sup>2</sup> üzerine inşa edilen Oasis Alışveriş Kültür ve Eğlence Merkezi, yılda ortalama 4.000.000'un üzerinde yerli ve yabancı ziyaretçiyi ağırlamaktadır.

Bodrum'da yaşayanlara ve Bodrum'u yaşayanlara, alışverişin, eğlencenin ve kültürel aktivitelerin tamamını bir arada sunan Oasis Alışveriş Kültür ve Eğlence Merkezi 248 bağımsız bölümden oluşmaktadır. Bugün Türkiye'de, sayısı 400'ü aşmış olan alışveriş merkezlerinin 12'ncisi olarak faaliyete başlayan OASIS, aynı zamanda Türkiye'de bir ilçede, Bodrum'da açılmış ilk alışveriş merkezidir.

Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş. kaliteli hizmet ve istihdamı destekleyen, Bodrum'a özel ileriye dönük stratejiler üreten yapısıyla, akılcı ve modern perakendeciliğin gelişiminde ve büyümesinde önemli bir role sahiptir.

Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş. bünyesine katılan yeni markaları ve oluşumlarıyla, sürekli büyümeyi ve farklı olmayı kendine ilke edinmiştir.

Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş. kurulduğu günden bu yana genç, dinamik, yeniliklere açık, potansiyel ziyaretçinin nabzını tutabilen, yetenekli, tecrübeli ekibi, etkin yönetim ve hizmet anlayışı ile çalışmalarını sürdürmekte, Bodrum ve yakın çevresinde eğlence ve kültür anlayışına getirdiği yüksek standartlarla, sadece alışveriş merkezi değil, aynı zamanda Bodrum'un vazgeçilmez "Yaşam Merkezi" olarak hizmet vermeye devam etmektedir.

# NUROL EĞİTİM, KÜLTÜR ve SPOR VAKFI

Hikmet Çetinkaya

## Yönetim Kurulu / Mütevelli Heyeti Üyeleri

Nurettin ÇARMIKLI  
Erol ÇARMIKLI  
M. Oğuz ÇARMIKLI  
Gaye ÇARMIKLI  
Şakir KALELİ

## Mütevelli Heyeti Üyeleri

Dr. Eyüp Sabri ÇARMIKLI  
Gürol ÇARMIKLI  
Meral SARI CEYLAN  
Dr. Feyiz ERDOĞAN

## Denetçi

Serhan SONAER

## Galeri Müdürü

Yüksel MADEN

## İLETİŞİM BİLGİLERİ

### MERKEZ

Adres : Arjantin Cad. No:7  
G.O.P. 06680 ANKARA  
Telefon: (0.312) 455 10 10  
Faks : (0.312) 455 10 60 - 61

### NUROL SANAT GALERİSİ - ANKARA

Adres : Gelincik Sok. No:2/2 06690  
Kavaklıdere / ANKARA  
Telefon: (0.312) 468 86 70 - 455 10 33  
Faks : (0.312) 468 86 82

### NUROL SANAT GALERİSİ - BODRUM

Adres : Ermin Anter Bulvarı Kıbrıs Şehitleri Cad.  
OASİS Alışveriş, Kültür ve Eğlence  
Merkezi No:309 48400 Bodrum - MUĞLA  
Telefon: (0.252) 317 00 02 (pbx)  
Faks : (0.252) 317 11 00

info@nurolsanat.com

www.nurolsanat.com

nurolsanatgalerisi@oasisavm.com

www.nurolsanat.com

1996 yılında ÇARMIKLI AİLESİ tarafından kurulmuş bulunan NUROL EĞİTİM, KÜLTÜR ve SPOR VAKFI milli kültürümüzün geçmişle bağlarını koruyarak gelişmesi ve ülkemizin çağdaş medeniyet seviyesine ulaşarak uluslararası düzeyde layık olduğu yeri alması yolundaki çalışmalara katkıda bulunmak amacıyla faaliyetlerine aralıksız devam etmektedir.

Ankara'da yapılmış bulunan NUROL VAKFI, kurucuları Nurettin ÇARMIKLI, Erol ÇARMIKLI ve Mehmet Oğuz ÇARMIKLI kardeşlerin aynı sermaye olarak verdikleri gayrimenkuller ve nakdi bağışlarla finansman ihtiyacını



Çarmıklı Eğitim ve Kültür Merkezi, Artvin/Türkiye

karşulamakta olup, ek olarak portföyündeki varlıkların getirileri ve Nurol Topluluk Şirketleri'nden her yıl yapılan aktarımlarla çalışmalarını yürütmektedir. Yarım asrı geçen şirket kültürünün ve sahip olduğu değerlerinin doğal bir parçası olarak toplumun yaşam kalitesini artırmaya yönelik faaliyetlere de önem veren NUROL daha iyi bir gelecek yaratma yolunda çağdaş eğitime, spora, kültür ve sanata destek verme amacını sürdürmektedir.

VAKFIN yönetimi, kuruluş sözleşmesinde yer alan amaçlar doğrultusunda Mütevelli Heyet üyeleri tarafından alınan kararların beş üyeden oluşan Yönetim Kurulu tarafından onaylanmasıyla gerçekleşmektedir.



E. Saadet Çarmıklı İlköğretim Okulu, İskenderun/Türkiye



Atatürk Evi, Ankara/Türkiye

NUROL VAKFI, sosyal sorumluluk bilinci içinde gençlerin eğitim ve kültürel gelişimine ağırlık vermek üzere yaptığı katkıların sürdürülebilir fayda sağlamasına önem vermektedir. Bu anlamda maddi olanakları yetersiz başarılı öğrencilere çeşitli eğitim kademelerinde burs olanağı tanınarak yardımda bulunulmakta ve eğitim durumları yakından takip edilmektedir.

VAKIF bünyesinde, Türkiye'nin dört bir yanında okullar, kütüphaneler, spor, eğitim ve kongre salonları, sinema ve tiyatro gibi kültürel binaların donanımı ve çevre düzenlemeleriyle birlikte inşa edilerek Milli Eğitim Bakanlığı'na bağışlanmış olup Türk Milletinin hizmetine sunulmaya bugün de devam edilmektedir.



Hacı Eyüp - Saadet Çarmıklı Camii, İstanbul/Türkiye



Eyüp Sabri Çarmıklı Lisesi, Ardahan - Göle/Türkiye



*Nurettin ÇARMIKLI Kitapları*

Milli değerlerimizin korunması, tanıtılması ve kültürel mirasımızla ilgili duyarlılığın geliştirilmesi amacıyla yayınlanan kitap ve belgesel filmlerin hazırlanmasında finansman desteği sağlayan NUROL VAKFI, hazırladığı sanatsal ve kültürel projeleriyle de bunların geniş kitlelere ulaşmasında da etkin rol üstlenmiştir.

NUROL VAKFI tarafından desteklenmekte olan Osmanlı tarihi araştırmacısı, yazar ve müzikolog Emre Aracı, gerek kitap ve albümleri gerekse dünyanın dört bir yanında verdiği konferans ve konserleriyle ülkemizi müzik alanında başarıyla temsil etmektedir.



*Uygurlik Türküsü - Safranbolu - Kapadokya - Nemrut*



*Uygurlik Türküsü - Divriği - Hasankeyf - Hattuşaş*





Nurol Art Gallery, Ankara/Türkiye

1992 yılından bu yana Ankara'lı sanatseverlerle çağdaş sanatı ve sanatçıyı buluşturan NUROL SANAT GALERİSİ özgün sanatçıların eserlerinin sergilendiği ve ayrıca genç yeteneklerin keşfedilerek kendilerini tanıtmaya olanağı buldukları bir mekan olarak varlığını sürdürmektedir.

GALERİ, açtığı sergiler yanında düzenlediği sanatsal atolye çalışmaları, söyleşiler, imza günleri ve panellerle de Başkent'in nitelikli ve tercih edilen kültür ve sanat ortamı haline gelmiştir.



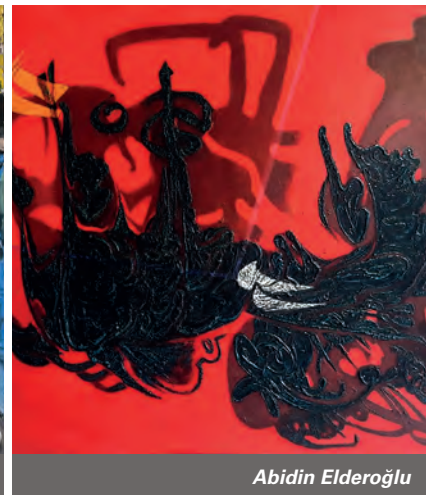
Emre ARACI Eserleri



Işıl Özışık



Toygun Orbay



Abidin Elderoğlu

# İLETİŞİM BİLGİLERİ

## ◆ NUROL HOLDİNG A.Ş.

**Adres** : Arjantin Caddesi No:7  
GOP 06680 Çankaya  
ANKARA  
**Telefon:** (0.312) 455 10 00  
**Faks** : (0.312) 455 10 60-61  
*info@nurol.com.tr*  
**www.nurol.com.tr**

## ◆ NUROL İNŞAAT ve TİCARET A.Ş.

**Adres** : Nurol Plaza, Büyükdere  
Caddesi No: 255 İç Kapı No:1902  
Maslak 34485 Sarıyer /  
İSTANBUL  
**Telefon:** (0.212) 286 80 10  
**Faks** : (0.212) 286 80 11  
*info@nurolinsaat.com.tr*  
**www.nurolinsaat.com.tr**

## CEZAYİR

**Adres** : Allee De Palmiers  
(Impasse) 15 Lotissement  
Cite Djenane El Malık-  
Hydra ALGER-ALGERIA  
**Telefon:** (+231) 23 48 22 08  
**Faks** : (+213) 23 48 22 08

## GÜRCİSTAN

**Adres** : Luka Asatiani Street  
No:1/1 Postal Code 6000  
Batumi, GEORGIA  
**Telefon:** (+995) 422 276 058  
**Faks** : (+995) 422 276 332

## FAS

**Adres** : 70, Rue Libourne-  
Résidence du Centre 4ème  
étage Appt.No:14  
Casablanca/MOROC  
**Telefon:** (+212) 522 306 355  
**Faks** : (+212) 522 306 358

## BİRLEŞİK ARAP EMİRLİKLERİ

**Adres** : NUROL LLC., P.O. Box  
46254 Abu Dhabi, UAE  
**Telefon:** (+971) 2 666 6810-4540  
**Faks** : (+971) 2 666 3510

## İRAK - BAĞDAT

**Adres** : 903 Section, Street 14 No:14  
Karada- Baghdad - İRAQ  
**Telefon:** (+964) 771 111 62 47  
**Faks** : (+964) 771 441 67 43

## İRAK - SÜLEYMANİYE

**Adres** : Bakhtyari Street – Peşeu  
Office Building Floor 2  
Sulaimania/İRAQ  
**Telefon:** (+964) 771 884 40 95  
**Faks** : (+964) 750 768 42 16

## LİBYA

**Adres** : Furnaj Nasser University  
Campus B The Right Gate  
Before the Main Gate,  
Tripoli/LIBYA  
**Telefon:** (+218) 463 14 20  
**Faks** : (+218) 463 14 18

## SUUDİ ARABİSTAN

**Adres** : Kingdom Of Saudi Road-  
Aloula Building P.O 4468  
Riyadh 12363  
**Telefon:** (+966) 11 269 4555  
**Faks** : (+966) 11 269 3555

## ROMANYA

**Adres** : Nerva Traian Street  
No.9, Block M67, Door no. 2,  
Floor 2, Apartment No:40,  
District 3, Bucharest Romania  
**Telefon:** (+40) (21) 371 11 74  
**Faks** : (+40) (21) 371 11 74



#### ◆ NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**Adres** : Büyükdere Cad. Nurool Plaza  
B Blok No:255 Kat:3 Maslak  
34450 Sarıyer / İSTANBUL

**Telefon:** (0.212) 286 82 40

**Faks** : (0.212) 285 99 56

*info@nurolgyo.com.tr*

[www.nurolgyo.com](http://www.nurolgyo.com)

#### ◆ OTOYOL YATIRIM ve İŞLETME A.Ş.

**Adres** : Üniversiteliler Mh. Bilkent  
Plaza A3 Blok No:21-24  
Bilkent 06800  
Çankaya / ANKARA

**Telefon:** (0.312) 291 33 00

**Faks** : (0.312) 266 09 95

*otoyol@otoyolas.com.tr*

[www.otoyolas.com.tr](http://www.otoyolas.com.tr)

#### ◆ NUROL MAKİNA ve SANAYİ A.Ş.

**Adres** : Ankara 1. Organize Sanayi  
Bölgesi Avrupa Hun Caddesi  
No:6 Sincan 06935 ANKARA

**Telefon:** (0.312) 470 30 00

**Faks** : (0.312) 470 30 06

*info@nurolmakina.com.tr*

[www.nurolmakina.com.tr](http://www.nurolmakina.com.tr)

#### ◆ NUROL TEKNOLOJİ SANAYİ ve MADENCİLİK TİC. A.Ş.

##### GÖLBAŞI MERKEZ FABRİKA

**Adres** : Oğulbey Mah. Oğulbey  
Küme Evleri No: 337/C  
06830 Gölbaşı / ANKARA  
TURKEY

**Telefon:** (0.312) 615 55 11

**Faks** : (0.312) 615 55 34

*info@nurolteknoloji.com*

[www.nurolteknoloji.com](http://www.nurolteknoloji.com)

##### ŞAŞMAZ FABRİKA

**Adres** : İnönü Mah. FSM Bulvarı  
102. Sokak No:53 06370  
Yenimahalle ANKARA /  
TURKEY

**Telefon:** (0.312) 278 02 78

**Faks** : (0.312)278 02 76

*info@nurolteknoloji.com*

[www.nurolteknoloji.com](http://www.nurolteknoloji.com)

##### KAZAN FABRİKA

**Adres** : Eski İstanbul Yolu 36. Km  
P.K. 29 06980 Kazan  
ANKARA / TURKEY

**Telefon:** (0.312) 814 37 10

**Faks** : (0.312) 814 37 07

*info@nurolteknoloji.com*

[www.nurolteknoloji.com](http://www.nurolteknoloji.com)

#### ◆ FNSS SAVUNMA SİSTEMLERİ A.Ş.

**Adres** : Oğulbey Mahallesi  
Kumludere Cad. No:11  
Gölbaşı 06830 ANKARA

**Telefon:** (0.312) 497 43 00

**Faks** : (0.312) 497 43 01

*info@fnss.com.tr*

[www.fnss.com.tr](http://www.fnss.com.tr)

#### ◆ TÜMAD MADENCİLİK SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

**Adres** : Buğday Sokak No:9  
Çankaya / ANKARA

**Telefon:** (0.312) 455 16 00

**Faks** : (0.312) 455 16 01

*info@tumad.com.tr*

[www.tumad.com.tr](http://www.tumad.com.tr)

#### ◆ GEMAD MADENCİLİK SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

**Adres** : Seymen Mahallesi,  
Laiklik Caddesi No:227  
Silivri / İSTANBUL

**Telefon:** (0.532) 630 67 73

*info@gemadmadencilik.com.tr*

[www.gemadmadencilik.com.tr](http://www.gemadmadencilik.com.tr)

#### ◆ NUROL ENERJİ ÜRETİM ve PAZARLAMA A.Ş.

**Adres** : Karum İş Merkezi İran Cad.  
No:21/430 GOP 06680  
Çankaya / ANKARA

**Telefon:** (0.312) 455 18 80

**Faks** : (0.312) 455 18 85

*info@nurolenerji.com.tr*

[www.nurolenerji.com.tr](http://www.nurolenerji.com.tr)

# İLETİŞİM BİLGİLERİ

## ☞ NUROL GÖKSU ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

**Adres** : Arjantin Caddesi No:7  
GOP 06680 Çankaya /  
ANKARA  
**Telefon:** (0.312) 455 18 80  
**Faks** : (0.312) 455 18 85  
[info@nurolgoksu.com.tr](mailto:info@nurolgoksu.com.tr)

## ☞ ENOVA ENERJİ ÜRETİM A.Ş.

**Adres** : Gelincik Sok. No:2/2  
Cüvenevler 06690 Çankaya /  
ANKARA  
**Telefon:** (0.312) 428 11 25  
**Faks** : (0.312) 428 11 28  
[enova@enovaenerji.com.tr](mailto:enova@enovaenerji.com.tr)  
[www.enovaenerji.com.tr](http://www.enovaenerji.com.tr)

## ☞ NUROL HAVACILIK A.Ş.

### MERKEZ

**Adres** : Arjantin Caddesi No:7  
GOP 06680  
Çankaya / ANKARA  
**Telefon:** (0.312) 455 18 91  
**Faks** : (0.312) 455 18 85  
[info@nurolair.com](mailto:info@nurolair.com)  
[www.nurolair.com](http://www.nurolair.com)

### HANGAR

**Adres** : Esenboğa Havalimanı Özel  
Hangarlar Böl. Çubuk Yolu  
Üzeri Çubuk / ANKARA  
**Telefon:** (0.312) 827 18 62  
**Faks** : (0.312) 827 18 66

## ☞ BOTİM İŞLETME YÖNETİM ve TİC. A.Ş.

**Adres** : Emin Anter Bulvarı Kıbrıs  
Şehitleri Cad. OASİS  
Alışveriş, Kültür ve  
Eğlence Merkezi No: 316  
Bodrum 48400 MUĞLA  
**Telefon:** (0.252) 317 00 02 (pbx)  
**Faks** : (0.252) 317 11 00  
[info@oasisbodrum.com](mailto:info@oasisbodrum.com)  
[www.oasisbodrum.com](http://www.oasisbodrum.com)

## ☞ TURSER TURİZM SERVİS YAYINCILIK ve TİC. A.Ş.

**Adres** : Karum İş Merkezi D Blok  
Kat:3 No:368 Kavaklıdere  
06680 Çankaya / ANKARA  
**Telefon:** (0.312) 455 14 00-01  
**Faks** : (0.312) 455 14 15  
[info@turser.com.tr](mailto:info@turser.com.tr)  
[www.turser.com.tr](http://www.turser.com.tr)

## ☞ SHERATON ANKARA HOTEL & CONVENTION CENTER

**Adres** : Noktalı Sokak No:1  
Kavaklıdere 06680  
Çankaya / ANKARA  
**Telefon:** (0.312) 457 60 00  
**Faks** : (0.312) 457 61 00  
[ankara.reservations@  
sheratonankara.com](mailto:ankara.reservations@sheratonankara.com)  
[www.sheratonankara.com](http://www.sheratonankara.com)

## ☞ LUGAL A LUXURY COLLECTION HOTEL ANKARA

**Adres** : Noktalı Sokak No:1  
Kavaklıdere 06680  
Çankaya / ANKARA  
**Telefon:** (0.312) 457 60 50  
**Faks** : (0.312) 457 61 50  
[www.lugalankara.com](http://www.lugalankara.com)

## ☞ SHERATON BATUM HOTEL

**Adres** : 28 Rustaveli Street,  
Batum / GÜRCİSTAN  
**Telefon:** +99-5-422-229000  
**Faks** : +99-5-422-229029  
[info.batumi@sheraton.com](mailto:info.batumi@sheraton.com)  
[www.sheraton.com/batumi](http://www.sheraton.com/batumi)

## NUROL KULÜP SALİMA TATİL KÖYÜ ve TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.

**Adres** : Göynük Mah. Başkomutan  
Atatürk Cad. 147-1/1 07981  
Kemer/ANTALYA  
**Telefon:** (0.242) 824 83 60  
**Faks** : (0.242) 824 80 83  
[info@clubsalima.com.tr](mailto:info@clubsalima.com.tr)  
[www.clubsalima.com.tr](http://www.clubsalima.com.tr)



### ☞ BOSFOR TURİZM ve İŞLETMECİLİK A.Ş.

#### ANKARA

**Adres** : Boğaz Sokak No:21/1  
Çankaya 06680 ANKARA  
**Telefon:** (0.312) 468 77 70 (4 Hat)  
**Faks** : (0.312) 468 77 74  
(0.312) 468 39 61

[info@bosfor.com.tr](mailto:info@bosfor.com.tr)

[www.bosfor.com.tr](http://www.bosfor.com.tr)

#### İSTANBUL

**Adres** : Ahi Evran Cad. Nurol Plaza  
No:287 1D Maslak 34450  
Sarıyer / İSTANBUL  
**Telefon:** (0.212) 286 82 70  
**Faks** : (0.212) 285 04 44

### ☞ NUROL SİGORTA ARACILIK HİZ. A.Ş.

**Adres** : Karum İş Merkezi D Blok  
Kat:3 No:367 Kavaklıdere  
06680 Çankaya / ANKARA  
**Telefon:** (0.312) 455 14 20  
**Faks** : (0.312) 455 14 35

[info@nurolsigorta.com.tr](mailto:info@nurolsigorta.com.tr)

[www.nurolsigorta.com.tr](http://www.nurolsigorta.com.tr)

### ☞ NUROL YATIRIM BANKASI A.Ş.

#### İSTANBUL

**Adres** : Büyükdere Cad. Nurol Plaza  
No: 255 Kat: 15 - 1502  
Maslak 34485  
Sarıyer / İSTANBUL  
**Telefon:** (0.212) 286 81 00  
**Faks** : (0.212) 286 81 01

[nurolbank@nurolbank.com.tr](mailto:nurolbank@nurolbank.com.tr)

[www.nurolbank.com.tr](http://www.nurolbank.com.tr)

#### ANKARA

**Adres** : Arjantin Caddesi 12/A  
Kavaklıdere - Çankaya  
06680 ANKARA  
**Telefon:** (0.312) 426 08 95  
**Faks** : (0.312) 466 60 39

### ☞ NUROL İŞLETME ve GAYRİMENKUL YÖNETİM A.Ş.

**Adres** : Karum İş Merkezi  
No:21/433 Kat:5 Kavaklıdere  
06700 Çankaya / ANKARA  
**Telefon:** (0.312) 455 14 40  
**Faks** : (0.312) 455 14 55

[info@karumyonetim.com.tr](mailto:info@karumyonetim.com.tr)

[www.karumyonetim.com.tr](http://www.karumyonetim.com.tr)

### ☞ NUROL EĞİTİM, KÜLTÜR ve SPOR VAKFI

**Adres** : Arjantin Caddesi No:7  
GOP 06680 Çankaya /  
ANKARA  
**Telefon:** (0.312) 455 10 10  
**Faks** : (0.312) 455 10 60 - 61

[info@nurolsanat.com](mailto:info@nurolsanat.com)

[www.nurolsanat.com](http://www.nurolsanat.com)

### ☞ NUROL SANAT GALERİSİ

#### ANKARA

**Adres** : Gelincik Sok. No:2/2  
Kavaklıdere 06690  
Çankaya / ANKARA  
**Telefon:** (0.312) 468 86 70 - 455 10 33  
**Faks** : (0.312) 468 86 82

[info@nurolsanat.com](mailto:info@nurolsanat.com)

[www.nurolsanat.com](http://www.nurolsanat.com)

#### BODRUM

**Adres** : Emin Anter Bulvarı Kıbrıs  
Şehitleri Cad. OASİS  
Alışveriş, Kültür ve Eğlence  
Merkezi No:309  
Bodrum 48400 MUĞLA  
**Telefon:** (0.252) 317 00 02 (pbx)  
**Faks** : (0.252) 317 11 00

[nurolsanatgalerisi@oasisavm.com](mailto:nurolsanatgalerisi@oasisavm.com)

[www.nurolsanat.com](http://www.nurolsanat.com)

**NUROL HOLDİNG A.Ş.  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
31 ARALIK 2018 TARİHİ  
İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ  
KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



# Grant Thornton

An instinct for growth™

Eren Bağımsız Denetim ve  
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.  
Abide-i Hürriyet Caddesi  
Bolkan Center 211 C Kat 3  
34381 Şişli / İstanbul, Turkey

T + 90 212 373 00 00  
F + 90 212 291 77 97  
www.gtturkey.com

## NUROL HOLDİNG A. Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Nurol Holding A.Ş.  
Ortaklar ve Yönetim Kurulu Başkanlığı'na  
Ankara

### Görüş

Nurol Holding A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar, diğer kapsamlı gelir, özkaynak değişim ve nakit akım tablolarını ve önemli muhasebe politikalarının özeti ile diğer açıklayıcı bilgilerden oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak ve tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etığe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



### Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetimde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca; aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir:

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
<b>İnşaat Sözleşmelerinden elde edilen hasılatın, kar marjının, devam eden inşaat sözleşmelerinden alacakların ve devam eden inşaat sözleşmelerinden borçların muhasebeleştirilmesi</b>	
<p>Grup hasılatının önemli bir kısmı proje sözleşmeleri ve inşaat işlerinden (gayrimenkul geliştirme, inşaat sözleşmeleri, zırlı araç üretimi vb.) oluşmaktadır.</p> <p>Grup'un 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait konsolide hasılatı 7,184,702 bin TL tutarında olup, konsolide hasılatın 3,773,995 bin TL'si inşaat sözleşmelerinden 1,726,618 bin TL'si, proje sözleşmelerinden oluşmaktadır.</p> <p>İnşaat ve proje sözleşmelerine ilişkin hasılatın tutarı ve zamanlaması TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı uyarınca bu sözleşmelere ilişkin edim yükümlülüğünün ifasına yönelik ilerlemenin ölçümünde girdi yöntemi kullanılarak hesaplanmakta ve belirlenmektedir. Girdi yöntemi ile bir inşaat projesinde edim yükümlülüğünün ifası için Grup'un katlandığı maliyetler edim yükümlülüğünün ifası için beklenen toplam maliyetlere kıyaslanarak hasılat finansal tablolara alınır.</p> <p>Hasılatın muhasebeleştirilmesi kapsamında projeye özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının belirlenmesi özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirinin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların muhasebeleştirilmesi yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır.</p> <p>İnşaat ve proje sözleşmelerinden elde edilen hasılatın muhasebeleştirilmesi önemli ölçüde yönetimin tahmin ve yargılarına dayanması nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Grup'un inşaat ve proje sözleşmelerinden elde edilen hasılat, kar marjı, devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar ve devam eden inşaat sözleşmelerinden hakediş bedelleri ile ilgili muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar Not 2.6'da yer almaktadır.</p>	<p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Yönetim tarafından kullanılan tahminlerin değerlendirilmesi ve hasılatın ilgili olduğu dönemlerde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin belirlenmesi açısından önemli inşaat sözleşmelerinin ve proje sözleşmelerinin hüküm ve koşulları tarafımızca incelenmiştir.</li><li>- Konsolide Finansal tablolara alınan hasılatın doğruluğunun ve zamanlamasının tespitine ilişkin süreçler incelenmiş ve süreçler üzerindeki kontrollerin tasarım, uygulama ve etkinliği test edilmiştir.</li><li>- Grup'un devam eden inşaat ve diğer projelerinde katlandığı maliyetler arasında örneklem yöntemiyle seçilenler için alınan destekleyici belgeler test edilmiştir.</li><li>- İnşaat ve diğer proje sözleşmelerinden elde edilen hasılat tutarları girdi yöntemiyle tarafımızca tekrar hesaplanmıştır.</li><li>- İnşaat ve diğer proje sözleşmelerinin maliyet bütçeleri ve ileriye yönelik tahminlerinin geçmiş yıl sonuçları ile karşılaştırılarak makul olup olmadığı değerlendirilmiş ve yönetimin projelerinin ilerleme düzeyleri ve maliyet bütçelerinin değişimiyle ilgili mevcut varsayımları tarafımızca irdelenmiştir.</li></ul> <p>Denetim çalışmalarımıza dayanarak, Grup'un hasılatın muhasebeleştirilmesi ilgili olarak konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TFRS'ler açısından uygun bulunmuştur.</p>





### Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
<p>Maddi Duran Varlıklar, Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller</p> <p>Grup'un konsolide finansal tablolarında, maddi duran varlıkları, maddi olmayan duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri Grup varlıklarının önemli bir kısmını oluşturmaktadır.</p> <p>Grup, amortismanlarını doğrusal amortisman yöntemi kullanarak ve maddi duran varlıkları için bazı tahminleri yaparak hesaplamakta ayrıca Grup yönetimi her dönem maddi duran varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını gözlemlemektedir.</p> <p>Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer bedeliyle takip etmektedir.</p> <p>Grup'un amortisman hesaplarında kullanmış olduğu muhasebe tahminleri değer düşüklüğü çalışması ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri için uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Grup'un maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2, Not 21, Not 22 ve Not 24'de yer almaktadır.</p>	<p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Grup'un maddi duran varlıkları için değer düşüklüğü test etme modelini inceledik ve değerlendirdik.</li><li>- Grup'un maddi duran varlıkları, maddi olmayan duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri için kullanmış olduğu tahminlerin önceki dönemlerle tutarlılığını değerlendirdik.</li><li>- Grup'un amortisman hesaplama çalışmaları temin edilerek, amortisman çalışması yeniden hesaplanarak değerlendirildi.</li><li>- Yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir.</li><li>- Yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısıyla, değerlendirme uzmanlarınca taktir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup, olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir.</li></ul> <p>Denetim çalışmalarımıza dayanarak, Grup'un konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TFRS'ler açısından uygun bulunmuştur.</p>

### Dikkat Çekilen Hususlar

1. Grup, 2011 yılının ilk çeyreğinden itibaren Libya'da, 2014 yılının Temmuz ayından itibaren de Irak'ta yaşanan iç karışıklıklardan etkilenmiştir. Özellikle bu iki ülkedeki gelişmelerle, Ortadoğu'daki jeopolitik risklerin artması, Türkiye'ye yönelik risk algısında bozulma yaşanmasına sebebiyet vermiştir. Şirket, Libya ve Irak'ta mücbir sebeplerin doğmasından dolayı faaliyetlerini kısmen durdurmak zorunda kalmıştır.

Grup yönetimi, Nurol Libya Şubesi'nin varlık ve yükümlülüklerini 31 Aralık 2018 finansal tablolarında TFRS kapsamında TFRS 5 uyarınca durdurulan faaliyetlere sınıflandırmıştır (Dipnot 39). Nurol Erbil ve Bağdat projeleri 2018 sonu itibarıyla tamamlanmış olup, tahsilatlarının büyük kısmı gerçekleşmiştir (Dipnot 38).

2. Grup'un konsolide edilen bağlı ortaklıklarından FNSS Savunma Sistemleri A.Ş., Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Nurol Yatırım Bankası A.Ş. şirketlerinin 01 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap dönemine ait finansal tablolarının denetimi başka denetim firmaları tarafından yapılmıştır. Söz konusu denetim firmaları tarafından hazırlanan bağımsız denetim raporlarında "Olumlu Görüş" verilmiştir.



### **Dikkat Çekilen Hususlar (Devamı)**

3. Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. ve Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, 31 Aralık 2017 tarihine kadar olan ve bu tarihi kapsayan geçmiş dönemlerine ait finansal tablolarını işlevsel ve sunum para birimi olarak Türk Lirası cinsinden hazırlamıştır. 01 Ocak 2018 tarihinden itibaren, TMS 21 "Kur Değişiminin Etkileri" kapsamında ABD Doları olarak değiştirmiştir. Nurol Makina ve Tümad Madencilik için 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ayrı bir bağımsız denetim raporu hazırlanmıştır.

Nurol Makina ve Tümad Madencilik, 2018 yılı ve önceki yıllardaki finansal tablolarının işlevsel sunum ve para birimi olarak ABD Dolarına çevrimini, PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır.

### **Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Grup yönetimi, finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hileden kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### **Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince meslekî muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil içinde bulunulan şartlar altında uygun olan denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamalar dâhil olmak üzere genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları, gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.



#### **Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)**

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin ilgili etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

EREN Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.  
Member Firm of GRANT THORNTON International

  
Emin Taylan  
Sorumlu Ortak Baş Denetçi

İstanbul, 29 Nisan 2019

## Nurol Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

### İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Konsolide bilanço	2-3
Konsolide gelir tablosu	4
Konsolide kapsamlı gelir tablosu	5
Konsolide özkaynak değişim tablosu	6-7
Konsolide nakit akım tablosu	8
Konsolide finansal tablo dipnotları	9-98
1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu	9-17
2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	18-46
3. Diğer İşletmelerdeki Paylar	46
4. Bölümlere Göre Raporlama	47-49
5. İlişkili Taraf Açıklamaları	50-51
6. Nakit ve Nakit Benzerleri	51
7. Ticari Alacaklar ve Borçlar	52-53
8. Finansal Yatırımlar	54
9. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	54
10. Finansal Borçlar	55-57
11. Ödünç Alınan Fonlar	58
12. İhraç Edilen Borçlanma Senetleri	58-59
13. Diğer Alacaklar ve Borçlar	59-60
14. Stoklar	61-62
15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelemiş Gelirler	62-63
16. Alınan Avanslar	63
17. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar ve Borçlar	64
18. İştirakler	64
19. Özkaynak Yönetimi İle Değerlenen Yatırımlar	65
20. Şerefiye	65
21. Maddi Duran Varlıklar	66-67
22. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	68-70
23. Amortisman ve İtfa Payları	70
24. Maddi Olmayan Varlıklar	71-74
25. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	74-77
26. Çalışanlara Sağlanan Faydalar	77-78
27. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler	78-79
28. Özkaynaklar	79-81
29. Hasılat ve Satışların Maliyeti	81
30. Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri ve Araştırma ve Geliştirme Giderleri	82
31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler	83
32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler	84
33. Finansal Gelirler ve Giderler	84
34. Gelir Vergileri (Ertelemiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri Dahil)	85-89
35. Pay Başına Kazanç	89
36. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	90-95
37. Finansal Araçlar (gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar)	96
38. Durdurulan Faaliyetler	96-98
39. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	98

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not	Denetlenmiş	Denetlenmiş
		Cari Dönem 31 Aralık 2018	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2017
		TL	TL
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	6	1,356,716	901,671
Finansal yatırımlar	8	15,098	18,266
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5	17,103	3,721
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	1,329,795	944,495
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	5	90,470	38,324
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	13	155,430	63,123
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	9	1,221,780	642,443
Türev finansal araçlar		63,825	--
Stoklar	14	1,529,014	1,374,033
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	17	979,965	734,045
Peşin ödenmiş giderler	15	316,559	257,434
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	34	28,507	26,078
Diğer dönen varlıklar	27	498,225	292,446
Durdurulan faaliyetler	38	130,964	24,398
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>		<b>7,733,451</b>	<b>5,320,477</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5	--	--
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	7,670	9,798
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	5	--	--
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	13	10,442	4,291
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	9	812,360	699,060
Türev finansal araçlar		88,505	--
İştirakler	18	4,848	4,838
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar	19	3,074,906	2,578,548
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	22	2,860,739	1,958,141
Maddi duran varlıklar	21	2,572,083	1,512,602
Maddi olmayan varlıklar			
- Şerefiye	20	73,537	73,537
- Diğer maddi olmayan varlıklar	24	778,266	493,121
Peşin ödenen vergi ve fonlar	34	293,481	279,861
Peşin ödenmiş giderler	15	1,860,209	984,691
Ertelenmiş vergi varlığı	34	171,289	26,685
Durdurulan faaliyetler	38	--	1,108
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>		<b>12,608,335</b>	<b>8,626,281</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>20,341,786</b>	<b>13,946,758</b>

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Not	Denetlenmiş	Denetlenmiş
		Cari Dönem 31 Aralık 2018	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2017
		TL	TL
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa vadeli borçlanmalar	10	2,780,450	1,893,708
Ödünç alınan fonlar	11	909,077	462,441
Borç senedi ihracı	12	936,306	638,849
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	5	2,228	189,115
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	1,928,868	971,735
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	26	27,891	21,842
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	5	7	1,599
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	13	46,043	27,785
Türev finansal araçlar			
Alınan avanslar	16	1,037,887	552,812
Ertelemiş gelirler	15	2,648	82,193
Dönem karı vergi yükümlülüğü	34	1,487	20,529
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	17	271,153	267,726
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	26	20,895	14,000
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	25	223,386	112,653
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	27	97,914	55,056
Durdurulan faaliyetler	38	1,116	7,349
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>8,341,864</b>	<b>5,338,223</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun vadeli borçlanmalar	10	6,906,643	4,971,115
Borç senedi ihracı	12	380,254	57,267
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	5	--	--
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	359,852	--
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	5	--	--
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	13	445	564
Alınan avanslar	16	1,073,571	1,238,975
Ertelemiş gelirler	15	115	20
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	26	34,386	31,744
- Diğer uzun vadeli karşılıklar		--	244
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	27	30,823	18,483
Ertelemiş vergi yükümlülüğü	34	204,014	82,046
Durdurulan faaliyetler	38	--	--
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>8,990,103</b>	<b>6,400,458</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>			
Ödenmiş sermaye	28	713,216	713,216
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Aktüeryal kayıp kazanç	28	2,247	(4,167)
- Yabancı para çevrim farkları	28	701,783	199,188
- Yeniden değerlendirme kazanç / (kayıpları)	28	851,772	501,894
- Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	28	11,909	30,988
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	28	195,075	170,195
Nakit akım riskenin korunma kazançları		80,776	--
Geçmiş yıllar karları		134,586	242,744
Net dönem karı		17,737	122,844
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	28	300,718	231,175
<b>Toplam Özkaynak</b>		<b>3,009,819</b>	<b>2,208,077</b>
Taahhütler ve yükümlülükler		--	--
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>20,341,786</b>	<b>13,946,758</b>

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Denetlenmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2018	Denetlenmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2017
	Not	TL	TL
Hasılat	29	6,750,170	4,361,787
Finans sektörü faaliyetleri gelirleri		434,532	201,610
		7,184,702	4,563,397
Satışların maliyeti (-)	29	(4,916,670)	(3,208,643)
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)		(300,251)	(101,286)
		(5,216,921)	(3,309,929)
Ticari faaliyetlerden brüt kar		1,833,500	1,153,144
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar		134,281	100,324
<b>Brüt kar</b>		<b>1,967,781</b>	<b>1,253,468</b>
Genel yönetim giderleri (-)	30	(284,930)	(267,193)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	30	(84,852)	(71,536)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	30	(62,326)	(23,589)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	31	82,370	35,983
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	31	(78,373)	(49,253)
<b>Esas faaliyet karı</b>		<b>1,539,670</b>	<b>877,880</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	19	474,035	255,168
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	32	79,453	115,791
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	32	(27,896)	(13,885)
<b>Finansal gelir / (gider) öncesi faaliyet karı</b>		<b>2,065,262</b>	<b>1,234,954</b>
Finansal gelirler	33	1,395,319	581,242
Finansal giderler (-)	33	(3,416,303)	(1,617,157)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>		<b>44,278</b>	<b>199,039</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri</b>			
Dönem vergi gideri	34	(29,571)	(20,529)
Ertelenmiş vergi gideri	34	110,699	(1,626)
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>		<b>125,406</b>	<b>176,884</b>
Durdurulan faaliyetler dönem karı / (zararı)	38	(26,770)	15
Kontrol gücü olmayan paylar	28	(80,899)	(54,055)
<b>DÖNEM KARI</b>		<b>17,737</b>	<b>122,844</b>
<b>Dönem Karının Dağılımı</b>			
Kontrol gücü olmayan paylar		(80,899)	(54,055)
Ana ortaklık payları		98,636	176,899
<b>FVAÖK</b>		<b>1,840,092</b>	<b>1,059,765</b>

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	<b>Denetlenmiş</b>	<b>Denetlenmiş</b>
	<b>Cari Dönem</b>	<b>Geçmiş Dönem</b>
	<b>1 Ocak -</b>	<b>1 Ocak -</b>
<b>Diğer Kapsamlı Gelir Kısmı</b>	<b>31 Aralık 2018</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
	<b>TL</b>	<b>TL</b>
<b>Dönem Karı</b>	<b>17,737</b>	<b>122,844</b>
<b>Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler):</b>		
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>281,237</b>	<b>(21,872)</b>
Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi (Nurol Dubai LLC)	810	5,137
7144 sayılı kanun gereği MDV yeniden değerlemesi (İnşaat)	226,517	--
Sheraton otel yeniden değerlemesi (Gürcistan)	327,582	--
Sheraton otel yeniden değerlemesi vergi etkisi (Gürcistan)	(49,137)	--
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesi	(164,110)	--
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesinin vergi etkisi	9,026	--
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	(19,079)	6,455
İştirak ve gayrimenkul satış kazançları istisnası	(74)	(8,876)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	6,414	(594)
Geçmiş dönem zarar düzeltmesi	(56,712)	(23,994)
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar</b>	<b>421,433</b>	<b>10,489</b>
Yabancı para çevrim farkları	503,661	44,230
Konsolidasyona ilk kez giren firma yedekleri	--	429
Ödenen temettü	(42,518)	(35,584)
Kısmi bölünme etkisi	--	791
Ertelenmiş vergi oran değişim etkisi	(90,476)	--
Tübitak teşvik fonu	950	623
UFRS 9 etkisi	(20,164)	--
Nakit akım riskinden korunma kazançları	80,776	--
7143 sayılı alacakların yeniden yapılandırılması kanunu	(10,796)	--
<b>Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)</b>	<b>702,670</b>	<b>(11,383)</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)</b>	<b>720,407</b>	<b>111,461</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:</b>	<b>720,407</b>	<b>111,461</b>
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(80,899)	(54,055)
- Ana Ortaklık Payları	801,306	165,516

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Aktüeryal kazanç / (kayıp)	Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/(kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları	Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Nakit akım riskinden korunma kazançları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam
<b>31 Aralık 2016 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>713,216</b>	<b>(3,573)</b>	<b>501,894</b>	<b>154,958</b>	<b>24,533</b>	<b>89,459</b>	<b>--</b>	<b>228,432</b>	<b>141,465</b>	<b>1,850,384</b>	<b>187,820</b>	<b>2,038,204</b>
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	--	--	141,465	(141,465)	--	(15,751)	(15,751)
Genel yedeklerden transfer	--	--	--	--	--	26,232	--	(26,232)	--	--	657	657
Ödenen temettü	--	--	--	--	--	--	--	(35,584)	--	(35,584)	--	(35,584)
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	--	--	--	--	6,455	--	--	--	--	6,455	--	6,455
UMS 19 "Çalışanlara sağlanan faydalar" standardındaki değişiklik etkisi (Dipnot 2)	--	(594)	--	--	--	--	--	--	--	(594)	--	(594)
Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi (Nurool Dubai LLC)	--	--	--	--	--	5,137	--	--	--	5,137	--	5,137
Tübitak teşvik fonu	--	--	--	--	--	623	--	--	--	623	--	623
Geçmiş dönem zarar düzeltmesi	--	--	--	--	--	--	--	(23,994)	--	(23,994)	--	(23,994)
Enova Toptan Satış ve Gemad Madencilik 31.12.2017 itibarıyla konsolidasyona giriş etkisi	--	--	--	--	--	--	--	429	--	429	--	429
Kısmi bölünme etkisi	--	--	--	--	--	--	--	791	--	791	--	791
İştirak ve gayrimenkul satış kazancı istisnası	--	--	--	--	--	48,744	--	(57,620)	--	(8,876)	--	(8,876)
Yabancı para çevrim farkları	--	--	--	44,230	--	--	--	--	--	44,230	22	44,252
Azınlık payları	--	--	--	--	--	--	--	15,057	--	15,057	4,372	19,429
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	--	122,844	122,844	54,055	176,899
<b>31 Aralık 2017 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>713,216</b>	<b>(4,167)</b>	<b>501,894</b>	<b>199,188</b>	<b>30,988</b>	<b>170,195</b>	<b>--</b>	<b>242,744</b>	<b>122,844</b>	<b>1,976,902</b>	<b>231,175</b>	<b>2,208,077</b>

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Aktüeryal kazanç / (kayıp)	Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/(kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları	Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Nakit akım riskinden korunma kazançları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam
<b>01 Ocak 2018 itibarıyla açılış bakiyesi</b>	<b>713,216</b>	<b>(4,167)</b>	<b>501,894</b>	<b>199,188</b>	<b>30,988</b>	<b>170,195</b>		<b>242,744</b>	<b>122,844</b>	<b>1,976,902</b>	<b>231,175</b>	<b>2,208,077</b>
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	--	--	122,844	(122,844)	--	(14,628)	(14,628)
Genel yedeklerden transfer	--	--	--	--	--	23,024	--	(23,024)	--	--	192	192
Ödenen temettü	--	--	--	--	--	426	--	(42,944)	--	(42,518)	--	(42,518)
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	--	--	--	--	(19,079)	--	--	--	--	(19,079)	--	(19,079)
UMS 19 "Çalışanlara sağlanan faydalar" standardındaki değişiklik etkisi (Dipnot 2)	--	6,414	--	--	--	--	--	--	--	6,414	--	6,414
Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi (Nurol Dubai LLC)	--	--	--	--	--	810	--	--	--	810	--	810
Tübitak teşvik fonu	--	--	--	--	--	950	--	--	--	950	--	950
Geçmiş dönem zarar düzeltilmesi	--	--	--	--	--	--	--	(56,712)	--	(56,712)	--	(56,712)
İştirak ve gayrimenkul satış kazancı istisnası	--	--	--	--	--	(330)	--	--	--	(330)	256	(74)
7144 sayılı kanun gereği MDV yeniden değerlendirilmesi (İnşaat)	--	--	226,517	--	--	--	--	--	--	226,517	--	226,517
Sheraton otel yeniden değerlendirilmesi (Gürcistan)	--	--	327,582	--	--	--	--	--	--	327,582	--	327,582
Sheraton otel yeniden değerlendirilmesi vergi etkisi (Gürcistan)	--	--	(49,137)	--	--	--	--	--	--	(49,137)	--	(49,137)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirilmesi iptali	--	--	(164,110)	--	--	--	--	--	--	(164,110)	--	(164,110)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirme iptalinin vergi etkisi	--	--	9,026	--	--	--	--	--	--	9,026	--	9,026
7143 sayılı alacakların yeniden yapılandırılması kanunu	--	--	--	--	--	--	--	(10,796)	--	(10,796)	--	(10,796)
UFRS 9 etkisi	--	--	--	--	--	--	--	(20,164)	--	(20,164)	--	(20,164)
Ertelenmiş vergi oran değişim etkisi	--	--	--	--	--	--	--	(90,476)	--	(90,476)	--	(90,476)
Nakit akım riskinden korunma kazançları	--	--	--	--	--	--	80,776	--	--	80,776	--	80,776
Yabancı para çevrim farkları	--	--	--	502,595	--	--	--	--	--	502,595	1,066	503,661
Azımlık payları	--	--	--	--	--	--	--	13,114	--	13,114	1,758	14,872
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	--	17,737	17,737	80,899	98,636
<b>31 Aralık 2018 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>713,216</b>	<b>2,247</b>	<b>851,772</b>	<b>701,783</b>	<b>11,909</b>	<b>195,075</b>	<b>80,776</b>	<b>134,586</b>	<b>17,737</b>	<b>2,709,101</b>	<b>300,718</b>	<b>3,009,819</b>

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	<b>Denetlenmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2018</b>	<b>Denetlenmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2017</b>
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		
Dönem karı	17,737	122,844
<b>Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	307,994	189,007
Kıdem tazminatı karşılık gideri	2,642	4,692
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme (Dubai LLC)	810	5,137
7144 sayılı kanun gereği MDV yeniden değerlendirme (İnşaat)	226,517	--
Sheraton otel yeniden değerlendirme (Gürcistan)	278,445	--
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirme	(155,084)	--
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerin dönem karından paylar	(474,035)	(255,168)
Azınlık payları	80,899	54,055
Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	(22,636)	448
Yabancı para çevrim farkları	502,595	44,230
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		
Stoklardaki artış / azalış	(154,981)	133,290
Ticari alacaklardaki artış / azalış	(396,555)	23,024
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış / azalış	(150,604)	(31,111)
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklardaki değişim	(245,920)	(139,003)
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış / azalış	(934,643)	(837,151)
Diğer dönen varlıklardaki artış / azalış	(205,779)	(54,289)
Ticari borçlardaki artış / azalış	1,130,098	312,526
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış / azalış	(13,996)	66,952
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerindeki değişim	3,427	105,413
Alınan avanslar ile ilgili diğer borçlardaki artış / azalış	319,671	513,718
Aktüeryal kayıp kazanç	6,414	(594)
Vergi ödemeleri / iadeleri	(22,751)	(35,113)
Diğer kısa vadeli karşılıklar	117,628	35,698
Diğer uzun vadeli karşılıklar	(244)	244
Durdurulan faaliyetler	(111,691)	6,823
<b>İşletme Faaliyetlerinden Sağlanan Nakit Akışları, net</b>	<b>105,958</b>	<b>265,672</b>
<b>B. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		
Kısa vadeli borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	886,742	777,669
Uzun vadeli borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	1,935,528	171,080
Finans sektörü faaliyetlerinden kaynaklanan nakit (çıkışları)/girişleri, net	374,443	(2,330)
Türev işlemlerden kaynaklanan nakit (çıkışları)/girişleri, net	(116,653)	6,029
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	(19,079)	6,455
Kontrol gücü olmayan payların etkisi	1,758	4,357
Enova Toptan Satış ve Gemad Madencilik 31.12.2017 itibarıyla konsolidasyona giriş etkisi	--	429
Ödenen temettü	(42,518)	(35,584)
Geçmiş dönem zarar düzeltmesi	(56,712)	(23,994)
UFRS 9 etkisi	(20,164)	--
Nakit akım riskinden korunma kazançları	80,776	--
Ertelenmiş vergi oran değişim etkisi	(90,476)	--
Kısmi bölünme etkisi	--	791
<b>Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları, net</b>	<b>2,933,645</b>	<b>904,902</b>
<b>C. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		
Bağlı ortaklık alış ve çıkışına ilişkin nakit girişleri ve çıkışları, net	(10)	(39)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştirakin alımına ilişkin nakit çıkışları	(22,323)	24,085
Finansal yatırımlar	3,168	(417)
Maddi duran varlıkların alış ve satışından kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları, net	(1,283,494)	(681,584)
Maddi olmayan varlıkların alış ve satışından kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları, net	(337,604)	(140,721)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki değişim	(934,119)	(350,310)
Tübitak teşvik fonu	950	623
7143 sayılı alacakların yeniden yapılandırılması kanunu	(10,796)	--
İştirak ve gayrimenkul satış kazanç istisnası	(330)	48,744
<b>Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit Çıkışları, net</b>	<b>(2,584,558)</b>	<b>(1,099,619)</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / AZALIŞ</b>	<b>455,045</b>	<b>70,955</b>
<b>D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>901,671</b>	<b>830,716</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>1,356,716</b>	<b>901,671</b>

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetimde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca; aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir:

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
<b>İnşaat Sözleşmelerinden elde edilen hasılatın, kar marjının, devam eden inşaat sözleşmelerinden alacakların ve devam eden inşaat sözleşmelerinden borçların muhasebeleştirilmesi</b>	
<p>Grup hasılatının önemli bir kısmı proje sözleşmeleri ve inşaat işlerinden (gayrimenkul geliştirme, inşaat sözleşmeleri, zırlı araç üretimi vb.) oluşmaktadır.</p> <p>Grup'un 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait konsolide hasılatı 7,184,702 bin TL tutarında olup, konsolide hasılatın 3,773,995 bin TL'si inşaat sözleşmelerinden 1,726,618 bin TL'si, proje sözleşmelerinden oluşmaktadır.</p> <p>İnşaat ve proje sözleşmelerine ilişkin hasılatın tutarı ve zamanlaması TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı uyarınca bu sözleşmelere ilişkin edim yükümlülüğünün ifasına yönelik ilerlemenin ölçümünde girdi yöntemi kullanılarak hesaplanmakta ve belirlenmektedir. Girdi yöntemi ile bir inşaat projesinde edim yükümlülüğünün ifası için Grup'un katlandığı maliyetler edim yükümlülüğünün ifası için beklenen toplam maliyetlere kıyaslanarak hasılat finansal tablolara alınır.</p> <p>Hasılatın muhasebeleştirilmesi kapsamında projeye özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının belirlenmesi özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların muhasebeleştirilmesi yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır.</p> <p>İnşaat ve proje sözleşmelerinden elde edilen hasılatın muhasebeleştirilmesi önemli ölçüde yönetimin tahmin ve yargılarına dayanması nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Grup'un inşaat ve proje sözleşmelerinden elde edilen hasılat, kar marjı, devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar ve devam eden inşaat sözleşmelerinden hakediş bedelleri ile ilgili muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar Not 2.6'da yer almaktadır.</p>	<p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Yönetim tarafından kullanılan tahminlerin değerlendirilmesi ve hasılatın ilgili olduğu dönemlerde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin belirlenmesi açısından önemli inşaat sözleşmelerinin ve proje sözleşmelerinin hüküm ve koşulları tarafımızca incelenmiştir.</li><li>- Konsolide Finansal tablolara alınan hasılatın doğruluğunun ve zamanlamasının tespitine ilişkin süreçler incelenmiş ve süreçler üzerindeki kontrollerin tasarım, uygulama ve etkinliği test edilmiştir.</li><li>- Grup'un devam eden inşaat ve diğer projelerinde katlandığı maliyetler arasından örneklem yöntemiyle seçilenler için alınan destekleyici belgeler test edilmiştir.</li><li>- İnşaat ve diğer proje sözleşmelerinden elde edilen hasılat tutarları girdi yöntemiyle tarafımızca tekrar hesaplanmıştır.</li><li>- İnşaat ve diğer proje sözleşmelerinin maliyet bütçeleri ve ileriye yönelik tahminlerinin geçmiş yıl sonuçları ile karşılaştırılarak makul olup olmadığı değerlendirilmiş ve yönetimin projelerinin ilerleme düzeyleri ve maliyet bütçelerinin değişimiyle ilgili mevcut varsayımları tarafımızca irdelenmiştir.</li></ul> <p>Denetim çalışmalarımıza dayanarak, Grup'un hasılatın muhasebeleştirilmesi ilgili olarak konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TFRS'ler açısından uygun bulunmuştur.</p>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**1. Grup’un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu**

Nurol Holding A.Ş. (“Şirket” veya “Nurol Holding”), 6 Haziran 1989 tarihinde Nurol Yatırım Holding A.Ş. adı altında kurulmuştur. 4 Eylül 1996 tarihinde ise Nurol Holding A.Ş. ünvanını almıştır.

Kuruluşundan itibaren inşaat ve taahhüt başta olmak üzere savunma, makina, enerji, madencilik, imalat, turizm, ticaret ve finans gibi birçok farklı sektörde faaliyette bulunan şirketlerinin koordinasyonu Nurol Holding A.Ş. tarafından sağlanmaktadır.

Şirket, Nurol Şirketler Grubu’nun bir üyesidir. Şirket “Çarmıklı” aile üyeleri tarafından kontrol edilmektedir.

Şirket’in genel merkezi ve kayıtlı merkez adresi Arjantin Caddesi, No:7, Gaziosmanpaşa - Ankara’dır.

Konsolide finansal tablolar yayımlanmak üzere 29 Nisan 2019 tarihinde Grup Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul’un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu konsolide finansal tabloları değiştirme hakkı vardır.

**Konsolide Edilen Bağlı Ortaklıklar**

Grup’un 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla konsolidasyona dahil edilen şirketler ve ortaklık payları aşağıda verilmiştir:

	<b>Sahiplik oranı (%)</b>	
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>İnşaat Grubu:</b>		
Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	99.89	99.89
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	73.96	73.96
<b>Enerji Grubu:</b>		
Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş.	99.85	99.85
Enova Enerji Üretim A.Ş.	49.96	49.96
Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş.	99.70	99.70
Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş.	80.00	80.00
Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.	100.00	100.00
Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	50.00	50.00
<b>İmalat Grubu:</b>		
FNSS Savunma Sistemleri A.Ş.	51.00	51.00
Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100.00	100.00
Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş.	99.83	99.83
Nurol Makina Sanayi A.Ş.	100.00	68
Nurol Araştırma ve Geliştirme Mühendislik Sanayi Ticaret A.Ş.	70.00	70.00
Gemad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100.00	100.00
<b>Hizmet-Servis Grubu:</b>		
Karum Yönetim ve Ticaret A.Ş.	99.85	99.85
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	75.00	75.00
Nurol Havacılık A.Ş.	99.99	99.99
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	99.70	99.70
Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş.	51.00	51.00
<b>Finans Grubu:</b>		
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	95.00	95.00

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)**

	Sahiplik oranı (%)	
	31.12.2018	31.12.2017
<b>Turizm Grubu:</b>		
Nurol Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş.	99.99	99.99
Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş.	99.99	99.99
Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş.	99.99	99.99
Nurol Kulüp Salima Turizm İşletmecilik A.Ş.	99.99	99.99

Bundan böyle konsolide mali tablolarda Nurol Holding A.Ş. ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıkları “Grup” olarak adlandırılacaktır.

Grup içinde yer alan şirketlerden ana şirketin, doğrudan veya dolaylı olarak, ortaklık oranı %50 ve %50’den fazla veya oy kullanma hakkı veya işlemleri üzerinde kontrol gücü olan iştirakler tamamıyla konsolidasyona dahil edilir. Finansal ve işletme politikalarını yönetilebilmesi durumunda kontrol gücünün var olduğu kabul edilir. Grup yukarıda belirtilen şirketlerin yönetiminde tamamen etkilidir. Uluslararası Muhasebe Standartları’ndan 27 (Konsolide Mali Tablolar ve İştiraklerin Muhasebeleştirilmesi)’ye göre bu iştirakler konsolide edilmiştir.

**Özkaynak yöntemi ile konsolide edilen yatırımlar**

- **Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.:** Şirket, 20 Eylül 2010 yılında Gebze-Orhangazi-İzmir (İzmir Körfez Geçişi ve Bağlantı Yolları da dahil) otoyolunun inşasını yapmak, işletmek ve süresi sonunda devretmek üzere Ankara’da kurulmuştur. Proje yap-işlet-devret modeliyle tasarlanmıştır. Nurol İnşaat, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.’nin %26.98’ine (31 Aralık 2017: %26.98) sahip olup, ilişikteki konsolide mali tablolarda özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.
- **FNSS Middle East Co. Ltd.:** Nurol Holding’in bağlı ortaklığı olan FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. 2014 yılında Suudi Arabistan’da Şirket’e iştirak etmiştir. FNSS Savunma Sistemleri A.Ş., FNSS Middle East Co. Ltd.’nin %50’sine sahip olup, ilişikteki konsolide finansal tablolara özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.

**Oransal konsolidasyon yöntemi ile konsolide edilen müsterek faaliyetler**

Grup’un 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla konsolidasyona dahil edilen müsterek yönetime tabi işletmelerin ortaklık payları aşağıda verilmiştir. Müsterek yönetime tabi işletmeler kısmi konsolidasyona tabi tutularak net varlıkları ve faaliyetleri oransal konsolidasyon yöntemi ile mali tablolara dahil edilmiştir.

	Müsterek Faaliyetler (%)	
	31.12.2018	31.12.2017
Nurol - Cengiz İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Cengiz Hasankef İş Ortaklığı	50	50
Gama - Nurol İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Özaltın - Makyol - Astaldi - Göçay İş Ortaklığı (NÖMAYG)	25.17	25.17
Nurol - Yüksel - Özka - YDA İş Ortaklığı	25	25
Nurol - Yüksel - YDA - Ozka İş Ortaklığı	40	40
Özgün - Nurol İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Gülermak İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Gülermak-Makyol İş Ortaklığı	33.33	33.33
Nurol - Mesa İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Gülsan İş Ortaklığı	50	50

11  
**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)**

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısının şirketlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>Personel Sayısı</b>	
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	7,845	9,397
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	51	41
Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş.	3	3
Enova Enerji Üretim A.Ş.	37	38
Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.	3	17
Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	18	2
FNSS Savunma Sistemleri A.Ş.	964	920
Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	415	279
Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş.	103	103
Nurol Makina Sanayi A.Ş.	533	479
Gemad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	31	29
Karum Yönetim ve Ticaret A.Ş.	21	21
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	14	15
Nurol Havacılık A.Ş.	12	14
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	11	11
Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş.	41	35
Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş.	6	6
Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş.	16	14
Nurol Kulüp Salima Turizm İşletmecilik A.Ş.	70	63
Nurol Holding A.Ş.	139	128
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	56	49
	<b>10,368</b>	<b>11,664</b>

Nurol Şirketler Topluluğu bünyesinde 24 şirket, 11 ortak girişim ve 9 yurt dışı şube ve bağlı ortaklık ile başta inşaat olmak üzere savunma sanayi, finans, turizm, madencilik, gayrimenkul, pazarlama ve imalat sanayinde faaliyet göstermektedir.

İlişkete konsolide mali tablolarda konsolide edilen şirketlerin belli başlı faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir:

**Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (“Nurol İnşaat”):**

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (“Nurol İnşaat”) esas olarak inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup 1966 yılında kurulmuştur. Şirket, altyapı ve üstyapı projeleri, barajlar, hidroelektrik santralleri, oteller, toplu konutlar, anahtar teslimi üretim tesisleri ve endüstriyel tesisler ve atık su arıtma tesislerinin inşaatında faaliyet göstermektedir.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)**

Nurol İnşaat’ın devam eden projeleri aşağıda özetlenmiştir:

- Arifiye Sincan Tünel İnşaatı (Nurol İnşaat)
- Nurol Life Projesi Çok Amaçlı Yaşam Kompleksi (Nurol İnşaat)
- Ordu Çevre Yolu Projesi; Heyelan Islahı, Toprak Tesviye ve Sanat Yapıları İşleri (Nurol İnşaat)
- Eyiste Viyadüğü Projesi (Nurol İnşaat)
- Silifke-Mut Yolu Yapım İşi (Nurol İnşaat)
- Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu (İzmit Körfez Geçişi Dahil ve Bağlantı Yolları Dahil) Yap-İşlet-Devret Projesi (Nömayg İş Ortaklığı),
- Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu, Balıkesir-Kırkağaç-Akhisar Kesimi (Nömayg İş Ortaklığı).
- Marmaray Sözleşme BC1 Demiryolu Boğaz Tüp Geçişi İnşaatı (Gama Nurol İş Ortaklığı)
- Ilısu Barajı ve Hidroelektrik Santrali Tesisleri Yapım İşi Projesi (Nurol Cengiz İş Ortaklığı),
- Hasankeyf Grubu Köprüleri Yapım İşi Projesi (Nurol Cengiz İş Ortaklığı),
- Ordu Çevre Yolu (Nurol Yüksel Özka YDA İş Ortaklığı),
- Ordu Çevre Yolu İkmal İnşaatı (Nurol Yüksel YDA Özka İş Ortaklığı),
- Yeşilyaka Projesi (Mesa Nurol İş Ortaklığı),
- Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metroso (Gülermak Nurol Makyol İş Ortaklığı)
- Yusufeli Grubu Baraj Köprüleri Projesi (Nurol Gülsan İş Ortaklığı)
- Boukhroufa Barajı (Cezayir),
- Souk Tlata Barajı (Cezayir),
- Doğu-Batı Otoyolu – Tzi Ouzu Şehri Bağlantı Otoyolu (Cezayir),
- Al Rawdhat 2 adet Konut Yapım Projesi (Abu Dhabi),
- Al Reem Adası Açık Kanal ve Deniz Duvarı İnşaatı (Abu Dhabi),
- Al Reem Adası Kapalı Kanal İnşaatı (Abu Dhabi),
- Marina Mall Altyapı İşleri (Abu Dhabi),
- Marina Şehri Villa ve Konut Yapımı Projesi (Abu Dhabi),
- Kordon Bina Projesi (Abu Dhabi),
- Fairmont Oteli Personel Konaklama Tesisleri İnşaatı (Abu Dhabi),
- P20 The Cove Dubai Körfezi Bina Projesi (Dubai),
- G09 Golf Manzaranın Apartmanlar Projesi (Dubai),
- P32 Parseli Dubai Körfezi Bina Projesi (Dubai),
- GA14 Golf Link Villaları Projesi (Dubai),
- Vista Plajı Kuleleri Projesi (Dubai),
- Bağdat Al Sadr Şehri Stadyumu (Irak)
- Süleymaniye Silo Kompleksi (Irak )
- El Jadida Safi Otoyolu 3 No’lu Paketi (Fas)
- El Jadida Safi Otoyolu 4 No’lu Paketi (Fas)

**Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Nurol Gayrimenkul”)**

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi 3 Eylül 1997 tarihinde İstanbul merkezli olarak kurulmuştur. Şirket, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve bunu geliştirmek üzere kurulmuştur. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) faaliyet esasları, portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarındaki düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uymakla yükümlüdür. 1999 yılı Aralık ayında Şirket hisselerinin %49’u, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket hisselerinin %26.02’si (31 Aralık 2017: %26.02) halka arz edilmiş olup hisseleri Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmektedir. Nurol Gayrimenkul, İstanbul, Çağlayan’da konut, ofis ve ticari alandan oluşan Nurol Tower ve Nurol Park projeleri kapsamında 2016 yılı içerisinde, Nurol Life projesi kapsamında 2017 yılı içerisinde konut teslimlerine başlanmıştır.

**Enova Enerji Üretim A.Ş. (“Enova Enerji”)**

Enova Enerji Üretim A.Ş. 2003 yılında %50’şer pay sahibi olmak üzere Nurol ve Özaltın ortaklığı olarak kurulmuştur. 2006 yılında EPDK tarafından 49 yıllığına verilen lisans kapsamında Osmaniye ilinde Ceyhan Nehri üzerinde Ceyhan HES projesinin inşaatını 2007-2010 yılları arasında 160,000,000 ABD\$ tutarlı yatırımı tamamlamış ve 2010 yılı Haziran döneminden itibaren enerji ticaretine başlamıştır. Tesisin kurulu gücü 63,468 MW ve yıllık üretim kapasitesi 259,000,000 kWh’dir.



**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)**

**Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş. (“Nurol Enerji”)**

Nurol Enerji, 18 Ağustos 1998 tarihinde Lamaş Kalıp Makina Sanayi A.Ş.’nin ünvan değişikliğiyle Ankara merkezli olarak kurulmuştur. Şirket, hidro, kömür, güneş, rüzgar, doğal gaz gibi değişik kaynaklara dayalı olarak enerji üretim alanında çeşitli enerji santrali projelerini gerçekleştirmek ve yatırım yapmak üzere enerji sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket Enerji Piyasası mevzuatı çerçevesinde iş geliştirme ve yeni kurulacak enerji üretim tesislerine iştirak etmek ve hizmet vermek üzere yapılandırılmıştır. Şirket yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı ve çevreye uyumlu enerji üretimine olan inancından hareketle Enova Enerji Üretim A.Ş. ve Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş. şirketlerini kurarak çeşitli hidroelektrik santral yatırımlarını gerçekleştirerek işletmeye almıştır. Şirket yenilenebilir enerji üretimi alanında çeşitli rüzgar ve güneş enerji santral projelerini geliştirmektedir. Bu amaca yönelik olarak Nurol Solar Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş. kurulmuştur. Ayrıca Şirket, Türkiye için diğer önemli bir enerji kaynağı olan LPG ile de ilgilenmekte ve bu konuda LPG ithalatı depolanması ve dağıtım projeleri üzerinde çalışmaktadır. Diğer taraftan enerji üretim faaliyetleri paralelinde Nurol Grup Toptan şirketini kurarak elektrik ticareti alanında toptan ve serbest tüketicilere enerji satışı gerçekleştirmektedir.

**Nurol Solar Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş. (“Solar Enerji”)**

Nurol Solar Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş. 2011 yılında %90 Nurol Holding, %9.70 Nurol Enerji ortaklığı ile kurulmuştur. Şirket, 21.06.2011 tarihinde, güneş enerjisinden istifade etmek amacıyla güneşe dayalı veya ilave yakıt takviyeli elektrik tesisleri yapmak ve işletmek amacıyla Ankara merkezli olarak kurulmuştur.

**Nurol Grup Elektrik Dağıtım A.Ş. (“Grup Elektrik”)**

Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş. 13.10.2010 tarihinde elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak, elektrik enerjisi ve/veya kapasitenin toptan satışı ve doğrudan serbest tüketicilere satışı alanında faaliyet göstermek üzere kurulmuştur. 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca toptan satış faaliyeti göstermek üzere Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu kararı uyarınca 26.01.2011 tarihli 20 yıl süreli toptan satış lisansına sahiptir.

**Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş. (“Nurol Göksu”)**

Nurol Göksu, 2013 yılında kurulmuş olup Göksu Hidroelektrik Santrali’nin işletme hakkını özelleştirme yoluyla 49 yıllığına almıştır. Nurol Göksu Hidroelektrik Santrali Konya ili sınırları içerisinde Göksu Nehri üzerinde nehir tipi olarak 81 metrelik düşüsünün değerlendirilmesi amacıyla 1959 yılında işletmeye alınmıştır. Nurol Göksu Santrali 10.8 MW kurulu gücünde olup çok yüksek bir kapasite kullanım oranı ile yıllık ortalama 65 milyon kW/h enerji üretmektedir.

**FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. (“FNSS”)**

FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. zırhlı araç ve silah sistemleri konusunda Türk Silahlı Kuvvetleri’nin önde gelen üreticisi ve tedarikçisidir. FNSS, Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (“Nurol İnşaat”) (%51) ve BAE Systems Land&Armaments L.P. (“BAE Systems”) (%49)’in ortak girişimi ile kurulmuştur.

Şirket, mümkün olduğunca Türkiye’de imal ve monte edilmek amacıyla Türk Hükümeti’nin arzusu ile Türk Ordusu’na zırhlı araç tedariki için kurulmuştur. Ayrıca Şirket, anlaşmaya göre Türkiye dışına zırhlı araç ihraç etme hakkına sahiptir. Şirket, 2005 yılında Suudi Arabistan Hükümeti’yle sözleşme ile ilgili operasyonları yönetmek için Suudi Arabistan’da şube kurmuştur.

FNSS’in başlıca ihracat yaptığı ülkeler Birleşik Arap Emirlikleri, Malezya, Umman, Suudi Arabistan ve Filipinler’dir. Şirket’in başlıca ürünleri aşağıdaki gibidir;

- Zırhlı Araç (ZMA, ZMA-15, ZMA-30 ve KAPLAN) ve Geliştirilmiş Zırhlı Personel Taşıyıcı (GZPT)
- PARS 4x4, 6x6 ve 8x8 Tekerlekli Zırhlı Araç
- Zırhlı Kurtarma Aracı ve modernize edilmiş Zırhlı Personel Taşıyıcı
- Piyade Zırhlı Araç ve M113 Zırhlı Personel Taşıyıcı
- M113 Zırhlı Personel Taşıyıcı modernizasyonu ve yeni nesil ACV-S
- Seyyar Yüzücü Hücum Köprüsü (SAMUR) ve Amfibi İstihkam İş Makinesi (KUNDUZ).

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**1. Grup’un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu (Devamı)**

**Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Tümad Madencilik”)**

Nurol Şirketler Topluluğu’na bağlı olan Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş., 1989 yılında İstanbul’da kurulmuş olup, 2011 yılı sonunda Ankara’da şube açılmış ve 2013 yılında Şirket merkezi de Ankara’ya taşınmıştır. Şirket’in stratejisi potansiyel görülen maden sahalarında ileri düzeyde aramalar yaparak büyük çapta maden projeleri yaratmak ve ekonomik anlamda işletilebilir gördüğü durumlarda üretime başlamaktır. Şirket, Türkiye genelinde toplamda 20.315 hektarlık işletme ve arama alanlarına sahiptir.

Şirket, İvrindi projesinde halihazırda 110,000 m’lik sondaj yapmış, uluslararası standartlara göre analiz çalışmalarını tamamlamıştır. İvrindi projesinde ise inşaat faaliyeti Ağustos 2017 tarihinde başlamıştır, yığın liçi tesisleri ve havuzlarda % 90 mertebesine gelinmiş olup, genel inşaat ilerleyişi % 65 dolaylarındadır. İvrindi Altın ve Gümüş Üretim Tesisi, “heap leach” tekniği ile üretim yapacaktır. Yığın liçi tesislerinin tamamlanmasıyla birlikte, cevher yığınlar üzerine serilip solüsyon verilmeye başlanacak ve ilk dore külçe üretimi yapılacaktır.

Şirket, 2014 yılı itibarıyla Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.’yi satın alarak Çanakkale Biga Yarımadası’nda bulunan Lapseki Altın Madeni projesini de portföyüne eklemiştir. Çanakkale Lapseki projesinde de toplam 100,000 m’lik sondaj yapılmış olup detaylı analiz ve fizibilite çalışmaları neticesinde yatırım kararı alınmış ve tesis inşaatına 2016 yılı Temmuz ayında başlanmıştır. Yatırım süresi 18 ay olup, 2017 yılı Kasım ayında deneme üretimi yapılmış olup Aralık 2017’de yatırım inşaatının geçici kabulü yapılmış ve tesis üretime başlamıştır. Lapseki Altın ve Gümüş Üretim Tesisi “tank leach” tekniği ile üretim yapmaktadır ve açık ocak işletmesinden 792.931 ton cevher 2,82 gr/t ortalama ile yaklaşık 72.010 ons cevher üretimi gerçekleştirilmiş, 3,40 gr/t ortalama tenörlü bu cevherin 478.589 tonu tesiste işlenerek 44.931 ons’u altın ve gümüş dore külçe haline getirilmiştir.

Maden üretimi gerçekleştirilen Lapseki ve İvrindi Projeleri ve diğer sahalarda arama ve sondaj çalışmaları devam etmektedir.

**Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş. (“Nurol Teknoloji”)**

Nurol Şirketler Topluluğu’na bağlı olan Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş. ileri teknik balistik seramikleri üretmek ve bunları kişisel koruma, araç koruma platformu ve yapısal koruma uygulamalarında kullanmak amacıyla 2008 yılında tamamen milli imkanlarla kurulmuştur. Ayrıca Şirket, balistik koruyucu plakalar, yelekler ve balistik koruyucu kalkanlar gibi kişisel koruma ürünlerinin yanı sıra hava, kara, deniz ve yapısal koruma platformları için de zırh sistemleri üretmektedir.

Şirket, ileri teknik balistik seramik ürünler ve rotor kırıcı uçlar gibi malzeme teknolojileri alanında araştırma-geliştirme ve üretim faaliyetleri göstermektedir.

Şirket, başta yurt içindeki güvenlik güçlerinin ve savunma sanayi sektörünün her alandaki çeşitli zırh ihtiyaçlarını karşılamak ve hibrit zırh sistemleri çözümlerini sunmaktadır. Bunun yanında yurt dışından da balistik koruma ihtiyaç sahiplerine de uygun ve başarılı çözümler üretilip, satış yapmaktadır.

Ankara’da; Gölbaşı, Kazan ve Şaşmaz’da olmak üzere yerleşik üç fabrikada faaliyet gösteren Şirket; Tesis Güvenlik, Nato Gizli, Milli Gizli, 17025 Balistik Test Laboratuvarı Akrediyasyonuna sahiptir.

**Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. (“Nurol Makina”)**

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. (“Şirket” veya “Nurol Makina”), 2018 yılı sonuna kadar faaliyetlerini Kazan Şube ve Sincan Şube olmak üzere iki işletme olarak sürdürmüştür. Kazan Şubesi faaliyetlerine; Şirket Yönetim Kurulu’nun 09.11.2018 tarih ve 2018/9 sayılı Kararı ile son vermiş, alınan karar gereğince 20.11.2018 tarihinde Ticaret Sicil Terkini gerçekleştirmiştir.

**Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. Makine İşletmeleri / Sincan Şube:**

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş, Nurol Holding bünyesinde faaliyet gösteren bir şirket olarak anahtar teslimi endüstriyel tesisler kurmak, çelik konstrüksiyon ve makina imalatı konularında büyük ölçekli taahhüt işleri gerçekleştirmek üzere 1976 yılında kurulmuştur. Savunma Sanayii Müsteşarlığının kurulması ile birlikte savunma sanayi alanında da faaliyetlere başlamıştır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

---

**1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)**

**Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. (“Nurol Makina”) (Devamı)**

**Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. Makine İşletmeleri / Sincan Şube: (Devamı)**

Nurol Makina, 1992 yılında, Sincan Birinci Ankara Organize Sanayi Bölgesi’nde yer alan tesislerinde faaliyete başlamıştır. 65,000 m<sup>2</sup>’lik açık ve 25,000 m<sup>2</sup>’lik kapalı alana sahip olan Nurol Makina, bugüne kadar birçok önemli proje gerçekleştirmiş olup, tecrübeli kadrosu ile faaliyetlerine devam etmektedir. Şirket, aşağıdaki imkanlarla tasarım ve üretimini gerçekleştirmektedir;

- Gelişmiş test ve ölçüm ekipmanları,
- Dört ve beş eksenli CNC tezgahlar,
- Büyük boy lazerler ve plazma kesme tezgahları,
- Yatay ve dikey torna tezgahları,
- Biri 2000 tonluk olmak üzere çeşitli kapasitelerdeki hidrolik ve eksantrik presler,
- 3D Koordinat ölçü tezgahı (CMM) ve çok çeşitli ölçüm aletleri,
- Alüminyum ve çelik kaynak (TIG, MWIG/MWAG) hatları,
- Çeşitli kaynak ekipmanları,
- Kaynak Rotatörleri,
- Boyahane,
- Montaj hatları,
- Tahribatsız muayene olanağı (X-ray, ultrasonik muayene, vb.),
- Araç test parkuru ve havuzu

Nurol Makina’da tasarım ve üretim, ileri düzey mühendislik yazılımları yardımı ile yapılmaktadır. Bilgisayar Destekli Tasarım (CAD), Bilgisayar Destekli Üretim (CAM), İşletme Kaynak Planlaması (ERP) sistemleri ve ileri teknolojilere sahip makina ve test altyapısı ile ürünlerini gerçekleştirmektedir.

Şirket’in savunma sanayinde 25 yılı aşkın tecrübesi bulunmakta olup; 4x4 segmentinde Zırhlı Muharebe Aracı, Zırhlı Personel Taşıyıcı ve Özel Amaçlı Platformların özgün sistem tasarımları yapmakta ve üretimini gerçekleştirmektedir.

Ayrıca zırhlı araçlar için silah kulesi, civatalanabilir ilave zırh çelikleri, komuta ve nişancı kupolaları, KBRN (Kimyasal, Biyolojik, Radyolojik ve Nükleer) sistem çözümleri de Nurol Makina faaliyetleri içinde yer almaktadır.

Nurol Makina, mevcut ve yeni ürünleri ile savunma ve anayurt güvenliği alanlarında, başta Türk Silahlı Kuvvetleri ve Emniyet Genel Müdürlüğü ihtiyaçlarının karşılanması olmak üzere yurt içi ve yurt dışı faaliyetlerini arttırarak devam ettirmektedir.

**Nurol Makina ve Sanayi A.Ş., Çelik İşletmeleri / Kazan Şube:**

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş., Çelik İşletmeleri 1995 yılında Ankara merkezli olarak endüstriyel tesisler, enerji santralleri, hava alanı, stadyum ve hangar çelik yapıları imalat ve montajlarında yurtiçi ve yurtdışı projeler ile sektöründe hizmet vermek amacı ile kurulmuştur. Şirket Yönetim kurulunun aldığı karar doğrultusunda, 31 Aralık 2016 tarihinden itibaren Nurol Makina ve Sanayi A.Ş., Çelik İşletmeleri “Durdurulan Faaliyet” olarak sınıflandırılmış olup, finansal tablolarda ayrı belirtilmiştir.

Nurol Makina Çelik İşletmeleri’ne ait fabrika bina ve arazisi 01.12.2017 tarihinde Nurol Teknoloji A.Ş.’ye satılmış, Şirket Yönetim Kurulunun 09.11.2018 tarih ve 2018/9 sayılı kararı ile faaliyetine son vererek 20.11.2018 tarihinde Kazan Şubenin Ticaret Sicil Terkin işlemi gerçekleştirilmiştir.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)**

**Nurol İleri Teknoloji Savunma Ürünleri Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş. (“Nurol İleri Teknoloji”)**

Nurol İleri Teknoloji’nin faaliyet konusu elektrik, makine, savunma, çevre, kimya, ziraat, gıda, malzeme, jeoloji, inşaat, yazılım mühendislikleri gibi alanlarda bilimum tasarım, araştırma, geliştirme ve mühendislik hizmeti sunmak ya da yaptırmaktadır. Yurt içi ya da yurt dışı özel firmalar, kamu kurumlar ve kuruluşlar adına araştırma ve geliştirme faaliyetlerinde bulunmak ve bu konuda her türlü taahhüde girmektedir. Yapı, sanayi ve mühendislik alanında kullanılan araç, gereç, donanım, yazılım ve makinelerin, bunlarda kullanılan aksam, teferruat, yedek parça, yarı mamul, mamul ve hammaddelerin ticaretini ve üretimini yapmak, bu üretimi sağlayacak sanayi tesislerini kurmak, işletilmesi ve ticaretini yapmak, bu konularda her türlü taahhüt ve ihale faaliyetlerine katılmaktadır. Her türlü yapı, makine, teçhizat, sistem ile ilgili yapım, onarım, tadilat taahhütlerinin yapılması alanında faaliyet göstermektedir.

**Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş. (“Nurol İşletme”, eski “Karum Yönetim”)**

Karum Yönetim ve 1991 yılında Ankara’da açılan Karum İş ve Alışveriş Merkezi’nin işletmeciliğini üstlenmek üzere kurulmuştur. Şirket’in merkezi Ankara’dadır. Karum Yönetim ve Ticaret A.Ş. 2010 yılında ticaret ünvanını Karum Gayrimenkul Yönetim ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirmiştir. Karum Yönetim, 2011 yılında Alman RGM firması ile ortak İstanbul merkezli RGM Turkey Gayrimenkul Yönetim ve İşletme A.Ş. ile ortak firma kurmuş, Nurol Residence ve Nurol Plaza işletmelerini RGM Turkey A.Ş.’ye devretmiştir. 2011 yılında da Karum İş ve Alışveriş Merkezinin yönetimi bırakılmıştır. Devam eden faaliyetleri:

- Karum Otoparkı
- Gayrimenkul Yönetimi
- Sheraton Oteli Otoparkı

**Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş. (“Botim İşletme”)**

Botim İşletme 1997 yılında Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından Bodrum’da yapımı tamamlanan Oasis Alışveriş, Kültür ve Eğlence Merkezi’nin işletme yönetimini yürütmek üzere Ankara merkezli olarak kurulmuştur. Eğlence sektöründe faaliyet gösteren Şirket, 7 Nisan 1998 tarihinde faaliyete geçen 50 dekar üzerine kurulan ve 248 bağımsız birimden oluşan Oasis Alışveriş, Kültür ve Eğlence Merkezi’ni bakım, peyzaj, güvenlik ve temizlik ekipleri ile desteklemekte ve hizmet vermektedir.

**Nurol Havacılık A.Ş. (“Nurol Havacılık”)**

Nurol Havacılık, 1997 yılında hava taşımacılığı amacı ile Ankara merkezli olarak kurulmuştur. Şirket faaliyetlerini Nurol Topluluğu’na ve topluluk dışı kurum ve kuruluşlara TC SGO Çağrı adlı FALCON 2000 LX uçağı ile sürdürmektedir. Şirket’in sağladığı uçuşlar Avrupa ve Türk Sivil Havacılık otoritelerinin kuralları ve gözetiminde yurt içi ve yurt dışı havaalanlarına yapılmaktadır. Falcon LX iş jeti olup, 10 VIP koltuğu kapasitesine sahiptir. Şirket 1998 yılı Ağustos ayında tamamlanmış olan Ankara Esenboğa Havalimanı’ndaki hangar ve terminal binasında air taksi ve genel havacılık şirketleri yolcularına, VIP uçaklarına teknik hizmet ve hangarlar hizmetleri de vermektedir.

**Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (“Nurol Sigorta”)**

Nurol Sigorta, 1994 yılında tüm sigorta branşlarında hizmet vermek amacıyla kurulmuştur. Anadolu Sigorta A.Ş., Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş., Axa Sigorta A.Ş., Axa Hayat ve Emeklilik A.Ş., AIG Sigorta A.Ş., Eureka Sigorta A.Ş., Generali Sigorta A.Ş., Groupama Sigorta A.Ş. ve Ray Sigorta A.Ş.’nin yetkili acentesi olarak faaliyette bulunmaktadır.

**Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş. (“Nurol BAE”)**

Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş. (‘Nurol BAE’) 2015 yılında %51 Nurol Holding, %49 BAE Systems ortaklığıyla kurulmuştur. Şirket faaliyetlerine 2016 yılında başlamıştır. Şirket’in ana işiğal konusu hava araçları, uçuş kontrol sistemleri, yakıt kontrol sistemleri ve iklimlendirme sistemleri gibi arıza durumunda uçağın kaybına sebep olabilecek kritik konulara yönelik tasarım ve geliştirme, mühendislik ve iş geliştirme çalışmaları, sistem geliştirme ve üretim, ileri teknoloji sistem entegrasyonunu kapsamaktadır.

Nurol BAE’nin üstlendiği, hali hazırda devam eden HUMS ve Sanal Gerçeklik (Virtual Reality) yazılım projeleri bulunmaktadır. HUMS Projesi’nin işvereni FNSS olup, Virtual Reality Projesi’nin işvereni ise BAE Systems Limited’dir.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

---

**1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)**

**Nurol Yatırım Bankası A.Ş.**

Nurol Yatırım Bankası A.Ş., 6 Ağustos 1998 tarih ve 98/11565 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile “yatırım bankası” statüsünde kurulmuş olup, 1999 yılı Mayıs ayında bankacılık işlemlerine başlamıştır.

Banka, yetkili makamlardan gerekli izinleri almak koşulu ile sermaye piyasalarında faaliyet göstermek, sermaye piyasaları araçlarını kullanarak sağlanan kaynaklarla yatırım yapmak, işletmelerin etkin bir yönetime ve sağlıklı mali yapıya kavuşmaları amacıyla devir ve birleşme konuları dahil danışmanlık hizmetleri vermek suretiyle yatırım bankacılığı yapmak ve yatırım bankacılığı ile ilgili tüm sahalarda faaliyette bulunmak için kurulmuştur.

Banka’nın sermayesinde doğrudan veya dolaylı hakimiyeti söz konusu olan sermaye grubu Nurol Grubu’dur.

**Nurol Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş. (“Nurol Otelcilik”)**

Nurol Otelcilik ilk işletmesi olan Otel Asena’nın 1989 yılında Kuşadası’nda hizmete açılması ile sektöre adım atmıştır. Şirket’in merkezi Ankara’da yer almaktadır. Otel Asena, Kuşadası Kadınlar Plajı’nda 3 yıldız Turistik Otel İşletme Belgesi, 103 oda ve 215 yatak kapasitesi ile iç ve dış pazarlarda faaliyetini sürdürmektedir. 2006 yılında tesis kiraya verilmiştir ve sadece kira geliri elde edilmektedir.

**Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş. (“Turser Turizm”)**

Turser Turizm Servis Yayıncılık ve Ticaret A.Ş. (“Turser Turizm”) 1993 yılında Ankara merkezli kurulmuştur. Turser Turizm, Sheraton Ankara Hotel & Convention Center ve Lugal, A Luxury Collection Hotel Ankara’nın sahibidir. Otel, 23 Eylül 2016 tarihinde Marriott International Inc’in iştiraki olan Starwood Eame License and Services Company BVBA (“İşletmeci”) tarafından 4 Aralık 2009 tarihinde tarafların yazılı mutabakatı sonucunda yenilenecek imzalanan İşletme Hizmetleri Anlaşması, Sheraton Ankara Hotel & Convention Center Sistem Lisans ve Teknik Destek Anlaşması, The Luxury Collection Hotel Ankara Sistem Lisans ve Teknik Destek Anlaşması ile Merkezi Hizmetler Anlaşması’na uygun olarak işletilmektedir. Bu anlaşma ile anlaşmanın süresi 31 Aralık 2021 tarihine kadar uzatılmıştır

**Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş. (“Bosfor Turizm”)**

Bosfor Turizm 1980 yılında Turizm Bakanlığı’na verilen “A” grubu seyahat acentesi belgesi ile turizm faaliyetlerine başlamıştır, Şirket 1995 yılında tüm hisseleri satın alınarak Nurol Şirketler Topluluğu bünyesine katılmıştır. Şirket turizm sektöründe, yurt içi ve yurt dışı uçak biletlerinin online rezervasyon ve satışının yapılması, yurt içi ve yurt dışı grup veya münferit bazda tur organizasyonları vize işlemleri, otel, motel rezervasyonları ve bu rezervasyonlara bağlı havaalanı/otel transferleri ve rehberlik hizmetleri sunulması, yurt içi ve yurt dışı kongre ve seminer organizasyonları düzenlenmesi, dönem ve dönem sonu toplantıları, eğitim toplantıları, lansman toplantıları, kısa ve uzun dönemli araç-filo, yat veya özel uçak/helikopter kiralaması ve çeşitli gezi organizasyonları gibi hizmetlerde faaliyet göstermektedir.

**Nurol Kulüp Salima Tatil Köyü ve Turizm İşletmeleri A.Ş. (“Kulüp Salima”)**

1994 yılında Nurol Şirketler Topluluğu’na Vakıfbank’tan devralınan Kulüp Salima, Antalya İli Kemer, Beldibi sahil şeridinde kurulu, 411 oda 983 yatak kapasiteli 5 yıldızlı tatil köyüdür. Tesiste 275 standart, 4 engelli, 114 aile odası, 16 suit ve 2 apart oda bulunmaktadır. Tesisin tüm odaları, restaurant, bar ve mutfak bölümleri 2014-2018 yılları arasında tamamen yenilenmiştir. Şirket merkezi Ankara’da bulunmaktadır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

---

## 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki konsolide finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (“TMS/TFRS”) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı’nı esas almaktadır.

Konsolide finansal tablolar, Grup’un yasal kayıtlarına dayandırılmış olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartlarına göre Grup’un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak hazırlanmıştır.

#### **İşlevsel ve Sunum Para Birimi**

Grup’un kendi finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (işlevsel para birimi) ile sunulmuştur. Konsolide finansal tablolar için grup’un işlevsel ve sunum para birimi Türk Lirası (TL) olarak kabul edilmiştir.

Tümad Madencilik ve Nurol Makina’nın fonksiyonel ve raporlama para birimi 31 Aralık 2017 ve daha önceki dönemlerde Türk Lirası olarak kabul edilmiştir. Şirket’lerin fonksiyonel para birimi 01 Ocak 2018 tarihinden itibaren, TMS 21 “Kur Değişiminin Etkileri” kapsamında ABD Doları olarak değiştirilmiştir.

Tümad Madencilik ve Nurol Makina, TMS 21’de belirtilen esaslar çerçevesinde değerlendirme yaptığı; 2017 tarihinde gelir elde etmeye başlamış ve gelirlerinin tamamı ABD Doları cinsinden oluşmuştur. Araştırma, geliştirme, yatırım ve üretim harcamalarının ABD Doları cinsinden takip ediliyor olması ve finansman maliyetlerinin gerçekleştirildiği para birimi cinsi ABD Doları olması sebebiyle, Yönetim TMS 21’in 9’uncu paragrafında yer alan göstergeleri de dikkate alarak işlevsel ve sunum para birimini 2018 yılında ABD Doları olarak değiştirmiştir.

#### **İşletmenin Sürekliliği Varsayımı**

Konsolide finansal tablolar, grup’un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

#### **Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

#### **Yabancı Ülkelerde Faaliyet Gösteren Bağlı Ortaklıkların Mali Tablolarının Çevrimi**

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar, iş ortaklıkları ve iştirakler’in, Grup muhasebe politikalarına göre düzenlenmiş finansal tablolarında yer alan; varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderleri ise ortalama döviz kurları kullanılarak TL’ye çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki “yabancı para çevrim farkları” kalemi altında takip edilmektedir.

### 2.2 TMS’ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) esas alınarak hazırlanmıştır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

## 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

### 2.3 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin konsolide finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte olması durumunda muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. İsteğe bağlı olarak muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak uygulanır. Yeni bir standardın uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu standardın şayet varsa geçiş hükümlerine uygun olarak geriye ya da ileriye dönük olarak uygulanır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler geriye dönük olarak uygulanır.

### 2.4 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Grup, benzer nitelikteki işlemleri, olayları ve durumları tutarlı olarak finansal tablolara alır, değerler ve sunar. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Grup, muhasebe politikalarını bir önceki yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır.

Tümad Madencilik ve Nurol Makina'nın ve 31 Aralık 2017 tarihine kadar olan ve bu tarihi kapsayan geçmiş dönemlerine ait finansal tablolarını işlevsel ve sunum para birimi olarak Türk Lirası cinsinden hazırlamıştır. 01 Ocak 2018 tarihinden itibaren, TMS 21 “Kur Değişiminin Etkileri” kapsamında ABD Doları olarak değiştirmiştir. Nurol Makina ve Tümad Madencilik için 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ayrı bir bağımsız denetim raporu hazırlanmıştır.

UMS 21 Kur değişimlerinin etkileri standartı fonksiyonel para birimini İşletmenin faaliyet gösterdiği temel ekonomik çevrenin para birimi olarak tanımlar. Bir işletmenin faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevre, genel olarak nakit yarattığı ve harcadığı çevredir. Geçerli para birimi; mal ve hizmet satışlarının en çok etkileyen para birimi, işçilik v.b. giderlerin gerçekleştirildiği para birimi, finansman faaliyetlerinden sağlanan naktin para birimi v.b. hususlar göz önüne alınarak ve bu unsurlardaki gelecekte beklenen değişimler göz önüne alınarak yönetim tarafından belirlenmektedir. Yönetim fonksiyonel para birimine ilişkin muhasebe tahminlerini ve uyguladığı politikaları her bilanço döneminde tekrar gözden geçirmektedir. Bu çerçevede Aralık 2018 tarihi itibarıyla yapılan değerlendirmede, son yıl gerçekleştirmeleri ve ileriye dönük beklentiler de dikkate alınarak fonksiyonel para biriminin 1 Ocak 2018'den itibaren ABD Doları olarak değiştirilmesine karar verilmiştir. İleriye dönük beklentilerdeki değişiklik sonucu yapılan bu muhasebe tahmin değişikliğinin etkileri UMS 21 Paragraf 35-37 gereği ileriye dönük olarak uygulanmıştır. Diğer bir deyişle, işletmenin tüm kalemleri yeni geçerli para birimine değişim tarihi olan 31 Aralık 2011 tarihindeki döviz kuru kullanılarak çevrilmiş ve çevrim sonrası oluşan tutarlar parasal olmayan kalemler için tarihi maliyet olarak dikkate alınmıştır.

Tümad Madencilik ve Nurol Makina'nın, 2018 yılı ve önceki yıllardaki finansal tablolarının işlevsel sunum ve para birimi olarak ABD Dolarına çevrimini, farklı bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından yapılmıştır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan önemli tahminler, 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan tahminlerle tutarlıdır.

### 2.5 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler

#### a) 2018 yılından itibaren geçerli olan standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TFRS 9	<i>Finansal Araçlar</i>
TFRS 15	<i>Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat</i>
TFRS 2 (Değişiklikler)	<i>Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırılması ve Ölçülmesi</i>
TFRS Yorum 22	<i>Yabancı Para İşlemleri ve Avans Bedeli<sup>1</sup></i>
TMS 40 (Değişiklikler)	<i>Yatırım Amaçlı Gayrimenkulün Transferi<sup>1</sup></i>
2014-2016 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 1, TMS 28</i>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

---

## 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

### 2.5 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler (Devamı)

#### **TFRS 9 Finansal Araçlar**

Kasım 2009’da yayınlanan TFRS 9, finansal varlıkların sınıflandırılması, ölçümü ve kayıtlardan çıkarılmasıyla ilgili yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9, Ekim 2010 da finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması, ölçümü ve kayıtlardan çıkarılmasıyla ilgili hükümleri ve Kasım 2013’te de genel riskten korunma muhasebesine dair yeni koşulları içerecek şekilde değiştirilmiştir. TFRS 9’un diğer bir revize versiyonu Temmuz 2014’te yayınlanmıştır. Bu versiyonda a) finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin koşullar ile b) finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin bazı dar kapsamlı değişiklikler yapılarak bazı basit borç enstrümanları için gerçeğe uygun değer değerleşmelerinin diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmesine ilişkin hükümler eklenmiştir.

TFRS 9’un temel hükümleri:

- TFRS 9 kapsamında olan tüm finansal varlıkların, ilk muhasebeleştirme sonrasında, itfa edilmiş maliyeti veya gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Özellikle, sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etmeyi amaçlayan bir işletme modeli içinde tutulan borçlanma araçları ile yalnızca anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışlarına sahip borçlanma araçları, sonraki muhasebeleştirmede genellikle itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. Hem sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etmek, hem de finansal varlığı satmak amacıyla elde tutan bir işletme modeli içinde tutulan borçlanma araçları ile belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açan borçlanma araçlarının genel olarak gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür. Diğer tüm borçlanma araçları ve özkaynak araçları, sonraki hesap dönemlerinin sonunda gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür. Ayrıca, TFRS 9 uyarınca işletmeler, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişimlerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunabilirler. Bu tür yatırımlardan sağlanan temettüler, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.
- Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak tanımlanan bir finansal yükümlülüğün ölçümü ilgili olarak TFRS 9 uyarınca, finansal yükümlülüğe ilişkin kredi riskinde meydana gelen değişikliklerin, kâr veya zararda muhasebe uyumsuzluğu yaratmıyor ya da kâr veya zarardaki muhasebe uyumsuzluğunu artırmıyor ise, diğer kapsamlı gelirden sunulması gerekir. Bir finansal yükümlülüğün kredi riskine atfedilebilen gerçeğe uygun değerindeki değişimler sonraki dönemlerde kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmaz. TMS 39 uyarınca, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülüğün gerçeğe uygun değerindeki değişikliğin tamamı kâr veya zararda gösterilir.
- Finansal varlıkların değer düşüklüğüne ilişkin olarak TFRS 9, TMS 39 uyarınca uygulanan gerçekleşen kredi zararı modelinin aksine, beklenen kredi zararı modelini gerektirmektedir. Beklenen kredi zararı modeli, bir işletmenin beklenen kredi zararlarını ve beklenen kredi zararlarında meydana gelen değişiklikleri, ilk muhasebeleştirmeden itibaren kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde, her raporlama tarihinde muhasebeleştirmesini gerektirmektedir. Diğer bir ifadeyle, yeni düzenlemeye göre, kredi zararlarının muhasebeleştirilmesinden önce bir kredi zararının gerçekleşmiş olması gerekmektedir.
- Yeni genel korunma muhasebesi hükümleri, TMS 39’da hâlihazırda mevcut olan üç çeşit korunma muhasebe mekanizmasını muhafaza etmektedir. TFRS 9 kapsamında, korunma muhasebesine uygun olabilecek işlem türlerine çok daha fazla esneklik getirilmiştir, özellikle korunma araçları olarak geçen olan araç türleri ve finansal olmayan kalemlerin korunma muhasebesine uygun risk bileşenlerinin türleri genişletilmiştir. Buna ek olarak, etkinlik testi gözden geçirilmiş ve “ekonomik ilişki” ilkesi ile değiştirilmiştir. Ayrıca, korunmanın etkinliğinin geriye dönük olarak değerlendirilmesi artık gerekmemektedir. Ek olarak, işlemlerin risk yönetim faaliyetlerine yönelik dipnot yükümlülükleri artırılmıştır.



**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.5 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler (Devamı)**

**TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat**

TFRS 15, hasılatın ne zaman ve hangi tutarda muhasebeleştirileceğini belirlemek için kapsamlı bir çerçeve oluşturmuştur ve TMS 18 Hasılat, TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri ve ilgili yorumların yerini almıştır.

Yeni standart, mevcut TFRS’lerde yer alan rehberlikleri değiştirip; müşteri ile yapılan sözleşmeden doğan hasılatın ve nakit akışlarının niteliği, tutarı, zamanlaması ve belirsizliğine ilişkin faydalı bilgilerin finansal tablo kullanıcılarına raporlanmasında işletmenin uygulayacağı ilkeleri düzenlemektedir. Standardın temel ilkesi, işletmenin müşterilerine taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında hak kazanmayı beklediği bedeli yansıtan bir tutar üzerinden hasılatı finansal tablolara yansıtmaktır.

TFRS 15, 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olup Grup tarafından yapılan çalışmaya göre bu yeni standardın Grup’un finansal tablolarına önemli bir etkisinin olmadığı tespit edilmiştir.

**TFRS 2 (Değişiklikler) Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırılması ve Ölçülmesi**

Bu değişiklik hak ediş koşulu içeren nakde dayalı hisse bazlı ödeme işlemlerinin muhasebeleştirilmesi, net ödeme özelliğine sahip hisse bazlı ödeme işlemlerinin sınıflandırılması ve hisse bazlı bir ödeme işleminin sınıfını, nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemeden özkaynağa dayalı hisse bazlı ödemeye çeviren bir değişikliğin muhasebeleştirilmesi konularında standarda açıklıklar getirmektedir.

TFRS 2’deki değişikliklerin Grup’un’ün finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

**TFRS Yorum 22 Yabancı Para İşlemleri ve Avans Bedeli**

Söz konusu yorum aşağıda sıralanan yabancı para cinsinden işlemlerin olduğu durumlara yöneliktir:

- Yabancı para cinsinden fiyatlanan veya yabancı para cinsine bağlı olan bir bedel varsa;
- Grup bu bedele ilişkin avans ödemesini veya ertelenmiş gelir yükümlülüğünü, bağlı olduğu varlıktan, giderden veya gelirden önce kayıtlarına aldıysa ve
- Avans ödemesi veya ertelenmiş gelir yükümlülüğü parasal kıymet değilse

Yorum Komitesi aşağıdaki sonuca varmıştır:

- İşlem döviz kurunun belirlenmesi açısından, işlemin gerçekleştiği tarih, parasal kıymet olmayan avans ödemesinin veya ertelenmiş gelir yükümlülüğünün ilk kayıtlara alındığı tarihtir.
- Eğer birden fazla ödeme veya avans alımı varsa, işlem tarihi her alım veya ödeme için ayrı ayrı belirlenir.

TFRS Yorum 22’nin Grup’un finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

**TMS 40 (Değişiklikler) Yatırım Amaçlı Gayrimenkulün Transferi**

TMS 40’a yapılan değişiklikler:

- Bu değişiklikle 57’inci paragraf “Bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul sınıfına transferi veya bu sınıftan transferi sadece ve sadece kullanımında değişiklik olduğuna ilişkin bir kanıt olduğu zaman yapılır. Kullanımdaki değişiklik, söz konusu varlık yatırım amaçlı gayrimenkul olma tanımını sağladığı veya artık sağlamadığı zaman gerçekleşir. Yönetimin, söz konusu varlığı kullanılış niyetinin değişmiş olması, tek başına kullanım amacının değiştiğine ilişkin kanıt teşkil etmez.” anlamını içerecek şekilde değiştirilmiştir.
- Paragraf 57(a)–(d) arasında belirtilen kanıtların detaylı listesi örnekleri içeren liste olarak değiştirilmiştir.

TMS 40’daki değişikliklerin Grup’un finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.5 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler (Devamı)**

**2014-2016 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler**

- **TFRS 1:** Söz konusu iyileştirme planlanan kullanımına ulaşılması sebebiyle E3–E7 paragraflarındaki kısa vadeli istisnaları kaldırmaktadır.
- **TMS 28:** Söz konusu iyileştirme; bir girişim sermayesi kuruluşunun veya özelliği başka bir kuruluşun sahip olduğu iştirak veya iş ortaklığı yatırımının gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan varlık olarak ölçülmesi seçeneğinin ilk kayıtlara alındıktan sonra her bir iştirak ya da iş ortaklığı yatırımının ayrı ayrı ele alınmasının mümkün olduğuna açıklık getirmektedir.

2014-2016 dönemine ilişkin yıllık iyileştirmelerin Grup’un finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 16	<i>Kiralamalar</i> <sup>1</sup>
TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları</i> <sup>3</sup>
TFRS Yorum 23	<i>Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler</i> <sup>1</sup>
TFRS 9 (Değişiklikler)	<i>Negatif Faydalar ile Ön Ödeme Özellikleri</i> <sup>1</sup>
TMS 28 (Değişiklikler)	<i>İştirak ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Vadeli Paylar</i> <sup>1</sup>
2015-2017 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 3 ve TFRS 11, TMS 12, TMS 23</i> <sup>1</sup>
TMS 19 (Değişiklikler)	<i>Plan Değişimi, Küçülmesi ya da Yerine Getirilmesi</i> <sup>1</sup>
TFRS 17	<i>Sigorta Sözleşmeleri</i> <sup>3</sup>

<sup>1</sup> 1 Ocak 2019 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

<sup>2</sup> 1 Ocak 2020 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

<sup>3</sup> 1 Ocak 2021 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

**TFRS 16 Kiralamalar**

TFRS 16, kiralama işlemlerinin belirlenmesine ve kiralayan ve kiracı durumundaki taraflar için muhasebeleştirme yöntemleri hususunda kapsamlı bir model sunmaktadır. TFRS 16, geçerlilik tarihinden itibaren TMS 17 Kiralama İşlemleri dahil mevcut kiralama kılavuzlarının ve ilgili yorumların yerine geçecektir.

TFRS 16 söz konusu varlığın müşteri tarafından yönetilip yönetilmediği hususuna dayanarak hizmet sözleşmeleri ve kiralama işlemleri ayrımı yapmaktadır. Faaliyet kiralamaları (bilanço dışı) ve finansal kiralama arasındaki fark kaldırılmış olup kısa vadeli kiralamalar ve düşük değerli varlık kiralamaları haricinde tüm kiralamalar için, kiracının kullanım hakkı varlığı ve ilişkili yükümlülüğü muhasebeleştirilmesini gerektiren bir model ile değiştirilmiştir.

Kullanım hakkı varlığı ilk ölçümde, maliyet üzerinden ölçülür, sonraki dönemlerde ise (belirli istisnalara tabi olarak), kira yükümlülüğünün yeniden ölçülmesi için yapılan düzeltmelerle birlikte, maliyetten birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek ölçülür. Kira yükümlülüğü ilk ölçümde o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Söz konusu yükümlülük sonraki dönemlerde, faize ve kira ödemelerinin ve diğer etmenlerin yanı sıra kira değişikliklerine göre düzeltilerek ölçülür.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.5 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler (Devamı)**

**TFRS 16 Kiralamalar (Devamı)**

Bu değişiklikten nakit akışlarının sınıflandırılması da etkilenecektir. TFRS 16 kapsamında finansal faaliyetler ve işletme faaliyetleri kaynaklı gösterilen ve bu sebeple sırasıyla anapara ve faiz olarak sunulan nakit akışları, bu değişiklik ile TMS 17 kapsamında finansal kira ödemeleri işletme faaliyetlerinden nakit akış olarak sunulacaktır.

TFRS 16, kiracı muhasebesinin aksine, TMS 17 altında açıklanan kiralayan muhasebesinin şartlarını ve kiralama işlemini faaliyet kiralaması veya finansal kiralama olarak sınıflandırmayı gerektirmektedir.

**TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları**

Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasındaki varlık satışları veya aynı sermaye katkılarından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur.

**TFRS Yorum 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler**

Söz konusu yorum, gelir vergisi uygulamalarında belirsizlik olması durumunda vergilendirilebilir gelir (gider), vergi bazı, kullanılmamış mali zararlar, kullanılmamış vergi avantajları ve vergi oranlarının TMS 12'ye göre nasıl belirleneceğini açıklamaktadır. Bu yorum özellikle aşağıdakileri dikkate alır:

- Vergi uygulamalarının toplu olarak değerlendirilmesine gerek olup olmadığı
- Vergi otoritelerinin incelemeleri açısından varsayımlar
- Vergilendirilebilir gelir (gider), vergi bazı, kullanılmamış mali zararlar, kullanılmamış vergi avantajları ve vergi oranlarının belirlenmesi
- Şartlar ve koşullardaki değişimlerin etkisi

**TFRS 9 (Değişiklikler) Ters Faydalı Ön Ödeme Durumları**

Bu değişiklik, ters faydalı ödemelerin olduğu durumlarda bile, itfa edilmiş maliyetle (veya iş modeline bağlı olarak gerçeğe uygun değer farkları diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılarak) ölçüm yapılmasına olanak tanımak için, TFRS 9'da fesih hakları ile ilgili mevcut şartları değiştirmektedir.

**TMS 28 (Değişiklikler) İştirak ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Vadeli Paylar**

Bu değişiklik bir işletmenin, TFRS 9'u iştirakin veya iş ortaklığının net yatırımının bir parçasını oluşturan ancak özkaynak metodunun uygulanmadığı bir iştirakteki veya iş ortaklığındaki uzun vadeli paylara uyguladığını açıklar.

**2015-2017 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler**

- **TFRS 3 ve TFRS 11:** TFRS 3'te yapılan değişiklikler, bir işletmenin müşterek bir faaliyetin kontrolünü eline alması durumunda, o işletme için daha önce elde tutulan menfaatleri yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. TFRS 11'de yapılan değişiklikler, bir işletmenin müşterek faaliyet olan bir işletmede müşterek kontrole sahip olması durumunda, o işletmenin daha önce elde tutulan menfaatleri yeniden ölçmemesi gerektiğine açıklık getirmektedir.
- **TMS 12:** Söz konusu değişiklikler, temettülerin vergi sonuçlarının (ör. Kar dağıtımı) vergi matrahından bağımsız olarak kâr veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir.
- **TMS 23:** Söz konusu değişiklikler, ilgili varlığın kullanımdan veya satışa hazır hale gelmesinden sonra henüz ödenmemiş bir finansal borç olduğu takdirde, bu borçlanmanın, genel borçlanmaların aktifleştirme oranı hesaplanırken, işletmenin genelde ödünç almış olduğu fonların bir parçası olarak değerlendirilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.5 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler (Devamı)**

**TMS 19 (Değişiklikler) Plan Değişimi, Küçülmesi ya da Yerine Getirilmesi**

Bu değişiklikte, TMS 19'daki geçmiş dönem hizmet maliyeti (ya da yerine getirme sırasında ortaya çıkan kazanç ve kayıplar) hesaplanırken, tanımlanmış fayda borcunun (varlığının) ölçümünün güncel varsayımlar üzerinden plan değişimi (küçülmesi veya yerine getirilmesi) öncesi ve sonrası plan varlıkları ile sunulan faydalar karşılaştırılarak, varlık tavanının etkileri göz ardı edilerek yapılması gerektiği hususuna açıklık getirilmiştir.

**TFRS'lerdeki Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'ye yapılan atıflardaki değişiklikler**

Mart 2018'de yayımlanan Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'deki revizyonlarla birlikte IASB, TFRS'lerdeki Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'ye yapılan atıflardaki değişiklikleri de yayımlamıştır. İlgili doküman TFRS 2, TFRS 3, TFRS 6, TFRS 14, TMS 1, TMS 8, TMS 34, TMS 37, TMS 38, TFRS Yorum 12, TFRS Yorum 19, TFRS Yorum 20, TFRS Yorum 22 ve TMS Yorum 32'ye yapılan değişiklikleri içermektedir.

**TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri**

Yeni standart sigorta yükümlülüklerinin yerine getirme değerine göre ölçülmesini gerektirmekte ve tüm sigorta kontratları için daha yeknesak bir ölçümleme ve sunum yaklaşımı getirmektedir. Bu gereksinimler sigorta kontratlarının daha tutarlı bir şekilde ve ilkelere dayanarak muhasebeleştirilmesini sağlamak amacıyla tasarlanmıştır. TFRS 17, 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri Standardının yerini alacaktır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

**2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

**Konsolidasyona İlişkin Esaslar**

Konsolide finansal tablolar ana ortaklık Nurol Holding ile şirketlerin doğrudan veya müştereken kontrol ettiği ya da yönetiminde önemli bir etkiye sahip olduğu şirketleri içerir. Konsolidasyon kapsamına dâhil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, KGG Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk ve tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından, gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılmıştır. Bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçları satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dâhil edilmiş veya hariç bırakılmışlardır.

**Bağlı Ortaklıklar**

Konsolide finansal tablolar, Grup ve bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar.

Bağlı ortaklıklar, Grup'un genellikle hissedarlığının yanısıra oy hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olduğu ve mali ve işletme politikalarını Grup'un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu Şirketleri ifade eder. Bağlı ortaklıklara ait bilançolar ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Grup ve bağlı ortaklıkların sahip olduğu payların kayıtlı iştirak değerleri, ilgili özkaynaklar ile karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Grup ile bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon işlemi sırasında netleştirilmiştir. Grup'un sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynaklar ve gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir. Kontrol, Grup'un aşağıdaki şartları sağlanması ile sağlanır:

- yatırım yapılan Şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- yatırım yapılan Şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması; ve
- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Grup yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Konsolidasyona İlişkin Esaslar (Devamı)**

**Bağlı Ortaklıklar (Devamı)**

Şirket'in yatırım yapılan Şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan Şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Grup, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Grup ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıklarının finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler, kârlar ve zararlar ve Grup Şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

Bağlı Ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide finansal tablolarda “kontrol gücü olmayan paylar” olarak gösterilmektedir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal pozisyonu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonucu, gerek tek başına gerekse topluca, konsolide finansal tablolara göre parasal önemlilik arz etmeyen bağlı ortaklıkların finansal tabloları konsolide edilmemiştir. Bu bağlı ortaklıklar, konsolide finansal tablolarda, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmışlardır.

**İş Ortaklıklarındaki Paylar**

Müşterek yönetime tabi iş ortaklıkları, Grup'un ve bir veya daha fazla müteşebbis ortağın müşterek kontrolüne tabi olan ve sözleşme ile ekonomik bir faaliyetin üstlenildiği şirketlerdir. Not 1'de açıklanan müşterek yönetime tabi ortaklıklar, oransal konsolidasyon yöntemi kullanılarak, diğer bir ifade ile, Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıktaki varlık, yükümlülük, gelir ve giderlerindeki payının hissesi oranında dahil edilmesi yoluyla konsolide edilmektedir. Oransal konsolidasyon yöntemi esas itibarıyla tam konsolidasyon yöntemi kapsamında yapılan işlemlerle aynıdır.

**İştirakler**

İştirakler'deki yatırımlar özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir. Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamasıyla birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Grup ile İştirakler arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un İştirakler'deki payı ölçüsünde düzeltilmektedir.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

---

**2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Konsolidasyona İlişkin Esaslar (Devamı)**

**İştirakler (Devamı)**

Grup'un iştirakleri olan Otoyol Yatırım İşletme A.Ş. ve FNSS Middle East Co. Ltd. özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yönteminde iştirak, net varlık tutarıyla konsolide bilançoda gösterilir ve faaliyeti sonucunda ortaya çıkan Grup payı konsolide gelir tablosuna dahil edilir (Dipnot 19).

Ekli konsolide mali tablolarda konsolide edilmeyen iştirakler maliyet bedeli ile değerlendirilmiştir. Maliyet değerinin altında kalması durumunda değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

**İlişkili Kuruluşlar**

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

(i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir),

(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,

(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,

(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,

(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.

(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,

(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde,

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

---

## 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

### 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### **Hasılat**

Hasılat, aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir. Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Grup'un farklı faaliyetlerinden oluşan hasılatının muhasebeleştirilmesi aşağıda açıklanmıştır:

#### ***İnşaat sözleşmelerinden sağlanan gelirler***

Sözleşme maliyetleri oluştuğu anda muhasebeleştirilir. Söz konusu maliyetler belli bir sözleşmeyle doğrudan ilişkili maliyetler, genel olarak sözleşmeye konu işle ilişkisi kurulabilen ve sözleşmeye yüklenebilecek olan maliyetler ve sözleşme hükümlerine göre özellikle müşteriye yüklenebilecek olan diğer maliyetlerden oluşmaktadır.

Sözleşme gelir ve giderleri, proje sözleşmesinin getirisi güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre mali tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla oluşmuş olan toplam sözleşme giderinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma oranını göstermekte ve bu oran sözleşme gelirinin cari döneme isabet eden kısmının mali tablolara kaydedilmesinde kullanılmaktadır.

İnşaat sözleşmelerine ilişkin sonuçların güvenilir olarak tahmin edilememesi durumunda sözleşmeden elde edilecek gelir, gerçekleştirilen sözleşme giderlerinin tazmin edilebilir kısmı kadar muhasebeleştirilir.

Sözleşme hasılatı, inşaat sözleşmelerinin neticesinin güvenilir olarak tahmin edilebildiği ve sözleşmenin kâr getirmesinin muhtemel olduğu durumlarda sözleşme dönemi boyunca muhasebeleştirilir. Toplam sözleşme giderlerinin toplam sözleşme hasılatını aşmasının muhtemel olduğu durumlarda, beklenen zarar derhal gider olarak muhasebeleştirilir.

Sözleşmelerdeki değişiklikler, talep edilen ödemeler ve teşvik ödemeleri müşterinin kabul ettiği oranda ve güvenilir olarak ölçüldükleri sürece sözleşme gelirlerine ilave edilir.

Grup, ilgili döneme ait muhasebeleştirilecek olan uygun hasılat tutarının saptanması için “tamamlanma oranı yönetimini” kullanır. Tamamlanma aşaması her bir sözleşme için tahmin edilen toplam maliyetlerin yüzdesi olarak raporlama tarihine kadar olan süre içinde oluşan sözleşme giderine göre ölçülür. Sözleşme kapsamındaki geleceğe ilişkin bir faaliyetle ilgili olarak dönem içerisinde oluşan harcamalar tamamlanma aşamasının belirlenmesinde sözleşme giderlerine dahil edilemez. Bunlar niteliklerine bağlı olarak stoklar, avanslar veya diğer varlıklar olarak muhasebeleştirilir.

Her bir proje sözleşmesi teknik ekip tarafından gelecekte öngörülen tahmini maliyet değişimleri dikkate alınarak incelenmekte, finansal raporlama dönemleri itibarıyla sözleşme karlılıkları tahmin edilmektedir. Sözleşme karlılığının hesaplanmasında varsa teşvikler de dikkate alınmaktadır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

---

**2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Hasılat (Devamı)**

**İnşaat sözleşmelerinden sağlanan gelirler (Devamı)**

Ayrıca, finansal raporlama dönemleri itibarıyla eskalasyona tabi sözleşmelerin tutarları sözleşme hükümlerinde belirtildiği şekilde hesaplanarak tahmin edilmektedir.

Sözleşme kârlılığının hesaplanmasında varsa teşvikler de dikkate alınmaktadır. Teşvikler TMS 20 “Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması” kapsamında maliyetlerden indirilmek suretiyle muhasebeleştirilir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarın hak ediş tutarını aşması halinde, varlık olarak sunar. Müşterilere ödenmemiş olan hak ediş bedelleri ile hak edişler üzerinden teminat olarak alıkonulan tutarlar “Ticari Alacaklar” hesabına dahil edilir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hak ediş tutarının, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar. Gelecekteki sözleşme faaliyetleri ile ilgili bir varlık yaratmadıkları sürece sözleşme maliyetleri oluştukları dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir. Beklenen sözleşme zararları hemen kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Devam eden proje işleri, proje sözleşmelerine ilişkin gerçekleştirilen proje işleri için müşterilerden alınan brüt tutarları ifade etmektedir. Devam eden proje işleri, katlanılan maliyetlere kayıplara alınan karların eklenmesi, hak ediş faturalarının ve kayıtlara alınan zararların düşülmesi suretiyle ölçülür. Kayıtlara alınan kazançları maliyet ve kaydedilmiş zarar toplamının hak ediş faturalarını aştığı bütün proje sözleşmeleri için, devam eden proje işleri finansal durum tablosunda ticari ve diğer alacaklar içerisinde gösterilir. Devam eden iş kapsamında hak ediş faturaları ve kaydedilmiş zarar toplamı kayıtlara alınan kazançların maliyet toplamını aştığı durumlarda oluşan fark finansal durum tablosunda ertelenmiş gelir olarak gösterilir. Müşteriden alınan avanslar finansman durum tablosunda ertelenmiş gelir / hasılat olarak gösterilir.

**Hizmet gelirleri**

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir.

**Yazılım hizmetlerinin kurulumu**

Grup, çeşitli özellikli yazılımlar için kurulum hizmeti vermektedir. Bu hizmetler, zamana yayılı edim yükümlülüğü olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu, kurulum hizmetlerine ilişkin hasılat sözleşmenin tamamlanma aşamasına bağlı olarak gelir kaydedilir. Yöneticiler, finansal tablo tarihi itibarıyla kurulum için harcanan sürenin, harcanması planlanan toplam süreye oranı üzerinden belirlenen tamamlanma aşamasının, TFRS 15 kapsamında söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen ifasına yönelik ilerlemeyi makul bir biçimde ölçmek için kullanılabileceğini değerlendirmektedir. Yazılım hizmetlerinin kurulumuna ilişkin ödeme kurulum hizmetinin tamamlanmasını takiben yapılmakta olup kurulum hizmeti tamamlanana kadarki sürede verilen hizmet sonucu hak edilen tutarlar sözleşme varlığı olarak finansal tablolara yansıtılır.

**Faiz gelirleri**

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.



**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

---

**2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Hasılat (Devamı)**

***Devam Eden Proje Faaliyetleri***

Sözleşme gelir ve giderleri, yıllara sari projelerin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre mali tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla oluşmuş olan toplam sözleşme giderinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma oranını göstermekte ve bu oran sözleşme gelirinin cari döneme isabet eden kısmının mali tablolara kaydedilmesinde kullanılmaktadır.

Yıllara sari proje maliyetleri tüm ilk madde - malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde mali tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Yıllara sari projelerin maliyeti dönem sonunda gelir tablosuna yansıtılan giderlerden arta kalan tüm maliyetleri gösterir. Yıllara sari projelerin hakediş bedelleri ise dönem sonunda gelir tablosuna yansıtılan gelir tutarının üstündeki hakediş bedellerini gösterir. Bu sözleşme maliyetleri ve hakediş bedelleri daha sonraki dönemde tamamlanma oranı ve mühendislik raporlarına göre gelir tablosuna yansıtılır.

***Finansal gelirler ve finansman maliyetleri***

Finansman geliri, finansman amacıyla kullanılan döngünün bir parçasını oluşturan banka mevduat faiz gelirlerinden ve yapılan fonlardan elde edilen faiz gelirlerinden ve finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışında) üzerindeki kur farkı gelirlerinden oluşmaktadır.

Finansman giderleri, banka kredilerinin faiz giderlerini içerir. Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz oranı kullanılarak kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) üzerindeki kur farkı gelir ve giderleri kur farkı hareketlerinin net pozisyonuna göre finansman gelirleri veya finansman giderleri içerisinde net olarak raporlanır. Ticari alacaklar ve borçların üzerindeki kur farkı ve reeskont gelirleri esas faaliyetlerden diğer gelirler içerisindeki kur farkı ve reeskont giderleri ise esas faaliyetlerden diğer giderler içerisinde raporlanır.

Faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Temettü gelirleri Şirket'in ödemeyi almaya hak kazandığı tarihte kar veya zararda muhasebeleşir.

***Finans sektörü***

Faiz gelir ve giderleri, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz gelirleri yönetimin müşterilere verilen kredi ve avansların geri ödenmeyeceği kararına vardıkları andan itibaren durdurulur ve o tarihe kadar kaydedilmiş olan reeskont tutarları iptal edilerek tahsilat gerçekleşene kadar gelir olarak kaydedilmez.

Bir finansal varlık veya yükümlülüğün etkin faiz oranının ayrılmaz bir parçası olan ücret ve komisyon gelir ve giderleri etkin faiz oranı hesaplamasına dahil edilmektedir.

Hesap işletim ücretleri, yatırım yönetimi ücretleri, satış komisyonu ve yerleştirme ücretlerinin dahil edildiği diğer ücret ve komisyon gelirleri ilgili hizmetler gerçekleştirildiğinde muhasebeleştirilir. Banka transferleri ve diğer bankacılık işlem hizmetlerine ait ücretler tahsil edildiğinde gelir kaydedilir.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

---

**2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Altın satış gelirleri**

Satış gelirleri, altın ve gümüş karışımından oluşan dore barların altın rafinerilerine teslim edilmesiyle ürünle ilgili önemli risk ve getirilerin söz konusu altın rafinerilerine nakledilmiş olması, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, satılmış ürünün faturalanmış değerinden, iadeler ve indirimlerin indirilmiş şeklini gösterir.

**Balistik ve zırh ürün satışları**

Ürünler ile ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya transfer olduğu, satışla ilgili ekonomik faydanın işletmeye akacağına muhtemel olması ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Aynı işlem ile ilgili hasılat ve giderler eşzamanlı olarak mali tablolara alınmaktadır.

**Kira gelirleri**

Otel sağlık kulübü için servis anlaşmaları ve kongre merkezinde bulunan ofisleri için kira sözleşmeleri yapmıştır. Belirlenen kira tutarları ile üyelik aidat bedelleri yapılan sözleşmelerde sabitlenmiştir. Müşterilerden ya da üyelerden alınan bedeller gelecek yıllara ait gelirler olarak muhasebeleştirilirken, üyelik ya da kira dönemi süresince elde edilen gelirler kazanç olarak muhasebeleştirilir.

**Stoklar**

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Maliyet, ağırlıklı ortalama maliyet metodu ile hesaplanmaktadır. Stoklara dâhil edilen maliyeti oluşturan unsurlar malzeme, direkt işçilik ve genel üretim giderleridir. Kredi maliyetleri stok maliyetlerine dâhil edilmemektedir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından, tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli satış maliyetlerinin indirilmesiyle elde edilen tutardır.

**- İnşaatı devam eden konut projeleri stokları**

Stoklara dahil edilen maliyet unsurları Şirket tarafından kısa vadede satış amaçlı konut inşa etmek için elde tutulan arsalar ve bu arsalar üzerinde inşaatı devam etmekte olan konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, elde etme maliyeti veya net gerçekleşebilir değer düşük olanı yöntemi kullanılarak belirlenmiştir. Hali hazırda veya yakın bir gelecekte üzerinde konut inşaatı yapılan arsalar, stoklar içinde değerlendirilmiştir.

**- Maden stokları**

Stoklar; maden stokları, kimyasallar, işletme malzemeleri ve yedek parçalardan oluşmaktadır. Maden stokları; işlenmeye hazır, çıkartılmış maden cevheri kümeleri, üretim sürecindeki veya sevkiyata hazır hale getirilmiş altın ve gümüşten oluşan dore barlardan oluşmaktadır. Stokların maliyeti, ilgili maden sahaları bazında, tüm satın alma, üretim ve dönüştürme maliyetleri ile stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. İşlenmeye hazır çıkartılmış maden cevheri kümeleri, üretim sürecindeki altın ve sevkiyata hazır hale getirilmiş dore barlarının maliyetleri, ihtiva ettikleri ons bazındaki altın miktarı ve tesisteki işlemeye bağlı olarak hesaplanan geri dönüşüm oranı (“recovery rate”) dikkate alınarak oluşturulur. İşlenmeye hazır, çıkartılmış cevher kümeleri ile altın ve gümüşten oluşan dore barların miktarları periyodik sayımlar ile belirlenmektedir. Maden varlıklarının ve üretimle ilgili olan diğer sabit kıymetlerin amortisman ve itfa payları, stokların ilgili üretim yeri ve safhasındaki maliyetlerinin içinde yer almaktadır. Stoklar, maliyetin veya net gerçekleşebilir değer düşük olanı ile değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır (Dipnot 14).

## 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

### 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve var ise, kalıcı değer kayıplarının düşülmesi ile bulunan net değerleri ile gösterilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştuğu dönemde gider kaydedilir. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp, satış hasılatı ile varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve cari dönemde ilgili diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına yansıtılır.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen ekonomik ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile diğer maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortisman tabii tutulur.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabii tutulur. Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır.

Maddi duran varlıkların, tahmin edilen ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

#### Faydalı ömür

Binalar	4-50 yıl
Yeraltı yerüstü düzenleri	4-50 yıl
Makine ve cihazlar	4-20 yıl
Taşıtlar	3-5 yıl
Mobilya, demirbaş ve diğer ofis teçhizatı	4-50 yıl

Grup maddi duran varlıklarında bulunan genel müdürlük binası için Taksim Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. kuruluşuna ekspertiz incelemesi yaptırarak değerlendirme raporu hazırlatmıştır. Söz konusu aktif gerçeğe uygun değerlerine getirilerek konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır (Dipnot 21).

#### Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve İtfa Payları

Ağırlıklı olarak yazılım lisansları, maden çıkartma hakları ve madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderleri, enerji lisansları ve geliştirme giderlerinden oluşmakta olan maddi olmayan duran varlıklar maliyet bedelleri üzerinden değerlendirilir. Maddi olmayan duran varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar tahmini ekonomik (3-5 yıl) ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

#### - Enerji lisansları

Grup'un elde etmiş olduğu enerji lisansları maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Enerji lisanslarının sınırlı faydalı ömürleri vardır ve maliyetten birikmiş itfa payları düşüldükten sonraki değerleriyle takip edilirler. Enerji lisanslarının itfa payları tahmini faydalı ömürleri boyunca 15-49 yıl maliyet değerleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Maddi Olmayan Varlıklar ve İtfa Payları (Devamı)**

**- Maden çıkarma hakları ve madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderleri**

Maden sahası araştırma giderleri gerçekleştikleri dönem içerisinde kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilerek muhasebeleştirilmektedir. Maden sahalarının ayrı ayrı değerlendirilmesi sonucunda, Şirket yönetimi tarafından belirli bir maden sahasından çıkarılacak cevherin işlenmesi ve satılması sonucunda elde edilecek gelecekteki ekonomik faydanın kuvvetle muhtemel olmasına karar verildiğinde (örnek olarak yeni veya ilave görünür ve mümkün işlenebilir rezerv tespit edildiğinde) ve gerekli olan yasal izinler elde edildiğinde; maden sahasına istinaden elde edilen haklar, maden sahasındaki cevher damarına istinaden yapılan jeolojik veya jeokimyasal çalışmalar ile teknik yeterlilik için yapılan sondaj maliyetleri gibi üretim öncesi değerlendirme maliyetleri de aktifleştirilerek maden varlıkları içerisinde takip edilmektedir.

Ayrıca, üretime devam edilen maden sahalarında düzenli aralıklarla yapılan sondaj, maden ve jeoloji araştırma ve değerlendirme çalışmalarının maliyetleri, ilgili maden sahasında yapılan her bir sondaj bazında değerlendirilmekte ve yapılan sondajın yeni veya ilave sonucunda görünür ve işlenebilir maden rezervi bulunduğu, (gelecekte ekonomik fayda elde edilmesi kuvvetle muhtemel olduğunda) veya sondajın yapıldığı sahalarda, görünür ve mümkün işlenebilir maden rezervi olduğu durumlarda ilgili sondaj, maden ve jeoloji gideri maden geliştirme varlığı olarak maden varlıkları içerisinde aktifleştirilir.

Diğer sondaj, maden ve jeoloji araştırma giderleri ise ilgili sondaj ve çalışma gerçekleştiğinde gider olarak kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Aktifleştirilen değerlendirme maliyetleri için Şirket yönetimi her bilanço tarihinde, rezerv miktarındaki önemli düşüş, maden sahalarına istinaden alınmış hakların süresinin bitmesi ve yenilenmemesi veya iptal edilmesi gibi değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, söz konusu varlığı kullanım veya satılması için gerekli olan giderler düşüldükten sonraki satış yoluyla geri elde edilecek tutarından yüksek olanı olarak tespit edilen ilgili geri kazanılabilir değerine indirilir.

**- İktisap edilen ruhsat bedellerinin itfası**

UFYK'nın 20 nolu "Açık İşletme Madenin Üretim Aşamasındaki Dekapaj Maliyetleri Yorumu" 2 numaralı maddesine göre, "Madenin geliştirilmesi aşamasında (üretime geçilmeden önce), dekapaj maliyetleri genellikle madenin kuruluş, geliştirme ve inşasının amortismanına tabi maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Aktifleştirilen bu maliyetler, üretime geçildikten sonra genellikle üretim birimi yöntemi kullanılarak sistematik bir biçimde amortismanına tabi tutulur veya itfa edilir." Bu maddeye istinaden Tüm Madencilik 2017 yıl sonunda üretime geçen Lapseki sahası için amortisman ayırmıştır (Dipnot 24).

Tüm Madencilik'in toplamda 11 adet maden ruhsatı bulunmaktadır. Bunların 6'sı "İşletme Ruhsatı", kalan 5'i ise "Arama Ruhsatı"dır. Ruhsatlar ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

<b><u>Ruhsat (Sicil) No</u></b>	<b><u>İl</u></b>	<b><u>İlçe</u></b>	<b><u>Ruhsat Yürürlük Tarihi</u></b>	<b><u>Mahiyeti</u></b>	<b><u>Süresi</u></b>
86082	Çanakkale	Lapseki	04.09.2009	işletme ruhsatı	25 yıl
86474	Balıkesir	İvrindi	21.01.2014	işletme ruhsatı	30 yıl
201201358	Balıkesir	Ayvalık	10.10.2012	arama ruhsatı	7 yıl
201300010	Balıkesir	Balya	08.03.2012	arama ruhsatı	7 yıl
201400088	Balıkesir	Havran	08.05.2014	arama ruhsatı	7 yıl
201201347	Artvin	Merkez	10.10.2012	arama ruhsatı	7 yıl
201003142	Kütahya	Simav	02.06.2010	arama ruhsatı	7 yıl
17798	Çanakkale	Lapseki	18.09.2010	işletme ruhsatı	10 yıl
27480	Çanakkale	Lapseki	15.11.2009	işletme ruhsatı	10 yıl
79099	Çanakkale	Lapseki	15.12.2009	işletme ruhsatı	10 yıl
69703	Çanakkale	Lapseki	05.05.2010	işletme ruhsatı	10 yıl

Lapseki Altın ve Gümüş Üretim Tesisi Aralık 2017 itibarıyla üretime başlamıştır. İvrindi Altın ve Gümüş Üretim Tesisi'nin yatırım çalışmaları devam etmekte olup, 2019 yılı içerisinde tamamlanması planlanmaktadır (Dipnot 21).

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

---

**2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve İtfa Payları (Devamı)**

**- İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar-arastırma ve geliştirme giderleri**

Şirket içi yaratılan bir maddi olmayan duran varlığın muhasebeleştirilebilmesi için gerekli kriterleri sağlayıp sağlamadığının değerlendirilmesinde işletme ilgili varlığın oluşumunu şu safhalara ayırır:

- araştırma safhası
- geliştirme safhası

Araştırma ve geliştirme harcamaları ile ilgili olarak TMS (Türkiye Muhasebe Standartları) 38’de bazı düzenlemeler yapılmıştır. Araştırma ve geliştirme harcamalarından ekonomik fayda sağlanacağı umuluyor ve bu fayda ölçülebiliyor ise aktifleştirilir. Aksi halde gelecekteki fayda ölçülemiyor ve belirsizlik yüksekse bu tür harcamalar gider yazılmalıdır. Araştırma giderlerinin yapıldığı dönemde gider olarak muhasebeleştirilmesi temel ilke olarak görülebilir.

Geliştirme faaliyetleri (ya da grup içi bir projenin gelişim aşaması) sonucu ortaya çıkan işletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar yalnızca aşağıda belirtilen şartların tamamı karşılandığında kayda alınır:

- maddi olmayan duran varlığın kullanıma hazır ya da satılmaya hazır hale getirilebilmesi için tamamlanmasının teknik anlamda mümkün olması,
- maddi olmayan duran varlığı tamamlama, kullanma veya satma niyetinin olması,
- maddi olmayan duran varlığın kullanılabilir veya satılabilir olması,
- varlığın ne şekilde ileriye dönük olası bir ekonomik fayda sağlayacağını belli olması,
- maddi olmayan duran varlığın gelişimini tamamlamak, söz konusu varlığı kullanmak ya da satmak için uygun teknik, finansal ve başka kaynakların olması ve
- varlığın geliştirme maliyetinin, geliştirme sürecinde güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması.

İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlık tutarı, maddi olmayan duran varlığın yukarıda belirtilen muhasebeleştirme şartlarını karşıladığı andan itibaren oluşan harcamaların toplam tutarıdır. İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar yukarıda belirtilen şartları sağlayamadıklarında, geliştirme harcamaları oluştukları dönemde gider olarak kaydedilir.

Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında, işletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar da ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

**- Bilgisayar yazılımı**

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir. Bilgisayar yazılımlarının tahmin edilen faydalı ömürleri 3-22 yıldır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve İtfa Payları (Devamı)**

**- Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar**

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

Faydalı ömür

Haklar	2-6 yıl
Bilgisayar yazılımları	2-3 yıl
Geliştirme giderleri	1-5 yıl

Maddi olmayan duran varlıkların taşınan değerleri, olayların ya da koşullardaki değişikliklerin, taşınan değerlerin gerçekleşebilir durumda olmadığına işaret etmesi durumunda değer düşüklüğü açısından incelenir.

Araştırma faaliyetleri kapsamında yapılan harcamalar gerçekleştikleri zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar Şirket tarafından satın alınmış ve belirli bir faydalı ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklüğü çıkarılarak ölçülür.

**- Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması**

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

**Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve / veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirilirler. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde kapsamlı gelir tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım dışı kalması veya elden çıkarılması durumunda meydana gelen kazanç veya kayıplar; varlığın elden çıkarılmasından kaynaklanan net tahsilatlar ile gayrimenkulün defter değeri arasındaki farktır ve kullanıma son verilme veya elden çıkarılma döneminde yatırım amaçlı gayrimenkul net değer artış kârı veya zararı olarak muhasebeleştirilir.

Özellikli bir yatırım amaçlı gayrimenkulün alımı, inşası veya üretimi sırasında ortaya çıkan borçlanma maliyetleri aktifleştirilir, söz konusu aktifleştirme, varlık tamamlanana kadar devam eder. Grup, gayrimenkule ilişkin günlük hizmet giderlerini yatırım amaçlı gayrimenkulün defter değerinde muhasebeleştirmemektedir. Bu maliyetler gerçekleştikçe kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Gayrimenkule ilişkin “bakım ve onarım” harcamaları oluştukları dönemde gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

---

**2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Devamı)**

Gerçeğe uygun değerın tespitinde, aktif piyasa fiyatı gerekli görülen durumlarda spesifik olarak söz konusu varlığın, yapısal özellikleri, koşulları ve konumu göz önünde bulundurularak değiştirilebilir. Bu bilginin olmadığı durumlarda, Grup indirgenmiş nakit akım yöntemi gibi alternatif değerlendirme yöntemlerine başvurmaktadır. Grup makul ölçülere göre hesaplanmış bir dizi gerçeğe uygun değer tahmini arasından en güvenilir tahmini yapabilmek için söz konusu farklılıkları oluşturan koşulları dikkate alır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri, gayrimenkulün geliştirilmesi veya kıymetinin artırılmasına yönelik gelecekteki yatırım harcamalarını ve söz konusu harcamalardan gelecekte elde edilecek yararları yansıtmaz.

Bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul sınıfına transferi veya bu sınıftan transferi sadece ve sadece kullanımında bir değişiklik olduğu zaman yapılır, aşağıdaki şartlar gerçekleştiğinde transfer gerçekleştirilir:

- Yatırım amaçlı gayrimenkulden sahibi tarafından kullanılan gayrimenkule transferi amacıyla, sahibi tarafından kullanılmasına başlanması;
- Yatırım amaçlı gayrimenkulden stoklara transfer için satış amacıyla, geliştirilmeye başlanması;
- Sahibi tarafından kullanılan gayrimenkulden yatırım amaçlı gayrimenkule transferi amacıyla, sahibi tarafından kullanılmasına son verilmesi veya
- Stoklardan yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer için, bir başkasına faaliyet kiralaması suretiyle kiralamanın başlaması.

Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında TMS 16'ya göre yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeri olacaktır.

Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, Grup, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar TMS 16' yı uygular. Grup, TMS 16'ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında bu tarihte meydana gelecek farklılığı ise yine TMS 16'ya göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutar.

Sahibi tarafından kullanılmakta olan bir gayrimenkul, gerçeğe uygun değer esasından gösterilen yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüştüğü tarihe kadar amortismanına tabi tutulur ve oluşan değer düşüklüğü zararı finansal tablolara yansıtılır. Grup, TMS 16'ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında bu tarihte meydana gelecek farklılığı ise yine TMS 16'ya göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutar. Başka bir deyişle:

- (a) Gayrimenkulün defter değerinde meydana gelen azalma, kâr veya zarar olarak muhasebeleştirilir. Ancak, ilgili gayrimenkul için önceki dönemlerde oluşmuş yeniden değerlendirme fazlasının bulunması durumunda, söz konusu azalma yeniden değerlendirme fazlası hesabından mahsup edilir, kalan kısım ise kapsamlı gelire yansıtılır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

---

**2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Devamı)**

(b) Defter değerinde meydana gelen artış aşağıda belirtildiği gibi işleme tabi tutulur:

- (i) Artış, bu gayrimenkul için daha önce meydana gelmiş değer düşüklüğü zararı varsa bu zararı ortadan kaldırdığı için, önceki dönemlerde zarar yazılmış kısma eşitlenene kadar, kâr veya zarar olarak muhasebeleştirilir. Kâr veya zarar olarak muhasebeleştirilen tutar, defter değerini, değer düşüşlerinin hiç muhasebeleştirilmemesi durumundaki (birikmiş amortisman sonrası) değerine getirmek için gereken tutardan fazla olamaz.
- (ii) Artışın geri kalan kısmı diğer kapsamlı gelire, yeniden değerlendirme fazlası olarak eklenir. Yatırım amaçlı gayrimenkul ilerde elden çıkarılırken, özkaynak kısmına ilave edilmiş olan yeniden değerlendirme fazlası dağıtılmamış kârlara transfer edilebilir. Yeniden değerlendirme fazlası, dağıtılmamış kârlara kâr veya zarar aracılığıyla aktarılamaz.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri (Nurol Gayrimenkul hariç) 2016 yılında Demir Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından verilen ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki özkaynaklar içinde “Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme” hesabına kaydedilmiştir (Dipnot 22).

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinde yer alan Gürcistan Batum Sheraton Otel 2018 yılında Colliers International tarafından verilen 15 Ekim 2018 tarihli ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki özkaynaklar içinde “Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme” hesabına kaydedilmiştir.

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ise her yıl yatırım amaçlı gayrimenkullerini değerlemeye tabi tutmuş olup, yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikten kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştuğu dönemde gelir tablosuna dahil etmiştir (Dipnot 32).

**Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar**

Grup'un toplam oy haklarının %20'ye kadar veya %20'nin üzerinde olmakla birlikte Grup'un önemli bir etkiye sahip olmadığı veya konsolide finansal tablolar açısından önemlilik teşkil etmeyen; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

**Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Grup, şerefiye dışındaki tüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her rapor tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın taşınmakta olan değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleştirilebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü zararları konsolide kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün konsolide finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortisman tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali konsolide kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.



**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

---

**2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Finansal Kiralamalar**

***Kiralama - kiracı durumunda Grup***

Grup'un esas olarak mülkiyetin tüm risk ve getirilerini üstüne aldığı maddi duran varlık kiralaması, finansal kiralama şeklinde sınıflandırılır. Finansal kiralamalar, kiralama döneminin başlangıcında finansal kiralama konusu sabit kıymetin rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanını esas almak suretiyle maddi duran varlıklara dâhil edilmektedir. Kiralamadan doğan finansman maliyetleri kiralama süresi boyunca sabit bir faiz oranı oluşturacak şekilde kira dönemine yayılmaktadır. Ayrıca, finansal kiralama konusu sabit kıymetler faydalı ömürleri esas alınmak suretiyle amortismanına tabi tutulmaktadır. Finansal kiralama konusu sabit kıymetlerin değerinde bir azalma tespit edilirse değer düşüklüğü karşılığı ayrılır. Finansal kiralama borçları ile ilgili faiz ve kur farkı giderleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri finansal kiralama borçlarından düşülür.

***Kiralama - kiralayen durumunda Grup***

Grup'un bağlı ortaklığı olan Nurol Yatırım Bankası A.Ş.'nin finansal kiralama kapsamında kiracılardan alacaklar, bankaların kiralamalara ilişkin net yatırımı üzerinden alacaklar olarak muhasebeleştirilir. Finansal kiralamalara ilişkin finansal kiralama gelirleri bankanın net yatırımları üzerinde sabit bir faiz oranı yansıtmak üzere muhasebe dönemlerine dağıtılmaktadır.

**Borçlanma Maliyetleri**

Banka kredileri, alındıkları tarihlerde, işlem maliyetleri düşürülmüş gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır. Müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleriyle değerlendirilir ve işlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır.

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dâhil edilmektedir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Banka kredilerine ilişkin kur farkları, faiz giderleri ile ilişkilendirildikleri sürece aktifleştirilirler. Faiz giderleriyle birlikte aktifleştirilecek kur farkı gelir ve giderleri şirketin kendi fonksiyonel para biriminde borçlanması halinde katlanacağı borçlanma giderleri ile hâlihazırda yabancı para cinsinden borçlanma yoluyla katlandığı borçlanma giderleri arasındaki değer farkı göz önünde bulundurularak belirlenir.

**Türev Araçlar ve Riskten Korunma Amaçlı Araçlar**

Türev araçlar ilk olarak sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmektedir. Grup'un türev araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ile yabancı para ve faiz oranı swap işlemleri oluşturmaktadır. Söz konusu türev araçlar ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımadıkları durumlarda konsolide finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmekte ve bunlara ilişkin gerçeğe uygun değer değişiklikleri gelir tablosunda yansıtılmaktadır.

Grup'un finansal riskten korunma muhasebesi koşullarını yerine getiren finansal riskten korunma işlemleri ise aşağıda açıklandığı şekilde muhasebeleştirilmektedir:

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

---

**2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Türev Araçlar ve Riskten Korunma Amaçlı Araçlar (Devamı)**

***Gerçeğe uygun değer riskinden korunma işlemleri***

Gerçeğe uygun değere yönelik riskten korunma olarak belirlenen türev işlemlerin gerçeğe uygun değer değişiklikleri riskten korunan varlık veya yükümlülüğün korunan riske ilişkin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikleri ile birlikte gelir tablosuna kaydedilir. Riskten korunan varlık veya yükümlülüğün gerçeğe uygun değerindeki değişiklik, riskten korunma muhasebesinin etkin olduğu dönem boyunca, ilgili varlık veya yükümlülük ile birlikte gösterilir. Riskten korunmanın, riskten korunma muhasebesi şartlarını artık yerine getirmedikleri durumlarda, etkin faiz oranı yöntemi kullanılan riskten korunan kalemin taşınan değerine yapılan düzeltmeler vadeye kalan süre içerisinde etkin faiz oranı yöntemiyle iskonto edilerek gelir tablosuna yansıtılır.

***Nakit akış riskinden korunma işlemleri***

Grup, türev sözleşmesi yapıldığı tarihte, kayıtlı bir varlığın veya yükümlülüğün veya belirli bir riskle ilişkisi kurulabilen ve gerçekleşmesi muhtemel olan işlemlerin nakit akışlarında belirli bir riskten kaynaklanan ve kar/zararı etkileyebilecek değişimlere karşı korunmayı sağlayan işlemleri nakit akış riskinden korunma olarak belirlemektedir.

Grup, etkin olarak nitelendirilen nakit akış finansal riskten korunma işlemlerine ilişkin kazanç ve kayıplarını özkaynaklarda “finansal riskten korunma fonu” olarak göstermektedir. Finansal riskten korunan taahhüdün veya gelecekteki muhtemel işlemin bir varlık veya yükümlülük haline gelmesi durumunda özkaynak kalemleri arasında izlenen bu işlemlerle ilgili kazanç ya da kayıplar bu kalemlerden alınarak söz konusu varlık veya yükümlülüğün elde etme maliyetine veya defter değerine dahil edilmektedir. Aksi durumda, özkaynak kalemleri altında muhasebeleştirilmiş tutarlar, finansal riskten korunan gelecekteki muhtemel işlemin konsolide gelir tablosunu etkilediği dönemde konsolide gelir tablosuna transfer edilerek kar veya zarar olarak yansıtılır.

Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel işlemin, gerçekleşmesi artık beklenmiyorsa, önceden özkaynaklar altında muhasebeleştirilen birikmiş kazanç ve kayıplar gelir tablosuna transfer edilir. Finansal riskten korunma aracının, yerine belirlenmiş finansal riskten korunma stratejisine uygun olarak başka bir araç tanımlanmadan veya uzatılmadan, vadesinin dolması, satılması, sona erdirilmesi veya kullanılması veya finansal riskten korunma tanımının iptal edilmesi durumunda, önceden diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiş kazanç ve kayıplar, kesin taahhüt veya tahmini işlem gelir tablosunu etkileye kadar özkaynaklar altında sınıflandırılmaya devam eder.

***Yurtdışındaki net yatırımlara ilişkin finansal riskten korunma işlemleri***

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar ve iş ortaklıklarında bulunan net yatırımlara ilişkin finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kazanç veya kaybın etkin olduğu tespit edilen kısmı doğrudan özkaynaklarda, etkin olmayan kısmı ise gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

İlgili finansal riskten korunma işleminin etkin olan kısmıyla ilgili olan ve doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilmiş bulunan finansal riskten korunma aracına ilişkin kazanç ya da kayıp, yurtdışındaki işletmenin elden çıkarılması sırasında kar veya zararda muhasebeleştirilir.

**Netleştirme**

İçerik ve tutar itibarıyla önemlilik arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, konsolide finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları ve fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplanarak gösterilir. Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

---

**2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Finansal Yatırımlar**

Sınıflandırma

Sınıflandırma, finansal varlıkların alınma amaçlarına göre yapılmıştır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

Alacaklar

Alacaklar, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıklardır. Vadeleri rapor tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Alacaklar finansal durum tablosunda ‘ticari ve diğer alacaklar’ olarak sınıflandırılırlar.

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, bu kategoride sınıflandırılan ve diğer kategorilerin içinde sınıflandırılmayan türev araç olmayan varlıklardır. Yönetim, ilgili varlıkları rapor tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar içerisinde sınıflandırılırlar.

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, vadesine kadar saklama niyetiyle elde tutulan ve fonlama kabiliyeti dâhil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan ve işletme kaynaklı krediler ve alacaklar dışında kalan finansal varlıklardır. Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden değerlendirilmektedir.

Muhasebeleştirme ve Ölçimleme

Düzenli olarak alınıp-satılan finansal varlıklar, alım-satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım-satım yapılan tarih, yönetimin varlığı alım satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Finansal varlıklar deftere ilk olarak gerçeğe uygun değerine işlem maliyeti eklenmek suretiyle kaydedilir. Finansal varlıklardan doğan nakit akım alım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Grup tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkartılır. Satılmaya hazır finansal varlıklar müteakip dönemlerde gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilmektedirler. Krediler ve alacaklar etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleriyle muhasebeleştirilmektedir.

Krediler ve alacaklar etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleriyle muhasebeleştirilmektedir.

Satılmaya hazır olarak sınıflandırılmış yabancı para cinsinden parasal finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerde, finansal varlığın iskonto edilmiş değerindeki değişiklikler ile finansal varlığın kayıtlı değerindeki diğer değişikliklerden oluşan kur farkları analiz edilirler. Parasal finansal varlıklardan oluşan kur farkları gelir tablosuna, parasal olmayan finansal varlıklardan oluşan kur farkları özkaynaklara yansıtılır. Satılmaya hazır finansal varlıklar olarak kaydedilen parasal ve parasal olmayan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişimler özkaynaklara yansıtılır. Satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, satıldığında veya değer düşüklüğü oluştuğunda özkaynaklarda gösterilen birikmiş gerçeğe uygun değer düzeltmeleri gelir tablosuna finansal varlıklardan doğan kar ve zararlar olarak aktarılır. Borsada işlem gören satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri piyasa alış fiyatlarına göre belirlenmektedir. Finansal varlıklar için aktif bir piyasanın (borsada işlem görmeyen menkul kıymetler) bulunmaması durumlarında, Grup ilgili finansal varlığın gerçeğe uygun değerini değerlendirme yöntemleri kullanarak hesaplamaktadır. Bu yöntemler piyasa verilerinden yararlanılarak muvazaasız benzer işlemlerin kullanılmasını, benzer enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin referans alınmasını indirgenmiş nakit akımları analizini ve opsiyon fiyatlandırma modelleri yöntemlerini içerir. Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

---

**2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Finansal Yatırımlar (Devamı)**

*Muhasebeleştirme ve Ölçümleme (Devamı)*

Grup, rapor tarihinde, finansal varlıklarının değer düşüklüğü ile ilgili nesnel kanıt olup olmadığını değerlendirir. Satılmaya hazır finansal varlıkların değer düşüklüğü ile ilgili nesnel kanıtların varlığı durumunda ilgili finansal varlığın elde etme maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farktan oluşan toplam zarardan daha önce gelir tablosuna yansıtılan değer düşüklüğü tutarı çıkarıldıktan sonra kalan zarar özkaynaklardan çıkarılarak gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Sermaye araçları ile ilgili gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklüğü giderleri, takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi gelir tablosu ile ilişkilendirilmez.

**Satış ve Geri Alım Anlaşmaları**

Ters repo konusu finansal varlıklar karşılığı verilen fonlar konsolide finansal tablolara ters repo alacakları olarak nakit ve nakit benzeri değerler altında muhasebeleştirilir. Söz konusu ters repo anlaşmaları ile belirlenen alış ve geri satış fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için iç iskonto oranı yöntemine göre gelir reeskontu hesaplanır ve ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle muhasebeleştirilir.

**Müşterilere Verilen Avans ve Krediler**

Grup tarafından doğrudan borç ya da kredi vermek amacıyla oluşan finansal varlıklar, müşterilere verilen avans ve krediler olarak sınıflandırılır ve iskonto edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü karşılığı düşülerek kaydedilir. Bütün kullanılan krediler ve avanslar, para müşterilere transfer edildiğinde konsolide finansal tablolara kaydedilir.

Grup, kullanılan kredi tutarlarının tahsil edilmeyecek olduğunu gösteren objektif bir bulgu olduğu takdirde verilen avans ve krediler için bir kredi değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarı, kredinin kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dikkate alınmak üzere tüm nakit akışlarının, kredinin oluştuğu zamanki orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen cari değeridir. Kredi değer düşüklüğü karşılığı, ayrıca bilanço tarihindeki kredi portföyü içerisinde olası zararların bulunduğu dair objektif bir delili olan zararları da kapsar. Kredi değer düşüklüğü karşılığı, Grup'un kredi risk politikası, mevcut kredi portföyünün genel yapısı, müşterilerin mali bünyeleri, mali olmayan verileri ekonomik konjonktür ve geçmiş deneyimler dikkate alınarak tahmin edilir.

Dönem içinde ayrılan karşılıklar o dönem gelirinden düşülmektedir. Tahsili mümkün olmayan kredi ve alacaklar bütün yasal işlemler tamamlandıktan sonra kayıtlardan silinmektedir. Daha önce karşılık ayrılan kredi ile ilgili alacaklar tahsil edildiğinde ayrılan karşılık tutarı bilançodaki karşılık hesabından düşülerek, gelir tablosunda karşılık giderleri hesaplarına gelir olarak yansıtılmaktadır.

**Ticari Alacaklar**

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır. Söz konusu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek diğer faaliyet gelirlerine kaydedilir.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

---

**2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Finansal Yükümlülükler**

Finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir ve sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden taşınır. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

**Ticari Borçlar**

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

**Nakit ve Nakit Benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri kalemler, kasadaki nakit varlıkları, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Vadesi 3 aydan daha uzun olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

**İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye**

İşletme satın alımları, UFRS 3 kapsamında, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın almaya ilişkin maliyetler genellikle oluştuğu anda gider olarak muhasebeleştirilir.

UFRS 3'e ilişkin finansal tablolara alınan şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Değer düşüklüğü testi için şerefiye, nakit üreten birimlere dağıtılır. Dağıtım, şerefiyenin olduğu işletme birleşmesinden fayda sağlaması beklenen nakit üreten birimlere veya nakit üreten birim gruplarına yapılır. Şerefiye 'nin dağıtıldığı her bir birim veya birim grubu işletme içi yönetsel amaçlarla, şerefiyenin izlendiği işletmenin en küçük varlık grubudur. Şerefiye faaliyet bölümleri bazında takip edilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü gözden geçirmeleri yılda bir kez veya olay veya şartlardaki değişikliklerin değer düşüklüğü ihtimalini işaret ettiği durumlarda daha sık yapılmaktadır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

---

## 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

### 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye (Devamı)

Şerefiyenin defter değeri kullanım değeri ve satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinin büyük olanı olan geri kazanılabilir değer ile karşılaştırılır. Herhangi bir değer düşüklüğü durumunda zarar derhal muhasebeleştirilir ve takip eden dönemde geri çevrilmez.

Nurul İnşaat, 2012 yılında Otoyol Yatırım İşletme A.Ş.’nin %21.6’sına sahiptir. Otoyol Yatırım A.Ş. 16 Temmuz 2013 tarihinde sermayesini 250 milyon TL’den 1 milyar TL’ye çıkarılmasına karar vermiştir. Ayrıca Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.’nin diğer sermayedarları olan Yüksel İnşaat A.Ş.’nin ve Göçay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.’nin bir kısım hisselerini Nurul İnşaat satın alarak sermaye payını %26.98’e çıkarmıştır. Bu satın alım sırasında %5’lik sermaye payı için 23,333 bin TL şerefiye ödenmiştir (Dipnot 20).

Nurul Holding, 2014 yılında Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin sermayesinin %100’ünü satın almıştır. Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin 45,745 bin TL’lik sermayesine karşılık Grup, 95,948 bin TL ödemiştir. Bu satın alım sırasında 50,204 bin TL şerefiye ödenmiştir (Dipnot 20).

#### Pay Başına Kazanç / (Kayıp)

Konsolide gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç, ana ortaklık payına düşen net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye’deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak (“bedelsiz hisseler”) sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir.

#### Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Grup, raporlama tarihinden sonra düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, mali tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

#### Karşılıklar, Koşullu Varlıklar ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, rapor tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akımlarının tahmini ile ilgili riski içermez.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Yabancı Para Cinsinden İşlemler**

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan varlık ve yükümlülükler hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları gelir tablosu içinde finansman gelir ve giderleri içerisinde gösterilmektedir.

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
ABD\$	5.2609	3.7719
EURO	6.0280	4.5155
GBP	6.6528	5.0803
DZD (Cezayir Dinarı)	0.0445	0.03273
LYD (Libya Dinarı)	3.7771	2.7892
GEL (Gürcistan Lirisi)	1.9796	1.4525
CHF (İsviçre Frangı)	5.3352	3.8548
SAR (Suudi Arabistan Riyali)	1.4024	1.0058
AED (Birleşik Arap Emirlikleri Dirhemi)	1.4336	1.0277
MAD (Fas Dirhemi)	0.5523	0.4061
IQD (Irak Dinarı)	0.0044	0.0032
RUB (Rus Rublesi)	0.0753	0.0651

**Zarara Sebebiyet Verecek Sözleşmeler**

Grup'un sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmek için katlanılacak kaçınılmaz maliyetlerin bahse konu sözleşmeye ilişkin olarak elde edilmesi beklenen ekonomik faydaları aşan sözleşmesinin bulunması halinde, zarara sebebiyet verecek sözleşmenin var olduğu kabul edilir. Zarara sebebiyet verecek sözleşmelerden kaynaklanan mevcut yükümlülükler, karşılık olarak hesaplanır ve muhasebeleştirilir.

**Devlet Teşvik ve Yardımları**

Devlet teşviki, işletmenin teşvikin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getireceğine ve teşvikin elde edileceğine dair makul bir güvence olmadan finansal tablolara yansıtılmaz.

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Teşviklerin bilanço tarihi itibarıyla henüz hak edilmediği durumlarda ise söz konusu teşvikler kazanılmamış gelir olarak finansal durum tablosu ile ilişkilendirilir ve hak edildikçe kâr veya zarara yukarıda bahsedildiği şekilde yansıtılır.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

---

**2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Çalışanlara Sağlanan Faydalar**

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un geçerli olan Türk İş Kanunu uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder. Türkiye'de geçerli olan çalışma hayatını düzenleyen yasalar ve Türk İş Kanunu uyarınca, Grup, en az bir yıllık hizmetini tamamlayan kendi isteği ile işten ayrılması veya uygunsuz davranışlar sonucu iş akdinin feshedilmesi dışında kalan sebepler yüzünden işten çıkarılan, vefat eden veya emekliye ayrılan her personeline toplu olarak kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğünün bugünkü değeri ile ilgili ayrılan karşılık öngörülen yükümlülük yöntemi kullanılarak hesaplanır. Hesaplanan tüm aktüeryal karlar ve zararlar özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

**Durdurulan Faaliyetler**

Elden çıkarılacak faaliyetler, bir şirketin elden çıkardığı veya satılmaya hazır değer olarak sınıflandırdığı, faaliyetleri ile nakit akımları şirketin bütününden ayrı tutulabilir bir bölümdür. Elden çıkarılacak faaliyetler; ayrı bir faaliyet alanı veya coğrafi faaliyet bölgesini ifade eder, satış veya elden çıkarmaya yönelik ayrı bir planın parçasıdır veya satma amacıyla alınmış bir bağlı ortaklıktır. Şirket, elden çıkarılacak faaliyetleri, ilgili varlık ve yükümlülüklerinin kayıtlı değeri ile elden çıkarmak için katlanılacak maliyetler düşülmüş rayiç bedellerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir.

Nurol Makina'nın Çelik İşletmeleri 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla, Nurol İnşaat Libya Şubesi ise 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla "Durdurulan Faaliyet" olarak değerlendirilmiş ve finansal tablolarda ayrı belirtilmiştir (Dipnot 40).

**FVAÖK**

Bu finansal veri, bir işletmenin finansman, vergi, nakit çıkışı gerektirmeyen giderler ile amortisman ve itfa payı giderleri dikkate alınmaksızın ölçülen gelirinin göstergesidir. Bu finansal bilgi, nakit akım tablosunda yer alan diğer finansal verilerle birlikte değerlendirilmelidir.

**Nakit Akış Tablosu**

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasında değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tabloların ayrılmaz bir parçası olarak nakit akım tablosu düzenlemektedir. Döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetleri olarak sınıflandırılmaktadır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleri ile ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

**Dönem Vergi Gideri ve Ertelemiş Vergi**

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.



**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

---

## 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

### 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Dönem Vergi Gideri ve Ertelenmiş Vergi (Devamı)

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Bununla birlikte, işletme birleşmeleri dışında, hem ticari hem de mali karı veya zararı etkilemeyen varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınması durumunda ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü mali tablolara alınmaz. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya rapor tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

### 2.7 Muhasebe Tahminleri

Konsolide finansal tabloların UFRS ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış konsolide finansal tablolarda yer alan bazı varlık ve yükümlülüklerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Bu tahminler dönemsel olarak gözden geçirilmekte ve gerekli görüldüklerinde düzeltilmektedirler. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir.

#### Grup'un muhasebe politikalarını uygularken aldığı kritik kararlar

2.6 no'lu notta belirtilen muhasebe politikalarının uygulanması sürecinde yönetim, konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde önemli etkisi olan aşağıdaki yorumları yapmıştır:

#### Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Grup'un gelecekte oluşacak kârlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararları, indirim tabi araştırma ve geliştirme harcamaları ile diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir.

Değerlendirme sırasında, gelecekteki kâr projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabilir tarihler ve gerektiğinde kullanılacak vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Elde edilen veriler ışığında, Grup'un gelecekte elde edilecek vergiye tabi kâr ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmiyorsa, ertelenmiş vergi varlığının tamamı ve bir kısmına karşılık ayrılır (Dipnot 34).

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

---

**2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

**2.7 Muhasebe Tahminleri (Devamı)**

**Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülük ve Şarta Bağlı Varlıklar**

Karşılıklar Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda sağlayan kaynakların işletmeden çıkışının kuvvetle muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir biçimde tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir.

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolara yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır. Dava karşılıkları, garanti gider karşılıkları bu kapsamda sınıflandırılmaktadır (Dipnot 25).

**Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar**

Grup kıdem tazminatı ve emeklilik ikramiyesi yükümlülüğünün hesaplanmasında iskonto oranı, enflasyon oranı, reel maaş artış oranı, kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli varsayımlarda bulunmaktadır (Dipnot 26).

**Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Faydalı Ömürleri**

Grup duran varlıklarının üzerinden muhasebe politikalarında belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ve itfa payları ayırmaktadır (Dipnot 21-24).

**Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü**

Konsolide finansal tablolarda, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılan taşınmazların gerçeğe uygun değerinin hesaplandığı yıllarda “Pazar Yaklaşımı” yöntemi kullanılmıştır (Dipnot 22).

**Tamamlanma Yüzdesi**

Grup, TMS 11 “İnşaat Sözleşmeleri” kapsamındaki projelerin muhasebeleştirilmesinde tamamlanma yüzdesi oranı metodunu kullanmaktadır. Bu metoda göre, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanmaktadır. Ayrıca zararla biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplanmaktadır (Dipnot 17). Projelerin toplam maliyetlerinin tahmini, bir sonraki döneme ait varlık ve yükümlülüklerin defter değerinde büyük düzeltmelere neden olabilecek önemli risklere sahip geleceğe yönelik varsayımlar içermektedir. TMS 11 “İnşaat Sözleşmeleri” kapsamındaki projelere ilişkin birden çok para birimi cinsinden alım ve tahsilatın söz konusu olduğu durumlarda sözleşme tutarı ve maliyeti ağırlıklı para birimi dikkate alınarak belirlenmektedir.

**Eskalasyon**

Finansal raporlama dönemleri itibarıyla, TMS 11 “İnşaat Sözleşmeleri” kapsamındaki projelerden eskalasyona tabi sözleşmelerin tutarları sözleşme hükümlerinde belirtildiği şekliyle hesaplanarak tahmin edilmektedir.

**3. Diğer İşletmelerdeki Paylar**

Şirket'in bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin unvanı, faaliyet konusu, kayıtlı olduğu ülke ve sahiplik oranına ilişkin bilgiler Dipnot 1'de açıklanmıştır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**4. Bölümlere Göre Raporlama**

<b>31 Aralık 2018</b>	<b> Holding</b>	<b> İnşaat</b>	<b> Enerji</b>	<b> İmalat</b>	<b> Hizmet &amp; Servis</b>	<b> Turizm</b>	<b> Finans (Banka)</b>	<b> Eliminasyon</b>	<b> Toplam</b>
Toplam Aktifler	2,209,246	10,299,945	1,055,331	6,976,626	123,817	462,333	2,676,465	(3,461,977)	20,341,786
Toplam Yükümlülükler	2,209,246	10,299,945	1,055,331	6,976,626	123,817	462,333	2,676,465	(3,461,977)	20,341,786
<b>31 Aralık 2017</b>	<b> Holding</b>	<b> İnşaat</b>	<b> Enerji</b>	<b> İmalat</b>	<b> Hizmet &amp; Servis</b>	<b> Turizm</b>	<b> Finans (Banka)</b>	<b> Eliminasyon</b>	<b> Toplam</b>
Toplam Aktifler	1,499,427	8,337,464	775,635	3,609,228	139,857	434,714	1,691,249	(2,540,816)	13,946,758
Toplam Yükümlülükler	1,499,427	8,337,464	775,635	3,609,228	139,857	434,714	1,691,249	(2,540,816)	13,946,758

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

**4. Bölümlere Göre Raporlama (Devamı)**

<b>1 Ocak - 31 Aralık 2018</b>	<b> Holding</b>	<b> İnşaat</b>	<b> Enerji</b>	<b> İmalat</b>	<b> Hizmet &amp; Servis</b>	<b> Turizm</b>	<b> Finans (Banka)</b>	<b> Eliminasyon</b>	<b> Toplam</b>
Satış gelirleri	53,414	3,968,784	160,830	2,616,474	27,631	121,696	--	(198,659)	6,750,170
Finans sektörü faaliyet gelirleri	--	--	--	--	--	--	434,532	--	434,532
Satışların maliyeti	(49,258)	(2,999,252)	(98,661)	(1,775,679)	(27,895)	(62,436)	--	96,511	(4,916,670)
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri	--	--	--	--	--	--	(300,251)	--	(300,251)
<b>Brüt kar / (zarar)</b>	<b>4,156</b>	<b>969,532</b>	<b>62,169</b>	<b>840,795</b>	<b>(264)</b>	<b>59,260</b>	<b>134,281</b>	<b>(102,148)</b>	<b>1,967,781</b>
Faaliyet giderleri	(2,867)	(114,104)	(27,300)	(291,346)	(15,740)	(34,823)	(48,076)	102,148	(432,108)
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri), net	(5,262)	3,506	(77)	(6,904)	(477)	(1,601)	14,812	--	3,997
<b>Faaliyet karı / (zararı)</b>	<b>(3,973)</b>	<b>858,934</b>	<b>34,792</b>	<b>542,545</b>	<b>(16,481)</b>	<b>22,836</b>	<b>101,017</b>	<b>--</b>	<b>1,539,670</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar	--	473,097	--	938	--	--	--	--	474,035
Yatırım faaliyetlerinden gelirler / (giderler), net	97,935	251,961	194	(349)	46	(3,088)	(17,582)	(277,560)	51,557
Finansal gelirler/(giderler), net	(120,454)	(1,795,403)	(58,484)	(188,192)	8,270	(93,698)	--	226,977	(2,020,984)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)</b>	<b>(26,492)</b>	<b>(211,411)</b>	<b>(23,498)</b>	<b>354,942</b>	<b>(8,165)</b>	<b>(73,950)</b>	<b>83,435</b>	<b>(50,583)</b>	<b>44,278</b>
Dönem vergi gideri	--	(61)	--	(9,578)	(988)	(499)	(18,445)	--	(29,571)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(865)	1,878	188	107,975	(162)	1,796	(111)	--	110,699
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)</b>	<b>(27,357)</b>	<b>(209,594)</b>	<b>(23,310)</b>	<b>453,339</b>	<b>(9,315)</b>	<b>(72,653)</b>	<b>64,879</b>	<b>(50,583)</b>	<b>125,406</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

**4. Bölümlere Göre Raporlama (Devamı)**

<b>1 Ocak - 31 Aralık 2017</b>	<b> Holding</b>	<b> İnşaat</b>	<b> Enerji</b>	<b> İmalat</b>	<b> Hizmet &amp; Servis</b>	<b> Turizm</b>	<b> Finans (Banka)</b>	<b> Eliminasyon</b>	<b> Toplam</b>
Satış gelirleri	38,017	2,773,117	161,324	1,613,818	20,266	86,503	--	(331,258)	4,361,787
Finans sektörü faaliyet gelirleri	--	--	--	--	--	--	201,610	--	201,610
Satışların maliyeti	(34,838)	(2,123,819)	(125,142)	(1,145,231)	(16,309)	(50,104)	--	286,800	(3,208,643)
Finans sektörü faaliyetleri maaliyetleri	--	--	--	--	--	--	(101,286)	--	(101,286)
<b>Brüt kar</b>	<b>3,179</b>	<b>649,298</b>	<b>36,182</b>	<b>468,587</b>	<b>3,957</b>	<b>36,399</b>	<b>100,324</b>	<b>(44,458)</b>	<b>1,253,468</b>
Faaliyet giderleri	(1,422)	(120,916)	(21,308)	(188,730)	(9,314)	(30,573)	(34,513)	44,458	(362,318)
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri), net	(2,358)	(1,028)	(616)	(15,932)	(241)	(3,455)	7,515	--	(16,115)
<b>Faaliyet karı / (zararı)</b>	<b>(601)</b>	<b>527,354</b>	<b>14,258</b>	<b>263,925</b>	<b>(5,598)</b>	<b>2,371</b>	<b>73,326</b>	<b>--</b>	<b>875,035</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar	--	263,281	--	(8,113)	--	--	--	--	255,168
Yatırım faaliyetlerinden gelirler / (giderler), net	100,158	108,268	134	(119)	18	15,397	(5,321)	(113,784)	104,751
Finansal gelirler/(giderler), net	(97,740)	(703,553)	(13,197)	(191,147)	599	(30,877)	--	--	(1,035,915)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)</b>	<b>1,817</b>	<b>195,350</b>	<b>1,195</b>	<b>64,546</b>	<b>(4,981)</b>	<b>(13,109)</b>	<b>68,005</b>	<b>(113,784)</b>	<b>199,039</b>
Dönem vergi gideri	--	--	(753)	(5,816)	(53)	(193)	(13,714)	--	(20,529)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	319	(1,614)	93	5,264	(647)	2,127	(7,168)	--	(1,626)
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)</b>	<b>2,136</b>	<b>193,736</b>	<b>535</b>	<b>63,994</b>	<b>(5,681)</b>	<b>(11,175)</b>	<b>47,123</b>	<b>(113,784)</b>	<b>176,884</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**5. İlişkili Taraf Açıklamaları**

<b>a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Çarmıklı Ailesi	7,183	2,876
BAE Systems (Operations) Limited	6,127	--
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	854	719
Nurol Life Site Yönetimi	827	--
Otoyol İşletme ve Bakım A.Ş.	573	--
Nurol Park Site Yönetimi	441	--
Nurol Tower Site Yönetimi	344	121
Nurol Maslak Plaza Yönetimi	141	--
Nurol Konakları Toplu Yapı Yönetim Kurulu	80	--
Nurol Eğitim Kültür ve Spor Vakfı	7	5
Diğer	526	--
	<b>17,103</b>	<b>3,721</b>

<b>b) İlişkili taraflara ticari borçlar</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	1,000	185,001
BAE Systems (Operations) Limited	778	685
Nurol Park Site Yönetimi	232	--
Nurol Tower Site Yönetimi	177	121
Gebze-İzmir Otoyolu İşletme ve Bakım A.Ş.	22	--
Çarmıklı Ailesi	16	--
SGO İnşaat San.ve Tic. A.Ş.	--	3,231
Nurol Konakları Toplu Yapı Yönetim Kurulu	--	72
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	--	4
Diğer	3	1
	<b>2,228</b>	<b>189,115</b>

(\*) 31 Aralık 2018 itibarıyla, Nurol Holding A.Ş.’nin bağlı ortaklığı olan Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. ile Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. arasında doğan borç alacak ilişkisinden 1,000 bin TL (31 Aralık 2017:185,001 bin TL)’lik bakiye cari dönem konsolidasyonunda elimine edilememiştir.

<b>c) İlişkili taraflardan diğer alacaklar</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Çarmıklı Ailesi	90,470	38,321
BAE Systems Land & Armanents L.P.	--	3
	<b>90,470</b>	<b>38,324</b>

51  
NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

5. İlişkili Taraf Açıklamaları (Devamı)

d) İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar	31.12.2018	31.12.2017
Çarmıklı Ailesi	7	1,564
Nurol Eğitim Kültür ve Spor Vakfı	--	35
	<b>7</b>	<b>1,599</b>

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

	31.12.2018	31.12.2017
Kasa	4,474	2,190
Bankalar		
- vadesiz mevduat	490,275	401,058
- vadeli mevduat	432,096	146,745
- bloke mevduat	20,739	11,692
Banka ve finans kuruluşlarından alacaklar	82,376	23,230
Merkez Bankası'ndaki mevduat rezervi (*)	321,030	312,292
Kredi kartı alacakları	5,726	4,464
	<b>1,356,716</b>	<b>901,671</b>

31 Aralık 2018 itibarıyla Grup'un kredi ödemesi için temlik hesabında 3,232 bin TL ve 3,626 bin ABD\$ tutarında bloke mevduatı bulunmaktadır (2017: 10,681 bin TL; 600 bin ABD\$).

(\*) T.C Merkez Bankası'nın yaptığı düzenlemelere göre, bankalar belirli kaynak hesaplarının bir kısmını ilgili kararnamelere göre rezerv etmelidir. Böyle zorunlu rezervler bankaların günlük işleyişinde kullanıma uygun değildir.

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla bankaların şirket bazında detayı aşağıdaki gibidir.

	31.12.2018	31.12.2017
Nurol Holding	26,429	11,884
Nurol İnşaat	271,917	352,341
Nurol Yatırım Bankası	225,788	3,353
FNSS	310,239	86,657
Nurol Gayrimenkul	29,967	12,414
Nurol Makina	5,667	5,923
Enova Enerji	10,555	5,048
Tümad Madencilik	21,217	42,396
Nurol Teknoloji	4,889	956
Nurol Göksu	1,087	1,534
Nurol BAE	22,334	27,886
Diğer	13,021	9,103
	<b>943,110</b>	<b>559,495</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**7. Ticari Alacaklar ve Borçlar**

<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
- Nurol İnşaat	17,841	9,636
- Nurol LLC (B.A.E.)	152,461	79,854
- Nurol Gürcistan Şube	3,907	1,245
- Nurol Libya Şube	--	63,883
- Nurol Cezayir Şube	178,406	102,302
- Nurol Irak Şube	10,270	7,705
- Nurol Fas Şube	16,250	1,173
- Nurol Cengiz İş Ortaklığı	317	1,139
- Nurol Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı	63	741
- Nurol Gama İş Ortaklığı	--	1
- Nurol Yüksel Özka Doruk İş Ortaklığı	--	286
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	44,775	5,044
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	73	1
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	921	1,975
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	229	128
- FNSS (*)	472,314	421,826
- Nurol Makina	270,737	93,248
- Nurol Holding	391	285
- Nurol BAE Systems	585	--
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 5)	17,103	3,721
Diğer ticari alacaklar	101,141	100,556
Alacak senetleri (**)	59,114	53,467
Şüpheli alacaklar	14,626	13,814
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(14,626)	(13,814)
	<b>1,346,898</b>	<b>948,216</b>
<b>Uzun vadeli ticari alacaklar</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Alacak senetleri (Nurol Gayrimenkul) (**)	7,670	9,798
	<b>7,670</b>	<b>9,798</b>

(\*) 31.12.2018 tarihi itibarıyla, FNSS'in vadesi bir yıldan kısa olan ticari alacaklarının 373,025 bin TL (31.12.2017: 401,426 bin TL)'si Malezya Savunma Sanayi Müsteşarlığı'ndan ve 48,867 bin TL (31.12.2017: 17,468 bin TL)'si Aselsan A.Ş.'den olan alacaklardan oluşmaktadır.

(\*\*) 31.12.2018 tarihi itibarıyla, kısa vadeli alacak senetlerinin 39,741 bin TL'si Nurol Gayrimenkul'e ait olup Nurol Park, Nurol Life ve Nurol Tower projeleri kapsamında satılmış olan ünitelere ilişkin alınan senetlerden oluşmaktadır. Uzun vadeli alacak senetlerinin 7,504 bin TL'si Nurol Park ve Nurol Life projeleri kapsamında satılmış olan ünitelere ilişkin alınan senetlerden oluşmaktadır.



**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**7. Ticari Alacaklar ve Borçlar (Devamı)**

<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Ticari borçlar		
- Nurol İnşaat	55,127	199,519
- Nurol LLC (B.A.E.) (*)	378,658	139,358
- Nurol Cezayir Şube	162,061	54,422
- Nurol Cengiz İş Ortaklığı	1,674	2,678
- Nurol Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı	3,280	1,997
- Nurol Gama İş Ortaklığı	81	60
- Nömayg İş Ortaklığı	5,022	1,145
- Nurol Yüksel Özka Doruk İş Ortaklığı	260	2,010
- Özgün Nurol İş Ortaklığı	789	1,454
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	451	471
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	691	7,384
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	795	746
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	3,180	679
- Nurol Yüksel YDA Özka İş Ortaklığı	4,480	1,919
- FNSS	99,729	74,810
- Nurol Makina	312,294	58,406
- Enova Enerji	2,001	2,133
- Nurol Göksu	880	139
Gayrimenkul alımından kaynaklanan borçların kısa vadeli kısmı	33,343	63,088
Kredi müşterilerinin cari hesapları (Nurol Yatırım Bankası)	618,939	265,129
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 5)	2,228	189,115
Diğer ticari borçlar	245,133	94,188
	<b>1,931,096</b>	<b>1,160,850</b>

(\*) Nurol LLC (B.A.E.)’nin ticari borçları inşaat projeleri ile ilgili yapacağı tahsilatlarla uyumlu olarak ödenecektir.

<b>Uzun vadeli ticari borçlar</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Ticari borçlar (*)	349,262	--
Borç Senetleri (**)	10,590	--
	<b>359,852</b>	<b>--</b>

(\*) Uzun vadeli ticari borçlar, Nurol İnşaat’ın yurtdışında inşaat malzemeleri tedariki kapsamında yapılan transit ticaret işlemlerinden oluşmaktadır.

(\*\*) Uzun vadeli borç senetleri, Tümad Madencilik’in, Ocean Partners Investment Limited Şirketi’nden devir aldığı ruhsatlar için verdiği borç senetlerinden oluşmaktadır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**8. Finansal Yatırımlar**

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Kısa vade</b>		
Satılmaya hazır finansal varlıklar (Rockland) (*)	12,397	13,486
Hisse senetleri	2,701	4,780
	<b>15,098</b>	<b>18,266</b>

(\*) Moskova - Rusya’da ayakkabı imalatı üzerine kurulmuş olan Rockland Ltd. Şti.’ye Nurol Holding yatırım amacıyla iştirak etmiştir.

**9. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar**

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Kısa vade</b>		
Kısa vadeli kredi alacakları	1,082,035	499,819
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	34,385	4,440
Ticari yatırımlar için elde tutulan - Nurol Bank		
- Türkiye devlet tahvili -TL	24,929	1,665
Satılmaya hazır - Nurol Bank (*)		
- Borçlanma araçları - TL (a)	42,809	98,897
- Özkaynak aracı (b)	37,622	37,622
	<b>1,221,780</b>	<b>642,443</b>
<b>Uzun vade</b>		
Uzun vadeli kredi alacakları	600,682	553,904
Diğer finansal faaliyetlerden alacaklar	211,678	145,156
	<b>812,360</b>	<b>699,060</b>

(\*) (a) Satılmaya hazır borçlanma araçlarının içerdiği devlet tahvilleri Türk Lirası cinsinden 1,155 bin TL tutarındadır (31 Aralık 2017: 813 bin TL); özel sektör tahvilleri Türk Lirası cinsinden bulunmamaktadır. (31 Aralık 2017: 7,003 bin TL). Banka bonoları Türk Lirası cinsinden 6,065 bin TL tutarındadır (31 Aralık 2017: 5,042 bin TL). Eurobond Türk Lirası cinsinden 53,450 bin TL tutarındadır (31 Aralık 2017: 86,039 bin TL).

(b) Nurol Yatırım Bankası 31 Aralık 2018 itibarıyla Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin %15.97 hissesini elinde bulundurmaktadır ve yatırım, satılmaya hazır yatırımlar altında muhasebeleştirilir, buna rağmen bankanın şirket üstünde belirgin bir etkisi yoktur. Hisse senetleri bilanço tarihi itibarıyla piyasa fiyatlarını kullanmak için muhasebeleştirilir.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

**10. Finansal Borçlar**

<b>Kısa vadeli finansal borçlanmalar</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Kısa vadeli krediler	2,596,371	1,756,535
Finansal kiralama işlerinden borçlar	128,626	75,101
Faiz tahakkukları	55,275	62,072
Kredi kartı borçları	178	--
<b>Toplam kısa vadeli finansal borçlanmalar</b>	<b>2,780,450</b>	<b>1,893,708</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlanmalar</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Uzun vadeli krediler	6,588,370	4,817,720
Finansal kiralama borçları	318,273	153,395
<b>Toplam uzun vadeli finansal borçlanmalar</b>	<b>6,906,643</b>	<b>4,971,115</b>
<b>Toplam finansal borçlanmalar</b>	<b>9,687,093</b>	<b>6,864,823</b>

Finansal borçların geri ödeme planlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
1 yıl içerisinde	2,780,450	1,893,708
1 - 2 yıl arası	4,473,109	3,682,290
2 - 3 yıl arası	1,113,191	372,539
3 - 4 yıl arası	671,590	341,283
4 - 5 yıl arası	266,534	214,617
5 - 6 yıl arası	203,275	146,377
6 - 7 yıl arası	140,299	115,800
7 - 8 yıl arası	38,645	70,501
8 - 9 yıl arası	--	27,708
	<b>9,687,093</b>	<b>6,864,823</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**10. Finansal Borçlar (Devamı)**

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa vade</b>	<b>Ortalama Faiz Oranı %</b>	<b>Yabancı Para</b>		<b>Tutar “TL”</b>	
		<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<u>Banka kredileri</u>					
- TL	26.83	--	--	975,221	637,408
- ABD\$	7.91	249,944	262,505	1,314,929	990,141
- EURO	4.15	25,311	27,667	152,575	124,930
Nurol LLC (B.A.E.) kredileri	7.00	--	1,153	--	1,106
Nurol Yüksel Özka Doruk İş Ortaklığı		--	--	250	2,950
Nurol BAE kredileri		107,008	--	153,396	--
Faiz tahakkukları		--	--	55,275	62,072
Kredi kartı borçları		--	--	178	--
<u>Finansal kiralama borçları</u>					
- EURO		10,711	1,902	64,563	8,590
- ABD\$		6,160	2,635	32,405	9,939
- TL		--	--	31,658	56,572
				<b>2,780,450</b>	<b>1,893,708</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

**10. Finansal Borçlar (Devamı)**

Uzun vade	Ortalama Faiz Oranı %	Yabancı Para		Tutar “TL”	
		31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
<u>Banka kredileri</u>					
- TL	19.59	--	--	1,343,766	549,445
- ABD\$	6.30	414,205	338,871	2,179,090	1,278,187
- EURO	4.85	15,358	45,858	92,579	207,072
Nurol LLC (B.A.E.) kredileri	7.00	165,685	105,750	237,510	108,679
Gürcistan Şube krediler		9,824	27,685	19,447	39,383
Gürcistan LLC kredileri (GEL)		35,459	--	70,195	--
<u>Finansal kiralama borçları</u>					
- EURO		38,033	580	229,264	2,617
- ABD\$		6,353	766	33,422	2,888
- TL		--	--	55,587	147,890
<u>Yeniden sınıflandırılmış finansal borçlar (*)</u>					
- TL	29.36	--	--	1,009,162	2,012,902
- ABD\$	6.99	225,148	86,618	1,184,479	326,715
- EURO	5.51	75,007	65,405	452,142	295,337
				<b>6,906,643</b>	<b>4,971,115</b>

(\*) Banka kredileri yürütülen taahhüt faaliyetiyle bağlantılı olarak alınmaktadır. Kredi veren bankalarla yapılan anlaşmalara dayanarak (yazılı veya sözlü), kredilerin geri ödemeleri yapılan inşaat işlerinin hakediş bedelleriyle ödenmektedir. Projenin durumuna bağlı olarak yatırım tamamlama sürelerindeki uzatmalara tabi olarak kredilerin vade sonları değiştirilmiştir. Bu sebeple yeniden sınıflandırılmış banka kredileri, yasal formlarda kısa dönem olarak görülmesine rağmen p uzun dönem kredilerdir. Dolayısıyla yeniden sınıflandırılmış banka kredileri uzun vadeli finansal borçlar içerisinde yer almaktadır.

Nurol Holding ve bağlı ortaklıklarının banka kredileri için vermiş olduğu teminat mektubu, teminat çeki, şirket ortaklarının ve Nurol Holding'in kefaletleri Karşılıklar, Koşullu Varlıklar ve Yükümlülükler notunda (Dipnot 25) bulunmaktadır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**11. Ödünç Alınan Fonlar**

	31.12.2018			31.12.2017		
	TL	Yabancı para	Toplam	TL	Yabancı para	Toplam
Ödünç alınan fonlar	309,131	505,933	815,064	69,506	332,915	402,421
Repo işlemlerinden yükümlülükler	84,033	9,980	94,013	1,018	59,002	60,020
			<b>909,077</b>			<b>462,441</b>

Ödünç alınan fonlara ilişkin etkin faiz oranı ABD Doları cinsinden %5,63'tür. (31 Aralık 2017: %4,51), Euro cinsinden %3,15 olup (31 Aralık 2017: %2.69), Türk Lirası cinsinden %25.41'dir. (31 Aralık 2017: %12.34). Ödünç alınan fonlar 31 Aralık 2018 ve 2017 itibarıyla sabit faiz oranlarına sahiptir.

31 Aralık 2018 ve 2017 itibarıyla ödünç alınan fonlar teminatsızdır. Banka anapara, faiz veya itfa tutarlarıyla ilgili hiçbir ihmale sahip değildir, bununla birlikte banka 31 Aralık 2018 itibarıyla hiçbir kredi anlaşması ihlali yapmamıştır (31 Aralık 2017: Yoktur).

**12. İhraç Edilen Borçlanma Senetleri**

	31.12.2018			31.12.2017		
	TL	Yabancı para	Toplam	TL	Yabancı para	Toplam
<u>Kısa vade</u>						
Borç senetleri ihracı (*)	736,306	--	736,306	638,849	--	638,849
Menkul kıymet ihracı (**)	200,000	--	200,000	--	--	--
			<b>936,306</b>			<b>638,849</b>

	31.12.2018			31.12.2017		
	TL	Yabancı para	Toplam	TL	Yabancı para	Toplam
<u>Uzun vade</u>						
Borç senetleri ihracı (*)	--	80,254	80,254	--	57,267	57,267
Menkul kıymet ihracı (**)	300,000	--	300,000	--	--	--
			<b>380,254</b>			<b>57,267</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**12. İhraç Edilen Borçlanma Senetleri (Devamı)**

- (\*) Nurol Yatırım Bankası 29 Kasım 2016 tarihinde nominal değeri 37,500 bin TL tutarında, faiz oranı %13.55 ve 911 gün vadeli; 29 Kasım 2016 tarihinde nominal değeri 42,750 bin TL tutarında, faiz oranı %13.80 ve 1,095 gün vadeli; 19 Ekim 2018 tarihinde nominal değeri 50,000 bin TL tutarında, faiz oranı %28.50 ve 92 gün vadeli; 31 Ekim 2018 tarihinde nominal değeri 50,000 bin TL tutarında, faiz oranı %28.50 ve 71 gün vadeli; 07 Ekim 2018 tarihinde nominal değeri 50,000 bin TL tutarında, faiz oranı %27.50 ve 91 gün vadeli; 16 Kasım 2018 tarihinde nominal değeri 60,000 bin TL tutarında, faiz oranı %26.50 ve 91 gün vadeli; 29 Kasım 2018 tarihinde nominal değeri 150,000 bin TL tutarında, faiz oranı %26.00 ve 106 gün vadeli; 5 Aralık 2018 tarihinde nominal değeri 50,000 bin TL tutarında, faiz oranı %24.50 ve 911 gün vadeli; 21 Aralık 2018 tarihinde nominal değeri 50,000 bin TL tutarında, faiz oranı %24 ve 70 gün vadeli, 27 Aralık 2018 tarihinde nominal değeri 120,000 bin TL tutarında, faiz oranı %24.25 ve 182 gün vadeli; 21 Kasım 2018 tarihinde nominal değeri 72,000 bin TL tutarında, faiz oranı %25 ve 91 gün vadeli, 14 Aralık 2018 tarihinde nominal değeri 50,000 bin TL tutarında, faiz oranı %25 ve 182 gün vadeli ve 27 Aralık 2018 tarihinde nominal değeri 50,000 bin TL tutarında, faiz oranı %24 ve 182 gün vadeli bonoları nitelikli yatırımcılar için piyasaya sürmüştür.
- (\*\*) Nurol Holding 27 Aralık 2018 tarihinde; 2018 yılı 33. Bültende kayıtlı olmak üzere Nurol Yatırım Bankası aracılığıyla menkul kıymet tahvili ihraç etmiştir. %33 faiz oranlı ve 1092 gün vadeli tahviller nitelikli yatırımcılar için piyasaya sürülmüştür.

**13. Diğer Alacaklar ve Borçlar**

<b>Kısa vadeli diğer alacaklar</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 5)	90,470	38,324
Personel avansları	2,429	2,058
Verilen depozito ve teminatlar		
- Nurol LLC (B.A.E.)	100,057	6,342
- Nurol Libya Şube	--	30,879
- Nurol Fas Şube	16	7
- Nurol Gama İş Ortaklığı	152	147
- Nurol Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı	642	642
- Nurol Irak Şube	--	9,240
- Nurol Makina	24	14
- Diğer verilen depozito ve teminatlar	45,389	9,831
Diğer şüpheli alacaklar		
- Nurol Holding	156	1,237
- Nurol İnşaat	478	286
Diğer şüpheli alacaklar	164	158
Şüpheli diğer alacak karşılığı (-)	(798)	(1,681)
Diğer	6,721	3,963
	<b>245,900</b>	<b>101,447</b>

60  
NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

13. Diğer Alacaklar ve Borçlar (Devamı)

<b>Uzun vadeli diğer alacaklar</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
İlişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar (Dipnot 5)	--	--
Verilen depozito ve teminatlar	10,442	4,291
	<b>10,442</b>	<b>4,291</b>
<b>Kısa vadeli diğer borçlar</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar (Dipnot 5)	7	1,599
Alınan depozito ve teminatlar	43,838	27,080
Diğer	2,205	705
	<b>46,050</b>	<b>29,384</b>
<b>Uzun vadeli diğer borçlar</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Alınan depozito ve teminatlar	445	564
İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar (Dipnot 5)	--	--
	<b>445</b>	<b>564</b>



61  
NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

14. Stoklar

	31.12.2018	31.12.2017
Hammaddeler		
- FNSS	53,579	81,234
- Nurol Makine (*)	244,191	128,207
- Nurol İnşaat	47,990	28,975
- Nurol Teknoloji	84,802	80,913
- Tümad Madencilik	37,618	10,411
- Diğer Grup Şirketleri	1,172	209
Yarı mamuller		
- Nurol İnşaat (***)	71,178	65,226
- Nurol Makina (*)	288,483	50,886
- Nurol Teknoloji	8,564	4,784
- Tümad Madencilik	--	1,628
Mamüller		
- Nurol İnşaat (***)	60,460	31,130
- Nurol Makina	3,525	2,978
- Nurol Teknoloji (****)	93,547	67,568
- Tümad Madencilik	11,497	93
- Nurol Gürcistan	1,197	11,330
- Diğer Grup Şirketleri	2,226	1,762
Ticari mallar		
Nurol Gayrimenkul ticari mallar (**)	485,371	770,889
Diğer stoklar	33,614	35,810
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	--	--
	<b>1,529,014</b>	<b>1,374,033</b>

(\*) Nurol Makina'nın Savunma Sanayii'nde yapmakta olduğu projeleri için aldığı hammadde ve yarı mamullerden oluşmaktadır.

(\*\*) Ticari malların 485,370 bin TL'si Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin geliştirilmekte olan ve inşaatı devam eden konut inşaat projelerinden oluşmaktadır. Söz konusu bakiye 3 projeden oluşmaktadır.

(\*\*\*) Nurol İnşaat'ın yarı mamüller bakiyesinin 7,747 bin TL'si Zekeriyaköy villaları, 63,431 bin TL'si ise Mesa Nurol Yeşilyaka villalarından oluşmaktadır. Mamüller bakiyesinin tamamı Mesa Nurol Yeşilyaka villalarından oluşmaktadır.

Zekeriyaköy villaları projesi 6,698 m2 alan üzerine 26 adet villa, sosyal tesis ve genel alanların inşası projesidir. Projenin inşaat ruhsatı alınmış olup, uygulama proje çalışmaları devam etmektedir.

Mesa Nurol Yeşilyaka projesi kapsamında Koru isimli villa Projesi 320 bin m2 alan üzerine 67,543.05 m2 inşaat alanı ile 173 adet villa, sosyal tesis ve genel alanlardan oluşmaktadır. Koru projesi 3 faz halinde inşa edilmektedir. 1. faz 56 adet villadan oluşmaktadır. İskanı alınan faz 1, faz 2 ve faz 3 için satışı yapılan daireler gelir tablosu hesaplarına kaydedilmiş, satışı yapılmayan 52.1 milyon TL'lik kısım ise mamüller hesabında takip edilmektedir. Su isimli 2. etap villa projesi inşaatı devam eden 203 adet villa ise geliştirilmekte olan ve inşaatı devam eden konut inşaat projeleri altında takip edilmektedir. (Dipnot 15).

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**14. Stoklar (Devamı)**

(\*\*\*\*) Nurol Teknoloji'nin ilk madde ve malzemeleri ağırlıklı olarak; balistik yelek, balistik plaka, balistik kalkan, zırhlı kabin ve siperlik ürünlerinin üretimi için kullanılan bor karbür, silisyum karbür, alümina, özel balistik kumaş ve zırh çeliğinden oluşmaktadır. Mamülleri ise ilk madde ve malzemeleriyle üretilen balistik yelek, balistik plaka, balistik kalkan, zırhlı kabin ve siperlik gibi balistik zırh çözümlerinden oluşmaktadır.

	31.12.2018	31.12.2017
- Nurol Tower Projesi	59,276	62,978
- Nurol Park Projesi	251,287	299,086
- Nurol Life Projesi	174,807	408,825
	<b>485,370</b>	<b>770,889</b>

**15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler**

<b>Dönen varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Stoklar için verilen sipariş avansları		
- Nurol İnşaat	452	815
- FNSS	231,275	183,771
- Nurol Makina	13,738	13,738
- Nurol Gayrimenkul	11,469	15,744
- Nurol Teknoloji	8,096	13,227
- Diğer	13,777	--
Gelecek aylara ait giderler (*)	37,752	30,139
	<b>316,559</b>	<b>257,434</b>
<b>Duran varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar için verilen avanslar		
- FNSS	1,835,069	963,832
- Diğer	11,518	558
Gelecek yıllara ait giderler (*)	13,622	20,301
	<b>1,860,209</b>	<b>984,691</b>

(\*) Gelecek aylara ve yıllara ait giderlerin çoğunluğu dönemsel ilkesine uygun olarak sınıflandırılan sigorta giderlerinden oluşmaktadır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler (Devamı)**

<b>Kısa vadeli ertelenmiş gelirler</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Gelecek aylara ait gelirler	2,648	82,193
	<b>2,648</b>	<b>82,193</b>
<b>Uzun vadeli ertelenmiş gelirler</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Gelecek yıllara ait gelirler	115	20
	<b>115</b>	<b>20</b>

**16. Alınan Avanslar**

<b>Kısa vadeli alınan avanslar</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metroşu Projesi (Nurol - Gülermak)	48,210	40,761
Mesa Nurol Yeşilyaka Konutları (Nurol İnşaat)	493	15,445
Nurol Makina Türkiye	92,681	25,333
FNSS alınan avanslar	746,128	288,320
Nurol Gayrimenkul	50,492	93,679
Nurol Teknoloji	97,814	82,775
Diğer Nurol Grup Şirketleri	2,069	6,499
	<b>1,037,887</b>	<b>552,812</b>
<b>Uzun vadeli alınan avanslar</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
FNSS alınan avanslar	885,311	1,180,170
Nurol Makina	60,152	--
Nurol Gayrimenkul	1,233	11,503
Mesa Nurol Yeşilyaka Konutları (Nurol İnşaat)	126,875	47,302
	<b>1,073,571</b>	<b>1,238,975</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**17. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar ve Borçlar**

		31.12.2018		31.12.2017	
	%	İnşaat Maliyetleri	İnşaat Hakedişleri	İnşaat Maliyetleri	İnşaat Hakedişleri
<b>Nurol İnşaat:</b>					
İlisu Barajı ve HES Pr. (Nurol Cengiz İş Ort.)	97%	--	3,659	--	3,466
Gebze İzmir Otoyolu (Nömayg İş Ort.)	72%	117,180	68,857	221,716	141,264
Ordu Çevreyolu İnş. (NYÖD İş Ortaklığı)	91%	--	--	4,805	--
Cezayir Boukrafa ve Souk Tlata Barajları	--	171,804	--	73,927	--
Hasankeyf Köprüleri (Nurol Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı)	69%	8,661	--	4,596	--
Balıkesir Kırkağaç Projesi (Nurol İnşaat)	36%	262,308	--	226,514	--
Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metroyu Yapım İş (Nurol Gülermak İş Ortaklığı)	3%	43,233	2,253	19,380	247
Yusufeli Grubu Baraj Köprüleri Yapım İş (Gülsan Nurol İş Ortaklığı)	2%	12,460	--	2,879	--
Silifke Mut Yolu Projesi (Nurol İnşaat)	1%	34,837	--	6,147	--
Eyiste Viyadüğü Yapım İş (Nurol İnşaat)	25%	54,483	--	29,776	--
Ordu Çevreyolu Heyelan Islahı İkmal İş (NYYÖ)	5%	26,327	--	8,750	--
Nurol LLC (B.A.E) projeleri	--	248,672	196,384	135,555	122,749
		<b>979,965</b>	<b>271,153</b>	<b>734,045</b>	<b>267,726</b>

**18. İştirakler**

	31.12.2018	31.12.2017
Rize İnşaat Yatırım San. ve Tic. A.Ş.	1,523	1,523
Turizm Rekreasyon Yatırım	0.44	0.44
Otoyol İşletme ve Bakım A.Ş.	1,348	1,348
Otoyol Deniz Taşımacılığı A.Ş.	1,510	1,510
Çarmad Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti.	22	12
Nurol Maroc Sarl AU	39	39
Diğer	406	406
	<b>4,848</b>	<b>4,838</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**19. Özkaynak Yöntemi İle Değerlenen Yatırımlar**

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	26.98	26.98	3,071,808	2,577,061
FNSS Middle East Co Ltd.	50	50	3,098	1,487
			<b>3,074,906</b>	<b>2,578,548</b>

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği ve %26.98'ine (31 Aralık 2017: %26.98) sahip olduğu Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin 31 Aralık 2018 tarihindeki toplam özkaynak değeri 11,385,502 bin TL olup, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Nurol İnşaat'daki kayıtlı değeri 3,071,808 bin TL'dir (31 Aralık 2017: 2,577,061 bin TL).

Nurol Holding'in bağlı ortaklığı olan FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. 2014 yılında Suudi Arabistan'da FNSS Middle East Co. Ltd'ye iştirak etmiştir. FNSS Savunma Sistemleri A.Ş., FNSS Middle East Co. Ltd.'nin %50'sine sahip olup, ilişikteki konsolide finansal tablolara özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği yatırımının karlarındaki payı sırasıyla 474,035 bin TL ve 255,168 bin TL'dir. Özkaynak yöntemiyle konsolide finansal tablolara dahil edilen iştiraklerin özet finansal bilgileri aşağıdaki şekilde özetlenmiştir.

	Varlıklar	Yükümlülükler	Özkaynaklar	Net Satışlar	Net Dönem Karı / Zararı
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	35,897,313	24,511,810	11,385,502	6,877,381	1,602,134
FNSS Middle East Co Ltd.	4,676	526	4,150	--	(14,642)
	<b>35,901,989</b>	<b>24,512,336</b>	<b>11,389,652</b>	<b>6,877,381</b>	<b>1,587,492</b>

**20. Şerefiye**

	31.12.2018	31.12.2017
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	23,333	23,333
Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	50,204	50,204
	<b>73,537</b>	<b>73,537</b>

Nakit üreten birimler ile ilişkilendirilen şerefiye tutarları Dipnot 2.6'da belirtildiği üzere yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulmaktadır. Nakit üreten birimlerin geri kazanılabilir değeri, kullanım değeri veya satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değer hesaplamaları temel alınarak belirlenmiştir.

Yukarıda detayları belirtilen ve nakit üreten birimler bazında gerçekleştirilen değer düşüklüğü testleri sonucunda 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla şerefiye tutarlarında herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

*a- Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.*

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarında görünen şerefiye rakamı; 2013 yılında satın aldığı Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin hisse alımı ile ilgilidir. Grup, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin sermayedarları olan Yüksel İnşaat ve Göçay İnşaat'ın bir kısım hisselerini satın almış ve 23,333 bin TL şerefiye ödemiştir.

*b- Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.*

Nurol Holding, 2014 yılında Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünü satın almıştır. Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 45,745 bin TL'lik sermayesine karşılık Grup, 95,948 bin TL ödemiştir. Bu satın alım sırasında 50,204 bin TL şerefiye ödenmiştir.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

**21. Maddi Duran Varlıklar**

	31.12.2017	Girişler	Çıkışlar	Durdurulan Faaliyetler (Libya)	Yabancı para değerlendirme	Transfer	31.12.2018
<b>Maliyet değeri</b>							
Arsa ve araziler	110,979	--	--	--	26,009	199	137,187
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	41,632	4,052	(33)	--	16,530	347	62,528
Binalar	507,602	61,372	(651)	(3,915)	138,591	45,620	748,619
Özel maliyetler	12,551	1,362	--	--	108	13,865	27,886
Makina ve teçhizat	1,046,823	117,926	(21,663)	(2,518)	175,158	143,506	1,459,232
Taşıtlar	178,599	15,554	(8,823)	(536)	33,173	1,141	219,108
Demirbaşlar	196,211	26,074	(1,748)	(1,862)	10,434	24,539	253,648
Diğer maddi duran varlıklar	198,318	27,407	(1)	--	70,799	--	296,523
Yapılmakta olan yatırımlar (*)	59,073	748,439	(3,305)	--	24,398	(229,273)	599,332
	<b>2,351,788</b>	<b>1,002,186</b>	<b>(36,224)</b>	<b>(8,831)</b>	<b>495,200</b>	<b>(56)</b>	<b>3,804,063</b>
<b>Birikmiş amortisman (-)</b>							
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	18,224	1,625	(1)	--	6,455	(2)	26,301
Binalar	126,002	42,593	(616)	(2,400)	34,239	--	199,818
Özel maliyetler	10,672	1,325	--	--	14	1	12,012
Makina ve teçhizat	378,370	81,051	(15,882)	(5,238)	94,039	(56)	532,284
Taşıtlar	95,174	17,367	(8,120)	(273)	23,863	--	128,011
Demirbaşlar	129,821	19,085	(1,143)	(920)	20,224	58	167,125
Diğer maddi duran varlıklar	80,923	56,583	--	--	28,923	--	166,429
	<b>839,186</b>	<b>219,629</b>	<b>(25,762)</b>	<b>(8,831)</b>	<b>207,757</b>	<b>1</b>	<b>1,231,980</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>1,512,602</b>						<b>2,572,083</b>

(\*) Yapılmakta olan yatırımlardan aktifleştirilen tutarın 222,011 bin TL'si Tümad Madencilik'in Lapseki ve İvrindi'deki Altın ve Gümüş Üretim Tesisi yatırımlarından oluşmaktadır. Lapseki Altın ve Gümüş Üretim Tesisi yatırımının inşaat geçici kabulü Aralık 2017'de yapılmış ve bu tarih itibarıyla yapılan 222,011 bin TL'lik yatırımın tamamı aktifleştirilmiştir.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

**21. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)**

	31.12.2016	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para değerleme	Transfer	31.12.2017
<b>Maliyet değeri</b>						
Arsa ve araziler	79,734	29,765	--	302	1,178	110,979
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	35,834	2,242	(217)	2,051	1,722	41,632
Binalar	284,624	45,498	(10,637)	12,113	176,004	507,602
Özel maliyetler	11,453	429	--	--	669	12,551
Makina ve teçhizat	883,170	123,391	(71,521)	23,305	88,478	1,046,823
Taşıtlar	127,113	30,100	(29,937)	50,774	549	178,599
Demirbaşlar	208,272	18,796	(4,786)	(29,103)	3,032	196,211
Diğer maddi duran varlıklar	149,835	61,582	(4,668)	(8,431)	--	198,318
Yapılmakta olan yatırımlar	10,282	329,849	--	574	(281,632)	59,073
	<b>1,790,317</b>	<b>641,652</b>	<b>(121,766)</b>	<b>51,585</b>	<b>(10,000)</b>	<b>2,351,788</b>
<b>Birikmiş amortisman (-)</b>						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	16,241	1,121	(109)	971	--	18,224
Binalar	113,975	15,768	(10,475)	6,734	--	126,002
Özel maliyetler	10,006	665	--	1	--	10,672
Makina ve teçhizat	365,898	49,245	(61,051)	23,720	558	378,370
Taşıtlar	57,960	15,196	(20,429)	42,447	--	95,174
Demirbaşlar	145,080	13,850	(4,311)	(24,798)	--	129,821
Diğer maddi duran varlıklar	41,523	50,205	(3,600)	(7,205)	--	80,923
	<b>750,683</b>	<b>146,050</b>	<b>(99,975)</b>	<b>41,870</b>	<b>558</b>	<b>839,186</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>1,039,634</b>					<b>1,512,602</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**22. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

	31.12.2017	Girişler	Çıkışlar	Yeniden değerleme farkları	Yabancı para değerleme farkı	Transfer	31.12.2018
<b>Maliyet değeri</b>							
Arsa ve araziler							
- NuroI İnşaat	421,366	--	(5,889)	221,079	--	22	636,578
- Kulüp Salima	4,500	--	--	--	--	--	4,500
Binalar							
- NuroI İnşaat	470,099	310,850	(49,193)	(155,926)	--	433	576,263
- Gürcistan Batum Sheraton Otel (**)	110,876	--	--	327,582	40,231	--	478,689
- Turser	285,365	2,336	--	--	--	--	287,701
- Kuşadası Asena Otel	5,430	--	--	--	--	--	5,430
- NuroI Holding	14,860	--	--	--	--	--	14,860
- Karum Bürolar	7,331	1,614	--	--	--	--	8,945
	<b>1,319,827</b>	<b>314,800</b>	<b>(55,082)</b>	<b>392,735</b>	<b>40,231</b>	<b>455</b>	<b>2,012,966</b>
<b>NuroI Gayrimenkul:</b>							
- NuroI Plaza	52,810	--	--	8,470	--	--	61,280
- NuroI Tower	419,800	66	(7,121)	5,736	--	--	418,481
- Oasis Bodrum	10,560	25	--	1,730	--	--	12,315
- Oasis Outlet							
Bağcılar	272,250	697	--	10,343	--	--	283,290
- NuroI Residence	31,005	5	--	3,090	--	--	34,100
- Karum AVM	420	--	--	40	--	--	460
- NuroI Life (*)	--	838	--	37,528	--	157,499	195,865
	<b>786,845</b>	<b>1,631</b>	<b>(7,121)</b>	<b>66,937</b>	<b>--</b>	<b>157,499</b>	<b>1,005,791</b>
	<b>2,106,672</b>						<b>3,018,757</b>
<b>Birikmiş amortisman (-)</b>							
Binalar							
- NuroI İnşaat	29,067	9,274	(15,721)	2,815	--	--	25,435
- Gürcistan Batum Sheraton Otel	21,520	--	--	--	7,409	--	28,929
- Turser	93,061	5,161	--	--	--	--	98,222
- NuroI Holding	2,079	231	--	--	--	--	2,310
- Karum Bürolar	1,895	255	--	--	--	--	2,150
- Kuşadası Asena Otel	909	63	--	--	--	--	972
	<b>148,531</b>	<b>14,984</b>	<b>(15,721)</b>	<b>2,815</b>	<b>7,409</b>	<b>--</b>	<b>158,018</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>1,958,141</b>						<b>2,860,739</b>



**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

**22. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Devamı)**

	31.12.2016	Girişler	Çıkışlar	Yeniden değerleme farkları	Yabancı para değerleme farkı	Transfer	31.12.2017
<b>Maliyet değeri</b>							
Arsa ve araziler							
- Nurol İnşaat	417,859	--	(5,413)	(3,587)	--	12,507	421,366
- Kulüp Salima	4,500	--	--	--	--	--	4,500
Binalar							
- Nurol İnşaat	468,759	449	(6)	--	--	897	470,099
- Gürcistan Batum Sheraton Otel	101,171	--	--	--	9,705	--	110,876
- Turser	270,890	14,475	--	--	--	--	285,365
- Kuşadası Asena Otel	5,430	--	--	--	--	--	5,430
- Nurol Holding	14,860	--	--	--	--	--	14,860
- Karum Bürolar	7,178	153	--	--	--	--	7,331
	<b>1,290,647</b>	<b>15,077</b>	<b>(5,419)</b>	<b>(3,587)</b>	<b>9,705</b>	<b>13,404</b>	<b>1,319,827</b>
<b>Nurol Gayrimenkul:</b>							
- Nurol Plaza	38,965	--	--	13,845	--	--	52,810
- Nurol Tower	386,190	24	--	33,586	--	--	419,800
- Oasis Bodrum	9,120	33	--	1,407	--	--	10,560
- Oasis Outlet Bağcılar	--	2,212	--	22,943	--	247,095	272,250
- Nurol Residence	26,895	294	(565)	4,381	--	--	31,005
- Karum AVM	395	--	--	25	--	--	420
	<b>461,565</b>	<b>2,563</b>	<b>(565)</b>	<b>76,187</b>	<b>--</b>	<b>247,095</b>	<b>786,845</b>
	<b>1,752,212</b>						<b>2,106,672</b>
<b>Birikmiş amortisman (-)</b>							
Binalar							
- Nurol İnşaat	25,311	3,758	(2)	--	--	--	29,067
- Gürcistan Batum Sheraton Otel	19,733	--	--	--	1,787	--	21,520
- Turser	87,977	5,084	--	--	--	--	93,061
- Nurol Holding	1,848	231	--	--	--	--	2,079
- Karum Bürolar	1,664	231	--	--	--	--	1,895
- Kuşadası Asena Otel	846	63	--	--	--	--	909
	<b>137,379</b>	<b>9,367</b>	<b>(2)</b>	<b>--</b>	<b>1,787</b>	<b>--</b>	<b>148,531</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>1,614,833</b>						<b>1,958,141</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**22. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Devamı)**

- (\*) Nurol Gayrimenkul önceki dönemlerde stoklarda sınıflandırdığı 157,499 bin TL tutarındaki Nurol Life projesine ilişkin olarak kullanımda yapmış olduğu değişiklik sebebi ile 30 adet ticari üniteyi yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflandırmıştır.
- (\*\*) Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinde yer alan Gürcistan Batum Sheraton Otel, 2018 yılında Colliers International tarafından verilen 15 Ekim 2018 tarihli ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki özkaynaklar içinde “ Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme” hesabına kaydedilmiştir.

**23. Amortisman ve İtfa Payları**

	<b>01.01- 31.12.2018</b>	<b>01.01- 31.12.2017</b>
Maddi duran varlıklar (Dipnot 21)	219,629	146,050
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (Dipnot 22)	14,984	9,367
Maddi olmayan varlıklar (Dipnot 24)	73,381	33,590
	<b>307,994</b>	<b>189,007</b>

Amortisman ve itfa payı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01- 31.12.2018</b>	<b>01.01- 31.12.2017</b>
Üretim maliyeti	111,339	40,597
Hizmet maliyeti	102,074	84,292
Genel yönetim giderleri	58,379	51,546
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	2,441	1,276
Araştırma geliştirme giderleri	26,190	7,019
Çalışmayan kısım giderleri	7,571	4,277
	<b>307,994</b>	<b>189,007</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**24. Maddi Olmayan Varlıklar**

	31.12.2017	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para değerleme	Transfer	31.12.2018
<b>Maliyet değeri</b>						
Haklar	77,736	25,087	(532)	20,558	(39)	122,810
Enerji lisansları (*)	239,805	68,235	--	--	--	308,040
Madencilik alanında arama işletme ruhsatları hakları (**)	27,542	7,907	--	21,483	--	56,932
Madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderleri (***)	191,940	6,527	--	163,964	(360)	362,071
Kuruluş ve örgütlenme gideri	54	--	--	--	--	54
Nurol Makina geliştirme giderleri (****)	45,296	20,975	(2,458)	22,780	--	86,593
Nurol Teknoloji geliştirme giderleri (*****)	5	--	--	--	--	5
Diğer geliştirme giderleri	39,794	9,809	--	16,586	--	66,189
Diğer maddi olmayan varlıklar	216	67	--	27	--	310
	<b>622,388</b>	<b>138,607</b>	<b>(2,990)</b>	<b>245,398</b>	<b>(399)</b>	<b>1,003,004</b>
<b>Birikmiş itfa payları (-)</b>						
Haklar	40,896	18,766	--	11,122	(1)	70,783
Enerji lisansları	67,472	1,538	--	--	--	69,010
Madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderleri	3,246	22,247	--	2,167	--	27,660
Kuruluş ve örgütlenme gideri	113	--	--	--	--	113
Nurol Makina geliştirme giderleri	17,394	25,588	--	8,332	--	51,314
Diğer geliştirme giderleri	--	5,209	--	465	--	5,674
Diğer maddi olmayan varlıklar	146	33	--	5	--	184
	<b>129,267</b>	<b>73,381</b>	<b>--</b>	<b>22,091</b>	<b>(1)</b>	<b>224,738</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>493,121</b>					<b>778,266</b>



**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**24. Maddi Olmayan Varlıklar (Devamı)**

(\*) Enerji Lisansları:

Grup 2013 yılında Göksu Hidroelektrik Santrali'nin işletme hakkını özelleştirme yoluyla 119,738 bin TL (52,500 bin ABD\$) tutarında 49 yıl süreyle satın almıştır. Göksu Hidroelektrik Santrali Konya İli sınırları içerisinde kurulmuştur.

Grup, 2003 yılında Özaltın Grup ile ortak olarak enerji üretimi ve satışı amacıyla Enova Enerji Üretim A.Ş.'yi kurmuştur. Enova Enerji Üretim A.Ş.'nin üretim tesisi ile ilgili olarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'ndan temin edilen 21 Aralık 2006 tarihli 22,893 bin TL'lik üretim lisansı bulunmaktadır.

(\*\*) Maden Çıkarma Hakları:

Tümad Madencilik'in toplamda 11 adet maden ruhsatı bulunmaktadır. Bunların 6'sı "İşletme Ruhsatı", kalan 5'i ise "Arama Ruhsatı"dır. Ruhsatlar ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

<u>Ruhsat (Sicil) No</u>	<u>İl</u>	<u>İlçe</u>	<u>Ruhsat Yürürlük Tarihi</u>	<u>Mahiyeti</u>	<u>Süresi</u>
86082	Çanakkale	Lapseki	04.09.2009	işletme ruhsatı	25 yıl
86474	Balıkesir	İvrindi	21.01.2014	işletme ruhsatı	30 yıl
201201358	Balıkesir	Ayvalık	10.10.2012	arama ruhsatı	7 yıl
201300010	Balıkesir	Balya	08.03.2012	arama ruhsatı	7 yıl
201400088	Balıkesir	Havran	08.05.2014	arama ruhsatı	7 yıl
201201347	Artvin	Merkez	10.10.2012	arama ruhsatı	7 yıl
201003142	Kütahya	Simav	02.06.2010	arama ruhsatı	7 yıl
17798	Çanakkale	Lapseki	18.09.2010	işletme ruhsatı	10 yıl
27480	Çanakkale	Lapseki	15.11.2009	işletme ruhsatı	10 yıl
79099	Çanakkale	Lapseki	15.12.2009	işletme ruhsatı	10 yıl
69703	Çanakkale	Lapseki	05.05.2010	işletme ruhsatı	10 yıl

(\*\*\*) Madencilik Alanında Arama, Sondaj ve Geliştirme Giderleri:

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla Tümad Madencilik'in madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderlerinin proje bazında detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Lapseki Projesi	169,184	102,069
İvrindi Projesi	183,031	87,075
Diğer	9,856	2,796
	<b>362,071</b>	<b>191,940</b>

(\*\*\*\*) Nurol Makina Geliştirme Giderleri:

Nurol Makina'nın'ın Ar-Ge merkezi başvurusu; Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanmış ve 01.09.2015 tarihi itibarıyla Şirket'in, Sincan Şubesinde Ar-Ge merkezi çalışmaya başlamıştır; son faaliyet raporu Nisan 2018 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na verilmiştir. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan alınan 30.11.2018 tarihli yazı ile Şirket, 5746 sayılı kanun kapsamında Ar-Ge merkezlerine sağlanan teşvik ve muafiyetlerden yararlanmaya devam etmektedir. 2018 yılında Şirket'in aktifleştirmiş olduğu toplam geliştirme gideri 26,540 bin TL olup detayları aşağıdaki gibidir:

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**24. Maddi Olmayan Varlıklar (Devamı)**

(\*\*\*\*) Nurol Makina Geliştirme Giderleri (Devamı):

Proje Q3 Ejder Yalçın 4x4:	1,972 bin TL
Proje Q Keşif Gözetleme Aracı:	1,546 bin TL
Proje Q1 SGGA:	5,716 bin TL
Sınır Gözetleme Aracı:	359 bin TL
UKAS Aracı:	904 bin TL
SNG Ejder Yalçın 4x4:	200 bin TL
NMS 4x4:	7,853 bin TL
STA 4x4 Prototip ve Mayın Aracı:	7,990 bin TL

(\*\*\*\*\*) Nurol Teknoloji Geliştirme Giderleri:

Geliştirme giderleri, Nurol Teknoloji'nin yapmakta olduğu zırh geri kullanım dönüşüm projeleri, zırh hafifleştirme, personel koruyucu zırh geliştirme projeleri, araç ve yapı zırhlama geliştirme projeleri ile ilgilidir.

**25. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler**

<b>Kısa vadeli borç karşılıkları</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Yasal dava karşılıkları	7,494	5,907
Maliyet giderleri karşılığı	158,566	75,286
Garanti ve montaj gider karşılıkları	50,965	30,552
Gayrinakdi krediler için karşılıklar	3,083	908
Diğer	3,278	--
	<b>223,386</b>	<b>112,653</b>

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Grup lehine açılan davalar	80,754	48,545
Grup aleyhine açılan davalar	75,969	37,707

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan davaların toplam tutarı yaklaşık 75,969 bin TL'dir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup, davaların aleyhine sonuçlanma riski olanlar için, hukuk müşavirlerinin görüşüne göre 7,494 bin TL karşılık ayırmıştır. Grup'un lehte açtığı davaların ayrıntılı dökümü aşağıdaki gibidir:

<b>Davanın türü</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
İcra davaları	4,278	1,726
Alacak davaları	75,517	46,029
İptal davaları	617	600
Menfi tespit davaları	--	71
İstirdat davaları	342	72
Tazminat davaları	--	47
	<b>80,754</b>	<b>48,545</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**25. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)**

Grup'un aleyhine açılan davaların ayrıntılı dökümü aşağıdaki gibidir:

<b>Davanın türü</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Alacak davaları	9,624	13,331
İptal davaları	7,009	516
İade davaları	--	156
Tazminat davaları	58,952	23,704
Ecrimisil davaları	286	--
Şikayet davaları	78	--
Tespit davaları	20	--
	<b>75,969</b>	<b>37,707</b>

Grup'un almış olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2018</b>		<b>31.12.2017</b>	
	<b>Orijinal Tutar</b>	<b>TL Karşılığı</b>	<b>Orijinal Tutar</b>	<b>TL Karşılığı</b>
Alınan teminat mektupları				
-TL	301,817	301,817	206,831	206,831
-ABD\$	9,130	48,032	7,426	28,010
-EUR	3,705	22,334	5,128	23,155
Alınan çek-senetler				
-TL	18,356	18,356	12,257	12,257
-ABD\$	3	16	42	158
		<b>390,555</b>		<b>270,411</b>

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek (“TRİ”) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

		<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
A	Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	7,788,064	4,677,815
	Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine		
B	Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	8,076,755	5,779,298
	Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin		
C	Toplam Tutarı	--	--
D	Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
	i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
	ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Şirket Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
	iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
		<b>15,864,819</b>	<b>10,457,113</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**25. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)**

	TL	ABD Doları	EURO	Orijinal Teminat Tutarı		AED	MAD	KWD	31.12.2018 TL Karşılığı
				SAR	DZD				
Teminat mektubu	456,016	351,427	381,885	46,200	2,589,996	629,095	--	556	5,698,335
İpotek	323,000	87,750	--	--	--	--	--	--	784,644
Kefalet	--	245,153	2,548	--	--	--	--	--	1,305,084
	<b>779,016</b>	<b>684,330</b>	<b>384,433</b>	<b>46,200</b>	<b>2,589,996</b>	<b>629,095</b>	<b>--</b>	<b>556</b>	<b>7,788,064</b>
	TL	ABD Doları	EURO	Orijinal Teminat Tutarı		AED	MAD	KWD	31.12.2017 TL Karşılığı
				SAR	DZD				
Teminat mektubu	331,408	336,853	276,318	62,967	3,152,489	535,880	58,635	556	3,473,327
İpotek	270,000	247,750	--	--	--	--	--	--	1,204,488
	<b>601,408</b>	<b>584,603</b>	<b>276,318</b>	<b>62,967</b>	<b>3,152,489</b>	<b>535,880</b>	<b>58,635</b>	<b>556</b>	<b>4,677,815</b>

Grup'un 31 Aralık 2018 itibarıyla ipotek detayı aşağıdaki gibidir:

	Süresi	Teminatın verilme nedeni/ kime verildiği	İpotek edilen yer	TL	ABD \$	TL Karşılığı
İpotek 1. Derece	FBK	Kredi teminatı/ Şekerbank	Arsa	235,000	--	235,000
İpotek 1. Derece	FBK	Kredi teminatı/ Şekerbank	Bina	88,000	--	88,000
İpotek 2. Derece	FBK	Kredi teminatı - Akbank	Sheraton Ankara Oteli	--	58,500	307,763
İpotek 2. Derece	FBK	Kredi teminatı - Yapı Kredi	Sheraton Ankara Oteli	--	29,250	153,881
				<b>323,000</b>	<b>87,750</b>	<b>784,644</b>

Enova Enerji'nin pay sahiplerine ait hisselerin TSKB ve Akbank lehine 150,000 bin ABD\$ bedelle 1. dereceden garameten rehnedilmiştir.

Enova Enerji'nin Ceyhan Hidroelektrik Santrali'nin işletmeye geçtikten sonra yapacağı elektrik satış sözleşmelerinden kaynaklanacak alacaklarını TSKB ve Akbank lehine 99,000 bin ABD\$ bedelle garameten temlik ettiğine dair alacak temlik sözleşmesi imzalanmıştır.

Enova Enerji, yatırım dönemi sürecinde makina ve teçhizatların fiili ithali ve montajını takiben ve en geç imza tarihinden itibaren 3 yıl sonra TSKB ve Akbank lehine 99,000 bin ABD\$ karşılığı TL bedelle 1. dereceden garameten ticari işletme rehni tesis edeceğini beyan ve taahhüt etmiştir.



**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**25. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)**

Tümad Madencilik, 15 Aralık 2017 tarihinde European Bank for Reconstruction and Development (“EBRD”), Ziraat Bankası ve Akbank konsorsiyumu ile toplam 200,000,000 ABD\$ nakdi, 10,000,000 ABD\$ gayrinakdi tutarlarında proje finansmanı için anlaşmıştır. 7 Mart 2018’de 120,000,000 ABD\$ tutarında ilk çekim kredi kullanmış olup, kalan 80,000,000 ABD\$ tutarındaki kısmın 40,000,000 ABD\$’lık kısmı 31 Ağustos 2018’de kullanılmıştır. Kalan 40,000,000 ABD\$ ise 02 Ocak 2019’da kullanılacaktır.

Kullanılan krediye istinaden aşağıdaki yükümlülükler doğmuştur:

- Tümad Madencilik’in pay sahiplerine ait hisseler “Teminat Temsilcisi” olan Akbank lehine hisse bedelleri tutarında birinci dereceden garameten rehnedilmiştir.
- Tümad Madencilik’in Lapseki ve İvrindi Altın ve Gümüş Üretim Tesisleri’nin işletmeye geçtikten sonra yapacağı altın satışlarından kaynaklanacak alacakları “Teminat Temsilcisi” olan Akbank lehine temlik ettiği dair alacak temlik sözleşmesi imzalanmıştır.
- Tümad Madencilik’in taşınmazlarının tamamına “Teminat Temsilcisi” olan Akbank lehine 315,000,000 ABD\$ karşılığı TL bedelle, birinci dereceden garameten ticari işletme rehni tesis edilmiştir.
- Tümad Madencilik’in tüm banka hesapları “Teminat Temsilcisi” olan Akbank lehine rehnedilmiştir.
- Tümad Madencilik’e ait olan Lapseki ve İvrindi’deki 3 adet “İşletme Ruhsatı” “Teminat Temsilcisi” olan Akbank lehine 450,000,000 ABD\$ birinci dereceden garameten ipoteklidir.

**26. Çalışanlara Sağlanan Faydalar**

<b>Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamında borçlar</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Personele borçlar	15,157	7,379
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	12,734	14,463
	<b>27,891</b>	<b>21,842</b>

<b>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Yıllık izin karşılığı	17,783	10,888
Üst düzey yöneticilere ödenecek prim karşılığı	3,112	3,112
	<b>20,895</b>	<b>14,000</b>

<b>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Kıdem tazminatı karşılıkları	34,386	31,744
	<b>34,386</b>	<b>31,744</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**26. Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Devamı)**

**Kıdem tazminatı karşılığı**

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Grup bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, hizmet süresini dolduran yada emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır.

Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden aylık 5.434 bin TL tavanına tabidir (31 Aralık 2017: 4.732 bin TL). Türkiye’de kıdem tazminatı karşılığı için fon oluşturma zorunluluğu olmadığından dolayı mali tablolarda herhangi bir özel fon ayrılmamıştır

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup’un, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar”, Grup’un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili raporlama tarihlerindeki karşılıklar, enflasyon ve iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket’e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, 01 Ocak 2019’dan itibaren Şirket’in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 6.018 bin TL tavan tutarı dikkate alınacaktır.

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
İskonto oranı	% 18.00	% 12.00
Enflasyon oranı	% 13.00	% 8.00
Reel iskonto oranı	% 4.42	% 3.70
Personel devir hızı	% 96.4	% 100

**27. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler**

<b>Diğer dönen varlıklar</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Devreden KDV	226,822	155,072
Vergi dairesinden alacaklar	71,801	87,381
Personelden alacaklar	4	--
Taşeronlara verilen avanslar (*)	162,316	35,598
Verilen iş avansları	14,329	9,044
Gelir tahakkukları	22,953	5,351
	<b>498,225</b>	<b>292,446</b>

(\*) Taşeronlara verilen avansların 94,951 bin TL’lik kısmı Tümad Madencilik’in Lapseki ve İvrindi Altın ve Gümüş Üretim Tesisleri’nin yatırımı ile ilgili olarak taşeronlara verilen avanslardan oluşmaktadır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**27. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler (Devamı)**

<b>Diğer kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Ödenecek vergi ve fonlar	97,659	55,017
6736 ve 7143 sayılı alacakların yapılandırılması kanunu	255	39
	<b>97,914</b>	<b>55,056</b>

<b>Diğer uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Nurol LLC (B.A.E.)	30,819	18,465
6736 ve 7143 sayılı alacakların yapılandırılması kanunu	4	18
	<b>30,823</b>	<b>18,483</b>

**28. Özkaynaklar**

**a. Sermaye**

	<b>Pay Oranı</b>		<b>Pay Oranı</b>	
	<b>31.12.2018</b>	<b>(%)</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>(%)</b>
Nurettin Çarmıklı	258,455	33.31	258,455	33.31
Erol Çarmıklı	258,455	33.31	258,455	33.31
M. Oğuz Çarmıklı	258,455	33.31	258,455	33.31
Eyüp Sabri Çarmıklı	93	0.01	93	0.01
Gaye Çarmıklı	93	0.01	93	0.01
Gürol Çarmıklı	62	0.01	62	0.01
Gözde Çarmıklı	62	0.01	62	0.01
Gürhan Çarmıklı	62	0.01	62	0.01
Eda Çarmıklı Yolcu	62	0.01	62	0.01
S. Ceyda Çarmıklı	62	0.01	62	0.01
Oğuzhan Çarmıklı	62	0.01	62	0.01
M. Sevgi Kayaalp	22	0.00	22	0.00
A. Türkan Çarmıklı	39	0.01	39	0.00
Melih Kayaalp	8	0.00	8	0.00
Semih Kayaalp	8	0.00	8	0.00
	<b>776,000</b>	<b>100</b>	<b>776,000</b>	<b>100</b>
Enflasyon düzeltmesi	(62,784)		(62,784)	
	<b>713,216</b>	<b>100</b>	<b>713,216</b>	<b>100</b>

Nurol Holding'in sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 776,000 adet hisseden oluşmaktadır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**28. Özkaynaklar (Devamı)**

**b. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirler veya Karlar**

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Duran varlıklar değer artış fonu	851,772	501,894
Yabancı para çevrim farkları	701,783	199,188
Aktüeryal kayıp / kazanç fonu	2,247	(4,167)
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	11,909	30,988
	<b>1,567,711</b>	<b>727,903</b>

*Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp / kazanç fonu*

UMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde “Değer Artış Fonu” hesabında muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp / kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

**c. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Yasal yedek akçe	81,446	75,777
Statü yedekleri	2,754	2,945
Olağanüstü yedek akçe	110,875	91,473
	<b>195,075</b>	<b>170,195</b>

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabirler.

Türk Ticaret Kanunu uyarınca yasal yedekler birinci ve ikinci yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal yedekler Şirket’in tarihi ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşmaya kadar, net dönem karının %5’i birinci yasal yedekler olarak ayrılmaktadır. İkinci yasal yedek ise, Şirket’in ödenmiş sermayesinin %5’inin üzerindeki tüm kar dağıtımının üzerinden %10 oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmedikleri sürece dağıtılamaz, fakat kar yedeklerinin tükendiği noktada zararları kapatmak için kullanılabilirler.

Türk Ticaret Kanunu’nun ilgili maddesi gereğince ayrılan “Yasal Yedekler” yasal yedek statüsünde olan “Hisse Senedi İhraç Primleri” ve kar dağıtım dışındaki belli amaçlar (vergi avantajı elde edebilmek için ayrılan iştirak satış kazançları) için ayrılmış yasal yedekler kayıtlardaki tutarları ile gösterilmiştir. Bu kapsamda UFRS esasları çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan ve rapor tarihi itibarıyla kar dağıtımına veya sermaye artırımına konu edilmeyen enflasyon düzeltmelerinden kaynaklanan farklılıkları geçmiş yıllar karları / (zararları) ile ilişkilendirilmiştir.

81  
NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

28. Özkaynaklar (Devamı)

d. Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların, ödenmiş çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden ana ortaklık ve bağlı ortaklıkların paylarına isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilanço özkaynak hesap grubunda kontrol gücü olmayan paylar hesap grubu adıyla gösterilir. Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kar veya zararlarından tam konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım, dönem karı / zararı kaleminden sonra dönem karı / zararının dağılımı kaleminin altında kontrol gücü olmayan paylar adıyla gösterilir. 31 Aralık 2018 ve 2017 itibarıyla kontrol gücü olmayan payların hareket tablosu aşağıdadır:

<b>31 Aralık 2016 Azınlık Payı</b>	<b>187,820</b>
Aktüeryal kayıp kazanç azınlık payı	(10,700)
Dönem karı azınlık payı	54,055
<b>31 Aralık 2017 Azınlık Payı</b>	<b>231,175</b>
Aktüeryal kayıp kazanç azınlık payı	(11,356)
Dönem karı azınlık payı	80,899
<b>31 Aralık 2018 Azınlık Payı</b>	<b>300,718</b>

29. Hasılat ve Satışların Maliyeti

	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Yurt içi satışlar	4,154,048	2,809,608
Yurt dışı satışlar	2,637,861	1,575,849
Satış iskontoları (-)	(41,739)	(23,670)
<b>Hasılat</b>	<b>6,750,170</b>	<b>4,361,787</b>
<b>Satışların maliyeti (-)</b>	<b>(4,916,670)</b>	<b>(3,208,643)</b>
<b>Ticari faaliyetlerden brüt kar</b>	<b>1,833,500</b>	<b>1,153,144</b>
Finans sektörü faaliyetleri gelirleri	434,532	201,610
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)	(300,251)	(101,286)
<b>Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar</b>	<b>134,281</b>	<b>100,324</b>
<b>Brüt kar</b>	<b>1,967,781</b>	<b>1,253,468</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**30. Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri ve Araştırma ve Geliştirme Giderleri**

	<b>01.01- 31.12.2018</b>	<b>01.01- 31.12.2017</b>
Genel yönetim giderleri	284,930	267,193
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	84,852	71,536
Araştırma ve geliştirme giderleri	62,326	23,589
	<b>432,108</b>	<b>362,318</b>
	<b>01.01- 31.12.2018</b>	<b>01.01- 31.12.2017</b>
<b>Genel yönetim giderleri</b>		
Holding	2,867	716
İnşaat	58,663	87,089
Enerji	27,300	19,709
İmalat	113,335	104,181
Hizmet-servis	4,985	2,869
Turizm	29,704	24,039
Finans Banka	48,076	28,590
<b>Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri</b>		
İnşaat	19,053	16,955
İmalat	61,062	54,052
Turizm	4,737	529
<b>Araştırma ve geliştirme giderleri</b>		
İnşaat	2,355	2,217
İmalat	59,971	21,372
	<b>432,108</b>	<b>362,318</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler**

<b>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</b>	<b>01.01- 31.12.2018</b>	<b>01.01- 31.12.2017</b>
Teşvik gelirleri	18,980	3,414
Nurol bank diğer gelirler (yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değeri)	16,863	--
Reeskont gelirleri	10,144	8,063
Konusu kalmayan karşılıklar	6,157	4,491
Sigorta hasar tazminatları	5,157	970
Hurda, hammadde ve malzeme satış karları	3,260	1,499
Nurol Bank diğer gelirler	2,137	8,102
Stok sayım farkları	2,123	2
İlişkili taraflardan gelirler	2,033	--
Fiyat farkı gelirleri	1,753	--
Komisyon gelirleri	697	358
Nurol Dubai LLC sigorta gelirleri	580	412
Nurol Dubai LLC fiyat farklılığı gelirleri	--	183
Önceki dönem gelirleri	--	7
Ceza gelirleri	--	724
Diğer	12,486	7,758
	<b>82,370</b>	<b>35,983</b>

<b>Esas faaliyetlerden diğer giderler</b>	<b>01.01- 31.12.2018</b>	<b>01.01- 31.12.2017</b>
Komisyon giderleri	(27,829)	(14,366)
7143 sayılı alacakların yeniden yapılandırılması kanunu	(13,125)	--
Çalışmayan kısım gideri	(8,316)	(5,895)
Stok sayım zararları	(7,112)	(2,393)
Karşılık giderleri	(5,821)	(5,923)
Reeskont giderleri	(3,532)	(5,064)
Dava, ceza ve diğer karşılık giderleri	(2,511)	(1,250)
Kıdem tazminatı yükümlülüğü faiz gideri	(2,374)	(1,889)
Önceki dönem gideri	(1,487)	(447)
Hurda, hammadde ve malzeme satış karları	(1,216)	--
Diğer	(5,050)	(12,026)
	<b>(78,373)</b>	<b>(49,253)</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler**

<b>Yatırım faaliyetlerinden gelirler</b>	<b>01.01- 31.12.2018</b>	<b>01.01- 31.12.2017</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışları (*)	66,937	76,187
Temettü gelirleri	289	1,148
Maddi duran varlık satış karları (**)	7,982	37,981
Kira gelirleri	4,011	427
Menkul kıymet satış karları	234	48
	<b>79,453</b>	<b>115,791</b>

<b>Yatırım faaliyetlerinden giderler</b>	<b>01.01- 31.12.2018</b>	<b>01.01- 31.12.2017</b>
Maddi duran varlık satış zararı	(1,552)	(5,630)
Menkul kıymet satış zararları	(21,353)	(5,410)
Kira gideri	(1,368)	--
Mobilya ve ekipman değiştirme, yenileme ve ilavesi için karşılık	(3,623)	(2,845)
	<b>(27,896)</b>	<b>(13,885)</b>

(\*) Nurol Gayrimenkul yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer metoduyla muhasebeleştirilmiş ve maliyet bedeli ile gerçeğe uygun değer değişiminden dolayı 66,937 bin TL tutarında yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışı kazancı oluşmuştur.

(\*\*) Maddi duran varlık satış karlarının 7,938 bin TL'si Nurol İnşaat'ın maddi duran varlık satışlarından kaynaklanmaktadır.

**33. Finansal Gelirler ve Giderler**

<b>Finansal gelirler</b>	<b>01.01- 31.12.2018</b>	<b>01.01- 31.12.2017</b>
Kur farkı gelirleri	1,357,479	547,632
Faiz gelirleri	37,840	33,610
	<b>1,395,319</b>	<b>581,242</b>

<b>Finansal giderler</b>	<b>01.01- 31.12.2018</b>	<b>01.01- 31.12.2017</b>
Kur farkı giderleri	(2,219,097)	(943,840)
Faiz giderleri	(1,172,497)	(651,928)
Teminat mektubu giderleri	(7,944)	(3,379)
Banka komisyon giderleri	(16,727)	(18,008)
Türev araç değerlendirme giderleri	(38)	(2)
	<b>(3,416,303)</b>	<b>(1,617,157)</b>



**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

---

**34. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri Dâhil)**

**Türkiye:**

Grup Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Türk Vergi Kanunu ana şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide bir vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Dolayısıyla ekteki konsolide finansal tablolarda yansıtılan vergi karşılıkları konsolide edilen şirketleri ayrı tüzel kişilik bazında dikkate alarak hesaplanmıştır.

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2018 yılı için %22’dir (2017: %20). Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen Geçici 10’ncü madde uyarınca %20’lik kurumlar vergisi oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır.

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem Kurumlar Vergisi matrahından indirilebilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerinin satışından doğan kazançlarının %75’i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Ancak en az iki yıl süre ile elde tutulmuş iştirakler ile gayrimenkullerin satışından doğan karlar, satıldıkları yıl sermayeye eklenmeleri şartı ile vergiden istisnadır.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımını sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

**Yatırım İndirimi Uygulaması**

Yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştır. Ancak, şirketlerin vergilendirilebilir kazançlarının yetersiz olması sebebiyle, 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla yararlanamadığı yatırım indirimi tutarları ile 1 Ocak 2006 öncesi başlayan ve iktisadi ve teknik bütünlük arz eden yatırımlara ait yatırım indirimi tutarları sonraki yıllarda elde edilecek vergilendirilebilir kazançlardan düşülmek üzere sonraki yıllara taşınabilir.

1 Ağustos 2010 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 6009 sayılı Kanun ile yapılan düzenleme gereğince hak kazanılan yatırım indirimi tutarları yıl sınırlaması olmaksızın kullanılacaktır. Ayrıca indirim sonrası kazanç üzerinden yürürlükteki vergi oranına göre %20 kurumlar vergisi hesaplanacaktır. 6009 sayılı Kanunla yapılan düzenleme 2010 yılı kazançlarına uygulanmak üzere 1 Ağustos 2010 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**34. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri Dâhil) (Devamı)**

**Birleşik Arap Emirlikleri**

1 Ocak 2018 itibarıyla KDV oranı %5'tir.

**Gürcistan**

Standart KDV oranı %18'dir ve Gürcistan'da tedarik edilen tüm mal ve hizmetlerin ekonomik satışı için geçerlidir. Yeni kurumlar vergisi sistemine göre, gelir Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na (UFRS) göre muhasebeleştirilir. Gürcistan'daki kurumlar vergisi oranı %15'tir. Şube geliri, dağıtımı üzerine genel %15 oranında vergilendirilir.

**Suudi Arabistan**

Nurul Suudi Arabistan'ın henüz devam eden bir projesi bulunmamaktadır. Şirket, yabancı bir şirket olarak %20 kurumlar vergisi, sosyal güvenlik kesintileri ve diğer vergi yükümlülüklerine tabidir. Şirket'in KDV yükümlülüğü bulunmamaktadır.

**Cezayir**

Grup bu ülkede herhangi bir vergi muafiyetine tabi değildir ve her yılın Mart ayında gelir vergisi (kurumlar vergisi ve gelir vergisi aynı) ödemektedir. Gelir vergisi oranı %19'dur. Grup her ayın 15'ine kadar bir önceki ayın KDV bilgilerini beyanname ile bildirip ay sonuna kadar ödemekle yükümlüdür. KDV oranı %17'dir.

**Fas**

Grup bu ülkede herhangi bir vergi muafiyetine tabi değildir ve her yılın Mart ayında gelir vergisi (kurumlar vergisi ve gelir vergisi aynı) ödemektedir. Gelir vergisi oranı %30'dur. Grup her ayın 19'una kadar bir önceki ayın KDV bilgilerini beyanname ile bildirip ay sonuna kadar ödemekle yükümlüdür. KDV oranı %20'dir.

**Irak**

Irak'ta tüzel kişilikler (ortaklıklar hariç) için sunulan etkin kurumlar vergisi sistemi, ilerici vergi ölçeği olmaksızın tüm gelir seviyelerinde %15 oranındaki yasal bir kurumlar vergisi oranına dayanmaktadır. Bildiğimiz kadarıyla, Irak'ta yerel, eyalet veya illere bağlı gelir vergileri bulunmamaktadır. Bir şirketin Irak'ta vergiye tabi olduğunu belirleyen en önemli konulardan biri, yabancı şirketin Irak'ta veya Irak'la iş yapış yapmadığıdır. 2009 yılında, 2/2008 no.lu talimat ve 2014 tarihli değişiklik talimatı 1 ile Irak vergi idaresi, Irak'taki iş ve Irak'la iş arasında daha net bir ayırım sağlamıştır. Irak vergi kanunu, örtülü sermaye kullanımını kapsayan bir hüküm içermemektedir. Bilanço tarihleri itibarıyla, vergi yükümlülüğü detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Finansal durum tablosu vergi karşılığı</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	1,487	20,529
	<b>1,487</b>	<b>20,529</b>
	<b>01.01-31.12.2018</b>	<b>01.01-31.12.2017</b>
<b>Kar veya zarar tablosu vergi karşılığı</b>		
Cari dönem vergi gideri	(29,571)	(20,529)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	110,699	(1,626)
	<b>81,128</b>	<b>(22,155)</b>
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar</b>		
Peşin ödenen vergiler (-) (*)	28,507	26,078
	<b>28,507</b>	<b>26,078</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**34. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri Dâhil) (Devamı)**

- (\*) Türk Vergi Mevzuatı'na göre Kurumlar Vergisi peşin ödenmek zorundadır. Bu ödeme üç aylık dönemlerde elde edilen fiili karlar üzerinden %20 (2017: %20) oranında hesaplanmaktadır. Üç aylık dönemler itibarıyla ödenen Kurumlar Vergisi, ödemenin yapıldığı yıla ilişkin Kurumlar Vergisi'nden tenzil edilebilir. Ödenecek diğer vergilerden de tenzil etme imkanları vardır.

Uzun vade	31.12.2018	31.12.2017
Peşin ödenen vergiler (-) (**)	191,649	150,089
Uzun dönem KDV alacağı	101,832	129,772
	<b>293,481</b>	<b>279,861</b>

- (\*\*) 42 No.lu Gelir Vergisi Kanunu'na göre yıllara sari inşaat ve onarım işlerinde hakedişler üzerinden %3 stopaj kesintisi yapılmaktadır. Bu kesintiler peşin ödenen vergi ve fonlar hesabına alınmakta ve daha sonra projenin tamamlandığı yıla ait Kurumlar Vergisi'nden mahsup edilmektedir.

**Ertelenmiş Vergi**

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile KGK Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri muhasebeleşirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile KGK Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı 2018, 2019 ve 2020 yıllarında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %22, 2021 ve sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise %20 kullanılmıştır (2017: %20).

1 Ocak 2018 tarihinden itibaren 3 yıl için geçerli vergi oranı %22 olarak değiştiği için, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında, 3 yıl içinde (2018, 2019 ve 2020 yılları içinde) gerçekleşmesi ve/veya kapanması beklenen geçici farklar için %22 vergi oranı kullanılmıştır. Ancak, 2020 yılından sonrası için geçerli kurumlar vergisi oranı %20 olduğu için, 2020 sonrası gerçekleşmesi ve/veya kapanması beklenen geçerli farklar için %20 vergi oranı kullanılmıştır.

**Devlet Teşvik ve Yardımları**

Grup Şirket'lerinden Tümad Madencilik'in Lapseki ve İvrindi'deki mevcut maden tesisleri için T.C. Ekonomi Bakanlığı'nca onaylanmış olan 17.02.2017 tarihli, 127691 sayılı Yatırım Teşvik Belgesi ve 24.09.2018 tarihli, 138360 sayılı Yatırım Teşvik Belgesi bulunmaktadır. Bu teşvik belgeleri kapsamında;

- Çanakkale Lapseki'de, yatırım teşvik belgesi kapsamında belirlenen kur ABD\$/TL 3.2 olup; binalar için 10,835 bin ABD \$, makine ve teçhizat için 36,283,713 ABD \$ ve diğer harcamalar için 5,214 bin ABD \$ olmak üzere toplamda 52,334 bin ABD \$ (167,469 bin TL) tutarında,
- Balıkesir İvrindi'de, yatırım teşvik belgesi kapsamında belirlenen kur ABD\$/TL 4.5 olup; binalar için 22,222 bin ABD \$, makine ve teçhizat için 105,648 bin ABD \$ ve diğer harcamalar için 11,017 bin ABD \$ olmak üzere toplamda 138,888 bin ABD \$ (625,000 bin TL) tutarında,

Makine, teçhizat, yazılım ve gayri maddi hakların Kurumlar Vergisi mevzuatına göre indirim hakkı bulunmaktadır. Grup, bu kapsamda, 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tablolarında, ilerki dönemlerde yararlanacağı yatırım teşvik belgesinin indirimli kurumlar vergisi uygulaması üzerinden 131,524 bin TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı kayda almıştır.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**34. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri Dâhil) (Devamı)**

Birikmiş geçici farklar ve yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Ertelenmiş vergi varlıkları	171,289	26,685
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-)	(204,014)	(82,046)
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri), net</b>	<b>(32,725)</b>	<b>(55,361)</b>
<b>Birikmiş geçici farklar</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	41,027	--
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	96,010	26,042
Tahakkuk etmemiş finansman giderleri, net	16,641	660
Gider yazılan aktifler	(23,759)	34,911
Vergiden mahsup edilecek yatırım teşvik indirimleri	597,830	--
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	15,753	39,814
Kullanılmamış izin karşılığı	5,673	2,684
Şüpheli alacak karşılığı	10,166	10,683
Kur farkı	3,175	98
Dava karşılıkları	5,353	4,163
Kredi faiz tahakkuku	7,072	12,023
İştirak karşılık gideri	3,633	3,559
Sunum para birimi çevrim farkları	(75,470)	--
Vadeli mevduat faiz karşılığı	(10)	(41)
Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri, net	(981)	(7,849)
Finansal yatırımların değerlemesi	(116)	(159)
İştirakler	(22,331)	(22,331)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	(223,350)	897
Yatırım amaçlı gayrimenkul amortisman iptali	--	(461)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar amortismanı	(255,092)	(23,803)
Dönemsellik ilkesi	(993)	(1,079)
Kredi faiz tahakkuku	(7,786)	--
Kur farkı	(127)	(208)
Tamamlanma derecelerine göre muhasebeleştirilen inşaat sözleşmeleri	(341,062)	(354,297)
	<b>(148,744)</b>	<b>(276,798)</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**34. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri Dâhil) (Devamı)**

<b>Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	9,026	--
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	21,122	4,262
Tahakkuk etmemiş finansman giderleri, net	3,661	655
Gider yazılan aktifler	(5,227)	6,982
Vergiden mahsup edilecek yatırım teşvik indirimleri	131,524	--
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	3,466	7,963
Kullanılmamış izin karşılığı	1,248	537
Şüpheli alacak karşılığı	2,237	2,137
Kur farkı	699	20
Dava karşılıkları	1,178	833
Kredi faiz tahakkuku	1,556	2,405
İştirak karşılık gideri	799	712
Sunum para birimi çevrim farkları	(16,603)	--
Vadeli mevduat faiz karşılığı	(2)	(8)
Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri, net	(216)	(1,570)
Finansal yatırımların değerlemesi	(26)	(32)
İştirakler	(4,913)	(4,466)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	(49,138)	179
Yatırım amaçlı gayrimenkul amortisman iptali	--	(92)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar amortismanı	(56,121)	(4,761)
Dönemsellik ilkesi	(218)	(216)
Kredi faiz tahakkuku	(1,714)	--
Kur farkı	(28)	(42)
Tamamlanma derecelerine göre muhasebeleştirilen inşaat sözleşmeleri	(75,035)	(70,859)
	<b>(32,725)</b>	<b>(55,361)</b>

**35. Pay Başına Kazanç**

Pay başına kazanç, net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

	<b>01.01- 31.12.2018</b>	<b>01.01- 31.12.2017</b>
Net dönem karı	17,737	122,844
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem karı	(80,899)	(54,055)
Ana ortaklığa ait net dönem karı	98,636	176,899
Nominal değerli payların ağırlıklı ortalama adedi	776,000	776,000
<b>Pay başına kazanç</b>	<b>0.0229</b>	<b>0.1583</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**36. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi**

**I. Sermaye Risk Yönetimi**

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir.

Grup'un sermaye yönetiminin birincil amacı, özkaynak değerlerini maksimize etmek sağlıklı sermaye yapısının devamlılığını sağlamaktır. Grup, ekonomik koşulların değişimi ışığında, sermaye yapısını yönetmekte ve düzeltmeler yapmaktadır.

Grup, üst yönetimin değerlendirmelerine dayanarak, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödemesiyle; temettü politikası çerçevesinde nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde temettü dağıtılması ya da yeni hisse ihracı yoluyla sermaye yapısını dengede tutmayı amaçlamaktadır. Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup, sermayeyi net finansal borç / kullanılan sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran kullanılan finansal borcun sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net finansal borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Kullanılan sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net finansal borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Net finansal borç / kullanılan sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Toplam finansal borçlar	11,912,730	8,023,380
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	(1,356,716)	(901,671)
Net finansal borç	10,556,014	7,121,709
Toplam özsermaye	3,009,820	2,208,077
Eksi: Maddi duran varlık değerlemesi	(851,772)	(501,894)
Kullanılan sermaye	12,714,062	8,827,892
<b>Net finansal borç / Kullanılan sermaye oranı</b>	<b>%82</b>	<b>%81</b>

**II. Finansal Risk Faktörleri**

Grup'un başlıca finansal enstrümanları, banka kredileri, nakit ve kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Finansal enstrümanların asıl kullanım amacı Grup operasyonları için fon artırımı sağlamak ve faiz oranı riskinden korunmaktır. Grup, operasyonlarından direkt olarak kaynaklanan ticari alacaklar ve borçlar gibi çeşitli diğer finansal varlıklara ve yükümlülüklerle sahiptir. Grup'un finansal enstrümanlarından kaynaklanan ana riskler, likidite riski, yabancı para riski, faiz riski ve kredi riskidir. Yönetim kurulu aşağıda özetlendiği şekilde bu riskleri izlemek ve yönetmek için gerekli prosedürlerden sorumludur.

91  
NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

**36. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)**

**II. Finansal Risk Faktörleri (Devamı)**

**a. Kredi risk yönetimi**

Finansal araçları elinde bulundurmak karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Grup Yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır. Grup’ un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Grup, doğabilecek bu riski, kredi limitlerini alınan teminatlar ile sınırlayarak yönetmektedir. Kredi limitlerinin kullanımı Grup tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Ticari alacaklar Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir.

Ticari alacaklar çeşitli sektör ve coğrafi alanlara dağılmış çok sayıdaki müşteriyi kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden sürekli olarak kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır. Grup’un herhangi bir müşteriden kaynaklanan önemli bir kredi riski bulunmamaktadır.

**b. Likidite riski**

Likidite riski bir şirket’in fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Likidite riski güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin de desteğiyle nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle düşürülmektedir.

**c. Piyasa riski**

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki, faiz oranındaki ve fiyat riski değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup’un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

**c1. Kur riski**

Grup, yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerin TL’na çevriminden kaynaklanan kur riskine maruz kalmaktadır. Grup’un ayrıca yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler Grup’un işlevsel para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal alımı ve satımı yapması ve Grup’un yabancı para cinsinden banka kredisi kullanmasından kaynaklanmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup’un yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir.

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Döviz cinsinden varlıklar	4,598,718	3,035,320
Döviz cinsinden yükümlülükler	(8,257,674)	(5,365,059)
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>(3,658,957)</b>	<b>(2,329,739)</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**36. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)**

Grup'un orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

31.12.2018	ABD\$	EURO	DZD	AED	MAD	GEL	IQD	LYD	GBP	Diğer paraların TL karşılığı	TL karşılığı
1. Ticari alacaklar	78,299	3,298	4,010,920	106,355	29,467	3,079	2,282,191	22,904	180	--	2,485,083
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka)	17,249	4,095	87,545	89,983	471	1,596	7,045	191	69	264	266,626
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	673	11	843,834	140	--	776	--	--	--	--	380,745
3. Diğer	148,921	2,287	1,002,259	--	45,275	227	--	11,071	--	81	1,311,097
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	245,141	9,691	5,944,558	196,478	75,213	5,678	2,289,236	34,165	249	277	4,443,552
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	47	--	--	--	2,307	77,614	--	--	--	--	155,166
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	47	--	--	--	2,307	77,614	--	--	--	--	155,166
9. Toplam Varlıklar (4+8)	245,188	9,691	5,944,558	196,478	77,520	83,292	2,289,236	34,165	249	277	4,598,718
10. Ticari Borçlar	55,762	2,647	3,643,460	246,484	77	88	--	--	--	--	1,994,274
11. Finansal Yükümlülükler	265,140	29,569	--	1,153	--	--	--	--	--	--	1,134,706
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	558	--	348,230	--	--	--	--	--	--	--	157,828
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	413,522	50,734	3,991,690	246,484	77	119,742	--	--	--	262	4,558,304
14. Ticari Borçlar	--	58,098	--	--	--	--	--	--	--	--	350,215
15. Finansal Yükümlülükler	426,255	111,843	--	105,750	--	27,685	--	--	--	--	2,260,878
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	17,968	--	--	--	--	--	177	25,936
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	586,577	58,169	--	17,968	--	119,654	--	--	--	177	3,699,370
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1,000,099	108,903	3,991,690	264,452	77	239,396	--	--	--	439	8,257,674
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/Yük	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yük.) Pozisyonu	(754,911)	(99,212)	1,952,868	(67,973)	77,443	(156,104)	2,289,236	34,165	249	(162)	(3,658,957)
21. Parasal Net yabancı Para Var/(Yük) Poz.(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(903,994)	(101,510)	455,005	(68,113)	29,861	(234,721)	2,289,236	23,095	249	87	(5,347,875)



**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**36. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)**

<b>31.12.2017</b>	<b>ABD\$</b>	<b>EURO</b>	<b>DZD</b>	<b>AED</b>	<b>MAD</b>	<b>GEL</b>	<b>IQD</b>	<b>LYD</b>	<b>GBP</b>	<b>Diğer paraların TL karşılığı</b>	<b>TL karşılığı</b>
1. Ticari alacaklar	36,863	7,410	3,125,667	77,701	3,187	1,676	2,407,707	22,904	--	3,828	415,530
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka	25,899	7,432	961,804	202,347	18,997	1,224	12,908	212	10	192	333,461
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	495,228	1,406	687,187	210	--	7,971	--	--	8	34	1,908,608
3. Diğer	4,371	3,272	531,278	8,303	46,674	119	4,417,245	11,071	12	870	120,303
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	562,362	19,520	5,305,936	288,561	68,858	10,989	6,837,860	34,187	31	4,924	2,777,902
5. Ticari Alacaklar	2,654	--	--	--	--	--	--	--	--	--	10,011
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	38,541	--	--	413	2,322	69,337	--	18	--	--	247,407
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	41,195	--	--	413	2,322	69,337	--	18	--	--	257,418
9. Toplam Varlıklar (4+8)	603,557	19,520	5,305,936	288,974	71,180	80,326	6,837,860	34,205	31	4,924	3,035,320
10. Ticari Borçlar	173,027	41,851	1,662,745	122,625	298	84	--	--	13	477	994,012
11. Finansal Yükümlülükler	265,140	29,569	--	1,153	--	--	--	--	--	--	1,134,706
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	67,823	22,686	4,273,926	12,977	1,817	--	--	--	--	--	509,167
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	51,628	1,346	692,155	--	--	--	--	9,776	--	14	250,749
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	557,618	95,452	6,628,826	136,755	2,114	84	--	9,776	13	679	2,888,630
14. Ticari Borçlar	--	383	--	--	--	--	--	--	--	--	1,731
15. Finansal Yükümlülükler	426,255	111,843	--	105,750	--	27,685	--	--	--	--	2,260,878
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	17,968	--	--	--	--	--	127	14,367
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	59,252	--	--	--	--	--	--	--	--	--	223,493
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	485,507	112,226	--	123,718	--	27,685	--	--	--	127	2,476,429
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1,043,125	207,678	6,628,826	260,472	2,114	27,769	--	9,776	13	807	5,365,059
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/Yük	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yük.) Pozisyonu	(439,569)	(188,158)	(1,322,890)	28,502	69,066	52,557	6,837,860	24,428	17	4,118	(2,329,739)
21. Parasal Net yabancı Para Var/(Yük)											
Poz.(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(866,828)	(191,490)	(1,849,200)	19,576	20,070	(24,870)	2,420,615	23,116	(3)	3,416	(4,131,627)

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**36. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)**

**c1. Kur riski (Devamı)**

Grup tarafından raporlama tarihleri itibarıyla kullanılan dönem sonu kurları aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
ABD\$	5.2609	3.7719
EURO	6.0280	4.5155
GBP	6.6528	5.0803
DZD (Cezayir Dinarı)	0.0445	0.03273
LYD (Libya Dinarı)	3.7771	2.7892
GEL (Gürcistan Lirisi)	1.9796	1.4525
CHF (İsviçre Frangı)	5.3352	3.8548
SAR (Suudi Arabistan Riyali)	1.4024	1.0058
AED (Birleşik Arap Emirlikleri Dirhemi)	1.4336	1.0277
MAD (Fas Dirhemi)	0.5523	0.4061
IQD (Irak Dinarı)	0.0044	0.0032
RUB (Rus Rublesi)	0.0753	0.0651

Aşağıdaki tablo Grup’un ABD Doları, Euro ve AED kurlarındaki %10’luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10’luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran Grup Yönetimi’nin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %10’luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Grup içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, vergi öncesi kar / zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**36. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)**

**c1. Kur riski (Devamı)**

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

<b>31.12.2018</b>				
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(409,164)	409,164	(409,164)	409,164
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>(409,164)</b>	<b>409,164</b>	<b>(409,164)</b>	<b>409,164</b>
EUR'nun kurunun %10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	15,147	(15,147)	15,147	(15,147)
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- EUR net etki (4+5)</b>	<b>15,147</b>	<b>(15,147)</b>	<b>15,147</b>	<b>(15,147)</b>
Diğer döviz kurlarının ortalama %10 değişmesi halinde:				
7- AED döviz net varlık / yükümlülüğü	1,161,993	(1,161,993)	1,161,993	(1,161,993)
8- AED döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9- AED Varlıkları Net etki (7+8)</b>	<b>1,161,993</b>	<b>(1,161,993)</b>	<b>1,161,993</b>	<b>(1,161,993)</b>
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>767,976</b>	<b>(767,976)</b>	<b>767,976</b>	<b>(767,976)</b>

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

<b>31.12.2017</b>				
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(182,381)	182,381	(182,381)	182,381
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>(182,381)</b>	<b>182,381</b>	<b>(182,381)</b>	<b>182,381</b>
EUR'nun kurunun %10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	15,158	(15,158)	15,158	(15,158)
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- EUR net etki (4+5)</b>	<b>15,158</b>	<b>(15,158)</b>	<b>15,158</b>	<b>(15,158)</b>
Diğer döviz kurlarının ortalama %10 değişmesi halinde:				
7- AED döviz net varlık / yükümlülüğü	2,951,015	(2,951,015)	2,951,015	(2,951,015)
8- AED döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9- AED Varlıkları Net etki (7+8)</b>	<b>2,951,015</b>	<b>(2,951,015)</b>	<b>2,951,015</b>	<b>(2,951,015)</b>
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>2,783,792</b>	<b>(2,783,792)</b>	<b>2,783,792</b>	<b>(2,783,792)</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**37. Finansal Araçlar (gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar)**

**Makul (rayiç) değer**

Makul bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Grup, finansal araçların tahmini makul değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak, makul bedeli belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup’un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir. Makul değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

- i) Finansal Varlıklar: Bazı finansal varlıkların makul değerleri maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzerleri, bunların üzerindeki faiz tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, makul değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin makul değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para bazlı finansal alacaklar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı para kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.
- ii) Finansal Yükümlülükler: Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin makul değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Ticari borçların makul değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Yabancı para bazlı finansal borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı para kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

**38. Durdurulan Faaliyetler**

**a) Nurol Makina Çelik İşletmesi**

Nurol Makina Çelik İşletmesi’ın durdurulan faaliyetlerine ilişkin 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihli varlık ve yükümlülük bilgileri aşağıdaki gibidir:

<b>Durdurulan faaliyetlere ilişkin dönen varlıklar</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Nakit ve nakit benzerleri	842	1,085
Ticari alacaklar	3	2,993
Stoklar	--	19,639
Verilen avanslar	--	1
Diğer varlıklar	222	680
	<b>1,067</b>	<b>24,398</b>
<b>Durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	--	1,108
Diğer varlıklar	--	--
	<b>--</b>	<b>1,108</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**38. Durdurulan Faaliyetler**

<b>Durdurulan faaliyetlere ilişkin kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Finansal borçlar	--	--
Ticari borçlar	1,108	1,783
Personele borçlar	--	5,481
Ödenecek vergi ve fonlar	8	23
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	--	62
Diğer yükümlülükler	--	--
	<b>1,116</b>	<b>7,349</b>

<b>Durdurulan faaliyetlere ilişkin uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Finansal borçlar	--	--
	--	--

Nurol Makina Çelik İşletmesi'nin durdurulan faaliyetlerine ilişkin 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihli gelir tablosu bilgileri aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01- 31.12.2018</b>	<b>01.01- 31.12.2017</b>
Hasılat	505	7,165
Satışların maliyeti (-)	(332)	(14,032)
<b>Brüt esas faaliyet karı / (zararı)</b>	<b>173</b>	<b>(6,867)</b>
Faaliyet giderleri	(1,751)	(271)
Diğer faaliyetlerden gelir ve giderler, net	(17,433)	7,153
<b>Esas faaliyet karı / (zararı)</b>	<b>(19,011)</b>	<b>15</b>
Finansal gelir ve giderler, net	--	--
<b>Vergi öncesi kar / (zarar)</b>	<b>(19,011)</b>	<b>15</b>
Vergi gelir / gideri	--	--
<b>Dönem karı / (zararı)</b>	<b>(19,011)</b>	<b>15</b>

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)**

**38. Durdurulan Faaliyetler (Devamı)**

**b) Nurol Libya Şubesi**

Grup yönetimi Libya Şubesi'nin faaliyetlerinin ticari karlılık esasına göre sürdürülebilir olmaması sebebi ile kapatılmasına karar verilmiştir. Dolayısıyla, varlık ve yükümlülükleri, 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda TFRS kapsamında, TFRS 5 uyarınca satış amacıyla elde tutulan varlık ve yükümlülükler olarak sınıflandırılmıştır. Grup'un satış amaçlı elde tutulan varlık ve yükümlülüklerinin özet bilgileri aşağıdaki gibidir:

<b>Satış amaçlı elde tutulan varlıklar</b>	<b>31.12.2018</b>
Nakit ve nakit benzerleri	780
Ticari alacaklar	86,998
Verilen depozito ve teminatlar	42,120
	<b>129,898</b>

<b>Satış amaçlı elde tutulan yükümlülükler</b>	<b>31.12.2018</b>
Finansal borçlar	--
Ticari borçlar	--
Diğer yükümlülükler	--
	--

Libya Şubesi'nin durdurulan faaliyetlerine ilişkin 31 Aralık 2018 tarihli gelir tablosu bilgileri aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01.-</b>	<b>31.12.2018</b>
Hasılat	--	--
Satışların maliyeti (-)	--	--
<b>Brüt esas faaliyet zararı</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
Faaliyet giderleri	(7,759)	(7,759)
<b>Esas faaliyet zararı</b>	<b>(7,759)</b>	<b>(7,759)</b>
Finansal gelir / (giderler), net	--	--
<b>Vergi öncesi zarar</b>	<b>(7,759)</b>	<b>(7,759)</b>
Vergi gelir / (gideri)	--	--
<b>Dönem zararı</b>	<b>(7,759)</b>	<b>(7,759)</b>

Nurol İnşaat'ın Libya'daki inşaat faaliyetleriyle ilgili olarak, çeşitli kuruluşlara vermiş olduğu teminat mektuplarının toplam tutarları 13,092 bin EURO ve 2,338 bin ABD\$'dir.

**39. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar**

31 Aralık 2018 tarihinde 5.434 bin TL olan kıdem tazminatı tavanı, 01 Ocak 2019 tarihinden geçerli olmak üzere 6.018 bin TL'ye yükseltilmiştir.