

**NUROL HOLDİNG A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA
EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR VE SINIRLI
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**



Grant Thornton

Eren Bağımsız Denetim ve
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Abide-i Hürriyet Caddesi
Balkan Center 211 Kat 3
34381 Şişli / İstanbul, Turkey

T +90 212 373 00 00
F +90 212 291 77 91
www.gtturkey.com

**NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Nurol Holding A.Ş.
Genel Kurulu'na
ANKARA

Nurol Holding A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2019 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetiminin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Dikkat Çekilen Husus

- Grup, 2011 yılının ilk çeyreğinden itibaren Libya'da, 2014 yılının Temmuz ayından itibaren de Irak'ta yaşanan iç karışıklıklardan etkilenmiştir. Özellikle bu iki ülkedeki gelişmelerle, Ortadoğu'daki jeopolitik risklerin artması, Türkiye'ye yönelik risk algısında bozulma yaşanmasına sebebiyet vermiştir. Şirket, Libya ve Irak'ta mücbir sebeplerin doğmasından dolayı faaliyetlerini kısmen durdurmak zorunda kalmıştır.

Grup yönetimi, Nurol Libya Şubesi'nin varlık ve yükümlülüklerini 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarında TFRS kapsamında TFRS 5 uyarınca durdurulan faaliyetlere sınıflandırmıştır (Dipnot 38).

- Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. ve Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, 31 Aralık 2017 tarihine kadar olan ve bu tarihi kapsayan geçmiş dönemlerine ait finansal tablolarını işlevsel ve sunum para birimi olarak Türk Lirası cinsinden hazırlamıştır. 01 Ocak 2018 tarihinden itibaren, TMS 21 "Kur Değişiminin Etkileri" kapsamında ABD Doları olarak değiştirmiştir.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

EREN Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Member Firm of GRANT THORNTON International



Yaşar Emin Taylan
Sorumlu Ortak Baş Denetçi

İstanbul, 9 Ekim 2019

Nurol Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Konsolide bilanço	2-3
Konsolide gelir/(gider) tablosu	4
Konsolide kapsamlı gelir tablosu	5
Konsolide özkaynak değişim tablosu	6
Konsolide nakit akım tablosu	7
Konsolide finansal tablo dipnotları	8-95
1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu	8-16
2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	16-42
3. Diğer İşletmelerdeki Paylar	42
4. Bölümlere Göre Raporlama	43-45
5. İlişkili Taraf Açıklamaları	46-47
6. Nakit ve Nakit Benzerleri	47
7. Ticari Alacaklar ve Borçlar	48-49
8. Finansal Yatırımlar	50
9. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	50
10. Finansal Borçlar	51-53
11. Ödünç Alınan Fonlar	54
12. İhraç Edilen Borçlanma Senetleri	54
13. Diğer Alacaklar ve Borçlar	55
14. Stoklar	56-57
15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	57-58
16. Alınan Avanslar	58
17. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar ve Borçlar	59
18. İştirakler	59
19. Özkaynak Yönetimi İle Değerlenen Yatırımlar	59-60
20. Şerefiye	60
21. Maddi Duran Varlıklar	61-62
22. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	63-64
23. Amortisman ve İtfa Payları	65
24. Maddi Olmayan Varlıklar	66-68
25. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	68-72
26. Çalışanlara Sağlanan Faydalar	73
27. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler	74
28. Özkaynaklar	75-77
29. Hasılat ve Satışların Maliyeti	77
30. Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri ve Araştırma ve Geliştirme Giderleri	78
31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler	78
32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler	79
33. Finansal Gelirler ve Giderler	79
34. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri Dahil)	80-84
35. Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	84
36. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	85-90
37. Finansal Araçlar (gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar)	91
38. Durdurulan Faaliyetler	91-93
39. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	94

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 VE 31 ARALIK 2018 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR		Sınırlı Denetlenmiş Cari Dönem 30 Haziran 2019	Denetlenmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2018
	Not	TL	TL
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	6	1,314,330	1,356,716
Finansal yatırımlar	8	82,919	15,098
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5	21,976	17,103
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	1,435,354	1,329,795
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	5	120,442	90,470
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	13	48,255	155,430
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	9	2,062,044	1,221,780
Türev finansal araçlar		100,131	63,825
Stoklar	14	2,049,113	1,529,014
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	17	1,180,791	979,965
Peşin ödenmiş giderler	15	328,799	316,559
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	34	21,509	28,507
Diğer dönen varlıklar	27	543,093	498,225
Durdurulan faaliyetler öncesi toplam dönen varlıklar		9,308,756	7,602,487
Durdurulan faaliyetler	38	139,058	130,964
Toplam Dönen Varlıklar		9,447,814	7,733,451
Duran Varlıklar			
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5	--	--
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	5,931	7,670
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	5	--	--
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	13	11,290	10,442
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	9	601,855	812,360
Türev finansal araçlar		144,416	88,505
İştirakler	18	4,838	4,848
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar	19	3,309,122	3,074,906
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	22	2,886,875	2,860,739
Maddi duran varlıklar	21	3,040,291	2,572,083
Maddi olmayan varlıklar			
- Şerefiye	20	73,537	73,537
- Diğer maddi olmayan varlıklar	24	862,917	778,266
Peşin ödenen vergi ve fonlar	34	303,744	293,481
Peşin ödenmiş giderler	15	2,114,024	1,860,209
Ertelenmiş vergi varlığı	34	333,197	171,289
Toplam Duran Varlıklar		13,692,037	12,608,335
TOPLAM VARLIKLAR		23,139,851	20,341,786

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 VE 31 ARALIK 2018 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Not	Sınırlı Denetlenmiş Cari Dönem 30 Haziran 2019	Denetlenmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2018
		TL	TL
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	10	3,873,972	2,780,450
Ödünç alınan fonlar	11	1,089,626	909,077
Borç senedi ihracı	12	1,148,006	936,306
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	5	1,285	2,228
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	2,507,823	1,928,868
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	26	48,192	27,891
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	5	59,744	7
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	13	52,914	46,043
Türev finansal araçlar		55,587	54,508
Alınan avanslar	16	1,080,043	1,037,887
Ertelenmiş gelirler	15	2,010	2,648
Dönem karı vergi yükümlülüğü	34	11,047	1,487
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	17	253,963	271,153
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	26	22,321	20,895
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	25	249,234	223,386
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	27	74,292	97,914
Durdurulan faaliyetler öncesi toplam kısa vadeli yükümlülükler		10,530,059	8,340,748
Durdurulan faaliyetler	38	105,413	1,116
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		10,635,472	8,341,864
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	10	7,184,267	6,906,643
Borç senedi ihracı	12	387,330	380,254
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	5	--	--
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	457,996	359,852
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	5	--	--
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	13	535	445
Alınan avanslar	16	1,033,408	1,073,571
Ertelenmiş gelirler	15	923	115
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	26	53,439	34,386
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	27	35,998	30,823
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	34	228,369	204,014
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		9,382,265	8,990,103
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	28	713,216	713,216
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Yabancı para çevrim farkları	28	837,850	701,783
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir veya giderler			
- Aktüeryal kayıp kazanç	28	(4,806)	2,247
- Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç / (kayıpları)	28	846,934	851,772
- Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	28	21,453	11,909
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	28	603,828	195,075
Nakit akım riskten korunma kazançları		131,029	80,776
Geçmiş yıllar kar / (zararları)	28	(364,886)	134,586
Net dönem karı / (zararı)		(51,396)	17,737
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	28	388,892	300,718
Toplam Özkaynaklar		3,122,114	3,009,819
Taahhütler ve yükümlülükler		--	--
TOPLAM KAYNAKLAR		23,139,851	20,341,786

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 VE 30 HAZİRAN 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetlenmiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2019	Sınırlı Denetlenmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2018
	Not	TL	TL
Satış gelirleri	29	3,672,947	2,429,554
Finans sektörü faaliyetleri gelirleri	29	219,231	140,017
		3,892,178	2,569,571
Satışların maliyeti (-)	29	(2,798,664)	(1,662,726)
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)	29	(142,832)	(87,410)
		(2,941,496)	(1,750,136)
Ticari faaliyetlerden brüt kar		874,283	766,828
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar		76,399	52,607
Brüt kar		950,682	819,435
Genel yönetim giderleri (-)	30	(157,024)	(155,510)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	30	(61,771)	(37,160)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	30	(33,012)	(19,425)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	31	25,834	39,295
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	31	(31,466)	(20,799)
Esas faaliyet karı		693,243	625,836
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	19	233,930	245,886
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	32	13,604	29,970
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	32	(770)	(5,769)
Finansal gelir / (gider) öncesi faaliyet karı		940,007	895,923
Finansal gelirler	33	487,106	490,321
Finansal giderler (-)	33	(1,575,838)	(1,347,889)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)		(148,725)	38,355
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri			
Dönem vergi gideri	34	(11,047)	(9,521)
Ertelenmiş vergi geliri / gideri	34	133,941	(26,737)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)		(25,831)	2,097
Durdurulan faaliyetler dönem zararı	38	(3,983)	(1,019)
Kontrol gücü olmayan paylar	28	(21,582)	(28,480)
DÖNEM ZARARI		(51,396)	(27,402)
Dönem Karının Dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		(21,582)	(28,480)
Ana ortaklık payları		(29,814)	1,078
FVAÖK		860,986	755,980

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 VE 30 HAZİRAN 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetlenmiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2019 TL	Sınırlı Denetlenmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2018 TL
Diğer Kapsamlı Gelir Kısım		
Dönem Zararı	(51,396)	(27,402)
Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler):		
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	(13,324)	(217,901)
Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi (Nurol Dubai LLC)	(314)	577
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesi iptali	--	(164,109)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirilme iptalinin vergi etkisi	--	9,026
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	9,544	(7,812)
İştirak ve gayrimenkul satış kazançları istisnası	(164)	(2,365)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	(6,749)	(1,419)
Geçmiş dönem zarar düzeltmesi	(7,250)	(51,799)
Sat ve geri kirala (Nurol Plaza)	(8,391)	--
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar	216,382	417,006
Yabancı para çevrim farkları	136,067	416,761
Satılmaya hazır finansal varlıklar (Klüp Salima)	30,057	--
Ertelenmiş vergi oran değişim etkisi	--	(6,839)
Tübitak teşvik fonu	5	--
Nakit akım riskinden korunma kazançları	50,253	--
IFRS 9 uygulama etkisi	--	7,084
Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	203,058	199,105
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	151,662	171,703
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:	151,662	171,703
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(21,582)	(28,480)
- Ana Ortaklık Payları	173,244	200,183

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 VE 30 HAZİRAN 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Aktüeryal kazanç / (kayıp)	Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/(kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları	Satılmaya hazır finansal varlıkların değerleme kazanç / (kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmamış yedekler	Nakit akım riskinden korunma kazançları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı / (zararı)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam
01 Ocak 2018 itibarıyla açılış bakiyesi	713,216	(4,167)	501,894	199,188	30,988	170,195	--	242,744	122,844	1,976,902	231,175	2,208,077
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	--	--	122,844	(122,844)	--	(8,242)	(8,242)
Genel yedeklerden transfer	--	--	--	--	--	2,992	--	(2,992)	--	--	--	--
Ödenen temettü	--	--	--	--	--	--	--	(11,798)	--	(11,798)	--	(11,798)
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	--	--	--	--	(7,812)	--	--	--	--	(7,812)	--	(7,812)
UMS 19 "Çalışanlara sağlanan faydalar" standardındaki değişiklik etkisi (Dipnot 2)	--	(1,419)	--	--	--	--	--	--	--	(1,419)	5	(1,414)
Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi (Nurol Dubai LLC)	--	--	--	--	--	--	--	577	--	577	--	577
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesi iptali	--	--	(164,109)	--	--	--	--	--	--	(164,109)	--	(164,109)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirme iptalinin vergi etkisi	--	--	9,026	--	--	--	--	--	--	9,026	--	9,026
Geçmiş dönem zarar düzeltilmesi	--	--	--	--	--	--	--	(51,799)	--	(51,799)	--	(51,799)
Ertelenmiş vergi oran değişim etkisi	--	--	--	--	--	--	--	(6,839)	--	(6,839)	--	(6,839)
IFRS 9 uygulama etkisi	--	--	--	--	--	62,057	--	(54,973)	--	7,084	--	7,084
İştirak ve gayrimenkul satış kazancı istisnası	--	--	--	--	--	15,836	--	(18,201)	--	(2,365)	--	(2,365)
Yabancı para çevrim farkları	--	--	--	416,761	--	--	--	--	--	416,761	--	416,761
Azınlık payları	--	--	--	--	--	--	--	14,812	--	14,812	--	14,812
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	--	(27,402)	(27,402)	28,480	1,078
30 Haziran 2018 itibarıyla kapanış bakiyesi	713,216	(5,586)	346,811	615,949	23,176	251,080		234,375	(27,402)	2,151,619	251,418	2,403,037
01 Ocak 2019 itibarıyla açılış bakiyesi	713,216	2,247	851,772	701,783	11,909	195,075	80,776	134,586	17,737	2,709,101	300,718	3,009,819
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	--	--	17,737	(17,737)	--	--	--
Genel yedeklerden transfer	--	--	--	--	--	26,575	--	(26,575)	--	--	--	--
Ödenen temettü	--	--	--	--	--	--	--	(61,724)	--	(61,724)	--	(61,724)
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	--	--	--	--	9,544	--	--	--	--	9,544	--	9,544
Satılmaya hazır finansal varlıklar (Klüp Salima)	--	(304)	(2,619)	--	--	--	--	32,980	--	30,057	--	30,057
UMS 19 "Çalışanlara sağlanan faydalar" standardındaki değişiklik etkisi (Dipnot 2)	--	(6,749)	--	--	--	--	--	--	--	(6,749)	15	(6,734)
Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi (Nurol Dubai LLC)	--	--	--	--	--	--	--	(314)	--	(314)	--	(314)
Tübitak teşvik fonu	--	--	--	--	--	5	--	--	--	5	--	5
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış / azalış	--	--	(2,219)	--	--	2,219	--	(2,219)	--	(2,219)	--	(2,219)
Nurol Makina hisse satışı	--	--	--	--	--	108,812	--	(108,812)	--	--	--	--
Sat ve geri kirala (Nurol Plaza)	--	--	--	--	--	271,306	--	(279,697)	--	(8,391)	--	(8,391)
Nakit akım riskinden korunma kazançları	--	--	--	--	--	--	50,253	--	--	50,253	--	50,253
Geçmiş dönem zarar düzeltilmesi	--	--	--	--	--	--	--	(7,250)	--	(7,250)	--	(7,250)
İştirak ve gayrimenkul satış kazancı istisnası	--	--	--	--	--	(164)	--	--	--	(164)	--	(164)
Yabancı para çevrim farkları	--	--	--	136,067	--	--	--	--	--	136,067	--	136,067
Azınlık payları	--	--	--	--	--	--	--	(63,598)	--	(63,598)	66,577	2,979
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	--	(51,396)	(51,396)	21,582	(29,814)
30 Haziran 2019 itibarıyla kapanış bakiyesi	713,216	(4,806)	846,934	837,850	21,453	603,828	131,029	(364,886)	(51,396)	2,733,222	388,892	3,122,114

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 VE 30 HAZİRAN 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetlenmiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2019	Sınırlı Denetlenmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2018
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Dönem zararı	(51,396)	(27,402)
<u>Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</u>		
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	167,743	130,144
Kıdem tazminatı karşılık gideri	19,053	11,496
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme (Dubai LLC)	(314)	577
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerin dönem karından paylar	(233,930)	(245,886)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesi	--	(155,083)
Azınlık payları	21,582	35,056
Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	(133,941)	47,132
Yabancı para çevrim farkları	136,067	416,761
<u>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</u>		
Stoklardaki artış / azalış	(520,099)	(21,360)
Ticari alacaklardaki artış / azalış	(108,693)	(91,332)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış / azalış	76,355	(43,902)
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklardaki değişim	(200,826)	(198,928)
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış / azalış	(266,055)	(440,878)
Diğer dönen varlıklardaki artış / azalış	(44,868)	(62,272)
Ticari borçlardaki artış / azalış	676,156	169,973
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış / azalış	63,547	(15,680)
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerindeki değişim	(17,190)	76,815
Alınan avanslar ile ilgili diğer borçlardaki artış / azalış	1,993	279,184
Aktiüeryal kayıp kazanç	(7,053)	(1,419)
Vergi ödemeleri / iadeleri	11,470	(23,353)
Diğer kısa vadeli karşılıklar	27,274	11,330
Diğer uzun vadeli karşılıklar	--	(244)
Durdurulan faaliyetler	96,203	953
<u>İşletme Faaliyetlerinden Sağlanan Nakit Akışları, net</u>	<u>(286,922)</u>	<u>(148,318)</u>
B. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Kısa vadeli borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	1,093,522	314,952
Uzun vadeli borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	277,624	1,205,572
Finans sektörü faaliyetlerinden kaynaklanan nakit (çıkışları)/girişleri, net	(230,434)	(31,630)
Türev işlemlerden kaynaklanan nakit (çıkışları)/girişleri, net	(91,138)	32,861
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	9,544	(7,812)
Ödenen temettü	(61,724)	(11,798)
Geçmiş dönem zarar düzeltmesi	(7,250)	(51,799)
UFRS 9 etkisi	--	7,084
Nakit akım riskinden korunma kazançları	50,253	--
Ertelenmiş vergi oran değişim etkisi	--	(6,839)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış / azalış	(2,219)	--
<u>Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları, net</u>	<u>1,038,178</u>	<u>1,450,591</u>
C. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
Bağlı ortaklık alış ve çıkışına ilişkin nakit girişleri ve çıkışları, net	10	--
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştirakin alımına ilişkin nakit çıkışları	(286)	(21,774)
Finansal yatırımlar	(67,821)	(625)
Satılmaya hazır finansal varlıklar (Klup Salima)	30,057	--
Maddi duran varlıkların alış ve satışından kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları, net	(586,998)	68,483
Maddi olmayan varlıkların alış ve satışından kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları, net	(133,918)	(187,317)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki değişim	(26,136)	(919,705)
Tübitak teşvik fonu	5	--
İştirak ve gayrimenkul satış kazançları istisnası	(164)	(2,365)
Sat ve geri kirala (Nurol Plaza)	(8,391)	--
<u>Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit Çıkışları, net</u>	<u>(793,642)</u>	<u>(1,063,303)</u>
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / AZALIŞ	(42,386)	238,970
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	1,356,716	901,671
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	1,314,330	1,140,641

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu

Nurol Holding A.Ş. (“Şirket” veya “Nurol Holding”), 6 Haziran 1989 tarihinde Nurol Yatırım Holding A.Ş. adı altında kurulmuştur. 4 Eylül 1996 tarihinde ise Nurol Holding A.Ş. ünvanını almıştır.

Kuruluşundan itibaren inşaat ve taahhüt başta olmak üzere savunma, makina, enerji, madencilik, imalat, turizm, ticaret ve finans gibi birçok farklı sektörde faaliyette bulunan şirketlerinin koordinasyonu Nurol Holding A.Ş. tarafından sağlanmaktadır.

Şirket, Nurol Şirketler Grubu’nun bir üyesidir. Şirket “Çarmıklı” aile üyeleri tarafından kontrol edilmektedir.

Şirket’in genel merkezi ve kayıtlı merkez adresi Arjantin Caddesi, No:7, Gaziosmanpaşa - Ankara’dır.

Konsolide Edilen Bağlı Ortaklıklar

Grup’un 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla konsolidasyona dahil edilen şirketler ve ortaklık payları aşağıda verilmiştir:

	Sahiplik oranı (%)	
	30.06.2019	31.12.2018
İnşaat Grubu:		
Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	99.89	99.89
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	89,84	73.96
Enerji Grubu:		
Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş.	99.85	99.85
Enova Enerji Üretim A.Ş.	49.96	49.96
Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş.	99.70	99.70
Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş.	80.00	80.00
Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.	100.00	100.00
Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	50.00	50.00
İmalat Grubu:		
FNSS Savunma Sistemleri A.Ş.	51.00	51.00
Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100.00	100.00
Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş.	99.83	99.83
Nurol Makina Sanayi A.Ş.	100.00	100.00
Nurol İleri Teknoloji Savunma Ürünleri Madencilik Sanayi Tic. A.Ş.	70.00	70.00
Gemad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0.00	100.00
Hizmet-Servis Grubu:		
Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş.	99,90	99.85
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	75.00	75.00
Nurol Havacılık A.Ş.	99.99	99.99
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	99.70	99.70
Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş.	51.00	51.00
Finans Grubu:		
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	95.00	95.00

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

	Sahiplik oranı (%)	
	30.06.2019	31.12.2018
Turizm Grubu:		
Nurol Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş.	99.99	99.99
Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş.	99.99	99.99
Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş.	99.99	99.99
Nurol Kulüp Salima Turizm İşletmecilik A.Ş. (*)	99.99	99.99

(*) 1994 yılında Nurol Şirketler Topluluğu’nca Vakıfbank’tan devralınan Kulüp Salima, 01 Ağustos 2019 tarihli 29803 No’lu yönetim kurulu kararı ile Sönmez Turizm Emlak Tekstil ve Eğlence Yatırımları San. ve Tic. A.Ş.’ye devredilmiş olup 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

Bundan böyle konsolide mali tablolarda Nurol Holding A.Ş. ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıkları “Grup” olarak adlandırılacaktır.

Özkaynak yöntemi ile konsolide edilen yatırımlar

- **Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.:** Şirket, 20 Eylül 2010 yılında Gebze-Orhangazi-İzmir (İzmir Körfez Geçişi ve Bağlantı Yolları da dahil) otoyolunun inşaatını yapmak, işletmek ve süresi sonunda devretmek üzere Ankara’da kurulmuştur. Proje yap-işlet-devret modeliyle tasarlanmıştır. Nurol İnşaat, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.’nin %26.98’ine (31 Aralık 2018: %26.98) sahip olup, ilişikteki konsolide mali tablolarda özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.
- **FNSS Middle East Co. Ltd.:** Nurol Holding’in bağlı ortaklığı olan FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. 2014 yılında Suudi Arabistan’da Şirket’e iştirak etmiştir. FNSS Savunma Sistemleri A.Ş., FNSS Middle East Co. Ltd.’nin %50’sine sahip olup, ilişikteki konsolide finansal tablolara özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.

Oransal konsolidasyon yöntemi ile konsolide edilen müşterek faaliyetler

Grup’un 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla konsolidasyona dahil edilen müşterek yönetime tabi işletmelerin ortaklık payları aşağıda verilmiştir. Müşterek yönetime tabi işletmeler kısmi konsolidasyona tabi tutularak net varlıkları ve faaliyetleri oransal konsolidasyon yöntemi ile mali tablolara dahil edilmiştir.

	Müşterek Faaliyetler (%)	
	30.06.2019	31.12.2018
Nurol - Cengiz İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Cengiz Hasankef İş Ortaklığı	50	50
Gama - Nurol İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Özaltın - Makyol - Astaldi - Göçay İş Ortaklığı (NÖMAYG)	25.17	25.17
Nurol - Yüksel - Özka - YDA İş Ortaklığı	25	25
Nurol - Yüksel - YDA - Ozka İş Ortaklığı	40	40
Özgün - Nurol İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Gülermak İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Gülermak-Makyol İş Ortaklığı	33.33	33.33
Nurol - Mesa İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Gülsan İş Ortaklığı	50	50

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısının şirketlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Personel Sayısı	
	30.06.2019	31.12.2018
Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	7,636	7,845
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	52	51
Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş.	3	3
Enova Enerji Üretim A.Ş.	35	37
Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.	18	18
Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	3	3
FNSS Savunma Sistemleri A.Ş.	1,037	964
Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	594	415
Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş.	112	103
Nurol Makina Sanayi A.Ş.	548	533
Gemad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	31
Karum Yönetim ve Ticaret A.Ş.	21	21
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	16	14
Nurol Havacılık A.Ş.	11	12
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	11	11
Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş.	44	41
Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş.	6	6
Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş.	17	16
Nurol Kulüp Salima Turizm İşletmecilik A.Ş.	--	70
Nurol Holding A.Ş.	136	139
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	61	56
	10,361	10,368

Nurol Şirketler Topluluğu bünyesinde 23 şirket, 11 ortak girişim ve 9 yurt dışı şube ve bağlı ortaklık ile başta inşaat olmak üzere savunma sanayi, finans, turizm, madencilik, gayrimenkul, pazarlama ve imalat sanayinde faaliyet göstermektedir.

İlişkiteki konsolide mali tablolarda konsolide edilen şirketlerin belli başlı faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir:

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (“Nurol İnşaat”):

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (“Nurol İnşaat”) esas olarak inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup 1966 yılında kurulmuştur. Şirket, altyapı ve üstyapı projeleri, barajlar, hidroelektrik santralleri, oteller, toplu konutlar, anahtar teslimi üretim tesisleri ve endüstriyel tesisler ve atık su arıtma tesislerinin inşasında faaliyet göstermektedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Nurol İnşaat’ın devam eden projeleri aşağıda özetlenmiştir:

- Arifiye Sincan Tünel İnşaatı (Nurol İnşaat)
- Eyiste Viyadüğü Projesi (Nurol İnşaat)
- Silifke-Mut Yolu (Km: 0+000-16+700) Yapım İşi (Nurol İnşaat)
- Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu (İzmit Körfez Geçişi Dahil ve Bağlantı Yolları Dahil) Yap-İşlet-Devret Projesi (Nömayg İş Ortaklığı),
- Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu, Balıkesir-Kırkağaç-Akhisar Kesimi (Km: 224+300-317+284) (Nömayg İş Ortaklığı),
- Ilısu Barajı ve Hidroelektrik Santrali Tesisleri Yapım İşi Projesi (Nurol Cengiz İş Ortaklığı),
- Hasankeyf Grubu Köprüleri Yapım İşi Projesi (Nurol Cengiz İş Ortaklığı),
- Ordu Çevre Yolu (Km: 21+000-42+145) İkmal İnşaatı (Nurol Yüksel YDA Özka İş Ortaklığı),
- Yeşilyaka Projesi (Mesa Nurol İş Ortaklığı),
- Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metrosu (Gülermak Nurol Makyol İş Ortaklığı)
- Yusufeli Grubu Baraj Köprüleri Projesi (Nurol Gülsan İş Ortaklığı)
- Boukhroufa Barajı (Cezayir),
- Souk Tlata Barajı (Cezayir),
- Doğu-Batı Otoyolu – Tzi Ouzu Şehri Bağlantı Otoyolu (Cezayir),
- Kordon Bina Projesi (Abu Dhabi),
- P20 The Cove Dubai Körfezi Bina Projesi (Dubai),
- GA09 Golf Manzaranlı Apartmanlar Projesi (Dubai),
- P32 Parseli Dubai Körfezi Bina Projesi (Dubai),
- GA14 Golf Link Villaları Projesi (Dubai),
- Vista Plajı Kuleleri Projesi (Dubai),
- Bağdat Al Sadr Şehri Stadyumu (Irak)
- Süleymaniye Silo Kompleksi (Irak)

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Nurol Gayrimenkul”)

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi 3 Eylül 1997 tarihinde İstanbul merkezli olarak kurulmuştur. Şirket, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve bunu geliştirmek üzere kurulmuştur. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) faaliyet esasları, portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarındaki düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uymakla yükümlüdür. 1999 yılı Aralık ayında Şirket hisselerinin %49’u, 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Şirket hisselerinin %26.02’si (31 Aralık 2018: %26.02) halka arz edilmiş olup hisseleri Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmektedir. Nurol Gayrimenkul, İstanbul, Çağlayan’da konut, ofis ve ticari alandan oluşan Nurol Tower ve Nurol Park projeleri kapsamında 2016 yılı içerisinde, Nurol Life projesi kapsamında 2017 yılı içerisinde konut teslimlerine başlanmıştır.

Enova Enerji Üretim A.Ş. (“Enova Enerji”)

Enova Enerji Üretim A.Ş. 2003 yılında %50’şer pay sahibi olmak üzere Nurol ve Özaltın ortaklığı olarak kurulmuştur. 2006 yılında EPDK tarafından 49 yıllığına verilen lisans kapsamında Osmaniye ilinde Ceyhan Nehri üzerinde Ceyhan HES projesinin inşaatını 2007-2010 yılları arasında 160,000,000 ABD\$ tutarlı yatırımı tamamlamış ve 2010 yılı Haziran döneminden itibaren enerji ticaretine başlamıştır. Tesisin kurulu gücü 63,468 MW ve yıllık üretim kapasitesi 259,000,000 kWh’dır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş. (“Nurol Enerji”)

Nurol Enerji, 18 Ağustos 1998 tarihinde Lamaş Kalıp Makina Sanayi A.Ş.’nin ünvan değişikliğiyle Ankara merkezli olarak kurulmuştur. Şirket, hidro, kömür, güneş, rüzgar, doğal gaz gibi değişik kaynaklara dayalı olarak enerji üretim alanında çeşitli enerji santrali projelerini gerçekleştirmek ve yatırım yapmak üzere enerji sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket Enerji Piyasası mevzuatı çerçevesinde iş geliştirme ve yeni kurulacak enerji üretim tesislerine iştirak etmek ve hizmet vermek üzere yapılandırılmıştır. Şirket yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı ve çevreye uyumlu enerji üretimine olan inancından hareketle Enova Enerji Üretim A.Ş. ve Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş. şirketlerini kurarak çeşitli hidroelektrik santral yatırımlarını gerçekleştirerek işletmeye almıştır. Şirket yenilenebilir enerji üretimi alanında çeşitli rüzgar ve güneş enerji santral projelerini geliştirmektedir. Bu amaca yönelik olarak Nurol Solar Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş. kurulmuştur. Ayrıca Şirket, Türkiye için diğer önemli bir enerji kaynağı olan LPG ile de ilgilenmekte ve bu konuda LPG ithalatı depolanması ve dağıtım projeleri üzerinde çalışmaktadır. Diğer taraftan enerji üretim faaliyetleri paralelinde Nurol Grup Toptan şirketini kurarak elektrik ticareti alanında toptan ve serbest tüketicilere enerji satışı gerçekleştirmektedir.

Nurol Solar Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş. (“Solar Enerji”)

Nurol Solar Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş. 2011 yılında %90 Nurol Holding, %9.70 Nurol Enerji ortaklığı ile kurulmuştur. Şirket, 21.06.2011 tarihinde, güneş enerjisinden istifade etmek amacıyla güneşe dayalı veya ilave yakıt takviyeli elektrik tesisleri yapmak ve işletmek amacıyla Ankara merkezli olarak kurulmuştur.

Nurol Grup Elektrik Dağıtım A.Ş. (“Grup Elektrik”)

Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş. 13.10.2010 tarihinde elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak, elektrik enerjisi ve/veya kapasitenin toptan satışı ve doğrudan serbest tüketicilere satışı alanında faaliyet göstermek üzere kurulmuştur. 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca toptan satış faaliyeti göstermek üzere Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu kararı uyarınca 26.01.2011 tarihli 20 yıl süreli toptan satış lisansına sahiptir.

Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş. (“Nurol Göksu”)

Nurol Göksu, 2013 yılında kurulmuş olup Göksu Hidroelektrik Santrali’nin işletme hakkını özelleştirme yoluyla 49 yıllığına almıştır. Nurol Göksu Hidroelektrik Santrali Konya ili sınırları içerisinde Göksu Nehri üzerinde nehir tipi olarak 81 metrelik düşüşünün değerlendirilmesi amacıyla 1959 yılında işletmeye alınmıştır. Nurol Göksu Santrali 10.8 MW kurulu gücünde olup çok yüksek bir kapasite kullanım oranı ile yıllık ortalama 65 milyon kW/h enerji üretmektedir.

FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. (“FNSS”)

FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. zırhlı araç ve silah sistemleri konusunda Türk Silahlı Kuvvetleri’nin önde gelen üreticisi ve tedarikçisidir. FNSS, Nurol Holding (%51) ve BAE Systems Land&Armaments L.P. (“BAE Systems”) (%49)’in ortak girişimi ile kurulmuştur.

Şirket, mümkün olduğunca Türkiye’de imal ve monte edilmek amacıyla Türk Hükümeti’nin arzusu ile Türk Ordusu’na zırhlı araç tedariki için kurulmuştur. Ayrıca Şirket, anlaşmaya göre Türkiye dışına zırhlı araç ihraç etme hakkına sahiptir. Şirket, 2005 yılında Suudi Arabistan Hükümeti’yle sözleşme ile ilgili operasyonları yönetmek için Suudi Arabistan’da şube kurmuştur.

FNSS’in başlıca ihracat yaptığı ülkeler Birleşik Arap Emirlikleri, Malezya, Umman, Suudi Arabistan ve Filipinler’dir. Şirket’in başlıca ürünleri aşağıdaki gibidir;

- Zırhlı Araç (ZMA, ZMA-15, ZMA-30 ve KAPLAN) ve Geliştirilmiş Zırhlı Personel Taşıyıcı (GZPT)
- PARS 4x4, 6x6 ve 8x8 Tekerlekli Zırhlı Araç
- Zırhlı Kurtarma Aracı ve modernize edilmiş Zırhlı Personel Taşıyıcı
- Piyade Zırhlı Araç ve M113 Zırhlı Personel Taşıyıcı
- M113 Zırhlı Personel Taşıyıcı modernizasyonu ve yeni nesil ACV-S
- Seyyar Yüzücü Hücum Köprüsü (SAMUR) ve Amfibi İstihkam İş Makinesi (KUNDUZ).

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Tümad Madencilik”)

Nurol Şirketler Topluluğu’na bağlı olan Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş., 1989 yılında İstanbul’da kurulmuş olup, 2011 yılı sonunda Ankara’da şube açılmış ve 2013 yılında Şirket merkezi de Ankara’ya taşınmıştır. Şirket’in stratejisi potansiyel görülen maden sahalarında ileri düzeyde aramalar yaparak büyük çapta maden projeleri yaratmak ve ekonomik anlamda işletilebilir gördüğü durumlarda üretime başlamaktır. Şirket, Türkiye genelinde toplamda 20.315 hektarlık işletme ve arama alanlarına sahiptir.

Şirket, İvrindi projesinde halihazırda 110,000 m’lik sondaj yapmış, uluslararası standartlara göre analiz çalışmalarını tamamlamıştır. Fizibilite çalışmaları ve yapılan yeni çalışmalarla birlikte fizibiliteye esas 7 yıllık üretim dönemi süresince 48,6 milyon ton cevher karşılığı 0,64 gr/t ortalama Au tenörlü toplam 684bin ons altın üretimi yapılabileceği planlanmıştır. İvrindi projesinde inşaat faaliyetleri Ağustos 2017 tarihinde başlamış olup, genel inşaat ilerleyişi Ağustos 2019 tarihi itibarıyla %100 mertebesine ulaşmıştır. Yığın liçi tekniği ile üretim yapılan İvrindi Altın ve Gümüş Madeni’nde, yığın liçi ve havuzların yapımının tamamlanmasıyla birlikte, Haziran 2019 tarihinde cevher liç alanına serilmiş ve ilk dore üretimi gerçekleştirilmiştir.

Şirket, 2014 yılı itibarıyla Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.’yi satın alarak Çanakkale Biga Yarımadası’nda bulunan Lapseki Altın Madeni projesini de portföyüne eklemiştir. Çanakkale Lapseki projesinde de toplam 100,000 m’lik sondaj yapılmış olup detaylı analiz ve fizibilite çalışmaları neticesinde yatırım kararı alınmış ve tesis inşaatına 2016 yılı Temmuz ayında başlanmıştır. Yatırım süresi 18 ay olup, 2017 yılı Kasım ayında deneme üretimi yapılmış olup Aralık 2017’de yatırım inşaatının geçici kabulü yapılmış ve tesis üretime başlamıştır. Üretim başladıktan sonra yapılan neticesinde, fizibiliteye esas 10 yıllık üretim dönemi süresince maden ömrü boyunca 8.6 milyon ton cevher karşılığında 2,42 gr/t ortalama tenörlü toplam 633 bin ons altın üretimi gerçekleştirilebileceği planlanmıştır.

Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş. (“Nurol Teknoloji”)

Nurol Şirketler Topluluğu’na bağlı olan Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş. ileri teknik balistik seramikleri üretmek ve bunları kişisel koruma, araç koruma platformu ve yapısal koruma uygulamalarında kullanmak amacıyla 2008 yılında tamamen milli imkanlarla kurulmuştur. Ayrıca Şirket, balistik koruyucu plakalar, yelekler ve balistik koruyucu kalkanlar gibi kişisel koruma ürünlerinin yanı sıra hava, kara, deniz ve yapısal koruma platformları için de zırh sistemleri üretmektedir.

Şirket, ileri teknik balistik seramik ürünler ve rotor kırıcı uçlar gibi malzeme teknolojileri alanında araştırma-geliştirme ve üretim faaliyetleri göstermektedir.

Şirket, başta yurt içindeki güvenlik güçlerinin ve savunma sanayi sektörünün her alandaki çeşitli zırh ihtiyaçlarını karşılamak ve hibrit zırh sistemleri çözümlerini sunmaktadır. Bunun yanında yurt dışından da balistik koruma ihtiyaç sahiplerine de uygun ve başarılı çözümler üretilip, satış yapılmaktadır.

Ankara’da; Gölbaşı, Kazan ve Şaşmaz’da olmak üzere yerleşik üç fabrikada faaliyet gösteren Şirket; Tesis Güvenlik, Nato Gizli, Milli Gizli, 17025 Balistik Test Laboratuvarı Akreditasyonuna sahiptir.

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. (“Nurol Makina”)

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. (“Şirket” veya “Nurol Makina”), 2018 yılı sonuna kadar faaliyetlerini Kazan Şube ve Sincan Şube olmak üzere iki işletme olarak sürdürmüştür. Kazan Şubesi faaliyetlerine; Şirket Yönetim Kurulu’nun 09.11.2018 tarih ve 2018/9 sayılı Kararı ile son vermiş, alınan karar gereğince 20.11.2018 tarihinde Ticaret Sicil Terkini gerçekleştirmiştir.

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. Makine İşletmeleri / Sincan Şube:

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş., Nurol Holding bünyesinde faaliyet gösteren bir şirket olarak anahtar teslimi endüstriyel tesisler kurmak, çelik konstrüksiyon ve makina imalatı konularında büyük ölçekli taahhüt işleri gerçekleştirmek üzere 1976 yılında kurulmuştur. Savunma Sanayii Müsteşarlığının kurulması ile birlikte savunma sanayi alanında da faaliyetlere başlamıştır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. (“Nurol Makina”) (Devamı)

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. Makine İşletmeleri / Sincan Şube: (Devamı)

Nurol Makina, 1992 yılında, Sincan Birinci Ankara Organize Sanayi Bölgesi’nde yer alan tesislerinde faaliyete başlamıştır. 65,000 m2’lik açık ve 25,000 m2’lik kapalı alana sahip olan Nurol Makina, bugüne kadar birçok önemli proje gerçekleştirmiş olup, tecrübeli kadrosu ile faaliyetlerine devam etmektedir. Şirket, aşağıdaki imkanlarla tasarım ve üretimini gerçekleştirmektedir;

- Gelişmiş test ve ölçüm ekipmanları,
- Dört ve beş eksenli CNC tezgahlar,
- Büyük boy lazerler ve plazma kesme tezgahları,
- Yatay ve dikey torna tezgahları,
- Biri 2000 tonluk olmak üzere çeşitli kapasitelerdeki hidrolik ve eksantrik presler,
- 3D Koordinat ölçü tezgahı (CMM) ve çok çeşitli ölçüm aletleri,
- Alüminyum ve çelik kaynak (TIG, MWIG/MWAG) hatları,
- Çeşitli kaynak ekipmanları,
- Kaynak Rotatörleri,
- Boyahane,
- Montaj hatları,
- Tahribatsız muayene olanağı (X-ray, ultrasonik muayene, vb.),
- Araç test parkuru ve havuzu

Nurol Makina’da tasarım ve üretim, ileri düzey mühendislik yazılımları yardımı ile yapılmaktadır. Bilgisayar Destekli Tasarım (CAD), Bilgisayar Destekli Üretim (CAM), İşletme Kaynak Planlaması (ERP) sistemleri ve ileri teknolojilere sahip makina ve test altyapısı ile ürünlerini gerçekleştirmektedir.

Şirket’in savunma sanayinde 25 yılı aşkın tecrübesi bulunmakta olup; 4x4 segmentinde Zırhlı Muharebe Aracı, Zırhlı Personel Taşıyıcı ve Özel Amaçlı Platformların özgün sistem tasarımları yapmakta ve üretimini gerçekleştirmektedir.

Ayrıca zırhlı araçlar için silah kulesi, civatalanabilir ilave zırh çelikleri, komuta ve nişancı kupolaları, KBRN (Kimyasal, Biyolojik, Radyolojik ve Nükleer) sistem çözümleri de Nurol Makina faaliyetleri içinde yer almaktadır.

Nurol Makina, mevcut ve yeni ürünleri ile savunma ve anayurt güvenliği alanlarında, başta Türk Silahlı Kuvvetleri ve Emniyet Genel Müdürlüğü ihtiyaçlarının karşılanması olmak üzere yurt içi ve yurt dışı faaliyetlerini arttırarak devam ettirmektedir.

Nurol İleri Teknoloji Savunma Ürünleri Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş. (“Nurol İleri Teknoloji”)

Nurol İleri Teknoloji’nin faaliyet konusu elektrik, makine, savunma, çevre, kimya, ziraat, gıda, malzeme, jeoloji, inşaat, yazılım mühendislikleri gibi alanlarda bilumum tasarım, araştırma, geliştirme ve mühendislik hizmeti sunmak ya da yaptırmaktır. Yurt içi ya da yurt dışı özel firmalar, kamu kurumlar ve kuruluşlar adına araştırma ve geliştirme faaliyetlerinde bulunmak ve bu konuda her türlü taahhüde girmektedir. Yapı, sanayi ve mühendislik alanında kullanılan araç, gereç, donanım, yazılım ve makinelerin, bunlarda kullanılan aksam, teferuat, yedek parça, yarı mamul, mamul ve hammaddelelerin ticaretini ve üretimini yapmak, bu üretimi sağlayacak sanayi tesislerini kurmak, işletilmesi ve ticaretini yapmak, bu konularda her türlü taahhüt ve ihale faaliyetlerine katılmaktadır. Her türlü yapı, makine, teçhizat, sistem ile ilgili yapım, onarım, tadilat taahhütlerinin yapılması alanında faaliyet göstermektedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş. (“Nurol İşletme”, eski “Karum Yönetim”)

Karum Yönetim ve 1991 yılında Ankara’da açılan Karum İş ve Alışveriş Merkezi’nin işletmeciliğini üstlenmek üzere kurulmuştur. Şirket’in merkezi Ankara’dadır. Karum Yönetim ve Ticaret A.Ş. 2010 yılında ticaret ünvanını Karum Gayrimenkul Yönetim ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirmiştir. Karum Yönetim, 2011 yılında Alman RGM firması ile ortak İstanbul merkezli RGM Turkey Gayrimenkul Yönetim ve İşletme A.Ş. ile ortak firma kurmuş, Nurol Residence ve Nurol Plaza işletmelerini RGM Turkey A.Ş.’ye devretmiştir. 2011 yılında da Karum İş ve Alışveriş Merkezinin yönetimi bırakılmıştır. Devam eden faaliyetleri:

- Karum Otoparkı
- Gayrimenkul Yönetimi
- Sheraton Otel Otoparkı

Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş. (“Botim İşletme”)

Botim İşletme 1997 yılında Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından Bodrum’da yapımı tamamlanan Oasis Alışveriş, Kültür ve Eğlence Merkezi’nin işletme yönetimini yürütmek üzere Ankara merkezli olarak kurulmuştur. Eğlence sektöründe faaliyet gösteren Şirket, 7 Nisan 1998 tarihinde faaliyete geçen 50 dekar üzerine kurulan ve 248 bağımsız birimden oluşan Oasis Alışveriş, Kültür ve Eğlence Merkezi’ni bakım, peyzaj, güvenlik ve temizlik ekipleri ile desteklemekte ve hizmet vermektedir.

Nurol Havacılık A.Ş. (“Nurol Havacılık”)

Nurol Havacılık, 1997 yılında hava taşımacılığı amacı ile Ankara merkezli olarak kurulmuştur. Şirket faaliyetlerini Nurol Topluluğu’na ve topluluk dışı kurum ve kuruluşlara TC SGO Çağrı adlı FALCON 2000 LX uçağı ile sürdürmektedir. Şirket’in sağladığı uçuşlar Avrupa ve Türk Sivil Havacılık otoritelerinin kuralları ve gözetiminde yurt içi ve yurt dışı havaalanlarına yapılmaktadır. Falcon LX iş jeti olup, 10 VIP koltuğu kapasitesine sahiptir. Şirket 1998 yılı Ağustos ayında tamamlanmış olan Ankara Esenboğa Havalimanı’ndaki hangar ve terminal binasında air taksi ve genel havacılık şirketleri yolcularına, VIP uçaklarına teknik hizmet ve hangarlama hizmetleri de vermektedir.

Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (“Nurol Sigorta”)

Nurol Sigorta, 1994 yılında tüm sigorta branşlarında hizmet vermek amacıyla kurulmuştur. Anadolu Sigorta A.Ş., Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş., Axa Sigorta A.Ş., Axa Hayat ve Emeklilik A.Ş., AIG Sigorta A.Ş., Eureko Sigorta A.Ş., Generali Sigorta A.Ş., Groupama Sigorta A.Ş. ve Ray Sigorta A.Ş.’nin yetkili acentesi olarak faaliyette bulunmaktadır.

Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş. (“Nurol BAE”)

Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş. (‘Nurol BAE’) 2015 yılında %51 Nurol Holding, %49 BAE Systems ortaklığıyla kurulmuştur. Şirket faaliyetlerine 2016 yılında başlamıştır. Şirket’in ana iştiğal konusu hava araçları, uçuş kontrol sistemleri, yakıt kontrol sistemleri ve iklimlendirme sistemleri gibi arıza durumunda uçağın kaybına sebep olabilecek kritik konulara yönelik tasarım ve geliştirme, mühendislik ve iş geliştirme çalışmaları, sistem geliştirme ve üretim, ileri teknoloji sistem entegrasyonunu kapsamaktadır.

Nurol BAE’nin üstlendiği, hali hazırda devam eden HUMS ve Sanal Gerçeklik (Virtual Reality) yazılım projeleri bulunmaktadır. HUMS Projesi’nin işvereni FNSS olup, Virtual Reality Projesi’nin işvereni ise BAE Systems Limited’dir.

Nurol Yatırım Bankası A.Ş. (“Nurol Bank”)

Nurol Yatırım Bankası A.Ş., 6 Ağustos 1998 tarih ve 98/11565 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile “yatırım bankası” statüsünde kurulmuş olup, 1999 yılı Mayıs ayında bankacılık işlemlerine başlamıştır.

Banka, yetkili makamlardan gerekli izinleri almak koşulu ile sermaye piyasalarında faaliyet göstermek, sermaye piyasaları araçlarını kullanarak sağlanan kaynaklarla yatırım yapmak, işletmelerin etkin bir yönetime ve sağlıklı mali yapıya kavuşmaları amacıyla devir ve birleşme konuları dahil danışmanlık hizmetleri vermek suretiyle yatırım bankacılığı yapmak ve yatırım bankacılığı ile ilgili tüm sahalarda faaliyette bulunmak için kurulmuştur.

Banka’nın sermayesinde doğrudan veya dolaylı hakimiyeti söz konusu olan sermaye grubu Nurol Grubu’dur

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Nurol Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş. (“Nurol Otelcilik”)

Nurol Otelcilik ilk işletmesi olan Otel Asena’nın 1989 yılında Kuşadası’nda hizmete açılması ile sektöre adım atmıştır. Şirket’in merkezi Ankara’da yer almaktadır. Otel Asena, Kuşadası Kadınlar Plajı’nda 3 yıldız Turistik Otel İşletme Belgesi, 103 oda ve 215 yatak kapasitesi ile iç ve dış pazarlarda faaliyetini sürdürmektedir. 2006 yılında tesis kiraya verilmiştir ve sadece kira geliri elde edilmektedir.

Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş. (“Turser Turizm”)

Turser Turizm Servis Yayıncılık ve Ticaret A.Ş. (“Turser Turizm”) 1993 yılında Ankara merkezli kurulmuştur. Turser Turizm, Sheraton Ankara Hotel & Convention Center ve Lugal, A Luxury Collection Hotel Ankara’nın sahibidir. Otel, 23 Eylül 2016 tarihinde Marriott International Inc’in iştiraki olan Starwood Eame License and Services Company BVBA (“İşletmecisi”) tarafından 4 Aralık 2009 tarihinde tarafların yazılı mutabakatı sonucunda yenilenerek imzalanan İşletme Hizmetleri Anlaşması, Sheraton Ankara Hotel & Convention Center Sistem Lisans ve Teknik Destek Anlaşması, The Luxury Collection Hotel Ankara Sistem Lisans ve Teknik Destek Anlaşması ile Merkezi Hizmetler Anlaşması’na uygun olarak işletilmektedir. Bu anlaşma ile anlaşmanın süresi 31 Aralık 2021 tarihine kadar uzatılmıştır

Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş. (“Bosfor Turizm”)

Bosfor Turizm 1980 yılında Turizm Bakanlığı’na verilen “A” grubu seyahat acentesi belgesi ile turizm faaliyetlerine başlamıştır, Şirket 1995 yılında tüm hisseleri satın alınarak Nurol Şirketler Topluluğu bünyesine katılmıştır. Şirket turizm sektöründe, yurt içi ve yurt dışı uçak biletlerinin online rezervasyon ve satışının yapılması, yurt içi ve yurt dışı grup veya münferit bazda tur organizasyonları vize işlemleri, otel, motel rezervasyonları ve bu rezervasyonlara bağlı havaalanı/otel transferleri ve rehberlik hizmetleri sunulması, yurt içi ve yurt dışı kongre ve seminer organizasyonları düzenlenmesi, dönem ve dönem sonu toplantıları, eğitim toplantıları, lansman toplantıları, kısa ve uzun dönemli araç-filo, yat veya özel uçak/helikopter kiralaması ve çeşitli gezi organizasyonları gibi hizmetlerde faaliyet göstermektedir.

Nurol Kulüp Salima Tatil Köyü ve Turizm İşletmeleri A.Ş. (“Kulüp Salima”)

1994 yılında Nurol Şirketler Topluluğu’nca Vakıfbank’tan devralınan Kulüp Salima, Antalya İli Kemer, Beldibi sahil şeridinde kurulu, 411 oda 983 yatak kapasiteli 5 yıldızlı tatil köyüdür. Tesiste 275 standart, 4 engelli, 114 aile odası, 16 suit ve 2 apart oda bulunmaktadır. Tesisin tüm odaları, restaurant, bar ve mutfak bölümleri 2014-2018 yılları arasında tamamen yenilenmiştir. Şirket merkezi Ankara’da bulunmaktadır. 1994 yılında Nurol Şirketler Topluluğu’nca Vakıfbank’tan devralınan Kulüp Salima, Ağustos 2019 itibarıyla 3. Şahıslara devredilmiş olup satılmaya hazır finansal varlıklara sınıflandırılmıştır.

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı’nı esas almaktadır.

Konsolide finansal tablolar, Grup’un yasal kayıtlarına dayandırılmış olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartlarına göre Grup’un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak hazırlanmıştır.

İşlevsel ve Sunum Para Birimi

Grup’un kendi finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (işlevsel para birimi) ile sunulmuştur. Konsolide finansal tablolar için grup’un işlevsel ve sunum para birimi Türk Lirası (TL) olarak kabul edilmiştir.

Tümad Madencilik ve Nurol Makina’nın fonksiyonel ve raporlama para birimi 31 Aralık 2017 ve daha önceki dönemlerde Türk Lirası olarak kabul edilmiştir. Şirket’lerin fonksiyonel para birimi 01 Ocak 2018 tarihinden itibaren, TMS 21 “Kur Değişiminin Etkileri” kapsamında ABD Doları olarak değiştirilmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

İşlevsel ve Sunum Para Birimi (Devamı)

Tümad Madencilik ve Nurol Makina, TMS 21’de belirtilen esaslar çerçevesinde değerlendirme yaptığı; 2017 tarihinde gelir elde etmeye başlamış ve gelirlerinin tamamı ABD Doları cinsinden oluşmuştur. Araştırma, geliştirme, yatırım ve üretim harcamalarının ABD Doları cinsinden takip ediliyor olması ve finansman maliyetlerinin gerçekleştirildiği para birimi cinsi ABD Doları olması sebebiyle, Yönetim TMS 21’in 9’uncu paragrafında yer alan göstergeleri de dikkate alarak işlevsel ve sunum para birimini 2018 yılında ABD Doları olarak değiştirmiştir.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, grup’un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Grup’un 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal durum tablosu, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla düzenlenen konsolide finansal durum tablosu ile karşılaştırmalı olarak sunulmuş olup finansal durum tabloları bağımsız denetimden geçmiştir.

Grup’un 01 Ocak -30 Haziran 2019 dönemine ait kar veya zarar ve kapsamlı gelir tablosu, 01 Ocak -30 Haziran 2018 dönemine ait kar veya zarar kapsamlı gelir tablosu ile karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

Yabancı Ülkelerde Faaliyet Gösteren Bağlı Ortaklıkların Mali Tablolarının Çevrimi

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar, iş ortaklıkları ve iştirakler’in, Grup muhasebe politikalarına göre düzenlenmiş finansal tablolarında yer alan; varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderleri ise ortalama döviz kurları kullanılarak TL’ye çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki “yabancı para çevrim farkları” kalemi altında takip edilmektedir.

2.2 TMS’ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) esas alınarak hazırlanmıştır.

2.3 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Grup’un finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin konsolide finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte olması durumunda muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. İsteğe bağlı olarak muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak uygulanır. Yeni bir standardın uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu standardın şayet varsa geçiş hükümlerine uygun olarak geriye ya da ileriye dönük olarak uygulanır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler geriye dönük olarak uygulanır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.4 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Grup, benzer nitelikteki işlemleri, olayları ve durumları tutarlı olarak finansal tablolara alır, değerler ve sunar. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Grup, muhasebe politikalarını bir önceki yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır.

Tümad Madencilik ve Nurol Makina'nın ve 31 Aralık 2017 tarihine kadar olan ve bu tarihi kapsayan geçmiş dönemlerine ait finansal tablolarını işlevsel ve sunum para birimi olarak Türk Lirası cinsinden hazırlamıştır. 01 Ocak 2018 tarihinden itibaren, TMS 21 “Kur Değişiminin Etkileri” kapsamında ABD Doları olarak değiştirmiştir.

UMS 21 Kur değişimlerinin etkileri standartı fonksiyonel para birimini İşletmenin faaliyet gösterdiği temel ekonomik çevrenin para birimi olarak tanımlar. Bir işletmenin faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevre, genel olarak nakit yarattığı ve harcadığı çevredir. Geçerli para birimi; mal ve hizmet satışlarının en çok etkileyen para birimi, işçilik v.b. giderlerin gerçekleştirildiği para birimi, finansman faaliyetlerinden sağlanan naktin para birimi v.b. hususlar göz önüne alınarak ve bu unsurlardaki gelecekte beklenen değişimler göz önüne alınarak Şirket yönetimi tarafından belirlenmektedir. Şirket yönetimi fonksiyonel para birimine ilişkin muhasebe tahminlerini ve uyguladığı politikaları her bilanço döneminde tekrar gözden geçirmektedir. Bu çerçevede Aralık 2018 tarihi itibarıyla yapılan değerlendirmede, son yıl gerçekleştirmeleri ve ileriye dönük beklentiler de dikkate alınarak fonksiyonel para biriminin 1 Ocak 2018'den itibaren ABD Doları olarak değiştirilmesine karar verilmiştir. İleriye dönük beklentilerdeki değişiklik sonucu yapılan bu muhasebe tahmin değişikliğinin etkileri UMS 21 Paragraf 35-37 gereği ileriye dönük olarak uygulanmıştır. Diğer bir deyişle, işletmenin tüm kalemleri yeni geçerli para birimine değişim tarihi olan 31 Aralık 2011 tarihindeki döviz kuru kullanılarak çevrilmiş ve çevrim sonrası oluşan tutarlar parasal olmayan kalemler için tarihi maliyet olarak dikkate alınmıştır.

1 Ocak 2012 – 31 Aralık 2018 hesap dönemini kapsayan finansal tabloların ve dipnotların çevrimi farklı bir bağımsız denetim Şirket'i tarafından yapılmıştır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. 30 Haziran 2019 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan önemli tahminler, 31 Aralık 2018 ve 30 Haziran 2018 tarihinde sona eren dönemlere ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan tahminlerle tutarlıdır.

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

a) 2019 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TFRS 16	<i>Kiralamalar</i>
TFRS Yorum 23	<i>Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler</i>
TMS 28 (değişiklikler)	<i>İştirak ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Vadeli Paylar</i>
TMS 19 (değişiklikler)	<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalar'a İlişkin Değişiklikler</i>
2015-2017 Dönemine İlişkin	
Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 3, TFRS 11, TMS 12 ve TMS 23 Standartlarındaki değişiklikler</i>

TFRS 16 Kiralamalar

TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulamasının genel etkileri

TFRS 16, kiralama işlemlerinin belirlenmesi, kiraya veren ve kiracı durumundaki taraflar için muhasebeleştirme yöntemlerine dair kapsamlı bir model sunmaktadır. TFRS 16, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olup TMS 17 Kiralama İşlemleri standardı ve ilgili yorumlarının yerine geçmiştir. Grup, TFRS 16 standardını ilk olarak 1 Ocak 2019 tarihinde finansal tablolara alınan ilk uygulamanın kümülatif etkisini dikkate alarak geriye dönük olarak uygulamıştır.

Kiracı muhasebesinin aksine, TFRS 16 önemli ölçüde TMS 17'nin kiraya veren için geçerli hükümlerinin devamı niteliğindedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

TFRS 16 Kiralamalar (Devamı)

a) 2019 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

Kiralamanın tanımlanmasındaki değişikliklerin etkisi

Grup, TFRS 16’ya geçişteki kolaylaştırıcı uygulamalardan faydalanarak, 1 Ocak 2019 tarihinden önce imzalanan ve TMS 17 ve TFRS Yorum 4 uyarınca kiralama sözleşmesi olarak değerlendirilen sözleşmelerde TFRS 16 kapsamında yeniden değerlendirme yapmamıştır.

Kiralamanın tanımındaki değişiklik, genel olarak kontrol kavramı ile ilişkilidir. TFRS 16, tanımlanmış varlığın kullanımının müşteri kontrolünde olup olmamasını temel alarak sözleşmenin kiralama mı hizmet sözleşmesi mi olduğunu belirler. Kontrolün, müşterinin aşağıdaki şartlara sahip olması durumunda var olduğu kabul edilir:

- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakınına elde etme hakkı; ve
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkı

Grup, TFRS 16’da belirlenmiş kiralama tanımını ve ilgili açıklamaları 1 Ocak 2019’dan itibaren yapılan ya da değiştirilen tüm kiralama sözleşmelerinde (kiralama sözleşmesindeki, kiraya veren ya da kiracı olsa da) uygulamıştır.

Kiracı Muhasebesine Etki

Faaliyet kiralamaları

TFRS 16, Grup’un önceden TMS 17 kapsamında faaliyet kiralamaları olarak sınıflandırılan ve bilanço dışında izlenen muhasebeleştirme yöntemini değiştirmektedir.

TFRS 16’nın ilk uygulanmasında tüm kiralamalar için (aşağıda belirtilenler haricinde) Grup aşağıdakileri yerine getirmiştir:

- a) İlk muhasebeleştirmede, gelecekteki kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülen kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüklerini konsolide finansal durum tablolarında muhasebeleştirir;
- b) Kullanım hakkı varlığına ilişkin amortisman giderini ve kiralama yükümlülüklerinden kaynaklanan faiz giderlerini konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirir;
- c) Yapılan toplam ödemenin anapara (finansman faaliyetleri içerisinde sunulan) ve faiz kısmını (işletme faaliyetleri içerisinde sunulan) ayırtarak konsolide nakit akışı tablosuna yansıtır.

TMS 17 kapsamında doğrusal yöntemle itfa edilerek kira giderinden düşülen kiralama teşvikleri (bedelsiz kiralama süresi gibi), kullanım hakkı varlıklarının ve kira yükümlülüklerinin bir parçası olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirmiştir.

TFRS 16 kapsamında, kullanım hakkı varlıkları TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardına uygun olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Bu uygulama, ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler için finansal tablolarda karşılık ayırmaya ilişkin önceki uygulamanın yerine geçmektedir.

Kısa vadeli kiralamalar (kiralama dönemi 12 ay veya daha az olan) ve düşük değerli varlıkların kiralamalarında Grup, kiralama giderlerini TFRS 16’nın izin verdiği şekilde kiralama süresi boyunca doğrusal olarak muhasebeleştirmeyi tercih etmiştir.

1 Ocak 2019 itibarıyla TFRS 16’nın Grup’un konsolide finansal tabloları üzerindeki etkisi bulunmamaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

TFRS 16 Kiralamalar (Devamı)

a) 2019 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

Finansal kiralamalar

Finansal kiralama altında muhasebeleştirilen elde tutulan varlıklara ilişkin olarak TFRS 16 ve TMS 17 arasındaki ana fark, kiracı tarafından kiraya verene ödenecek kalıntı değer taahhütlerinin ölçümüne ilişkindir. TFRS 16’ya göre kiraya verenin kira yükümlülüğünü ölçerken kiracı tarafından ödenmesi beklenen kalıntı değer taahhüdünü hesaplamaya dahil etmesini gerektirirken bu durum TMS 17’ye göre ödenmesi beklenen azami tutarın kayıtlara alınması şeklindeydi.

Kiraya Veren Muhasebesine Etki

TFRS 16 hükümleri uyarınca kiraya veren, kiralamaları finansal ya da faaliyet kiralaması şeklinde sınıflandırmaya ve bunları birbirinden farklı şekillerde muhasebeleştirmeye devam etmiştir. Ancak TFRS 16 standardı, kiraya verenin kiralanan varlıklar üzerindeki kalıntı değerden kaynaklanan riskleri nasıl yönetmesi gerektiği konusu başta olmak üzere gerekli açıklamaları değiştirmiş ve genişletmiştir.

TFRS 16 hükümleri uyarınca alt kiralama kapsamında kiraya veren, ana kiralamayı ve alt kiralamayı iki ayrı sözleşme olarak muhasebeleştirmiştir.

TFRS Yorum 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler

Bu Yorum, gelir vergisi uygulamalarına ilişkin bir belirsizliğin olduğu durumlarda, TMS 12’de yer alan finansal tablolara alma ve ölçüm hükümlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

TMS 28 (Değişiklikler) İştirak ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Vadeli Paylar

Bu değişiklik bir işletmenin, TFRS 9’u iştirakin veya iş ortaklığının net yatırımının bir parçasını oluşturan ancak özkaynak metodunun uygulanmadığı bir iştirakteki veya iş ortaklığındaki uzun vadeli paylara uyguladığını açıklar.

TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (değişiklikler)

TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar*’a ilişkin Değişiklikler, iş ilişkisi sonrasında sağlanan faydalardan (tanımlanmış fayda planları ve tanımlanmış katkı planları olarak ikiye ayrılmaktadır) tanımlanmış fayda planlarında yapılan değişikliklerin, söz konusu tanımlanmış fayda planlarının muhasebeleştirilmesine etkilerini ele almakta olup, TMS 19’da değişiklik yapmıştır.

2015-2017 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

2015-2017 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler, TFRS 3 *İşletme Birleşmeleri* ve TFRS 11 *Müşterek Anlaşmalar*’da, müşterek faaliyette önceden elde tutulan paylar konusunda; TMS 12 *Gelir Vergileri*’nde, özkaynak aracı olarak sınıflandırılan finansal araçlara ilişkin yapılan ödemelerin gelir vergisi sonuçları konusunda ve TMS 23 *Borçlanma Maliyetleri*’nde aktifleştirilebilen borçlanma maliyetleri konusunda değişiklikler yapmıştır.

TFRS 16 dışında söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup’un konsolide finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17
TFRS 3 (değişiklikler)
TMS 1 (değişiklikler)
TMS 8 (değişiklikler)

Sigorta Sözleşmeleri
İşletme Birleşmeleri
Finansal Tabloların Sunuluşu
Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde
Değişiklikler ve Hatalar

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirilmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, 1 Ocak 2021 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini almıştır.

TFRS 3 (değişiklikler) İşletme Birleşmeleri

Bir faaliyet ve varlık grubunun ediniminin muhasebeleştirilmesi, söz konusu grubun bir işletme grubu mu yoksa sadece bir varlık grubu mu olduğuna bağlı olarak değiştiği için “işletme” tanımı önemlidir. TFRS 3 İşletme Birleşmelerin standardında yer alan “işletme” tanımı değiştirilmiştir. Söz konusu değişikliklerle beraber:

- Bir işletmenin girdiler ve bir süreç içermesi gerektiği teyit edilerek; sürecin asli olması ve süreç ve girdilerin birlikte çıktıların oluşturulmasına önemli katkıda bulunması gerektiği hususlarına açıklık getirilmiştir.
- Müşterilere sunulan mal ve hizmetler ile olağan faaliyetlerden diğer gelirler tanımına odaklanarak işletme tanımı sadeleştirilmiştir.
- Bir şirketin bir işletme mi yoksa bir varlık grubu mu edindiğine karar verme sürecini kolaylaştırmak için isteğe bağlı bir test eklenmiştir.

TMS 1 (değişiklikler) Finansal Tabloların Sunuluşu ve TMS 8 (değişiklikler) Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar – Önemlilik Tanımı

Önemlilik tanımındaki değişiklikler (TMS 1 ve TMS 8’deki değişiklikler), “önemlilik” tanımını netleştirir ve Kavramsal Çerçeve’de kullanılan tanımı ve standartları revize eder.

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Konsolide finansal tablolar ana ortaklık Nurol Holding ile şirketlerin doğrudan veya müştereken kontrol ettiği ya da yönetiminde önemli bir etkiye sahip olduğu şirketleri içerir. Konsolidasyon kapsamına dâhil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, KGK Finansal Raporlama Standartları’na uygunluk ve tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından, gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılmıştır. Bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçları satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dâhil edilmiş veya hariç bırakılmışlardır.

Bağlı Ortaklıklar

Konsolide finansal tablolar, Grup ve bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar.

Bağlı ortaklıklar, Grup’un genellikle hissedarlığının yanı sıra oy hakkının %50’den fazlasını kullanma yetkisine sahip olduğu ve mali ve işletme politikalarını Grup’un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu Şirketleri ifade eder. Bağlı ortaklıklara ait bilançolar ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Grup ve bağlı ortaklıkların sahip olduğu payların kayıtlı iştirak değerleri, ilgili özkaynaklar ile karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Grup ile bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon işlemi sırasında netleştirilmiştir. Grup’un sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynaklar ve gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (Devamı)

Bağlı Ortaklıklar (Devamı)

Kontrol, Grup’un aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- yatırım yapılan Şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- yatırım yapılan Şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması; ve
- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Grup yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Şirket’in yatırım yapılan Şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan Şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Grup, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket’in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Grup ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Şirket’in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket’in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup’un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıklarının finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılır. Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler, kârlar ve zararlar ve Grup Şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal pozisyonu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonucu, gerek tek başına gerekse topluca, konsolide finansal tablolara göre parasal önemlilik arz etmeyen bağlı ortaklıkların finansal tabloları konsolide edilmemiştir. Bu bağlı ortaklıklar, konsolide finansal tablolarda, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmışlardır.

İş Ortaklıklarındaki Paylar

Müşterek yönetime tabi iş ortaklıkları, Grup’un ve bir veya daha fazla müteşebbis ortağın müşterek kontrolüne tabi olan ve sözleşme ile ekonomik bir faaliyetin üstlenildiği şirketlerdir. Not 1’de açıklanan müşterek yönetime tabi ortaklıklar, oransal konsolidasyon yöntemi kullanılarak, diğer bir ifade ile, Grup’un müşterek yönetime tabi ortaklıktaki varlık, yükümlülük, gelir ve giderlerindeki payının hissesi oranında dahil edilmesi yoluyla konsolide edilmektedir. Oransal konsolidasyon yöntemi esas itibarıyla tam konsolidasyon yöntemi kapsamında yapılan işlemlerle aynıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (Devamı)

İştirakler

İştirakler'deki yatırımlar özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir. Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Grup ile İştirakler arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un İştirakler'deki payı ölçüsünde düzeltilmektedir.

Grup'un iştirakleri olan Otoyol Yatırım İşletme A.Ş. ve FNSS Middle East Co. Ltd. özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yönteminde iştirak, net varlık tutarıyla konsolide bilançoda gösterilir ve faaliyeti sonucunda ortaya çıkan Grup payı konsolide gelir tablosuna dahil edilir (Dipnot 19).

Ekli konsolide mali tablolarda konsolide edilmeyen iştirakler maliyet bedeli ile değerlendirilmiştir. Maliyet değerinin altında kalması durumunda değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

İlişkili Kuruluşlar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

- b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir),

- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,

- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,

- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,

- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.

- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,

- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde,

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hasılat

Hasılat, aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir. Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Grup’un farklı faaliyetlerinden oluşan hasılatının muhasebeleştirilmesi aşağıda açıklanmıştır:

İnşaat sözleşmelerinden sağlanan gelirler

Sözleşme maliyetleri oluştukları anda muhasebeleştirilir. Söz konusu maliyetler belli bir sözleşmeyle doğrudan ilişkili maliyetler, genel olarak sözleşmeye konu işle ilişkisi kurulabilen ve sözleşmeye yüklenebilecek olan maliyetler ve sözleşme hükümlerine göre özellikle müşteriye yüklenebilecek olan diğer maliyetlerden oluşmaktadır.

Sözleşme gelir ve giderleri, proje sözleşmesinin getirisi güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre mali tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla oluşmuş olan toplam sözleşme giderinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma oranını göstermekte ve bu oran sözleşme gelirinin cari döneme isabet eden kısmının mali tablolara kaydedilmesinde kullanılmaktadır.

İnşaat sözleşmelerine ilişkin sonuçların güvenilir olarak tahmin edilememesi durumunda sözleşmeden elde edilecek gelir, gerçekleştirilen sözleşme giderlerinin tazmin edilebilir kısmı kadar muhasebeleştirilir.

Sözleşme hasılatı, inşaat sözleşmelerinin neticesinin güvenilir olarak tahmin edilebildiği ve sözleşmenin kâr getirmesinin muhtemel olduğu durumlarda sözleşme dönemi boyunca muhasebeleştirilir. Toplam sözleşme giderlerinin toplam sözleşme hasılatını aşmasının muhtemel olduğu durumlarda, beklenen zarar derhal gider olarak muhasebeleştirilir.

Sözleşmelerdeki değişiklikler, talep edilen ödemeler ve teşvik ödemeleri müşterinin kabul ettiği oranda ve güvenilir olarak ölçüldükleri sürece sözleşme gelirlerine ilave edilir.

Grup, ilgili döneme ait muhasebeleştirilecek olan uygun hasılat tutarının saptanması için “tamamlanma oranı yönetimini” kullanır. Tamamlanma aşaması her bir sözleşme için tahmin edilen toplam maliyetlerin yüzdesi olarak raporlama tarihine kadar olan süre içinde oluşan sözleşme giderine göre ölçülür. Sözleşme kapsamındaki geleceğe ilişkin bir faaliyetle ilgili olarak dönem içerisinde oluşan harcamalar tamamlanma aşamasının belirlenmesinde sözleşme giderlerine dahil edilemez. Bunlar niteliklerine bağlı olarak stoklar, avanslar veya diğer varlıklar olarak muhasebeleştirilir.

Her bir proje sözleşmesi teknik ekip tarafından gelecekte öngörülen tahmini maliyet değişimleri dikkate alınarak incelenmekte, finansal raporlama dönemleri itibarıyla sözleşme karlılıkları tahmin edilmektedir. Sözleşme karlılığının hesaplanmasında varsa teşvikler de dikkate alınmaktadır.

Ayrıca, finansal raporlama dönemleri itibarıyla eskalasyona tabi sözleşmelerin tutarları sözleşme hükümlerinde belirtildiği şekliyle hesaplanarak tahmin edilmektedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hasılat (Devamı)

İnşaat sözleşmelerinden sağlanan gelirler (Devamı)

Sözleşme kârlılığının hesaplanmasında varsa teşvikler de dikkate alınmaktadır. Teşvikler TMS 20 “Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması” kapsamında maliyetlerden indirilmek suretiyle muhasebeleştirilir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarın hak ediş tutarını aşması halinde, varlık olarak sunar. Müşterilere ödenmemiş olan hak ediş bedelleri ile hak edişler üzerinden teminat olarak alıkonulan tutarlar “Ticari Alacaklar” hesabına dahil edilir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hak ediş tutarının, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar. Gelecekteki sözleşme faaliyetleri ile ilgili bir varlık yaratmadıkları sürece sözleşme maliyetleri oluştukları dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir. Beklenen sözleşme zararları hemen kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Devam eden proje işleri, proje sözleşmelerine ilişkin gerçekleştirilen proje işleri için müşterilerden alınan brüt tutarları ifade etmektedir. Devam eden proje işleri, katlanılan maliyetlere kayıplara alınan karların eklenmesi, hak ediş faturalarının ve kayıtlara alınan zararların düşülmesi suretiyle ölçülür. Kayıtlara alınan kazançları maliyet ve kaydedilmiş zarar toplamının hak ediş faturalarını aştığı bütün proje sözleşmeleri için, devam eden proje işleri finansal durum tablosunda ticari ve diğer alacaklar içerisinde gösterilir. Devam eden iş kapsamında hak ediş faturaları ve kaydedilmiş zarar toplamı kayıtlara alınan kazançların maliyet toplamını aştığı durumlarda oluşan fark finansal durum tablosunda ertelenmiş gelir olarak gösterilir. Müşteriden alınan avanslar finansman durum tablosunda ertelenmiş gelir / hasılat olarak gösterilir.

Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir.

Yazılım hizmetlerinin kurulumu

Grup, çeşitli özellikli yazılımlar için kurulum hizmeti vermektedir. Bu hizmetler, zamana yayılı edim yükümlülüğü olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu, kurulum hizmetlerine ilişkin hasılat sözleşmenin tamamlanma aşamasına bağlı olarak gelir kaydedilir. Yöneticiler, finansal tablo tarihi itibarıyla kurulum için harcanan sürenin, harcanması planlanan toplam süreye oranı üzerinden belirlenen tamamlanma aşamasının, TFRS 15 kapsamında söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen ifasına yönelik ilerlemeyi makul bir biçimde ölçmek için kullanılabileceğini değerlendirmektedir. Yazılım hizmetlerinin kurulumuna ilişkin ödeme kurulum hizmetinin tamamlanmasını takiben yapılmakta olup kurulum hizmeti tamamlanana kadarki sürede verilen hizmet sonucu hak edilen tutarlar sözleşme varlığı olarak finansal tablolara yansıtılır.

Faiz gelirleri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

Devam Eden Proje Faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, yıllara sari projelerin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre mali tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla oluşmuş olan toplam sözleşme giderinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma oranını göstermekte ve bu oran sözleşme gelirinin cari döneme isabet eden kısmının mali tablolara kaydedilmesinde kullanılmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hasılat (Devamı)

Devam Eden Proje Faaliyetleri (Devamı)

Yıllara sari proje maliyetleri tüm ilk madde - malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde mali tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Yıllara sari projelerin maliyeti dönem sonunda gelir tablosuna yansıtılan giderlerden arta kalan tüm maliyetleri gösterir. Yıllara sari projelerin hakediş bedelleri ise dönem sonunda gelir tablosuna yansıtılan gelir tutarının üstündeki hakediş bedellerini gösterir. Bu sözleşme maliyetleri ve hakediş bedelleri daha sonraki dönemde tamamlanma oranı ve mühendislik raporlarına göre gelir tablosuna yansıtılır.

Finansal gelirler ve finansman maliyetleri

Finansman geliri, finansman amacıyla kullanılan döngünün bir parçasını oluşturan banka mevduat faiz gelirlerinden ve yapılan fonlardan elde edilen faiz gelirlerinden ve finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışında) üzerindeki kur farkı gelirlerinden oluşmaktadır.

Finansman giderleri, banka kredilerinin faiz giderlerini içerir. Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz oranı kullanılarak kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) üzerindeki kur farkı gelir ve giderleri kur farkı hareketlerinin net pozisyonuna göre finansman gelirleri veya finansman giderleri içerisinde net olarak raporlanır. Ticari alacaklar ve borçların üzerindeki kur farkı ve reeskont gelirleri esas faaliyetlerden diğer gelirler içerisindeki kur farkı ve reeskont giderleri ise esas faaliyetlerden diğer giderler içerisinde raporlanır.

Faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Temettü gelirleri Şirket'in ödemeyi almaya hak kazandığı tarihte kar veya zararda muhasebeleşir.

Finans sektörü

Faiz gelir ve giderleri, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz gelirleri yönetimin müşterilere verilen kredi ve avansların geri ödenmeyeceği kararına vardıkları andan itibaren durdurulur ve o tarihe kadar kaydedilmiş olan reeskont tutarları iptal edilerek tahsilat gerçekleşene kadar gelir olarak kaydedilmez.

Bir finansal varlık veya yükümlülüğün etkin faiz oranının ayrılmaz bir parçası olan ücret ve komisyon gelir ve giderleri etkin faiz oranı hesaplamasına dahil edilmektedir.

Hesap işletim ücretleri, yatırım yönetimi ücretleri, satış komisyonu ve yerleştirme ücretlerinin dahil edildiği diğer ücret ve komisyon gelirleri ilgili hizmetler gerçekleştirildiğinde muhasebeleştirilir. Banka transferleri ve diğer bankacılık işlem hizmetlerine ait ücretler tahsil edildiğinde gelir kaydedilir.

Altın satış gelirleri

Satış gelirleri, altın ve gümüş karışımından oluşan dore barların altın rafinerilerine teslim edilmesiyle ürünle ilgili önemli risk ve getirilerin söz konusu altın rafinerilerine nakledilmiş olması, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, satılmış ürünün faturalanmış değerinden, iadeler ve indirimlerin indirilmiş şeklini gösterir.

Balistik ve zırh ürün satışları

Ürünler ile ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya transfer olduğu, satışla ilgili ekonomik faydanın işletmeye akacağı muhtemel olması ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Aynı işlem ile ilgili hasılat ve giderler eşzamanlı olarak mali tablolara alınmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hasılat (Devamı)

Kira gelirleri

Otel sağlık kulübü için servis anlaşmaları ve kongre merkezinde bulunan ofisleri için kira sözleşmeleri yapmıştır. Belirlenen kira tutarları ile üyelik aidat bedelleri yapılan sözleşmelerde sabitlenmiştir. Müşterilerden ya da üyelere alınan bedeller gelecek yıllara ait gelirler olarak muhasebeleştirilirken, üyelik ya da kira dönemi süresince elde edilen gelirler kazanç olarak muhasebeleştirilir.

Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Maliyet, ağırlıklı ortalama maliyet metodu ile hesaplanmaktadır. Stoklara dâhil edilen maliyeti oluşturan unsurlar malzeme, direkt işçilik ve genel üretim giderleridir. Kredi maliyetleri stok maliyetlerine dâhil edilmemektedir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından, tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli satış maliyetlerinin indirilmesiyle elde edilen tutardır.

- İnşaatı devam eden konut projeleri stokları

Stoklara dahil edilen maliyet unsurları Şirket tarafından kısa vadede satış amaçlı konut inşa etmek için elde tutulan arsalar ve bu arsalar üzerinde inşaatı devam etmekte olan konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, elde etme maliyeti veya net gerçekleşebilir değer düşük olanı yöntemi kullanılarak belirlenmiştir. Hali hazırda veya yakın bir gelecekte üzerinde konut inşaatı yapılan arsalar, stoklar içinde değerlendirilmiştir.

- Maden stokları

Stoklar; maden stokları, kimyasallar, işletme malzemeleri ve yedek parçalardan oluşmaktadır. Maden stokları; işlenmeye hazır, çıkartılmış maden cevheri kümeleri, üretim sürecindeki veya sevkiyata hazır hale getirilmiş altın ve gümüşten oluşan dore barlardan oluşmaktadır. Stokların maliyeti, ilgili maden sahaları bazında, tüm satın alma, üretim ve dönüştürme maliyetleri ile stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. İşlenmeye hazır çıkartılmış maden cevheri kümeleri, üretim sürecindeki altın ve sevkiyata hazır hale getirilmiş dore barlarının maliyetleri, ihtiva ettikleri ons bazındaki altın miktarı ve testteki işlemeye bağlı olarak hesaplanan geri dönüşüm oranı (“recovery rate”) dikkate alınarak oluşturulur. İşlenmeye hazır, çıkartılmış cevher kümeleri ile altın ve gümüşten oluşan dore barların miktarları periyodik sayımlar ile belirlenmektedir. Maden varlıklarının ve üretimle ilgili olan diğer sabit kıymetlerin amortisman ve itfa payları, stokların ilgili üretim yeri ve safhasındaki maliyetlerinin içinde yer almaktadır. Stoklar, maliyetin veya net gerçekleşebilir değer düşük olanı ile değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır (Dipnot 14).

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve var ise, kalıcı değer kayıplarının düşülmesi ile bulunan net değerleri ile gösterilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştuğu dönemde gider kaydedilir. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp, satış hasılatı ile varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve cari dönemde ilgili diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına yansıtılır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen ekonomik ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile diğer maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismanına tabi tutulur.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır. Maddi duran varlıkların, tahmin edilen ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

Faydalı ömür

Binalar	4-50 yıl
Yeraltı yerüstü düzenleri	4-50 yıl
Makine ve cihazlar	4-20 yıl
Taşıtlar	3-5 yıl
Mobilya, demirbaş ve diğer ofis teçhizatı	4-50 yıl

Grup maddi duran varlıklarında bulunan genel müdürlük binası için Taksim Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. kuruluşuna ekspertiz incelemesi yaptırarak değerleme raporu hazırlatmıştır. Söz konusu aktif gerçeğe uygun değerlerine getirilerek konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır (Dipnot 21).

Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve İtfa Payları

Ağırlıklı olarak yazılım lisansları, maden çıkartma hakları ve madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderleri, enerji lisansları ve geliştirme giderlerinden oluşmakta olan maddi olmayan duran varlıklar maliyet bedelleri üzerinden değerlendirilir. Maddi olmayan duran varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar tahmini ekonomik (3-5 yıl) ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

- Enerji lisansları

Grup 2013 yılında Göksu Hidroelektrik Santrali'nin işletme hakkını özelleştirme yoluyla 119,738 bin TL (52,500 bin ABD\$) tutarında 49 yıl süreyle satın almıştır. Göksu Hidroelektrik Santrali Konya İli sınırları içerisinde kurulmuştur.

Grup, 2003 yılında Özaltın Grup ile ortak olarak enerji üretimi ve satışı amacıyla Enova Enerji Üretim A.Ş.'yi kurmuştur. Enova Enerji Üretim A.Ş.'nin üretim tesisi ile ilgili olarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'ndan temin edilen 21 Aralık 2006 tarihli 22,893 bin TL'lik üretim lisansı bulunmaktadır.

- Maden çıkarma hakları ve madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderleri

Maden sahası araştırma giderleri gerçekleştikleri dönem içerisinde kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilerek muhasebeleştirilmektedir. Maden sahalarının ayrı ayrı değerlendirilmesi sonucunda, Şirket yönetimi tarafından belirli bir maden sahasından çıkarılacak cevherin işlenmesi ve satılması sonucunda elde edilecek gelecekteki ekonomik faydanın kuvvetle muhtemel olmasına karar verildiğinde (örnek olarak yeni veya ilave görünür ve mümkün işlenebilir rezerv tespit edildiğinde) ve gerekli olan yasal izinler elde edildiğinde; maden sahasına istinaden elde edilen haklar, maden sahasındaki cevher damarına istinaden yapılan jeolojik veya jeokimyasal çalışmalar ile teknik yeterlilik için yapılan sondaj maliyetleri gibi üretim öncesi değerlendirme maliyetleri de aktifleştirilerek maden varlıkları içerisinde takip edilmektedir.

Ayrıca, üretime devam edilen maden sahalarında düzenli aralıklarla yapılan sondaj, maden ve jeoloji araştırma ve değerlendirme çalışmalarının maliyetleri, ilgili maden sahasında yapılan her bir sondaj bazında değerlendirilmekte ve yapılan sondajın yeni veya ilave sonucunda görünür ve işlenebilir maden rezervi bulunduğu, (gelecekte ekonomik fayda elde edilmesi kuvvetle muhtemel olduğunda) veya sondajın yapıldığı sahalarda, görünür ve mümkün işlenebilir maden rezervi olduğu durumlarda ilgili sondaj, maden ve jeoloji gideri maden geliştirme varlığı olarak maden varlıkları içerisinde aktifleştirilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve İtfa Payları (Devamı)

- Maden çıkarma hakları ve madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderleri (devamı)

Diğer sondaj, maden ve jeoloji araştırma giderleri ise ilgili sondaj ve çalışma gerçekleştiğinde gider olarak kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Aktifleştirilen değerlendirme maliyetleri için Şirket yönetimi her bilanço tarihinde, rezerv miktarındaki önemli düşüş, maden sahalarına istinaden alınmış hakların süresinin bitmesi ve yenilenmemesi veya iptal edilmesi gibi değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, söz konusu varlığı kullanım veya satılması için gerekli olan giderler düşüldükten sonraki satış yoluyla geri elde edilecek tutarından yüksek olanı olarak tespit edilen ilgili geri kazanılabilir değerine indirilir.

- İktisap edilen ruhsat bedellerinin itfası

UFRYK'nın 20 nolu “Açık İşletme Madeninin Üretim Aşamasındaki Dekapaj Maliyetleri Yorumu” 2 numaralı maddesine göre, “Madenin geliştirilmesi aşamasında (üretim geçilmeden önce), dekapaj maliyetleri genellikle madenin kuruluş, geliştirme ve inşasının amortismanına tabi maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Aktifleştirilen bu maliyetler, üretime geçildikten sonra genellikle üretim birimi yöntemi kullanılarak sistematik bir biçimde amortismanına tabi tutulur veya itfa edilir.” Bu maddeye istinaden Tümad Madencilik 2017 yıl sonunda üretime geçen Lapseki sahası ve 2019'da üretime geçen İvrindi sahası için amortisman ayırmıştır (Dipnot 24).

Tümad Madencilik'in toplamda 9 adet maden ruhsatı bulunmaktadır. Bunların 6'sı “İşletme Ruhsatı”, kalan 3'ü ise “Arama Ruhsatı”dır. Ruhsatlar ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

Ruhsat (Sicil) No	İl	İlçe	Ruhsat Yürürlük Tarihi	Mahiyeti	Süresi
86082	Çanakkale	Lapseki	04.09.2009	işletme ruhsatı	25 yıl
86474	Balıkesir	İvrindi	21.01.2014	işletme ruhsatı	30 yıl
201201358	Balıkesir	Ayvalık	10.10.2012	arama ruhsatı	7 yıl
201400088	Balıkesir	Havran	08.05.2014	arama ruhsatı	7 yıl
201201347	Artvin	Merkez	10.10.2012	arama ruhsatı	7 yıl
17798	Çanakkale	Lapseki	18.09.2010	işletme ruhsatı	10 yıl
27480	Çanakkale	Lapseki	15.11.2009	işletme ruhsatı	10 yıl
79099	Çanakkale	Lapseki	15.12.2009	işletme ruhsatı	10 yıl
69703	Çanakkale	Lapseki	05.05.2010	işletme ruhsatı	10 yıl

Lapseki Altın ve Gümüş Üretim Tesisi Aralık 2017 itibarıyla üretime başlamıştır. İvrindi Altın ve Gümüş Üretim Tesisi'nin yatırım çalışmaları 2019 yılının ilk yarısında tamamlanmış olup üretime başlanmıştır.

- İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar-arastırma ve geliştirme giderleri

Şirket içi yaratılan bir maddi olmayan duran varlığın muhasebeleştirilebilmesi için gerekli kriterleri sağlayıp sağlamadığının değerlendirilmesinde işletme ilgili varlığın oluşumunu şu safhalara ayırır:

- araştırma safhası
- geliştirme safhası

Araştırma ve geliştirme harcamaları ile ilgili olarak TMS (Türkiye Muhasebe Standartları) 38'de bazı düzenlemeler yapılmıştır. Araştırma ve geliştirme harcamalarından ekonomik fayda sağlanacağı umuluyor ve bu fayda ölçülebiliyor ise aktifleştirilir. Aksi halde gelecekteki fayda ölçülemiyor ve belirsizlik yüksekse bu tür harcamalar gider yazılmalıdır. Araştırma giderlerinin yapıldığı dönemde gider olarak muhasebeleştirilmesi temel ilke olarak görülebilir.

Geliştirme faaliyetleri (ya da grup içi bir projenin gelişim aşaması) sonucu ortaya çıkan işletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar yalnızca aşağıda belirtilen şartların tamamı karşılandığında kayda alınırlar:

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve İtfa Payları (Devamı)

- İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar-arastırma ve geliştirme giderleri (devamı)

- maddi olmayan duran varlığın kullanıma hazır ya da satılmaya hazır hale getirilebilmesi için tamamlanmasının teknik anlamda mümkün olması,
- maddi olmayan duran varlığı tamamlama, kullanma veya satma niyetinin olması,
- maddi olmayan duran varlığın kullanılabilir veya satılabilir olması,
- varlığın ne şekilde ileriye dönük olası bir ekonomik fayda sağlayacağını belli olması,
- maddi olmayan duran varlığın gelişimini tamamlamak, söz konusu varlığı kullanmak ya da satmak için uygun teknik, finansal ve başka kaynakların olması ve
- varlığın geliştirme maliyetinin, geliştirme sürecinde güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması.

İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlık tutarı, maddi olmayan duran varlığın yukarıda belirtilen muhasebeleştirme şartlarını karşıladığı andan itibaren oluşan harcamaların toplam tutarıdır. İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar yukarıda belirtilen şartları sağlamadıklarında, geliştirme harcamaları oluştukları dönemde gider olarak kaydedilir.

Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında, işletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar da ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

- Bilgisayar yazılımları

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir. Bilgisayar yazılımlarının tahmin edilen faydalı ömürleri 3-22 yıldır.

- Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

Faydalı ömür

Haklar	2-6 yıl
Bilgisayar yazılımları	2-3 yıl
Geliştirme giderleri	1-5 yıl

Maddi olmayan duran varlıkların taşınan değerleri, olayların ya da koşullardaki değişikliklerin, taşınan değerlerin gerçekleşebilir durumda olmadığına işaret etmesi durumunda değer düşüklüğü açısından incelenir.

Araştırma faaliyetleri kapsamında yapılan harcamalar gerçekleştikleri zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar Şirket tarafından satın alınmış ve belirli bir faydalı ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklüğü çıkarılarak ölçülür.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve İtfa Payları (Devamı)

- Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve / veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirilirler. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde kapsamlı gelir tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım dışı kalması veya elden çıkarılması durumunda meydana gelen kazanç veya kayıplar; varlığın elden çıkarılmasından kaynaklanan net tahsilatlar ile gayrimenkulün defter değeri arasındaki farktır ve kullanıma son verilme veya elden çıkarılma döneminde yatırım amaçlı gayrimenkul net değer artış kârı veya zararı olarak muhasebeleştirilir.

Özellikli bir yatırım amaçlı gayrimenkulün alımı, inşası veya üretimi sırasında ortaya çıkan borçlanma maliyetleri aktifleştirilir, söz konusu aktifleştirme, varlık tamamlanana kadar devam eder. Grup, gayrimenkule ilişkin günlük hizmet giderlerini yatırım amaçlı gayrimenkulün defter değerinde muhasebeleştirmemektedir. Bu maliyetler gerçekleştikçe kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Gayrimenkule ilişkin “bakım ve onarım” harcamaları oluştukları dönemde gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Gerçeğe uygun değerın tespitinde, aktif piyasa fiyatı gerekli görülen durumlarda spesifik olarak söz konusu varlığın, yapısal özellikleri, koşulları ve konumu göz önünde bulundurularak değiştirilebilir. Bu bilginin olmadığı durumlarda, Grup indirgenmiş nakit akım yöntemi gibi alternatif değerlendirme yöntemlerine başvurmaktadır. Grup makul ölçülere göre hesaplanmış bir dizi gerçeğe uygun değer tahmini arasından en güvenilir tahmini yapabilmek için söz konusu farklılıkları oluşturan koşulları dikkate alır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri, gayrimenkulün geliştirilmesi veya kıymetinin artırılmasına yönelik gelecekteki yatırım harcamalarını ve söz konusu harcamalardan gelecekte elde edilecek yararları yansıtmaz.

Bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul sınıfına transferi veya bu sınıftan transferi sadece ve sadece kullanımında bir değişiklik olduğu zaman yapılır, aşağıdaki şartlar gerçekleştiğinde transfer gerçekleştirilir:

- Yatırım amaçlı gayrimenkulden sahibi tarafından kullanılan gayrimenkule transferi amacıyla, sahibi tarafından kullanılmasına başlanması;
- Yatırım amaçlı gayrimenkulden stoklara transfer için satış amacıyla, geliştirilmeye başlanması;
- Sahibi tarafından kullanılan gayrimenkulden yatırım amaçlı gayrimenkule transferi amacıyla, sahibi tarafından kullanılmasına son verilmesi veya
- Stoklardan yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer için, bir başkasına faaliyet kiralaması suretiyle kiralamanın başlaması.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Devamı)

Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında TMS 16’ya göre yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeri olacaktır.

Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, Grup, kullandığı değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar TMS 16’ yı uygular. Grup, TMS 16’ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında bu tarihte meydana gelecek farklılığı ise yine TMS 16’ya göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutar.

Sahibi tarafından kullanılmakta olan bir gayrimenkul, gerçeğe uygun değer esasından gösterilen yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüştüğü tarihe kadar amortismanına tabi tutulur ve oluşan değer düşüklüğü zararı finansal tablolara yansıtılır. Grup, TMS 16’ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında bu tarihte meydana gelecek farklılığı ise yine TMS 16’ya göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutar. Başka bir deyişle:

- (a) Gayrimenkulün defter değerinde meydana gelen azalma, kâr veya zarar olarak muhasebeleştirilir. Ancak, ilgili gayrimenkul için önceki dönemlerde oluşmuş yeniden değerlendirme fazlasının bulunması durumunda, söz konusu azalma yeniden değerlendirme fazlası hesabından mahsup edilir, kalan kısım ise kapsamlı gelire yansıtılır.
- (b) Defter değerinde meydana gelen artış aşağıda belirtildiği gibi işleme tabi tutulur:
 - (i) Artış, bu gayrimenkul için daha önce meydana gelmiş değer düşüklüğü zararı varsa bu zararı ortadan kaldırdığı için, önceki dönemlerde zarar yazılmış kısma eşitlenene kadar, kâr veya zarar olarak muhasebeleştirilir. Kâr veya zarar olarak muhasebeleştirilen tutar, defter değerini, değer düşüşlerinin hiç muhasebeleştirilmemesi durumundaki (birikmiş amortisman sonrası) değerine getirmek için gereken tutardan fazla olamaz.
 - (ii) Artışın geri kalan kısmı diğer kapsamlı gelire, yeniden değerlendirme fazlası olarak eklenir. Yatırım amaçlı gayrimenkul ilerde elden çıkarılırken, özkaynak kısmına ilave edilmiş olan yeniden değerlendirme fazlası dağıtılmamış kârlara transfer edilebilir. Yeniden değerlendirme fazlası, dağıtılmamış kârlara kâr veya zarar aracılığıyla aktarılamaz.

Grup’un yatırım amaçlı gayrimenkullerinde yer alan Gürcistan Batum Sheraton Otel 2018 yılında Colliers International tarafından verilen 15 Ekim 2018 tarihli ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki özkaynaklar içinde “ Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme” hesabına kaydedilmiştir.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, şerefiye dışındaki tüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her rapor tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın taşınmakta olan değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleştirilebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü zararları konsolide kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün konsolide finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali konsolide kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Kiralamalar

Kiralama - kiracı durumunda Grup

Grup’un esas olarak mülkiyetin tüm risk ve getirilerini üstüne aldığı maddi duran varlık kiralaması, finansal kiralama şeklinde sınıflandırılır. Finansal kiralamalar, kiralama döneminin başlangıcında finansal kiralama konusu sabit kıymetin rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanını esas almak suretiyle maddi duran varlıklara dâhil edilmektedir. Kiralamadan doğan finansman maliyetleri kiralama süresi boyunca sabit bir faiz oranı oluşturacak şekilde kira dönemine yayılmaktadır. Ayrıca, finansal kiralama konusu sabit kıymetler faydalı ömürleri esas alınmak suretiyle amortismanına tabi tutulmaktadır. Finansal kiralama konusu sabit kıymetlerin değerinde bir azalma tespit edilirse değer düşüklüğü karşılığı ayrılır. Finansal kiralama borçları ile ilgili faiz ve kur farkı giderleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri finansal kiralama borçlarından düşülür.

Kiralama - kiralayan durumunda Grup

Grup’un bağlı ortaklığı olan Nurol Yatırım Bankası A.Ş.’nin finansal kiralama kapsamında kiracılardan alacaklar, bankaların kiralamalara ilişkin net yatırımı üzerinden alacaklar olarak muhasebeleştirilir. Finansal kiralamalara ilişkin finansal kiralama gelirleri bankanın net yatırımları üzerinde sabit bir faiz oranı yansıtmak üzere muhasebe dönemlerine dağıtılmaktadır.

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar

Grup’un toplam oy haklarının %20’ye kadar veya %20’nin üzerinde olmakla birlikte Grup’un önemli bir etkiye sahip olmadığı veya konsolide finansal tablolar açısından önemlilik teşkil etmeyen; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Borçlanma Maliyetleri

Banka kredileri, alındıkları tarihlerde, işlem maliyetleri düşürülmüş gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır. Müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleriyle değerlenir ve işlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır.

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dâhil edilmektedir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Banka kredilerine ilişkin kur farkları, faiz giderleri ile ilişkilendirildikleri sürece aktifleştirilirler. Faiz giderleriyle birlikte aktifleştirilecek kur farkı gelir ve giderleri şirketin kendi fonksiyonel para biriminde borçlanması halinde katlanacağı borçlanma giderleri ile hâlihazırda yabancı para cinsinden borçlanma yoluyla katlandığı borçlanma giderleri arasındaki değer farkı göz önünde bulundurularak belirlenir.

Türev Araçlar ve Riskten Korunma Amaçlı Araçlar

Türev araçlar ilk olarak sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmektedir. Grup’un türev araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ile yabancı para ve faiz oranı swap işlemleri oluşturmaktadır. Söz konusu türev araçlar ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımadıkları durumlarda konsolide finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmekte ve bunlara ilişkin gerçeğe uygun değer değişiklikleri gelir tablosunda yansıtılmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Türev Araçlar ve Riskten Korunma Amaçlı Araçlar (Devamı)

Grup’un finansal riskten korunma muhasebesi koşullarını yerine getiren finansal riskten korunma işlemleri ise aşağıda açıklandığı şekilde muhasebeleştirilmektedir:

Gerçeğe uygun değer riskinden korunma işlemleri

Gerçeğe uygun değere yönelik riskten korunma olarak belirlenen türev işlemlerin gerçeğe uygun değer değişiklikleri riskten korunma varlık veya yükümlülüğün korunma riske ilişkin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikleri ile birlikte gelir tablosuna kaydedilir. Riskten korunma varlık veya yükümlülüğün gerçeğe uygun değerindeki değişiklik, riskten korunma muhasebesinin etkin olduğu dönem boyunca, ilgili varlık veya yükümlülük ile birlikte gösterilir. Riskten korunmanın, riskten korunma muhasebesi şartlarını artık yerine getirmediği durumlarda, etkin faiz oranı yöntemi kullanılan riskten korunma kalemin taşınan değerine yapılan düzeltmeler vadeye kalan süre içerisinde etkin faiz oranı yöntemiyle iskonto edilerek gelir tablosuna yansıtılır.

Nakit akış riskinden korunma işlemleri

Grup, etkin olarak nitelendirilen nakit akış finansal riskten korunma işlemlerine ilişkin kazanç ve kayıplarını özkaynaklarda “finansal riskten korunma fonu” olarak göstermektedir. Finansal riskten korunma taahhüdün veya gelecekteki muhtemel işlemin bir varlık veya yükümlülük haline gelmesi durumunda özkaynak kalemleri arasında izlenen bu işlemlerle ilgili kazanç ya da kayıplar bu kalemlerden alınarak söz konusu varlık veya yükümlülüğün elde etme maliyetine veya defter değerine dahil edilmektedir. Aksi durumda, özkaynak kalemleri altında muhasebeleştirilmiş tutarlar, finansal riskten korunma gelecekteki muhtemel işlemin konsolide gelir tablosunu etkilediği dönemde konsolide gelir tablosuna transfer edilerek kar veya zarar olarak yansıtılır.

Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel işlemin, gerçekleşmesi artık beklenmiyorsa, önceden özkaynaklar altında muhasebeleştirilen birikmiş kazanç ve kayıplar gelir tablosuna transfer edilir. Finansal riskten korunma aracının, yerine belirlenmiş finansal riskten korunma stratejisine uygun olarak başka bir araç tanımlanmadan veya uzatılmadan, vadesinin dolması, satılması, sona erdirilmesi veya kullanılması veya finansal riskten korunma tanımının iptal edilmesi durumunda, önceden diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiş kazanç ve kayıplar, kesin taahhüt veya tahmini işlem gelir tablosunu etkileyece kadar özkaynaklar altında sınıflandırılmaya devam eder.

Yurtdışındaki net yatırımlara ilişkin finansal riskten korunma işlemleri

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar ve iş ortaklıklarında bulunan net yatırımlara ilişkin finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kazanç veya kaybın etkin olduğu tespit edilen kısmı doğrudan özkaynaklarda, etkin olmayan kısmı ise gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

İlgili finansal riskten korunma işleminin etkin olan kısmıyla ilgili olan ve doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilmiş bulunan finansal riskten korunma aracına ilişkin kazanç ya da kayıp, yurtdışındaki işletmenin elden çıkarılması sırasında kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Netleştirme

İçerik ve tutar itibarıyla önemlilik arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, konsolide finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları ve fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplanarak gösterilir. Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Yatırımlar

Sınıflandırma

Sınıflandırma, finansal varlıkların alınma amaçlarına göre yapılmıştır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

Alacaklar

Alacaklar, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıklardır. Vadeleri rapor tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Alacaklar finansal durum tablosunda ‘ticari ve diğer alacaklar’ olarak sınıflandırılırlar.

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, bu kategoride sınıflandırılan ve diğer kategorilerin içinde sınıflandırılmayan türev araç olmayan varlıklardır. Yönetim, ilgili varlıkları rapor tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar içerisinde sınıflandırılırlar.

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, vadesine kadar saklama niyetiyle elde tutulan ve fonlama kabiliyeti dâhil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan ve işletme kaynaklı krediler ve alacaklar dışında kalan finansal varlıklardır. Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden değerlendirilmektedir.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

Düzenli olarak alınıp-satılan finansal varlıklar, alım-satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım-satım yapılan tarih, yönetimin varlığı alım satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Finansal varlıklar deftere ilk olarak gerçeğe uygun değerine işlem maliyeti eklenmek suretiyle kaydedilir. Finansal varlıklardan doğan nakit akım alım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Grup tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkartılır. Satılmaya hazır finansal varlıklar müteakip dönemlerde gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilmektedirler. Krediler ve alacaklar etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleriyle muhasebeleştirilmektedir.

Krediler ve alacaklar etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleriyle muhasebeleştirilmektedir.

Satılmaya hazır olarak sınıflandırılmış yabancı para cinsinden parasal finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerde, finansal varlığın iskonto edilmiş değerindeki değişiklikler ile finansal varlığın kayıtlı değerindeki diğer değişikliklerden oluşan kur farkları analiz edilirler. Parasal finansal varlıklardan oluşan kur farkları gelir tablosuna, parasal olmayan finansal varlıklardan oluşan kur farkları özkaynaklara yansıtılır. Satılmaya hazır finansal varlıklar olarak kaydedilen parasal ve parasal olmayan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişimler özkaynaklara yansıtılır. Satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, satıldığında veya değer düşüklüğü oluştuğunda özkaynaklarda gösterilen birikmiş gerçeğe uygun değer düzeltmeleri gelir tablosuna finansal varlıklardan doğan kar ve zararlar olarak aktarılır. Borsada işlem gören satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri piyasa alış fiyatlarına göre belirlenmektedir. Finansal varlıklar için aktif bir piyasanın (borsada işlem görmeyen menkul kıymetler) bulunmaması durumlarında, Grup ilgili finansal varlığın gerçeğe uygun değerini değerlendirme yöntemleri kullanarak hesaplamaktadır. Bu yöntemler piyasa verilerinden yararlanılarak muvazaasız benzer işlemlerin kullanılmasını, benzer enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin referans alınmasını indirgenmiş nakit akımları analizini ve opsiyon fiyatlandırma modelleri yöntemlerini içerir. Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Yatırımlar (Devamı)

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme (Devamı)

Grup, rapor tarihinde, finansal varlıklarının değer düşüklüğü ile ilgili nesnel kanıt olup olmadığını değerlendirir. Satılmaya hazır finansal varlıkların değer düşüklüğü ile ilgili nesnel kanıtların varlığı durumunda ilgili finansal varlığın elde etme maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farktan oluşan toplam zarardan daha önce gelir tablosuna yansıtılan değer düşüklüğü tutarı çıkarıldıktan sonra kalan zarar özkaynaklardan çıkarılarak gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Sermaye araçları ile ilgili gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklüğü giderleri, takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi gelir tablosu ile ilişkilendirilmez.

Satış ve Geri Alım Anlaşmaları

Ters repo konusu finansal varlıklar karşılığı verilen fonlar konsolide finansal tablolara ters repo alacakları olarak nakit ve nakit benzeri değerler altında muhasebeleştirilir. Söz konusu ters repo anlaşmaları ile belirlenen alış ve geri satış fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için iç iskonto oranı yöntemine göre gelir reeskontu hesaplanır ve ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle muhasebeleştirilir.

Müşterilere Verilen Avans ve Krediler

Grup tarafından doğrudan borç ya da kredi vermek amacıyla oluşan finansal varlıklar, müşterilere verilen avans ve krediler olarak sınıflandırılır ve iskonto edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü karşılığı düşülerek kaydedilir. Bütün kullanılan krediler ve avanslar, para müşterilere transfer edildiğinde konsolide finansal tablolara kaydedilir.

Grup, kullanılan kredi tutarlarının tahsil edilmeyecek olduğunu gösteren objektif bir bulgu olduğu takdirde verilen avans ve krediler için bir kredi değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarı, kredinin kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dikkate alınmak üzere tüm nakit akışlarının, kredinin oluştuğu zamanki orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen cari değeridir.

Kredi değer düşüklüğü karşılığı, ayrıca bilanço tarihindeki kredi portföyü içerisinde olası zararların bulunduğu dair objektif bir delili olan zararları da kapsar. Kredi değer düşüklüğü karşılığı, Grup'un kredi risk politikası, mevcut kredi portföyünün genel yapısı, müşterilerin mali bünyeleri, mali olmayan verileri ekonomik konjonktür ve geçmiş deneyimler dikkate alınarak tahmin edilir.

Dönem içinde ayrılan karşılıklar o dönem gelirinden düşülmektedir. Tahsili mümkün olmayan kredi ve alacaklar bütün yasal işlemler tamamlandıktan sonra kayıtlardan silinmektedir. Daha önce karşılık ayrılan kredi ile ilgili alacaklar tahsil edildiğinde ayrılan karşılık tutarı bilançodaki karşılık hesabından düşülerek, gelir tablosunda karşılık giderleri hesaplarına gelir olarak yansıtılmaktadır.

Ticari Alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır. Söz konusu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek diğer faaliyet gelirlerine kaydedilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Yükümlülükler

Finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir ve sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden taşınır. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, kasadaki nakit varlıkları, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Vadesi 3 aydan daha uzun olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye

İşletme satın alımları, UFRS 3 kapsamında, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın alıma ilişkin maliyetler genellikle oluştuğu anda gider olarak muhasebeleştirilir.

UFRS 3'e ilişkin finansal tablolara alınan şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Değer düşüklüğü testi için şerefiye, nakit üreten birimlere dağıtılır. Dağıtım, şerefiyenin olduğu işletme birleşmesinden fayda sağlaması beklenen nakit üreten birimlere veya nakit üreten birim gruplarına yapılır. Şerefiye 'nin dağıtıldığı her bir birim veya birim grubu işletme içi yönetsel amaçlarla, şerefiyenin izlendiği işletmenin en küçük varlık grubudur. Şerefiye faaliyet bölümleri bazında takip edilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü gözden geçirmeleri yılda bir kez veya olay veya şartlardaki değişikliklerin değer düşüklüğü ihtimalini işaret ettiği durumlarda daha sık yapılmaktadır.

Şerefiyenin defter değeri kullanım değeri ve satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinin büyük olanı olan geri kazanılabilir değer ile karşılaştırılır. Herhangi bir değer düşüklüğü durumunda zarar derhal muhasebeleştirilir ve takip eden dönemde geri çevrilmez.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye (Devamı)

Nurol İnşaat, 2012 yılında Otoyol Yatırım İşletme A.Ş.’nin %21.6’sına sahiptir. Otoyol Yatırım A.Ş. 16 Temmuz 2013 tarihinde sermayesini 250 milyon TL’den 1 milyar TL’ye çıkarılmasına karar vermiştir. Ayrıca Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.’nin diğer sermayedarları olan Yüksel İnşaat A.Ş.’nin ve Göçay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.’nin bir kısım hisselerini Nurol İnşaat satın alarak sermaye payını %26.98’e çıkarmıştır. Bu satın alım sırasında %5’lik sermaye payı için 23,333 bin TL şerefiye ödenmiştir (Dipnot 20).

Nurol Holding, 2014 yılında Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin sermayesinin %100’ünü satın almıştır. Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin 45,745 bin TL’lik sermayesine karşılık Grup, 95,948 bin TL ödemiştir. Bu satın alım sırasında 50,204 bin TL şerefiye ödenmiştir (Dipnot 20).

Pay Başına Kazanç / (Kayıp)

Konsolide gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç, ana ortaklık payına düşen net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye’deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak (“bedelsiz hisseler”) sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalama, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir.

Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Grup, raporlama tarihinden sonra düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, mali tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Karşılıklar, Koşullu Varlıklar ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır. Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, rapor tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, rapor tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akımlarının tahmini ile ilgili riski içermez. Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Yabancı Para Cinsinden İşlemler

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan varlık ve yükümlülükler hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları gelir tablosu içinde finansman gelir ve giderleri içerisinde gösterilmektedir.

	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2018
ABD\$	5.7551	5.2609	4.5607
EURO	6.5507	6.0280	5.3092
GBP	7.2855	6.6528	5.9810
DZD (Cezayir Dinarı)	0.04839	0.0445	0.0388
LYD (Libya Dinarı)	4.07909	3.7771	3.3471
GEL (Gürcistan Larişi)	2.0052	1.9796	1.4447
CHF (İsviçre Frangı)	5.8894	5.3352	4.6138
SAR (Suudi Arabistan Riyali)	1.5345	1.4024	1.2161
AED (Birleşik Arap Emirlikleri Dirhemi)	1.5682	1.4336	1.2428
MAD (Fas Dirhemi)	0.59954	0.5523	0.4809
IQD (Irak Dinarı)	0.0048	0.0044	0.0056
RUB (Rus Rublesi)	0.0907	0.0753	0.0728

Zarara Sebebiyet Verecek Sözleşmeler

Grup'un sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmek için katlanılacak kaçınılmaz maliyetlerin bahse konu sözleşmeye ilişkin olarak elde edilmesi beklenen ekonomik faydaları aşan sözleşmesinin bulunması halinde, zarara sebebiyet verecek sözleşmenin var olduğu kabul edilir. Zarara sebebiyet verecek sözleşmelerden kaynaklanan mevcut yükümlülükler, karşılık olarak hesaplanır ve muhasebeleştirilir.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet teşviki, işletmenin teşvikin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getireceğine ve teşvikin elde edileceğine dair makul bir güvence olmadan finansal tablolara yansıtılmaz.

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Teşviklerin bilanço tarihi itibarıyla henüz hak edilmediği durumlarda ise söz konusu teşvikler kazanılmamış gelir olarak finansal durum tablosu ile ilişkilendirilir ve hak edildikçe kâr veya zarara yukarıda bahsedildiği şekilde yansıtılır.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un geçerli olan Türk İş Kanunu uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder. Türkiye'de geçerli olan çalışma hayatını düzenleyen yasalar ve Türk İş Kanunu uyarınca, Grup, en az bir yıllık hizmetini tamamlayan kendi isteği ile işten ayrılması veya uygunsuz davranışlar sonucu iş akdinin feshedilmesi dışında kalan sebepler yüzünden işten çıkarılan, vefat eden veya emekliye ayrılan her personeline toplu olarak kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğünün bugünkü değeri ile ilgili ayrılan karşılık öngörülen yükümlülük yöntemi kullanılarak hesaplanır. Hesaplanan tüm aktüeryal karlar ve zararlar özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Durdurulan Faaliyetler

Elden çıkarılacak faaliyetler, bir şirketin elden çıkardığı veya satılmaya hazır değer olarak sınıflandırdığı, faaliyetleri ile nakit akımları şirketin bütününden ayrı tutulabilir bir bölümdür. Elden çıkarılacak faaliyetler; ayrı bir faaliyet alanı veya coğrafi faaliyet bölgesini ifade eder, satış veya elden çıkarmaya yönelik ayrı bir planın parçasıdır veya satma amacıyla alınmış bir bağlı ortaklıktır. Şirket, elden çıkarılacak faaliyetleri, ilgili varlık ve yükümlülüklerinin kayıtlı değeri ile elden çıkarmak için katlanılacak maliyetler düşülmüş rayiç bedellerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir.

Nurol Makine’nin Çelik İşletmeleri 31 Aralık 2018 ve 30 Haziran 2018 tarihleri itibarıyla, Nurol Libya Şubesi ise 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla “Durdurulan Faaliyet” olarak değerlendirmiş ve finansal tablolarda ayrı belirtilmiştir (Dipnot 39).

FVAÖK

Bu finansal veri, bir işletmenin finansman, vergi, nakit çıkışı gerektirmeyen giderler ile amortisman ve itfa payı giderleri dikkate alınmaksızın ölçülen gelirinin göstergesidir. Bu finansal bilgi, nakit akım tablosunda yer alan diğer finansal verilerle birlikte değerlendirilmelidir.

Nakit Akış Tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasında değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tabloların ayrılmaz bir parçası olarak nakit akım tablosu düzenlemektedir. Döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetleri olarak sınıflandırılmaktadır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup’un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleri ile ilgili nakit akımları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Dönem Vergi Gideri ve Ertelenmiş Vergi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup’un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Bununla birlikte, işletme birleşmeleri dışında, hem ticari hem de mali karı veya zararı etkilemeyen varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınması durumunda ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü mali tablolara alınmaz. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya rapor tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Dönem Vergi Gideri ve Ertelenmiş Vergi (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya rapor tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

2.7 Muhasebe Tahminleri

Konsolide finansal tabloların UFRS ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış konsolide finansal tablolarda yer alan bazı varlık ve yükümlülüklerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Bu tahminler dönemsel olarak gözden geçirilmekte ve gerekli görüldüklerinde düzeltilmektedirler. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir.

Grup’un muhasebe politikalarını uygularken aldığı kritik kararlar

2.6 no’lu notta belirtilen muhasebe politikalarının uygulanması sürecinde yönetim, konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde önemli etkisi olan aşağıdaki yorumları yapmıştır:

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Grup’un gelecekte oluşacak kârlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararları, indirim tabi araştırma ve geliştirme harcamaları ile diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir.

Değerlendirme sırasında, gelecekteki kâr projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler ve gerektiğinde kullanılabilecek vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Elde edilen veriler ışığında, Grup’un gelecekte elde edilecek vergiye tabi kâr ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmiyorsa, ertelenmiş vergi varlığının tamamı ve bir kısmına karşılık ayrılır (Dipnot 34).

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülük ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar Grup’un geçmiş olaylardan kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda sağlayan kaynakların işletmeden çıkışının kuvvetle muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir biçimde tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir.

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolara yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır. Dava karşılıkları, garanti gider karşılıkları bu kapsamda sınıflandırılmaktadır (Dipnot 25).

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

Grup kıdem tazminatı ve emeklilik ikramiyesi yükümlülüğünün hesaplanmasında iskonto oranı, enflasyon oranı, reel maaş artış oranı, kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli varsayımlarda bulunmaktadır (Dipnot 26).

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Muhasebe Tahminleri

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Faydalı Ömürleri

Grup duran varlıklarının üzerinden muhasebe politikalarında belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ve itfa payları ayırmaktadır (Dipnot 21-24).

Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Konsolide finansal tablolarda, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılan taşınmazların gerçeğe uygun değerinin hesaplandığı yıllarda “Pazar Yaklaşımı” yöntemi kullanılmıştır (Dipnot 22).

3. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Şirket’in bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin unvanı, faaliyet konusu, kayıtlı olduğu ülke ve sahiplik oranına ilişkin bilgiler Dipnot 1’de açıklanmıştır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

4. Bölümlere Göre Raporlama

30 Haziran 2019	Holding	İnşaat	Enerji	İmalat	Hizmet & Servis	Turizm	Finans (Banka)	Eliminasyon	Toplam
Toplam Aktifler	2,554,767	10,685,649	1,151,891	8,745,621	102,180	404,015	3,187,407	(3,691,679)	23,139,851
Toplam Yükümlülükler	2,554,767	10,685,649	1,151,891	8,745,621	102,180	404,015	3,187,407	(3,691,679)	23,139,851
31 Aralık 2018	Holding	İnşaat	Enerji	İmalat	Hizmet & Servis	Turizm	Finans (Banka)	Eliminasyon	Toplam
Toplam Aktifler	2,209,246	10,299,945	1,055,331	6,976,626	123,817	462,333	2,676,465	(3,461,977)	20,341,786
Toplam Yükümlülükler	2,209,246	10,299,945	1,055,331	6,976,626	123,817	462,333	2,676,465	(3,461,977)	20,341,786

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

4. Bölümlere Göre Raporlama (Devamı)

1 Ocak – 30 Haziran 2019	Holding	İnşaat	Enerji	İmalat	Hizmet & Servis	Turizm	Finans (Banka)	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	19,858	1,825,863	149,978	1,717,261	16,596	39,875	--	(96,484)	3,672,947
Finans sektörü faaliyet gelirleri	--	--	--	--	--	--	219,231	--	219,231
Satışların maliyeti (-)	(18,396)	(1,622,954)	(84,005)	(1,093,218)	(17,584)	(25,017)	--	62,510	(2,798,664)
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)	--	--	--	--	--	--	(142,832)	--	(142,832)
Brüt kar / (zarar)	1,462	202,909	65,973	624,043	(988)	14,858	76,399	(33,974)	950,682
Faaliyet giderleri (-)	(5,582)	(62,107)	(13,886)	(152,454)	(7,340)	(12,716)	(31,696)	33,974	(251,807)
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri), net	(795)	1,400	(359)	(8,851)	17	(202)	3,158	--	(5,632)
Faaliyet karı / (zararı)	(4,915)	142,202	51,728	462,738	(8,311)	1,940	47,861	--	693,243
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar	--	233,930	--	--	--	--	--	--	233,930
Yatırım faaliyetlerinden gelirler / (giderler), net	171,726	16,751	105	721	13	641	6,257	(183,380)	12,834
Finansal gelirler/(giderler), net	(137,282)	(835,329)	(34,509)	(45,166)	1,251	(37,697)	--	--	(1,088,732)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	29,529	(442,446)	17,324	418,293	(7,047)	(35,116)	54,118	(183,380)	(148,725)
Dönem vergi gideri	--	--	--	--	--	--	(11,047)	--	(11,047)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	658	95,441	2,670	31,504	377	2,048	1,243	--	133,941
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	30,187	(347,005)	19,994	449,797	(6,670)	(33,068)	44,314	(183,380)	(25,831)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

4. Bölümlere Göre Raporlama (Devamı)

1 Ocak – 30 Haziran 2018	Holding	İnşaat	Enerji	İmalat	Hizmet & Servis	Turizm	Finans (Banka)	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	22,951	1,512,210	77,013	845,439	12,348	47,707	--	(89,093)	2,428,575
Finans sektörü faaliyet gelirleri	--	--	--	--	--	--	140,017	--	140,017
Satışların maliyeti (-)	(20,754)	(1,006,132)	(53,693)	(577,919)	(10,958)	(26,836)	--	40,699	(1,655,593)
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)	--	--	--	--	--	--	(87,410)	--	(87,410)
Brüt kar	2,197	506,078	23,320	267,520	1,390	20,871	52,607	(48,394)	825,589
Faaliyet giderleri (-)	(976)	(55,511)	(11,761)	(135,195)	(7,293)	(17,085)	(20,690)	36,632	(211,879)
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri), net	(1,190)	8,861	44	(2,405)	(91)	(1,964)	15,431	1	18,687
Faaliyet karı / (zararı)	31	459,428	11,603	129,920	(5,994)	1,822	47,348	(11,761)	632,397
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar	--	247,496	--	(1,610)	--	--	--	--	245,886
Yatırım faaliyetlerinden gelirler / (giderler), net	69,665	28,674	90	(1,023)	20	373	(3,781)	(69,899)	24,119
Finansal gelirler/(giderler), net	(20,309)	(809,121)	(54,316)	(123,966)	4,323	(47,312)	--	11,761	(1,038,940)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	49,387	(73,523)	(42,623)	3,321	(1,651)	(45,117)	43,567	(69,899)	(136,538)
Dönem vergi gideri	--	--	--	--	(328)	(53)	(9,140)	--	(9,521)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	19	(14,027)	5,067	13,890	258	1,037	(167)	--	6,077
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	49,406	(87,550)	(37,556)	17,211	(1,721)	(44,133)	34,260	(69,899)	(139,982)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

5. İlişkili Taraf Açıklamaları

a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar	30.06.2019	31.12.2018
Çarmıklı Ailesi	14,919	7,183
Otoyol İşletme ve Bakım A.Ş.	3,618	573
Nurol Life Site Yönetimi	1,487	827
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	947	854
BAE Systems (Operations) Limited	767	6,127
Nurol Konakları Toplu Yapı Yönetim Kurulu	59	80
Nurol Maslak Plaza Yönetimi	19	141
Nurol Eğitim Kültür ve Spor Vakfı	10	7
Nurol Park Site Yönetimi	2	441
Nurol Tower Site Yönetimi	--	344
Diğer	148	526
	21,976	17,103

b) İlişkili taraflara ticari borçlar	30.06.2019	31.12.2018
Nurol Park Site Yönetimi	418	232
Nurol Tower Site Yönetimi	344	177
Nurol Plaza Yönetimi	190	--
Nurol Maslak Plaza Yönetimi	148	--
Otoyol İşletme ve Bakım A.Ş.	102	--
SGO İnşaat San.ve Tic. A.Ş.	52	--
Nurol Konakları Toplu Yapı Yönetim Kurulu	3	--
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	1,000
BAE Systems (Operations) Limited	--	778
Gebze-İzmir Otoyolu İşletme ve Bakım A.Ş.	--	22
Çarmıklı Ailesi	--	16
Diğer	28	3
	1,285	2,228

c) İlişkili taraflardan diğer alacaklar	30.06.2019	31.12.2018
Çarmıklı Ailesi	120,442	90,470
	120,442	90,470

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

5. İlişkili Taraf Açıklamaları (Devamı)

d) İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar	30.06.2019	31.12.2018
Çarmıklı Ailesi	58,964	7
SGO İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	750	--
Nurol Eğitim Kültür ve Spor Vakfı	30	--
	59,744	7

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

	30.06.2019	31.12.2018
Kasa	5,436	4,474
Bankalar		
- vadesiz mevduat	675,765	490,275
- vadeli mevduat	147,331	432,096
- bloke mevduat	38,360	20,739
Banka ve finans kuruluşlarından alacaklar	128,098	82,376
Merkez Bankası'ndaki mevduat rezervi (*)	313,492	321,030
Kredi kartı alacakları	5,848	5,726
	1,314,330	1,356,716

Grup'un sahip olduğu toplam 3 aydan kısa vadeli mevduata uygulanan etkin faiz oranı Türk Lirası vadeli mevduat için %4.5-%13 ve yabancı para hesapları için %2.15 - %9'dur.

30 Haziran 2019 itibarıyla Grup'un kredi ödemesi için temlik hesabında 2,982 bin ABD\$ (31 Aralık 2018: 3,232 bin TL ve 3,626 bin ABD\$) tutarında mevduatı bulunmaktadır.

(*) T.C Merkez Bankası'nın yaptığı düzenlemelere göre, bankalar belirli kaynak hesaplarının bir kısmını ilgili kararnamelere göre rezerv etmelidir. Böyle zorunlu rezervler bankaların günlük işleyişinde kullanıma uygun değildir. 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla bankaların şirket bazında detayı aşağıdaki gibidir.

	30.06.2019	31.12.2018
Nurol Holding	27,904	26,429
Nurol İnşaat	248,300	271,917
Nurol Yatırım Bankası	65,570	225,788
FNSS	245,397	310,239
Nurol Gayrimenkul	57,939	29,967
Nurol Makina	39,272	5,667
Enova Enerji	20,317	10,555
Tümad Madencilik	114,532	21,217
Nurol Teknoloji	3,683	4,889
Nurol Göksu	3,832	1,087
Nurol BAE	18,260	22,334
Diğer	16,450	13,021
	861,456	943,110

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

7. Ticari Alacaklar ve Borçlar

Kısa vadeli ticari alacaklar	30.06.2019	31.12.2018
- Nurol İnşaat	2,806	17,841
- Nurol B.A.E.	135,750	152,461
- Nurol Gürcistan Şube	3,315	3,907
- Nurol Cezayir Şube	246,562	178,406
- Nurol Irak Şube	10,955	10,270
- Nurol Fas Şube	17,587	16,250
- Nurol Cengiz İş Ortaklığı	435	317
- Nurol Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı	--	63
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	44,775	44,775
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	98	73
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	743	921
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	472	229
- Gama Nurol İş Ortaklığı	544	
- FNSS	629,887	472,314
- Nurol Makina	213,669	270,737
- Nurol Holding	285	391
- Nurol BAE Systems	1,779	585
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 5)	21,976	17,103
Diğer ticari alacaklar	130,806	101,141
Alacak senetleri (*)	33,415	59,114
Şüpheli alacaklar	13,591	14,626
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(13,591)	(14,626)
	1,457,330	1,346,898
Uzun vadeli ticari alacaklar	30.06.2019	31.12.2018
Alacak senetleri (Nurol Gayrimenkul) (*)	5,931	7,670
	5,931	7,670

(*) 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, kısa vadeli alacak senetlerinin 25,330 bin TL (31.12.2018: 39,741 bin TL)’si Nurol Gayrimenkul’e ait olup Nurol Park, Nurol Life ve Nurol Tower projeleri kapsamında satılmış olan ünitelere ilişkin alınan senetlerden oluşmaktadır. Uzun vadeli alacak senetlerinin tamamı (31.12.2018: 7,504 bin TL) Nurol Park ve Nurol Life projeleri kapsamında satılmış olan ünitelere ilişkin alınan senetlerden oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

7. Ticari Alacaklar ve Borçlar (Devamı)

Kısa vadeli ticari borçlar	30.06.2019	31.12.2018
Ticari borçlar		
- Nurol İnşaat	99,555	55,127
- Nurol B.A.E. (*)	415,340	378,658
- Nurol Cezayir Şube	165,333	162,061
- Nurol Cengiz İş Ortaklığı	1,925	1,674
- Nurol Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı	3,735	3,280
- Nurol Gama İş Ortaklığı	35	81
- Nömayg İş Ortaklığı	3,026	5,022
- Nurol Yüksel Özka YDA İş Ortaklığı	1	260
- Özgün Nurol İş Ortaklığı	682	789
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	459	451
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	466	691
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	729	795
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	8,530	3,180
- Nurol Yüksel YDA Özka İş Ortaklığı	1,688	4,480
- FNSS	122,947	99,729
- Nurol Makina	380,435	312,294
- Enova Enerji	36,494	2,001
- Nurol Göksu	203	880
Gayrimenkul alımından kaynaklanan borçların kısa vadeli kısmı	33,193	33,343
Kredi müşterilerinin cari hesapları (Nurol Yatırım Bankası)	932,566	618,939
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 5)	1,285	2,228
Diğer ticari borçlar	294,726	245,133
Borç Senetleri (**)	5,755	--
	2,509,108	1,931,096

(*) Nurol B.A.E’nin ticari borçları inşaat projeleri ile ilgili yapacağı tahsilatlarla uyumlu olarak ödenecektir.

Uzun vadeli ticari borçlar	30.06.2019	31.12.2018
Nurol İnşaat uzun vadeli ticari alacaklar (*)	449,855	349,262
Borç senetleri (**)	8,141	10,590
	457,996	359,852

(*) Uzun vadeli ticari borçlar, Nurol İnşaat’ın yurtdışında inşaat malzemeleri tedariki kapsamında yapılan transit ticaret işlemlerinden oluşmaktadır.

(**) Tümad Madencilik’in, Ocean Partners Investment Limited Şirketi’ne devir aldığı ruhsatlar için verdiği borç senetlerinden oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

8. Finansal Yatırımlar

	30.06.2019	31.12.2018
Kısa vade		
Satılmaya hazır finansal varlıklar (Rockland) (*)	12,027	12,397
Satılmaya hazır finansal varlıklar (Klüp Salima) (**)	69,293	--
Hisse senetleri	1,599	2,701
	82,919	15,098

(*) Moskova - Rusya’da ayakkabı imalatı üzerine kurulmuş olan Rockland Ltd. Şti.’ye Nurol Holding yatırım amacıyla iştirak etmiştir.

(**) 1994 yılında Nurol Şirketler Topluluğu’nca Vakıfbank’tan devralınan Kulüp Salima, 01.08.2019 tarihli 29803 No’lu yönetim kurulu kararı ile Sönmez Turizm Emlak Tekstil ve Eğlence Yatırımları San. ve Tic. A.Ş.’ye devredilmiş olup 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

9. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar

	30.06.2019	31.12.2018
Kısa vade		
Kısa vadeli kredi alacakları	1,585,825	1,082,035
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar (*)	221,210	34,385
Ticari yatırımlar için elde tutulan - Nurol Bank		
- Türkiye devlet tahvili -TL	8,842	24,929
Satılmaya hazır - Nurol Bank (**)		
- Borçlanma araçları - TL (a)	208,545	42,809
- Özkaynak aracı (b)	37,622	37,622
	2,062,044	1,221,780
Uzun vade		
Uzun vadeli kredi alacakları	575,226	600,682
Diğer finansal faaliyetlerden alacaklar	26,629	211,678
	601,855	812,360

(*) Bu hesapta duran diğer yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerleme tutarı 34,995 TL olup toplam yatırım amaçlı gayrimenkullerin tutarı 221,210 TL’dir (31 Aralık 2018: 34,385 TL).

(**) (a) Satılmaya hazır borçlanma araçlarının içerdiği devlet tahvilleri Türk Lirası cinsinden 295 bin TL tutarındadır (31 Aralık 2018: 1,555 bin TL); özel sektör tahvilleri Türk Lirası cinsinden 212,075 bin TL’dir. (31 Aralık 2018: 53,357 bin TL). Banka bonoları Türk Lirası cinsinden 6,052 bin TL tutarındadır (31 Aralık 2018: 6,065 bin TL).

(b) Nurol Yatırım Bankası 30 Haziran 2019 itibarıyla Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin %3.11 hissesini elinde bulundurmaktadır ve yatırım, satılmaya hazır yatırımlar altında muhasebeleştirilir. Hisse senetleri bilanço tarihi itibarıyla piyasa fiyatlarını kullanmak için muhasebeleştirilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

10. Finansal Borçlar

Kısa vadeli finansal borçlanmalar	30.06.2019	31.12.2018
Kısa vadeli krediler	3,720,069	2,596,371
Finansal kiralama işlerinden borçlar	110,782	128,626
Faiz tahakkukları	42,520	55,275
Kredi kartı borçları	601	178
Toplam kısa vadeli finansal borçlanmalar	3,873,972	2,780,450
Uzun vadeli finansal borçlanmalar	30.06.2019	31.12.2018
Uzun vadeli krediler	6,877,601	6,588,370
Finansal kiralama borçları	306,666	318,273
Toplam uzun vadeli finansal borçlanmalar	7,184,267	6,906,643
Toplam finansal borçlanmalar	11,058,239	9,687,093

Finansal borçların geri ödeme planlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2019	31.12.2018
1 yıl içerisinde	3,873,972	2,780,450
1 - 2 yıl arası	5,012,625	4,473,109
2 - 3 yıl arası	1,107,476	1,113,191
3 - 4 yıl arası	548,672	671,590
4 - 5 yıl arası	221,951	266,534
5 - 6 yıl arası	213,125	203,275
6 - 7 yıl arası	75,169	140,299
7 - 8 yıl arası	5,022	38,645
8 - 9 yıl arası	227	--
	11,058,239	9,687,093

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

10. Finansal Borçlar (Devamı)

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vade	Ortalama Faiz Oranı %	Yabancı Para		Tutar “TL”	
		30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
<u>Banka kredileri</u>					
- TL	26.28	--	--	2,144,904	975,221
- ABD\$	6.25	207,294	249,944	1,192,997	1,314,929
- EURO	6.03	27,194	25,311	178,143	152,575
Nurol LLC (B.A.E.) kredileri		130,101	107,008	204,025	153,396
Nurol Yüksel Özka YDA İş Ortaklığı		--	--	--	250
Faiz tahakkukları		--	--	42,520	55,275
Kredi kartı borçlar				601	178
<u>Finansal kiralama borçları</u>					
- EURO		9,487	10,711	62,148	64,563
- ABD\$		39	6,160	226	32,405
- TL		--	--	48,408	31,658
				3,873,972	2,780,450

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

10. Finansal Borçlar (Devamı)

Uzun vade	Ortalama	Yabancı Para		Tutar “TL”	
	Faiz Oranı %	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
<u>Banka kredileri</u>					
- TL	21.06	--	--	638,164	1,343,766
- ABD\$	7.75	409,631	414,205	2,357,466	2,179,090
- EURO	7.50	8,087	15,358	52,977	92,579
Nurol LLC (B.A.E.) kredileri		136,779	165,685	214,497	237,510
Gürcistan LLC kredileri (GEL)		26,227	35,459	52,590	19,447
Gürcistan Şube kredileri		--	9,824	--	70,195
<u>Finansal kiralama borçları</u>					
- EURO		33,133	38,033	217,046	229,264
- ABD\$		8,221	6,353	47,310	33,422
- TL		--	--	42,310	55,587
<u>Yeniden sınıflandırılmış finansal borçlar (*)</u>					
- TL	28.45	--	--	2,393,879	1,009,162
- ABD\$	8.12	117,474	225,148	676,074	1,184,479
- EURO	5.51	75,099	75,007	491,954	452,142
				7,184,267	6,906,643

(*) Banka kredileri yürütülen taahhüt faaliyetiyle bağlantılı olarak alınmaktadır. Kredi veren bankalarla yapılan anlaşmalara dayanarak (yazılı veya sözlü), kredilerin geri ödemeleri yapılan inşaat işlerinin hakediş bedelleriyle ödenmektedir. Projenin durumuna bağlı olarak yatırım tamamlama sürelerindeki uzatmalara tabi olarak kredilerin vade sonları değiştirilmiştir. Bu sebeple yeniden sınıflandırılmış banka kredileri, yasal formlarda kısa dönem olarak görülmesine rağmen ekonomik esaslara göre uzun dönem kredilerdir. Dolayısıyla yeniden sınıflandırılmış banka kredileri uzun vadeli finansal borçlar içerisinde yer almaktadır.

Nurol Holding ve bağlı ortaklıklarının banka kredileri için vermiş olduğu teminat mektubu, teminat çeki, şirket ortaklarının ve Nurol Holding'in kefaletleri Karşılıklar, Koşullu Varlıklar ve Yükümlülükler notunda (Dipnot 25) bulunmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

11. Ödünç Alınan Fonlar

	30.06.2019			31.12.2018		
	TL	Yabancı para	Toplam	TL	Yabancı para	Toplam
Ödünç alınan fonlar	370,602	508,982	879,584	309,131	505,933	815,064
Repo işlemlerinden yükümlülükler	60,833	149,209	210,042	84,033	9,980	94,013
			1,089,626			909,077

Ödünç alınan fonlara ilişkin etkin faiz oranı ABD Doları cinsinden %4.75’dir. (31 Aralık 2018: %5.63), Euro cinsinden %3.43 olup (31 Aralık 2018: %3.15), Türk Lirası cinsinden %24.02 (31 Aralık 2018: %24.41)’tir.

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 itibarıyla ödünç alınan fonlar teminatsızdır. Banka anapara, faiz veya itfa tutarlarıyla ilgili hiçbir ihmale sahip değildir, bununla birlikte banka 30 Haziran 2019 itibarıyla hiçbir kredi anlaşması ihlali yapmamıştır (31 Aralık 2018: Yok).

12. İhraç Edilen Borçlanma Senetleri

	30.06.2019			31.12.2018		
	TL	Yabancı para	Toplam	TL	Yabancı para	Toplam
<u>Kısa vade</u>						
Borç senetleri ihracı	698,006	--	698,006	736,306	--	736,306
Menkul kıymet ihracı	450,000	--	450,000	200,000	--	200,000
			1,148,006			936,306

	30.06.2019			31.12.2018		
	TL	Yabancı para	Toplam	TL	Yabancı para	Toplam
<u>Uzun vade</u>						
Borç senetleri ihracı	--	87,330	87,330	--	80,254	80,254
Menkul kıymet ihracı	300,000	--	300,000	300,000	--	300,000
			387,330			380,254

(*) Nurol Yatırım Bankası 1 Ocak – 30 Haziran 2019 döneminde Toplam 1,2 Milyar TL tutarında borçlanma aracı ihraç etmiştir. Bu ihraçların , 204,360 bin TL si Nurol Varlık Kiralama A.Ş ‘nin ihraççı ve Nurolbank’ın fon kullanıcısı olduğu kira sertifikalarıdır. 1,020,000 TL lik borçlanma aracı ise Nurolbank tarafından ihraç edilen Finansman Bonolarıdır.

(**) Nurol Holding’in 30 Haziran itibarıyla 750 milyon TL toplam bedelli ihraç edilmiş bono ve tahvili bulunmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

13. Diğer Alacaklar ve Borçlar

Kısa vadeli diğer alacaklar	30.06.2019	31.12.2018
İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 5)	120,442	90,470
Personel avansları	5,609	2,429
Verilen depozito ve teminatlar		
- Nurol LLC (B.A.E.)	15,102	100,057
- Nurol Fas Şube	18	16
- Nurol Gama İş Ortaklığı	15	152
- Nurol Cengiz Hasankef İş Ortaklığı	642	642
- Nurol Makina	27	24
- Diğer verilen depozito ve teminatlar	21,950	45,389
Diğer şüpheli alacaklar		--
- Nurol Holding	156	156
- Nurol İnşaat	478	478
Diğer şüpheli alacaklar	164	164
Şüpheli diğer alacak karşılığı (-)	(798)	(798)
Diğer	4,892	6,721
	168,697	245,900
Uzun vadeli diğer alacaklar	30.06.2019	31.12.2018
İlişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar (Dipnot 5)	--	--
Verilen depozito ve teminatlar	11,290	10,442
	11,290	10,442
Kısa vadeli diğer borçlar	30.06.2019	31.12.2018
İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar (Dipnot 5)	59,744	7
Alınan depozito ve teminatlar	51,293	43,838
Diğer	1,621	2,205
	112,658	46,050
Uzun vadeli diğer borçlar	30.06.2019	31.12.2018
Alınan depozito ve teminatlar	535	445
İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar (Dipnot 5)	--	--
	535	445

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

14. Stoklar

	30.06.2019	31.12.2018
Hammaddeler		
- FNSS	101,997	53,579
- Nurol Makina (*)	272,418	244,191
- Nurol İnşaat	52,863	47,990
- Nurol Teknoloji	94,169	84,802
- Tümad Madencilik	47,702	37,618
- Diğer Grup Şirketleri	119	1,172
Yarı mamuller		
- Nurol İnşaat (***)	96,599	71,178
- Nurol Makina (*)	325,078	288,483
- Nurol Teknoloji	11,471	8,564
- Tümad Madencilik	33,195	11,497
Mamüller		
- Nurol İnşaat (***)	57,106	60,460
- Nurol Makine (*)	23,217	3,525
- Nurol Teknoloji (****)	128,868	93,547
- Tümad Madencilik	12	280
- Diğer Grup Şirketleri	--	229
Ticari mallar		
- Nurol Gürcistan	1,707	1,197
- Diğer Grup Şirketleri	344,588	1,717
Nurol Gayrimenkul ticari mallar (**)	420,767	485,371
Diğer stoklar	37,237	33,614
	2,049,113	1,529,014

(*) Nurol Makina'nın Savunma Sanayii'nde yapmakta olduğu projeleri için aldığı hammadde ve yarı mamullerden oluşmaktadır.

(**) Ticari malların 420,767 bin TL'si Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin geliştirilmekte olan ve inşaatı devam eden konut inşaat projelerinden oluşmaktadır. Söz konusu bakiye 3 projeden oluşmaktadır.

(***) Yarı mamüller bakiyesinin 7,747 bin TL'si Zekeriyaköy villaları, 88,852 bin TL'si ise Mesa Nurol Yeşilyaka villalarından oluşmaktadır. Mamüller bakiyesinin tamamı Mesa Nurol Yeşilyaka villalarından oluşmaktadır.

Zekeriyaköy villaları projesi 6,698 m2 alan üzerine 26 adet villa, sosyal tesis ve genel alanların inşası projesidir. Projenin inşaat ruhsatı alınmış olup, uygulama proje çalışmaları devam etmektedir.

Mesa Nurol Yeşilyaka projesi kapsamında Kuru isimli villa Projesi 320 bin m2 alan üzerine 67,543.05 m2 inşaat alanı ile 173 adet villa, sosyal tesis ve genel alanlardan oluşmaktadır. Kuru projesi 3 faz halinde inşa edilmektedir. 1. faz 56 adet villadan oluşmaktadır. İskanı alınan 1 Faz için satışı yapılan daireler gelir tablosu hesaplarına kaydedilmiş, satışı yapılmayan 50.7 milyon TL'lik kısım ise mamüller hesabında takip edilmektedir. 2. ve 3. fazlarda inşaatı devam eden 117 adet villa ise geliştirilmekte olan ve inşaatı devam eden konut inşaat projeleri altında takip edilmektedir. 2. ve 3. fazlarda inşaatı devam eden ve maket üzerinden satışı yapılan villalara ait gelirler ertelenmiş gelirler hesabında muhasebeleştirilmiştir (Dipnot 15).

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

14. Stoklar (Devamı)

(****) Nurol Teknoloji’nin ilk madde ve malzemeleri ağırlıklı olarak; balistik yelek, balistik plaka, balistik kalkan, zırhlı kabin ve siperlik ürünlerinin üretimi için kullanılan bor karbür, silisyum karbür, alümina, özel balistik kumaş ve zırh çeliğinden oluşmaktadır. Mamülleri ise ilk madde ve malzemeleriyle üretilen balistik yelek, balistik plaka, balistik kalkan, zırhlı kabin ve siperlik gibi balistik zırh çözümlerinden oluşmaktadır.

	30.06.2019	31.12.2018
- Nurol Tower Projesi	233,000	59,276
- Nurol Park Projesi	133,782	251,288
- Nurol Life Projesi	53,985	174,807
	420,767	485,371

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

<u>Dönen varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler</u>	<u>30.06.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Stoklar için verilen sipariş avansları		
- Nurol İnşaat	450	452
- FNSS	181,634	231,275
- Nurol Makina	31,885	13,738
- Nurol Gayrimenkul	20,826	11,469
- Nurol Teknoloji	2,055	8,096
- Diğer	26,484	13,777
Gelecek aylara ait giderler (*)	65,465	37,752
	328,799	316,559
<u>Duran varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler</u>	<u>30.06.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar için verilen avanslar		
- FNSS	2,088,478	1,835,069
- Diğer	14,281	11,518
Gelecek yıllara ait giderler (*)	11,265	13,622
	2,114,024	1,860,209

(*) 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla gelecek aylara ait giderlerin yaklaşık 10 milyon TL’si Nurol B.A.E’nin 2018 yılı içerisinde Dubai’de yeni almış olduğu 5 proje kapsamında yapılan all risk sigortalarından oluşmaktadır. Kalan tutar ise dönemsellik ilkesine uygun olarak sınıflandırılan sigorta giderlerinden oluşmaktadır.

<u>Kısa vadeli ertelenmiş gelirler</u>	<u>30.06.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Gelecek aylara ait gelirler	2,010	2,648
	2,010	2,648

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler (Devamı)

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler	30.06.2019	31.12.2018
Gelecek yıllara ait gelirler	923	115
	923	115

16. Alınan Avanslar

Kısa vadeli alınan avanslar	30.06.2019	31.12.2018
Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metrosu Projesi (Nurol - Gülermak)	48,210	48,210
Mesa Nurol Yeşilyaka Konutları (Nurol İnşaat)	9,431	493
Nurol Makina	169,128	92,681
FNSS	707,531	746,128
Nurol Gayrimenkul	36,933	50,492
Nurol Teknoloji	108,515	97,814
Diğer Nurol Grup Şirketleri	295	2,069
	1,080,043	1,037,887

Uzun vadeli alınan avanslar	30.06.2019	31.12.2018
Nurol Gayrimenkul	837,838	885,311
FNSS	73,249	60,152
Nurol Makina	1,200	1,233
Mesa Nurol Yeşilyaka Konutları (Nurol İnşaat)	121,121	126,875
	1,033,408	1,073,571

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

17. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar ve Borçlar

	30.06.2019			31.12.2018		
	%	İnşaat Alacakları	İnşaat Borçları	%	İnşaat Alacakları	İnşaat Borçları
Nurol İnşaat:						
Ilısu Barajı ve HES Pr. (Nurol Cengiz İş Ort.)	97%	--	--	97%	--	3,659
Gebze İzmir Otoyolu (Nömayg İş Ort.)	72%	66,120	68,116	72%	117,180	68,857
Cezayir Boukraufa ve Souk Tlata Barajları	--	416,076	--	--	171,804	--
Hasankeyf Köprüleri (Nurol Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı)	69%	10,793	--	69%	8,661	--
Balıkesir Kırkağaç Projesi (Nurol İnşaat)	36%	131,295	--	36%	262,308	--
Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metrosu Yapım İş (Nurol Gülermak İş Ortaklığı)	3%	53,637	2,253	3%	43,233	2,253
Yusufeli Grubu Baraj Köprüleri Yapım İş (Gülsan Nurol İş Ortaklığı)	2%	35,935	--	2%	12,460	--
Silifke Mut Yolu Projesi (Nurol İnşaat)	1%	19,934	--	1%	34,837	--
Eyiste Viyadüğü Yapım İş (Nurol İnşaat)	25%	60,719	--	25%	54,483	--
Ordu Çevreyolu Heyelan Islahı İkmal İş (NYYYÖ)	5%	30,779	--	5%	26,327	--
Nurol LLC (B.A.E) projeleri	--	355,503	183,594	--	248,672	196,384
		1,180,791	253,963		979,965	271,153

18. İştirakler

	30.06.2019	31.12.2018
Rize İnşaat Yatırım San. ve Tic. A.Ş.	1,523	1,523
Turizm Rekreasyon Yatırım	0.44	0.44
Otoyol İşletme ve Bakım A.Ş.	1,348	1,348
Otoyol Deniz Taşımacılığı A.Ş.	1,510	1,510
Çarmad Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti.	12	22
Nurol Maroc Sarl AU	39	39
Diğer	406	406
	4,838	4,848

19. Özkaynak Yöntemi İle Değerlenen Yatırımlar

	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	26.98	26.98	3,305,738	3,071,808
FNSS Middle East Co Ltd.	50	50	3,384	3,098
			3,309,122	3,074,906

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

19. Özkaynak Yöntemi İle Değerlenen Yatırımlar (Devamı)

Grup’un özkaynak yöntemiyle değerlediği ve %26.98’ine (31 Aralık 2018: %26.98) sahip olduğu Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.’nin 30 Haziran 2019 tarihindeki kayıtlı değeri 12,252,550 bin TL’dir (31 Aralık 2018: 11,385,502 bin TL).

Nurol Holding’in bağlı ortaklığı olan FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. 2014 yılında Suudi Arabistan’da FNSS Middle East Co. Ltd.’ye iştirak etmiştir. FNSS Savunma Sistemleri A.Ş., FNSS Middle East Co. Ltd.’nin %50’sine sahip olup, ilişikteki konsolide finansal tablolara özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.

30 Haziran 2019 ve 30 Haziran 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde Grup’un özkaynak yöntemiyle değerlediği yatırımının karlarındaki / (zararlarındaki) payı sırasıyla 233,930 bin TL ve 245,886 bin TL’dir.

20. Şerefiye

	30.06.2019	31.12.2018
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	23,333	23,333
Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	50,204	50,204
	73,537	73,537

a- Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.

Grup’un 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarında görünen şerefiye rakamı; 2013 yılında satın aldığı Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.’nin hisse alımı ile ilgilidir. Grup, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.’nin sermayedarları olan Yüksel İnşaat ve Göçay İnşaat’ın bir kısım hisselerini satın almış ve 23,333 bin TL şerefiye ödemiştir.

b- Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Nurol Holding, 2014 yılında Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin sermayesinin %100’ünü satın almıştır. Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin 45,745 bin TL’lik sermayesine karşılık Grup, 95,948 bin TL ödemiştir. Bu satın alım sırasında 50,204 bin TL şerefiye ödenmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

21. Maddi Duran Varlıklar

	31.12.2018	Girişler	Çıkışlar	Satılmaya hazır varlıklar	Yabancı para değerleme	Transfer	30.06.2019
Maliyet değeri							
Arsa ve araziler	137,187	--	--	--	7,097	--	144,284
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	62,528	841	(1)	(2,891)	5,377	102,563	168,417
Binalar	748,619	1,784	(504)	(73,005)	52,893	387,098	1,116,884
Özel maliyetler	27,886	292	--	(4,656)	43	(16)	23,549
Makina ve teçhizat	1,459,232	47,804	(8,038)	(21,433)	55,685	453,572	1,986,821
Taşıtlar	219,108	3,925	(932)	(161)	4,144	(76,517)	149,566
Demirbaşlar	253,648	12,742	(526)	(9,323)	12,623	48,027	317,191
Diğer maddi duran varlıklar	296,523	15,584	--	(15)	28,201	24,948	365,241
Yapılmakta olan yatırımlar	599,332	448,844	(38,577)		55,651	(939,675)	125,578
	3,804,063	531,816	(48,578)	(111,484)	221,714	--	4,397,531
Birikmiş amortisman (-)							
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	26,301	958	--	(1,848)	2,196	(28)	27,579
Binalar	199,818	21,858	(67)	(32,488)	11,990	2,190	203,301
Özel maliyetler	12,012	463	--	(2,139)	9	(83)	10,262
Makina ve teçhizat	532,284	44,432	(5,066)	(14,256)	32,276	2,146	591,874
Taşıtlar	128,011	6,378	(932)	(182)	2,780	(40,656)	95,341
Demirbaşlar	167,125	9,558	(379)	(8,016)	9,002	(23,643)	153,647
Diğer maddi duran varlıklar	166,429	32,727	--	--	16,049	60,031	275,236
	1,231,980	116,374	(6,444)	(58,929)	74,302	(43)	1,357,240
Net Defter Değeri	2,572,083						3,040,291

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

21. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

	31.12.2017	Girişler	Çıkışlar	Durdurulan Faaliyetler (Libya)	Yabancı para değerleme	Transfer	31.12.2018
Maliyet değeri							
Arsa ve araziler	110,979	--	--	--	26,009	199	137,187
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	41,632	4,052	(33)	--	16,530	347	62,528
Binalar	507,602	61,372	(651)	(3,915)	138,591	45,620	748,619
Özel maliyetler	12,551	1,362	--	--	108	13,865	27,886
Makina ve teçhizat	1,046,823	117,926	(21,663)	(2,518)	175,158	143,506	1,459,232
Taşıtlar	178,599	15,554	(8,823)	(536)	33,173	1,141	219,108
Demirbaşlar	196,211	26,074	(1,748)	(1,862)	10,434	24,539	253,648
Diğer maddi duran varlıklar	198,318	27,407	(1)	--	70,799	--	296,523
Yapılmakta olan yatırımlar (*)	59,073	748,439	(3,305)	--	24,398	(229,273)	599,332
	2,351,788	1,002,186	(36,224)	(8,831)	495,200	(56)	3,804,063
Birikmiş amortisman (-)							
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	18,224	1,625	(1)	--	6,455	(2)	26,301
Binalar	126,002	42,593	(616)	(2,400)	34,239	--	199,818
Özel maliyetler	10,672	1,325	--	--	14	1	12,012
Makina ve teçhizat	378,370	81,051	(15,882)	(5,238)	94,039	(56)	532,284
Taşıtlar	95,174	17,367	(8,120)	(273)	23,863	--	128,011
Demirbaşlar	129,821	19,085	(1,143)	(920)	20,224	58	167,125
Diğer maddi duran varlıklar	80,923	56,583	--	--	28,923	--	166,429
	839,186	219,629	(25,762)	(8,831)	207,757	1	1,231,980
Net Defter Değeri	1,512,602						2,572,083

(*) Yapılmakta olan yatırımlardan aktifleştirilen tutarın 222,011 bin TL’si Tümad Madencilik’in Lapseki ve İvrindi’deki Altın ve Gümüş Üretim Tesisi yatırımlarından oluşmaktadır. Lapseki Altın ve Gümüş Üretim Tesisi yatırımının inşaat geçici kabulü Aralık 2017’de yapılmış ve bu tarih itibarıyla yapılan 222,011 bin TL’lik yatırımın tamamı aktifleştirilmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

22. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

	31.12.2018	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para değerleme farkı	Satılmaya hazır varlıklar	30.06.2019
Maliyet değeri						
Arsa ve araziler						
- Nurol İnşaat	636,578	--	--	--	--	636,578
- Kulüp Salima	4,500	--	--	--	(4,500)	--
- Nurol Holding	--	13,583	--	--	--	13,583
Binalar						
- Nurol İnşaat	576,263	25,658	(1,842)	--	--	600,079
- Gürcistan Batum Sheraton Otel	478,689	--	--	1,954	--	480,643
- Turser	287,701	932	--	--	--	288,633
- Kuşadası Asena Otel	5,430	--	--	--	--	5,430
- Nurol Holding	14,860	--	--	--	--	14,860
- Karum Bürolar	8,945	5	--	--	--	8,950
	2,012,966	40,178	(1,842)	--	(4,500)	2,048,756
Nurol Gayrimenkul:						
- Nurol Plaza	61,280	--	--	--	--	61,280
- Nurol Tower	418,481	263	--	--	--	418,744
- Nurol Life	12,315	--	--	--	--	12,315
- Oasis Bodrum	283,290	--	--	--	--	283,290
- Oasis Outlet Bağcılar	34,100	39	(2,615)	--	--	31,524
- Nurol Residence	460	--	--	--	--	460
- Karum AVM	195,865	--	--	--	--	195,865
	1,005,791	302	(2,615)	--	--	1,003,478
	3,018,757					3,052,234
Birikmiş amortisman (-)						
Binalar						
- Nurol İnşaat	25,435	4,792	(656)	--	--	29,571
- Gürcistan Batum Sheraton Otel	28,929	--	--	361	--	29,290
- Turser	98,222	2,565	--	--	--	100,787
- Nurol Holding	2,310	115	--	--	--	2,425
- Karum Bürolar	2,150	133	--	--	--	2,283
- Kuşadası Asena Otel	972	31	--	--	--	1,003
	158,018	7,636	(656)	361	--	165,359
Net Defter Değeri	2,860,739					2,886,875

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

22. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Devamı)

	31.12.2017	Girişler	Çıkışlar	Yeniden değerleme farkları	Yabancı para değerleme farkı	Transfer	31.12.2018
Maliyet değeri							
Arsa ve araziler							
- Nurol İnşaat	421,366	--	(5,889)	221,079	--	22	636,578
- Kulüp Salima	4,500	--	--	--	--	--	4,500
Binalar							
- Nurol İnşaat	470,099	310,850	(49,193)	(155,926)	--	433	576,263
- Gürcistan Batum Sheraton Otel (**)	110,876	--	--	327,582	40,231	--	478,689
- Turser	285,365	2,336	--	--	--	--	287,701
- Kuşadası Asena Otel	5,430	--	--	--	--	--	5,430
- Nurol Holding	14,860	--	--	--	--	--	14,860
- Karum Bürolar	7,331	1,614	--	--	--	--	8,945
	1,319,827	314,800	(55,082)	392,735	40,231	455	2,012,966
Nurol Gayrimenkul:							
- Nurol Plaza	52,810	--	--	8,470	--	--	61,280
- Nurol Tower	419,800	66	(7,121)	5,736	--	--	418,481
- Oasis Bodrum	10,560	25	--	1,730	--	--	12,315
- Oasis Outlet Bağcılar	272,250	697	--	10,343	--	--	283,290
- Nurol Residence	31,005	5	--	3,090	--	--	34,100
- Karum AVM	420	--	--	40	--	--	460
- Nurol Life (*)	--	838	--	37,528	--	157,499	195,865
	786,845	1,631	(7,121)	66,937	--	157,499	1,005,791
	2,106,672						3,018,757
Birikmiş amortisman (-)							
Binalar							
- Nurol İnşaat	29,067	9,274	(15,721)	2,815	--	--	25,435
- Gürcistan Batum Sheraton Otel	21,520	--	--	--	7,409	--	28,929
- Turser	93,061	5,161	--	--	--	--	98,222
- Nurol Holding	2,079	231	--	--	--	--	2,310
- Karum Bürolar	1,895	255	--	--	--	--	2,150
- Kuşadası Asena Otel	909	63	--	--	--	--	972
	148,531	14,984	(15,721)	2,815	7,409	--	158,018
Net Defter Değeri	1,958,141						2,860,739

(*) Nurol Gayrimenkul önceki dönemlerde stoklarda sınıflandırdığı 157,499 bin TL tutarındaki Nurol Life projesine ilişkin olarak kullanımda yapmış olduğu değişiklik sebebi ile 30 adet ticari üniteyi yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflandırmıştır.

(**) Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinde yer alan Gürcistan Batum Sheraton Otel, 2018 yılında Colliers International tarafından verilen 15 Ekim 2018 tarihli ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki özkaynaklar içinde “ Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme” hesabına kaydedilmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

23. Amortisman ve İtfa Payları

	01.01- 30.06.2019	01.01- 30.06.2018
Maddi duran varlıklar (Dipnot 21)	116,374	89,366
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (Dipnot 22)	7,636	23,672
Maddi olmayan varlıklar (Dipnot 24)	43,733	17,106
	167,743	130,144

Amortisman ve itfa payı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	01.01- 30.06.2019	01.01- 30.06.2018
Üretim maliyeti	61,074	44,392
Hizmet maliyeti	61,293	46,428
Genel yönetim giderleri	28,731	26,224
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	1,932	141
Araştırma geliştirme giderleri	13,829	10,500
Çalışmayan kısım giderleri	884	2,459
	167,743	130,144

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

24. Maddi Olmayan Varlıklar

	31.12.2018	Girişler	Çıkışlar	Satılmaya hazır varlıklar	Yabancı para değerleme	Transfer	30.06.2019
Maliyet değeri							
Haklar	122,810	5,232	(48)	(13,534)	6,922		121,382
Enerji lisansları (*)	308,040	11	--	--	--	--	308,051
Madencilik alanında arama işletme ruhsatları hakları (**)	56,932	52,125	--	--	5,294	--	114,351
Madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderleri	362,071	23,456	--	--	34,012	--	419,539
Kuruluş ve örgütlenme gideri	54	--	--	--	--	--	54
Nurol Makine geliştirme giderleri	86,593	8,531	--	--	8,134	--	103,258
Nurol Teknoloji geliştirme giderleri (***)	5	--	--	--	--	--	5
Diğer geliştirme giderleri	66,189	4,319	--	--	6,216	--	76,724
Diğer maddi olmayan varlıklar	310	92	(104)	--	9	--	307
	1,003,004	93,766	(152)	(13,534)	60,587	--	1,143,671
Birikmiş itfa payları (-)							
Haklar	70,783	14,299	--	(208)	4,542		89,416
Enerji lisansları	69,010	8,237	--	--	--	--	77,247
Madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderleri	27,660	7,112	--	--	2,609	--	37,381
Kuruluş ve örgütlenme gideri	113	--	--	--	--	--	113
Nurol Makina geliştirme giderleri	51,314	4,793	--	--	4,825	--	60,932
Diğer geliştirme giderleri	5,674	9,263	--	--	570	--	15,507
Diğer maddi olmayan varlıklar	184	29	(104)	--	6	43	158
	224,738	43,733	(104)	(208)	12,552	43	280,754
Net Defter Değeri	778,266						862,917

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

24. Maddi Olmayan Varlıklar (Devamı)

	31.12.2017	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para değerleme	Transfer	31.12.2018
Maliyet değeri						
Haklar	77,736	25,087	(532)	20,558	(39)	122,810
Enerji lisansları (*)	239,805	68,235	--	--	--	308,040
Madencilik alanında arama işletme ruhsatları hakları (**)	27,542	7,907	--	21,483	--	56,932
Madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderleri	191,940	6,527	--	163,964	(360)	362,071
Kuruluş ve örgütlenme gideri	54	--	--	--	--	54
Nurol Makina geliştirme giderleri	45,296	20,975	(2,458)	22,780	--	86,593
Nurol Teknoloji geliştirme giderleri (***)	5	--	--	--	--	5
Diğer geliştirme giderleri	39,794	9,809	--	16,586	--	66,189
Diğer maddi olmayan varlıklar	216	67	--	27	--	310
	622,388	138,607	(2,990)	245,398	(399)	1,003,004
Birikmiş itfa payları (-)						
Haklar	40,896	18,766	--	11,122	(1)	70,783
Enerji lisansları	67,472	1,538	--	--	--	69,010
Madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderleri	3,246	22,247	--	2,167	--	27,660
Kuruluş ve örgütlenme gideri	113	--	--	--	--	113
Nurol Makina geliştirme giderleri	17,394	25,588	--	8,332	--	51,314
Diğer geliştirme giderleri	--	5,209	--	465	--	5,674
Diğer maddi olmayan varlıklar	146	33	--	5	--	184
	129,267	73,381	--	22,091	(1)	224,738
Net Defter Değeri	493,121					778,266

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

24. Maddi Olmayan Varlıklar (Devamı)

(*) Enerji Lisansları:

Grup 2013 yılında Göksu Hidroelektrik Santrali’nin işletme hakkını özelleştirme yoluyla 119,738 bin TL (52,500 bin ABD\$) tutarında 49 yıl süreyle satın almıştır. Göksu Hidroelektrik Santrali Konya İli sınırları içerisinde kurulmuştur.

Grup, 2003 yılında Özaltın Grup ile ortak olarak enerji üretimi ve satışı amacıyla Enova Enerji Üretim A.Ş.’yi kurmuştur. Enova Enerji Üretim A.Ş.’nin üretim tesisi ile ilgili olarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu’ndan temin edilen 21 Aralık 2006 tarihli 22,893 bin TL’lik üretim lisansı bulunmaktadır.

(**) Maden Çıkarma Hakları:

Tümad Madencilik’in toplamda 11 adet maden ruhsatı bulunmaktadır. Bunların 6’sı “İşletme Ruhsatı”, kalan 5’i ise “Arama Ruhsatı”dır. Ruhsatlar ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

<u>Ruhsat (Sicil) No</u>	<u>İl</u>	<u>İlçe</u>	<u>Ruhsat Yürürlük Tarihi</u>	<u>Mahiyeti</u>	<u>Süresi</u>
58380	Çanakkale	Lapseki	23.09.2009	işletme ruhsatı	25 yıl
58467	Çanakkale	Lapseki	4.09.2009	işletme ruhsatı	25 yıl
83480	Balıkesir	İvrindi	21.01.2014	işletme ruhsatı	30 yıl
201201358	Balıkesir	Ayvalık	10.10.2012	arama ruhsatı	7 yıl
201300010	Balıkesir	Balya	8.03.2012	arama ruhsatı	7 yıl
201400088	Balıkesir	Havran	8.05.2014	arama ruhsatı	7 yıl
201500273	Balıkesir	Burhaniye	27.04.2015	arama ruhsatı	7 yıl
201200718	Giresun	Şebinkarahisar	28.05.2012	arama ruhsatı	7 yıl
201201347	Artvin	Merkez	10.10.2012	arama ruhsatı	7 yıl
83808	Gümüşhane	Torul	6.05.2014	işletme ruhsatı	10 yıl
201003142	Kütahya	Simav	2.06.2010	arama ruhsatı	7 yıl
17798	Çanakkale	Lapseki	18.09.2010	işletme ruhsatı	10 yıl
27480	Çanakkale	Lapseki	15.11.2009	işletme ruhsatı	10 yıl
79099	Çanakkale	Lapseki	15.12.2009	işletme ruhsatı	10 yıl
69703	Çanakkale	Lapseki	5.05.2010	işletme ruhsatı	10 yıl

(***) Nurol Teknoloji Geliştirme Giderleri:

Geliştirme giderleri, Nurol Teknoloji’nin yapmakta olduğu zırh geri kullanım dönüşüm projeleri, zırh hafifleştirme, personel koruyucu zırh geliştirme projeleri, araç ve yapı zırhlama geliştirme projeleri ile ilgilidir.

25. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

<u>Kısa vadeli borç karşılıkları</u>	<u>30.06.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Yasal dava karşılıkları	7,069	7,494
Maliyet giderleri karşılığı	8,829	158,566
Garanti ve montaj gider karşılıkları (*)	230,895	50,965
Gayrinakdi krediler için karşılıklar	2,241	3,083
Diğer	200	3,278
	249,234	223,386

(*) 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla bakiye’nin 228,072 TL’si FNSS’in teslim etmiş olduğu araçlar ve ekipmanlar için ayrılmış olduğu garanti ve montaj gider karşılıklarından oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

25. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

	30.06.2019	31.12.2018
Grup lehine açılan davalar	67,837	80,754
Grup aleyhine açılan davalar	83,992	75,969

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan davaların toplam tutarı yaklaşık 83,992 bin TL’dir. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Grup, davaların aleyhine sonuçlanma riski olanlar için, hukuk müşavirlerinin görüşüne göre 7,069 bin TL karşılık ayırmıştır. Grup’un lehte açtığı davaların ayrıntılı dökümü aşağıdaki gibidir:

Davanın türü	30.06.2019	31.12.2018
İcra davaları	3,093	4,278
Alacak davaları	63,914	75,517
İptal davaları	794	617
İstirdat davaları	35	342
	67,837	80,754

Grup’un aleyhine açılan davaların ayrıntılı dökümü aşağıdaki gibidir:

Davanın türü	30.06.2019	31.12.2018
Alacak davaları	17,870	9,624
İptal davaları	1,563	7,009
İade davaları	57	--
Tazminat davaları	60,738	58,952
İşçi Alacakları	3,623	--
Ecrimisil davaları	--	286
Şikayet davaları	--	78
Tespit davaları	141	20
	83,992	75,969

Grup’un almış olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30.06.2019		31.12.2018	
	Orijinal Tutar	TL Karşılığı	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
Alınan teminat mektupları				
-TL	328,522	328,522	301,817	301,817
-ABD\$	9,267	53,333	9,130	48,032
-EUR	259	1,697	3,705	22,334
Alınan çek-senetler				
-TL	21,599	21,599	18,356	18,356
-ABD\$	23	132	3	16
	405,283		390,555	

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

25. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup’un teminat/rehin/ipotek (“TRİ”) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

		30.06.2019	31.12.2018
A	Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	7,256,843	7,788,064
B	Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	8,702,822	8,076,755
C	Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
D	Diğer Verilen TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
	i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
	ii.B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Şirket Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
	iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
		15,959,665	15,864,819

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

25. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

	TL	ABD Doları	Orijinal Teminat Tutarı					30.06.2019
			EURO	GBP	DZD	AED	KWD	TL Karşılığı
Teminat mektubu	2,678,377	138,464	69,690	--	4,380,716	262,721	238	4,560,240
İpotek	644,000	78,000	30,000	--	--	--	--	1,289,419
Kefalet	10,000	239,873	2,548	--	--	--	--	1,407,184
	3,332,377	456,337	102,238	--	4,380,716	262,721	238	7,256,843

	Orijinal Teminat Tutarı								31.12.2018
	TL	ABD Doları	EURO	SAR	DZD	AED	MAD	KWD	TL Karşılığı
Teminat mektubu	456,016	351,427	381,885	46,200	2,589,996	629,095	--	556	5,698,335
İpotek	323,000	87,750	--	--	--	--	--	--	784,644
Kefalet	--	245,153	2,548	--	--	--	--	--	1,305,084
	779,016	684,330	384,433	46,200	2,589,996	629,095	--	556	7,788,064

	Süresi	Teminatın verilme nedeni/ kime verildiği		İpotek edilen yer	TL	ABD \$	EURO	TL Karşılığı
İpotek 1. Derece	FBK	Kredi teminatı/ Şekerbank		Arsa	235,000	--		235,000
İpotek 1. Derece	FBK	Kredi teminatı/ Şekerbank		Bina	141,000	--		141,000
İpotek 1. Derece	FBK	Kredi teminatı/ Ziraatbank		Bina	68,000			68,000
İpotek 1. Derece	FBK	Kredi teminatı/ Ziraatbank		Bina	--		30,000	196,521
İpotek 2. Derece	FBK	Kredi teminatı/ Ziraatbank		Bina	200,000			200,000
İpotek 2. Derece	FBK	Kredi teminatı/ Akbank		Bina	--	52,003		299,280
İpotek 2. Derece	FBK	Kredi teminatı/ Yapı Kredi		Bina	--	25,997		149,618
					644,000	78,000	30,000	1,289,419

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

25. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup’un teminat/rehin/ipotek (“TRİ”) pozisyonuna ilişkin detayları aşağıdaki gibidir:

a) Enova Enerji

Enova Enerji’nin pay sahiplerine ait hisselerin TSKB ve Akbank lehine 150,000 bin ABD\$ bedelle 1. dereceden garameten rehnedilmiştir.

Enova Enerji’nin Ceyhan Hidroelektrik Santrali’nin işletmeye geçtikten sonra yapacağı elektrik satış sözleşmelerinden kaynaklanacak alacaklarını TSKB ve Akbank lehine 99,000 bin ABD\$ bedelle garameten temlik ettiğine dair alacak temlik sözleşmesi imzalanmıştır.

Enova Enerji, yatırım dönemi sürecinde makina ve teçhizatların fiili ithali ve montajını takiben ve en geç imza tarihinden itibaren 3 yıl sonra TSKB ve Akbank lehine 99,000 bin ABD\$ karşılığı TL bedelle 1. dereceden garameten ticari işletme rehni tesis edeceğini beyan ve taahhüt etmiştir.

b) Tümad Madencilik

Tümad Madencilik, 15 Aralık 2017 tarihinde European Bank for Reconstruction and Development (“EBRD”), Ziraat Bankası ve Akbank konsorsiyumu ile toplam 200,000 bin ABD\$ nakdi, 10,000 bin ABD\$ gayrinakdi tutarlarında proje finansmanı için anlaşmıştır. 7 Mart 2018’de 120,000 bin ABD\$ tutarında ilk çekim kredi kullanılmış olup, kalan 80,000 bin ABD\$ tutarındaki kısmın 40,000 bin ABD\$’lık kısmı 31 Ağustos 2018’de kullanılmıştır. Kalan 40,000 bin ABD\$ ise 2019 yılının ilk yarısında kullanılacaktır.

Kullanılan krediye istinaden aşağıdaki yükümlülükler doğmuştur:

- Tümad Madencilik’in pay sahiplerine ait hisseler “Teminat Temsilcisi” olan Akbank lehine hisse bedelleri tutarında birinci dereceden garameten rehnedilmiştir.
- Tümad Madencilik’in Lapseki ve İvrindi Altın ve Gümüş Üretim Tesisleri’nin işletmeye geçtikten sonra yapacağı altın satışlarından kaynaklanacak alacakları “Teminat Temsilcisi” olan Akbank lehine temlik ettiğine dair alacak temlik sözleşmesi imzalanmıştır.
- Tümad Madencilik’in taşınmazlarının tamamına “Teminat Temsilcisi” olan Akbank lehine 315,000 bin ABD\$ karşılığı TL bedelle, birinci dereceden garameten ticari işletme rehni tesis edilmiştir.
- Tümad Madencilik’in tüm banka hesapları “Teminat Temsilcisi” olan Akbank lehine rehnedilmiştir.
- Tümad Madencilik’e ait olan Lapseki ve İvrindi’deki 3 adet “İşletme Ruhsatı” “Teminat Temsilcisi” olan Akbank lehine 450,000 bin ABD\$ birinci dereceden garameten ipoteklidir.

c) Nurol Gayrimenkul

Nurol Tower projesi üzerinde AlternatifBank A.Ş.’den alınan kredilere ilişkin olarak 160,000 ABD\$ tutarında birinci derece ipotek tesis edilmiştir. Ayrıca, Şirket’in Nurol Park Projesi üzerinde Akbank T.A.Ş.’den alınan kredilere ilişkin olarak 1. derece 270,000 TL ve 2. derece 570,600 TL tutarında ipotek bulunmaktadır. Bununla birlikte, Nurol Life Projesi üzerinde BurganBank A.Ş.’den alınan kredilere ilişkin olarak 1. derecede 698,300 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

26. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamında borçlar	30.06.2019	31.12.2018
Personele borçlar	32,591	15,157
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	15,601	12,734
	48,192	27,891
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	30.06.2019	31.12.2018
Yıllık izin karşılığı	20,671	17,783
Üst düzey yöneticilere ödenecek prim karşılığı	1,650	3,112
	22,321	20,895
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	30.06.2019	31.12.2018
Kıdem tazminatı karşılıkları	53,439	34,386
	53,439	34,386

Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Grup bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, hizmet süresini dolduran yada emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 6.017 bin TL (31 Aralık 2018: 5.434 bin TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmektedir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü zorunluluk olmadığından dolayı herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü şirketin çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar”, işletmenin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir. Aktüeryal kayıp / (kazanç) özkaynakta “Değer Artış Fonları” içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Esas varsayım her hizmet yılı için azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla uygulanan iskonto oranı gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel faiz oranını ifade eder. Sonuçta 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ekli konsolide finansal tablolarda yükümlülükler çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip Grup’a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Bilanço tarihleri itibarıyla yükümlülüğü hesaplamak için kullanılan temel aktüeryal varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	30.06.2019	31.12.2018
İskonto oranı	15.50%	18.00 %
Enflasyon oranı	11.00%	13.00 %
Reel iskonto oranı	4.05%	4.42 %
Personel devir hızı	100%	96.4 %

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

27. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler

Diğer dönen varlıklar	30.06.2019	31.12.2018
Devreden KDV	260,538	226,822
Vergi dairesinden alacaklar	61,821	71,801
Personelden alacaklar	--	4
Taşeronlara verilen avanslar (*)	175,334	162,316
Verilen iş avansları	28,441	14,329
Gelir tahakkukları	16,958	22,953
Diğer	1	--
	543,093	498,225

(*) Taşeronlara verilen avansların 55,345 bin TL’lik kısmı Tümad Madencilik’in Lapseki, İvrindi Altın ve Gümüş Üretim Tesisleri’nin yatırımı ile ilgili olarak taşeronlara verilen avanslardan, kalan kısmı ise Nurol İnşaat’ın taşeronlara verilen avanslarından oluşmaktadır.

Diğer kısa vadeli yükümlülükler	30.06.2019	31.12.2018
Ödenecek vergi ve fonlar	73,936	97,659
Alacakların yapılandırılması kanunu	68	255
Diğer	288	--
	74,292	97,914

Diğer uzun vadeli yükümlülükler	30.06.2019	31.12.2018
Nurol LLC (B.A.E.)	35,995	30,819
6736 sayılı alacakların yapılandırılması kanunu	3	4
	35,998	30,823

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

28. Özkaynaklar

a. Sermaye

	Pay Oranı		Pay Oranı	
	30.06.2019	(%)	31.12.2018	(%)
Nurettin Çarmıklı	258,455	33.31	258,455	33.31
Erol Çarmıklı	258,455	33.31	258,455	33.31
M. Oğuz Çarmıklı	258,455	33.31	258,455	33.31
Eyüp Sabri Çarmıklı	93	0.01	93	0.01
Gaye Çarmıklı	93	0.01	93	0.01
Gürol Çarmıklı	62	0.01	62	0.01
Gözde Çarmıklı	62	0.01	62	0.01
Gürhan Çarmıklı	62	0.01	62	0.01
Eda Çarmıklı Yolcu	62	0.01	62	0.01
S. Ceyda Çarmıklı	62	0.01	62	0.01
Oğuzhan Çarmıklı	62	0.01	62	0.01
M. Sevgi Kayaalp	23	0.00	31	0.00
A. Türkan Çarmıklı	39	0.01	31	0.01
Melih Kayaalp	8	0.00	8	0.00
Semih Kayaalp	8	0.00	8	0.00
	776,001	100	776,001	100
Enflasyon düzeltmesi	(62,785)		(62,785)	
	713,216	100	713,216	100

Nurol Holding’in sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 776,000,000 adet hisseden oluşmaktadır.

b. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirler veya Karlar

	30.06.2019	31.12.2018
Duran varlıklar değer artış fonu	846,934	851,772
Aktüeryal kayıp / kazanç fonu	(4,806)	2,247
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerleme kazanç / (kayıpları)	21,453	11,909
	863,581	865,928

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp / kazanç fonu

UMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde “Değer Artış Fonu” hesabında muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp / kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

28. Özkaynaklar (Devamı)

c. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	30.06.2019	31.12.2018
Yasal yedek akçe	86,570	81,446
Statü yedekleri	2,754	2,754
Olağanüstü yedek akçe	514,504	110,875
	603,828	195,075

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılırler.

Türk Ticaret Kanunu uyarınca yasal yedekler birinci ve ikinci yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal yedekler Şirket’in tarihi ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşmaya kadar, net dönem karının %5’i birinci yasal yedekler olarak ayrılmaktadır. İkinci yasal yedek ise, Şirket’in ödenmiş sermayesinin %5’inin üzerindeki tüm kar dağıtımının üzerinden %10 oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmedikleri sürece dağıtılamaz, fakat kar yedeklerinin tükendiği noktada zararları kapatmak için kullanılabilirler.

Türk Ticaret Kanunu’nun ilgili maddesi gereğince ayrılan “Yasal Yedekler” yasal yedek statüsünde olan “Hisse Senedi İhraç Primleri” ve kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar (vergi avantajı elde edebilmek için ayrılan iştirak satış kazançları) için ayrılmış yasal yedekler kayıtlardaki tutarları ile gösterilmiştir. Bu kapsamda UFRS esasları çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan ve rapor tarihi itibarıyla kar dağıtımına veya sermaye artırımına konu edilmeyen enflasyon düzeltmelerinden kaynaklanan farklılıkları geçmiş yıllar karları / (zararları) ile ilişkilendirilmiştir.

d. Geçmiş Yıl Karları

Geçmiş yıl karları hesabında görülen 7,250 bin TL’lik “Geçmiş dönem zarar düzeltmesi” bakiyesinin tamamen Nurol İnşaat Fas Şube’nin denetim raporundan gelmektedir.

Kar Dağıtımı

Kar dağıtımının SPK’nın Seri: IV. No: 27 sayılı “Sermaye Piyasası Kanununa Tabi Olan Halka Açık Anonim Ortaklıkların Temettü ve Temettü Avansı Dağıtımında Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliği’nde yer alan esaslar, ortaklıkların esas sözleşmelerinde bulunan hükümler ve şirketler tarafından kamuya açıklanmış olan kar dağıtım politikaları çerçevesinde gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

Bunun yanında söz konusu SPK Kararı ile konsolide finansal tablo düzenleme yükümlülüğü bulunan şirketlerin, yasal kayıtlarında bulunan kaynaklarından karşılanabildiği sürece, net dağıtılabılır kar tutarını, Seri: XI. No: 29 sayılı Tebliğ çerçevesinde hazırlayıp kamuya ilan edecekleri konsolide finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplamaları gerektiği düzenlenmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

28. Özkaynaklar (Devamı)

e. Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların, ödenmiş çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden ana ortaklık ve bağlı ortaklıkların paylarına isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilanço özkaynak hesap grubunda kontrol gücü olmayan paylar hesap grubu adıyla gösterilir. Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kar veya zararlarından tam konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım, dönem karı / zararı kaleminden sonra dönem karı / zararının dağılımı kaleminin altında kontrol gücü olmayan paylar adıyla gösterilir. 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 itibarıyla kontrol gücü olmayan payların hareket tablosu aşağıdadır:

31 Aralık 2017 Azınlık Payı	231,175
Genel yedekler azınlık payı	(11,356)
Dönem karı / (zararı) azınlık payı	80,899
31 Aralık 2018 Azınlık Payı	300,718
Genel yedekler azınlık payı	66,592
Dönem karı / (zararı) azınlık payı	21,582
30 Haziran 2019 Azınlık Payı	388,892

29. Hasılat ve Satışların Maliyeti

	01.01- 30.06.2019	01.01- 30.06.2018
Yurt içi satışlar	1,858,921	1,602,718
Yurt dışı satışlar	1,842,980	835,749
Satış iskontoları (-)	(28,954)	(8,913)
Hasılat	3,672,947	2,429,554
Satışların maliyeti (-)	(2,798,664)	(1,662,726)
Ticari faaliyetlerden brüt kar	874,283	766,828
Finans sektörü faaliyetleri gelirleri	219,231	140,017
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)	(142,832)	(87,410)
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar	76,399	52,607
Brüt kar	950,682	819,435

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

30. Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri ve Araştırma ve Geliştirme Giderleri

	01.01- 30.06.2019	01.01- 30.06.2018
Genel yönetim giderleri	157,024	155,510
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	61,771	37,160
Araştırma ve geliştirme giderleri	33,012	19,425
	251,807	212,095

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	01.01- 30.06.2019	01.01- 30.06.2018
Reeskont gelirleri	1,675	8,116
Konusu kalmayan karşılıklar	3,940	632
Hurda, hammadde ve malzeme satış karları	1,037	827
Sigorta hasar tazminatları	242	1,222
Komisyon gelirleri	320	357
Nurol Dubai LLC sigorta gelirleri	216	--
Nurol Dubai LLC diğer gelirleri	--	4
Nurol Bank diğer gelirler	5,079	16,285
Önceki dönem gelirleri	--	8,376
Fiyat farkı gelirleri	1,404	--
Teşvik gelirleri	6,147	--
Bedelsiz ithalat gelirleri	1,438	
Diğer	4,336	3,476
	25,834	39,295

Esas faaliyetlerden diğer giderler	01.01- 30.06.2019	01.01- 30.06.2018
Reeskont giderleri	(8,470)	(6,302)
Dava, ceza ve diğer karşılık giderleri	(377)	(843)
Komisyon giderleri	(467)	(564)
Stok sayım zararları	--	(51)
Kıdem tazminatı yükümlülüğü faiz gideri	(1,117)	(817)
Hurda, hammadde ve malzeme satış karları	(35)	--
Karşılık giderleri	(5,988)	(5,304)
Önceki dönem gideri	(7,851)	(1,347)
Çalışmayan kısım gideri	(884)	(2,516)
7143 sayılı alacakların yeniden yapılandırılması kanunu	(3,515)	(1,631)
Diğer (*)	(2,762)	(1,424)
	(31,466)	(20,799)

(*) Bakiyenin büyük kısmı kanunen kabul edilmeyen giderlerden oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	01.01- 30.06.2019	01.01- 30.06.2018
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışları	--	25,296
Temettü gelirleri	--	138
Maddi duran varlık satış karları	6,434	4,409
Kira gelirleri	2,472	100
Menkul kıymet satış karları	4,698	27
	13,604	29,970
Yatırım faaliyetlerinden giderler	01.01- 30.06.2019	01.01- 30.06.2018
Maddi duran varlık satış zararı	(134)	(1,905)
Menkul kıymet satış zararları	(595)	(3,859)
Kira gideri	(41)	(5)
	(770)	(5,769)

33. Finansal Gelirler ve Giderler

Finansal gelirler	01.01- 30.06.2019	01.01- 30.06.2018
Kur farkı gelirleri	420,312	451,258
Faiz gelirleri	66,794	38,153
	487,106	489,411
Finansal giderler	01.01- 30.06.2019	01.01- 30.06.2018
Kur farkı giderleri	(638,624)	(881,483)
Faiz giderleri	(886,135)	(459,546)
Teminat mektubu giderleri	(12,075)	(773)
Banka komisyon giderleri	(39,000)	(6,083)
Türev araç değerlendirme giderleri	(4)	(4)
	(1,575,838)	(1,347,889)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

34. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri Dâhil)

Türkiye:

Grup Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Türk Vergi Kanunu ana şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide bir vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Dolayısıyla ekteki konsolide finansal tablolarda yansıtılan vergi karşılıkları konsolide edilen şirketleri ayrı tüzel kişilik bazında dikkate alarak hesaplanmıştır.

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2018 yılı için %22’dir (2017: %20). Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen Geçici 10’ncu madde uyarınca %20’lik kurumlar vergisi oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır. Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem Kurumlar Vergisi matrahından indirilebilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerinin satışından doğan kazançlarının %75’i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Ancak en az iki yıl süre ile elde tutulmuş iştirakler ile gayrimenkullerin satışından doğan karlar, satıldıkları yıl sermayeye eklenmeleri şartı ile vergiden istisnadır.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüler) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Yatırım İndirimi Uygulaması

Yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştır. Ancak, şirketlerin vergilendirilebilir kazançlarının yetersiz olması sebebiyle, 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla yararlanamadığı yatırım indirimi tutarları ile 1 Ocak 2006 öncesi başlayan ve iktisadi ve teknik bütünlük arz eden yatırımlara ait yatırım indirimi tutarları sonraki yıllarda elde edilecek vergilendirilebilir kazançlardan düşülmek üzere sonraki yıllara taşınabilir.

1 Ağustos 2010 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 6009 sayılı Kanun ile yapılan düzenleme gereğince hak kazanılan yatırım indirimi tutarları yıl sınırlaması olmaksızın kullanılabilir. Ayrıca indirim sonrası kazanç üzerinden yürürlükteki vergi oranına göre %20 kurumlar vergisi hesaplanacaktır. 6009 sayılı Kanunla yapılan düzenleme 2010 yılı kazançlarına uygulanmak üzere 1 Ağustos 2010 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Birleşik Arap Emirlikleri:

Grup için herhangi bir vergi yükümlülüğü söz konusu değildir.

Libya:

Grup, Libya’da herhangi bir vergi muafiyetine tabi değildir ve kurumlar vergisi ödemektedir. Kurumlar vergisi oranı %10 ile %35 arasında elde edilen kara göre değişmektedir. Grup’un KDV yükümlülüğü bulunmamaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

34. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri Dâhil) (Devamı)

Gürcistan:

Grup bu ülkede herhangi bir vergi muafiyetine tabi değildir ve her yılın Mart ayında gelir vergisi (kurumlar vergisi ve gelir vergisi aynı) ödemektedir. Gelir vergisi oranı %15'tir. Şirket her ayın 15'ine kadar bir önceki ayın KDV bilgilerini beyanname ile bildirip ay sonuna kadar ödemekle yükümlüdür. KDV oranı %18'tir.

Suudi Arabistan:

Nurol Suudi Arabistan LLC'nin henüz devam eden bir projesi bulunmamaktadır. Grup, yabancı bir şirket olarak %20 kurumlar vergisi, sosyal güvenlik kesintileri ve diğer vergi yükümlülüklerine tabidir. Grup'un KDV yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Cezayir:

Grup bu ülkede herhangi bir vergi muafiyetine tabi değildir ve her yılın Mart ayında gelir vergisi (kurumlar vergisi ve gelir vergisi aynı) ödemektedir. Gelir vergisi oranı %19'dur. Grup her ayın 15'ine kadar bir önceki ayın KDV bilgilerini beyanname ile bildirip ay sonuna kadar ödemekle yükümlüdür. KDV oranı %17'dir.

Fas:

Grup bu ülkede herhangi bir vergi muafiyetine tabi değildir ve her yılın Mart ayında gelir vergisi (kurumlar vergisi ve gelir vergisi aynı) ödemektedir. Gelir vergisi oranı %30'dur. Grup her ayın 19'una kadar bir önceki ayın KDV bilgilerini beyanname ile bildirip ay sonuna kadar ödemekle yükümlüdür. KDV oranı %20'dir

Irak:

Grup bu ülkede herhangi bir vergi muafiyetine tabi değildir ve her yılın Mart ayında gelir vergisi (kurumlar vergisi ve gelir vergisi aynı) ödemektedir. Gelir vergisi oranı %15'tir. Grup'un KDV yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Bilanço tarihleri itibarıyla, vergi yükümlülüğü detayı aşağıdaki gibidir:

Finansal durum tablosu vergi karşılığı	30.06.2019	31.12.2018
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	11,047	1,487
	11,047	1,487
Kar veya zarar tablosu vergi karşılığı	01.01-30.06.2019	01.01-30.06.2018
Cari dönem vergi gideri	(11,047)	(9,521)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	133,941	(26,737)
	122,894	(36,258)
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	30.06.2019	31.12.2018
Peşin ödenen vergiler (-) (*)	21,509	28,507
	21,509	28,507

(*) Türk Vergi Mevzuatı'na göre Kurumlar Vergisi peşin ödenmek zorundadır. Bu ödeme üç aylık dönemlerde elde edilen fiili karlar üzerinden %22 (2018: %22) oranında hesaplanmaktadır. Üç aylık dönemler itibarıyla ödenen Kurumlar Vergisi, ödemenin yapıldığı yıla ilişkin Kurumlar Vergisi'nden tenzil edilebilir. Ödenecek diğer vergilerden de tenzil etme imkanları vardır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

34. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri Dâhil) (Devamı)

	30.06.2019	31.12.2018
Peşin ödenen vergiler (-) (**)	209,494	191,649
Uzun dönem KDV alacağı	94,250	101,832
	303,744	293,481

(**) 42 No.lu Gelir Vergisi Kanunu’na göre yıllara sari inşaat ve onarım işlerinde hakedişler üzerinden %3 stopaj kesintisi yapılmaktadır. Bu kesintiler peşin ödenen vergi ve fonlar hesabına alınmakta ve daha sonra projenin tamamlandığı yıla ait Kurumlar Vergisi’nden mahsup edilmektedir.

Uzun vade	30.06.2019	31.12.2018
Ertelenmiş vergi varlıkları	333,197	171,289
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-)	(228,369)	(204,014)
Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	104,828	(32,725)

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile KGK Finansal Raporlama Standartları’na göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile KGK Finansal Raporlama Standartları’na göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve bağlı ortaklıklarına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır. Bu kapsamda ekli konsolide finansal tablolarda konsolide edilen işletmelere ait ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri de netleştirilmeden ayrı olarak gösterilmiştir.

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı 2018, 2019 ve 2020 yıllarında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %22, 2021 ve sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise %20 kullanılmıştır (2018: %20).

1 Ocak 2018 tarihinden itibaren 3 yıl için geçerli vergi oranı %22 olarak değiştiği için, 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında, 3 yıl içinde (2018, 2019 ve 2020 yılları içinde) gerçekleşmesi ve/veya kapanması beklenen geçici farklar için %22 vergi oranı kullanılmıştır. Ancak, 2020 yılından sonrası için geçerli kurumlar vergisi oranı %20 olduğu için, 2020 sonrası gerçekleşmesi ve/veya kapanması beklenen geçerli farklar için %20 vergi oranı kullanılmıştır.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Grup Şirket’lerinden Tümad Madencilik’in Lapseki ve İvrindi’deki mevcut maden tesisleri için T.C. Ekonomi Bakanlığı’nca onaylanmış olan 17.02.2017 tarihli, 127691 sayılı Yatırım Teşvik Belgesi ve 24.09.2018 tarihli, 138360 sayılı Yatırım Teşvik Belgesi bulunmaktadır. Bu teşvik belgeleri kapsamında;

- Çanakkale Lapseki’de, yatırım teşvik belgesi kapsamında belirlenen kur ABD\$/TL 3.2 olup; binalar için 10,835 bin ABD \$, makine ve teçhizat için 36,283,713 ABD \$ ve diğer harcamalar için 5,214 bin ABD \$ olmak üzere toplamda 52,334 bin ABD \$ (167,469 bin TL) tutarında,
- Balıkesir İvrindi’de, yatırım teşvik belgesi kapsamında belirlenen kur ABD\$/TL 4.5 olup; binalar için 22,222 bin ABD \$, makine ve teçhizat için 105,648 bin ABD \$ ve diğer harcamalar için 11,017 bin ABD \$ olmak üzere toplamda 138,888 bin ABD \$ (625,000 bin TL) tutarında,

Makine, teçhizat, yazılım ve gayri maddi hakların Kurumlar Vergisi mevzuatına göre indirim hakkı bulunmaktadır. Grup, bu kapsamda, 30 Haziran 2019 tarihli konsolide finansal tablolarında, ileri dönemlerde yararlanacağı yatırım teşvik belgesinin indirimli kurumlar vergisi uygulaması üzerinden 258,980 bin TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı kayda almıştır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

34. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri Dâhil) (Devamı)

Birikmiş geçici farklar ve yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Birikmiş geçici farklar	30.06.2019	31.12.2018
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	--	41,027
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	19,514	96,010
Tahakkuk etmemiş finansman giderleri (net)	5,261	16,641
Gider yazılan aktifler	4,494	(23,759)
Vergiden mahsup edilecek yatırım teşvik indirimleri	1,177,180	597,830
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	70,134	15,753
Kullanılmamış izin karşılığı	4,486	5,673
Şüpheli alacak karşılığı	8,771	10,166
Kur farkı	16,224	3,175
Dava karşılıkları	4,927	5,353
Kredi faiz tahakkuku	14,834	7,072
İştirak karşılık gideri	3,461	3,633
Sunum para birimi çevrim farkları	(260,466)	(75,470)
Vadeli mevduat faiz karşılığı	(30)	(10)
Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri (net)	(1,420)	(981)
Finansal yatırımların değerlemesi	--	(116)
İştirakler	(22,330)	(22,331)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	--	(223,350)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar amortismanı	(473,293)	(255,092)
Dönemsellik ilkesi	(1,779)	(993)
Kredi faiz tahakkuku	1,271	(7,786)
Kur farkı	(57,620)	(127)
Devam eden inşaatlar	(221,099)	(341,062)
Devam eden inşaatlar	184,007	--
	476,527	(148,744)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

34. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri Dâhil) (Devamı)

Birikmiş geçici farklar	30.06.2019	31.12.2018
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	--	9,026
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	4,292	21,122
Tahakkuk etmemiş finansman giderleri (net)	1,157	3,661
Gider yazılan aktifler	988	(5,227)
Vergiden mahsup edilecek yatırım teşvik indirimleri	258,980	131,524
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	15,424	3,466
Kullanılmamış izin karşılığı	987	1,248
Şüpheli alacak karşılığı	1,930	2,237
Kur farkı	3,569	699
Dava karşılıkları	1,084	1,178
Kredi faiz tahakkuku	3,263	1,556
İştirak karşılık gideri	761	799
Sunum para birimi çevrim farkları	(57,303)	(16,603)
Vadeli mevduat faiz karşılığı	(7)	(2)
Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri (net)	(312)	(216)
Finansal yatırımların değerlemesi	--	(26)
İştirakler	(4,913)	(4,913)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	--	(49,138)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar amortismanı	(104,125)	(56,121)
Dönemsellik ilkesi	(391)	(218)
Kredi faiz tahakkuku	280	(1,714)
Kur farkı	(12,676)	(28)
Devam eden inşaatlar	(48,642)	(75,035)
Devam eden inşaatlar	40,482	--
	104,828	(32,725)

35. Pay Başına Kazanç / (Kayıp)

Pay başına kazanç, net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

	01.01- 30.06.2019	01.01- 30.06.2018
Net dönem karı / (zararı)	(34,859)	(27,402)
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem karı / (zararı)	(24,336)	(28,480)
Ana ortaklığa ait net dönem karı / (zararı)	(10,523)	1,078
Nominal değerli payların ağırlıklı ortalama adedi	776,000	776,000
Pay başına kazanç / (kayıp)	(0.0449)	(0.0353)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

36. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

I. Sermaye Risk Yönetimi

Grup’un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir.

Grup’un sermaye yönetiminin birincil amacı, özkaynak değerlerini maksimize etmek sağlıklı sermaye yapısının devamlılığını sağlamaktır. Grup, ekonomik koşulların değişimi ışığında, sermaye yapısını yönetmekte ve düzeltmeler yapmaktadır.

Grup, üst yönetimin değerlendirmelerine dayanarak, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle; temettü politikası çerçevesinde nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde temettü dağıtılması ya da yeni hisse ihracı yoluyla sermaye yapısını dengede tutmayı amaçlamaktadır. Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup, sermayeyi net finansal borç / kullanılan sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran kullanılan finansal borcun sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net finansal borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Kullanılan sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net finansal borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Net finansal borç / kullanılan sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2019	31.12.2018
Toplam finansal borçlar	13,675,626	11,912,730
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	(1,314,330)	(1,356,716)
Net finansal borç	12,361,296	10,556,014
Toplam özsermaye	3,141,544	3,009,819
Eksi: Maddi duran varlık değerlemesi	(846,934)	(851,772)
Kullanılan sermaye	14,655,906	12,714,061
Net finansal borç / Kullanılan sermaye oranı	84%	83%

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

36. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

II. Finansal Risk Faktörleri

Grup'un başlıca finansal enstrümanları, banka kredileri, nakit ve kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Finansal enstrümanların asıl kullanım amacı Grup operasyonları için fon artırımı sağlamak ve faiz oranı riskinden korunmaktır. Grup, operasyonlarından direkt olarak kaynaklanan ticari alacaklar ve borçlar gibi çeşitli diğer finansal varlıklara ve yükümlülüklerle sahiptir. Grup'un finansal enstrümanlarından kaynaklanan ana riskler, likidite riski, yabancı para riski, faiz riski ve kredi riskidir. Yönetim kurulu aşağıda özetlendiği şekilde bu riskleri izlemek ve yönetmek için gerekli prosedürlerden sorumludur.

a. Kredi risk yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup Yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Grup, doğabilecek bu riski, kredi limitlerini alınan teminatlar ile sınırlandırarak yönetmektedir. Kredi limitlerinin kullanımı Grup tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Ticari alacaklar Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir.

Ticari alacaklar çeşitli sektör ve coğrafi alanlara dağılmış çok sayıdaki müşteriye kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden sürekli olarak kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır. Grup'un herhangi bir müşteriden kaynaklanan önemli bir kredi riski bulunmamaktadır.

b. Likidite riski

Likidite riski bir şirket'in fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Likidite riski güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin de desteğiyle nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle düşürülmektedir.

c. Piyasa riski

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki, faiz oranındaki ve fiyat riski değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

c1. Kur riski

Grup, yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerin TL'na çevriminden kaynaklanan kur riskine maruz kalmaktadır. Grup'un ayrıca yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler Grup'un işlevsel para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal alımı ve satımı yapması ve Grup'un yabancı para cinsinden banka kredisi kullanmasından kaynaklanmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir.

	30.06.2019	31.12.2018
Döviz cinsinden varlıklar	5,260,225	4,598,718
Döviz cinsinden yükümlülükler	(7,745,692)	(8,257,674)
Net yabancı para pozisyonu	(2,485,467)	(3,658,957)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

36. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

Grup’un orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

30.06.2019	ABD\$	EURO	SAR	DZD	AED	MAD	GEL	IQD	LYD	Diğer paraların TL karşılığı	TL karşılığı
1. Ticari alacaklar	54,835	2,482	--	5,095,314	86,564	29,467	2,761	2,282,191	22,904	--	2,861,855
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka	32,157	1,141	25	217,359	95,486	2,852	3,421	1,875	--	38	448,705
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	468	61	--	839,938	148,680	--	312	--	--	--	611,958
3. Diğer	157,885	4,023	106	358,374	--	45,220	4	--	11,071	163	1,171,914
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	245,345	7,706	131	6,510,985	330,730	77,539	6,498	2,284,066	33,975	201	5,094,430
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	52	--	--	--	--	2,284	82,963	--	--	--	165,794
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	52	--	--	--	--	2,284	82,963	--	--	--	165,794
9. Toplam Varlıklar (4+8)	245,397	7,706	131	6,510,985	330,730	79,823	89,461	2,284,066	33,975	201	5,260,225
10. Ticari Borçlar	8,401	8,082	--	3,416,678	244,287	133	105	--	--	--	2,006,723
11. Finansal Yükümlülükler	207,333	36,681	--	--	130,101	--	--	--	--	--	1,638,769
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	954	--	--	280,164	--	--	--	--	--	--	130,107
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	216,688	44,763	--	3,696,842	374,388	133	105	--	--	--	3,775,599
14. Ticari Borçlar	--	68,874	--	--	--	--	--	--	--	--	451,173
15. Finansal Yükümlülükler	534,326	116,319	--	--	136,779	--	26,227	--	--	--	4,103,953
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	127	--	17,968	--	--	--	--	194	28,542
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	534,326	185,193	127	--	154,747	--	26,227	--	--	194	4,584,500
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	751,014	229,956	127	3,696,842	529,135	133	26,332	--	--	194	8,360,099
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/Yük	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yük.) Pozisyonu	(505,617)	(222,250)	4	2,814,143	(198,405)	79,690	63,129	2,284,066	33,975	6	(3,099,874)
21. Parasal Net yabancı Para Var/(Yük)											
Poz.(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(663,068)	(226,333)	(102)	1,895,995	(347,085)	32,186	(20,150)	2,284,066	22,904	(156)	(4,919,433)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

36. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

31.12.2018	ABD\$	EURO	RUB	SAR	DZD	AED	MAD	GEL	IQD	LYD	KWD	TL karşılığı
1. Ticari alacaklar	78,002	3,198	--	--	4,010,920	106,355	29,467	3,079	2,282,191	22,904	--	2,485
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka)	11,001	2,768	253,849	139	87,545	89,983	471	1,596	7,045	191	37	267
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	673	11	--	--	843,834	140	--	776	--	--	4	381
3. Diğer	148,921	2,287	--	58	1,002,259	--	45,275	227	--	11,071	40	1,311
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	238,597	8,264	253,849	197	5,944,558	196,478	75,213	5,678	2,289,236	34,165	81	4,444
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	47	--	--	--	--	--	2,307	77,614	--	--	--	155
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	47	--	--	--	--	--	2,307	77,614	--	--	--	155
9. Toplam Varlıklar (4+8)	238,644	8,264	253,849	197	5,944,558	196,478	77,520	83,292	2,289,236	34,165	81	4,599
10. Ticari Borçlar	1,349	2,155	--	--	3,643,460	246,484	77	88	--	--	--	1,994
11. Finansal Yükümlülükler	265,140	29,569	--	--	--	1,153	--	--	--	--	--	1,575
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	558	--	--	--	348,230	--	--	--	--	--	--	158
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	267,047	31,724	--	--	3,991,690	247,637	77	88	--	--	--	3,727
14. Ticari Borçlar	--	58,098	--	--	--	--	--	--	--	--	--	350
15. Finansal Yükümlülükler	426,255	111,843	--	--	--	105,750	--	27,685	--	--	--	3,123
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	127	--	17,968	--	--	--	--	--	26
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	426,255	169,941	--	127	--	123,718	--	27,685	--	--	--	3,499
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	693,302	201,665	--	127	3,991,690	371,355	77	27,773	--	--	--	7,226
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/Yük	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık TutarıW	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yük.) Pozisyonu	(454,658)	(193,401)	253,849	70	1,952,868	(174,876)	77,443	55,519	2,289,236	34,165	81	(2,627)
21. Parasal Net yabancı Para Var/(Yük)												
Poz.(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(603,741)	(195,699)	253,849	12	455,005	(175,016)	29,861	(23,098)	2,289,236	23,095	37	(4,317)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

36. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

c1. Kur riski (Devamı)

Grup tarafından raporlama tarihleri itibarıyla kullanılan dönem sonu kurları aşağıdaki gibidir:

	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2018
ABD\$	5.7551	5.2609	4.5607
EURO	6.5507	6.0280	5.3092
GBP	7.2855	6.6528	5.9810
DZD (Cezayir Dinarı)	0.04839	0.0445	0.0388
LYD (Libya Dinarı)	4.07909	3.7771	3.3471
GEL (Gürcistan Larişi)	2.0052	1.9796	1.4447
CHF (İsviçre Frangı)	5.8894	5.3352	4.6138
SAR (Suudi Arabistan Riyali)	1.5345	1.4024	1.2161
AED (Birleşik Arap Emirlikleri Dirhemi)	1.5682	1.4336	1.2428
MAD (Fas Dirhemi)	0.59954	0.5523	0.4809
IQD (Irak Dinarı)	0.0048	0.0044	0.0056
RUB (Rus Rublesi)	0.0907	0.0753	0.0728

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları, Euro ve AED kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran Grup Yönetimi'nin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Grup içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, vergi öncesi kar / zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

36. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

c1. Kur riski (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
30.06.2019				
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(288,266)	288,266	(288,266)	288,266
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	(288,266)	288,266	(288,266)	288,266
EUR'nun kurunun %10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	11,011	(11,011)	11,011	(11,011)
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- EUR net etki (4+5)	11,011	(11,011)	11,011	(11,011)
Diğer döviz kurlarının ortalama %10 değişmesi halinde:				
7- AED döviz net varlık / yükümlülüğü	1,518,538	(1,518,538)	1,518,538	(1,518,538)
8- AED döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- AED Varlıkları Net etki (7+8)	1,518,538	(1,518,538)	1,518,538	(1,518,538)
Toplam (3+6+9)	1,241,283	(1,241,283)	1,241,283	(1,241,283)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31.12.2018				
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(409,164)	409,164	(409,164)	409,164
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	(409,164)	409,164	(409,164)	409,164
EUR'nun kurunun %10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	15,147	(15,147)	15,147	(15,147)
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- EUR net etki (4+5)	15,147	(15,147)	15,147	(15,147)
Diğer döviz kurlarının ortalama %10 değişmesi halinde:				
7- AED döviz net varlık / yükümlülüğü	1,161,993	(1,161,993)	1,161,993	(1,161,993)
8- AED döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- AED Varlıkları Net etki (7+8)	1,161,993	(1,161,993)	1,161,993	(1,161,993)
Toplam (3+6+9)	767,976	(767,976)	767,976	(767,976)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

37. Finansal Araçlar (gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar)

Makul (rayiç) değer

Makul bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Grup, finansal araçların tahmini makul değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak, makul bedeli belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup’un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir. Makul değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

- i) Finansal Varlıklar: Bazı finansal varlıkların makul değerleri maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzerleri, bunların üzerindeki faiz tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, makul değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin makul değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para bazlı finansal alacaklar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı para kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.
- ii) Finansal Yükümlülükler: Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin makul değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Ticari borçların makul değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Yabancı para bazlı finansal borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı para kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

38. Durdurulan Faaliyetler

a) Nurol Makina Çelik İşletmesi

Nurol Makina Çelik İşletmesi’ın durdurulan faaliyetlerine ilişkin 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli varlık ve yükümlülük bilgileri aşağıdaki gibidir:

Durdurulan faaliyetlere ilişkin dönen varlıklar	30.06.2019	31.12.2018
Nakit ve nakit benzerleri	--	842
Ticari alacaklar	--	3
Stoklar	--	--
Verilen avanslar	--	--
Diğer varlıklar	--	222
		1,067

Durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar	30.06.2019	31.12.2018
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	--	--
Diğer varlıklar	--	--
		--

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

38. Durdurulan Faaliyetler

a) Nurol Makina Çelik İşletmesi

Durdurulan faaliyetlere ilişkin kısa vadeli yükümlülükler	30.06.2019	31.12.2018
Finansal borçlar	--	--
Ticari borçlar	--	1,108
Personele borçlar	--	--
Ödenecek vergi ve fonlar	--	8
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	--	--
Diğer yükümlülükler	--	--
		1,116

Durdurulan faaliyetlere ilişkin uzun vadeli yükümlülükler	30.06.2019	31.12.2018
Finansal borçlar	--	--
	--	--

Nurol Makina Çelik İşletmesi'nin durdurulan faaliyetlerine ilişkin 30 Haziran ve 31 Aralık 2018 tarihli gelir tablosu bilgileri aşağıdaki gibidir:

	01.01- 30.06.2019	01.01- 31.12.2018
Hasılat	--	505
Satışların maliyeti (-)	--	(332)
Brüt esas faaliyet karı /(zararı)	--	173
Faaliyet giderleri	--	(1,751)
Diğer faaliyetlerden gelir ve giderler, net	--	(17,433)
Esas faaliyet karı / (zararı)	--	(19,011)
Finansal gelir ve giderler, net	--	--
Vergi öncesi kar / (zarar)		(19,011)
Vergi gelir / gideri	--	--
Dönem karı / (zararı)		(19,011)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

38. Durdurulan Faaliyetler (Devamı)

b) Nurol Libya Şubesi

Grup yönetimi Libya Şubesi'nin faaliyetlerinin ticari karlılık esasına göre sürdürülebilir olmaması sebebi ile kapatılmasına karar verilmiştir. Dolayısıyla, varlık ve yükümlülükleri, 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda TFRS kapsamında, TFRS 5 uyarınca durdurulan faaliyetler olarak sınıflandırılmıştır. Grup'un satış amaçlı elde tutulan varlık ve yükümlülüklerinin özet bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30.06.2019	31.12.2018
Nakit ve nakit benzerleri	399	1,622
Ticari alacaklar	93,426	87,000
Verilen depozito ve teminatlar	45,233	42,120
Diğer varlıklar	--	222
	139,058	130,964

	30.06.2019	31.12.2018
Finansal borçlar	--	1,108
Ticari borçlar	--	--
Alınan avanslar	39,879	--
Ödenecek vergi ve fonlar	--	8
Diğer yükümlülükler	65,534	--
	105,413	1,116

Libya Şubesi'nin durdurulan faaliyetlerine ilişkin 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli gelir tablosu bilgileri aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.06.2019	01.01.- 30.06.2018
Hasılat	--	173
Satışların maliyeti (-)	--	(9)
Brüt esas faaliyet zararı	--	164
Faaliyet giderleri	(3,983)	(1,184)
Esas faaliyet zararı	(3,983)	(1,019)
Finansal gelir / (giderler), net	--	--
Vergi öncesi zarar	(3,983)	(1,019)
Vergi gelir / (gideri)	--	--
Dönem zararı	(3,983)	(1,019)

Nurol İnşaat'ın Libya'daki inşaat faaliyetleriyle ilgili olarak, çeşitli kuruluşlara vermiş olduğu teminat mektuplarının toplam tutarları 13,092 bin EURO ve 2,338 bin ABD\$'dır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası “TL”)

39. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Grup, Nurol Kulüp Salima Tatil Köyü ve Turizm İşletmeleri A.Ş.’deki paylarını, Sönmez Turizm Emlak ve Eğlence Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş ile 01.07.2019 tarihinde yapılan hisse devir sözleşmesine göre 30 Milyon ABD\$ bedel ile devretmiştir.