

**2021
ARALIK**

**FAALİYET
RAPORU**



YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Nurol Holding A.Ş. Genel Kurulu’na,

1) Görüş

Nurol Holding A.Ş. (“Şirket”) 1/1/2021-31/12/2021 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu’nun Şirket’in durumu hakkında yaptığı irdellemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS’lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

1/1/2021-31/12/2021 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 11 Mart 2022 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun (TTK) 514 ve 516’ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) II-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak şeklinde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu (Devamı)

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirketin denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

As Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
(Member of NEXIA INTERNATIONAL)

Osman Tuğrul ÖZSÜT,
Sorumlu Denetçi

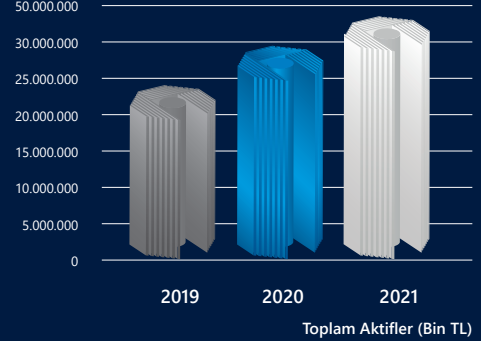
11 Mart 2022
İstanbul, Türkiye

NUROL ŞİRKETLER TOPLULUĞU'NUN BAZI TEMEL GÖSTERGELERİ

KONSOLİDE ÖZET BİLANÇO

(Bin TL)	2019	2020	2021
TOPLAM AKTİFLER	24.035.872	29.064.473	48.288.413
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	2.884.227	3.512.995	8.150.077

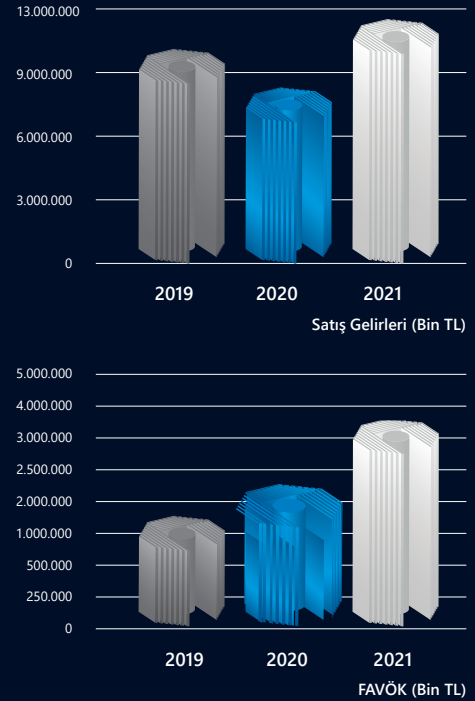
Rakamlar Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına (UFRS) göre konsolide edilmiş mali tablolarından alınmıştır.



KONSOLİDE ÖZET GELİR TABLOSU

(Bin TL)	2019	2020	2021
SATIŞ GELİRLERİ	9.074.940	8.953.405	12.266.184
SATIŞLARIN MALİYETİ	(7.066.937)	(6.520.281)	(8.018.917)
BRÜT KAR	2.008.003	2.433.124	4.247.267
FAALİYET KARI	1.447.595	1.921.659	2.929.010
NET DÖNEM KARI	157.267	327.262	2.287.697
Faiz, Vergi, Amortisman ve İtfa Payı Öncesi Faaliyet Karı (FAVÖK)	1.833.931	2.306.309	3.962.193

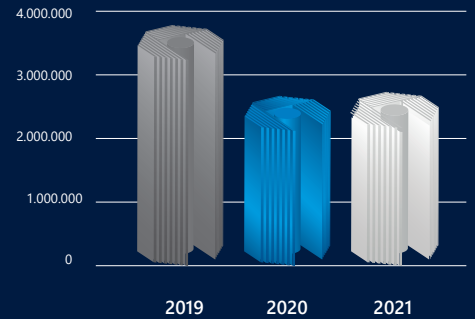
Rakamlar Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na (UFRS) göre konsolide edilmiş mali tablolarından alınmıştır.



YURT DIŞI SATIŞLAR

(Bin TL)	2019	2020	2021
	3.839.950	2.638.887	2.975.167

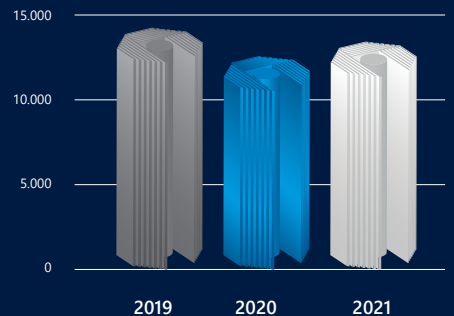
Rakamlar Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na (UFRS) göre konsolide edilmiş mali tablolarından alınmıştır.



İNSAN KAYNAKLARI

	2019	2020	2021
PERSONEL SAYISI	14.132	12.395	12.626

Rakamlar Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na (UFRS) göre konsolide edilmiş mali tablolarından alınmıştır.



ORGANİZASYON ŞEMASI

NUROL HOLDİNG YÖNETİM KURULU

DANIŞMANLAR

İÇ DENETİM

ETİK ve DİSİPLİN
KOMİTESİ

DENETİM ve RİSK
KOMİTESİ

İNŞAAT

Nurol İnşaat ve Tic. A.Ş.
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
SGO İnşaat ve Tic. A.Ş.

Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.
Gebze - İzmir Otoyolu İşl. ve Bakım A.Ş.
Otoyol İşletme ve Bakım A.Ş.
Nurol LLC (BAE)
Nurol Georgia LLC (Gürcistan)

SAVUNMA

Nurol Makina ve San. A.Ş.
Nurol Teknoloji San. ve Mad. Tic. A.Ş.

FNSS Savunma Sistemleri A.Ş.
BNA Nurol BAE Systems Hava Sis. A.Ş.

TURİZM
KOORDİNATÖRLÜĞÜ

Turser Turizm Servis Yayıncılık ve Tic. A.Ş.
Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş.
Nurol Otelcilik Turizm İşletmeciliği A.Ş.

TİCARET
KOORDİNATÖRLÜĞÜ

TÜMAD Madencilik San. ve Tic. A.Ş.
Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş.
Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.
Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş.
Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yön. A.Ş.
Nurol Havacılık A.Ş.

Enova Enerji Üretim A.Ş.
Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.
Botim İşletme Yönetim ve Tic. A.Ş.

HUKUK
MÜŞAVİRLİĞİ

Hukuk Baş Müşavirliği
Uluslararası Hukuk Baş Müşavirliği

İNSAN KAYNAKLARI
ve HALKLA İLİŞKİLER
KOORDİNATÖRLÜĞÜ

Bilgi Teknolojileri
Halkla İlişkiler
İdari ve Sosyal İşler
İnsan Kaynakları

FİNANSMAN
KOORDİNATÖRLÜĞÜ

Finansman
Genel Muhasebe
Planlama ve Bütçe Kontrol
Hazine
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.

İŞ GELİŞTİRME
KOORDİNATÖRLÜĞÜ

Stratejik Planlama

KOORDİNATÖRLÜKLER/SEKTÖRLER

Koordinatörlüklere Bağlı Bölümler/Şirketler

Bağlı Ortaklık ve İştirakler

NUROL HOLDİNG A.Ş.

nurol



Başkan Nurettin ÇARMIKLI
Başkan Yardımcısı M. Oğuz ÇARMIKLI

Üye Dr. Eyüp Sabri ÇARMIKLI
Üye Gürol ÇARMIKLI
Üye Oğuzhan ÇARMIKLI
Üye Gürhan ÇARMIKLI
Üye Av. Cumhuri BOZKURT
Üye Kerim KEMAHLI
Üye Murat SEZGİN

KOORDİNATÖRLER

Ticaret Dr. Eyüp Sabri ÇARMIKLI
İnsan Kaynakları ve Halkla İlişkiler Gürol ÇARMIKLI
Turizm Gaye ÇARMIKLI
İş Geliştirme Ceyda ÇARMIKLI KILIÇASLAN
Finansman Kerim KEMAHLI

BAŞ HUKUK MÜŞAVİRLERİ

Baş Hukuk Müşaviri Av. Cumhuri BOZKURT
Uluslararası Baş Hukuk Müşaviri Av. Dr. Feyiz ERDOĞAN
Hukuk Müşavirleri Av. Yelda UYANIK Av. Başak ÇANKAYALI Av. Orhan ÇINAR

DANIŞMAN

Meral SARI CEYLAN

DENETİM GRUBU

Denetçiler Aşkın YILMAZ
Meltem ŞİMŞEK

GRUP BAŞKANLARI

Bilgi Teknolojileri Nesrin SARI

BÖLÜM BAŞKANLARI

Bilgi Teknolojileri Emine ONGUN
Genel Muhasebe Korkut ŞEŞENOĞLU
Finansman Serhan SONAER
Planlama ve Bütçe Kontrol Halis Kıvanç ÖZER
Stratejik Planlama Emre AKIN
Hazine Erol BUYURGAN

MÜDÜRLER

Özel Kalem Müdürü Figen TAVİL ALSIRT
İdari ve Sosyal İşler Kıdemli Müdürü Y. Bora SOYUER
Yazılım Teknolojileri Müdürü Tülin KARABACAK
İnsan Kaynakları Müdürü A. Burcu NUMANOĞLU GÖKMEN
Finansal Raporlama Müdürü Can KELEŞ

İletişim Bilgileri

Adres: Arjantin Caddesi
No: 7 06680
G.O.P. / ANKARA

T: (0.312) 455 10 10
F: (0.312) 455 10 60-61

info@nurol.com.tr
www.nurol.com.tr

NUROL HOLDİNG A.Ş.

NUROL Holding, 1966 yılında ana faaliyet konusu inşaat ve taahhüt olarak kurulmuş bulunan NUROL İnşaat şirketiyle başlayan ve ilerleyen tarihlerde değişik sektörlerde verimlilik ve kalite ön planda tutularak kurduğu şirketleriyle birlikte gerçekleştirdiği yatırımlarla büyüyüp gelişmekte olan bir topluluktur.

HOLDİNG kurucuları Nurettin, Erol ve M. Oğuz ÇARMIKLI kardeşler; yönetimlerinde sürdürülen inşaat ve taahhüt sektörü başta olmak üzere savunma sanayi, madencilik, gayrimenkul yatırım, finans, turizm, enerji, ticaret ve hizmet gibi birçok farklı sektörde yapılanmış olan şirketler tarafından yurt içi ve yurt dışı faaliyetlerine aralıksız devam etmektedir. Çarmıklı Ailesi yarım asrı aşan ticari geçmişi ve tecrübesiyle yarattığı üstün marka kalitesiyle, geleneklere olan bağlılığını koruyan ve aile değerleriyle şirket değerlerinin uyumlu kılınmasına azami özen göstererek çağa uygun adımlarla ilerleyen Türkiye'nin önde gelen gruplarından birinin sahipleridir.

Kurulduğu günden bu yana NUROL adına layık bir şekilde yurt içinde faaliyetlerine devam ederken, yurt dışında da evrensel değerlerden ödün vermeden ülkemizin adını en iyi şekilde temsil ederek başarılı projelerde yer almaya özen göstermektedir. Öncelikli amacı kırka yakın iştirak, bağlı ortaklık, şube ve proje ortaklığı ve on beş bine yaklaşan çalışanlarıyla birlikte kapasitesini maksimum seviyede kullanmak ve dengeli bir portföy ile risklerini iyi yöneterek ülke ekonomisine istihdam ve katma değer yaratmaktır.

1989 yılında yeniden yapılandırılan NUROL Holding çatısı altında faaliyet gösteren NUROL Şirketler Topluluğu'nun amiral gemisi NUROL İnşaat'ın faaliyet sahası Cezayir, Fas, Libya, BAE, Katar, Suudi Arabistan, Gürcistan, Rusya, Türkmenistan, Kazakistan, Özbekistan, Macaristan, Irak, Afganistan'a kadar geniş bir coğrafyaya yayılmış olan yirmiye yakın ülkeyi kapsamaktadır. (*)

Türk Savunma Sanayii'ne ileri teknolojik alt yapısı ile yüksek üretim kapasitesine sahip modern fabrika ve tesislerinde hizmet veren NUROL Makina, NUROL Teknoloji, FNSS ve NUROL BAE Systems (BNA) Şirketleri de sektörün talepleri doğrultusunda etkin, güvenilir, yenilikçi ve özgün tasarım, mühendislik ve üretim faaliyetlerine devam etmekte olup kullanıcı taleplerine uygun entegre çözüm paketleri üretmektedir.

() Belirtilen ülkelerdeki projeler herhangi bir yaptırım kararı uygulanmadan önce gerçekleştirilmiştir.*

TÜMAD Madencilik, 2011 yılında faaliyetlerine başlamış olup, maden sahalarında doğaya, çevreye, insana saygılı olarak ileri düzeyde aramalar yaparak; ekonomik ve sosyal kalkınmanın çevre koruma ile bütünleştiği sürdürülebilir maden projeleri ile ülkenin önemli altın üreticileri arasında yer almıştır.

Yönetimi, kurumsal yönetim prensipleri dahilinde Yönetim Kurulu Başkan ve Başkan Yardımcılarına bağlı Koordinatörlükler ve bağlı şirketlerinde Genel Müdürler tarafından sağlanan Topluluk Şirketlerinin kontrol, koordinasyon ve denetim faaliyetleri HOLDİNG merkezinden gerçekleştirilmektedir. HOLDİNG ile birlikte savunma sanayi grup şirketleri başta olmak üzere, madencilik, enerji, turizm, ticaret ve hizmet sektörüne ait şirketlerin merkezi yapılanması Ankara'da olup NUROL İnşaat, Nurol GYO ve NUROL BANK şirketleri İstanbul merkezli olarak konumlandırılmıştır. Stratejik hedefleri doğrultusunda kısa, orta ve uzun vadeli planlarını değişimlere göre yenileyerek sürdürülebilir büyüme başarısını gösteren NUROL, yer aldığı sektörlerde sağlam temellere dayanan varlığını koruyarak yurt içi ve yurt dışında yatırımlarına daha güçlü bir yapıyla devam etme yönünde hedefler belirlemektedir.

NUROL Holding'in 31 Aralık 2021 itibarıyla konsolide aktif büyüklüğü 48,3 milyar TL, aynı dönem itibarıyla grubun cirosu yaklaşık 12,3 milyar TL olarak gerçekleşmiş, 2022 yılı hedefi ise 20 milyar TL olarak planlanmıştır. 2022 yılı için hedeflerimiz dünyada devam eden salgın ve son dönemde oluşan politik riskler nedeniyle yeniden değerlendirilerek revize edilebilir.

Nurol; Ticari faaliyetlerinin yanı sıra toplumsal sorunların çözümüne ve çağdaş yaşam standartlarının gelişmesine yönelik stratejiler belirlemekte ve çeşitli projelerde yer almaktadır. Topluluk şirketleri tüm çalışanlarıyla birlikte kurumsal sosyal sorumluluk farkındalığıyla insana ve çevreye olan duyarlılığı ön planda tutarak topluma hizmet etmeyi görev kabul etmişlerdir.

Çarmıklı Ailesi tarafından kurulan Nurol Eğitim Kültür ve Spor Vakfı ise kurulduğu günden bugüne ülke kalkınmasında önemli rolü olan eğitim başta olmak üzere kültür ve sanatın gelişmesine destek olarak ülke değerlerini artırmaya yönelik faaliyetlerine aralıksız devam etmektedir.

Nurol Şirketler Topluluğu olarak kurumsal politikalarımız gereğince, kuruluşumuzdan bu güne çevre, çalışma standartları, insan hakları alanlarındaki Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi'nde belirtilen gereklilikleri yerine getirerek bu alanlardaki uygulama seviyesini yükseltmeye devam ediyoruz. Sürekli iyileştirme prensibi ile gerçekleştirdiğimiz faaliyetlerimizin sadece Topluluk Şirketlerimiz için değil, kökten bir dönüşüm ile ülke ekonomisinin gelişimine de yaratacağı katkının bilinciyle değer zinciri etkileşiminin sürekliliğine önem veriyoruz. Şirketlerimizin sürdürülebilirlik hedeflerini şeffaflık ilkesi ile ortaya koyarak siz değerli paydaşlarımızla paylaştığımız Sürdürülebilirlik Raporlarımızı web sayfamızdan inceleyebilirsiniz.

NUROL İNŞAAT ve TİCARET A.Ş.

NUROL Şirketler Topluluğu'nun öncü şirketi olarak 1966 yılında kurulmuş olan NUROL İnşaat, 80'li yıllarla beraber uluslararası piyasalara ilk adımını atmıştır. Suudi Arabistan ile başlayan yurt dışı çalışmaları, 90'lı yıllarla beraber dağılan Sovyetler Birliği'nin ardından kurulan Rusya Federasyonu ve BDT ülkelerini dahil ederek genişlemiş, 2000'li yıllara gelindiğinde ise Orta Doğu ve Kuzey Afrika ülkelerinin ilgi odağı haline gelmiştir. Bu dönem süresince yurt dışı çalışmalara paralel olarak yurt içi çalışmalar da tüm hızıyla devam etmiş, Türkiye'nin önde gelen sanayi kompleksleri ve altyapı yatırımları çerçevesinde pek çok proje referanslar arasına katılmıştır.

2020 yılı itibarıyla, inşaat ve ticaretten makina ve savunma sanayine, bankacılık ve finanstan, otelcilik ve turizme, madencilik ve enerji üretiminden, havacılık ve sigorta aracılık hizmetlerine kadar farklı alanlara yayılmış 40'a yakın bağlı şirket ve ortaklık içeren NUROL Şirketler Topluluğu'nun amiral gemisi NUROL İnşaat'ın faaliyet sahası Cezayir ve Fas'tan, BAE, Suudi Arabistan, Libya, Katar, Gürcistan, Romanya, Macaristan, Rusya, Türkmenistan, Kazakistan, Özbekistan, Irak ve Afganistan'a kadar geniş bir coğrafyaya yayılmış olan on beş ülkeyi kapsamaktadır.(*). Ortadoğu, Balkanlar ve Doğu Avrupa'nın diğer ülkelerindeki pazar arayışları ise tüm hızıyla devam etmektedir.

() Belirtilen ülkelerdeki projeler herhangi bir yaptırım kararı uygulanmadan önce gerçekleştirilmiştir.*

ABD'li "Engineering News Record" (ENR. com) tarafından yayımlanan Dünyanın En Büyük Uluslararası Müteahhitleri listesinde de yer alan NUROL İnşaat'ın referans projeleri bağlamındaki çalışma alanı altyapı projeleri, karayolları, otoyollar, demiryolu ve metro sistemleri, tüneller, gaz / petrol boru hatları ve ilgili tesisler, sulama / drenaj sistemleri, barajlar ve hidroelektrik santraller, su temini ve pis su sistemleri, kentsel / endüstriyel arıtma tesisleri ve katı atık tesisleri, anahtar teslimi üretim tesisleri ile sanayi kompleksi projelerini, sanayi siteleri, iş ve ticaret merkezi projelerini, lüks / toplu konut ve sosyal merkez projeleri ile otel, tatil köyü ve turistik tesis projelerini içermektedir.

Bu başarılı geçmişi ile yakalanan grafik paralelindeki çalışmalar, halihazırda devam eden yurt içi ve yurt dışı projelerle tüm hızıyla sürmektedir.

Karayolları Genel Müdürlüğü ile Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş. arasında 27 Eylül 2010 tarihinde imzalanan ve 15 Mart 2013 tarihinde yürürlüğe giren Uygulama Sözleşmesi kapsamında Gebze ile İzmir arasında 384 km otoyol ve 43 km bağlantı yolu olmak üzere toplam 427 km otoyol inşaatı tamamlanmıştır. Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu güzergâhı üzerinde 1.550 m orta açıklığa ve yaklaşım viyadükleri ile birlikte yaklaşık 4.500 metre toplam uzunluğa sahip dünyanın 4. en büyük, Avrupa'nın ise 2. en büyük asma köprüsü olan Osmangazi Köprüsü, 29 adet viyadük, 3 adet tünel, 199 adet köprü, 20 adet gişe alanı, 25 adet kavşak, 6 adet otoyol bakım ve işletme merkezi, 3 adet tünel bakım ve işletme merkezi, 18 adet çift taraflı servis alanı bulunmaktadır. KDV ve finansman bedelleri hariç yaklaşık 7,5 milyar USD tutarındaki yatırım bedeliyle Türkiye'nin en büyük Yap-İşlet-Devret modelli altyapı yatırımlarından biri olan Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu (Osmangazi Köprüsü ve Bağlantı Yolları dahil) Projesi'nde Osmangazi Köprüsü'nü de kapsayan Gebze Kavşağı-Bursa arası otoyol kesimi 01.07.2016 tarihinde, Bursa-İzmir arası otoyol kesimi ise 04.08.2019'da tamamlanarak tamamen trafiğe açılmıştır.

Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu Projesi kapsamında Nurool İnşaat taahhüdünde bulunan, 9 km otoyol ile toplam 2 adet kirişli köprü, 1 adet yaya üst geçit köprüsü, 16 adet alt geçit, 17 adet kutu menfez, 2 adet istinat duvarı ve 9 adet derivasyon kanalının yapımını kapsayan Km: 34+300-43+296 arasındaki Orhangazi 4. Kesim 2015 yılı sonu itibarı ile tamamlanmıştır.

Taahhüdümüz altında bulunan bir diğer kısım olan ve Osmangazi Köprüsü'nün güney ayağını otoyola bağlayan, 35.000 ton çelik imalat içeren ve 1.378 metre uzunluğundaki Güney Yaklaşım Viyadüğü'nün yapımı ise Nisan 2016'da tamamlanmıştır.

Proje kapsamında taahhüdünü üstlendiğimiz son kesim olan Km: 224+300-317+284 arasındaki Balıkesir-Kırkağaç-Akhisar Kesimi'nde yapım çalışmalarına 2015 yılında başlanmış olup Km: 224+300-230+500 (Balıkesir Batı Kavşağı) ve Km: 310+513 (Akhisar Kavşağı)-317+284 arası ile Akhisar Bağlantı Yolu otoyol kesimleri Mart 2019, Km: 230+500-310+513 arası otoyol kesimi de Ağustos 2019 itibarı ile trafiğe açılmıştır. Toplam 93 km'lik otoyol kesiminde 35.000.000 m³ toprak işi (kazı-dolgu), 6 adet viyadük (toplam uzunluğu 4.454 m), 61 adet köprü, 58 adet alt geçit, 202 adet menfez, 6.500.000 ton üstyapı, 1 bakım işletim merkezi, 5 gişe sahası, 5 kavşak ve 3 otoyol hizmet tesisi imalatları yapılmıştır.

NUROL GYO tarafından toplam 800 milyon USD'lik yatırımla İstanbul'da gerçekleştirilen ve Nurol İnşaat tarafından yapım işleri üstlenilen NUROL Tower ve NUROL Park projelerimiz 2016, NUROL Life projemiz ise 2017 yılında tamamlanmıştır. NUROL Tower Ofis projemiz 6.800 m² taban alanı üzerinde toplam 74.000 m² kapalı inşaat alanına sahiptir. NUROL Park projesi kapsamında toplam 323.500 m² inşaat alanlı ve çok amaçlı kullanıma uygun dokuz bloğun inşaat ve yapım işleri anahtar teslim olarak gerçekleştirilmiştir. 50 katlı bir kule ve bazadan oluşan NUROL Life projesi kapsamında ise toplam 142.000 m² inşaat alanlı çok katlı rezidans binasının inşaat işleri başarıyla tamamlanmıştır.

NUROL İnşaat liderliğindeki uluslararası konsorsiyum tarafından yapımı sürdürülen, 24 milyon m³ gövde dolgusu ve ön yüzü beton kaplamalı tipte inşa edilen, 1.200 MW kapasite ile yıllık 4,1 milyar kWh enerji üreten Ilisu Barajı ve HES Projesi'nde inşaat işlerinin geçici kabulü 2020 yılında gerçekleşmiştir. Ilisu Barajı, Türkiye'nin en büyük ikinci baraj gövdesine sahip olup, kurulu güç olarak da Türkiye'nin dördüncü büyük barajıdır.

Batman ve Siirt illerinde Batman-Hasankeyf ve Batman-Siirt yolları üzerinde yer alan 465 metre uzunluğundaki Hasankeyf-1, 1.001 metre uzunluğundaki Hasankeyf-2 ve 169 metre uzunluğundaki Başur Köprüleri'nin yapım işini kapsayan Hasankeyf Grubu Karayolu Projesi'nde 136 milyon TL değerindeki ana sözleşme kapsamındaki işlere yönelik olarak Ekim 2017 itibarı ile geçici kabul, Ekim 2018 itibarıyla da kesin kabul düzenlenmiştir. 27 Nisan 2017 tarihinde kalan işlere yönelik 73,9 milyon TL tutarındaki İkmal İşleri Sözleşmesi imzalanmış ve bu sözleşmenin de geçici kabulü yapılmıştır.

Eyiste Viyadüğü Yapım İş, Karayolları Genel Müdürlüğü ile 2016'da imzalanan 229,5 milyon TL tutarındaki ana yapım sözleşmesi uyarınca yüklenimimiz altına girmiştir. Proje kapsamında uzunluğu 1.372 m, toplam genişliği ise 25 m olan dünyanın en büyük dengeli konsol viyadüklerinden biri yapılmaktadır. Viyadükte 2 adet kenar ayak ve boyları 42 m ile 165 m arasında değişen 8 adet orta ayak bulunmaktadır.

Yusufeli Baraj Köprüleri projemiz 2017 yılında yüklenimimiz altına girmiş olup proje kapsamında Yusufeli (Artvin-Erzurum) Ayr. Devlet Yolu üzerinde 3 adet karayolu köprüsü dengeli konsol, 1 karayolu köprüsü ise itme-sürme yapım metoduyla yapılacaktır. Köprüler 644 m uzunluğundaki Tekkale (Hazuket) Viyadüğü, 695 m uzunluğundaki Yusufeli Viyadüğü, 340 m uzunluğundaki Yusufeli Baraj Viyadüğü ve 530 m uzunluğundaki Şilenkar Viyadüğü'nden oluşmaktadır. 355,8 milyon TL tutarındaki sözleşme kapsamındaki yapım işleri iş programına uygun olarak devam etmektedir.

Silifke-Mut Yolu Projesi 2017 yılında yüklenimimiz altına girmiştir. 504,6 milyon TL tutarındaki sözleşme kapsamında eğik askılı ve dengeli konsol tabliyeli 2. Kılıç Arslan Köprüsü ile toplam 6.860 m uzunluğunda 3 adet NATM tünel dahil 14,2 km uzunluğundaki 2x2 yolun inşaatı sürmektedir.

Ordu Çevre Yolu projemizde imalatlar 2015 yılında ilk keşif miktarına ulaşmış olup fiyat farkları ve idare tarafından verilen %20 keşif artışı ile sözleşme bedeli 550 milyon TL mertebesine ulaşmıştır. 21,4 km uzunluğundaki 2x2 bölünmüş yol olarak tasarlanan Ordu Çevre Yolu'nda toplam uzunluğu 9,5 km olan 6 adet çift tüp tünel, toplam uzunluğu 3,7 km olan 7 adet viyadük, 5 adet köprü, 7 adet kavşak bulunmaktadır. Sözleşme kapsamında yapılması gereken imalatlar tamamlanarak Aralık 2017 itibarı ile

geçici kabul, Aralık 2018 itibariyle de kesin kabul düzenlenmiştir. Ordu Çevre Yolu'nun 10,7 km'lik Perşembe Kavşağı-Otogar Kavşağı arası kesimi 3 Mart 2019 tarihinde trafiğe açılmıştır.

Ordu Çevre Yolu projesi güzergahı üzerinde meydana gelen heyelanlar sebebiyle ihaleye açılan Heyelan Islahı İşleri Temmuz 2016'da yüklenimimiz altına girmiş olup ilgili kapsam dahilindeki imalatlar tamamlanarak projede Ekim 2017 itibarı ile geçici kabul, Ekim 2018 itibariyle de kesin kabul düzenlenmiştir.

Ordu Çevre Yolu projemizde 21 Haziran 2017 tarihinde kalan işlere yönelik yapılan ikmal ihalesini Nurol İnşaat liderliğindeki ortaklık kazanmıştır. 584,4 milyon TL bedelli Ordu Çevre Yolu İkmal İşleri Sözleşmesi Temmuz 2017'de imzalanmış olup yapım çalışmalarına iş programı uyarınca devam edilmektedir.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi ile 2017 yılında imzalanan sözleşme ile yüklenimimiz altına giren Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metro Projemiz kapsamında 13 km uzunluğundaki çift tüp, tek hat TBM tüneli, 2 adet tren depolama tüneli (NATM) ve 1 adet bağlantı tüneli (NATM) yapılacaktır. Projede 5 adet ana shaft+tünel tipi, 4 adet aç-kapa tipi ve 2 adet tünel tipi olmak üzere toplam 11 adet istasyon bulunmaktadır. 2,47 milyar TL tutarındaki sözleşme kapsamındaki metro güzergahı işlerin tamamlanması İstanbul Anadolu yakasındaki 3 ilçeyi birbirine bağlayacaktır.

Toplam 2 etap ve 6 fazda tamamlanacak olan ve 500 milyon USD'ye ulaşacak yatırımı ile İstanbul Büyükçekmece-Sırtköy'de gerçekleştirilen Yeşilyaka Projesi'nde yapım çalışmaları devam etmektedir. Proje kapsamında toplam 1.008.732 m² büyüklüğündeki arazi üzerine villalar, sosyal tesisler, satış ofisi ve ticari alanlar yapılmaktadır. Projenin 320.000 m² büyüklüğündeki 1. etabı (Koru) 173 adet villa, sosyal tesis, satış ofisi (ticari alan) ve ortak alanlardan oluşmaktadır. Toplam 3 fazdan oluşan 1. etapta villa teslimleri devam etmektedir. Projenin 625.400 m² büyüklüğündeki arazi üzerine yapılacak 472 villa, sosyal tesisler ve ticari alanlardan oluşan 2. etabının (Su), 301 villadan oluşan 1. ve 2. faz imalatlarına devam edilmektedir.

İzmir Büyükşehir Belediyesi Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı tarafından ihalesi yapılan ve Nurol İnşaat'ın en uygun teklif verdiği Çiğli Tramvay Hattı Yapım İş projesinin sözleşmesi 2020 yılı Kasım ayında imzalanmıştı. Yaklaşık 12 km uzunlukta 15 istasyonlu tramvay hattı, trafo binaları, tramvay köprüsü, elektromekanik işler ve işletmede olan Konak Tramvay Hattı duraklarının peron boylarının uzatılması işlerini kapsamaktadır.

Faaliyetlerimizin sürdüğü Cezayir'de 2014 yılında uhdemiz altına giren 460 milyon Avro tutarındaki Tizi Ouzou Şehri, Doğu-Batı Otoyolu Bağlantı Otoyolu projesinin ek iş ve keşif artışları ile beraber 1 milyar Avro bedelle tamamlanması beklenmektedir. Proje kapsamında 48 km otoyol, toplam 2x1.670 metre uzunluğunda çift tüp tünel, 21 adet viyadük, ve diğer sanat yapıları altyapı ve drenaj sistemi imalatı tamamlanacaktır. Projenin Km: 0+000-10+000 arasındaki kesimi trafiğe açılmış olup kalan kısımlarda imatlara devam edilmektedir.

2013 yılında 79,8 milyon USD tutarındaki yapım sözleşmesi imzalanan Boukhroufa Barajı; Cezayir'in El Tarf vilayetinde Bouteldja şehrinin 9 km güneyinden geçen Boukhroufa Deresi üzerinde, bölgedeki tarım arazilerine sulama suyu temin etmek amacı ile inşa edilmekte olup projede yapım işlerine devam edilmektedir. Baraj temelden 87 m yüksekliğinde kil çekirdekli toprak dolgu tipinde olup, tamamlandığında rezervuarında 86.000.000 m³ depolama hacmine sahip olacaktır. Proje kapsamında 2.100.000 m³ kazı, 4.900.000 m³ dolgu, 100.000 m³ beton ve 12.400 ton demir imalatı bulunmakta olup, iş artışlarıyla birlikte yaklaşık 156,5 milyon USD bedelle tamamlanması öngörülmektedir.

Cezayir'de yapımı sürmekte olan bir diğer baraj projemiz Souk Tleta Barajı'dır. Cezayir'in Tizi Ouzou vilayetindeki Draa Ben Khedda şehrinin 8 km güneyinden geçen Bougdoura Deresi üzerinde, Tizi Ouzou

ve Boumerdes bölgelerine sulama ve içme suyu temin etmek amacı ile inşa edilmekte olup yapım işlerine devam edilmektedir. Baraj temelden 95 m yüksekliğinde kil çekirdekli toprak dolgu tipinde olup, tamamlandığında rezervuarında 90.000.000 m³ depolama hacmine sahip olacaktır. Proje kapsamında toplam 1.500.000 m³ kazı, 1.400.000 m³ dolgu, 124.000 m³ beton ve 3.600 ton demir imalatı bulunmakta olup, iş artışlarıyla birlikte yaklaşık 105 milyon Avro bedelle tamamlanması öngörülmektedir.

Romanya'yı Batı Avrupa'ya bağlaması bakımından kritik bir öneme sahip olan Brasov-Targu Mures-Cluj-Oradea, Section 3B: Mihaiesti-Suplacu de Barcau, Subsection 3B5: Nusfalau-Suplacu de Barcau (km 66+500-km 80+054.044) Otoyolu için Nurol İnşaat tarafından verilen teklif, teknik ve finansal değerlendirmeler sonucu tam puan olarak Eylül 2020'de 6 ay tasarım, 18 ay yapım olmak üzere 24 ay sürecek 13,5 km'lik otoyol projesi sözleşmesi imzalanmıştır.

Fas'ta, El Jadida-Safi Otoyolu'nun 3 ve 4 numaralı paketlerini teşkil eden 82 km otoyol standardındaki karayolu projemiz, toplam 150 milyon Avro bedelle tamamlanmış olup trafiğe açılmıştır.

Körfez Bölgesi, NUROL İnşaat için önemli bir odak noktası olma niteliğini korumaktadır. Birleşik Arap Emirlikleri'nde bugüne kadar başarıyla teslim ettiğimiz 24 projeye ek olarak yapımı süren 5 projemiz daha bulunmaktadır. Bu projelerden biri olan 675 milyon AED değerindeki Marina City Villaları Projemiz kapsamında toplam 123.000 m² inşaat alanına sahip 67 adet villa ve ortak podyum üzerinde yükselen 4 adet konut kulesinin (Z+12+Ç) Temmuz 2019'da kesin kabulü yapılmıştır.

Abu Dabi'de devam eden bir diğer projemiz olan ve 359 milyon AED bedelle 2017 yılında taahhüdümüz altına giren Corniche Kulesi projemizde yapım çalışmaları tüm hızıyla devam etmektedir. Konut ve ofis alanları içerecek 43 katlı 66.945 m² inşaat alanına sahip kulenin tamamlanması planlanmaktadır.

Son olarak Eylül 2020'de sözleşmesi imzalanan 300 milyon USD değerindeki Riyadh City South Faz-4, Altyapı İşleri sözleşmesi kapsamında 960 hektar proje alanında 3.199 villa için yol çalışmaları, yağmur suyu ve kanalizasyon şebekeleri, sulama şebekesi, telekomünikasyon da dahil olmak üzere her türlü altyapı işlerinin 2023 yılı Şubat ayında tamamlanması planlanmaktadır.

2017 yılı içerisinde yüklenimimiz altına giren Birleşik Arap Emirlikleri'nin en büyük ve prestijli yatırımcılarından olan EMAAR'ın işverenliğindeki Dubai merkezli dört farklı konut projemize 2018 yılında bir sözleşme daha eklenmiştir.

2018 yılında sözleşmesi imzalanan ve Dubai Harbour'da inşa edilecek olan Emaar Beach Vista Projesi kapsamında 410 milyon AED değerinde 33 ve 26 katlı iki adet konut kulesinin inşasının tamamlanması planlanmaktadır.

Cove Buildings projesi, ortak podyum üzerinde yükselen 3 adet kulenin (2B+Z+M+9+Ç, 2B+Z+M+21+Ç ve 2B+Z+M+6+Ç) inşaatını ihtiva etmektedir. 310 milyon AED sözleşme bedeliyle yüklenimimiz altına giren projenin toplam kapalı inşaat alanı 76.136 m² olacaktır. Dubai'de yer alan projenin en kısa sürede tamamlanması planlanmaktadır. Dubai'de yer alan son EMAAR projesi olan Creek Gate Kuleleri Projesi kapsamında ise 33 ve 40 katlı 2 adet konut kulesinin yapımının en kısa sürede tamamlanması planlanmaktadır. 100.889 m² inşaat alanına sahip projenin sözleşme bedeli 406 milyon AED'dir.

Kuzey Afrika faaliyet sahamızdaki bir diğer ülke olan Libya'da yaşanan üzücü olaylar neticesinde sekteye uğramış olan faaliyetlerimizin, 160 km bölünmüş karayolu rehabilitasyonunu içeren Sahilyolu Algarabolli-Misuratah Kesimi Projesi, Trablus'taki Al Fateh Üniversitesi kapsamındaki Ekonomi ve Hukuk Fakülteleri, Beden Eğitimi Fakültesi ve Kampüs B Altyapı İşleri Projeleri çerçevesinde tekrar başlaması için çalışmalarımız sürmektedir.

Gürcistan'da geçmişte yapımını başarıyla tamamladığımız ve sahibi olduğumuz Batum'daki Sheraton Hotel büyük beğeni kazanmaktadır.

Çalışmalarımızın ağırlık noktasında bulunan yurt dışı faaliyetlerimizin genişletilmesi amacıyla iş geliştirme çalışmalarımız tüm hızıyla devam etmektedir. Cezayir, Katar, Suudi Arabistan, BAE, Umman ve Romanya başta olmak üzere Körfez Bölgesi'ndeki girişimlerimizin yanı sıra, Kuzey Afrika, Sahra Altı Afrika, Kosova, Arnavutluk, Makedonya, Karadağ, Kuveyt, Kazakistan, Azerbaycan, Pakistan ve Hindistan'da da çalışmalar devam etmektedir.

NUROL İnşaat ve Ticaret A.Ş., yukarıda kısaca değinilen bu çalışmaları ve başarılarla dolu geçmişinin haklı gururunu, kuruluşunun ilk gününden itibaren kaybetmediği genç ve dinamik ruh ile geleceğe emin adımlarla taşımaktadır.

NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

TÜRKİYE İLE BİRLİKTE BÜYÜYEN BİR MARKANIN HİKAYESİ...

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Nurol GYO), Eylül 1997’de 10 milyon TL kayıtlı sermaye tavanı ve 1 milyon TL ödenmiş sermaye ile insanlara konforlu bir hayat sunmak için kuruldu. 1999 yılında %49’u halka arz olan Nurol GYO’nun, 31 Aralık 2021 itibarıyla aktif büyüklüğü 1.644.540.772 TL’ye, ödenmiş sermayesi ise 310,2 milyon TL’ye ulaştı.

31 Aralık 2021 itibarıyla Şirket’in hisselerinin fiili dolaşımdaki pay oranı %29,24’dır. İnsan hayatına değer katma amacıyla durmadan çalışan Nurol GYO, İstanbul’da birbirinden önemli 3 proje geliştirdi.

NUROL TOWER: EVİNİZ ŞEHRİN KALBİNDE!

Nurol Tower; Mecidiyeköy’de, çevre dostu bir konut projesi olarak hayat buldu. Yaşam alanı 73 m²’den 193 m²’ye değişen ve ayrıcalıklı hizmetleri ile ev olarak kullanım imkanı sunan Nurol Tower, modern yaşamın tüm ihtiyaçlarına çözüm getiriyor. Amerikan Yeşil Binalar Konseyi tarafından verilen Yeşil Bina Sertifikası LEED Gold kriterlerine göre inşa edilen Nurol Tower’ın tüm üniteleri, üçgen formundaki tasarımıyla güneydoğu ve güneybatı cephelerine bakıyor. Bu sayede her gününüz, rahatlık ve mutlulukla doluyor.

NUROL PARK: KONFORLU BİR HAYAT SİZİ BEKLİYOR!

Nurol GYO’nun İstanbul’daki diğer projesi Nurol Park, Güneşli-Basın Ekspres’te bulunuyor, Nurol GYO’nun ilk karma projesi olarak kayda geçen Nurol Park, “Yaşam Vadisi” yaklaşımı ile 55.000 m²’lik bir alanda bulunuyor ve karma kullanıma uygun tasarımıyla sizlere eşsiz bir konfor sunuyor. Nurol GYO tarafından satın alınan ve Hürriyet Medya Towers’ın bulunduğu alanda inşa edilen proje, ağırlıklı olarak konutlardan oluşuyor. 1.186 ünitelik konut kısmı, 119 ünitelik ofis bloğu, 326 ünitelik K Blok’tan oluşan Nurol Park, aynı zamanda Oasis Cadde markasıyla açık havada alışveriş keyfini evinize getiriyor.

NUROL LIFE: AYRICALIKLI BİR YAŞAMA GEÇİN!

Nurol GYO’nun İstanbul’da geliştirdiği bir diğer projesi olan Nurol Life, Türk Telekom Arena’nın hemen yanı başında, 9.500 m²’lik arazi üzerinde bulunuyor. Rezidans ayrıcalıklarını heyecan verici detaylarla buluşturan 50 katlı Nurol Life; 439 adet kule dairesi, 26 adet teras evi ile prestiji ve konforu bir arada sunuyor. İş hayatına da gereken önemi gösteren Nurol Life’ta, 50 adet ofis yer alıyor.

NUROL GYO’YU KEŞFETMEYE DEVAM EDİN!

Nurol GYO’nun portföyünde, 3 büyük projesinin yanı sıra birbirinden önemli başka projeler de bulunuyor. İstanbul’un finans ve iş merkezi olarak kabul edilen Maslak’taki Nurol Plaza, Ankara’nın en lüks konut projelerinden Nurol Rezidans, yine Ankara’nın önemli çekim noktalarından biri olan Karum İş ve Alışveriş Merkezi ve Türkiye’nin turizm merkezi olan Bodrum’daki OASIS Alışveriş, Kültür ve Eğlence Merkezi de Nurol GYO’nun portföyünde öne çıkıyor. Nurol GYO, çıktığı yolda nitelikli ve tecrübeli kadrosu ile arazi geliştirme, proje tasarımı, pazarlama ve satış alanlarında katma değerli projeler üreterek lider şirketler arasında hak ettiği yeri alıyor.

OTOYOL YATIRIM ve İŞLETME A.Ş.

Gebze-Orhangazi-İzmir (İzmit Körfez Geçişi ve Bağlantı Yolları Dahil) Otoyolu Projesi'nin ihalesinde Nurol-Özaltın-Makyol-Astaldi-Yüksel-Göçay Grubu tarafından verilen 22 yıl 4 aylık yapım ve işletme (7 yıl yapım + 15 yıl 4 ay işletme) teklifi en uygun teklif olarak belirlenmiştir.

Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu'nun İzmit Körfez Geçişi ve Bağlantı Yolları Dahil olarak Yap - İşlet - Devret Modeli ile yapılması, işletilmesi ve devri işini gerçekleştirmek üzere Görevli Şirket (OTOYOL YATIRIM VE İŞLETME A.Ş.) kurulmuştur. Proje'nin uygulama sözleşmesi Karayolları Genel Müdürlüğü ile Görevli Şirket arasında 27 Eylül 2010'da imzalanmıştır.

Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu'nun Gebze Temel Atma Töreni 28 Ekim 2010 tarihinde Kocaeli İli Dilovası İlçesi'nde yapılmış olup, İzmir Temel Atma Töreni ise 27 Şubat 2011 tarihinde Alsancak Cumhuriyet Meydanı'nda gerçekleştirilmiştir.

Faz-I Finansman kapanışı ile birlikte Sözleşme 15 Mart 2013 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu Faz-I (Gebze-Gemlik Kavşakları arası, Osmangazi Asma Köprüsü dahil olmak üzere) 1 Temmuz 2016 tarihinde; Faz-II-A'nın (Gemlik-Bursa arası) ise 12 Mart 2017 tarihinde yapılan açılış törenleri ile işletmeye açılmıştır.

Faz-II-B'nin (Bursa-İzmir arası) Saruhanlı-Kemalpaşa Kavşakları arası 1 Aralık 2018, Balıkesir Kuzey-Batı Kavşakları ile Akhisar-Saruhanlı Kavşakları arası 17 Mart 2019, Bursa Batı-Balıkesir Kuzey Kavşakları ile Balıkesir Batı-Akhisar Kavşakları arası 4 Ağustos 2019 tarihinde yapılan açılış törenleri ile işletmeye açılmış, böylelikle 5 Ağustos 2019 tarihinden itibaren Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu kesintisiz olarak kullanıcıların hizmetine sunulmuştur.

Proje'nin 1,4 milyar dolarlık Faz-I (Gebze-Gemlik Kavşağı arası Osmangazi Körfez Köprüsü dahil olmak üzere) finansmanı 15 Mart 2013 tarihinde, 600 milyon dolarlık Faz-II-A (Gemlik Kavşağı-Bursa arası) finansmanı 25 Temmuz 2014'de, 3 milyar dolarlık Faz-II-B (Bursa-İzmir arası) finansmanı ise 5 Haziran 2015 tarihinde tamamlanmıştır.

Projenin toplam yatırım bedeli olan 7,2 milyar doların (İşletme dönemi finansman gideri hariç), 5 milyar doları kredi, 2,2 milyar doları öz kaynak geliri ile (1,4 milyar doları hissedarlardan, 800 milyon doları erken işletme gelirlerinden olmak üzere) fonlanmıştır.

Türk Bankaları;

Akbank, Finansbank, Ziraat Bankası, Garanti Bankası, Halk Bankası, İş Bankası, Vakıflar Bankası, Yapı ve Kredi Bankası.

Yabancı Bankalar;

Deutsche Bank, Saudi National Commercial Bank, Bank of China, Siemens Bank.

Proje ve Güzergahı

Bu Otoyol projesinin, mevcut devlet yoluna göre güzergahı yaklaşık 140 km civarında kısaltacak olması sonucunda, İstanbul-İzmir arası 8-10 saatlik mevcut ulaşım süresi 3,5-4 saate inmiştir.

Projenin başlangıç noktası Gebze olup, Dilovası ile Hersek Burnu arasında yer alan İzmit Körfezi'ni, yaklaşık 3.000 metre uzunluğunda bir Asma Köprü ile geçen Otoyol, Orhangazi ve Gemlik yakınlarından devam ederek Çağlayan Kavşağı ile Bursa Çevre yoluna bağlanmaktadır.

Otoyol, yapımı tamamlanmış ve hizmete sunulmuş olan Bursa çevre yolundan sonra Bursa Karacabey ayrımı kavşağından başlayarak Susurluk'un kuzeyinden geçerek Balıkesir'e ulaşmaktadır. Balıkesir'in batısından güneye yönelerek Savaştepe, Soma, Kırkağaç ilçelerinin yakınlarından geçerek Turgutlu yakınlarında batıya yönelmekte, İzmir-Uşak devlet yoluna paralel olarak ilerlemekte ve İzmir çevreyolu üzerindeki Anadolu Lisesi kavşağına bağlanmaktadır.

Proje, 384 km otoyol ve 42 km bağlantı yolu olmak üzere toplam 426 km uzunluğundadır. Güzergah boyunca, Kuzey/Güney Yaklaşım Viyadükleri dahil olmakla birlikte, toplam 21.571 m uzunluğunda 38 adet viyadük, toplam 6.446 m uzunluğunda 3 adet tünel, 179 adet köprü, 20 adet gişe alanı, 22 adet kavşak, 4 adet Otoyol ve 2 adet Tünel Bakım-İşletme Merkezleri ile 25 adetinde akaryakıt istasyonu bulunan 33 adet Otoyol Hizmet Tesisi bulunmaktadır.

NUROL MAKİNA ve SANAYİ A.Ş.

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. 1976 yılında anahtar teslimi endüstriyel tesisler kurmak, çelik konstrüksiyon ve makine imalatı konularındaki ülkemizin ihtiyacını karşılama amacı ile kurulmuştur. Kurulduğu yıldan itibaren pek çok büyük ölçekli taahhüt işini üstlenmiş ve projelerini başarı ile teslim etmiştir. NUROL Makina, 1992 yılından itibaren savunma sanayine yönelik çalışmalara başlamış olup, Ankara'daki modern tesislerinde 4x4 taktik tekerlekli zırhlı araç üretimine devam etmektedir.

Sincan'daki Birinci Organize Sanayi Bölgesi'nde 55.000 m²'lik alanda kurulmuş ve 17.000 m²'lik kapalı alana sahip Nurol Makina tesisleri, taktik tekerlekli zırhlı araç için, hendek ve engel aşma, yan ve dik meyil tırmanma, engebeli arazi ve amfibi yetenek performans testlerinin yapılabilmesini sağlayan bir araç test alanına da sahiptir. Global seviyede rekabet kapasitesini daha da artırmak amacı ile sürekli yeni yatırımlar ile gelişmekte olan üretim tesisimiz son büyüme ile toplamda 64.000 m²'lik bir alanda ve son teknoloji alt yapısı ile faaliyetlerine devam etmektedir.

Ürünlerinde özgün tasarım ve maliyet etkin üretime ağırlık veren Nurol Makina, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 5746 sayılı kanun kapsamında AR-GE Merkezi olmaya hak kazanmıştır. Bu belge, AR-GE yenilik faaliyetlerinin yeni süreç, sistem ve uygulamalar tasarlamak üzere sistematik olarak kullanıldığının göstergesidir.

Nurol Makina, 1995 yılında zırhlı araç sınıfında ilk olarak RN-94 6x6 tasarımını, üretimini ve entegrasyonunu yapmış ve zırhlı araçlar alanında uzmanlaşma yönünde faaliyetlerine başlamıştır.

2002 yılında Toplumsal Olaylara Müdahale Araçlarının (TOMA) tasarım ve üretim faaliyetleri başlamış olup, değişik konfigürasyon ve tiplerdeki TOMA araçları Türkiye ve çeşitli ülkelerin güvenlik kuvvetleri tarafından kullanılmaktadır. Bu araçların tasarımında daha önceki projelerden farklı olarak bilgisayar sistemli operatör kumanda sistemleri tasarlanmış ve tüm entegrasyon Nurol Makina tesislerinde yapılmıştır. Bu ürün ile elektronik donanım, tasarım ve entegrasyon tecrübesi arttırılmıştır.

2000'li yıllarda Türk Silahlı Kuvvetleri'nin ihtiyacı olan şelter konusunda Nurol Makina'da tasarım çalışmaları başlatılmış ve kısa bir sürede tasarım ve imalat süreçleri başarıyla tamamlanmıştır. Bu ürün için panel imalat hattı tamamen kendi tasarımı ve imalatımız olacak şekilde proje süresinde tamamlanmıştır. Çeşitli projeler için şelter imalatı yapılmış olup bunlar arasında;

NATO ACE III şelterler,

Aselsan Karkör imalatı ve entegrasyonu kapsamında özel şelterler,

Aselsan IRSM projesi kapsamında şelter imalatı, elektroniklerinin entegrasyonu,

Aselsan için çeşitli römork üstü jeneratör setleri ve sensörlerin entegrasyonları (askeri tip römork tasarım ve imalatı dâhil) olarak özetlenebilir.

2006 yılında Türk Silahlı Kuvvetleri'nin mayına dayanıklı araçlara ihtiyacı olacağı fikrinden hareketle mayına dayanıklı yeni bir 6x6 zırhlı araç geliştirme projesine tamamen kendi kaynaklarıyla Nurol Makina bünyesinde başlatılmış ve bu kapsamda tasarım çalışmaları tamamlanıp mayın testleri yapılmış ve prototip araç her türlü arazi şartlarında kalifikasyon testlerini başarıyla tamamlamıştır.

Bu aracın tasarım ve entegrasyon süreçlerinde ülkemizde ilk defa yerli kaynaklarla CAN BUS tasarımı ve uygulaması yapılmış olup yeni bir teknoloji kazanılmıştır. CAN-BUS sistemi ile farklı sistemlerin (motor, şanzıman, fren, vites kolu, ABS, aks kilitleri, aydınlatma sistemi, gaz pedalı, kapılar vs.) entegrasyonunda merkezi komuta kontrol açısından büyük kolaylıklar oluşmuştur. Bu sistem sayesinde istenilen farklı akıllı senaryolar uygulanabilir hale gelmiş ve kullanıcı hatalarının sisteme zararları minimuma indirilmiştir. Ayrıca mayına dayanıklı araçlar için gerekli olan taban plakasının bükümü amaçlı pres yatırımı yapılmıştır.

Bu tezgâh 4x4, 6x6, 8x8 vb. zırhlı araçların taban şekillendirilmesini soğuk olarak yapabilen ülkemizdeki ilk tezgâhtır.

NUROL Makina, zırh çeliği işlemek üzere kullandığı 5 eksenli lazer kesme cihazı, 7 eksenli robotik kaynak makinası, hidrolik eksantrik presler, ısıtma işlemi, lazer tarama ölçüm sistemi ve boyama üniteleri gibi teknolojik alt yapısı ile yüksek üretim kapasitesine sahiptir.

NUROL Makina, başta Türk Silahlı Kuvvetleri ve Emniyet Genel Müdürlüğü olmak üzere yurt içi ve yurt dışına yönelik, 4x4 taktik tekerlekli zırhlı araç (Ejder YALÇIN, Yörük (NMS), Ilgaz, Ejder TOMA ve Ejder Kunter) üretimine devam etmektedir.

NUROL Makina, dünyadaki en büyük gücün çalışanlarıyla kocaman bir aile olmak olduğunu bilmekte, kurumsal değerlerine bağlı yenilikçi çalışmalarını, 40 yılı aşkın mühendislik deneyimi ile harmanlayarak savunma alanında faaliyetlerine devam etmektedir. Milli kalkınmayı, toplumsal faydayı ve çevreye saygıyı ilke edinen, gelişen Türkiye'nin lider üreticisi olarak tasarım ile teknolojiyi birleştiren NUROL Makina sektördeki yerini her gün daha da sağlamlaştırmaktadır.

EJDER YALÇIN 4x4 ZIRHLI MUHAREBE ARACI

Yüksek koruma ve yüksek hareket kabiliyetini bir araya getiren eşsiz, çok amaçlı bir platform olan EJDER YALÇIN 4x4, kırsal ve kentsel alanlarda askeri ve güvenlik güçlerinin operasyonel gereksinimlerini karşılamak için geliştirilmiştir. EJDER YALÇIN, Türkiye'de ve diğer uluslararası kullanıcılarda çok sayıda muharebe operasyonunda deneyimlediği üzere, "MUHAREBE SAHASINDA KENDİNİ KANITLAMIS" bir platformdur.

EJDER YALÇIN 4x4; Sınır Gözetleme ve Güvenlik Aracı, Keşif Aracı, Taktik Füze Taşıma/Fırlatma Aracı, Komuta-Kontrol Aracı, Hava Savunma Aracı, Muharebe Aracı, Personel Taşıyıcı Araç, KBRN Keşif Aracı, Mayın/EYP Tespit-İmha, Havan Aracı ve Zırhlı Ambulans gibi kullanıcının değişik harekât ihtiyaçlarına yönelik özel çözümler sunmaktadır.

Güçlü dizel motoru, yüksek tork kapasitesi ve tamamen bağımsız süspansiyon sistemi sayesinde, Ejder Yalçın mobilite performansından ödün vermeden, üstün arazi performansı sunar.

Üstün balistik ve mayın koruma özelliklerine ek olarak, aracın tasarımı, mürettebatının sahada daha verimli ve daha güvenli çalışması için ideal bir platform olarak kullanıcılarının operasyonel ve ergonomik gereksinimlerini de içeriyor.

YÖRÜK 4x4 ZIRHLI MUHAREBE ARACI

En yeni tasarım olan Yörük 4x4, V şeklindeki monokok bir gövdeye sahiptir. Yörük 4x4 kırsal ve kentsel alanlarda hızlı ve yüksek manevra kabiliyeti sağlar. Düşük ağırlığı ve yüksek koruma özellikleri, en zorlayıcı ve asimetrik tehditler karşısında operasyonel üstünlük ve yüksek esneklik sağlar. Birden fazla göreve hazır olmayı ön planda tutan tasarım konsepti, birliklere silah sistemlerini taşımaktan keşif görevlerine kadar çeşitli özellikler sunar.

Yeni nesil bir araç olan Yörük 4x4, ölçeklenebilir zırh sayesinde arttırılabilir balistik koruma seviyesi sunmaktadır. Yörük 4x4'ün modüler tasarımı, kullanıcıların muharebe operasyonları, birlik ve ekipmanların taşınması, hava savunma ve keşif gibi çok çeşitli özel operasyonları kapsamaktadır. Ayrıca, segmentindeki diğer araçlara kıyasla daha yüksek hız ve üstün koruma özellikleri sayesinde Yörük, VIP konvoylarında koruma aracı olarak uygundur.

EJDER TOMA 4x4 TOPLUMSAL OLAYLARA MÜDAHALE ARACI

Nurol Makina'nın özgün tasarımı Ejder TOMA 4x4, yüksek arazi performansı ile kırsal ve kentsel alanlarda ve sınır bölgelerinde kamu düzenini ve güvenliğini korumak için geliştirilmiştir. Ejder TOMA 4x4'de kullanılan tüm araç, gereç, donanım elektroniği ve yazılımları Nurol Makina tarafından geliştirilmiştir. Böylece, hizmette olan araçlarda bile herhangi bir konfigürasyon değişikliği veya ek gereklilik minimum maliyet ve zamanda uygulanabilir.

4x4 hareket kabiliyetine, yerli-askeri şasiye ve tamamen bağımsız süspansiyon sistemine sahip Ejder TOMA, güvenlik güçlerinin hızlı ve etkili bir şekilde müdahale etmesi için üretildi.

Ejder TOMA 4x4'ün su topu sistemi ayrıca boya, göz yaşartıcı gaz ve köpük ile karıştırılarak kullanılabilir.

ILGAZ II İÇ GÜVENLİK ARACI

ILGAZ II, Nurol Makina tarafından, özel harekât birlikleri, askeri birlikler ile güvenlik güçlerinin meskûn mahal ve kırsal alanlarda kamu düzenini tesis etme, ani müdahale, yasadışı gösteri ve toplumsal olaylara müdahale etmek amacıyla tasarlanmış özgün bir platformdur. ILGAZ II'nin tasarımı ve geliştirilmesinde personelin koruma gereksinimleri dikkate alınmış ve güven içinde kullanım sağlayacak bir platform üretilmiştir.

ILGAZ II; Ambulans, Tank Savar Aracı, Muharebe Aracı, Komuta ve Kontrol Aracı, Keşif ve Gözetleme Aracı, Terörle Mücadele Aracı, İç Güvenlik Aracı ve Olay Yeri İnceleme Aracı gibi kullanıcının değişik ihtiyaçlarına yönelik özel çözümler sunmaktadır. ILGAZ II kullanıcılarına, 4x4 ve 4x2 olmak üzere farklı sürüş modları sunmaktadır. Hızlı ve kolay bakım sağlamanın yanı sıra çeşitli hafif silah kulelerinin entegrasyonu mümkündür.

EJDER KUNTER ÖZEL AMAÇLI PLATFORM

Nurol Makina tarafından özgün olarak tasarlanan EJDER KUNTER tam bağımsız süspansiyon sistemine ve 4x4, 6x4 ve 6x6 çekiş özelliklerine sahip bir platformdur. Üstün arazi performansı ile yalnızca meskûn mahallerde değil kırsal alanlarda da her türlü arazi şartlarında hizmet verebilen EJDER KUNTER, balistik korumaya sahip ergonomik ön kabiniyle de kullanıcının görevlerini güven ve yüksek performansla yerine getirmesine olanak sağlamaktadır. EJDER KUNTER'in sistem tasarımı kullanıcı istekleri doğrultusunda konfigüre edilebilmekte, silah kulesi entegrasyonu ve özel platform çözümleri sunulabilmektedir. EJDER KUNTER askeri, iç güvenlik ve sivil kullanımlara uygun bir şekilde, müşteri ihtiyaçları doğrultusunda özelleştirilebilmektedir.

NUROL TEKNOLOJİ SANAYİ ve MADENCİLİK TİCARET A.Ş.

Nurol Teknoloji 2008 yılında ileri teknik balistik seramikler üretmek için kurulmuş bir Nurol Holding Şirketler Topluluğu kuruluşudur. Kurulduğu günden itibaren araştırma geliştirmeye öncelik vermiş, üretim altyapısı için gerekli yüksek sıcaklık sinter fırınlarını bünyesinde geliştirip üreterek ürün geliştirme çalışmalarında önemli yol almıştır. Geçtiğimiz seneler içerisinde ileri teknik seramiklerle başladığı yolculuğuna ileri balistik çözümlerle devam etmiştir.

Alumina, Silisyum Karbür ve Bor Karbür Seramik üretimlerinin yanı sıra sivil alanda kullanımı olan Tungsten Karbür seramikler Nurol Teknoloji seramik ürün gamı arasında yerini almaktadır. Nurol Teknoloji, başta Türk Güvenlik Güçleri'nin olmak üzere, dünyadaki tüm dost ve müttefik ülkelerin ihtiyacı olan ileri teknolojik balistik seramikleri ve hibrit balistik koruyucu zırh çözümlerini Ankara'da yerleşik üç üretim tesisinde tek çatı altında üretmektedir. Nurol Teknoloji, kuruluşu ile birlikte, Kanunlar kapsamında T.C. Milli Savunma Bakanlığı'ndan "MİLLİ GİZLİ" ve "NATO GİZLİ" Gizlilik Dereceli Tesis Güvenlik, Üretim İzni belgelerine, ISO 9001, ISO 14001 ve OHSAS 18001 Sistem Sertifikalarına ve bünyesinde bulunan iki adet Balistik Test Laboratuvarı için Uluslararası NIJ standartları kapsamında 17025 TURKAK akreditasyonu belgelerine sahiptir.

Türkiye'nin tek ileri teknik seramik üreticisi olan Nurol Teknoloji, kendi geliştirdiği proseslerle ürettiği Bor Karbür seramikler sayesinde Türkiye'nin adını dünyada Bor Karbür balistik seramik üretebilen az ülke arasına yazdırmıştır. Bünyesinde barındırdığı makine parkı, kalifiye insan kaynağı, kalite altyapısı, akredite balistik laboratuvarları ve AR-GE vizyonu ile personel koruma, araç koruma, yapısal koruma alanlarında müşteri isterlerine özel olarak yaratmış olduğu balistik çözümler gerek ülkemizde gerek dünyanın çeşitli ülkelerinde güvenlik güçleri tarafından sonsuz bir güvenle kullanılmaktadır.

Nurol Teknoloji Ocak 2021 itibari ile 5746 sayılı araştırma, geliştirme ve tasarım faaliyetlerinin desteklenmesi hakkında kanun kapsamında AR-GE Merkezi olmuştur. Nurol Teknoloji AR-GE Merkezi yoluna inovatif ürün odaklı teknolojiler geliştirerek, kurum içinde ve dışında AR-GE ve inovasyon kültürünü yaygınlaştırarak, mühendislik, işgücü ve insan kaynağı altyapısını sürekli iyileştirerek, süreç ve altyapıda dijital dönüşüm gerçekleştirerek, akademik iş birliklerini nitelik ve nicelik bakımından geliştirerek devam etmektedir.

FNSS SAVUNMA SİSTEMLERİ A.Ş.

FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. (FNSS); Nurol Holding A.Ş. (%51) ve BAE Systems (%49) ortaklık girişimi olup, ihtiyaca özel, etkin, güvenilir ve yenilikçi paletli ve tekerlekli zırhlı araçlar tasarlayan, üreten ve alanında dünya liderleri arasında kabul edilen bir kara savunma sistemleri firmasıdır. Ürünleri, farklı ülkelerdeki kullanıcılar tarafından tercih edilen FNSS, bugüne kadar, 4.000'in üzerinde zırhlı muharebe aracını kullanıcılarına teslim etti. FNSS'nin yarattığı geniş ürün ailesi; 15 ton sınıfında paletli zırhlı araçlardan orta ağırlık sınıfı tanka; 4x4'ten 8x8 taktik tekerlekli zırhlı araçlara; seyyar yüzücü hücum köprüsünden zırhlı istihkânîş makinesine ve insanlı ve insansız kulelere kadar uzanıyor.

FNSS, kullanıcının her talebini, ayrı bir proje olarak ele alıyor. Kullanıcının özel ihtiyaçlarını dinliyor ve her kullanıcıya, ihtiyacını tam olarak karşılayan özel çözümler oluşturuyor. FNSS, bunu; esnek süreçleri, oturmuş tasarım ve ürün bilgisi ve kendisi gibi esnek olan iş ortakları ve tedarik zinciri sayesinde başarıyor.

Kullanıcı memnuniyetine çok uzun vadeli bakan FNSS, teslim ettiği ürünlerin ömür devrinin ötesine geçebilmesini ve bu süreçte ortaya çıkabilecek yeni ihtiyaçlara da çözüm üretebilmesini olanaklı kılan, güvenilir iş birlikleri kurmasıyla da fark yaratıyor. Bu niteliği sayesinde FNSS, büyük projelere imza attığı ülkelerde; yerli iş gücü istihdamı, yerel tedarik zinciri kurulması ve teknoloji transferiyle önemli ölçüde ekonomik katma değer yaratıyor. Türk savunma sanayisinin milli bir değeri olan FNSS, 30 yıllık bilgi birikimiyle tüm paydaşlarına yaratıcı çözümlerle değer katmaya devam ediyor.

TÜMAD MADENCİLİK SAN. ve TİC. A.Ş

TÜMAD Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş., Avrupa İmar ve Kalkınma Bankasının gerekliliklerini yerine getirerek, 210.000.000 ABD Doları tutarında proje finansmanı ile Çanakkale Lapseki ve Balıkesir İvrindi Altın Madeni İşletmelerini hayata geçirmiş, Doğal Kaynaklar dalında uluslararası iki proje finansmanı ödülüne sahip ilk Türk şirketi olmuştur.

Her iki projenin devreye alınmasıyla birlikte eşzamanlı olarak yürütülen rezerv geliştirme çalışmaları neticesinde, üretim kapasitesinin artırılması amacıyla, Temmuz 2020 tarihinde Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (AİKB), Akbank ve Ziraat Bankası konsorsiyumu ile 255.000.000 ABD Doları tutarında refinansman anlaşması imzalamıştır.

İvrindi için mevcut kaynağını, iki milyon onstan, üç milyon ons'a yükseltmiştir. Lapseki için ise ilave aramalarla 60.000 ons'luk bir kaynak artışı sağlanmıştır. Bu çalışmalara ek olarak, yurtiçi ve yurtdışında potansiyel maden sahalarında ileri düzeyde aramalar yaparak, ekonomik olarak çalışmanın mümkün olduğu büyük ölçekli maden projelerini üretime geçirecek çalışmalarına hız vermiştir.

Sürdürülebilir madencilik kriterlerini kendisine ilke edinen TÜMAD, aramalardan rehabilitasyona kadar tüm süreçlerde, dünyada mevcut en yüksek çevre, iş sağlığı güvenliği ve toplum ilişkilerini uygulamayı ve sürekli iyileştirilmeyi sağlamaktadır.

NI-43-101 Kanada standartlarıyla fizibiliteleri hazırlanmış olan İvrindi ve Lapseki maden işletmeleri ile İSG, Çevre, Toplum ilişkileri ve Entegre Yönetim sistemlerinin tüm bileşenleri ile ulusal ve uluslararası standartları içermesi nedeniyle en iyi uygulanabilir teknolojileri barındırmakta olup, ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi, ISO 14001:2015 Çevre Yönetim Sistemi ve ISO 45001:2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikalarına sahiptir.

Madencilik faaliyeti yürütülen yörelerde, karşılıklı güvene dayalı, değerlere saygılı, açık ve şeffaf iletişimle, bölge halkının faaliyetlerine desteğini sağlama amaçlı, sosyal onay, şikâyet ve geri bildirim, paydaş katılımı, yerel satın alma-yerel istihdam anlayışı ve yönetimiyle, çevreyi koruyarak ekonomik ve sosyal kalkınmayı sağlamaktadır. Her iki işletmesinde alt işverenlerle birlikte %70'i yerelden olmak üzere 2.000 i aşkın çalışan istihdam edilmektedir.

İşletmelerimizde çalışma biten her alanda eşzamanlı olarak doğal habitatına uygun yeşillendirme ve rehabilitasyon çalışmaları başlatılarak bugüne kadar 50.000 fidan toprakla buluşturulmuştur.

Uyguladığı projeler ve yatırımlarla sosyal kalkınmaya da önemli ölçüde katkı sunan TÜMAD, madencilik sektörüne nitelikli ara eleman kazandırmak ve milli eğitim seferberliğine, direkt katkıda bulunmak amacıyla, İvrindi, 16 derslikli "Nurettin Çarmıklı Madencilik Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesinin" inşasını tamamlamış ve eğitim öğretim hayatına kazandırmıştır.

Ayrıca, Aralık 2019 tarihinde, Çanakkale İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile imzalanan işbirliği protokolü kapsamında, Yenilenebilir Enerji Teknolojileri veya Doğal Kaynaklar alanında hizmet vermek üzere, 16 derslikli Anadolu Lisesi inşasına Ekim 2020 tarihinde başlanmış olup, 2022 yılı içerisinde tamamlanarak Milli Eğitim Bakanlığına teslim edilecektir.

Proje aşamasında olan, Havran Seyit Onbaşı Bilim ve Teknoloji Merkezinin inşasıyla bölgedeki tüm çocukların ve gençlerin bilim ve teknolojiye ilgisini çekmek, kolay anlaşılır ve eğlenceli bir şekilde bilimsel konuların sunulması ve geleceğin bilim insanlarının yetişmesine katkı sağlayacaktır.

TÜMAD yapmış olduğu tüm bu çalışmalar ile yöre halkının ekonomik kalkınmasının yanı sıra, eğitim, sağlık, altyapı, yerel satınalma ve istihdamın geliştirilmesi için projeler üreterek, doğaya, çevreye, insana saygılı bir şekilde, Ülkenin önemli altın üreticileri arasındaki yerini almıştır.

NUROL ENERJİ ÜRETİM ve PAZARLAMA A.Ş.

Nurol Holding, müteahhitlik ve altyapı projelerinin yanı sıra; enerji sektöründe de çalışmalarını sürdürmektedir.

Yenilenebilir enerji kaynaklarının önem ve payının dünyada olduğu gibi Türkiye’de de hak ettiği yeri alacağına olan inancımızdan ve özellikle hidroelektrik santralleri inşaatı alanındaki tecrübemiz ve bilgi birikimimiz nedeniyle, yenilenebilir enerji projeleri ayrı bir önem taşımaktadır.

Nurol Enerji, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı çeşitli enerji santralleri projelerini geliştirmek ve gerçekleştirmek üzere yoğun bir çalışma içindedir.

Nurol Enerji, finansman ve bilgi birikiminin önemli etken olduğu enerji projelerinde yerli ve yabancı ortaklıkların yaratacağı sinerjiyi de önemsemektedir. Bu konuda, yerli ve yabancı enerji şirketleri ile işbirliği veya bilgi alışverişine dayalı çalışmalar sürdürülmektedir.

Diğer bir yerli ortakla kurulan Enova Enerji’nin 63 MW kapasiteli Ceyhan HES projesi 2010 yılında işletmeye açılmış olup, elektrik ticareti faaliyetlerini de yürütmektedir. Ayrıca 2012 yılında, özelleştirme ihalesi kazanılarak 10,8 MW kurulu gücündeki Göksu HES üretim portföyüne eklenmiştir.

Ayrıca, Nurol Enerji; Nurol Şirketler Topluluğu’nun yurt dışında yaptığı başarılı çalışmalar ve kazandığı uluslararası tecrübelerden hareketle bölge ülkelerindeki yenilenebilir enerji projelerini takip etmektedir.

NUROL GÖKSU ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

Nurol Göksu 2013 yılında kurulmuş olup Göksu Hidroelektrik Santrali'nin işletme hakkını Özelleştirme yoluyla 49 yıl süreyle almıştır.

Göksu Hidroelektrik Santrali Konya İli sınırları içerisinde Göksu Nehri üzerinde Nehir Tipi olarak 80 mt.lik düşünün değerlendirilmesi amacıyla 1959 yılında işletmeye alınmıştır. Göksu Santrali 10,8 MW kurulu gücünde, çok yüksek bir kapasite kullanım oranı ve düzenli bir akış rejimine sahip olup istikrarlı bir şekilde yıllık ortalama 60 milyon kWh enerji üretmektedir.

Yenilenebilir enerji kaynaklı bir proje olan Göksu HES projesi yıllık ortalama 36.000 ton CO₂ salınımının azaltımına katkı sağlamaktadır.

Göksu Hidroelektrik Santrali, oluşturduğu işletme ekibiyle, Santrali en optimum şartlarda işletmektedir. Üretilen elektriğin satışı piyasada rekabet ortamında yapılmaktadır.

Güvenilir ve sürekli bir işletme için, Göksu HES kapsamında bir kısım ekipmanların ve su yapılarının rehabilitasyonu ve modernizasyonu için yatırım çalışmaları belli bir plan çerçevesinde gerçekleştirilmektedir.

NUROL YATIRIM BANKASI A.Ş.

Nurol Yatırım Bankası kurumsal müşterilerin yatırım bankacılığı ihtiyaçlarına 66 kişilik ekibi ile çözüm sunmaktadır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Aktif Büyüklüğü 7,1 Milyar TL'ye ulaşmıştır. Sermaye yapısı ve donanımlı insan kaynağıyla Nurolbank, Türkiye'de Yatırım Bankacılığı alanında lider bankalar arasında yer alma bilinci ile ekonomik değer yaratmayı amaç edinmiş, uzun vadeli ilişkiler kurabileceği, çeşitli finansman ürünlerine ihtiyaç duyan müşterilere hizmet etmeyi hedeflemektedir.

Nurolbank, tüm müşterilerinin verimliliklerini yükseltip, içinde bulundukları risk düzeyini azaltarak, maliyetlerini anlamlı ölçüde kontrol altına alabilmelerini ve pazar paylarını arttırılabilmelerini sağlayan hizmetler sunmaktadır.

Nurolbank, teknik uzmanlığa ve yerel piyasa tecrübesine sahip profesyonellerden oluşan ekibinin bilgi ve deneyimleri sayesinde müşterilerinin ihtiyaçları ile uyumlu olarak;

- Alternatif fon kaynağı sağlamak üzere yapılandırılmış finansman araçları,
- Kompleks finansal modelleme,
- Optimum finansal paket yapılandırılması,
- Özsermaye finansmanı danışmanlığı,
- Yerel ve uluslararası kuruluşlardan, sermaye piyasalarından yeni fon kaynakları yaratılması konularında yaratıcı, yenilikçi ürün ve hizmetler sunmaktadır.

Nurolbank, temkinli ve sağlam öngörülerle oluşturulan banka yönetim politikaları ile yoluna devam etmektedir. Bankamız, günümüzün değişken, birbirine bağlı ve son derece rekabetçi olan pazarlarında, şirketler için doğru zamanda bilgi ve esnek finansal çözümlerle hizmet vermeye devam edecektir.

Ekonomik gelişmelerin ortaya çıkardığı zorlu koşullara sahne olan 2020 yılında Nurolbank temkinli bakış açısı ile fırsat kapılarını aralamaya devam etmiştir.

JCR Eurasia Rating, Nisan 2020'de "Nurol Yatırım Bankası A.Ş."yi periyodik gözden geçirme sürecinde, ulusal düzeyde yatırım yapılabilir kategorisinde değerlendirerek, Uzun Vadeli Ulusal Notu'nu 'AA (Trk)' ve 'Stabil' görünüm, Kısa Vadeli Ulusal Notu'nu 'A-1 (Trk)' olarak 'Stabil' not görünümleri ile beraber teyit etmiştir. Diğer taraftan, Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Notu'nu 'BBB-' olarak teyit etmiştir.

NUROL SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ A.Ş.

Kurulduğu 1994 yılından beri tüm sigorta branşlarında hizmet sunan şirketimiz, Chubb European Group SE., Bupa Acıbadem Sigorta A.Ş., Gulf Sigorta A.Ş., Anadolu Sigorta A.Ş., Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş., Axa Sigorta A.Ş., Axa Hayat ve Emeklilik A.Ş., Dubai Sigorta A.Ş., Eureka Sigorta A.Ş., Generali Sigorta A.Ş., Groupama Sigorta A.Ş., Mapfre Sigorta A.Ş., Mapfre Yaşam Sigorta A.Ş., Ray Sigorta A.Ş., Zurich Sigorta A.Ş., Ak Sigorta A.Ş., Türkiye Sigorta A.Ş.'nin yetkili acentesi olarak faaliyetlerine devam etmektedir.

Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş., müşteri talep ve çıkarlarını ön planda tutan uygulamalarıyla, sigorta sektöründeki gelişmeleri takip ederek sunduğu hizmetler ve var olduğu projelerle kurumsal sigortacılık alanında adından söz ettirmektedir.

Pazarlama, satış ve performans yönetim süreçlerinde kullanılan CRM ile hem Nurol Grubu çalışanlarının hem grup dışı müşterilerin değişen ihtiyaçlarını doğru ürünlerle karşılayarak kaliteli hizmet sunmaktadır.

Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. olarak sigortalarını üstlendiğimiz önemli mühendislik projeleri;

- Romanya "Brasov - Targu Mures - Cluj -Oradea, Section 3B: Mihaiesti - Suplacu de Barcau, Subsection 3B5: Nusfalau -Suplacu de Barcau (km 66 + 500 - km 80 + 054.044) Otoyolu Tasarım ve Yapım İşi (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)
- Ümraniye - Ataşehir - Göztepe Metro Hattı İnşaatı Yapım İşi (Gülermak - Nurol - Makyol Metro Yapım Adi Ortaklığı)
- Balıkesir İvrindi Altın Madeni Projesi (Tümad Madencilik A.Ş.)
- Çanakkale Lapseki Altın Madeni Projesi (Tümad Madencilik A.Ş.)
- Ilısu Barajı ve Hidroelektrik Santrali Projesi (Nurol - Cengiz Adi Ortaklığı)
- Deriner Barajı Projesi (ERG İnşaat Tic. ve San. A.Ş.)
- Çine Barajı ve HES Tesisleri Projesi (Özkar İnşaat San. ve Tic. A.Ş.)
- Kürtün Barajı Projesi (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)
- Cezayir - Douera Barajı Projesi (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)
- Cezayir - Souk Tleta Barajı Projesi (Nurol - Özaltın Adi Ortaklığı)
- Oşkan - Berkman Barajı Projesi (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)
- Çamgazi Adıyaman Sulama ve Derivasyon Tesisleri İnşaatı Projesi (Göçay İnşaat Taah.Tic. A.Ş.)
- Kınık Sulama Tesis ve Kanalları Projesi (Özkar İnşaat San. ve Tic. A.Ş.)
- İskenderun Otoyol İnşaatı Projesi (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)
- Fatsa - Ordu Otoyol İnşaatı Projesi (Nurol - Tekfen - Yüksel Adi Ortaklığı)
- Pozantı Otoyol İnşaatı Projesi (Nurol -Cengiz - Kiska - Yüksel Adi Ortaklığı)
- Erbaa - Reşadiye Yolu Projesi (Ösak İnşaat İthalat İhracat San. ve Tic. A.Ş.)
- İzmit Kent İçi Dört Hatlı Demiryolu İkmal İnşaatı Projesi (Tinsa Ticaret İnş. ve San. Ltd. Şti.)
- Ordu Çevreyolu İnşaatı (Nurol - Yüksel -Ozka - YDA Adi Ortaklığı)
- Gebze - İzmir Otoyolu ve Körfez Geçiş Köprüsü Projesi (Otoyol Yatırım ve İşl. A.Ş.)

- Irak Stadyum İnşaatı (Nurol İnşaat ve Ticaret A. Ş.)
- Fas Otoyol İnşaatı (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)
- Cezayir Tizi Ouzou Yolu (Nurol İnşaat ve Ticaret A. Ş.)
- Irak Silo İnşaatı (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)
- Nurol Tower, Mecidiyeköy İstanbul (Nurol GYO - Nurol İnşaat Adi Ortaklığı)
- Nurol Park, Güneşli İstanbul (Nurol GYO -Nurol İnşaat Adi Ortaklığı)
- Nurol Life, Seyrantepe İstanbul (Nurol GYO -Nurol İnşaat Adi Ortaklığı)
- Cezayir Boukhroufa Barajı (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. - Gesi TP)
- Dereköy REG ve HES İnşaatı (Reis RS Enerji)
- Çekerek II - III Hes İnşaatı (Reis RS Enerji)
- Yeşilyaka Konut İnşaatı, Büyükçekmece İSTANBUL (Mesa - Nurol Ortaklığı)
- AYR Belören Hadim Devlet Yolu Eyişte Viyadüğü - Konya / Karaman (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)
- Silifke - Mut Yolu (I. Kısım) KM: 0 + 000 - 16 + 700 Arası Kesiminin Yapım İşi (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)

TURSER TURİZM SERVİS YAYINCILIK ve TİCARET A.Ş.

Sheraton Ankara Hotel & Convention Center

Nurol Grubu'nun gurur kaynaklarından olan Sheraton Ankara Hotel & Convention Center, her zaman olduğu gibi pazarın ihtiyaçlarını öngörerek değişime ve yenilenmeye devam etmektedir. Zincirin yeni hizmetleri ve uygulamaları eş zamanlı olarak hayata geçirilmektedir.

Ankara'nın simgesi haline gelmiş olan 24 katlı otelimiz 30. yıl dönümünü kutlarken yenilenen yüzüyle birlikte toplam 305 oda sunar. Ev sıcaklığını yansıtan zevkli dekoru, en yeni teknoloji ve lüks imkânları ile hem iş hem de tatil amaçlı seyahat eden misafirlerin tüm ihtiyaçlarını karşılamaktadır.

Lugal, A Luxury Collection Hotel, Ankara

Lüks segmentte bir seçenek arayışı olan konuklarımız için ise The Luxury Collection markasının Türkiye'deki ilk temsilcisi Lugal, A Luxury Collection Hotel, Ankara ile ayrıcalıklı ve kişiselleştirilmiş hizmet sunulmaktadır. Kendine özel yüksek standartları ve hizmet anlayışı ile misafirlerini eşsiz bir şekilde ağırlayan otelimizde, 1 Lugal Suite, 4 Apart Suite, 16 Deluxe Executive Suite, 32 Grand Deluxe Oda, 10 Deluxe Studio Oda, 7 Deluxe Twin Oda ve 21 Deluxe Oda olmak üzere toplam 91 odası bulunmaktadır.

Her köşesinde modern ve zarif detaylar barındıran Lugal, kişiye özel sunulan hizmetleri, sanatla dolu duvarları, 60 metrekarelik ferah odaları ve benzersiz süitleri ile ayrıcalıklı hissetmeyi tercih eden misafirlerine en üst düzey konforu sunmaktadır.

Ödüllü Konferans Oteli: Sheraton Ankara Hotel & Convention Center

Sheraton Ankara Hotel & Convention Center, şehrin merkezinde konumlanmış ve 5.000 m²'ye yayılmış farklı ihtiyaçlar için esnek seçenekler sunan toplam 21 salondan oluşmaktadır. Her biri özgün niteliklere sahip olan toplantı salonlarının içerisinde yenilenen konseptiyle ve 1.325 m²'lik alanıyla şehrin en büyük salonlarından biri olan Grand Ballroom da bulunmaktadır. Şefimiz ve ekibi keyifli kahve molaları, ince dokunuşlarla zenginleştirilmiş gala yemekleri, en güzel gününüzü taçlandıracak düğün menüleri hazırladılar. Gün ışığı alan ve açılabilen pencereleri, yüksek tavanları, zamansız tasarımı ve son teknoloji teknik ekipmanları ile Sheraton Ankara'nın Kongre Merkezi aynı anda 3.000 kişiye hizmet verebilmektedir. Oteli çevreleyen yeşil parklar, alışveriş seçenekleri, restoran ve barlar tüm gün süren toplantılar sonrasında havanızı değiştirecek seçenekler arasında yer alır.

Sheraton Ankara toplantı yaptığınız bir 'yer'den öte ekibinizin bir parçasıdır, organizasyonunuzun en iyi şekilde sonuçlanmasını hedefleyen tamamlayıcı bir unsurdur.

Imagination Lab

Sizlere sağladığımız hizmeti ayrıcalıklı kılmak ve dijital çağa ayak uydurmak amacıyla sizleri Imagination Lab yeni nesil toplantı salonlarımıza bekliyoruz. Imagination Lab rahat yapısı, modern tasarımı ve teknolojik altyapısı ile çok daha etkin toplantılar yapabilmenizi sağlar. Toplantı amacınız yeni şeyler öğrenmek, farklı bakış açıları doğrultusunda fikir geliştirmek ve paylaşmak ise doğru yerdesiniz. Sunulan birden fazla çalışma alanı ile kendinizi evinizde hissedeceksiniz.

Lobby Bar

Lobby Bar; yüksek tavan yapısı, sıcak renkleri ve yerel lezzetleri ile tüm misafirlerimizin en iyi şekilde ağırlandığı buluşma alanıdır. Şehrin en yoğun olduğu bölgede Lobby Bar mola vermek için en ideal alanlardan birisidir. Geniş ürün yelpazesi ile hem otel misafirleri hem de bölge sakinleri için vazgeçilmez bir mekan haline gelmiştir.

Brasserie One

Brasserie One Restaurant; açık mutfağı ve eşsiz Kavaklıdere manzarası ile otelimizin giriş katında yer almaktadır. Menüümüzde hem uluslararası hem de Türk mutfağından sağlıklı seçenekler bulunmaktadır ve her öğün için ideal bir alandır. Açık mutfağı sayesinde yetenekli şeflerimizi iş başında izleyebilmek de mümkündür. Brasserie One ayrıca restoran bölümü ile birleşik olan ve zengin bir kahvaltı büfesi sunduğumuz bir bölüme daha sahiptir.

Clubhouse

The Clubhouse Jazz Bar kreatif müzik ve canlı performanslara ev sahipliği yapan, tam anlamıyla caz severlere hitap eden bir bardır. Clubhouse, modern ve çağdaş mimarisi ve canlı müzik arasında harika bir uyuma sahip olmakla birlikte konforlu bir alan sunar.

Garden Terrace

Şehrin merkezi konumunda yer alan ve doğanın güzelliğiyle bütünleşen Garden Terrace Restaurant, hizmet kalitesi, zengin menüsü ve içinizi açan ortamıyla yaz boyunca huzurlu ve keyif dolu bir deneyim sunuyor. Eşsiz ev yapımı kokteylleri eşliğinde Garden Terrace Restaurant şehrin en güzel gün batımına ev sahipliği yapıyor.

Aruni Restoran & Bar

Şehrin karmaşasından uzak, özel odası, kış bahçesi ve restoran alanıyla farklı ihtiyaçlara yönelik tek noktada çözüm sağlayan Aruni Restoran&Bar ile misafirler her anlamda doyurucu bir deneyim yaşayabiliyor. 14 kişilik kapasiteye sahip özel odada ise restoranın seçkin lezzetlerinin ve eşsiz tatlılarının servis edildiği kusursuz bir hizmet sunuluyor.

Faaliyetler, Heyetler, Kongreler ve Fuarlar

Otelimiz 2020 yılında 4. Güvenlik Fuarı ve Konferansı-ISAF Exclusive, İlbank Olağan Genel Kurul Toplantısı, 4. Sivil Düşün Forumu, İklim Değişikliği Alanında Ortak Çabaların Desteklenmesi Projesi Kapanış Konferansı, Anadolu Sigorta Toplantısı, ING Bank Toplantısı, Trabzon Vakfı Geleneksel Trabzon Balosu, StudyExpo Online Yurtdışı Eğitim Fuarı, Dünya Bankası Toplantısı, Face Minima Etkinliği, Birleşmiş Milletler Toplantıları, Türk Tıbbi Onkoloji Derneği Toplantısı, Ticaret Bakanlığı Toplantısı, Kosova Büyükelçiliği Milli Gün Resepsiyonu, Kuveyt Büyükelçiliği Milli Gün Resepsiyonu'na ev sahipliği yapmıştır. 2020 yılında Kuzey Kıbrıs Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanı, Avrupa Birliği Başkan Yardımcısı, Azerbaycan, Suudi Arabistan, Kanada, Avustralya, Ukrayna, Polonya, Bulgaristan, Slovenya, Malta, Libya, Cezayir ve Cibuti üst düzey devlet yetkilileri önemli heyet konaklamalarında Lugal, A Luxury Collection Hotel ve Sheraton Ankara ve Convention Center'ı tercih etmiştir.

Sağlık Kulübü

Asma katta yer alan Sağlık Kulübü, bünyesinde bulundurduğu sauna, jakuzi, buhar odası, şok duşları, kapalı havuzu ve masaj servisi ile hem otel misafirlerine hem de üyelerine günün yorgunluğunu ve stresini atma, rahatlama ve tazelenme olanağı sağlıyor. Yenilenen masaj odalarımız sayesinde ise eksiksiz bir hizmet sunuluyor. Tesis bünyesinde yer alan aletli fitness, squash, tenis, tek pota basketbol, grup egzersiz aktiviteleri ve dövüş sanatları dersleri ile misafirlerimiz formunu koruyabilir ya da formsuz ve bitkin bedenlerinizi yeniden canlandırabilir.

Yüksek grafik ayrıcalıklarına sahip, en son teknoloji ile donatılmış Golf Simülasyonu ise ilgi duyan herkese keyifli bir deneyimin kapılarını açıyor. Gelişmiş golf simülasyon sistemimiz dünya üzerinde bulunan 150'den fazla gerçek parkur alternatifi ile her seviyede oyuncuya geniş imkanlar sunuyor.

Sheraton Batumi Hotel

17 Mayıs 2010 tarihinde kapılarını tüm konuklarına açan Sheraton Batumi Hotel, şehrin ilk beş yıldızlı uluslararası markalı Otel olmakla beraber, Nurol Firması'nın da Gürcistan'da gerçekleştirdiği ilk prestijli otel yatırımı konumundadır. Bir sahil kenti olan Batum, Gürcistan'ın önemli limanlarından birisidir ve ayrıca, hem demir yolu hem de Kafkas ülkeleri menşeli boru hattı istasyonu konumundadır. Batum şehri Türkiye sınırından 15 km mesafededir. Şehir son yıllarda yatırım ve gelişim açısından bölgesel bir merkeze dönüşmüştür. Ayrıca Batum, Karadeniz'deki seyahat programlarına Batum'u dahil eden çok sayıda yolcu gemisine de ev sahipliği yapmaktadır.

Batum, sahip olduğu sub-tropikal iklim ve uçsuz bucaksız sahil şeridiyle iftihar etmektedir. Bu muazzam güzellikteki şehir ayrıca deniz kıyısı, bulvar ve parklarla, Yunus Gösteri Merkezi, dünyanın en eski ve büyük bahçelerinden biri olan nefes kesici Batum Botanik Bahçesi, misafirlere sunduğu olağanüstü yemek kültürü ve en önemlisi son derece misafirperver ve konuksever insanlarıyla meşhurdur.

Otel gün boyunca açık olan Giriş kattaki Sunflower Restaurant'ta misafirlerine leziz açık büfe kahvaltılar sunmaktadır. Restorantın menuyu misafirlere yerel yemekler hakkında fikir vermek üzere yöresel mutfak üzerine kuruludur. Mevsimlik Jasmine Lounge bar otelin dış havuzun yanında ve bulvarın tam ortasında yer almaktadır. Restorant çok güzel bir atmosfer ile çevrilidir. Burada misafirlerimiz şezlonglarda uzanıp salatalar, sandviçler, soğuk içecekler ve kokteyllerle kendilerine keyifli zamanlar ayırabilirler. Yine misafirlerimiz 14. katta bulunan Club Lounge da ücretsiz kahvaltı ve gün boyu hafif atıştırmalarla ve içeceklerle günün tadını çıkartabilirler. Otelin 20. katında yer alan 360 Sky bar restoran Batum'da 360 derece panoramik manzaraya sahip tek otel bar ve restoranttır. Restorantımızda mükemmel hazırlanmış kokteyller, Premium şaraplar ve çeşitli izgara menüler servis edilmektedir. Otelin balo salonu 1.000 m²'lik alan üzerinde kurulu olup, Batum'daki en büyük balo salonu konumundadır. Düğün, toplantı ve kurumsal etkinlikler açısından son derece idealdir. Daha küçük çaplı toplantı ve konferanslar için ise Otel içerisinde en son teknoloji ile donatılmış altı ayrı salon ve tam donanımlı bir de iş merkezi mevcuttur. Eğlence olanakları arasında; 750 m² lik bir Shine Spa, açık ve kapalı yüzme havuzları ve yine en son teknoloji ürünü olan Sheraton Fitness Merkezi yer almaktadır. Son derece modern ve bir o kadar da şık olan 1.550 m² üzerine kurulu, özel giriqli bir Casino giriş katta hizmet vermektedir.

17 Mayıs 2010 tarihinde dönemin Gürcistan Devlet Başkanı Sayın Mikheil Saakashvili ve dönemin Türkiye Cumhuriyeti Başbakanı Sayın Recep Tayyip Erdoğan otelin açılış kurdelesini birlikte kesmişlerdir.

Sheraton Batumi Hotel geçtiğimiz yıllarda birçok yerel ve uluslararası yüksek mevkili misafirler için kapılarını açmıştır. Bunların arasında Gürcistan, Ermenistan, İsviçre, Polonya, Estonya Devlet Başkanları, Monaco Prensi Albert II, Gürcistan ve komşu ülkelerden çok sayıda başbakan, bakan, ABD'li parlamenterler ve Avrupa'dan heyetlerin de aralarında bulunduğu çok sayıda ulusal ve uluslararası devlet adamı yer almaktadır. Ayrıca, Placido Domingo, Andrea Bocelli, Mayce Gray, Sting, Criss Botti Enrique Iglesias, Jamiroquai ve Aerosmith gibi dünyaca ünlü starlar da misafirlerimiz arasındadır. Acara Özerk Bölgesi Başkanı da oteli ziyaret edenler arasında bulunmaktadır.

Otelde toplantı düzenleyen bazı uluslararası ve yerel kuruluşlar:

Berlin Chemie, US Aid, Birleşmiş Milletler, NATO, MTV, UGT, Adjara ve Gürcistan hükümet toplantıları, Avrupa Çevre Bakanlığı, Avrupa Anayasa Mahkemeleri Kongresi, Ajaralı Kadınlar İş Forumu, Les Laboratoires Servier.

Son yıllarda otel işbu uluslararası veya yerel ödüllere layık bulunmuştur:

2017/20018/2019 World Travel Awards as Georgia's Leading Hotel

2017/2018/2019 Welcome to Georgia! National Tourism Award as the Best Hotel in Georgia

2021 Welcome to Georgia! National Tourism Awards in two categories: as the Best International Hotel in Georgia and the Best Seaside Accommodation

2018 Magnolia Tourism Award by Tourism Department of Adjara as the Best International 5 Star Hotel of the region

2013-2021 years Winner of TripAdvisor Travelers' Choice Award

360 Sky Bar - Best Restaurant of Batumi by Gault & Millau

360 Sky Bar - Best Restaurant of the city by Restaurant Guru 2019-2021

Booking.com Traveller Review Awards 2021

Hotels.com Loved By Guest 2019-2021 Awards

2010-2021 yılında otelde düzenlenen yıllık organizasyon ve kongreler:

Solunum Kongresi, Batum Uluslararası Jazz Festivali, GTZ, Gürcistan Bankası, IFES, Finca, Miss Georgia Güzellik Yarışması, Türkiye Futbol Federasyonu, GEN Kongresi, Mazda, Nissan, Peugeot Toplantıları, Mercedes-Benz, Kia, Abdi İbrahim ilaç firması, Imuneks Farma, USAID, Unicef, Nokia, Bandag Lastikleri, Pimaş, BP, Castrol, Phillip Morris, Avrupa Birleşik Devletler Heyeti, Gürcistan Anayasa Mahkemesi Gürcistan Noterler Birliği, Gürcistan-Ürdün İş Forumu, NATO Zirvesi, Dünya Bankası, Dünya Turizm Organizasyonu, Avrupa Parlamentosu, Karadeniz Caz Festivali, GRA 4. Uluslararası Kongresi, 10. Gürcistan Stomatoloji Derneği Kongresi, Gürcistan Savunma Bakanlığı Konferansı, Viva Consult-Karadeniz Taşımacılık Konferansı, Gürcistan Ulusal Film Merkezi-Kameraman Ödüllendirme Töreni, Gürcistan Satranç Federasyonu-Avrupa Gençlik Satranç Şampiyonası-2014, Karpen Bayi Toplantısı, Expo Batumi Turizm Fuarı, Sanovel İlaç Doktor Toplantısı, Good Year Bayi Toplantısı, Biocad Pharma Toplantısı, Bursa Ticaret Odası, Servier İlaç Gürcistan Toplantısı, Letoon Ayakkabı Fuarı, Mercedes-Benz Otobüs Fabrikası Satış Departman Toplantısı, Kia Otomotiv Bayi Toplantısı, Unicef, Gürcistan Devleti Ekonomi Bakanlığı Toplantısı (Uluslararası), Egis İlaç Toplantısı, Gürcistan Modern Pentathlon Organizasyonu, Avrupa Satranç Federasyonu, GeoNet Expo 10.Uluslararası Turizm ve Ticaret Fuarı, 9. Süt ve Süt Ürünleri Olimpiyatları Toplantısı, 6. Karadeniz Limanları ve Denizcilik Fuar ve Kongresi, Avrupa İzleme Komisyonu Toplantıları, Universal Consulting Toplantıları, BRIDGE, 43. Satranç Olimpiyatı, Avrupa Bireysel Satranç Şampiyonası 2018, Uluslararası Stomatolojist Konferansı, Dünya Doğal Gübre ve Zirai İlaçlar Kongresi.

BOSFOR TURİZM İŞLETMECİLİK A.Ş.

46 Yıldır Nurol güvencesiyle sizlerle...

1975 yılında Turizm Bakanlığı'nca verilen "A" grubu seyahat acentası belgesi ile turizm faaliyetlerine başlayan şirketimiz, 1995 yılında tüm hisseleri satın alınarak Nurol Şirketler Topluluğu bünyesine katılmıştır.

Şirketimiz, gelişmekte olan dinamik turizm dünyasını yakından takip ederek, hızlı adaptasyonlarla müşterilerimize her zaman üstün hizmetleri, servis ve kaliteyi profesyonel bir takım ruhu içinde sunmaktadır.

HİZMETLERİMİZ

Kurumsal ve Bireysel Hizmetler

IATA havayollarının iç ve dış hat uçak biletlerini, Amadeus rezervasyon sistemi ile online olarak, taleplerinizi anında karşılamakta ayrıca Pegasus, Atlas, Sun Ekspres ve Onur Havayolları'nın yurt içi ve yurt dışı uçak biletlerinin online olarak satışını yapmaktadır.

Konaklama ve Transfer Hizmetleri

Yurt içi ve yurt dışı grup veya münferit bazda otel rezervasyonları ve bu rezervasyonlara bağlı havaalanı/otel transferleri ve rehberlik hizmetleri sunulmaktadır.

Vize Hizmetleri

Yabancı ülke konsoloslukları nezdindeki güvenilirliğimize dayanarak, gerekli vizelerin koordinasyonu deneyimli elemanlarımız tarafından yürütülmektedir.

- Yurt içi ve Yurt dışı Teşvik Gezileri
- Yurt içi ve Yurt dışı Kongre Organizasyonları
- Dönem ve Dönem Sonu Toplantıları
- Eğitim Toplantıları
- Lansman Toplantıları
- Kısa ve uzun dönemli şoförlü/şoförsüz araç-filo, yat veya özel uçak/helikopter kiralama
- Açılış Törenleri
- Rehberlik Hizmetleri
- Yurt içi ve Yurt dışı Turlar
- Outdoor & Indoor aktiviteler

Bosfor Turizm, ayrıca yurt dışından gelen yabancı konukların, Türkiye'nin doğal, kültürel ve tarihi zenginlikleri eşliğinde en iyi şekilde ağırlanabileceği organizasyonlar yapmaktadır. Misafirlerin ihtiyaçları doğrultusunda özel sosyal programlar hazırlayarak VIP karşılama ve ağırlama, ulaşım, konaklama ve rehberlik gibi hizmetleri eksiksiz temin etmektedir.

Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş. kurulduğu günden, günümüze kadar çalışmalarını başarıyla yürüterek, şirketlerin seyahat politikaları, yolcu istek ve tercihleri doğrultusuna en uygun seyahat alternatiflerini sunmaya devam etmektedir.

NUROL HAVACILIK A.Ş.

1997 yılı başında faaliyetlerine başlamış olan Nurol Havacılık; Nurol Topluluğu'na ve topluluk dışı kurum ve kuruluşlara 10 yolcu kapasiteli business jet uçağı ile 8 saat kesintisiz hava taksi hizmeti veren bir hava taksi operatörüdür. Ayrıca, Ankara Esenboğa Havalimanı Hangarlar Bölgesinde 2.000 m² üzerine kurulu kapalı hangar binasında, hava taksi hizmeti veren diğer uçaklara hangarlama hizmeti verilmektedir. Hangar DHMİ tarafından onaylı Çalışma Ruhsatı ve TSE Covid-19 Güvenli Hizmet Belgesine sahiptir. Sermayesinin tamamı ödenmiş olup, toplam sermaye 150.000.000 TL'dir.

Türkiye'nin hava taksi konusunda önde gelen hizmet sağlayıcısı olarak, Nurol Havacılık, Türk Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü, ICAO, EASA, diğer ilgili yasal otoriteler tarafından yayınlanan yasal ve düzenleyici şartlar ve ISO 9001:2015 standardı da dahil olmak üzere uygulanabilir tüm şartları yerine getirir. Üst düzeyde uçuş emniyeti önlemleri ile zamanında, ekonomik ve konforlu bir uçuş hizmeti verilmektedir.

BOTİM İŞLETME YÖNETİM ve TİCARET A.Ş.

Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş. 7 Nisan 1998 yılında kurulan Oasis Bodrum'un işletme yönetimini yapmak üzere, hızla gelişen ve büyüyen alışveriş merkezi sektöründe hizmet vermektedir.

Ülkemizin önemli turistik merkezlerinden biri olan Bodrum'da, Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından 50.000 m² üzerine inşa edilen Oasis Bodrum, yılda ortalama 4.000.000'un üzerinde yerli ve yabancı ziyaretçiyi ağırlamaktadır.

Bodrum'da yaşayanlara ve Bodrum'u yaşayanlara, alışverişin, eğlencenin ve kültürel aktivitelerin tamamını bir arada sunan Oasis Bodrum 248 bağımsız bölümden oluşmaktadır. Türkiye'deki mevcut alışveriş merkezi sayısı 444'e ulaşmıştır ve 13,4 milyon m² seviyesine gelmiştir. Alışveriş merkezlerinin 12'ncisi olarak faaliyete başlayan OASIS BODRUM, aynı zamanda Türkiye'de bir ilçede açılan ilk alışveriş merkezidir.

Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş. kaliteli hizmet ve istihdamı destekleyen, Bodrum'a özel ileriye dönük stratejiler üreten yapısıyla, akılcı ve modern perakendeciliğin gelişiminde ve büyümesinde önemli bir role sahiptir. Oasis Bodrum, yenilenen kurumsal kimliği kapsamında yenilikçi yönetim şekli ile daha sürdürülebilir bir markalaşma sürecini benimsemektedir.

Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş. kurulduğu günden bu yana genç, dinamik, ziyaretçinin nabzını tutabilen, yetenekli, tecrübeli ekibi ile çalışmalarını sürdürmekte, Bodrum ve yakın çevresinde eğlence ve kültür anlayışına getirdiği yüksek standartlarla, sadece alışveriş merkezi değil, aynı zamanda Bodrum'un vazgeçilmez "Yaşam Merkezi" olarak hizmet vermeye devam etmektedir.

İLETİŞİM BİLGİLERİ

NUROL HOLDİNG A.Ş.

Adres: Arjantin Caddesi
No: 7 06680
G.O.P. / ANKARA

T: (0.312) 455 10 10
F: (0.312) 455 10 60-61

info@nurol.com.tr
www.nurol.com.tr



NUROL İNŞAAT ve TİCARET A.Ş.

MERKEZ

Adres: Nurol Plaza
Büyükdere Caddesi No: 255
İç Kapı No: 1902 34485
Maslak - Sarıyer / İSTANBUL

T: (0.212) 286 80 10
F: (0.212) 286 80 11

CEZAYİR

Adres: Allee De Palmiers (Impasse)
15 Lotissement Cite Djenane
El Malik - Hydra - Alger / ALGERIA

T/F: (+213) 021 605 237

GÜRCİSTAN

Adres: Luka Asatiani 1
Batumi / GEORGIA

T: (+995) 222 760 58
F: (+995) 222 763 32

BİRLEŞİK ARAP EMİRLİKLERİ

Adres: NUROL LLC.
P.O. Box 46254
Abu Dhabi / UAE

T: (+9712) 666 6810 - 4540
F: (+9712) 666 3510

SUUDİ ARABİSTAN

Adres: 6468 Al Rossais Commercial Center
Al Ulaya Street - Al Ulaya District
Riyadh 12211 - 3857
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

T: (+9661) 269 4555
F: (+9661) 269 3555

ROMANYA

Adres: Nerva Traian Street No: 9,
Block M67, Door No: 2, Floor: 2,
Apartment No: 40, District 3,
Bucharest / ROMANIA

T: (+40) (21) 371 11 74
F: (+40) (21) 371 11 74

info@nurolinsaat.com.tr
www.nurolinsaat.com.tr



NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Adres: Büyükdere Caddesi
Nurol Plaza B Blok
No: 255 Kat: 3 34485
Maslak - Sarıyer / İSTANBUL

T: (0.212) 286 82 40
F: (0.212) 285 99 56

info@nurolgyo.com.tr
www.nurolgyo.com



OTOYOL YATIRIM ve İŞLETME A.Ş.

Adres: Üniversiteler Mahallesi
1598. Cadde Bilkent Plaza
A3 Blok No: 21-24 06800
Bilkent / ANKARA

T: (0.312) 291 33 00
F: (0.312) 266 09 95

otoyol@otoyolas.com.tr
www.otoyolas.com.tr



NUROL MAKİNA ve SANAYİ A.Ş.

Adres: Ankara 1. Organize Sanayi Bölgesi
Avrupa Hun Caddesi
No: 6 06935
Sincan / ANKARA

T: (0.312) 470 30 00
F: (0.312) 470 30 06

info@nurolmakina.com.tr
www.nurolmakina.com.tr



NUROL TEKNOLOJİ SANAYİ ve MADENCİLİK TİC. A.Ş.

MERKEZ

Adres: Arjantin Caddesi
No: 7 06680
G.O.P. / ANKARA

T: (0.312) 455 10 00
F: (0.312) 455 10 60

GÖLBAŞI FABRİKA

Adres: Oğulbey Mahallesi
3060. Cadde
No: 5 06830
Gölbaşı / ANKARA

T: (0.312) 615 55 11
F: (0.312) 615 55 34

ERGAZİ (ŞAŞMAZ) FABRİKA

Adres: İnönü Mahallesi
FSM Bulvarı 102. Sokak
No: 53 06370
Yenimahalle / ANKARA

T: (0.312) 278 02 78
F: (0.312) 278 02 76

KAHRAMANKAZAN FABRİKA

Adres: Eski İstanbul Yolu
36. Km P.K. 29 06980
Kahramankazan / ANKARA

T: (0.312) 814 37 10
F: (0.312) 814 37 07

info@nurolteknoloji.com
www.nurolteknoloji.com



FNSS SAVUNMA SİSTEMLERİ A.Ş.

Adres: Oğulbey Mahallesi
Kumludere Caddesi
No: 11 06830
Gölbaşı / ANKARA

T: (0.312) 497 43 00
F: (0.312) 497 43 01

info@fnss.com.tr
www.fnss.com.tr



NUROL BAE SYSTEMS HAVA SİSTEMLERİ A.Ş.

Adres: Üniversiteler Mahallesi
1605. Cadde E Blok
No: 3/1-3 06800
Bilkent / ANKARA

T: (0.312) 210 0220

info@nurolbaesystems.com
www.nurolbaesystems.com



TÜMAD MADENCİLİK SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Adres: Buğday Sokak No: 9
Çankaya / ANKARA

T: (0.312) 455 16 00
F: (0.312) 455 16 01

info@tumad.com.tr
www.tumad.com.tr



NUROL ENERJİ ÜRETİM ve PAZARLAMA A.Ş.

Adres: Karum İş Merkezi
İran Caddesi
No: 21/430 06680
G.O.P. / ANKARA

T: (0.312) 455 18 80
F: (0.312) 455 18 85

info@nurolenerji.com.tr
www.nurolenerji.com.tr



NUROL GÖKSU ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

Adres: Arjantin Caddesi
No: 7 06680
G.O.P. / ANKARA

T: (0.312) 455 18 80
F: (0.312) 455 18 85

info@nurolgoksu.com.tr

İLETİŞİM BİLGİLERİ

ENOVA ENERJİ ÜRETİM A.Ş.

Adres: Güvenevler Mahallesi
Gelincik Sokak
No: 2 Daire: 3 06690
Çankaya / ANKARA

T: (0.312) 428 11 25
F: (0.312) 428 11 28

enova@enovaenerji.com.tr
www.enovaenerji.com.tr



NUROL HAVACILIK A.Ş.

MERKEZ

Adres: Arjantin Caddesi
No: 7 06680
G.O.P. / ANKARA

T: (0.312) 455 18 91
F: (0.312) 455 18 85

HANGAR

Adres: Esenboğa Havalimanı
Özel Hangarlar Bölgesi
Çubuk Yolu Üzeri
Çubuk / ANKARA

T: (0.312) 827 18 62
F: (0.312) 827 18 66

info@nurolair.com
www.nurolair.com



BOTİM İŞLETME YÖNETİM ve TİC. A.Ş.

Adres: Kıbrıs Şehitleri Caddesi
Oasis Alışveriş Merkezi
No: 316 48400
Bodrum / MUĞLA

T: (0.252) 317 00 02
F: (0.252) 317 11 00

info@oasisbodrum.com
www.oasisbodrum.com



TURSER TURİZM SERVİS YAYINCILIK ve TİC. A.Ş.

Adres: Karum İş Merkezi
D Blok Kat: 3 No: 368 06680
Kavaklıdere / ANKARA

T: (0.312) 455 14 00-01
F: (0.312) 455 14 15

info@turser.com.tr
www.turser.com.tr



SHERATON ANKARA HOTEL & CONVENTION CENTER

Adres: Noktalı Sokak
No: 1 06680
Kavaklıdere / ANKARA

T: (0.312) 457 60 00
F: (0.312) 457 61 00

ankara.reservations@sheratonankara.com
www.sheratonankara.com



LUGAL A LUXURY COLLECTION HOTEL ANKARA

Adres: Noktalı Sokak
No: 1 06680
Kavaklıdere / ANKARA

T: (0.312) 457 60 50
F: (0.312) 457 61 50

www.lugalankara.com



SHERATON BATUMI HOTEL

Adres: 28 Rustaveli Street
Batumi / GÜRCİSTAN

T: +99-5-422-229000
F: +99-5-422-229029

info.batumi@sheraton.com
www.sheraton.com/batumi



BOSFOR TURİZM ve İŞLETMECİLİK A.Ş.

ANKARA

Adres: Boğaz Sokak
No: 21/1 06700
G.O.P. / ANKARA

Genel
İletişim: 444 73 88

T: (0.312) 468 77 70 (4 hat)
F: (0.312) 468 77 74
(0.312) 468 39 61

İSTANBUL

Adres: Büyükdere Caddesi
Nurol Plaza B Blok
No: 255 Kat: 11
İç Kapı No: 1103
Maslak - Sarıyer / İSTANBUL

Genel
İletişim: 444 73 88

T: (0.212) 286 82 70
F: (0.212) 285 04 44

info@bosfor.com.tr
www.bosfor.com.tr



NUROL SİGORTA ARACILIK HİZ. A.Ş.

Adres: Karum İş Merkezi
D Blok No: 367
Kat: 3 06680
Kavaklıdere / ANKARA

T: (0.312) 455 14 20
F: (0.312) 455 14 35

info@nurolsigorta.com.tr
www.nurolsigorta.com.tr



NUROL YATIRIM BANKASI A.Ş.

İSTANBUL

Adres: Büyükdere Caddesi
Nurol Plaza No: 255 - 1502
Maslak - Sarıyer / İSTANBUL

T: (0.212) 286 81 00
F: (0.212) 286 81 01

ANKARA

Adres: Arjantin Caddesi
12/A 06680
Kavaklıdere / ANKARA

T: (0.312) 426 08 95
F: (0.312) 466 60 39

nurolbank@nurolbank.com.tr
www.nurolbank.com.tr



NUROL İŞLETME ve GAYRİMENKUL YÖNETİM A.Ş.

Adres : Karum İş Merkezi
No: 21/433 Kat: 5 06700
Kavaklıdere / ANKARA

T: (0.312) 455 14 40
F: (0.312) 455 14 55

info@karumyonetim.com.tr
www.karumyonetim.com.tr



NUROL EĞİTİM, KÜLTÜR ve SPOR VAKFI

Adres: Arjantin Caddesi
No: 7 06680
G.O.P. / ANKARA

T: (0.312) 455 10 10
F: (0.312) 455 10 60-61

info@nurolsanat.com
www.nurolsanat.com



NUROL SANAT GALERİSİ

ANKARA

Adres: Gelincik Sokak
No: 2/2 06690
Kavaklıdere / ANKARA

T: (0.312) 468 86 70
(0.312) 455 10 33
F: (0.312) 468 86 82

nurolsanatgalerisi@oasisavm.com
www.nurolsanat.com



**NUROL HOLDİNG A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021
TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

As Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
is a member of Nexia International.
A worldwide network of independent
accounting and consulting firms

REF: 2021-110322-SPK-013

**Nurol Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolar Hakkında Bağımsız Denetçi Raporu**

Nurol Holding A.Ş.

Genel Kurulu'na;

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Nurol Holding A.Ş. (“Şirket”) ve bağlı ortaklıklarının (birlikte “Grup” olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS’lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu’nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS’lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Diğer Hususlar

Grup'un konsolide edilen bağlı ortaklıklarından FNSS Savunma Sistemleri A.Ş., Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Nurol Yatırım Bankası A.Ş., Nurol Makina Sanayi A.Ş., Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş., Enova Enerji Üretim A.Ş., Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik A.Ş., Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş., ve Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. şirketlerinin 01 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap dönemine ait finansal tablolarının denetimi başka denetim firmaları tarafından yapılmıştır. (Dipnot 1: Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu).

Grup 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolarını "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" (UMS 8) standardı uyarınca yeniden düzenlenmiş olup, önceki dönem konsolide finansal tablolarının yeniden düzenlenmesi konusuna ilişkin detaylar Dipnot 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar'da Muhasebe Politikaları, Tahminlerde Değişiklik ve Hatalara ilişkin bölümde yer almaktadır.

4. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz. Tarafımızca; aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Hasılatın Muhasebeleştirilmesi (Dipnot 27) Grup hasılatının önemli bir kısmı proje sözleşmeleri ve inşaat işlerinden (gayrimenkul geliştirme, inşaat sözleşmeleri, zırhlı araç üretimi vb.) oluşmaktadır. Grup'un 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide hasılatı 12.266.184 bin TL (31 Aralık 2020: 8.953.405 bin TL) tutarında olup, konsolide hasılatın önemli bir kısmı projelere ilişkin sözleşme gelirlerinden oluşmaktadır. Hasılatın muhasebeleştirilmesi kapsamında projeye özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının belirlenmesi özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirinin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların muhasebeleştirilmesi yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır. İnşaat ve proje sözleşmelerinden elde edilen hasılatın kayda alınması (devam eden inşaat sözleşmelerinden alacakların ve devam eden inşaat sözleşmelerinden borçların muhasebeleştirilmesiyle birlikte) önemli ölçüde yönetimin tahmin ve yargılarına dayanması nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	<u>Denetimimiz sırasında, hasılatın finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</u> - Yönetim tarafından kullanılan tahminlerin değerlendirilmesi ve hasılatın ilgili olduğu dönemlerde muhasebeleştirilmesinin belirlenmesi açısından önemli inşaat sözleşmelerinin ve proje sözleşmelerinin hüküm ve koşulları tarafımızca incelenmiştir. - Konsolide Finansal tablolara alınan hasılatın doğruluğunun ve zamanlamasının tespitine ilişkin süreçler incelenmiş ve süreçler üzerindeki kontrollerin tasarım, uygulama ve etkinliği test edilmiştir. - Grup'un devam eden inşaat ve diğer projelerinde katlandığı maliyetler arasından örneklem yöntemiyle seçilenler için alınan destekleyici belgeler test edilmiştir. - İnşaat ve diğer proje sözleşmelerinden elde edilen hasılat tutarları girdi yöntemiyle tarafımızca tekrar hesaplanmıştır. - İnşaat ve diğer proje sözleşmelerinin maliyet bütçeleri ve ileriye yönelik tahminlerinin geçmiş yıl sonuçları ile karşılaştırılarak makul olup olmadığı değerlendirilmiştir. Denetim çalışmalarımıza dayanarak, Grup'un hasılatın muhasebeleştirilmesi ilgili olarak konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TFRS 15 ve diğer ilgili standartlar açısından uygun bulunmuştur.

4. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar ile Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Değerleme İlkeleri ve Muhasebeleştirilmesi (Dipnot 19-20-22) Grup'un konsolide finansal tablolarında, maddi duran varlıkları, maddi olmayan duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri Grup varlıklarının önemli bir kısmını oluşturmaktadır. Grup, amortismanlarını doğrusal amortisman yöntemi kullanarak ve maddi duran varlıkları için bazı tahminleri yaparak hesaplamakta ayrıca Grup yönetimi her dönem maddi duran varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını gözlemlemektedir. Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer bedeliyle takip etmektedir. Grup'un amortisman hesaplarken kullanmış olduğu muhasebe tahminleri değer düşüklüğü çalışması ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri için uygulanan değerlendirme yöntemleri önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	<u>Bağımsız denetimimiz sırasında uygulanan denetim prosedürleri şu şekildedir:</u> - Grup'un maddi duran varlıkları için değer düşüklüğü test etme modelini inceledik ve değerlendirdik. - Grup'un maddi duran varlıkları, maddi olmayan duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri için kullanmış olduğu tahminlerin önceki dönemlerle tutarlılığını değerlendirdik. - Grup'un amortisman hesaplama çalışmaları temin edilerek, amortisman çalışması yeniden hesaplanarak değerlendirildi. - Yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlemenin yetkili uzmanlar tarafından hazırlandığı ve değerlendirme standartlarına uygunluğu değerlendirilmiş olup gerekli yeniden hesaplamalar ifa edilmiştir. Denetim çalışmalarımıza dayanarak, Grup'un konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TMS 16, TMS 38 ve TMS 40 ile diğer ilgili standartlar açısından uygun bulunmuştur.

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Finansal Borçlar (Dipnot 10) Grup'un konsolide finansal tablolarında kısa ve uzun vadeli finansal borçları 19.224.676 bin TL olup (31.12.2020: 13.652.996 bin TL) Grup'un pasif toplamının %39,81'ini oluşturmaktadır. Konsolide finansal tablolar üzerindeki önemli etkisi denetimdeki karmaşıklığı ve hesaplama tekniği içermesi nedeniyle finansal borçlar kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	<u>Denetimimiz sırasında, finansal borçların finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</u> -Denetim prosedürlerimiz banka kredilerinin doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmış olup önemli banka kredileri vb. gibi tevsik edici belgeler denetim sürecinde temin edilmiştir. -Grup'un banka kredi bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir. -Cari dönem kredi faiz karşılıklarına ilişkin hesaplamalar yeniden hesaplanarak kontrol edilmiştir. -Dövizli kredilere ilişkin dönem sonu kur değerlendirme işlemleri yeniden hesaplanmıştır. -Banka kredilerine ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz.

Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 378 inci maddesi uyarınca Nurol Holding A.Ş. ("Şirket") riskin yönetilmesi amacıyla uzman bir komite kurulması hususu, şirket pay senetleri borsada işlem görmediği için zorunlu değildir. Denetimimiz, bu riskleri yönetmek için Şirket Yönetimi'nin, gerçekleştirdiği faaliyetlerin operasyonel etkinliği ve yeterliliğini değerlendirmeyi kapsamamaktadır. Bağımsız denetim sonucunda söz konusu komitenin gerekli olmasına dair önemli bir hususa da rastlanmamıştır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, kanun ile Şirket ana sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK' nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Osman Tuğrul ÖZSÜT'tür.

As Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.

(Member of **NEXIA INTERNATIONAL**)

Osman Tuğrul ÖZSÜT

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Mart 2022

Nurol Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

İçindekiler

Bağımsız denetçi raporu	1
Konsolide finansal durum tablosu	6 - 7
Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	8-9
Konsolide özkaynak değişim tablosu	10
Konsolide nakit akış tablosu	11
Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar	12 – 103

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 VE 31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2021	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2020
VARLIKLAR	Not		TL
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	6	6.277.009	2.573.563
Finansal yatırımlar	8	12.924	14.387
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5	20.723	62.272
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	2.056.610	2.016.274
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	5	170.175	262.785
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	12	133.575	45.643
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	9	2.568.118	1.989.798
Türev araçlar		160.672	44.260
Stoklar	13	3.059.047	2.076.805
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	15	5.282.506	3.009.213
Peşin ödenmiş giderler	14	565.293	322.045
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	32	302.189	212.242
Diğer dönen varlıklar	25	829.522	447.747
Durdurulan faaliyetler öncesi toplam dönen varlıklar		21.438.363	13.077.034
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		--	--
Toplam Dönen Varlıklar		21.438.363	13.077.034
Duran Varlıklar			
Finansal yatırımlar		--	--
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5	--	--
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	638	5.306
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	5	56.463	25.864
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	12	29.347	18.355
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	9	776.171	858.725
Türev araçlar		208.390	22.665
İştirakler	16	3.118	2.996
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar	17	10.404.130	4.887.956
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	15	1.594.347	1.325.508
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	20	3.145.001	3.001.386
Maddi duran varlıklar	19	7.495.065	3.926.135
Maddi olmayan varlıklar			
- Şerefîye	18	73.537	73.537
- Diğer maddi olmayan varlıklar	22	823.490	493.584
Peşin ödenen vergi ve fonlar	32	266.650	249.269
Peşin ödenmiş giderler	14	26.699	15.708
Ertelenmiş vergi varlığı		1.947.004	1.080.445
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		--	--
Toplam Duran Varlıklar		26.850.050	15.987.439
TOPLAM VARLIKLAR		48.288.413	29.064.473

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI İÇİN
31 ARALIK 2021 VE 31 ARALIK 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2021	YenidenDüzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2020
KAYNAKLAR	Not		
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	10	11.694.927	7.685.344
Ödünç alınan fonlar	11	2.079.179	1.120.098
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	5	2.100	12.010
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	4.958.734	3.972.530
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	23	47.636	27.019
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	5	871	2.444
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	12	161.669	46.358
Türev araçlar		158.778	1.316.327
Ertelenmiş gelirler	14	2.282.291	8.198
Dönem karı vergi yükümlülüğü	32	201.589	42.221
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	15	312.328	126.376
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	24	48.063	30.952
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	23	636.859	365.029
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	25	458.959	191.519
Durdurulan faaliyetler öncesi toplam kısa vadeli yükümlülükler		23.043.983	14.946.425
Durdurulan faaliyetler		--	--
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		23.043.983	14.946.425
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	10	11.236.044	7.833.656
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	5	--	--
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	1.030.632	808.441
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	5	10.914	3.000
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	12	1.118.023	40
Türev araçlar		38.169	--
Ertelenmiş gelirler	14	1.172.541	817.938
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	24	66.481	51.559
- Diğer uzun vadeli karşılıklar	23	130.537	71.550
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	25	62.569	--
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	32	2.228.443	1.018.869
Durdurulan faaliyetler		--	--
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		17.094.353	10.605.053
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	26	776.000	776.000
Sermaye düzeltme farkları	26	(62.784)	(62.784)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir veya giderler			
- Tanımlanmamış fayda planları yeniden ölçüm kayıp / kazançları	26	(3.918)	2.743
- Yeniden değerlendirme kazanç / (kayıpları)	26	1.191.769	980.264
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelir veya giderler			
- Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	26	5.221	118.773
- Nakit akım riskten korunma kazançları	26	5.778	(38.224)
- Yabancı para çevrim farkları	26	3.815.732	982.479
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	26	537.406	485.749
Geçmiş yıllar kar / (zararları)		(1.244.063)	(616.713)
Net dönem karı / (zararı)		2.446.585	296.350
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		682.351	588.358
Toplam Özkaynaklar		8.150.077	3.512.995
Taahhütler ve yükümlülükler		--	--
TOPLAM KAYNAKLAR		48.288.413	29.064.473

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 VE 31 ARALIK 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2021	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2020
	Not		TL
Hasılat	27	11.556.104	8.499.241
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	27	710.080	454.164
		12.266.184	8.953.405
Satışların maliyeti (-)	27	(7.681.213)	(6.326.451)
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)	27	(337.704)	(193.830)
		(8.018.917)	(6.520.281)
Brüt kar		4.247.267	2.433.124
Genel yönetim giderleri (-)	28	(510.955)	(337.821)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	28	(193.052)	(129.635)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	28	(126.063)	(72.885)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	29	145.774	160.851
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	29	(633.961)	(131.975)
Esas faaliyet karı		2.929.010	1.921.659
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	17	5.514.162	1.390.722
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	30	231.298	75.251
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	30	(73.045)	(67.266)
Finansal gelir / (gider) öncesi faaliyet karı		8.601.425	3.320.366
Finansman gelirleri	31	2.385.563	1.633.395
Finansman giderleri (-)	31	(8.380.773)	(4.315.859)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)		2.606.215	637.902
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri			
Dönem vergi gideri	32	(155.701)	(44.652)
Ertelenmiş vergi geliri / gideri	32	(162.817)	(265.988)
Sürdürülen faaliyetler dönem zararı		2.287.697	327.262
Durdurulan faaliyetler dönem zararı		--	--
Kontrol gücü olmayan paylar		--	--
DÖNEM KARI / (ZARARI)		2.287.697	327.262
Dönem Karının Dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar	33	(158.888)	30.912
Ana ortaklık payları	33	2.446.585	296.350
FVAÖK		3.962.193	2.306.309

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 VE 31 ARALIK 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem
	TL	TL
Diğer Kapsamlı Gelir Kısmı		
Dönem karı	2.287.697	327.262
Diğer Kapsamlı Gelirler:		
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	(74.759)	219.947
Maddi duran varlıklar değerleme artışları	34.486	118.561
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerleme kazanç / (kayıpları)	(113.552)	73.745
İştirak ve gayrimenkul satış kazancı istisnası	--	(330)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	(5.789)	(724)
Geçmiş dönem zarar düzeltmesi	10.096	(1.038)
Konsolidasyondan çıkış etkisi	--	27.087
Gemad birleşme etkisi	--	2.646
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar	3.057.401	130.504
Yabancı para çevrim farkları	2.832.381	226.037
Tübitak teşvik fonu	507	115
Nakit akım riskinden korunma kazançları	44.002	(95.648)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış / azalış	5.711	--
Pay ihraç primleri /iskontoları	174.800	--
Diğer Kapsamlı Gelir	2.982.642	350.451
Toplam Kapsamlı Gelir	5.270.339	677.713
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:	5.270.339	677.713
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(57.901)	30.912
- Ana Ortaklık Payları	5.328.240	646.801

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2021 VE 31 ARALIK 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Aktüeryal kazanç / (kayıp)	Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/(kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları	Satılmaya hazır finansal varlıkların değerleme kazanç / (kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Nakit akım riskinden korunma kazançları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı / (zararı)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam
31 Aralık 2019 itibarıyla kapanış bakiyesi (yeniden düzenlenmiş)	776.000	(62.784)	3.092	862.073	745.757	45.028	595.979	57.424	(626.146)	(12.073)	2.384.350	499.877	2.884.227
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	--	--	--	(12.073)	12.073	--	--	--
Genel yedeklerden transfer	--	--	--	--	--	--	(110.015)	--	110.015	--	--	--	--
Tübitak teşvik fonu	--	--	--	--	--	--	115	--	--	--	115	--	115
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	--	--	--	--	--	73.745	--	--	--	--	73.745	--	73.745
UMS 19 "Çalışanlara sağlanan faydalar" standardındaki değişiklik etkisi (Dipnot 2)	--	--	(724)	--	--	--	--	--	--	--	(724)	--	(724)
Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi (Nurol Dubai LLC)	--	--	--	3.446	--	--	--	--	--	--	3.446	--	3.446
GYO MDV Yeniden Değerleme artışı	--	--	--	285	--	--	--	--	370	--	655	--	655
-İştirak ve Gayrimenkul satış kazancı istisnası	--	--	--	--	--	--	(330)	--	--	--	(330)	--	(330)
Gemad Birleşme etkisi	--	--	375	--	--	--	--	--	2.271	--	2.646	--	2.646
Nurol Arabia ve Irak Konsolidasyondan çıkış	--	--	--	--	10.685	--	--	--	16.402	--	27.087	--	27.087
Yabancı para çevrim farkları	--	--	--	--	226.037	--	--	--	--	--	226.037	--	226.037
Geçmiş dönem zarar düzeltmesi	--	--	--	--	--	--	--	--	(1.038)	--	(1.038)	--	(1.038)
Nakit akım riskinden korunma kayıp kazançları	--	--	--	--	--	--	--	(95.648)	--	--	(95.648)	--	(95.648)
Sheraton otel değerlendirme	--	--	--	120.484	--	--	--	--	--	--	120.484	--	120.484
Sheraton otel değer deferred etkisi	--	--	--	(6.024)	--	--	--	--	--	--	(6.024)	--	(6.024)
Temettü ödemesi	--	--	--	--	--	--	--	--	(51.145)	--	(51.145)	--	(51.145)
Azınlık payları	--	--	--	--	--	--	--	--	(55.369)	--	(55.369)	57.569	2.200
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	296.350	296.350	30.912	327.262
31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi	776.000	(62.784)	2.743	980.264	982.479	118.773	485.749	(38.224)	(616.713)	296.350	2.924.637	588.358	3.512.995
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	--	32.421	--	263.929	(296.350)	--	--	--
Ödenen temettü	--	--	--	--	--	--	18.729	--	(703.456)	--	(684.727)	--	(684.727)
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	--	--	--	--	--	(113.552)	--	--	--	--	(113.552)	--	(113.552)
UMS 19 "Çalışanlara sağlanan faydalar" standardındaki değişiklik etkisi (Dipnot 2)	--	--	(5.789)	--	--	--	--	--	--	--	(5.789)	--	(5.789)
Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi (Nurol Dubai LLC)	--	--	--	24.851	--	--	--	--	--	--	24.851	--	24.851
Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi (GYO)	--	--	--	740	--	--	--	--	--	--	740	--	740
Nurol Göksu HES yeniden değerlemesi	--	--	--	8.895	--	--	--	--	--	--	8.895	--	8.895
Tübitak teşvik fonu	--	--	--	--	--	--	507	--	--	--	507	--	507
Nakit akım riskinden korunma kazançları	--	--	--	--	--	--	--	44.002	--	--	44.002	--	44.002
Geçmiş dönem zarar düzeltmesi	--	--	--	--	--	--	--	--	10.096	--	10.096	--	10.096
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış / azalış	--	--	--	2.219	--	--	--	--	3.492	--	5.711	--	5.711
Pay ihraç primleri /iskontoları	--	--	--	174.800	--	--	--	--	--	--	174.800	--	174.800
Yabancı para çevrim farkları	--	--	(872)	--	2.833.253	--	--	--	--	--	2.832.381	--	2.832.381
Azınlık payları	--	--	--	--	--	--	--	--	(201.411)	--	(201.411)	252.881	51.470
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2.446.585	2.446.585	(158.888)	2.287.697
31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi	776.000	(62.784)	(3.918)	1.191.769	3.815.732	5.221	537.406	5.778	(1.244.063)	2.446.585	7.467.726	682.351	8.150.077

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 VE 31 ARALIK 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOLARI

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2021	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2020
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Dönem karı/zararı	2.446.585	296.350
<u>Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</u>		
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	1.033.183	638.793
Kıdem tazminatı karşılık gideri	14.922	6.144
Maddi duran varlık yeniden değerlemesi	34.486	118.561
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerin dönem karından paylar	(5.514.162)	(1.390.722)
Azınlık payları	(107.418)	33.112
Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	343.015	193.597
Faiz (gelir) / gider ile ilgili düzeltmeler	2.540.505	1.756.874
Yabancı para çevrim farkları	362.738	(412.218)
<u>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</u>		
Stoklardaki artış / azalış	(982.242)	(590.205)
Ticari alacaklardaki artış / azalış	5.881	355.653
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış / azalış	(36.913)	(161.484)
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklardaki değişim	(2.542.132)	(1.200.661)
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış / azalış	(254.239)	(141.284)
Diğer dönen varlıklardaki artış / azalış	(381.775)	(46.727)
Ticari borçlardaki artış / azalış	1.198.485	1.141.734
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış / azalış	1.260.252	(26.897)
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerindeki değişim	185.952	11.046
Alınan avanslar ile ilgili diğer borçlardaki artış / azalış	2.628.696	(3.349)
Aktüeryal kayıp kazanç	(5.789)	(724)
Vergi ödemeleri	52.040	59.015
Diğer yükümlülükler	330.009	75.960
Diğer uzun vadeli karşılıklar	58.987	26.590
Diğer kısa vadeli karşılıklar	288.941	59.504
Durdurulan faaliyetler	--	--
İşletme Faaliyetlerinden Sağlanan Nakit Akışları, net	2.960.007	798.662
B. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Kısa vadeli borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	3.920.263	2.311.049
Uzun vadeli borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	3.402.388	(195.386)
ödenen faiz gideri	(2.451.185)	(1.655.754)
Finans sektörü faaliyetlerinden kaynaklanan nakit (çıkışları)/girişleri, net	463.315	(434.740)
Türev işlemlerden kaynaklanan nakit (çıkışları)/girişleri, net	(1.421.517)	522.857
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	(113.552)	73.745
Ödenen temettü	(684.727)	(51.145)
Geçmiş dönem zarar düzeltmesi	10.096	(1.038)
Nakit akım riskinden korunma kazançları	44.002	(95.648)
Finansal yatırımlar	1.463	6.523
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları, net	3.170.546	480.463
C. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
Maddi duran varlıkların alış ve satışından kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları, net	(2.214.652)	(313.605)
Maddi olmayan varlıkların alış ve satışından kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları, net	(278.777)	(115.772)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin alış satışından kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları, net	(112.562)	(96.770)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştirake ilişkin nakit girişleri ve çıkışları net	(2.012)	1.154
İştirakler	(122)	--
Nurol Arabia ve Irak Konsolidasyondan çıkış	--	27.087
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış / azalış	5.711	--
Tübitak teşvik fonu	507	115
Pay ihraç primleri /iskontoları	174.800	--
İştirak ve gayrimenkul satış kazancı istisnası	--	(330)
Nurol Holding Gemad birleşme	--	2.646
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit Çıkışları, net	(2.427.107)	(495.475)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ	3.703.446	783.650
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	2.573.563	1.789.913
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6.277.009	2.573.563

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu

Nurol Holding A.Ş. (“Grup” veya “Nurol Holding”), 6 Haziran 1989 tarihinde Nurol Yatırım Holding A.Ş. adı altında kurulmuştur. 4 Eylül 1996 tarihinde ise Nurol Holding A.Ş. unvanını almıştır.

Kuruluşundan itibaren inşaat ve taahhüt başta olmak üzere savunma, madencilik, finans, enerji, turizm, ticaret ve hizmet gibi birçok farklı sektörde faaliyette bulunan şirketlerinin koordinasyonu Nurol Holding A.Ş. tarafından sağlanmaktadır.

Şirket, Nurol Şirketler Grubu’nun bir üyesidir. Şirket “Çarmıklı” aile üyeleri tarafından kontrol edilmektedir. Grup’un genel merkezi ve kayıtlı merkez adresi Arjantin Caddesi, No:7, Gaziosmanpaşa - Ankara’dır.

Nurol Holding’in 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı şöyledir.

	Pay Oranı		
	(%)	31.12.2021	31.12.2020
Nurettin Çarmıklı	33,31	258.455	258.455
Erol Çarmıklı (*)	--	--	258.455
Figen Çarmıklı	33,31	258.455	--
M. Oğuz Çarmıklı	33,31	258.455	258.455
Diğer şahıs ortakları	<1	636	636
	100	776.001	776.001
Enflasyon düzeltmesi		(62.785)	(62.785)
	100	713.216	713.216

(*) Şirket ortaklarından Sayın Erol Çarmıklı’nın vefatından dolayı %33,31 oranındaki 258.455 TL’lik pay tutarları 7 Eylül 2021 tarihli mahkeme kararı ile Figen Çarmıklı’ya hukuki olarak devrolmuştur.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Topluluk’un konsolidasyon kapsamında olup, Kamu Gözetimi ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları’na (“TMS”) uygun olarak hazırlanan finansal tabloları başka denetim şirketleri tarafından denetlenen bağlı ortaklıklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir.

Bağlı ortaklık	Rapor Dönemi	Rapor Görüşü
FNSS Savunma Sistemleri A.Ş.	31.12.2021	Olumlu Görüş
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	31.12.2021	Olumlu Görüş
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	31.12.2021	Olumlu Görüş
Nurol Makina Sanayi A.Ş.	31.12.2021	Olumlu Görüş
Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş.	31.12.2021	Olumlu Görüş
Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	31.12.2021	Olumlu Görüş
Enova Enerji Üretim A.Ş.	31.12.2021	Sınırlı Olumlu Görüş(*)
Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik A.Ş.	31.12.2021	Sınırlı Olumlu Görüş(*)
Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş.	31.12.2021	Sınırlı Olumlu Görüş(*)

(*) Bahsi geçen firmaların sınırlı olumlu görüş nedeni solo mali tablolarında yer alan özkaynak yetersizliğidir, grup seviyesinde ilgili husus mevcut değildir.

Konsolide Edilen Bağlı Ortaklıklar

Grup’un 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ilişikteki finansal tablolara konsolide edilen şirketler ve ortaklık payları aşağıda verilmiştir:

	Sahiplik oranı (%)	
	31.12.2021	31.12.2020
<i>İnşaat Grubu</i>		
Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	99,89	99,89
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.(*)	70,75	89,17
<i>Enerji Grubu</i>		
Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş.	99,96	99,85
Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş.	99,70	99,70
Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş.	80,00	80,00
Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.	100,00	100,00
Enova Enerji Üretim A.Ş.	49,96	49,96
Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	50,00	50,00

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Konsolide Edilen Bağlı Ortaklıklar (Devamı)

	Sahiplik oranı (%)	
	31.12.2021	31.12.2020
<i>İmalat Grubu</i>		
FNSS Savunma Sistemleri A.Ş.	51,00	51,00
Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00	100,00
Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş.	99,98	99,83
Nurol Makina Sanayi A.Ş.	99,99	99,99
Nurol İleri Teknoloji Savunma Ürünleri Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş.	70,00	70,00
<i>Hizmet- Servis Grubu</i>		
Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş.	51,00	51,00
Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş.	99,90	99,90
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	75,00	75,00
Nurol Havacılık A.Ş.	99,99	99,99
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	99,70	99,70
<i>Turizm Grubu</i>		
Nurol Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş.	99,99	99,99
Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş.	99,99	99,99
Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş.	99,99	99,99
<i>Finans Grubu</i>		
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.(**)	96,33	96,33

(*) **Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Nurol Gayrimenkul”)**

5 Mart 2020 tarih ve 4 no’lu yönetim kurulu kararına istinaden, Şirket’in 400.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak koşulu ile, her biri 1 TL nominal değerde paylardan oluşan 205.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, toplam satış hasılatı 360.000.000 TL olacak şekilde, mevcut hissedarlarının rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak, nakden, tamamen ve her türlü muvazaadan arı olmak üzere 90.000.000 TL artırılarak, 295.000.000 TL’ye çıkarılmasına, sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek B grubu payların imtiyazsız ve borsada işlem görebilir nitelikte olmasına, payların satış fiyatının 4 TL olarak belirlenmesine, tahsisli olarak artırılacak 90.000.000 TL nominal değerdeki payların tamamının halka arz edilmeksizin, tahsisli satış yöntemi ile Nurol Holding A.Ş.’ye Borsa İstanbul A.Ş. pay piyasasında toptan satış yöntemi ile satılmasına karar verilmiş olup, 17 Mart 2020 tarihinde tahsisli satış yöntemi ile Nurol Holding’e borsa pay piyasasında toptan satış işlemi yolu ile satılmıştır. Sermaye artış tutarı yeni şekli İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 16 Nisan 2020 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirket’in 14 Aralık 2020 tarih ve 2020/18 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ve Sermaye Piyasası Karar Organı’nın 11 Şubat 2021 tarih ve 7/194 sayılı toplantısında alınan ve 2021/7 sayılı haftalık bültende yayınlanan kararları doğrultusunda 295.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut hissedarların rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak toplam satış tutarı 190.000.000 TL olacak şekilde Borsa İstanbul A.Ş.’nin Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedür çerçevesinde belirlenecek pay satış fiyatına göre hesaplanacak nominal sermaye tutarı kadar artırılması ve sermaye artırımını sonucunda ihraç edilecek B grubu payların tamamının halka arz edilmeksizin, tahsisli satış yöntemi ile Nurol Holding A.Ş.’ye satılması amacıyla düzenlenecek ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanması kararlaştırılmıştır. Sermaye artış tutarı yeni şekli ile İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 23 Mart 2021 tarihinde tescil edilmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Konsolide Edilen Bağlı Ortaklıklar (Devamı)

() Nurol Yatırım Bankası A.Ş. (“Nurol Bank”)**

29 Mart 2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul’da alınan karara istinaden, Nurol Bank’ın ödenmiş sermayesi tamamı iç kaynaklardan karşılanarak 460.000.000 TL’ye çıkarılmıştır. Sermaye artışına ilişkin Olağan Genel Kurul Kararı, 2 Nisan 2021 tarih ve 10301 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir.

Özkaynak yöntemi ile konsolide edilen yatırımlar

- **Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.:** Şirket, 20 Eylül 2010 yılında Gebze-Orhangazi-İzmir (İzmir Körfez Geçişi ve Bağlantı Yolları da dahil) otoyolunun inşaatını yapmak, işletmek ve süresi sonunda devretmek üzere Ankara’da kurulmuştur. Proje yap-işlet-devret modeliyle tasarlanmıştır. Nurol İnşaat, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.’nin %25.95’ine (31 Aralık 2020: %25.95) sahip olup, ilişikteki konsolide mali tablolarda özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.

- **FNSS Middle East Co. Ltd.:** Nurol Holding’in bağlı ortaklığı olan FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. 2014 yılında Suudi Arabistan’da Şirket’e iştirak etmiştir. FNSS Savunma Sistemleri A.Ş., FNSS Middle East Co. Ltd.’nin %50’sine sahip olup, ilişikteki konsolide finansal tablolara özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.

Oransal konsolidasyon yöntemi ile konsolide edilen müşterek faaliyetler

Grup’un 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla finansal tablolara konsolide edilen müşterek yönetime tabi işletmelerin ortaklık payları aşağıda verilmiştir. Müşterek yönetime tabi işletmeler kısmi konsolidasyona tabi tutularak net varlıkları ve faaliyetleri oransal konsolidasyon yöntemi ile mali tablolara dahil edilmiştir.

	Şube ve Ortaklıklar	
	(%)	
	31.12.2021	31.12.2020
Nurol - Cengiz İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı	50	50
Gama - Nurol İş Ortaklığı	50	50
NÖMAYG	25,17	25,17
Nurol - Yüksel - Özka - YDA İş Ortaklığı	25	25
Nurol - Yüksel - YDA - Özka İş Ortaklığı	40	40
Özgün - Nurol İş Ortaklığı	50	50
Nurol-Gülermak İş Ortaklığı	50	50
Nurol-Gülermak-Makyol İş Ortaklığı	33,33	33,33
Nurol-Mesa İş Ortaklığı	50	50
Nurol-Gülsan İş Ortaklığı	50	50

Bundan böyle konsolide mali tablolarda Nurol Holding A.Ş. ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıkları “Grup” olarak adlandırılacaktır.

Grup içinde yer alan şirketlerden ana şirketin, doğrudan veya dolaylı olarak, ortaklık oranı %50 ve %50’den fazla veya oy kullanma hakkı veya işlemleri üzerinde kontrol gücü olan iştirakler tamamıyla konsolidasyona dahil edilir. Finansal ve işletme politikalarını yönetilebilmesi durumunda kontrol gücünün var olduğu kabul edilir. Grup yukarıda belirtilen şirketlerin yönetiminde tamamen etkilidir. Uluslararası Muhasebe Standartları’ndan 27 (Konsolide Mali Tablolar ve İştiraklerin Muhasebeleştirilmesi)’ye göre bu iştirakler konsolide edilmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla bünyesinde istihdam edilen personel sayısının şirketlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Personel Sayısı	
	31.12.2021	31.12.2020
Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	9.368	9.226
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	49	52
Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş.	3	3
Enova Enerji Üretim A.Ş.	31	31
Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş.	6	8
Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.	18	18
Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	6	6
FNSS Savunma Sistemleri A.Ş.	979	984
Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	946	881
Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş.	344	311
Nurol Makina Sanayi A.Ş.	552	550
Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş.	18	19
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	19	15
Nurol Havacılık A.Ş.	12	12
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	12	11
Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş.	39	47
Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş.	7	7
Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş.	16	16
Nurol Holding A.Ş.	129	132
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	72	66
	12.626	12.395

İlişikteki konsolide mali tablolarda konsolide edilen şirketlerin belli başlı faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir:

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (“Nurol İnşaat”)

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (“Nurol İnşaat”) esas olarak inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup 1966 yılında kurulmuştur. Şirket, altyapı ve üstyapı projeleri, barajlar, hidroelektrik santralleri, oteller, toplu konutlar, anahtar teslimi üretim tesisleri ve endüstriyel tesisler ve atık su arıtma tesislerinin inşasında faaliyet göstermektedir.

Nurol İnşaat’ın 31 Aralık 2021 itibarıyla yükümlülüğü altında bulunan projeler aşağıda özetlenmiştir:

Türkiye Projeleri

- Eyiste Viyadüğü Projesi (Nurol İnşaat)
- Silifke - Mut Yolu Projesi (Nurol İnşaat)
- İzmir Çiğli Tramvay Yolu Projesi (Nurol İnşaat)
- Ilısu Barajı ve Hidroelektrik Santrali Projesi (Nurol Cengiz İş Ortaklığı)
- Ordu Çevre Yolu Projesi 5 İkmal İnşaatı (Nurol - Yüksel - YDA - Özka İş Ortaklığı)
- Yeşilyaka Projesi (Mesa - Nurol İş Ortaklığı)
- Ümraniye - Ataşehir - Göztepe Metrosu (Gülermak - Nurol - Makyol İş Ortaklığı)
- Yusufeli Grubu Baraj Köprüleri Projesi (Nurol - Gülsan İş Ortaklığı)

Cezayir Projeleri

- Boukhroufa Barajı Projesi
- Souk Tleta Barajı Projesi
- Doğu-Batı Otoyolu - Tizi Ouzu ile Bouira Arası Bağlantı Yolu Projesi

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Nurol İnşaat") (devamı)

Romanya Projeleri

- Nusfalau - Suplacu de Barcau 3B5 (km 66 + 500 - km 80 + 054.044) Otoyol Tasarım ve Yapım İşleri

Birleşik Arap Emirlikleri Projeleri

- Riyadh City South Faz-4 (Abu Dhabi)

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Nurol Gayrimenkul")

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi 3 Eylül 1997 tarihinde İstanbul merkezli olarak kurulmuştur. Şirket, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve bunu geliştirmek üzere kurulmuştur. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") faaliyet esasları, portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarındaki düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uymakla yükümlüdür. 1999 yılı Aralık ayında Şirket hisselerinin %49'u, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket hisselerinin %29,24'ü (31 Aralık 2020: %10,82) halka arz edilmiş olup, hisseleri Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. Şirket'in, İstanbul'da Nurol Tower, Nurol Life ve Nurol Park olmak üzere yapımı tamamlanmış satışa açık üç adet projesi bulunmaktadır.

Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş. ("Nurol Enerji")

Nurol Enerji, 18 Ağustos 1998 tarihinde Lamas Kalıp Makina Sanayi A.Ş.'nin ünvan değişikliğiyle Ankara merkezli olarak kurulmuştur. Şirket, hidro, kömür, güneş, rüzgar, doğal gaz gibi değişik kaynaklara dayalı olarak enerji üretim alanında çeşitli enerji santrali projelerini gerçekleştirmek ve yatırım yapmak üzere enerji sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket Enerji Piyasası mevzuatı çerçevesinde iş geliştirme ve yeni kurulacak enerji üretim tesislerine iştirak etmek ve hizmet vermek üzere yapılandırılmıştır. Şirket yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı ve çevreye uyumlu enerji üretimine olan inancından hareketle Enova Enerji Üretim A.Ş. ve Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş. şirketlerini kurarak çeşitli hidroelektrik santral yatırımlarını gerçekleştirerek işletmeye almıştır. Şirket yenilenebilir enerji üretimi alanında çeşitli rüzgar ve güneş enerji santral projelerini geliştirmektedir. Bu amaca yönelik olarak Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş. kurulmuştur. Ayrıca Şirket, Türkiye için diğer önemli bir enerji kaynağı olan LPG ile de ilgilenmekte ve bu konuda LPG ithalatı depolanması ve dağıtım projeleri üzerinde çalışmaktadır. Diğer taraftan enerji üretim faaliyetleri paralelinde Nurol Grup Toptan şirketini kurarak elektrik ticareti alanında toptan ve serbest tüketicilere enerji satışı hedeflenmektedir.

Enova Enerji Üretim A.Ş. ("Enova Enerji")

Enova Enerji Üretim A.Ş. 2003 yılında %50'ser pay sahibi olmak üzere Nurol ve Özaltın ortaklığı olarak kurulmuştur. 2006 yılında EPDK tarafından 49 yıllığına verilen lisans kapsamında Osmaniye ilinde Ceyhan Nehri üzerinde Ceyhan HES projesinin inşaatını 2007-2010 yılları arasında 160.000.000 ABD\$ tutarlı yatırımı tamamlamış ve 2010 yılı Haziran döneminden itibaren enerji ticaretine başlamıştır. Tesisin kurulu gücü 63.468 MW ve yıllık üretim kapasitesi 259.000.000 kWh'dir.

Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş. ("Solar Enerji")

Nurol Solar Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş. 2011 yılında kurulmuştur. Şirket, 21 Haziran 2011 tarihinde, güneş enerjisinden istifade etmek amacıyla güneşe dayalı veya ilave yakıt takviyeli elektrik tesisleri yapmak ve işletmek amacıyla Ankara merkezli olarak kurulmuştur.

Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş. ("Grup Elektrik")

Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş. 13 Ekim 2010 tarihinde elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak, elektrik enerjisi ve/veya kapasitenin toptan satışı ve doğrudan serbest tüketicilere satışı alanında faaliyet göstermek üzere kurulmuştur. 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca toptan satış faaliyeti göstermek üzere Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu kararı uyarınca 26 Ocak 2011 tarihli 20 yıl süreli toptan satış lisansına sahiptir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup’un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş. (“Nurol Göksu”)

Nurol Göksu, 2013 yılında kurulmuş olup Göksu Hidroelektrik Santrali’nin işletme hakkını özelleştirme yoluyla 49 yıllığına almıştır. Nurol Göksu Hidroelektrik Santrali Konya ili sınırları içerisinde Göksu Nehri üzerinde nehir tipi olarak 81 metrelilik düşüşünün değerlendirilmesi amacıyla 1959 yılında işletmeye alınmıştır. Nurol Göksu Santralinin 10,8 MW değerindeki kurulu gücü EPDK başvurusu ile 11,2 MW değerine yükseltilmiş olup çok yüksek bir kapasite kullanım oranı ile yıllık ortalama 65 milyon kW/h enerji üretmektedir.

Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (“Enova Toptan”)

Özaltın Makro Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (“Şirket”), 20 Kasım 2009 tarihinde Arjantin Caddesi No.9 Gaziosmanpaşa / Ankara adresinde kurulmuştur. Şirket, 23 Eylül 2011 tarihinde unvan değişikliğine giderek Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. adını almıştır. Şirket’in ana sözleşmesine göre ana faaliyet konusu elektrik enerjisi ve/veya kapasitenin toptan satışı ve doğrudan serbest tüketicilere satışı faaliyetleri konularında iştirak etmektir. 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca toptan satış faaliyeti göstermek üzere Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararına göre 6 Mayıs 2010 tarihli ve ETS/2550-9/1620 numaralı toptan satış lisansına sahiptir.

FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. (“FNSS”)

FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. zırhlı araç ve silah sistemleri konusunda Türk Silahlı Kuvvetleri’nin önde gelen üreticisi ve tedarikçisidir. FNSS, Nurol Holding (%51) ve BAE Systems Land&Armaments L.P. (“BAE Systems”) (%49)’in ortak girişimi ile kurulmuştur.

Şirket, mümkün olduğunca Türkiye’de imal ve monte edilmek amacıyla Türk Hükümeti’nin arzusu ile Türk Ordusu’na zırhlı araç tedariki için kurulmuştur. Ayrıca Şirket, anlaşmaya göre Türkiye dışına zırhlı araç ihraç etme hakkına sahiptir. Şirket, 2005 yılında Suudi Arabistan Hükümeti’yle sözleşme ile ilgili operasyonları yönetmek için Suudi Arabistan’da şube kurmuştur.

FNSS, ihtiyaca özel etkin, güvenilir ve yenilikçi paletli ve tekerlekli zırhlı araçlar tasarlayan, üreten kara savunma sistemleri firmasıdır.

FNSS’in başlıca ihracat yaptığı ülkeler Birleşik Arap Emirlikleri, Malezya, Umman, Suudi Arabistan ve Filipinler’dir. Şirket’in başlıca ürünleri aşağıdaki gibidir:

- Zırhlı Araç (ZMA, ZMA-15, ZMA-30 ve KAPLAN) ve Geliştirilmiş Zırhlı Personel Taşıyıcı (GZPT)
- PARS 4x4, 6x6 ve 8x8 Tekerlekli Zırhlı Araç
- Zırhlı Kurtarma Aracı ve modernize edilmiş Zırhlı Personel Taşıyıcı
- Piyade Zırhlı Araç ve M113 Zırhlı Personel Taşıyıcı
- M113 Zırhlı Personel Taşıyıcı modernizasyonu ve yeni nesil ACV-S
- Seyyar Yüzücü Hücum Köprüsü (SAMUR) ve Amfibi İstihkam İş Makinesi (KUNDUZ).

Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Tümad Madencilik”)

Nurol Şirketler Topluluğu’na bağlı olan Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş., 1989 yılında İstanbul’da kurulmuş olup, 2011 yılı sonunda Ankara’da şube açılmış ve 2013 yılında Şirket merkezi de Ankara’ya taşınmıştır. Şirket, halihazırda arama, geliştirme ve Çanakkale Lapseki ile Balıkesir İvrindi lokasyonlarında operasyonel iki altın madeni ile üretim faaliyetleri gerçekleştirmektedir. Şirket’in stratejisi potansiyel görülen maden sahalarında ileri düzeyde aramalar yaparak büyük çapta maden projeleri yaratmak ve ekonomik anlamda işletilebilir gördüğü durumlarda üretime başlamaktır. Şirket, Türkiye genelinde toplamda 25,013 hektarlık işletme ve arama alanlarına sahiptir. Şirket, yurt içinde kurulu rafineler aracılığıyla rafine altın ve gümüş satışlarını Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (“TCMB”)’na ve diğer piyasa alıcılarına gerçekleştirmektedir.

Şirket, 2014 yılında Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.’yi satın alarak Çanakkale Biga Yarımadası’nda bulunan Lapseki Altın Madeni projesini portföyüne eklemiştir. Lapseki projesinde yapılan toplam 100.000 m’lik sondaj sonrasında, detaylı analiz ve fizibilite çalışmaları neticesinde yatırım kararı alınmış ve tesis inşaatına 2016 yılı Temmuz ayında başlanmıştır. Tesisin, Aralık 2017’de geçici kabulü yapılmış ve üretime başlanmıştır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Tümad Madencilik") (devamı)

Lapseki'de, Kestanelik ve S ocaklarında madencilik faaliyetleri devam etmektedir ve ayrıca, 2019 yılında yeraltı maden ocağı devreye alınarak cevher üretimi yapılmaya başlanmıştır. Tank liçi ile 1.1 mton/yıl üretim yapılan tesisin kapasitesi yapılacak optimizasyonlar ile arttırılacaktır.

Şirket, 2012 yılında Balıkesir ili İvrindi ilçesinde İvrindi Altın Madeni projesine başlamıştır. 2019 yılının ilk yarısında inşaatı tamamlanan projede, Ağustos 2019'da üretime başlanmıştır. Açık ocak yöntemiyle üretilen cevher, yıllık 7.7 mton kapasiteye sahip yığın liçi proses tesisinde işlenmektedir.

Şirket, 16 Temmuz 2020'de Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası ("EBRD"), Akbank ve Ziraat Bankası konsorsiyumu ile 255.000.000 USD değerinde 4 yıl vadeli refinansman anlaşması imzalamıştır.

Şirket, 2021 yılında Çanakkale ve Balıkesir illerinde bulunan Doğancılar projesi kapsamında TÜPRAG'dan dört maden ruhsatı, Çanakkale'de Lapseki Projesi yanında bulunan ESAN Eczacıbaşı'ndan Şahinli maden ruhsatını almıştır.

Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş. ("Nurol Teknoloji")

Nurol Şirketler Topluluğu'na bağlı olan Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş. ileri teknik balistik seramikleri üretmek ve bunları kişisel koruma, araç koruma platformu ve yapısal koruma uygulamalarında kullanmak amacıyla 2008 yılında tamamen milli imkanlarla kurulmuştur. Ayrıca Şirket, balistik koruyucu plakalar, yelekler ve balistik koruyucu kalkanlar gibi kişisel koruma ürünlerinin yanı sıra hava, kara, deniz ve yapısal koruma platformları için de zırh sistemleri üretmektedir.

Şirket, ileri teknik balistik seramik ürünler ve rotor kırıcı uçlar gibi malzeme teknolojileri alanında araştırma-geliştirme ve üretim faaliyetleri göstermektedir.

Şirket, başta yurt içindeki güvenlik güçlerinin ve savunma sanayi sektörünün her alandaki çeşitli zırh ihtiyaçlarını karşılamak ve hibrit zırh sistemleri çözümlerini sunmaktadır. Bunun yanında yurt dışından da balistik koruma ihtiyaç sahiplerine de uygun ve başarılı çözümler üretilip, satış yapmaktadır.

Ankara'da; Gölbaşı, Kazan ve Şaşmaz olmak üzere yerleşik üç fabrikada faaliyet gösteren Şirket, Tesis Güvenlik, Nato Gizli, Milli Gizli, 17025 Balistik Test Laboratuvarı Akrediteye sahiptir.

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. ("Nurol Makina")

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş., Nurol Holding bünyesinde faaliyet gösteren bir şirket olarak anahtar teslimi endüstriyel tesisler kurmak, çelik konstrüksiyon ve makina imalatı konularında büyük ölçekli taahhüt işleri gerçekleştirmek üzere 1976 yılında Ankara'da kurulmuştur. Savunma Sanayii Müsteşarlığı'nın kurulması ile birlikte savunma sanayi alanında da faaliyetlere başlamıştır.

Nurol Makina, 1992 yılında, Sincan Birinci Ankara Organize Sanayi Bölgesi'nde yer alan tesislerinde faaliyete başlamıştır. 65.000 m2'lik açık ve 25.000 m2'lik kapalı alana sahip olan Nurol Makina, bugüne kadar birçok önemli proje gerçekleştirmiş olup, tecrübeli kadrosu ile faaliyetlerine devam etmektedir. Nurol Makina, aşağıdaki imkanlarla tasarım ve üretimini gerçekleştirmektedir;

- Gelişmiş test ve ölçüm ekipmanları,
- Dört ve beş eksenli CNC tezgahlar,
- Kaynak robotu,
- Büyük boy lazerler ve plazma kesme tezgahları,
- Yatay ve dikey torna tezgahları,
- Biri 2000 tonluk olmak üzere çeşitli kapasitelerdeki hidrolik ve eksantrik presler,
- 3D Koordinat ölçü tezgahı (CMM) ve çok çeşitli ölçüm aletleri,
- Çeşitli kaynak ekipmanları,
- Boyahane,
- Montaj hatları,
- Araç test parkuru ve havuzu

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. ("Nurol Makina") (devamı)

Nurol Makina'da tasarım ve üretim, ileri düzey mühendislik yazılımları yardımı ile yapılmaktadır. Bilgisayar Destekli Tasarım (CAD), Bilgisayar Destekli Üretim (CAM), İşletme Kaynak Planlaması (ERP) sistemleri ve ileri teknolojilere sahip makina ve test altyapısı ile ürünlerini gerçekleştirmektedir.

Nurol Makina'nın savunma sanayinde 25 yılı aşkın tecrübesi bulunmakta olup; 4x4 segmentinde Zırhlı Muharebe Aracı, Zırhlı Personel Taşıyıcı ve Özel Amaçlı Platformların özgün sistem tasarımları yapmakta ve üretimini gerçekleştirmektedir.

Nurol Makina "NATO Gizli" ve "Milli Gizli" seviyesinde Tesis Güvenlik Belgesine sahiptir.

Nurol İleri Teknoloji Savunma Ürünleri Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş. ("Nurol İleri Teknoloji")

Nurol İleri Teknoloji'nin faaliyet konusu elektrik, makine, savunma, çevre, kimya, ziraat, gıda, malzeme, jeoloji, inşaat, yazılım mühendislikleri gibi alanlarda bilimum tasarım, araştırma, geliştirme ve mühendislik hizmeti sunmak ya da yaptırmaktır. Yurt içi ya da yurt dışı özel firmalar, kamu kurumlar ve kuruluşlar adına araştırma ve geliştirme faaliyetlerinde bulunmak ve bu konuda her türlü taahhüde girmektedir. Yapı, sanayi ve mühendislik alanında kullanılan araç, gereç, donanım, yazılım ve makinelerin, bunlarda kullanılan aksam, teferruat, yedek parça, yarı mamul, mamul ve hammadde ticaretini ve üretimini yapmak, bu üretimi sağlayacak sanayi tesislerini kurmak, işletilmesi ve ticaretini yapmak, bu konularda her türlü taahhüt ve ihale faaliyetlerine katılmaktadır. Her türlü yapı, makine, teçhizat, sistem ile ilgili yapım, onarım, tadilat taahhütlerinin yapılması alanında faaliyet göstermektedir.

Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş. ("Nurol İşletme")

Karum Yönetim ve 1991 yılında Ankara'da açılan Karum İş ve Alışveriş Merkezi'nin işletmeciliğini üstlenmek üzere kurulmuştur. Şirket'in merkezi Ankara'dadır. Karum Yönetim ve Ticaret A.Ş. 2010 yılında ticaret unvanını Karum Gayrimenkul Yönetim ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirmiştir. Karum Yönetim, 2011 yılında Alman RGM firması ile ortak İstanbul merkezli RGM Turkey Gayrimenkul Yönetim ve İşletme A.Ş. ile ortak firma kurmuş, Nurol Residence ve Nurol Plaza işletmelerini RGM Turkey A.Ş.'ye devretmiştir. 2011 yılında da Karum İş ve Alışveriş Merkezinin yönetimi bırakılmıştır. Karum Gayrimenkul Yönetim ve Ticaret A.Ş. 22 Nisan 2014 Tarihinde ticaret ünvanı Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Nurol İşletme'nin 31 Aralık 2021 itibarıyla devam eden faaliyetleri:

- Karum Otoparkı İşletmesi
- Gayrimenkul Yönetimi Hizmetleri
- Sheraton Oteli Otoparkı İşletmesi (Şube Kapanışı yapılmış olup; Turser Turizm A.Ş. 'ye ait Sheraton Otoparkı'na Otopark Hizmet sözleşmesine istinaden hizmet verilmektedir.)

Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş. ("Botim İşletme")

Botim İşletme 1997 yılında Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından Bodrum'da yapımı tamamlanan Oasis Alışveriş, Kültür ve Eğlence Merkezi'nin işletme yönetimini yürütmek üzere Ankara merkezli olarak kurulmuştur. Eğlence sektöründe faaliyet gösteren Şirket, 7 Nisan 1998 tarihinde faaliyete geçen 50 dekar üzerine kurulan ve 248 bağımsız birimden oluşan Oasis Alışveriş, Kültür ve Eğlence Merkezi'ni bakım, peyzaj, güvenlik ve temizlik ekipleri ile desteklemekte ve hizmet vermektedir.

Nurol Havacılık A.Ş. ("Nurol Havacılık")

Nurol Havacılık, 1997 yılında hava taşımacılığı amacı ile Ankara merkezli olarak kurulmuştur. Şirket faaliyetlerini Nurol Topluluğu'na ve topluluk dışı kurum ve kuruluşlara TC SGO Çağrı adlı FALCON 2000 LX uçağı ile sürdürmektedir. Şirket'in sağladığı uçuşlar Avrupa ve Türk Sivil Havacılık otoritelerinin kuralları ve gözetiminde yurt içi ve yurt dışı havaalanlarına yapılmaktadır. Falcon LX iş jeti olup, 10 VIP koltuğu kapasitesine sahiptir. Şirket 1998 yılı Ağustos ayında tamamlanmış olan Ankara Esenboğa Havalimanı'ndaki hangar ve terminal binasında air taksi ve genel havacılık şirketleri yolcularına, VIP uçaklarına teknik hizmet ve hangarlama hizmetleri de vermektedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Nurol Sigorta")

Nurol Sigorta, 1994 yılında tüm sigorta branşlarında hizmet vermek amacıyla kurulmuştur. Anadolu Sigorta A.Ş., Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş., Acıbadem Sigorta A.Ş., Ak Sigorta A.Ş., Axa Sigorta A.Ş., Axa Hayat ve Emeklilik A.Ş., Chubb European Group SE, Dubai Sigorta A.Ş., Eureka Sigorta A.Ş., Generali Sigorta A.Ş., Groupama Sigorta A.Ş., Gulf Sigorta A.Ş., Mapfre Sigorta A.Ş., Mapfre Yaşam Sigorta A.Ş., Ray Sigorta A.Ş., Türkiye Sigorta A.Ş. ve Zurich Sigorta A.Ş.,'nin yetkili acentesi olarak faaliyette bulunmaktadır.

Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş. ("Nurol BAE")

Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş. ("Nurol BAE") 2015 yılında %51 Nurol Holding, %49 BAE Systems ortaklığıyla kurulmuştur. Şirket faaliyetlerine 2016 yılında başlamıştır. Şirket'in ana işgal konusu hava araçları, uçuş kontrol sistemleri, yakıt kontrol sistemleri ve iklimlendirme sistemleri gibi arıza durumunda uçağın kaybına sebep olabilecek kritik konulara yönelik tasarım ve geliştirme, mühendislik ve iş geliştirme çalışmaları, sistem geliştirme ve üretim, ileri teknoloji sistem entegrasyonunu kapsamaktadır.

Nurol BAE'nin üstlendiği, hali hazırda devam eden HUMS ve Hürjet Kontrol Panelleri projeleri bulunmaktadır. HUMS Projesi'nin işvereni FNSS olup, Hürjet Kontrol Panelleri Projesi'nin işvereni ise TUSAŞ'dır.

Nurol Yatırım Bankası A.Ş. ("Nurol Bank")

Nurol Yatırım Bankası A.Ş., 6 Ağustos 1998 tarih ve 98/11565 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile "yatırım bankası" statüsünde kurulmuş olup, 1999 yılı Mayıs ayında bankacılık işlemlerine başlamıştır.

Banka, yetkili makamlardan gerekli izinleri almak koşulu ile sermaye piyasalarında faaliyet göstermek, sermaye piyasaları araçlarını kullanarak sağlanan kaynaklarla yatırım yapmak, işletmelerin etkin bir yönetime ve sağlıklı mali yapıya kavuşmaları amacıyla devir ve birleşme konuları dahil danışmanlık hizmetleri vermek suretiyle yatırım bankacılığı yapmak ve yatırım bankacılığı ile ilgili tüm sahalarda faaliyette bulunmak için kurulmuştur.

Banka'nın sermayesinde doğrudan veya dolaylı hakimiyeti söz konusu olan sermaye grubu Nurol Grubu'dur.

Nurol Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş. ("Nurol Otelcilik")

Nurol Otelcilik ilk işletmesi olan Otel Asena'nın 1989 yılında Kuşadası'nda hizmete açılması ile sektöre adım atmıştır. Şirket'in merkezi Ankara'da yer almaktadır. Otel Asena, Kuşadası Kadınlar Plajı'nda 3 yıldız Turistik Otel İşletme Belgesi, 103 oda ve 215 yatak kapasitesi ile iç ve dış pazarlarda faaliyetini sürdürmektedir. 2006 yılında tesis kiraya verilmiştir ve sadece kira geliri elde edilmektedir.

Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş. ("Turser Turizm")

Turser Turizm Servis Yayıncılık ve Ticaret A.Ş. ("Turser Turizm") 1993 yılında Ankara merkezli kurulmuştur. Turser Turizm, Sheraton Ankara Hotel & Convention Center ve Lugal, A Luxury Collection Hotel Ankara'nın sahibidir. Otel, 23 Eylül 2016 tarihinde Marriott International Inc.'in iştiraki olan Starwood Eame License and Services Company BVBA ("İşletmeci") tarafından 4 Aralık 2009 tarihinde tarafların yazılı mutabakatı sonucunda yenilenerek imzalanan İşletme Hizmetleri Anlaşması, Sheraton Ankara Hotel & Convention Center Sistem Lisans ve Teknik Destek Anlaşması, The Luxury Collection Hotel Ankara Sistem Lisans ve Teknik Destek Anlaşması ile Merkezi Hizmetler Anlaşması'na uygun olarak işletilmektedir.

Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş. ("Bosfor Turizm")

Bosfor Turizm 1980 yılında Turizm Bakanlığı'na verilen "A" grubu seyahat acentesi belgesi ile turizm faaliyetlerine başlamıştır. Şirket 1995 yılında tüm hisseleri satın alınarak Nurol Şirketler Topluluğu bünyesine katılmıştır. Şirket turizm sektöründe, yurt içi ve yurt dışı uçak biletlerinin rezervasyon ve satışının yapılması, yurt içi ve yurt dışı grup veya münferit bazda tur organizasyonları vize işlemleri, otel rezervasyonları ve bu rezervasyonlara bağlı veya tamamen bağımsız havaalanı/otel transferleri ve rehberlik hizmetleri sunulması, yurt içi ve yurt dışı kongre ve seminer organizasyonları düzenlenmesi, dönem ve dönem sonu toplantıları, eğitim toplantıları, lansman toplantıları, kısa ve uzun dönemli araç-filo, yat veya özel uçak/helikopter kiralaması ve çeşitli gezi organizasyonları gibi hizmetlerde faaliyet göstermektedir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan II-14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre finansal raporlama yapan şirketler, Tebliğ’in 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nı (“TFRS”) uygulamakla yükümlüdürler. Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) /TFRS ile bunlara ilişkin ekler ve yorumlardan oluşmaktadır.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan “TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru” ile SPK tarafından yayımlanan “Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi”nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Şirket’in finansal durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, TFRS uyarınca doğru sunum yapılabilmesi amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalara tabi tutularak hazırlanmıştır.

Fonksiyonel ve raporlama sunum para birimi

Şirket’in ikamet ettiği ülkenin para birimi ve geçerli para birimi Türk Lirası (“TL”)’dır. Şirket, finansal raporlarındaki ölçüm kalemleri ile fonksiyonel para birimini Türk Lirası olarak kullanmaktadır.

Grup’un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (“fonksiyonel para birimi”) ile sunulmuştur.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar, iş ortaklıkları ve iştiraklerin finansal tabloları

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar, iş ortaklıkları ve iştirakler’in, Grup muhasebe politikalarına göre düzenlenmiş konsolide finansal tablolarında yer alan; varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderleri ise ortalama döviz kurları kullanılarak TL’ye çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki “yabancı para çevrim farkları” kalemi altında takip edilmektedir.

Konsolide finansal tabloların onaylanması

Grup’un 31 Aralık 2021 itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları 11 Mart 2022 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul’un konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

İşletmenin sürekliliği

Şirket, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Dünya Sağlık Örgütü tarafından 11 Mart 2020 tarihinde pandemi olarak ilan edilen COVID-19 salgını dünya çapında faaliyetlerde aksaklıklara yol açmaya ve ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemeye devam etmektedir. Bunun sonucunda, varlık fiyatları, likidite, döviz kurları ve faiz oranları gibi birçok alanda pandeminin etkileri devam etmekte ve geleceğe ilişkin belirsizlikler devam etmektedir. Pandeminin etkisinin dünyada ve Türkiye’de, 2020 yılında olduğu gibi 2021 yılında da ekonomik faaliyetlerde olumsuz etkiler yaratabileceği değerlendirilmektedir. Bu durumun Şirket üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

Ölçüm esasları

Konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar uygulanan TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar, ana ortaklık Nurol İnşaat ve Sanayi A.Ş. ile bağlı ortaklıkları, iştirakleri, iş ortaklıkları ve finansal yatırımları aşağıdaki maddelerde belirtilen esaslara göre hazırlanan hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, kanuni kayıtlarına Seri II, 14.1 No'lu Tebliğ hükümleri uyarınca KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TMS/TFRS'ye uygunluk ve Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Şirket'in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmaktadır ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadır.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- (i) yatırım yapılan şirket / varlık üzerinde gücünün olması,
- (ii) yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve
- (iii) getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Bağlı ortaklıkların, finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklıkların kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Şirket ile bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve kar veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

Şubeler

Şube, ana şirketten farklı bir ana sözleşmeye sahip olamamaktadır; Sonuç olarak şube, ana şirketin faaliyet alanlarında ana şirket olarak hareket edebilir. Her şube, şube olduğunu belirterek ana şirketin adını kullanmalıdır.

Bir şube, üçüncü şahıslar ve şirketlerle ticari ilişkilerinde ana şirketten bağımsız hareket edebilmekle birlikte, yaptığı işlemlerden doğan hak ve yükümlülükler ana şirkete aittir. Şubenin işlemleri neticesinde ortaya çıkabilecek yasal davalar, ana şirket merkezindeki ilgili mahkemede veya şubenin bulunduğu merkezdeki ilgili mahkemelerde görülebilmektedir. Şube mali tablo kalemleri tek tek birleştirilerek diğerlerinden karşılıklı olarak indirilmiştir.

İş ortaklıklarındaki paylar

İş ortaklığı, anlaşmanın müşterek kontrolüne sahip taraflarının müşterek anlaşmanın net varlıkları üzerinde haklara sahip olduğu ortak bir anlaşmadır. Ortak kontrol, yalnızca ilgili faaliyetler hakkındaki kararların kontrolü paylaşan tarafların oybirliği ile onayını gerektirdiğinde var olan, bir düzenlemenin sözleşmeye dayalı olarak kararlaştırılmış kontrol paylaşımıdır.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Konsolidasyon Esasları (devamı)

İştirakler ve finansal yatırımlar

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerdeki payları, iştiraklerdeki hisselerden oluşmaktadır. İştirakler, Grup'un finansal ve işletme politikaları üzerinde önemli etkisinin olduğu ancak kontrol veya müşterek kontrolünün olmadığı varlıklardır.

İştiraklerdeki paylar özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Başlangıçta, işlem maliyetlerini de içeren maliyet ile kayıt edilir. İlk kayıt sonrasında, konsolide finansal tablolar, Grup'un önemli bir etkinin sona erdiği tarihe kadar Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar veya zararı ile diğer kapsamlı gelirlerini kapsar.

Kontrol gücü olmayan paylar

Kontrol gücü olmayan paylar, satın alan işletmenin net varlıklarının satın alma tarihindeki oransal paylarında ölçülür. Grup'un kontrol gücünü kaybetmeden bağlı ortaklık paylarındaki değişimler, özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

Konsolidasyonda elimine edilen işlemler

Grup içi bakiyeler ve işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelir ve giderler elimine edilir. Özkaynaklar ile yapılan işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kazançlar, Grup'un yatırım yapılan işletmedeki payları oranında elimine edilmiştir. Herhangi bir değer düşüklüğü olmaması halinde gerçekleşmemiş zararlar, gerçekleşmemiş kazançlarla aynı şekilde elimine edilir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tablolarda yer alan 31 Aralık 2020 tarihli finansal tablolar yeniden düzenlenmiştir (Not 38).

Yeni ve Revize Standartlar ve Yorumlar

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Grup tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir;

COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 31 Aralık 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar-TFRS 16'ya İlişkin Değişiklikler

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK), vadesi 30 Haziran 2022 tarihinde veya öncesinde dolan kira ödemelerinde düşüşe neden olan imtiyazları da kapsayacak şekilde kolaylaştırıcı hükmün uygulanma kapsamına girilmesini 12 ay uzatmıştır. Bu hususta yapılan ilk değişiklik, kiracıların indirimler veya belirli süre kira ödenmemesi gibi Covid-19 ile ilgili kendilerine sağlanan kira imtiyazlarını muhasebeleştirmelerini kolaylaştırmak ve yatırımcılara kira sözleşmeleri hakkında faydalı bilgiler sağlamaya devam etmek üzere UMSK tarafından Mayıs 2020'de yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler olarak 5 Haziran 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Yeni ve Revize Standartlar ve Yorumlar (devamı)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 31 Aralık 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar-TFRS 16’ya İlişkin Değişiklikler (devamı)

Bu değişiklik ise, 1 Nisan 2021 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Kiracıların, bu değişikliğin yayımlandığı tarih olan 31 Mart 2021 itibarıyla finansal tablolar yayımlanmak üzere henüz için onaylanmamış olması durumunda da erken uygulamaya izin verilmektedir. Diğer bir ifadeyle değişikliğin yayımlandığı tarihten önceki hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolar henüz yayımlanmamışsa, bu değişikliğin ilgili finansal tablolar için uygulanması mümkündür. 2021 değişiklikleri, değişikliğin ilk kez uygulanması sonucunda oluşan birikimli etki, değişikliğin ilk kez uygulandığı yıllık hesap döneminin başındaki geçmiş yıllar karlarının açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtılarak geriye dönük uygulanır.

Kolaylaştırıcı uygulamanın ilk versiyonu isteğe bağlı olarak uygulanmakta olup, halihazırda isteğe bağlı olarak uygulamaya devam edecektir. Bununla birlikte, 2021 değişikliklerinin uygulaması isteğe bağlı değildir. Bunun nedeni, 2020 değişikliklerinin getirdiği kolaylaştırıcı hükmü uygulamayı seçen bir kiracının, sürelerdeki uzatmayı benzer özelliklere ve benzer koşullara sahip uygun sözleşmelere tutarlı bir şekilde uygulamaya devam etmesi gerekliliğidir.

Bu durum, bir kira imtiyazı 2020 değişiklikleri uyarınca ilk kolaylaştırıcı uygulama için uygun olmamakla birlikte yeni uzatma sonucunda muafiyet için uygun hale gelirse, kiracıların önceki kiralamada yapılan değişikliklerle ilgili muhasebeleştirme işlemlerini tersine çevirmesi gerekeceği anlamına gelmektedir.

TFRS 3’te Kavramsal Çerçeve ’ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik

Mayıs 2020’de UMSK, UFRS 3’te Kavramsal Çerçeve’ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik yayımlamıştır. Değişiklikle, UMSK tarafından UFRS 3’te, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve’nin eski bir sürümüne yapılan referanslar, Mart 2018’de yayımlanan en son sürümüne yapılan referanslar ile değiştirilmiştir. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TFRS 3 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Grup’un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmekte birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

Maddi Duran Varlıklar—Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16’da yapılan değişiklik)

Mayıs 2020’de UMSK, UMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklik yapan “Maddi Duran Varlıklar-Kullanım amacına uygun hale getirme” değişikliğini yayımlamıştır. KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 16 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Söz konusu değişiklik, bu husustaki muhasebeleştirme hükümlerini açıklığa kavuşturarak şeffaflığı ve tutarlılığı artırmaktadır. Özellikle yapılan değişikliklerle birlikte, artık varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Bunun yerine, bir şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zarara yansıtacaktır.

Grup’un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmekte birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Söz konusu değişiklikler geriye dönük olarak; ancak sadece değişikliklerin ilk kez uygulandığı finansal tablolarda sunulan en erken dönemin başında veya sonrasında, yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesi için gereken yer ve duruma getirilen maddi duran varlık kalemlerine uygulanır. Değişikliklerin ilk kez uygulanmasının birikimli etkisi, sunulan en erken dönemin başındaki dağıtılmamış kârların ya da uygun olan başka bir özkaynak bileşeninin açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolara alınır.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Yeni ve Revize Standartlar ve Yorumlar (devamı)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (TMS 37’de yapılan değişiklik)

UMSK, Mayıs 2020’de, UMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’da değişiklik yapan “Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri” değişikliğini yayımlamıştır.

UMSK, bir sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı olup olmadığını değerlendirmek amacıyla, sözleşmeyi yerine getirme maliyetinin hem katlanılması gereken zorunlu ilave maliyetler hem de diğer doğrudan maliyetlerin dağıtımı ile ilgili maliyetleri içerdiğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UMS 37’ye yönelik bu değişikliği yayımlamıştır. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 37 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklikler, bir sözleşmenin yerine getirilip getirilmediğini değerlendirmek amacıyla bir sözleşmenin yerine getirilmesinin maliyetinin belirlenmesinde işletmenin hangi maliyetleri dahil edebileceğini belirlemiştir.

Grup’un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmekte birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliklerin ilk kez uygulanmasının birikimli etkisi, ilk uygulama tarihindeki dağıtılmamış kârların ya da uygun olan başka bir özkaynak bileşeninin açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolara alınır. Karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

16 Şubat 2019’da, KGK tarafından TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri standardı yayımlanmıştır. Sigorta sözleşmeleri için uluslararası geçerlilikte ilk standart olan TFRS 17, yatırımcıların ve ilgili diğer kişilerin sigortacıların maruz kaldığı riskleri, kârlılıklarını ve finansal durumunu daha iyi anlamalarını kolaylaştıracaktır. TFRS 17, geçici bir standart olarak getirilen TFRS 4’ün yerini almıştır. TFRS 4, şirketlerin sigorta sözleşmelerinin yerel muhasebe standartlarını kullanarak muhasebeleştirilmelerine izin verdiğinden uygulamalarda çok çeşitli muhasebe yaklaşımlarının kullanılmasına neden olmuştur. Bunun sonucu olarak, yatırımcıların benzer şirketlerin finansal performanslarını karşılaştırmaları güçleşmiştir. TFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve hem yatırımcılar hem de sigorta şirketleri açısından TFRS 4’ün yol açtığı karşılaştırılabilirlik sorununu çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. TFRS 17’nin yürürlük tarihi 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

TFRS 17’nin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması—Karşılaştırmalı Bilgiler (TFRS 17’ye İlişkin Değişiklikler)

Aralık 2021’de UMSK, UFRS 17 ile UFRS 9’un İlk Uygulaması—Karşılaştırmalı Bilgiler (UFRS 17’ye İlişkin Değişiklikler)’i yayımlamıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TFRS 17’ye İlişkin Değişiklikler olarak 31 Aralık 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklik, TFRS 17’nin ilk uygulamasında finansal tablolarda sunulan finansal varlıklara yönelik karşılaştırmalı bilgiler bakımından geçiş hükümlerine ilişkindir. Değişiklik, işletmelerin finansal varlıklar ile sigorta sözleşme yükümlülükleri arasında geçici muhasebe uyumsuzluklarını gidermeyi ve dolayısıyla karşılaştırmalı bilgilerin finansal tablo kullanıcıları açısından faydasını arttırmaktadır. TFRS 17’ye İlişkin Değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

Grup, TFRS 17 değişikliğinin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Yeni ve Revize Standartlar ve Yorumlar (devamı)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

TFRS 4’teki değişiklikler- TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 9’un uygulanmasına ilişkin değişiklik

TFRS 4, yeni sigorta sözleşmeleri standardı ve TFRS 9’un farklı yürürlük tarihlerinin etkilerini azaltmak amacıyla UMSK tarafından yapılan değişiklik çerçevesinde KGK tarafından da değiştirilmiştir. TFRS 4’de yapılan değişiklikler sigorta şirketleri için uygulamalarla ilgili endişeleri azaltmak için iki isteğe bağlı çözüm sunmaktadır; i) TFRS 9 uygulanırken Sigortacılar tarafından finansal varlıklarına sigorta şirketinin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ile TFRS 9 uyarınca kar veya zararda muhasebeleştirilen tutarlar ile TMS 39 uyarınca raporlananlar arasındaki farkı yeniden sınıflandırmasına izin verilecek; veya ii) 1 Ocak 2023 tarihinden önce faaliyetleri ağırlıklı olarak sigortaya bağlı olan şirketler için TFRS 9’u uygulamaya ilişkin isteğe bağlı geçici bir muafiyet. Bu şirketlerin TMS 39’da finansal araçlar için mevcut olan hükümleri uygulamaya devam etmelerine izin verilecektir.

TFRS 4’te yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1’de Yapılan Değişiklikler)

UMSK tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1’e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, “Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması”na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde “TMS 1’de Yapılan Değişiklikler- Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması” başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

TMS 1’de yapılan değişiklikler aşağıdaki hususları ele almaktadır;

- Yükümlülüklerin sınıflandırılmasında işletmenin yükümlülüğü erteleme hakkının raporlama dönemi sonunda mevcut olması gerektiği hususuna açıkça yer verilmesi,
- İşletmenin yükümlülüğü erteleme hakkını kullanmasına ilişkin işletme yönetiminin beklenti ve amaçlarının, yükümlülüğün uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını etkilemeyeceğine yer verilmesi,
- İşletmenin borçlanma koşullarının söz konusu sınıflandırmayı nasıl etkileyeceğinin açıklanması,
- İşletmenin kendi özkaynak araçlarıyla ödeyebileceği yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin hükümlerin açıklanması.

Şirket’in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmektedir. Bununla birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Son olarak, UMSK tarafından 15 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan değişiklikle UMS 1 değişikliğinin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023 tarihine kadar ertelenmesine karar verilmiş olup, söz konusu değişiklik KGK tarafından da 15 Ocak 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Grup, TMS 1 değişikliğinin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi – TMS 12 Gelir Vergileri’nde yapılan Değişiklikler

Mayıs 2021’de UMSK tarafından, TMS 12 Gelir Vergileri’nde “Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi” değişikliği yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TMS 12’e İlişkin Değişiklikler olarak 27 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 12 Gelir Vergileri’nde yapılan bu değişiklikler, şirketlerin belirli işlemlerde, örneğin; kiralama ve hizmetten çekme (sökme, eski haline getirme, restorasyon vb.) karşılıklarına ilişkin ertelenmiş vergiyi nasıl muhasebeleştirmesi gerektiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Yeni ve Revize Standartlar ve Yorumlar (devamı)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi – TMS 12 Gelir Vergileri'nde yapılan Değişiklikler (devamı)

Değişiklikle, ilk muhasebeleştirme muafiyetinin kapsamını daraltarak, eşit ve geçici farkları netleştirilen işlemlere uygulanmaması öngörülmektedir. Sonuç olarak, şirketlerin bir kiralamanın ilk defa finansal tablolara alınmasından kaynaklanan geçici farklar ve hizmetten çekme karşılıkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu muhasebeleştirilmesi gerekecektir.

Değişiklikler, muafiyetin kiralama ve hizmetten çekme yükümlülükleri gibi işlemler için geçerli olmadığına açıklık getirmektedir. Bu işlemler eşit ve denkleştirici geçici farklar ortaya çıkaracaktır.

Kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlülükleri için, ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve borçlarının, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcından itibaren muhasebeleştirilmesi gerekecektir ve herhangi bir kümülatif etki önceki dönem dağıtılmamış kârlarında veya diğer özkaynak bileşenlerinde bir düzeltme olarak muhasebeleştirilecektir. Bir şirket daha önce net yaklaşım kapsamında kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlülükleri üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmişse, geçiş üzerindeki etkinin ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcunun ayrı sunumuyla sınırlı olması muhtemel olacaktır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

Grup, TMS 12'e ilişkin bu değişikliklerin konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Muhasebe Tahminlerine İlişkin Tanım (TMS 8'e ilişkin Değişiklikler)

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde yayımlanan söz konusu değişiklikler, muhasebe tahminleri için yeni bir tanım getirmektedir. Bunların finansal tablolarda ölçüm belirsizliğine neden olan parasal tutarlar olduklarına açıklık getirilmesi amaçlanmaktadır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TMS 8'e İlişkin Değişiklikler olarak 11 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklikler ayrıca, bir şirketin bir muhasebe politikası tarafından belirlenen amaca ulaşmak için bir muhasebe tahmini geliştirdiğini belirterek, muhasebe politikaları ile muhasebe tahminleri arasındaki ilişkiyi açıklığa kavuşturmuştur.

Bir muhasebe tahmini geliştirmek, aşağıdakilerin her ikisini de içermektedir;

- Bir ölçüm yöntemi seçme (tahmin veya değerlendirme yöntemi) – örneğin, TFRS 9 Finansal Araçlar uygulanırken beklenen kredi zararları için zarar karşılığını ölçmek için kullanılan bir tahmin tekniği ve
- Seçilen ölçüm yöntemi uygularken kullanılacak girdileri seçme- ör. TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar uygulanırken garanti yükümlülükleri için bir karşılık belirlemek için beklenen nakit çıkışları.

Bu tür girdilerdeki veya değerlendirme tekniklerindeki değişikliklerin etkileri, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerdir. Muhasebe politikalarının tanımında herhangi bir değişikliğe gidilmemiş olup aynı şekilde kalmıştır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir ve Şirketin bu değişiklikleri uyguladığı ilk yıllık raporlama döneminin başında veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahminlerindeki ve muhasebe politikalarındaki değişikliklere ileriye yönelik uygulanacaktır.

Grup, TMS 8'e ilişkin bu değişikliklerin konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Yeni ve Revize Standartlar ve Yorumlar (devamı)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

Muhasebe Politikalarının Açıklanması (TMS 1'e ilişkin Değişiklikler)

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde şirketlerin, muhasebe politikalarına ilişkin açıklamaların faydalı olacak şekilde yapmalarını sağlanmasına yardımcı olmak amacıyla UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişiklikler ve UFRS Uygulama Standardı 2 Önemlilik Kararları Oluşturma'da güncelleme yayımlamıştır. Bu değişikliklerden UMS 1'e ilişkin olanları KGK tarafından da TMS 1'e İlişkin Değişiklikler olarak 11 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 1'deki temel değişiklikler şunları içermektedir;

- Şirketlerden önemli muhasebe politikalarından ziyade önemlilik düzeyine bağlı olarak muhasebe politikalarını açıklamalarını istemek;
- Önemlilik düzeyi altında kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili muhasebe politikalarının önemsiz olduğunu ve bu nedenle açıklanmalarına gerek olmadığını açıklığa kavuşturmak ve
- Önemlilik düzeyi üzerinde kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili tüm muhasebe politikalarının bir şirketin finansal tabloları için önemlilik arz etmediğine açıklık getirmek.

Değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olmakla birlikte şirketler daha erken uygulayabilirler.

Grup, TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişikliklerin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Yıllık İyileştirmeler/2018-2020 Dönemi

UFRS'deki iyileştirmeler

Yürürlükteki standartlar için KGK tarafından 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan "TFRS'de Yıllık İyileştirmeler/2018-2020 Dönemi" aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS'lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TFRS 1- Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması

Bu değişiklik, bir bağlı ortaklığın ana ortaklıktan daha sonra TFRS'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1'in uygulamasını kolaylaştırmaktadır; örneğin; bir bağlı ortaklık ana ortaklıktan daha sonra TFRS'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1.D16(a) paragrafındaki muafiyetten yararlanmak suretiyle tüm yabancı para işlemler için birikmiş yabancı para çevrim farklarını, ana ortaklığın TFRS Standartlarına geçiş tarihine göre ana ortaklığın konsolide finansal tablolarına dahil edilen tutarlar üzerinden ölçmeyi seçebilir.

Bu değişiklikle birlikte, bağlı ortaklıklar için bu isteğe bağlı bu muafiyetin uygulanması suretiyle;

- i) gereksiz maliyetleri düşürmeyi ve
- ii) benzer eş anlı muhasebe kayıtlarının tutulması ihtiyacının ortadan kaldırılmasını sağlayarak TFRS'lere geçişi kolaylaştıracaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar

Bu değişiklik, finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için '%10 testinin' gerçekleştirilmesi amacıyla alınan ücretlerin bu işlemler için ödenen ücretler düşülerek net tutar üzerinden belirlenmesinde- , dikkate alınacak ücretlerin yalnızca borçlu ve borç veren sıfatları ile bunlar arasında veya bunlar adına karşılıklı olarak ödenen veya alınan ücretleri içerdiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Yeni ve Revize Standartlar ve Yorumlar (devamı)

Yıllık İyileştirmeler/2018-2020 Dönemi (devamı)

UFRS'deki iyileştirmeler (devamı)

TMS 41 Tarımsal Faaliyetler

Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergiler için yapılan ödemelerin dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmak suretiyle, TMS 41'deki gerçeğe uygun değer ölçüm hükümlerinin TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü'nde gerçeğe uygun değer belirlenmesinde dikkate alınması öngörülen işlem maliyetleri ile uyumlu hale getirmiştir. Bu değişiklik, uygun olan durumlarda, TFRS 13'ün kullanılmasına yönelik esneklik sağlamaktadır.

Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

1 Ocak 2021 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir;

Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama (TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme, TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar, TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ve TFRS 16 Kiralamalar'da Yapılan Değişiklikler)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır (Not 6). Vadesi 3 aydan daha uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

İlişkili taraflar

Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

İlişkili taraflar (devamı)

(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
(vii)(a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Şirket üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcıları olarak belirlemiştir.

Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak konsolide finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Grup'un farklı faaliyetlerinden oluşan hasılatının muhasebeleştirilmesi aşağıda açıklanmıştır:

İnşaat sözleşmesinden sağlanan gelirler

Sözleşme maliyetleri oluştukları anda muhasebeleştirilir. Söz konusu maliyetler belli bir sözleşmeyle doğrudan ilişkili maliyetler, genel olarak sözleşmeye konu işle ilişkisi kurulabilen ve sözleşmeye yüklenebilecek olan maliyetler ve sözleşme hükümlerine göre özellikle müşteriye yüklenebilecek olan diğer maliyetlerden oluşmaktadır.

Sözleşme gelir ve giderleri, proje sözleşmesinin getirisi güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre mali tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla oluşmuş olan toplam sözleşme giderinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma oranını göstermekte ve bu oran sözleşme gelirinin cari döneme isabet eden kısmının mali tablolara kaydedilmesinde kullanılmaktadır.

İnşaat sözleşmelerine ilişkin sonuçların güvenilir olarak tahmin edilememesi durumunda sözleşmeden elde edilecek gelir, gerçekleştirilen sözleşme giderlerinin tazmin edilebilir kısmı kadar muhasebeleştirilir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Hasılat (devamı)

İnşaat sözleşmesinden sağlanan gelirler (devamı)

Sözleşme hasılatı, inşaat sözleşmelerinin neticesinin güvenilir olarak tahmin edilebildiği ve sözleşmenin kâr getirmesinin muhtemel olduğu durumlarda sözleşme dönemi boyunca muhasebeleştirilir. Toplam sözleşme giderlerinin toplam sözleşme hasılatını aşmasının muhtemel olduğu durumlarda, beklenen zarar derhal gider olarak muhasebeleştirilir.

Sözleşmelerdeki değişiklikler, talep edilen ödemeler ve teşvik ödemeleri müşterinin kabul ettiği oranda ve güvenilir olarak ölçüldükleri sürece sözleşme gelirlerine ilave edilir.

Grup, ilgili döneme ait muhasebeleştirilecek olan uygun hasılat tutarının saptanması için "tamamlanma oranı yönetimini" kullanır. Tamamlanma aşaması her bir sözleşme için tahmin edilen toplam maliyetlerin yüzdesi olarak raporlama tarihine kadar olan süre içinde oluşan sözleşme giderine göre ölçülür. Sözleşme kapsamındaki geleceğe ilişkin bir faaliyetle ilgili olarak dönem içerisinde oluşan harcamalar tamamlanma aşamasının belirlenmesinde sözleşme giderlerine dahil edilemez. Bunlar niteliklerine bağlı olarak stoklar, avanslar veya diğer varlıklar olarak muhasebeleştirilir.

Her bir proje sözleşmesi teknik ekip tarafından gelecekte öngörülen tahmini maliyet değişimleri dikkate alınarak incelenmekte, finansal raporlama dönemleri itibarıyla sözleşme karlılıkları tahmin edilmektedir. Sözleşme karlılığının hesaplanmasında varsa teşvikler de dikkate alınmaktadır.

Ayrıca, finansal raporlama dönemleri itibarıyla eskalasyona tabi sözleşmelerin tutarları sözleşme hükümlerinde belirtildiği şekliyle hesaplanarak tahmin edilmektedir.

Sözleşme kârlılığının hesaplanmasında varsa teşvikler de dikkate alınmaktadır. Teşvikler TMS 20 "Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması" kapsamında maliyetlerden indirilmek suretiyle muhasebeleştirilir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarın hak ediş tutarını aşması halinde, varlık olarak sunar. Müşterilere ödenmemiş olan hak ediş bedelleri ile hak edişler üzerinden teminat olarak alıkonulan tutarlar "Ticari Alacaklar" hesabına dahil edilir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hak ediş tutarının, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar. Gelecekteki sözleşme faaliyetleri ile ilgili bir varlık yaratmadıkları sürece sözleşme maliyetleri oluştukları dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir. Beklenen sözleşme zararları hemen kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Devam eden proje işleri, proje sözleşmelerine ilişkin gerçekleştirilen proje işleri için müşterilerden alınan brüt tutarları ifade etmektedir. Devam eden proje işleri, katlanılan maliyetlere kayıplara alınan karların eklenmesi, hak ediş faturalarının ve kayıtlara alınan zararların düşülmesi suretiyle ölçülür. Kayıtlara alınan kazançları maliyet ve kaydedilmiş zarar toplamının hak ediş faturalarını aştığı bütün proje sözleşmeleri için, devam eden proje işleri finansal durum tablosunda ticari ve diğer alacaklar içerisinde gösterilir. Devam eden iş kapsamında hak ediş faturaları ve kaydedilmiş zarar toplamı kayıtlara alınan kazançların maliyet toplamını aştığı durumlarda oluşan fark finansal durum tablosunda ertelenmiş gelir olarak gösterilir. Müşteriden alınan avanslar finansman durum tablosunda ertelenmiş gelir / hasılat olarak gösterilir.

Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir.

Elektrik satış hasılatı

Elektrik satış gelirleri, elektrik teslimatının gerçekleşmesi durumunda, tahakkuk esasına göre, faturalanan tutarlar üzerinden kaydedilir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Hasılat (devamı)

Devam eden proje faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, yıllara sâri projelerin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre mali tablolara yansıtılmaktadır.

Dönem itibarıyla oluşmuş olan toplam sözleşme giderinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma oranını göstermekte ve bu oran sözleşme gelirinin cari döneme isabet eden kısmının mali tablolara kaydedilmesinde kullanılmaktadır.

Yıllara sâri proje maliyetleri tüm ilk madde-malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde mali tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Yıllara sâri projelerin maliyeti dönem sonunda gelir tablosuna yansıtılan giderlerden arta kalan tüm maliyetleri gösterir. Yıllara sâri projelerin hakediş bedelleri ise dönem sonunda gelir tablosuna yansıtılan gelir tutarının üstündeki hakediş bedellerini gösterir. Bu sözleşme maliyetleri ve hakediş bedelleri daha sonraki dönemde tamamlanma oranı ve mühendislik raporlarına göre gelir tablosuna yansıtılır.

Altın satış gelirleri

Satış gelirleri, altın ve gümüş karışımından oluşan dore barların altın rafinerilerine teslim edilmesiyle ürünle ilgili önemli risk ve getirilerin söz konusu altın rafinerilerine nakledilmiş olması, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, satılmış ürünün faturalanmış değerinden, iadeler ve indirimlerin indirilmiş şeklini gösterir.

Balistik ve zırh ürün satışları

Ürünler ile ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya transfer olduğu, satışla ilgili ekonomik faydanın işletmeye akacağı muhtemel olması ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Aynı işlem ile ilgili hasılat ve giderler eşzamanlı olarak mali tablolara alınmaktadır.

Gayrimenkul kiralamalarından elde edilen kira geliri

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal olarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Eğer Şirket'in kiracılarına sağladığı menfaatler varsa, bunlar da kiralama süresi boyunca kira gelirini azaltacak şekilde kaydedilir.

Gayrimenkul satışı

Hasılat sözleşme uyarınca taahhüt edilen gayrimenkul müşteriye devredilerek sözleşmede belirlenen edim yükümlülüğü yerine getirildiğinde finansal tablolara alınır. Gayrimenkulün kontrolü müşterinin eline geçtiğinde gayrimenkul devredilmiş olur.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Hasılat (devamı)

Yazılım hizmetlerinin kurulumu

Grup, çeşitli özellikli yazılımlar için kurulum hizmeti vermektedir. Bu hizmetler, zamana yayılı edim yükümlülüğü olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu, kurulum hizmetlerine ilişkin hasılat sözleşmenin tamamlanma aşamasına bağlı olarak gelir kaydedilir. Yöneticiler, finansal tablo tarihi itibarıyla kurulum için harcanan sürenin, harcanması planlanan toplam süreye oranı üzerinden belirlenen tamamlanma aşamasının, TFRS 15 kapsamında söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen ifasına yönelik ilerlemeyi makul bir biçimde ölçmek için kullanılabileceğini değerlendirmektedir. Yazılım hizmetlerinin kurulumuna ilişkin ödeme kurulum hizmetinin tamamlanmasını takiben yapılmakta olup kurulum hizmeti tamamlanana kadarki sürede verilen hizmet sonucu hak edilen tutarlar sözleşme varlığı olarak finansal tablolara yansıtılır.

Finans sektörü

Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar

Banka'nın alım satım amaçlı türev ürünleri (vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri, swap işlemleri) “TFRS 9” hükümleri gereğince sınıflandırılmakta, ölçülmekte ve muhasebeleştirilmektedir. Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Türev işlemler rayiç değer ile değerlendirilmekte ve rayiç değer pozitif veya negatif olmasına göre Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar veya Türev Finansal Yükümlülükler hesaplarında bilanço içerisinde gösterilmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu rayiç değerde meydana gelen farklar gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar

Faiz geliri, TFRS 9'da belirlenen etkin faiz yöntemine göre (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net değerine eşitleyen oran) satın alındığında veya kullanıldığında kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar ve satın alındığında veya kullanıldığında kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi değer düşüklüğüne uğrayarak finansal varlık haline gelen finansal varlıklar dışında finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak muhasebeleştirilmektedir.

Finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğrarsa ve donuk alacak olarak sınıflanırsa, bu tür finansal varlıklar için, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranı uygulanır. Söz konusu faiz geliri hesaplaması değer düşüklüğü hesaplamasına konu olan tüm finansal varlıklar için her bir sözleşme bazında yapılmaktadır. Beklenen kredi zararı modellerinde temerrüt halinde kayıp oranı hesaplanırken etkin faiz oranı uygulanmaktadır ve beklenen kredi zararı hesaplaması da söz konusu faiz tutarını içermektedir.

Bu sebeple hesaplanan ilgili tutar için gelir tablosunda “Beklenen Zarar Karşılıkları Giderleri” hesabı ile “Kredilerden Alınan Faizler” hesabı arasında sınıflama yapılmaktadır. Finansal araçtaki kredi riskinin finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğramış olarak nitelendirilmeyecek şekilde iyileşmesi ve bu iyileşmenin tarafsız olarak sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda (borçlunun kredi derecesindeki bir artış gibi), sonraki raporlama dönemlerindeki faiz geliri brüt defter değerine etkin faiz oranını uygulanarak hesaplanır. Faiz gelirleri ve giderleri gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara yansıtılmakta olup, mevcut anapara tutarı göz önünde bulundurularak etkin faiz (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net defter değerine eşitleyen oran) yöntemi ile tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal enstrümanların etkin faiz oranının ayrılmaz bir parçası olanlar dışındaki ücret ve komisyonlar, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardına uygun olarak muhasebeleştirilmektedir. Hizmet verildiği dönemde tek seferde gelir kaydedilen bazı bankacılık işlemleriyle ilgili ücret gelirleri haricindeki ücret ve komisyon gelir ve giderleri ile diğer kredi kurum ve kuruluşlarına ödenen kredi ücret ve komisyon giderleri hizmet süresi boyunca tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yönteme göre ve aylık ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.

İnşaatı devam eden konut projeleri stokları

Stoklara dahil edilen maliyet unsurları Şirket tarafından kısa vadede satış amaçlı konut inşa etmek için elde tutulan arsalar ve bu arsalar üzerinde inşaatı devam etmekte olan konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, elde etme maliyeti veya net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı yöntemi kullanılarak belirlenmiştir. Halihazırda veya yakın bir gelecekte üzerinde konut inşaatı yapılacak arsalar, stoklar içerisinde değerlendirilmiştir.

Maden stokları

Stoklar; maden stokları, kimyasallar, işletme malzemeleri ve yedek parçalardan oluşmaktadır. Maden stokları; işlenmeye hazır, çıkartılmış maden cevheri kümeleri, üretim sürecindeki veya sevkiyata hazır hale getirilmiş altın ve gümüşten oluşan dore barlardan oluşmaktadır. Stokların maliyeti, ilgili maden sahaları bazında, tüm satın alma, üretim ve dönüştürme maliyetleri ile stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. İşlenmeye hazır çıkartılmış maden cevheri kümeleri, üretim sürecindeki altın ve sevkiyata hazır hale getirilmiş dore barlarının maliyetleri, ihtiva ettikleri ons bazındaki altın miktarı ve tesisteki işlemeye bağlı olarak hesaplanan geri dönüşüm oranı ("recovery rate") dikkate alınarak oluşturulur. İşlenmeye hazır, çıkartılmış cevher kümeleri ile altın ve gümüşten oluşan dore barların miktarları periyodik sayımlar ile belirlenmektedir. Maden varlıklarının ve üretimle ilgili olan diğer sabit kıymetlerin amortisman ve itfa payları, stokların ilgili üretim yeri ve safhasındaki maliyetlerinin içinde yer almaktadır. Stoklar, maliyetin veya net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır (Dipnot 13).

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmazlar ve maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Varlıkların taşıdıkları değer üzerinden paraya çevrilemeyeceği durumlarda, varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığına bakılır. Böyle bir belirti varsa ve varlıkların taşıdıkları değer, tahmini gerçekleştirecek tutarı aştığı durumlarda, varlık ya da nakit yaratan birimler gerçekleşebilir değerine getirilir.

Gerçekleşebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Kullanımdaki net defter değeri tutarının belirlenmesi için, tahmin edilen gelecek dönem nakit akımları, paranın zaman değerini ve ilgili varlığın risk yapısını ölçen vergi öncesi indirim oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız nakit akımı yaratmayan bir varlığın kullanımdaki net defter değeri varlığın dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için belirlenir. Değer düşüklüğü karşılık giderleri konsolide kar veya zarar tablosunda kayda alınmaktadır.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlendirilmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine veya üretim miktarlarına göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Maddi duran varlıklar (devamı)

Maddi duran varlıkların itfasında kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir;

	<i>Faydalı ömür</i>
Binalar	4-50 yıl
Yeraltı yerüstü düzenleri	4-50 yıl
Makine ve cihazlar	4-20 yıl
Taşıtlar	3-5 yıl
Mobilya, demirbaş ve diğer ofis teçhizatı	4-50 yıl

Maddi olmayan duran varlıklar ve itfa payları

Ağırlıklı olarak yazılım lisansları, maden çıkartma hakları ve madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderleri, enerji lisansları ve geliştirme giderlerinden oluşmakta olan maddi olmayan duran varlıklar maliyet bedelleri üzerinden değerlendirilir. Maddi olmayan duran varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar tahmini ekonomik (3-5 yıl) ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

Enerji lisansları

Grup 2013 yılında Göksu Hidroelektrik Santrali'nin işletme hakkını özelleştirme yoluyla 119,738 bin TL (52,500 bin ABD\$) tutarında 49 yıl süreyle satın almıştır. Göksu Hidroelektrik Santrali Konya İli sınırları içerisinde kurulmuştur.

Grup, 2003 yılında Özaltın Grup ile ortak olarak enerji üretimi ve satışı amacıyla Enova Enerji Üretim A.Ş.'yi kurmuştur. Enova Enerji Üretim A.Ş.'nin üretim tesisi ile ilgili olarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'ndan temin edilen 21 Aralık 2006 tarihli 22,893 bin TL'lik üretim lisansı bulunmaktadır.

Maden çıkarma hakları ve madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderleri

Maden sahası araştırma giderleri gerçekleştikleri dönem içerisinde kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilerek muhasebeleştirilmektedir. Maden sahalarının ayrı ayrı değerlendirilmesi sonucunda, Şirket yönetimi tarafından belirli bir maden sahasından çıkarılacak cevherin işlenmesi ve satılması sonucunda elde edilecek gelecekteki ekonomik faydanın kuvvetle muhtemel olmasına karar verildiğinde (örnek olarak yeni veya ilave görünür ve mümkün işlenebilir rezerv tespit edildiğinde) ve gerekli olan yasal izinler elde edildiğinde; maden sahasına istinaden elde edilen haklar, maden sahasındaki cevher damarına istinaden yapılan jeolojik veya jeokimyasal çalışmalar ile teknik yeterlilik için yapılan sondaj maliyetleri gibi üretim öncesi değerlendirme maliyetleri de aktifleştirilerek maden varlıkları içerisinde takip edilmektedir.

Ayrıca, üretime devam edilen maden sahalarında düzenli aralıklarla yapılan sondaj, maden ve jeoloji araştırma ve değerlendirme çalışmalarının maliyetleri, ilgili maden sahasında yapılan her bir sondaj bazında değerlendirilmekte ve yapılan sondajın yeni veya ilave sonucunda görünür ve işlenebilir maden rezervi bulunduğu, (gelecekte ekonomik fayda elde edilmesi kuvvetle muhtemel olduğunda) veya sondajın yapıldığı sahalarda, görünür ve mümkün işlenebilir maden rezervi olduğu durumlarda ilgili sondaj, maden ve jeoloji gideri maden geliştirme varlığı olarak maden varlıkları içerisinde aktifleştirilir.

Diğer sondaj, maden ve jeoloji araştırma giderleri ise ilgili sondaj ve çalışma gerçekleştiğinde gider olarak kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Aktifleştirilen değerlendirme maliyetleri için Şirket yönetimi her bilanço tarihinde, rezerv miktarındaki önemli düşüş, maden sahalarına istinaden alınmış hakların süresinin bitmesi ve yenilenmemesi veya iptal edilmesi gibi değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, söz konusu varlığı kullanım veya satılması için gerekli olan giderler düşüldükten sonraki satış yoluyla geri elde edilecek tutarından yüksek olanı olarak tespit edilen ilgili geri kazanılabilir değerine indirilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar ve itfa payları (devamı)

İktisap edilen ruhsat bedellerinin itfası

UFRYK’nın 20 nolu “Açık İşletme Madeninin Üretim Aşamasındaki Dekapaj Maliyetleri Yorumu” 2 numaralı maddesine göre, “Madenin geliştirilmesi aşamasında (üretim geçilmeden önce), dekapaj maliyetleri genellikle madenin kuruluş, geliştirme ve inşasının amortismanına tabi maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Aktifleştirilen bu maliyetler, üretime geçildikten sonra genellikle üretim birimi yöntemi kullanılarak sistematik bir biçimde amortismanına tabi tutulur veya itfa edilir.”

Tümad Madencilik’in toplamda 10 adet maden ruhsatı bulunmaktadır. Ruhsatlar ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

Ruhsat (Sicil) No	İl	İlçe	Ruhsat Yürürlük Tarihi	Mahiyeti	Süresi
86082	Çanakkale	Lapseki	4.09.2009	İşletme Ruhsatı	25 yıl
88276	Balıkesir	İvrindi	21.01.2014	İşletme Ruhsatı	30 yıl
17798	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	İşletme Ruhsatı	10 yıl
27480	Çanakkale	Lapseki	15.11.2019	İşletme Ruhsatı	10 yıl
79099	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	İşletme Ruhsatı	10 yıl
69073	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	İşletme Ruhsatı	10 yıl
88919	Çanakkale	Lapseki	17.07.2018	İşletme Ruhsatı	10 yıl
61515	Çanakkale	Lapseki	29.05.2019	İşletme Ruhsatı	10 yıl
200706189	Balıkesir	İvrindi	17.09.2020	İşletme Ruhsatı	10 yıl
68955	Çanakkale	Lapseki	20.01.2020	İşletme Ruhsatı	15 yıl

Araştırma giderleri ve geliştirme maliyetlerinin TMS 38 “Maddi Olmayan Duran Varlıklar” hükümlerinin 52 ila 67’nci maddeleri kapsamında değerlendirilmesi

Yeni teknolojik bilgi veya bulgu elde etmek amacıyla yapılan planlı faaliyetler araştırma olarak tanımlanmakta ve bu safhada katlanılan araştırma giderleri gerçekleştirildiğinde gider kaydedilmektedir.

Araştırma bulgularının veya diğer bilgilerin, yeni veya önemli derecede geliştirilmiş ürünler, süreçler, sistemler veya hizmetler üretmek için hazırlanmış bir plana uygulanması geliştirme olarak tanımlanmakta ve aşağıdaki koşulların tamamının varlığı halinde geliştirmeden kaynaklanan maddi olmayan varlıklar olarak finansal tablolara alınmaktadır.

Geliştirme faaliyetleri (ya da şirket içi bir projenin gelişim aşaması) sonucu ortaya çıkan işletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar yalnızca aşağıda belirtilen şartların tamamı karşılandığında kayda alınırlar;

- Maddi olmayan duran varlığın kullanıma hazır ya da satılmaya hazır hale getirilebilmesi için tamamlanmasının teknik anlamda mümkün olması
- Maddi olmayan duran varlığı tamamlama, kullanma veya satma niyetinin olması
- Maddi olmayan duran varlığın kullanılabilir veya satılabilir olması, varlığın ne şekilde ileriye dönük olası bir ekonomik fayda sağlayacağını belli olması
- Maddi olmayan duran varlığın gelişimini tamamlamak, söz konusu varlığı kullanmak ya da satmak için uygun teknik, finansal ve başka kaynakların olması
- Maddi olmayan duran varlığın geliştirme maliyetinin, geliştirme sürecinde güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar ve itfa payları (devamı)

Araştırma giderleri ve geliştirme maliyetlerinin TMS 38 “Maddi Olmayan Duran Varlıklar” hükümlerinin 52 ila 67’nci maddeleri kapsamında değerlendirilmesi (devamı)

İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlık tutarı, maddi olmayan duran varlığın yukarıda belirtilen muhasebeleştirme şartlarını karşıladığı andan itibaren oluşan harcamaların toplam tutarıdır. İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar kayda alınmadıklarında, geliştirme harcamaları oluştukları dönemde gider olarak kaydedilir. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında, işletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar da ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Grup, TMS 38’in 27 ile 32 numaralı paragrafları kapsamında bazı maddi olmayan duran varlıkların bir bölümünü satın almaktadır. Bu kapsamda dışardan ayrı olarak elde edilen ve varlıkla doğrudan ilişkilendirilen maliyetleri aktifleştirmektedir. Özellikle TMS 38’in 28’inci paragrafı çerçevesinde oluşan maliyetler aktifleştirilmektedir.

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir. Bilgisayar yazılımlarının tahmin edilen faydalı ömürleri 3-22 yıldır.

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

Faydalı ömür

Haklar	2-6 yıl
Bilgisayar yazılımları	2-3 yıl
Geliştirme giderleri	1-5 yıl

Maddi olmayan duran varlıkların taşınan değerleri, olayların ya da koşullardaki değişikliklerin, taşınan değerlerin gerçekleşebilir durumda olmadığına işaret etmesi durumunda değer düşüklüğü açısından incelenir.

Araştırma faaliyetleri kapsamında yapılan harcamalar gerçekleştikleri zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar Şirket tarafından satın alınmış ve belirli bir faydalı ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklüğü çıkarılarak ölçülür.

Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve / veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirilirler. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde kapsamlı gelir tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım dışı kalması veya elden çıkarılması durumunda meydana gelen kazanç veya kayıplar; varlığın elden çıkarılmasından kaynaklanan net tahsilatlar ile gayrimenkulün defter değeri arasındaki farktır ve kullanıma son verilme veya elden çıkarılma döneminde yatırım amaçlı gayrimenkul net değer artış kârı veya zararı olarak muhasebeleştirilir.

Özellikli bir yatırım amaçlı gayrimenkulün alımı, inşası veya üretimi sırasında ortaya çıkan borçlanma maliyetleri aktifleştirilir, söz konusu aktifleştirme, varlık tamamlanana kadar devam eder. Grup, gayrimenkule ilişkin günlük hizmet giderlerini yatırım amaçlı gayrimenkulün defter değerinde muhasebeleştirmemektedir. Bu maliyetler gerçekleştikçe kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Gayrimenkule ilişkin "bakım ve onarım" harcamaları oluştukları dönemde gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Gerçeğe uygun değerın tespitinde, aktif piyasa fiyatı gerekli görülen durumlarda spesifik olarak söz konusu varlığın, yapısal özellikleri, koşulları ve konumu göz önünde bulundurularak değiştirilebilir. Bu bilginin olmadığı durumlarda, Grup indirgenmiş nakit akım yöntemi gibi alternatif değerlendirme yöntemlerine başvurmaktadır. Grup makul ölçülere göre hesaplanmış bir dizi gerçeğe uygun değer tahmini arasından en güvenilir tahmini yapabilmek için söz konusu farklılıkları oluşturan koşulları dikkate alır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri, gayrimenkulün geliştirilmesi veya kıymetinin artırılmasına yönelik gelecekteki yatırım harcamalarını ve söz konusu harcamalardan gelecekte elde edilecek yararları yansıtmaz.

Bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul sınıfına transferi veya bu sınıftan transferi sadece ve sadece kullanımında bir değişiklik olduğu zaman yapılır, aşağıdaki şartlar gerçekleştiğinde transfer gerçekleştirilir:

- Yatırım amaçlı gayrimenkulden sahibi tarafından kullanılan gayrimenkule transferi amacıyla, sahibi tarafından kullanılmasına başlanması;
- Yatırım amaçlı gayrimenkulden stoklara transfer için satış amacıyla, geliştirilmeye başlanması;
- Sahibi tarafından kullanılan gayrimenkulden yatırım amaçlı gayrimenkule transferi amacıyla, sahibi tarafından kullanılmasına son verilmesi veya
- Stoklardan yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer için, bir başkasına faaliyet kiralaması suretiyle kiralamanın başlaması.

Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında TMS 16'ya göre yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeri olacaktır.

Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, Grup, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar TMS 16' yı uygular. Grup, TMS 16'ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında bu tarihte meydana gelecek farklılığı ise yine TMS 16'ya göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutar.

Sahibi tarafından kullanılmakta olan bir gayrimenkul, gerçeğe uygun değer esasından gösterilen yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüştüğü tarihe kadar amortismanına tabi tutulur ve oluşan değer düşüklüğü zararı finansal tablolara yansıtılır. Grup, TMS 16'ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında bu tarihte meydana gelecek farklılığı ise yine TMS 16'ya göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutar. Başka bir deyişle:

(a) Gayrimenkulün defter değerinde meydana gelen azalma, kâr veya zarar olarak muhasebeleştirilir. Ancak, ilgili gayrimenkul için önceki dönemlerde oluşmuş yeniden değerlendirme fazlasının bulunması durumunda, söz konusu azalma yeniden değerlendirme fazlası hesabından mahsup edilir, kalan kısım ise kapsamlı gelire yansıtılır.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

(b) Defter değerinde meydana gelen artış aşağıda belirtildiği gibi işleme tabi tutulur:

(i) Artış, bu gayrimenkul için daha önce meydana gelmiş değer düşüklüğü zararı varsa bu zararı ortadan kaldırdığı için, önceki dönemlerde zarar yazılmış kısma eşitlenene kadar, kâr veya zarar olarak muhasebeleştirilir. Kâr veya zarar olarak muhasebeleştirilen tutar, defter değerini, değer düşüşlerinin hiç muhasebeleştirilmemesi durumundaki (birikmiş amortisman sonrası) değerine getirmek için gereken tutardan fazla olamaz.

(ii) Artışın geri kalan kısmı diğer kapsamlı gelire, yeniden değerlendirme fazlası olarak eklenir. Yatırım amaçlı gayrimenkul ilerde elden çıkarılırken, özkaynak kısmına ilave edilmiş olan yeniden değerlendirme fazlası dağıtılmamış kârlara transfer edilebilir. Yeniden değerlendirme fazlası, dağıtılmamış kârlara kâr veya zarar aracılığıyla aktarılamaz.

Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.’nin Hidroelektrik Santrali 2021 yılında SPK lisanslı Smart Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından verilen ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki özkaynaklar içinde “ Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme” hesabına kaydedilmiştir.

Grup’un Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş. nezdinde bulunan yatırım amaçlı gayrimenkullerinde yer alan Sheraton Otel ve Convention Center-Lugal 2020 yılında Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 2020 tarihi itibarıyla ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiş, değerlendirilmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki özkaynaklar içinde “ Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme” hesabına kaydedilmiştir.

Grup, Sheraton Otel ve Convention Center-Lugal 2021 yılında 24 Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından verilen ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolarda kar / zarar tablosu içerisinde “yatırım faaliyetlerinden gelirler” hesabına kaydedilmiştir.

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ise her yıl yatırım amaçlı gayrimenkullerini değerlemeye tabi tutmuş olup, yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikten kaynaklanan kazanç veya zararlar olduğu dönemde gelir tablosuna dahil etmiştir (Dipnot 20).

Kiralama işlemleri

Kiracı durumunda Grup

Grup, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Grup, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir.

Kiralanın varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Grup, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Grup, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır. Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dahil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur;

- Sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- Kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı,
- Kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- Kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Kiralama işlemleri (devamı)

Kiracı durumunda Grup (devamı)

Kiralama yükümlülüğü, konsolide finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır.

Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri artırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Grup, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikleri yapar);

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

Grup, konsolide finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

Grup bir kiralama varlığını demonte etmek ve ortadan kaldırmak, varlığın üzerinde bulunduğu alanı restore etmek ya da kiralama koşul ve şartlarına uygun olarak ana varlığı restore etmek için gerekli maliyetlere maruz kaldığı durumlarda TMS 36 uyarınca bir karşılık muhasebeleştirilir. Bu maliyetler, stok üretimi için katlanılmadıkları sürece ilgili kullanım hakkı varlığına dâhil edilir.

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Grup, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

Kiraya veren durumunda Grup

Grup, kiraya veren olarak, kendi yatırım amaçlı gayrimenkullerinin bazılarına ilişkin kiralama sözleşmeleri imzalamaktadır.

Grup'un kiraya veren konumunda olduğu kiralamalar, finansal kiralama ya da faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Kiralama şartlarına göre tüm mülkiyet riski ve getirilerinin önemli derecede kiracıya devredilmesi halinde sözleşme bir finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer tüm kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Grup, aracı kiraya veren konumunda olması durumunda, ana kira ve alt kirayı iki ayrı sözleşme olarak muhasebeleştirir. Alt kira, ana kiradan kaynaklanan kullanım hakkı varlığına ilişkin olarak, finansal kiralama veya faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Faaliyet kiralamalarından elde edilen kira geliri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Faaliyet kiralamasının gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanan varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiracılarından finansal kiralama alacakları, Grup'un kiralamalardaki net yatırımının tutarında alacak olarak muhasebeleştirilir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Grup finansal aracın sözleşmeden doğan karşılıklarına taraf olduğunda Grup'un finansal durum tablosunda muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin (gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükler hariç) edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri, uygun bir şekilde ilk muhasebeleştirmede o finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerine eklenir veya bu değerden çıkarılır. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri direk olarak kar veya zarara yansıtılır.

Finansal varlıklar

Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınır veya çıkartılır.

Grup, finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dâhil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

Finansal varlıkların sınıflandırılması

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar sonradan itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülür;

- Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar ise gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür;

- Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

(i) İtfa edilmiş maliyet ve etkin faiz yöntemi

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Etkin faiz yöntemi bir borçlanma aracının itfa edilmiş maliyetini hesaplama ve faiz gelirini ilgili döneme dağıtma yöntemidir. Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır;

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

(i) İtfa edilmiş maliyet ve etkin faiz yöntemi (devamı)

a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.

b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Faiz geliri, sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetleri ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılmış borçlanma araçları için etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Faiz geliri konsolide kar veya zarar tablolarında muhasebeleştirilir ve “finansman gelirleri-faiz gelirleri” kaleminde gösterilir.

(ii) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

İtfa edilmiş maliyetleri üzerinden veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülme kriterini karşılamayan finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülürler.

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda “türev araçlar” kalemlerini içermektedir. Türev araçlar, gerçeğe uygun değer pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir. Grup’un türev araçlarını vadeli yabancı para işlemleri, yabancı para swap işlemleri ve çapraz kur sabit faiz swap işlemleri oluşturmaktadır.

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan her bir özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunabilir.

Bir finansal varlık aşağıdaki durumlarda ticari amaçla elde tutulduğu varsayılır;

- Yakın bir tarihte satılma amacıyla edinilmişse,
- İlk defa finansal tablolara alınma sırasında Grup’un birlikte yönettiği belirli finansal araçlardan oluşan portföyün bir parçasıysa ve son zamanlarda Grup’un kısa dönemde kar etme konusunda eğilimi bulunduğu yönünde kanıt bulunmaktaysa,
- Türev araçsa (finansal teminat sözleşmesi veya tanımlanmış ve etkin korunma aracı olan türev araçlar hariç).

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar başlangıçta gerçeğe uygun değeri üzerine işlem maliyetleri eklenerek ölçülür. Daha sonra gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilip yeniden değerlendirme fonunda birikirler. Özkaynak yatırımlarının elden çıkarılması durumunda, birikmiş olan toplam kazanç veya kayıp birikmiş karlara aktarılır.

Kur farkı kazanç ve kayıpları

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Kur farkı kazanç ve kayıpları (devamı)

- İtfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir.
- Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.
- Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kar veya zararda muhasebeleştirilir.
- Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilen veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları, kira alacakları, ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve ayrıca finansal teminat sözleşmelerine yapılan yatırımlarına dair beklenen kredi zararları için finansal tablolarında değer düşüklüğü karşılığı ayırır. Beklenen kredi zararı tutarı her raporlama döneminde ilgili finansal varlığın ilk kez finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtabilecek şekilde güncellenir.

Grup önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanan değer düşüklüğü karşılıklarını, ilgili finansal varlıkların ömürleri boyunca beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplar.

Grup diğer tüm finansal araçları için, ilk muhasebeleştirmeden bu yana eğer kredi riskinde önemli bir artış olduysa ömür boyu beklenen kredi zararlarını muhasebeleştirir. Ancak finansal aracın kredi riski ilk muhasebeleştirmeden bu yana önemli bir artış göstermemişse Grup o finansal araç için 12 aylık beklenen kredi zararı tutarında zarar karşılığını muhasebeleştirir.

Beklenen kredi zararlarının ölçümü ve muhasebeleştirilmesi

Beklenen kredi zararlarının ölçümü, temerrüt ihtimali, temerrüt halinde kayıp (örneğin temerrüt varsa kaybın büyüklüğü) ve temerrüt halinde riske esas tutarın bir fonksiyonudur. Temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kaybın değerlendirilmesi, ileriye dönük bilgilerle düzeltilmiş geçmişe ait verilere dayanır. Finansal varlıkların temerrüt halinde riske esas tutarı, ilgili varlıkların raporlama tarihindeki brüt defter değeri üzerinden yansıtılır.

Finansal varlıkların beklenen kredi zararı, Grup'un sözleşmeye dayalı olarak vadesi geldikçe gerçekleşecek nakit akışlarının tamamı ile Grup'un tahsil etmeyi beklediği nakit akışlarının tamamı arasındaki farkın (tüm nakit açıklarının) başlangıçtaki etkin faiz oranı (ya da satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı) üzerinden hesaplanan bugünkü değeridir.

Finansal varlıkların finansal tablo dışı bırakılması

Grup yalnızca finansal varlıktan kaynaklanan nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya finansal varlığı ve finansal varlığın sahipliğinden kaynaklanan her türlü risk ve getirileri önemli ölçüde başka bir işletmeye devrettiğinde o finansal varlığı finansal tablo dışı bırakır.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Finansal varlıkların finansal tablo dışı bırakılması (devamı)

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen bir finansal varlık finansal tablo dışı bırakılırken varlığın defter değeri ve tahsil edilen ve edilecek bedel arasındaki fark kar veya zararda muhasebeleştirilir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan bir borçlanma aracının finansal tablo dışı bırakılmasında, daha önce ilgili araca ilişkin yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp, kar veya zararda yeniden sınıflandırılır. Grup'un ilk muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçmeyi tercih ettiği bir özkaynak aracının finansal tablo dışı bırakılması durumundaysa, yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp kar veya zararda muhasebeleştirilmez, doğrudan birikmiş karlara transfer edilir.

Finansal yükümlülükler

İşletme, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır;

- Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dâhil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.
- Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşıması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Grup, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıttak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.
- TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İşletme, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması

Grup finansal yükümlülükleri yalnızca Grup'un yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Türev finansal araçlar

Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Grup, döviz forward sözleşmeleri, opsiyonlar ve faiz oranı takas sözleşmelerinin de dahil olduğu türev niteliğinde olan çeşitli finansal araçlar kullanmaktadır.

Türev araçlar, ilgili türev sözleşmesinin yapıldığı tarih itibarıyla gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilir ve takip eden tarihlerde de her raporlama döneminde gerçeğe uygun değerlerinden yeniden ölçülür. Sonuçta ortaya çıkan kazanç veya kayıp, eğer ilgili türev finansal riskten korunma aracı olarak belirlenmemiş ve etkinliği kanıtlanmamışsa kar veya zararda muhasebeleştirilir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Türev finansal araçlar (devamı)

Pozitif gerçeğe uygun değeri olan bir türev araç finansal varlık olarak muhasebeleştirilirken, negatif gerçeğe uygun değeri olan bir türev araç, finansal yükümlülük olarak muhasebeleştirilir. Türev araçlar, Grup’un bu araçları netlemeye ilişkin yasal hakkı ve niyeti olması dışında net olarak gösterilmezler. Türev aracın vadesine kalan sürenin 12 aydan uzun olması ve 12 ay içerisinde gerçekleşmesinin veya sonuçlandırılmasının beklenmediği durumlarda duran varlık ya da uzun vadeli yükümlülük olarak finansal tablolarda gösterilir. Kalan türev araçlar, dönen varlık ya da kısa vadeli yükümlülük olarak sunulur.

Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar

Tekrar geri alım anlaşmaları çerçevesinde satılan menkul kıymetler (“repo”), ilgili menkul değer hesapları altında “Repoya Konu Edilenler” olarak sınıflandırılmakta ve Banka portföyünde tutulmuş amaçlarına göre rayiç değerleri veya iç verim oranına göre iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Repo işlemlerinden elde edilen fonlar ise pasif hesaplarda ayrı bir kalem olarak yansıtılmakta ve faiz gideri için reeskont kaydedilmektedir. Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymetler (“ters repo”) ise “Para Piyasaları” ana kalemi altında ayrı bir kalem olarak gösterilmektedir. Ters repo ile alınmış menkul kıymetlerin alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için gelir reeskontu hesaplanmaktadır.

Müşterilere Verilen Avans ve Krediler

Grup tarafından doğrudan borç ya da kredi vermek amacıyla oluşan finansal varlıklar, müşterilere verilen avans ve krediler olarak sınıflandırılır ve iskonto edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü karşılığı düşülerek kaydedilir. Bütün kullanılan krediler ve avanslar, para müşterilere transfer edildiğinde konsolide finansal tablolara kaydedilir.

Grup, kullandırılan kredi tutarlarının tahsil edilmeyecek olduğunu gösteren objektif bir bulgu olduğu takdirde verilen avans ve krediler için bir kredi değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarı, kredinin kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dikkate alınmak üzere tüm nakit akışlarının, kredinin olduğu zamanki orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen cari değeridir. Kredi değer düşüklüğü karşılığı, ayrıca bilanço tarihindeki kredi portföyü içerisinde olası zararların bulunduğu dair objektif bir delili olan zararları da kapsar. Kredi değer düşüklüğü karşılığı, Grup’un kredi risk politikası, mevcut kredi portföyünün genel yapısı, müşterilerin mali bünyeleri, mali olmayan verileri ekonomik konjonktür ve geçmiş deneyimler dikkate alınarak tahmin edilir.

Dönem içinde ayrılan karşılıklar o dönem gelirinden düşülmektedir. Tahsili mümkün olmayan kredi ve alacaklar bütün yasal işlemler tamamlandıktan sonra kayıtlardan silinmektedir. Daha önce karşılık ayrılan kredi ile ilgili alacaklar tahsil edildiğinde ayrılan karşılık tutarı bilançodaki karşılık hesabından düşülerek, gelir tablosunda karşılık giderleri hesaplarına gelir olarak yansıtılmaktadır.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Grup’un toplam oy haklarının %20’ye kadar veya %20’nin üzerinde olmakla birlikte Grup’un önemli bir etkiye sahip olmadığı veya konsolide finansal tablolar açısından önemlilik teşkil etmeyen; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Borçlanma maliyetleri

Banka kredileri, alındıkları tarihlerde, işlem maliyetleri düşürülmüş gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınırlar. Müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleriyle değerlenir ve işlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır.

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dâhil edilmektedir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Banka kredilerine ilişkin kur farkları, faiz giderleri ile ilişkilendirildikleri sürece aktifleştirilirler. Faiz giderleriyle birlikte aktifleştirilecek kur farkı gelir ve giderleri şirketin kendi fonksiyonel para biriminde borçlanması halinde katlanacağı borçlanma giderleri ile hâlihazırda yabancı para cinsinden borçlanma yoluyla katlandığı borçlanma giderleri arasındaki değer farkı göz önünde bulundurularak belirlenir.

Ticari alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır. Söz konusu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek diğer faaliyet gelirlerine kaydedilir.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, şerefiye dışındaki tüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her rapor tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın taşınmakta olan değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleşebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü zararları konsolide kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün konsolide finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismanı tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali konsolide kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye

İşletme satın alımları, UFRS 3 kapsamında, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan öz kaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın almaya ilişkin maliyetler genellikle oluştuğu anda gider olarak muhasebeleştirilir.

UFRS 3'e ilişkin finansal tablolara alınan şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki öz kaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Değer düşüklüğü testi için şerefiye, nakit üreten birimlere dağıtılır. Dağıtım, şerefiyenin oluştuğu işletme birleşmesinden fayda sağlaması beklenen nakit üreten birimlere veya nakit üreten birim gruplarına yapılır. Şerefiye 'nin dağıtıldığı her bir birim veya birim grubu işletme içi yönetsel amaçlarla, şerefiyenin izlendiği işletmenin en küçük varlık grubudur. Şerefiye faaliyet bölümleri bazında takip edilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü gözden geçirmeleri yılda bir kez veya olay veya şartlardaki değişikliklerin değer düşüklüğü ihtimalini işaret ettiği durumlarda daha sık yapılmaktadır.

Şerefiyenin defter değeri kullanım değeri ve satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinin büyük olanı olan geri kazanılabilir değer ile karşılaştırılır. Herhangi bir değer düşüklüğü durumunda zarar derhal muhasebeleştirilir ve takip eden dönemde geri çevrilmez.

Nurol İnşaat, 2012 yılında Otoyol Yatırım İşletme A.Ş.'nin %21.6'sına sahiptir. Otoyol Yatırım A.Ş. 16 Temmuz 2013 tarihinde sermayesini 250 milyon TL'den 1 milyar TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir. Ayrıca Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin diğer sermayedarları olan Yüksel İnşaat A.Ş.'nin ve Göçay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'nin bir kısım hisselerini Nurol İnşaat satın alarak sermaye payını %26.98'e çıkarmış olup, bu oran 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla %25.95 olmuştur. Bu satın alım sırasında %5'lik sermaye payı için 23,333 bin TL şerefiye ödenmiştir (Dipnot 18).

Nurol Holding, 2014 yılında Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünü satın almıştır. Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 45,745 bin TL'lik sermayesine karşılık Grup, 95,948 bin TL ödemıştır. Bu satın alım sırasında 50,204 bin TL şerefiye ödenmiştir (Dipnot 18).

Pay başına kazanç

Döneme ait pay başına kazanç hesaplaması, dönem kârından ve zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Dönem içinde ortakların elinde bulunan ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısı, dönem başındaki adi hisse senedi sayısı ve dönem içinde ihraç edilen hisse senedi sayısının zaman ağırlıklı bir faktör ile çarpılarak toplanması sonucu bulunan hisse senedi sayısıdır.

Türkiye'deki şirketler, sermayelerini hissedarlarına geçmiş yıl kârlarından dağıttıkları bedelsiz hisse yolu ile artırılabilmektedir. Bu bedelsiz hisse dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamasında ihraç edilmiş hisse olarak değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Raporlama tarihinden sonraki olaylar; kar veya zararı etkileyen herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Düzeltme gerektirmeyen raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar ise önemlilik derecesine göre notlarda açıklanmaktadır.

Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynak çıkışının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akımlarının tahmini ile ilgili riski içermez.

Koşullu varlıklar ve borçlar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Grup'un tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir.

Yabancı Para Cinsinden İşlemler

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan varlık ve yükümlülükler hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları gelir tablosu içinde finansman gelir ve giderleri içerisinde gösterilmektedir.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
ABD\$	12,9775	7,3405
EURO	14,6823	9,0079
GBP	17,453	9,9438
DZD (Cezayir Dinarı)	0,0934	0,0556
GEL (Gürcistan Lirisi)	4,1968	2,2434
AED (Birleşik Arap Emirlikleri Dirhemi)	3,5134	2,0002
MAD (Fas Dirhemi)	1,4043	0,824
RON (Romanya Leusu)	2,9498	1,8373

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Zarara sebebiyet verecek sözleşmeler

Grup'un sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmek için katlanılacak kaçınılmaz maliyetlerin bahse konu sözleşmeye ilişkin olarak elde edilmesi beklenen ekonomik faydaları aşan sözleşmesinin bulunması halinde, zarara sebebiyet verecek sözleşmenin var olduğu kabul edilir. Zarara sebebiyet verecek sözleşmelerden kaynaklanan mevcut yükümlülükler, karşılık olarak hesaplanır ve muhasebeleştirilir.

Devlet teşvik ve yardımları

Devlet teşviki, işletmenin teşvikin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getireceğine ve teşvikin elde edileceğine dair makul bir güvence olmadan finansal tablolara yansıtılmaz.

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Teşviklerin bilanço tarihi itibarıyla henüz hak edilmemiş durumlarında ise söz konusu teşvikler kazanılmamış gelir olarak finansal durum tablosu ile ilişkilendirilir ve hak edildikçe kâr veya zarara yukarıda bahsedildiği şekilde yansıtılır.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Grup, mevcut sosyal mevzuata uygun olarak, Grup ile bir yıllık hizmet süresini tamamlayan ve emeklilik dolayısıyla veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle istihdamı sona eren her çalışan için birikmiş tazminat ödemekle yükümlüdür.

Türk yasaları ve sendika anlaşmaları uyarınca, emeklilik veya istemeyerek Grup'tan ayrılan çalışanlara toplu ödeme yapılmaktadır. Bu tür ödemelerin, 19 No'lu "Türkiye Muhasebe Standardı (revize) Çalışanlara Sağlanan Faydalar ("TMS 19") uyarınca tanımlanmış emeklilik fayda planının bir parçası olduğu düşünülmektedir.

İlişikteki konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğünü TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" da belirtilen finansal tablolara alma ve değerlendirme esaslarına göre hesaplamıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin, özellikleri açısından, bu standartta tanımlanan 'Çalışma Dönemi Sonrasına İlişkin Belirli Fayda Planları'yla özdeş olması nedeniyle, bahse konu yükümlülükler, aşağıda açıklanan bazı varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve finansal tablolara alınmıştır. 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla kullanılan temel varsayımlar şunlardır;

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Faiz oranı %	%21.00	%13.25
Enflasyon oranı %	%16.40	%9.00

TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), 1 Ocak 2013 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olmak üzere yeniden düzenlenmiştir. Revize standart uyarınca, çalışan haklarına ilişkin aktüeryal kazanç/(kayıplar) kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

FVAÖK (“EBITDA”)

Bu finansal veri bir işletmenin finansman, vergi, amortisman ve itfa payı giderleri dikkate alınmaksızın ölçülen gelirinin göstergesidir. Bu finansal veri, bazı yatırımcılar tarafından, işletmenin kredilerini geri ödeyebilme ve/veya ilave borçlanabilme kabiliyetinin ölçümünde kullanılması nedeniyle mali tablolarda ayrıca belirtilir. FVAÖK, diğer finansal verilerden bağımsız olarak dikkate alınmamalı, net kar (zarar), işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden elde edilen net nakit akımı, yatırım ve finansal faaliyetlerinden elde edilen veya TFRS ile uyumlu olarak hazırlanan finansal veri veya işletmenin faaliyet performansı gibi finansal göstergelerden elde edilen diğer verilere bir alternatif olarak değerlendirilmemelidir. Bu finansal bilgi nakit akım tablosunda yer alan diğer finansal verilerle bilgilerle birlikte değerlendirilmelidir.

Nakit akış tablosu

Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup’un inşaat sözleşmeleri, maden satışı, bankacılık vb. faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Nakit akım tablosunun fonksiyonel para biriminden sunum para birimine çevriminden kaynaklanan farklar nakit akım tablosunda çevrim farkı olarak gösterilmektedir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler ve ertelenmiş vergi

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup’un cari vergi yükümlülüğü raporlama dönemi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler ve ertelenmiş vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kâr/(zararı) etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her raporlama dönemi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un raporlama dönemi itibarı ile varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Muhasebe Tahminleri

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, konsolide finansal durum tabloları tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminleri düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Ancak, gerçek sonuçlar, bu sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tabloları tarihinde varolan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

Muhasebe Tahminleri (Devamı)

- a) İnşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmakta olup, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanması nedeniyle TFRS 15 kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje karlılıklarının belirlenmesi ve zararla biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplaması
- b) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.
- c) Dava karşılıkları her dönem, yönetimin finansal durum tablo hazırlanış tarihi itibarıyla devam eden davaların nakit çıkışına yol açabileceğini düşündüğü muhtemel sonuçları hakkında Şirket'in hukuk danışmanlarının görüşleri alınarak yönetim tarafından belirlenmektedir.
- d) Grup yönetimi maddi duran varlıklarının, faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- e) Grup, gelişen olaylar veya değişen koşullar doğrultusunda, varlıkların defter değerleriyle satılamayabileceği ortaya çıktığında değer düşüklüğü karşılığı ayrılmak üzere varlıklarını gözden geçirir. Böyle bir belirti olduğu takdirde ve varlıkların defter değeri tahmini elde edilebilir değerini aştığı takdirde, aktifler ve nakit sağlayan birimler tahmini elde edilebilir değerinden gösterilir. Varlıkların elde edilebilir değeri net satış fiyatı veya kullanım değerinden büyük olanıdır.
- f) Ticari alacaklar ve diğer alacaklardaki değer düşüklüğü kaybı, Şirket yönetiminin ticari alacaklar tutarının hacmi, geçmiş deneyimler ve genel ekonomik koşullar ile ilgili değerlendirmesine dayanmaktadır.
- g) Grup, vergiye esas yasal mali tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarlarının yasal mali tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

3. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Grup'un bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin unvanı, faaliyet konusu, kayıtlı olduğu ülke ve sahiplik oranına ilişkin bilgiler Dipnot 1'de açıklanmıştır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

4. Bölümlere Göre Raporlama

1 Ocak – 31 Aralık 2021	Holding	İnşaat	Enerji	İmalat	Hizmet & Servis	Turizm	Maden	Finans (Banka)	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	76.379	4.595.246	484.474	3.257.915	43.098	86.761	3.595.744	--	(583.513)	11.556.104
Finans sektörü faaliyet gelirleri	--	--	--	--	--	--	--	710.080	--	710.080
Satışların maliyeti	(84.955)	(3.828.317)	(379.633)	(2.194.864)	(47.217)	(61.623)	(1.571.133)	--	486.529	(7.681.213)
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri	--	--	--	--	--	--	--	(337.704)	--	(337.704)
Brüt kar	(8.576)	766.929	104.841	1.063.051	(4.119)	25.138	2.024.611	372.376	(96.984)	4.247.267
Faaliyet giderleri	(2.101)	(344.988)	(14.251)	(375.189)	(14.012)	(23.801)	(55.475)	(97.241)	96.988	(830.070)
Diğer faaliyet gelirleri/giderleri (-) , net	(187.124)	(88.451)	(556)	(191.099)	(1.096)	(6.254)	(17.061)	3.454	--	(488.187)
Faaliyet karı	(197.801)	333.490	90.034	496.763	(19.227)	(4.917)	1.952.075	278.589	4	2.929.010
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yat. Karlarından/Zararlarından Paylar Yatırım faaliyetlerinden gelirler, / (giderler)	--	5.514.162	--	--	--	--	--	--	--	5.514.162
Finansal gelirler/giderler (-), net	1.251.768	200.996	7.129	(116.156)	32	59.586	350	(31.359)	(1.214.093)	158.253
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı	(525.717)	(4.198.774)	(434.970)	(553.064)	(1.256)	(148.935)	(189.344)	--	56.850	(5.995.210)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı	528.250	1.849.874	(337.807)	(172.457)	(20.451)	(94.266)	1.763.081	247.230	(1.157.239)	2.606.215
Dönem vergi gideri	--	--	--	(325)	--	--	(99.289)	(56.087)	--	(155.701)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri) (-)	1.113	269.026	769	(102.424)	(2.045)	(9.164)	(320.092)	--	--	(162.817)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	529.363	2.118.900	(337.038)	(275.206)	(22.496)	(103.430)	1.343.700	191.143	(1.157.239)	2.287.697
31 Aralık 2021	Holding	İnşaat	Enerji	İmalat	Hizmet & Servis	Turizm	Maden	Finans	Eliminasyon	Toplam
Toplam Aktifler	6.329.874	21.086.170	1.630.963	14.336.649	112.951	649.628	7.670.651	7.078.071	(10.606.544)	48.288.413
Toplam Yükümlülükler	6.329.874	21.086.170	1.630.963	14.336.649	112.951	649.628	7.670.651	7.078.071	(10.606.544)	48.288.413

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

4. Bölümlere Göre Raporlama (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2020	Holding	İnşaat	Enerji	İmalat	Hizmet & Servis	Turizm	Maden	Finans	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	60.551	3.450.177	358.627	2.411.188	26.880	46.561	2.411.703	--	(266.446)	8.499.241
Finans sektörü faaliyet gelirleri	--	--	--	--	--	--	--	454.164	--	454.164
Satışların maliyeti	(58.203)	(3.106.254)	(239.409)	(1.925.430)	(31.244)	(33.665)	(1.118.220)	--	185.974	(6.326.451)
Finans sektörü faaliyetleri maaliyetleri	--	--	--	--	--	--	--	(193.830)	--	(193.830)
Brüt kar	2.348	343.923	119.218	485.758	(4.364)	12.896	1.293.483	260.334	(80.472)	2.433.124
Faaliyet giderleri	(10.963)	(209.493)	(11.783)	(241.501)	(19.049)	(18.992)	(34.013)	(74.640)	80.472	(539.962)
Diğer faaliyet gelirleri/giderleri (-), net	(7.647)	(31.218)	(486)	29.384	(538)	(2.045)	31.176	10.250	--	28.876
Faaliyet karı	(16.262)	103.212	106.949	273.641	(23.951)	(8.141)	1.290.646	195.944	--	1.922.038
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yat. Karlarından/Zararlarından Paylar	--	1.390.722	--	--	--	--	--	--	--	1.390.722
Yatırım faaliyetlerinden gelirler, / (giderler)	162.136	78.937	5.184	220	716	832	(1.345)	(65.824)	(172.871)	7.985
Finansal gelirler/giderler (-), net	(338.949)	(1.573.137)	(180.542)	(293.339)	(724)	(86.913)	(208.860)	--	--	(2.682.464)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı	(193.075)	(266)	(68.409)	(19.478)	(23.959)	(94.222)	1.080.441	130.120	(172.871)	638.281
Dönem vergi gideri	--	--	(6)	(2.548)	(1.126)	(31)	(19.724)	(21.217)	--	(44.652)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri) (-)	(40.374)	70.924	(9.350)	30.358	(13.046)	(61)	(304.439)	--	--	(265.988)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	(233.449)	70.658	(77.765)	8.332	(38.131)	(94.314)	756.278	108.903	(172.871)	327.641

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

5. İlişkili Taraf Açıklamaları

a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar	31.12.2021	31.12.2020
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	12.724	4.415
Otoyol İşletme ve Bakım A.Ş.	4.382	1.546
Çarmıklı Ailesi	2.935	54.674
Nurol Tower Site Yönetimi	470	271
Nurol Park Site Yönetimi	75	613
BAE Systems (Operations) Limited	--	487
Diğer	137	266
	20.723	62.272
b) İlişkili taraflara ticari borçlar	31.12.2021	31.12.2020
SGO İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2.056	10.143
Çarmad Madencilik Sanayi ve Ticaret Ltd Şti.	--	1.331
Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş.	--	522
Diğer	44	14
	2.100	12.010
c) İlişkili taraflardan diğer alacaklar	31.12.2021	31.12.2020
Çarmıklı Ailesi	169.468	256.134
Çarmad Madencilik Sanayi ve Ticaret Ltd Şti.	706	--
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	--	6.648
Otoyol İşletme ve Bakım A.Ş.	--	3
Diğer	1	--
	170.175	262.785
d) İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar	31.12.2021	31.12.2020
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	56.463	25.864
	56.463	25.864
e) İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar	31.12.2021	31.12.2020
Çarmıklı Ailesi	7	7
SGO İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	864	
Nurol Eğitim Kültür ve Spor Vakfı	--	17
Diğer	--	2.420
	871	2.444

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

5. İlişkili Taraf Açıklamaları (Devamı)

f) İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar	31.12.2021	31.12.2020
BAE Systems (Operations) Limited	10.914	3.000
	10.914	3.000

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

	31.12.2021	31.12.2020
Kasa	15.352	5.484
Bankalar		
- vadesiz mevduat	2.041.245	1.175.208
- vadeli mevduat	541.992	509.869
- bloke mevduat	177.107	98.043
Banka ve finans kuruluşlarından alacakların (*)	1.311.028	388.964
Merkez Bankasındaki mevduat rezervi	1.518.923	128.832
Tümad bloke mevduat	667.409	265.644
Kredi kartı alacakları	3.953	1.519
	6.277.009	2.573.563

(*) T.C Merkez Bankası’nın yaptığı düzenlemelere göre, bankalar belirli kaynak hesaplarının bir kısmını ilgili kararnamelere göre rezerv etmelidir. Böyle zorunlu rezervler bankaların günlük işleyişinde kullanıma uygun değildir.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla bankaların şirket bazında detayı aşağıdaki gibidir.

	31.12.2021	31.12.2020
Nurol Holding	257.444	58.056
Nurol İnşaat	830.455	475.295
Tümad Madencilik	1.366.448	851.322
FNSS	566.286	454.868
Nurol Gayrimenkul	204.587	112.331
Nurol Makina	154.241	27.038
Nurol Teknoloji	12.203	13.149
Nurol Göksu	11.692	2.546
Turser	6.751	12.573
Nurol Bae	3.024	5.752
Enova Toptan	2.895	--
Nurol Havacılık	1.056	435
Enova Enerji	209	14.786
Nurol Yatırım Bankası	4	4
Diğer	10.458	20.609
	3.427.753	2.048.764

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7. Ticari Alacaklar ve Borçlar

Kısa vadeli ticari alacaklar	31.12.2021	31.12.2020
Ticari alacaklar		
- Nurol Cezayir Şube	438.519	285.610
- Nurol LLC	93.603	152.817
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	155.518	129.755
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	105.803	11.919
- Nurol Romanya Şube	7.053	--
- Nurol Yüksel YDA Özka İş Ortaklığı	6.373	--
- Nurol Gürcistan Şube	2.620	936
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	4.108	2.381
- Nurol Fas Şube	5.240	3.075
- Nurol Cengiz İş Ortaklığı	349	--
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	100	472
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	518	--
- Nurol Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı	565	54
- FNSS	353.848	593.821
- Nurol Makina	615.491	701.944
- Nurol Holding	92	263
- Nurol BAE Systems	2.183	1.989
- Nurol Teknoloji	185.114	72.097
- Nurol GYO	10.656	15.025
- Enova Toptan Satış	11.869	3.338
- Nurol Solar Enerji	11.817	1.309
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 5)	20.723	62.272
Diğer ticari alacaklar	29.879	7.372
Alacak senetleri (*)	15.292	32.097
Şüpheli alacaklar	24.243	12.031
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(24.243)	(12.031)
	2.077.333	2.078.546
Uzun vadeli ticari alacaklar	31.12.2021	31.12.2020
Uzun vadeli ticari alacaklar		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	--	1.778
Alacak senetleri (*)	638	3.528
	638	5.306

(*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, kısa vadeli alacak senetlerinin 7.743 bin TL’si Nurol Gayrimenkul’den Nurol Park, Nurol Life ve Nurol Tower projeleri kapsamında satılmış olan ünitelere ilişkin alınan senetlerden oluşmakta, 7.457 bin TL’si ise Nurol İnşaat’ın Yeşilyaka ve Zekeriyaköy villa satışlarından alınan senetlerden oluşmaktadır. Uzun vadeli alacak senetlerinin tamamı ise Nurol Park ve Nurol Life projeleri kapsamında satılmış olan ünitelere ilişkin alınan senetlerden oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7. Ticari Alacaklar ve Borçlar (Devamı)

Kısa vadeli ticari borçlar	31.12.2021	31.12.2020
Ticari borçlar		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	188.157	68.125
- Nurol Cezayir Şube	170.280	124.402
- Nurol LLC	617.124	362.170
- Nurol Romanya Şube	188.619	1.050
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	61.034	41.096
- Nurol Yüksel YDA Özka İş Ortaklığı	18.444	7.315
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	12.124	7.644
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	4.768	136
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	2.016	1.148
- Nömayg İş Ortaklığı	101	63
- Nurol Cengiz İş Ortaklığı	185	338
- Nurol Fas Şube	119	100
- Özgün Nurol İş Ortaklığı	--	351
- Nurol Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı	--	506
- Nurol Gama İş Ortaklığı	--	99
- Nurol Makina	229.699	615.627
- FNSS	985.502	922.037
- Tümad Madencilik	105.858	80.682
- Nurol Teknoloji	46.750	33.048
- Enova Enerji	25.565	51.197
- Nurol Göksu	307	203
Gayrimenkul alımından kaynaklanan borçların kısa vadeli kısmı	1.152	6.790
Kredi müşterilerinin cari hesapları (Nurol Yatırım Bankası)	2.256.766	1.598.528
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 5)	2.100	12.010
Diğer ticari borçlar	37.676	27.425
Borç senetleri	6.488	22.450
	4.960.834	3.984.540
Uzun vadeli ticari borçlar	31.12.2021	31.12.2020
Nurol İnşaat uzun vadeli ticari alacaklar (*)	1.030.632	804.771
Borç senetleri	--	3.670
	1.030.632	808.441

(*) Uzun vadeli ticari borçlar, Nurol İnşaat’ın yurtdışında inşaat malzemeleri tedariki kapsamında yapılan transit ticaret işlemlerinden oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. Finansal Yatırımlar

Kısa vade:	31.12.2021	31.12.2020
Satılmaya hazır finansal varlıklar (Rockland) (*)	9.740	11.234
Hisse senetleri	3.184	3.153
	12.924	14.387

(*) Moskova - Rusya'da ayakkabı imalatı üzerine kurulmuş olan Rockland Ltd. Şti.'ye Nurol Holding yatırım amacıyla iştirak etmiştir.

9. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar

	31.12.2021	31.12.2020
Kısa vade:		
Kısa vadeli kredi alacakları	1.986.017	1.412.316
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar (*)	226.930	296.500
Ticari yatırımlar için elde tutulan - Nurol Bank		
- Türkiye Devlet tahvili -TL	205.254	39.179
Satılmaya hazır - Nurol Bank (**)		
- Borçlanma araçları - TL	--	112.115
- Özkaynak aracı	149.917	129.688
	2.568.118	1.989.798
Uzun Vade:		
Uzun vadeli kredi alacakları	752.279	839.464
Diğer finansal faaliyetlerden alacaklar	23.892	19.261
	776.171	858.725

(*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Banka'nın satış amaçlı elde tutulan duran varlığı kalmamıştır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 41,110 TL tutarındaki Yatırım Amaçlı gayrimenkul değerleme tutarı ile birlikte yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam tutarı 226,930 TL olarak gerçekleşmiştir. (31 Aralık 2020: 296,500 TL).

(**) (a) Borsada işlem gören gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların 5.822 TL (31 Aralık 2020: 7.237 TL) tutarındaki kısmı devlet tahvillerinden, 6.152 TL (31 Aralık 2020: 6.137 TL) tutarındaki kısmı banka bonolarından ve 28.525 TL (31 Aralık 2020: 4.343 TL) tutarındaki kısmı ise özel sektör tarafından ihraç edilen menkul kıymetlerden oluşmaktadır. 171.653 TL (31 Aralık 2020: 94.213 TL) tutarındaki kısmı Özel Sektör tarafından ihraç edilen Eurobond oluşturmaktadır.

(b) Banka, 31 Aralık 2020 itibarıyla Nurol GYO hisselerinin %9.43'üne sahip olmakla beraber söz konusu şirket üzerinde herhangi bir önemli etkinliği olmadığı için gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar hesabında muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2020 itibarıyla sahip olunan hisseler borsa fiyatı ile değerlendirilmiş ve hesaplanan 120,699 TL tutarındaki değer artışı özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir. Banka 2021 yılı içinde sahip olduğu tüm Nurol GYO hisse senetlerini elden çıkarmıştır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

10. Finansal Borçlar

Kısa vadeli finansal borçlanmalar	31.12.2021	31.12.2020
Kısa vadeli krediler	9.445.205	6.486.230
Finansal kiralama işlerinden borçlar	188.632	143.834
Faiz tahakkukları	89.320	82.490
Toplam kısa vadeli finansal borçlanmalar	9.723.157	6.712.554
Uzun vadeli finansal borçlanmalar	31.12.2021	31.12.2020
Uzun vadeli krediler	9.398.891	6.742.806
Finansal kiralama borçları	102.628	197.636
Toplam uzun vadeli finansal borçlanmalar	9.501.519	6.940.442
Toplam finansal borçlanmalar	19.224.676	13.652.996

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	Ortalama	Yabancı	Tutar “TL”	Yabancı	Tutar “TL”
	Faiz Oranı	Para		Para	
Kısa vade	%	31.12.2021		31.12.2020	
<i>Banka kredileri</i>					
- TL	9,04 – 18,33		1.896.905		2.590.725
- ABD\$	3,08 – 8,27	521.902	6.772.989		3.385.187
- EURO	4,50	43.667	641.128		362.397
<i>Finansal kiralama borçları</i>					
- EURO		9.561	140.379		15.454
- ABD\$		--	--		6.556
- TL			48.253		121.825
Nurol LLC kredileri		38.192	134.185		147.920
Faiz tahakkukları		--	89.318		82.490
			9.723.157		6.712.554

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

10. Finansal Borçlar (Devamı)

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	Ortalama	Yabancı	Tutar “TL”	Yabancı	Tutar “TL”
	Faiz Oranı	Para		Para	
Uzun vade	%	31.12.2021		31.12.2020	
<i>Banka kredileri</i>					
- TL	11,50 - 13		506.756		15.939
- ABD\$	4,50 - 6,75	521.902	3.731.158		2.765.461
- EURO	3 - 6,34	43.667	126.458		90.079
Nurol LLC kredileri			322.099		199.979
Gürcistan krediler		9.561	151.148		48.138
<i>Finansal kiralama borçları</i>					
- EURO		38.192	77.420		49.896
- ABD\$		--	--		3.636
- TL			25.209		144.106
<i>Yeniden sınıflandırılmış finansal borçlar (*)</i>					
- TL	22,61		1.898.878		1.853.184
- ABD\$	6,82		1.130.442		753.711
- EURO	6,13		1.531.951		1.016.313
			9.501.519		6.940.442

(*) Banka kredileri yürütülen taahhüt faaliyetiyle bağlantılı olarak alınmaktadır. Kredi veren bankalarla yapılan anlaşmalara dayanarak (yazılı veya sözlü), kredilerin geri ödemeleri yapılan inşaat işlerinin hakediş bedelleriyle ödenmektedir. Projenin durumuna bağlı olarak yatırım tamamlama sürelerindeki uzatmalara tabi olarak kredilerin vade sonları değiştirilmiştir. Bu sebeple yeniden sınıflandırılmış banka kredileri, yasal formlarda kısa dönem olarak görülmesine rağmen uzun dönem kredilerdir. Dolayısıyla yeniden sınıflandırılmış banka kredileri uzun vadeli finansal borçlar içerisinde yer almaktadır.

Nurol Holding ve bağlı ortaklıklarının banka kredileri için vermiş olduğu teminat mektubu, teminat çeki, şirket ortaklarının ve Nurol Holding’in kefaletleri Karşılıklar, Koşullu Varlıklar ve Yükümlülükler notunda (Dipnot 23) bulunmaktadır.

Finansal borçların geri ödeme planlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2020
1 yıl içerisinde	9.723.157	6.712.554
1 – 2 yıl arası	7.985.565	5.334.369
2 – 3 yıl arası	908.851	869.770
3 – 4 yıl arası	488.484	430.486
4 – 5 yıl arası	46.268	155.417
5 – 6 yıl arası	24.117	78.046
6 – 7 yıl arası	24.117	24.118
7 – 8 yıl arası	24.117	24.118
8 – 9 yıl arası	--	24.118
	19.224.676	13.652.996

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

10. Finansal Borçlar (Devamı)

İhraç Edilen Borçlanma Senetleri

a) Kısa vadeli ihraç edilen tahvil ve bonolar

	31.12.2021	31.12.2020
Banka bonoları	1.262.668	571.405
İhraç edilen tahviller	709.102	401.385
	1.971.770	972.790

b) Uzun vadeli ihraç edilen tahvil ve bonolar

	31.12.2021	31.12.2020
Borç senetleri ihracı	--	37.158
İhraç edilen tahviller	1.667.761	780.000
Sermaye benzeri krediler (*)	66.764	76.056
	1.734.525	893.214

31 Aralık 2021 itariyle ihraçlardan itfa olmayanlar aşağıda listelenmiştir;

Tür	İhraç Tarihi	Vade tarihi	Nominal değeri	Faiz oranı
<i>Nurol Yatırım Bankası (**)</i>				
Tahvil	1.06.2020	1.06.2022	50.000	9,00%
Tahvil	25.06.2020	27.06.2022	50.000	9,25%
Tahvil	11.09.2020	13.09.2022	50.000	14,00%
Tahvil	26.11.2020	28.11.2022	50.000	15,75%
Tahvil	14.07.2021	20.07.2022	200.000	19,50%
Tahvil	28.07.2021	20.01.2023	155.000	19,75%
Bono	1.10.2021	7.01.2022	100.000	18,75%
Bono	7.10.2021	13.01.2022	150.000	18,75%
Bono	12.11.2021	11.02.2022	150.000	17,00%
Bono	29.11.2021	24.03.2022	100.000	16,75%
Bono	1.12.2021	30.03.2022	100.000	16,75%
Bono	23.12.2021	18.03.2022	100.000	21,00%
Bono	12.08.2021	4.02.2022	100.000	19,75%
Bono	8.09.2021	3.03.2022	100.000	19,35%
Bono	21.09.2021	16.03.2022	50.000	19,50%
Bono	6.12.2021	26.05.2022	50.000	16,75%
Bono	8.12.2021	26.05.2022	50.000	17,25%
Bono	27.12.2021	17.06.2022	50.000	21,00%
<i>Nurol Holding</i>				
Tahvil	16.12.2020	16.03.2022	90.294	21,00%
Tahvil	25.03.2021	23.06.2022	79.253	22,00%
Tahvil	6.05.2021	4.08.2022	67.249	22,00%
Bono	12.11.2021	11.11.2022	219.419	21,50%
<i>Nurol GYO</i>				
Tahvil	16.07.2021	14.07.2024	267.760	23,25%
<i>Nurol İnşaat</i>				
Tahvil	29.12.2021	24.12.2024	1.400.000	26,50%

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. Finansal Borçlar (Devamı)

- (*) 27 Aralık 2016 tarihinde 5.000.000 ABD\$, %6,65 faizli, 10 yıl vadeli, değişken faizli, 3 ayda bir faiz ödemeli World Business Capital'dan alınan kredi gerçekleşmiştir (31 Aralık 2020: 31 Mart 2016 tarihinde, nitelikli yatırımcılara satış yöntemiyle, 10.000.000 ABD\$ nominal değerli, %10 faizli, 10 yıl vadeli, sabit faizli, 6 ayda bir kupon ödemeli eurobond ihracı ve 27 Aralık 2016 tarihinde 5.000.000 ABD\$, %6.65 faizli, 10 yıl vadeli, değişken faizli, 3 ayda bir faiz ödemeli World Business Capital'dan alınan kredi gerçekleşmiştir).
- (**) Nurol Yatırım Bankasına ilişkin tutarlar nominal TL tutarlarından oluşmaktadır.

11. Ödünç Alınan Fonlar

	31.12.2021			31.12.2020		
	TL	Yabancı para	Toplam	TL	Yabancı para	Toplam
Ödünç alınan fonlar	538.314	1.424.998	1.963.312	365.170	682.614	1.047.784
Repo işlemlerinden yükümlülükler	1.790	114.077	115.867	2.203	70.111	72.314
			2.079.179			1.120.098

Ödünç alınan fonlara ilişkin etkin faiz oranı ABD Doları cinsinden %3,41'dir (31 Aralık 2020: %0,51), Euro cinsinden %3,85 olup (31 Aralık 2020: %1,16), Türk Lirası cinsinden %16,79'dur (31 Aralık 2020: %10,07). Ödünç alınan fonlar 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla sabit faiz oranlarına sahiptir.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ödünç alınan fonlar teminatsızdır. Banka anapara, faiz veya itfa tutarlarıyla ilgili hiçbir ihmale sahip değildir, bununla birlikte banka 31 Aralık 2021 itibarıyla hiçbir kredi anlaşması ihlali yapmamıştır (31 Aralık 2020: Yoktur).

12. Diğer Alacaklar ve Borçlar

Kısa vadeli diğer alacaklar	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili taraflar ve ortaklardan alacaklar (Dipnot 5)	170.175	262.785
Personel avansları	5.482	4.933
Verilen depozito ve teminatlar		
- Nurol LLC	96.557	20.056
- Nurol Romanya Şubesi	15.436	--
- Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	10.593	6.356
- Nurol Makina	173	24
- Nurol Fas Şubesi	41	3
- Nurol Gama İş Ortaklığı	14	14
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	10	--
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	3	--
- Diğer grup şirketleri	259	252
Diğer şüpheli alacaklar		
- Nurol Holding	320	314
- Nurol İnşaat	156	433
- Diğer grup şirketleri	63	59
Şüpheli diğer alacak karşılığı(-)	(539)	(806)
Diğer dönen varlıklar	5.007	14.005
	303.750	308.428

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

12. Diğer Alacaklar ve Borçlar (Devamı)

Uzun vadeli diğer alacaklar	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar (Dipnot 5)	56.463	25.864
Verilen depozito ve teminatlar	29.347	18.355
	85.810	44.219
Kısa vadeli diğer borçlar	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar (Dipnot 5)	871	2.444
Alınan depozito ve teminatlar	38.186	35.612
Diğer çeşitli borçlar (*)	123.483	10.746
	162.540	48.802
Uzun vadeli diğer borçlar	31.12.2021	31.12.2020
Alınan depozito ve teminatlar	1.803	40
İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar (Dipnot5)	10.914	3.000
Diğer çeşitli borçlar (*)	1.116.220	--
	1.128.937	3.040

(*) Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş., ESAN Eczacıbaşı ile imzalamış olduğu lisans devir sözleşmesine istinaden, her 322.000 oz altın üretim için İzabe Dönüşü (NSR) ödeyecektir. NSR hesaplamaları yıllık Bağımsız Kıymetli Madenler Kurumu’nun (“LBMA”) yıllık ortalama a.m. sabitleme fiyatına dayanmaktadır. Transfere uygun olarak ödemeler 2022-2028 yılları arasında gerçekleştirilecektir.

13. Stoklar

	31.12.2021	31.12.2020
Hammaddeler		
- FNSS	286.831	53.926
- Nurol Makina (*)	555.805	445.907
- Nurol İnşaat (***)	68.786	50.068
- Nurol Teknoloji (****)	82.045	82.055
- Tümad (*****)	218.260	107.052
- Diğer Grup Şirketleri	33	32
Yarı mamuller		
- Nurol İnşaat (***)	543.251	308.950
- Nurol Makina (*)	203.651	56.560
- Nurol Teknoloji (****)	50.782	39.535
- Tümad	236.746	180.390
Mamüller		
- Nurol İnşaat (***)	219.986	213.308
- Nurol Makina (*)	56.223	12.033
- Nurol Teknoloji (****)	120.579	161.074
- Tümad	1.805	454
- Diğer Grup Şirketleri	--	--
Ara toplam	2.644.783	1.711.344

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13. Stoklar (Devamı)

	31.12.2021	31.12.2020
Ticari mallar		
- <i>Nurol Gürcistan (***)</i>	2.328	826
- <i>Nurol Gayrimenkul ticari mallar (**)</i>	158.966	269.033
- <i>Diğer Grup Şirketleri</i>	2.492	1.369
Diğer stoklar		
- <i>Tümad</i>	219.532	75.366
- <i>Diğer Grup Şirketleri</i>	30.946	18.867
Ara toplam	414.264	365.461
	3.059.047	2.076.805

(*) Nurol Makina'nın Savunma Sanayii'nde yapmakta olduğu projeleri için aldığı hammadde ve yarı mamullerden oluşmaktadır.

(**) Ticari malların 158.966 bin TL'si Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin geliştirilmekte olan ve inşaatı tamamlanan konut inşaat projelerinden oluşmaktadır. Söz konusu bakiye 3 projeden oluşmaktadır.

	31.12.2021	31.12.2020
Nurol Park Project	116.400	188.617
Nurol Life Project	31.660	55.340
Nurol Tower Project	10.906	25.076
	158.966	269.033

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Nurol GYO'nun inşaat projeleri üzerinde 3.422.425 bin TL ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 2.520.505 bin TL).

(***) Nurol İnşaat'ın yarı mamüller bakiyesinin 15.280 bin TL'si Zekariyaköy villaları, 438.454 bin TL'si ise Mesa Nurol Yeşilyaka villalarından oluşmaktadır.

Nurol Gürcistan Rezidans projesi 6.423 m2 inşaat alanı üzerinde 54 konut ve 3 mağazadan oluşmaktadır. 25 konut ve 1 dükkanın satışı gerçekleştirilmiştir. Kalan daire ve dükkanlar mamuller hesabı altında takip edilmektedir.

(****) Nurol Teknoloji'nin ilk madde ve malzemeleri ağırlıklı olarak; balistik yelek, balistik plaka, balistik kalkan, zırhlı kabin ve siperlik ürünlerinin üretimi için kullanılan bor karbür, silisyum karbür, alümina, özel balistik kumaş ve zırh çeliğinden oluşmaktadır. Mamülleri ise ilk madde ve malzemeleriyle üretilen balistik yelek, balistik plaka, balistik kalkan, zırhlı kabin ve siperlik gibi balistik zırh çözümlerinden oluşmaktadır.

(*****) Tümad Madencilik'in hammaddeleri çıkarılan cevherler ve altın işleminde kullanılan malzemeler ve kimyasallardan oluşmaktadır. Yarı mamülleri ise yarı işlenmiş altın ve gümüşten oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

14. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler	31.12.2021	31.12.2020
Stoklar için verilen sipariş avansları:		
- Nurol İnşaat	33.695	3.412
- FNSS	287.381	207.786
- Nurol Makina	85.547	28.864
- Nurol Gayrimenkul	14.737	12.917
- Tümad Madencilik	560	596
- Diğer	83.337	13.427
Gelecek aylara ait giderler (*)	60.036	55.043
	565.293	322.045

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler	31.12.2021	31.12.2020
Duran varlıklar için verilen avanslar		
- Nurol İnşaat	6	--
- Nurol Makina	820	--
- Diğer	189	26
Gelecek yıllara ait giderler	25.684	15.682
	26.699	15.708

(*) Gelecek aylara ve yıllara ait giderlerin çoğunluğu dönemsellik ilkesine uygun olarak sınıflandırılan sigorta giderlerinden oluşmaktadır.

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler	31.12.2021	31.12.2020
Gelecek aylara ait gelirler		
- Nurol Makina	132.044	5.589
- Nurol Gayrimenkul	2.876	1.194
- Diğer	11.816	1.415
	146.736	8.198

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler	31.12.2021	31.12.2020
Gelecek yıllara ait gelirler	497	459
	497	459

Kısa vadeli alınan avanslar	31.12.2021	31.12.2020
Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metrosu Projesi (Nurol - Gülermak)	35.802	--
Mesa Nurol Yeşilyaka Konutları (Nurol İnşaat)	6.115	3.781
Nurol Makina	928.751	251.777
FNSS alınan avanslar	1.006.631	734.900
Nurol Park ve Nurol Life Projeleri (Nurol Gayrimenkul)	64.389	141.204
Nurol Teknoloji	48.047	73.067
Diğer Nurol Grup Şirketleri	45.820	29.754
	2.135.555	1.234.483

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler (Devamı)

Uzun vadeli alınan avanslar	31.12.2021	31.12.2020
FNSS alınan avanslar	809.573	597.298
Nurol Makina	73.972	82.448
Nurol Tower Projesi (Nurol Gayrimenkul)	638	1.603
Mesa Nurol Yeşilyaka Konutları (Nurol İnşaat)	287.022	135.178
Diğer	839	952
	1.172.044	817.479

15. Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlık ve Yükümlülükler

A. İnşaat sözleşmelerinden alacaklar

		31.12.2021		31.12.2020	
	%	İnşaat Maliyeti	Hakediş Bedeli	İnşaat Maliyeti	Hakediş Bedeli
Hasankeyf Köprüleri (Nurol Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı)		--	--	5.655	--
Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metrosu Yapım İş (Nurol Gülermak İş Ortaklığı)	31	116.527	--	44.048	--
Yusufeli Grubu Baraj Köprüleri Yapım İş (Gülsan Nurol İş Ortaklığı)	93	33.746	--	18.779	--
İzmir Çiğili Tramvay Hattı İnşaatı (Nurol İnşaat)	17	35.685	--	1.454	--
Silifke Mut Yolu Projesi (Nurol İnşaat)	21	93.383	--	86.043	--
Eyiste Viyadüğü Yapım İş (Nurol İnşaat)	74	101.466	--	201.769	--
Ordu Çevreyolu Heyelan Islahı İkmal Projesi	22	16.035	--	9.574	--
Nurol LLC projeleri		642.951	312.328	496.090	126.376
		1.039.793	312.328	863.412	126.376

B. Proje sözleşmelerinden alacaklar

FNSS	31.12.2021	31.12.2020
Devam eden proje sözleşmeleri hasılatı	23.295.676	8.233.212
Eksi: Devam eden proje sözleşmeleriyle ilgili zarar karşılığı	(3.147)	(14.185)
Eksi: Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(18.098.638)	(6.262.633)
	5.193.891	1.956.394
Nurol Makina	31.12.2021	31.12.2020
Devam eden proje sözleşmeleri hasılatı	4.503.845	2.063.831
Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedelleri	(3.860.676)	(1.762.920)
Devam eden proje sözleşmelerinden alacaklar	643.169	300.911

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

16. İştirakler

	31.12.2021	31.12.2020
Otoyol İşletme ve Bakım A.Ş.	1.298	1.298
Otoyol Deniz Taşımacılığı A.Ş.	1.510	1.510
Nurol Makina Macaristan Şubesi	122	--
Diğer	188	188
	3.118	2.996

17. Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımlar

	31.12.2021	31.12.2020
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	10.397.717	4.884.424
FNSS Middle East Co Ltd.	6.413	3.532
	10.404.130	4.887.956

Grup’un özkaynak yöntemiyle değerlediği ve %25.95’ine (31 Aralık 2020: %25.95) sahip olduğu Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.’nin 31 Aralık 2021 tarihindeki toplam özkaynak değeri 40.068.272 bin TL olup, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.’nin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Nurol İnşaat’daki kayıtlı değeri 10.397.717 bin TL’dir (31 Aralık 2020: 4.884.424 bin TL).

Nurol Holding’in bağlı ortaklığı olan FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. 2014 yılında Suudi Arabistan’da FNSS Middle East Co. Ltd’ye iştirak etmiştir. FNSS Savunma Sistemleri A.Ş., FNSS Middle East Co. Ltd.’nin %50’sine sahip olup, ilişikteki konsolide finansal tablolara özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemlerinde Grup’un özkaynak yöntemiyle değerlediği yatırımının karlarındaki payı sırasıyla 5.514.162 bin TL ve 1.390.722 bin TL’dir. Özkaynak yöntemiyle konsolide finansal tablolara dahil edilen iştiraklerin özet finansal bilgileri aşağıdaki şekilde özetlenmiştir.

	Varlıklar	Yükümlülükler	Özkaynaklar	Net Satışlar	Net Dönem Karı
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	98.293.682	58.225.410	40.068.272	9.510.736	4.491.368
FNSS Middle East Co Ltd.	5.440	--	5.440	--	--
	98.299.122	58.225.410	40.073.712	9.510.736	4.491.368

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. Şerefiye

	31.12.2021	31.12.2020
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	23.333	23.333
Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	50.204	50.204
	73.537	73.537

Nakit üreten birimler ile ilişkilendirilen şerefiye tutarları Dipnot 2 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri belirtildiği üzere yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulmaktadır. Nakit üreten birimlerin geri kazanılabilir değeri, kullanım değeri veya satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değer hesaplamaları temel alınarak belirlenmiştir.

Yukarıda detayları belirtilen ve nakit üreten birimler bazında gerçekleştirilen değer düşüklüğü testleri sonucunda 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla şerefiye tutarlarında herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarında görünen şerefiye rakamı; 2013 yılında satın aldığı Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin hisse alımı ile ilgilidir. Grup, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin sermayedarları olan Yüksel İnşaat ve Göçay İnşaat'ın bir kısım hisselerini satın almış ve 23,333 bin TL şerefiye ödemiştir.

Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Nurol Holding, 2014 yılında Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünü satın almıştır. Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 45,744 bin TL'lik sermayesine karşılık Grup, 95,948 bin TL ödemiştir. Bu satın alım sırasında 50,204 bin TL şerefiye ödenmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

19. Maddi Duran Varlıklar

a) Diğer Sabit Kıymetler

	31.12.2020	Girişler	Çıkışlar	Yeniden değerleme	Yabancı para değerleme	Transfer	31.12.2021
<i>Maliyet değeri</i>							
Arsa ve araziler	108.761	--	--	--	58.983	--	167.744
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	283.891	10.166	(480)	--	220.572	--	514.149
Binalar	1.484.410	56.400	(17.849)	--	1.069.663	(2.549)	2.590.075
Özel maliyetler	25.652	10.268	(54)	--	467	(9.336)	26.997
Makina ve teçhizat	2.450.221	201.732	(21.117)	--	1.240.558	450	3.871.844
Taşıtlar	161.191	51.593	(12.291)	--	51.926	--	252.419
Demirbaşlar	401.737	35.535	(23.273)	--	221.919	483	636.401
Diğer maddi duran varlıklar	459.227	9.802	(26.191)	--	314.758	--	757.596
Yapılmakta olan yatırımlar	40.851	97.748	(1.670)		5.924	(17.232)	125.621
	5.415.941	473.244	(102.925)	--	3.184.770	(28.184)	8.942.846
<i>Birikmiş amortisman (-)</i>							
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	75.354	53.453	(388)	--	59.930	(112)	188.237
Binalar	379.221	207.070	(7.619)	--	335.369	(43.983)	870.058
Özel maliyetler	12.014	398	(54)	--	336	(1.916)	10.778
Makina ve teçhizat	938.079	331.501	(14.784)	(22.556)	577.736	(1.589)	1.808.387
Taşıtlar	98.368	20.215	(10.555)	(2.295)	35.176	679	141.588
Demirbaşlar	295.375	39.789	(15.704)	--	112.572	773	432.805
Diğer maddi duran varlıklar	397.048	65.128	(21.126)	--	295.899	(48.774)	688.175
	2.195.459	717.554	(70.230)	(24.851)	1.417.018	(94.922)	4.140.028
Net Defter Değeri	3.220.482						4.802.818

(*) Nurol L.L.C. varlıkları için yeniden değerlendirme yöntemini benimsemiştir. Varlıkların defter değerleri Grup Yönetimi tarafından belirlenen ekspertiz doğrultusunda revize edilmiş ve birikmiş amortisman rakamları buna göre 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla revize edilmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

19. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

a) Diğer Sabit Kıymetler (devamı)

	31.12.2019	Girişler	Çıkışlar	Konsolidasyon çıkışı (Arabistan)	Yabancı para değerleme	Transfer	31.12.2020
<i>Maliyet değeri</i>							
Arsa ve araziler	119.367	--	(15.264)	--	13.925	(9.267)	108.761
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	201.557	35.065	(32)	--	47.301	--	283.891
Binalar	1.187.470	64.485	(27.951)	--	244.228	16.178	1.484.410
Özel maliyetler	24.816	723	--	--	113		25.652
Makina ve teçhizat	2.089.966	77.973	(23.356)	(32)	290.684	14.986	2.450.221
Taşıtlar	148.774	3.709	(3.133)	--	11.910	(69)	161.191
Demirbaşlar	332.973	29.321	(3.247)	(27)	40.631	2.086	401.737
Diğer maddi duran varlıklar	414.840	12.595	(23.569)	--	55.361	--	459.227
Yapılmakta olan yatırımlar	21.607	38.766	(637)		2.551	(21.436)	40.851
	4.541.370	262.637	(97.189)	(59)	706.704	2.478	5.415.941
<i>Birikmiş amortisman (-)</i>							
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	37.820	28.721	(32)	--	8.845	--	75.354
Binalar	216.635	125.018	(1.723)	--	43.900	(4.609)	379.221
Özel maliyetler	10.900	1.045	--	--	69	--	12.014
Makina ve teçhizat	648.237	201.408	(16.728)	(2.869)	115.035	(7.004)	938.079
Taşıtlar	76.887	14.404	(3.092)	(694)	6.705	4.158	98.368
Demirbaşlar	229.594	28.234	(2.368)	(20)	28.092	11.843	295.375
Diğer maddi duran varlıklar	310.716	56.851	(14.283)	--	43.764	--	397.048
	1.530.789	455.681	(38.226)	(3.583)	246.410	4.388	2.195.459
Net Defter Değeri	3.010.581						3.220.482

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

19. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

b) Maden Varlıkları

	31.12.2020	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para değerleme	31.12.2021
Edinme Maliyetleri					
Maden geliştirme giderleri (*)	716.696	152.260	--	550.374	1.419.330
Madencilik rehabilitasyon maliyeti	71.277	8.566	--	54.735	134.578
Madencilik haklarının kazanılması (**)	135.216	1.507.107	--	103.837	1.746.160
	923.189	1.667.933	--	708.946	3.300.068
Birikmiş amortisman (-)					
Maden geliştirme giderleri	165.647	170.071	--	127.206	462.924
Madencilik rehabilitasyon maliyeti	15.124	22.835	--	11.614	49.573
Madencilik haklarının kazanılması	36.765	30.327	--	28.232	95.324
	217.536	223.233	--	167.052	607.821
Net Defter Değeri	705.653				2.692.247

	31.12.2019	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para değerleme	31.12.2020
Edinme Maliyetleri					
Maden geliştirme giderleri (*)	513.462	82.194	--	121.040	716.696
Madencilik rehabilitasyon maliyeti	44.960	15.718	--	10.599	71.277
Madencilik haklarının kazanılması (**)	108.998	523	--	25.695	135.216
	667.420	98.435	--	157.334	923.189
Birikmiş amortisman (-)					
Maden geliştirme giderleri	54.551	98.237	--	12.859	165.647
Madencilik rehabilitasyon maliyeti	3.672	10.586	--	866	15.124
Madencilik haklarının kazanılması	19.886	12.191	--	4.688	36.765
	78.109	121.014	--	18.413	217.536
Net Defter Değeri	589.311				705.653

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

19. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

b) Maden Varlıkları (devamı)

(*) Madencilik Alanında Arama, Sondaj ve Geliştirme Giderleri:

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Tüm Madencilik’in madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderlerinin proje bazında detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2020
Lapseki Projesi	640.831	334.672
İvrindi Projesi	716.893	359.239
Diğer	61.606	22.785
	1.419.330	716.696

(**) Maden Çıkarma Hakları:

Tüm Madencilik’in toplamda 10 adet maden ruhsatı bulunmaktadır. Ruhsatlar ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

Ruhsat (Sicil) No	İl	İlçe	Ruhsat Yürürlük Tarihi	Mahiyeti	Süresi
86082	Çanakkale	Lapseki	4.09.2009	İşletme Ruhsatı	25 yıl
88276	Balıkesir	İvrindi	21.01.2014	İşletme Ruhsatı	30 yıl
17798	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	İşletme Ruhsatı	10 yıl
27480	Çanakkale	Lapseki	15.11.2019	İşletme Ruhsatı	10 yıl
79099	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	İşletme Ruhsatı	10 yıl
69073	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	İşletme Ruhsatı	10 yıl
88919	Çanakkale	Lapseki	17.07.2018	İşletme Ruhsatı	10 yıl
61515	Çanakkale	Lapseki	29.05.2019	İşletme Ruhsatı	10 yıl
200706189	Balıkesir	İvrindi	17.09.2020	İşletme Ruhsatı	10 yıl
68955	Çanakkale	Lapseki	20.01.2020	İşletme Ruhsatı	15 yıl

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

	31.12.2020	Girişler	Çıkışlar	Yeniden değerleme farkları (*)	Yabancı para değerleme farkı	Transfer	31.12.2021
Maliyet değeri							
<i>Arsa ve araziler</i>							
- Nurol İnşaat	617.590	--	(2.236)	--	--	--	615.354
<i>Binalar</i>						--	
- Nurol İnşaat	574.272	148	(312)	--	--	3.203	577.311
- Gürcistan Batum Sheraton Otel	498.825	--	--	--	149.106	26.157	674.088
- Turser (*)	418.720	--	--	72.106	--	--	490.826
- Kuşadası Asena Otel	5.430	--	--	--	--	--	5.430
- Nurol Holding	19.176	--	--	--	--	--	19.176
- Karum Bürolar	13.313	--	--	--	--	(1.141)	12.172
	2.147.326	148	(2.548)	72.106	149.106	28.219	2.394.357
Nurol Gayrimenkul:							
- Nurol Plaza	66.415	--	--	4.635	--	--	71.050
- Nurol Tower	439.479	--	(2.800)	46.035	--	--	482.714
- Oasis Bodrum	17.490	--	--	1.040	--	--	18.530
- Oasis Outlet Bağcılar	287.484	--	--	154	--	--	287.638
- Nurol Residence	37.045	--	--	755	--	--	37.800
- Karum AVM	600	--	--	100	--	--	700
- Nurol Life	187.981	--	(40.829)	19.436	--	--	166.588
	1.036.494	--	(43.629)	72.155	--	--	1.065.020
Birikmiş amortisman (-)							
<i>Binalar</i>							
- Nurol İnşaat	44.882	9.007	(28)	--	--	7.835	61.696
- Gürcistan Batum Sheraton Otel	32.276	--	--	--	27.371	91.418	151.065
- Turser (*)	96.893	5.251	--	(4.894)	--	--	97.250
- Nurol Holding	4.396	19	--	--	--	(4.149)	266
- Karum Bürolar	2.740	218	--	--	--	(169)	2.789
- Kuşadası Asena Otel	1.247	63	--	--	--	--	1.310
	182.434	14.558	(28)	(4.894)	27.371	94.935	314.376
Net Defter Değeri	3.001.386						3.145.001

(*) Grup'un Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş. nezdinde bulunan yatırım amaçlı gayrimenkullerinde yer alan Sheraton Otel ve Convention Center-Lugal 2021 yılında 24 Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından verilen ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolarda kar / zarar tablosu içerisinde "yatırım faaliyetlerinden gelirler" hesabına hesabına kaydedilmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Devamı)

	31.12.2019	Girişler	Çıkışlar	Yeniden değerleme farkları	Yabancı para değerleme farkı	Transfer	31.12.2020
Maliyet değeri							
<i>Arsa ve araziler</i>							
- Nurol İnşaat	648.824	--	(31.234)	--	--	--	617.590
<i>Binalar</i>							
- Nurol İnşaat	574.272	--	--	--	--	--	574.272
- Gürcistan Batum Sheraton Otel	485.122	--	--	--	13.703	--	498.825
- Turser (*)	287.672	--	--	120.484	--	10.564	418.720
- Kuşadası Asena Otel	8.565	--	--	--	--	(3.135)	5.430
- Nurol Holding	19.176	--	--	--	--	--	19.176
- Karum Bürolar	13.313	--	--	--	--	--	13.313
	2.036.944	--	(31.234)	120.484	13.703	7.429	2.147.326
Nurol Gayrimenkul:							
- Nurol Plaza	63.680	470	--	2.265	--	--	66.415
- Nurol Tower	427.764	--	(7.665)	19.380	--	--	439.479
- Oasis Bodrum	14.160	--	--	3.330	--	--	17.490
- Oasis Outlet Bağcılar	286.950	--	--	534	--	--	287.484
- Nurol Residence	34.940	--	--	2.105	--	--	37.045
- Karum AVM	515	--	--	85	--	--	600
- Nurol Life	200.348	--	(4.171)	(8.196)	--	--	187.981
	1.028.357	470	(11.836)	19.503	--	--	1.036.494
Birikmiş amortisman (-)							
<i>Binalar</i>							
- Nurol İnşaat	34.642	10.240	--	--	--	--	44.882
- Gürcistan Batum Sheraton Otel	29.855	--	--	--	2.421	--	32.276
- Turser	98.222	380	--	--	--	(1.709)	96.893
- Nurol Holding	4.618	--	--	--	--	(222)	4.396
- Karum Bürolar	2.499	244	--	--	--	(3)	2.740
- Kuşadası Asena Otel	2.131	63	--	--	--	(947)	1.247
	171.967	10.927	--	--	2.421	(2.881)	182.434
Net Defter Değeri	2.893.334						3.001.386

- (*) Grup'un Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş. nezdinde bulunan yatırım amaçlı gayrimenkullerinde yer alan Sheraton Otel ve Convention Center-Lugal 2020 yılında Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından verilen ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki özkaynaklar içinde "Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme" hesabına kaydedilmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

21. Amortisman ve İtfa Payları

	31.12.2021	31.12.2020
Maddi duran varlıklar (Not 19)	717.554	455.681
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (Not 20)	14.558	10.927
Maddi olmayan duran varlıklar (Not 22)	77.838	51.171
Maden varlıkları (Not 19)	223.233	121.014
	1.033.183	638.793

Amortisman ve itfa payı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Üretim maliyeti	728.991	328.015
Hizmet maliyeti	198.275	220.566
Genel yönetim giderleri	78.676	46.842
Pazarlama satış dağıtım giderleri	11.012	8.626
Araştırma geliştirme giderleri	11.625	32.574
Çalışmayan kısım giderleri	4.604	2.170
	1.033.183	638.793

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

22. Maddi Olmayan Varlıklar

	31.12.2020	Girişler	Çıkışlar	Yeniden değerleme	Yabancı para değerleme (*)	Transfer	31.12.2021
<i>Maliyet değeri</i>							
Haklar	144.552	28.681	(27)	--	75.238	(456)	247.988
Enerji lisansları (**)	407.390	174.460		(66.912)	--	--	514.938
Kuruluş ve örgütlenme gideri	64	--	--	--	--	--	64
Diğer geliştirme giderleri (***)	191.525	64.108	(5.421)	--	163.719	(172.882)	241.049
Diğer maddi olmayan varlıklar	310	7.475	(86)	--	--	172.882	180.581
	743.841	274.724	(5.534)	(66.912)	238.957	(456)	1.184.620
<i>Birikmiş itfa payları (-)</i>							
Haklar	111.344	21.876	(58)	--	61.583	(13)	194.732
Enerji lisansları (**)	84.413	14.015	--	(76.400)	--	--	22.028
Kuruluş ve örgütlenme gideri	64	--	--	--	--	--	64
Diğer geliştirme giderleri (***)	54.157	41.813	--	--	48.009	--	143.979
Diğer maddi olmayan varlıklar	279	134	(86)	--	--	--	327
	250.257	77.838	(144)	(76.400)	109.592	(13)	361.130
Net Defter Değeri	493.584						823.490

(*) Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.’nin Hidroelektrik Santrali 2021 yılında SPK lisanslı Smart Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından verilen ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki özkaynaklar içinde “Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme” hesabına kaydedilmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

22. Maddi Olmayan Varlıklar (Devamı)

	31.12.2019	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para değerleme	Transfer	31.12.2020
<i>Maliyet değeri</i>						
Haklar	107.798	19.909	--	15.997	848	144.552
Enerji lisansları (*)	343.518	63.872	--	--	--	407.390
Kuruluş ve örgütlenme gideri	64	--	--	--	--	64
Diğer geliştirme giderleri (**)	130.990	40.236	(1.026)	32.080	(10.755)	191.525
Diğer maddi olmayan varlıklar	310	--	--	--	--	310
	582.680	124.017	(1.026)	48.077	(9.907)	743.841
<i>Birikmiş itfa payları (-)</i>						
Haklar	82.726	17.454	--	12.671	(1.507)	111.344
Enerji lisansları	70.428	13.985	--	--	--	84.413
Kuruluş ve örgütlenme gideri	64	--	--	--	--	64
Diğer geliştirme giderleri	26.966	19.679	(136)	7.648	--	54.157
Diğer maddi olmayan varlıklar	226	53	--	--	--	279
	180.410	51.171	(136)	20.319	(1.507)	250.257
Net Defter Değeri	402.270					493.584

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. Maddi Olmayan Varlıklar (Devamı)

(*) Enerji Lisansları:

Grup 2013 yılında Göksu Hidroelektrik Santrali'nin işletme hakkını özelleştirme yoluyla 119,738 bin TL (52,500 bin ABD\$) tutarında 49 yıl süreyle satın almıştır. Göksu Hidroelektrik Santrali Konya İli sınırları içerisinde kurulmuştur.

Grup, 2003 yılında Özaltın Grup ile ortak olarak enerji üretimi ve satışı amacıyla Enova Enerji Üretim A.Ş.'yi kurmuştur. Enova Enerji Üretim A.Ş.'nin üretim tesisi ile ilgili olarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'ndan temin edilen 21 Aralık 2006 tarihli 22,893 bin TL'lik üretim lisansı bulunmaktadır.

(**) Nurol Makina Geliştirme Giderleri:

Nurol Makina'nın'ın Ar-Ge merkezi başvurusu; Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanmış ve 01 Ağustos 2015 tarihi itibarıyla Şirket'in, Sincan Şubesinde Ar-Ge merkezi çalışmaya başlamıştır; son faaliyet raporu Nisan 2018 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na verilmiştir. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan alınan 30 Kasım 2018 tarihli yazı ile Şirket, 5746 sayılı kanun kapsamında Ar-Ge merkezlerine sağlanan teşvik ve muafiyetlerden yararlanmaya devam etmektedir. 31 Aralık 2021 ve 2020 dönemlerinde Şirket'in aktifleştirmiş olduğu geliştirme gideri bulunmamaktadır.

Geliştirme giderleri, Nurol Teknoloji'nin yapmakta olduğu zırh geri kullanım dönüşüm projeleri, zırh hafifleştirme, personel koruyucu zırh geliştirme projeleri, araç ve yapı zırhlama geliştirme projeleri ile ilgilidir.

23. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Kısa vadeli karşılıklar	31.12.2021	31.12.2020
Yasal dava karşılıkları	85.327	44.045
Maliyet giderleri karşılığı	478.191	260.646
Garanti ve montaj gider karşılıkları	65.915	54.104
Gayrinakdi krediler için karşılıklar	7.426	6.234
	636.859	365.029
Uzun vadeli karşılıklar	31.12.2021	31.12.2020
Maden sahası doğaya yeniden kazandırma karşılığı (-) (*)	129.447	71.276
Garanti gider karşılığı	--	274
Diğer	1.090	--
	130.537	71.550

(*) Maden sahalarından ayrılan rehabilitasyon hükmü, şirket'in bugünkü değerleri içeren hükümlerini içermektedir. Maden sahalarından ayrılan doğaya yeniden kazandırılmasına ilişkin oluşacak gelecekteki yükümlülüklerin oranı, üretim kapasitesi, öngörülen süre madencilik alanlarında faaliyetin sürdürülmesi, maden işletme ruhsatlarının geçerliliği, fizibilite çalışmaları rehabilitasyon hükümlerinin hesaplanmasında kullanılan girdilerden oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

	31.12.2021	31.12.2020
Grup lehine açılan davalar	148.820	34.100
Grup aleyhine açılan davalar	99.580	25.354

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan davaların toplam tutarı yaklaşık 99.580 bin TL’dir (31 Aralık 2020: 25.354 bin TL). 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup, davaların aleyhine sonuçlanma riski olanlar için, hukuk müşavirlerinin görüşüne göre 39.943 bin TL (31 Aralık 2020: 4.121 bin TL) karşılık ayırmıştır.

Grup’un almış olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021		31.12.2020	
	Orijinal Tutar	TL Karşılığı	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
Alınan teminat mektupları				
-TL	233.790	233.790	141.071	141.071
-ABD\$	18.634	241.821	35.307	259.175
-EUR	27.927	410.039	27.537	248.054
Alınan çek-senetler				
-TL	21	21	21	21
-ABD\$	3	35	3	20
	--	885.706		648.341

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup’un teminat/rehin/ipotek (“TRİ”) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2020
Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	17.620.933	11.248.379
A Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar		
B Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	12.884.300	9.947.046
Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
C Diğer Verilen TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Şirket Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
	30.505.233	21.195.425

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

	Orijinal Teminat Tutarı						31.12.2021
	TL	ABD Doları	EURO	DZD	KWD	RON	TL Karşılığı
Teminat mektubu	690.510	209.051	134.566	938.819		105.124	5.777.004
İpotek	2.327.025	238.000	65.000	--		--	6.370.020
Kefalet	--	421.800	--	--	--	--	5.473.910
	3.017.535	868.851	199.566	938.819	--	105.124	17.620.934

	Orijinal Teminat Tutarı						31.12.2020
	TL	ABD Doları	EURO	DZD	KWD	RON	TL Karşılığı
Teminat mektubu	550.218	280.031	140.792	1.199.888	238	42.414	4.024.413
İpotek	2.302.025	238.000	30.000	--	--	--	4.319.301
Kefalet	--	395.704	--	--	--	--	2.904.665
	2.852.243	913.735	170.792	1.199.888	238	42.414	11.248.379

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

Enova Enerji’nin pay sahiplerine ait hisselerin TSKB ve Akbank lehine 150.000 bin ABD\$ bedelle 1. dereceden garameten rehnedilmiştir.

Enova Enerji’nin Ceyhan Hidroelektrik Santrali’nin işletmeye geçtikten sonra yapacağı elektrik satış sözleşmelerinden kaynaklanacak alacaklarını TSKB ve Akbank lehine 99.000 bin ABD\$ bedelle garameten temlik ettiğine dair alacak temlik sözleşmesi imzalanmıştır.

Enova Enerji, yatırım dönemi sürecinde makina ve teçhizatların fiili ithali ve montajını takiben ve en geç imza tarihinden itibaren 3 yıl sonra TSKB ve Akbank lehine 99.000 bin ABD\$ karşılığı TL bedelle 1. dereceden garameten ticari işletme rehni tesis edeceğini beyan ve taahhüt etmiştir.

Tümad Madencilik, 16 Temmuz 2020 tarihinde Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (“EBRD”), Akbank ve Ziraat Bankası konsorsiyumu ile 255.000 bin ABD\$ değerinde 4 yıl vadeli refinansman anlaşması imzalamıştır.

Kullanılan krediye istinaden aşağıdaki yükümlülükler doğmuştur:

- Tümad Madencilik’in pay sahiplerine ait hisseler “Teminat Temsilcisi” olan Akbank lehine hisse bedelleri tutarında birinci dereceden garameten rehnedilmiştir.
- Tümad Madencilik’in Lapseki ve İvrindi Altın ve Gümüş Üretim Tesisleri’nin işletmeye geçtikten sonra yapacağı altın satışlarından kaynaklanacak alacakları “Teminat Temsilcisi” olan Akbank lehine temlik ettiğine dair alacak temlik sözleşmesi imzalanmıştır.
- Tümad Madencilik’e ait olan Lapseki ve İvrindi’deki 3 adet “İşletme Ruhsatı” “Teminat Temsilcisi” olan Akbank lehine 397.500 bin ABD\$ birinci dereceden garameten ipoteklidir.

24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

a) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	31.12.2021	31.12.2020
Personele borçlar	21.594	11.813
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	26.042	15.206
	47.636	27.019

b) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında karşılıklar

	31.12.2021	31.12.2020
Kısa vadeli karşılıklar	48.063	30.952
Uzun vadeli karşılıklar	66.481	51.559
	114.544	82.511

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Devamı)

b.1) Kısa vadeli

	31.12.2021	31.12.2020
Kullanılmamış izin karşılığı	48.063	30.952
	48.063	30.952

b.2) Uzun vadeli

	31.12.2021	31.12.2020
Kıdem tazminatı karşılığı	66.481	51.559
	66.481	51.559

Kıdem tazminatı karşılığı

Grup, Türk İş Kanunu’na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan, iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı tavanı her hizmet yılı için aylık 8.284,51 TL (31 Aralık 2020: 7.117,17 TL) tavanına tabidir. 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla uygulanacak kıdem tazminatı tavanı aylık 10.848,59 TL’ye yükseltilmiştir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket’in çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), Şirket’in yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

	31.12.2021	31.12.2020
Faiz oranı	%21.00	%13.00
Enflasyon oranı	%16.40	%9.00

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler

Diğer dönen varlıklar	31.12.2021	31.12.2020
Devreden KDV	453.000	204.869
Vergi dairesinden alacaklar	228.491	158.662
Taşeronlara verilen avanslar (*)	130.205	59.187
Verilen iş avansları	10.374	19.745
Gelir tahakkukları	7.191	5.259
Diğer	261	25
	829.522	447.747

(*) Taşeronlara verilen avansların 30.705 bin TL'lik kısmı Nurol İnşaat ve 99.140 bin TL Tümad Madencilik'in taşeronlara vermiş olduğu avanslardan oluşmaktadır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31.12.2021	31.12.2020
Ödenecek vergi ve fonlar	175.318	67.662
Diğer (*)	283.641	123.857
	458.959	191.519

(*) 20.607 bin ABD Doları karşılığı 283.641 bin TL Tümad Madencilik'in Devlet haklarından oluşmaktadır. 3212 Sayılı Maden Kanununun 3. maddesine ve Maden Uygulama Kanunu'nun 4. maddesine istinaden maden ruhsatına sahip şirketler Devlet'in hakkını ödemek zorundadır.

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	31.12.2021	31.12.2020
Nurol LLC	61.478	--
Nurol İnşaat Cezayir Şubesi	1.091	--
	62.569	--

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

26. Özkaynaklar

a. Sermaye

	Ortaklık Payı (%)	31.12.2021	31.12.2020
Nurettin Çarmıklı	33,31	258.455	258.455
Erol Çarmıklı (*)	--	---	258.455
Figen Çarmıklı	33,31	258.455	--
M. Oğuz Çarmıklı	33,31	258.455	258.455
Eyüp Sabri Çarmıklı	0,01	93	93
Gaye Çarmıklı	0,01	93	93
Gürol Çarmıklı	0,01	62	62
Gözde Çarmıklı	0,01	62	62
Gürhan Çarmıklı	0,01	62	62
Eda Çarmıklı Yolcu	0,01	62	62
Saadet Ceyda Çarmıklı	0,01	62	62
Oğuzhan Çarmıklı	0,01	62	62
Müjgan Sevgi Kayaalp	0,00	22	22
Aynur Türkan Çarmıklı	0,01	39	39
Melih Kayaalp	0,00	8	8
Semih Kayaalp	0,00	8	8
	100	776.000	776.000
Sermaye düzeltmesi farkları		(62.784)	(62.784)
	100	713.216	713.216

Nurul Holding’in sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 776.000 adet hisseden oluşmaktadır.

(*) Şirket ortaklarından Sayın Erol Çarmıklı’nın vefatından dolayı %33,31 oranındaki 258.455 TL’lik pay tutarları 7 Eylül 2021 tarihli mahkeme kararı ile Figen Çarmıklı’ya hukuki olarak devrolmuştur.

b. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirler veya Karlar

	31.12.2021	31.12.2020
Duran varlıklar değer artış fonu	1.191.769	980.264
Tanımlanmamış fayda planları ölçüm kazanç / kayıp	(3.918)	2.743
	1.187.851	983.007

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp / kazanç fonu

UMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde “Değer Artış Fonu” hesabında muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp / kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

26. Özkaynaklar (Devamı)

c. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelirler veya Karlar

	31.12.2021	31.12.2020
Yabancı para çevrim farkları	3.815.732	982.479
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerleme kazanç / (kayıpları)	5.221	118.773
Nakit akım riskten korunma kazançları	5.778	(38.224)
	3.826.731	1.063.028

d. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31.12.2021	31.12.2020
Yasal yedek akçe	83.072	84.836
Statu reserves	68.804	43.952
Olağanüstü yedek akçe	376.635	356.961
	528.511	485.749

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabirler.

Türk Ticaret Kanunu uyarınca yasal yedekler birinci ve ikinci yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal yedekler Şirket’in tarihi ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşınca kadar, net dönem karının %5’i birinci yasal yedekler olarak ayrılmaktadır. İkinci yasal yedek ise, Şirket’in ödenmiş sermayesinin %5’inin üzerindeki tüm kar dağıtımının üzerinden %10 oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmedikleri sürece dağıtılamaz, fakat kar yedeklerinin tükendiği noktada zararları kapatmak için kullanılabilirler.

Türk Ticaret Kanunu’nun ilgili maddesi gereğince ayrılan “Yasal Yedekler” yasal yedek statüsünde olan “Hisse Senedi İhraç Primleri” ve kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar (vergi avantajı elde edebilmek için ayrılan iştirak satış kazançları) için ayrılmış yasal yedekler kayıtlardaki tutarları ile gösterilmiştir. Bu kapsamda UFRS esasları çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan ve rapor tarihi itibarıyla kar dağıtımına veya sermaye artırımına konu edilmeyen enflasyon düzeltmelerinden kaynaklanan farklılıkları geçmiş yıllar karları / (zararları) ile ilişkilendirilmiştir.

e. Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların, ödenmiş çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden ana ortaklık ve bağlı ortaklıkların paylarına isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilanço özkaynak hesap grubunda kontrol gücü olmayan paylar hesap grubu adıyla gösterilir. Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kar veya zararlarından tam konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım, dönem karı / zararı kaleminden sonra dönem karı / zararının dağılımı kaleminin altında kontrol gücü olmayan paylar adıyla gösterilir. 31 Aralık 2021 ve 2020 itibarıyla kontrol gücü olmayan payların hareket tablosu aşağıdadır:

31 Aralık 2018 Azınlık payı	303.391
Sermaye değişimi	1.252
Diğer geçmiş yıl kar zarar düzeltmelerinin azınlık payı	25.894
Dönem karı /zararı azınlık payı	169.340
31 Aralık 2019 Azınlık payı	499.877

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

26. Özkaynaklar (Devamı)

e. Kontrol Gücü Olmayan Paylar (Devamı)

31 Aralık 2019 Azınlık payı	499.877
Sermaye değişimi	2.201
Diğer geçmiş yıl kar zarar düzeltmelerinin azınlık payı	55.369
Dönem karı /zararı azınlık payı	30.911
31 Aralık 2020 Azınlık payı	588.358
Sermaye değişimi	73.586
Diğer geçmiş yıl kar zarar düzeltmelerinin azınlık payı	179.296
Dönem karı /zararı azınlık payı	(158.889)
31 Aralık 2021 Azınlık payı	682.351

27. Hasılat ve Satışların Maliyeti

	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Yurt içi satışlar	8.592.733	5.866.989
Yurt dışı satışlar	2.975.167	2.638.887
Satış iskontoları (-)	(11.796)	(6.635)
Hasılat	11.556.104	8.499.241
Satışların maliyeti (-)	(7.681.213)	(6.326.451)
Ticari faaliyetlerden brüt kar	3.874.891	2.172.790
Finans sektörü gelirleri	710.080	454.164
Finans sektörü maliyetleri (-)	(337.704)	(193.830)
Finans sektörü brüt kar	372.376	260.334
Brüt kar	4.247.267	2.433.124

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri ve Araştırma ve Geliştirme Giderleri

	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Genel yönetim giderleri	510.955	337.821
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	193.052	129.635
Araştırma ve geliştirme giderleri	126.063	72.885
	830.070	540.341

29. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Konusu kalmayan karşılıklar FNSS	44.677	--
Nurol Yatırım Bankası yatırım amaçlı gayrimenkul değerlemesi	41.110	--
Teşvik gelirleri	13.686	11.731
Sigorta hasar tazminatları	8.439	5.238
Nurol Gayrimenkul diğer giderler	7.401	2.137
Nurol Dubai LLC sigorta gelirleri	7.394	7.520
Hurda, hammadde ve malzeme satış karları	7.162	6.425
FNSS diğer gelirler	6.048	
Tümad diğer giderler	4.521	2.124
Konusu kalmayan karşılıklar	4.421	61.887
Reeskont gelirleri	666	2.116
Komisyon gelirleri	26	246
Stok sayım farklılığı	13	22
Nurol Makina diğer gelirler	--	738
Fiyat farkı gelirleri	--	1.597
Nurol bank diğer gelirler	--	22.089
Diğer	210	36.981
	145.774	160.851

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

29. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler (Devamı)

Esas faaliyetlerden diğer giderler	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
7326 sayılı yeniden yapılandırma kanunu giderleri (*)	(274.970)	--
Sözleşme gereği ödenen ceza giderleri (**)	(147.320)	--
Karşılık giderleri	(66.025)	(38.378)
Bağış ve yardımlar	(26.795)	(46.328)
Reeskont giderleri	(4.635)	(40)
Çalışmayan kısım gideri	(4.604)	(2.170)
Kıdem tazminatı yükümlülüğü faiz gideri	(2.673)	(2.240)
Komisyon giderleri	(358)	(33.283)
Sigorta hasar tazminatları	(20)	--
Hurda, hammadde ve malzeme satış karları	(2)	--
Önceki dönem gideri	--	(12)
İlişkili taraf giderleri	--	(201)
Kanun değişikliği giderleri	--	(1.226)
Diğer	(106.559)	(8.097)
	(633.961)	(131.975)

(*) 7326 sayılı “Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun”un 5. Maddesinde “Matrah ve Vergi Artırımı” başlığında mükelleflerin 2017, 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ilişkin beyan ettikleri; gelir vergisi, kurumlar vergisi, gelir ve kurumlar stopaj vergisi ile katma değer vergisi matrahlarını artırarak, belirtilen süre ve şekil ödemeleri koşuluna bağlı olarak bu vergi türlerinden vergi incelemesine ve cezalı vergi tarhiyatına muhatap olmamaları yönünde hak tanınmıştır.

(**) T.C. Cumhurbaşkanlığı S.S.B ile yapılan balistik koruyucu yelek, özel hareket taşıyıcı yeleği, zırhlı kabin sözleşmeleri kapsamında Şirket’in sözleşme şartlarını ihlal etmesinden kaynaklanan ceza tutarıdır.

30. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Menkul kıymet satış karları	27.177	457
Kira geliri	41.429	1.104
Sabit kıymet satış karları	13.015	54.169
Temettü geliri	482	18
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışları	149.155	19.503
İştirak / bağlı ortaklık satış karları	40	--
	231.298	75.251
Yatırım faaliyetlerinden giderler	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Maddi duran varlık satış zararı	(1.015)	(1.352)
Menkul kıymet satış zararları	(64.353)	(65.914)
İştirak / bağlı ortaklık satış zararları	(2.435)	--
Yatırım amaçlı gayrimenkul satış zararı	(5.242)	--
	(73.045)	(67.266)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

31. Finansal Gelirler ve Giderler

Finansman gelirleri	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Kur farkı gelirleri	2.234.287	1.507.381
Faiz gelirleri	143.436	126.014
Türev araç değerlendirme gelirleri	7.840	--
	2.385.563	1.633.395

Finansman giderleri	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Kur farkı giderleri	(5.804.964)	(2.399.887)
Faiz giderleri	(2.451.185)	(1.855.309)
Teminat mektubu giderleri	(23.935)	(16.280)
Banka komisyon giderleri	(75.643)	(44.383)
Türev araç değerlendirme gideri	(25.046)	--
	(8.380.773)	(4.315.859)

32. Vergi

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup, kârın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere
- Gelir ve Kurumlar Vergisi’nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem kârının sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali kârları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17’nci gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %75’lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50’lik kısmı, Kurumlar Vergisi Kanunu’nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez. Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32. Vergi (Devamı)

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7352 sayılı yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, TFRS kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuş, 2021 yılına ait finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir.

22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13'üncü madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. Bu değişiklik 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olacaktır. 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarda dönem vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamalarında vergi oranı olarak %25 kullanılmıştır.

Yatırım İndirimleri

Grup, Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK) 32/A maddesi uyarınca indirimli vergi oranı olarak vergi teşviklerine sahiptir. Azalan vergi oranı % 13'tür.

Birleşik Arap Emirlikleri

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, KDV oranı %0, %5 veya vergiden muaf olarak değişmektedir. İnşaat işlerinden hasılat ve maliyetler için oran %5. Şirket, B.A.E.'de gelir vergisi veya kurumlar vergisine tabi değildir.

Gürcistan

Standart KDV oranı %18'dir ve Gürcistan'da tedarik edilen tüm mal ve hizmetlerin ekonomik satışı için geçerlidir. Yeni kurumlar vergisi sistemine göre, gelir Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na (UFRS) göre muhasebeleştirilir. Gürcistan'daki kurumlar vergisi oranı %15'tir. Şube geliri, dağıtımı üzerine genel %15 oranında vergilendirilir.

Cezayir

Grup bu ülkede herhangi bir vergi muafiyetine tabi değildir ve her yılın Mart ayında gelir vergisi (kurumlar vergisi ve gelir vergisi aynı) ödemektedir. Gelir vergisi oranı %23'tür. Grup her ayın 15'ine kadar bir önceki ayın KDV bilgilerini beyanname ile bildirip ay sonuna kadar ödemekle yükümlüdür. KDV oranı %19'dur.

Fas

Grup bu ülkede herhangi bir vergi muafiyetine tabi değildir ve her yılın Mart ayında gelir vergisi (kurumlar vergisi ve gelir vergisi aynı) ödemektedir. Gelir vergisi oranı %30'dur. Grup her ayın 19'una kadar bir önceki ayın KDV bilgilerini beyanname ile bildirip ay sonuna kadar ödemekle yükümlüdür. KDV oranı %20'dir.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıdaki gibidir;

Finansal durum tablosu vergi karşılığı	31.12.2021	31.12.2020
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	201.589	42.221
	201.589	42.221

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

32. Vergi (Devamı)

Kar veya zarar tablosu vergi karşılığı	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Cari dönem vergi gideri	(155.701)	(44.652)
Ertelenen vergi geliri (gideri)	(162.817)	(265.988)
	(318.518)	(310.640)
Kısa vade:	31.12.2021	31.12.2020
Peşin ödenen vergiler (-) (*)	302.189	212.242
	302.189	212.242
Uzun vade:	31.12.2021	31.12.2020
Peşin ödenen vergiler (-) (**)	149.188	85.863
Uzun dönem KDV alacağı	117.462	163.406
	266.650	249.269

(*) Türk Vergi Mevzuatı'na göre Kurumlar Vergisi peşin ödenmek zorundadır. Bu ödeme üç aylık dönemlerde elde edilen fiili karlar üzerinden %25 (2020: %22, 2019: %22, 2018: %22) oranında hesaplanmaktadır. Üç aylık dönemler itibarıyla ödenen Kurumlar Vergisi, ödemenin yapıldığı yıla ilişkin Kurumlar Vergisi'nden tenzil edilebilir. Ödenecek diğer vergilerden de tenzil etme imkanları vardır.

(**) 42 No.lu Gelir Vergisi Kanunu'na göre yıllara sari inşaat ve onarım işlerinde hakedişler üzerinden %3 stopaj kesintisi yapılmaktadır. Bu kesintiler peşin ödenen vergi ve fonlar hesabına alınmakta ve daha sonra projenin tamamlandığı yıla ait Kurumlar Vergisi'nden mahsup edilmektedir.

Ertelenmiş vergi

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, tebliğ ve vergi kanunlarına göre farklı raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır

Bilanço tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir;

Devlet Teşvik ve Yardımları

Grup Şirket'lerinden Tümad Madencilik'in Lapseki ve İvrindi'deki mevcut maden tesisleri yatırım teşviklerine ilişkin Bakanlar Kurulunun Devlet Yardım ve Teşvikleri kapasamındaki kararı 19 Haziran 2012 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bölge 1'de olup, Tümad'ın yatırımlarına %50 katkı oranına sahiptir. Yatırım Teşvik Belgesi, yatırımın tamamlanması ile ayarlanabilen toplam 306.891 bin TL ve 625.000 bin TL yatırım tutarını belirtir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup, sertifika kapsamında kurumlar vergisini azaltmak amacıyla 64.839 bin ABD Doları tutarında ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirmiştir. Kalan bakiye 1.864.439 ABD \$'dır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32. Vergi (Devamı)

Ertelenmiş vergi (devamı)

Birikmiş geçici farklar ve yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2020
Ertelenmiş vergi varlıkları	1.947.004	1.080.445
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-)	(2.228.443)	(1.018.869)
Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri), net	(281.439)	61.576
Birikmiş geçici farklar	31.12.2021	31.12.2020
Yatırım teşvik	419.301	1.258.688
Devreden araştırma geliştirme teşvik indirimi	957.601	520.786
Gider tahakkukları	226.913	112.591
Kredi faiz tahakkuku, net	10.486	6.782
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	91.931	75.870
Gider yazılan aktifler	72.073	5.741
Nakdi Sermaye Artışı	19.791	25.359
Şüpheli alacak karşılığı	17.318	6.315
Dava karşılıkları	71.689	33.206
Kullanılmamış izin karşılığı	15.141	7.895
Garanti ve montaj gider karşılıkları	1.090	1.088
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların yeniden değerlemesi	(2.372)	--
Türev finansal araçlar, net	435.029	51.081
Kur farkı, net	(2.967)	(722)
Diğer karşılıklar	398.992	305.009
Geçmiş yıl zararları, net	1.493.448	622.049
Gelir tahakkukları	(8.066)	(5.002)
Peşin ödenmiş kredi faizlerinin vergi etkisi	--	(5.269)
Stokların taşınan değer ve vergi değeri net farkı	(13)	2.137.480
Ticari ve diğer alacaklar	(5.947.866)	(3.581.051)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	(137.628)	(253.471)
Vadeli hesap faiz tahakkuku	(4)	(6)
Finansal yatırımların değerlemesi	136.498	(26.879)
Rehabilitasyon karşılığı	39.658	13.750
Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri/ giderleri, net	(2.829)	(6.173)
Amortisman düzeltmesi	(6.363)	(780.713)
Devam eden inşaatlar, net	813.100	(45.754)
İştirak karşılık gideri, net	5.429	(14.704)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar taşınan değer ve vergi değeri net farkı, net	(451.464)	(235.980)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların amortisman ve itfa payları süreleri farkları	(82.934)	--
Devam eden sözleşmeler	11.061	4.537
Sunum para birimi çevrim farkları, net	309.381	98.917
Diğer, net	(29.165)	9.992
	(1.125.741)	341.412

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

32. Vergi (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	31.12.2021	31.12.2020
Yatırım teşvik	104.825	271.621
Devreden araştırma geliştirme teşvik indirimi	239.400	104.157
Gider tahakkukları	56.728	24.770
Kredi faiz tahakkuku. net	2.622	1.469
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	22.983	15.678
Gider yazılan aktifler	18.018	1.257
Nakdi Sermaye Artışı	4.948	5.072
Şüpheli alacak karşılığı	4.330	1.389
Dava karşılıkları	17.922	7.189
Kullanılmamış izin karşılığı	3.785	1.692
Garanti ve montaj gider karşılıkları	273	218
Türev finansal araçlar. net	108.757	10.992
Kur farkı. net	(741)	(159)
Diğer karşılıklar	99.748	60.982
Geçmiş yıl zararları. net	373.362	118.711
Gelir tahakkukları	(2.017)	(1.004)
Peşin ödenmiş kredi faizlerinin vergi etkisi	--	(1.055)
Stokların taşınan değer ve vergi değeri net farkı	(3)	427.496
Ticari ve diğer alacaklar	(1.486.967)	(716.210)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	(34.407)	(55.161)
Vadeli hesap faiz tahakkuku	(1)	(1)
Finansal yatırımların değerlemesi	34.125	(5.914)
Rehabilitasyon karşılığı	9.915	3.025
Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri/ giderleri. net	(707)	(1.358)
Amortisman düzeltmesi	(1.591)	(170.881)
Devam eden inşaatlar. net	203.275	(10.066)
İştirak karşılık gideri. net	1.357	(3.236)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar taşınan değer ve vergi değeri net farkı. net	(112.866)	(47.159)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların amortisman ve itfa payları süreleri farkları	(20.734)	--
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların yeniden değerlemesi	(593)	--
Devam eden sözleşmeler	2.765	998
Sunum para birimi çevrim farkları. net	77.341	19.782
Diğer. net	(7.291)	(2.718)
	(281.439)	61.576

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

33. Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç, net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Pay başına kazanç	01.01- 31.12..2021	01.01- 31.12.2020
Net dönem karı	2.446.585	296.350
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem karı	(158.888)	30.912
Ana ortaklığa ait net dönem karı	2.287.697	327.262
Nominal değerli payların ağırlıklı ortalama adedi	776.000	776.000
Pay başına kazanç	3,1528	0,3819

34. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

I. Sermaye Risk Yönetimi

Grup’un temel finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Grup’un işletme faaliyetlerini finanse etmektir.

a) Sermaye risk yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup’un hedefleri, ortaklarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket’in faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmektir.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri değerlerin finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam ödenmiş sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2020
Toplam finansal borçlar	25.010.150	19.046.625
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	(6.277.009)	(3.024.358)
Net finansal borç	18.733.141	16.022.267
Toplam özsermaye	--	--
Eksi: Maddi duran varlık değerlemesi	(3.815.732)	(1.357.149)
Kullanılan sermaye	14.917.409	14.665.118
Net borç/kullanılan sermaye oranı	%126	%109

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

34. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri

Grup'un finansal araçlarının getirdiği ana riskler faiz riski, likidite riski, yabancı para riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi ve yönetim kurulu, aşağıda belirtilen risklerin yönetilmesi hususundaki politikaları incelemekte ve kabul etmektedir. Şirket, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

b.2) Likidite riski tablosu

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Grup, nakit girişlerinin sürekliliğini ve değişkenliğini uzun vadeli banka kredileri aracılığıyla sağlamayı amaçlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

b.3) Piyasa riski yönetimi

Grup'un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir.

b.3.1) Kur riski yönetimi

Yabancı birimi dışındaki para birimi cinsinden mal alımı ve satımı yapması ve Grup'un yabancı para cinsinden banka kredisi kullanmasından kaynaklanmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir.

	31.12.2021	31.12.2020
Döviz cinsinden varlıklar	7.717.969	1.937.684
Döviz cinsinden yükümlülükler	(20.947.038)	(13.304.602)
Net yabancı para pozisyonu	(13.229.069)	(11.366.918)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

34. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

Grup’un orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

31.12.2021	USD	EUR	GBP	RUB	DZD	AED	MAD	GEL	Diğer Paraların TL Karşılığı	TL Karşılığı
1. Ticari alacaklar	124.680	126.012	--	--	4.695	27	3	1	10.979	3.479.702
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka)	58.454	65.804	15	278	295.368	159.257	1.221	5.807	47.436	2.385.709
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	13.668	1.925	--	--	63.263	29.299	29	10	21.283	335.855
3. Diğer	42.037	32.539	--	--	146.237	93.067	--	293	22.734	1.387.898
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	238.840	226.280	15	278	509.563	281.650	1.253	6.111	102.432	7.589.163
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	52	--	--	--	3.209	--	2.158	--	--	4.005
7. Diğer	7.034	--	--	--	--	--	--	7.988	--	124.801
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	7.086	--	--	--	3.209	--	2.158	7.988	--	128.806
9. Toplam Varlıklar (4+8)	245.926	226.280	15	278	512.772	281.650	3.411	14.099	102.432	7.717.969
10. Ticari Borçlar	14.461	54.373	26	--	7.807.242	175.649	85	678	--	2.335.793
11. Finansal Yükümlülükler	56.146	371.467	--	--	--	38.192	--	--	--	6.316.808
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	75.548	5.004	--	--	214.808	--	856.209	--	--	2.276.329
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	6.418	143.356	--	--	421.517	--	--	7	--	2.227.489
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	152.573	574.199	26	--	8.443.567	213.841	856.294	685	--	13.156.420
14. Ticari Borçlar	1.505	120.439	--	--	--	--	--	--	--	1.787.857
15. Finansal Yükümlülükler	177.082	198.093	--	--	--	91.677	--	36.015	--	5.679.783
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	10.996	--	--	--	--	--	--	--	--	142.705
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	11.681	17.498	--	28.047	--	180.273
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	189.583	318.532	--	--	11.681	109.175	--	64.062	--	7.790.618
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	342.156	892.731	26	--	8.455.248	323.016	856.294	64.747	--	20.947.038
19. Bilanço dışı Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük)Pozisyonu (19a-19b)	--	365.033	--	--	--	--	--	--	--	5.359.524
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	365.033	--	--	--	--	--	--	--	5.359.524
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük)	(96.231)	(301.418)	(10)	278	(7.942.476)	(41.366)	(852.883)	(50.648)	102.432	(7.869.545)
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a+-10-11-12a-14-15-16a)	(152.603)	(557.560)	(10)	278	(7.721.987)	(146.234)	(855.070)	(30.885)	58.415	(12.673.865)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

34. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

31.12.2020	USD	EUR	GBP	RUB	DZD	AED	MAD	GEL	CHF	Diğer Paraların TL Karşılığı	TL Karşılığı
1. Ticari alacaklar	10.462	13.525	49	--	5.134.102	76.401	3.067	417	--	7.378	648.383
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka	18.744	5.013	121	274	395.093	168.114	92	1.099	--	5.450	550.209
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	597	35	--	--	63.203	14.190	29	130.061	--	--	328.404
3. Diğer	27.546	1.045	11	--	1.530.676	14	--	311	--	--	297.599
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	57.348	19.618	181	274	7.123.074	258.719	3.188	131.888	--	12.829	1.824.596
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	2.158	--	--	--	1.778
6a. Parasal Finansal Varlıklar	63	60	--	--	--	--	--	--	--	--	998
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	3.209	--	--	--	--	--	179
7. Diğer	9.038	33	--	--	--	--	--	19.388	--	--	110.133
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	9.100	93	--	--	3.209	--	2.158	19.388	--	--	113.088
9. Toplam Varlıklar (4+8)	66.449	19.711	181	274	7.126.283	258.719	5.346	151.276	--	12.829	1.937.684
10. Ticari Borçlar	59.015	90.721	54	--	6.964.918	181.067	121	494	6	5.443	2.007.277
11. Finansal Yükümlülükler	462.059	41.947	--	--	--	73.953	--	--	--	--	3.917.513
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	104	--	--	--	--	--	855.740	--	--	--	705.913
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	21.448	2.652	--	--	837.754	--	--	9	--	56	228.010
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	542.627	135.320	54	--	7.802.672	255.020	855.861	503	6	5.499	6.858.714
14. Ticari Borçlar	--	89.700	--	--	--	--	--	--	--	--	808.009
15. Finansal Yükümlülükler	479.914	128.364	--	--	--	99.980	--	21.458	--	--	4.927.213
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	158	63.432	--	--	1.259	23.174	--	40.874	--	--	710.667
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	480.072	281.496	--	--	1.259	123.154	--	62.332	--	--	6.445.888
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.022.699	416.816	54	--	7.803.931	378.173	855.861	62.835	6	5.499	13.304.602
19. Bilanço dışı Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	468.971	--	--	--	--	--	--	--	3.827	4.228.271
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	468.971	--	--	--	--	--	--	--	3.827	4.228.271
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük)	(956.250)	71.866	127	274	(677.648)	(119.454)	(850.515)	88.441	(6)	11.157	(7.138.647)
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a+-10-11-12a-14-15-16a)	(971.824)	(332.134)	116	274	(1.435.723)	(110.484)	(850.544)	(20.436)	(6)	7.386	(11.164.557)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

34. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları, Euro ve AED kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran Grup Yönetimi'nin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Grup içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, vergi öncesi kar / zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	31.12.2021			
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(137.372)	137.372	(137.372)	137.372
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	(137.372)	137.372	(137.372)	137.372
EUR'nun kurunun %10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	171.037	(171.037)	171.037	(171.037)
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- EUR net etki (4+5)	171.037	(171.037)	171.037	(171.037)
Diğer döviz kurlarının ortalama %10 değişmesi halinde:				
7- GBP döviz net varlık / yükümlülüğü	8	(8)	8	(8)
8- GBP döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- GBP Varlıkları Net etki (7+8)	8	(8)	8	(8)
Toplam (3+6+9)	33.673	(33.673)	33.673	(33.673)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

34. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31.12.2020				
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(754.975)	754.975	(754.975)	754.975
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	(754.975)	754.975	(754.975)	754.975
EUR'nun kurunun %10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	(17.134)	17.134	(17.134)	17.134
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- EUR net etki (4+5)	(17.134)	17.134	(17.134)	17.134
Diğer döviz kurlarının ortalama %10 değişmesi halinde:				
7- GBP döviz net varlık / yükümlülüğü	(28)	28	(28)	28
8- GBP döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- GBP Varlıkları Net etki (7+8)	(28)	28	(28)	28
Toplam (3+6+9)	(772.137)	772.137	(772.137)	772.137

b.3.2) Faiz oranı risk yönetimi

Grup'un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup'un faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Finansal varlık ve yükümlülüklerin faiz oranları ilgili notlarda belirtilmiştir.

35. Finansal araçlar (Gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Parasal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. Finansal araçlar (Gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar) (Devamı)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değeri

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal borçlar

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Uzun vadeli finansal borçların çoğunlukla değişken faizli olması ve kısa vadede yeniden fiyatlanması nedeniyle raporlama tarihi itibarıyla taşınan defter değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığını öngörülmektedir.

Birinci seviye: Birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri.

İkinci seviye: İlgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen piyasa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdileri içeren değerlendirme teknikleri.

Parasal borçlar

Üçüncü seviye: Varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdileri içeren değerlendirme teknikleri.

36. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Yoktur.

37. Yeniden Düzenlenmiş Konsolide Finansal Tablolar

VARLIKLAR	Yeniden Düzenlenmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2020	Denetlenmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2020	Yeniden düzenleme etkisi
<i>Dönen Varlıklar</i>			
Ticari alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	2.016.274	2.016.716	(442)
Peşin ödenmiş giderler	322.045	323.025	(980)
Diğer dönen varlıklar	447.747	447.305	442
Durdurulan faaliyetler	--	186.435	(186.435)
<i>Duran Varlıklar</i>			
İştirakler	2.996	4.803	(1.807)
Maddi duran varlıklar	3.926.135	3.936.108	(9.973)
Maddi olmayan varlıklar			
- Diğer maddi olmayan varlıklar	493.584	489.296	4.288
Ertelenmiş vergi varlığı	1.080.445	1.085.303	(4.858)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

37. Yeniden Düzenlenmiş Konsolide Finansal Tablolar (Devamı)

KAYNAKLAR	Yeniden Düzenlenmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2020	Denetlenmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2020	Yeniden düzenleme etkisi
<i>Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>			
Kısa vadeli borçlanmalar	7.685.344	6.701.358	983.986
Borç senedi ihracı	--	972.790	(972.790)
Türev finansal araçlar	1.316.327	81.844	1.234.483
Ertelenmiş gelirler	--	1.234.483	(1.234.483)
Kısa vadeli karşılıklar			--
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	365.029	365.032	(3)
<i>Durdurulan faaliyetler öncesi toplam kısa vadeli yükümlülükler</i>	14.946.425	14.935.232	11.193
			-
<i>Uzun Vadeli Yükümlülükler</i>			
Uzun vadeli borçlanmalar	7.833.656	6.951.639	882.017
Borç senedi ihracı	--	893.214	(893.214)
Alınan avanslar	817.938	817.480	458
Ertelenmiş gelirler	--	459	(459)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	1.018.869	1.018.872	(3)
			-

ÖZKAYNAKLAR	Yeniden Düzenlenmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2020	Denetlenmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2020	Yeniden düzenleme etkisi
			-
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			-
Ödenmiş sermaye	776.000	713.216	62.784
Sermaye düzeltme farkları	(62.784)	--	(62.784)
- Yabancı para çevrim farkları	982.479	987.027	(4.548)
- Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç / (kayıpları)	980.264	961.393	18.871
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	485.749	504.619	(18.870)
Geçmiş yıllar kar / (zararları)	(616.713)	(446.406)	(170.307)
Net dönem karı / (zararı)	296.350	321.137	(24.787)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	588.358	588.474	(116)
			-

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

37. Yeniden Düzenlenmiş Konsolide Finansal Tablolar (Devamı)

	Yeniden Düzenlenmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2020	Denetlenmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2020	Yeniden düzenleme etkisi
Satışların maliyeti (-)	(6.326.451)	(6.327.570)	1.119
Genel yönetim giderleri (-)	(337.821)	(336.899)	(922)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(129.635)	(129.634)	(1)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(72.885)	(67.581)	(5.304)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	160.851	162.616	(1.765)
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(131.975)	(119.033)	(12.942)
			-
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	75.251	75.041	210
Finansal giderler (-)	(4.315.859)	(4.315.200)	(659)
Ertelenmiş vergi geliri / gideri	(265.988)	(260.737)	(5.251)
Durdurulan faaliyetler dönem zararı	--	(689)	689
<i>Dönem Karının Dağılımı</i>			
Kontrol gücü olmayan paylar	30.912	30.951	(39)
Ana ortaklık payları	296.350	321.137	(24.787)

38. Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	Grup		Ana Şirket	
	2020	2021	2020	2021
(“AS NEXIA”)				
Denetim ücretleri ⁽¹⁾	355	400	170	190
Güvence denetim ücretleri ⁽²⁾	10	10	5	5
Vergi hizmeti ücretleri ⁽³⁾	--	--	--	--
Diğer ücretler ⁽⁴⁾	--	--	--	--
(“AS NEXIA”) için toplam ücret	365	410	175	195
NEXIA International ağına ödenen ücretler ⁽⁵⁾	--	--	--	--
Diğer denetim firmalarına ödenen ücretler	3.845	4.632	54	64
Toplam denetçilere ödenen ücretler	4.210	5.042	229	259

1) Denetim ücretleri, yalnızca bağımsız denetçilerin makul ölçüde sağladığı hizmetler olan yıllık denetim hizmetleri ve diğer denetim hizmetleri için imzalanan sözleşme ücretlerden oluşur.

2) Güvence ilgili ücretler, Şirket'in finansal tablolarının denetim veya incelemesinin performansı ile makul ölçüde ilgili olan veya geleneksel olarak bağımsız denetçiler tarafından gerçekleştirilen güvence ve ilgili hizmetler için imzalanan sözleşme ücretlerinden oluşur.

3) Vergi ücretlerine vergi tasdik hizmetleri, KDV iadesi, vergi danışmanlıkları, birleşme ve devralmalarla ilgili vergi danışmanlığı, transfer fiyatlandırması, vergi makamlarından teknik tavsiye kararları vb. dahildir.

4) Diğer ücretler, mali danışmanlık ve diğer hizmetler için ödenen ücretleri içerir.

5) Denetim ağı ücretleri, (“AS – NEXIA”) dışında NEXIA International ağına dahil diğer şirketlerden alınan denetim, danışmanlık, güvence denetim hizmetleri dahil alınan tüm hizmetler için ödenen ücretleri içerir.