



nurol

FAALİYET RAPORU'23

Nurol Holding A.Ş.

Hakkında

Yarım asrı aşkın geçmişiyle, inşaat ve taahhüt, gayrimenkul yatırımları, savunma sanayi, enerji ve madencilik, turizm ve finans olarak 6 ana sektördeki hizmetleriyle, 35'ten fazla şirket ve iştirakiyle, sayıları 10.000'e yaklaşan yerli ve yabancı çalışanıyla, yarattığı toplumsal ve ekonomik değerlerin kalitesiyle her zaman gurur duymaktadır.



info@nurol.com.tr
www.nurol.com.tr

YÖNETİM KURULU

Başkan	• Nurettin Çarmıklı
Başkan Yardımcısı	• M. Oğuz Çarmıklı

Üyeler

- Dr. Eyüp Sabri Çarmıklı
- Gürol Çarmıklı
- Oğuzhan Çarmıklı
- Gürhan Çarmıklı
- Av. Cumhuri Bozkurt
- Kerim Kemahlı
- Murat Sezzin

KOORDİNATÖRLER

Ticaret ve Uluslararası İlişkiler	• Dr. Eyüp Sabri Çarmıklı
Kurumsal Gelişim ve İnsan Kaynakları	• Gürol Çarmıklı
Turizm	• Gaye Çarmıklı
Kurumsal İletişim ve Sürdürülebilirlik	• Ceyda Çarmıklı
Finansman	• Kerim Kemahlı

BÖLÜM BAŞKANLARI

Bilgi Teknolojileri	• Emine Ongun
Genel Muhasebe	• Korkut Şeşenoğlu
Finansman	• Serhan Sonaer
Bütçe ve Finansal Raporlama	• Halis Kıvanç Özer
Stratejik Planlama	• Emre Akın
Hazine	• Erol Buyurgan
Risk Yönetimi	• Bora Akdoğanlar

BAŞ HUKUK MÜŞAVİRLERİ

Baş Hukuk Müşaviri	• Av. Cumhuri Bozkurt
Uluslararası Baş Hukuk Müşaviri	• Av. Dr. Feyiz Erdoğan
Hukuk Müşavirleri	• Av. Yelda Uyanık • Av. Başak Çankayalı • Av. Orhan Çınar • Av. Aybike Aygün

DANIŞMANLAR

Danışman	• Meral Sarı Ceylan
Yönetim Kurulu Danışmanı	• Jale Turnaoğlu

DENETİM GRUBU

Denetim Müdürü	• Cansu İpekçi
-----------------------	----------------

GRUP BAŞKANLARI

Bilgi Teknolojileri	• Nesrin Sarı
----------------------------	---------------

DİREKTÖRLER

İdari İşler Direktörü	• Y. Bora Soyuer
------------------------------	------------------

MÜDÜRLER

Yazılım Teknolojileri Kıdemli Müdürü	• Tülin Karabacak
İnsan Kaynakları Kıdemli Müdürü	• A. Burcu Numanoğlu Gökmen
Finansman Kıdemli Müdürü	• Karhan Fayganoğlu
Bütçe ve Finansal Raporlama Kıdemli Müdürü	• Can Keleş
Özel Kalem Müdürü	• Figen Tavil Alsirt
Kurumsal İletişim ve Sürdürülebilirlik	• İclal Dural
Sistem, Ağ ve Güvenlik Teknolojileri Müdürü	• Anıl Bostancıoğlu
Bordro, Özlük ve İdari İşler Müdürü	• Faik Atıf Tüzün





Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Maslak, Eski Büyükdere Cad
No:14 Kat:10
34396 Sarıyer /İstanbul, Turkey
T + 90 212 373 00 00
F + 90 212 291 77 97
www.grantthornton.com.tr

NUROL HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILLIK FAALİYET RAPORUNA
DAİR BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Nurol Holding A.Ş.
Yönetim Kurulu'na

1. Görüş

Bağımsız denetim çalışmalarımızın bir parçası olarak Nurol Holding (“Şirket”) ile bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu, denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Grup'un durumu hakkında denetlenmiş olan konsolide finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (“BDS”) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun “Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları” bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler İçin Etik Kurallar (“Etik Kurallar”) ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta yer alan etik ilkelere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 01 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 14 Haziran 2024 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan konsolide finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan konsolide finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolara ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Nazım Hikmet'tir.

EREN Bağımsız Denetim A.Ş.
Member Firm of GRANT THORNTON International



Nazım Hikmet
Sorumlu Ortak Baş Denetçi

İstanbul, 14 Haziran 2024

Nurol Şirketler Topluluğu’nun Bazı Temel Göstergeleri

KONSOLİDE ÖZET BİLANÇO (Bin TL)

	2022	2023
Toplam Aktifler	136.591.653	134.173.756
Toplam Özkaynaklar	37.377.150	47.054.535

NOT:

Rakamlar Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’na (UFRS) göre konsolide edilmiş mali tablolardan alınmıştır. Tablolardaki tutarlar, 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

KONSOLİDE ÖZET GELİR TABLOSU (Bin TL)

	2022	2023
Satış Gelirleri	46.244.874	42.352.372
Satışların Maliyeti	(28.776.224)	(26.384.194)
Brüt Kar / (Zararı)	17.468.650	15.968.178
Faaliyet Karı / (Zararı)	13.433.730	11.183.558
Net Dönem Karı / (Zararı)	13.121.641	9.052.532
“Faiz, Vergi, Amortisman ve İtfa Payı Öncesi Faaliyet Karı (FAVÖK)”	15.424.097	13.344.368

NOT:

Rakamlar Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’na (UFRS) göre konsolide edilmiş mali tablolardan alınmıştır. Tablolardaki tutarlar, 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

YURT DIŞI SATIŞLAR

Yıllar	Bin TL
2022	11.816.339
2023	6.892.304

NOT:

Rakamlar Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’na (UFRS) göre konsolide edilmiş mali tablolardan alınmıştır. Tablolardaki tutarlar, 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

İNSAN KAYNAKLARI

Yıllar	Personel Sayısı
2022	11.634
2023	9.495

NOT:

Rakamlar Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’na (UFRS) göre konsolide edilmiş mali tablolardan alınmıştır.

NUROL HOLDİNG A.Ş.

NUROL Grubu, 1966 yılında kurulmuş NUROL İnşaat şirketiyle yolculuğuna başlamış ve sonrasında birçok sektörde verimlilik ve kaliteyi öncelik olarak benimseyerek yapılandığı şirketleriyle birlikte yaptığı yatırımlarla büyüme ve gelişme sürecini sürdüren bir topluluktur.

NUROL Holding, Nurettin, Erol ve M. Oğuz ÇARMIKLI kardeşlerin yönetiminde 1989 yılında kurulmuş olup, faaliyetlerini toplum ve çevre için en üst düzeyde fayda sağlayacak şekilde sosyal sorumluluk ilkeleriyle yönlendirerek sürdürmektedir. Çarmıklı Ailesi, yarım asrı aşan ticari deneyimleri ve üst düzey bilgi birikimleriyle oluşturdukları seçkin marka kalitesiyle ön plana çıkmaktadır. Geleneklere sıkı sıkıya bağlı kalarak ve aile değerlerini şirket değerleriyle mükemmel uyum içinde birleştirerek, çağın gereksinimlerine uygun adımlarla Türkiye'nin önde gelen gruplarından biri olarak ilerlemektedir.

NUROL, kurulduğu günden bu yana yerel ekonominin gelişmesine katkıda bulunarak yurt içinde faaliyetlerine devam ederken, yurt dışında da evrensel değerlerden ödün vermeden ülkemizin adını en iyi şekilde temsil ederek başarılı projelerde yer almaya özen göstermektedir.

Holding, 40'ı aşkın bağlı ortaklıkları ve iştirakleri aracılığıyla başta inşaat ve taahhüt sektörü olmak üzere savunma sanayi, madencilik, gayrimenkul yatırım, finans, turizm, enerji, ticaret ve hizmet gibi birçok farklı sektörde yapılanmış olan şirketleri tarafından yurt içi ve yurt dışında faaliyet göstermektedir. Ana hedefleri, on binleri aşan çalışanlarıyla birlikte kapasitelerini en üst seviyede kullanarak dengeli bir portföy oluşturmak ve riskleri etkin bir şekilde yöneterek ülke ekonomisine istihdam sağlamak ve katma değer yaratmaktır.

NUROL Holding A.Ş. genel merkezi Ankara'da, inşaat, gayrimenkul geliştirme ve finans grubu ise İstanbul'da yapılandırılmış bulunmaktadır. Yine savunma sanayi grup şirketleri başta olmak üzere, madencilik, enerji, turizm, ticaret ve hizmet sektörüne ait şirketlerin yapılanması da Ankara olarak konumlanmıştır. Stratejik hedefleri doğrultusunda kısa, orta ve uzun vadeli planlarını değişimlere göre yenileyerek sürdürülebilir büyüme başarısını gösteren NUROL, yer aldığı sektörlerde sağlam temellere dayanan varlığını koruyarak yurt içi ve yurt dışında yatırımlarına daha güçlü bir yapıyla devam etme yönünde hedeflerini kısa ve uzun vadeli olarak güncellemektedir.

Topluluk Şirketlerinin Yönetimi, kurumsal yönetim prensipleri dahilinde Yönetim Kurulu Başkan ve Başkan Yardımcılarına bağlı Koordinatörlükler, Sektörel Koordinatörlüklere bağlı Başkanlar ve fonksiyonel Grup Başkanlarının yer aldığı üst düzey yöneticilerden oluşan bir İcra Kurulu tarafından sürdürülmektedir. İcra Kurulu temel olarak stratejik kararlardan ve gelişmelerden sorumludur ve nihai karar mercii olan Yönetim Kuruluna rapor verir. İştirak ve bağlı şirketler tam yetkili Genel Müdürler tarafından yürütülmekte olup kontrol, koordinasyon ve denetim faaliyetleri Holding merkezinden gerçekleştirilmektedir.

NUROL Holding'in 31 Aralık 2023 itibarıyla konsolide aktif büyüklüğü 134,2 milyar TL aynı dönem itibarıyla grubun cirosu yaklaşık 42,4 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

NUROL, ticari faaliyetlerinin yanı sıra toplumsal sorunların çözümüne ve çağdaş yaşam standartlarının gelişmesine yönelik stratejiler belirlemekte ve bununla ilgili çeşitli projelerde yer almaktadır. Topluluk şirketleri tüm çalışanlarıyla birlikte kurumsal sosyal sorumluluk

farkındalığıyla insana ve çevreye olan duyarlılığı ön planda tutarak topluma hizmet etmeyi görev kabul etmişlerdir. 2023 yılında, ana hedeflerimizden biri bulunduğumuz zamanın ekonomik ve sosyal ihtiyaçlarını, ekosistem üzerinde olumsuz etki yaratmaksızın ve gelecek nesillerin olanaklarına zarar vermeden karşılamak olacaktır. Bu amaçla kapsamlı bir çalışma grubu oluşturulmuştur. Holding, kurumsal politikaları gereğince, kuruluşundan bu güne evre, çalışma standartları, insan hakları alanlarındaki Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi'nde belirtilen gereklilikleri yerine getirerek bu alanlardaki uygulama seviyesini yükseltmeyi amaç edinmiştir. Sürekli iyileştirme prensibi ile gerçekleştirilen faaliyetlerin sadece Topluluk şirketleri için değil, sağlam bir altyapı ile ülke ekonomisinin gelişimine de yaratacağı katkının bilinciyle değer zinciri etkileşiminin srekliiliğine de önem vermektedir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.

NUROL Şirketler Topluluğu'nun öncü şirketi olarak 1966 yılında kurulmuş olan NUROL İnşaat, 80'li yıllarla beraber uluslararası piyasalara ilk adımını atmıştır. Bu tarihten itibaren altyapı, üstyapı ve endüstriyel tesis projelerinde uzmanlığını sergileyen NUROL İnşaat, ABD'li "Engineering News Record" (ENR. com) tarafından yayımlanan Dünyanın En Büyük Uluslararası Müteahhitleri listesinde de son 19 yıldır üst üste yer almıştır.

NUROL İnşaat, 2023 yıl sonu itibarıyla 30 milyar ABD Dolarını aşan tamamlanmış proje portföyünün yanı sıra, 2,5 milyar ABD Doları tutarında proje stoğunu da gururla sürdürmektedir.

Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu (Osmangazi Köprüsü ve Bağlantı Yolları dahil) projesi, Türkiye'nin ilk Yap-İşlet-Devret modeli ulaşım projesi olup, 7,5 milyar ABD Doları ile Türkiye'nin en büyük altyapı yatırımlarından biridir. Proje kapsamında Gebze ile İzmir arasında 384 km otoyol ve 43 km bağlantı yolu olmak üzere toplam 427 km otoyol inşaatı tamamlanmış olup, projenin işletme süresi 2035 yılına kadar devam edecektir.

2022 yılında başarıyla tamamladığımız Eğiste Hadimi Viyadüğü Yapım İşİ, Uluslararası Yol Federasyonu (IRF) tarafından 2023 yılı Küresel Yol Başarıları Ödülleri'nde (GRAA) Kalite Yönetimi kategorisinde birinciliğe layık görülmüştür. Proje kapsamında uzunluğu 1.372 m, toplam genişliği ise 25 m olan dünyanın en büyük dengeli konsol viyadüklerinden biri inşa edilmiştir.

Yusufeli Baraj Köprüleri Projesi kapsamında 2017 yılında 3 adet dengeli konsol viyadüğün tamamlanmasının ardından 2022 yılında ikmal işleri sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme kapsamındaki yapım işleri ve itme-sürme yapım metoduyla yapılacak bir adet köprünün yapım çalışmaları iş programına uygun olarak devam etmektedir.

Silifke-Mut Yolu Projesi kapsamında eğik askılı ve dengeli konsol tabliyeli 2. Kılıç Arslan Köprüsü ile toplam 6.860 m uzunluğunda 3 adet NATM tünel dahil 14,2 km uzunluğundaki 2x2 yolun inşaatı devam etmektedir.

6 çift tüp tünel, 7 viyadük, 5 köprü ve 7 kavşaktan oluşan Ordu Çevre Yolu projesi, geçici ve kesin kabullerin ardından Aralık 2018 itibarıyla tamamlanmıştır. Sonrasında kalan işlere yönelik imzalanan ikmal işleri sözleşmesi kapsamında Perşembe-Otogar Kavşağı arasındaki 10,7 km'lik kısmı 2019 yılı içerisinde trafiğe açılmıştır. Diğer kısımlarda ise proje takvimine uygun olarak çalışmalar devam etmektedir.

Tamamlandığında İstanbul Anadolu yakasındaki 3 ilçeyi birbirine bağlayacak olan Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metro Projemiz kapsamında 13 km uzunluğundaki çift tüp, tek hat TBM tüneli ve 11 adet istasyonun yapımı bulunmaktadır. Proje saatte bir yönde 44.000 kişi taşıma kapasitesine sahip olacaktır.

Toplam 3 etap ve 7 fazda tamamlanacak olan ve 500 milyon USD'ye ulaşacak yatırımı ile İstanbul Büyükçekmece-Sırtköy'de gerçekleştirilen Yeşilyaka Projesi'nde yapım çalışmaları devam etmektedir. Projenin 320.000 m² büyüklüğündeki 1. etabı (Koru) 173 adet villa, sosyal tesis, satış ofisi (ticari alan) ve ortak alanlardan oluşmaktadır. Toplam 3 fazdan oluşan 1. etapta villa teslimleri devam etmektedir. Projenin 625.400 m² büyüklüğündeki arazi üzerine yapılacak

472 villa, sosyal tesisler ve ticari alanlardan oluşan 2. etabının (Su), 3 fazında teslimatlar devam etmektedir. 3. etapta bulunan 36 adet villa için ruhsat çalışmaları devam etmektedir.

Aralık 2020'de sözleşmesi imzalanan 12 kilometre uzunluğunda, 15 istasyonlu Çiğli Tramvay Hattı Yapım İşleri projesinin işletmesine 2024 yılı başında başlanmıştır.

Nurol İnşaat, TUSAŞ ile imzalanan sözleşmeler kapsamında iki önemli projeyi yürütmektedir. İlk sözleşme çelik konstrüksiyon B1070 Test Binası'nın ve betonarme idari binanın, ikincisi ise B557 Üretim ve Ar-Ge Binası'nın yapım işlerini kapsamaktadır. Projelerin 2024 yılında teslim edileceği öngörülmektedir.

Nestlé Türkiye Gıda Sanayi A.Ş. ile imzalanan sözleşme ile Balıkesir'de Kuru Evcil Hayvan Maması Fabrikası yüklenimimiz altına alınmıştır. 2024 yılında tamamlanması planlanan projenin kapsamında yaklaşık 30.000 m² kapalı alana sahip tesisinin tüm altyapı, betonarme, çelik ve mimari işleri yer almaktadır.

Faaliyetlerimizin sürdüğü Cezayir'de 2014 yılında uhdemiz altına giren 460 milyon EUR tutarındaki Tizi Ouzou Şehri, Doğu-Batı Otoyolu Bağlantı Otoyolu projesinin ek bedelle tamamlanması beklenmektedir. Proje kapsamında 48 km otoyol, toplam 2x1.670 metre uzunluğunda çift tüp tünel, 21 adet viyadük ve diğer sanat yapıları altyapı ve drenaj sistemi imalatı tamamlanacaktır. Projenin Km: 0+000-2+000 ve 4+500-10+000 arasındaki kesimi trafiğe açılmış olup kalan kısımlarda imalatlara devam edilmektedir.

Faaliyetlerimizin sürdüğü Cezayir'de Tizi-Ouzou'yu Doğu-Batı Otoyolu'na bağlayan, tamamlandığında 1 milyar Euro sözleşme bedeline ulaşması beklenen ve tamamlanmış bölümleri trafiğe açılmış olan bir otoyol projesi yer almaktadır. Ayrıca içme suyu sağlamayı amaçlayan Boukhroufa Barajı Projesi ile sulama ve içme suyu temini sağlayacak olan Souk Tleta Barajı Projesi de Cezayir'de devam eden diğer projelerimizdir.

Nurol İnşaat, Romanya'da karayolu projeleriyle ülkenin altyapı gelişimine önemli katkılarda bulunmaktadır. Bu projeler arasında Romanya'yı Batı Avrupa'ya bağlaması bakımından kritik bir öneme sahip olan ve Kasım 2023'te tamamlanıp trafiğe açılan Nufalau – Suplacu de Barcău (km 66 + 500 – km 80 + 054.044) Otoyolu Tasarım ve Yapım İşleri yer almaktadır.

Bu projenin tamamlanmasının ardından Nurol İnşaat Romanya'da iki önemli sözleşme daha imzalamıştır. Kasım 2023 tarihinde 308 Milyon Euro bedelle imzalanan ve 20 ay sürmesi planlanan "Ploiesti – Buzău Otoyolu Lot-3, Pietroasele Buzău Kesimi Yapım İşleri" projesi Nurol İnşaat'ın Lider olduğu ortaklık tarafından yürütülmektedir. Şubat 2024'te imzalanan ikinci sözleşme "Târgu Mureş - Târgu Neamţ Otoyolu, Kesim I Târgu Mureş - Miercurea Nirăului ve A3 Otoyolu Bağlantısının Tasarım ve Yapım İşleri" projesinin değeri ise 494 milyon Euro'dur. Her iki projenin finansmanı da Avrupa Birliği Fonlarından temin edilecek olup tamamlandığında Romanya'nın otoyol altyapısına önemli katkılar sağlaması beklenmektedir.

Körfez Bölgesi, yalnızca Birleşik Arap Emirlikleri'nde toplam değeri 3 milyar doların üzerinde 28 başarılı projeye sahip olan NUROL İnşaat için odak noktası olmaya devam etmektedir. Şu anda Abu Dabi'de yapımı devam eden 300 milyon USD değerindeki Riyadh City South Phase-4 projesinin 2024 yılı içerisinde tamamlanması planlanmaktadır. Proje 3.369 villa için yol

alışmaları, yağmur suyu ve kanalizasyon şebekeleri, sulama şebekesi, telekomünikasyon da dahil olmak üzere her türlü altyapı işlerinin yapımını kapsamaktadır.

() Belirtilen ülkelerdeki projeler herhangi bir yaptırım kararı uygulanmadan önce gerçekleştirilmiştir.*

Çalışmalarımızın ağırlık noktasında bulunan yurt dışı faaliyetlerimizin genişletilmesi amacıyla iş geliştirme çalışmalarımız tüm hızıyla devam etmektedir. Cezayir, Katar, Suudi Arabistan, BAE, Umman başta olmak üzere Körfez Bölgesi ülkeleri, Tunus, Kenya, Uganda, Ruanda'yı da kapsayan Sahra Altı Afrika ülkeleri, Kosova, Arnavutluk, Bosna, Makedonya, Karadağ, Kuveyt, Kazakistan, Azerbaycan, Pakistan, Hindistan'daki girişimlerimizin yanı sıra Orta, Doğu ve Güneydoğu Avrupa'nın kesişim noktası olan Romanya ve Polonya'da çalışmalarımız devam etmektedir.

NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Nurol GYO), Eylül 1997’de 10 milyon TL kayıtlı sermaye tavanı ve 1 milyon TL ödenmiş sermaye ile insanlara konforlu bir hayat sunmak için kuruldu. 1999 yılında %49’u halka arz olan Nurol GYO’nun, 31 Aralık 2023 itibarıyla aktif büyüklüğü 3.784.074.559 TL’ye, ödenmiş sermayesi ise 335.348.000 TL’ye ulaştı.

31 Aralık 2023 itibarıyla şirketin hisselerinin fiili dolaşımdaki pay oranı %50,19’dur. İnsan hayatına değer katma amacıyla durmadan çalışan Nurol GYO, İstanbul’da birbirinden önemli 3 proje geliştirdi.

NUROL TOWER: EVİNİZ VE OFİSİNİZ ŞEHRİN KALBİNDE!

Nurol Tower; Mecidiyeköy’de, çevre dostu bir konut ve ofis projesi olarak hayat buldu. Yaşam alanı 73 m²’den 193 m²’ye değişen ve ayrıcalıklı hizmetleri ile ev ve ofis olarak kullanım imkanı sunan Nurol Tower, modern yaşamın tüm ihtiyaçlarına çözüm getiriyor. Amerikan Yeşil Binalar Konseyi tarafından verilen Yeşil Bina Sertifikası LEED Gold kriterlerine göre inşa edilen Nurol Tower’ın tüm üniteleri, üçgen formundaki tasarımıyla güneydoğu ve güneybatı cephelerine bakıyor. Bu sayede her gününüz, rahatlık ve mutlulukla doluyor.

NUROL PARK: KONFORLU BİR HAYAT SİZİ BEKLİYOR!

Nurol GYO’nun İstanbul’daki diğer projesi Nurol Park, Güneşli-Basın Ekspres’te bulunuyor. Nurol GYO’nun ilk karma projesi olarak kayda geçen Nurol Park, “Yaşam Vadisi” yaklaşımı ile 55.000 m²’lik bir alanda bulunuyor ve karma kullanıma uygun tasarımıyla sizlere eşsiz bir konfor sunuyor. Nurol GYO tarafından satın alınan ve Hürriyet Medya Towers’ın bulunduğu alanda inşa edilen proje, ağırlıklı olarak konutlardan oluşuyor. 1.186 ünitelik konut kısmı, 119 ünitelik ofis bloğu, 326 ünitelik K Blok’tan oluşan Nurol Park, aynı zamanda Oasis Caddemarkasıyla açık havada alışveriş keyfini evinize getiriyor.

NUROL LIFE: AYRICALIKLI BİR YAŞAMA GEÇİN!

Nurol GYO’nun İstanbul’da geliştirdiği bir diğer projesi olan Nurol Life, Türk Telekom Arena’nın hemen yanı başında, 9.500 m²’lik arazi üzerinde bulunuyor. Rezidans ayrıcalıklarını heyecan verici detaylarla buluşturan 50 katlı Nurol Life; 439 adet kule dairesi, 26 adet teras evi ile prestiji ve konforu bir arada sunuyor. İş hayatına da gereken önemi gösteren Nurol Life’ta, 50 adet ofis yer alıyor.

NUROL GYO’YU KEŞFETMEYE DEVAM EDİN!

Nurol GYO’nun portföyünde, 3 büyük projesinin yanı sıra birbirinden önemli başka projeler de bulunuyor. İstanbul’un finans ve iş merkezi olarak kabul edilen Maslak’taki Nurol Plaza, Ankara’nın en lüks konut projelerinden Nurol Rezidans, yine Ankara’nın önemli çekim noktalarından biri olan Karum İş ve Alışveriş Merkezi ve Türkiye’nin turizm merkezi olan Bodrum’daki OASIS Alışveriş, Kültür ve Eğlence Merkezi de Nurol GYO’nun portföyünde öne çıkıyor. Nurol GYO, çıktığı yolda nitelikli ve tecrübeli kadrosu ile arazi geliştirme, proje tasarımı,

pazarlama ve satış alanlarında katma değerli projeler üreterek lider şirketler arasında hak ettiği yeri alıyor.

Nurol GYO, çıktığı yolda nitelikli ve tecrübeli kadrosu ile arazi geliştirme, proje tasarımı, pazarlama ve satış alanlarında katma değerli projeler üreterek lider şirketler arasında hak ettiği yeri alıyor.

OTOYOL YATIRIM VE İŞLETME A.Ş.

Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu Projesi ülkemizde Yap-İşlet-Devret modeli ile ihale edilen ilk otoyol projesi olma özelliği taşımaktadır. 2009 Yılında projenin ihalesi yapılmış ve İstanbul' u İzmir' e bağlayan 426 km' lik otoyolun yapımı, bakımı ve işletilmesine yönelik 22 Yıl 4 ay süreli uygulama sözleşmesi 27 Eylül 2010 tarihinde Karayolları Genel Müdürlüğü ile Görevli Şirket, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş arasında imzalanmıştır.

Yapımına 2010 yılı sonunda başlanan proje 2019 yılı Ağustos ayında Bursa-İzmir kesiminin de tamamlanmasıyla trafiğe açılmıştır.

Sayılarla Gebze-İzmir Otoyolu

Proje, 384 km otoyol ve 42 km bağlantı yolu olmak üzere toplam 426 km uzunluğundadır. Güzergah boyunca, Kuzey/Güney Yaklaşım Viyadükleri dahil olmakla birlikte, toplam 21.571 m uzunluğunda 38 adet viyadük, toplam 6.445 m uzunluğunda 3 adet tünel, 179 adet köprü, 20 adet gişe alanı, 22 adet kavşak, 4 adet Otoyol ve 2 adet Tünel Bakım-İşletme Merkezleri ile 25 adetinde akaryakıt istasyonu bulunan 33 adet Otoyol Hizmet Tesisi bulunmaktadır.

İşletme ve Bakım Faaliyetleri

Otoyol, tasarlanan elektronik, mekanik ve dijital sistemler aracılığıyla sürekli olarak gözlemlenerek Bursa Ana Kontrol Merkezinde tek bir noktadan yönetilmekte olup, kesintisiz hizmet anlayışına uygun olarak olarak işletilmektedir. Bu kapsamda projede yer alan yapıların bakım ve yönetimi, trafik güvenliği, yol bakımı, ücret toplama sistemleri ve otoyol kullanıcılarına verilen hizmetler düzenli olarak sürdürülmektedir.

Açıldığı günden bu yana Osmangazi Köprüsü'nden geçen otomobil-eşdeğer araç sayısı 82 milyonu aşmış, trafiğe açıldığı 2016 yılında köprüden geçiş yapan günlük eşdeğer araç ortalaması 12.200 iken, 2023 yılında günlük ortalama 57.500 eşdeğer araç sayısına yükselmiştir.

Projede bulunan 20 adet gişe alanında otomatik ücret tahsilatı yapabilen ücret toplama sistemi kurulmuş olup, tahsilat süreçleri her türlü koşul göz önünde bulundurularak yürütülmektedir.

Ayrıca güzergah üzerinde "Oksijen" markası altında yer alan 33 adet hizmet tesisi, otoyol kullanıcılarının ihtiyaçlarına göre özenle tasarlanmış olup faaliyetlerine devam etmektedir. Tesislerin toplam alanı, 75 bin 400 metrekaresi kapalı olmak üzere 2 Milyon 76 bin metrekareyi bulmaktadır.

NUROL MAKİNA VE SANAYİ A.Ş.

1976 yılında kurulmuş olan Nurol Makina, 1992 yılından itibaren savunma sanayine yönelik çalışmalara başlamış olup, Ankara'daki modern tesislerinde 4x4 taktik tekerlekli zırhlı araç üretimine devam etmektedir. Özgün tasarımları ile kara platformları segmentinde her zaman fark yaratan Nurol Makina; hendek ve engel aşma, yan ve dik meyil tırmanma, engebeli arazi ve derin sulardan geçiş gibi performans testlerinin yapılabilmesini sağlayan bir test alanına sahiptir. Nurol Makina, başta Türk Silahlı Kuvvetleri ve Emniyet Genel Müdürlüğü olmak üzere yurt içi ve yurt dışına yönelik 4x4 sınıfında Ejder Yalçın, Yörük (NMS), NMS-Light, Ejder TOMA, Ilgaz ve Ejder Kunter üretimini yapmaktadır.

EJDER KUNTER

Nurol Makina tarafından özgün olarak tasarlanan EJDER KUNTER tam bağımsız süspansiyon sistemine ve 4x4 çekiş özelliğine sahip bir platformdur. Üstün arazi performansı ile yalnızca meskûn mahallerde değil kırsal alanlarda da her türlü arazi şartlarında hizmet verebilen EJDER KUNTER, balistik korumaya sahip ergonomik ön kabiniyle de kullanıcının görevlerini güven ve yüksek performansla yerine getirmesine olanak sağlamaktadır. EJDER KUNTER'in sistem tasarımı kullanıcı istekleri doğrultusunda konfigüre edilebilmekte, aynı zamanda silah kulesi entegrasyonu ve özel platform çözümleri sunulabilmektedir. EJDER KUNTER askeri, iç güvenlik ve sivil kullanımlara uygun bir şekilde, müşteri ihtiyaçları doğrultusunda özelleştirilebilmektedir.

EJDER TOMA® 4x4 TOPLUMSAL OLAYLARA MÜDAHALE ARACI

Nurol Makina'nın özgün tasarımı Ejder TOMA® 4x4, yüksek arazi performansı ile kırsal ve kentsel alanlarda ve sınır bölgelerinde kamu düzenini ve güvenliğini korumak için geliştirilmiştir. Ejder TOMA® 4x4'de kullanılan tüm araç, gereç, donanım elektroniği ve yazılımları Nurol Makina tarafından geliştirilmiştir. Böylece, hizmette olan araçlarda bile herhangi bir konfigürasyon değişikliği veya ek gereklilik minimum maliyet ve zamanda uygulanabilmektedir. 4x4 hareket kabiliyetine, yerli-askeri şasiye ve tamamen bağımsız süspansiyon sistemine sahip Ejder TOMA®, güvenlik güçlerinin hızlı ve etkili bir şekilde müdahale etmesi için üretilmiştir. Ejder TOMA® 4x4'ün su topu sistemi ayrıca boya, göz yaşartıcı gaz ve köpük ile karıştırılarak da kullanılabilir.

EJDER YALÇIN 4x4 TAKTİK TEKERLEKLİ ZIRHLI ARAÇ

Yüksek koruma ve yüksek hareket kabiliyetini bir araya getiren eşsiz, çok amaçlı bir platform olan EJDER YALÇIN 4x4, kırsal ve kentsel alanlarda askeri ve güvenlik güçlerinin operasyonel gereksinimlerini karşılamak için geliştirilmiştir. EJDER YALÇIN, farklı coğrafyalarda "MUHAREBE SAHASINDA KENDİNİ KANITLAMIS" bir platformdur.

EJDER YALÇIN 4x4; Sınır Gözetleme ve Güvenlik Aracı, Keşif Aracı, Hava Savunma Sistemi, Komuta-Kontrol Aracı, Muharebe Aracı, Personel Taşıyıcı Araç, KBRN Keşif Aracı, Mayın/EYP Tespit-İmha, Havan Aracı ve Zırhlı Ambulans gibi kullanıcının değişik harekât ihtiyaçlarına yönelik özel çözümler sunmaktadır. Güçlü motorun sağladığı yüksek tork kapasitesi ve tamamen bağımsız süspansiyon sistemi sayesinde, Ejder Yalçın üstün hareket kabiliyeti ve arazi performansı sunar. Yüksek balistik ve mayın koruma özelliklerine ek olarak aracın tasarımı,

mürettebatının sahada daha verimli ve daha güvenli çalışması için ideal bir platform olarak kullanıcılarının operasyonel ve ergonomik gereksinimlerini de karşılamaktadır.

ILGAZ II

Nurol Makina tarafından, özel harekât birlikleri, askeri birlikler ile güvenlik güçlerinin meskûn mahal ve kırsal alanlarda kamu düzenini tesis etme, ani müdahale, yasadışı gösteri ve toplumsal olaylara müdahale etmek maksadıyla tasarlanmış özgün bir platformdur. ILGAZ II'nin tasarımı ve geliştirilmesinde personelin koruma gereksinimleri dikkate alınmış ve güven içinde kullanım sağlayacak bir platform üretilmiştir. ILGAZ II; Ambulans, Tank Savar Aracı, Muharebe Aracı, Komuta ve Kontrol Aracı, Keşif ve Gözetleme Aracı, Terörle Mücadele Aracı, İç Güvenlik Aracı ve Olay Yeri İnceleme Aracı gibi kullanıcının değişik ihtiyaçlarına yönelik özel çözümler sunmaktadır. ILGAZ II kullanıcılarına, 4x4 ve 4x2 olmak üzere farklı sürüş modları sunmaktadır. Hızlı ve kolay bakım sağlamanın yanı sıra çeşitli hafif silah kulelerinin entegrasyonu mümkündür.

YÖRÜK 4x4 ZIRHLI MUHAREBE ARACI

Yörük 4x4, V şeklindeki monokok gövdeye sahiptir. Yörük 4x4, kırsal ve şehir içi bölgelerde hızlı ve yüksek manevra kabiliyeti sunmaktadır. Hafif ağırlığı ve yüksek koruma özellikleri, en zorlu ve asimetrik tehditlere karşı operasyonel üstünlük ve büyük esneklik sağlamaktadır.

Çoklu görevlerde kullanıma odaklı tasarımı, birliklere silah sistemlerinin taşınmasından keşif görevlerine kadar çeşitli imkanlar sunmaktadır. Yeni nesil bir araç olan Yörük 4x4, artırılabilir zırh seviyesi sayesinde sahada kullanıcıya esnek operasyonel imkanlar sağlamaktadır.

Kendi sınıfındaki araçlara kıyasla daha yüksek hız ve üstün koruma özellikleri nedeniyle Yörük 4x4, VIP konvoylarında koruma aracı olarak idealdir.

NMS-L

Nurol Makina'nın IDEF 2023 Fuarında tanıttığı en yeni tasarım aracı olan NMS-L; Yörük 4x4 aracının daha hafif bir versiyonu olarak ölçeklenebilir zırh, modülerlik ve hafifliği bir araya getirmektedir.

Döner kanat hava araçlarıyla da taşınma imkanı olan NMS-L; muharebe birliklerine, silah sistemlerini taşıma görevinden keşif görevlerine kadar çeşitli yetenekler sunar. Koruma, modülerliği ve hafifliği ön planda tutan tasarımıyla NMS-L her tür coğrafyada gerçekleştirilecek tüm görevler için kullanılabilir.

NUROL TEKNOLOJİ SANAYİ VE MADENCİLİK TİCARET A.Ş.

Nurol Teknoloji, 2008 yılında ileri teknik balistik seramikler üretmek için kurulmuş bir Nurol Holding Şirketler Topluluğu kuruluşudur. Kurulduğu günden itibaren araştırma geliştirmeye öncelik vermiş, üretim altyapısı için gerekli yüksek sıcaklık sinter fırınlarını bünyesinde geliştirip üreterek ürün geliştirme çalışmalarında önemli yol almıştır. Geçtiğimiz seneler içerisinde ileri teknik seramiklerle başladığı yolculuğuna ileri balistik çözümlerle devam etmiştir.

Alumina, Silisyum Karbür ve Bor Karbür Seramik üretimlerinin yanı sıra sivil alanda kullanımı olan Tungsten Karbür seramikler Nurol Teknoloji seramik ürün gamı arasında yerini almaktadır. Nurol Teknoloji, başta Türk Güvenlik Güçleri'nin olmak üzere, dünyadaki tüm dost ve müttefik ülkelerin ihtiyacı olan ileri teknolojik balistik seramikleri ve hibrit balistik koruyucu zırh çözümlerini Ankara'da yerleşik üretim tesislerinde tek çatı altında üretmektedir. Nurol Teknoloji, kuruluşu ile birlikte, Kanunlar kapsamında T.C Milli Savunma Bakanlığı'ndan " MİLLİ GİZLİ" ve "NATO GİZLİ" Gizlilik Dereceli Tesis Güvenlik, Üretim İzni belgelerine sahiptir. İlaveten, ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 1800 ve AS 9100 kalite sertifikalarına ve iki yerleşkesinde bulunan iki adet Balistik Test Laboratuvarı için Uluslararası NIJ standartları kapsamında 17025 TURKAK akreditasyonu belgelerine de sahiptir.

Gelişmiş ve modern makine ekipmanlarıyla balistik seramik üretimini yaptığı Gölbaşı fabrikasının yanı sıra bünyesinde bulunan Kahramankazan Fabrikasına yaptığı yeni ve modern yatırımlar kapsamında katma değersiz işlerden arındırılmış, tüm üretim akışı ve faaliyeti planlanmış, yeni nesil personel koruma ve göğüs plakası üretim hattını devreye almıştır. Nurol Teknoloji Kahramankazan Fabrika yerleşkesi bu yatırımını da üretime katılmasıyla, kompozit ve çelik-balistik çözümleri, platform ve personel koruma balistik çözümleri ve yapısal zırh balistik çözümlerinin üretim merkezi olmuştur. Kahramankazan fabrikasında, kalitesizlik maliyetinin özellikle platform zırhlama projelerinde sifıra yaklaştığı bir üretim hattını kurmuştur.

Nurol Teknoloji kurulduğu günden bugüne; 5 kıtada ve 65'tan fazla ülkede kalifiye olmuş, savaş ve farklı operasyon şartlarında kendini kanıtlamış ürünlerinin üretimine sürekli gelişim modeli ile devam etmektedir. Bugüne kadar 16.000.000 adetin üzerinde seramik tile, yaklaşık 1.000.000 adet monolitik seramik göğüs plaka, 1.000.000 adetten fazla balistik plaka, 550.000 adetin üzerinde balistik yelek, 16.000 adetin üzerinde balistik koruyucu kalkan üretmiştir. 400 adetten fazla Kara, Hava ve Deniz platformlarına balistik zırh Çözümü sağlayarak, 8000 m2'den fazla platform yüzey alanını korumaktadır. 2.500'den fazla noktada Yapısal Balistik Çözümleri ürünlerimiz farklı güvenlik noktalarında yıllardır hizmet vermekte ve güvenlik personelleri için güvenli yaşam alanları oluşturmaya devam etmektedir.

2023 yılı ile artırdığı satış hacmi ile bugün Türkiye'nin Balistik Koruma ihtiyacını yaklaşık %95 oranında karşılamakta ve pazarda lider konumda ilerlemektedir. Yurtiçinde Personel Balistik Koruma çözümleri ile SSB, MSB, Genel Kurmay, Jandarma ve Kuvvetlerin projelerini; diğer emniyet ve güvenlik kurumlarının ihtiyaçlarını yüksek değer vaadi ile karşılamıştır. En hafif ve yüksek koruma özelliği taşıyan ürünleri ile kullanıcı tarafında fark yaratmaya ve tercih edilmeye devam etmektedir. Balistik personel koruma çözümlerinin yanı sıra balistik koruyucu kalkan ürünlerinde sektörü yönlendiren oyuncu olarak pek çok önemli projeyi başarı ile teslim etmiştir.

Yurt dışı ihracatlarını da önemli ölçüde artırarak; dost ve müttefik ülke ihtiyaçlarını karşılayabilen ve ihtiyaca hızlı cevap veren yüksek teknoloji seviyesi ile ihtiyaçları esnek üretim kabiliyeti ile karşılamaktadır. Uluslararası balistik standartlarına uygun farklı koruma seviyelerinde ürünleri pazarın ihtiyacı ile örtüşecek zaman ve şartlarda sunabilme özelliği ile pek çok ülkenin tercih ettiğini balistik koruma çözümleri üreticisi olma yolunda adımlarının atmaktadır.

Bu özelliği ile 2022 yılı başından beri devam eden Ukrayna-Rusya savaşında, Ukrayna devletinin ihtiyacı olan yüksek adette balistik koruyucu plaka ve balistik yeleği ihtiyaç sahiplerine göndermiştir ve göndermeye devam etmektedir. İlaveten, İtalya ordusu, Polonya polisi, Hollanda özel hareket polisi, Almanya polisi, Belçika polisi ve ordusu gibi NATO ülkelerinin balistik koruma çözümleri ihtiyaçlarını karşılamaya da devam etmektedir.

İleri teknik seramikler ve kompozit zırh çözümleri sunarken, 2023'de yapılandığı Dijital Teknolojiler direktörlüğü bölümü ile de koruma ihtiyaçlarına değer katacak dijital platformlar ile süreçlerinde fark yaratma hedefindedir. Son kullanıcılarının ihtiyaçlarını iyi dinleyerek projelerine yön veren Nurol Teknoloji, kullanıcıya yeni çözümler sunan entegre sistemler ve diğer dijital platformlar ile sektördeki görev ve sorumluluğunu sürdürmektedir.

Geçtiğimiz yılı içerisinde, Ar-Ge bünyesinde kurulmuş olan "Hesaplamalı Mekanik Altyapısı" ile balistik olayların simülasyonları yaratılmaya başlanmıştır. Her geçen gün dijital teknolojileri daha etkin kullanılmakta ve modellerin gerçekçiliğini hızlanarak arttırılmaktadır. Bu modellerden en sonuncusu, mühimmatların penetrasyon kabiliyetini ölçmekte kullanılan "Depth of Penetration (DoP)" testinin simülasyonudur. Fiziki test sonuçlarına göre simülasyon test sonuçlarımızın doğruluğunu %99 oranında yakalayarak bir başarıya imza atmıştır.

2022 Yılında NT Armor markası ile giriş yaptığımız A.B.D pazarındaki çalışmalarınızı Florida/Miami'deki yerleşik ofisimizden devam ettirerek dünya devleri arasındaki saygınlığımızı ve bilinirliğimizi her geçen gün arttırmaktayız. Bu çalışmalar kapsamında geçtiğimiz 1.5 yıl süresince A.B.D'de düzenlenen birçok sektör toplantısına, konferanslara da katılarak karar vericilerle bir araya geldik ve temaslarımıza devam ediyoruz.

Nurol Teknoloji'nin adını tüm dünyada duyurma ve dünya çapında şirket olma hedeflerimizden bir tanesini de; otuz yıllık köklü Alman seramik hammadde üreticisi IndustrieKeramik Hochrhein (IKH) firmasının çoğunluk hissesini 2023 yılı Eylül ayında satın alarak gerçekleştirdik. Bu satın alımın sektörümüz açısından da bir ilk olduğunu özellikle belirtmek istiyoruz.

Bu stratejik hamle ile Nurol Teknoloji, sadece balistik seramikler alanında liderliğini güçlendirmekle kalmayıp, elektronik sektörünün ve diğer teknolojik kritik sektörlerin ihtiyacı olan ileri teknik seramiklerde de dünyanın en büyük ve en iyi tedarikçisi olma yolunda önemli bir adım atmış oldu.

Nurol Teknoloji, savunma sanayi ürünlerinin yanı sıra, seramik aşınma plakaları, dik milli kırıcı (rotor kırıcı uçlar) ürünleriyle de imalat ve madencilik sektörüne de uzun yıllardır hizmet etmektedir. Bu kapsamda, madencilik sektöründe kullanılan dik milli kırıcılar ve yüksek aşınma direncine sahip seramiklerden üretilen aşınma plakalarının yurt içinde ve yurt dışında elde ettiği pazar payını her geçen yıl artırmayı sürdürmektedir.

FNSS SAVUNMA SİSTEMLERİ A.Ş.

FNSS, ihtiyaca özel, etkin, güvenilir ve yenilikçi paletli ve tekerlekli zırhlı araçlar tasarlayan, üreten ve alanında dünya liderleri arasında kabul edilen bir kara savunma sistemleri firmasıdır. Ürünleri, farklı ülkelerdeki kullanıcılar tarafından tercih edilen FNSS, bugüne kadar, binlerce zırhlı muharebe aracını kullanıcılarına teslim etti. FNSS'nin yarattığı geniş ürün ailesi; 15 ton sınıfında paletli zırhlı araçlardan orta ağırlık sınıfı tanka; 4x4'ten 8x8 taktik tekerlekli zırhlı araçlara; seyyar yüzücü hücum köprüsünden zırhlı istihkâm iş makinesine ve insanlı ve insansız kulelere kadar uzanıyor.

2023 yılında, Endonezya Silahlı Kuvvetleri'nin ihtiyacına özel olarak geliştirilen KAPLAN MT orta sınıf tank platformlarının seri üretimleri tamamlanarak PT Pindad firmasına teslim edilmiştir. KAPLAN MT'nin gelişmiş balistik ve mayın koruma sistemlerine sahip tasarım mimarisi, piyade birlikleri için yakın ateş desteğinden daha büyük hedeflere karşı zırh delici mühimmata kadar uzanan geniş bir ateş gücü çeşitliliğinin kullanılmasına imkân tanır. Aracın hassas doğrudan ateş kabiliyeti, araca üstün taktik ve stratejik hareket kabiliyeti ile beraber ihtiyaç duyulan vurucu gücü de sağlar. Tankın arkasında yer alan, elektronik kontrollü güç grubu ve süspansiyon sistemi her türlü zemin ve iklim koşulunda araca yüksek hareket kabiliyeti verir. Özellikle ana muharebe tanklarının girmekte zorlanacağı dağlık, yüksek engebeli zor arazi koşullarında ve düşük taşıma kabiliyetine sahip köprülerin bulunduğu yollarda, araziye uyum ve üstün sürüş özelliklerini bünyesinde başarıyla buluşturan bir tanktır.

Diğer bir yandan FNSS ve Umman Sultanlığı Hükümeti Savunma Bakanlığı arasında imzalanan ve FNSS Sanayi Katılımı ve Offset yükümlülüklerini kabul ettiği Zırhlı Personel Taşıyıcı (PARS III) ve Entegre Lojistik Destek tedariki sözleşmesi kapsamında; Umman Sultanlığı Hükümeti Maliye Bakanlığı ile FNSS arasında imzalanan "Umman Fabrika Seviyesi Bakım Onarım Merkezi Sözleşmesi" çerçevesinde faaliyetleri sürdürülmektedir. Yurt içinde, Türk Silahlı Kuvvetleri'ne teslim edilmek üzere, KAPLAN STA platformu üzerine geliştirilen Kaideye Monteli Cirit (KMC) araçlarının tedarik edilmesi maksadıyla ROKETSAN ile FNSS arasında bir sözleşme imzalanmış ve bu sözleşme kapsamında testler tamamlanarak araçlar envantere teslim edilmeye başlanmıştır. Ayrıca, 4x4 ve paletli araç platformlarını içeren, SSB ile FNSS arasında imzalanmış olan Silah Taşıyıcı Araçlar Projesi kapsamındaki teslimatlara ara verilmeden devam edilmekte, 300'den fazla araç Türk Silahlı Kuvvetlerine teslim edilmiştir.

Kara Kuvvetleri Komutanlığı envanterinde yer alan, Geliştirilmiş Zırhlı Personel Taşıyıcı (GZPT) araçların modernizasyonuna yönelik SSB ile FNSS arasında imzalanan sözleşme kapsamında faaliyetler sürdürülmüştür. Savunma Sanayii Başkanlığı (SSB) ile FNSS arasında imzalanan Zırhlı Amfibi Hücum Aracı Projesi kapsamında geliştirilen ZAHA'ların araç geliştirme/üretim faaliyetleri tamamlanmış olup, ilgili projeler kapsamındaki araçlar Tedarik ve İhtiyaç Makamlarının katılımı ile Kalifikasyon ve Kabul Testlerine tabi tutulmuş ve testler başarıyla tamamlanarak araçlar TSK envanterine teslim edilmiştir. Bu doğrultuda, ilk ZAHA araçlarının teslimat töreni geniş bir katılım ile FNSS tesislerinde gerçekleştirilmiştir. Zırhlı Amfibi Hücum Aracı (ZAHA), amfibi çıkarma birliklerinin ihtiyaçları dikkate alınarak FNSS tarafından tasarlanan son teknoloji amfibi araçtır. ZAHA, bir amfibi çıkarma operasyonu esnasında gemi ile sahil arasındaki mesafeyi en hızlı şekilde alma kabiliyetine sahip olan bir araçtır. Harekâtın çıkarma safhasında, kıyıya yanaşan havuzlu çıkarma gemilerinden denize inebilmekte ve aradaki

mesafeyi yüksek süratle kat ederek, birliklerin koruma altında ve ateş desteği ile kısa zamanda karaya çıkmasını sağlamaktadır. Suda direnci azaltmaya yönelik gövde tasarımı ve güçlü su jetleri ZAHA'ya, denizde 7 knot azami sürat ile yüksek hareket kabiliyeti kazandırmaktadır. ZAHA, 12.7 mm MT ve 40 mm Otomatik Bomba Atar barındıran uzaktan komutalı kulesi ile yüksek ateş gücüne sahiptir.

Bunun yanında, Özel Maksatlı Taktik Tekerlekli Zırhlı Araçlar (ÖMTTZA) Projesi kapsamında araç geliştirme çalışmaları tamamlanarak kalifikasyon faaliyetleri başlatılmıştır. PARS araç ailesinin yeni ürünü PARS İZCİ TTZA, keşif ve iç güvenlik hareketleri için özel olarak tasarlanmış, yüksek durumsal farkındalık özelliği ile kullanıcılarına taktik avantajlar sunan, her türlü arazi koşulunda yüksek hareket kabiliyetine sahip, üstün balistik ve mayın koruma sağlayan ve modern teknolojileri barındıran, 6x6 ve 8x8 konfigürasyonlarına sahip taktik tekerlekli zırhlı araçlardır.

2023 yılı içerisinde, Türk Silahlı Kuvvetlerinin 6x6 ve 8x8 ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik başlatılan Yeni Nesil Zırhlı Muharebe Araçları Projesi kapsamında gerçekleştirilen testlere FNSS PARS ALPHA 8x8 Yeni Nesil Zırhlı Muharebe Aracı ile katılmış ve testleri başarıyla tamamlamıştır. Mekanize piyadenin muharebe alanında, görevini üstün başarıyla icra etmesine olanak sağlamak için üretilen PARS ALPHA 8x8, FNSS'nin kara sistemlerindeki uzmanlığının ve değişen kullanıcı gereksinimlerinin karşılanmasına yönelik öngörüsünün bir kanıtı niteliğindedir. PARS ALPHA 8x8, yeni nesil zırhlı muharebe araçları alanında yenilikçi çözümlere öncülük ederek üstün hareket ve beka kabiliyeti, dayanıklılık, durumsal farkındalık ve yaşam destek sistemlerini barındıran teknolojileri tek platformda bir araya getirmektedir. ARS ALPHA, FNSS'nin 8x8 araçlarında tecrübe ettiği tüm tekerleklerden tahrikli sürüş, yükseklik ayarlanabilir bağımsız süspansiyon ve tüm akslardan dönüş sistemini, yenilikçi tasarım ve önden güç grubunun getirdiği eşit aks dağılımı ile birleştirerek fark yaratan bir hareket kabiliyeti sunuyor. Ayarlanabilir sürüş yüksekliğine sahip hidropnömatik süspansiyon sistemi farklı arazi koşullarına kolay adaptasyon imkânı sağlarken, tüm akslardan dönüş sistemi arazide yüksek manevra kabiliyeti sağlıyor. Bu yeni nesil araç, sahada karşılaşılabilecek mayın, EYP ve balistik tehditlere, topçu şarapnellerine karşı sınıfının en üst niteliğinde koruma kabiliyetine sahip. Güç grubunun önde yer almasının getirdiği avantajla aracın mayın ve balistik dayanımlarını daha da üst seviyeye taşıyor. Araç 35mm'den 120mm'ye silah sistemlerine, 120 mm havanlara, hava savunma sistemlerine ve tanksavar sistemlerine kadar çeşitli tipte insanlı veya uzaktan komutalı kulelerle donatılabilir. Araç, gündüz ve gece görüşü için ekranlar ve 360 derece durumsal farkındalık sistemleri ile donatılmıştır. Stratejik nakliye uçakları, karayolu ve demiryolu ile taşınabilir olan araç, görevin gerektirdiği her yerde hâkimiyet kurmaya hazır olarak PARS araç ailesine öncülük etmeye hazırlanıyor.

TÜMAD MADENCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

TÜMAD Madencilik, kurumsal değerleriyle uyumlu taahhütlerini yerine getirerek ve sektördeki öncü konumunu koruyarak, yaşam döngüsünün her aşamasında sosyal, çevresel ve yönetsel açıdan değerler üretarak çalışmalarına devam etmektedir. Bu doğrultuda, faaliyetlerimizi en yüksek standartlarda sürdürerek, İvrindi ve Lapseki'deki Altın ve Gümüş Madenlerinde önemli bir ekonomik ve sosyal etki yaratmaktayız.

Bugün ve gelecekte çalışanlarımız, paydaşlarımız ve yerel topluluklar için sürdürülebilir değerler yaratma odağıyla ülkemizin yeraltı zenginliklerini işleyerek ülke ekonomisine kazandıran TÜMAD Madencilik, tasarım parametreleri, izleme yöntemleri, kirliliğin önlenmesi ve kontrolü ile kaynak verimliliği açısından, sektörde dünyanın en iyi örnekleri arasında gösterilen işletmelere sahiptir. Madencilik faaliyeti yürütülen yörelerde, karşılıklı güvene dayalı, değerlere saygılı, açık ve şeffaf iletişimle, bölge halkının faaliyetlerine desteğini sağlama amaçlı, sosyal onay, şikâyet ve geri bildirim, paydaş katılımı, yerel satın alma-yerel istihdam anlayışı ve yönetimiyle, çevreyi koruyarak ekonomik ve sosyal kalkınmayı sağlamaktadır.

TÜMAD, aramalardan rehabilitasyona kadar tüm süreçlerde, dünyada mevcut en yüksek çevre, iş sağlığı güvenliği ve toplum ilişkilerini uygulamayı ve sürekli iyileştirilmeyi sağlamaktadır. İvrindi ve Lapseki maden işletmeleri ile 2023 yılında sahip olduğu yönetim sistemi belgelerine ISO 50001 Enerji Yönetimi Sistemi sertifikasını almaya hak kazanarak bir yenisini daha eklemiştir. Türkiye'de Uluslararası Siyanür Kodu, ISO27001, 9001, 14001, 45001, 50001 sertifikaları ile hem çevreye olan duyarlılık, hem de sürdürülebilirlik anlamında öncü firma olan TÜMAD, bu belgelere SA8000 standardını ekleyerek bu kez de sosyal sorumluluk ve çalışanların sosyal haklarının korunması konusunda da öncü olduğunu göstermiştir. SA8000 belgesi ile zorla ve zorunlu çalıştırma, çocuk işgücü, iş sağlığı, iş güvenliği, örgütlenme özgürlüğü, toplu pazarlık, ayrımcılık, disiplin uygulamaları, çalışma saatleri, ücretler ve yönetim sistemleri gibi konularda dünya standartlarına uyum sağlandığını göstermektedir. Ayrıca Entegre Yönetim Sistemleri bileşenleri ve başta Birleşmiş Milletler Ekvator prensipleri olmak üzere Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası tarafından belirlenmiş sürdürülebilirlik ilkeleri eksiksiz şekilde yerine getirilerek sürekli iyileşme gözetilmektedir.

Üretimle eş zamanlı rezerv genişletme çalışmaları ile beraber TÜMAD Arama Grubu ekipleri yurtiçi ve yurtdışındaki diğer sahalarda da arama faaliyetleri ile ekonomik olarak işletmenin mümkün olacağı büyük ölçekli maden projelerini hayata geçirmek için çalışmalar sürdürölmektedir. Lapseki Şahinli sahası için ÇED olumlu kararı bakanlıkça onaylanmıştır.

Uyguladığı altyapı, ekonomi, sağlık ve eğitim yatırımlarıyla sosyal kalkınmaya da önemli ölçüde katkı sunan TÜMAD, madencilik sektörüne nitelikli ara eleman kazandırmak amacıyla hatyata geçirilen İvrindi "Nurettin Çarmıklı Madencilik Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi", Çanakkale de eğitime destek amacıyla açılan Erol Çarmıklı Anadolu Lisesi, tüm çocuk ve gençlerin bilim ve teknolojiye ilgisini çekmek, kolay anlaşılır ve eğlenceli bir şekilde bilimsel konuların sunulması ve geleceğin bilim insanlarının yetişmesine katkı sağlayacak Havran Bilim ve Teknoloji Merkezi projelerine de inşasına başlanacak Lapseki Anaokulu projesi eklenmiştir.

Toplumsal kalkınmanın odağına kadınları ve gençleri koyarak yürütölen çalışmalarda özellikle, meslek edindirme ve işbaşı eğitimleri için olanaklar sunulmuş, kazandırılan becerilere uygun

istihdam alanları oluşturularak toplumsal katma değer sağlanmıştır. Sosyal Etki Değerlendirme çalışmalarında elde edilen temel veriler ışığında, yöre halkının ekonomik ve sosyal kalkınmasına katkı koyacak, Geçim Kaynakları İyileştirme Plan ve projeleri olan, "Çilek Kokulu Tarlalar", "Fidanlar Ağaç Olsun", "Mantar Yetiştiriciliği", "Kozalak Boyama", "Telkari", "İş Gömleği Dikim", "Bilgisayar Okur-Yazarlığı", "Yem Bitkisi Yetiştiriciliği" Programlarına bir yenisini daha eklenerek "Kraliçe Anılar" projesi de hayata geçirilmiştir.

Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Farkındalık çalışmaları kapsamında şirket bünyesinde toplumsal cinsiyet eşitliği bakış açısını yerleştirmek amacıyla başlattığımız eğitimler TÜMAD'ın tüm kademelerde istihdam ettiği çalışanlar için devam etmektedir.

Çevresel anlamda en temel yaklaşımımız faaliyet yürüttüğümüz operasyonlarda ulusal ve uluslararası standartlara uygun olarak almış olduğumuz izin ve lisanslarla çevreyi en iyi şekilde korumak, faaliyetler sırasında yapılan izleme ve kontrol çalışmaları ile faaliyet öncesi koşulları gözetmek ve korunmasını sağlamak ve faaliyetlerimizin ayak izlerini minimum seviyede tutmaktır. Çevre Yönetim Sistemi entegrasyonu ile kirliliğin önlenmesi ve kontrol altına alınması, doğal kaynakların tüketimini minimize etmek ve optimumda kullanmak, atık oluşumunu minimize etmek ve oluşan atığı kaynağında ayrıştırarak geri kazanım oranını arttırmak, sıfır deşarj prensibi ile çalışan operasyonlarımızda suyu geridevirli olarak ve sahaya düşen yağış sularını da toplayıp yeniden kullanarak su ayak izini en aza indirmek hedefiyle çalışmalarımızı sürdürmekteyiz. Enerji Yönetim Sistemi sertifikasyonu ile birlikte enerjinin verimli kullanılması için tasarruf tedbirlerini uygulamakta ve uzun vadeli hedeflerimiz doğrultusunda enerji verimliliğinin sağlanması, yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanılması ve mevcut kaynakların tasarrufunun sağlanması amacıyla işletmelerimizin ihtiyacı olan kurulu gücün enerjisinin karşılanması için Rüzgar Türbini projesi geliştirilmiştir. Bu proje kapsamında şebekeden sağlanan elektrik enerjisi yerine kurulacak olan türbinler ve trafo merkeziyle gerekli olan enerji yenilenebilir enerji kaynağından sağlanması ve sera gazı emisyonlarının azaltılmasıyla birlikte madencilik sektöründe yeni bir atılım olan enerjide dışa bağımlılığın önüne geçilmesi planlanmaktadır.

İvrindi İşletmesinin 2022 yılı enerji kullanımı ve sera gazı emisyonlarına bakıldığında, rüzgar türbinlerinden karşılanması durumunda yıllık 57.781,0616 tCO₂e sera gazı oluşumunun engelleneceği ve kapsam 2 emisyonlarında olumlu etki sağlanacağı öngörülmektedir.

2023 yılında kWh başına ödenen ortalama bedelin 2,55 ₺ olduğu göz önüne alındığında, rüzgar türbinlerinden elde edilecek yıllık enerji üretimiyle 21.2 M \$ yıllık tasarruf elde edileceği tahmin edilmektedir. Bu adımlarla, TÜMAD enerji bağımsızlığını artırırken çevresel etkisini azaltmayı ve ekonomik açıdan da verimliliği artırmayı hedeflemektedir.

Lâpseki İşletmesi

Tüm faaliyetlerini Uluslararası Siyanür Kodu'na uygun yürüten ve tasarım parametreleri, izleme yöntemleri, kirliliğin önlenmesi ve kontrolü ile kaynak verimliliği açısından, sektörde dünyanın en iyi örneği olan ve 2017'de üretimine başlayan Lapseki Altın ve Gümüş Madeni'nde faaliyetler halen delme, patlama, kazı-yükleme, nakliye ve cevherin boşaltılması olmak üzere beş temel işlemin yürütüldüğü Kestanelik, Karakovan, S, SBX açık ocaklarından ve yeraltı ocağından yapılmaktadır.

2023 yılında, üretim gerçekleştirilen ocaklardan toplam 908 bin ton cevher ve 5.5 milyon ton pasa ve yeraltı işletmesindeki 6 adet aktif üretim katından 260 bin ton yüksek tenörlü altın gümüş cevheri üretimi gerçekleştirilmiştir.

Açık ve yeraltı ocaklarından üretilen yaklaşık 1.2 Mt ton yüksek tenörlü cevher, Tank Liçi yönteminin uygulandığı zenginleştirme tesisinde %96 verimle işlenerek toplam 127 bin ons altın ve 83 bin ons gümüş üretimi gerçekleştirilmiştir. Lapseki İşletmesi'nin devreye alındığı günden 2023 yılı sonuna kadar toplam 544 bin ons altın ve 352 bin ons gümüş üretilerek ülke ekonomisine kazandırılmıştır.

İvrindi İşletmesi

2019 yılının üçüncü çeyreğinde üretime başlayan İvrindi Altın ve Gümüş Madeni'nde, üretim açık ocak madenciliği ile delme, patlama, kazı-yükleme, nakliye ve cevherin boşaltılması olmak üzere beş temel işlemle yürütülerek Kartaldere ve Ballık ocaklarında devam etmektedir.

2023 yılında yaklaşık 6.8 milyon ton cevher üretilmiş olup, 1200 ton/saat kapasiteli tesiste işlenerek yığın alanına yaklaşık 7.7 Milyon ton cevher serilerek, zenginleştirme tesisinde işlenen cevher ile altın gümüş metali elde edilerek 101 bin ons altın ve 197 bin ons gümüş üretimi gerçekleştirilmiştir.

İvrindi İşletmesinin devreye alındığı günden 2023 yılı sonuna kadar toplam 437 bin ons altın ve 1.2 Milyon ons gümüş metali üretilerek ekonomiye kazandırılmıştır.

NUROL ENERJİ ÜRETİM VE PAZARLAMA A.Ş.

Nurol Holding, müteahhitlik ve altyapı projelerinin yanı sıra; enerji sektöründe de çalışmalarını sürdürmektedir.

Yenilenebilir enerji kaynaklarının önem ve payının dünyada olduğu gibi Türkiye’de de hak ettiği yeri alacağına olan inancımızdan ve özellikle hidroelektrik santralleri inşaatı alanındaki tecrübemiz ve bilgi birikimimiz nedeniyle, yenilenebilir enerji projeleri ayrı bir önem taşımaktadır.

Nurol Enerji, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı çeşitli enerji santralleri projelerini geliştirmek ve gerçekleştirmek üzere yoğun bir çalışma içindedir.

Nurol Enerji, finansman ve bilgi birikiminin önemli etken olduğu enerji projelerinde yerli ve yabancı ortaklıkların yaratacağı sinerjiyi de önemsemektedir. Bu konuda, yerli ve yabancı enerji şirketleri ile işbirliği veya bilgi alışverişine dayalı çalışmalar sürdürülmektedir.

Diğer bir yerli ortakla kurulan Enova Enerji’nin 63 MW kapasiteli Ceyhan HES Projesi 2010 yılında işletmeye açılmış olup, elektrik ticareti faaliyetlerini de yürütmektedir. Ayrıca 2012 yılında, özelleştirme ihalesi kazanılarak 10,8 MW kurulu gücündeki Göksu HES üretim portföyüne eklenmiştir.

Ayrıca, Nurol Enerji; Nurol Şirketler Topluluğu’nun yurt dışında yaptığı başarılı çalışmalar ve kazandığı uluslararası tecrübelerden hareketle bölge ülkelerindeki yenilenebilir enerji projelerini takip etmektedir.

NUROL GÖKSU ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

Nurol Göksu, 2013 yılında kurulmuş olup Göksu Hidroelektrik Santrali'nin işletme hakkını özelleştirme yoluyla 49 yıl süreyle almıştır.

Göksu Hidroelektrik Santrali Konya ili sınırları içerisinde Göksu Nehri üzerinde Nehir Tipi olarak 80 metrelik düşünün değerlendirilmesi amacıyla 1959 yılında işletmeye alınmıştır. Göksu Santrali 10,8 MW kurulu gücünde, çok yüksek bir kapasite kullanım oranı ve düzenli bir akış rejimine sahip olup istikrarlı bir şekilde yıllık ortalama 60 milyon kWh enerji üretmektedir.

Yenilenebilir enerji kaynaklı bir proje olan Göksu HES Projesi yıllık ortalama 36.000 ton CO₂ salınımının azaltımına katkı sağlamaktadır.

Göksu Hidroelektrik Santrali, oluşturduğu işletme ekibiyle, santrali en optimum şartlarda işletmektedir. Üretilen elektriğin satışı piyasada rekabet ortamında yapılmaktadır.

Güvenilir ve sürekli bir işletme için Göksu HES kapsamında bir kısım ekipmanların ve su yapılarının rehabilitasyonu ve modernizasyonu için yatırım çalışmaları belli bir plan çerçevesinde gerçekleştirilmektedir.

ENOVA ENERJİ ÜRETİM A.Ş.

Şirketimiz, Nurol ve Özaltın ortaklığında elektrik enerjisi üretimi ve satışı amacıyla 2003 yılında kurulmuştur. 2006 yılında, Ceyhan Hidroelektrik Santrali'nin yap-işlet modeliyle EPDK'dan 49 yıllığına üretim lisansı alınmıştır. Ceyhan Nehri (Osmaniye) üzerindeki Oşkan ve Berkman Regülatör ve Santralleri'nden oluşan projemiz, 63 MW kurulu gücü ile yıllık ortalama 250 milyon kWh enerji üretmektedir.

Yaklaşık 168 milyon dolar yatırım bedeli ile inşaat döneminde 660 çalışana istihdam yaratan yenilenebilir enerji kapsamındaki projemiz, karbon salınımına yıllık 160.000 ton CO₂ azaltımı yaparak katkıda bulunmaktadır. 2010 yılında üniteleri sırayla devreye alınmış olan Ceyhan Hidroelektrik Santrali, oluşturduğu işletme ekibiyle bir yandan en optimum işletme şartları konusunda tecrübesini artırırken; diğer yandan oluşturduğu ticaret ekibiyle üretilen elektriğin pazarlama ve satışını da yürütmektedir. Üretilen elektriğin satışı piyasada rekabet ortamında yapılmaktadır. 2020 yılı itibarıyla 2.156.500 MWH kendi üretimi olmak üzere toplam 2.650.000 MWH enerji satışı yapılmıştır.

Enova Enerji A.Ş., Nurol ve Özaltın Grupları adına enerji alanında önemli bir pozisyon alınması ve uzun dönemli işletmeye dayalı bir iş alanı oluşturulması amacıyla faaliyetlerini sürdürürken sosyal sorumluluk projeleriyle de bölgeye katkı sağlamaktadır. Tesisimizin bulunduğu Osmaniye ili Karagedik ve Kumarlı köylerinde yöre halkına destek amaçlı olarak bir ilköğretim okulu ve bir caminin yapımı şirketimizce gerçekleştirilmiştir.

Ülkelerin gelişmesinde lokomotif rolü oynayan enerji alanında, önemli bir yatırımı üstlenmiş ve başarıyla tamamlamış olan şirketimiz, aynı zamanda toplumların kalkınması ve sosyal düzeylerinin iyileştirilmesi için de çaba göstermektedir.

NUROL YATIRIM BANKASI A.Ş.

1999 yılında faaliyetine başlayan Nurol Yatırım Bankası 25 yıldır müşterilerine geniş bir yelpazede yatırım bankacılığı ve kurumsal bankacılık hizmetleri sunmaktadır.

Nurol Yatırım Bankası sermaye yapısı ve donanımlı insan kaynağı, ekonomik değer yaratma amacı, müşterileriyle uzun vadeli ilişkiler kurma yeteneğiyle Türkiye'nin yatırım bankacılığı alanındaki lider bankaların arasında yer almaktadır.

Tüm müşterilerinin verimliliklerini yükseltip, içinde bulundukları risk düzeyini azaltarak, maliyetlerini anlamlı ölçüde kontrol altına alabilmelerini ve pazar paylarını artırabilmelerini sağlayan ürün ve hizmetler sunmaktadır.

Teknik uzmanlığa ve yerel piyasa tecrübesine sahip profesyonellerden oluşan ekibinin bilgi ve deneyimleri sayesinde

- Kompleks finansal modelleme,
- Optimum finansal paket yapılandırılması,
- Özsermaye finansmanı danışmanlığı,
- Alternatif fon kaynağı sağlamak üzere yapılandırılmış finansman araçları,
- Yerel ve uluslararası kuruluşlardan, sermaye piyasalarından yeni fon kaynakları yaratılması

konularında yaratıcı, yenilikçi ürün ve hizmetler sunar.

2023 yılı sonunda Sermaye Yeterlilik Rasyosu yüzde 20,99 olarak gerçekleşen Nurol Yatırım Bankası'nın ortalama Özkaynak Karlılık rasyosu ise yüzde 104,88 olmuştur. Ortalama Aktif Karlılık Rasyosu yüzde 16,02 olan Banka'nın Vergi Öncesi Karı bir önceki seneye göre artarak 3 milyar 875 milyon 707 bin TL olmuştur. Banka, 2023 yılında çeşitli vadelerde toplam 8.7 milyar TL borçlanma aracı ihracını rekabetçi fiyatlarla gerçekleştirmiştir.

JCR Eurasia Rating, 2023 Nisan ayında Nurol Yatırım Bankası A.Ş.'nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum notunu yatırım yapılabilir seviyenin üstünde ve "çok yüksek kredi kalitesi" kademesinde "AA (Tr)" ve Kısa Vadeli Ulusal Kurum Notunu "J1+ (tr)" olarak derecelendirmiştir. Banka'nın Uzun ve Kısa Vadeli Ulusal not görünümüleri ise "Stabil" olarak belirlenmiştir.

Nurol Yatırım Bankası 2023 yılında dalgalı bir seyir izleyen küresel ve yerel ekonomik iklimi doğru okuyarak etkili adımlar atmıştır. 2024 yılında 25. yaşını kutlayan Nurol Yatırım Bankası her zaman olduğu gibi yerel ve küresel piyasayı yakından takip etme ve doğru okuma bilinciyle, temkinli ve sağlam öngörülere dayanan yönetim politikalarıyla ilerlemekte ve müşterilerinin rehberi olmaya devam etmektedir.

NUROL SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ A.Ş.

Nurol Sigorta, 1994 yılında tüm sigorta branşlarında hizmet vermek amacıyla kurulmuştur. Anadolu Sigorta A.Ş., Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş., Ak Sigorta A.Ş., Axa Sigorta A.Ş., Axa Hayat ve Emeklilik A.Ş., Bupa Acıbadem Sigorta A.Ş., Chubb European Group SE, Vhv Allgemine Sigorta A.Ş., Eureka Sigorta A.Ş., Generali Sigorta A.Ş., Gulf Sigorta A.Ş., Mapfre Sigorta A.Ş., Mapfre Yaşam Sigorta A.Ş., Ray Sigorta A.Ş., Türkiye Sigorta A.Ş., Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. ve Zurich Sigorta A.Ş.,'nin yetkili acentesi olarak faaliyette bulunmaktadır.

Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. olarak sigortalarını üstlendiğimiz önemli mühendislik projeleri;

- Brasov-Targu Mures-Cluj-Oradea, Section 3B: Mihaiesti-Suplacu de Barcau, Subsection 3B5: Nusfalau-Suplacu de Barcau (km 66+500-km 80+054.044) Otoyolu Tasarım ve Yapım İşi, Romanya (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)
- Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metro Hattı İnşaatı Yapım İşi (Gülermak-Nurol-Makyol Metro Yapım Adi Ortaklığı)
- İvrindi Altın Madeni Projesi, Balıkesir (Tümad Madencilik A.Ş.)
- Lapseki Altın Madeni Projesi, Çanakkale (Tümad Madencilik A.Ş.)
- Ilisu Barajı ve Hidroelektrik Santrali Projesi (Nurol-Cengiz Adi Ortaklığı)
- Deriner Barajı Projesi (ERG İnşaat Tic. ve San. A.Ş.)
- Çine Barajı ve HES Tesisleri Projesi (Özkar İnşaat San. ve Tic. A.Ş.)
- Kürtün Barajı Projesi (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)
- Douera Barajı Projesi, Cezayir (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)
- Souk Tleta Barajı Projesi, Cezayir (Nurol- Özaltın Adi Ortaklığı)
- Oşkan - Berkman Barajı Projesi (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)
- Çamgazi Adıyaman Sulama ve Derivasyon Tesisleri İnşaatı Projesi (Göçay İnşaat Taah. Tic. A.Ş.)
- Kınık Sulama Tesis ve Kanalları Projesi (Özkar İnşaat San. ve Tic. A.Ş.)
- İskenderun Otoyol İnşaatı Projesi (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)
- Fatsa-Ordu Otoyol İnşaatı Projesi (Nurol-Tekfen-Yüksel Adi Ortaklığı)
- Pozantı Otoyol İnşaatı Projesi (Nurol- Cengiz-Kiska-Yüksel Adi Ortaklığı)
- Erbaa-Reşadiye Yolu Projesi (Ösak İnşaat İthalat İhracat San. ve Tic. A.Ş.)
- İzmit Kent İçi Dört Hatlı Demiryolu İkmal İnşaatı Projesi (Tinsa Ticaret İnş. ve San. Ltd. Şti.)
- Ordu Çevreyolu İnşaatı (Nurol-Yüksel- Ozka-YDA Adi Ortaklığı)
- Gebze-İzmir Otoyolu ve Körfez Geçiş Köprüsü Projesi (Otoyol Yatırım ve İşl. A.Ş.)
- Irak Stadyum İnşaatı (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)
- Fas Otoyol İnşaatı (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)
- Tizi Ouzou Yolu, Cezayir (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)
- Irak Silo İnşaatı (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)
- Nurol Tower, Mecidiyeköy/İstanbul (Nurol GYO-Nurol İnşaat Adi Ortaklığı)
- Nurol Park, Güneşli/İstanbul (Nurol GYO-Nurol İnşaat Adi Ortaklığı)
- Nurol Life, Seyrantepe/İstanbul (Nurol GYO-Nurol İnşaat Adi Ortaklığı)
- Boukhroufa Barajı, Cezayir (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.-Gesi TP)
- Dereköy REG ve HES İnşaatı (Reis RS Enerji)
- Çekerek II-III Hes İnşaatı (Reis RS Enerji)
- Yeşilyaka Konut İnşaatı, Büyükçekmece/ İstanbul (Mesa-Nurol Ortaklığı)
- AYR Belören Hadım Devlet Yolu Eyişte Viyadüğü, Karaman/Konya (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)
- Yusufeli Baraj Köprüleri Yapım İkmal İş, Artvin (Nurol Gülsan Adi Ortaklığı)

- TUSAŞ-Türk Havacılık ve Uzay Sanayi A.Ş. B1070 Test Binası Yapım İşleri (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)
- TUSAŞ- Türk Havacılık ve Uzay Sanayi A.Ş. B557 AR-GE Binası Yapım İşleri (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)
- Silifke-Mut Yolu (I. Kısım) KM: 0+000-16+700 Arası Kesiminin Yapım İşi (Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.)

TURSER TURİZM SERVİS YAYINCILIK VE TİCARET A.Ş.

Sheraton Ankara Hotel & Convention Center

Sheraton Ankara Hotel & Convention Center, Ankara'nın kalbinde, 306 modern tasarım odasıyla hem iş hem de tatil amaçlı konaklamalar için ideal bir seçenektir. Otel, çeşitli toplantı ve sosyal etkinlikler için uygun teknolojik altyapıya sahip salonları ile dikkat çekerken, Esenboğa Uluslararası Havalimanı'na 45 dakikalık mesafede bulunarak şehrin turistik ve iş merkezlerine kolay erişim sağlıyor.

Sheraton'un Brasserie One Restaurant'ında uluslararası mutfaklar sunulurken, Clubhouse Jazz Bar canlı müzik performansları ve kokteyllerle eşsiz deneyimler yaşıyor. Lobby Bar ve Garden Terrace Restaurant ise rahat bir atmosferde hafif atıştırmalıklar ve açık hava müzik etkinlikleri sunuyor. Ayrıca, Lüks ve konforun bir araya geldiği 20. katta bulunan Club Lounge, sunduğu farklı mutfak zenginlikleri ile misafirlere şehir manzarası eşliğinde özel hizmetler ve imkanlar sağlamaktadır.

Sağlık Klubü, kapalı yüzme havuzu, güneşlenme terası, sauna, buhar odaları ve Golf Lounge ile ziyaretçilere çeşitli fitness ve rahatlama imkanları sunar.

Otel aynı zamanda çevreye duyarlı uygulamaları ve "Green Key" sertifikası ile sürdürülebilir turizm ilkelerine bağlılığını göstermektedir.

Sheraton Ankara, üstün hizmet kalitesi ve benzersiz servis deneyimiyle başkentin sosyal ve kültürel yaşamında önemli bir yer tutarak unutulmaz bir destinasyon sunmaktadır.

Lugal, A Luxury Collection Hotel Ankara

Lugal, Ankara'daki Luxury Collection'ın Türkiye'deki ilk oteli olarak öne çıkıyor ve hem iş hem de tatil amaçlı seyahat edenler için 90 zarif tasarımlı oda sunarak lüks bir konaklama imkanı sağlıyor. Otel, "Destination Discoveries" ve "Epicurean Moments" programları aracılığıyla Ankara'nın tarihi ve kültürel yerlerini keşfetmek için mükemmel bir konumda yer alıyor.

Les Clefs d'Or üyesi otelin konsiyerj ekibi, ulaşım düzenlemelerinden restoran rezervasyonlarına kadar çeşitli hizmetler sunarak unutulmaz bir ziyaret garantiliyor. Ayrıca, misafirlerin tüm ihtiyaçlarına en iyi şekilde cevap vermek için 24 saat hizmet veren bir butler servisi de bulunuyor.

Aruni Restaurant & Bar, geleneksel Türk mutfağını modern pişirme teknikleriyle harmanlayarak yemek deneyimini zenginleştiriyor. Ayrıca, Türk Hamamı ve çeşitli terapötik masaj seçenekleri de, Lugal'de kültürel zenginlikle dolu bir konaklamayı tamamlıyor ve Ankara'nın canlı sosyal ve kültürel yaşamının kalbinde misafirleri için mükemmel bir seçenek haline getiriyor.

Lugal, a Luxury Collection Hotel, lüks, kültürel etkileşim ve özenli hizmetin bir karışımını sunarak, Ankara'nın canlı merkezinde unutulmaz ve kültürel açıdan zengin bir deneyim arayanlar için ideal bir tercih oluşturuyor.

SHERATON BATUMI HOTEL

17 Mayıs 2010 tarihinde kapılarını tüm konuklarına açan Sheraton Batumi Hotel, şehrin ilk beş yıldızlı uluslararası markalı Oteli olmakla beraber, Nurol Firması'nın da Gürcistan'da gerçekleştirdiği ilk prestijli otel yatırımı konumundadır. Bir sahil kenti olan Batum, Gürcistan'ın önemli limanlarından birisidir ve ayrıca, hem demir yolu hem de Kafkas ülkeleri menşeli boru hattı istasyonu konumundadır. Batum şehri Türkiye sınırından 15 km mesafededir. Şehir son yıllarda yatırım ve gelişim açısından bölgesel bir merkeze dönüşmüştür. Ayrıca Batum, Karadeniz'deki seyahat programlarına Batum'u dahil eden çok sayıda yolcu gemisine de ev sahipliği yapmaktadır.

Batum, sahip olduğu sub-tropikal iklim ve uçsuz bucaksız sahil şeridiyle iftihar etmektedir. Bu muazzam güzellikteki şehir ayrıca deniz kıyısı, bulvar ve parklarla, Yunus Gösteri Merkezi, dünyanın en eski ve büyük bahçelerinden biri olan nefes kesici Batum Botanik Bahçesi, misafirlere sunduğu olağanüstü yemek kültürü ve en önemlisi son derece misafirperver ve konuksever insanlarıyla meşhurdur.

Otelin giriş kattaki Sunflower Restaurant'ta misafirlerine leziz açık büfe kahvaltılar sunmaktadır. Mevsimlik Jasmine Lounge bar otelin dış havuzun yanında ve bulvarın tam ortasında yer almaktadır. Restorant çok güzel bir atmosfer ile çevrilidir. Burada misafirlerimiz şezlonglarda uzanıp salatalar, sandviçler, soğuk içecekler ve kokteyllerle kendilerine keyifli zamanlar ayırabilirler. Yine misafirlerimiz 14. katta bulunan Club Lounge da ücretsiz kahvaltı ve gün boyu hafif atıştırmalarla ve içeceklerle günün tadını çıkartabilirler. Otelin 20. katında yer alan 360 Sky bar restoran Batum'da 360 derece panoramik manzaraya sahip tek otel bar ve restoranttır. Restorantımızda mükemmel hazırlanmış kokteyller, Premium şaraplar ve çeşitli izgara menüler servis edilmektedir. Otelin balo salonu 1.000 m²'lik alan üzerinde kurulu olup, Batum'daki en büyük balo salonu konumundadır. Düğün, toplantı ve kurumsal etkinlikler açısından son derece idealdir. Daha küçük çaplı toplantı ve konferanslar için ise Otel içerisinde en son teknoloji ile donatılmış altı ayrı salon ve tam donanımlı bir de iş merkezi mevcuttur. Eğlence olanakları arasında; 750 m² lik bir Shine Spa, açık ve kapalı yüzme havuzları ve yine en son teknoloji ürünü olan Sheraton Fitness Merkezi yer almaktadır. Son derece modern ve bir o kadar da şık olan 1.550 m² üzerine kurulu, özel girişli bir Casino giriş katta hizmet vermektedir.

17 Mayıs 2010 tarihinde dönemin Gürcistan Devlet Başkanı Sayın Mikheil Saakashvili ve dönemin Türkiye Cumhuriyeti Başbakanı Sayın Recep Tayyip Erdoğan otelin açılış kurdelesini birlikte kesmişlerdir.

Sheraton Batumi Hotel geçtiğimiz yıllarda birçok yerel ve uluslararası yüksek mevkili misafirler için kapılarını açmıştır. Bunların arasında Gürcistan, Ermenistan, İsviçre, Polonya, Estonya Devlet Başkanları, Monaco Prensi Albert II, Gürcistan ve komşu ülkelere çok sayıda başbakan, bakan, ABD'li parlamenterler ve Avrupa'dan heyetlerin de aralarında bulunduğu çok sayıda ulusal ve uluslararası devlet adamı yer almaktadır. Ayrıca, Placido Domingo, Andrea Bocelli, Mayce Gray, Sting, Criss Botti Enrique Iglesias, Jamiroquai ve Aerosmith gibi dünyaca ünlü starlar da misafirlerimiz arasındadır.

Son yıllarda otel işbu uluslararası veya yerel ödüllere layık bulunmuştur:

- 2017/2018/2019/2021/2022 Welcome to Georgia! National Tourism Awards in two categories: the Best International Hotel in Georgia and the Best Seaside Accommodation
- 2013-2023 years Winner of TripAdvisor Travelers' Choice Award
- Booking.com Traveller Review Awards 2021-2023
- Hotels.com Loved By Guest 2019-2022 Awards
- 2017/2018/2019 World Travel Awards as Georgia's Leading Hotel
- 2023 World Travel Awards as Georgia's Leading Luxury Hotel
- Magnolia 2018 Tourism Award by the Tourism Department of Adjara as the Best International 5-Star Hotel in the region
- Magnolia 2023 Tourism Award by the Tourism Department of Adjara as the Best Branded Hotel in the region
- 360 Sky Bar - Best Restaurant of Batumi by Gault & Millau

BOSFOR TURİZM İŞLETMECİLİK A.Ş.

1973 yılında Turizm Bakanlığı'nca verilen "A" grubu seyahat acentası belgesi ile turizm faaliyetlerine başlayan şirketimiz, 1995 yılında tüm hisseleri satın alınarak Nurol Şirketler Topluluğu bünyesine katılmıştır.

Şirketimiz, gelişmekte olan dinamik turizm dünyasını yakından takip ederek, hızlı adaptasyonlarla müşterilerimize her zaman üstün hizmetleri, servis ve kaliteyi profesyonel bir takım ruhu içinde sunmaktadır.

HİZMETLERİMİZ

Kurumsal ve Bireysel Hizmetler

IATA havayollarının iç ve dış hat uçak biletlerini, Amadeus rezervasyon sistemi ile online olarak, taleplerinizi anında karşılamakta ayrıca Pegasus, Atlas, Sun Ekspres ve Onur Havayolları'nın yurt içi ve yurt dışı uçak biletlerinin online olarak satışını yapmaktadır.

Konaklama ve Transfer Hizmetleri

Yurt içi ve yurt dışı grup veya münferit bazda otel rezervasyonları ve bu rezervasyonlara bağlı havaalanı/otel transferleri ve rehberlik hizmetleri sunulmaktadır.

Vize Hizmetleri

Yabancı ülke konsoloslukları nezdindeki güvenilirliğimize dayanarak, gerekli vizelerin koordinasyonu deneyimli elemanlarımız tarafından yürütülmektedir.

- Yurt içi ve Yurt dışı Teşvik Gezileri
- Yurt içi ve Yurt dışı Kongre Organizasyonları
- Dönem ve Dönem Sonu Toplantıları
- Eğitim Toplantıları
- Lansman Toplantıları
- Kısa ve uzun dönemli şoförlü/şoförsüz araç-filo, yat veya özel uçak/helikopter kiralama
- Açılış Törenleri
- Rehberlik Hizmetleri
- Yurt içi ve Yurt dışı Turlar
- Outdoor & Indoor aktiviteler

Bosfor Turizm, ayrıca yurt dışından gelen yabancı konukların, Türkiye'nin doğal, kültürel ve tarihi zenginlikleri eşliğinde en iyi şekilde ağırlanabileceği organizasyonlar yapmaktadır. Misafirlerin ihtiyaçları doğrultusunda özel sosyal programlar hazırlayarak VIP karşılama ve ağırlama, ulaşım, konaklama ve rehberlik gibi hizmetleri eksiksiz temin etmektedir.

Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş. kurulduğu günden, günümüze kadar çalışmalarını başarıyla yürüterek, şirketlerin seyahat politikaları, yolcu istek ve tercihleri doğrultusunda en uygun seyahat alternatiflerini sunmaya devam etmektedir.

NUROL HAVACILIK A.Ş.

1997 yılı başında faaliyetlerine başlamış olan Nurol Havacılık; Nurol Topluluğu'na ve topluluk dışı kurum ve kuruluşlara 10 yolcu kapasiteli business jet uçağı ile 8 saat kesintisiz hava taksi hizmeti veren bir hava taksi operatörüdür. Ayrıca, Ankara Esenboğa Havalimanı Hangarlar Bölgesinde 2.000 m² üzerine kurulu kapalı hangar binasında, hava taksi hizmeti veren diğer uçaklara hangarlama hizmeti verilmektedir. Hangar DHMİ tarafından onaylı Çalışma Ruhsatı ve TSE Covid-19 Güvenli Hizmet Belgesine sahiptir. Sermayesinin tamamı ödenmiş olup, toplam sermaye 150.000.000 TL'dir.

Türkiye'nin hava taksi konusunda önde gelen hizmet sağlayıcısı olarak, Nurol Havacılık, Türk Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü, ICAO, EASA, diğer ilgili yasal otoriteler tarafından yayınlanan yasal ve düzenleyici şartlar ve ISO 9001:2015 standardı da dahil olmak üzere uygulanabilir tüm şartları yerine getirir. Üst düzeyde uçuş emniyeti önlemleri ile zamanında, ekonomik ve konforlu bir uçuş hizmeti verilmektedir.

BOTİM İŞLETME YÖNETİM VE TİCARET A.Ş.

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından 50.000 m² üzerine inşa edilen Oasis Bodrum, 26 yılı aşan bilgi ve deneyimi ile Bodrum'da varlığını devam ettirmektedir.

Oasis, Bodrum'un karakteristik dokusundan etkilenecek, doğu ve batı mimarisinin bir sentezi olarak planlanmış, Bodrum mimarisi ile uyum sağlamıştır. Korunmuş üç asırlık zeytin ağaçları, hurma ağaçları, begonviller ve kaktüslerden oluşan peyzaj alanları ile Bodrumluların yaşam merkezi olarak hizmet vermeye devam etmektedir.

Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş. kaliteli hizmet ve istihdamı destekleyen, Bodrum'a özel ileriye dönük stratejiler üreten yapısıyla, akılcı ve modern perakendeciliğin gelişiminde ve büyümesinde önemli bir role sahiptir. Oasis Bodrum, yenilenen kurumsal kimliği kapsamında sürekli gelişen ve yükselen sektörde yenilikçi yönetim şekli ile işletmeleri ve ziyaretçileri için sürdürülebilir ortak çözümler üreterek hem çevresel hem ekonomik anlamda fayda sağlamak amacıyla hizmet vermektedir. Bu kapsamda, mevcut başarılı uygulamalar ile düşük çalışma maliyetli teknolojileri adapte ederek enerji maliyetlerini düşürmeyi, atıkları ortadan kaldırarak enerji kaynaklarını korumayı hedeflemektedir.

Sürekli gelişmeyi temel alan bir enerji yönetim sistemi dahilinde ve gerekli kaynakları temin ederek ulusal ve uluslararası yasal mevzuat ve düzenlemelere uyarak, sertifikasyon süreçlerini başarıyla tamamlayarak ISO 50001:2018 EnYS sertifikasını almış bulunmakta ve ileriye dönük teknolojik gelişmeleri ve yenilikleri takip ederek hizmet vermeye devam edecektir.

İLETİŞİM BİLGİLERİ

NUROL HOLDİNG A.Ş.

Adres: Arjantin Caddesi
No: 7 06680
G.O.P. / ANKARA

T: (0.312) 455 10 00
F: (0.312) 455 10 60 - 61

info@nurol.com.tr
www.nurol.com.tr



NUROL İNŞAAT ve TİCARET A.Ş.

İSTANBUL
Adres: Büyükdere Caddesi
Nurol Plaza No: 255
İç Kapı No: 1902 34485
Maslak - Sarıyer / İSTANBUL

T: (0.212) 286 80 10
F: (0.212) 286 80 11

CEZAYİR
Adres: Allee De Palmiers (Impasse)
15 Lotissement Cite Djenane
El Malik - Hydra - Alger / ALGERIA

T/F: (+213) 021 605 237

GÜRCİSTAN
Adres: Luka Asatiani 1
Batumi / GEORGIA

T: (+995) 222 760 58
F: (+995) 222 763 32

BİRLEŞİK ARAP EMİRLİKLERİ

Adres: NUROL LLC.
P.O. Box 46254
Abu Dhabi / UAE

T: (+9712) 666 6810 - 4540
F: (+9712) 666 3510

ROMANYA

Adres: Nerva Traian Street No: 9,
Block M67, Door No: 2, Floor: 2,
Apartment No: 40, District 3,
Bucharest / ROMANIA

T: (+40) (21) 371 11 74
F: (+40) (21) 371 11 74

info@nurolinsaat.com.tr
www.nurolinsaat.com.tr



NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Adres: Büyükdere Caddesi
Nurol Plaza B Blok
No: 255 Kat: 3 34485
Maslak - Sarıyer / İSTANBUL

T: (0.212) 286 82 40
F: (0.212) 285 99 56

info@nurolgyo.com.tr
www.nurolgyo.com



OTOYOL YATIRIM ve İŞLETME A.Ş.

Adres: Üniversiteler Mahallesi
1598. Cadde Bilkent Plaza
A3 Blok No: 21-24 06800
Bilkent / ANKARA

T: (0.312) 291 33 00
F: (0.312) 266 09 95

otoyol@otoyolas.com.tr
www.otoyolas.com.tr



NUROL MAKİNA ve SANAYİ A.Ş.

Adres: Ankara 1. Organize Sanayi Bölgesi
Avrupa Hun Caddesi
No: 6 06935
Sincan / ANKARA

T: (0.312) 470 30 00
F: (0.312) 470 30 06

info@nurolmakina.com.tr
www.nurolmakina.com.tr



NUROL TEKNOLOJİ SANAYİ ve MADENCİLİK TİC. A.Ş.

MERKEZ
Adres: Arjantin Caddesi
No: 7 06680
G.O.P. / ANKARA

T: (0.312) 455 10 00
F: (0.312) 455 10 60

GÖLBAŞI FABRİKA
Adres: Oğulbey Mahallesi
3060. Cadde
No: 5 06830
Gölbaşı / ANKARA

T: (0.312) 615 55 11
F: (0.312) 615 55 34

ERGAZİ (ŞAŞMAZ) FABRİKA
Adres: İnönü Mahallesi
FSM Bulvarı 102. Sokak
No: 53 06370
Yenimahalle / ANKARA

T: (0.312) 278 02 78
F: (0.312) 278 02 76

KAHRAMANKAZAN FABRİKA
Adres: Eski İstanbul Yolu
36. Km P.K. 29 06980
Kahramankazan / ANKARA

T: (0.312) 814 37 10
F: (0.312) 814 37 07

info@nurolteknoloji.com
www.nurolteknoloji.com



FNSS SAVUNMA SİSTEMLERİ A.Ş.

Adres: Oğulbey Mahallesi
Kumludere Caddesi
No: 11 06830
Gölbaşı / ANKARA

T: (0.312) 497 43 00
F: (0.312) 497 43 01

info@fnss.com.tr
www.fnss.com.tr



NUROL BAE SYSTEMS HAVA SİSTEMLERİ A.Ş.

Adres: Üniversiteler Mahallesi
1605. Cadde E Blok
No: 3/1-3 06800
Bilkent / ANKARA

T: (0.312) 210 0220

info@nurolbaesystems.com
www.nurolbaesystems.com



TÜMAD MADENCİLİK SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Adres: Buğday Sokak No: 9
Çankaya / ANKARA

T: (0.312) 455 16 00
F: (0.312) 455 16 01

info@tumad.com.tr
www.tumad.com.tr



NUROL ENERJİ ÜRETİM ve PAZARLAMA A.Ş.

Adres: Karum İş Merkezi
İran Caddesi
No: 21/430 06680
G.O.P. / ANKARA

T: (0.312) 455 18 80
F: (0.312) 455 18 85

info@nurolenerji.com.tr
www.nurolenerji.com.tr



NUROL GÖKSU ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

Adres: Arjantin Caddesi
No: 7 06680
G.O.P. / ANKARA

T: (0.312) 455 18 80
F: (0.312) 455 18 85

info@nurolgoksu.com.tr

İLETİŞİM BİLGİLERİ

ENOVA ENERJİ ÜRETİM A.Ş.

Adres: Güvenevler Mahallesi
Gelincik Sokak
No: 2 Daire: 3 06690
Çankaya / ANKARA

T: (0.312) 428 11 25
F: (0.312) 428 11 28

enova@enovaenerji.com.tr
www.enovaenerji.com.tr



NUROL HAVACILIK A.Ş.

MERKEZ

Adres: Arjantin Caddesi
No: 7 06680
G.O.P. / ANKARA

T: (0.312) 455 18 91
F: (0.312) 455 18 85

HANGAR

Adres: Esenboğa Havalimanı
Özel Hangarlar Bölgesi
Çubuk Yolu Üzeri
Çubuk / ANKARA

T: (0.312) 827 18 62
F: (0.312) 827 18 66

info@nurolair.com
www.nurolair.com



BOTİM İŞLETME YÖNETİM ve TİC. A.Ş.

Adres: Kıbrıs Şehitleri Caddesi
Oasis Alışveriş Merkezi
No: 316 48400
Bodrum / MUĞLA

T: (0.252) 317 00 02
F: (0.252) 317 11 00

info@oasisbodrum.com
www.oasisbodrum.com



TURSER TURİZM SERVİS YAYINCILIK ve TİC. A.Ş.

Adres: Karum İş Merkezi
D Blok Kat: 3 No: 368 06680
Kavaklıdere / ANKARA

T: (0.312) 455 14 00 - 01
F: (0.312) 455 14 15

info@turser.com.tr
www.turser.com.tr



SHERATON ANKARA HOTEL & CONVENTION CENTER

Adres: Noktalı Sokak
No: 1 06680
Kavaklıdere / ANKARA

T: (0.312) 457 60 00
F: (0.312) 457 61 00

ankara.reservations@sheraton.com
www.sheratonankarahotel.com



LUGAL A LUXURY COLLECTION HOTEL ANKARA

Adres: Noktalı Sokak
No: 1 06680
Kavaklıdere / ANKARA

T: (0.312) 457 60 50
F: (0.312) 457 61 50

www.lugalankarahotel.com



SHERATON BATUMI HOTEL

Adres: 28 Rustaveli Street
Batumi / GÜRCİSTAN

T: +99-5-422-229000
F: +99-5-422-229029

info.batumi@sheraton.com
www.sheratonbatumi.com



BOSFOR TURİZM ve İŞLETMECİLİK A.Ş.

ANKARA

Adres: Boğaz Sokak
No: 21/1 06700
G.O.P. / ANKARA

Genel
İletişim: 444 73 88

T: (0.312) 468 77 70 (4 hat)
F: (0.312) 468 77 74
(0.312) 468 39 61

İSTANBUL

Adres: Büyükdere Caddesi
Nurol Plaza B Blok
No: 255 Kat: 11
İç Kapı No: 1103
Maslak - Sarıyer / İSTANBUL

Genel
İletişim: 444 73 88

T: (0.212) 286 82 70
F: (0.212) 285 04 44

info@bosfor.com.tr
www.bosfor.com.tr



NUROL SİGORTA ARACILIK HİZ. A.Ş.

Adres: Karum İş Merkezi
D Blok No: 367
Kat: 3 06680
Kavaklıdere / ANKARA

T: (0.312) 455 14 20
F: (0.312) 455 14 35

info@nurolsigorta.com.tr
www.nurolsigorta.com.tr



NUROL YATIRIM BANKASI A.Ş.

İSTANBUL

Adres: Büyükdere Caddesi
Nurol Plaza No: 255 - 1502
Maslak - Sarıyer / İSTANBUL

T: (0.212) 286 81 00
F: (0.212) 286 81 01

ANKARA

Adres: Arjantin Caddesi
12/A 06680
Kavaklıdere / ANKARA

T: (0.312) 426 08 95
F: (0.312) 466 60 39

nurolbank@nurolbank.com.tr
www.nurolbank.com.tr



NUROL İŞLETME ve GAYRİMENKUL YÖNETİM A.Ş.

Adres : Karum İş Merkezi
No: 21/433 Kat: 5 06700
Kavaklıdere / ANKARA

T: (0.312) 455 14 40
F: (0.312) 455 14 55

info@nurolisletme.com.tr
www.nurolisletme.com.tr



NUROL EĞİTİM, KÜLTÜR ve SPOR VAKFI

Adres: Arjantin Caddesi
No: 7 06680
G.O.P. / ANKARA

T: (0.312) 455 10 00
F: (0.312) 455 10 60-61

info@nurolsanat.com
www.nurolsanat.com



NUROL SANAT GALERİSİ

ANKARA

Adres: Gelincik Sokak
No: 2/2 06690
Kavaklıdere / ANKARA

T: (0.312) 468 86 70
(0.312) 455 10 33
F: (0.312) 468 86 82

info@nurolsanat.com
www.nurolsanat.com



**NUROL HOLDİNG A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK - 31 ARALIK 2023
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

Nurol Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

İçindekiler

Sayfa

Bağımsız denetçi raporu	
Konsolide finansal durum tablosu	1 - 3
Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	4 - 5
Konsolide özkaynak değişim tablosu	6 - 7
Konsolide nakit akış tablosu	8
Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar	9 – 95

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Nurol Holding A.Ş.

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Nurol Holding A.Ş.’nin (“Şirket”) ile bağlı ortaklıklarının (birlikte “Grup” olarak anılacaktır) 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (“BDS”lere) uygun olarak yürütülmüştür. BDS’ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil)* (“Etik Kurallar”) ile SPK mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Şirket’ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Diğer Husus

- a) KGK tarafından yayımlanan 23 Kasım 2023 tarihli “Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru” kapsamında 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolar TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı kapsamında enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda enflasyon muhasebesine geçişle ilgili açıklamaların yer aldığı 2 No’lu dipnota dikkat çekeriz. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.
- b) Grup’un konsolide edilen bağlı ortaklıklarından FNSS Savunma Sistemleri A.Ş., Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Nurol Yatırım Bankası A.Ş., Nurol Makina Sanayi A.Ş., Turser Turizm Servis Yayıncılık ve Ticaret A.Ş. ve Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. şirketlerinin 01 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap dönemine ait finansal tablolarının denetimi başka denetim firmaları tarafından yapılmıştır (Not 1).
- c) Grup’un 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 9 Mart 2023 tarihinde bu finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.

4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca; aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir;

Kilit Denetim Konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<i>Enflasyon Muhasebesinin Uygulanması</i>	
2.1 nolu dipnotta açıklandığı üzere, Grup’un fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2023 tarihi ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Grup, “TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardını uygulamaya başlamıştır. TMS 29’a uygun olarak, konsolide finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası’nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası’nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur. TMS 29’un yönergelerine uygun olarak, Grup enflasyona duyarlı finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltmesi için uygulanan prensipler, 2.1 no’lu dipnotta açıklanmıştır. TMS 29’un Grup’un raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır; - Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29’un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır. - Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir. - TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir. - Enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği değerlendirilmiştir.

4) Kilit Denetim Konuları

Kilit Denetim Konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<i>Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar ile Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Değerleme İlkeleri ve Muhasebeleştirilmesi</i>	
Grup'un konsolide finansal tablolarında, maddi duran varlıkları, maddi olmayan duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri Grup varlıklarının önemli bir kısmını oluşturmaktadır. Grup, amortismanlarını doğrusal amortisman yöntemi kullanarak ve maddi duran varlıkları için bazı tahminleri yaparak hesaplamakta ayrıca Grup yönetimi her dönem maddi duran varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını gözlemlemektedir. Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer bedeliyle takip etmektedir. Grup'un amortisman hesaplarırken kullanmış olduğu muhasebe tahminleri değer düşüklüğü çalışması ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri için uygulanan değerleme yöntemleri önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Bağımsız denetimimiz sırasında uygulanan denetim prosedürleri şu şekildedir: • Grup'un maddi duran varlıkları için değer düşüklüğü test etme modelini inceledik ve değerlendirdik. • Grup'un maddi duran varlıkları, maddi olmayan duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri için kullanmış olduğu tahminlerin önceki dönemlerle tutarlılığını değerlendirdik. • Grup'un amortisman hesaplama çalışmaları temin edilerek, amortisman çalışması yeniden hesaplanarak değerlendirildi. • Yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerleme raporlarında değerlemenin yetkili uzmanlar tarafından hazırlandığı ve değerleme standartlarına uygunluğu değerlendirilmiş olup gerekli yeniden hesaplamalar ifa edilmiştir. Denetim çalışmalarımıza dayanarak, Grup'un konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TMS 16, TMS 38 ve TMS 40 ile diğer ilgili standartlar açısından uygun bulunmuştur.

Kilit Denetim Konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<i>Finansal Borçlar</i>	
Grup'un 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolarında kısa ve uzun vadeli finansal borçları 36.698.356 bin TL olup (31 Aralık 2022: 48.534.158 bin TL) Grup'un toplam kaynaklarının %27'sini (31 Aralık 2022: %36'sını) oluşturmaktadır (Not 8). Konsolide finansal tablolar üzerindeki önemli etkisi denetimdeki karmaşıklığı ve hesaplama tekniği içermesi nedeniyle finansal borçlar kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Denetimimiz sırasında, finansal borçların finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: • Denetim prosedürlerimiz banka kredilerinin doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmış olup önemli banka kredileri vb. gibi tevsik edici belgeler denetim sürecinde temin edilmiştir. • Grup'un banka kredi bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir. • Cari dönem kredi faiz karşılıklarına ilişkin hesaplamalar yeniden hesaplanarak kontrol edilmiştir. • Dövizli kredilere ilişkin dönem sonu kur değerleme işlemleri yeniden hesaplanmıştır. • Banka kredilerine ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.

4) Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<i>Hasılatın Muhasebeleştirilmesi</i>	
Grup hasılatının önemli bir kısmı proje sözleşmeleri ve inşaat işlerinden (gayrimenkul geliştirme, inşaat sözleşmeleri, zırlı araç üretimi vb.) oluşmaktadır. Grup'un 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide hasılatı 42.352.372 bin TL tutarında olup, konsolide hasılatın önemli bir kısmı projelere ilişkin sözleşme gelirlerinden oluşmaktadır. Hasılatın muhasebeleştirilmesi kapsamında projeye özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının belirlenmesi özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirinin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların muhasebeleştirilmesi yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır. İnşaat ve proje sözleşmelerinden elde edilen hasılatın kayda alınması (devam eden inşaat sözleşmelerinden alacakların ve devam eden inşaat sözleşmelerinden borçların muhasebeleştirilmesiyle birlikte) önemli ölçüde yönetimin tahmin ve yargılarına dayanması nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Denetimimiz sırasında, hasılatın finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: • Yönetim tarafından kullanılan tahminlerin değerlendirilmesi ve hasılatın ilgili olduğu dönemlerde muhasebeleştirilmesinin belirlenmesi açısından önemli inşaat sözleşmelerinin ve proje sözleşmelerinin hüküm ve koşulları tarafımızca incelenmiştir. • Konsolide Finansal tablolara alınan hasılatın doğruluğunun ve zamanlamasının tespitine ilişkin süreçler incelenmiş ve süreçler üzerindeki kontrollerin tasarımı, uygulama ve etkinliği test edilmiştir. • Grup'un devam eden inşaat ve diğer projelerinde katlandığı maliyetler arasından örneklem yöntemiyle seçilenler için alınan destekleyici belgeler test edilmiştir. • İnşaat ve diğer proje sözleşmelerinden elde edilen hasılat tutarları girdi yöntemiyle tarafımızca tekrar hesaplanmıştır. • İnşaat ve diğer proje sözleşmelerinin maliyet bütçeleri ve ileriye yönelik tahminlerinin geçmiş yıl sonuçları ile karşılaştırılarak makul olup olmadığı değerlendirilmiştir. Denetim çalışmalarımıza dayanarak, Grup'un hasılatın muhasebeleştirilmesi ilgili olarak konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TFRS 15 ve diğer ilgili standartlar açısından uygun bulunmuştur.

5. Yönetimin Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır;

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca;

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını Yönetim Kurulu'na bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca, bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkileri ve diğer hususları ve, varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 378 inci maddesi uyarınca Nurol Holding A.Ş. ("Şirket") riskin yönetilmesi amacıyla uzman bir komite kurulması hususu, şirket pay senetleri borsada işlem görmediği için zorunlu değildir. Denetimimiz, bu riskleri yönetmek için Şirket Yönetimi'nin, gerçekleştirdiği faaliyetlerin operasyonel etkinliği ve yeterliliğini değerlendirmeyi kapsamamaktadır. Bağımsız denetim sonucunda söz konusu komitenin gerekli olmasına dair önemli bir hususa da rastlanmamıştır.

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu ortak baş denetçi Nazım Hikmet'tir.

Eren Bağımsız Denetim Anonim Şirketi
A member firm of Grant Thornton International

Nazım Hikmet
Sorumlu Ortak Baş Denetçi

14 Haziran 2024
İstanbul, Türkiye

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2022
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	6	10.587.427	15.515.997
- Nurol Grup Şirketleri	6	3.758.558	6.554.240
- Nurol Yatırım Bankası	6	6.828.869	8.961.757
Finansal yatırımlar	8	83.504	22.081
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5	62.654	147.388
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	4.560.641	4.409.831
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	5	364.817	1.114.468
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	12	865.222	815.104
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	9	11.287.303	15.789.286
Türev araçlar		269.530	310.104
Stoklar	13	8.720.305	7.697.136
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	15	8.577.692	14.346.079
Peşin ödenmiş giderler	14	1.621.177	1.685.980
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	32	83.843	669.904
Diğer dönen varlıklar	25	2.091.496	2.117.271
Toplam Dönen Varlıklar		49.175.611	64.640.629
Duran Varlıklar			
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5	2.954	11.730
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	--	--
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	5	168.083	155.121
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	12	2.462.329	975.540
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	9	7.481.420	2.967.985
Türev araçlar		38.603	39.287
İştirakler	16	31.976	27.280
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	17	29.019.093	28.935.416
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	15	1.671.592	3.271.014
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	20	13.994.266	9.251.869
Maddi duran varlıklar	19	21.386.995	21.638.052
Maddi olmayan duran varlıklar			
- Şerefiye	18	189.449	189.449
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	22	2.487.119	2.317.612
Peşin ödenen vergi ve fonlar	32	250.678	142.739
Peşin ödenmiş giderler	14	161.722	21.269
Ertelenmiş vergi varlığı	32	5.181.713	1.794.689
Diğer duran varlıklar	25	470.153	211.972
Toplam Duran Varlıklar		84.998.145	71.951.024
TOPLAM VARLIKLAR		134.173.756	136.591.653

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2022
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	10	19.637.555	24.548.558
- Nurol Grup Şirketleri	10	16.846.558	19.863.570
- Nurol Yatırım Bankası	10	2.790.997	4.684.988
Ödünç alınan fonlar	11	8.990.377	15.098.576
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	5	34.067	184.798
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	19.953.221	14.038.725
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	24	166.472	172.156
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	5	40.890	189
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	12	1.546.482	1.191.465
Türev araçlar		817.642	221.026
Ertelenmiş gelirler	14	4.311.005	3.959.365
Dönem karı vergi yükümlülüğü	32	444.022	641.443
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	15	111.966	481.501
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	24	193.344	205.848
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	23	1.651.773	1.407.339
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	25	1.404.593	1.012.422
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		59.303.409	63.163.411
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	10	17.060.801	23.985.600
- Nurol Grup Şirketleri	10	17.060.801	23.831.068
- Nurol Yatırım Bankası	10	--	154.532
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	5	--	--
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	3.453.352	3.324.409
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	5	--	--
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	12	2.100.109	2.223.782
Türev araçlar		466.923	287.646
Ertelenmiş gelirler	14	616.815	2.489.173
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	24	269.967	396.167
- Diğer uzun vadeli karşılıklar	23	635.635	515.630
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	25	70	4.202
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	32	3.212.140	2.824.483
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		27.815.812	36.051.092
Toplam Yükümlülükler		87.119.221	99.214.503

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAKLAR	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2022
Ödenmiş sermaye	26	776.000	776.000
Sermaye düzeltme farkları	26	9.636.149	9.636.149
<i>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)</i>			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	26	(87.413)	(67.257)
- Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç / (kayıpları)	26	3.239.127	3.492.718
<i>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)</i>			
- Yabancı para çevirim farkları	26	10.936.611	8.517.992
- Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	26	142.351	5.088
- Nakit akım riskten korunma kazançları	26	(855.977)	(299.137)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	26	1.175.230	1.219.301
Geçmiş yıllar karları		12.280.965	(1.382.509)
Net dönem karı		9.228.364	13.038.175
Kontrol gücü olmayan paylar	26	583.128	2.440.630
Toplam Özkaynaklar		47.054.535	37.377.150
Toplam Kaynaklar		134.173.756	136.591.653

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK - 31 ARALIK 2023 VE 2022 HESAP DÖNEMLERİNE AIT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2022
Hasılat	27	34.831.855	41.356.938
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	27	7.520.517	4.887.936
		42.352.372	46.244.874
Satışların maliyeti (-)	27	(23.838.564)	(26.952.699)
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)	27	(2.545.630)	(1.823.525)
		(26.384.194)	(28.776.224)
Brüt Kar		15.968.178	17.468.650
Genel yönetim giderleri (-)		(3.027.226)	(2.452.413)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)		(289.591)	(1.031.164)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		(336.267)	(463.701)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (-)	29	1.100.975	736.471
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	29	(2.232.511)	(824.113)
Esas Faaliyet Karı		11.183.558	13.433.730
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	17	11.461.825	11.793.636
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	30	6.099.957	4.439.696
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	30	(200.802)	(451.641)
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı		28.544.538	29.215.421
Finansman gelirleri	31	6.774.468	4.452.522
Finansman giderleri (-)	31	(21.473.964)	(18.665.779)
Net parasal pozisyon		(2.780.055)	(1.427.156)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı		11.064.987	13.575.008
Dönem vergi (gideri) geliri	32	(2.236.126)	(1.087.674)
Ertelenmiş vergi (gideri) geliri	32	223.671	634.307
Dönem Karı		9.052.532	13.121.641
Dönem Karının Dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		(175.832)	83.466
Ana ortaklık payları		9.228.364	13.038.175
Pay başına kazanç	33	11,4390	17,0169
FAVÖK	2.7	13.344.368	15.424.097
- Nurol Grup Şirketleri		9.200.277	12.848.588
- Nurol Yatırım Bankası		4.144.091	2.575.509

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK - 31 ARALIK 2023 VE 2022 HESAP DÖNEMLERİNE AIT
KONSOLİDE DİĞER KAPMSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası 'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Denetlenmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2023	Denetlenmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2022
Dönem Karı	9.052.532	13.121.641
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	(273.747)	(2.465.432)
Yeniden değerlendirme kayıp kazançları	(253.591)	(2.386.385)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	(20.156)	(79.047)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar	2.280.045	(5.003.518)
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	137.263	(9.044)
Nakit akım riskinden korunma kazançları	(556.840)	(314.776)
Yabancı para çevrim farkları	2.699.622	(4.679.698)
Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	2.006.298	(7.468.950)
Toplam Kapsamlı Gelir	11.058.830	5.652.691
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:	11.058.830	5.652.691
- Kontrol gücü olmayan paylar	(175.832)	83.467
- Ana ortaklık payları	11.234.662	5.569.224

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK - 31 ARALIK 2023 VE 2022 HESAP DÖNEMLERİNE AIT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları ve kayıpları	Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç / (kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları	Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Nakit akım riskinden korunma kazançları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı / (zararı)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam
01 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi	776.000	9.636.149	(67.257)	3.492.718	8.517.992	5.088	1.219.301	(299.137)	(1.382.509)	13.038.175	34.936.520	2.440.630	37.377.150
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	--	(249.261)	--	13.813.443	(13.038.175)	526.007	--	526.007
Yabancı para çevrim farkları	--	--	--	(252.550)	2.418.619	--	(95.035)	117.592	376.038	--	2.564.664	--	2.564.664
Nakit akım riskinden korunma kayıp kazançları	--	--	--	--	--	--	--	(674.432)	--	--	(674.432)	--	(674.432)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	--	--	(20.156)	--	--	--	--	--	--	--	(20.156)	--	(20.156)
Temettü ödemeleri	--	--	--	--	--	--	300.225	--	(526.007)	--	(225.782)	--	(225.782)
Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi	--	--	--	(1.041)	--	--	--	--	--	--	(1.041)	--	(1.041)
Azınlık payları	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(1.857.502)	(1.857.502)
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	--	--	--	--	--	137.263	--	--	--	--	137.263	--	137.263
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	9.228.364	9.228.364	--	9.228.364
31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi	776.000	9.636.149	(87.413)	3.239.127	10.936.611	142.351	1.175.230	(855.977)	12.280.965	9.228.364	46.471.407	583.128	47.054.535

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK - 31 ARALIK 2023 VE 2022 HESAP DÖNEMLERİNE AIT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları ve kayıpları	Yeniden değerlendirme kazanç / (kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları	Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Nakit akım riskinden korunma kazançları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı / (zararı)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam
01 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	776.000	9.636.149	11.790	5.879.103	10.285.510	14.132	1.043.816	15.639	(6.525.481)	8.247.224	29.383.882	1.376.872	30.760.754
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	--	--	--	8.247.224	(8.247.224)	--	--	--
Yabancı para çevrim farkları	--	--	--	(2.638.105)	(1.767.518)	--	(89.590)	(6.118)	(2.822.590)	--	(7.323.921)	--	(7.323.921)
Nakit akım riskinden korunma kayıp kazançları	--	--	--	--	--	--	--	(308.658)	--	--	(308.658)	--	(308.658)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	--	--	(79.047)	--	--	--	--	--	--	--	(79.047)	--	(79.047)
Temettü ödemeleri	--	--	--	--	--	--	265.075	--	(282.633)	--	(17.558)	--	(17.558)
Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi	--	--	--	251.720	--	--	--	--	--	--	251.720	--	251.720
Azınlık Payları	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.063.758	1.063.758
Konsolidasyondan çıkış etkisi	--	--	--	--	--	--	--	--	971	--	971	--	971
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	--	--	--	--	--	(9.044)	--	--	--	--	(9.044)	--	(9.044)
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	13.038.175	13.038.175	--	13.038.175
31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi	776.000	9.636.149	(67.257)	3.492.718	8.517.992	5.088	1.219.301	(299.137)	(1.382.509)	13.038.175	34.936.520	2.440.630	37.377.150

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK - 31 ARALIK 2023 VE 2022 HESAP DÖNEMLERİNE AIT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2022
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
<i>Dönem karı</i>	9.052.532	13.121.641
<i>Dönem Net Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</i>		
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	1.525.140	1.924.800
Kıdem tazminatı karşılık gideri	(146.356)	135.551
İzin tazminatı karşılık gideri	(12.504)	71.782
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerin dönem karından paylar	(83.677)	(497.642)
Diğer karşılıklar	364.439	(252.199)
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	(1.218.521)	(96.566)
Faiz (gelir) / gider ile ilgili düzeltmeler	4.386.002	6.594.331
Yabancı para çevrim farkları	2.418.619	(1.767.518)
Maddi Duran Varlık ve Yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesi	(2.498.556)	(9.036.685)
Türev araçların gerçeğe uygun değer kayıp / kazançları	260.311	131.249
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar / (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	(111.224)	(9.066)
Finansal yatırımların gerçeğe uygun değer kazançları	137.263	(9.044)
Temettü gelirleri ile ilgili düzeltmeler	(78.524)	(802)
Konsolidasyondan çıkış etkisi	—	971
Azınlık payları	(1.857.798)	1.063.758
Parasal Kayıp / Kazanç	(3.633.300)	(11.027.390)
<i>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</i>	8.546.823	(4.542.435)
Stoklardaki artış / azalış	(1.023.169)	1.520.381
Ticari alacaklardaki artış / azalış	(57.300)	1.767.054
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış / azalış	(404.500)	4.643.656
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar/yükümlülüklerdeki değişim	6.998.274	622.863
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında artış / azalış	(5.684)	43.219
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış / azalış	(75.650)	(82.139)
Diğer varlıklardaki artış / azalış	503.897	876.081
Ticari borçlardaki artış / azalış	5.892.708	(3.025.023)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış / azalış	(123.673)	(7.123.923)
Ertelenmiş gelirlerdeki artış/azalış	(1.520.718)	(2.954.791)
Finansal yatırımlardaki değişimler	(47.130)	310.761
Vergi iadesi / ödemesi	(1.978.267)	(420.232)
Diğer yükümlülüklerdeki artış / azalış	388.035	(720.342)
İşletme Faaliyetlerinden Sağlanan Nakit Akışları, net	17.050.669	(4.195.264)
B. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	(11.835.802)	(18.294.138)
Ödenen faiz gideri	(4.400.295)	(6.621.909)
Finans sektörü faaliyetlerinden kaynaklanan nakit (çıkışları)/girişleri, net	(6.377.832)	8.797.442
Ödenen temettü	(17.733)	(17.558)
Nurol Bank tahvil ödemesi	17.478.476	30.415.611
Nurol Bank tahvil ihracı	(17.647.361)	(27.667.749)
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları, net	(22.800.547)	(13.388.301)
C. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
Maddi duran varlıkların alış ve satışından kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları, net	(966.296)	266.409
Maddi olmayan varlıkların alış ve satışından kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları, net	(363.752)	(282.069)
Yatırım amaçlı gayrimenkul alış ve satışından kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları, net	(2.005.910)	5.124.991
İştirakler yapılan yatırımlar	(4.696)	2.234
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit Çıkışları, net	(3.340.654)	5.111.565
Nakitteki enflasyon etkisi	4.161.962	6.070.550
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ)	(4.928.570)	(6.401.450)
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	15.515.997	21.917.447
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	10.587.427	15.515.997

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu

Nurol Holding A.Ş. ("Grup" veya "Nurol Holding"), 6 Haziran 1989 tarihinde Nurol Yatırım Holding A.Ş. adı altında kurulmuştur. 4 Eylül 1996 tarihinde ise Nurol Holding A.Ş. unvanını almıştır.

Kuruluşundan itibaren inşaat ve taahhüt başta olmak üzere savunma, madencilik, finans, enerji, turizm, ticaret ve hizmet gibi birçok farklı sektörde faaliyette bulunan şirketlerinin koordinasyonu Nurol Holding A.Ş. tarafından sağlanmaktadır.

Şirket, Nurol Şirketler Grubu'nun bir üyesidir. Şirket "Çarmıklı" aile üyeleri tarafından kontrol edilmektedir. Grup'un genel merkezi ve kayıtlı merkez adresi Arjantin Caddesi, No:7, Gaziosmanpaşa - Ankara'dır.

Nurol Holding'in 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	Pay Oranı (%)	31.12.2023	31.12.2022
Nurettin Çarmıklı	33,31	258.455	258.455
Figen Çarmıklı	33,31	258.455	258.455
M. Oğuz Çarmıklı	33,31	258.455	258.455
Diğer şahıs ortakları	<1	635	635
	100	776.000	776.000
Sermaye düzeltmesi		9.636.149	9.636.149
	100	10.412.149	10.412.149

Konsolide Edilen Bağlı Ortaklıklar

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla ilişikteki finansal tablolara konsolide edilen şirketler ve ortaklık payları aşağıda verilmiştir:

	Sahiplik oranı (%)	
	31.12.2023	31.12.2022
<i>İnşaat Grubu</i>		
Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	99,95	99,95
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	62,48	63,10
<i>Enerji Grubu</i>		
Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş. (*)	99,98	99,96
Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş. (**)	99,70	99,70
Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş. (***)	100,00	100,00
Enova Enerji Üretim A.Ş.	49,96	49,96
Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	50,00	50,00
<i>Savunma Grubu</i>		
FNSS Savunma Sistemleri A.Ş.	51,00	51,00
Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş.	99,98	99,98
Nurol Makina Sanayi A.Ş.	99,99	99,99
Nurol Kontrol ve Aviyonik Sistemleri A.Ş.	100,00	100,00
Nurol İleri Teknoloji Savunma Ürünleri Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş.	70,00	70,00

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Konsolide Edilen Bağlı Ortaklıklar (Devamı)

	Sahiplik oranı (%)	
	31.12.2023	31.12.2022
Maden Grubu		
Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00	100,00
Hizmet- Servis Grubu		
Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş.	99,90	99,90
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	75,00	75,00
Nurol Havacılık A.Ş.	99,99	99,99
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	99,70	99,70
Turizm Grubu		
Nurol Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş. (****)	--	99,99
Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş.	99,99	99,99
Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş.	99,99	99,99
Finans Grubu		
Nurol Yatırım Bankası A.Ş. (*****)	96,33	96,33

(*) Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş. ("Nurol Enerji")

21 Aralık 2023 tarihinde yapılan 2022 yılı Olağan Genel Kurul'da alınan karara istinaden, 200.000.000 TL sermaye artışı yapılmıştır. Sermaye artışına ilişkin Olağan Genel Kurulu Kararı, 25 Aralık 2023 tarih ve 10986 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

() Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş. ("Solar Enerji")**

28 Şubat 2023 tarihinde yapılan 2021 yılı Olağan Genel Kurul'da alınan karara istinaden, 6.950.000 TL sermaye artışı yapılmıştır. Sermaye artışına ilişkin Olağan Genel Kurulu Kararı, 3 Mart 2023 tarih ve 10782 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

(*) Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş. ("Nurol Göksu")**

28 Eylül 2023 tarihinde yapılan 2022 yılı Olağan Genel Kurul'da alınan karara istinaden, 240.000.000 TL sermaye artışı yapılmıştır. Sermaye artışına ilişkin Olağan Genel Kurulu Kararı, 3 Ekim 2023 tarih ve 10927 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

(**) Nurol Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş. ("Nurol Otelcilik")**

Nurol Otelcilik, 24 Mayıs 2023 tarihli ve 2023/10 sayılı Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden Nurol Holding ile birleşmiştir. Birleşmenin kabulüne ilişkin Yönetim Kurulu Kararı 14 Ağustos 2023 tarih ve 10892 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

(***) Nurol Yatırım Bankası A.Ş. ("Nurol Bank")**

28 Mart 2023 tarihinde yapılan 2022 yılı Olağan Genel Kurul'da alınan karara istinaden, Banka'nın ödenmiş sermayesi iç kaynaklardan 1.050.000 TL karşılığınarak 1.800.000 TL'ye çıkarılmıştır. Sermaye artışına ilişkin Olağan Genel Kurul Kararı, 5 Haziran 2023 tarih ve 10845 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Özkaynak Yöntemi ile Konsolide Edilen Yatırımlar

Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.:

Otoyol Yatırım İşletme A.Ş. 20 Eylül 2010 yılında Gebze-Orhangazi-İzmir (İzmir Körfez Geçişi ve Bağlantı Yolları da dahil) otoyolunun inşaatını yapmak, işletmek ve süresi sonunda devretmek üzere Ankara'da kurulmuştur. Proje yap-işlet-devret modeliyle tasarlanmıştır. Nurol İnşaat, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin %25,95'ine (31 Aralık 2022: %25,95) sahip olup, ilişkideki konsolide mali tablolarda özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.

FNSS Middle East Co. Ltd.:

Nurol Holding'in bağlı ortaklığı olan FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. 2014 yılında Suudi Arabistan'da Şirket'e iştirak etmiştir. FNSS Savunma Sistemleri A.Ş., FNSS Middle East Co. Ltd.'nin %50'sine sahip olup, ilişkideki konsolide finansal tablolara özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.

Oransal Konsolidasyon Yöntemi ile Konsolide Edilen Müşterek Faaliyetler

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal tablolara konsolide edilen müşterek yönetime tabi işletmelerin ortaklık payları aşağıda verilmiştir. Müşterek yönetime tabi işletmeler kısmi konsolidasyona tabi tutularak net varlıkları ve faaliyetleri oransal konsolidasyon yöntemi ile mali tablolara dahil edilmiştir.

	Şube ve Ortaklıklar	
	(%)	
	31.12.2023	31.12.2022
Özgün - Nurol İş Ortaklığı	50	50
Nurol - YDA - Özka İş Ortaklığı (*)	65	40
Nurol - Mesa İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Gülermak İş Ortaklığı (**)	--	50
Nurol - Gülsan İş Ortaklığı	50	50
Gama - Nurol İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Gülermak - Makyol İş Ortaklığı	33,33	33,33
Özgün - Nurol İş Ortaklığı	50	50

(*) Nurol – Yüksel - YDA - Özka İş Ortaklığı'nın üstlenmiş olduğu Ordu Çevre Yolu Projesi İkmal Projesinde %25 ortaklık oranına sahip olan Yüksel İnşaat A.Ş. devir sözleşmesi ile hisselerini Nurol İnşaat A.Ş.'ye devretmiştir.

(**) Nurol – Gülermak iş ortaklığının üstlenmiş olduğu Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metro Yapım İş, devir sözleşmesi ile Nurol – Gülermak – Makyol İş Ortaklığı'na devredilmiştir. Grup yönetimi 17 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ortaklığın tasfiyesine karar vermiştir.

Grup içinde yer alan şirketlerden ana şirketin, doğrudan veya dolaylı olarak, ortaklık oranı %50 ve %50'den fazla veya oy kullanma hakkı veya işlemleri üzerinde kontrol gücü olan iştirakler tamamıyla konsolidasyona dahil edilir. Şirket, bağlı ortaklıklarını ve yurtdışı şirket ve şubelerini tam konsolidasyona tabi tutmuş, müşterek yönetime tabi işletmelerini ise oransal konsolidasyon yöntemi ile mali tablolarına dahil etmiştir. Finansal ve işletme politikalarını yönetilebilmesi durumunda kontrol gücünün var olduğu kabul edilir. Grup yukarıda belirtilen şirketlerin yönetiminde tamamen etkilidir. Uluslararası Muhasebe Standartları'ndan 27 (Konsolide Mali Tablolar ve İştiraklerin Muhasebeleştirilmesi)'ye göre bu iştirakler konsolide edilmiştir.

Bundan böyle konsolide mali tablolarda Nurol Holding A.Ş. ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıkları "Grup" olarak adlandırılacaktır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla bünyesinde istihdam edilen personel sayısının şirketlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Personel Sayısı	
	31.12.2023	31.12.2022
Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	6.050	8.187
Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	959	969
FNSS Savunma Sistemleri A.Ş.	970	970
Nurol Makina Sanayi A.Ş.	605	622
Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş.	441	434
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	105	92
Nurol Holding A.Ş.	141	130
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	43	45
Nurol Kontrol ve Aviyonik Sistemleri A.Ş.	38	33
Enova Enerji Üretim A.Ş.	31	31
Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş.	19	19
Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.	16	19
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	17	17
Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş.	16	16
Nurol Havacılık A.Ş.	12	14
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	11	13
Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	6	6
Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş.	8	7
Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş.	4	7
Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş.	3	3
	9.495	11.634

İlişikteki konsolide mali tablolarda konsolide edilen şirketlerin belli başlı faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir:

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Nurol İnşaat")

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Nurol İnşaat") esas olarak inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup 1966 yılında kurulmuştur. Şirket, altyapı ve üstyapı projeleri, barajlar, hidroelektrik santralleri, oteller, toplu konutlar, anahtar teslimi üretim tesisleri ve endüstriyel tesisler ve atık su arıtma tesislerinin inşasında faaliyet göstermektedir.

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Nurol Gayrimenkul")

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi 3 Eylül 1997 tarihinde İstanbul merkezli olarak kurulmuştur. Şirket, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve bunu geliştirmek üzere kurulmuştur. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") faaliyet esasları, portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarındaki düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uymakla yükümlüdür. 1999 yılı Aralık ayında Şirket hisselerinin %49'u halka arz edilmiş olup hisseleri Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. 31 Aralık 2023 itibarıyla Şirket'in hisselerinin fiili dolaşımdaki pay oranı %50,19'dur. Şirket'in, İstanbul'da Ödül İstanbul, Nurol Tower, Nurol Life ve Nurol Park olmak üzere yapımı tamamlanmış satışa açık dört adet projesi bulunmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

İlişkideki konsolide mali tablolarda konsolide edilen şirketlerin belli başlı faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir (devamı):

Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş. ("Nurol Enerji")

Nurol Enerji, 18 Ağustos 1998 tarihinde Lamaş Kalıp Makina Sanayi A.Ş.'nin ünvan değişikliğiyle Ankara merkezli olarak kurulmuştur. Şirket, hidro, kömür, güneş, rüzgar, doğal gaz gibi değişik kaynaklara dayalı olarak enerji üretim alanında çeşitli enerji santrali projelerini gerçekleştirmek ve yatırım yapmak üzere enerji sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket Enerji Piyasası mevzuatı çerçevesinde iş geliştirme ve yeni kurulacak enerji üretim tesislerine iştirak etmek ve hizmet vermek üzere yapılandırılmıştır. Şirket yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı ve çevreye uyumlu enerji üretimine olan inancından hareketle Enova Enerji Üretim A.Ş. ve Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş. şirketlerini kurarak çeşitli hidroelektrik santral yatırımlarını gerçekleştirerek işletmeye almıştır. Şirket yenilenebilir enerji üretimi alanında çeşitli rüzgar ve güneş enerji santral projelerini geliştirmektedir. Bu amaca yönelik olarak Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş. kurulmuştur. Ayrıca Şirket, Türkiye için diğer önemli bir enerji kaynağı olan LPG ile de ilgilenmekte ve bu konuda LPG ithalatı depolanması ve dağıtım projeleri üzerinde çalışmaktadır. Diğer taraftan enerji üretim faaliyetleri paralelinde Nurol Grup Toptan şirketini kurarak elektrik ticareti alanında toptan ve serbest tüketicilere enerji satışı hedeflenmektedir.

Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş. ("Solar Enerji")

Nurol Solar Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş. 2011 yılında kurulmuştur. Şirket, 21 Haziran 2011 tarihinde, güneş enerjisinden istifade etmek amacıyla güneşe dayalı veya ilave yakıt takviyeli elektrik tesisleri yapmak ve işletmek amacıyla Ankara merkezli olarak kurulmuştur.

Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş. ("Nurol Göksu")

Nurol Göksu, 2013 yılında kurulmuş olup Göksu Hidroelektrik Santrali'nin işletme hakkını özelleştirme yoluyla 49 yıllığına almıştır. Göksu Hidroelektrik Santrali Konya ili sınırları içerisinde Göksu Nehri üzerinde nehir tipi olarak 1959 yılında işletmeye alınmıştır. Göksu Santralinin 10,8 MW değerindeki kurulu gücü 11,2 MW değerine yükseltilmiş olup çok yüksek bir kapasite kullanım oranı ve düzenli akım rejimi ile yıllık ortalama 60 milyon kWh enerji üretmektedir. Ayrıca 3,4 MW gücünde Güneş Enerjisi Lisansı alınmış olup yatırım çalışmaları devam etmektedir.

Enova Enerji Üretim A.Ş. ("Enova Enerji")

Enova Enerji Üretim A.Ş. 2003 yılında %50'şer pay sahibi olmak üzere Nurol ve Özaltın ortaklığı olarak kurulmuştur. 2006 yılında EPDK tarafından 49 yıllığına verilen lisans kapsamında Osmaniye ilinde Ceyhan Nehri üzerinde Ceyhan HES projesinin inşaatını 2007-2010 yılları arasında 160.000.000 ABD\$ tutarlı yatırımı tamamlamış ve 2010 yılı Haziran döneminden itibaren enerji ticaretine başlamıştır. Tesisin kurulu gücü 63,468 MW ve yıllık üretim kapasitesi 259.000.000 kWh'dır. Ayrıca 1,7 MW gücünde Güneş Enerjisi Lisansı alınmış olup yatırım çalışmaları devam etmektedir.

Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. ("Enova Toptan")

Özaltın Makro Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş., 20 Kasım 2009 tarihinde Arjantin Caddesi No.9 Gaziosmanpaşa / Ankara adresinde kurulmuştur. Şirket, 23 Eylül 2011 tarihinde ünvan değişikliğine giderek Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. adını almıştır. Şirket'in ana sözleşmesine göre ana faaliyet konusu elektrik enerjisi ve/veya kapasitenin toptan satışı ve doğrudan serbest tüketicilere satışı faaliyetleri konularında iştirak etmektir. 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca toptan satış faaliyeti göstermek üzere Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararına göre 6 Mayıs 2010 tarihli ve ETS/2550-9/1620 numaralı toptan satış lisansına sahiptir.

FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. ("FNSS")

FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. ihtiyaca özel, etkin, güvenilir ve yenilikçi paletli ve tekerlekli zırhlı araçları tasarlayan, üreten ve alanında dünya liderleri arasında kabul edilen bir kara savunma sistemleri firmasıdır. FNSS, Nurol Holding (%51) ve BAE Systems Land & Armaments L.P. ("BAE Systems") (%49)'in ortak girişimi ile 1988 yılında kurulmuştur.

Şirket, mümkün olduğunca Türkiye'de imal ve monte edilmek amacıyla Türk Hükümeti'nin arzusu ile Türk Ordusu'na zırhlı araç tedarigi için kurulmuştur. Ayrıca Şirket, anlaşmaya göre Türkiye dışına zırhlı araç ihraç etme hakkına sahiptir. Şirket, 2005 yılında Suudi Arabistan Hükümeti'yle sözleşme ile ilgili operasyonları yönetmek için Suudi Arabistan'da şube kurmuştur.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

İlişkideki konsolide mali tablolarda konsolide edilen şirketlerin belli başlı faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir (devamı):

FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. ("FNSS") (devamı)

Ürünleri, farklı ülkelerdeki kullanıcılar tarafından tercih edilen FNSS, bugüne kadar, binlerce zırhlı muharebe aracını kullanıcılara teslim etmiştir. Kurulduğu günden bugüne farklı ülkelere, toplamda 2.5 Milyar ABD dolarının üzerinde ihracat projeleri gerçekleştirmiştir.

FNSS'nin yarattığı geniş ürün ailesi; 15 ton sınıfında paletli zırhlı araçlardan, orta ağırlık sınıfı tanka; 4x4 taktik zırhlı araçlardan, 8x8 taktik tekerlekli zırhlı araçlara; seyyar yüzücü hücum köprüsünden, zırhlı istihkâm iş makinesine; hibrit zırhlı araçlardan, ağır sınıf otonom insansız kara araçlarına ve insanlı ve insansız kulelere kadar uzanmaktadır.

Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Tümad Madencilik")

Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş., 1989 yılında İstanbul'da kurulmuş olup, 2011 yılı sonunda Ankara'da şube açılmış ve 2013 yılında Şirket merkezi de Ankara'ya taşınmıştır. Tümad Madencilik, halihazırda arama, geliştirme ve Çanakkale Lapseki ile Balıkesir İvrindi lokasyonlarında operasyonel iki altın madeni ile üretim faaliyetleri gerçekleştirmektedir. Şirket'in stratejisi potansiyel görülen maden sahalarında ileri düzeyde aramalar yaparak büyük çapta maden projeleri yaratmak ve ekonomik anlamda işletilebilir gördüğü durumlarda üretime başlamaktır. Tümad Madencilik, Türkiye genelinde toplamda 25.097 hektarlık işletme ve arama alanlarına sahiptir. Tümad Madencilik, yurt içinde kurulu rafineriler aracılığıyla rafine altın ve gümüş satışlarını Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ("TCMB")'na ve diğer piyasa alıcılarına gerçekleştirmektedir.

Tümad Madencilik, 2014 yılında Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi satın alarak Çanakkale Biga Yarımadası'nda bulunan Lapseki Altın Madeni projesini portföyüne eklemiştir. Lapseki projesinde yapılan toplam 100.000 m³'lük sondaj sonrasında, detaylı analiz ve fizibilite çalışmaları neticesinde yatırım kararı alınmış ve tesis inşaatına 2016 yılı Temmuz ayında başlanmıştır. Tesisin, Aralık 2017'de geçici kabulü yapılmış ve üretime başlanmıştır.

Lapseki'de, 2019 yılında yeraltı maden ocağı devreye alınarak cevher üretimi yapılmaya başlanmıştır. Tank liçi ile 1.2 mton/yıl üretim yapılan tesisin kapasitesi yapılacak optimizasyonlar ile arttırılacaktır.

Tümad Madencilik, 2012 yılında Balıkesir ili İvrindi ilçesinde İvrindi Altın Madeni projesine başlamıştır. 2019 yılının ilk yarısında inşaatı tamamlanan projede, Ağustos 2019'da üretime başlanmıştır. Açık ocak yöntemiyle üretilen cevher, yıllık 7.7 mton kapasiteye sahip yığın liçi proses tesisinde işlenmektedir.

Tümad Madencilik, 2021 yılında Çanakkale ve Balıkesir illerinde bulunan Doğancılar projesi kapsamında TÜPRAG'dan dört maden ruhsatı, Çanakkale'de Lapseki Projesi yanında bulunan ESAN Eczacıbaşı'ndan Şahinli maden ruhsatını almıştır.

Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş. ("Nurol Teknoloji")

Nurol Teknoloji, 2008 yılında ileri teknik balistik seramikler üretmek için kurulmuştur. Kurulduğu günden itibaren araştırma geliştirmeye öncelik vermiş, üretim altyapısı için gerekli yüksek sıcaklık sinter fırınlarını bünyesinde geliştirip üreterek ürün geliştirme çalışmalarında önemli yol almıştır. Geçtiğimiz seneler içerisinde ileri teknik seramiklerle başladığı yolculuğuna ileri balistik çözümlerle devam etmiştir.

Alumina, Silisyum Karbür ve Bor Karbür Seramik üretimlerinin yanı sıra sivil alanda kullanımı olan Tungsten Karbür seramikler Nurol Teknoloji seramik ürün gamı arasında yerini almaktadır. Nurol Teknoloji, başta Türk Güvenlik Güçleri'nin olmak üzere, dünyadaki tüm dost ve müttefik ülkelerin ihtiyacı olan ileri teknolojik balistik seramikleri ve hibrit balistik koruyucu zırh çözümlerini Ankara'da yerleşik iki üretim tesisinde tek çatı altında üretmektedir. Nurol Teknoloji, ilgili kanunlar kapsamında T.C Milli Savunma Bakanlığı'ndan " Milli Gizli" ve "NATO Gizli" Gizlilik Dereceli Tesis Güvenlik, Üretim İzni belgeleri ile birlikte ISO 9001, ISO 14001, AS9100, ISO 27001 ve ISO 45001 Sistem Sertifikalarına ve bünyesinde bulunan iki adet Balistik Test Laboratuvarı için Uluslararası NIJ standartları kapsamında 17025 TURKAK akreditasyonu belgelerine de sahiptir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

İlişkideki konsolide mali tablolarda konsolide edilen şirketlerin belli başlı faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir (devamı):

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. ("Nurol Makina") (devamı)

Nurol Makina, Nurol Holding bünyesinde faaliyet gösteren bir şirket olarak anahtar teslimi endüstriyel tesisler kurmak, çelik konstrüksiyon ve makina imalatı konularında büyük ölçekli taahhüt işleri gerçekleştirmek üzere 1976 yılında Ankara'da kurulmuştur. Savunma Sanayii Müsteşarlığı'nın kurulması ile birlikte savunma sanayi alanında da faaliyetlere başlamıştır.

Nurol Makina, 1992 yılında, Sincan Birinci Ankara Organize Sanayi Bölgesi'nde yer alan tesislerinde faaliyete başlamıştır. 70.000 m²'lik açık ve 34.000 m²'lik kapalı alana sahip olan Nurol Makina, bugüne kadar birçok önemli proje gerçekleştirmiş olup tecrübeli kadrosu ile faaliyetlerine devam etmektedir.

Nurol Makina'da tasarım ve üretim, ileri düzey mühendislik yazılımları yardımı ile yapılmaktadır. Bilgisayar Destekli Tasarım (CAD), Bilgisayar Destekli Üretim (CAM), İşletme Kaynak Planlaması (ERP) sistemleri ve ileri teknolojilere sahip makina ve test altyapısı ile ürünlerini gerçekleştirmektedir.

Nurol Makina'nın savunma sanayinde 30 yılı aşkın tecrübesi bulunmakta olup; 4x4 segmentinde Zırhlı Muharebe Aracı, Zırhlı Personel Taşıyıcı ve Özel Amaçlı Platformların özgün sistem tasarımlarını yapmakta ve üretimini gerçekleştirmektedir. Nurol Makina, "NATO Gizli" ve "Milli Gizli" seviyesinde Tesis Güvenlik Belgesine sahiptir.

Nurol İleri Teknoloji Savunma Ürünleri Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş. ("Nurol İleri Teknoloji")

Nurol İleri Teknoloji'nin faaliyet konusu elektrik, makine, savunma, çevre, kimya, ziraat, gıda, malzeme, jeoloji, inşaat, yazılım mühendislikleri gibi alanlarda bilimum tasarım, araştırma, geliştirme ve mühendislik hizmeti sunmak ya da yaptırmaktadır. Yurt içi ya da yurt dışı özel firmalar, kamu kurumlar ve kuruluşlar adına araştırma ve geliştirme faaliyetlerinde bulunmak ve bu konuda her türlü taahhüde girmektedir. Yapı, sanayi ve mühendislik alanında kullanılan araç, gereç, donanım, yazılım ve makinelerin, bunlarda kullanılan aksam, teferruat, yedek parça, yarı mamul, mamul ve hammaddelerin ticaretini ve üretimini yapmak, bu üretimi sağlayacak sanayi tesislerini kurmak, işletilmesi ve ticaretini yapmak, bu konularda her türlü taahhüt ve ihale faaliyetlerine katılmaktadır. Her türlü yapı, makine, teçhizat, sistem ile ilgili yapım, onarım, tadilat taahhütlerinin yapılması alanında faaliyet göstermektedir.

Nurol Kontrol Aviyonik Sistemleri A.Ş. ("Nurol CAS")

Nurol Kontrol Aviyonik Sistemleri Anonim Şirketi, Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş. ismiyle 2015 yılında %51 Nurol Holding, %49 BAE Systems ortaklığıyla kurulmuştur. Nurol CAS faaliyetlerine 2016 yılında başlamıştır.

Nurol CAS 2022 yılında hissedarı olan BAE Systems (Operations) Limited, aldıkları stratejik karar neticesinde hisselerinin tamamını Nurol Holding'e devretmiştir. 21 Kasım 2022 tarihli Genel Kurulda alınan kararla ismi Nurol Kontrol Aviyonik Sistemleri Anonim Şirketi olarak değişmiştir.

Nurol CAS'ın ana işgal konusu hava araçları, uçuş kontrol sistemleri, yakıt kontrol sistemleri ve iklimlendirme sistemleri gibi arıza durumunda uçağın kaybına sebep olabilecek kritik konulara yönelik tasarım ve geliştirme, mühendislik ve iş geliştirme çalışmaları, sistem geliştirme ve üretim, ileri teknoloji sistem entegrasyonunu kapsamaktadır.

Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş. ("Nurol İşletme")

Karum Yönetim ve 1991 yılında Ankara'da açılan Karum İş ve Alışveriş Merkezi'nin işletmeciliğini üstlenmek üzere kurulmuştur. Şirket'in merkezi Ankara'dadır. Karum Yönetim ve Ticaret A.Ş. 2010 yılında ticaret unvanını Karum Gayrimenkul Yönetim ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirmiştir. Karum Yönetim, 2011 yılında Alman RGM firması ile ortak İstanbul merkezli RGM Turkey Gayrimenkul Yönetim ve İşletme A.Ş. ile ortak firma kurmuş, Nurol Residence ve Nurol Plaza işletmelerini RGM Turkey A.Ş.'ye devretmiştir. 2011 yılında da Karum İş ve Alışveriş Merkezinin yönetimi bırakılmıştır. Karum Gayrimenkul Yönetim ve Ticaret A.Ş. 22 Nisan 2014 Tarihinde ticaret ünvanı Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş. olarak değiştirmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

İlişikteki konsolide mali tablolarda konsolide edilen şirketlerin belli başlı faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir (devamı):

Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş. ("Botim İşletme")

Botim İşletme 1997 yılında Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından Bodrum'da yapımı tamamlanan Oasis Alışveriş, Kültür ve Eğlence Merkezi'nin işletme yönetimini yürütmek üzere Ankara merkezli olarak kurulmuştur. Bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak yapılan gayrimenkul yönetimi faaliyetleri gösteren Şirket, 7 Nisan 1998 tarihinde faaliyete geçen 50 dekar üzerine kurulan ve 249 bağımsız birimden oluşan Oasis Alışveriş, Kültür ve Eğlence Merkezi'ni bakım, peyzaj, güvenlik ve temizlik ekipleri ile desteklemekte ve hizmet vermektedir.

Nurol Havacılık A.Ş. ("Nurol Havacılık")

Nurol Havacılık, 1997 yılı başında faaliyetlerine başlamış olan, Nurol Topluluğu'na ve topluluk dışı kurum ve kuruluşlara 10 yolcu kapasiteli Falcon 2000 EX Easy business jet uçağı ile 8 saat kesintisiz hava taksi hizmeti veren bir hava taksi operatörüdür. Ayrıca, Ankara Esenboğa Havalimanı Hangarlar Bölgesinde 2.000 m² alan üzerine kurulu kapalı hangar binasında, DHMİ tarafından onaylı Çalışma Ruhsatı ile hava taksi hizmeti veren diğer uçaklara hangarlama hizmeti verilmektedir.

Hava taksi hizmet sağlayıcısı olarak, Nurol Havacılık, Türk Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü, ICAO, EASA, diğer ilgili yasal otoriteler tarafından yayınlanan yasal ve düzenleyici şartlar ve ISO 9001:2015 standardı da dahil olmak üzere uygulanabilir tüm şartları yerine getirmekte olup, Üst düzeyde uçuş emniyeti önlemleri ile zamanında, ekonomik ve konforlu bir uçuş hizmeti vermektedir.

Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Nurol Sigorta")

Nurol Sigorta, 1994 yılında tüm sigorta branşlarında hizmet vermek amacıyla kurulmuştur. Anadolu Sigorta A.Ş., Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş., Bupa Acıbadem Sigorta A.Ş., Ak Sigorta A.Ş., Axa Sigorta A.Ş., Axa Hayat ve Emeklilik A.Ş., Chubb European Group SE, VHV Allgemeine Sigorta A.Ş., Eureko Sigorta A.Ş., Generali Sigorta A.Ş., Groupama Sigorta A.Ş., Gulf Sigorta A.Ş., Mapfre Sigorta A.Ş., Mapfre Yaşam Sigorta A.Ş., Ray Sigorta A.Ş., Türkiye Sigorta A.Ş. ve Zurich Sigorta A.Ş.,'nin yetkili acentesi olarak faaliyette bulunmaktadır.

Nurol Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş. ("Nurol Otelcilik")

Nurol Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş. ilk işletmesi olan Otel Asena'nın 1989 yılında Kuşadası'nda hizmete açılması ile sektöre adım atmıştır. Şirket'in merkezi Ankara'da yer almaktadır. Nurol Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş., 24.05.2023 tarihli ve 2023/10 sayılı Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden Nurol Holding ile birleşmiştir. Birleşmenin kabulüne ilişkin Yönetim Kurulu Kararı 14 Ağustos 2023 tarih ve 10892 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş. ("Turser Turizm")

Turser Turizm Servis Yayıncılık ve Ticaret A.Ş. 1993 yılında Ankara merkezli kurulmuştur. Turser Turizm, Sheraton Ankara Hotel & Convention Center ve Lugal, A Luxury Collection Hotel Ankara'nın sahibidir. Otel, 23 Eylül 2016 tarihinde Marriott International Inc'in iştiraki olan Starwood Eame License and Services Company BVBA tarafından 4 Aralık 2009 tarihinde tarafların yazılı mutabakatı sonucunda yenilenerek imzalanan İşletme Hizmetleri Anlaşması, Sheraton Ankara Hotel & Convention Center Sistem Lisans ve Teknik Destek Anlaşması, The Luxury Collection Hotel Ankara Sistem Lisans ve Teknik Destek Anlaşması ile Merkezi Hizmetler Anlaşması'na uygun olarak işletilmektedir.

Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş. ("Bosfor Turizm")

Bosfor Turizm 1980 yılında Turizm Bakanlığı'na verilen "A" grubu seyahat acentesi belgesi ile turizm faaliyetlerine başlamıştır. Şirket 1995 yılında tüm hisseleri satın alınarak Nurol Şirketler Topluluğu bünyesine katılmıştır. Şirket turizm sektöründe, yurt içi ve yurt dışı uçak biletlerinin rezervasyon ve satışının yapılması, yurt içi ve yurt dışı grup veya münferit bazda tur organizasyonları vize işlemleri, otel rezervasyonları ve bu rezervasyonlara bağlı veya tamamen bağımsız havaalanı/otel transferleri ve rehberlik hizmetleri sunulması, yurt içi ve yurt dışı kongre ve seminer organizasyonları düzenlenmesi, dönem ve dönem sonu toplantıları, eğitim toplantıları, lansman toplantıları, kısa ve uzun dönemli araç-filo, yat veya özel uçak/helikopter kiralama ve çeşitli gezi organizasyonları gibi hizmetlerde faaliyet göstermektedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

İlişikteki konsolide mali tablolarda konsolide edilen şirketlerin belli başlı faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir (devamı):

Nurol Yatırım Bankası A.Ş. ("Nurol Bank")

Nurol Yatırım Bankası A.Ş., 6 Ağustos 1998 tarih ve 98/11565 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile "yatırım bankası" statüsünde kurulmuş olup, 1999 yılı Mayıs ayında bankacılık işlemlerine başlamıştır.

Banka, yetkili makamlardan gerekli izinleri almak koşulu ile sermaye piyasalarında faaliyet göstermek, sermaye piyasaları araçlarını kullanarak sağlanan kaynaklarla yatırım yapmak, işletmelerin etkin bir yönetime ve sağlıklı mali yapıya kavuşmaları amacıyla devir ve birleşme konuları dahil danışmanlık hizmetleri vermek suretiyle yatırım bankacılığı yapmak ve yatırım bankacılığı ile ilgili tüm sahalarda faaliyette bulunmak için kurulmuştur.

Nurol Varlık Kiralama A.Ş. 2017 yılında varlık kiralama sektöründe faaliyet göstermek üzere kurulmuştur. Nurol Varlık Kiralama A.Ş., 14 Eylül 2017 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiş ve 20 Eylül 2017 tarih ve 9351 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır. Nurol Varlık Kiralama A.Ş.'nin ödenmiş sermayesi 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 50 bin TL'dir.

Nurol Portföy Yönetim A.Ş. 2020 yılında portföy yönetim hizmetleri sektöründe faaliyet göstermek üzere kurulmuştur. Şirket kuruluşu 17 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ticaret siciline tescil edilmiş olup, kayıt 17 Aralık 2020 tarih ve 10226 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır. Nurol Portföy Yönetimi A.Ş.'nin sermayesi 50 milyon TL olup tamamı Nurol Yatırım Bankası A.Ş. tarafından ödenmiştir.

Ortak Varlık Yönetimi A.Ş., Nurol Yatırım Bankası A.Ş. tarafından kurulmuştur. Ortak Varlık Yönetimi A.Ş.'nin ödenmiş sermayesi 50 milyon TL olup tamamı Nurol Yatırım Bankası A.Ş. tarafından ödenmiştir. Ortak Varlık Yönetimi A.Ş., 22 Ocak 2021 tarihi itibarıyla ticaret siciline tescil edilmiş olup, kayıt 22 Ocak 2021 tarih ve 10251 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan muhasebe standartları ve TMS'ye uygunluk beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KKGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") esas alınmıştır. Ayrıca KKGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Şirket ve Türkiye'de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıkları, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara uymakta olup, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları yasal kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uygun olarak hazırlamaktadır. Konsolide finansal tablolar, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla TL'nin satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Fonksiyonel ve raporlama sunum para birimi

Grup'un şirketlerinden her birinin finansal tablolarına dahil edilen kalemler, Grup'un faaliyet gösterdiği temel ekonomik çevrenin para birimi ("işlevsel para birimi") kullanılarak ölçülür. Konsolide finansal tablolar, Şirket'in işlevsel para birimi ve Grup'un sunum para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur.

Ekte sunulan TL konsolide finansal tablolar ve dipnotların hazırlanabilmesi amacıyla konsolidasyon kapsamındaki yurtdışında faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") 21'in gerektirdiği biçimde, finansal tablolardaki parasal bilanço hesapları bilanço tarihinde geçerli olan Türk Lirası kuruyla; parasal olmayan bilanço hesapları, gelir ve giderler ile nakit akımlarını oluşturan kalemler ise yıllık ortalama kurdan Türk Lirası'na dönüştürülmüştür.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Fonksiyonel ve raporlama sunum para birimi (devamı)

Tümad Madencilik, Nurol Makina, FNSS, Nurol Havacılık, Nurol Solar Enerji ve Nurol Teknoloji, TMS 21'de belirtilen esaslar çerçevesinde değerlendirme yaptığı; faaliyetlerinin önemli bir bölümü ABD Doları cinsinden yapılmıştır. Harcamalarının büyük bir bölümünün ABD Doları cinsinden takip ediliyor olması ve finansman maliyetlerinin önemli bölümünün gerçekleştirildiği para birimi cinsi ABD Doları olması sebebiyle, Grup Yönetimi TMS 21'in 9'uncu paragrafında yer alan göstergeleri de dikkate alarak fonksiyonel ve sunum para birimini ABD Doları olarak değiştirmiştir.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar; iş ortaklıkları ve iştiraklerin finansal tabloları gösterim para birimi olan TL'ye aşağıdaki şekilde çevrilmiştir:

- 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla aktif ve pasif hesaplar, aynı tarih itibarıyla geçerli olan TCMB'nin ilgili alış kurundan TL'ye çevrilmiştir.
- Gelir tablosu hesapları ilgili yılın ortalama kurlarından TL'ye çevrilmiştir.

Yukarıdaki çevrimler sonucu oluşan çevrim farkları Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler hesap grubu altında "yabancı para çevrim farkları" hesabında gösterilmiştir.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Grup, söz konusu SPK kararı, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan, "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 31 Aralık 2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı"nı uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarını da 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

Söz konusu konsolide finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Grup TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine ("TÜFE") göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir;

Yılsonu	Endeks	Endeks (%)	Düzenleme Katsayısı
2004	113,86	13,86	16,33041
2005	122,65	7,72	15,16005
2006	134,49	9,65	13,82541
2007	145,77	8,39	12,75557
2008	160,44	10,06	11,58925
2009	170,91	6,53	10,87929
2010	181,85	6,40	10,22480
2011	200,85	10,45	9,25756
2012	213,23	6,16	8,72007
2013	229,01	7,40	8,11921
2014	247,72	8,17	7,50597
2015	269,54	8,81	6,89835
2016	292,54	8,53	6,35599
2017	327,41	11,92	5,67906
2018	393,88	20,30	4,72068
2019	440,50	11,84	4,22107
2020	504,81	14,60	3,68333
2021	686,95	36,08	2,70672
2022	1.128,45	64,27	1,64773
2023	1.859,38	64,77	1,00000

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işlemlerinin ana unsurları aşağıdaki gibidir;

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, paranın bilanço tarihinde geçerli olan satın alma gücü ile, önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine paranın en son bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler (nakit ve nakit benzerleri, ticari alacak ve borçlar, borçlanmalar vb.) hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin (stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, sermaye kalemleri vb.) enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 ve TMS 2 hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki, gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının finansal tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir. Parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan şirketlerin satın alma gücü enflasyon artışı ile zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan şirketlerin satın alma gücü enflasyon artışı ile artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, gelir tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Konsolide finansal tabloların onaylanması

Grup'un 31 Aralık 2023 itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları 14 Haziran 2024 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

İşletmenin sürekliliği

İlişikteki konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine dayanarak hazırlanmıştır. Bu ilkeye göre Grup öngörülebilir gelecekte faaliyetlerini devam ettirecek ve normal faaliyet akışında vadeleri geldiğinde varlıklarını kullanabilecek ve yükümlülüklerini yerine getirebilecektir.

2.2 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.3 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Şirket sunulan dönemlere ilişkin finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır. Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.4 Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar, ana ortaklık Nurol Holding A.Ş. ile bağlı ortaklıkları, iştirakleri, iş ortaklıkları ve finansal yatırımları aşağıdaki maddelerde belirtilen esaslara göre hazırlanan hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, kanuni kayıtlarına Seri II, 14.1 No'lu Tebliğ hükümleri uyarınca KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TMS/TFRS'ye uygunluk ve Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Şirket'in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmaktadır ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadır.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.4 Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Bağlı ortaklıklar (devamı)

- (i) yatırım yapılan şirket / varlık üzerinde gücünün olması,
- (ii) yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve
- (iii) getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Bağlı ortaklıkların, finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklıkların kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Şirket ile bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve kar veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

Şubeler

Şube, ana şirketten farklı bir ana sözleşmeye sahip olamamaktadır; Sonuç olarak şube, ana şirketin faaliyet alanlarında ana şirket olarak hareket edebilir. Her şube, şube olduğunu belirterek ana şirketin adını kullanmalıdır.

Bir şube, üçüncü şahıslar ve şirketlerle ticari ilişkilerinde ana şirketten bağımsız hareket edebilmekle birlikte, yaptığı işlemlerden doğan hak ve yükümlülükler ana şirkete aittir. Şubenin işlemleri neticesinde ortaya çıkabilecek yasal davalar, ana şirket merkezindeki ilgili mahkemede veya şubenin bulunduğu merkezdeki ilgili mahkemelerde görülebilmektedir. Şube mali tablo kalemleri tek tek birleştirilerek diğerlerinden karşılıklı olarak indirilmiştir.

İş ortaklıklarındaki paylar

İş ortaklığı, anlaşmanın müşterek kontrolüne sahip taraflarının müşterek anlaşmanın net varlıkları üzerinde haklara sahip olduğu ortak bir anlaşmadır. Ortak kontrol, yalnızca ilgili faaliyetler hakkındaki kararların kontrolü paylaşan tarafların oybirliği ile onayını gerektirdiğinde var olan, bir düzenlemenin sözleşmeye dayalı olarak kararlaştırılmış kontrol paylaşımıdır.

İştirakler ve finansal yatırımlar

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerdeki payları, iştiraklerdeki hisselerden oluşmaktadır. İştirakler, Grup'un finansal ve işletme politikaları üzerinde önemli etkisinin olduğu ancak kontrol veya müşterek kontrolünün olmadığı varlıklardır.

İştiraklerdeki paylar özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Başlangıçta, işlem maliyetlerini de içeren maliyet ile kayıt edilir. İlk kayıt sonrasında, konsolide finansal tablolar, Grup'un önemli bir etkinin sona erdiği tarihe kadar Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar veya zararı ile diğer kapsamlı gelirlerini kapsar.

Kontrol gücü olmayan paylar

Kontrol gücü olmayan paylar, satın alan işletmenin net varlıklarının satın alma tarihindeki oransal paylarında ölçülür. Grup'un kontrol gücünü kaybetmeden bağlı ortaklık paylarındaki değişimler, özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.4 Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Konsolidasyonda elimine edilen işlemler

Grup içi bakiyeler ve işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelir ve giderler elimine edilir. Özkaynaklar ile yapılan işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kazançlar, Grup'un yatırım yapılan işletmedeki payları oranında elimine edilmiştir. Herhangi bir değer düşüklüğü olmaması halinde gerçekleşmemiş zararlar, gerçekleşmemiş kazançlarla aynı şekilde elimine edilir.

2.5 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021'de KGG, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir.

Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGG tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulanacaktır. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Ağustos 2021'de KGG, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGG, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. "Önemli" TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGG'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergi

Ağustos 2021'de KGG, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülükle (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşeniyle (ve faiz giderine) vergisel açıdan ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

i) 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)

TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergi (devamı)

Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralamalar ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları

Eylül 2023'te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12'ye yönelik değişiklikler yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir.

TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları (devamı)

Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır. Bununla birlikte, değişikle getirilen belirli açıklama hükümlerinin 31 Aralık 2023 tarihi öncesinde sona eren ara hesap dönemlerinde uygulanması zorunlu değildir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır. Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlanmıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir. Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

ii) *Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)*

TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2021 ve Ocak 2023'te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak değişikliklerden herhangi birini erken uygulayan işletmenin diğer değişikliği de erken uygulaması zorunludur.

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir.

Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Satıcı-kiracı değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygular. Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

KGK tarafından Eylül 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup bu durumda bu husus açıklanır.

Genel anlamda, Grup finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

iii) *Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayımlanmamış değişiklikler*

Aşağıda belirtilen UMS 21'e yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayımlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UMS 21 Değişiklikleri – Konvertibl olmama

Ağustos 2023'te UMSK, UMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin konvertibl olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para birimi konvertibl olmadığında döviz kurunun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para birimi konvertibl olmadığı için döviz kuru tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin konvertibl olmaması durumunun işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır.

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır (Not 6). Vadesi 3 aydan daha uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

Ticari alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır. Söz konusu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek diğer faaliyet gelirlerine kaydedilir.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve aylık ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Stoklar (devamı)

İnşaatı devam eden konut projeleri stokları

Stoklara dahil edilen maliyet unsurları Şirket tarafından kısa vadede satış amaçlı konut inşa etmek için elde tutulan arsalar ve bu arsalar üzerinde inşaatı devam etmekte olan konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, elde etme maliyeti veya net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı yöntemi kullanılarak belirlenmiştir. Halihazırda veya yakın bir gelecekte üzerinde konut inşaatı yapılacak arsalar, stoklar içerisinde değerlendirilmiştir.

Maden stokları

Stoklar; maden stokları, kimyasallar, işletme malzemeleri ve yedek parçalardan oluşmaktadır. Maden stokları; işlenmeye hazır, çıkartılmış maden cevheri kümeleri, üretim sürecindeki veya sevkiyata hazır hale getirilmiş altın ve gümüşten oluşan dore barlardan oluşmaktadır.

Stokların maliyeti, ilgili maden sahaları bazında, tüm satın alma, üretim ve dönüştürme maliyetleri ile stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. İşlenmeye hazır çıkartılmış maden cevheri kümeleri, üretim sürecindeki altın ve sevkiyata hazır hale getirilmiş dore barlarının maliyetleri, ihtiva ettikleri ons bazındaki altın miktarı ve tesisteki işlemeye bağlı olarak hesaplanan geri dönüşüm oranı ("recovery rate") dikkate alınarak oluşturulur. İşlenmeye hazır, çıkartılmış cevher kümeleri ile altın ve gümüşten oluşan dore barların miktarları periyodik sayımlar ile belirlenmektedir. Maden varlıklarının ve üretimle ilgili olan diğer sabit kıymetlerin amortisman ve itfa payları, stokların ilgili üretim yeri ve safhasındaki maliyetlerinin içinde yer almaktadır. Stoklar, maliyetin veya net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır (Not 13).

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmazlar ve maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Varlıkların taşıdıkları değer üzerinden paraya çevrilemeyeceği durumlarda, varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığına bakılır. Böyle bir belirti varsa ve varlıkların taşıdıkları değer, tahmini gerçekleştirilecek tutarı aştığı durumlarda, varlık ya da nakit yaratan birimler gerçekleştirilebilir değerine getirilir.

Gerçekleşebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Kullanımdaki net defter değeri tutarının belirlenmesi için, tahmin edilen gelecek dönem nakit akımları, paranın zaman değerini ve ilgili varlığın risk yapısını ölçen vergi öncesi indirim oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız nakit akımı yaratmayan bir varlığın kullanımdaki net defter değeri varlığın dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için belirlenir. Değer düşüklüğü karşılık giderleri konsolide kar veya zarar tablosunda kayda alınmaktadır.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlendirilmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine veya üretim miktarlarına göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların itfasında kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir;

Faydalı ömür

Binalar	4-50 yıl
Yeraltı yerüstü düzenleri	4-50 yıl
Makine ve cihazlar	4-20 yıl
Taşıtlar	3-5 yıl
Mobilya, demirbaş ve diğer ofis teçhizatı	4-50 yıl

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar ve itfa payları

Ağırlıklı olarak yazılım lisansları, maden çıkartma hakları ve madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderleri, enerji lisansları ve geliştirme giderlerinden oluşmakta olan maddi olmayan duran varlıklar maliyet bedelleri üzerinden değerlendirilir. Maddi olmayan duran varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar tahmini ekonomik (3-5 yıl) ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

Enerji lisansları

Grup 2013 yılında Göksu Hidroelektrik Santrali'nin işletme hakkını özelleştirme yoluyla 49 yıl süreyle satın almıştır. Göksu Hidroelektrik Santrali Konya İli sınırları içerisinde kurulmuştur.

Grup, 2003 yılında Özaltın Grup ile ortak olarak enerji üretimi ve satışı amacıyla Enova Enerji Üretim A.Ş.'yi kurmuştur. Enova Enerji Üretim A.Ş.'nin üretim tesisi ile ilgili olarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'ndan temin edilen 21 Aralık 2006 tarihli üretim lisansı bulunmaktadır.

Maden çıkarma hakları ve madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderleri

Maden sahası araştırma giderleri gerçekleştikleri dönem içerisinde kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilerek muhasebeleştirilmektedir. Maden sahalarının ayrı ayrı değerlendirilmesi sonucunda, Şirket yönetimi tarafından belirli bir maden sahasından çıkarılacak cevherin işlenmesi ve satılması sonucunda elde edilecek gelecekteki ekonomik faydanın kuvvetle muhtemel olmasına karar verildiğinde (örnek olarak yeni veya ilave görünür ve mümkün işlenebilir rezerv tespit edildiğinde) ve gerekli olan yasal izinler elde edildiğinde; maden sahasına istinaden elde edilen haklar, maden sahasındaki cevher damarına istinaden yapılan jeolojik veya jeokimyasal çalışmalar ile teknik yeterlilik için yapılan sondaj maliyetleri gibi üretim öncesi değerlendirme maliyetleri de aktifleştirilerek maden varlıkları içerisinde takip edilmektedir.

Ayrıca, üretime devam edilen maden sahalarında düzenli aralıklarla yapılan sondaj, maden ve jeoloji araştırma ve değerlendirme çalışmalarının maliyetleri, ilgili maden sahasında yapılan her bir sondaj bazında değerlendirilmekte ve yapılan sondajın yeni veya ilave sonucunda görünür ve işlenebilir maden rezervi bulunduğu, (gelecekte ekonomik fayda elde edilmesi kuvvetle muhtemel olduğunda) veya sondajın yapıldığı sahalarda, görünür ve mümkün işlenebilir maden rezervi olduğu durumlarda ilgili sondaj, maden ve jeoloji gideri maden geliştirme varlığı olarak maden varlıkları içerisinde aktifleştirilir.

Diğer sondaj, maden ve jeoloji araştırma giderleri ise ilgili sondaj ve çalışma gerçekleştiğinde gider olarak kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Aktifleştirilen değerlendirme maliyetleri için Şirket yönetimi her bilanço tarihinde, rezerv miktarındaki önemli düşüş, maden sahalarına istinaden alınmış hakların süresinin bitmesi ve yenilenmemesi veya iptal edilmesi gibi değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, söz konusu varlığı kullanım veya satılması için gerekli olan giderler düşüldükten sonraki satış yoluyla geri elde edilecek tutarıdan yüksek olanı olarak tespit edilen ilgili geri kazanılabilir değerine indirilir.

İktisap edilen ruhsat bedellerinin itfası

UFRYK'nın 20 nolu "Açık İşletme Madenin Üretim Aşamasındaki Dekapaj Maliyetleri Yorumu" 2 numaralı maddesine göre, "Madenin geliştirilmesi aşamasında (üretime geçilmeden önce), dekapaj maliyetleri genellikle madenin kuruluş, geliştirme ve inşaatının amortismanına tabi maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Aktifleştirilen bu maliyetler, üretime geçildikten sonra genellikle üretim birimi yöntemi kullanılarak sistematik bir biçimde amortismanına tabi tutulur veya itfa edilir."

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar ve itfa payları (devamı)

İktisap edilen ruhsat bedellerinin itfası (devamı)

Tümad Madencilik'in toplamda 9 adet maden ruhsatı bulunmaktadır. Ruhsatlar ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

Ruhsat (Sicil) No	İl	İlçe	Ruhsat Yürürlük		Süresi (yıl)
			Tarihi	Mahiyeti	
86082	Çanakkale	Lapseki	4.09.2009	İşletme Ruhsatı	25
90631	Balıkesir	İvrindi	21.01.2014	İşletme Ruhsatı	30
17798	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	İşletme Ruhsatı	10
27480	Çanakkale	Lapseki	15.11.2019	İşletme Ruhsatı	10
79099	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	İşletme Ruhsatı	10
69703	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	İşletme Ruhsatı	10
88919	Çanakkale	Çan	17.07.2018	İşletme Ruhsatı	10
61515	Çanakkale	Merkez	29.05.2019	İşletme Ruhsatı	10
68955	Çanakkale	Lapseki	20.01.2020	İşletme Ruhsatı	15

Araştırma giderleri ve geliştirme maliyetlerinin TMS 38 "Maddi Olmayan Duran Varlıklar" hükümlerinin 52 ila 67'nci maddeleri kapsamında değerlendirilmesi

Yeni teknolojik bilgi veya bulgu elde etmek amacıyla yapılan planlı faaliyetler araştırma olarak tanımlanmakta ve bu safhada katılan araştırma giderleri gerçekleştiğinde gider kaydedilmektedir.

Araştırma bulgularının veya diğer bilgilerin, yeni veya önemli derecede geliştirilmiş ürünler, süreçler, sistemler veya hizmetler üretmek için hazırlanmış bir plana uygulanması geliştirme olarak tanımlanmakta ve aşağıdaki koşulların tamamının varlığı halinde geliştirmeden kaynaklanan maddi olmayan varlıklar olarak finansal tablolara alınmaktadır.

Geliştirme faaliyetleri (ya da şirket içi bir projenin gelişim aşaması) sonucu ortaya çıkan işletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar yalnızca aşağıda belirtilen şartların tamamı karşılandığında kayda alınır;

- Maddi olmayan duran varlığın kullanıma hazır ya da satılmaya hazır hale getirilebilmesi için tamamlanmasının teknik anlamda mümkün olması
- Maddi olmayan duran varlığın tamamlama, kullanma veya satma niyetinin olması
- Maddi olmayan duran varlığın kullanılabilir veya satılabilir olması, varlığın ne şekilde ileriye dönük olası bir ekonomik fayda sağlayacağını belli olması
- Maddi olmayan duran varlığın gelişimini tamamlamak, söz konusu varlığı kullanmak ya da satmak için uygun teknik, finansal ve başka kaynakların olması
- Maddi olmayan duran varlığın geliştirme maliyetinin, geliştirme sürecinde güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması

İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlık tutarı, maddi olmayan duran varlığın yukarıda belirtilen muhasebeleştirme şartlarını karşıladığı andan itibaren oluşan harcamaların toplam tutarıdır. İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar kayda alınmadıklarında, geliştirme harcamaları oluştukları dönemde gider olarak kaydedilir. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında, işletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar da ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilir.

Grup, TMS 38'in 27 ile 32 numaralı paragrafları kapsamında bazı maddi olmayan duran varlıkların bir bölümünü satın almaktadır. Bu kapsamda dışardan ayrı olarak elde edilen ve varlıkla doğrudan ilişkilendirilen maliyetleri aktifleştirmektedir. Özellikle TMS 38'in 28'inci paragrafı çerçevesinde oluşan maliyetler aktifleştirilmektedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar ve itfa payları (devamı)

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir. Bilgisayar yazılımlarının tahmin edilen faydalı ömürleri 3-22 yıldır.

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

Faydalı ömür

Haklar	2-6 yıl
Bilgisayar yazılımları	2-3 yıl
Geliştirme giderleri	1-5 yıl

Maddi olmayan duran varlıkların taşınan değerleri, olayların ya da koşullardaki değişikliklerin, taşınan değerlerin gerçekleşebilir durumda olmadığına işaret etmesi durumunda değer düşüklüğü açısından incelenir.

Araştırma faaliyetleri kapsamında yapılan harcamalar gerçekleştikleri zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar Şirket tarafından satın alınmış ve belirli bir faydalı ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklüğü çıkarılarak ölçülür.

Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve / veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirilirler. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştuğu dönemde kapsamlı gelir tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım dışı kalması veya elden çıkarılması durumunda meydana gelen kazanç veya kayıplar; varlığın elden çıkarılmasından kaynaklanan net tahsilatlar ile gayrimenkulün defter değeri arasındaki farktır ve kullanıma son verilme veya elden çıkarılma döneminde yatırım amaçlı gayrimenkul net değer artış kârı veya zararı olarak muhasebeleştirilir.

Özellikli bir yatırım amaçlı gayrimenkulün alımı, inşası veya üretimi sırasında ortaya çıkan borçlanma maliyetleri aktifleştirilir, söz konusu aktifleştirme, varlık tamamlanana kadar devam eder. Grup, gayrimenkule ilişkin günlük hizmet giderlerini yatırım amaçlı gayrimenkulün defter değerinde muhasebeleştirmemektedir. Bu maliyetler gerçekleştikçe kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Gayrimenkule ilişkin "bakım ve onarım" harcamaları oluştuğu dönemde gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

Gerçeğe uygun değerın tespitinde, aktif piyasa fiyatı gerekli görülen durumlarda spesifik olarak söz konusu varlığın, yapısal özellikleri, koşulları ve konumu göz önünde bulundurularak değiştirilebilir. Bu bilginin olmadığı durumlarda, Grup indirgenmiş nakit akım yöntemi gibi alternatif değerlendirme yöntemlerine başvurmaktadır. Grup makul ölçülere göre hesaplanmış bir dizi gerçeğe uygun değer tahmini arasından en güvenilir tahmini yapabilmek için söz konusu farklılıkları oluşturan koşulları dikkate alır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri, gayrimenkulün geliştirilmesi veya kıymetinin artırılmasına yönelik gelecekteki yatırım harcamalarını ve söz konusu harcamalardan gelecekte elde edilecek yararları yansıtmaz.

Bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul sınıfına transferi veya bu sınıftan transferi sadece ve sadece kullanımında bir değişiklik olduğu zaman yapılır, aşağıdaki şartlar gerçekleştiğinde transfer gerçekleştirilir:

- Yatırım amaçlı gayrimenkulden sahibi tarafından kullanılan gayrimenkule transferi amacıyla, sahibi tarafından kullanılmasına başlanması;
- Yatırım amaçlı gayrimenkulden stoklara transfer için satış amacıyla, geliştirilmeye başlanması;
- Sahibi tarafından kullanılan gayrimenkulden yatırım amaçlı gayrimenkule transferi amacıyla, sahibi tarafından kullanılmasına son verilmesi veya
- Stoklardan yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer için, bir başkasına faaliyet kiralaması suretiyle kiralamanın başlaması.

Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında TMS 16'ya göre yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeri olacaktır.

Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, Grup, kullanımındaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar TMS 16' yı uygular. Grup, TMS 16'ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında bu tarihte meydana gelecek farklılığı ise yine TMS 16'ya göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutar.

Sahibi tarafından kullanılmakta olan bir gayrimenkul, gerçeğe uygun değer esasından gösterilen yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüştüğü tarihe kadar amortismanına tabi tutulur ve oluşan değer düşüklüğü zararı finansal tablolara yansıtılır. Grup, TMS 16'ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında bu tarihte meydana gelecek farklılığı ise yine TMS 16'ya göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutar. Başka bir deyişle:

- a) Gayrimenkulün defter değerinde meydana gelen azalma, kâr veya zarar olarak muhasebeleştirilir. Ancak, ilgili gayrimenkul için önceki dönemlerde oluşmuş yeniden değerlendirme fazlasının bulunması durumunda, söz konusu azalma yeniden değerlendirme fazlası hesabından mahsup edilir, kalan kısım ise kapsamlı gelire yansıtılır.
- b) Defter değerinde meydana gelen artış aşağıda belirtildiği gibi işleme tabi tutulur:
 - i.) Artış, bu gayrimenkul için daha önce meydana gelmiş değer düşüklüğü zararı varsa bu zararı ortadan kaldırdığı için, önceki dönemlerde zarar yazılmış kısma eşitlenene kadar, kâr veya zarar olarak muhasebeleştirilir. Kâr veya zarar olarak muhasebeleştirilen tutar, defter değerini, değer düşüşlerinin hiç muhasebeleştirilmemesi durumundaki (birikmiş amortisman sonrası) değerine getirmek için gereken tutardan fazla olamaz.
 - ii.) Artışın geri kalan kısmı diğer kapsamlı gelire, yeniden değerlendirme fazlası olarak eklenir. Yatırım amaçlı gayrimenkul ilerde elden çıkarılırken, özkaynak kısmına ilave edilmiş olan yeniden değerlendirme fazlası dağıtılmamış kârlara transfer edilebilir. Yeniden değerlendirme fazlası, dağıtılmamış kârlara kâr veya zarar aracılığıyla aktarılamaz.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinde yer alan Sheraton Otel Batum 2023 yılında Colliers Georgia tarafından verilen 20 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki gelir tablosu içinde " Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Yeniden Değerleme" hesabına kaydedilmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ise her yıl yatırım amaçlı gayrimenkullerini değerlemeye tabi tutmuş olup, yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikten kaynaklanan kazanç veya zararlar olduğu dönemde gelir tablosuna dahil etmiştir.

Grup, 2023 yılında Nurol İnşaat bünyesinde yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerini değerlemeye tabi tutmuş olup, yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikten kaynaklanan kazanç veya zararlar olduğu dönemde gelir tablosuna dahil etmiştir.

Kiralama işlemleri

Kiracı durumunda Grup

Grup, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Grup, kısa vadeli kiralamarlar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamarlar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirir.

Kiralanın varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamarlar için Grup, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Grup, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır. Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dahil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur;

- Sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- Kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı,
- Kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- Kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

Kiralama yükümlülüğü, konsolide finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır.

Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri artırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Grup, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikleri yapar);

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Kiralama işlemleri (devamı)

Kiracı durumunda Grup (devamı)

Grup, konsolide finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

Grup bir kiralama varlığını demonte etmek ve ortadan kaldırmak, varlığın üzerinde bulunduğu alanı restore etmek ya da kiralama koşul ve şartlarına uygun olarak ana varlığı restore etmek için gerekli maliyetlere maruz kaldığı durumlarda TMS 36 uyarınca bir karşılık muhasebeleştirilir. Bu maliyetler, stok üretimi için katlanılmadıkları sürece ilgili kullanım hakkı varlığına dâhil edilir.

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Grup, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

Kiraya veren durumunda Grup

Grup, kiraya veren olarak, kendi yatırım amaçlı gayrimenkullerinin bazılarına ilişkin kiralama sözleşmeleri imzalamaktadır.

Grup'un kiraya veren konumunda olduğu kiralamalar, finansal kiralama ya da faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Kiralama şartlarına göre tüm mülkiyet riski ve getirilerinin önemli derecede kiracıya devredilmesi halinde sözleşme bir finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer tüm kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Grup, aracı kiraya veren konumunda olması durumunda, ana kira ve alt kirayı iki ayrı sözleşme olarak muhasebeleştirir. Alt kira, ana kiradan kaynaklanan kullanım hakkı varlığına ilişkin olarak, finansal kiralama veya faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Faaliyet kiralamalarından elde edilen kira geliri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Faaliyet kiralamasının gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanan varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiracılar finansal kiralama alacakları, Grup'un kiralamalardaki net yatırımının tutarında alacak olarak muhasebeleştirilir.

Finansal araçlar

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Grup finansal aracın sözleşmeden doğan karşılıklarına taraf olduğunda Grup'un finansal durum tablosunda muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin (gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükler hariç) edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri, uygun bir şekilde ilk muhasebeleştirmede o finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerine eklenir veya bu değerden çıkarılır. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri direk olarak kar veya zarara yansıtılır.

Finansal varlıklar

Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınır veya çıkartılır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Grup, finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır.

İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dâhil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

Finansal varlıkların sınıflandırılması

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar sonradan itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması;
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar ise gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

(i) İtfa edilmiş maliyet ve etkin faiz yöntemi

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Etkin faiz yöntemi bir borçlanma aracının itfa edilmiş maliyetini hesaplama ve faiz gelirini ilgili döneme dağıtma yöntemidir.

Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

- a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.
- b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Faiz geliri, sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyetleri ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılmış borçlanma araçları için etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Faiz geliri konsolide kar veya zarar tablolarında muhasebeleştirilir ve “finansman gelirleri – faiz gelirleri” kaleminde gösterilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Finansal varlıkların sınıflandırılması (devamı)

(ii) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

İtfa edilmiş maliyetleri üzerinden veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülme kriterini karşılamayan finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülmürler.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar her dönem sonunda gerçeğe uygun değerlerinden ölçülür ve tüm gerçeğe uygun değer değişimleri, ilgili finansal varlıklar finansal riskten korunma işlemlerinin bir parçası olmadıkları sürece, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(iii) Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan her bir özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülmeyecek bir tercihte bulunabilir.

Bir finansal varlık aşağıdaki durumlarda ticari amaçla elde tutulduğu varsayılır:

- yakın bir tarihte satılma amacıyla edinilmişse; veya
- ilk defa finansal tablolara alınma sırasında Grup'un birlikte yönettiği belirli finansal araçlardan oluşan portföyün bir parçasıysa ve son zamanlarda Grup'un kısa dönemde kar etme konusunda eğilimi bulunduğu yönünde kanıt bulunmaktaysa; veya
- türev araçsa (finansal teminat sözleşmesi veya tanımlanmış ve etkin korunma aracı olan türev araçlar hariç).

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar başlangıçta gerçeğe uygun değeri üzerine işlem maliyetleri eklenerek ölçülür. Daha sonra gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilip yeniden değerlendirme fonunda birikirler. Özkaynak yatırımlarının elden çıkarılması durumunda, birikmiş olan toplam kazanç veya kayıp birikmiş karlara aktarılır.

Kur farkı kazanç ve kayıpları

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

- itfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kar veya zararda muhasebeleştirilir; ve
- gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilen veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları, kira alacakları, ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve ayrıca finansal teminat sözleşmelerine yapılan yatırımlarına dair beklenen kredi zararları için finansal tablolarında değer düşüklüğü karşılığı ayırır. Beklenen kredi zararı tutarı her raporlama döneminde ilgili finansal varlığın ilk kez finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde güncellenir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)

Grup önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak değer düşüklüğü karşılıklarını, ilgili finansal varlıkların ömürleri boyunca beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplar.

Grup diğer tüm finansal araçları için, ilk muhasebeleştirmeden bu yana eğer kredi riskinde önemli bir artış olduysa ömür boyu beklenen kredi zararlarını muhasebeleştirir. Ancak finansal aracın kredi riski ilk muhasebeleştirmeden bu yana önemli bir artış göstermemişse Grup o finansal araç için 12 aylık beklenen kredi zararı tutarında zarar karşılığını muhasebeleştirir.

Beklenen kredi zararlarının ölçümü ve muhasebeleştirilmesi

Beklenen kredi zararlarının ölçümü, temerrüt ihtimali, temerrüt halinde kayıp (örneğin temerrüt varsa kaybın büyüklüğü) ve temerrüt halinde riske esas tutarın bir fonksiyonudur. Temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kaybın değerlendirilmesi, ileriye dönük bilgilerle düzeltilmiş geçmişe ait verilere dayanır. Finansal varlıkların temerrüt halinde riske esas tutarı, ilgili varlıkların raporlama tarihindeki brüt defter değeri üzerinden yansıtılır.

Finansal varlıkların beklenen kredi zararı, Grup'un sözleşmeye dayalı olarak vadesi geldikçe gerçekleşecek nakit akışlarının tamamı ile Grup'un tahsil etmeyi beklediği nakit akışlarının tamamı arasındaki farkın (tüm nakit açıklarının) başlangıçtaki etkin faiz oranı (ya da satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı) üzerinden hesaplanan bugünkü değeridir.

Finansal varlıkların finansal tablo dışı bırakılması

Grup yalnızca finansal varlıktan kaynaklanan nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya finansal varlığı ve finansal varlığın sahipliğinden kaynaklanan her türlü risk ve getirileri önemli ölçüde başka bir işletmeye devrettiğinde o finansal varlığı finansal tablo dışı bırakır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen bir finansal varlık finansal tablo dışı bırakılırken varlığın defter değeri ve tahsil edilen ve edilecek bedel arasındaki fark kar veya zararda muhasebeleştirilir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan bir borçlanma aracının finansal tablo dışı bırakılmasında, daha önce ilgili araca ilişkin yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp, kar veya zararda yeniden sınıflandırılır. Grup'un ilk muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçmeyi tercih ettiği bir özkaynak aracının finansal tablo dışı bırakılması durumundaysa, yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp kar veya zararda muhasebeleştirilmez, doğrudan birikmiş karlara transfer edilir.

Finansal yükümlülükler

İşletme, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır:

- a) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dâhil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal yükümlülükler (devamı)

- b) Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Grup, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtmak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.
- c) TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İşletme, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması

Grup finansal yükümlülükleri yalnızca Grup'un yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Türev finansal araçlar

Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Grup, döviz forward sözleşmeleri, opsiyonlar ve faiz oranı takas sözleşmelerinin de dahil olduğu türev niteliğinde olan çeşitli finansal araçlar kullanmaktadır.

Türev araçlar, ilgili türev sözleşmesinin yapıldığı tarih itibarıyla gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilir ve takip eden tarihlerde de her raporlama döneminde gerçeğe uygun değerlerinden yeniden ölçülür. Sonuçta ortaya çıkan kazanç veya kayıp, eğer ilgili türev finansal riskten korunma aracı olarak belirlenmemiş ve etkinliği kanıtlanmamışsa kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Pozitif gerçeğe uygun değeri olan bir türev araç finansal varlık olarak muhasebeleştirilirken, negatif gerçeğe uygun değeri olan bir türev araç, finansal yükümlülük olarak muhasebeleştirilir. Türev araçlar, Grup'un bu araçları netlemeye ilişkin yasal hakkı ve niyeti olması dışında net olarak gösterilmezler. Türev aracın vadesine kalan sürenin 12 aydan uzun olması ve 12 ay içerisinde gerçekleşmesinin veya sonuçlandırılmasının beklenmediği durumlarda duran varlık ya da uzun vadeli yükümlülük olarak finansal tablolarda gösterilir. Kalan türev araçlar, dönen varlık ya da kısa vadeli yükümlülük olarak sunulur.

Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar

Tekrar geri alım anlaşmaları çerçevesinde satılan menkul kıymetler ("repo"), ilgili menkul değer hesapları altında "Repoya Konu Edilenler" olarak sınıflandırılmakta ve Banka portföyünde tutulmuş amaçlarına göre rayiç değerleri veya iç verim oranına göre iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Repo işlemlerinden elde edilen fonlar ise pasif hesaplarda ayrı bir kalem olarak yansıtılmakta ve faiz gideri için reeskont kaydedilmektedir. Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymetler ("ters repo") ise "Para Piyasaları" ana kalemi altında ayrı bir kalem olarak gösterilmektedir. Ters repo ile alınmış menkul kıymetlerin alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için gelir reeskontu hesaplanmaktadır.

Müşterilere verilen avans ve krediler

Grup tarafından doğrudan borç ya da kredi vermek amacıyla oluşan finansal varlıklar, müşterilere verilen avans ve krediler olarak sınıflandırılır ve iskonto edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü karşılığı düşülerek kaydedilir. Bütün kullandırılan krediler ve avanslar, para müşterilere transfer edildiğinde konsolide finansal tablolara kaydedilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Müşterilere verilen avans ve krediler (devamı)

Grup, kullandırılan kredi tutarlarının tahsil edilmeyecek olduğunu gösteren objektif bir bulgu olduğu takdirde verilen avans ve krediler için bir kredi değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarı, kredinin kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dikkate alınmak üzere tüm nakit akışlarının, kredinin oluştuğu zamanki orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen cari değeridir. Kredi değer düşüklüğü karşılığı, ayrıca bilanço tarihindeki kredi portföyü içerisinde olası zararların bulunduğu dair objektif bir delili olan zararları da kapsar.

Kredi değer düşüklüğü karşılığı, Grup'un kredi risk politikası, mevcut kredi portföyünün genel yapısı, müşterilerin mali bünnyeleri, mali olmayan verileri ekonomik konjonktür ve geçmiş deneyimler dikkate alınarak tahmin edilir.

Dönem içinde ayrılan karşılıklar o dönem gelirinden düşülmektedir. Tahsili mümkün olmayan kredi ve alacaklar bütün yasal işlemler tamamlandıktan sonra kayıtlardan silinmektedir. Daha önce karşılık ayrılan kredi ile ilgili alacaklar tahsil edildiğinde ayrılan karşılık tutarı bilançodaki karşılık hesabından düşülerek, gelir tablosunda karşılık giderleri hesaplarına gelir olarak yansıtılmaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Grup'un toplam oy haklarının %20'ye kadar veya %20'nin üzerinde olmakla birlikte Grup'un önemli bir etkiye sahip olmadığı veya konsolide finansal tablolar açısından önemlilik teşkil etmeyen; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Borçlanma maliyetleri

Banka kredileri, alındıkları tarihlerde, işlem maliyetleri düşürülmüş gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınırlar. Müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleriyle değerlendirilir ve işlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır.

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dâhil edilmektedir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Banka kredilerine ilişkin kur farkları, faiz giderleri ile ilişkilendirildikleri sürece aktifleştirilirler. Faiz giderleriyle birlikte aktifleştirilecek kur farkı gelir ve giderleri şirketin kendi fonksiyonel para biriminde borçlanması halinde katlanacağı borçlanma giderleri ile hâlihazırda yabancı para cinsinden borçlanma yoluyla katlandığı borçlanma giderleri arasındaki değer farkı göz önünde bulundurularak belirlenir.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, şerefiye dışındaki tüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her rapor tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın taşınmakta olan değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleşebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü zararları konsolide kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün konsolide finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismanı tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali konsolide kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Ticari borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülmürlür.

İlişkili taraflar

Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Şirket üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcıları olarak belirlemiştir.

Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak konsolide finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Hasılat (devamı)

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirilmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir. Grup'un farklı faaliyetlerinden oluşan hasılatının muhasebeleştirilmesi aşağıda açıklanmıştır:

İnşaat sözleşmesinden sağlanan gelirler

Sözleşme maliyetleri oluştuğu anda muhasebeleştirilir. Söz konusu maliyetler belli bir sözleşmeyle doğrudan ilişkili maliyetler, genel olarak sözleşmeye konu işle ilişkisi kurulabilen ve sözleşmeye yüklenebilecek olan maliyetler ve sözleşme hükümlerine göre özellikle müşteriye yüklenebilecek olan diğer maliyetlerden oluşmaktadır.

Sözleşme gelir ve giderleri, proje sözleşmesinin getirisi güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre mali tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla oluşmuş olan toplam sözleşme giderinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma oranını göstermekte ve bu oran sözleşme gelirinin cari döneme isabet eden kısmının mali tablolara kaydedilmesinde kullanılmaktadır.

İnşaat sözleşmelerine ilişkin sonuçların güvenilir olarak tahmin edilememesi durumunda sözleşmeden elde edilecek gelir, gerçekleştirilen sözleşme giderlerinin tazmin edilebilir kısmı kadar muhasebeleştirilir.

Sözleşme hasılatı, inşaat sözleşmelerinin neticesinin güvenilir olarak tahmin edilebildiği ve sözleşmenin kâr getirmesinin muhtemel olduğu durumlarda sözleşme dönemi boyunca muhasebeleştirilir. Toplam sözleşme giderlerinin toplam sözleşme hasılatını aşmasının muhtemel olduğu durumlarda, beklenen zarar derhal gider olarak muhasebeleştirilir.

Sözleşmelerdeki değişiklikler, talep edilen ödemeler ve teşvik ödemeleri müşterinin kabul ettiği oranda ve güvenilir olarak ölçüldükleri sürece sözleşme gelirlerine ilave edilir.

Grup, ilgili döneme ait muhasebeleştirilecek olan uygun hasılat tutarının saptanması için "tamamlanma oranı yönetimini" kullanır. Tamamlanma aşaması her bir sözleşme için tahmin edilen toplam maliyetlerin yüzdesi olarak raporlama tarihine kadar olan süre içinde oluşan sözleşme giderine göre ölçülür. Sözleşme kapsamındaki geleceğe ilişkin bir faaliyetle ilgili olarak dönem içerisinde oluşan harcamalar tamamlanma aşamasının belirlenmesinde sözleşme giderlerine dahil edilemez. Bunlar niteliklerine bağlı olarak stoklar, avanslar veya diğer varlıklar olarak muhasebeleştirilir.

Her bir proje sözleşmesi teknik ekip tarafından gelecekte öngörülen tahmini maliyet değişimleri dikkate alınarak incelenmekte, finansal raporlama dönemleri itibarıyla sözleşme karlılıkları tahmin edilmektedir. Sözleşme karlılığının hesaplanmasında varsa teşvikler de dikkate alınmaktadır.

Ayrıca, finansal raporlama dönemleri itibarıyla eskalasyona tabi sözleşmelerin tutarları sözleşme hükümlerinde belirtildiği şekilde hesaplanarak tahmin edilmektedir.

Sözleşme kârılığının hesaplanmasında varsa teşvikler de dikkate alınmaktadır. Teşvikler TMS 20 "Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması" kapsamında maliyetlerden indirilmek suretiyle muhasebeleştirilir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarın hak ediş tutarını aşması halinde, varlık olarak sunar. Müşterilere ödenmemiş olan hak ediş bedelleri ile hak edişler üzerinden teminat olarak alıkonulan tutarlar "Ticari Alacaklar" hesabına dahil edilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Hasılat (devamı)

İnşaat sözleşmesinden sağlanan gelirler (devamı)

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hak ediş tutarının, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar. Gelecekteki sözleşme faaliyetleri ile ilgili bir varlık yaratmadıkları sürece sözleşme maliyetleri oluştuğu dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir. Beklenen sözleşme zararları hemen kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Devam eden proje işleri, proje sözleşmelerine ilişkin gerçekleştirilen proje işleri için müşterilerden alınan brüt tutarları ifade etmektedir. Devam eden proje işleri, katlanılan maliyetlere kayıplara alınan karların eklenmesi, hak ediş faturalarının ve kayıtlara alınan zararların düşülmesi suretiyle ölçülür. Kayıtlara alınan kazançları maliyet ve kaydedilmiş zarar toplamının hak ediş faturalarını aştığı bütün proje sözleşmeleri için, devam eden proje işleri finansal durum tablosunda ticari ve diğer alacaklar içerisinde gösterilir. Devam eden iş kapsamında hak ediş faturaları ve kaydedilmiş zarar toplamı kayıtlara alınan kazançların maliyet toplamını aştığı durumlarda oluşan fark finansal durum tablosunda ertelenmiş gelir olarak gösterilir. Müşteriden alınan avanslar finansman durum tablosunda ertelenmiş gelir / hasılat olarak gösterilir.

Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir.

Elektrik satış hasılatı

Elektrik satış gelirleri, elektrik teslimatının gerçekleşmesi durumunda, tahakkuk esasına göre, faturalanan tutarlar üzerinden kaydedilir.

Devam eden proje faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, yıllara sâri projelerin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre mali tablolara yansıtılmaktadır.

Dönem itibarıyla oluşmuş olan toplam sözleşme giderinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma oranını göstermekte ve bu oran sözleşme gelirinin cari döneme isabet eden kısmının mali tablolara kaydedilmesinde kullanılmaktadır.

Yıllara sâri proje maliyetleri tüm ilk madde-malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansıyla ilgili olan indirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi indirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri oluştuğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde mali tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Yıllara sâri projelerin maliyeti dönem sonunda gelir tablosuna yansıtılan giderlerden arta kalan tüm maliyetleri gösterir. Yıllara sâri projelerin hakediş bedelleri ise dönem sonunda gelir tablosuna yansıtılan gelir tutarının üstündeki hakediş bedellerini gösterir. Bu sözleşme maliyetleri ve hakediş bedelleri daha sonraki dönemde tamamlanma oranı ve mühendislik raporlarına göre gelir tablosuna yansıtılır.

Altın satış gelirleri

Satış gelirleri, altın ve gümüş karışımından oluşan dore barların altın rafinerilerine teslim edilmesiyle ürünle ilgili önemli risk ve getirilerin söz konusu altın rafinerilerine nakledilmiş olması, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, satılmış ürünün faturalanmış değerinden, iadeler ve indirimlerin indirilmiş şeklini gösterir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Hasılat (devamı)

Balistik ve zırh ürün satışları

Ürünler ile ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya transfer olduğu, satışla ilgili ekonomik faydanın işletmeye akacağı muhtemel olması ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Aynı işlem ile ilgili hasılat ve giderler eşzamanlı olarak mali tablolara alınmaktadır.

Gayrimenkul kiralamalarından elde edilen kira geliri

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal olarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Eğer Şirket'in kiracılarına sağladığı menfaatler varsa, bunlar da kiralama süresi boyunca kira gelirini azaltacak şekilde kaydedilir.

Gayrimenkul satışı

Hasılat sözleşme uyarınca taahhüt edilen gayrimenkul müşteriye devredilerek sözleşmede belirlenen edim yükümlülüğü yerine getirildiğinde finansal tablolara alınır. Gayrimenkulün kontrolü müşterinin eline geçtiğinde gayrimenkul devredilmiş olur.

Yazılım hizmetlerinin kurulumu

Grup, çeşitli özellikli yazılımlar için kurulum hizmeti vermektedir. Bu hizmetler, zamana yayılı edim yükümlülüğü olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu, kurulum hizmetlerine ilişkin hasılat sözleşmenin tamamlanma aşamasına bağlı olarak gelir kaydedilir. Yöneticiler, finansal tablo tarihi itibarıyla kurulum için harcanan sürenin, harcanması planlanan toplam süreye oranı üzerinden belirlenen tamamlanma aşamasının, TFRS 15 kapsamında söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen ifasına yönelik ilerlemeyi makul bir biçimde ölçmek için kullanılabileceğini değerlendirmektedir. Yazılım hizmetlerinin kurulumuna ilişkin ödeme kurulum hizmetinin tamamlanmasını takiben yapılmakta olup kurulum hizmeti tamamlanana kadarki sürede verilen hizmet sonucu hak edilen tutarlar sözleşme varlığı olarak finansal tablolara yansıtılır.

Finans sektörü

Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar

Banka'nın alım satım amaçlı türev ürünleri (vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri, swap işlemleri) "TFRS 9" hükümleri gereğince sınıflandırılmakta, ölçülmekte ve muhasebeleştirilmektedir. Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Türev işlemler rayiç değer ile değerlendirilmekte ve rayiç değer pozitif veya negatif olmasına göre Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar veya Türev Finansal Yükümlülükler hesaplarında bilanço içerisinde gösterilmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu rayiç değerde meydana gelen farklar gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar

Faiz geliri, TFRS 9'da belirlenen etkin faiz yöntemine göre (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net değerine eşitleyen oran) satın alındığında veya kullanıldığında kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar ve satın alındığında veya kullanıldığında kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi değer düşüklüğüne uğrayarak finansal varlık haline gelen finansal varlıklar dışında finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak muhasebeleştirilmektedir.

Finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğrarsa ve donuk alacak olarak sınıflanırsa, bu tür finansal varlıklar için, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranı uygulanır. Söz konusu faiz geliri hesaplaması değer düşüklüğü hesaplamasına konu olan tüm finansal varlıklar için her bir sözleşme bazında yapılmaktadır. Beklenen kredi zararı modellerinde temerrüt halinde kayıp oranı hesaplanırken etkin faiz oranı uygulanmaktadır ve beklenen kredi zararı hesaplaması da söz konusu faiz tutarını içermektedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Hasılat (devamı)

Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar (devamı)

Bu sebeple hesaplanan ilgili tutar için gelir tablosunda "Beklenen Zarar Karşılıkları Giderleri" hesabı ile "Kredilerden Alınan Faizler" hesabı arasında sınıflama yapılmaktadır. Finansal araçtaki kredi riskinin finansal varlık artık kredi değer düşüklüğüne uğramış olarak nitelendirilmeyecek şekilde iyileşmesi ve bu iyileşmenin tarafsız olarak sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda (borçlunun kredi derecesindeki bir artış gibi), sonraki raporlama dönemlerindeki faiz geliri brüt defter değerine etkin faiz oranını uygulanarak hesaplanır. Faiz gelirleri ve giderleri gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara yansıtılmakta olup, mevcut anapara tutarı göz önünde bulundurularak etkin faiz (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarını bugünkü net defter değerine eşitleyen oran) yöntemi ile tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal enstrümanların etkin faiz oranının ayrılmaz bir parçası olanlar dışındaki ücret ve komisyonlar, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardına uygun olarak muhasebeleştirilmektedir. Hizmet verildiği dönemde tek seferde gelir kaydedilen bazı bankacılık işlemleriyle ilgili ücret gelirleri haricindeki ücret ve komisyon gelir ve giderleri ile diğer kredi kurum ve kuruluşlarına ödenen kredi ücret ve komisyon giderleri hizmet süresi boyunca tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

İşletme birleşmeleri ve şerefiye

İşletme satın alımları, UFRS 3 kapsamında, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın alma ilişkin maliyetler genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

UFRS 3'e ilişkin finansal tablolara alınan şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Değer düşüklüğü testi için şerefiye, nakit üreten birimlere dağıtılır. Dağıtım, şerefiyenin oluştuğu işletme birleşmesinden fayda sağlaması beklenen nakit üreten birimlere veya nakit üreten birim gruplarına yapılır. Şerefiye 'nin dağıtıldığı her bir birim veya birim grubu işletme içi yönetsel amaçlarla, şerefiyenin izlendiği işletmenin en küçük varlık grubudur. Şerefiye faaliyet bölümleri bazında takip edilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü gözden geçirmeleri yılda bir kez veya olay veya şartlardaki değişikliklerin değer düşüklüğü ihtimalini işaret ettiği durumlarda daha sık yapılmaktadır.

Şerefiyenin defter değeri kullanım değeri ve satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinin büyük olanı olan geri kazanılabilir değer ile karşılaştırılır. Herhangi bir değer düşüklüğü durumunda zarar derhal muhasebeleştirilir ve takip eden dönemde geri çevrilmez.

Nurol İnşaat, 2012 yılında Otoyol Yatırım İşletme A.Ş.'nin %21,6'sına sahiptir. Otoyol Yatırım A.Ş. 16 Temmuz 2013 tarihinde sermayesini 250 milyon TL'den 1 milyar TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir. Ayrıca Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin diğer sermayedarları olan Yüksel İnşaat A.Ş.'nin ve Göçay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'nin bir kısım hisselerini Nurol İnşaat satın alarak sermaye payını %26,98'e çıkarmıştır. Bu satın alım sırasında %5'lik sermaye payı için 189.449 bin TL şerefiye ödenmiştir (Not 18). 31 Aralık 2019 itibarıyla bir kısım hisseleri Göçay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'ye geri satarak sermaye payı %25,95 olmuştur. 31 Aralık 2023 itibarıyla Nurol İnşaat, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin %25,95'ine sahiptir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Pay başına kazanç

Döneme ait pay başına kazanç hesaplaması, dönem kârından ve zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Dönem içinde ortakların elinde bulunan ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısı, dönem başındaki adi hisse senedi sayısı ve dönem içinde ihraç edilen hisse senedi sayısının zaman ağırlıklı bir faktör ile çarpılarak toplanması sonucu bulunan hisse senedi sayısıdır.

Türkiye'deki şirketler, sermayelerini hissedarlarına geçmiş yıl kârlarından dağıttıkları bedelsiz hisse yolu ile artırmaktadır. Bu bedelsiz hisse dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamasında ihraç edilmiş hisse olarak değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Raporlama tarihinden sonraki olaylar; kar veya zararı etkileyen herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Düzeltme gerektirmeyen raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar ise önemlilik derecesine göre notlarda açıklanmaktadır.

Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynak çıkışının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akımlarının tahmini ile ilgili riski içermez.

Koşullu varlıklar ve borçlar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Grup'un tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Yabancı Para Cinsinden İşlemler

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan varlık ve yükümlülükler hesaplar dönem sonlarındaki TCMB döviz alış kurları esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları gelir tablosu içinde finansman gelir ve giderleri içerisinde gösterilmektedir.

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
ABD\$	29,4382	18,6983
EURO	32,5739	19,9349
GBP	37,4417	22,4892
DZD (Cezayir Dinarı)	0,21964	0,1364
GEL (Gürcistan Lirası)	10,9616	6,9444
AED (Birleşik Arap Emirlikleri Dirhemi)	7,9704	5,0627
RON (Romanya Leusu)	6,5113	4,0062

Zarara sebebiyet verecek sözleşmeler

Grup'un sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmek için katlanılacak kaçınılmaz maliyetlerin bahse konu sözleşmeye ilişkin olarak elde edilmesi beklenen ekonomik faydaları aşan sözleşmesinin bulunması halinde, zarara sebebiyet verecek sözleşmenin var olduğu kabul edilir. Zarara sebebiyet verecek sözleşmelerden kaynaklanan mevcut yükümlülükler, karşılık olarak hesaplanır ve muhasebeleştirilir.

Devlet teşvik ve yardımları

Devlet teşviki, işletmenin teşvikin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getireceğine ve teşvikin elde edileceğine dair makul bir güvence olmadan finansal tablolara yansıtılmaz.

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Teşviklerin bilanço tarihi itibarıyla henüz hak edilmediği durumlarda ise söz konusu teşvikler kazanılmamış gelir olarak finansal durum tablosu ile ilişkilendirilir ve hak edildikçe kâr veya zarara yukarıda bahsedildiği şekilde yansıtılır.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Grup, mevcut sosyal mevzuata uygun olarak, Grup ile bir yıllık hizmet süresini tamamlayan ve emeklilik dolayısıyla veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle istihdamı sona eren her çalışan için birikmiş tazminat ödemekle yükümlüdür.

Türk yasaları ve sendika anlaşmaları uyarınca, emeklilik veya istemeyerek Grup'tan ayrılan çalışanlara toplu ödeme yapılmaktadır. Bu tür ödemelerin, 19 No'lu "Türkiye Muhasebe Standardı (revize) Çalışanlara Sağlanan Faydalar ("TMS 19") uyarınca tanımlanmış emeklilik fayda planının bir parçası olduğu düşünülmektedir.

İlişikteki konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğünü TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" da belirtilen finansal tablolara alma ve değerlendirme esaslarına göre hesaplamıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin, özellikleri açısından, bu standartta tanımlanan 'Çalışma Dönemi Sonrasına İlişkin Belirli Fayda Planları'yla özdeş olması nedeniyle, bahse konu yükümlülükler, aşağıda açıklanan bazı varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve finansal tablolara alınmıştır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalar (devamı)

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla kullanılan temel varsayımlar şunlardır:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Faiz oranı	%25,05	%22,20
Enflasyon oranı	%21,41	%19,90

TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), 1 Ocak 2013 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olmak üzere yeniden düzenlenmiştir. Revize standart uyarınca, çalışan haklarına ilişkin aktüeryal kazanç/ kayıplar kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

FVAÖK ("EBITDA")

Bu finansal veri bir işletmenin finansman, vergi, amortisman ve itfa payı giderleri dikkate alınmaksızın ölçülen gelirinin göstergesidir. Bu finansal veri, bazı yatırımcılar tarafından, işletmenin kredilerini geri ödeyebilme ve/veya ilave borçlanabilme kabiliyetinin ölçümünde kullanılmasından dolayı mali tablolarda ayrıca belirtilir. FVAÖK, diğer finansal verilerden bağımsız olarak dikkate alınmamalı, net kar (zarar), işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden elde edilen net nakit akımı, yatırım ve finansal faaliyetlerinden elde edilen veya TFRS ile uyumlu olarak hazırlanan finansal veri veya işletmenin faaliyet performansı gibi finansal göstergelerden elde edilen diğer verilere bir alternatif olarak değerlendirilmemelidir. Bu finansal bilgi nakit akım tablosunda yer alan diğer finansal verilerle bilgilerle birlikte değerlendirilmelidir.

Nakit akış tablosu

Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un inşaat sözleşmeleri, maden satışı, bankacılık vb. faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Nakit akım tablosunun fonksiyonel para biriminden sunum para birimine çevriminden kaynaklanan farklar nakit akım tablosunda çevrim farkı olarak gösterilmektedir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler ve ertelenmiş vergi

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama dönemi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler ve ertelenmiş vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalasmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kâr/(zararı) etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her raporlama dönemi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve raporlama tarihi itibarıyla yasalasmış veya önemli ölçüde yasalasmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un raporlama dönemi itibarı ile varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

2.8 Muhasebe Tahminleri

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, konsolide finansal durum tabloları tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminleri düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Ancak, gerçek sonuçlar, bu sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.8 Muhasebe Tahminleri (Devamı)

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tabloları tarihinde varolan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- a) İnşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmakta olup, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanması nedeniyle TFRS 15 kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje karlılıklarının belirlenmesi ve zararlar biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplaması
- b) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.
- c) Dava karşılıkları her dönem, yönetimin finansal durum tablo hazırlanış tarihi itibarıyla devam eden davaların nakit çıkışına yol açabileceğini düşündüğü muhtemel sonuçları hakkında Şirket'in hukuk danışmanlarının görüşleri alınarak yönetim tarafından belirlenmektedir.
- d) Grup yönetimi maddi duran varlıklarının, faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- e) Grup, gelişen olaylar veya değişen koşullar doğrultusunda, varlıkların defter değerleriyle satılamayabileceği ortaya çıktığında değer düşüklüğü karşılığı ayrılmak üzere varlıklarını gözden geçirir. Böyle bir belirti olduğu takdirde ve varlıkların defter değeri tahmini elde edilebilir değerini aştığı takdirde, aktifler ve nakit sağlayan birimler tahmini elde edilebilir değerinden gösterilir. Varlıkların elde edilebilir değeri net satış fiyatı veya kullanım değerinden büyük olanıdır.
- f) Ticari alacaklar ve diğer alacaklardaki değer düşüklüğü kaybı, Şirket yönetiminin ticari alacaklar tutarının hacmi, geçmiş deneyimler ve genel ekonomik koşullar ile ilgili değerlendirmesine dayanmaktadır.
- g) Grup, vergiye esas yasal mali tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarlarının yasal mali tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

3. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Grup'un bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin unvanı, faaliyet konusu, kayıtlı olduğu ülke ve sahiplik oranına ilişkin bilgiler Not 1'de açıklanmıştır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

4. Bölümlere Göre Raporlama

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla bölümlere ilişkin toplam varlıklar ve toplam yükümlülükler bilgileri aşağıdaki gibidir:

31.12.2023	Holding	İnşaat ve Gayrimenkul	Enerji	Savunma	Hizmet & Servis	Turizm	Maden	Finans (Banka)	Eliminasyon	Toplam
Toplam varlıklar	28.195.931	55.731.986	7.053.070	26.168.166	762.032	1.545.171	17.494.699	30.946.083	(33.723.382)	134.173.756
Toplam yükümlülükler	28.195.931	55.731.986	7.053.070	26.168.166	762.032	1.545.171	17.494.699	30.946.083	(33.723.382)	134.173.756

31.12.2022	Holding	İnşaat ve Gayrimenkul	Enerji	Savunma	Hizmet & Servis	Turizm	Maden	Finans (Banka)	Eliminasyon	Toplam
Toplam varlıklar	25.921.089	50.723.802	7.160.019	31.981.318	968.721	1.990.233	18.206.159	28.799.469	(29.159.157)	136.591.653
Toplam yükümlülükler	25.921.089	50.723.802	7.160.019	31.981.318	968.721	1.990.233	18.206.159	28.799.469	(29.159.157)	136.591.653

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

4. Bölümlere Göre Raporlama (Devamı)

Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bölümlere ilişkin gelir tablosu bilgileri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak – 31 Aralık 2023	Holding	İnşaat ve Gayrimenkul	Enerji	Savunma	Hizmet & Servis	Turizm	Maden	Finans (Banka)	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	334.786	14.617.644	1.405.312	8.628.004	148.286	571.403	10.655.418	--	(1.528.998)	34.831.855
Finans sektörü faaliyet gelirleri	--	--	--	--	--	--	--	8.231.834	(711.317)	7.520.517
Satışların maliyeti (-)	(315.515)	(11.590.767)	(1.191.980)	(6.656.271)	(155.763)	(356.079)	(4.671.288)	--	1.099.099	(23.838.564)
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)	--	--	--	--	--	--	--	(2.545.630)	--	(2.545.630)
Brüt kar / (zarar)	19.271	3.026.877	213.332	1.971.733	(7.477)	215.324	5.984.130	5.686.204	(1.141.216)	15.968.178
Faaliyet giderleri (-)	(56.172)	(1.199.720)	(57.261)	(1.081.221)	(20.549)	(95.834)	(450.515)	(1.121.711)	429.899	(3.653.084)
Diğer faaliyet gelirleri/giderleri (-), net	(1.046.407)	(136.768)	(5.814)	1.730	(3.431)	14.934	(176.852)	221.072	--	(1.131.536)
Faaliyet karı / (zararı)	(1.083.308)	1.690.389	150.257	892.242	(31.457)	134.424	5.356.763	4.785.565	(711.317)	11.183.558
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yat. karlarından/zararlarından paylar	--	11.461.825	--	--	--	--	--	--	--	11.461.825
Yatırım faaliyetlerinden gelirler, / (giderler)	6.095	5.880.184	56	(1.009)	312	16.504	3.045	(6.032)	--	5.899.155
Finansal gelirler/giderler (-), net	(1.865.037)	(11.308.203)	312.317	(2.083.167)	(23.836)	314.938	(742.114)	(2.795.766)	711.317	(17.479.551)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	(2.942.250)	7.724.195	462.630	(1.191.934)	(54.981)	465.866	4.617.694	1.983.767	--	11.064.987
Dönem vergi gideri	--	(78.353)	--	(26.896)	(4.304)	(267)	(991.690)	(1.134.616)	--	(2.236.126)
Ertelemiş vergi gelir/(gideri) (-)	28.594	(562.326)	(28.919)	905.884	(16.096)	(62.363)	(41.103)	--	--	223.671
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	(2.913.656)	7.083.516	433.711	(312.946)	(75.381)	403.236	3.584.901	849.151	--	9.052.532

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

4. Bölümlere Göre Raporlama (Devamı)

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bölümlere ilişkin gelir tablosu bilgileri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak – 31 Aralık 2022	Holding	İnşaat ve Gayrimenkul	Enerji	Savunma	Hizmet & Servis	Turizm	Maden	Finans (Banka)	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	292.962	16.905.347	2.455.201	11.947.226	150.991	469.555	10.893.678	--	(1.758.022)	41.356.938
Finans sektörü faaliyet gelirleri	--	--	--	--	--	--	--	5.595.827	(707.891)	4.887.936
Satışların maliyeti (-)	(286.451)	(13.128.927)	(2.005.644)	(7.896.780)	(169.843)	(331.722)	(4.457.544)	--	1.324.212	(26.952.699)
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)	--	--	--	--	--	--	--	(1.823.525)	--	(1.823.525)
Brüt kar / (zarar)	6.511	3.776.420	449.557	4.050.446	(18.852)	137.833	6.436.134	3.772.302	(1.141.701)	17.468.650
Faaliyet giderleri (-)	(60.958)	(2.269.175)	(44.047)	(950.616)	(18.115)	(89.356)	(468.812)	(480.008)	433.809	(3.947.278)
Diğer faaliyet gelirleri/giderleri (-), net	258	1.341	(34.894)	(148.856)	(2.885)	(2.300)	159.930	(60.236)	--	(87.642)
Faaliyet karı / (zararı)	(54.189)	1.508.586	370.616	2.950.974	(39.852)	46.177	6.127.252	3.232.058	(707.892)	13.433.730
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yat. karlarından/zararlarından paylar	--	11.793.636	--	--	--	--	--	--	--	11.793.636
Yatırım faaliyetlerinden gelirler, / (giderler)	58.009	3.094.529	633	33.146	180	720.605	17.746	63.207	--	3.988.055
Finansal gelirler/giderler (-), net	939.368	(6.907.055)	1.279.762	(5.608.152)	(61.386)	(1.885.454)	(540.399)	(3.564.989)	707.892	(15.640.413)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	943.188	9.489.696	1.651.011	(2.624.032)	(101.058)	(1.118.672)	5.604.599	(269.724)	--	13.575.008
Dönem vergi gideri	--	--	(241)	(7.449)	(4.152)	--	(377.229)	(698.603)	--	(1.087.674)
Ertelemiş vergi gelir/(gideri) (-)	52.767	(377.912)	(267.039)	781.556	(8.164)	(172.188)	625.287	--	--	634.307
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	995.955	9.111.784	1.383.731	(1.849.925)	(113.374)	(1.290.860)	5.852.657	(968.327)	--	13.121.641

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

5. İlişkili Taraf Açıklamaları

<i>a) İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar</i>	31.12.2023	31.12.2022
Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş.	34.344	97.977
Otoyol İşletme ve Bakım A.Ş.	11.078	20.325
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	10.035	14.006
Industriekeramik Hochrhein GmbH	2.476	--
SGO İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2.432	290
Çarmıklı Ailesi	1.080	13.294
Nurol Tower Site Yönetimi	460	868
Çarmad Madencilik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti	313	262
Diğer	436	366
	62.654	147.388
<i>b) İlişkili taraflardan uzun vadeli ticari alacaklar</i>	31.12.2023	31.12.2022
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	2.954	11.730
	2.954	11.730
<i>c) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar</i>	31.12.2023	31.12.2022
Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş.	18.361	95.443
SGO İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	15.701	89.343
Diğer	5	12
	34.067	184.798
<i>d) İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar</i>	31.12.2023	31.12.2022
Nurol Technology Germany GmbH	344.998	--
Nurol Technology USA, LLC	11.072	--
Çarmıklı Ailesi	4.601	1.114.188
Nurol Makina UK LTD.	3.846	--
SGO İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	237	--
Diğer	63	280
	364.817	1.114.468
<i>e) İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar</i>	31.12.2023	31.12.2022
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	168.083	155.121
	168.083	155.121
<i>f) İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar</i>	31.12.2023	31.12.2022
Çarmıklı Ailesi	38.903	40
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	1.742	122
Diğer	245	27
	40.890	189

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

5. İlişkili Taraf Açıklamaları (Devamı)

<i>g) İlişkili taraflardan alınan avanslar</i>	31.12.2023	31.12.2022
Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş.	16.566	--
BAE Systems (Operations) Limited	--	1.541
	16.566	1.541

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

	31.12.2023	31.12.2022
Kasa	498.876	20.490
Bankalar		
- vadesiz mevduat	2.778.263	3.377.270
- vadeli mevduat	805.617	1.609.222
- bloke mevduat	90.278	50.605
Banka ve finans kuruluşlarından alacaklar	4.735.586	4.451.581
Merkez Bankasındaki mevduat rezervi	1.608.475	4.011.206
Tümad bloke mevduat	--	347.089
Kur korumalı mevduat (*)	39.455	1.005.665
Ters repo işlemleri (**)	1.137	624.646
Kredi kartı alacakları	29.740	18.223
	10.587.427	15.515.997

(*) İlgili bakiye, Nurol Gayrimenkul'un dövizden dönüşümlü kur korumalı mevduat hesabı olup, bakiyenin vadesi 28 Mart 2024, faizi ise yıllık %36,15'tir.

(**) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Nurol GYO'nun ters repo işlemlerinden alacakları 1.137 bin TL'dir. Ters reponun faiz oranı %40'tır. Vadeli mevduat ve ters repo için tahakkuk eden toplam faiz tutarı 536 bin TL'dir. (31 Aralık 2022: Nurol GYO: 79.046 bin TL, Nurol Bank: 300.049 bin TL).

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla bankaların şirket bazında detayı aşağıdaki gibidir.

	31.12.2023	31.12.2022
Tümad Madencilik	1.066.950	1.120.832
Nurol İnşaat	1.002.650	1.933.744
Nurol Holding	785.489	269.275
FNSS	455.765	590.368
Nurol Gayrimenkul	105.477	255.815
Nurol Makina	100.663	954.347
Nurol Teknoloji	87.785	169.668
Turser	18.742	16.762
Nurol Havacılık	11.822	4.187
Nurol Göksu	10.302	16.304
Nurol CAS	2.722	9.351
Enova Toptan	1.801	23.238
Enova Enerji	66	928
Diğer	23.924	19.367
	3.674.158	5.384.186

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

7. Ticari Alacaklar ve Borçlar

	31.12.2023	31.12.2022
<i>Kısa vadeli ticari alacaklar</i>		
<i><u>İnşaat Grubu</u></i>		
- Nurol Cezayir Şubesi	1.756.792	1.406.250
- Nurol LLC	438.573	427.375
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	396.122	271.498
- Nurol Romanya Şubesi	102.957	105.692
- Nurol Yüksel YDA Özka İş Ortaklığı	46.273	4.376
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	39.965	126.331
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	14.301	1.056
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	10.503	3.699
- Nurol Gürcistan Şubesi	8.505	8.097
- Özgün Nurol İş Ortaklığı	--	75.240
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	--	1.050
<i><u>Holding Grubu</u></i>		
- FNSS	886.319	764.561
- Nurol Makina	462.415	941.298
- Nurol Teknoloji	252.262	132.293
- Turser Turizm	30.708	19.114
- Nurol Solar Enerji	25.164	11.552
- Enova Toptan Satış	19.873	47.797
- Bosfor Turizm	11.021	14.241
- Nurol GYO	9.005	14.802
- Botim İşletme	4.963	7.220
- Nurol CAS	1.182	2.116
- Nurol Holding	213	155
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 5)	62.654	147.388
Diğer ticari alacaklar	15.460	12.698
Alacak senetleri (*)	28.065	11.320
Şüpheli alacaklar	36.434	39.651
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(36.434)	(39.651)
	4.623.295	4.557.219

(*) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, kısa vadeli alacak senetlerinin 700 bin TL'si Nurol Gayrimenkul'den Nurol Tower projesi kapsamında satılmış olan ünitelere ilişkin alınan senetlerden oluşmakta, 27.365 bin TL'si ise Nurol İnşaat'ın Yeşilyaka ve Zekeriyaköy villa satışlarından alınan senetlerden oluşmaktadır.

Uzun vadeli ticari alacaklar	31.12.2023	31.12.2022
<i>Uzun vadeli ticari alacaklar</i>		
İlişkili taraflardan uzun vadeli ticari alacaklar (Not 5)	2.954	11.730
	2.954	11.730

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

7. Ticari Alacaklar ve Borçlar (Devamı)

Kısa vadeli ticari borçlar	31.12.2023	31.12.2022
<i>Kısa vadeli ticari borçlar</i>		
<i><u>İnşaat Grubu</u></i>		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	498.945	348.857
- Nurol LLC	1.257.542	1.437.902
- Nurol Cezayir Şubesi	490.018	2.324.292
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	218.098	199.873
- Nurol Romanya Şubesi	100.701	338.572
- Nurol Yüksel YDA Özka İş Ortaklığı	52.360	300
- Nurol Gürcistan	22.011	10.715
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	8.501	15.713
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	3.559	4.912
- Özgün Nurol İş Ortaklığı	796	39.033
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	--	8.275
- Nurol Yüksel Özka YDA İş Ortaklığı	--	363
<i><u>Holding Grubu</u></i>		
- FNSS	3.535.708	3.644.877
- Nurol Makina	763.991	1.162.849
- Tümad Madencilik	388.517	145.836
- Nurol GYO	277.231	13.525
- Nurol Teknoloji	162.754	266.461
- Nurol Sigorta	64.306	81.991
- Turser Turizm	22.874	35.652
- Bosfor Turizm	13.214	14.680
- Enova Enerji	11.916	10.513
- Nurol Holding	10.124	12.561
Kredi müşterilerinin cari hesapları (Nurol Yatırım Bankası)	12.010.544	3.863.752
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 5)	34.067	184.798
Diğer ticari borçlar	9.341	40.961
Borç senetleri	30.170	16.260
	19.987.288	14.223.523
Uzun vadeli ticari borçlar	31.12.2023	31.12.2022
<i>Uzun vadeli ticari borçlar</i>		
Nurol İnşaat uzun vadeli ticari borçlar (*)	3.453.352	3.324.409
	3.453.352	3.324.409

(*) Uzun vadeli ticari borçlar, Nurol İnşaat'ın yurtdışında inşaat malzemeleri tedariki kapsamında yapılan transit ticaret işlemlerinden oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

8. Finansal Yatırımlar

Kısa vade:	31.12.2023	31.12.2022
Hisse senetleri	3.872	22.081
Eurobond (*)	79.632	--
	83.504	22.081

- (*) Nurol GYO'nun 10 Ağustos 2024 vadeli %6,35 kupon oranı bulunan, 2.200 bin ABD\$ nominal değeri olan T.C. Hazine Müsteşarlığı borçlanma senedinden oluşmaktadır.

9. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar

Kısa vade:	31.12.2023	31.12.2022
Finansal kiralama alacakları	160.526	791.683
Kısa vadeli kredi alacakları	4.944.522	3.883.900
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	90.325	525.181
Ticari yatırımlar için elde tutulan - Nurol Bank		
- Türkiye Devlet tahvili -TL	62.055	100.741
Satılmaya hazır - Nurol Bank		
- Borçlanma araçları - TL (*)	5.981.755	10.470.844
- Özkaynak aracı	55.873	29.517
Beklenen kredi zararı (-) (**)	(7.753)	(12.580)
	11.287.303	15.789.286
Uzun vade:	31.12.2023	31.12.2022
Uzun vadeli kredi alacakları	5.924.293	1.470.088
Diğer finansal faaliyetlerden alacaklar	1.557.127	1.497.897
	7.481.420	2.967.985

- (*) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların 1.303.873 TL (31 Aralık 2022: 1.953.498 TL) tutarındaki kısmı TL cinsinden devlet tahvillerinden, 672.025 TL (31 Aralık 2022: 4.239.243 TL) tutarındaki kısmı banka bonolarından, 3.998.104 TL (31 Aralık 2022: 4.265.523 TL) tutarındaki kısmı özel sektör menkul kıymetlerinden oluşmaktadır.

- (**) Grup, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar için beklenen kredi zararını TFRS 9'a uygun olarak hesaplamaktadır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar için hesaplanan düzeltilmiş beklenen kredi zararı 7.753 TL'dir (31 Aralık 2022: 12.580).

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

10. Finansal Borçlar

Kısa vadeli finansal borçlanmalar	31.12.2023	31.12.2022
Kısa vadeli krediler	16.301.668	19.211.294
Finansal kiralama işlerinden borçlar	214.984	268.774
Faiz tahakkukları	329.906	269.305
Toplam kısa vadeli finansal borçlanmalar	16.846.558	19.749.373
Uzun vadeli finansal borçlanmalar	31.12.2023	31.12.2022
Uzun vadeli krediler	14.104.411	19.870.836
Finansal kiralama borçları	276.390	203.409
Toplam uzun vadeli finansal borçlanmalar	14.380.801	20.074.245
Toplam finansal borçlanmalar	31.227.359	39.823.618

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	Ortalama	Yabancı Para	Tutar "TL"	Yabancı Para	Tutar "TL"
Kısa vade	Faiz Oranı%	31.12.2023		31.12.2022	
<i>Banka kredileri</i>					
- TL	12,22-59,52	1.993.512	1.993.512	3.563.891	3.563.891
- ABD\$	6,82 - 15,41	399.902	11.772.406	459.857	14.168.062
- EURO	9,75-15,50	69.233	2.255.174	32.819	1.078.012
Nurol LLC kredileri		48.256	384.617	35.074	401.329
<i>Finansal kiralama borçları</i>					
- EURO		416	13.542	5.669	186.203
- ABD\$		1.760	51.811	1.763	54.329
- TL		45.590	45.590	28.242	28.242
Faiz tahakkukları			329.906		269.305
			16.846.558		19.749.373
Uzun vade					
<i>Banka kredileri</i>					
- TL	12,72	141.048	141.048	117.543	117.543
- ABD\$	6,82 – 15,41	94.443	2.780.240	213.754	6.585.692
- EURO	6,13-12,88	80.550	2.623.829	104.000	3.416.122
Nurol LLC kredileri		89.280	711.595	62.816	718.767
Gürcistan kredileri		30.125	330.217	29.919	342.352
<i>Finansal kiralama borçları</i>					
- EURO		--	--	405	12.486
- ABD\$		21.005	618.363	5.365	176.233
- TL		159.848	159.848	14.690	14.690
<i>Yeniden sınıflandırılmış finansal borçlar (*)</i>					
- TL	22,61	1.770.030	1.770.030	3.057.113	3.057.113
- ABD\$	6,82	131.612	3.874.433	100.241	3.088.390
- EURO	6,13	42.095	1.371.198	77.475	2.544.857
			14.380.801		20.074.245

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

10. Finansal Borçlar (Devamı)

- (*) Banka kredileri yürütülen taahhüt faaliyetiyle bağlantılı olarak alınmaktadır. Kredi veren bankalarla yapılan anlaşmalara dayanarak (yazılı veya sözlü), kredilerin geri ödemeleri yapılan inşaat işlerinin hakediş bedelleriyle ödenmektedir. Projenin durumuna bağlı olarak yatırım tamamlama sürelerindeki uzatmalara tabi olarak kredilerin vade sonları değiştirilmiştir. Bu sebeple yeniden sınıflandırılmış banka kredileri, yasal formlarda kısa dönem olarak görülmesine rağmen uzun dönem kredilerdir. Dolayısıyla yeniden sınıflandırılmış banka kredileri uzun vadeli finansal borçlar içerisinde yer almaktadır.

Nurol Holding ve bağlı ortaklıklarının banka kredileri için vermiş olduğu teminat mektubu, teminat çeki, şirket ortaklarının ve Nurol Holding'in kefaletleri Karşılıklar, Koşullu Varlıklar ve Yükümlülükler notunda (Not 23) bulunmaktadır.

Finansal borçların geri ödeme planlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2023	31.12.2022
1 yıl içerisinde	16.846.558	19.749.373
1 – 2 yıl arası	8.270.817	13.610.119
2 – 3 yıl arası	4.474.367	5.396.185
3 – 4 yıl arası	1.587.288	967.878
4 – 5 yıl arası	24.212	53.864
5 – 6 yıl arası	24.117	28.753
6 – 7 yıl arası	--	17.446
	31.227.359	39.823.618

İhraç Edilen Borçlanma Senetleri

a) *Kısa vadeli ihraç edilen tahvil ve bonolar*

	31.12.2023	31.12.2022
Banka bonoları	2.012.465	3.877.720
İhraç edilen tahviller	778.532	921.465
	2.790.997	4.799.185

b) *Uzun vadeli ihraç edilen tahvil ve bonolar*

	31.12.2023	31.12.2022
İhraç edilen tahviller	2.680.000	3.756.823
Sermaye benzeri krediler	--	154.532
	2.680.000	3.911.355

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

10. Finansal Borçlar (Devamı)

İhraç Edilen Borçlanma Senetleri (devamı)

31 Aralık 2023 itibarıyla ihraçlardan itfa olmayan tahviller aşağıda listelenmiştir;

Tür	İhraç Tarihi	Vade tarihi	Nominal değeri (bin TL)	Faiz oranı
<i>Nurol Yatırım Bankası</i>				
Bono	27.06.2022	28.06.2024	50.000	14,25%
Bono	5.07.2022	8.07.2024	50.000	15,75%
Bono	26.07.2022	29.07.2024	300.000	16,50%
Bono	13.09.2022	18.09.2024	50.000	17,50%
Bono	18.01.2023	21.01.2025	200.000	14,00%
Bono	20.01.2023	22.08.2024	40.000	17,00%
Bono	20.01.2023	31.10.2024	120.000	18,00%
Tahvil	29.08.2023	21.02.2024	150.000.000	31,00%
Tahvil	6.09.2023	4.01.2024	150.000.000	35,00%
Tahvil	12.09.2023	10.01.2024	150.000.000	36,50%
Tahvil	13.09.2023	10.01.2024	215.000.000	36,00%
Tahvil	5.10.2023	8.02.2024	35.000.000	40,00%
Tahvil	12.10.2023	16.01.2024	200.000.000	40,00%
Tahvil	13.10.2023	18.01.2024	200.000.000	40,00%
Tahvil	18.10.2023	31.01.2024	120.000.000	40,00%
Tahvil	24.10.2023	16.02.2024	200.000.000	40,00%
Tahvil	31.10.2023	6.02.2024	200.000.000	42,00%
Tahvil	3.11.2023	13.02.2024	150.000.000	42,00%
Tahvil	10.11.2023	8.05.2024	150.000.000	40,00%
Tahvil	21.11.2023	27.02.2024	200.000.000	42,00%
Tahvil	30.11.2023	1.03.2024	200.000.000	45,00%
Tahvil	7.12.2023	26.03.2024	200.000.000	46,00%
Tahvil	13.12.2023	13.03.2024	300.000.000	46,00%
Tahvil	19.12.2023	19.03.2024	250.000.000	46,00%
Tahvil	27.12.2023	29.03.2024	50.000.000	46,00%
<i>Nurol Holding</i>				
Tahvil	16.03.2022	12.03.2025	100.000	29,75%
Tahvil	23.06.2022	19.06.2025	80.000	35,00%
<i>Nurol İnşaat</i>				
Tahvil	30.12.2021	15.01.2027	1.400.000	49,75%
Tahvil	31.05.2022	23.05.2025	100.000	26,50%
Tahvil	8.12.2022	4.12.2025	600.000	39,50%
Tahvil	28.11.2023	25.02.2025	400.000	49,75%

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

11. Ödünç Alınan Fonlar

	31.12.2023	31.12.2022
Ödünç alınan fonlar	4.555.826	11.195.214
Repo işlemlerinden yükümlülükler	4.434.551	3.903.362
	8.990.377	15.098.576

12. Diğer Alacaklar ve Borçlar

Kısa vadeli diğer alacaklar	31.12.2023	31.12.2022
İlişkili taraflar ve ortaklardan alacaklar (Not 5)	364.817	1.114.468
Personel avansları	25.357	23.564
Verilen depozito ve teminatlar		
<i>İnşaat Grubu</i>		
- Nurol LLC	765.007	467.097
- Nurol Romanya Şube	42.875	283.713
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	126	208
<i>Holding Grubu</i>		
- Nurol Teknoloji	704	224
- Nurol Makina	96	343
- Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	15
- Diğer verilen depozito ve teminatlar	133	185
Diğer şüpheli alacaklar		
- Nurol Holding	320	527
- Nurol İnşaat	1.586	2.625
- Diğer grup şirketleri	36	94
Şüpheli diğer alacak karşılığı (-)	(1.942)	(3.246)
Diğer dönen varlıklar	30.924	39.755
	1.230.039	1.929.572

Uzun vadeli diğer alacaklar	31.12.2023	31.12.2022
İlişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar (Not 5)	168.083	155.121
Verilen depozito ve teminatlar	2.462.329	975.540
	2.630.412	1.130.661

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

12. Diğer Alacaklar ve Borçlar (Devamı)

Kısa vadeli diğer borçlar	31.12.2023	31.12.2022
İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar (Not 5)	40.890	189
Alınan depozito ve teminatlar	155.716	80.752
Diğer çeşitli borçlar (*)	427.321	543.985
Diğer (**)	963.445	566.728
	1.587.372	1.191.654

Uzun vadeli diğer borçlar	31.12.2023	31.12.2022
Alınan depozito ve teminatlar	75.202	39.167
Diğer çeşitli borçlar (*)	2.024.907	2.184.615
	2.100.109	2.223.782

(*) Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş., ESAN Eczacıbaşı ile imzalamış olduğu lisans devir sözleşmesine istinaden, her 322.000 oz altın üretim için İzabe Dönüşü (NSR) ödeyecektir. NSR hesaplamaları yıllık Bağımsız Kıymetli Madenler Kurumu'nun ("LBMA") yıllık ortalama a.m. sabitleme fiyatına dayanmaktadır. Transfere uygun olarak ödemeler 2022-2028 yılları arasında gerçekleştirilecektir.

(**) Grup'un diğer alacaklarının 64.775 TL'si Nurol Yatırım Bankası'nın kiralama yükümlülükleri, 893.189 TL'si ise diğer çeşitli borçlarından oluşmaktadır.

13. Stoklar

	31.12.2023	31.12.2022
<i>Hammaddeler</i>		
- FNSS	931.464	592.724
- Nurol Makina (*)	1.625.324	1.631.618
- Nurol İnşaat (***)	151.675	241.232
- Nurol Teknoloji (****)	311.251	278.427
- Tümad (*****)	930.052	843.267
- Diğer Grup Şirketleri		
<i>Yarı mamuller</i>		
- Nurol İnşaat (***)	282.907	503.884
- Nurol Makina (*)	1.005.859	601.461
- Nurol Teknoloji (****)	187.645	107.102
- Tümad (*****)	773.385	631.673
Ara toplam	6.199.562	5.431.388

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

13. Stoklar (Devamı)

	31.12.2023	31.12.2022
Ara toplam	6.199.562	5.431.388
<i>Mamüller</i>		
- Nurol İnşaat (***)	136.527	697.461
- Nurol Makina (*)	719.754	228.150
- Nurol Teknoloji (****)	148.381	254.778
- Tümad	2.285	1.219
<i>Ticari mallar</i>		
- Turser Turizm	5.199	4.571
- Solar Enerji	--	1.455
- Diğer Grup Şirketleri	21.429	18.403
- Nurol Gayrimenkul ticari mallar (**)	542.637	233.246
<i>Diğer stoklar</i>		
- Tümad	818.804	706.248
- Nurol İnşaat (***)	2.548	4.198
- Nurol Makine (*)	64.505	78.068
- Nurol Teknoloji	36.372	28.254
- Diğer Grup Şirketleri	22.302	9.697
	8.720.305	7.697.136

- (*) Nurol Makina'nın Savunma Sanayi'nde yapmakta olduğu projeleri için aldığı hammadde ve yarı mamullerden oluşmaktadır.
- (**) Ticari malların 542.637 bin TL'si Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin geliştirilmekte olan ve inşaatı tamamlanan konut inşaat projelerinden oluşmaktadır. Söz konusu bakiye 3 projeden oluşmaktadır.

	31.12.2023	31.12.2022
Ödül İstanbul Projesi	336.129	--
Nurol Life Projesi	127.092	125.716
Nurol Tower Projesi	79.416	101.637
Nurol Park Projesi	--	5.893
	542.637	233.246

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Nurol GYO'nun inşaat projeleri üzerinde 1.800.000 bin TL ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 1.318.183 bin TL).

- (***) Nurol İnşaat'ın yarı mamüller bakiyesi Mesa Nurol Yeşilyaka projesi 1. Etap (Koru), 2. Etap (Su), 3. Etap (imalata başlanmamıştır) villa projelerinden oluşmaktadır. Toplam 245.426 m2 inşaat alanı ile 679 adet villa, sosyal tesis ve genel alanları kapsamaktadır. Nurol İnşaat'ın mamüller bakiyesi Nurol Gürcistan Rezidans projesi 6.423 m2 inşaat alanı üzerinde 54 konut ve 3 mağazadan oluşmaktadır. 28 konut ve 1 dükkanın satışı gerçekleştirilmiştir. Kalan daire ve dükkanlar mamuler hesabı altında takip edilmektedir. Nurol İnşaat'ın diğer stoklar bakiyesinin 30.105 bin TL'si Romanya Şubesi'nin üstlenmiş olduğu Nusfalau - Suplacu de Barcău Otoyol yapım işi kapsamında asfalt, agrega ve dolgu malzemelerinden oluşmaktadır.
- (****) Nurol Teknoloji'nin ilk madde ve malzemeleri ağırlıklı olarak; balistik yelek, balistik plaka, balistik kalkan, zırhlı kabin ve siperlik ürünlerinin üretimi için kullanılan bor karbür, silisyum karbür, alümina, özel balistik kumaş ve zırh çeliğinden oluşmaktadır. Mamülleri ise ilk madde ve malzemeleriyle üretilen balistik yelek, balistik plaka, balistik kalkan, zırhlı kabin ve siperlik gibi balistik zırh çözümlerinden oluşmaktadır.
- (*****) Tümad Madencilik'in hammaddeleri çıkarılan cevherler ve altın işleminde kullanılan malzemeler ve kimyasallardan oluşmaktadır. Yarı mamülleri ise yarı işlenmiş altın ve gümüşten oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

14. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler	31.12.2023	31.12.2022
<i>Stoklar için verilen sipariş avansları:</i>		
- FNSS	704.922	791.261
- Nurol Makina	88.680	341.868
- Nurol Teknoloji	94.883	88.167
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	65.880	90.721
- Nurol Gayrimenkul	4.918	10.750
- Diğer	14.373	47.552
Gelecek aylara ait giderler (*)	647.521	315.661
	1.621.177	1.685.980
Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler	31.12.2023	31.12.2022
Duran varlıklar için verilen avanslar	7.009	33
Gelecek yıllara ait giderler (*)	154.713	21.236
	161.722	21.269

(*) Gelecek aylara ve yıllara ait giderlerin çoğunluğu dönemsellik ilkesine uygun olarak sınıflandırılan sigorta giderlerinden oluşmaktadır.

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler	31.12.2023	31.12.2022
<i>Gelecek aylara ait gelirler</i>		
- Nurol Teknoloji	6.246	4.451
- Turser Turizm	5.054	4.025
- Nurol Gayrimenkul	4.123	3.791
- Nurol İnşaat	151	7.774
- Diğer	884	466
<i>Alınan avanslar</i>		
- Nurol Makina	2.630.854	1.483.599
- FNSS	746.561	2.067.744
- Nurol İnşaat	500.579	108.206
- Nurol Teknoloji	193.134	150.406
- Nurol Gayrimenkul	179.008	100.362
- Solar	15.531	17.398
- Turser Turizm	9.458	9.549
- Enova	251	3
İlişkili taraflardan alınan avanslar (Not 5)	16.566	1.541
Diğer alınan avanslar	2.605	50
	4.311.005	3.959.365

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

14. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler (Devamı)

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler	31.12.2023	31.12.2022
<i>Gelecek yıllara ait gelirler</i>		
- Turser Turizm	254	1.045
<i>Alınan avanslar</i>		
- Nurol İnşaat	419.863	544.815
- Nurol Makina	167.801	175.616
- FNSS	28.897	1.766.896
Diğer alınan avanslar	--	801
	616.815	2.489.173

15. Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlık ve Yükümlülükler

a) İnşaat sözleşmelerinden alacaklar

	31.12.2023		31.12.2022	
	İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	İnşaat Sözleşmelerinden Borçlar	İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	İnşaat Sözleşmelerinden Borçlar
	%			
Nurol LLC projesi	671.137	111.966	1.343.479	466.648
Silifke Mut Yolu Projesi (Nurol İnşaat)	221.188	--	226.871	--
İzmir Çiğili Tramvay Hattı (Nurol İnşaat)	208.336	--	553.527	--
Ümraniye-Ataşchir-Göztepe Metrosu Yapım İşi (Nurol Gülermak İş Ortaklığı)	151.242	--	--	14.853
Evcil Kuru Hayvan Maması Fabrikası projesi (Nurol İnşaat)	111.438	--	--	--
TUSAŞ-B557 Üretim ve Ar-Ge Binası	91.850	--	--	--
TUSAŞ-B1070 Test Binası (Nurol İnşaat)	30.549	--	--	--
Yusufeli Grubu Baraj Köprüleri Yapım İşi (Gülsan Nurol İş Ortaklığı)	8.153	--	11.981	--
Ordu Çevreyolu Heyelan Islahı İkmal Projesi (NYÖ)	6.474	--	--	--
Cezayir Branch Projesi	--	--	320.371	--
	1.500.367	111.966	2.456.229	481.501

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

15. Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

b) Proje sözleşmelerinden alacaklar

FNSS	31.12.2023	31.12.2022
Devam eden proje sözleşmeleri hasılatı	20.592.063	32.337.321
Tahmini kazançlar	3.529.234	11.176.829
Eksi: Devam eden proje sözleşmeleriyle ilgili zarar karşılığı	(1.737.808)	--
Eksi: Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(16.293.041)	(30.160.991)
	6.090.448	13.353.159
Nurol Makina	31.12.2023	31.12.2022
Devam eden proje sözleşmeleri hasılatı	14.139.459	11.962.535
Eksi: Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedelleri	(11.480.990)	(10.154.830)
Toplam	2.658.469	1.807.705

16. İştirakler

	31.12.2023	31.12.2022
Otoyol Deniz Taşımacılığı A.Ş.	11.599	11.598
Otoyol İşletme ve Bakım A.Ş.	8.765	8.766
Nurol Technology USA LLC	4.705	3.378
Nurol Makina UK Ltd.	2.752	--
Binom Highend Mühendislik A.Ş.	1.250	2.060
Bahçeşehir Gaz Dağıtım A.Ş.	765	799
Enom Elektrikli Araç Sarj Sist.ve E Tic. A.Ş.	579	--
Nurol Technology Germany GmbH	794	--
Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş.	204	204
Nurol Construction S.A.	204	--
Nurol Eğitim Kültür ve Spor Vakfı	164	183
Makina Macaristan Şubesi	121	199
Finanscorp P.L.C.	70	69
Nurol Hava Taşımacılığı A.Ş.	4	4
Çarmad Madencilik San ve Tic Ltd. Şti.	--	20
	31.976	27.280

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

17. Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımlar

	31.12.2023	31.12.2022
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	29.004.929	28.920.593
FNSS Middle East Co Ltd.	14.164	14.823
	29.019.093	28.935.416

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği ve %25.95'ine (31 Aralık 2022: %25.95) sahip olduğu Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin 31 Aralık 2023 tarihindeki toplam özkaynak değeri 3.796.848 bin ABD\$ (31 Aralık 2022: 3.617.278 bin ABD\$) olup, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Nurol İnşaat'taki kayıtlı değeri 29.004.929 bin TL (31 Aralık 2022: 28.920.593 bin TL)'dir.

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği yatırımının karlarındaki payı sırasıyla 11.461.825 bin TL ve 11.793.636 bin TL'dir.

Nurol Holding'in bağlı ortaklığı olan FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. 2014 yılında Suudi Arabistan'da FNSS Middle East Co. Ltd'ye iştirak etmiştir. FNSS Savunma Sistemleri A.Ş., FNSS Middle East Co. Ltd.'nin %50'sine sahip olup, ilişikteki konsolide finansal tablolara özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.

Aralık 2020 Yönetim Kurulu Toplantısında görüşülen ve onaylanan FNSS Middle East Co. Ltd tasfiyesi için gerekli belgeler hazırlanmakta olup denetim şirketi tarafından hazırlanacak mali tablolarının, tasfiye için KSA Ticaret Bakanlığı'na başvurmak üzere birlikte çalıştığımız Hukuk Bürosu'na sunulmasının ardından kapanış işlemlerinin tamamlanması hedeflenmektedir.

18. Şerefiye

	31.12.2023	31.12.2022
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	189.449	189.449
	189.449	189.449

Nakit üreten birimler ile ilişkilendirilen şerefiye tutarları Not 2.6'da belirtildiği üzere yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulmaktadır. Nakit üreten birimlerin geri kazanılabilir değeri, kullanım değeri veya satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değer hesaplamaları temel alınarak belirlenmiştir.

Yukarıda detayları belirtilen ve nakit üreten birimler bazında gerçekleştirilen değer düşüklüğü testleri sonucunda 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla şerefiye tutarlarında herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarında görünen şerefiye rakamı; 2013 yılında satın aldığı Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin hisse alımı ile ilgilidir. Grup, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin sermayedarları olan Yüksel İnşaat ve Göçay İnşaat'ın bir kısım hisselerini satın almış ve 189.449 bin TL şerefiye ödemiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

19. Maddi Duran Varlıklar

a) Diğer Sabit Kıymetler

	31.12.2022	Girişler	Çıkışlar	Yeniden değerleme (*)	Yabancı para çevrim farkları	Transfer	31.12.2023
<i>Maliyet değeri</i>							
Arsa ve araziler	437.947	908	(393)	--	(55.441)	--	383.021
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.406.650	18.390	(36)	--	(203.880)	5.711	1.226.835
Binalar (*)	7.763.071	119.814	(23.283)	(1.041)	(890.746)	(13.504)	6.954.311
Özel maliyetler	67.079	719	(116)	--	(1.898)	--	65.784
Makina ve teçhizat	14.469.878	366.460	(293.817)	--	(667.575)	171.707	14.046.653
Taşıtlar	1.985.022	50.600	(25.690)	--	(143.077)	--	1.866.855
Demirbaşlar	2.489.273	122.088	(9.615)	--	199.736	(2.604)	2.798.878
Diğer maddi duran varlıklar	2.672.375	80.603	--	--	179.326	--	2.932.304
Yapılmakta olan yatırımlar	389.724	149.408	(62.628)	--	(96.461)	(195.489)	184.554
	31.681.019	908.990	(415.578)	(1.041)	(1.680.016)	(34.179)	30.459.195
<i>Birikmiş amortisman (-)</i>							
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	516.175	48.314	(24)	--	(11.327)	--	553.138
Binalar (*)	2.536.862	214.585	(7.433)	--	43.661	881	2.788.556
Özel maliyetler	31.631	6.677	(116)	--	5.506	--	43.698
Makina ve teçhizat (**)	6.176.112	559.209	(262.249)	--	620.748	--	7.093.820
Taşıtlar (**)	886.061	28.881	(20.057)	--	97.457	--	992.342
Demirbaşlar	1.773.667	105.745	(9.336)	--	409.381	--	2.279.457
Diğer maddi duran varlıklar	2.238.286	65.375	--	--	399.944	--	2.703.605
	14.158.794	1.028.786	(299.215)	--	1.565.370	881	16.454.616
Net Defter Değeri	17.522.225						14.004.579

(*) Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı 2023 yılında binalarını yeniden değerlemeye tabi tutmuştur.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

19. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

a) Diğer Sabit Kıymetler (devamı)

	31.12.2021	Girışler	Çıkışlar	Yeniden değerleme (Nurol LLC)	Yabancı Para Değerleme	Konsolidasyon çıkışı	Transfer	31.12.2022
<i>Maliyet değeri</i>								
Arsa ve araziler	320.051	--	--	--	117.896	--	--	437.947
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.006.223	32.146	(48)	--	368.329	--	--	1.406.650
Binalar	5.354.074	527.519	(26.682)	--	1.895.415	(2.313)	15.058	7.763.071
Özel maliyetler	60.647	386	(9.110)	--	15.156	--	--	67.079
Makina ve teçhizat	12.287.796	237.320	(478.729)	--	2.216.324	(1.728)	208.895	14.469.878
Taşıtlar	1.540.906	46.355	(20.452)	--	423.486	--	(5.273)	1.985.022
Demirbaşlar	1.974.288	257.467	(136.462)	--	387.083	(3.505)	10.402	2.489.273
Diğer maddi duran varlıklar	2.089.377	83.817	(57.058)	--	550.963	--	5.276	2.672.375
Yapılmakta olan yatırımlar	105.027	420.183	(2.561)	--	68.523		(201.448)	389.724
	24.738.389	1.605.193	(731.102)	--	6.043.175	(7.546)	32.910	31.681.019
<i>Birikmiş amortisman (-)</i>								
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	310.831	64.410	(12)	--	140.946	--	--	516.175
Binalar	1.544.501	291.338	(6.670)	--	713.859	(2.313)	(3.853)	2.536.862
Özel maliyetler	27.627	8.272	(9.110)	--	4.828	--	14	31.631
Makina ve teçhizat	4.636.766	593.271	(543.944)	208.411	1.286.039	(1.351)	(3.080)	6.176.112
Taşıtlar	642.348	72.875	(48.596)	43.309	170.231	--	5.894	886.061
Demirbaşlar	1.417.402	111.708	(125.136)	--	365.519	(545)	4.719	1.773.667
Diğer maddi duran varlıklar	1.756.622	95.263	(57.058)	--	448.422	--	(4.963)	2.238.286
	10.336.097	1.237.137	(790.526)	251.720	3.129.844	(4.209)	(1.269)	14.158.794
Net Defter Değeri	14.402.292							17.522.225

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

19. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

b) Maden Varlıkları

	31.12.2022	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	31.12.2023
<i>Edinme Maliyetleri</i>					
Maden geliştirme giderleri (*)	2.371.998	461.954	(7.959)	1.471.200	4.297.193
Madencilik rehabilitasyon maliyeti	321.647	113.366	--	211.909	646.922
Madencilik haklarının kazanılması (**)	2.604.132	477.973	(24.398)	1.604.433	4.662.140
	5.297.777	1.053.293	(32.357)	3.287.542	9.606.255
<i>Birikmiş amortisman (-)</i>					
Maden geliştirme giderleri	868.803	185.594	(2)	543.489	1.597.884
Madencilik rehabilitasyon maliyeti	119.106	46.387	--	79.527	245.020
Madencilik haklarının kazanılması	194.041	67.810	(6.950)	126.034	380.935
	1.181.950	299.791	(6.952)	749.050	2.223.839
Net Defter Değeri	4.115.827				7.382.416
	31.12.2021	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	31.12.2022
<i>Edinme Maliyetleri</i>					
Maden geliştirme giderleri (*)	802.261	476.924	--	1.092.813	2.371.998
Madencilik rehabilitasyon maliyeti	13.407	186.319	--	121.921	321.647
Madencilik haklarının kazanılması (**)	1.190.426	128.673	--	1.285.033	2.604.132
	2.006.094	791.916	--	2.499.767	5.297.777
<i>Birikmiş amortisman (-)</i>					
Maden geliştirme giderleri	200.025	294.345	--	374.433	868.803
Madencilik rehabilitasyon maliyeti	4.534	69.543	--	45.029	119.106
Madencilik haklarının kazanılması	31.383	82.692	--	79.966	194.041
	235.942	446.580	--	499.428	1.181.950
Net Defter Değeri	1.770.152				4.115.827

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

19. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

b) Maden Varlıkları (devamı)

(*) Madencilik Alanında Arama, Sondaj ve Geliştirme Giderleri:

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla Tümad Madencilik'in madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderlerinin proje bazında detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2023	31.12.2022
Lapseki Projesi	1.812.687	1.038.401
İvrindi Projesi	2.184.727	1.206.724
Diğer	299.769	126.872
	4.297.183	2.371.997

(**) Maden Çıkarma Hakları:

Tümad Madencilik'in toplamda 9 adet maden ruhsatı bulunmaktadır. Ruhsatlar ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

Ruhsat (Sicil) No	İl	İlçe	Ruhsat Yürürlük Tarihi	Mahiyeti	Süresi (yıl)
86082	Çanakkale	Lapseki	4.09.2009	İşletme Ruhsatı	25
90631	Balıkesir	İvrindi	21.01.2014	İşletme Ruhsatı	30
17798	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	İşletme Ruhsatı	10
27480	Çanakkale	Lapseki	15.11.2019	İşletme Ruhsatı	10
79099	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	İşletme Ruhsatı	10
69703	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	İşletme Ruhsatı	10
88919	Çanakkale	Çan	17.07.2018	İşletme Ruhsatı	10
61515	Çanakkale	Merkez	29.05.2019	İşletme Ruhsatı	10
68955	Çanakkale	Lapseki	20.01.2020	İşletme Ruhsatı	15

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

20. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

	31.12.2022	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	Yeniden değerleme farkları (*)	Transfer	31.12.2023
Maliyet değeri							
<i>Arsa ve araziler</i>							
- Nurol İnşaat	1.386.890	--	--	--	133.781	--	1.520.671
- Nurol Holding	62.699	--	--	--	--	--	62.699
<i>Binalar</i>							
- Nurol İnşaat	1.375.787	1.409	(1.781)	--	2.983.926	--	4.359.341
- Gürcistan Batum							
Sheraton otel	2.946.060	20.809	--	(1.027.940)	1.940.235	--	3.879.164
- Nurol Holding	11.755	--	--	--	--	--	11.755
- Turser	1.238.581	--	--	--	14.203	--	1.252.784
- Karum Bürolar	88.966	--	--	--	--	--	88.966
- Kuşadası Asena Otel	9.414	--	(9.414)	--	--	--	--
	7.120.152	22.218	(11.195)	(1.027.940)	5.072.145	--	11.175.380
Nurol Gayrimenkul:							
- Nurol Tower	808.318	--	(66.469)	--	118.591	--	860.440
- Oasis Cadde	622.267	--	--	--	(21.699)	--	600.568
- Nurol Life	395.267	3.066	(5.485)	--	460.035	--	852.883
- Nurol Plaza	198.963	10	(44.915)	--	80.757	45.885	280.700
- Nurol Residence	102.637	5.963	--	--	100.650	--	209.250
- Oasis Bodrum	48.876	655	--	--	10.416	--	59.947
- Karum AVM	2.390	--	--	--	681	--	3.071
	2.178.718	9.694	(116.869)	--	749.431	45.885	2.866.859
	9.298.870						14.042.239
Birikmiş amortisman(-)							
<i>Binalar</i>							
- Nurol Holding	3.619	143	--	--	--	--	3.762
- Turser	896	56	--	--	--	--	952
- Karum Bürolar	41.140	2.119	--	--	--	--	43.259
- Kuşadası Asena Otel	1.346	--	(1.346)	--	--	--	--
	47.001	2.318	(1.346)	--	--	--	47.973
Net Defter Değeri	9.251.869						13.994.266

(*) Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinde yer alan Sheraton Otel Batum 2023 yılında Colliers Georgia tarafından verilen 20 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki gelir tablosu içinde "Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Yeniden Değerleme" hesabına kaydedilmiştir.

(**) Nurol İnşaat A.Ş.'nin yatırım amaçlı gayrimenkul niteliğinde olan arsa, arazi ve binaları 2023 yılında Smart Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından verilen ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki gelir tablosu içinde "Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Yeniden Değerleme" hesabına kaydedilmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

20. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Devamı)

	31.12.2021	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	Yeniden değerleme farkları	Transfer	31.12.2022
Maliyet değeri							
<i>Arsa ve araziler</i>							
- Nurol İnşaat	1.653.410	--	(266.520)	--	--	--	1.386.890
- Nurol Holding	62.699	--	--	--	--	--	62.699
<i>Binalar</i>							
- Nurol İnşaat	1.395.555	1.267	(32.427)	--	--	11.392	1.375.787
- Gürcistan Batum							
Sheraton otel	1.415.676	--	--	(370.595)	1.916.220	(15.241)	2.946.060
- Nurol Holding	11.755	--	--	--	--	--	11.755
- Turser	1.031.340	--	--	--	207.241	--	1.238.581
- Karum Bürolar	88.966	--	--	--	--	--	88.966
- Kuşadası Asena Otel	3.984	--	--	--	--	5.430	9.414
	5.663.385	1.267	(298.947)	(370.595)	2.123.461	1.581	7.120.152
Nurol Gayrimenkul:							
- Nurol Tower	1.306.573	--	(491.012)	--	(7.243)	--	808.318
- Oasis Cadde	778.555	482	--	--	(156.770)	--	622.267
- Nurol Life	450.907	--	(28.264)	--	(27.376)	--	395.267
- Nurol Plaza	192.312	--	--	--	6.651	--	198.963
- Nurol Residence	102.314	--	(24.767)	--	25.090	--	102.637
- Oasis Bodrum	50.156	797	--	--	(2.077)	--	48.876
- Karum AVM	1.895	--	--	--	495	--	2.390
	2.882.712	1.279	(544.043)	--	(161.230)	--	2.178.718
	8.546.097						9.298.870
Birikmiş amortisman (-)							
<i>Binalar</i>							
- Nurol Holding	3.384	235	--	--	--	--	3.619
- Turser	840	56	--	--	--	--	896
- Karum Bürolar	39.015	2.125	--	--	--	--	41.140
- Kuşadası Asena Otel	--	63	--	--	--	1.283	1.346
	43.239	2.479	--	--	--	1.283	47.001
Net Defter Değeri	8.502.858						9.251.869

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

21. Amortisman ve İtfa Payları

	31.12.2023	31.12.2022
Maddi duran varlıklar (Not 19)	1.028.786	1.237.137
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (Not 20)	2.318	2.479
Maddi olmayan duran varlıklar (Not 22)	194.245	238.604
Maden varlıkları (Not 19)	299.791	446.580
	1.525.140	1.924.800

Amortisman ve itfa payı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2022
Üretim maliyeti	785.361	1.060.874
Hizmet maliyeti	339.436	484.802
Genel yönetim giderleri	192.774	193.897
Pazarlama satış dağıtım giderleri	40.046	38.884
Araştırma geliştirme giderleri	167.523	146.329
Çalışmayan kısım giderleri	--	14
	1.525.140	1.924.800

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

22. Maddi Olmayan Varlıklar

	31.12.2022	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	Transfer	31.12.2023
<i>Maliyet değeri</i>						
Haklar	1.797.816	92.524	(28)	(710.485)	(11.562)	1.168.265
Enerji lisansları (*)	1.331.705	--	--	--	--	1.331.705
Kuruluş ve örgütlenme gideri	765	--	--	4	--	769
Diğer geliştirme giderleri (**)	804.501	291.782	(957)	532.039	--	1.627.365
Diğer maddi olmayan varlıklar	369	294	--	--	(144)	519
	3.935.156	384.600	(985)	(178.442)	(11.706)	4.128.623
<i>Birikmiş itfa payları (-)</i>						
Haklar	1.301.456	71.827	(28)	(360.296)	(881)	1.012.078
Enerji lisansları (*)	20.158	32.506	--	--	--	52.664
Kuruluş ve örgütlenme gideri	765	--	--	4	--	769
Diğer geliştirme giderleri (**)	294.796	89.871	--	190.916	--	575.583
Diğer maddi olmayan varlıklar	369	41	--	--	--	410
	1.617.544	194.245	(28)	(169.376)	(881)	1.641.504
Net Defter Değeri	2.317.612					2.487.119

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

22. Maddi Olmayan Varlıklar (Devamı)

	31.12.2021	Girişler	Çıkışlar	Konsolidasyon çıkışı	Yabancı para çevrim farkları	Transfer	31.12.2022
<i>Maliyet değeri</i>							
Haklar	1.561.351	107.763	(3.915)	(3.702)	170.810	(34.491)	1.797.816
Enerji lisansları	1.331.705	--	--	--	--	--	1.331.705
Kuruluş ve örgütlenme gideri	762	--	--	--	3	--	765
Diğer geliştirme giderleri	171.861	301.035	--	--	331.605	--	804.501
Diğer maddi olmayan varlıklar	606	--	(237)	--	--	--	369
	3.066.285	408.798	(4.152)	(3.702)	502.418	(34.491)	3.935.156
<i>Birikmiş itfa payları (-)</i>							
Haklar	1.106.556	86.936	(2.808)	(2.596)	112.766	602	1.301.456
Enerji lisansları	--	20.158	--	--	--	--	20.158
Kuruluş ve örgütlenme gideri	762	--	--	--	3	--	765
Diğer geliştirme giderleri	46.286	131.510	--	--	117.616	(616)	294.796
Diğer maddi olmayan varlıklar	606	--	(237)	--	--	--	369
	1.154.210	238.604	(3.045)	(2.596)	230.385	(14)	1.617.544
Net Defter Değeri	1.912.075						2.317.612

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

22. Maddi Olmayan Varlıklar (Devamı)

(*) Enerji Lisansları:

Grup 2013 yılında Göksu Hidroelektrik Santrali'nin işletme hakkını özelleştirme yoluyla 119,738 bin TL (52,500 bin ABD\$) tutarında 49 yıl süreyle satın almıştır. Göksu Hidroelektrik Santrali'nin 492.000 TL'lik üretim lisansı bulunmaktadır. Göksu Hidroelektrik Santrali Konya İli sınırları içerisinde kurulmuştur.

Grup, 2003 yılında Özaltın Grup ile ortak olarak enerji üretimi ve satışı amacıyla Enova Enerji Üretim A.Ş.'yi kurmuştur. Enova Enerji Üretim A.Ş.'nin üretim tesisi ile ilgili olarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'ndan temin edilen 21 Aralık 2006 tarihli 22.860 bin TL'lik üretim lisansı bulunmaktadır.

(**) Geliştirme Giderleri:

Nurol Makina'nın'ın Ar-Ge merkezi başvurusu; Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanmış ve 1 Ağustos 2015 tarihi itibarıyla Şirket'in, Sincan Şubesinde Ar-Ge merkezi çalışmaya başlamıştır; son faaliyet raporu Nisan 2018 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na verilmiştir. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan alınan 30 Kasım 2018 tarihli yazı ile Şirket, 5746 sayılı kanun kapsamında Ar-Ge merkezlerine sağlanan teşvik ve muafiyetlerden yararlanmaya devam etmektedir.

Geliştirme giderleri, Nurol Teknoloji'nin yapmakta olduğu zırh geri kullanım dönüşüm projeleri, zırh hafifleştirme, personel koruyucu zırh geliştirme projeleri, araç ve yapı zırhlama geliştirme projeleri ile ilgilidir.

23. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Kısa vadeli karşılıklar	31.12.2023	31.12.2022
Proje ceza karşılığı	747.775	906.907
Garanti gider karşılığı	129.837	157.912
Maliyet gider karşılığı	3.388	695
Yasal dava karşılıkları	600.292	219.596
Prim karşılıkları	61.747	38.059
Gayrinakdi krediler için karşılıklar (Nurolbank)	38.749	11.562
Tapu maliyeti karşılığı	--	5.840
Banka diğer karşılıkları	52.605	26.517
Diğer	17.380	40.251
	1.651.773	1.407.339
Uzun vadeli karşılıklar	31.12.2022	31.12.2021
Maden sahası doğaya yeniden kazandırma karşılığı (-) (*)	630.728	513.353
Diğer	4.907	2.277
	635.635	515.630

(*) Maden sahaları iyileştirme karşılığı, Grup'un maden sahalarından çıkarken katlanılacak gelecekteki yükümlülüklerinin bugünkü değerlerini içeren karşılıkları içermektedir. Üretim kapasitesi, maden sahalarında işletmeyi sürdürmek için öngörülen süre, maden işletme ruhsatlarının geçerliliği, fizibilite çalışmaları rehabilitasyon karşılıklarının hesaplanmasında kullanılan girdilerden oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

23. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

	31.12.2023	31.12.2022
Grup lehine açılan davalar	452.625	18.589
Grup aleyhine açılan davalar	657.582	327.025

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan davaların toplam tutarı yaklaşık 657.582 bin TL'dir (31 Aralık 2022: 327.025 bin TL). 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup, davaların aleyhine sonuçlanma riski olanlar için, hukuk müşavirlerinin görüşüne göre 600.292 bin TL (31 Aralık 2021: 219.596 bin TL) karşılık ayırmıştır.

Grup'un almış olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2023		31.12.2022	
	Orijinal Tutar	TL Karşılığı	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
Alınan teminat mektupları				
-TL	493.584	493.584	451.453	451.453
-ABD\$	6.359	187.189	24.686	461.593
-EUR	9.177	298.918	21.888	436.342
Alınan çek-senetler				
-TL	21	21	35	35
-ABD\$	3	80	3	51
	979.792		1.349.474	

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2023	31.12.2022
Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	27.099.937	19.539.985
A Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	30.205.747	17.821.331
B Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Şirket Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
	57.305.684	37.361.316

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

23. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

	Orijinal Teminat Tutarı						31.12.2023
	TL	ABD Doları	EURO	DZD	RON	GBP	TL Karşılığı
Teminat mektubu	2.914.853	153.704	116.179	953.131	110.343	700	12.178.054
İpotek	3.207.200	56.750	63.000	--	--	--	6.929.974
Kefalet	--	271.481	--	--	--	--	7.991.909
	6.122.053	481.935	179.179	953.131	110.343	700	27.099.937

	Orijinal Teminat Tutarı						31.12.2022
	TL	ABD Doları	EURO	DZD	RON	GBP	TL Karşılığı
Teminat mektubu	844.257	249.324	156.774	949.041	83.007	--	9.093.458
İpotek	2.232.200	86.000	65.000	--	--	--	5.136.023
Kefalet	--	284.010	--	--	--	--	5.310.504
	3.076.457	619.334	221.774	949.041	83.007	--	19.539.985

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

23. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

Enova Enerji'nin pay sahiplerine ait hisselerin TSKB ve Akbank lehine 150.000 bin ABD\$ bedelle 1. dereceden garameten rehnedilmiştir.

Enova Enerji'nin Ceyhan Hidroelektrik Santrali'nin işletmeye geçtikten sonra yapacağı elektrik satış sözleşmelerinden kaynaklanacak alacaklarını TSKB ve Akbank lehine 99.000 bin ABD\$ bedelle garameten temlik ettiğine dair alacak temlik sözleşmesi imzalanmıştır.

Enova Enerji, yatırım dönemi sürecinde makina ve teçhizatların fiili ithali ve montajını takiben ve en geç imza tarihinden itibaren 3 yıl sonra TSKB ve Akbank lehine 99.000 bin ABD\$ karşılığı TL bedelle 1. dereceden garameten ticari işletme rehni tesis edeceğini beyan ve taahhüt etmiştir.

Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.'nin üretim zamanı doğacak elektrik satışı gelirleri ve alacakları Bankpozitif lehine temlik edilmiştir

Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.'nin kullandığı kredinin teminatı olarak, ilgili hesaplar Bankpozitif lehine rehin tesis edilmiştir.

Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.'nin hisseleri Bankpozitif lehine rehin tesis edilmiştir.

24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

a) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	31.12.2023	31.12.2022
Personele borçlar	55.157	81.755
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	111.315	90.401
	166.472	172.156

b) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında karşılıklar

	31.12.2023	31.12.2022
Kısa vadeli karşılıklar	193.344	205.848
Uzun vadeli karşılıklar	269.967	396.167
	463.311	602.015

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Devamı)

b.1) Kısa vadeli

	31.12.2023	31.12.2022
Kullanılmamış izin karşılığı	193.344	205.848
	193.344	205.848

b.2) Uzun vadeli

	31.12.2023	31.12.2022
Kıdem tazminatı karşılığı	269.967	396.167
	269.967	396.167

Kıdem tazminatı karşılığı

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan, iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı tavanı her hizmet yılı için aylık 35.058,58 TL (31 Aralık 2022: 19.982,83 TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmektedir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

	31.12.2023	31.12.2022
Faiz oranı	%25,05	%22,20
Enflasyon oranı	%21,41	%19,90

25. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler

Diğer dönen varlıklar	31.12.2023	31.12.2022
Devreden KDV	880.859	690.931
Vergi dairesinden alacaklar	267.193	695.253
Taşeronlara verilen avanslar (*)	884.652	641.992
Verilen iş avansları	22.360	77.193
Gelir tahakkukları	15.441	9.723
Diğer	20.991	2.179
	2.091.496	2.117.271

(*) Taşeronlara verilen avansların 555.852 bin TL'lik kısmı Nurol İnşaat ve 328.799 bin TL Tümad Madencilik'in taşeronlara vermiş olduğu avanslardan oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

25. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler (Devamı)

Diğer duran varlıklar	31.12.2023	31.12.2022
Vergi dairesinden alacaklar (Tümad & Nurol Makina)	470.153	211.972
	470.153	211.972
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	31.12.2023	31.12.2022
Ödenecek vergi ve fonlar	722.171	421.084
Diğer (*)	682.422	591.338
	1.404.593	1.012.422

(*) Diğer bakiyesinin 643.006 bin TL'si Tümad Madencilik'in Devlet haklarından oluşmaktadır. 3212 Sayılı Maden Kanununun 3. maddesine ve Maden Uygulama Kanunu'nun 4. maddesine istinaden maden ruhsatına sahip şirketler Devlet'in hakkını ödemek zorundadır.

Diğer uzun vadeli yükümlülükler	31.12.2023	31.12.2022
Nurol İnşaat Cezayir Şubesi	70	4.202
	70	4.202

26. Özkaynaklar

a. Sermaye

	Ortaklık Payı (%)	31.12.2023	31.12.2022
Nurettin Çarmıklı	33,31	258.455	258.455
Figen Çarmıklı	33,31	258.455	258.455
M. Oğuz Çarmıklı	33,31	258.455	258.455
Eyüp Sabri Çarmıklı	<1	93	93
Gaye Çarmıklı	<1	93	93
Gürol Çarmıklı	<1	62	62
Gözde Çarmıklı	<1	62	62
Gürhan Çarmıklı	<1	62	62
Eda Çarmıklı Yolcu	<1	62	62
Saadet Ceyda Çarmıklı	<1	62	62
Oğuzhan Çarmıklı	<1	62	62
Müjgan Sevgi Kayaalp	<1	23	31
Aynur Türkan Çarmıklı	<1	38	30
Melih Kayaalp	<1	8	8
Semih Kayaalp	<1	8	8
	100	776.000	776.000
Sermaye düzeltmesi farkları		9.636.149	9.636.149
	100	10.412.149	10.412.149

Nurol Holding'in sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 776.000 bin adet hisseden oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

26. Özkaynaklar (Devamı)

b. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirler veya Karlar

	31.12.2023	31.12.2022
Duran varlıklar değer artış fonu	3.239.127	3.492.718
Tanımlanmamış fayda planları ölçüm kazanç / kayıp	(87.413)	(67.257)
	3.151.714	3.425.461

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp / kazanç fonu

UMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde "Değer Artış Fonu" hesabında muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp / kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

c. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelirler veya Karlar

	31.12.2023	31.12.2022
Yabancı para çevrim farkları	10.936.611	8.517.992
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerleme kazanç / (kayıpları)	142.351	5.088
Nakit akım riskten korunma kazançları	(855.977)	(299.137)
	10.222.985	8.223.943

d. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31.12.2023	31.12.2022
Yasal yedek akçe	1.175.207	1.219.278
Olağanüstü yedek akçe	23	23
	1.175.230	1.219.301

Yasal yedekler, 6102 Sayılı Yeni TTK'nun 519. maddesinin birinci fıkrası hükmüne göre "kâr"ın %5'i ödenmiş/çıkarılmış sermayenin %20'sini buluncaya kadar I. tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır. "Kâr"dan I. tertip yedek akçe olarak ayrılan tutar düşüldükten sonra kalan tutardan pay sahipleri için I. kâr payı ayrılır. I. tertip kanuni yedek akçe ile I. kâr payı ayrıldıktan sonra kalan bakiyenin olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına veya dağıtılmasına karar vermeye Şirket kâr dağıtım politikasını da dikkate alarak Genel Kurul yetkilidir. II. tertip kanuni yedek akçe, Yeni TTK'nun 519. maddesinin 2. fıkrasının 3.bendi gereğince; dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan çıkarılmış/ödenmiş sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri kadar ayrılır. Kârın sermayeye ilavesi yoluyla bedelsiz pay dağıtılmasına karar verilmesi halinde II. tertip kanuni yedek akçe ayrılmaz.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kâr dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kâr dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

26. Özkaynaklar (Devamı)

e. Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların, ödenmiş çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden ana ortaklık ve bağlı ortaklıkların paylarına isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilanço özkaynak hesap grubunda kontrol gücü olmayan paylar hesap grubu adıyla gösterilir. Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kar veya zararlarından tam konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım, dönem karı / zararı kaleminden sonra dönem karı / zararının dağılımı kaleminin altında kontrol gücü olmayan paylar adıyla gösterilir. 31 Aralık 2023 ve 2022 itibarıyla kontrol gücü olmayan payların hareket tablosu aşağıdadır:

31 Aralık 2021 Azınlık payı	1.376.872
Sermaye değişimi	438.279
Diğer geçmiş yıl kar zarar düzeltmelerinin azınlık payı	1.080.706
Dönem karı /zararı azınlık payı	83.466
Parasal kayıp / kazanç	(538.693)
31 Aralık 2022 Azınlık payı	2.440.630
Sermaye değişimi	511.375
Diğer geçmiş yıl kar zarar düzeltmelerinin azınlık payı	(1.233.623)
Dönem karı /zararı azınlık payı	(175.832)
Parasal kayıp / kazanç	(959.422)
31 Aralık 2023 Azınlık payı	583.128

27. Hasılat ve Satışların Maliyeti

	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2022
Yurt içi satışlar	28.061.417	29.584.312
Yurt dışı satışlar	6.892.304	11.816.339
Satış iskontoları (-)	(121.866)	(43.713)
Hasılat	34.831.855	41.356.938
Satışların maliyeti (-)	(23.838.564)	(26.952.699)
Ticari faaliyetlerden brüt kar	10.993.291	14.404.239
Finans sektörü gelirleri	7.520.517	4.887.936
Finans sektörü maliyetleri (-)	(2.545.630)	(1.823.525)
Finans sektörü brüt kar	4.974.887	3.064.411
Brüt kar	15.968.178	17.468.650

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

28. Niteliklerine Göre Giderler

	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2022
Genel yönetim giderleri	3.027.226	2.452.413
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	289.591	1.031.164
Araştırma ve geliştirme giderleri	336.267	463.701
	3.653.084	3.947.278

29. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2022
Nurol Yatırım Bankası diğer gelirler	717.020	33.049
Konusu kalmayan karşılıklar	160.717	259.969
Teşvik gelirleri	50.329	33.380
Turser diğer gelirler	41.143	16.563
Sigorta hasar tazminatları	32.321	5.711
Nurol Dubai LLC sigorta gelirleri	26.571	12.066
Reeskont gelirleri	14.830	7.299
Hurda, hammadde ve malzeme satış karları	13.382	23.742
Tumad diğer gelirler	9.837	10.275
Forward işlemlerden doğan gelirler	8.005	38.404
FNSS diğer gelirler	6.095	4.946
Nurol Makina diğer gelirler	5.408	6.329
Nurol Gayrimenkul diğer giderler	2.432	226.423
Komisyon gelirleri	2.316	7.617
Diğer	10.569	50.698
	1.100.975	736.471

Esas faaliyetlerden diğer giderler	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2022
Alacakların yeniden yapılandırılması 7440 sayılı kanun	(1.013.807)	(2.995)
Karşılık giderleri	(539.224)	(79.119)
Bağış ve yardımlar	(166.593)	(50.3179)
Nurol Yatırım Bankası diğer giderler	(66.125)	(49.593)
Yeniden değerlendirme VUK geçici 31. madde	(52.972)	--
Nurol Makina diğer giderler	(46.473)	(8.423)
Kıdem tazminatı yükümlülüğü faiz gideri	(43.217)	(14.492)
Sigorta hasar tazminatları	(34.857)	(122)
Nurol Teknoloji diğer giderler	(32.537)	(291.775)
Feragat edilmiş maden lisansları	(28.528)	(852)
Tumad diğer giderler	(28.400)	(14.428)
Reeskont giderleri	(23.606)	(1.867)
Nurol GYO diğer giderler	(10.422)	(34.833)
Hurda satış giderleri	(1.248)	(4.619)
FNSS diğer giderler	(1.883)	(2.460)
Diğer	(142.619)	(268.218)
	(2.232.511)	(824.113)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

30. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2022
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışları	5.821.576	2.108.274
Sabit kıymet satış karları	114.859	92.785
Temettü geliri	78.524	802
Kira geliri	18.010	18.015
Kur korumalı mevduat geliri	14.293	27.578
Menkul kıymet satış karları	9.602	96.845
İştirak / bağlı ortaklık satış karları	--	1.381.123
Diğer	43.093	714.274
	6.099.957	4.439.696
Yatırım faaliyetlerinden giderler	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2022
Menkul kıymet satış zararları	(131.185)	(146.043)
Kira gideri	(65.982)	(57.783)
Maddi duran varlık satış zararları	(3.635)	(83.719)
İştirak / bağlı ortaklık satış zararları	--	(1.368)
Yatırım amaçlı gayrimenkul satış zararları	--	(162.728)
	(200.802)	(451.641)

31. Finansal Gelirler ve Giderler

Finansman gelirleri	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2022
Kur farkı gelirleri	6.452.109	4.248.137
Faiz gelirleri	284.396	138.818
Türev araç değerlendirme gelirleri	37.963	65.567
	6.774.468	4.452.522
Finansman giderleri	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2022
Kur farkı giderleri	(15.891.081)	(10.551.768)
Faiz giderleri	(4.315.738)	(6.760.727)
Banka komisyon giderleri	(511.662)	(493.107)
Türev araç değerlendirme giderleri		
Tahvil faiz gideri	(368.953)	--
Teminat mektubu giderleri	(276.414)	(794.148)
Faktoring giderleri	(59.699)	(53.595)
	(21.473.964)	(18.665.779)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

32. Vergi

Grup, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup, kârın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere
- Gelir ve Kurumlar Vergisi’nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem kârının sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali kârları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17’nci gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %75’lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50’lik kısmı, Kurumlar Vergisi Kanunu’nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez. Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisi, ticari kazanç vergi mevzuatı gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ve ticari kazançtan vergi mevzuatında belirtilen istisnaların indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, genel kurumlar vergisi oranı %25’tir. Kurumlar, ilgili Muhasebe dönemini izleyen dördüncü ayın sonuna kadar kurumlar vergisi beyannamesini vergi idaresine vermekle yükümlüdür.

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait bilanço yer alan vergi giderleri aşağıdaki gibidir;

Finansal durum tablosu vergi karşılığı	31.12.2023	31.12.2022
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	444.022	641.443
	444.022	641.443

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

32. Vergi (Devamı)

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıdaki gibidir;

Kar veya zarar tablosu vergi karşılığı	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2022
Cari dönem vergi gideri	(2.236.126)	(1.087.674)
Ertelenen vergi geliri (gideri)	223.671	634.307
	(2.012.455)	(453.367)
Kısa vade:	31.12.2023	31.12.2022
Peşin ödenen vergiler (-) (*)	83.843	669.904
	83.843	669.904

- (*) Türk Vergi Mevzuatı'na göre Kurumlar Vergisi peşin ödenmek zorundadır. Bu ödeme üç aylık dönemlerde elde edilen fiili karlar üzerinden %25 (2022: %23) oranında hesaplanmaktadır. Üç aylık dönemler itibarıyla ödenen Kurumlar Vergisi, ödemenin yapıldığı yıla ilişkin Kurumlar Vergisi'nden tenzil edilebilir. Ödenecek diğer vergilerden de tenzil etme imkanları vardır.

Uzun vade:	31.12.2023	31.12.2022
Peşin ödenen vergiler (-) (**)	250.678	142.739
	250.678	142.739

- (**) 04.02.2021 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 03.02.2021 tarih ve 3491 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla, birden fazla takvim yılına yaygın inşaat ve onarım işleriyle uğraşanlara, bu işlerle ilgili olarak yapılan hakediş ödemelerinde uygulanan stopaj oranı %3'ten %5'e yükseltilmiştir.

Ertelenmiş Vergi

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, tebliğ ve vergi kanunlarına göre farklı raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

32. Vergi (Devamı)

Ertelenmiş Vergi (devamı)

Bilanço tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

Birikmiş geçici farklar	31.12.2023	31.12.2022
Amortisman düzeltmesi	1.332.400	1.956.278
Ar-ge indirimleri	884.948	--
Beklenen kredi zararı	44.548	58.287
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	214.632	361.103
Dava karşılıkları	678.980	171.952
Devam eden inşaatlar	2.710.052	1.518.498
Sözleşme yükümlülükleri	684.384	--
Devreden araştırma geliştirme teşvik indirimi	4.386.860	3.732.372
Finansal yatırımlar ile ilgili düzeltmeler	(78.536)	(817.554)
Garanti ve montaj gider karşılıkları	11.612	148.009
Gelir tahakkukları	(3.384)	500.315
Gider yazılan aktifler	449.180	49.962
İş avansları ile ilgili düzeltmeler	12.532	26.321
Kredi faiz tahakkuku ile ilgili düzeltmeler	(65.020)	(40.384)
Kullanılmamış izin karşılığı	75.624	47.848
Kur farkı	(6.384)	(23.205)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar düzeltmesi	(579.204)	(6.806.855)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların yeniden değerlemesi	(88.964)	488.988
Rehabilitasyon karşılığı	245.020	170.655
Stoklar, maddi/maddi olmayan duran varlıklara ilişkin işlevsel para birimi çevirim farkları ve proje sözleşmelerine ilişkin düzeltmeler	3.401.880	5.176.005
Stokların taşınan değer ve vergi değeri net farkı	25.068	97.509
Sunum para birimi çevrim farkları	1.346.424	195.478
Şüpheli alacak karşılığı	17.040	21.765
Tahakkuk etmemiş finansman geliri/gideri ile ilgili düzeltmeler	5.984	(5.767)
Ticari, diğer alacaklar ve proje sözleşmelerine ilişkin müşterilerden alacaklar ve borçlar	(5.100.596)	(14.637.531)
Türev finansal araçlar	911.704	1.367.744
Vergilendirilebilir mali zararlar	2.302.092	3.443.561
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	(7.379.816)	(3.425.278)
Şerefiyeye ilişkin düzeltmeler	(74.472)	(74.120)
Yatırım teşvik	583.892	789.513
Ertelenmiş gelirlere ilişkin düzeltmeler	(806.120)	--
Diğer	1.735.932	1.031.164
	7.878.292	(4.477.367)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

32. Vergi (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	31.12.2023	31.12.2022
Amortisman düzeltmesi	333.100	449.944
Ar-ge indirimleri	221.237	--
Beklenen kredi zararı	11.137	13.406
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	53.658	83.054
Dava karşılıkları	169.745	39.549
Devam eden inşaatlar	677.513	349.254
Sözleşme yükümlülükleri	171.096	--
Devreden araştırma geliştirme teşvik indirimi	1.096.715	858.445
Finansal yatırımlar ile ilgili düzeltmeler	(19.634)	(188.037)
Garanti ve montaj gider karşılıkları	2.903	34.042
Gelir tahakkukları	(846)	115.072
Gider yazılan aktifler	112.295	11.491
İş avansları ile ilgili düzeltmeler	3.133	6.054
Kredi faiz tahakkuku ile ilgili düzeltmeler	(16.255)	(9.288)
Kullanılmamış izin karşılığı	18.906	11.005
Kur farkı	(1.596)	(5.337)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar düzeltmesi	(144.801)	(1.565.577)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların yeniden değerlemesi	(22.241)	112.467
Rehabilitasyon karşılığı	61.255	39.251
Stoklar, maddi/maddi olmayan duran varlıklara ilişkin işlevsel para birimi çevirim farkları ve proje sözleşmelerine ilişkin düzeltmeler	850.470	1.190.481
Stokların taşınan değer ve vergi değeri net farkı	6.267	22.427
Sunum para birimi çevrim farkları	336.606	44.960
Şüpheli alacak karşılığı	4.260	5.006
Tahakkuk etmemiş finansman geliri/gideri ile ilgili düzeltmeler	1.496	(1.326)
Ticari, diğer alacaklar ve proje sözleşmelerine ilişkin müşterilerden alacaklar ve borçlar	(1.275.149)	(3.366.632)
Türev finansal araçlar	227.926	314.581
Vergilendirilebilir mali zararlar	575.523	792.019
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	(1.844.954)	(787.814)
Şerefiyeye ilişkin düzeltmeler	(18.618)	(17.047)
Yatırım teşvik	145.973	181.588
Ertelenmiş gelirlere ilişkin düzeltmeler	(201.530)	--
Diğer	433.983	237.168
Ertelenmiş vergi varlığı / yükümlülüğü net	1.969.573	(1.029.794)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

33. Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç, net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Pay başına kazanç	01.01- 31.12..2023	01.01- 31.12.2022
Net dönem karı	9.052.532	13.121.641
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem karı	(175.832)	83.467
Ana ortaklığa ait net dönem karı	8.876.700	13.205.108
Nominal değerli payların ağırlıklı ortalama adedi	776.000	776.000
Pay başına kazanç	11,4390	17,0169

34. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

I. Sermaye Risk Yönetimi

Grup'un temel finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Grup'un işletme faaliyetlerini finanse etmektir.

a) Sermaye risk yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmektir. 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri değerlerin finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam ödenmiş sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2023	31.12.2022
Toplam finansal borçlar	45.688.733	63.632.734
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	(10.587.427)	(15.515.997)
Net finansal borç	35.101.306	48.116.737
Toplam özsermaye	47.054.535	37.377.153
Eksi: Maddi duran varlık değerlemesi	(3.239.127)	(3.492.718)
Kullanılan sermaye	78.916.714	82.001.172
Net borç/kullanılan sermaye oranı	%44	%59

b) Finansal risk faktörleri

Grup'un finansal araçlarının getirdiği ana riskler faiz riski, likidite riski, yabancı para riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi ve yönetim kurulu, aşağıda belirtilen risklerin yönetilmesi hususundaki politikaları incelemekte ve kabul etmektedir. Şirket, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

b.2) Likidite riski tablosu

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Grup, nakit girişlerinin sürekliliğini ve değişkenliğini uzun vadeli banka kredileri aracılığıyla sağlamayı amaçlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

34. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi

Grup'un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir.

b.3.1) Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Kur riski, onaylanmış politikalara dayalı olarak yapılan vadeli döviz alım/satım sözleşmeleri ile yönetilmektedir. Aşağıdaki tablo Grup'un yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir.

	31.12.2023	31.12.2022
Döviz cinsinden varlıklar	21.098.223	12.571.968
Döviz cinsinden yükümlülükler	(47.747.140)	(23.320.588)
Net yabancı para pozisyonu	(26.648.917)	(10.748.620)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

34. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

Grup'un orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

31.12.2023	USD	EUR	GBP	RUB	DZD	AED	RON	GEL	PLN	Diğer Paraların TL Karşılığı	TL Karşılığı
1. Ticari alacaklar	113.024	127.175	--	--	7.998.506	55.025	13.926	776	--	--	9.764.373
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka	44.867	25.258	7	187	228.732	33.763	5.233	4.079	2	122.462	2.664.488
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	6	--	--	--	--	--	--	--	--	195
3. Diğer	139.173	76.175	--	--	13.171	206.156	619	--	--	5.517	8.233.886
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	297.064	228.614	7	187	8.240.409	294.944	19.778	4.855	2	127.979	20.662.942
5. Ticari Alacaklar	114	--	--	--	--	--	--	--	--	--	3.355
6a. Parasal Finansal Varlıklar	10.059	--	--	--	--	--	--	--	--	--	296.120
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	4	4.144	--	--	3.209	--	--	--	--	--	135.806
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	10.177	4.144	--	--	3.209	--	--	--	--	--	435.281
9. Toplam Varlıklar (4+8)	307.241	232.758	7	187	8.243.618	294.944	19.778	4.855	2	127.979	21.098.223
10. Ticari Borçlar	129.127	85.638	11	--	2.231.007	157.777	15.466	2.008	--	405.216	8.866.737
11. Finansal Yükümlülükler	64.781	65.960	--	--	--	48.256	--	--	--	--	4.440.238
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	123.708	360.463	--	--	289.945	--	--	--	--	82.616	15.529.744
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	317.617	512.061	11	--	2.520.952	206.033	15.466	2.008	--	487.832	28.836.721
14. Ticari Borçlar	88.854	25.811	--	--	--	--	--	--	--	18.135	3.474.624
15. Finansal Yükümlülükler	298.070	166.776	--	--	--	89.280	--	30.125	--	--	15.249.010
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	5.624	649	--	--	--	--	--	--	--	--	186.716
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	321	--	--	--	--	--	71
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	392.548	193.237	--	--	321	89.280	--	30.125	--	18.135	18.910.420
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	710.165	705.298	11	--	2.521.273	295.313	15.466	32.133	--	505.967	47.747.140
19. Bilanço dışı Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük)	(402.924)	(472.540)	(4)	187	5.722.345	(369)	4.312	(27.278)	2	(377.988)	(26.648.917)
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a+-10-11-12a-14-15-16a)	(542.101)	(552.865)	(4)	187	5.706.286	(206.525)	3.693	(27.278)	2	(383.505)	(35.018.733)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

34. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

31.12.2022	USD	EUR	GBP	RUB	DZD	AED	RON	GEL	PLN	Diğer Paraların TL Karşılığı	TL Karşılığı (Tarihi Değer)	TL Karşılığı (Endeksli Değer)
1. Ticari alacaklar	126.462	43.132	--	--	6.256.485	43.689	23.752	708	--	273.968	4.673.127	7.700.048
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka	62.995	65.115	8	278	23.001	100.511	10.329	5.089	2	905.031	3.969.967	6.541.430
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	44.855	368	10	--	63.643	66.473	43.717	3	--	--	1.366.648	2.251.866
3. Diğer	49.084	5.534	--	--	243.082	70.206	20	277	--	267.649	1.686.351	2.778.650
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	283.396	114.149	18	278	6.586.211	280.879	77.818	6.077	2	1.446.648	11.696.093	19.271.994
5. Ticari Alacaklar	380	--	--	--	--	--	--	--	--	--	7.105	11.707
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	3.209	--	--	--	--	--	438	722
7. Diğer	5.202	--	--	--	--	--	--	6.893	--	723.195	868.332	1.430.776
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	5.582	--	--	--	3.209	--	--	6.893	--	723.195	875.875	1.443.205
9. Toplam Varlıklar (4+8)	288.978	114.149	18	278	6.589.420	280.879	77.818	12.970	2	2.169.843	12.571.968	20.715.199
10. Ticari Borçlar	54.519	107.476	6	--	10.340.904	172.370	32.178	936	--	389.035	5.969.779	9.836.579
11. Finansal Yükümlülükler	43.197	110.565	--	--	--	48.110	--	--	--	1.432.439	4.687.817	7.724.253
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	18.731	1.239	--	--	93.964	--	1.920	110	--	11.077	407.288	671.100
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	49.406	111.988	--	--	322.815	--	--	--	--	1.322.217	4.522.530	7.451.905
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	165.853	331.268	6	--	10.757.683	220.480	34.098	1.046	--	3.154.768	15.587.414	25.683.837
14. Ticari Borçlar	--	143.502	--	--	--	--	--	--	--	--	2.860.698	4.713.656
15. Finansal Yükümlülükler	71.750	104.380	--	--	--	86.163	--	29.919	--	--	4.066.395	6.700.318
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	17.013	--	--	--	--	--	--	--	--	--	318.114	524.166
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	18.697	--	5.922	23.046	--	301.651	487.967	804.037
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	88.763	247.882	--	--	18.697	86.163	5.922	52.965	--	301.651	7.733.174	12.742.177
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	254.616	579.150	6	--	10.776.380	306.643	40.020	54.011	--	3.456.419	23.320.588	38.426.013
19. Bilanço dışı Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	320.402	--	--	--	--	--	--	--	--	6387182	10.524.346
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	320.402	--	--	--	--	--	--	--	--	6.387.182	10.524.346
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük)	34.362	(144.599)	12	278	(4.186.960)	(25.764)	37.798	41.041	2	(1.446.648)	(5.308.911)	(8.747.648)
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a+-10-11-12a-14-15-16a)	(15.373)	(358.915)	2	278	(4.155.382)	(162.443)	(17)	25.168	2	(653.552)	(9.659.892)	(15.916.886)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

34. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları, Euro ve AED kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran Grup Yönetimi'nin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Grup içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, vergi öncesi kar / zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31.12.2023				
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(1.304.750)	1.304.750	(1.304.750)	1.304.750
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	(1.304.750)	1.304.750	(1.304.750)	1.304.750
EUR'nun kurunun %10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	597.243	(597.243)	597.243	(597.243)
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- EUR net etki (4+5)	597.243	(597.243)	597.243	(597.243)
Diğer döviz kurlarının ortalama %10 değişmesi halinde:				
7- GBP döviz net varlık / yükümlülüğü	6	(6)	6	(6)
8- GBP döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- GBP Varlıkları Net etki (7+8)	6	(6)	6	(6)
Toplam (3+6+9)	(707.501)	707.501	(707.501)	707.501

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

34. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31.12.2022				
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	116.455	(116.455)	116.455	(116.455)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	116.455	(116.455)	116.455	(116.455)
EUR'nun kurunun %10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	125.148	(125.148)	125.148	(125.148)
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- EUR net etki (4+5)	125.148	(125.148)	125.148	(125.148)
Diğer döviz kurlarının ortalama %10 değişmesi halinde:				
7- GBP döviz net varlık / yükümlülüğü	(10)	10	(10)	10
8- GBP döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- GBP Varlıkları Net etki (7+8)	(10)	10	(10)	10
Toplam (3+6+9)	241.593	(241.593)	241.593	(241.593)

b.3.2) Faiz oranı risk yönetimi

Grup'un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması. Grup'un faiz oranı riskine maruz bırakılmaktadır. Finansal varlık ve yükümlülüklerin faiz oranları ilgili notlarda belirtilmiştir.

35. Finansal araçlar (Gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer: piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri. Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler. Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Parasal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

35. Finansal araçlar (Gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar) (Devamı)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değeri (devamı):

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal borçlar

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Uzun vadeli finansal borçların çoğunlukla değişken faizli olması ve kısa vadede yeniden fiyatlanması nedeniyle raporlama tarihi itibarıyla taşınan defter değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığını öngörülmektedir.

Birinci seviye: Birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri.

İkinci seviye: İlgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen piyasa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdileri içeren değerlendirme teknikleri.

Üçüncü seviye: Varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdileri içeren değerlendirme teknikleri.

36. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır.