



BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.



**ORÇAY ORTAKÖY ÇAY
SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

MAKİNE EKSPERTİZ RAPORU

RAPOR TARİHİ: 03.02.2023

RAPOR NO: SPK-2022-44



**ORHAN
ÖNAL**

Bu belge
***** kimlik
numaralı ORHAN
ÖNAL tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.

Tarih: 03/02/2023
14:30

**OLCAY
USTA**

Bu belge *****
kimlik numaralı
OLCAY USTA
tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.

Tarih: 03/02/2023
13:41

İÇİNDEKİLER

BÖLÜM 1 RAPOR BİLGİLERİ

- 1-1 Rapor Tarihi ve Numarası
- 1-2 Rapor Türü / Amacı
- 1-3 Raporu Hazırlayanlar ile Sorumlu Değerleme Uzmanı Adı Soyadı
- 1-4 Değerleme Tarihi ve Değer Kavramı
- 1-5 Dayanak Sözleşme veya Diğer Belge
- 1-6 Son Üç Değerleme Çalışmasına İlişkin Bilgiler

BÖLÜM 2 DEĞERLEME FİRMASI BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIMI VE KAPSAMI

- 2-1 Değerleme Firmasının Unvanı ve Adresi
- 2-2 Öngörüler, Kısıtlayıcı Koşullar ve Varsayımlar
- 2-3 Ekspertiz yapılan firmadan istenip elde edilemeyen Dokümanlar

BÖLÜM 3 DEĞERLEME KONUSU TESİS/ FABRİKAYA HAKKINDA GENEL BİLGİLER

- 3-1 Makinelerin Bulunduğu Fabrikanın Yeri, Konumu ve Tanımı
- 3-2 Makinelerin Mülkiyet Bilgileri

BÖLÜM 4 DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNEYE İLİŞKİN ANALİZLER

- 4-1 Makinelerin Fiziksel Teknik ve Fonksiyonel Özellikleri
- 4-2 Değerlemede Baz Alınan özellikler
- 4-3 Makinelerin Satışına Etken Faktörler
 - 4-3-1 Olumlu Faktörler
 - 4-3-2 Olumsuz Faktörler
- 4-4 Makinelerin Başka Sektörde kullanıp kullanılamayacağına, taşınabilirliğine, teknolojik demode olma özelliğine, Çalışmasına ve Orijinalliğine İlişkin Analizler ve Tespitler
- 4-5 Makinelerin Değer tespit analizi;
 - 4-5.1 Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler ve bu yöntemlerin seçilme nedenleri;
 - 4-5.2 Analize ilişkin Genel açıklama

BÖLÜM 5 SONUÇ

- 5-1 Sonuç Açıklamaları
- 5-2 Değerleme Prosesi
- 5-3 Makine kimlik Bilgileri ve Değer Takdiri;

EKLER

BÖLÜM 2 DEĞERLEME FİRMASI BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIMI VE KAPSAMI**2-1 Değerleme Firmasının Unvanı ve Adresi****Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.;**

Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş., 29.09.2017 tarih ve 62301 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerleme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 410.000.-TL ödenmiş sermaye ile kurulmuştur ve 2020 yılı içerisinde ödenmiş sermayesini 1.000.000.- TL'ye yükseltmiştir.

Şirketimiz, Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:35 sayılı SPK 22.03.2018 tarih ve 14/417 sayılı kurul kararı ile alınmıştır. Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından 26.07.2018 tarihli kurul kararı ile BDDK Lisansı almıştır.

Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş., Cevizlidere Mah. 1243. Sok. No:19 Kat:4, Palmiye İş Merkezi Çankaya -ANKARA adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

2-2 Öngörüler, Kısıtlayıcı Koşullar ve Varsayımlar

a. Değerleme bizzat yerinde görülmek, teknik personelle konuşularak ve raporda belirtilen açıklamalardaki esaslar dikkate alınarak yapılmıştır.

b. Ekspertiz çalışması, konu tesisin bulunduğu adreste, (servis ve makine üretici firma desteği olmadan) yapılmış olup ekspertizin dışarıdan gözlem ile yapıldığı kısmi incelemesine dayalıdır. Detaylı inceleme, gerekirse test ve ölçümler sadece yetkili servisler tarafından yapılabildiğinden ekspertiz çalışması bunları kapsamamaktadır. Bu sebeple değerlendirme "makinelere herhangi bir eksiğinin olmadığı ve çalışır durumda olduğu" kabulü çerçevesinde hazırlanmıştır.

c. Konu makinelerin daha önceki arıza, parça değişimi, revizyon, bakım vb. durumları bilinmemektedir. Yetkili servis veya üretici firma desteği olmadan ekspertiz işleminin yapılması sebebiyle iş bu raporda birçok yorum ve varsayım kullanılmıştır. Bu nedenle raporun geçerliliği; yapılmış olan tüm yorum ve varsayımların isabetli olmasına bağlıdır. Tarafımızla paylaşılmamış olan evrakların ve/veya bilgilerin bu yapmış olduğumuz yorumları değiştirebilecek özellikte olmasına dair herhangi bir taahhüdümüz söz konusu değildir.

d. Ekspertize konu makine ve teçhizatın üzerinde raporda belirtilenler hariç herhangi bir yasal problemin (mülkiyet problemi, takyidat, ipotek, rehin vs) bulunmadığı, iş bu rapora da firma beyanlarının doğru olduğu kabul edilip değerlendirme bu kabul üzerinden yapılmıştır. Konu çalışma kapsamında gizlenmiş herhangi bir durum veya bilgi olmadığı varsayılmıştır. Temin edilen bilgilerin doğruluğu konusunda herhangi bir güvence verilememektedir.

e. Rapor konusu makine ve teçhizatı ile ilgili herhangi bir önyargımız yoktur ve varlıklarla herhangi bir ilişkimiz bulunmamaktadır. Çalışmalar ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.

f. Ücretimiz raporumuzun herhangi bir bölümüne bağlı değildir.

g. Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir.

ğ. Rapor sonunda kullanılan ekler sadece görsel amaçlıdır, konuların kavranmasına görsel bir katkısı olması amacıyla kullanılmıştır, başka hiçbir amaçla güvenilir referans olarak kullanılmamalıdır.

h. Maddi olmayan varlıklar (modeller, şirket kazançları, patentler, maden hakları ve işletme gelirleri, yazılımlar... vs gibi) değerlendirme çalışmasına dahil edilmemiştir.

ı. Değerleme çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) III.62-1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında yürütüldüğüne ve tüm yönleriyle ilgili standartlara uygundur.

i. Kullanılan veriler güvenilir, adil ve makul 'dur.

2-3 Ekspertiz yapılan firmadan istenip elde edilen Dokümanlar

Tarafımıza kapasite raporu ve mizan gönderilmiştir.

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel: +90 312 999 53 48 (pbx)-Faks: +90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr

BÖLÜM 4 DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNEYE İLİŞKİN ANALİZLER

4–1 Makinenin Fiziksel Teknik ve Fonksiyonel Genel Özellikleri

Makineler entegre tesis makineleri olup, aktif çalışır vaziyette incelenmiştir.

4–2 Değerlemede Baz Alınan Veriler

Makinelerin değerlemesinde baz olarak alınan unsurlar;

- Yaşı, kapasitesi, malzeme kalitesi, dayanıklılık, menşei, faal olup olmadığı ve çalışmadığı süre,
- Teknik özellikleri, piyasadaki yer edinip edinmediği, birincil ve ikincil el değeri,
- Marka, model ve tipi, ikinci el durumunda talep durumu, muadili makinelere göre üstünlük ve zayıflık durumları,
- Teknolojik olarak verimlilikleri ve yedek parça bulunabilirliğidir.

4–3 Makinelerin Satışına Etken Faktörler

4–3–1 Olumlu Faktörler

- Makinelerin aktif ve çalışıyor vaziyette olmaları.
- Tesis bütünlüğü içerisinde hat makinelerinin çoğunlukta olması.

4–3–2 Olumsuz Faktörler

- Döviz kurunun dalgalanması ile piyasaların dalgalanması, makine sektörünü olumsuz etkilemektedir,
- Makinelerin ikinci el piyasada alıcı kitlesinin kısıtlı olması.

4-4 Makinelerin Başka Sektörde kullanıp kullanılamayacağına, taşınabilirliğine, demode hızına, Çalışmasına ve Orijinalliğine İlişkin Analizler

Ekspertizi yapılan makinelerin;

- a) Başka sektörlerde kullanılması mümkün değildir.
- b) Taşınabilirliği zordur,
- c) Orijinal makinelerdir.

BÖLÜM 5 SONUÇ

ORÇAY ORTAKÖY ÇAY SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ								
Sıra No	Cinsi	Adet	Marka	Tip	Seri No	İmal Yılı	Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Toplam Fiyatı (TL)
1	PAKETLEME MAKİNESİ/ATHA	1					3.650.000,00	3.650.000,00 ₺
2	OTOMATİK PAKETLEME MAKİNASI	1					2.500.000,00	2.500.000,00 ₺
3	KIIRMA MAKİNESİ	1					2.000.000,00	2.000.000,00 ₺
4	RENK AYIRMA MAKİNASI	1					1.400.000,00	1.400.000,00 ₺
5	FIRIN	2					530.000,00	1.060.000,00 ₺
6	ROK 2000 C PAKET	1					980.000,00	980.000,00 ₺
7	SOLDURMA ÜNİTESİ	1					800.000,00	800.000,00 ₺
8	FIRIN EKSOZ SIKLON SİSTEMİ (FAN DAHİL)	1					775.000,00	775.000,00 ₺
9	DIKEY DOLUM MAKİNESİ	1					750.000,00	750.000,00 ₺
10	BUHAR KAZANI 250M2	1					725.000,00	725.000,00 ₺
11	ASLF-2 ÇAY DOLUM FİLTRE KESME MAKİNESİ	1					600.000,00	600.000,00 ₺
12	KIIRMA MAKİNASI	4					110.000,00	440.000,00 ₺
13	ÇAY PAKETLEME MAKİNESİ	1					545.000,00	545.000,00 ₺
14	DEV1000 MULTI TAM OTOMATİK PAKETLEME MAK.	1					520.000,00	520.000,00 ₺
15	SHLINK MAKİNESİ	1					485.000,00	485.000,00 ₺
16	FUELOİL BRÜLÖR	1					410.000,00	410.000,00 ₺
17	KURUTMA FIRINI	1					400.000,00	400.000,00 ₺
18	YUVARLAK DEMLİK POŞET ÇAY BASMA MAKİNASI	1					365.000,00	365.000,00 ₺
19	ROTERVAN MAKİNASI	1					350.000,00	350.000,00 ₺
20	YAŞ ÇAY TAŞIMA BANTİ 84,5 M	1					345.000,00	345.000,00 ₺
21	KIIRMA OTO ŞANZ.	6					55.000,00	330.000,00 ₺
22	DEV5000 VLM VOLUMETRİK PAKETLEME MAK.	1					335.000,00	335.000,00 ₺
23	FIRIN VE MALZEMESİ	1					305.000,00	305.000,00 ₺
24	TASNİF TOZ EMME SİSTEMİ	1					300.000,00	300.000,00 ₺
25	ELK.KUMANDA PANO 5 AD	5					60.000,00	300.000,00 ₺
26	LİFTEN KONVEYÖR	1					275.000,00	275.000,00 ₺
27	TASNİF ELEKLERİ - 4 ADET	4					65.000,00	260.000,00 ₺
28	KIIRMA MAKİNASI - 4 ADET	4					60.000,00	240.000,00 ₺
29	YAŞ ÇAY TAŞIMA BANTİ 26M	1					240.000,00	240.000,00 ₺
30	630 6VA TRAFO	1					225.000,00	225.000,00 ₺
31	KURU ÇAY ÇÖP AYIRICI MAKİNESİ	1					225.000,00	225.000,00 ₺
32	TOZ ALMA MAKİNESİ	1					220.000,00	220.000,00 ₺
33	KONVEYÖR BANT	1					215.000,00	215.000,00 ₺
34	KONVEYÖR BANT 40 MT	1					200.000,00	200.000,00 ₺
35	LİF TEMİZLEME MAKİNASI	1					185.000,00	185.000,00 ₺
36	YAŞ ÇAY ELEĞİ	1					185.000,00	185.000,00 ₺
37	45 KW PM 230 G.MÖDÜLÜ VE EKLERİ	1					180.000,00	180.000,00 ₺
38	YÜKSEK VERİMLİ KURUTMA FIRINI	1					180.000,00	180.000,00 ₺
39	PAKL.BİNASI YÜK ASANSÖRÜ	1					175.000,00	175.000,00 ₺
40	ELEKTRİK TESİSATI	1					170.000,00	170.000,00 ₺
41	ASANSÖR DEĞİŞİMİ	1					165.000,00	165.000,00 ₺
42	PAKETLEME MAKİNESİ - YEDEK PARÇA	1					160.000,00	160.000,00 ₺
43	FIRIN TOZ EMME SİSTEMİ	1					150.000,00	150.000,00 ₺
44	PAKETLEME TOZ SİSTEMİ	1					140.000,00	140.000,00 ₺
45	ÇAY BESLEME BÜNKERİ	1					135.000,00	135.000,00 ₺
46	MAKİNE ALIMI	1					130.000,00	130.000,00 ₺
47	TASNİF VE FAN SİSTEMİ VE PARÇALARI	1					125.000,00	125.000,00 ₺
48	TASNİF TOZ ALMA MAKİNESİ	1					125.000,00	125.000,00 ₺
49	MAKİNELER MALZAKTİFL.	1					125.000,00	125.000,00 ₺
50	HARMANLAMA MAKİNESİ	1					120.000,00	120.000,00 ₺
51	TRAFO MALZEMESİ	1					120.000,00	120.000,00 ₺
52	TASNİF TOZ EMİCİ SİSTEMİ	1					115.000,00	115.000,00 ₺
53	MİDİLTON ELEK TASN.	1					45.000,00	45.000,00 ₺
54	KONVEYÖR BANT	1					105.000,00	105.000,00 ₺
55	PAKETLEME LAZER YAZICI	1					105.000,00	105.000,00 ₺
56	KIIRMA MAKİNESİ İLAVE PARÇALAR	1					105.000,00	105.000,00 ₺
57	PRESLİ KIIRMA MAKİNASI	1					100.000,00	100.000,00 ₺
58	KURUÇAY ELEK TASN.	1					95.000,00	95.000,00 ₺
59	TESİS MALZAKTİFL.	1					90.000,00	90.000,00 ₺
60	KONVEYÖR BANT 100 MM	1					90.000,00	90.000,00 ₺

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr

Sıra No	Cinsi	Adet	Marks	Tip	Seri No	İmal Yılı	Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Toplam Fiyatı (TL)
121	BESLEME SİLOSU	1					25.000,00	25.000,00 ₺
122	FIRIN DAVLUMBAZ MALZ.	1					25.000,00	25.000,00 ₺
123	KIVIRMA TABLO GÖBEGİ	1					25.000,00	25.000,00 ₺
124	YEŞİLÇAY ÜRETİM KAZANI	1					25.000,00	25.000,00 ₺
125	KONVEYÖR BANT	1					25.000,00	25.000,00 ₺
126	ENERJİ KABLOSU	1					20.000,00	20.000,00 ₺
127	KAZAN POMPASI	1					20.000,00	20.000,00 ₺
128	KONVEYÖR BANT	1					20.000,00	20.000,00 ₺
129	ÇEMBER MAKİNESİ	1					20.000,00	20.000,00 ₺
130	ÇAYCI BASKÜL 80*90	1					20.000,00	20.000,00 ₺
131	PAKETLEME MAKİNESİ - YEDEK PARÇA	1					20.000,00	20.000,00 ₺
132	KAZAN BORUSU	1					20.000,00	20.000,00 ₺
133	MVI 1611 KAPLIN-MVI 1611 YATAKLI DİFÜZÖR	1					20.000,00	20.000,00 ₺
134	KONVEYÖR BANT VE MONTAJI- 2 ADET	2					10.000,00	20.000,00 ₺
135	KIVIRMA FLANŞI - 2 ADET	2					10.000,00	20.000,00 ₺
136	TAMBUR-ROLE YAPIMI	1					20.000,00	20.000,00 ₺
137	SU-BUHAR TANKI	1					20.000,00	20.000,00 ₺
138	ISITMA SİSTEMİ (PAKETLEME)	1					20.000,00	20.000,00 ₺
139	KIVIRMA SACI	1					20.000,00	20.000,00 ₺
140	YAKACAK-PİSTONLU VANA - 4 ADET	4					5.000,00	20.000,00 ₺
141	KONVEYÖR BANTLAR	1					20.000,00	20.000,00 ₺
142	PAKETLEME ELEĞİ	1					17.500,00	17.500,00 ₺
143	ELEKTRİK PANO MALZEMELERİ	1					17.500,00	17.500,00 ₺
144	KONVEYÖR BANT	1					17.500,00	17.500,00 ₺
145	KROM KASA KONVEYÖR BANT 350/30 CM	1					17.500,00	17.500,00 ₺
146	ÖZEL KROM KIRICI (KIRICI MAKİNASI)	1					17.500,00	17.500,00 ₺
147	ELEKTRİK PANO MALZ.	1					17.500,00	17.500,00 ₺
148	PWB.P-54457-A-1-SOKET	1					17.500,00	17.500,00 ₺
149	ELEKTRİK PANOSU	1					17.500,00	17.500,00 ₺
150	KALORİFER PETEK VE EKİPM.	1					17.500,00	17.500,00 ₺
151	ELEKTRİK PANOSU	1					17.500,00	17.500,00 ₺
152	TAMBURLU LİF TEMİZLEME MAKİNASI/ 15MM	1					17.500,00	17.500,00 ₺
153	ELEKTRONİK KREÇ ÇÖZÜCÜ	1					17.500,00	17.500,00 ₺
154	PALET VE SAC	1					17.500,00	17.500,00 ₺
155	OTOMATİK BLOF SİSTEMİ	1					17.500,00	17.500,00 ₺
156	PASLANMAZ FERMANTASYON	1					17.500,00	17.500,00 ₺
157	ELEKTRİK PANO MALZ	1					15.000,00	15.000,00 ₺
158	TRAFO KABLOSU (34M)	1					15.000,00	15.000,00 ₺
159	KIVIRMA ÇEMBERLERİ	1					15.000,00	15.000,00 ₺
160	SÜRME METAL KAPI	1					15.000,00	15.000,00 ₺
161	KOMPAK ŞARTER ANA PANO	1					12.500,00	12.500,00 ₺
162	MAZOT TANKI 7000 LT	1					12.500,00	12.500,00 ₺
163	ÇAVUŞ DESEN BANT	1					12.500,00	12.500,00 ₺
164	KONVEYÖR BANT	1					12.500,00	12.500,00 ₺
165	1000 KK FAN	1					12.500,00	12.500,00 ₺
166	ELEKTRİK PANOSU	1					12.500,00	12.500,00 ₺
167	40 TONLUK BASKÜL YÜZEYİ	1					12.500,00	12.500,00 ₺
168	3/4 BORUYA DKP SEPRANTIN İMALİ	1					12.500,00	12.500,00 ₺
169	HARMAN SİLOSU	1					12.500,00	12.500,00 ₺
170	POLY.ELEK BEZİ (80M)	1					10.000,00	10.000,00 ₺
171	KONVEYÖR BANT / LİF ALIÇI	1					10.000,00	10.000,00 ₺
172	KROM DELİKLİ SAC VE FAN MİLİ / İMALAT	1					10.000,00	10.000,00 ₺
173	FIRIN HAVALANDIRMA SİSTEMİ	1					10.000,00	10.000,00 ₺
174	TAŞIMCI HELEZON	1					10.000,00	10.000,00 ₺
175	KONVEYÖR BANT 4,5 MM	1					10.000,00	10.000,00 ₺
176	KONVEYÖR BANT 600 MM	1					10.000,00	10.000,00 ₺
177	REDÜKTÖR	1					10.000,00	10.000,00 ₺
178	SKLON ALTI	1					10.000,00	10.000,00 ₺
179	ASANSÖR ÇARPMA KABİN KAPISI	1					10.000,00	10.000,00 ₺
180	HAWKER ŞARJ REDRESÖRÜ	1					10.000,00	10.000,00 ₺
181	REDÜKTÖR	1					7.500,00	7.500,00 ₺
182	YAŞ ÇAY BOŞALTMA MAKİNESİ MALZ.	1					7.500,00	7.500,00 ₺
183	KONVEYÖR BANT 600 MM	1					7.500,00	7.500,00 ₺
184	KONVEYÖR BANT VE MONTAJI	1					7.500,00	7.500,00 ₺
185	KONVEYÖR BANT VE MONTAJI	1					7.500,00	7.500,00 ₺
186	PASLANMAZ KROM BANT / İMALAT	1					7.500,00	7.500,00 ₺
187	SANTRİFÜJ MOTOR	1					7.500,00	7.500,00 ₺
188	DEMİR BORU 15 M 220 LİK	1					7.500,00	7.500,00 ₺
189	YAŞ ÇAY ELEK KASEDİ	1					7.500,00	7.500,00 ₺
190	ELEKTRİK PANOSU (FIRIN)	1					7.500,00	7.500,00 ₺

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

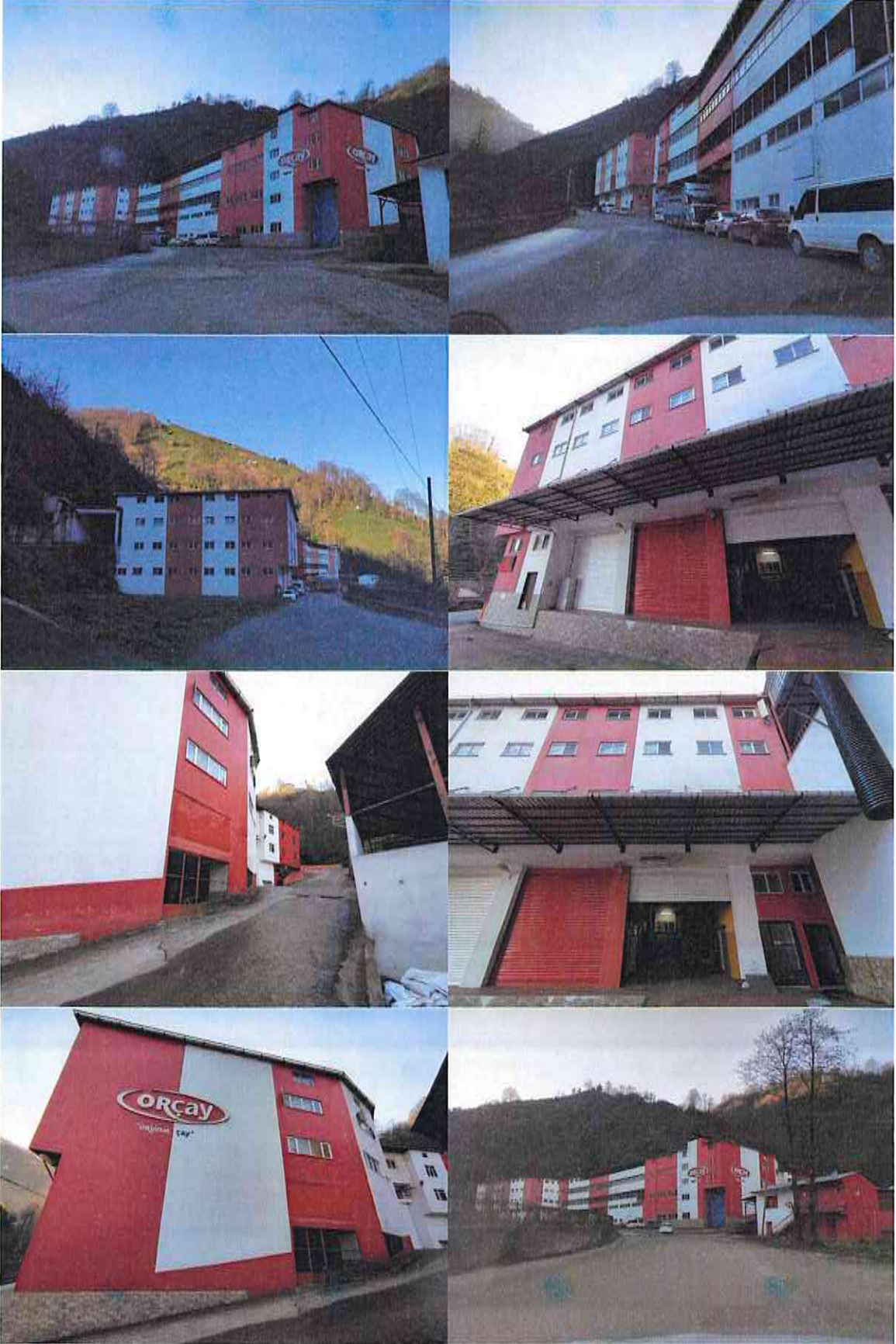
Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel: +90 312 999 53 48 (pbx)-Faks: +90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr

Sıra No	İnsi	Adet	Marka	Tip	Seri No	İmal Yılı	Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Toplam Fiyatı (TL)
260	PAKETLEME - OTOMATİK PELET KAZAN VE EKİPMANLARI	1					86.000,00	86.000,00 ₺
261	NEVULUNG ÇUVAL AĞZI MAKİNESİ	1					3.000,00	3.000,00 ₺
262	ESV-63 1/20 0,55 KW REDÜKTÖRLÜ MOTOR	1					4.000,00	4.000,00 ₺
263	XT TDQ11 MOTOR REDÜKTÖRÜ+MİL	1					3.000,00	3.000,00 ₺
264	KEPENK MOTORU 330 NM TUP MOTOR	1					6.000,00	6.000,00 ₺
265	KANTAR (BASKÜL) - BAKIM (HARİCİ GÖSTERGE-İNDİKATÖR)	1					13.000,00	13.000,00 ₺
266	VOLT ELEKTRİK MOTORU 380 VOLT (PAKETLEME)	1					13.000,00	13.000,00 ₺
267	BUHAR TESİSATI İLAVESİ / OTOMATİK VANALAR (İŞÇİLİK)	1					42.000,00	42.000,00 ₺
268	FERMATASYON / ELEKTRİK PANOSU (YENİ YATIRIM)	1					30.000,00	30.000,00 ₺
269	KAZAN DAİRESİ PANOSU	1					18.000,00	18.000,00 ₺
270	KAZAN DAİRESİ - VİNC ÇALIŞMASI / YENİ YATIRIM	1					22.000,00	22.000,00 ₺
271	DSC DRYER 210 HAVA KURUTUCUSU	1					23.000,00	23.000,00 ₺
272	KONVEYÖR BANT (MONTAJ - DEĞİŞİM)	1					29.000,00	29.000,00 ₺
273	BUHAR TESİSATI / SÖLDÜRMA KONDİSTOP	1					55.000,00	55.000,00 ₺
274	PASLANMAZ KIVIRMA İLAVESİ	1					16.000,00	16.000,00 ₺
275	FERMATASYON / ELEKTRİK PANOSU İLAVESİ (YENİ YATIRIM)	1					10.000,00	10.000,00 ₺
276	FERMATASYON / ELEKTRİK PANOSU İLAVESİ (YENİ YATIRIM)	1					12.000,00	12.000,00 ₺
277	REDÜKTÖR - 4 ADET	4					5.000,00	20.000,00 ₺
278	MOTÖRLÜ SAC KEPENK	1					12.000,00	12.000,00 ₺
279	26/04/2022-TMF2022000000095-Torsan Makina Endüstriyel Mutfak İmalat Paz.San. Tic. Ltd. Şti	1					26.000,00	26.000,00 ₺
280	CAM VE PVC DOĞRAMA	1					13.000,00	13.000,00 ₺
281	ELEKTRİK PANOSU HIZ KONTROL ÇİHAZI	1					35.000,00	35.000,00 ₺
282	37 KW 1500 D/D GAMAK MOTOR (FİRİN FAN MOTORU)	1					36.000,00	36.000,00 ₺
283	CROWN 2 TON ELEKTRİKLİ FORKLİFT (SERİ NO:10261146)	1					636.000,00	636.000,00 ₺
284	İMALAT - BANYO DEMİRBAŞLARI (BOYNER-TERMOŞİFON)	1					37.000,00	37.000,00 ₺
285	KOMATSU FB30-11 FORKLİFT	1					437.000,00	437.000,00 ₺
286	EKOMİZER ENERJİ KAZANIM SİSTEMİ (SERİ NO: 1:20220128)	1					1.350.000,00	1.350.000,00 ₺
287	MİDİLTON ELEK (SERİ NO: 1:TM22ME010)	1					55.000,00	55.000,00 ₺
288	MİDİLTON ELEK (SERİ NO: 2:TM22ME011)	1					55.000,00	55.000,00 ₺
289	MİDİLTON ELEK (SERİ NO: 3:TM22ME012)	1					55.000,00	55.000,00 ₺
290	MİDİLTON ELEK (SERİ NO: 4:TM22ME013)	1					55.000,00	55.000,00 ₺
291	FERMATASYON SİSTEMİ (SERİ NO: TM22FS001)	1					1.250.000,00	1.250.000,00 ₺
292	HARMANLAMA SİSTEMİ (SERİ NO 1:TM22HS001)	1					750.000,00	750.000,00 ₺
293	KIVIRMA MAKİNESİ (SERİ NO: YGK1400 2022-0803)	1					410.000,00	410.000,00 ₺
294	8 M 800 MM KONVEYÖR BANT	1					72.500,00	72.500,00 ₺
295	KONVEYÖR BANT (304 KROM) - 3 ADET	3					80.000,00	240.000,00 ₺
296	PAKETLEME OLUK SİSTEMLERİ	1					35.000,00	35.000,00 ₺
297	5,5 KW 1000 D/D GAMAK MOTOR	1					8.000,00	8.000,00 ₺
298	,75 KW WSV-63 1/50 REDÜKTÖR	1					5.000,00	5.000,00 ₺
299	STOKER (OTOMATİK KÖMÜR YAKICI)	1					175.000,00	175.000,00 ₺
300	ELEKTRİK PANOSU (PAKETLEME)	1					22.000,00	22.000,00 ₺
301	KALORİFER KAZANI SİRKÜLASYON POMPASI (NCP-AL 5/125 ALARKO)	1					9.000,00	9.000,00 ₺
302	PAKETLEME - ANA PANO İLAVESİ	1					50.000,00	50.000,00 ₺
TOPLAM DEĞER								37.000.000,00 ₺

TESİSE AİT GÖRSELLER

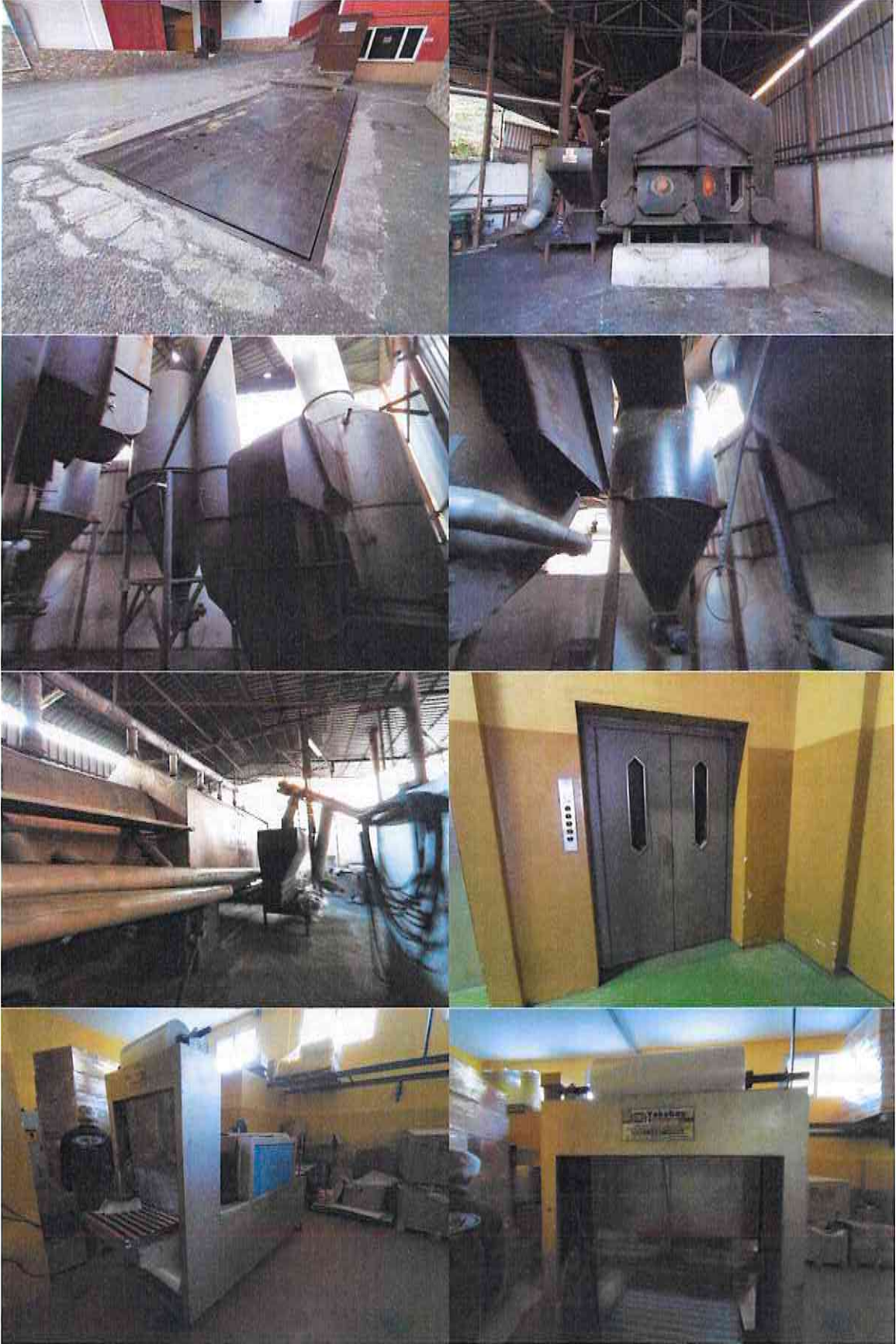


BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel: +90 312 999 53 48 (pbx) -Faks: +90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr



BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA
-Tel: +90 312 999 53 48 (pbx) -Faks: +90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr

**BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA
-Tel: +90 312 999 53 48 (pbx)-Faks: +90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr



BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel: +90 312 999 53 48 (pbx) -Faks: +90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr

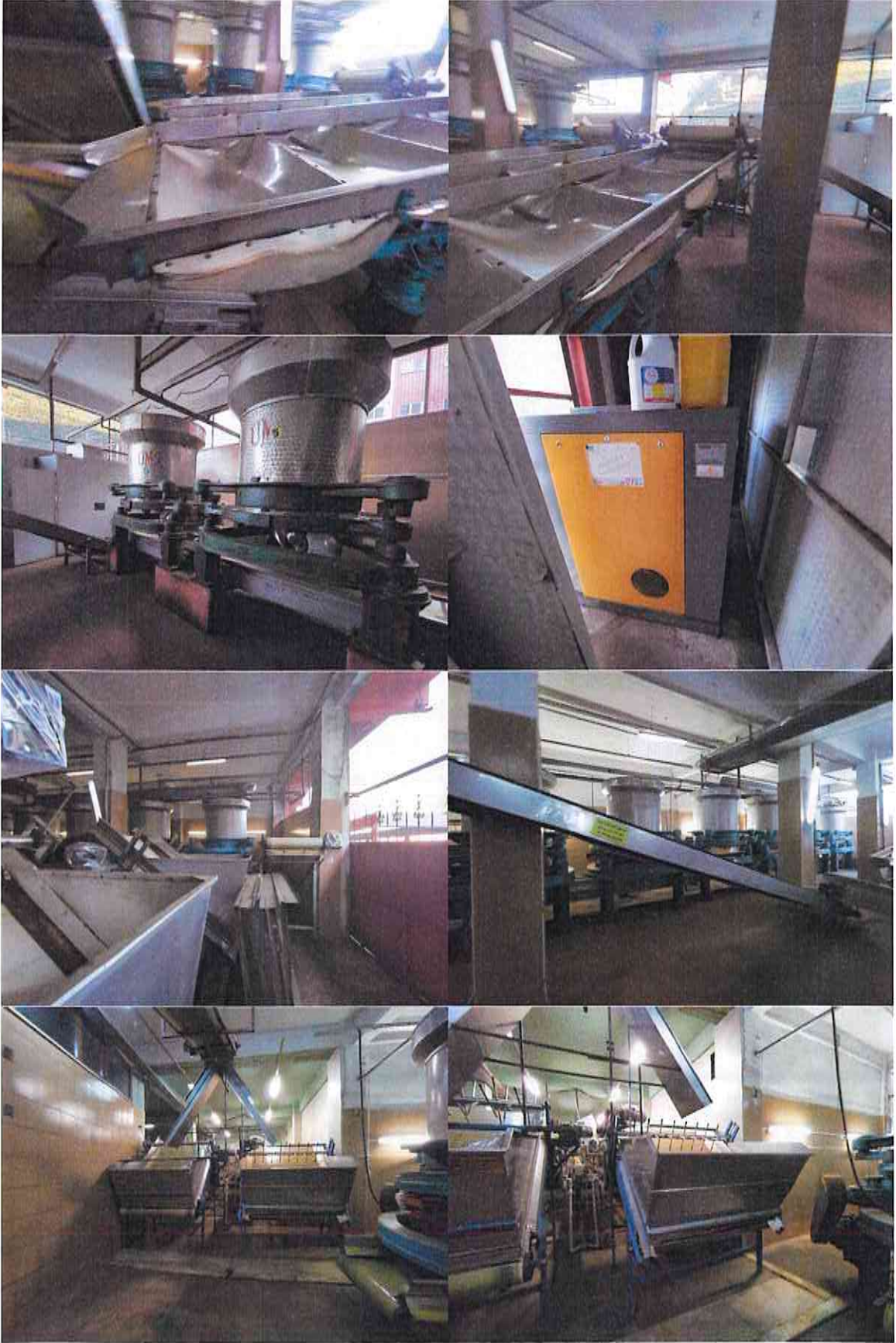


BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel: +90 312 999 53 48 (pbx) - Faks: +90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr



BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA
-Tel: +90 312 999 53 48 (pbx) -Faks: +90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr

KAPASİTE RAPORU

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ
KAPASİTE RAPORU

RİZE TİCARET VE SANAYİ ODASI

Geçerlilik Süresi Sonu
24.03.2023Rapor Tarihi :23.03.2021
Rapor No :2021/19

Firma Ünvanı	:ORÇAY ORTAKÖY ÇAY SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Sanayi Sicil No	:507297
Tescilli Markaları	:	Oda Sicil No	:4620
Vergi Dairesi/No	:Güneysu M.Md. / 6440013028	Ticaret Sicil No	:28
İşyeri SGK No	:210830101001043705309-12/000	Faaliyet Kodu	:10.83.01 (NACE)
MERSİS No	:0644001302800019		

Üretimin Yapıldığı Yer	Adres : ORTAKÖY GÜNEYSU / RİZE	Rize - Güneysu - Ortaköy No:14
	İşyeri Tel (Kodlu): 464-3441219	Faks : 464-3442656
	e-posta : info@orcay.com.tr	Web : info@orcay.com.tr

Merkez	Adres ORTAKÖY GÜNEYSU / RİZE	Faks : 464-3442656
	Büro Tel (Kodlu): 464-3441219	

Üretim Konuları		:SIYAH ÇAY İMALATI VE PAKETLEMESİ			
Üretim Tesisinin Durumu		Sermaye Kıymetler Durumu (TL)		Personel Durumu	
Mül Sahibi		Makine ve Teçhizat Değeri	6.346.823	Mühendis	: 3
Arazi (m2)	2.207	Tescilli Sermayesi	10.500.000	Teknisyen	: 2
Toplam Kapalı Saha (m2)	8.440			Usta	: 1
Bina İnşaat Tipi	B.ARME			İşçi	: 42
				İdari Pers.	: 5
				Toplam	: 53

Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 05.12.1985

Yabancı Sermaye		Gayri Maddi Hak			
Ülkesi	Oranı (%)	Patent	Know How	Lisans	Ülkesi

Sertifika lar : Cihaz Laboratuvar, Diğer Belgeler :ISO 9000, ISO 9001

Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 23.03.2021 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.

RAPORTÖR YEDİM SARI Oda Başkanı	1.EKSPER SÜLEYMAN YILMAZ Makine Mühendisi Oda No: 6882	2.EKSPER
---------------------------------------	---	----------

25 -03- 2021

RİZE TİCARET ve
SANAYİ ODASI
ASLI GÜBİDİR

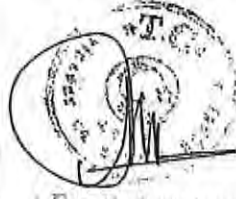
RİZE TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 28 / Vergi No: 6440013028
ORÇAY ORTAKÖY ÇAY SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

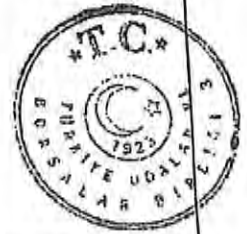
TABLO : II YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
10.83.13.00.03	SİYAH ÇAY	3.000.000	kilogram
82.92.10.00.01	KURU ÇAY PAKETLEME	10.792.440	kilogram

RİZE TİCARET ve
SANAYİ ODASI
ASLI GİDİDİR

25 -03- 2021


Emine KAYA
Genel Sekreter Yrd.



TOBB tarafından 24.03.2021 tarih ve 11367 no ile onaylanmıştır. En son 24.03.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 3/8

MERSİS SİSTEMİ EKRAN GÖRÜNTÜSÜ

Firma Bilgileri

Unvan	Kuruluş Tarihi	Firma Durumu
ORÇAY ORTAKÖY ÇAY SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	05-12-1988	Aktif
Mersis No	Vergi Dairesi / No	Ticaret Sicil No / Dosya No
0644001302800019	GÜNEYSU MAL MÜDÜRLÜĞÜ 0440013028	23-GÜNEYSU
Firma Türü	Ticaret Sicili Müdürlüğü	Şehir
PAY SAHİBİ SAYISI BİRDEN FAZLA ANONİM ŞİRKET	RİZE TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ	RİZE
Toplam Sermaye	Firma Adres Bilgisi	Elektronik Tebligat Adresi
80000000 00 TL	ORTAKÖY KÖYÜ ORTAKÖY KÜME EVLERİ ORÇAY BLOK NO 103 GÜNEYSU - RİZE	25399-25317-98538

Yeni Mersis No: 0644001302800019

Yönetim Kurulu Bilgilerini Göster

Ticari Temsilciler/Sunulmuş Yetkiler Bilgilerini Göster

Konkordato/İflas Bilgilerini Kapat

Firmaya ait konkordato/İflas bilgisi bulunmamaktadır.

TARES SİSTEMİ EKRAN GÖRÜNTÜSÜ



TARES Taşınır Rehin Sicili

[Hakkımızda](#)
[Hizmetler](#)
[Sicil İşlemleri](#)
[Diğer Hizmetler](#)
[Bize Ulaşın](#)

[Kullanıcı Girişi](#)
[ORHAN ÖNAL](#)

Taşınır Rehin Sicili Sorgulama (TARES)

Rehin Veren Kimlik No Tür	MERSİS Numarası
MERSİS No	0644001302800019
Mersis Sorgula	

Mersis Sorgula

Mersis No: 0644001302800019
Firma: ORÇAY ORTAKÖY ÇAY SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Baki Mersis No: Kayıt Yok

Taşınır Rehin Sicili Sorgula

Rehin Durumu:

Sicil Durumu	Varlık Türü	Özellik	Ticil Durumu
Kayıt Bulunmadı!			

1/1



TARES Taşınır Rehin Sicili

[Hakkımızda](#)
[Hizmetler](#)
[Sicil İşlemleri](#)
[Diğer Hizmetler](#)
[Bize Ulaşın](#)

[Kullanıcı Girişi](#)
[ORHAN ÖNAL](#)

Taşınır Rehin Sicili Sorgulama (TARES)

Rehin Veren Kimlik No Tür	MERSİS Numarası
MERSİS No	0644001302800019
Mersis Sorgula	

Mersis Sorgula

Mersis No: 0644001302800019
Firma: ORÇAY ORTAKÖY ÇAY SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Baki Mersis No: Kayıt Yok

Taşınır Rehin Sicili Sorgula

Rehin Durumu:

YOK

Ticil Durumu

Varlık Türü	Özellik	Hizmetler	Getiri	Ticil Durumu	Ticil Durumu	Ticil Durumu	Ticil Durumu	Ticil Durumu	Ticil Durumu
Kayıt Bulunmadı!									

1/1

LİSANS BELGESİ



Tarih : 28.07.2017

No : 407179

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Olçay USTA

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR

