

Ostim Endüstriyel Yatırımlar ve İşletme Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2024

Ara Hesap Dönemine Ait

**Özet Konsolide Finansal Tablolar, Dipnotlar ve Sınırlı
Denetim Raporu**

Ara Dönem Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Ostim Endüstriyel Yatırımlar ve İşletme Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Ostim Endüstriyel Yatırımlar ve İşletme Anonim Şirketi'nin (Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2024 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı "TMS 34")'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloları yeniden düzenlemek için yapılan ve 2.5 numaralı dipnotta açıklanan düzeltmeleri de ayrıca incelemiş bulunuyoruz. Sınırlı denetimimize göre, bu düzeltmelerin uygun olmadığına ve gerektiği gibi uygulanmadığına dair herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, Şirket'in tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standartı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
(Associate member of PRAXITY AISBL)

Zekeriya Çelik, YMM
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 13 Eylül 2024

İÇİNDEKİLER

Sayfa No

ÖZET KONSOLİDE BİLANÇOLAR.....	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-31

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihli satın alma tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Yeniden düzenlenmiş*	
		Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023
Dönen Varlıklar		354.331.894	292.907.020
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	26.644.635	80.434.378
Finansal Yatırımlar	6	54.144.980	49.893.875
Ticari Alacaklar	4-8		
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4	11.760.281	14.201.675
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	150.563.309	53.131.259
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		154.212	50.225
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		2.449.038	2.670.126
Stoklar	9	96.533.792	78.882.718
Peşin Ödenmiş Giderler		3.898.632	6.086.725
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		425.495	101.406
Diğer Dönen Varlıklar		7.757.520	7.454.633
Duran Varlıklar		1.646.171.672	1.725.024.219
Ticari Alacaklar	4-8		
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4	20.250.000	27.129.863
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	--	44.937.514
Diğer Alacaklar		3.502	4.368
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		44.615.328	40.609.602
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	1.114.795.924	1.114.795.924
Maddi Duran Varlıklar	10	393.748.088	397.697.363
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		566.475	557.024
Peşin Ödenmiş Giderler		42.881.247	42.881.247
Ertelenmiş Vergi Varlığı	18	29.311.108	56.411.314
TOPLAM VARLIKLAR		2.000.503.566	2.017.931.239

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturlar

***Not 2.5**

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihli satın alma tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2024	Yeniden düzenlenmiş* Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023
KAYNAKLAR	Dipnot Referansları		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		101.170.474	107.781.516
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	15.161.900	7.082.699
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	10.149.017	13.573.084
Ticari Borçlar			
- <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	4-8	2.208.673	486.573
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	4	32.106.415	31.038.207
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	8	10.701.827	8.834.935
Diğer Borçlar			
- <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		1.223.908	2.086.477
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		3.539.637	10.450.952
Ertelenmiş Gelirler		19.131.686	21.506.239
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	18	3.432.833	8.223.078
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		2.779.951	3.582.934
- <i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		402.294	501.801
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		332.333	414.537
Uzun Vadeli Yükümlülükler		73.156.773	74.700.943
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	14.488.804	22.218.605
Diğer Borçlar		3.363	4.195
Ertelenmiş Gelirler	13	42.881.247	42.881.247
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	15.783.359	9.596.896
ÖZKAYNAKLAR		1.826.176.319	1.835.448.780
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.633.230.613	1.625.798.300
Ödenmiş Sermaye	14	157.417.015	157.417.015
Sermaye Düzeltmesi Farkları	14	777.523.751	777.523.751
Paylara İlişkin Primler		36.060.462	36.060.462
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları		(7.557.720)	(5.303.449)
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları		63.723.215	63.723.215
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		34.959.727	34.443.280
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları		564.007.658	195.391.774
Net Dönem Karı/Zararı		7.096.505	366.542.252
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		192.945.706	209.650.480
TOPLAM KAYNAKLAR		2.000.503.566	2.017.931.239

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturlar

***Not 2.5**

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihli satın alma tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>
	Dipnot Referansları	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Nisan- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2023
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER					
Hasılat	15	358.184.176	174.540.463	151.909.792	96.364.811
Satışların Maliyeti (-)	15	(277.179.810)	(134.521.678)	(124.898.461)	(78.323.707)
BRÜT KAR		81.004.366	40.018.785	27.011.331	18.041.104
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		(10.337.684)	(7.418.650)	(3.117.074)	(3.613.725)
Genel Yönetim Giderleri (-)		(14.941.670)	(19.152.519)	(6.401.495)	(9.805.016)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16	8.931.230	18.827.189	(654.587)	12.553.597
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	16	(5.659.463)	(8.787.283)	(3.903.135)	(7.070.205)
ESAS FAALİYET KARI		58.996.779	23.487.522	12.935.040	10.105.755
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar		4.005.726	(2.833.770)	763.463	13.841.216
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	17	18.270.720	60.147.705	12.949.761	55.757.968
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		81.273.225	80.801.457	26.648.264	79.704.939
Finansman Gelirleri		2.125.524	1.953.066	979.943	(833.752)
Finansman Giderleri (-)		(7.661.847)	(13.293.585)	(4.257.986)	(4.151.682)
Net Parasal Pozisyon Kayıp/Kazancı		(44.419.244)	(121.559.639)	12.180.810	(124.789.827)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		31.317.658	(52.098.701)	35.551.031	(50.070.322)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		(22.592.370)	(48.688.121)	32.242.823	3.438.040
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	18	(4.838.901)	(12.294.165)	(3.693.468)	(11.633.644)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	18	(17.753.469)	(36.393.956)	35.936.291	15.071.684
DÖNEM KARI/ZARARI		8.725.288	(100.786.822)	67.793.854	(46.632.282)
Diğer kapsamlı gelir/(gider)					
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)		(7.358.594)	(1.170.662)	(8.352.449)	(562.537)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları), Vergi Etkisi		1.839.649	234.132	2.088.113	(4.513)
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan diğer kapsamlı gelir		--	(17.947)	--	(17.947)
Diğer kapsamlı gelir/(gider) (vergi sonrası)		(5.518.945)	(954.477)	(6.264.336)	(584.997)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		3.206.343	(101.741.299)	61.529.518	(47.217.279)
Dönem Kar/Zararının Dağılımı					
Kontrol gücü olmayan Payları		1.628.783	15.146.694	9.398.893	15.818.186
Ana Ortaklık Payları		7.096.505	(115.933.516)	58.394.961	(62.450.468)
Pay Başına Kazanç	21	0,0451	(0,7365)	0,3710	(0,3967)
Kapsamlı gelirin Dağılımı					
Kontrol gücü olmayan Payları		(1.635.891)	14.720.907	6.538.413	16.006.856
Ana Ortaklık Payları		4.842.234	(116.462.206)	54.991.105	(63.224.135)

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturlar

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihli satın alma tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Olumlu Farkları	Paylara İlişkin Primler	- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları	- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Toplam Özsermaye	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özsermaye
01 Ocak 2024 Bakiyesi - raporlanan	157.417.015	777.523.751	36.060.462	(5.303.449)	63.723.215	34.443.280	227.025.994	366.542.252	1.657.432.520	241.284.700	1.898.717.220
Düzeltilme	--	--	--	--	--	--	(31.634.220)	--	(31.634.220)	(31.634.220)	(63.268.440)
01 Ocak 2024 Bakiyesi	157.417.015	777.523.751	36.060.462	(5.303.449)	63.723.215	34.443.280	195.391.774	366.542.252	1.625.798.300	209.650.480	1.835.448.780
Transferler	--	--	--	--	--	516.447	366.025.805	(366.542.252)	--	--	--
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı	--	--	--	--	--	--	2.590.079	--	2.590.079	(15.009.327)	(12.419.248)
Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir	--	--	--	(2.254.271)	--	--	--	7.096.505	4.842.234	(1.695.447)	3.146.787
Dönem Karı/Zararı	--	--	--	--	--	--	--	7.096.505	7.096.505	(1.695.447)	5.401.058
Diğer Kapsamlı Gelir	--	--	--	(2.254.271)	--	--	--	--	(2.254.271)	-	(2.254.271)
30 Haziran 2024 Bakiyesi	157.417.015	777.523.751	36.060.462	(7.557.720)	63.723.215	34.959.727	564.007.658	7.096.505	1.633.230.613	192.945.706	1.826.176.319
01 Ocak 2023 Bakiyesi	157.417.015	777.523.751	36.060.462	(4.118.351)	116.233.027	25.298.416	(5.236.928)	241.407.787	1.344.585.179	252.037.286	1.596.622.465
Transferler	--	--	--	--	--	3.238.090	238.169.697	(241.407.787)	--	--	--
Diğer düzeltmeler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir	--	--	--	(528.690)	--	--	--	(115.933.516)	(116.462.206)	14.720.907	(101.741.299)
Dönem Karı/Zararı	--	--	--	--	--	--	--	(115.933.516)	(115.933.516)	15.146.694	(100.786.822)
Diğer Kapsamlı Gelir	--	--	--	(528.690)	--	--	--	-	(528.690)	(425.787)	(954.477)
30 Haziran 2023 Bakiyesi	157.417.015	777.523.751	36.060.462	(4.647.041)	116.233.027	28.536.506	232.932.769	(115.933.516)	1.228.122.973	266.758.193	1.494.881.166

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturlar

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihli satın alma tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 01 Ocak- 30 Haziran 2024	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01 Ocak- 30 Haziran 2023
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	Dipnot Referansları	(52.079.462)	(6.772.562)
Dönem Karı (Zararı)		8.725.288	(100.786.822)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		8.725.288	(100.786.822)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		63.249.675	134.182.248
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10	11.071.213	13.136.109
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	4	963.599	209.853
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	18	1.975.266	3.408.263
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		2.074.773	3.198.410
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(99.507)	209.853
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		3.669.346	(12.866.041)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	6	(6.066.565)	(43.009.547)
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		(4.005.726)	2.833.770
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		22.592.370	48.688.121
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		(466.058)	(891.144)
Net Parasal Pozisyon		33.516.230	122.672.864
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(110.620.652)	(28.331.721)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	4	(89.074.392)	11.807.154
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		117.967	(2.989.323)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	9	(17.651.074)	(20.826.496)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		2.188.093	5.671.665
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	4	2.790.308	139.359
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		1.866.892	3.103.411
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(7.774.716)	(12.253.343)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		(2.374.553)	(13.960.389)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(709.177)	976.241
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(38.645.689)	5.063.705
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	18	(2.146.819)	(4.314.352)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(11.286.954)	(7.521.915)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(6.923.936)	(22.742.614)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri / (Çıkışlar)		(4.251.105)	(23.941.083)
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	10	915.177	1.774.136
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	(7.580.509)	(12.477.604)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	11	--	(2.045.495)
Alınan Faiz		3.992.501	13.947.432
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(10.736.514)	6.467.962
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	7	18.200.707	9.841.695
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	7	(28.937.221)	(3.373.733)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(69.739.912)	(23.047.214)
Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Enflasyon Etkisi		15.950.169	(12.811.581)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(53.789.743)	(35.858.795)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	80.434.378	77.601.529
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	26.644.635	41.742.734

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturlar

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihli satın alma tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Ostim Endüstriyel Yatırımlar ve İşletme A.Ş. ("Şirket"), 1998 yılında Ankara'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konuları, inşaat, gayrimenkul yönetimi, iç ve dış ticaret, imalat, imalat konularında proje yönetmek, Ortadoğu Sanayi ve Ticaret Merkezi'ndeki ("Ostim") imalatçı şirketlerle proje tabanlı işbirliği yapmaktır. Şirket faaliyetlerinin yoğunlaştığı alan ise yatırım amaçlı olarak sınıflandırılan gayrimenkullerin değerlendirilmesi ve ticari faaliyetlerdir.

Şirket, 2000 yılında Sermaye Piyasası Kanunu'na tabi olmuştur. Şirket'in payları 3 Haziran 2013 tarihinden beri Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir.

Şirket'in kayıtlı adresi; 100. Yıl Bulvarı No:99/90 Kat:9 Ostim/ANKARA'dır. Şirket'in, Kerkük/IRAK'ta Şubesi ve Ostim/ANKARA'da ihracat sevk merkezi bulunmaktadır.

Şirket'in ortaklık yapısı Not 14'te açıklanmıştır.

Şirket'in bağlı ortaklıkları (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir.

Bağlı ortaklıklar;

Ostim Gayrimenkul Danışmanlık ve İşletme A.Ş. ("Ostim Gayrimenkul"): Ostim Gayrimenkul'ün ana faaliyet konusu, Ankara Ostim'de bulunan gayrimenkullerin veya Ostim'de gayrimenkulü veya işyeri bulunanların gayrimenkullerinin kişi ve kurumlarla olan ilişkilerinin düzenlenmesini temin ve idareleri kapsamında, genel yönetim ve takip hizmetlerinin yapılmasıdır.

Ostim Gayrimenkul'ün Ostim ve İvedik Organize Sanayi Bölgelerini kapsayacak şekilde kiralama, kira sonrası takip ve alım – satım faaliyetleri, yapılan sözleşme çerçevesinde Kaya Yatırım Proje İnşaat ve Gayrimenkul Hizmetleri A.Ş. işbirliğinde yürütülmektedir.

Tasfiye Halinde ODF Ortadoğu Uluslararası Fuarçılık A.Ş. ("ODF Fuarçılık"): Şirket'in ana faaliyet konusu, yurt içinde ve yurt dışında fuar, ihtisas fuarı, genel fuar, uluslararası fuar sergi daimi sergi, tüketici günleri düzenlemek ve bunlarla ilgili reklam tanıtım yayıncılık pazarlama organizasyonlarında ve bunlara benzer diğer faaliyetlerde bulunulmasıdır. Aktif olarak faaliyet göstermeyen ODF Fuarçılık tasfiye sürecindedir. 1 Ocak 2024 tarihinden başlayarak konsolidasyon dışında bırakılmıştır.

Günhan Ostim Alüminyum Döküm Dövme Makine İmalat San. Tic. A.Ş. ("Günhan Alüminyum"): Günhan Alüminyum'un ana faaliyet konusu alüminyum döküm ve talaşlı imalat işlerinden oluşmaktadır. Aydınlatma, savunma sanayi, enerji, otomotiv, doğalgaz başta olmak üzere, çeşitli sektörlerle yönelik üretim yapmaktadır. Yurt içi ve yurt dışı pazarlara hizmet vermektedir. Şirket 07 Mart 2024 tarihi itibarıyla kalan %33,47 oranındaki payları 11.500.000 TL karşılığında satın alınarak bağlı ortaklık oranını %100'e çıkarılmıştır.

Ostim Finans ve İş Merkezi İnşaat Gayrimenkul Enerji Elektrik Üretim Ticaret A.Ş. ("Ofim A.Ş."): Ofim A.Ş.'nin ana faaliyet konusu; Ostim, 100. Yıl Blv No:99 adresinde bulunan Ostim Finans ve İş Merkezi ("Ofim Binası") genel kurulca belirlenmiş işletme projesine uygun şekilde işletmek ve belirlenen aidatları toplamaktır.

Ostim Kalıp Yatırım Sanayi A.Ş. ("Ostim Kalıp"): Ostim Kalıp'ın ana faaliyet konusu; metal ve plastik döküm tesislerinde kullanılmak üzere metalden kalıp üretimini gerçekleştirmektir.

Meksis Mekanik Sistemler İmalat ve Mühendislik Sanayi A.Ş. (Meksis): Meksis, ısı cihazları ve modüler su depoları üretimi faaliyeti ile iştigal etmektedir.

Meksis'in %50 oranındaki hisseleri 25 Haziran 2021 tarihinde 27.500.000 TL karşılığı satın alınmıştır. Meksis'in 8 Ağustos 2021 tarihli olağanüstü genel kurulunda, Şirket'in Meksis yönetim kurulunda çoğunluk olarak temsil edilmesine karar verilmiş ve ilgili değişiklik ile Şirket'in Meksis üzerinde kontrol gücü tesis edilmiştir.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihli satın alma tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)**İştirakler;**

Kızılcahamam Akasya Yatırım İnşaat A.Ş. ("Akasya Yatırım"): Akasya Yatırım'ın ana faaliyet konusu devre mülk, sağlık tesisi satış ve inşasıdır.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 128 kişidir (31 Aralık 2023: 120 kişi).

Finansal tabloların onaylanması

Konsolide finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından 13 Eylül 2024 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayınlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup, Tebliğ'in 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygulamaktadır. Özet konsolide finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberinde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından yayımlanan TFRS Taksonomi'sine uygun olarak sunulmuştur.

Şirket (ve bağlı ortaklıklarının), muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Özet konsolide finansal tablolar, finansal araçlar, arazi, arsa, bina, makine ve teçhizat ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Grup'un 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık döneme ilişkin özet konsolide finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmişti.

30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihli satın alma tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)**2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)**

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihinde Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklamada bulunmuş olup söz konusu duyuruya göre, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait konsolide finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir. TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %268 olmuştur.

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla ekte sunulan finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30 Haziran 2024	2.319,29	1,00000
31 Aralık 2023	1.859,39	1,24735
30 Haziran 2023	1.351,59	1,71597

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da yine aynı şekilde endekslenmiştir.

Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem konsolide finansal tablolarına uygulanmıştır.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihli satın alma tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)**

Konsolide finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmiştir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

2.3 Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Grup bünyesinde yer alan şirketlerin finansal tablolarındaki her bir kalem, şirketlerin operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda fonksiyonel olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir ('geçerli para birimi'). Konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal tablo sunum para birimi olan Türk Lirası kullanılarak sunulmuştur.

2.4 Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar Şirket'in ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını kapsar. Konsolide finansal tablo hazırlanma esasları aşağıdaki gibidir;

- Bağlı ortaklık, ana ortaklığın, doğrudan veya diğer bağlı ortaklıkları vasıtasıyla, sermaye ve yönetim ilişkileri çerçevesinde %50'den fazla oranda hisseye, oy hakkına veya yönetim çoğunluğunu seçme hakkına veya yönetim çoğunluğuna sahip olduğu işletmeleri temsil etmektedir. Kontrol gücü ana ortaklık tarafından bağlı ortaklıklarının finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücü ile faaliyetlerden fayda sağlama gücü olarak tanımlanmaktadır.

- Bağlı ortaklık, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte konsolidasyon dışında bırakılacaktır. Bağlı ortaklık tarafından uygulanan muhasebe politikaları tutarlılığın sağlanması amacıyla Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile uyumlu hale getirilmiştir.

- Bağlı ortaklık finansal tabloları tam konsolide yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Bu kapsamda bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile özkaynakları netleştirilmiş, Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değeri ile bunlardan kaynaklanan temettüler, ilgili özkaynakları ve kar veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamında şirketlerin birbirlerinden olan alacak ve borçları ile birbirlerine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihli satın alma tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.4 Konsolidasyon Esasları (devamı)**

- Özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen iştirakler, başta maliyet değerleriyle ifade edilir. Taşınan tutar, alım tarihinden sonra, ortaklığın karlarından ya da zararlarından iştirak eden şirketin ortaklık oranına göre artırılır veya azaltılır. Ortaklıktan sağlanan kar dağıtımları, ortaklığın değerini düşürür. Özsermayedeki değişikliğin kar veya zarar dışındaki özsermaye kalemlerinden kaynaklanması halinde Şirket'in özsermayesinde de bu kalemlere ilişkin gerekli düzeltmeler yapılır. Ortaklığın net aktif değerindeki düşüşün geçici olmaması durumunda ortaklık değeri, finansal tablolarda azaltılmış değeriyle gösterilir. Net aktif değerinin eksiye dönmesi durumunda ilgili tutar varlık veya yükümlülük olarak sınıflanmaz, finansal tablolarda sıfır olarak gösterilir.

Aşağıdaki tabloda 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık ve iştiraklerin oranları gösterilmiştir:

Ortaklığın unvanı	Etkin ortaklık payı (%)	
	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Ofim A.Ş.	100,00	100,00
Ostim Kalıp	100,00	100,00
Günhan Alüminyum	100,00	66,53
ODF Fuarçılık (**)	80,95	80,95
Ostim Gayrimenkul	73,50	73,50
Meksis	50,00	50,00
Akasya Yatırım (*)	34,19	34,19

(*) İştirak

(**) Değer düşüklüğü ayrılarak konsolidasyon dışı bırakılmıştır.

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Grup 31 Aralık 2023 finansal tablolarında TMS-29 kapsamında aşağıdaki düzeltmeleri yapmıştır.

	Raporlanan 30 Aralık 2023	Sunum endeksli 30 Haziran 2024	Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2023	Sunum Endeksli 30 Haziran 2024
Maddi Duran Varlıklar	369.556.103	460.965.805	318.833.818	397.697.363
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	182.006.651	227.025.995	156.645.508	195.391.774
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	193.437.849	241.284.701	168.076.707	209.650.480

2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

- TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması
- TMS 16 Değişiklikleri - Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihli satın alma tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları(devamı)**

- TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi finansmanı anlaşmaları

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

2) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri - Yatırımcı işletmenin iştirak veya iş ortaklığına yaptığı varlık satışları ve kaynakları
- TFRS 17 - Yeni sigorta sözleşmeleri standardı

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

- TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

3) Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler

- TFRS 12 - Uluslararası vergi reformu - İkinci sütun modeli kuralları

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

iv) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik değişiklikler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
- UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı
- UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.7 İşletmenin Sürekliliği

Grup'un konsolide finansal tabloları, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihli satın alma tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup yönetimi, Şirket'in raporlanabilir bölümlerini, konsolidasyona giren şirketler olarak belirlemiştir. Grup şirketleri farklı sektörlerde faaliyet göstermekle beraber her biri ayrı olarak yönetilmekte ve raporlanmaktadır.

Bilanço raporlaması;

30 Haziran 2024

	Ostim	Meksis	Ofim A.Ş.	Günhan Alüminyum	Ostim Gayrimenkul	Ostim Kalıp	Eliminasyonlar	Konsolide
Toplam varlıklar	1.725.233.277	447.483.036	9.310.396	62.882.997	2.556.482	12.117.094	(259.079.716)	2.000.503.566
Toplam yükümlülükler	99.308.012	63.944.359	2.557.898	19.291.545	5.114.726	2.543.283	(18.432.576)	174.327.247
Net varlıklar	1.625.925.265	383.538.677	6.752.498	43.591.452	(2.558.244)	9.573.811	(240.647.140)	1.826.176.319

31 Aralık 2023

	Ostim	Meksis	Ofim A.Ş.	Günhan Alüminyum	Ostim Gayrimenkul	Ostim Kalıp	ODF Fuarcılık	Eliminasyonlar	Konsolide
Toplam varlıklar	1.959.817.456	493.463.475	6.053.895	67.246.665	2.154.969	12.690.763	85.021	(523.581.005)	2.017.931.239
Toplam yükümlülükler	363.049.030	108.125.340	2.470.256	18.353.112	5.521.954	5.051.019	394.897	(320.483.149)	182.482.459
Net varlıklar	1.596.768.426	385.338.135	3.583.639	48.893.553	(3.366.985)	7.639.744	(309.876)	(203.097.856)	1.835.448.780

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihli satın alma tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

Kar/zarar raporlaması;

1 Ocak – 30 Haziran 2024

	Ostim	Meksis	Ofim A.Ş.	Günhan Alüminyum	Ostim Gayrimenkul	Ostim Kalıp	Eliminasyonlar	Konsolide
Hasılat	225.176.379	86.211.382	14.538.153	30.757.627	997.135	2.279.970	(1.776.470)	358.184.176
Satışların Maliyeti (-)	(155.231.374)	(77.183.702)	(13.288.258)	(30.428.557)	--	(2.225.639)	1.177.720	(277.179.810)
Brüt Esas Faaliyet Karı/Zararı	69.945.005	9.027.680	1.249.895	329.070	997.135	54.331	(598.750)	81.004.366
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(9.065.209)	(412.891)	--	(636.427)	(794.297)	--	571.140	(10.337.684)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(9.769.819)	(3.953.383)	(277.967)	(763.857)	(152.412)	(51.842)	27.610	(14.941.670)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	3.966.632	3.800.326	59.470	1.091.765	2.124	10.913	--	8.931.230
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(907.910)	(1.804.716)	(10.014)	(2.936.822)	--	(1)	--	(5.659.463)
Faaliyet Karı/Zararı	54.168.699	6.657.016	1.021.384	(2.916.271)	52.550	13.401	-	58.996.779
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar	4.005.726	--	--	--	--	--	--	4.005.726
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	12.083.854	1.566.764	444.659	51.152	101.136	301.828	3.721.327	18.270.720
Finansman Gideri Öncesi Karı/Zararı	70.258.279	8.223.780	1.466.043	(2.865.119)	153.686	315.229	3.721.327	81.273.225
Finansman Gelirleri	2.125.524	--	--	--	--	--	--	2.125.524
Finansman Giderleri (-)	(3.269.086)	(4.046.931)	-	(246.842)	-	(98.988)	-	(7.661.847)
Parasal (Kayıp)/Kazanç	(42.885.293)	1.554.224	(213.903)	(3.085.512)	(80.454)	303.293	(11.599)	(44.419.244)
Vergi Öncesi Karı/Zararı	26.229.424	5.731.073	1.252.140	(6.197.473)	73.232	519.534	3.709.728	31.317.658
Vergi Gelir/Gideri	(25.461.534)	(2.544.149)	2.256.079	1.687.189	60.055	1.409.990	-	(22.592.370)
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	(3.295.325)	--	(276.246)	(995.907)	(44.479)	(226.944)	--	(4.838.901)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	(22.166.209)	(2.544.149)	2.532.325	2.683.096	104.534	1.636.934	--	(17.753.469)
Dönem Karı/Zararı	767.890	3.186.924	3.508.219	(4.510.284)	133.287	1.929.524	3.709.728	8.725.288

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihli satın alma tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

Kar/zarar raporlaması (Devamı);

1 Ocak – 30 Haziran 2023

	Ostim	Meksis	Ofim A.Ş.	Günhan Alüminyum	Ostim Gayrimenkul	Ostim Kalıp	ODF Fuarçılık	Eliminasyonlar	Konsolide
Hasılat	38.979.173	87.146.971	17.766.577	32.053.309	1.211.421	1.919.570	--	(4.536.558)	174.540.463
Satışların Maliyeti (-)	(26.874.261)	(66.577.779)	(15.676.150)	(24.962.176)	(145)	(1.461.667)	--	1.030.500	(134.521.678)
Brüt Esas Faaliyet Karı/Zararı	12.104.912	20.569.192	2.090.427	7.091.133	1.211.276	457.903	--	(3.506.058)	40.018.785
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri(-)	(5.623.045)	(749.560)	--	(766.436)	(925.296)	--	--	645.687	(7.418.650)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(10.753.292)	(5.127.414)	(171.508)	(3.117.446)	(189.829)	(134.815)	(4.122)	345.907	(19.152.519)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10.819.383	6.431.768	42.812	2.165.582	595	--	--	(632.951)	18.827.189
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(5.120.992)	(3.076.050)	(6.618)	(1.150.280)	(55.413)	--	--	622.070	(8.787.283)
Faaliyet Karı/Zararı	1.426.966	18.047.936	1.955.113	4.222.553	41.333	323.088	(4.122)	(2.525.345)	23.487.522
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar	(2.833.770)	--	--	--	--	--	--	--	(2.833.770)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	14.040.791	45.733.030	17.923	14.800	35.281	335.175	--	(29.295)	60.147.705
Finansman Gideri Öncesi Karı/Zararı	12.633.987	63.780.966	1.973.036	4.237.353	76.614	658.263	(4.122)	(2.554.640)	80.801.457
Finansman Gelirleri	1.953.066	--	--	--	--	--	--	--	1.953.066
Finansman Giderleri (-)	(2.530.973)	(10.338.047)	(5.646)	(80.662)	--	(249.157)	--	(89.100)	(13.293.585)
Parasal (Kayıp)/Kazanç	(97.496.549)	(14.605.305)	(7.993.038)	1.104.259	(407.156)	(2.228.438)	66.588	--	(121.559.639)
Vergi Öncesi Karı/Zararı	(85.440.469)	38.837.614	(6.025.648)	5.260.950	(330.542)	(1.819.332)	62.466	(2.643.740)	(52.098.701)
Vergi Gelir/Gideri	(36.359.167)	(10.103.709)	29.132	(1.971.622)	20.326	(303.081)	--	--	(48.688.121)
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	(7.794.435)	(2.844.735)	--	(1.559.795)	--	(95.200)	--	--	(12.294.165)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	(28.564.732)	(7.258.974)	29.132	(411.827)	20.326	(207.881)	--	--	(36.393.956)
Dönem Karı/Zararı	(121.799.636)	28.733.905	(5.996.516)	3.289.328	(310.216)	(2.122.413)	62.466	(2.643.740)	(100.786.822)

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihli satın alma tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

a) Borç /Alacak;

	30 Haziran 2024			
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	Ticari borçlar	Diğer borçlar
Ortaklara Borçlar	--	--	--	227.306
Fırat Tahin ve Susam Sanayi A.Ş. (I)	9.501.103	--	--	--
Kaya Yatırım Proje İnş. ve Gayrimenkul Hiz. A.Ş. (II)	449.836	--	--	82.253
Ostim Vakfı (III)	--	1.313	--	--
S. S. Ostim Küçük Sanayi Sitesi Yapı Koop. (III)	110.195	10.000	58.499	--
İkmal Teknik San. ve Tic. A.Ş. (IV)	--	--	2.119.764	--
Ostim Teknopark Yönetim A.Ş. (*) (V)	1.695.701	--	30.410	110.779
Ostim Org.San.Böl.San ve İş Adam.Yön.Derneği	1.946	48.044	--	--
Ostim OSB Müdürlüğü (VI)	--	2.976	--	803.570
Kızılcahamam Akasya Yatırım İnşaat Turizm A.Ş. (III)	1.500	91.879	--	--
	11.760.281	154.212	2.208.673	1.223.908

	31 Aralık 2023			
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	Ticari borçlar	Diğer borçlar
Ortaklara Borçlar	--	--	--	283.530
Fırat Tahin ve Susam Sanayi A.Ş. (I)	11.851.201	--	--	--
Kaya Yatırım Proje İnş. ve Gayrimenkul Hiz. A.Ş. (II)	287.396	--	--	64.396
Ostim Vakfı (III)	2.745	1.638	--	--
İkmal Teknik San. ve Tic. A.Ş. (IV)	77.901	12.474	72.969	--
Ostim Teknopark Yönetim A.Ş. (*) (V)	--	2.779	413.604	--
Ostim OSB San ve İş Adam.Yön. Derneği (III)	1.976.169	--	--	--
Ostim OSB Müdürlüğü (VI)	2.566	--	--	--
S. S. Ostim Küçük Sanayi Sitesi Yapı Koop. (III)	1.175	33.334	--	1.738.551
Kızılcahamam Akasya Yatırım İnşaat Turizm A.Ş. (III)	2.522	--	--	--
	14.201.675	50.225	486.573	2.086.477

(*) Uzun vadeli alacakların kısa vadeli kısmıdır.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihli satın alma tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

b) Alış/Satışlar;

	1 Ocak - 30 Haziran 2024		1 Ocak - 30 Haziran 2023	
	Gelirler	Giderler	Gelirler	Giderler
Kaya Yatırım Proje İnş. ve Gayrimenkul Hiz. A.Ş. (II)	291.576	708.243	146.355	925.741
Ostim Ortadoğu San. ve Tic. Merkezi Arş. Geliştirme Eğitim Kalkınma ve Dayanışma Vakfı (Ostim Vakfı) (III)	14.937	--	49.210	--
S. S. Ostim Küçük Sanayi Sitesi Yapı Koop. (III)	63.031	--	69.812	--
Ostim Teknopark Yönetim A.Ş. (V)	3.557.974	--	3.311.661	--
İkmal Teknik San. ve Tic. A.Ş.(IV)	--	6.700.532	--	3.026.012
Ostim OSB Müdürlüğü (VI)	--	6.729.440	--	10.559.308
Ostim Teknik Üniversitesi (I)	--	--	332.622	--
Kızılcahamam Akasya Yatırım İnşaat Turizm A.Ş.(III)	98.941	--	51.567	--
	4.026.459	14.138.215	3.961.227	14.511.061

- (I) Ticari faaliyet gelir ve giderlerinden,
 (II) Ostim Gayrimenkul hizmet danışmanlığı ve kira gelir ve giderlerinden,
 (III) Kira ve aidat gelirlerinden,
 (IV) Malzeme alışlarından,
 (V) Adat gelirlerinden,
 (VI) Elektrik, doğalgaz ve aidat giderlerinden,

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihli satın alma tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

b) Borç /Alacak (devamı);

Grup'un ayrıca uzun vadeli ticari alacakları içerisinde Ostim Teknopark Yönetim A.Ş.'den olan 21.750.000 TL alacağı bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 27.129.863 TL). İlgili tutar taksitler halinde tahsil edilmekte olup sözleşme gereği yıllık (TÜFE+ YİÜFE)/2 oranında artış uygulanmaktadır. Grup taksit tutarı üzerindeki tahsilatları finansman geliri olarak kayıtlarına yansıtmaktadır. Son taksit ödeme tarihi 2039 Haziran'dır.

c) Üst Yönetime Sağlanan Menfaatler; 1 Ocak – 30 Haziran 2024 tarihleri arası üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 1.957.361 TL'dir. İlgili tutarın tamamı ücretten oluşmaktadır (1 Ocak – 30 Haziran 2023: 4.162.198 TL). Grup, yönetim kurulu üyelerini, genel müdür ve yardımcılarını üst yönetim olarak belirlemiştir.

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Kasa	187.669	69.123
Bankalar	26.443.223	80.032.830
- Vadesiz mevduat	16.082.950	45.881.017
- Vadeli mevduat	10.360.273	34.151.813
Kredi kartı slipleri	13.743	332.425
	26.644.635	80.434.378

Cari dönem vadesiz mevduatların 357.283 TL'si, vadeli mevduatların 1.871.030 TL'sinde bloke (kullanımı kısıtlı tutar) bulunmaktadır (31 Aralık 2023: vadesiz mevduatların 472.531TL'si, vadeli mevduatların 2.850.984 TL)

Grup'un cari dönem vadeli mevduatlarının TL cinsinden olup faiz aralığı %40- 43'tür (31 Aralık 2023: TL %28,00-50,00).

NOT 6 – FİNANSAL YATIRIMLAR

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar		
Kur korumalı vadeli mevduatlar	30.841.932	34.720.002
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Ostim Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	23.303.048	15.173.873
	54.144.980	49.893.875

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihli satın alma tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 7 – BORÇLANMALAR

	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023	
	Faiz Oranı (%)	Tutar	Faiz Oranı (%)	Tutar
Kısa vadeli borçlanmalar				
Banka kredileri				
- Türk Lirası krediler	%28-40	15.161.900	%14 -%33	7.071.654
Diğer	--	--	--	11.045
		15.161.900		7.082.699

	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023	
	Faiz Oranı (%)	Tutar	Faiz Oranı (%)	Tutar
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı				
Banka kredileri				
- Usd Krediler	7,95%	4.923.930	--	--
- Türk Lirası krediler	%11,5-22	4.376.847	%12-21	13.056.944
Finansal kiralama borçları	--	848.240	--	516.140
		10.149.017		13.573.084

	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023	
	Faiz Oranı (%)	Tutar	Faiz Oranı (%)	Tutar
Uzun vadeli borçlanmalar				
Banka kredileri				
- Türk Lirası krediler	%11,5-22	14.167.212	%12-21	21.559.397
Finansal kiralama borçları	--	321.592	--	659.208
		14.488.804		22.218.605

Kullanılan krediler karşılığı verilen teminatlar Not 12'de açıklanmıştır.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihli satın alma tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 8 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Ticari alacaklar	43.012.989	43.049.591
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 4)	11.760.281	14.201.675
Sözleşme varlıkları	96.447.600	--
Alınan çekler ve senetler	11.102.720	10.081.668
Tahsili şüpheli ticari alacaklar	48.129.682	57.633.509
	210.453.272	124.966.443
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(48.129.682)	(57.633.509)
	162.323.590	67.332.934
	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Uzun vadeli ticari alacaklar		
Ticari Alacaklar	20.250.000	27.129.863
Sözleşme varlıkları	--	44.937.514
Toplam	20.250.000	72.067.377

Grup'un 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli ticari borçlar		
Satıcılar	32.106.415	31.038.207
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 4)	2.208.673	486.573
	34.315.088	31.524.780

NOT 9 – STOKLAR

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
İş makinası yedek parça stokları	42.911.646	46.067.696
İlk madde ve malzeme stokları	28.401.773	23.836.836
Yarı mamuller üretim stokları	18.312.218	8.285.735
Mamul stokları	6.524.464	--
Diğer stoklar	383.691	692.451
	96.533.792	78.882.718

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihli satın alma tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 10 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemler içinde maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Değerleme farkları*	31 Aralık 2023	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Haziran 2024
Maliyet										
Arsa ve arazi	100.740.335	--	--	--	(3.353.483)	97.386.852	--	--	--	97.386.852
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	5.138.240	--	--	--	(460.678)	4.677.562	--	--	--	4.677.562
Binalar	264.559.451	--	--	--	(73.225.561)	191.333.890	--	--	--	191.333.890
Makine, tesis ve cihazlar	151.157.043	2.755.165	--	12.977.589	--	166.889.797	431.409	--	--	167.321.206
Taşıt araçları	14.298.423	3.626.079	--	--	--	17.924.502	5.478.230	(530.411)	--	22.872.321
Döşeme ve demirbaşlar	15.946.550	14.059.915	--	--	--	30.006.465	666.401	--	--	30.672.866
Diğer maddi duran varlıklar	9.561.695	--	--	--	--	9.561.695	--	--	--	9.561.695
Finansal kiralama yoluyla alınan duran varlıklar	10.601.151	--	--	--	--	10.601.151	921.805	--	--	11.522.956
Özel maliyetler	15.986.780	--	--	--	--	15.986.780	--	--	--	15.986.780
Yapılmakta olan yatırımlar	12.977.589	79.041	--	(12.977.589)	--	79.041	--	--	--	79.041
	600.967.257	20.520.200	--	--	(77.039.722)	544.447.735	7.497.845	(530.411)	--	551.415.169
Birikmiş amortisman										
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	--	119.494	--	--	(119.494)	--	58.469	--	--	58.469
Binalar	--	7.496.248	--	--	(7.496.248)	--	2.126.863	--	--	2.126.863
Makine, tesis ve cihazlar	84.704.504	14.072.656	--	--	--	98.777.160	5.624.515	--	--	104.401.675
Taşıt araçları	3.078.584	3.255.381	--	--	--	6.333.965	1.128.219	(81.292)	--	7.380.892
Döşeme ve demirbaşlar	13.582.346	1.571.312	--	--	--	15.153.658	560.216	--	--	15.713.874
Diğer maddi duran varlıklar	8.091.899	419.984	--	--	--	8.511.883	715.397	--	--	9.227.280
Finansal kiralama yoluyla alınan duran varlıklar	1.845.713	1.057.208	--	--	--	2.902.921	578.931	--	--	3.481.852
Özel maliyetler	14.649.426	421.359	--	--	--	15.070.785	205.391	--	--	15.276.176
	125.952.472	28.413.642	--	--	(7.615.742)	146.750.372	10.998.001	(81.292)	--	157.667.081
Net kayıtlı değer	475.014.785					397.697.363				393.748.088

(*) Şirket söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer tespiti için, 31 Aralık 2023 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız değerlendirme şirketine ilgili gayrimenkullerini değerletmiş ve aynı tarihte sona eren finansal tablolarına yansıtmıştır.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihli satın alma tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 11 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1 Ocak 2024	İlaveler	Değerleme farkları	Çıkışlar	Transfer	30 Haziran 2024
Arsa ve araziler	274.181.311	--	--	--	--	274.181.311
Binalar	840.614.613	--	--	--	--	840.614.613
	1.114.795.924	--	--	--	--	1.114.795.924

	1 Ocak 2023	İlaveler	Değerleme*	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2023
Arsa ve araziler	272.972.579	--	1.208.732	--	--	274.181.311
Binalar	742.613.954	1.040.289	96.960.370	--	--	840.614.613
	1.015.586.533	1.040.289	98.169.102	--	--	1.114.795.924

(*) Şirket söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer tespiti için, 31 Aralık 2023 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız değerleme şirketine ilgili gayrimenkullerini değerletmiş ve aynı tarihte sona eren finansal tablolarına yansıtılmıştır.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihli satın alma tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 12 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

12.1 Verilen/alınan teminat ve kefaletler:

a) Verilen TRİ'ler

Grup tarafından verilen TRİ' ler	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
A- Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ' lerin toplam tutarı	2.306.746.607	2.645.389.404
B-Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ' lerin toplam tutarı	298.911.522	302.611.887
C- Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
D-Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	101.651	126.794
i-Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
ii-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
iii- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	101.651	126.794
	2.605.759.780	2.948.128.085

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Grup tarafından verilen TRİ'lerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

Cinsi	Kime Verildiği	TL	ABD Doları	Avro	TL Karşılığı
İpotek	Banka	246.000.000	--	--	246.000.000
Munzam Senet	Banka	--	50.000.000	3.000.000	1.746.695.200
Temlik	Banka	300.000.000	--	--	300.000.000
Teminat Mektubu	Banka	6.837.500	--	--	6.837.500
Teminat Senedi	OSB	180.000	--	--	180.000
Teminat Mektubu	Satıcılara	975.000	--	--	975.000
Kefalet	Satıcılara	101.651	--	--	101.651
Kefalet	Firmalara	298.911.522	--	--	298.911.522
Teminat Mektubu	Firmalara	3.577.739	75.585	--	6.058.907
		856.583.412	50.075.585	3.000.000	2.605.759.780

30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihli satın alma tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 12 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)**12.1 Verilen/alınan teminat ve kefaletler (devamı):**

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup tarafından verilen TRİ'lerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

Türü	Verildiği yer	TL	ABD Doları	Avro	Toplam TL Karşılığı
İpotek	Bankalara	306.848.100	--	--	306.848.100
Munzam senet	Bankalara	--	50.000.000	3.000.000	1.957.880.101
Temlik	Bankalara	374.205.000	--	--	374.205.000
Tem.senedi	OSB	224.523	--	--	224.523
Teminat mektubu	Satıcılara	1.216.166	--	--	1.216.166
Kefalet	Satıcılara	126.794	--	--	126.794
Kefalet	Firmalara	302.611.887	--	--	302.611.887
Teminat mektubu	Firmalara	1.552.658	104.019	--	5.015.514
					2.948.128.085

b) Alınan TRİ'ler

Türü	Alındığı yer	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Çek/Senet/Nakit Blokaı	Müşteri	18.313.363	22.843.173
Teminat Senedi	Müşteri	1.633.128,40	2.007.894
Kefalet (Ofim A.Ş.)	Ortaklar ve Diğer	100.000.000	124.735.000
Kefalet (Günhan Alüminyum)	Ortaklar ve Diğer	10.000.000	12.473.500
Teminat Mektubu (Ofim A.Ş.)	Tedarikçi	1.650.000	2.058.128
İpotek	Ortaklar ve Diğer	170.000	--
		131.766.491	164.117.695

NOT 13 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**Kıdem Tazminatı karşılığı**

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Temmuz 2024 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 41.828,42 TL (31 Aralık 2023: 35.058,58 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket’in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihli satın alma tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 13 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %20 enflasyon oranı ve %35 iskonto oranı varsayımına göre, %12,5 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılımlar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Grup'un 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı hesabı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Dönem başı bakiye	9.596.896	11.437.287
Ödemeler	(2.146.819)	(4.412.975)
Faiz maliyeti	1.571.370	840.406
Cari hizmet maliyeti	1.306.386	2.489.505
Aktüeryal kazanç /(kayıp)	7.358.594	1.580.131
Parasal kayıp/kazanç	(1.903.068)	(2.337.458)
Dönem sonu itibarıyla karşılık	15.783.359	9.596.896

NOT 14 – ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 765.000.000 TL olup, her biri 1 TL'den hamiline yazılı 765.000.000 adet paya bölünmüştür. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 157.417.015 TL olup, 17.516.568 adet hamiline yazılı A Grubu ve 139.900.447 adet hamiline yazılı B Grubu paydan oluşmaktadır. 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024			31 Aralık 2023		
	Pay yüzdesi	Grup	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Grup	Pay tutarı
Ostim Vakfı	4,47%	A	7.030.487	4,11%	A	7.030.487
	0,48%	B	750.003	1,14%	B	750.003
Ostim Proje ve Teknoloji Gelişim Eğitim Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.	4,11%	A	6.464.149	4,47%	A	6.464.149
	1,14%	B	1.799.422	0,48%	B	1.799.422
Diğer Ortaklar*	2,55%	A	4.021.933	2,55%	A	4.021.933
	87,25%	B	137.351.021	87,25%	B	137.351.021
	100		157.417.015	100		157.417.015
Sermaye düzeltme farkları			777.523.751			777.523.751
Toplam			934.940.766			934.940.766

*Sermayenin %5'inden daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

Şirket ana sözleşmesine göre olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A Grubu pay sahiplerinin bir hisseye karşılık 15 (on beş) oy, B Grubu pay sahiplerinin ise bir hisseye karşılık 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihli satın alma tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 14 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

A Grubu hisselerin oy kullanımındaki imtiyazı her bir gerçek ve tüzel kişi pay sahibinin sadece A grubu hisse toplamının %40'ına kadar geçerlidir. Bunda fazla A Grubu hisseye sahip olunması halinde fazla hisseler için imtiyaz yoktur; her bir hissenin 1 (bir) oy hakkı vardır.

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşmaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Kontrol gücü olmayan paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "kontrol gücü olmayan paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

NOT 15 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un 1 Ocak- 30 Haziran 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla satış gelirleri ve satışların maliyetleri ile ilgili detaylar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Nisan – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2023
Yurtiçi satışlar	313.485.737	107.344.212	131.345.390	53.286.482
Yurtdışı satışlar	32.475.146	60.488.114	14.720.708	33.422.227
Gayrimenkul kiralari ve kira payları	8.730.684	10.901.965	4.367.248	5.568.438
Diğer gelirler	5.884.911	5.302.126	2.896.159	5.302.126
Satışlar toplamı	360.576.478	184.036.417	153.329.505	97.579.273
Satıştan iadeler (-)	(2.358.850)	(9.472.546)	(1.386.261)	(1.214.577)
Satış iskontoları (-)	(33.452)	(23.408)	(33.452)	115
Hasılat toplamı	358.184.176	174.540.463	151.909.792	96.364.811

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihli satın alma tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 15 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (Devamı)

SATIŞ GELİRLERİ	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Nisan – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2023
Satılan ticari mallar maliyeti (-)	108.654.194	82.004.030	53.604.251	43.618.795
Satılan hizmet maliyeti (-)	13.314.106	15.165.841	5.768.924	6.757.445
Satılan mamul maliyeti (-)	19.263.780	37.351.807	12.774.710	27.947.467
Proje maliyetler	135.947.730	--	52.750.576	--
Hasılat toplamı	277.179.810	134.521.678	124.898.461	78.323.707

NOT 16 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un 1 Ocak- 30 Haziran 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler ile ilgili detaylar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Nisan – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2023
Diğer faaliyet gelirleri				
Ticari işlemlere ilişkin kur farkı gelirleri	5.729.135	14.707.047	(2.319.382)	11.065.108
Konusu kalmayan karşılıklar	1.522.305	--	804.542	(5.481)
Reeskont gelirleri	--	1.020.180	--	1.020.180
Hurda satış gelirleri	755.015	1.756.223	346.714	599.601
Diğer gelirler	924.775	1.343.739	513.539	(125.811)
	8.931.230	18.827.189	(654.587)	12.553.597

	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Nisan – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2023
Diğer faaliyet giderleri				
Ticari işlemlere ilişkin kur farkı giderleri	2.873.407	7.999.353	1.354.530	7.317.206
Karşılık giderleri	2.485.904	222.276	2.419.759	148.182
Reeskont giderleri	--	276.805	--	10.815
Diğer	300.152	288.849	128.846	(405.998)
	5.659.463	8.787.283	3.903.135	7.070.205

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihli satın alma tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 17 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un 1 Ocak- 30 Haziran 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirler ile ilgili detaylar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Nisan – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2023
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler				
Banka vadeli mevduatları faiz ve kur farkı gelirleri	3.992.501	12.927.655	1.428.592	9.928.795
Fon satış ve değerleme farkları	6.643.593	720.412	6.643.593	(347.781)
Kkm mevduat faiz ve kur farkları ve fon gelirleri	5.465.908	45.555.737	4.089.548	45.233.052
Diğer gelirler	2.168.718	943.901	788.028	943.902
	18.270.720	60.147.705	12.949.761	55.757.968

Grup'un yatırım faaliyetlerinden giderleri bulunmamaktadır.

NOT 18 – GELİR VERGİLERİ

Kurumlar Vergisi

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13 üncü madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2024 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25 olarak uygulanacaktır (31 Aralık 2023: %25).

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türkiye'de vergi mevzuatı, ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamı şirketlerin konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

1 Ocak- 30 Haziran 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla bilançoya yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihli satın alma tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 18 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Cari vergi yükümlülüğü		
Kurumlar vergisi karşılığı	4.087.803	17.367.396
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	(654.970)	(9.144.318)
Ödenecek kurumlar vergisi	3.432.833	8.223.078

1 Ocak- 30 Haziran 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kar zarara yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Vergi gideri/(geliri)	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Ocak – 30 Haziran 2023
Cari kurumlar vergisi	(4.838.901)	(12.294.165)
Ertelenmiş vergi geliri / gideri	(17.753.469)	(36.393.956)
	(22.592.370)	(48.688.121)

Ertelenmiş vergiler

Grup'un ilgili birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
	Varlık/ (Yükümlülük)	Varlık/ (Yükümlülük)
Duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki farklar	45.943.769	60.849.535
Dava ve şüpheli alacak karşılıkları	9.936.843	11.131.808
Kıdem tazminatı ve izin karşılığı (K/Z)	4.640.828	3.294.959
Fon değerleme	(1.040.877)	(158.815)
Sözleşme varlıkları	(26.634.750)	(14.471.564)
Stok ve avans değerlemeleri	(3.534.705)	(4.234.609)
Ertelenen Vergi Varlıkları, Net	29.311.108	56.411.314

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihli satın alma tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 19 – PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)

Pay başına kar, hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Grup'un 1 Ocak- 30 Haziran 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla pay başına kazancı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023
Kurucu hissedarlara ait net kar	7.096.505	(115.933.516)
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	157.417.015	157.417.015
Pay başına kar	0,0451	(0,7365)

NOT 20 – KUR RİSKİ

Grup'un döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

30 Haziran 2024	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
Ticari alacaklar	13.647.987	348.934	62.493
Parasal finansal varlıklar	25.859.389	653.571	125.479
Parasal olmayan finansal varlıklar	21.929	623	42
Diğer	641.667	19.550	--
Dönen varlıklar	40.170.972	1.022.678	188.014
Toplam varlıklar	40.170.972	1.022.678	188.014
Finansal yükümlülükler	(4.923.300)	(150.000)	--
Ticari borçlar	(7.649.124)	(185.542)	(44.388)
Parasal olan diğer yükümlülükler	(10.924.625)	(85.063)	(231.514)
Kısa vadeli yükümlülükler	(23.497.049)	(420.605)	(275.902)
Toplam yükümlülükler	(23.497.049)	(420.605)	(275.902)
Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu	16.673.923	602.073	(87.888)

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihli satın alma tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 20 – KUR RİSKİ (Devamı)

31 Aralık 2023	TL Karşılığı	ABD Doları (TL Karşılığı)	Avro (TL Karşılığı)
Ticari alacaklar	45.052.042	41.048.298	4.003.744
Parasal finansal varlıklar	19.633.192	16.658.755	2.974.437
Diğer	48.139	48.139	--
Dönen varlıklar	64.733.373	57.755.192	6.978.181
Toplam varlıklar	64.733.373	57.755.192	6.978.181
Ticari borçlar	(5.743.452)	(2.085.681)	(3.657.770)
Parasal olan diğer yükümlülükler	(6.280.420)	(124.003)	(6.156.417)
Kısa vadeli yükümlülükler	(12.023.872)	(2.209.684)	(9.814.187)
Toplam yükümlülükler	(12.023.872)	(2.209.684)	(9.814.187)
Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu	52.709.501	55.545.508	(2.836.006)

Duyarlılık analizi;

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yabancı paranın %10 değer artışı ya da azalışı karşısında diğer tüm değişkenlerin sabit kalması koşuluyla, vergi öncesi kar ve özkaynakları aşağıdaki tutarlar kadar daha düşük/yüksek olacaktı.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi
30 Haziran 2024				
ABD Doları	1.976.127	(1.976.127)	1.976.127	(1.976.127)
Avro	(308.735)	308.735	(308.735)	308.735
Toplam	1.667.392	(1.667.392)	1.667.392	(1.667.392)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2023				
ABD Doları	5.554.552	(5.554.552)	5.554.552	(5.554.552)
Avro	(283.603)	283.603	(283.603)	283.603
	5.270.949	(5.270.949)	5.270.949	(5.270.949)

30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihli satın alma tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 21 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

2 Ağustos 2024 tarihli ve 32620 sayılı Resmî Gazete’de, “7524 Sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” yayınlanmıştır. Bu Kanun ile yurt içi asgari kurumlar vergisi uygulaması, küresel asgari vergi uygulaması ve katma değer vergisi dahil, vergi ile ilgili diğer birçok konuda düzenleme ve değişiklikler yapılmıştır. Şirket yönetimi bu değişikliklerin finansal tablolar üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

Bağlı ortaklıklardan Günhan Ostim A.Ş. ve Ostim Kalıp A.Ş.'nin pay satış görüşmeleri 11 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sonlandırılmıştır.

Ofim A.Ş.’nin enerji ihtiyacının yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılanması amacıyla Yozgat ili, Boğazlıyan İlçesi, Ovakent Beldesi, 162 ada 44 parseldeki taşınmazın üzerinde bulunan 990 kWe gücündeki Güneş Enerji Santrali (GES) tesisini, 8 Temmuz 2024 tarihi itibarıyla devralınmıştır.

NOT 22 – DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.