

Ostim Endüstriyel Yatırımlar ve İşletme Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2025

Ara Hesap Dönemine Ait

**Özet Konsolide Finansal Tablolar, Açıklayıcı Dipnotlar ve
Bağımsız Denetçi Raporu**

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Ostim Endüstriyel Yatırımlar ve İşletme Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na

1.Giriş

Ostim Endüstriyel Yatırımlar ve İşletme A.Ş.' nin ekte yer alan 30 Haziran 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosunu, aynı tarihte sona eren altı aylık konsolide kapsamlı kar veya zarar tablosunu, konsolide öz sermaye değişim tablosunu, konsolide nakit akış tablosu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ile konsolide dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. İşletme yönetiminin sorumluluğu, söz konusu ara dönem konsolide finansal tablolarının Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumudur. Bizim sorumluluğumuz bu ara dönem konsolide finansal tablolara yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin sonuç bildirmektir.

2.Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410" Ara Dönem Konsolide Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Konsolide Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" düzenlemelerine uygun olarak yapılmıştır. Ara dönem konsolide finansal tabloların sınırlı denetimi, ağırlıklı olarak konsolide finansal raporlama sürecinden sorumlu kişilerden bilgi toplanması, analitik inceleme ve diğer sınırlı denetim tekniklerinin uygulanmasını kapsamaktadır. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı bağımsız denetim çalışmasına göre daha dardır. Bu nedenle konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Dolayısıyla bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

3.Sonuç

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ara dönem finansal tablolarının, Ostim Endüstriyel Yatırımlar ve İşletme A.Ş.' nin TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standartı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

4.Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihinde sonra eren hesap dönemine ait finansal tablolarının bağımsız denetimi ve 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık hesap dönemine ait finansal tablolarının sınırlı denetimi başka bir bağımsız denetim kuruluştan yapılmıştır. Önceki bağımsız denetim kuruluştan, 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar ile ilgili olarak 11 Mart 2025 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş vermiş ve 30 Haziran 2024 dönemine ait finansal tablolar ile ilgili olarak 13 Eylül 2024 tarihli sınırlı denetim raporunda TMS 34'e uygun olmayan herhangi bir hususa rastlanmadığını ifade etmiştir.

11 Ağustos 2025, Ankara

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Member of Nexia International



Harun AKTAŞ
Sorumlu Denetçi, YMM

İÇİNDEKİLER

Sayfa No

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-35

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

VARLIKLAR	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
Dönen Varlıklar		335.996.144	375.433.698
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	32.348.104	70.939.155
Finansal Yatırımlar	6	21.843.820	23.425.071
Ticari Alacaklar			
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4	12.677.237	23.942.044
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	8	51.060.499	63.021.428
Diğer Alacaklar			
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	4	252.535	195.610
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		3.343.599	3.630.535
Stoklar	9	191.327.130	168.496.622
Peşin Ödenmiş Giderler		5.269.533	4.367.458
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		3.603.740	4.111.082
Diğer Dönen Varlıklar		14.269.947	13.304.693
Duran Varlıklar		2.591.299.636	2.608.954.266
Ticari Alacaklar			
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4	19.500.000	23.626.471
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		3.718	4.086
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		59.421.392	59.965.064
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	1.967.076.006	1.967.076.006
Maddi Duran Varlıklar	10	544.912.184	557.798.805
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		386.336	483.834
Toplam Varlıklar		2.927.295.780	2.984.387.964

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
KAYNAKLAR	Dipnot		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		137.336.832	144.431.384
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	35.726.315	33.021.498
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	4.382.241	11.836.067
Ticari Borçlar			
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	4	902.684	1.580.530
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	8	37.497.361	38.443.587
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		13.856.666	14.318.674
Diğer Borçlar			
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	4	1.873.067	700.068
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		5.210.367	7.285.443
Ertelenmiş Gelirler		31.598.107	31.614.992
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		291.487	-
Kısa Vadeli Karşılıklar			
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		5.595.484	5.161.153
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		402.294	469.372
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		759	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		242.535.181	224.621.382
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	44.172.694	49.148.849
Diğer Borçlar			
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		-	3.924
Uzun Vadeli Karşılıklar			
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	13	12.973.335	13.934.632
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	18	185.389.152	161.533.977
Özkaynaklar		2.547.423.767	2.615.335.198
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		2.285.035.862	2.328.952.827
Ödenmiş Sermaye	14	590.000.000	157.417.015
Sermaye Düzeltme Farkları		672.622.789	1.105.205.774
Paylara İlişkin Primler / İskontolar		48.699.086	48.699.086
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
<i>MDV Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)</i>		76.405.269	76.405.269
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)</i>		(8.744.314)	(9.143.151)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		47.212.560	47.212.560
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)		903.156.274	761.683.498
Net Dönem Karı / (Zararı)		(44.315.802)	141.472.776
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		262.387.905	286.382.371
TOPLAM KAYNAKLAR		2.927.295.780	2.984.387.964

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

Kar Veya Zarar Tablosu	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2024	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Nisan- 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Nisan- 30 Haziran 2024
Sürdürülen Faaliyetler					
Hasılat	15	173.504.401	483.722.920	80.049.433	205.152.134
Satışların Maliyeti (-)	15	(134.730.728)	(374.327.611)	(59.714.313)	(168.673.694)
Brüt Kar / Zarar		38.773.673	109.395.309	20.335.120	36.478.440
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		(28.842)	-	(26.958)	-
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		(23.527.699)	(13.960.903)	(12.170.643)	(4.209.567)
Genel Yönetim Giderleri (-)		(37.093.002)	(20.178.525)	(19.308.597)	(8.645.133)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16	8.200.884	12.061.506	3.331.889	(884.011)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	16	(10.103.195)	(7.643.029)	(4.712.955)	(5.271.131)
Esas Faaliyet Karı / Zararı		(23.778.181)	79.674.358	(12.552.144)	17.468.598
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	17	10.387.641	24.674.362	4.917.227	17.488.478
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / (Zararlarından) Paylar		(543.672)	5.409.679	(24.295)	1.031.047
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı / Zararı		(13.934.212)	109.758.399	(7.659.212)	35.988.123
Finansman Gelirleri		3.644.689	2.870.492	1.791.014	1.323.400
Finansman Giderleri (-)		(9.753.351)	(10.347.221)	(489.871)	(5.750.353)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	20	432.765	(59.987.593)	(3.282.266)	16.450.020
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / Zararı		(19.610.109)	42.294.077	(9.640.335)	48.011.190
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri / Geliri	18	(40.393.337)	(30.510.692)	(4.697.482)	43.543.499
Dönemin Vergi Gideri / Geliri		(580.953)	(6.534.871)	(580.953)	(4.987.979)
Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri		(39.812.384)	(23.975.821)	(4.116.529)	48.531.478
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / Zararı		(60.003.446)	11.783.385	(14.337.817)	91.554.689
Dönem Karı / Zararı		(60.003.446)	11.783.385	(14.337.817)	91.554.689
Dönem Karı / Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(15.687.644)	2.199.650	(5.270.084)	(10.493.429)
Ana Ortaklık Payları		(44.315.802)	9.583.735	(9.067.733)	102.048.118
Pay Başına Kazanç	19	(0,0751)	0,0609	(0,0576)	0,6483
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		398.837	(7.453.261)	(2.119.448)	(8.459.901)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)		531.783	(9.937.682)	(2.825.930)	(11.279.870)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		(132.946)	2.484.421	706.482	2.819.969
Toplam Kapsamlı Gelir		(59.604.609)	4.330.124	(16.457.265)	83.094.788
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		8.306.822	(2.209.248)	448.680	8.830.039
Ana Ortaklık Payları		(67.911.431)	6.539.372	(16.905.945)	74.264.749

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (“TL”) 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

ÖZKAYNAK DEĞİŞİM
TABLOSU

	ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Faktörleri	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar Toplamı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar Toplamı
					Değerleme Kazanç / Kayıpları						
1 Ocak 2024 itibariyle bakiyeler (Dönem Başı)	157.417.015	1.105.205.774	48.699.170	86.057.346	(7.162.237)	46.515.187	306.595.556	495.012.548	2.238.340.359	325.851.747	2.564.192.106
Hatalara İlişkin Düzeltmeler							(42.721.589)		(42.721.589)	(42.721.589)	(85.443.178)
Transferler	-	-	-	-	-	697.455	494.315.093	(495.012.548)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	(3.044.363)	-	-	9.583.736	6.539.373	(2.289.678)	4.249.695
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	9.583.736	9.583.736	(2.289.678)	7.294.058
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	(3.044.363)	-	-	-	(3.044.363)	-	(3.044.363)
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış (Azalış)	-	-	-	-	-	-	-	3.497.867	3.497.867	(20.269.895)	(16.772.028)
30 Haziran 2024 itibariyle bakiyeler (Dönem Sonu)	157.417.015	1.105.205.774	48.699.170	86.057.346	(10.206.600)	47.212.642	758.189.060	13.081.603	2.205.656.010	260.570.585	2.466.226.595
1 Ocak 2025 itibariyle bakiyeler (Dönem Başı)	157.417.015	1.105.205.774	48.699.086	76.405.269	(9.143.151)	47.212.560	761.683.498	141.472.776	2.328.952.827	286.382.371	2.615.335.198
Transferler	432.582.985	(432.582.985)	-	-	-	-	141.472.776	(141.472.776)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	398.837	-	-	(44.315.802)	(43.916.965)	(23.994.466)	(67.911.431)
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	(44.315.802)	(44.315.802)	(15.687.644)	(60.003.446)
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	398.837	-	-	-	398.837	(8.306.822)	(7.907.985)
30 Haziran 2025 itibariyle bakiyeler (Dönem Sonu)	590.000.000	672.622.789	48.699.086	76.405.269	(8.744.314)	47.212.560	903.156.274	(44.315.802)	2.285.035.862	262.387.905	2.547.423.767

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

		1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akımları	Dipnot	(17.534.941)	(70.332.614)
Dönem Kârı (Zararı)		(60.003.446)	11.783.384
Dönem Net Kârı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler;		34.523.556	85.417.836
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10	16.379.824	14.951.524
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	8	(7.188.714)	1.301.328
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.438.126	2.667.570
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		1.505.204	2.801.953
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(67.078)	(134.383)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(1.450.128)	4.955.402
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-	(8.192.815)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18	39.812.384	30.510.692
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-	(629.405)
Özkaynak Yöntemi İle Değerlenen Yatırımlardan Kaynaklanan Değişimler		489.947	-
İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		-	(5.409.679)
Parasal Kazanç/Kayıp		(14.957.883)	45.263.219
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		7.944.949	(167.533.835)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		1.581.251	-
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	8	34.540.921	(120.293.770)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		230.379	159.313
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	9	(22.830.508)	(23.837.538)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(902.075)	2.954.990
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	8	(1.624.072)	3.768.273
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		1.190.815	2.521.213
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(921.106)	(10.499.650)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		(16.885)	(3.206.802)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(1.803.384)	(16.200.614)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	13	(1.500.387)	(2.899.250)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(17.534.941)	(70.332.615)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		6.981.304	(9.350.683)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	10	1.091.103	1.235.934
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	(3.734.229)	(10.237.376)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri / (Çıkışlar)		-	-
Alınan Faizler		9.624.430	5.391.819
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(17.899.466)	(14.499.518)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri ve (Çıkışları)/ net,	7	(9.981.473)	(14.499.518)
Ödenen Faiz		(8.174.302)	-
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		256.309	-
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		(28.453.103)	(94.182.815)
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		(38.591.051)	(72.642.326)
E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	5	70.939.155	108.625.547
Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Enflasyon Etkisi		(10.137.948)	21.540.489
F. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	5	32.348.104	35.983.221

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Ostim Endüstriyel Yatırımlar ve İşletme A.Ş. ("Şirket"), 1998 yılında Ankara'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konuları, inşaat, gayrimenkul yönetimi, iç ve dış ticaret, imalat, imalat konularında proje yönetmek, Ortadoğu Sanayi ve Ticaret Merkezi'ndeki ("Ostim") imalatçı şirketlerle proje tabanlı iş birliği yapmaktır. Şirket faaliyetlerinin yoğunlaştığı alan ise yatırım amaçlı olarak sınıflandırılan gayrimenkullerin değerlendirilmesi ve ticari faaliyetlerdir.

Şirket, 2000 yılında Sermaye Piyasası Kanunu'na tabi olmuştur. Şirket'in payları 12 Mayıs 2012 tarihinden beri Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir.

Şirket'in kayıtlı adresi; 100. Yıl Bulvarı No:99/110 Kat:9 Ostim/ANKARA'dır. Şirket'in, Kerkük/IRAK'ta Şubesi ve Ostim/ANKARA'da ihracat sevk merkezi bulunmaktadır.

Şirket'in ortaklık yapısı Not 14'te açıklanmıştır.

Şirket'in bağlı ortaklıkları (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir.

Bağlı ortaklıklar;

Ostim Gayrimenkul Danışmanlık ve İşletme A.Ş. ("Ostim Gayrimenkul"): Ostim Gayrimenkul'ün ana faaliyet konusu, Ankara Ostim'de bulunan gayrimenkullerin veya Ostim'de gayrimenkulü veya işyeri bulunanların gayrimenkullerinin kişi ve kurumlarla olan ilişkilerinin düzenlenmesini temin ve idareleri kapsamında, genel yönetim ve takip hizmetlerinin yapılmasıdır.

Ostim Gayrimenkul'ün Ostim ve İvedik Organize Sanayi Bölgelerini kapsayacak şekilde kiralama, kira sonrası takip ve alım – satım faaliyetleri, yapılan sözleşme çerçevesinde Kaya Yatırım Proje İnşaat ve Gayrimenkul Hizmetleri A.Ş. işbirliğinde yürütülmektedir.

Tasfiye Halinde ODF Ortadoğu Uluslararası Fuarcılık A.Ş. ("ODF Fuarcılık"): Şirket'in ana faaliyet konusu, yurt içinde ve yurt dışında fuar, ihtisas fuarı, genel fuar, uluslararası fuar sergi daimi sergi, tüketici günleri düzenlemek ve bunlarla ilgili reklam tanıtım yayıncılık pazarlama organizasyonlarında ve bunlara benzer diğer faaliyetlerde bulunulmasıdır. Aktif olarak faaliyet göstermeyen ODF Fuarcılık tasfiye sürecindedir.

Günhan Ostim Alüminyum Döküm Dövme Makine İmalat San. Tic. A.Ş. ("Günhan Alüminyum"): Günhan Alüminyum'un ana faaliyet konusu alüminyum döküm ve talaşlı imalat işlerinden oluşmaktadır. Aydınlatma, savunma sanayi, enerji, otomotiv, doğalgaz başta olmak üzere, çeşitli sektörlerle yönelik üretim yapmaktadır. Yurt içi ve yurt dışı pazarlara hizmet vermektedir.

Ostim Finans ve İş Merkezi İnşaat Gayrimenkul Enerji Elektrik Üretim Ticaret A.Ş. ("Ofim A.Ş."): Ofim A.Ş.'nin ana faaliyet konusu; Ostim, 100. Yıl Blv No:99 adresinde bulunan Ostim Finans ve İş Merkezi ("Ofim Binası") genel kurulca belirlenmiş işletme projesine uygun şekilde işletmek ve belirlenen aidatları toplamaktadır.

Ostim Kalıp Yatırım Sanayi A.Ş. ("Ostim Kalıp"): Ostim Kalıp'ın ana faaliyet konusu; metal ve plastik döküm tesislerinde kullanılmak üzere metalden kalıp üretimini gerçekleştirmektir. Şirket, 28.02.2025 tarihi itibarıyla "Kolaylaştırılmış Birleşme Yöntemiyle" Grup'un bağlı ortaklıklarından Günhan Alüminyum bünyesinde birleşmiştir.

Meksis Mekanik Sistemler İmalat ve Mühendislik Sanayi A.Ş. (Meksis): Meksis, ısı cihazları ve modüler su depoları üretimi faaliyeti ile iştigal etmektedir.

Meksis'in %50 oranındaki hisseleri 25 Haziran 2021 tarihinde 27.500.000 TL karşılığı satın alınmıştır. Meksis'in 8 Ağustos 2021 tarihli olağanüstü genel kurulunda, Şirket'in Meksis yönetim kurulunda çoğunluk olarak temsil edilmesine karar verilmiş ve ilgili değişiklik ile Şirket'in Meksis üzerinde kontrol gücü tesis edilmiştir.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)**İştirakler;**

Kızılcahamam Akasya Yatırım İnşaat A.Ş. ("Akasya Yatırım"): Akasya Yatırım'ın ana faaliyet konusu devre mülk, sağlık tesisi satış ve inşasıdır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 123 kişidir (31 Aralık 2024: 126 kişi).

Finansal tabloların onaylanması

Konsolide finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından 11 Ağustos 2025 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayınlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup, Tebliğ'in 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/IFRS") uygulamaktadır. Özet konsolide finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberinde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından yayımlanan TFRS Taksonomi'sine uygun olarak sunulmuştur.

Şirket (ve bağlı ortaklıklarının), muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Özet konsolide finansal tablolar, finansal araçlar, arazi, arsa, bina, makine ve teçhizat ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS/IFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Grup'un 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık döneme ilişkin konsolide özet finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmişti.

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)**2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)**

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihinde Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklamada bulunmuş olup söz konusu duyuruya göre, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait konsolide finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Haziran 2025 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir. TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %268 olmuştur.

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ekte sunulan finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30 Haziran 2025	3132,17	1,00000
31 Aralık 2024	2684,55	1,16673
30 Haziran 2024	2319,29	1,35048

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da yine aynı şekilde endekslenmiştir.

Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem konsolide finansal tablolarına uygulanmıştır.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)**

Konsolide finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

2.3 Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Grup bünyesinde yer alan şirketlerin finansal tablolarındaki her bir kalem, şirketlerin operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda fonksiyonel olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir ('geçerli para birimi'). Konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal tablo sunum para birimi olan Türk Lirası kullanılarak sunulmuştur.

2.4 Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar Şirket'in ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını kapsar. Konsolide finansal tablo hazırlanma esasları aşağıdaki gibidir;

- Bağlı ortaklık, ana ortaklığın, doğrudan veya diğer bağlı ortaklıkları vasıtasıyla, sermaye ve yönetim ilişkileri çerçevesinde %50'den fazla oranda hisseye, oy hakkına veya yönetim çoğunluğunu seçme hakkına veya yönetim çoğunluğuna sahip olduğu işletmeleri temsil etmektedir. Kontrol gücü ana ortaklık tarafından bağlı ortaklıklarının finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücü ile faaliyetlerden fayda sağlama gücü olarak tanımlanmaktadır.

- Bağlı ortaklık, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte konsolidasyon dışında bırakılacaktır. Bağlı ortaklık tarafından uygulanan muhasebe politikaları tutarlılığın sağlanması amacıyla Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile uyumlu hale getirilmiştir.

- Bağlı ortaklık finansal tabloları tam konsolide yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Bu kapsamda bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile özkaynakları netleştirilmiş, Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değeri ile bunlardan kaynaklanan temettüler, ilgili özkaynakları ve kar veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamında şirketlerin birbirlerinden olan alacak ve borçları ile birbirlerine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Konsolidasyon Esasları (devamı)

- Özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen iştirakler, başta maliyet değerleriyle ifade edilir. Taşınan tutar, alım tarihinden sonra, ortaklığın karlarından ya da zararlarından iştirak eden şirketin ortaklık oranına göre arttırılır veya azaltılır. Ortaklıktan sağlanan kar dağıtımları, ortaklığın değerini düşürür. Özsermayedeki değişikliğin kar veya zarar dışındaki özsermaye kalemlerinden kaynaklanması halinde Şirket'in özsermayesinde de bu kalemlere ilişkin gerekli düzeltmeler yapılır. Ortaklığın net aktif değerindeki düşüşün geçici olmaması durumunda ortaklık değeri, finansal tablolarda azaltılmış değeriyle gösterilir. Net aktif değerinin eksiye dönmesi durumunda ilgili tutar varlık veya yükümlülük olarak sınıflanmaz, finansal tablolarda sıfır olarak gösterilir.

Aşağıdaki tabloda 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık ve iştiraklerin oranları gösterilmiştir:

Ortaklığın unvanı	Etkin ortaklık payı (%)	
	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Ofim A.Ş.	100,00	100,00
Ostim Kalıp(**)	-	100,00
Günhan Alüminyum	100,00	100,00
ODF Fuarcılık	80,95	80,95
Ostim Gayrimenkul	73,50	73,50
Meksis	50,00	50,00
Akasya Yatırım (*)	34,19	34,19

(*) İştirak

(**)Şirket, 28.02.2025 tarihi itibarıyla "Kolaylaştırılmış Birleşme Yöntemiyle" Grup'un bağlı ortaklıklarından Günhan Alüminyum bünyesinde birleşmiştir.

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin konsolide finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte olması durumunda muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. İsteğe bağlı olarak muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi konsolide finansal tablolarda geriye dönük olarak uygulanır.

Yeni bir standardın uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu standardın şayet varsa geçiş hükümlerine uygun olarak geriye ya da ileriye dönük olarak uygulanır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler geriye dönük olarak uygulanır.

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

a) 2024 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar:*TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması**TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü**TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler**TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları**TSRS1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler**TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar***TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması**

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanmaya başlanmıştır.

TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TFRS 16'da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanmaya başlanmıştır.

TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanmaya başlanmıştır.

TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler, işletmelerin tedarikçi finansmanı anlaşmaları ve açıklama gereklilikleri hakkında mevcut açıklama gerekliliklerine niteliksel ve niceliksel bilgi sağlamalarını isteyen yol işaretleri eklemektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir.

TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusu ile bu duyuruya değişiklik yapan 16 Aralık 2024 tarihli Kurul Kararı'nda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nin 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusu ile bu duyuruya değişiklik yapan 16 Aralık 2024 tarihli Kurul Kararı'nda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

Şirket, Kurul kararında belirtilen kriterleri karşılamadığından uygulama kapsamında değildir. Kapsamdaki şirketler için ilk raporlama döneminde karşılaştırmalı bilgi sunma zorunluluğu bulunmamaktadır ve ilk yılın sürdürülebilirlik raporu, o döneme ait finansal raporlardan sonra yayımlanabilecektir.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	<i>Sigorta Sözleşmeleri</i>
TFRS 17 (Değişiklikler)	<i>Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler</i>
TMS 21 (Değişiklikler)	<i>Takas Edilebilirliğin Bulunmaması</i>

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup yönetimi, Şirket'in raporlanabilir bölümlerini, konsolidasyona giren şirketler olarak belirlemiştir. Grup şirketleri farklı sektörlerde faaliyet göstermekle beraber her biri ayrı olarak yönetilmekte ve raporlanmaktadır.

Bilanço raporlaması;

30 Haziran 2025

	Ostim	Meksis	Ofim A.Ş	Günhan Alüminyum	Ostim Gayrimenkul	Eliminasyonlar	Konsolide
Toplam varlıklar	2.503.861.209	686.680.625	52.725.835	82.869.950	4.384.346	(403.226.185)	2.927.295.780
Toplam yükümlülükler	218.706.928	161.904.818	1.357.496	25.529.510	3.006.081	(30.632.820)	379.872.013
Net varlıklar	2.285.154.281	524.775.807	51.368.339	57.340.440	1.378.265	(372.593.365)	2.547.423.767

31 Aralık 2024

	Ostim	Meksis	Ofim A.Ş	Günhan Alüminyum	Ostim Gayrimenkul	Ostim Kalıp	Eliminasyonlar	Konsolide
Toplam varlıklar	2.390.252.989	703.304.196	57.799.334	81.786.372	3.979.225	15.153.147	(267.887.299)	2.984.387.964
Toplam yükümlülükler	81.179.008	145.721.326	3.899.230	29.875.884	2.860.575	864.746	104.651.997	369.052.766
Net varlıklar	2.309.073.981	557.582.870	53.900.104	51.910.488	1.118.650	14.288.401	(372.539.296)	2.615.335.198

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

Kar/zarar raporlaması;

1 Ocak – 30 Haziran 2025

	Ostim	Meksis	Ofim A.Ş	Günhan	Ostim	Konsolide Kaynaklı	Konsolide
	1 Ocak-	1 Ocak-	1 Ocak-	1 Ocak-	1 Ocak-	Düzeltilme	1 Ocak-
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	30 Haziran 2025	30 Haziran 2025	30 Haziran 2025	30 Haziran 2025	30 Haziran 2025	30 Haziran 2025	30 Haziran 2025
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER							
Hasılat	39.010.530	88.770.576	19.290.105	26.714.427	2.143.222	(2.424.459)	173.504.401
Satışların Maliyeti (-)	(18.055.800)	(71.372.970)	(19.272.826)	(26.724.927)	-	695.795	(134.730.728)
BRÜT KAR / ZARAR	20.954.730	17.397.606	17.279	(10.500)	2.143.222	(1.728.664)	38.773.673
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	(28.842)	-	-	-	-	(28.842)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(13.762.158)	(8.572.262)	(1.042.748)	(601.067)	(1.563.739)	2.014.275	(23.527.699)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(14.882.798)	(16.236.308)	(527.489)	(4.793.488)	(367.308)	(285.611)	(37.093.002)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	3.740.815	3.121.295	-	1.338.774	-	-	8.200.884
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(5.190.294)	(3.964.316)	(255.603)	(692.982)	-	-	(10.103.195)
ESAS FAALİYET KARI / ZARARI	(9.139.705)	(8.282.827)	(1.808.561)	(4.759.263)	212.175	-	(23.778.181)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	5.711.641	3.279.075	939.828	223.620	233.477	-	10.387.641
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / (Zararlarından) Paylar	-	-	-	-	-	(543.672)	(543.672)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / ZARARI	(3.428.064)	(5.003.752)	(868.733)	(4.535.643)	445.652	(543.672)	(13.934.212)
Finansman Gelirleri	3.599.108	-	45.581	-	-	-	3.644.689
Finansman Giderleri (-)	(3.242.491)	(5.462.043)	(252.938)	(795.879)	-	-	(9.753.351)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(1.494.973)	(1.766.029)	(1.684.299)	(2.136.408)	(161.030)	7.675.504	432.765
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / ZARARI	(4.566.420)	(12.231.824)	(2.760.389)	(7.467.930)	284.622	7.131.832	(19.610.109)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri / Geliri							
Dönemin Vergi Gideri / Geliri	-	(580.953)	-	-	-	-	(580.953)
Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri	(18.985.656)	(18.822.126)	180.853	(2.160.448)	(25.007)	-	(39.812.384)
DÖNEM KARI / ZARARI	(23.552.076)	(31.634.903)	(2.579.536)	(9.628.378)	259.615	7.131.832	(60.003.446)

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

Kar/zarar raporlaması (Devamı);

1 Ocak – 30 Haziran 2024

	Ostim	Meksis	Ofim A.Ş	Günhan Alüminyum	Ostim Gayrimenkul	Ostim Kalıp	Konsolide Kaynaklı Düzeltilme	Konsolide
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Ocak- 30 Haziran 2024
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER								
Hasılat	304.097.676	116.427.314	19.633.580	41.537.762	1.346.617	3.079.069	(2.399.098)	483.722.920
Satışların Maliyeti (-)	(209.637.886)	(104.235.553)	(17.945.614)	(41.093.358)	-	(3.005.693)	1.590.493	(374.327.611)
BRÜT KAR / ZARAR	94.459.790	12.191.761	1.687.966	444.404	1.346.617	73.376	(808.605)	109.395.309
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(12.242.443)	(557.604)	-	(859.486)	(1.072.687)	-	771.317	(13.960.903)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(13.194.009)	(5.338.991)	(375.391)	(1.031.579)	(205.830)	(70.012)	37.287	(20.178.525)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	5.356.883	5.132.289	80.313	1.474.414	2.868	14.739	-	12.061.506
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(1.226.120)	(2.437.245)	(13.524)	(3.966.139)	-	(1)	-	(7.643.029)
ESAS FAALİYET KARI / ZARARI	73.154.101	8.990.210	1.379.364	(3.938.386)	70.968	18.102	(1)	79.674.358
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	16.319.083	2.115.894	600.506	69.080	136.583	407.614	5.025.602	24.674.362
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / (Zararlarından) Paylar	5.409.679	-	-	-	-	-	-	5.409.679
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / ZARARI	94.882.863	11.106.104	1.979.870	(3.869.306)	207.551	425.716	5.025.601	109.758.399
Finansman Gelirleri	2.870.492	-	-	-	-	-	-	2.870.492
Finansman Giderleri (-)	(4.414.857)	(5.465.326)	-	(333.357)	-	(133.681)	-	(10.347.221)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(57.916.012)	2.098.959	(288.873)	(4.166.943)	(108.652)	409.595	(15.667)	(59.987.593)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / ZARARI	35.422.486	7.739.737	1.690.997	(8.369.606)	98.899	701.630	5.009.934	42.294.077
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri / Geliri								
Dönemin Vergi Gideri / Geliri	(4.450.292)	-	(373.067)	(1.344.959)	(60.068)	(306.485)	-	(6.534.871)
Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri	(29.935.168)	(3.435.839)	3.419.871	3.623.485	141.172	2.210.658	-	(23.975.821)
DÖNEM KARI / ZARARI	1.037.026	4.303.898	4.737.801	(6.091.080)	180.003	2.605.803	5.009.934	11.783.385

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

a) Borç /Alacak;

	30 Haziran 2025			
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	Ticari borçlar	Diğer borçlar
Ortaklara Borçlar	-	-	-	227.306
Fırat Tahin ve Susam Sanayi A.Ş. (I)	10.418.994	-	-	-
Fırat Life Yatırım İnşaat A.Ş.	-	-	-	742.462
Kaya Yatırım Proje İnş. ve Gayrimenkul Hiz. A.Ş. (I)	48.546	-	-	21.000
Ostim Ortadoğu San. ve Tic. Merkezi Arş. Geliştirme Eğitim Kalkınma ve Dayanışma Vakfı (Ostim Vakfı) (III)	-	1.313	-	-
S. S. Ostim Küçük Sanayi Sitesi Yapı Koop.(III)	138.435	-	-	-
İkmal Teknik San. ve Tic. A.Ş.(V)	-	-	902.684	761
Ostim Teknopark Tek.Gelş.Bölg.Yönetim A.Ş. (I)	1.500.000	-	-	613.103
Ostim Org.San.Böl.San ve İş Adam.Yön.Derneği	113.991	-	-	-
OSB Ostim Organize San. Böl. Müdürlüğü (VI)	-	30.465	-	268.435
S.S. Ostim Sanayi Bölgesi .İşletme Kooperatifi	455.771	-	-	-
Kızılcahamam Akasya Yatırım İnşaat Turizm A.Ş.(I)	1.500	220.757	-	-
	12.677.237	252.535	902.684	1.873.067

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

	31 Aralık 2024			
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	Ticari borçlar	Diğer borçlar
Ortaklara Borçlar	-	-	-	265.207
Fırat Tahin ve Susam Sanayi A.Ş (I)	12.156.250	-	-	-
Forsaş Yapı İnşaat Taahhüt Mühendislik Dış Tic.Paz.San. A.Ş (I)	3.464.427	-	-	-
Saab Yatırım İnşaat Taahüt Madencilik San. Tic. A.Ş. (I)	6.933.046	-	-	-
Kaya Yatırım Proje İnş. ve Gayrimenkul Hiz. A.Ş. (I)	84.380	-	370.748	-
Ostim Ortadoğu San. ve Tic. Merkezi Arş. Geliştirme Eğitim Kalkınma ve Dayanışma Vakfı (Ostim Vakfı) (III)	-	1.532	-	-
S. S. Ostim Küçük Sanayi Sitesi Yapı Koop.(III)	127.827	11.667	-	-
İkmal Teknik San. ve Tic. A.Ş.(I)	-	-	1.091.033	-
Ostim Teknopark Tek.Gelş.Bölg.Yönetim A.Ş.* (III)	974.135	-	50.496	-
S.S. Ortadoğu Sanayici İş Adamı Konut Yapı Koop.	65.024	-	-	-
Ostim Org.San.Böl.San ve İş Adam.Yön.Derneği	67.741	-	-	-
OSB Ostim Organize San. Böl. Müdürlüğü (VI)	-	3.472	-	434.861
S.S. Ostim Sanayi Bölgesi .İşletme Kooperatifi	67.464	-	68.253	-
Kızılcahamam Akasya Yatırım İnşaat Turizm A.Ş.(I)	1.750	178.939	-	-
	23.942.044	195.610	1.580.530	700.068

(*) Uzun vadeli alacakların kısa vadeli kısmıdır.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

b) Alış/Satışlar;

	1 Ocak – 30 Haziran 2025		1 Ocak – 30 Haziran 2024	
	Gelirler	Giderler	Gelirler	Giderler
Kaya Yatırım Proje İnş. ve Gayrimenkul Hiz. A.Ş. (II)	631.561	1.711.318	393.769	956.473
Ostim Ortadoğu San. ve Tic. Merkezi Arş. Geliştirme Eğitim Kalkınma ve Dayanışma Vakfı (Ostim Vakfı) (III)			20.172	-
Fırat Life Yatırım İnşaat A.Ş.	-	229.819		
S. S. Ostim Küçük Sanayi Sitesi Yapı Koop. (III)	84.604	-	85.123	-
Ostim Teknopark Yönetim A.Ş. (III)	5.504.669	-	4.804.996	-
İkmal Teknik San. ve Tic. A.Ş.(I)	-	8.153.277	-	9.048.978
Ostim OSB Müdürlüğü (VI)	-	7.240.181	-	9.088.018
Kızılcahamam Akasya Yatırım İnşaat Turizm A.Ş.(III)	62.235	-	133.618	-
	6.283.069	17.334.595	5.437.678	19.093.469

- (I) Ticari faaliyet gelir ve giderlerinden,
 (II) Ostim Gayrimenkul hizmet danışmanlığı, kira gelir ve giderlerinden,
 (III) Kira ve aidat gelirlerinden,
 (IV) Malzeme alışlarından,
 (V) Adat gelirlerinden,
 (VI) Elektrik, doğalgaz ve aidat giderlerinden,
 (VII) Adat gelirlerinden

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)*b) Borç /Alacak (devamı);*

Grup'un ayrıca uzun vadeli ticari alacakları içerisinde Ostim Teknopark Yönetim A.Ş.'den olan 21.000.000 TL alacağı bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 21.750.000 TL). İlgili tutar taksitler halinde tahsil edilmekte olup sözleşme gereği yıllık (TÜFE+ YİÜFE)/2 oranında artış uygulanmaktadır. Grup taksit tutarı üzerindeki tahsilatları finansman geliri olarak kayıtlarına yansıtmaktadır. Son taksit ödeme tarihi 2039 Haziran'dır.

c) *Üst Yönetime Sağlanan Menfaatler*; 1 Ocak – 30 Haziran 2025 tarihleri arası üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 6.375.144 TL'dir. İlgili tutarın tamamı ücretten oluşmaktadır (1 Ocak – 30 Haziran 2024: 2.643.390 TL). Grup, yönetim kurulu üyelerini, genel müdür ve yardımcılarını üst yönetim olarak belirlemiştir.

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kasa	42.187	226.871
Bankalar	32.305.917	70.710.304
- Vadesiz mevduat	20.168.732	31.832.183
- Vadeli mevduat	12.137.185	38.878.121
Kredi kartı slipleri	-	1.980
	32.348.104	70.939.155

Cari dönem vadesiz mevduatların 515.238 TL'si, vadeli mevduatların 1.448.816 TL'sinde bloke (kullanımı kısıtlı tutar) bulunmaktadır (31 Aralık 2024: vadesiz mevduatların 652.160 TL'si, vadeli mevduatların 4.403.569 TL'sinde bloke bulunmaktaydı.)

Grup'un cari dönem vadeli mevduatlarının TL cinsinden olup faiz aralığı %4,5- 41'dir (31 Aralık 2024: TL %4,5-41).

NOT 6 – FİNANSAL YATIRIMLAR

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar		
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Ostim Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	21.843.820	23.425.071
	21.843.820	23.425.071

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 7 – BORÇLANMALAR

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Banka Kredileri	35.441.694	32.993.186
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	4.175.344	11.353.279
Uzun vadeli finansal kiralama borçlanmalarının kısa vadeli kısımları	242.249	594.447
Uzun vadeli kiralama borçlanmalarının kısa vadeli kısımları	(35.352)	(111.659)
Kredi kartı borçları	284.621	28.312
	40.108.556	44.857.565

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Banka Kredileri	44.057.999	49.015.030
Uzun vadeli finansal kiralama borçlanmaları	136.801	159.611
Uzun vadeli kiralama borçlanmaları	(22.106)	(25.792)
TOPLAM	44.172.694	49.148.849

Kullanılan krediler karşılığı verilen teminatlar Not 12'de açıklanmıştır.

NOT 8 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Ticari alacaklar	41.935.311	42.131.593
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 4)	12.677.237	23.942.044
Alınan çekler ve senetler	9.125.188	20.889.835
Tahsili şüpheli ticari alacaklar	46.122.342	53.311.056
	109.860.078	140.274.528
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(46.122.342)	(53.311.056)
	63.737.736	86.963.472

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli ticari borçlar		
Satıcılar	37.497.361	38.443.587
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 4)	902.684	1.580.530
	38.400.045	40.024.117

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 9 – STOKLAR

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İş makinası yedek parça stokları	33.974.172	40.725.014
İlk madde ve malzeme stokları	43.247.009	39.586.241
Yarı mamuller üretim stokları	66.056.382	30.829.328
Mamul stokları	4.466.750	15.373.357
Ticari Mallar	42.860.814	41.382.001
Diğer stoklar	722.003	600.681
	191.327.130	168.496.622

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 10 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemler içinde maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	01.01.2024	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2024	İlaveler	Çıkışlar	30.06.2025
Maliyet							
Arsa ve arazi	131.519.411	2.138.323	-	133.657.734	-	-	133.657.734
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	6.316.974	-	-	6.316.974	-	-	6.316.974
Binalar	258.393.407	-	-	258.393.407	1.844.243	-	260.237.650
Makine, tesis ve cihazlar	225.382.045	38.429.785	(19.612)	263.792.218	1.119.659	-	264.911.877
Taşıt araçları	24.206.757	10.434.371	(2.316.882)	32.324.246	-	(1.679.504)	30.644.742
Döşeme ve demirbaşlar	40.523.260	1.854.159	-	42.377.419	770.327	-	43.147.746
Diğer maddi duran varlıklar	12.912.919	-	-	12.912.919	-	-	12.912.919
Finansal kiralama yoluyla alınan duran varlıklar	14.316.687	1.244.885	-	15.561.572	-	-	15.561.572
Özel maliyetler	21.589.895	65.917	-	21.655.812	-	-	21.655.812
Yapılmakta olan yatırımlar	106.744	-	-	106.744	-	-	106.744
	735.268.099	54.167.440	(2.336.494)	787.099.045	3.734.229	(1.679.504)	789.153.770
Birikmiş amortisman							
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	(157.924)	-	(157.924)	(78.313)	-	(236.237)
Binalar	-	(5.744.598)	-	(5.744.598)	(2.849.041)	-	(8.593.639)
Makine, tesis ve cihazlar	(135.980.249)	(15.927.654)	1.635	(151.906.268)	(5.836.892)	-	(157.743.160)
Taşıt araçları	(5.790.897)	(4.050.060)	364.856	(9.476.101)	(1.982.612)	(588.401)	(12.047.114)
Döşeme ve demirbaşlar	(19.636.636)	(1.572.812)	-	(21.209.448)	(1.659.038)	-	(22.868.486)
Diğer maddi duran varlıklar	(12.809.561)	(1.917.535)	-	(14.727.096)	(135.288)	-	(14.862.384)
Finansal kiralama yoluyla alınan duran varlıklar	(3.923.089)	(1.578.202)	-	(5.501.291)	(789.817)	-	(6.291.108)
Özel maliyetler	(20.043.637)	(533.877)	-	(20.577.514)	(232.127)	-	(20.809.641)
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	-	-	-	-	(789.817)	-	(789.817)
	(198.184.069)	(31.482.662)	366.491	(229.300.240)	(14.352.945)	(588.401)	(244.241.586)
Net kayıtlı değer	537.084.030			557.798.805			544.912.184

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 11 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	01.01.2025	İlaveler	Değerleme farkları	Çıkışlar	Transfer	30.06.2025
Arsa	492.818.103	-	-	-	-	492.818.103
Binalar	1.061.681.385	-	-	-	-	1.061.681.385
Otel	412.576.518	-	-	-	-	412.576.518
	1.967.076.006	-	-	-	-	1.967.076.006
	1 Ocak 2024	İlaveler	Değerleme*	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2024
Arsa	370.277.544	-	122.540.559	-	-	492.818.103
Binalar	1.001.216.085	-	64.887.175	(4.421.875)	-	1.061.681.385
Otel	134.020.720	-	278.555.798	-	-	412.576.518
	1.505.514.349	-	465.983.532	(4.421.875)		1.967.076.006

(*) Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerinin tespiti için Ankara Merkezli Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir gayrimenkul değerleme şirketine gayrimenkullerinin değerlemesini yaptırmıştır. Şirket, bağımsız gayrimenkul değerleme şirketi tarafından düzenlenen raporlara göre yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerini hesaplamış ve 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren finansal tablolarına yansıtmıştır.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 12 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

12.1 Verilen/alınan teminat ve kefaletler:

a) Verilen TRİ'ler

Grup tarafından verilen TRİ' ler	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024 (Endekslenmiş)	31 Aralık 2024
A- Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	614.857.386	2.895.461.208	2.481.669.381
B-Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	428.957.893	348.751.822	298.911.523
C- Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-
D-Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	101.651	118.600	101.651
i-Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-
ii-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-
iii- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	101.651	118.600	101.651
TRİ'lerin toplam tutarı	1.043.916.930	3.244.331.630	2.780.682.555

Grup, Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında 50.000.000 ABD Doları ve 3.000.000 Avro'nun TL karşılığı olan 2.126.777.800 TL sözleşme imzalamış, 30 Haziran 2025 itibarıyla bu sözleşme kapsamında herhangi bir kredisi bulunmamaktadır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Grup tarafından verilen TRİ'lerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

Cinsi	Kime Verildiği	TL	ABD Doları	Avro	TL Karşılığı
İpotek	Banka	246.000.000	-	-	246.000.000
Temlik	Banka	300.000.000	-	-	300.000.000
Teminat Mektubu	Banka	162.500	686.000	-	27.425.786
Teminat Senedi	OSB	180.000	-	-	180.000
Teminat Mektubu	Satıcılara	975.000	-	-	975.000
Kefalet	Satıcılara	101.651	-	-	101.651
Kefalet	Firmalara	428.957.893	-	-	428.957.893
Teminat Mektubu	Firmalara	25.491.871	372.014	-	40.276.600
					1.043.916.930

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 12 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

12.1 Verilen/alınan teminat ve kefaletler (devamı):

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup tarafından verilen TRİ'lerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

Türü	Verildiği yer	TL	ABD Doları	Avro	Toplam TL Karşılığı (Endekslenmiş)	Toplam TL Karşılığı
İpotek	Bankalara	287.017.869	-	-	287.017.869	246.000.000
Munzam senet	Bankalara	-	50.000.000	3.000.000	2.183.428.584	1.871.393.700
Temlik	Bankalara	350.021.791	-	-	350.021.791	300.000.000
Teminat mektubu	Bankalara	36.169.716	-	-	36.169.716	31.000.684
Tem.senedi	OSB	210.013	-	-	210.013	180.000
Teminat mektubu	Satıcılara	1.137.571	-	-	1.137.571	975.000
Kefalet	Satıcılara	118.600	-	-	118.600	101.651
Kefalet	Firmalara	348.751.821	-	-	348.751.821	298.911.522
Teminat mektubu	Firmalara	25.948.121	280.500	-	37.475.664	32.119.998
					3.244.331.629	2.780.682.555

b) Alınan TRİ'ler

Türü	Alındığı yer	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024 (Endekslenmiş)
Çek/Senet/Nakit Blokaj	Müşteri	3.313.363	21.366.920
Teminat Senedi	Müşteri	2.296.248	2.312.860
Kefalet (Ofim A.Ş.)	Ortaklar ve Diğer	-	116.673.930
Kefalet (Günhan Alüminyum)	Ortaklar ve Diğer	-	11.667.393
Teminat Mektubu (Ofim A.Ş.)	Tedarikçi	221.000	198.346
İpotek	Ortaklar ve Diğer	1.650.000	1.925.120
		7.480.611	154.144.569

NOT 13 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Kıdem Tazminatı karşılığı

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Temmuz 2025 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 53.919,68 TL (31 Aralık 2024: 46.655,43 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket’in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 13 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %20 enflasyon oranı ve %35 iskonto oranı varsayımına göre, %12,5 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı hesabı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Kıdem Tazminatı Karşılığı	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Dönem Başı / Açılış Bakiyesi	13.934.632	12.960.458
Hizmet maliyeti	1.575.103	3.358.523
Faiz maliyeti	2.450.144	1.413.398
Ödenen tazminatlar	(1.500.387)	(3.566.449)
Aktüeryal (kazanç) / kayıp	(1.494.751)	3.752.468
Parasal kazanç/(kayıp)	(1.991.406)	(3.983.766)
Dönem Sonu Bakiyesi	12.973.335	13.934.632

NOT 14 – ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 765.000.000 TL olup, her biri 1 TL'den hamiline yazılı 765.000.000 adet paya bölünmüştür. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 590.000.000 TL olup, 17.516.568 adet hamiline yazılı A Grubu ve 139.900.447 adet hamiline yazılı B Grubu paydan oluşmaktadır. 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025			31 Aralık 2024		
	Pay yüzdesi	Grup	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Grup	Pay tutarı
Ostim Vakfi	4,47%	A	26.350.310	4,47%	A	7.030.487
	0,48%	B	2.811.016	0,48%	B	750.003
Ostim Proje ve Teknoloji Gelişim Eğitim	4,13%	A	24.403.294	4,11%	A	6.464.149
Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.	1,12%	B	6.624.477	1,14%	B	1.799.422
	2,53%	A	14.898.611	2,55%	A	4.021.933
Diğer Ortaklar*	87,27%	B	514.912.292	87,25%	B	137.351.021
	100%		590.000.000	100%		157.417.015

Sermaye düzeltme farkları 672.622.789 1.105.205.774

Toplam 1.262.622.789 1.262.622.789

* Sermayenin %5'inden daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

Şirket ana sözleşmesine göre olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A Grubu pay sahiplerinin bir hisseye karşılık 15 (on beş) oy, B Grubu pay sahiplerinin ise bir hisseye karşılık 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 14 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

A Grubu hisselerin oy kullanımındaki imtiyazı her bir gerçek ve tüzel kişi pay sahibinin sadece A grubu hisse toplamının %40'ına kadar geçerlidir. Bunda fazla A Grubu hisseye sahip olunması halinde fazla hisseler için imtiyaz yoktur; her bir hissenin 1 (bir) oy hakkı vardır.

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Kontrol gücü olmayan paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "kontrol gücü olmayan paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

NOT 15 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un 1 Ocak- 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla satış gelirleri ve satışların maliyetleri ile ilgili detaylar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024
Yurtiçi satışlar	112.406.896	158.164.657
Yurtdışı satışlar	42.992.009	43.857.249
Proje gelirleri	-	265.193.621
Gayrimenkul kiralari ve kira payları	12.143.618	11.790.672
Diğer gelirler	8.029.703	7.947.493
Satışlar toplamı	175.572.226	486.953.692
Satıştan iadeler	(2.067.825)	(3.230.772)
Hasılat toplamı	173.504.401	483.722.920
	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024
Satılan ticari mallar maliyeti (-)	(17.974.319)	(146.736.030)
Satılan hizmet maliyeti (-)	(19.354.307)	(17.980.521)
Satılan mamul maliyeti (-)	(97.402.102)	(26.015.476)
Proje maliyetler	-	(183.595.584)
Maliyet toplamı	(134.730.728)	(374.327.611)
Brüt kar	38.773.673	109.395.309

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 16 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un 1 Ocak- 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler ile ilgili detaylar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024
Diğer gelirler		
Ticari işlemlere ilişkin kur farkı gelirleri	5.973.627	7.737.119
Konusu kalmayan karşılıklar	-	2.055.852
Hurda satış gelirleri	1.317.361	1.019.638
Diğer gelirler	909.896	1.248.897
	8.200.884	12.061.506
	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024
Diğer giderler		
Ticari işlemlere ilişkin kur farkı giderleri	(9.382.972)	(3.880.498)
Karşılık giderleri	(253.445)	(3.357.180)
Diğer	(466.778)	(405.351)
	(10.103.195)	(7.643.029)

NOT 17 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un 1 Ocak- 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirler ile ilgili detaylar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		
Banka vadeli mevduatları faiz ve kur farkı gelirleri	5.859.219	5.391.819
Kkm mevduat faiz, kur farkları ve fon gelirleri	3.476.190	16.353.718
Diğer gelirler	1.052.232	2.928.825
	10.387.641	24.674.362

Grup'un yatırım faaliyetlerinden giderleri bulunmamaktadır.

NOT 18 – GELİR VERGİLERİ

Kurumlar Vergisi

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 18 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)

22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13 üncü madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2025 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25 olarak uygulanacaktır (31 Aralık 2024: %25).

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar hariçindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türkiye'de vergi mevzuatı, ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamı şirketlerin konsolide vergi beyanamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

1 Ocak- 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla bilançoya yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Cari vergi yükümlülüğü		
Kurumlar vergisi karşılığı	580.953	99.491
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	(289.466)	(99.491)
Ödenecek kurumlar vergisi	291.487	-

1 Ocak- 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla kar zarara yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Vergi gideri/(geliri)	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024
Cari kurumlar vergisi	(580.953)	(6.534.871)
Ertelenmiş vergi geliri / gideri	(39.812.384)	(23.975.821)
	(40.393.337)	(30.510.692)

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 18 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergiler

Grup'un ilgili birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
	Varlık/ (Yükümlülük)	Varlık/ (Yükümlülük)
Kıdem ve izin yükümlülüğü karşılıkları	4.324.998	4.759.960
Dava ve şüpheli alacak karşılıkları	11.569.194	11.253.686
Maddi duran varlıkların ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki farkları	(202.250.700)	(172.869.535)
Finansal yatırımlara ilişkin düzeltmeler	(1.154.117)	(742.059)
Sözleşme varlıkları	-	(2.783.821)
Stok ve avans değerlemeleri	2.326.689	(1.228.137)
Diğer	(205.216)	75.929
Ertelenen Vergi Varlıkları, Net	(185.389.152)	(161.533.977)

NOT 19 – PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)

Pay başına kar, hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Grup'un 1 Ocak- 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla pay başına kazancı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024
Dönem net kârı	(44.315.802)	9.583.735
Pay adedi	590.000.000	157.417.015
Pay başına kar	(0,0751)	0,0609

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 20 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)

Grup'un 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	30 Haziran 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	11.178.887
Stoklar	1.723.262
Finansal yatırımlar	19.859.982
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	100.583.749
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	281.115.623
Kıdem tazminatı aktüeryal farkı	1.027.033
Paylara ilişkin primler	(6.959.611)
Sermaye düzeltme farkları	(233.682.185)
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(16.671.275)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(6.747.170)
Geçmiş yıllar karları	(129.070.521)
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	(10.746.122)
Hasılat	(8.011.087)
Satışların Maliyeti	4.389.564
Genel Yönetim Giderleri	3.908.404
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	(10.696.348)
Araştırma Geliştirme Giderleri	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(523.215)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	282.481
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	(248.782)
Finansman Gelirleri	(242.704)
Finansman Gideri	395.565
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	432.765

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 21 – KUR RİSKİ

Grup'un döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

Döviz Pozisyonu Tablosu - 30.06.2025	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	19.815.861	409.591	75.919
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	9.564.679	178.268	53.214
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	1.166.475	19.591	8.323
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	30.547.015	607.450	137.456
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	30.547.015	607.450	137.456
10. Ticari Borçlar	4.554.410	113.896	427
11. Finansal Yükümlülükler	6.442.443	161.820	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	3.418.090	53.085	27.942
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	14.414.943	328.801	28.369
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	23.489.316	590.000	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	23.489.316	590.000	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	37.904.259	918.801	28.369
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	(7.357.244)	(311.351)	109.087
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(8.523.719)	(330.942)	100.764
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
25. İhracat	-	-	-
26. İthalat	-	-	-

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 21 – KUR RİSKİ(Devamı)

Döviz Pozisyonu Tablosu- 31.12.2024	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi endeksli değerleri)	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	40.495.005	34.707.843	905.148	75.510
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	28.487.239	24.416.113	628.151	61.377
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	804.735	689.730	19.550	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	69.786.979	59.813.686	1.552.849	136.887
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	69.786.979	59.813.686	1.552.849	136.887
10. Ticari Borçlar	16.169.211	13.858.461	287.661	100.304
11. Finansal Yükümlülükler	13.195.840	11.310.016	320.000	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	6.200.150	5.314.083	-	144.395
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	35.565.201	30.482.560	607.661	244.699
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	24.329.830	20.852.842	590.000	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	24.329.830	20.852.842	590.000	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	59.895.031	51.335.402	1.197.661	244.699
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	9.891.948	8.478.284	355.188	(107.812)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	9.087.213	7.788.554	335.638	(107.812)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

Duyarlılık analizi;

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yabancı paranın %10 değer artışı ya da azalışı karşısında diğer tüm değişkenlerin sabit kalması koşuluyla, vergi öncesi kar ve özkaynakları aşağıdaki tutarlar kadar daha düşük/yüksek olacaktı.

30.06.2025	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(1.237.334)	1.237.334
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(1.237.334)	1.237.334
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	508.425	(508.425)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	508.425	(508.425)
TOPLAM (3+6)	(728.909)	728.909

	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi endeksli değerlere göre)		TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimine göre)	
31.12.2024	Kâr/(Zarar)			
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	4.096.484	(4.096.484)	3.511.053	(3.511.053)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	4.096.484	(4.096.484)	3.511.053	(3.511.053)
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(462.100)	462.100	(396.061)	396.061
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(462.100)	462.100	(396.061)	396.061
TOPLAM (3+6)	3.634.384	(3.634.384)	3.114.992	(3.114.992)

NOT 22 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

NOT 23 – DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.