

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
31.12.2023 TARİHLİ AYRINTILI GELİR TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2022	Cari Dönem 31.12.2023
A- BRÜT SATIŞLAR	142.925.912,99	314.980.142,80
1- Yurtiçi Satışlar	141.344.612,25	313.946.925,19
2- Yurtdışı Satışlar		
3- Diğer Gelirler	1.581.300,74	1.033.217,61
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	(420.544,61)	(1.872.089,15)
1- Satıştan İadeler (-)	(414.808,07)	(1.872.089,15)
2- Satış İskontoları (-)	(5.736,54)	
3- Diğer İndirimler (-)		
C- NET SATIŞLAR	142.505.368,38	313.108.053,65
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	(21.609.016,04)	(45.081.464,14)
1- Satılan Mamüller Maliyeti (-)		
2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)		
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(21.609.016,04)	(45.081.464,14)
4- Diğer Satışların Maliyeti (-)		
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	120.896.352,34	268.026.589,51
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)	(4.660.670,46)	(9.908.052,57)
1- Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		
2- Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(2.960.972,44)	(4.949.170,28)
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.699.698,02)	(4.958.882,29)
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	116.235.681,88	258.118.536,94
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	5.823.221,11	76.538.664,14
1- İştiraklerden Temettü Gelirleri		
2- Bağlı Ortaklardan Temettü Gelirleri		
3- Faiz Gelirleri	5.282.851,13	31.674.327,80
4- Komisyon Gelirleri		
5- Konusu Kalmayan Karşılıklar		
6- Menkul Kıymet Satış Karları		237.210,32
7- Kambiyo Karları	540.369,98	44.627.126,02
8- Reeskont Faiz Gelirleri		
9- Diğer Olağan Gelir ve Karlar		
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	(557.107,95)	(1.691.010,44)
1- Komisyon Giderleri (-)		
2- Karşılık Giderleri (-)		(298.178,28)
3- Menkul Kıymet Satış Zararları (-)		
4- Kambiyo Zararları (-)	(557.107,95)	(1.392.832,16)
5- Reeskont Faiz Giderleri (-)		
6- Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)		
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	(971,25)	(96.657,55)
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(971,25)	(96.657,55)
2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)		
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	121.500.823,79	332.869.533,09
I- OLAĞAN DIŞI GELİR VE KARLAR	874.503,09	596.300,72
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları	127.881,81	
2- Diğer Olağan Dışı Gelir ve Karlar	746.621,28	596.300,72
J- OLAĞAN DIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	(21.493,00)	(1.252.331,43)
1- Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)		
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	(20.650,00)	(160.768,00)
3- Diğer Olağan Dışı Gider ve Zararlar (-)	(843,00)	(1.091.563,43)
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	122.353.833,88	332.213.502,38
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KAR.(-)	0,00	0,00
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	122.353.833,88	332.213.502,38