

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.						
AKTİF (VARLIKLAR)	Önceki Dönem 31.12.2022		Cari Dönem 31.12.2023		Cari Dönem (Enflasyon Düz.) 31.12.2023	
I- DÖNEN VARLIKLAR						
A- Hazır Değerler		100.343.124,56		4.744.076,09		4.744.076,09
1- Kasa	5.505,48		10.871,80		10.871,80	
3- Bankalar	100.337.619,08		4.733.204,29		4.733.204,29	
C- Ticari Alacaklar		28.169.198,88		68.409.859,68		68.409.859,68
1- Alıcılar	24.626.337,76		49.711.686,83		49.711.686,83	
2- Alacak Senetleri	3.278.718,35		16.789.339,10		16.789.339,10	
5- Diğer Ticari Alacaklar	264.142,77		1.908.833,75		1.908.833,75	
6- Şüpheli Ticari Alacaklar	2.423.449,34		2.721.627,62		2.721.627,62	
7- Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(2.423.449,34)		(2.721.627,62)		(2.721.627,62)	
E- Stoklar		7.523,57		297.558,34		301.517,24
7- Verilen Sipariş Avansları	7.523,57		297.558,34		301.517,24	
G- Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları		4.122.122,91		7.584.794,55		30.453.143,18
1- Gelecek Aylara Ait Giderler	4.122.122,91		7.584.794,55		30.453.143,18	
DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI		132.641.969,92		81.036.288,66		103.908.596,19
II- DURAN VARLIKLAR						
C- Mali Duran Varlıklar		100.000,00		100.000,00		1.925.543,80
6- Bağlı Ortaklıklar	100.000,00		100.000,00		1.925.543,80	
D- Maddi Duran Varlıklar		144.703.901,34		898.266.816,14		3.238.345.211,13
1- Arazi ve Arsalar			750.822.146,20		759.411.551,55	
3- Binalar	144.996.161,94		147.108.947,98		2.562.378.551,24	
5- Taşıtlar	677.623,30		677.623,30		4.950.263,59	
6- Demirbaşlar	40.909.547,57		41.301.354,04		671.608.670,34	
7- Diğer Maddi Duran Varlıklar	285.344,65		521.520,74		2.901.033,96	
8- Birikmiş Amortismanlar (-)	(42.164.776,12)		(42.164.776,12)		(762.904.859,55)	
9- Yapılmakta Olan Yatırımlar						
G- Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkuk		11.114.586,01		23.630.492,03		94.448.895,38
1- Gelecek Yıllara Ait Giderler	11.114.586,01		23.630.492,03		94.448.895,38	
DURAN VARLIKLAR TOPLAMI		155.918.487,35		921.997.308,17		3.334.719.650,31
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI		288.560.457,27		1.003.033.596,83		3.438.628.246,50
PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.						
PASİF (KAYNAKLAR)	Önceki Dönem 31.12.2022		Cari Dönem 31.12.2023		Cari Dönem (Enflasyon Düz.) 31.12.2023	
I- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR						
A- Mali Borçlar		0,00		60.000,00		60.000,00
1- Banka Kredileri			60.000,00		60.000,00	
B- Ticari Borçlar		4.622.926,58		137.593.292,38		137.593.292,38
1- Satıcılar	4.622.926,58		137.593.292,38		137.593.292,38	
C- Diğer Borçlar		0,00		288.458,00		288.458,00
4- Personele Borçlar	0,00		288.458,00		288.458,00	
D- Alınan Avanslar		340.199,68		210.824,88		210.824,88
2- Alınan Diğer Avanslar	340.199,68		210.824,88		210.824,88	
F- Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler		3.347.912,53		9.677.731,48		9.677.731,48
1- Ödenecek Vergi ve Fonlar	3.321.394,04		9.584.314,78		9.584.314,78	
2- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	26.518,49		93.416,70		93.416,70	
h- Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları		312.895,01		399.703,81		438.231,40
1- Gelecek Aylara Ait Gelirler	312.895,01		399.703,81		438.231,40	
KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI		8.623.933,80		148.230.010,55		148.268.538,14
II- UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR						
B- Ticari Borçlar		2.064.455,05		336.485.615,48		337.185.604,35
1- Satıcılar			333.000.000,00		333.000.000,00	
4- Alınan Depozito ve Teminatlar	2.064.455,05		3.485.615,48		4.185.604,35	
UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI		2.064.455,05		336.485.615,48		337.185.604,35
III- ÖZKAYNAKLAR						
A- Ödenmiş Sermaye		87.000.000,00		87.000.000,00		1.773.335.770,29
1- Sermaye	87.000.000,00		87.000.000,00		87.000.000,00	
3- Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları					1.686.335.770,29	
C- Kar Yedekleri		68.518.234,54		99.104.468,42		603.135.304,83
1- Yasal Yedekler	53.469.093,92		62.210.853,92		523.496.135,51	
3- Olağanüstü Yedekler	15.049.140,62		36.893.614,50		79.639.169,32	
D- Geçmiş Yıllar Karları						576.703.028,89
F- Dönem Net Karı (Zararı)		122.353.833,88		332.213.502,38		0,00
ÖZ KAYNAKLAR TOPLAMI		277.872.068,42		518.317.970,80		2.953.174.104,01
PASİF KAYNAKLAR TOPLAMI		288.560.457,27		1.003.033.596,83		3.438.628.246,50