

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		
AKTİF (VARLIKLAR)	Cari Dönem 30.06.2024	
I- DÖNEN VARLIKLAR		
A- Hazır Değerler		230.358.674,71
1- Kasa	1.828,04	
3- Bankalar	230.356.846,67	
C- Ticari Alacaklar		64.681.341,38
1- Alıcılar	60.313.082,58	
2- Alacak Senetleri	1.044.000,00	
5- Diğer Ticari Alacaklar	3.324.258,80	
6- Şüpheli Ticari Alacaklar	2.721.627,62	
7- Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(2.721.627,62)	
E- Stoklar		291.000,00
7- Verilen Sipariş Avansları	291.000,00	
G- Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları		20.485.346,60
1- Gelecek Aylara Ait Giderler	19.761.238,69	
4- Peşin Ödenen Vergiler	724.107,91	
DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI		315.816.362,69
II- DURAN VARLIKLAR		
C- Mali Duran Varlıklar		2.300.890,05
6- Bağlı Ortaklıklar	2.300.890,05	
D- Maddi Duran Varlıklar		3.871.058.251,71
1- Arazi ve Arsalar	907.443.645,29	
3- Binalar	3.061.863.002,23	
5- Taşıtlar	5.915.218,48	
6- Demirbaşlar	803.549.603,29	
7- Diğer Maddi Duran Varlıklar	3.466.532,55	
8- Birikmiş Amortismanlar (-)	(911.617.903,89)	
9- Yapılmakta Olan Yatırımlar	438.153,76	
G- Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkuk		112.922.857,84
1- Gelecek Yıllara Ait Giderler	112.922.857,84	
DURAN VARLIKLAR TOPLAMI		3.986.281.999,60
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI		4.302.098.362,29

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		
PASİF (KAYNAKLAR)	Cari Dönem 30.06.2024	
I- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		
A- Mali Borçlar		4.217.946,89
1- Banka Kredileri	4.217.946,89	
B- Ticari Borçlar		125.268.827,27
1- Satıcılar	125.268.827,27	
D- Alınan Avanslar		423.846,80
2- Alınan Diğer Avanslar	423.846,80	
E- Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Hakedişleri		0,00
F- Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler		9.323.164,62
1- Ödenecek Vergi ve Fonlar	9.213.658,02	
2- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	109.506,60	
h- Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları		2.264.440,65
1- Gelecek Aylara Ait Gelirler	2.264.440,65	
KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI		141.498.226,23
II- UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		
B- Ticari Borçlar		337.259.576,23
1- Satıcılar	333.000.000,00	
4- Alınan Depozito ve Teminatlar	4.259.576,23	
F- Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahhakuk		294.398,88
1- Gelecek Yıllara Ait Gelir Tahakkukları	294.398,88	
G- Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar		0,00
UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI		337.553.975,11
III- ÖZKAYNAKLAR		
A- Ödenmiş Sermaye		87.000.000,00
1- Sermaye	87.000.000,00	
B- Sermaye Yedekleri		2.032.012.111,99
3- Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	2.032.012.111,99	
C- Kar Yedekleri		720.704.469,81
1- Yasal Yedekler	625.541.237,21	
3- Olağanüstü Yedekler	95.163.232,60	
D- Geçmiş Yıllar Karları		689.119.750,31
F- Dönem Net Karı (Zararı)		294.209.828,84
ÖZ KAYNAKLAR TOPLAMI		3.823.046.160,95
PASİF KAYNAKLAR TOPLAMI		4.302.098.362,29

Not: Şirketimiz, Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre düzenlenen ve yukarıda sunulan 30/06/2024 Tarihli Bilançosunu 2024 2. Dönem Kurum Geçici Vergi Beyannamesi eki olarak bağlı olduğu vergi dairesine bildirmiştir.