

**PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**ESAS SÖZLEŞME TADİL METNİ**

**ESKİ ŞEKİL**

**SERMAYE VE PAYLAR**

**Madde 8.** Şirket'in Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye tavanı ~~1.850.000.000~~ TL olup, her biri 1 (bir) TL itibari değerinde ~~1.850.000.000~~ adet paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni ~~2021-2025~~ yılları (5 yıl) için geçerlidir. ~~2025~~ yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, ~~2025~~ yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapamaz.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 669.833.746,99 TL'dir. Şirketin çıkarılmış sermayesi her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 669.833.746,99 adet paya ayrılmış ve tamamı muvazaadan ari olarak taahhüt edilip, 17.000.000 TL'si YMM Osman Ferhat Çanakkale'nin 15.04.2017 tarihli DYD-06-2014/2017-007 sayılı YMM raporu uyarınca kısmi bölünme yoluyla, 13.000.000 TL'si Abdullah Bayramoğlu'nun 26.04.2017 tarih ve SMMM-24938/2017-04 nolu SMMM raporu uyarınca ortakların alacaklarının sermayeye ilavesi yoluyla ve 43.100.000 TL'si Abdullah Bayramoğlu'nun 21.12.2018 tarih ve SMMM-24938/2018-36 nolu SMMM raporu uyarınca geçmiş yıl karlarının sermayeye ilavesi yoluyla ve 179.900.000 TL'si Abdullah BAYRAMOĞLU'nun 03.09.2020 tarih ve SMMM-24938/2020-16 nolu SMMM raporu uyarınca geçmiş yıl karlarının sermayeye eklenmesi ve 416.833.746,99'si Abdullah BAYRAMOĞLU'nun 26.07.2021 tarih ve SMMM-24938/2021-11 nolu SMMM raporu uyarınca bedelli sermaye artışı yoluyla nakit olarak karşılanmıştır.

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, 42.166.666,67 TL'ye karşılık 42.166.666,67 adet A grubu nama yazılı pay ve 627.667.080,32 TL'ye karşılık 627.667.080,32 adet B grubu hamiline yazılı paydan oluşmaktadır.

A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz.

Yönetim kurulu, ~~2021-2025~~ yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır.

Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.

**YENİ ŞEKİL**

**SERMAYE VE PAYLAR**

**Madde 8.** Şirket'in Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye tavanı **15.000.000.000** TL olup, her biri 1 (bir) TL itibari değerinde **15.000.000.000** adet paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni **2024-2028** yılları (5 yıl) için geçerlidir. **2028** yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, **2028** yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapamaz.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 669.833.746,99 TL'dir. Şirketin çıkarılmış sermayesi her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 669.833.746,99 adet paya ayrılmış ve tamamı muvazaadan ari olarak taahhüt edilip, 17.000.000 TL'si YMM Osman Ferhat Çanakkale'nin 15.04.2017 tarihli DYD-06-2014/2017-007 sayılı YMM raporu uyarınca kısmi bölünme yoluyla, 13.000.000 TL'si Abdullah Bayramoğlu'nun 26.04.2017 tarih ve SMMM-24938/2017-04 nolu SMMM raporu uyarınca ortakların alacaklarının sermayeye ilavesi yoluyla ve 43.100.000 TL'si Abdullah Bayramoğlu'nun 21.12.2018 tarih ve SMMM-24938/2018-36 nolu SMMM raporu uyarınca geçmiş yıl karlarının sermayeye ilavesi yoluyla ve 179.900.000 TL'si Abdullah BAYRAMOĞLU'nun 03.09.2020 tarih ve SMMM-24938/2020-16 nolu SMMM raporu uyarınca geçmiş yıl karlarının sermayeye eklenmesi ve 416.833.746,99'si Abdullah BAYRAMOĞLU'nun 26.07.2021 tarih ve SMMM-24938/2021-11 nolu SMMM raporu uyarınca bedelli sermaye artışı yoluyla nakit olarak karşılanmıştır.

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, 42.166.666,67 TL'ye karşılık 42.166.666,67 adet A grubu nama yazılı pay ve 627.667.080,32 TL'ye karşılık 627.667.080,32 adet B grubu hamiline yazılı paydan oluşmaktadır.

A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz.

Yönetim kurulu, **2024-2028** yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır.

Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.

|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.<br>Ayni sermaye artırımını kararı sadece genel kurulda alınabilir. | Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.<br>Ayni sermaye artırımını kararı sadece genel kurulda alınabilir. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|