

**Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı
Anonim Şirketi ve Müşterek Yönetime Tabi
Ortaklığı**

31 Mart 2013 Tarihinde Sona Eren
Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tablolar

3 Mayıs 2013

*Bu rapor, 36 sayfa özet finansal tablolar ve
tamamlayıcı dipnotlarından oluşmaktadır.*

**Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ
ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı**

İçindekiler

Ara Dönem Özet Bilanço	
Ara Dönem Özet Kapsamlı Gelir Tablosu	
Ara Dönem Özet Özkaynak Değişim Tablosu	
Ara Dönem Özet Nakit Akışları Tablosu	
Ara Dönem Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar	

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı
31 Mart 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Özet Bilanço

(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

VARLIKLAR	Notlar	İncelemeden	Bağımsız
		geçmemiş	denetimden
		31 Mart 2013	geçmiş
			(Yeniden
			düzenlenmiş)
			31 Aralık 2012 (*)
DÖNEN VARLIKLAR		15.286.802	16.122.953
Nakit ve nakit benzerleri	4	498.672	107.476
Finansal yatırımlar	5	746	515
Ticari alacaklar	6	1.747.525	1.735.945
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	27	206.476	179.039
- Diğer ticari alacaklar	6	1.541.049	1.556.906
Diğer alacaklar	9	139.882	137.803
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	27	-	-
- Diğer alacaklar	9	139.882	137.803
Stoklar	10	9.366.346	10.427.828
Diğer dönen varlıklar	18	3.533.631	3.713.386
DURAN VARLIKLAR		199.367.665	199.173.897
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	12	167.884.427	167.620.000
Stoklar	10	15.910.641	15.910.641
Maddi duran varlıklar	13	202.792	216.061
Maddi olmayan duran varlıklar	14	1.444.424	1.503.088
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlar	11	3.522.181	3.522.181
Diğer duran varlıklar	18	10.403.200	10.401.926
TOPLAM VARLIKLAR		214.654.467	215.296.850

(*) Yeniden düzenleme için Not 2.1.5.1'e bakınız.

İlişikteki notlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı
31 Mart 2013 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Özet Bilanço

(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

KAYNAKLAR	Notlar	İncelemeden	Bağımsız
		geçmemiş	denetimden
			geçmiş
			(Yeniden
			düzenlenmiş)
		31 Mart 2013	31 Aralık 2012 (*)
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		17.707.914	32.190.632
Finansal borçlar	7	15.018.148	29.233.550
Ticari borçlar	8	892.435	904.639
Diğer borçlar	9	1.243.018	1.321.650
- İlişkili taraflara diğer borçlar	27	608.517	636.244
- Diğer borçlar	9	634.501	685.406
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	18	554.313	730.793
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		38.394.382	23.226.862
Finansal borçlar	7	9.540.175	10.608.476
Diğer borçlar	9	28.720.174	12.493.203
- İlişkili taraflara diğer borçlar	27	28.720.174	12.355.010
- Diğer borçlar		-	138.193
Kıdem tazminatı karşılığı	17	134.033	125.183
ÖZKAYNAKLAR	19	158.552.171	159.879.356
Ödenmiş sermaye		89.100.000	89.100.000
Sermaye enflasyon düzeltme farkları		2.481.981	2.481.981
Hisse senetleri ihraç primleri		117.345	117.345
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		1.187.526	1.187.526
Özel fonlar		29.000.000	29.000.000
Geçmiş yıl karları		37.992.504	39.780.166
Net dönem zararı		(1.327.185)	(1.787.662)
TOPLAM KAYNAKLAR		214.654.467	215.296.850

(*) Yeniden düzenleme için Not 2.1.5.1'e bakınız.

İlişikteki notlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı
31 Mart 2013 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Kapsamlı Gelir Tablosu

(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

		İncelemeden geçmemiş	(Yeniden düzenlenmiş)
	Notlar	2013	2012 (*)
Satış gelirleri	20	2.115.239	1.162.040
Satışların maliyeti	20	(1.256.746)	(328.836)
BRÜT KAR		858.493	833.204
Pazarlama, satış, dağıtım giderleri	21	(87.127)	(310.585)
Genel yönetim giderleri	21	(556.223)	(740.510)
Diğer faaliyet gelirleri	23	235.774	137.442
Diğer faaliyet giderleri	23	-	(180.179)
FAALİYET ZARARI		450.917	(260.628)
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımların zararlarından paylar	11	-	(52.702)
Finansal gelirler	24	58.552	597.676
Finansal giderler	25	(1.836.654)	(1.910.930)
VERGİ ÖNCESİ ZARAR		(1.327.185)	(1.626.584)
Vergi geliri / (gideri)		-	-
- Dönem vergi gideri		-	-
- Ertelenen vergi geliri /(gideri)		-	-
NET DÖNEM ZARARI		(1.327.185)	(1.626.584)
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER), VERGİ SONRASI		-	-
TOPLAM KAPSAMLI GİDER		(1.327.185)	(1.626.584)
HİSSE BAŞINA KAZANÇ KAYIP	26	(0.015)	(0.018)

(*) Yeniden düzenleme için Not 2.1.5.1'e bakınız.

İlişikteki notlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı
31 Mart 2013 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Özkaynak Değişim Tablosu

(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

	Notlar	Ödenmiş sermaye	Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	Hisse senetleri ihraç primleri	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Özel fonlar	Geçmiş yıl karları/(zararları)	Net dönem karı/(zararı)	Toplam
1 Ocak 2012 tarihi itibarıyla bakiyeler		89.100.000	2.481.981	117.345	1.187.526	29.000.000	41.980.419	(2.200.253)	161.667.018
<i>Toplam kapsamlı gelir</i>									
Net dönem zararı		-	-	-	-	-	-	(1.626.584)	(1.626.584)
Diğer kapsamlı gelir		-	-	-	-	-	-	-	-
Kapsamlı gelir toplamı		-	-	-	-	-	-	(1.626.584)	(1.626.584)
<i>Özkaynaklarda muhasebeleştirilen ortaklarla gerçekleşen işlemler</i>									
Transferler		-	-	-	-	-	(2.200.253)	2.200.253	-
Ortaklarla yapılan işlemler toplamı		-	-	-	-	-	(2.200.253)	2.200.253	-
31 Mart 2012 tarihi itibarıyla bakiyeler	19	89.100.000	2.481.981	117.345	1.187.526	29.000.000	39.780.166	(1.626.584)	160.040.434
1 Ocak 2013 tarihi itibarıyla bakiyeler		89.100.000	2.481.981	117.345	1.187.526	29.000.000	39.780.166	(1.787.662)	159.879.356
<i>Toplam kapsamlı gelir</i>									
Net dönem zararı		-	-	-	-	-	-	(1.327.185)	(1.327.185)
Diğer kapsamlı gelir		-	-	-	-	-	-	-	-
Kapsamlı gelir toplamı		-	-	-	-	-	-	(1.327.185)	(1.327.185)
<i>Özkaynaklarda muhasebeleştirilen ortaklarla gerçekleşen işlemler</i>									
Transferler		-	-	-	-	-	(1.787.662)	1.787.662	-
Ortaklarla yapılan işlemler toplamı		-	-	-	-	-	(1.787.662)	1.787.662	-
31 Mart 2013 tarihi itibarıyla bakiyeler	19	89.100.000	2.481.981	117.345	1.187.526	29.000.000	37.992.504	(1.327.185)	158.552.171

İlişikteki notlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı
31 Mart 2013 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Nakit Akışları Tablosu
(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

	Notlar	İncelemeden geçmemiş 2013	İncelemeden geçmemiş (Yeniden düzenlenmiş) 2012 (*)
A. Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları			
Net dönem zararı		(1.327.185)	(1.626.584)
<i>Düzeltilmeler:</i>			
Amortisman ve itfa payı giderleri	13,14	73.900	70.739
Kıdem tazminatı karşılık gideri	17	8.850	6.883
Şüpheli alacaklar karşılığı	6	16.350	-
Finansal varlıklar satış karı	24	-	(500.954)
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımların zararlarından paylar	11	-	52.702
Faiz gideri	25	1.185.554	2.097.837
İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı/(zararı)		(42.531)	100.623
Ticari alacaklardaki değişim		(27.930)	(1.128.278)
Diğer alacaklardaki değişim		(2.310)	(95.077)
Stoklara girişler	10	-	(2.348.348)
Diğer dönen ve duran varlıklardaki değişim		131.188	(1.185.628)
Ticari borçlardaki değişim		(12.204)	(1.201.531)
Diğer borçlar ve yükümlülüklerdeki değişim		17.080.633	2.284.805
Esas faaliyetlerde(n) sağlanan/(kullanılan) net nakit		17.126.847	(4.283.434)
B. Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları			
Finansal varlık satışı		-	3.016.436
Yatırım amaçlı gayrimenkullere girişler	12	(264.427)	-
Maddi duran varlıklara girişler	13	(1.966)	(1.211)
Maddi duran varlıklardan çıkışlar	13	-	22.500
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(266.393)	3.037.725
C. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Finansal borçlardan sağlanan nakit girişleri		-	9.345.000
Finansal borçlarla ilgili nakit çıkışları		(16.469.257)	(8.021.471)
Finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit		(16.469.257)	1.323.529
Nakit ve nakit benzerlerindeki net azalış	4	391.197	77.820
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	4	107.476	208.092
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	4	498.673	285.912

(*) Yeniden düzenleme için Not 2.1.5.1'e bakınız.

İlişikteki notlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı
31 Mart 2013 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

1 Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Pera Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı AŞ, 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere 20 Ocak 1992 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilip, 24 Ocak 1992 tarih ve 2952 sayılı Türk Ticaret Sicili Gazetesi'ne ilan edilerek kurulmuştur. Şirket bir menkul kıymet yatırım ortaklığı olarak faaliyette bulunurken gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşmek üzere Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") başvurmuş ve SPK'nın 11 Ağustos 2006 tarihli izni sonrası, 6 Eylül 2006 tarihli Olağanüstü Genel Kurulu'nda onaylandığı üzere "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı"na dönüşerek unvanını "Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ" ("Şirket") olarak değiştirmiştir. Gayrimenkul yatırım ortaklığı unvanının alınması ve faaliyet konusu değişikliği 11 Eylül 2006 tarih ve 6639 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmış ve tescil edilmiştir.

Şirket'in temel amaç ve faaliyet konusu SPK'nın Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularda iştirak etmektir. Şirket'in faaliyet esasları, portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarında, SPK'nın düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uyulması esas alınmaktadır.

Şirket'in kayıtlı adresi; "Rıhtım Caddesi No:51 Karaköy / İstanbul'dur. Şirket bünyesinde 21 kişi (31 Aralık 2012: 21) çalışmaktadır.

Şirket faaliyetlerini tek bir coğrafi bölümde (Türkiye) ve tek bir endüstriyel bölümde (gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmek) yürütmektedir.

Şirket'in (Pera Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı olarak) hisseleri 1992 yılında halka arz olunmuş olup, 31 Mart 2013 tarihi itibarıyla %100'ü İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda ("İMKB") işlem görmektedir.

31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, Şirket'in hisselerini elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir (Not 19):

	31 Mart 2013		31 Aralık 2012	
	Pay %	Tutar	Pay %	Tutar
Global Yatırım Holding AŞ ("Global Holding")	48,39	43.115.689	48,39	43.115.689
GES Enerji AŞ	0,12	115.000	0,12	115.000
Global Financial Products Ltd.	1,48	1.314.687	1,48	1.314.687
Diğer (halka açık)	50,01	44.554.624	50,01	44.554.624
Toplam	100,00	89.100.000	100,00	89.100.000

Şirket'in hisselerinin tamamı adi hisseler olup ortakların herhangi bir imtiyaz hakkı bulunmamaktadır.

Şirket'in müşterek yönetime tabi diğer ortaklığı olan Maya Turizm Limited ("Maya") Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde ("KKTC") kurulmuş bir şirkettir. Maya, Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi Projesi'ni geliştirmek üzere kurulmuş olup, Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi, Resort Otel, SPA, çok amaçlı konferans salonu, casino, spor tesisleri, apartmanlar ve müstakil konutları içerecek şekilde tasarlanmaktadır. İlişikteki özet finansal tablolarda, Maya özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir.

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı
31 Mart 2013 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar ve Uygulanan Muhasebe Politikaları

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Uygunluk Beyanı

Şirket, muhasebe kayıtlarını Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanmış Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası bazında hazırlamaktadır. Maya, muhasebe kayıtlarını KKTC'nin kabul ettiği ticaret mevzuatına uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun hazırlamaktadır.

İlişikteki özet finansal tablolar, SPK tarafından yayımlanan muhasebe ve raporlama ilkelerine uygun olarak hazırlanmıştır. Şirket, 31 Mart 2013 tarihi itibarıyla, özet finansal tablolarını 9 Nisan 2008 tarih ve 26842 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren yürürlüğe giren SPK'nın Seri: XI, No: 29, "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne (Tebliğ XI-29) göre hazırlamıştır. SPK Muhasebe Standartları'na göre raporlama yapan şirketler finansal tablolarını Tebliğ XI-29 kapsamında Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Muhasebe Standartlarına (UMS)/Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına (UFRS) göre hazırlayacaklardır. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) tarafından yayımlanan UMS/UFRS' den farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (TMSK) tarafından ilan edilinceye kadar ilişikteki özet finansal tabloların hazırlanmasında UMSK tarafından yayımlanan UMS/UFRS'ler ile birebir aynı olan ve TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) /Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) esas alınarak hazırlanmış olup özet finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından yayımlanan raporlama formatına uygun olarak sunulmuştur.

2 Kasım 2011 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan ve yürürlüğe giren 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile TMSK kuruluş maddesi olan 2499 sayılı kanunun ek 1. maddesi iptal edilmiş ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("Kurum") kurulması Bakanlar Kurulu'nca kararlaştırılmıştır. Bu Kanun Hükmünde Kararname'nin geçici 1. maddesi uyarınca, Kurum tarafından yayımlanacak standart ve düzenlemeler yürürlüğe girinceye kadar, bu hususlara ilişkin mevcut düzenlemelerin uygulanmasına devam edilecektir. Bu durum raporlama dönemi itibarıyla, Sunuma İlişkin Temel Esaslar'da herhangi bir değişikliğe yol açmamaktadır.

Şirket'in Tebliğ XI-29'a göre hazırlanmış 31 Mart 2013 tarihi itibarıyla düzenlenmiş özet bilançosu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait özet kapsamlı gelir tablosu, 3 Mayıs 2013 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

SPK'nın Seri: XI No:29 sayılı tebliği uyarınca işletmeler, ara dönem finansal tablolarını UMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak tam set veya özet hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiş, söz konusu özet finansal tablolarını SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlamıştır.

2.1.2 İşlevsel ve Raporlama Para Birimi

Şirket'in işlevsel para birimi ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL")'dır.

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı
31 Mart 2013 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar ve Uygulanan Muhasebe Politikaları (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

2.1.3 Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.1.4 Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Konsolidasyona dâhil edilen müşterek yönetime tabi ortaklığın finansal tabloları ilişikteki özet finansal tabloların tarihi itibarıyla hazırlanmıştır. Müşterek yönetime tabi ortaklığın finansal tablolarının hazırlanması sırasında, tarihsel maliyet esasına göre tutulan kayıtlarına Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

2.1.4.1 Müşterek Yönetime Tabi Ortaklık

Müşterek yönetime tabi ortaklık, bir veya daha fazla müteşebbis ortak tarafından müştereken yönetilmek üzere, bir ekonomik faaliyetin üstlenilmesi için bir sözleşme dahilinde oluşturulmuştur.

İlişikteki finansal tablolarda, Maya adıyla teşkil edilen müşterek yönetime tabi ortaklık, özkaynak yöntemi esasına göre muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yöntemi, bir müşterek yönetime tabi ortaklıktaki sermaye payının defter değerinin, iştirak edilen ortaklığın özkaynağında dönem içinde ortaya çıkan değişiklik tutarından, iştirak edene düşen pay kadar artırılıp azaltılmasını ve iştirak edilen ortaklıktan alınan kar paylarının, müşterek yönetime tabi ortaklık tutarının bu şekilde değiştirilmiş değerinden düşülmesini öngören muhasebeleştirme yöntemidir. Şirket'in Maya'nın özkaynağından aldığı pay, Maya'daki sermaye payının kayıtlı değerini aşması durumunda finansal tablolarda özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlara ait tutar sıfıra indirilir. Şirket'in bu yatırım adına herhangi bir taahhüdü veya adına yapılmış ödemesi olmadığı durumlarda, ilave zararların kayıtlara alınması durdurulur.

Özet finansal tablolar, müşterek kontrolün başladığı tarihten bittiği tarihe kadar, Şirket'in muhasebe politikalarının uyumu için yapılan düzeltme kayıtlarından sonraki Şirket'in özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımların kar veya zarar ile diğer kapsamlı gelirindeki payını içerir.

Müşterek yönetime tabi ortaklığın finansal tabloları, Şirket'in finansal tabloları ile uyumlu olarak aynı hesap döneminde, aynı muhasebe ilkelerine göre hazırlanmıştır.

Aşağıdaki tablo, 31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla Şirket'in müşterek yönetime tabi ortaklıktaki pay oranını göstermektedir:

Şirket	31 Mart 2013 (%)	31 Aralık 2012 (%)
Maya	50	50

İlişikteki özet finansal tablolarda, Maya özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir.

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı
31 Mart 2013 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar ve Uygulanan Muhasebe Politikaları (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

2.1.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Şirket'in ara dönem özet finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen ve 1 Ocak 2013'den itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır. Ara dönem özet finansal tabloların, Şirket'in 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tabloları ile birlikte değerlendirilmesi gerekir.

2.1.5.1 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Şirket ilk olarak 1 Ocak 2012 tarihinden itibaren uygulanacak şekilde TFRS 11 *Müşterek Anlaşmalar* standardını ve TMS 28 *İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar* standardındaki dolaylı değişiklikleri benimsemiştir.

TFRS 11 standardının benimsenmesi sonucunda Şirket müşterek anlaşmalardaki payları ile ilgili muhasebe politikasını değiştirmiştir. Muhasebe politikasındaki bu değişiklik geriye dönük olarak uygulanmıştır. TFRS 11 standardına göre, Şirket müşterek anlaşmalardaki paylarını Şirket'in anlaşmalardaki varlıklar üzerinde haklarına ve borçlara ilişkin yükümlülüklerine bağlı olarak müştereken kontrol edilen operasyonlar veya iş ortaklıkları olarak sınıflandırmaktadır. Bu değerlendirme yapılırken, Şirket ortaklığın yapısını, her bir ayrı aracın kanuni şeklini, ortaklığın sözleşme koşullarını ve diğer gerçekleri ve durumları dikkate almıştır.

Bu değerlendirmeye göre, daha önce finansal tablolarda oransal konsolidasyon yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırımlar 1 Ocak 2012 tarihinden itibaren uygulanacak şekilde özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir.

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı
31 Mart 2013 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar ve Uygulanan Muhasebe Politikaları (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

2.1.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.1.5.1 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

Aşağıdaki tablo Şirket'in 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla bilançosu ve 31 Mart 2012 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet ara dönem kapsamlı gelir tablosu üzerinde yapılan değişiklikleri özetlemektedir:

	31 Aralık 2012		
	Düzeltilme öncesi raporlanan	Düzeltilmeler	Yeniden düzenlenmiş
Dönen varlıklar	16.911.674	(788.721)	16.122.953
Nakit ve nakit benzerleri	266.630	(159.154)	107.476
Diğer dönen varlıklar	4.342.953	(629.567)	3.713.386
Duran varlıklar	198.383.667	790.230	199.173.897
Maddi olmayan duran varlıklar	1.546.247	(43.159)	1.503.088
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlar	-	3.522.181	3.522.181
Şerefiye	3.522.181	(3.522.181)	-
Diğer duran varlıklar	9.568.537	833.389	10.401.926
Toplam varlıklar	215.295.341	1.509	215.296.850

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı
31 Mart 2013 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar ve Uygulanan Muhasebe Politikaları (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

2.1.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.1.5.1 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

31 Aralık 2012			
	Düzeltilme öncesi raporlanan	Düzeltilmeler	Yeniden düzenlenmiş
Kısa vadeli yükümlülükler	32.368.189	(177.557)	32.190.632
Ticari borçlar	908.402	(3.763)	904.639
Diğer borçlar	1.466.876	(145.226)	1.321.650
- <i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>	781.470	(145.226)	636.244
- <i>Diğer borçlar</i>	685.406	-	685.406
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	759.361	(28.568)	730.793
Uzun vadeli yükümlülükler	23.226.862	-	23.226.862
Özkaynaklar	159.700.290	179.066	159.879.356
Net dönem zararı	(1.966.728)	179.066	(1.787.662)
Toplam kaynaklar	215.295.341	1.509	215.296.850
1 Ocak-31 Mart 2012			
	Düzeltilme öncesi raporlanan	Düzeltilmeler	Yeniden düzenlenmiş
Brüt kar	833.204	-	833.204
Genel yönetim giderleri	(757.386)	16.876	(740.510)
Faaliyet zararı	(277.504)	16.876	(260.628)
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımların zararlarından paylar	-	(52.702)	(52.702)
Finansal gelirler	567.315	30.361	597.676
Finansal giderler	(1.916.395)	5.465	(1.910.930)
Vergi öncesi zarar	(1.626.584)	-	(1.626.584)
Net dönem zararı	(1.626.584)	-	(1.626.584)
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	(1.626.584)	-	(1.626.584)

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı
31 Mart 2013 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar ve Uygulanan Muhasebe Politikaları (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

2.1.6 31 Mart 2013 Tarihi İtibarıyla Yeni ve Henüz Yürürlükte Olmayan Standartlar ve Yorumlar

2.1.6.1 2013 Yılında Yürürlüğe Giren Standartlar ve Yorumlar

Şirket, 31 Mart 2013 tarihinde geçerli ve uygulanması zorunlu olan TMSK tarafından çıkarılan tüm standartları ve TMSK'nın tüm yorumlarını uygulamıştır. 1 Ocak 2013 ve sonrasındaki raporlama dönemleri için geçerli olan standartlar ve yorumlardan, not 2.1.5.1'de açıklanan TFRS 11 *Müşterek Anlaşmalar* standardı ve TMS 28 *İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar* standardındaki dolaylı değişiklikler haricindeki standartlar ve yorumların ilişikteki ara dönem özet finansal tablolarda önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

2.1.6.2 31 Mart 2013 Tarihi İtibarıyla Henüz Yürürlükte Olmayan Standartlar ve Yorumlar

Bazı yeni standartlar, standartlardaki değişiklikler ve yorumlar 31 Mart 2013 tarihi itibarıyla henüz geçerli olmayıp bu ara dönem özet finansal tabloların hazırlanmasında uygulanmamıştır. Bu yeni standartlardan, aşağıdakilerin Şirket'in finansal tablolarına etkisi olması beklenmektedir:

TFRS 9 Finansal Araçlar, finansal varlıkların ölçüm ve sınıflamalarını değiştirebilecek ve 1 Ocak 2015 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır.

TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum – Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik), değişiklik “muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda mevcut yasal bir hakkının bulunması” ifadesinin anlamına açıklık getirmekte ve UMS 32 netleştirme prensibinin eş zamanlı olarak gerçekleşmeyen ve brüt ödeme yapılan hesaplaşma (takas büroları gibi) sistemlerindeki uygulama alanına açıklık getirmektedir. Değişiklikler 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Şirket, bu standartların erken uygulanmasını planlamamaktadır ve bunlarla ilgili olarak oluşabilecek etkiler henüz değerlendirilmemiştir.

2.1.8 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Şirket'in ara dönem özet finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan tahminler ve varsayımlar 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan tahminler ve varsayımlarla tutarlıdır.

2.1.8 Gayrimenkul yatırım ortaklığı yatırım portföyü kısıtlamaları

“Portföy sınırlamalarına uyumun kontrolü” başlıklı ek dipnotta yer verilen bilgiler, SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'nin 17'nci maddesi uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olup, SPK'nın Seri: VI, No: 11 sayılı “Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin portföy sınırlamalarına uyumun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır. Bu ek dipnotta yer verilen bilgiler konsolide olmayan veriler olduğu için, söz konusu bilgiler finansal tablolarda yer verilen bilgilerle örtüşmeyebilir.

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı
31 Mart 2013 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

3 Bölümlere Göre Raporlama

Raporlanabilir bir faaliyet bölümü, Şirket'in hasılat elde edebildiği ve harcama yaptığı işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket Yönetimi tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu kısımdır.

Şirket'in raporlama tarihi itibarıyla faaliyetleri finansal kiralama işlemlerinden oluşması nedeni ile ayrıca faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır.

4 Nakit ve Nakit Benzerleri

31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Kasa	248	356
Bankalar	498.415	107.109
- Vadesiz mevduat	498.415	107.109
Diğer hazır değerler	9	11
Toplam	498.672	107.476

5 Finansal Yatırımlar

31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, Şirket'in tamamı gerçeğe uygun değerleriyle ilişikteki özet finansal tablolara yansıtılan alım satım amaçlı menkul kıymetlerden oluşan finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Hisse senetleri	746	515
Toplam	746	515

31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2013		31 Aralık 2012	
	Maliyet	Gerçeğe uygun değeri	Maliyet	Gerçeğe uygun değeri
Global Holding	545	738	545	507
Diğer	10	8	8	8
Toplam	555	746	553	515

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı
31 Mart 2013 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

6 Ticari Alacaklar

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Alacak çek ve senetleri	903.717	1.007.854
Alicılar	637.332	549.052
Şüpheli alacaklar	335.629	319.279
Şüpheli alacaklar karşılığı	(335.629)	(319.279)
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 27)	206.476	179.039
Toplam	1.747.525	1.735.945

Şirket, kiraya veren sıfatıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerinde gösterilen Sümerpark Alışveriş Merkezi (“Sümerpark AVM”) kiracıları ile faaliyet kiralama anlaşmaları imzalamıştır. Şirket’in 31 Mart 2013 tarihi itibarıyla, 637.332 TL tutarındaki ticari alacaklar, bu sözleşmelere dayanan kiralama alacaklarından oluşmaktadır (31 Aralık 2012: 545.052 TL).

31 Mart 2013 tarihi itibarıyla alacak çek ve senetlerin 129.564 TL tutarındaki kısmı Sümerpark AVM kiracıları (31 Aralık 2012: 85.360 TL), 774.153 TL tutarındaki kısmı ise Şirket’in Denizli arazisi üzerinde inşaatı tamamlanan “Sümerpark Evleri” konut projesi kapsamında satış yaptığı daire sahipleri tarafından verilmiştir (31 Aralık 2012: 922.494 TL).

31 Mart 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait şüpheli ticari alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2013	31 Mart 2012
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	319.279	109.640
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	16.350	-
Dönem içinde yapılan tahsilatlar	-	-
Kapanış bakiyesi	335.629	109.640

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı
31 Mart 2013 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

7 Finansal Borçlar

31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, Şirket'in finansal borçları aşağıdaki gibidir:

	2013			2012	
		Orijinal para birimi	TL	Orijinal para birimi	TL
Kısa vadeli banka kredileri	TL	3.025.212	3.025.212	11.644.019	11.644.019
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları	TL	11.992.936	11.992.936	17.589.531	17.589.531
Uzun vadeli banka kredileri	TL	9.540.175	9.540.175	10.608.476	10.608.476
Toplam finansal borçlar			24.558.323		39.842.026

Kredilerin faiz oranları %12.5-19.4 arasındadır (31 Aralık 2012: %12.5-19.4).

31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, finansal borçların geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
1 yıldan kısa	15.018.148	29.233.550
1 – 2 yıl arası	8.663.150	8.927.973
2 – 3 yıl arası	877.125	1.680.503
	24.558.324	39.842.026

31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, Şirket'in banka kredilerinin teminatı olarak 2011 yılı içerisinde inşası tamamlanan ve hizmete açılan alışveriş merkezi ile 2012 yılı içerisinde üzerinde Sümerpark Evleri konut projesinin inşaatı tamamlanan Denizli'deki arazisi kredileri kullandıran banka lehine, sırasıyla 150.000.000 TL ve 26.800.000 TL bedelle ipoteklidir.

31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, ayrıca banka kredilerinin teminatı olarak Global Holding'in sahip olduğu Van arazisi ve Denizli'deki diğer bir arazi sırasıyla 22.000.000 TL ve 3.200.000 TL bedelle ipoteklidir.

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı
31 Mart 2013 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

8 Ticari Borçlar

31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Güvenlik hizmetlerine ilişkin borçlar	283.455	237.058
Müteahhit firmalara borçlar	158.553	238.990
Elektrik hizmetlerine ilişkin borçlar	149.096	172.831
Danışmanlık hizmetlerine ilişkin borçlar	119.659	58.091
Reklam hizmetlerine ilişkin borçlar	98.339	105.091
Diğer borçlar	83.333	92.578
Toplam	892.435	904.639

9 Diğer Alacaklar ve Borçlar

Diğer Alacaklar

31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Verilen depozito ve teminatlar	137.340	137.340
Personelden alacaklar	1.837	463
Kira alacakları	705	-
Toplam	139.882	137.803

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
İlişkili taraflara borçlar (Not 27)	608.518	636.244
Vergi barışı borçları	414.589	414.589
Dekorasyon hizmetlerine ilişkin borçlar	111.779	151.805
Danışmanlık hizmetlerine ilişkin borçlar	43.231	30.588
Diğer	64.901	88.424
Toplam	1.243.018	1.321.650

Uzun Vadeli Diğer Borçlar

31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, uzun vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
İlişkili taraflara borçlar (Not 27)	28.720.174	12.355.010
Vergi barışı borçları	-	138.193
Toplam	28.720.174	12.493.203

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı
31 Mart 2013 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

9 Diğer Alacaklar ve Borçlar (devamı)

Uzun Vadeli Diğer Borçlar (devamı)

31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, vergi barışı borçlarının ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
1 yıla kadar	414.589	414.589
1 – 2 yıl arası	-	138.193
	414.589	552.782

10 Stoklar

31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla stoklar satış amaçlı gayrimenkullerden oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Stoklar

	2013	2012
Sümerpark Evleri	9.366.346	10.427.828
	9.366.346	10.427.828

Uzun Vadeli Stoklar

	2013	2012
Sümerpark Evleri	15.910.641	15.910.641
	15.910.641	15.910.641

31 Mart 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait satış amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
Açılış bakiyesi	29.338.469	29.603.354
Girişler	163.000	2.348.348
Çıkışlar	(1.224.482)	-
Kapanış bakiyesi	25.276.987	39.951.702

31 Mart 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla, stoklar, Denizli arazisi üzerinde inşaatı devam eden “Sümerpark Evleri” konut projesinden oluşmaktadır. Toplam 608 konuttan oluşması planlanan konut projesinin 154 daire ve iki bloktan oluşan ilk etabında inşaat tamamlanmış ve 1 Ekim 2012 tarihi itibarıyla, iskan ruhsatı Denizli Belediyesi’nden alınmıştır.

31 Mart 2012 tarihinde sona eren hesap dönemine ait girişler içinde 382.573 TL tutarında aktifleştirilen finansman maliyeti bulunmaktadır.

31 Mart 2013 tarihinde sona eren hesap döneminde teslimatı gerçekleştirilmiş olan dairelere ilişkin olarak Şirket finansal tablolarında 1.047.575 TL tutarında satış amaçlı gayrimenkul satış gelirleri ve 1.051.058 TL tutarında satış amaçlı gayrimenkul satış maliyetini kaydetmiştir.

31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, Şirket’in satış amaçlı gayrimenkullerinin üzerinde inşa edildiği arazi krediyi kullandıran banka lehine 1. dereceden 26.800.000 TL bedelle ipoteklidir.

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı
31 Mart 2013 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

11 Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

31 Mart 2013 tarihi itibarıyla, Maya'nın net varlıkları 460.944 (31 Aralık 2012: 358.130 TL) tutarında negatif bakiye vermektedir. Şirket'in Maya'da sahip olduğu %50 hisseye takabül eden kısmı 230.472 TL (31 Aralık 2012: 179.065 TL)'dir.

31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, Maya'nın varlıklar, yükümlülükler ve özkaynak toplamaları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2013	31 Mart 2013
Toplam varlıklar	1.458.209	1.456.978
Toplam yükümlülükler	(1.919.153)	(1.815.108)
Net varlıklar	(460.944)	(358.130)

31 Mart 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait özet gelir tablosu aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
Satış gelirleri	-	-
Satışların maliyeti	-	-
Net dönem zararı	(102.814)	(105.405)

Şirket, özkaynak methoduyla muhasebeleştirdiği Maya'nın satın alınması esnasında ortaya çıkan 3.522.181 TL tutarındaki şerefiye ile ilgili olarak gerçekleştirdiği değer düşüklüğü çalışmasında finansal tablolarda taşınan şerefiye tutarını Maya'nın gerçeğe uygun değeri ile karşılaştırmış ve bir değer düşüklüğü olmadığı sonucuna ulaşmıştır.

30 Haziran 2012 tarihi itibarıyla yapılan şerefiye değer düşüklüğü testleri ve kullanılan varsayımlar, 31 Aralık 2011 tarihli finansal tabloların ilgili dipnotunda sunulmuştur.

12 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

31 Mart 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
Dönem başı	167.620.000	167.613.234
Girişler	264.427	-
Dönem sonu	167.884.427	167.613.234

31 Mart 2013 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri 31 Aralık 2012 tarihli finansal tabloların ilgili dipnotunda belirtilen gerçeğe uygun değerleridir.

Denizli Sümerpark AVM

31 Mart 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla, Sümerpark AVM, banka kredilerinin teminatı olarak 1. dereceden ve 2. dereceden, sırasıyla, 100.000.000 TL ve 50.000.000 TL bedelle ipoteklidir.

31 Mart 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla, ilgili alışveriş merkezinde yer alan hipermarketin yirmi yıllığına kiracı olarak bulunmasına dair şerhi bulunmaktadır.

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı
31 Mart 2013 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

13 Maddi Duran Varlıklar

31 Mart 2013 tarihinde sona eren hesap dönemindeki maddi duran varlıklar hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2013	Girişler	Çıkışlar	31 Mart 2013
Makine, tesis ve cihazlar	32.600	-	-	32.600
Taşıtlar	152.975	-	(152.975)	-
Demirbaşlar ve ofis ekipmanları	461.826	1.966	-	463.792
Toplam	647.401	1.966	(152.975)	496.392

Cari Dönem				
Birikmiş amortismanlar	1 Ocak 2013	Amortismanı	Çıkışlar	31 Mart 2013
Makine, tesis ve cihazlar	(32.600)	-	-	(32.600)
Taşıtlar	(152.975)	-	152.975	-
Demirbaşlar ve ofis ekipmanları	(245.764)	(15.236)	-	(261.000)
Toplam	(431.339)	(15.236)	152.975	(293.600)
Net maddi duran varlıklar	216.062			202.792

31 Mart 2012 tarihinde sona eren hesap dönemine ait maddi duran varlıklar hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2012	Girişler	Çıkışlar	31 Mart 2012
Makine, tesis ve cihazlar	32.600	-	-	32.600
Taşıtlar	175.475	-	(22.500)	152.975
Demirbaşlar ve ofis ekipmanları	443.526	1.211	-	444.737
Toplam	651.601	1.211	(22.500)	630.312

Cari Dönem				
Birikmiş amortismanlar	1 Ocak 2012	Amortismanı	Çıkışlar	31 Mart 2012
Makine, tesis ve cihazlar	(32.600)	-	-	(32.600)
Taşıtlar	(152.975)	-	-	(152.975)
Demirbaşlar ve ofis ekipmanları	(186.320)	(14.779)	-	(201.099)
Toplam	(371.895)	(14.779)	-	(386.674)
Net maddi duran varlıklar	279.706			243.638

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı
31 Mart 2013 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

14 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31 Mart 2013 tarihinde sona eren hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlıklar hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2013	Girişler	Çıkışlar	31 Mart 2013
Haklar	2.655.165	-	-	2.655.165
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	69.920	-	-	69.920
Toplam	2.725.085	-	-	2.725.085

Birikmiş itfa payları	1 Ocak 2013	Cari dönem itfa payı	Çıkışlar	31 Mart 2013
Haklar	(1.170.538)	(58.664)	-	(1.229.202)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(51.459)	-	-	(51.459)
Toplam	(1.221.997)	(58.664)	-	(1.280.661)
Net maddi olmayan duran varlıklar	1.503.088			1.444.424

1870 yılında yapılan 6. Vakıf Han binası, 1 Şubat 2005 tarihinde 15 yıllığına "restore et/işlet/devret" sistemi ile Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden kiralanmıştır. Bina iş merkezi olarak kullanılmakta olup, kira geliri sağlanmaktadır. Şirket, ilişikteki finansal tablolarda Vakıf Han kullanım hakkını maddi olmayan duran varlıklara sınıflamaktadır.

31 Mart 2012 tarihinde sona eren hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlıklar hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2012	Girişler	Çıkışlar	31 Mart 2012
Haklar	2.698.324	-	-	2.698.324
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	69.920	-	-	69.920
Toplam	2.768.244	-	-	2.768.244

Birikmiş itfa payları	1 Ocak 2012	Cari dönem itfa payı	Çıkışlar	31 Mart 2012
Haklar	(946.700)	(55.960)	-	(1.002.660)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(51.459)	-	-	(51.459)
Toplam	(998.159)	(55.960)	-	(1.054.119)
Net maddi olmayan duran varlıklar	1.770.085			1.714.125

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı
31 Mart 2013 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

15 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Davalar

Denizli arazisi ile ilgili davalar

Şirket'e ait Denizli Sümer Mahallesi'ndeki taşınmazlara ilişkin Denizli İdare Mahkemesi'nde görülmekte olan imar planı değişikliğinin iptali talepli davaya ilişkin devam etmekte olan hukuki olaylar aşağıdaki şekildedir:

Denizli Belediye Meclisi'nin 11 Ekim 2006 tarih ve 640 sayılı kararı ile değiştirilen imar planına karşı kanuni askı süresi içinde yapılan itirazların reddedilmesine ilişkin Denizli Belediyesi Bayındırlık Komisyonu'nun raporu 9 Ocak 2007 tarih ve 54 sayılı Denizli Belediyesi Meclis kararı ile kabul edilmiştir.

Türk Mimar Mühendis Odaları Birliği Mimarlar Odası Denizli Şubesi tarafından Denizli İdare Mahkemesi'nde 29 Haziran 2007 tarihinde Denizli Belediye Meclis kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Denizli Belediyesi'ne karşı dava açılmıştır. Denizli İdare Mahkemesi'nin 11 Eylül 2007 tarihli kararı ile davacının yürütmeyi durdurma talebi reddedilmiştir. Şirket'in davaya 24 Temmuz 2008 tarihinde Denizli Belediyesi yanında müdahil olma talebi, Mahkeme tarafından 17 Eylül 2008 tarihinde kabul edilmiştir.

Mahkeme 1 Nisan 2009 tarihinde davanın Şirket lehine reddine karar vermiştir. Kararın Oda vekilleri tarafından temyiz edilmesi üzerine, Danıştay'ca kararın onanmasına karar verilmiştir. Oda Vekilleri karara karşı "Karar Düzeltme" isteminde bulunmuşlardır. Dosya karar düzeltme incelemesi için Danıştay'a verilmiş, karar düzeltme talebi reddedilerek karar kesinleşmiştir.

Denizli Belediye Meclisi'nin kararının iptali gerekçesiyle bir şahıs tarafından Belediyeye karşı açılan bir diğer davada da Mahkeme bilirkişi incelemesi yapılmasına karar verilmiş olup bilirkişi raporu "imar planının uygun ve uygulanabilir olduğu" yönünde gelmiştir. Şirket tarafından davaya müdahale talebinde bulunulmuş olup, bu talep mahkeme tarafından kabul edilmiştir. Lehte olan bilirkişi raporu doğrultusunda mahkeme davanın reddine karar vermiş ve davacı kararı temyiz etmiştir. 18 Eylül 2012 tarihinde temyiz edilen kararın karar ve dayanağının hukuka ve usule uygun olması nedeniyle bozulmasını gerektiren bir sebep bulunmadığından temyiz istemi reddedilerek karar Danıştay tarafından onanmıştır.

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı
31 Mart 2013 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

15 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (devamı)

Davalar (devamı)

Van arazisi ile ilgili dava

Van Belediye Meclisinin 9 Ocak 2008 tarih ve 13 sayılı kararı ile mülkiyeti o dönem Van Belediyesi'ne ait bulunan taşınmazın imar planına ilişkin tadil kararının iptali ve yürütmenin durdurulması talebiyle Van Belediye Meclisi üyelerince dava açılmıştır. Davacı Belediye Meclisi üyelerinin yürütmeyi durdurma talebi 29 Mayıs 2008 tarihinde reddedilmiştir. Şirket ve Global Holding dava konusu taşınmazın maliki olması sebebiyle, dava sonucunda verilecek karardan doğrudan etkileneceği için, Şirket ve Global Holding'in adına ilgili Mahkeme nezdinde "Davaya Müdahale" talebinde bulunulmuştur. Mahkeme imar planının iptaline karar vermiştir. Karar Şirket ve Global Holding tarafından Danıştay nezdinde temyiz edilmiştir. Danıştay temyiz incelemesi sonucu temyiz talebini reddetmiş, bu red kararına karşı Grup avukatlarınca karar düzeltme talebinde bulunulmuştur. Dosya Danıştay'da karar düzeltme incelemesindedir.

İhalenin İptali Davası: Mülkiyeti Van Belediyesine ait arsanın satışına ilişkin Şirket ve Global Holding'in ortak girişim olarak kazandığı ihalenin iptali talebiyle Van Belediye Meclisi üyelerince dava açılmıştır. Söz konusu davanın kabulü ile dava konusu ihalenin, imar planının iptaline karar verilmiş olması nedeniyle, iptaline karar verilmiş olduğu sözlü olarak istihbarat edinilmiştir.

Belediye Meclisi üyeleri tarafından açılmış bulunan davanın Şirket ve Global Holding'i ilgilendirmesi nedeniyle müdahale talebinde bulunulmuştur. Müdahale talepleri hakkında Mahkemece karar verilmeksizin nihai karar verilmiş, bunun üzerine Şirket ve Global Holding tarafından yöneltilen temyiz talebi ise Şirket ve Global Holding'in müdahil sıfatlarının bulunmadığı gerekçesiyle incelenmeksizin reddedilmiştir. Dosya taraflarınca da temyiz edilmediğinden kesinleşmiştir. Bununla birlikte, Şirket ve Global Holding'in ortak girişim olarak kazandığı ihalenin bedeli tamamen Van Belediyesi'ne ödenmiştir. Arazinin Şirket ve Global Holding'e devredilmesi için tapuda gerekli işlemler yapılmış ve mülkiyeti tapuda Şirket ve Global Holding adına tescil edilmiştir.

Mahkemenin iptal kararı uyarınca, Belediye tarafından Şirket ve Global Holding'e karşı tapu iptali ile ilgili bir dava açılmıştır. Şirket avukatları bu davada öncelikle dava şartı olan taşınmazın bedelinin peşinen mahkemeye depo edilmesi itirazında bulunulmuştur. Belediyenin süresi içinde ihale bedelini mahkemeye depo etmemesi halinde, mahkemece davanın reddine karar verileceği düşünülmektedir. Ayrıca söz konusu dava içinde Şirket tarafından Belediye'ye rücu edilerek, "sebepsiz zenginleşme hükümleri" çerçevesinde ihale bedelinin faizi ile birlikte iadesi ve taşınmazın Belediye tarafından haksız kullanımı nedeniyle 2008 yılından itibaren doğmuş olan en az kira bedeline karşılık gelen ecrimisil alacağı, yoksun kalınan fayda ve Şirket'in uğramış olduğu menfi ve müspet zararlar talep edilmiştir. Van Belediyesi'ne satış bedelini depo etmesi için mahkeme tarafından süre verilmiştir.

Bununla beraber Belediye ile Şirket ve Global Holding arasında davadan feragat edilmesi ve projenin yürütülmesi hususlarında uzlaşma müzakerelerine devam edilmektedir. Bu çerçevede Van Belediye Meclisi kararıyla, uzlaşma işlemi ile ilgili Belediye Encümeni tarafından kurulan bir komisyona, Şirket ve Global Holding ile uzlaşmaya varma yetkisi tanınmıştır.

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı
31 Mart 2013 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

15 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (devamı)

Davalar (devamı)

Hak ediş alacağının tahsiline ilişkin dava

Sümerpark AVM inşaatı ile ilgili olarak 1 Mart 2010 tarihli “Teknik Kontrollük Hizmet Sözleşmesi”nden kaynaklanan hak ediş alacağının faizi ile birlikte toplam 149.646 TL tutarında tahsil edilmesine ilişkin olarak taraf müteahhit firma tarafından dava açılmıştır. Şirket tarafından alacak takibine itiraz edilmiş ve 600.000 TL tutarında maddi ve 100.000 TL tutarında manevi tazminat talebiyle karşı dava açılmıştır. Şirket tarafından ilgili tazminat tutarlarının belirlenmesi için, Denizli 3. Asliye Hukuk Mahkemesi gözetiminde zarar tespiti yaptırılmıştır. Mahkeme AVM inşaatında keşif yapılmasına karar vermiştir. Bilirkişi raporu mahkemeye intikal etmiş, mahkeme dosyanın yeniden bilirkişiye gönderilmesine karar vermiştir.

Sümerpark markasının kullanılmasına ilişkin dava

Davacı adına Denizli 3. Asliye Hukuk Mahkemesi’nde tescilli “Sümerpark” markasını Şirket tarafından Sümerpark AVM olarak kullanılmasından dolayı marka kullanımının durdurulması ve önlenmesi talepli dava açılmıştır. Sümerpark AVM markasının Şirket adına tescilli olduğu ve kullanımının yasal ve meşru olduğu itirazı ile cevap verilmiştir. Şirket,,aleyhte açılan davaya karşılık olarak İstanbul 1. Fikri Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi’nde markanın hükümsüzlüğü davası açmıştır. Ön inceleme duruşmasında davalı vekilinin yetki itirazı reddedilmiştir. Şirket aleyhine açılan davaya ilişkin olarak Denizli 3. Asliye Hukuk Mahkemesi’ne yazılan müzekkere cevabın beklenmesine ve cevap geldiği zaman dosyanın bilirkişiye verilmesine karar verilmiştir. Bilirkişi raporu Şirket’e tebliğ edilmiş ve bilirkişi raporuna karşı beyanda bulunularak yeni bir heyet oluşturularak yeni bir bilirkişi raporu alınması yönünde talepte bulunulmuştur.

İnşaat İşi Sözleşmesi kapsamındaki alacağın tahsiline ilişkin dava

Sümerpark AVM İkmal İnşaat İşine ilişkin 12 Şubat 2010 tarihli sözleşmeye ilişkin artan imalatların ödenmediği iddiasıyla, kesin hak ediş alacak miktarının tespiti ve 2.708.085 TL’nin tahsiline ilişkin olarak müteahhit firma tarafından Şirket’e dava açılmıştır. Şirket tarafından, azalan imalat bedelleri ve nefaset kesintileri dikkate alındığında davacı lehine bir farkın bulunmadığı, son hak ediş raporunun Şirket tarafından onaylanmadığı şeklinde davacıya cevap verilmiştir. Ayrıca, İstanbul 35. Asliye Ticaret Mahkemesinde görülen Şirket ile Teknik Kontrollük Hizmet Sağlayıcısı arasındaki davanın da bu dava bakımından bekletici mesele yapılması talep edilmiştir. Dava, dilekçe teatisi aşamasında olup, Şirket tarafından yapılacak değerlendirmelerin sonunda gerekli görülmesi halinde karşı dava açılacaktır.

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı
31 Mart 2013 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

16 Taahhütler

31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, Şirket tarafından verilen teminat, rehin ve ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Şirket tarafından verilen TRİ'ler		
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı ⁽ⁱ⁾	176.937.635	176.937.635
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
- Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
- Müşterek yönetime tabi ortaklıkları lehine vermiş olduğu TRİ'ler ⁽ⁱⁱ⁾	164.792	162.608
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
	177.102.427	177.100.243

⁽ⁱ⁾ Ana ortaklığın kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'leri kapsamaktadır. 31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 itibarıyla söz konusu TRİ'lerin tamamı TL cinsindendir.

⁽ⁱⁱ⁾ Şirket'in özsermaye yöntemiyle konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklığı lehine vermiş olduğu TRİ'leri (Şirket'in söz konusu ortaklıklardaki kontrol oranı nispetinde) kapsamaktadır. 31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla söz konusu TRİ'lerin 80.000 ABD Doları karşılığı 144,792 TL tutarındaki kısmı ABD Doları cinsinden olup kalan kısmı TL cinsindendir (31 Aralık 2012: 80.000 ABD Doları karşılığı 142,608 TL tutarındaki kısmı ABD Doları cinsinden olup kalan kısmı TL cinsindendir).

31 Mart 2013 tarihi itibarıyla, Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı %0'dır (31 Aralık 2012: %0).

Şirket'in portföyünde yer alan arazi ve alışveriş merkezi projesinin üzerindeki ipotekler Not 10 ve 12'de açıklanmıştır.

31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, bilanço dışı yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Verilen Teminat Mektupları:		
Devlet Emlak Malzemesi Dairesi	164.792	162.608
Milli Piyango İdaresi	94.435	94.435
Özelleştirme İdaresi	43.200	43.200
Toplam	302.427	300.243

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı
31 Mart 2013 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

17 Kıdem Tazminatı Karşılığı

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışan her yıl için, 31 Mart 2012 tarihi itibarıyla, azami 3.129 TL (31 Aralık 2011: 3.034 TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır. Toplam yükümlülük hesaplanırken kullanılan temel varsayım hizmet sağlanan her yıl için azami yükümlülüğün enflasyon oranında her altı ayda bir artması olarak kabul edilmiştir.

Yasal olarak herhangi bir zorunluluk bulunmaması nedeniyle, bu yükümlülük için herhangi bir fon tahsis edilmemiştir.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", işletmenin mevcut emeklilik planlarına bağlı yükümlülüğünü tahmin etmekte istatistiksel değerlendirme metotları kullanılmasını gerekli kılar. Kıdem tazminat karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

31 Mart 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kıdem tazminatı karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
Dönem başındaki kıdem tazminatı karşılığı	125.183	89.300
Hizmet maliyeti	6.346	3.804
Faiz maliyeti	2.504	1.366
Aktüeryal fark	-	1.713
Kıdem tazminatı karşılığı	134.033	96.183

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Müsterek Yönetime Tabi Ortaklığı
31 Mart 2013 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

18 Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Diğer Dönen Varlıklar

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
İndirilecek KDV	1.713.766	1.720.569
Peşin ödenen giderler (*)	1.326.909	1.498.382
Gelir tahakkukları	356.996	356.996
Verilen sipariş avansları	121.583	123.250
Peşin ödenen vergiler	14.377	14.189
Toplam	3.533.631	3.713.386

(*) 31 Mart 2013 tarihi itibarıyla, 1.326.909 TL tutarındaki peşin ödenen giderlerin (31 Aralık 2012: 1.498.382 TL) 1.084.442 TL tutarındaki kısmı (31 Aralık 2012: 1.172.075 TL) Şirket tarafından Denizli AVM kiracılarına kiralanana alana ait dekorasyon işlerinin kiracı tarafından yapılması için ödenen tutarlardan oluşmaktadır. Bu tutar sözleşmede belirlenen kiralama dönemi boyunca kira gelirlerinden mahsup edilecektir.

Diğer Duran Varlıklar

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
İndirilecek KDV	8.608.910	8.692.401
Verilen sipariş avansları	1.794.290	1.709.525
Toplam	10.403.200	10.401.926

31 Mart 2013 tarihi itibarıyla, Şirket yönetimi 1.794.290 TL (31 Aralık 2012: 1.709.525 TL) tutarındaki verilen sipariş avansları KKTC’de geliştirilecek proje için Şirket tarafından Maya’ya verilen avanslardan oluşmaktadır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Alınan avanslar	341.716	483.153
Ödenecek maaşlar	122.403	129.989
Ödenecek vergi, resim ve harçlar	54.372	86.074
Gelecek aylara ait gelirler (*)	35.822	31.577
Toplam	554.313	730.793

(*) 31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, gelecek aylara ait gelirler tutarı dönem içerisinde Sümerpark AVM’nin ana kiracılarından Tesco Kipa Denizli Sümerpark Mağazası ve banka otomat kiracılarının peşin olarak ödediği bir yıllık kira gelirinin döneme ait olmayan kiralama gelirlerinden doğan yükümlülüklerdir.

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı
31 Mart 2013 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

19 Özkaynaklar

Ödenmiş Sermaye

31 Mart 2013 tarihi itibarıyla, Şirket'in kayıtlı sermayesi 89.100.000 TL'dir (31 Aralık 2012: 89.100.000 TL). 31 Mart 2013 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi ihraç edilmiş ve her biri 0.01 TL nominal değerde 8.910.000.000 adet hisseden meydana gelmiştir. (31 Aralık 2012: 0.01 TL nominal değerde 8.910.000.000 adet hisse).

Şirket'in hisselerinin tamamı adi hisseler olup ortakların herhangi bir imtiyazlı hakkı bulunmamaktadır.

15 Şubat 2011 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 35.900.000 TL tutarında azaltılmasına ve SPK ile Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın izinleri sonucunda Şirket Ana Sözleşmesi'nin bu yönde tadiline karar verilmiştir. Sermaye azaltımını tamamlayıcı işlem olarak sermayenin 29.000.000 TL artırılması işlemi çerçevesinde, sermaye artırımı nedeniyle çıkarılacak paylar SPK tarafından 17 Şubat 2011 tarih ve GYO.78/75 sayılı karar ile kayda alınmıştır.

Şirket'in 35.900.000 TL tutarındaki sermaye azaltımı 22 Şubat 2011 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Şirket, hissedarlarına rüçhan haklarını 1-15 Mart 2011 tarihleri arasında kullandırmış olup, rüçhan haklarının kullanılmasından arta kalan paylar nedeniyle tasarruf sahiplerine satış işlemi 1-15 Nisan 2011 arasında gerçekleştirilmiştir.

19 Nisan 2011 tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden Şirket'in 96.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermayesinin 35.900.000 TL azaltılmasına ve eş zamanlı olarak 29.000.000 TL tutarında bedelli sermaye artırımı yapılarak 89.100.000 TL'ye çıkartılmasına karar verilmiştir.

Şirket'in 60.100.000 TL'ye azaltılan sermayenin 89.100.000 TL'ye artırılması işlemi tamamlanmış olup, SPK'dan konuya ilişkin olarak alınan Sermaye Artırımının Tamamlanmasına İlişkin Belge, 13 Mayıs 2011 tarihinde tescil edilmiş ve 20 Mayıs 2011 tarihli Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Sermaye enflasyon düzeltmesi farkı

Şirket ortakları tarafından ödenmiş sermayeye yapılan nakit ilavelerin TL'nin 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre enflasyon etkisini yansıtabilecek şekilde düzeltilmesinde 2.481.981 TL tutarında sermaye enflasyon düzeltmesi farkı oluşmaktadır.

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı
31 Mart 2013 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

19 Özkaynaklar (devamı)

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

31 Mart 2013 tarihi itibarıyla Şirket'in kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler hesabı 1.187.526 TL (31 Aralık 2012: 1.187.526 TL) tutarında yasal yedeklerden oluşmaktadır.

31 Mart 2013 tarihi itibarıyla, Şirket'in yasal kayıtlarındaki net dönem zararı 486.174 TL (31 Mart 2012: 86.237 TL zarar), geçmiş yıl zararları ise 6.252.147 TL (31 Aralık 2012: 6.512.085 TL)'dir.

Geçmiş yıl karları/(zararları)

31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, geçmiş yıl zararları aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Olağanüstü yedekler	38.638	38.638
Geçmiş yıl karları	37.953.866	39.741.528
Toplam	37.992.504	39.780.166

20 Satışlar ve Satışların Maliyeti

Şirket'in, 31 Mart 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait satış gelirleri ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
Sümerpark AVM kira gelirleri	1.067.664	1.162.040
Satış amaçlı gayrimenkul satışları	1.047.575	-
	2.115.239	1.162.040

	2013	2012
Kira gelirleri maliyeti	(205.688)	(328.836)
Satış amaçlı gayrimenkul satışlarının maliyeti	(1.051.058)	-
	(1.256.746)	(328.836)

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı
31 Mart 2013 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

21 Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri

Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri

31 Mart 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait pazarlama, satış ve dağıtım giderleri aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
Reklam ilan ve tanıtım giderleri	41.299	239.938
Danışmanlık giderleri	23.230	48.000
Hisse borsa payı	22.598	22.647
Toplam	87.127	310.585

Genel yönetim giderleri

31 Mart 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
Personel giderleri	305.297	280.825
Amortisman ve itfa payları	73.900	70.739
Danışmanlık giderleri	60.245	40.532
Sümerpark konut yönetim giderleri	35.337	-
Şüpheli alacak karşılık giderleri	16.350	-
Kira giderleri	13.927	12.402
Bilgi işlem giderleri	12.341	18.181
Bina yönetim giderleri	11.398	12.238
Vergi, resim ve harçlar	8.441	146.202
Seyahat giderleri	5.470	10.618
Haberleşme giderleri	2.756	3.480
Noter ve resmi takip giderleri	1.040	116.430
Taşıt aracı giderleri	137	538
Diğer	9.584	28.325
	556.223	740.510

22 Niteliklerine Göre Giderler

Şirket, finansal tablolarında giderleri fonksiyon esasına göre sınıflamıştır. 31 Mart 2013 tarihinde sona eren ara hesap döneminde oluşan amortisman ve itfa giderleri sırasıyla 73,900 TL (31 Mart 2012: 70.739 TL)'dir. 31 Mart 2013 tarihinde sona eren ara hesap döneminde kıdem tazminatı karşılık giderleri 8.850 TL (31 Mart 2012: 6.833 TL)'dir.

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı
31 Mart 2013 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

23 Diğer Faaliyetlerden Gelir/ Giderler

Diğer faaliyetlerden gelirler

31 Mart 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait diğer faaliyetlerden gelirler aşağıdaki gibidir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Kira gelirleri (*)	219.000	132.840
Diğer	16.774	4.602
Toplam	<u>235.774</u>	<u>137.442</u>

(*)31 Mart 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren dönemlerine ait elde edilen kira geliri Şirket'in üçüncü kişiden kiraladığı bir gayrimenkulü başka bir üçüncü kişiye kiralamasından elde ettiği gelirdir.

Diğer faaliyetlerden giderler

31 Mart 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait diğer faaliyetlerden giderler aşağıdaki gibidir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Acenta komisyon gideri	-	179.680
Diğer	-	499
Toplam	<u>-</u>	<u>180.179</u>

31 Mart 2012 tarihi itibarıyla sona eren hesap döneminde acenta komisyon giderleri dönem içerisinde satılan Global Holding hisseleri ile ilgili giderlerden oluşmaktadır.

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı
31 Mart 2013 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

24 Finansal Gelirler

31 Mart 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansal gelirler aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
İlişkili taraflardan faiz gelirleri (**)	58.361	60.722
Hisse senetleri satış karı (*)	-	500.954
Diğer faiz gelirleri	191	36.000
Toplam	58.552	597.676

(*) 31 Mart 2012 tarihinde sona eren ara hesap döneminde hisse senetleri satış karı dönem içerisinde Şirket tarafından satılan Global Holding hisselerinin satışından kaynaklanan kardan oluşmaktadır.

(**) 31 Mart 2013 tarihinde sona eren ara hesap döneminde ilişkili taraflardan faiz gelirleri altında kaydedilen 58.361 TL tutarı Maya'ya kesilen faiz faturasından oluşmaktadır. (31 Mart 2012: 60.722 TL)

25 Finansal Giderler

31 Mart 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansal giderler aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
Kredi faiz giderleri	1.185.554	1.715.264
İlişkili taraflara faiz giderleri	643.789	124.955
Banka masrafları	5.234	70.711
Diğer	2.077	-
Toplam	1.836.654	1.910.930

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı
31 Mart 2013 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

26 Hisse Başına Kayıp

Hisse başına kazanç/(kayıp) tutarı net dönem karının veya zararının Şirket hisselerinin cari dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse adedine bölünmesiyle hesaplanır. 31 Mart 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait hisse başına kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
Net dönem karı zararı	(1.327.185)	(1.626.584)
Hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı		
Ağırlıklı ortalama hisse miktarı	89.100.000	89.100.000
Hisse başına kazanç kayıp (*)	(0,0149)	(0,0183)

(*) Hisse başına kazanç hesaplamasında hisse miktarı lot olarak gösterilmiştir (1 lot = 100 hisse).

27 İlişkili Taraf Açıklamaları

Şirket'in, ana ortağı ve kontrol eden taraf Global Holding'tir. Şirket'in ilişkili tarafları Global Holding ile doğrudan ve dolaylı iştirakleri ve Şirket bünyesindeki personel ve üst düzey yöneticilerdir.

İlişkili taraflardan alacak ve borçlar

Şirket'in, 31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, Sümerpark Gıda İşletmeciliği AŞ tarafından Sümerpark AVM'de bir bölümün kiralanması sonucu oluşmuştur.

Şirket'in, 31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflarla olan borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
İlişkili taraflara diğer borçlar:		
Global Holding	28.720.174	12.355.010
Global Sigorta Aracılık Hizmetleri AŞ	446.660	486.660
Global Menkul Değerler AŞ	157.470	145.197
Diğer	4.387	4.387
Toplam	29.328.691	12.991.254

31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflarla olan uzun vadeli borçlar Global Holding'e olan borçlardan oluşmaktadır. Global Holding'e olan uzun vadeli borçlar Şirket'in gerçekleştirdiği kredi ödemelerine istinaden alınmıştır.

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı
31 Mart 2013 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

27 İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

İlişkili kuruluşlar ile işlemler

Şirket'in, 31 Mart 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflarla olan işlemleri aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
Kira giderleri		
Global Holding	6.178	6.078
Kira geliri		
Güney Maden İşletmeciliği AŞ	-	50
Kuzey Maden İşletmeciliği AŞ	-	50
Doğu Maden İşletmeciliği AŞ	-	50
Faiz geliri		
Global Holding	-	-
Maya	58.361	60.722
Faiz gideri		
Global Holding ^(**)	638.516	86.475
Ges Enerji AŞ ^(*)	-	36.320
Global Menkul Değerler AŞ	5.274	2.105
Sigorta giderleri		
Global Sigorta Aracılık Hizmetleri AŞ	69.553	-
Diğer giderler		
Global Menkul Değerler AŞ	-	22.275

31 Mart 2013 tarihinde sona eren hesap döneminde üst yönetime yapılan ödemeler 59.995 TL tutarında maaş ve 47.185 TL tutarındaki huzur hakkından oluşmaktadır (31 Mart 2012: sırasıyla 61.231 TL ve 44.463 TL).

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı
31 Mart 2013 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

28 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Şirket'in 31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren hesap dönemlerinde, yabancı para birimi ile yapılan işlemi bulunmamaktadır. Bu nedenle Şirket'in 31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla döviz riskine maruz kalmamaktadır.

28 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Yoktur

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı
31 Mart 2013 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ

Şirket'in, SPK'nın Seri: VI, No: 11 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" ne göre portföy sınırlamalarına uyumun kontrolü aşağıdaki gibidir:

Konsolide Olmayan (Bireysel) Finansal Tablo Ana Hesap Kalemler	İlgili Düzenleme	Cari Dönem (TL)	Önceki Dönem (TL)
A Para ve Sermaye Piyasası Araçları	Seri:VI, No:11, Md. 27 / (b)	4.521.341	4.276.459
B Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Seri:VI, No:11, Md. 27 / (a)	194.587.378	195.486.257
C İştirakler	Seri:VI, No:11, Md. 27 / (b)	4.022.181	4.022.181
İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	Seri:VI, No:11, Md. 24 / (g)	-	-
Diğer Varlıklar		11.065.155	11.095.855
D Toplam Varlıklar (Aktif Toplamı)	Seri:VI, No:11, Md. 4 / (i)	214.196.055	214.880.752
E Finansal Borçlar	Seri:VI, No:11, Md. 35	24.558.323	39.842.026
F Diğer Finansal Yükümlülükler	Seri:VI, No:11, Md. 35	-	-
G Finansal Kiralama Borçları	Seri:VI, No:11, Md. 35	-	-
H İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	Seri:VI, No:11, Md. 24 / (g)	29.328.691	13.136.480
I Özkaynaklar	Seri:VI, No:11, Md. 35	159.052.164	159.700.290
Diğer Kaynaklar		1.256.876	2.201.956
D Toplam Kaynaklar	Seri:VI, No:11, Md. 4 / (i)	214.196.055	214.880.752

Konsolide Olmayan (Bireysel) Diğer Finansal Bilgiler	İlgili Düzenleme	Cari Dönem (TL)	Önceki Dönem (TL)
Para ve Sermaye Piyasası Araçlarının 3 Yıllık Gayrimenkul Ödemeleri için			
A1 Tutulan Kısım	Seri:VI, No:11, Md. 27 / (b)	-	-
A2 Vadeli / Vadesiz TL / Döviz	Seri:VI, No:11, Md. 27 / (b)	498.415	253.764
A3 Yabancı Sermaye Piyasası Araçları	Seri:VI, No:11, Md. 27 / (c)	-	-
Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı			
B1 Haklar	Seri:VI, No:11, Md. 27 / (c)	-	-
B2 Atıl Tutulan Arsa / Araziler	Seri:VI, No:11, Md. 27 / (d)	-	-
C1 Yabancı İştirakler	Seri:VI, No:11, Md. 27 / (c)	-	-
C2 İşletmeci Şirkete iştirak	Seri:VI, No:11, Md. 32 / A	-	-
J Gayrinakdi Krediler	Seri:VI, No:11, Md. 35	-	-
Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli			
K Arsaların İpotek Bedelleri	Seri:VI, No:11, Md. 25 / (n)	-	-

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı
31 Mart 2013 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ (devamı)

Portföy Sınırlamaları	İlgili Düzenleme	Cari Dönem (TL)	Önceki Dönem (TL)	Asgari / Azami Oran
Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli				
1 Arsaların İpotek Bedelleri	Seri:VI, No:11, Md. 25 / (n)	%0	%0	%10
2 Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Seri:VI, No:11, Md. 27 / (a),(b)	%91	%91	%50
3 Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler	Seri:VI, No:11, Md. 27 / (b)	%4	%4	%50
4 Yabancı Gayrimenkuller ,Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları	Seri:VI, No:11, Md. 27 / (c)	%0	%0	%49
5 Atıl Tutulan Arsa / Araziler	Seri:VI, No:11, Md. 27 / (d)	%0	%0	%20
6 İşletmecisi Şirkete İştirak	Seri:VI, No:11, Md. 32 / A	%0	%0	%10
7 Borçlanma Sınırı	Seri:VI, No:11, Md. 35	%34	%31	%500
8 Vadeli / Vadesiz TL / Döviz	Seri:VI, No:11, Md. 27 / (b)	%0	%0	%10

Tablodaki bilgiler konsolide olmayan veriler olduğundan dolayı konsolide tablolarda yer alan bilgilerle örtüşmeyebilir.