

"Aşağıdaki tablo geçici vergi beyannamesi ekinde vergi dairesine sunulmuş olup, sermaye piyasası mevzuatına göre düzenlenmemiştir.

**PERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**31 Aralık 2021**

|                                                          |                       |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>GELİR TABLOSU (TL)</b>                                |                       |
| <b>Brüt Satışlar</b>                                     | <b>7,008,470.69</b>   |
| Yurtiçi Satışlar                                         | 7,008,470.69          |
| <b>Net Satışlar</b>                                      | <b>7,008,470.69</b>   |
| <b>Satışların Maliyeti (-)</b>                           | <b>- 5,115,093.06</b> |
| Satılan Mamüller Maliyeti (-)                            | - 1,024,195.06        |
| Satılan Hizmet Maliyeti (-)                              | - 4,090,898.00        |
| <b>Brüt Satış Karı veya Zararı</b>                       | <b>1,893,377.63</b>   |
| <b>Faaliyet Giderleri (-)</b>                            | <b>- 9,521,643.90</b> |
| Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri                     | -                     |
| Araştırma Geliştirme Giderleri (-)                       | -                     |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                              | - 9,521,643.90        |
| <b>Faaliyet Karı veya Zararı</b>                         | <b>- 7,628,266.27</b> |
| <b>Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar</b>       | <b>439,772.70</b>     |
| İştiraklerden Temettü Gelirleri                          | -                     |
| Faiz Gelirleri                                           | 407,879.57            |
| Konusu Kalmayan Karşılıklar                              | 31,893.13             |
| Menkul Kıymet Satış Karları                              | -                     |
| Kambiyo Karları                                          | -                     |
| Reeskont Faiz Gelirleri                                  | -                     |
| Diğer Olağan Gelir ve Karlar                             | -                     |
| <b>Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar (-)</b> | <b>- 785.08</b>       |
| Komisyon Giderleri (-)                                   | - 1.16                |
| Karşılık Giderleri (-)                                   | -                     |
| Menkul Kıymet Satış Zararları (-)                        | -                     |
| Kambiyo Zararları (-)                                    | -                     |
| Reeskont Faiz Giderleri (-)                              | -                     |
| Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)                       | - 783.92              |
| <b>Finansman Giderleri (-)</b>                           | <b>- 1,320,031.07</b> |
| Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri(-)                       | - 1,320,031.07        |
| Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri(-)                       | -                     |
| <b>Olağan Kar ve Zarar</b>                               | <b>- 8,509,309.72</b> |
| <b>Olağandışı Gelir ve Karlar (-)</b>                    | <b>184,663.62</b>     |
| Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar                         | 184,663.62            |
| <b>Olağandışı Gider ve Zararlar (-)</b>                  | <b>-</b>              |
| Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)                   | - 23,579.38           |
| <b>Dönem Net Karı veya Zararı</b>                        | <b>- 8,348,225.48</b> |