

Finans Finansal Kiralama A.Ş.

İhraççı Bilgi Dokümanı

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca 01/02/2018 tarih ve 5.133 sayılı onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin ihraç tavanı 500,000,000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçları, halka arz yoluyla ihraç edilebileceği gibi halka arz edilmeksizin de satışa sunulabilir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, her ihraca ilişkin koşullar, ihracın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.qnbfl.com ve www.qnbfi.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

- 2 Şubat 2018

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu ihraççı bilgi dokümanı, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

- 2 Subat 2018



FINANSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Büyükdere No: 5 Kat: 5 34390 Beşiktaş / İstanbul
Kaleiçi: Büyükdere No: 5 Kat: 5 34390 Beşiktaş / İstanbul
Mersis: 08100015000000000000000000
Tic. Sic. No: 270900
www.fyatir.com.tr

İÇİNDEKİLER

Bölüm	Sayfa No
I. Borsa Görüşü	5
II. Diğer Kurumlardan Alınan Görüş ve Onaylar	6
1. İhraççı Bilgi Dokümanının Sorumluluğunu Yüklenen Kişiler	7
2. Bağımsız Denetçiler	8
3. Seçilmiş Finansal Bilgiler	8
4. Risk Faktörleri	11
5. İhraççı Hakkında Bilgiler	18
6. Faaliyetler Hakkında Genel Bilgiler	21
7. Grup Hakkında Bilgiler	23
8. Eğilim Bilgileri	24
9. Kar Tahminleri ve Beklentileri	25
10. İdari Yapı, Yönetim Organları ve Üst Düzey Yöneticiler	25
11. Yönetim Kurulu Uygulamaları	28
12. Ana Pay Sahipleri	30
13. İhraççının Finansal Durumu ve Faaliyet Sonuçları Hakkında Bilgiler	31
14. Diğer Bilgiler	32
15. Önemli Sözleşmeler	33
16. Uzman Raporlar ve Üçüncü Kişilerden Alınan Bilgiler	33
17. İncelemeye Açık Belgeler	33
18. Ekler	34

- 2 Subat 2018



FINANSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Kaleiçi, Beşiktaş, İstanbul
Müşteri Hizmetleri: 0212 360 00 00
Bölge Ofisleri: 0212 360 00 00

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	:	Anonim Şirket
BDDK	:	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
BİST	:	Borsa İstanbul A.Ş.
EUR,EURO veya AVRO	:	Avrupa Birliği ortak para birimi
FKB	:	Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği
KAP	:	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KGK	:	Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Denetim Kurumu
KOBİ	:	Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletmeler
MKK	:	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
NBG	:	National Bank of Greece S.A.
QNB	:	Qatar National Bank S.A.Q.
QNB Finansbank / Banka	:	Finans Bank Anonim Şirketi
RMD	:	Riske Maruz Değer
SPK	:	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	:	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Şirket / İhraççı	:	Finans Finansal Kiralama A.Ş.
TFRS	:	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TMS	:	Türkiye Muhasebe Standartları
USD /ABD Doları	:	Amerika Birleşik Devletleri para birimi

- 2 Şubat 2018



FINANSAL KİRALAMA A.Ş.
Merkez: ...
Kule: ...
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: ...
Mers: ...
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
www.fkb.com.tr

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsamız, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenecek ihraç limitinin aşılmaması kaydıyla, Şirket tarafından yurt içinde halka arz yoluyla ve/veya arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere ihraç edilecek 500 milyon TL nominal değere kadar borçlanma araçlarından;

a) Halka arz yoluyla satılacak kısmın, Kurul tarafından izahnamenin onaylanması ve satış sonuçlarının Borsamıza ulaştırılması kaydıyla, Yönergenin 18. Maddesi çerçevesinde Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmeye başlayabileceği,

b) Halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara ihraç yoluyla satılacak kısmın ise Kurul tarafından ihraç belgesinin onaylanması ve satış sonuçlarının Borsamıza ulaştırılması kaydıyla, Yönergenin 20. maddesi çerçevesinde Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuru izleyen ikinci iş gününden itibaren Borsamız Borçlanma Araçları Piyasası'nda sadece nitelikli yatırımcılar arasında işlem görmeye başlayabileceği,

hususlarını Sermaye Piyasası Kurulu'na iletmiştir.

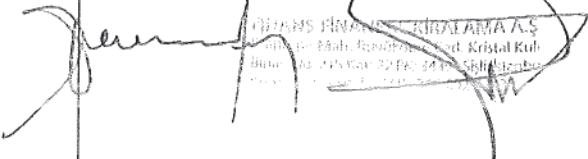
- 2 Şubat 2018

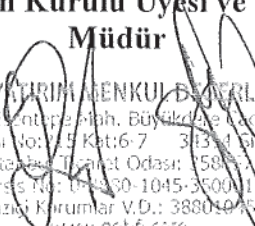
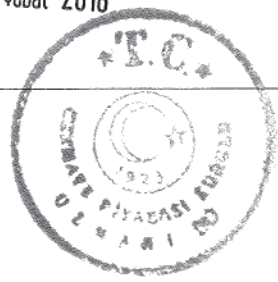


FINANSTATIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez : Akentepe Mah. Zeynepi Hanım Cad. Kristal
Kule Binası Kat: 11 Kat: 9/7 - 34099 Çiğli - İST.
İstanbul Ticaret Odası - 350657
Merkezi Tel: 0 212 291 04 10 - 35065118
Doğrudan Kurumlar M.D. : 3830104935
www.qibn.com

1) İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Finans Finansal Kiralama A.Ş. Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Metin Karabiber Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür  Semra Karsu Genel Müdür Yardımcısı 30/11/2017	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Özgür Güneri Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür  İNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Merkez : Etiler/Beşiktaş, Büyükdere Cad. Kristal Kule Kule Binası No: 15 Kat: 6-7 34391 Beşiktaş İST. İstanbul Ticaret Odası: 15807 Mersis No: 08440010453500010 Boğaziçi Kurumlar V.D.: 3880404635 www.gubfi.com.tr İpek Hekimoğlu İl Okçular Genel Müdür Yardımcısı 30/11/2017	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI - 2 Subat 2018 

2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Unvanı	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Sorumlu Ortak Başdenetçi	Damla Harman (31.12.2015) Damla Harman (31.12.2016) Damla Harman (30.06.2016) Damla Harman (30.06.2017)
Adresi	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:27 Orjin Plaza Daire 54-57-59 Kat:2-3-4 Sarıyer 34485 İstanbul, Türkiye

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

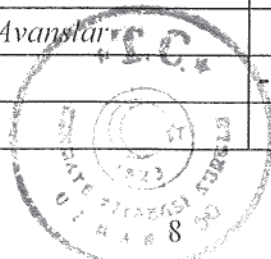
Yoktur.

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

3.1. Şirket'in Bilançosu

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2015 ve 31.12.2016 yıl sonu ile bağımsız sınırlı denetimden geçmiş 30.06.2017 ara hesap dönemine ilişkin bilanço büyüklüklerine aşağıda yer verilmiştir:

Dönem	31.12.2015	31.12.2016	30.06.2017
Raporlama Birimi	Bin TL	Bin TL	Bin TL
	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş
Aktif Kalemler			
Nakit, Nakit Benzerleri Ve Merkez Bankası	2	-	-
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	3.063	1.139
Bankalar	230.697	42.718	88.122
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Net)	137	137	137
Kiralama İşlemleri	1.884.167	2.634.359	3.286.207
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	1.811.601	2.491.116	3.036.261
Finansal Kiralama Alacakları	2.119.348	2.948.149	3.591.584
Kazanılmamış Gelirler (-)	307.747	457.033	555.323
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	50.177	83.414	146.386
Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	22.389	59.829	103.560
Diğer Alacaklar	2 Subat 420185	4.766	6.225
Takipteki Alacaklar	52.487	61.985	71.037

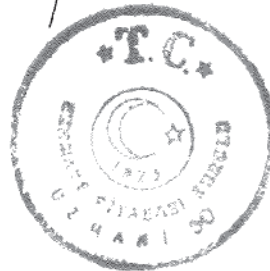


[Handwritten signatures and stamps]

Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	21.733
Maddi Duran Varlıklar (Net)	2.427	2.566	3.300
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	888	967	1.536
Peşin Ödenmiş Giderler	30.490	42.059	65.607
Cari Dönem Vergi Varlığı	4.731	3.481	8.419
Ertelenmiş Vergi Varlığı	8.698	11.107	3.287
Diğer Aktifler	221	216	324
Aktif Toplamı	2.219.610	2.807.424	3.557.073

Dönem	31.12.2015	31.12.2016	30.06.2017
Raporlama Birimi	Bin TL	Bin TL	Bin TL
	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş
Pasif Kalemler			
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler	-	4.200	5.589
Alınan Krediler	1.357.467	1.416.722	2.165.121
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	174.359	573.885	461.155
Bonolar	103.284	462.323	420.620
Tahviller	71.075	111.562	40.535
Diğer Borçlar	71.497	127.092	196.571
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler	-	-	-
Ödenecek Vergi Ve Yükümlülükler	655	1.046	737
Borç Ve Gider Karşılıkları	6.383	8.505	7.487
Ertelenmiş Gelirler	150	280	610
Cari Dönem Vergi Borcu	-	7.941	-
Özkaynaklar	609.099	667.753	719.803
Pasif Toplamı	2.219.610	2.807.424	3.557.073

FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez : Beşiktaş / Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Kule Binası, No: 15 Kat: 6-7 34398 Beşiktaş / İST.
Ticaret Sicil No: 270900
Mersis No: 34390150000000000001
Boğaziçi Kurumlar V.C. 3350000000
www.qibul.com

[Signature]
-2 Şubat 2018


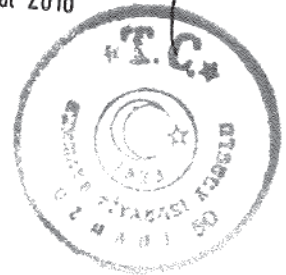
3.2. Şirket'in Gelir Tablosu

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2015 ve 31.12.2016 yıl sonu ile bağımsız sınırlı denetimden geçmiş 30.06.2016 ve 30.06.2017 ara hesap dönemlerine ilişkin gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmiştir:

Dönem	31.12.2015	31.12.2016	30.06.2016	30.06.2017
Raporlama Birimi	Bin TL	Bin TL	Bin TL	Bin TL
	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş
Kiralama Gelirleri	168.457	217.301	99.339	139.373
Finansman Giderleri (-)	67.780	92.958	41.115	87.366
Brüt K/Z	100.677	124.343	58.224	52.007
Esas Faaliyet Giderleri (-)	39.242	46.603	23.313	25.757
Brüt Faaliyet K/Z	61.435	77.740	34.911	26.250
Diğer Faaliyet Gelirleri	463.909	411.659	146.425	404.279
Takipteki Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar (-)	23.638	30.302	11.821	10.135
Diğer Faaliyet Giderleri	436.233	383.415	134.107	365.600
Net Faaliyet K/Z	65.473	75.682	35.408	54.794
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	65.473	75.682	35.408	54.794
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (-)	13.911	17.005	7.170	2.744
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	51.562	58.677	28.238	52.050
Net Dönem Karı/Zararı	51.562	58.677	28.238	52.050

FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez : Esentepe Mah. Büyükdere Yolu, Kristal
Kule Binası Kat: 7 - 804304 Beşik - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 352557
Mersis No: 08050010451500000
Boğaziçi Kurumlar AD - 5080104515
www.qnbf.com


- 2 Subat 2018



3.3. Şirket'in Finansal Oranları

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2015 ve 31.12.2016 yıl sonu ile bağımsız sınırlı denetimden geçmiş 30.06.2016 ve 30.06.2017 ara hesap dönemlerine ilişkin finansal oranlarına aşağıda yer verilmiştir:

Dönem	31.12.2015	31.12.2016	30.06.2016	30.06.2017
	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş
Kiralama Alacakları / Aktif Toplamı	87,5%	96,2%	92,6%	94,6%
Takipteki Krediler Oranı	6,2%	5,8%	6,2%	3,7%
Borçlanma / Özkaynak	2,6	3,1	2,5	3,9
Ortalama Aktif Karlılığı	2,6%	2,2%	2,5%	3,3%
Ortalama Özkaynak Karlılığı	8,8%	9,2%	9,1%	15,0%
Pay Başına Kazanç (%)	0,448	0,510	0,246	0,453

Özkaynak karlılık oranı, net karın ortalama özkaynaklara (cari dönem ve önceki dönem özkaynaklarının ortalaması) bölünmesiyle hesaplanmıştır.

Aktif karlılığı net karın ortalama aktiflere (cari dönem ve önceki dönem aktiflerinin ortalaması) bölünmesiyle hesaplanmıştır.

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

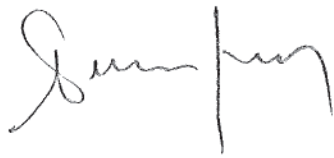
4. RİSK FAKTÖRLERİ

İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihracı yapılacak olan borçlanma araçlarına ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

Şirket, finansman sağlamak amacıyla, faiz karşılığında teminatsız finansman bonusu ve/veya tahvil çıkarmakta ve bu finansman bonusu ve/veya tahvilleri satın alacak yatırımcılara ihraç etmektedir. Finansman bonusu ve/veya tahvil sahibinin anapara ve faiz alacağı dışında hiçbir talep ve Şirket'in genel kurullarına veya yönetimine katılma gibi hiçbir ortaklık hakkı yoktur.

Şirket'in finansman bonusu ve/veya tahvil ihracına katılan yatırımcılar yatırım kararını oluştururken aşağıda yer verilen risklerle sınırlı olmamak kaydı ile finansman bonusu ve/veya tahvil yatırımdan kaynaklanan bazı risklere maruz kalabileceklerdir.

FINANSYONMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: ...
Kode: ...
...
...
...
...
...
...
...
...

4.1. İhraççının Borçlanma Araçlarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.1. Piyasa Riski:

Şirket'in faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır.

Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Şirket vadeli döviz işlem sözleşmeleri ve swap döviz işlem sözleşmeleri işlemleri yapmaktadır.

4.1.2. Likidite Riski

Likidite riski, nakit akışındaki değişiklik sonucunda, nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması riskidir. Şirket likidite riskini günlük olarak takip eder. Bu riske karşı önlem olarak Şirket, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir.

30.06.2017 itibarı ile Şirket'in toplam finansal kiralama alacaklarının %33'ü kısa vadeli (1 yıldan az), % 67 'si uzun vadeli alacaklardan oluşurken , kredilerinin % 42'si kısa vadeli (1 yıldan az), %58'i ise uzun vadeli kredilerden oluşmaktadır. 30.06.2017 itibarıyla Şirket'in ihraç ettiği borçlanma araçlarının %100'ü kısa vadelidir (1 yıldan az).

Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

30/06/2017 (bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan (*)	Toplam
Cari Dönem								
Toplam Varlıklar	-	196.753	180.236	760.852	1.950.223	123.929	345.080	3.557.073
Toplam Yükümlülükler	-	586.887	292.617	584.982	1.173.381	92.381	826.825	3.557.073
Likidite Açığı	-	(390.134)	(112.381)	175.870	776.842	31.548	(481.745)	-

- 2 Şubat 2018

(*) Bilançoyu oluşturan hesaplardan maddi duran varlıklar, bağlı ortaklıklar, ertelenmiş vergi varlığı; finansal kiralama alacakları ile diğer borçlar ve alacaklar içerisinde yer alan ticari borçlardan ödeme vadesi kesin olarak belirlenmemiş olan hesaplar ve gider karşılıklarına "Dağıtılamayan" sütununa kaydedilir.

Şirket'in spekülasyon amaçlı finansal aracı ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

FINANSA KİRALAMA VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: İstanbul - Beşiktaş - Etiler - Kat: 10
Etiler - Kat: 10 - 34398 Beşiktaş - İST.
Ticaret Sicil No: 274900
Mersis No: 34390000000000000000
Etiler - Kat: 10 - 34398 Beşiktaş - İST.
www.outan.com



4.1.3. Kredi Riski:

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belirli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. İlgili mevzuat uyarınca alınan hesap durumu belgeleri ve diğer bilgilere dayanılarak müşterilerin mali yapıları incelenmektedir.

Kredi riski yoğunluğu belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerden benzer şekilde etkilenmelerine bağlı olarak oluşur. Kredi riski yoğunluğu, Şirket'in belirli bir sanayi kolunu veya coğrafi bölgeyi etkileyen gelişmelere olan duyarlılığını göstermektedir.

Şirket, kredilendirme aktivitelerini belirli bir sektöre veya coğrafi bölgeye yoğunlaştırmayarak kredi riskini yönetmeye çalışmaktadır. Şirket, ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden teminat almaktadır.

30.06.2017 itibarıyla Şirket'in leasing faaliyetleri açısından kredi riskine konu alacaklarının toplamı 3.113.523 bin TL'dir. Bu alacaklar içinde en büyük paya sahip olan sektörler 30.06.2017 tarihi itibarıyla sırasıyla İnşaat (%20,98), Tekstil (%14,13), İmalat endüstrisidir (%13,76).

Dönemler itibariyle kira alacakları:

(Bin TL)	31.12.2015	31.12.2016	30.06.2017
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	1.884.167	2.634.359	3.286.207
Diğer Alacaklar	4.665	4.766	6.225
Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	124.340	162.568	(*) 127.278
Özel Karşılıklar	-71.853	-100.583	-56.241
Toplam	1.941.319	2.701.110	3.363.469

(*) Şirket, 28 Şubat 2017 tarihinde, satış tarihi itibarıyla taşınan değeri 54.029 TL olarak belirlenen finansal kiralama alacaklarını bir varlık yönetim şirketine nakit satış esasına göre devretmiştir. 54.029 TL tutarındaki takipteki kiralama alacakları ve 53.306 TL tutarındaki takipteki kira alacaklarının karşılıkları kayıtlardan silinmiştir.

4.1.4. Faiz Riski

Faiz oranı seviyelerindeki değişiklikler Şirket'in faiz oranlarına ve faiz farkı değişikliklerine duyarlı varlıklarının değerlerini ve bununla beraber Şirket'in net faiz oranlarını ve borçlarına maliyetlerini etkileyebilir.

Şirketin maruz kaldığı ve kalabileceği faiz riskinin tespiti amacıyla her ay faize duyarlılık raporu QNB Finansbank tarafından Şirket'in ilgili ayın bilanço rakamları üzerinden hazırlanmaktadır. Faize duyarlılık raporunda, faiz oranlarındaki ani değişimleri içeren çeşitli senaryolar ile faiz oranlarındaki ani değişimler sonucunda şirketin maruz kalabileceği riskler belirlenmektedir. Bu senaryolar sonucunda şirketin net ekonomik değerinde oluşabilecek değişimler ve bunların özkaynaklara etkisi hesaplanmaktadır.

- **1. Korunma Çizgisi**, her biri şirket standartları ve politikalarına uygun olarak faaliyetlerinin taşıdığı operasyonel risklerin en aza indirilmesinden ve kontrol edilmesinden, direkt olarak sorumlu olan Şirketin tüm iş birimleridir.
- **2. Korunma Çizgisi**, operasyonel risklerin yönetilmesinde kullanılmak üzere operasyonel risk yönetim metodolojilerini, araçlarını ve kılavuzlarını geliştirmekten ve Banka ve iştiraklerin kullanımına sunmaktan öncelikli olarak sorumlu olan QNB Finansbank Risk Yönetimi Grubu'dur. Risk azaltım aksiyonlarının oluşturulmasına yardım edilmesinin yanısıra operasyonel risklerin gözetimi de bu savunma çizgisine aittir.
- **3. Korunma Çizgisi**, Operasyonel Risk Yönetim Çerçevesinin etkinliği, uygunluğu ve bütünlük içinde uygulanmasının bağımsız gözetiminden sorumlu olan QNB Finansbank Teftiş Kuruludur.

4.2. Diğer Riskler

- **Süreçler:** Şirket iş süreçlerinin tanımlı olmaması veya yetersiz tanımlanmış olmasından, dokümanite edilmemesinden, hatalı ve riske açık iş akışları içermesinden, eksik veya hatalı uygulanmasından kaynaklanan zararı ifade eder. Süreç ile ilgili zararlar "kasıtsız" olarak değerlendirilir.
- **İnsan:** Şirket politikalarının halen görev yapan veya eski Şirket personeli tarafından kasıtlı olarak ihlal edilmesinden, yetkilerin kötüye kullanılmasından, Şirket varlıklarına zarar verilmesinden ve kasıtlı olarak suç sayılan eylemlerin gerçekleştirilmesinden kaynaklanan zararları ifade eder. Bazı özel durumlarda bu kategori istihdam edilecek yeni personeli de kapsayabilir.
- **Sistemler:** Şirketin tüm bilgi işlem ve iletişim sistemlerindeki teknik sorunlar, aksaklıklar, kesintiler; yetersiz ya da yıpranmış sistemler; yanlış veya iyi düşünülmemiş sistem tasarımları ve uygulamaları nedeniyle oluşan zararları yansıtır. Bu kategorideki zararlar "kasıtsız" olarak kabul edilir. Şayet kasıtlı teknoloji kaynaklı zararlar meydana gelirse bu "İnsan" veya "Dış Olaylar" başlığı altında sınıflandırılır.
- **Dış Olaylar:** Şirket mensubu olmayan kişi ve kuruluşların dolandırıcılık ve sahtekarlık girişimleri, genel güvenliği ve sistem güvenliğini tehdit eden eylemlerde bulunmaları, kasten edimlerini yerine getirmemeleri, Şirket varlıklarına zarar vermeleri ile deprem, sel, yangın gibi felaketler veya diğer dış olaylar yüzünden maruz kalınan zararları kapsar.

Operasyonel risk, yasal risk ile uyum riskini içerirken stratejik risk ve itibar riski gibi diğer riskleri içermez.

"Yasal risk ve uyum riski, (operasyonel riskin alt kategorisi) kanunların ihlalden veya kanunlara, kurallara, düzenlemelere, anlaşmalara, önceden tanımlanmış uygulamalara veya etik standartlara uyum sağlanmamasından kaynaklanan mevcut veya olası risk olarak tanımlanır."

- 2 Subat 2018

"Stratejik risk, iş ortamındaki değişikliklerden, bu değişikliklere cevap vermedeki eksikliklerden veya hatalı iş kararlarından ve kararların yetersiz uygulanmasından kaynaklanan mevcut veya olası risk olarak tanımlanır."



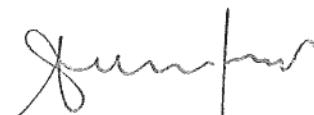
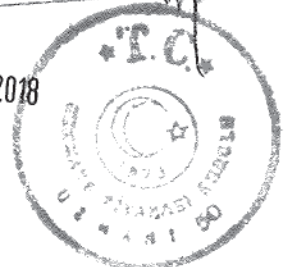
[Handwritten signature]

“İtibar riski, müşteriler, karşı taraflar, hissedarlar, yatırımcılar ve yasal düzenleyici nezdinde kurumun imajının olumsuz algılanmasından kaynaklanan mevcut veya olası risk olarak tanımlanır.”

Krediler Politikasında yer alan riskler

- **Kredi Riski:** Sözleşmeye taraf olanın, Şirket ile imzalamış olduğu sözleşmedeki koşullara ve yükümlülüklerine uymamasından ya da anlaşılardan farklı şekilde davranmasından kaynaklanan, kazanç ve sermayeyi etkileyen mevcut veya gelecekte ortaya çıkabilecek risktir. Ayrıca aşağıda belirtilen riskleri de içermektedir.
- **Varlık Yönetimi Riski :** Üstlenilen kredi riski karşılığında satın alınan sabit kıymetin piyasa değeri ve 1 yıl içinde değerinde meydana gelebilecek olası değişiklik öngörüsü dikkate alınmadan kredilendirme yapılması ve sabit kıymetin leasing’e uygun olmaması nedeniyle , işlemin temerrüde düşmesi halinde sabit kıymetin 3. şahsa satışı veya yeniden finansal kiralınması yöntemiyle oluşabilecek zararın karşılanamaması ya da minimize edilememesi riskidir.
- **Artık Risk:** Kullanılan risk tahmini ve riskin azaltılması tekniklerinin (örn: teminatlar, garantiler) tahmin edilenden daha az etkili olmasından kaynaklanan, kazanç ve sermayeyi etkileyen mevcut veya ileride ortaya çıkması muhtemel olan risktir.
- **Konsantrasyon Riski:** Temerrüde düşme olasılığı, ekonomik, sektörel, endüstriyel, coğrafi konum ya da finansman türü gibi genel etkenlere bağlı olduğu için sözleşmeyi yapan taraflardan birinin veya sözleşme taraflarının bağlı olduğu grupların aşırı risk taşımalarından kaynaklanan, kazanç ve sermayeyi etkileyen mevcut veya ileride ortaya çıkması muhtemel olan risktir.
- **Ülke Riski:** Uluslararası kredi işlemlerinde, krediyi alan kişi ya da kuruluşun bulunduğu ülkenin haiz olduğu ekonomik, sosyal ve politik yapı nedeniyle yükümlülüğün kısmen veya tamamen zamanında yerine getirilememesi ihtimalini içerir.
- **Siyasal Risk:** Hükümetin yeterli dövizde sahip olmaması nedeni ile borcunu ödeyememesi, borcunu ödemek istememesi veya borcunu yeniden müzakere etmeye veya yeniden finanse etmeye karar vermesi veya sözleşmeye bağlı olarak temerrüde karşılık gelen bir harekette bulunması sonucu ortaya çıkmaktadır. Ülke riskinin değerlendirmesi, devletin yükümlülüklerini yerine getirme konusunda istekli olması ile sınırlı olmayıp, zararlara neden olabilecek diğer etkenleri de içermektedir. Hükümet siyasal ve ülke riski konularında önemli bir rol oynadığı sürece, uygulamada siyasal risk ve ülke riski birbirleri ile oldukça bağlantılıdır.
- **Konvertibilite riski :** Özel işletmelerin veya şahısların, hükümet ya da Merkez Bankası faaliyetleri nedeniyle sorumluluklarını yerine getirememeleri (ya da ödeme yapamamaları) olarak tanımlanmaktadır. Merkez Bankası tarafından konulan döviz kısıtlamaları nedeniyle fonların yerel para biriminden yabancı para birimine dönüşümünün ya da tam tersi durumun oluşması ve bu sebepten dolayı ödemelerin yapılamaması bu riske örnektir.

FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez : Akademi Mah. B3 Blok Kat: 5
Kale Etiler 345 100 67 - Beşiktaş - İST.
Ticaret Sicil No: 270944
Mersis No: 34510000000000000000
Bicim No: 34510000000000000000
www.qibic.com


- 2 Subat 2018


5. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

5.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

5.1.1. İhraççının ticaret ünvanı:

Finans Finansal Kiralama A.Ş.

5.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi : Esentepe Mah. Büyükdere Cad

Kristal Kule Binası No:215 Kat:22

PK: 34394 Şişli - İSTANBUL

Bağlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü : İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu

Ticaret Sicil Numarası : 263846

5.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Sürelilikte kurulmuş ise : Süresiz

İhraççının kuruluşunun ticaret siciline

tescil edildiği tarih : 20 Mart 1990

5.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

İhraççının hukuki statüsü : Anonim Şirket

Tabi olduğu mevzuat : T.C. Kanunları

İhraççının kurulduğu ülke : Türkiye

Kayıtlı Merkez Adresi : Esentepe Mah. Büyükdere Cad.Kristal Kule Binası
No:215 Kat:22 PK:34394 Şişli - İSTANBUL

Fiili Yönetim Merkezi Adresi : Esentepe Mah. Büyükdere Cad.Kristal Kule Binası
No:215 Kat:22 PK:34394 Şişli - İSTANBUL

Telefon ve faks numaraları : (0 212) 349 11 11/ (0 212) 350 60 00

İnternet adresi : www.qnbfl.com

- 2 Şubat 2018

5.1.5. İhraççının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan, ihraççıya ilişkin son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

30 Haziran 2017 itibari ile krediler toplamı 2.165.121 bin TL, ihraç edilen menkul kıymetler toplamı 461.155 bin TL'dir.

Şirket, 30 Haziran 2017 itibarıyla 2017 yılında 457 milyon TL ve 70 milyon Avro tutarında uzun vadeli kredi kullanmıştır.

Şirket, 2016 yılında 170 milyon TL, 47 milyon Avro ve 82 milyon ABD Doları tutarında uzun vadeli kredi kullanmıştır.

İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Mecidiyeköy Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası Kat:22 No:215 Şişli - İSTANBUL
Ticaret Sicil No:263846
Mers: 081000710453500000
Doğrulama Veli: 3830104535
www.qnbfl.com



6. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1. Ana faaliyet alanları:

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Mevzuat

Şirket, 20 Mart 1990 tarihinde bir Finans Bank A.Ş. bağlı ortaklığı olarak kurulmuş olup 13 Aralık 2012 tarih, 28496 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6361 sayılı “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu” ve 24 Nisan 2013 tarih, 28627 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan BDDK’nın “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik” ve 6362 sayılı “Sermaye Piyasası Kanunu” çerçevesinde faaliyet göstermektedir.

Şirket’in Esas Sözleşmesi’nin “Şirketin Amaç ve Konusu” başlıklı 5. maddesinin 1. fıkrasında firmanın faaliyet konusu “Mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içi ve dışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak ve her çeşidi ile kiralama işlemleri yapmak “ olarak belirtilmiştir.

Sermaye Yapısı

Şirket Türkiye’de kurulan 5’inci finansal kiralama şirketi olup, 3 Eylül 1993 tarihinde %20 hissesi halka arz edilmiş ve şirket hisseleri Borsa İstanbul A.Ş.’de (“BİST”) işlem görmeye başlamıştır. Mart 1998 tarihinde Şirket’in İstanbul Atatürk Havalimanı Serbest Bölge Şubesi tescil edilerek faaliyete geçmiştir. Eylül 2002 tarihinde Finans Finansal Kiralama A.Ş. ile diğer bir Grup Şirketi olan, her türlü finansal kiralama işinde uzmanlaşmış ve borsaya kote olmayan Finans Deniz Finansal Kiralama A.Ş.’ni birleşme yoluyla %100’ünü devralarak kanuni olarak birleşmiştir.

18 Ağustos 2006 tarihinde, Şirket’in ana sermayedarı olan Finans Bank A.Ş.’nin çıkarılmış sermayesinin %46’sını oluşturan hisselerinin Fiba Grubu tarafından National Bank of Greece S.A. (NBG)’ye satış ve devir işlemleri tamamlanmış ve NBG, Finans Bank A.Ş.’nin ana sermayedarı ve Şirket’in de nihai ana hissedarı haline gelmiştir. Daha sonraki hisse alımlarıyla NBG Grubu Finans Bank A.Ş.’deki sermayedarlık oranını %94,8’e çıkartmıştır. NBG, 11 Aralık ve 25 Aralık 2006 tarihleri arasında yapmış olduğu borsa dışında hisse senedi toplama çağrısı sonucunda, Şirket sermayesinin %2,55’i oranında hisse satın almıştır. 2 Ağustos 2010 ve 13 Ağustos 2010 tarihleri arasında gerçekleştirilen 2. çağrı işlemi sonucunda, NBG’nin şirket sermayesindeki payı %2,55’ten %29,87’ye çıkmıştır.

15 Haziran 2016 tarihinde Qatar National Bank S.A.Q. ("QNB") tarafından Kamuyu Aydınlatma Platformu’na ("KAP") iletilen özel durum açıklamasında National Bank of Greece S.A.’nın Finans Bank A.Ş. sermayesinde sahip olduğu %99,81 nispetindeki payların QNB tarafından satın alındığı, payların devri sonrası QNB’nin Finans Bank A.Ş.’deki ortaklık payının % 99,81 olduğu açıklanmıştır. 30 Haziran 2017 itibariyle QNB’nin; QNB Finansbank sermayesindeki payı %99,88’dir.

Pay devri sonucunda QNB’nin dolaylı yoldan Şirket’in sermayesindeki payı %97’nin üzerine çıkmıştır ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun II-27.2 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği çerçevesinde QNB dışındaki diğer ortakların paylarını satma hakkı

Finansal Kiralama Alacakları, Yaşayan(mTL) (*)	2015	2016	30.06.2017
Leasing Sektörü Ortalaması	1.312	1.693	1.824
Finans Finansal Kiralama A.Ş.	1.884	2.634	3.286

Toplam Borç / Özkaynak (*)	2015	2016	30.06.2017
Leasing Sektörü Ortalaması	4,9	5,2	5,3
Finans Finansal Kiralama A.Ş.	2,6	3,2	3,9

Aktif Karlılığı (*) (**)	2015	2016
Leasing Sektörü Ortalaması	2,1%	2,1%
Finans Finansal Kiralama A.Ş.	2,5%	2,4%

Özkaynak Karlılığı (*) (**)	2015	2016
Leasing Sektörü Ortalaması	12,3%	12,3%
Finans Finansal Kiralama A.Ş.	8,8%	9,1%

(*) **Kaynak:** Finansal Kurumlar Birliği

(**) Ara dönem olması nedeniyle Haziran 2017 karlılık rasyoları hesaplanmamıştır.

6.3. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Şirket hakkındaki veriler Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) (www.kap.org.tr) yer alan finansal tablolar bölümünde Şirket'in 31.12.2015 ve 31.12.2016 ile 30.06.2016 ve 30.06.2017 mali tablo ve dipnotlarından hazırlanmıştır.

Sektör hakkındaki bilgiler FKB'nin www.fkb.org.tr adresinde bulunan Finansal Kiralama sekmesindeki bilgilerden hazırlanmıştır.

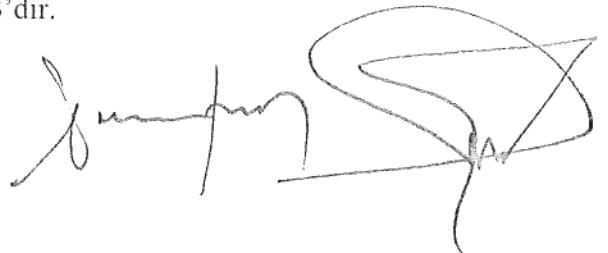
7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

21 Aralık 2015 tarihi itibarıyla banka geçmiş dönem ana hissedarı National Bank of Greece S.A. ("NBG"), Finans Bank Anonim Şirketi'nde ("QNB Finansbank") sahip olduğu %99,81 nispetindeki hisselerinin toplamını 2.750 Milyon Avro bedelle Qatar National Bank ("QNB")'a sattığına dair hisse satış anlaşması imzalamıştır. Hisse devirleri 15 Haziran 2016 tarihinde gerçekleşmiştir. 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in ana hissedarı QNB Finansbank ve Şirket'in nihai ana hissedarı ise QNB'dir.

FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Kırmızı Sokak No: 2 Kat: 7
Ticaret Sicil No: 274980
Mersis No: 080 10 00 5000000000000000
Boğaziçi Kurumlar V.D.: 3888110555
www.qnbfd.com

- 2 Subat 2018



Ana Ortak

	Unvanı	Kuruluş Yeri	Faaliyet Konusu
1.	Finans Bank A.Ş. (QNB Finansbank)	Türkiye	Bankacılık

Grup Şirketleri

	Unvanı	Kuruluş Yeri	Faaliyet Konusu
1.	Finans Faktoring Hizmetleri A.Ş. (QNB Finansfaktoring)	Türkiye	Faktoring Hizmetleri
2.	Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (QNB Finansinvest)	Türkiye	Menkul Kıymet Aracılık Hizmetleri
3.	Finans Portföy Yönetimi A.Ş. (QNB Finansportföy)	Türkiye	Portföy Yönetimi
4.	Hemenal Finansman A.Ş.	Türkiye	Tüketici Finansman
5.	İbtech Uluslararası Bilişim ve İletişim Teknolojileri Araştırma, Geliştirme, Danışmanlık, Destek San. ve Tic. A.Ş. (İbTech)	Türkiye	Bilgi Teknolojileri
6.	EFİNANS Elektronik Ticaret ve Bilişim Hizmetleri A.Ş. (EFinans)	Türkiye	E-Faturalama
7.	Cigna Finans Emeklilik ve Hayat A.Ş. (Cigna Finans Emeklilik)	Türkiye	Bireysel Emeklilik ve Sigorta
8.	Bantaş Nakit ve Kıymetli Mal Taşıma ve Güvenlik Hizmetleri A.Ş. (Bantaş)	Türkiye	Nakit Transferi

7.2. İhraççının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

Bulunmamaktadır.

- 2 Şubat 2018



8. EĞİLİM BİLGİLERİ

8.1. Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren ihraççının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan:

Son finansal tablo dönemi olan 30 Haziran 2017'den itibaren Şirket'in finansal durumu ve faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmamıştır.

8.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İhraççının cari hesap yılı içindeki beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek bilinen eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar bulunmamaktadır.

FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Kıbrıs Bulvarı No: 27 Kat: 7 34398 Beşiktaş / İST.
Ticaret Sicil No: 27210
Mersis No: 08070002721000000000000000
E-posta: Bilgi@finansinvest.com.tr
www.financeinvest.com

9. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

9.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Bulunmamaktadır

9.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Bulunmamaktadır

9.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Bulunmamaktadır

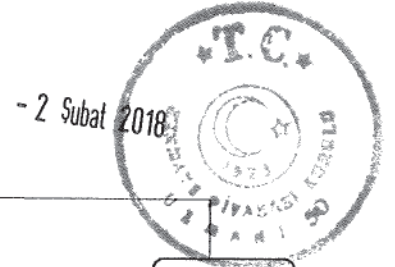
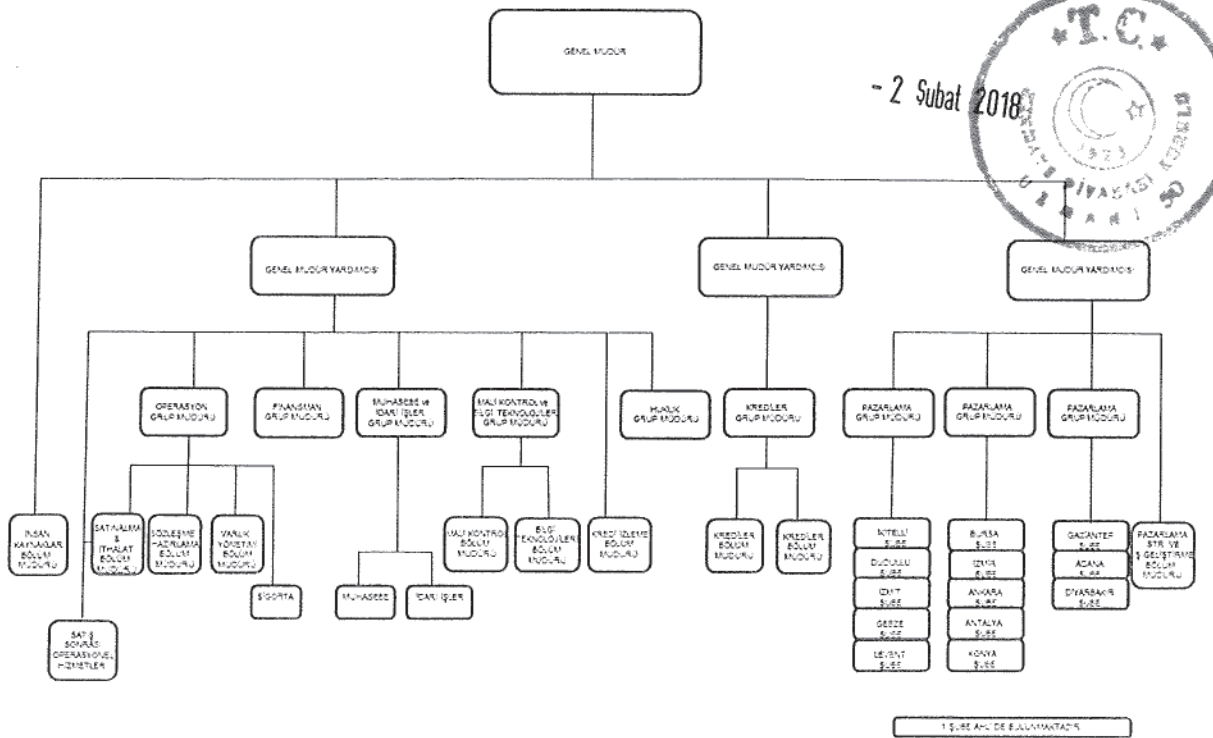
9.4. Kâr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Bulunmamaktadır

10. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

10.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirket'in 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 120'dir.



FINANÇ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Ankara, Etiler, Büyükdere Sok. Kat: 10
Kıs. Binası Kat: 10 Kat: 7 - 06550 Beşiktaş / İST.
Ticaret Sicil No: 27090
Mersis No: 08000035000000000000000000
Etiler Kat: 10 Kat: 7 - 06550 Beşiktaş / İST.
www.qnbt.com

10.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

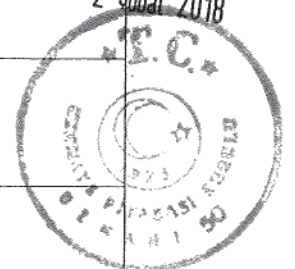
[illegible]

Adı Soyadı	Son 5 Yılda Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler
Sinan Şahinbaş	Finans Bank A.Ş. / Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı , Finans Faktoring Hizmetleri A.Ş. / Yönetim Kurulu Üyesi, Finans Portföy Yönetimi A.Ş. / Yönetim Kurulu Başkanı, Finans Yatırım A.Ş. / Yönetim Kurulu Başkanı
A.Menderes Yayla	Finans Bank A.Ş. Grup CFO,Finans Faktoring yönetim kurulu başkan yardımcısı,Finans Portföy Yönetimi A.Ş. yönetim kurulu üyesi, Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. yönetim kurulu üyesi, Cigna Finans Emeklilik ve Hayat A.Ş. yönetim kurulu üyesi.
Metin Karabiber	Finans Bank A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı
A.Murat Alacakaptan	Yoktur.
Osman Ömür Tan	Finans Bank A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı, Hemenal Finansman A.Ş. yönetim kurulu üyesi, E- Finans Elek.Tic. ve Bilişim Hizm. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Osman Necdet Türkay	Strateji Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Turhan Cemal Beriker	Kiltoprak NV Amsterdam, Kurucu Hissedar, Palmali Holding Yönetim Kurulu Danışmanı

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Metin Karabiber	Genel Müdür-Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Semra Karsu	Genel Müdür Yardımcısı	Mali İşler ve Operasyon Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Mehmet Fatih Kızıltan	Genel Müdür Yardımcısı	Krediler Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Ateş Yenen	Genel Müdür Yardımcısı	Satış ve Pazarlama Genel Müdür Yardımcısı	-	-

- 2 Şubat 2018



FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez : Etiler Mahallesi, Çarşıbaşı Cad. 50/50 Kat: 5
 Etiler - Beşiktaş / İstanbul - 34398
 Telefon : 0212 333 10 10 - 333 10 11
 E-posta : info@finansyatirim.com.tr
 www.finyatirim.com.tr

[Handwritten signature]

Bağımsız yönetim kurulu üye sayısının 2 olması nedeniyle, Denetim Komitesi üyelerinin tamamının ve Kurumsal Yönetim Komitesi'nin başkanının bağımsız üye olması zorunluluğu sebebiyle bir yönetim kurulu üyesi birden fazla komitede yer almaktadır.

11.2. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Finans Finansal Kiralama A.Ş., II-17.1 Sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne göre "üçüncü grup"tır. Şirketimiz, ilgili tebliğde yer alan zorunlu ilkelerin tamamına uyum sağlamaktadır

12. ANA PAY SAHİPLERİ

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	31/03/2017		30/11/2017	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
FİNANSBANK A.Ş.	114.308.442,34	99,40	114.308.442,34	99,40
Diğer	691.557,66	0,60	691.557,66	0,60
TOPLAM	115.000.000,00	100,00	115.000.000,00	100,00

12.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortak bulunmamaktadır.

12.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı - 2 Şubat 2018
-	Nama	Yoktur	0,01	115.000.000,00	100
			TOPLAM	115.000.000,00	100

Şirketin çıkarılmış sermayesi 115.000.000.- (Yüzonbeşmilyon) Türk Lirası olup, bu sermaye her biri 1(Bir) Kuruş itibari değerinde 11.500.000.000 (Onbirmilyarbeşyüzmilyon) adet nama yazılı paya bölünmüştür.

FINANSYON KİRALAMA A.Ş.
M. Kemal Bulvarı, 2. Kat, 34399 Kat. 1. Et.
Kült. Var. B. Bld. No: 2, 34399 Kat. 1. Et.
Tic. Sic. No: 272100, Mersis: 08020012721000000
İletişim: 0312 444 4444 / 444 4444
E-posta: info@finansbank.com.tr
www.finansbank.com.tr

12.4. İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Sermayedeki %99,4 oranındaki pay sebebiyle Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin hakim ortağı Finansbank A.Ş. ve dolaylı olarak Qatar National Bank'dir. Yönetim hakimiyetinin kaynağı ortaklıkta pay sahibi olunmasıdır. Sermayenin %0,6'lık kısmı ise halka açık şekilde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir.

Finans Finansal Kiralama A.Ş., BDDK ve halka açıklık sebebiyle SPK denetimi ve düzenlemelerine tabi bir finansal kurumdur. Bu kapsamda, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca bir kişinin, bir bankada doğrudan veya dolaylı pay sahipliği yoluyla sermayenin yüzde onunu ve daha fazlasını temsil eden payları edinmesi veya bir ortağa ait doğrudan veya dolaylı payların sermayenin yüzde on, yüzde yirmi, yüzde otuzüç veya yüzde ellisini aşması sonucunu veren pay edinimleri ile bir ortağa ait payların, bu oranların altına düşmesi sonucunu veren pay devirleri BDDK'nın iznine tabidir. Söz konusu düzenleme, yönetim hakimiyetini elinde bulunduranların gücünü kötüye kullanmasını kontrol ve denetim altında tutan temel uygulamadır.

Ayrıca, SPK'nın II-17.1 Sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin "yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinin, yönetim kurulu üyelerinin idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarının, ortaklık veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek önemli bir işlem yapması ve/veya ortaklığın veya bağlı ortaklıklarının işletme konusuna giren ticari iş türünden bir işlemi kendi veya başkası hesabına yapması ya da aynı tür ticari işlemlerle uğraşan bir başka ortaklığa sorumluluğu sınırsız ortak sıfatıyla girmesi durumunda konunun Genel Kurul gündemi ve tutanağında yer almasını" öngören 1.3.6 maddesine tam uyum sağlanmaktadır.

12.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in 01.01.2015 – 31.12.2015 dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloları 11.02.2016 tarihinde, 01.01.2016 – 31.12.2016 dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloları 02.02.2017 tarihinde, 01.01.2016 – 30.06.2016 dönemine ait bağımsız sınırlı denetimden geçmiş finansal tabloları 29.07.2016 tarihinde, 01.01.2017 – 30.06.2017 dönemine ait bağımsız sınırlı denetimden geçmiş finansal tabloları ise 27.07.2017 tarihinde KAP'ın www.kap.org.tr internet sitesinde ve Şirket'in www.qnbfl.com internet sitesinde yayınlanmıştır.

Söz konusu konsolide finansal tablolar ve dipnotları, BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından



yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü "Raporlama Standartları") uygun olarak hazırlamıştır.

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Denetim Dönemi	Bağımsız Denetim Kurumu	Bağımsız Denetçi Görüşü	Sorumlu Ortak Baş Denetçi
01/01/2015 - 31/12/2015	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Olumlu	Damla Harman
01/01/2016 - 31/12/2016	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Olumlu	Damla Harman
01/01/2016 - 30/06/2016	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Olumlu	Damla Harman
01/01/2017 - 30/06/2017	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Olumlu	Damla Harman

13.3. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Şirket'in finansal tablolarını önemli ölçüde etkileyebilecek; Şirket'in aleyhine ve/veya Şirket tarafından açılmış dava ve/veya yapılan takip bulunmamaktadır.

13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir):

Yoktur.

14. DİĞER BİLGİLER

14.1. Sermaye hakkında bilgiler

Ödenmiş Sermaye: 115.000.000 TL'dir.

14.2. Kayıtlı sermaye tavanı:

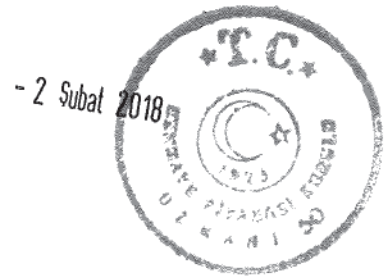
Kayıtlı Sermaye Tavanı: 575.000.000 TL'dir.

14.3. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirketimizin internet sitesinin aşağıda belirtilen adresinde "Finans Finansal Kiralama A.Ş. Ana Sözleşmesi" ve "Finans Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu İç Yönergesi No:2" yer almaktadır.

<http://www.qnbfl.com/yatirimci-iliskileri/>

FINANSYONEL KİRALAMA A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulundan onaylı ve tescim edilmiş
Kurumlar Kanunu'na göre kurulmuş ve tescim edilmiş
Ticaret Sicil No: 27200000000000000000
Mersis No: 08020000000000000000
E-posta: info@qnbfl.com.tr
Pozitif Kurumlar Kanunu'na göre kurulmuş ve tescim edilmiş
www.qnbfl.com



14.4. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 5 inci maddesi doğrultusunda;

Kanun ve mevzuat hükümlerine aykırı olmamak, iştigal konusu içinde olmak veya ona yardımcı olmak ve yürürlükteki mevzuatın cevazı dahilinde mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içi ve dışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak ve her çeşidi ile kiralama işlemleri yapmaktır.

14.5. Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:

Şirket sermayesini temsil eden paylar BİST 'te işlem görmektedir.

15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeni ile imzalanan sözleşmeler dışında önemli sözleşme bulunmamaktadır.

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı bilgi dokümanında, faaliyet hakkında bilgiler bölümünde BDDK (www.bddk.org.tr) ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği (www.fkb.org.tr) yanı sıra, ortaklık yapısı nedeniyle Merkezi Kayıt Kuruluşu (www.mkk.com.tr) ve kredi derecelendirmesi nedeniyle de derecelendirme kuruluşu (www.fitchratings.com) gibi üçüncü kişiler/kurumlardan alınan bilgilere yer verilmiş olup, sözkonusu bilgiler kendilerinden alındığı şekilde aynen kullanılmıştır. Şirket, bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder.

17. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

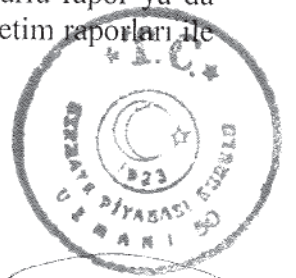
Aşağıdaki belgeler Esentepe Mahallesi Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No: 215, K:22 PK:34394 Şişli / İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi www.qnbfl.com ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 2 Şubat 2018

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

FINANSAL YATIRIM ARAÇLARI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Esentepe Mahallesi Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No: 215, K:22 PK:34394 Şişli / İstanbul
Ticaret Sicil No: 270920
Mersis No: 34390150000000000000
Boğaziçi T.C. Sicil No: 34390150000000000000
www.qnbfl.com



[Handwritten signature]

18. EKLER

Şirket'in finansal tablolarına ilişkin Bağımsız Denetim Raporlarına KAP'ın aşağıda linki bulunan ana sayfasındaki "Finansal Tablolar" bölümünden şirket ismi seçerek erişilebilmektedir. Raporlar ayrıca Şirketimizin www.qnbfl.com internet sitesinde, Yatırımcı İlişkileri başlığı altında da yer almaktadır.

<https://www.kap.org.tr/>

<http://www.qnbfl.com/yatirimci-iliskileri/>

Şirket'in Esas sözleşmesine ise aşağıdaki linkten erişilebilmektedir.

http://www.qnbfl.com/Sites/1/upload/files/ANA_SOZLESME-3.pdf

FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez : Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No: 25 Kat:6/7 34394 Beşiktaş - İST.
İstanbul Ticaret Odası 338657
Mersis No: 3330 1045 3500018
Bogazçi Yatırımlar V.D.: 3880104535
www.qnbfl.com



- 2 Şubat 2018

