

HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA
BORÇLANMA ARACI İHRACI BAŞVURU FORMU

A. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

1. İHRAÇÇIYI TANITICI BİLGİLER

- 1.1. Ticaret Unvanı** : Quick Finansman Anonim Şirketi
1.2. Merkez Adresi : İçerenköy Mah. Umut Sok. Quick Tower Sitesi No:11-12
Kapı No:41 Ataşehir/İstanbul
1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü : İstanbul Ticaret Sicili
1.4. Ticaret Sicil Numarası : 350205-5
1.5. Faaliyet Konusu : Şirket, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan düzenlemeler, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 57 inci maddesi uyarınca Konut Finansmanı hükümleri ve ilgili mevzuat çerçevesinde her türlü mal ve hizmet alımını kredilendirmek amacıyla kurulmuştur. Şirket bu amaçla 6361 sayılı Kanun ve alt düzenlemelerine uygun olmak ve finansman faaliyeti ile ilgili olmak kaydı ile özellikle her tür mal ve hizmet alımının kredilendirilmesi ve konut finansmanı faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket merkezi İstanbul olup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 32 kişidir.

1.6. Ortaklık Yapısı

Şirket'in 250.000.000,00 TL olan sermayesinin tamamı ödenmiş olup, ortaklar arasında dağılımını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutar (TL)	Oran (%)
Quick Sigorta Anonim Şirketi	250.000.000,00	100%
Toplam		

1.7. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı

Şirket sermayesinin %100'üne sahip olan Quick Sigorta Anonim Şirketin'nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

[Handwritten signature]

Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutar (TL)	Oran (%)
Mahmut Erdemoğlu	255.415.902,00	58,95%
Mine Erdemoğlu	21.665.000,00	5,00%
Gökay Erdemoğlu	21.665.000,00	5,00%
Türkay Erdemoğlu	21.665.000,00	5,00%
Maher Yatırım Holding A.Ş.	21.665.000,00	5,00%
Diğerleri (*)	91.224.098,00	21,05%
Toplam	433.300.000,00	100,00%
(*) "Diğerleri" kısmındaki paylar %5'in altındadır		

1.8. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağın Bulunduğu Ülkeye İlişkin Riskler:
Sermayede en fazla paya sahip tüzel kişi ortak yurt dışında yerleşik değildir.

1.9. Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı – Soyadı	Görevi / Unvanı	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi*
Mahmut ERDEMOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı	31.12.2021	3 yıl
Levent ULUÇEÇEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	31.12.2021	3 yıl
Nihat KARADAĞ	Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür	31.12.2021	3 yıl
Ahmet YAŞAR	Yönetim Kurulu Üyesi	31.12.2021	3 yıl
Uğur Tevfik DOĞAN	Yönetim Kurulu Üyesi	31.12.2021	3 yıl
Gökay ERDEMOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	31.12.2021	3 yıl
Şenol KÜNİ	Yönetim Kurulu Üyesi	31.12.2021	3 yıl
Volkan YILDIZ	Yönetim Kurulu Üyesi	31.12.2021	3 yıl

(*) 31.12.2021 Tarih ve 10485 Sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 613 ve devamı sayfalarında yayımlanan Esas Sözleşmenin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8 inci maddesine göre; Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 3 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu süresi 1 - 3 yıl arasındadır. İlk Yönetim Kurulu üyesi olarak 3 yıllığına yukarıdaki kişiler seçilmiştir.

  21

1.10. Bağı Ortaklıkları ve Finansal Duran Varlıkları

Şirketin bağı ortaklıkları yoktur.

1.11. KAP Sertifikası Başvurusunun Yapılıp Yapılmadığı ve Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri ve Görevleri

Şirketimiz Merkezi Kayıt Şirketi A.Ş.'ne üyelik için 29/03/2023 tarihinde başvuru yapılmıştır.

1.12. MKK Üyeliği'nin Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

Şirketimiz, Merkezi Kayıt Kuruluşuna Şirket borçlanma aracı ihraçcısı sıfatıyla üyelik için 28/03/2023 tarihinde başvurmuştur.

2. SERMAYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

Son Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler

- 2.1. Artırım Öncesi Sermaye : 100.000.000,00 TL
- 2.2. Artırım Kaynakları : 150.000.000,00 TL
- Nakit
- 2.3. Artırım Sonrası Sermaye : 250.000.000,00 TL
- (Güncel Sermaye Tutarı)
- 2.4. Sermayenin
- Tescil Tarihi : 16.12.2022
- İlan Edildiği TTSG Tarih ve Sayısı : 19.12.2022 Tarih ve 10728 Sayı
- 2.5. Sermayenin Ödenmiş Kısımının Tespitine : 01.03.2023 tarih ve YMM:2771-İlişkin Mali Müşavirlik Raporunun 1185/2023-27 sayılı rapor Tarih ve Sayısı

3. FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM

Şirket'in 2021 ve 2022 yılları hesap dönemine ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimi hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Finansal Tablo Tarihi	Hazırlanma Esasları	Konsolide /Solo	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Bağımsız Denetim Görüşü
31.12.2022	Sermaye Piyasasında Raporlamaya ilişkin Esaslar Tebliği (II-14.1) gereğince	Solo	DENGE BAĞIMSIZ DENETİM SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.	OLUMLU

Şirket'in 2021 ve 2022 yılları hesap dönemine ilişkin finansal tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (Bin TL)	31.12.2022	31.12.2021
Nakit, Nakit Benzerleri ve TC Merkez Bankası	141.158	12.500
Finansal Varlıklar (Net)	68.540	-
Maddi Duran Varlıklar (Net)	14.853	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	13.233	-
Cari Dönem Vergi Varlığı	281	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	3.898	-
Diğer Aktifler	5.671	-
Aktif Toplamı	247.634	12.503
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Net)	3.923	-
Karşılıklar	614	-
Diğer Karşılıklar	9	-
Diğer Yükümlülükler	6.329	13
Ara Toplam	10.866	13
Özkaynaklar	236.768	12.490
Ödenmiş Sermaye	250.000	12.500
Kar veya Zarar	(13.232)	-
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı	(10)	-
Dönem Net Kar veya Zararı	(13.222)	(10)
Pasif Toplamı	247.634	12.503

Gelir Tablosu (Bin TL)	31.12.2021	31.12.2022
ESAS FAALİYET GELİRLERİ	1,187	-
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER	1,187	-
Finansman Kredilerinden Alınan Faizler	1,173	-
Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar	14	-
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	(630)	-
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri	(630)	-
BRÜT K/Z (I+II)	558	-
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	(29,004)	(13)
Personel Giderleri	(18,648)	-
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri	(367)	-
Genel İşletme Giderleri	(5,800)	(5)
Diğer	(4,189)	(8)
BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)	(28,446)	(13)
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	43,495	-
Bankalardan Alınan Faizler	5,406	-
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı	36,626	-
Kambiyo İşlemleri Karı	1,433	-
Diğer	30	-
KARŞILIK GİDERLERİ	(151)	-

 4

Genel Karşılıklar	(151)	-
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(32,015)	-
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	(31,857)	-
Kambiyo İşlemleri Zararı	(158)	-
NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)	(17,117)	(13)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	3,895	(3)
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	3,895	3
DÖNEM NET KARI/ZARARI (XV+XX)	(13,222)	(10)

Şirketimiz Quick Finansman AŞ., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (BDDK) 10.12.2021 Tarih ve 9980 Sayılı Kararına dayanılarak 31.12.2021 Tarihinde, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu uyarınca Finansman Şirketi faaliyetinde bulunmak ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 57 inci maddesi uyarınca Konut Finansmanı Kuruluşu olarak Konut Finansmanı faaliyetinde bulunmak üzere kurulmuştur.

BDDK'nın 14.07.2022 Tarih ve 31893 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 07.07.2022 tarihli ve 10264 sayılı Kararı ile Quick Finansman AŞ'ye;

6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu gereğince Finansman Şirketi faaliyeti ile; 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 57 inci maddesinin (2) numaralı fıkrası çerçevesinde Konut Finansmanı faaliyetinde bulunmak üzere faaliyet izni verilmiştir.

Şirket faaliyet konusu kapsamında krediler vermeye başlamış ve aynı zamanda yıl boyunca yazılım ve donanım konularında yatırımlarını gerçekleştirmiştir. Dönem sonunda operasyon ve yatırım giderleri nedeniyle dönem zararı oluşmuştur.

26.08.2022 Tarihinde ilk kredisini vererek finansman şirketi faaliyetlerine başlayan Şirket, 29 Mart 2023 tarihi itibarıyla 197 milyon TL yaşayan kredi bakiyesine ulaşmıştır.

4. DERECELENDİRME

Şirketimizin Derecelendirme raporu yoktur ancak süreç içerisinde yatırımcıların talep etmesi halinde düzenlenip, Kuruluza ayrıca bilgi verilecektir.

B. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

1. Tedavülde Bulunan Sermaye Piyasası Araçları

Şirketimizin tedavülde bulunan Sermaye Piyasası Aracı yoktur.

2. İhraç Tavanı Alınan Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Sermaye Piyasası Araçları

Şirketimizin ihraç tavanı alınan henüz satışı gerçekleştirilmemiş Sermaye Piyasası Araçları bulunmamaktadır.

 5

3. İhraçtan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri

Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama	Tahsis Edilecek Tutar (TL) veya Oran (%)
Şirket faaliyetleri kapsamında her türlü mal ve hizmet alımlarının kredilendirilmesi, konut finansmanı ve şirket fon kaynaklarının çeşitlendirilmesi amacıyla kullanılacaktır.	İhraç tutarının tamamı (%100)

4. Yetkili Kuruluş ve Sözleşme Tarihi

İhraç işleminde aracı kurum kullanılması planlanmakta olup, aracılık edecek kurum henüz belirlenmemiştir. Aracı kurum belirlenip, sözleşme imzalandığında ayrıca iletilecektir.

5. Borçlanma Araçlarının Borsa’da İşlem Görmesi için Borsa’ya Yapılan Başvuru Tarihi

Nitelikli yatırımcılara ihraç edilecek finansman bonosu/tahvillerin Borsa İstanbul A.Ş. Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı’nda sadece nitelikli yatırımcılar arasında işlem görmesi planlanmakta olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ihraç belgesinin onaylanmasını takiben gerekli başvurular yapılacaktır.

Tarih: 29/03/2023

Quick Finansman A.Ş.

QUICK FİNANSMAN A.Ş.

İçerenköy Mah. Umut Sok. 0 : Tower
No: 10-12 34752 Avcılar - İSTANBUL
Kozyatağı Vergi Dairesi : 632 123 2629
Mersis No: 0632 1232 6290 0001

Demet Şahin

Finansman ve Fon Yönetimi Müdürü

Nihat Karadağ

Genel Müdür