

HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA
BORÇLANMA ARACI İHRACI BAŞVURU FORMU

A. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

1. İHRAÇÇIYI TANITICI BİLGİLER

- 1.1. Ticaret Unvanı** : Quick Finansman Anonim Şirketi
1.2. Merkez Adresi : İçerenköy Mah. Umut Sk. Quick Tower Sitesi No:10-12 İç Kapı No:4 Ataşehir/İstanbul
1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü : İstanbul Ticaret Sicili
1.4. Ticaret Sicil Numarası : 350205-5
1.5. Faaliyet Konusu : Şirket, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan düzenlemeler, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 57 inci maddesi uyarınca Konut Finansmanı hükümleri ve ilgili mevzuat çerçevesinde her türlü mal ve hizmet alımını kredilendirmek amacıyla kurulmuştur. Şirket bu amaçla 6361 sayılı Kanun ve alt düzenlemelerine uygun olmak ve finansman faaliyeti ile ilgili olmak kaydı ile özellikle her tür mal ve hizmet alımının kredilendirilmesi ve konut finansmanı faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket merkezi İstanbul olup, çalışan sayısı 54 kişidir.

1.6. Ortaklık Yapısı

Şirket'in 787.000.000,00 TL olan sermayesinin tamamı ödenmiş olup, ortaklar arasında dağılımını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutar (TL)	Oran (%)
Quick Sigorta Anonim Şirketi	710.224.000,00	90,24
Corpus Sigorta Anonim Şirketi	76.776.000,00	9,76
Toplam	787.000.000,00	100,00

1.7. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı

Şirket sermayesinin %90,24'üne sahip olan Quick Sigorta Anonim Şirketin'nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

QUICK FİNANSMAN A.Ş.

İçerenköy Mah. Umut Sok. Quick Tower
No 10-12 İçkapı No 4 Ataşehir - İSTANBUL
Kozvatağı Vergi Dairesi - 632 123 2629
Tic. Sic. No: 350205/0001

Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutar (TL)	Oran (%)
Mahmut Erdemoğlu	254.075.402,00	58,64
Mine Erdemoğlu	21.665.000,00	5,00
Gökay Erdemoğlu	21.665.000,00	5,00
Türkay Erdemoğlu	21.665.000,00	5,00
Maher Yatırım Holding A.Ş.	21.665.000,00	5,00
Diğerleri (*)	92.564.598,00	21,36
Toplam	433.300.000,00	100,00
(*) “Diğerleri” kısmındaki payların her biri %5’in altındadır		

1.8. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağın Bulunduğu Ülkeye İlişkin Riskler:
Sermayede en fazla paya sahip tüzel kişi ortak yurt dışında yerleşik değildir.

1.9. Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı – Soyadı	Görevi / Unvanı	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi*
Mahmut ERDEMOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı	28.11.2024	3 yıl
Levent ULUÇEÇEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	28.11.2024	3 yıl
Nihat KARADAĞ	Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür	28.11.2024	3 yıl
Ahmet YAŞAR	Yönetim Kurulu Üyesi	28.11.2024	3 yıl
Uğur Tevfik DOĞAN	Yönetim Kurulu Üyesi	28.11.2024	3 yıl
Gökay ERDEMOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	28.11.2024	3 yıl
Şenol KÜNİ	Yönetim Kurulu Üyesi	28.11.2024	3 yıl
Volkan YILDIZ	Yönetim Kurulu Üyesi	28.11.2024	3 yıl

(*) 31.12.2021 Tarih ve 10485 Sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nin 613 ve devamı sayfalarında yayımlanan Esas Sözleşmenin “Yönetim Kurulu ve Süresi” başlıklı 8 inci maddesine göre; Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 3 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu süresi 1 - 3 yıl arasındadır. İlk Yönetim Kurulu üyesi olarak 3 yıllığına yukarıdaki kişiler seçilmiştir.

QUICK FİNANSMAN A.Ş.

İçerenköy Mah. Umut Sok. Quick Tower

No. 10-12 İcadı No 4 Ataşehir - İSTANBUL

Kayıtlı Vergi Dairesi: 632 123 2629

Mersis No: 0832 000 3000 0001

[Handwritten signature]

1.10. Bağı Ortaklıkları ve Finansal Duran Varlıkları

Şirketin bağı ortaklıkları ve finansal duran varlıkları yoktur.

1.11. KAP Sertifikası Başvurusunun Yapılıp Yapılmadığı ve Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri ve Görevleri

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.6 sayılı "Kamuyu Aydınlatma Platformu Tebliği"nin 5. maddesi uyarınca Şirket adına bildirim göndermek için elektronik setifikaları bulunan yetkili kişiler aşağıda belirtilmiştir.

KAP Bildirimleri ile Yetkili Kişiler			
Adı-Soyadı	Görevi/Ünvanı	Sertifikanın Tarihi	Alındığı
Demet Şahin	Finansman ve Fon Yönetimi Koordinatörü	17.10.2023	
Mustafa Çakır	Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı	17.10.2023	

1.12. MKK Üyeliği'nin Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

Şirketimiz, Merkezi Kayıt Kuruluşuna (MKK) Şirket borçlanma aracı ihraçcısı sıfatıyla üyelik için başvurmuş ve 20.10.2023 tarihinde Borçlanma Aracı İhraçcısı sıfatıyla MKK üyelik işlemlerini tamamlamıştır. "TRQUFIN" kodu ile üyelik kaydı yapılmıştır.

2. SERMAYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

Son Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler

- 2.1. Artırım Öncesi Sermaye : 510.000.000,00 TL
- 2.2. Artırım Kaynakları : 277.000.000,00 TL
- Nakit
- 2.3. Artırım Sonrası Sermaye : 787.000.000,00 TL
- 2.4. Sermayenin
- Tescil Tarihi : 28.09.2023
- İlan Edildiği TTSG Tarih ve Sayısı : 28.09.2023 Tarih ve 10924 Sayı
- 2.5. Sermayenin Ödenmiş Kısımının Tespitine : RSM Turkey Uluslararası Bağımsız İlişkin Mali Müşavirlik Raporunun Denetim A.Ş /28.02.2024-06 Tarih ve Sayısı

QUICK FİNANSMAN A.Ş.
İçerenköy Mah. Umur Sok. Quick Tower
No. 10-12 İçkapı No. 4 Ataşehir - İSTANBUL
Kocaeli Vergi Dairesi 632 123 2629
Mersis No: 0833 000 262 000 0001

3. FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM

Şirket'in 2023 ve 2024 yıllarına ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimi hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Finansal Tablo Tarihi	Hazırlanma Esasları	Konsolide/ Solo	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Bağımsız Denetim Görüşü
31.12.2023	24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansmanı Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmıştır.	Solo	RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.	OLUMLU
31.12.2024	24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansmanı Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmıştır.	Solo	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	OLUMLU

QUICK FİNANSMAN A.Ş.

İçerenkoy Mah. Umur Sok. Quick Tower

No: 10-12 İskapı No: 4 Ataşehir - İSTANBUL

Kayıtlı Vergi Dairesi: 632 123 2629

Mersis No: 3332 0132 6302 0001

Şirket'in 2023 ve 2024 yıllarına ilişkin bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

BİLANÇO - AKTİF KALEMLER-TL (*)	31.12.2024	31.12.2023
NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	337.091	160.563
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4.418.981	1.653.270
Finansman Kredileri	4.255.637	1.651.774
Tüketici Kredileri	608.917	183.864
Taksitli Ticari Krediler	3.646.720	1.467.910
Takipteki Alacaklar	241.439	2.029
Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	(78.095)	(533)
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	35.578	41.023
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	71.608	27.621
CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	56.401	6.760
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	27.559	4.224
DİĞER AKTİFLER	35.760	6.346
AKTİF TOPLAMI	4.982.978	1.899.807
BİLANÇO - PASİF KALEMLER	31.12.2024	31.12.2023
ALINAN KREDİLER	771.519	597.624
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)	13.847	9.370
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	2.906.249	381.735
KARŞILIKLAR	19.024	6.856
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	3.833	1.845
Genel Karşılıklar	15.191	5.011
Diğer Karşılıklar	-	-
CARİ VERGİ BORCU	81.349	27.773
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	64.450	22.243
ARA TOPLAM	3.856.438	1.045.601
ÖZKAYNAKLAR	1.126.540	854.206
Ödenmiş Sermaye	787.000	787.000
Kar Yedekleri	67.206	
Kar veya Zarar	272.334	93.670
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı	-	(13.232)
Dönem Net Kar veya Zararı	272.334	80.438
PASİF TOPLAMI	4.982.978	1.899.807

(*): Tutarlar Bin Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.

QUICK FİNANSMAN A.Ş.

İçerenköy Mah. Umut Sok. Quick Tower

No. 10-12 İçerapı No. 4 Ataşehir - İSTANBUL

Kayıtlı Sicil No: 272200/00000000000000000000

Mersis No: 06320015000000000000000000

[Handwritten signature]

KAR/ZARAR TABLOSU-(TL) (*)**31.12.2024 31.12.2023**

ESAS FAALİYET GELİRLERİ	1.764.494	311.997
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER	1.764.494	311.997
Finansman Kredilerinden Alınan Faizler	1.742.047	308.333
Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar	22.447	3.664
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	(1.094.205)	(101.667)
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	(415.286)	(63.604)
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri	(2.475)	(1.287)
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	(648.465)	(31.735)
Verilen Ücret ve Komisyonlar	(27.979)	(5.041)
BRÜT K/Z (I+II)	670.289	210.330
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	(349.701)	(142.911)
Personel Giderleri	(154.947)	(66.885)
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri	(1.091)	(764)
Genel İşletme Giderleri	(155.429)	(59.840)
Diğer	(38.234)	(15.422)
BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)	320.588	67.419
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	103.200	46.956
Bankalardan Alınan Faizler	83.708	35.822
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı	-	-
Kambiyo İşlemleri Karı	10.977	11.045
Diğer	8515	89
KARŞILIK GİDERLERİ	(87.776)	(5.392)
Özel Karşılıklar	(77.595)	(533)
Genel Karşılıklar	(10.181)	(4.859)
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(5.664)	(1.098)
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	-	-
Kambiyo İşlemleri Zararı	(5.664)	(1.098)
NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)	330.348	107.885
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(58.014)	(27.447)
Cari Vergi Karşılığı	(81.349)	(27.773)
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	23.335	326
DÖNEM NET KARI/ZARARI (XV+XX)	272.334	80.438

(*): Tutarlar Bin Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.

Şirketimiz Quick Finansman AŞ., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (BDDK) 10.12.2021 Tarih ve 9980 Sayılı Kararına dayanılarak 31.12.2021 Tarihinde, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu uyarınca Finansman Şirketi faaliyetinde bulunmak ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 57 inci maddesi uyarınca Konut Finansmanı Kuruluşu olarak Konut Finansmanı faaliyetinde bulunmak üzere kurulmuştur.

BDDK'nın 14.07.2022 Tarih ve 31893 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 07.07.2022 tarihli ve 10264 sayılı Kararı ile Quick Finansman AŞ'ye; 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve

Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu gereğince Finansman Şirketi faaliyeti ile; 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 57 inci maddesinin (2) numaralı fıkrası çerçevesinde Konut Finansmanı faaliyetinde bulunmak üzere faaliyet izni verilmiştir.

4. DERECELENDİRME

Şirketimiz 10 Nisan 2025 tarihinde JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş ile Derecelendirme Sözleşmesi imzalamış olup, rapor çalışmaları başvuru tarihi itibariyle devam etmektedir.

B. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

1. Tedavülde Bulunan Sermaye Piyasası Araçları

Türü	İhraç Tutarı		İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	Faiz/Getiri Oranı (%)	İhraç Şekli
	Tutar	Para Birimi				
Tahvil	700.000.000	TL	18.07.2024	25.07.2025	57,00	Nitelikli Yatırımcıya Satış
Tahvil	400.000.000	TL	28.08.2024	02.09.2025	55,00	Nitelikli Yatırımcıya Satış
Tahvil	300.000.000	TL	25.11.2024	02.12.2025	49,00	Nitelikli Yatırımcıya Satış
Tahvil	220.000.000	TL	30.12.2024	03.07.2026	49,00	Nitelikli Yatırımcıya Satış
Tahvil	700.000.000	TL	18.02.2025	25.02.2026	41,50	Nitelikli Yatırımcıya Satış
Tahvil	200.000.000	TL	20.03.2025	25.03.2026	40,50	Nitelikli Yatırımcıya Satış
TOPLAM	2.520.000.000	TL				

2.İhraç Tavanı Alınan Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Sermaye Piyasası Araçları

İhraç tavanı alınan henüz satışı gerçekleştirilmemiş sermaye piyasası araçları bulunmamaktadır.

QUICK FİNANSMAN A.Ş.

İçerenköy Mah. Umut Sok. Quick Tower

No: 10-12 İçkapı No: 4 Ataşehir - İSTANBUL

Yatırımcı Sorgu Dairesi: 632 123 2629

Şirket Sicil No: 0662113063903901

3. İhraçtan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri

Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama	Tahsis Edilecek Tutar (TL) veya Oran
Esas Faaliyetlerimiz kapsamında finansman ve konut kredilerinin verilmesi ve fon kaynağının çeşitlendirilmesinde kullanılacaktır.	İhraç tutarının tamamı (%100)

4. Yetkili Kuruluş ve Sözleşme Tarihi

İhraç işleminde aracı kurum kullanılması planlanmakta olup, aracılık edecek kurum henüz belirlenmemiştir.

5. Borçlanma Araçlarının Borsa’da İşlem Görmesi için Borsa’ya Yapılan Başvuru Tarihi

Nitelikli yatırımcılara ihraç edilecek Borçlanma Araçlarının Borsa İstanbul A.Ş Kesin Alım Satım Pazarında Nitelikli Yatırımcılar arasında işlem görmesi planlanmakta olup, işbu başvurunun yapılması ile eş zamanlı olarak Borsa İstanbul A.Ş’ye başvuru yapılmıştır.

Tarih: 08.04.2025

İhraççı

QUICK FİNANSMAN A.Ş.

QUICK FİNANSMAN A.Ş.
İçerenköy Mah. Umut Sok. Quick Tower
No: 10-12 İçkapı No: 4 Ataşehir - İSTANBUL
Koruyucu Vergi Dairesi : 632 123 2629
Tic. Sic. No: 0632 1232 6293 0001

Demet Şahin

Finansman ve Fon Yönetimi
Koordinatörü

Nihat Karadağ

Genel Müdür