

Abdi MERTTÜRK'den

SAFKAR EGE SOĞUTMACILIK KLİMA SOĞUK HAVA TESİSLERİ İHRACAT İTHALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. (Ortaklık)'nin çıkarılmış/ödenmiş sermayesinde sahip olduğum 1.000.000(Bir Milyon) TL nominal değerli payların borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesine ilişkin pay satış bilgi formudur.

Bu pay satış bilgi formu Ortaklık'ta sermayenin yüzde yirmisinden fazlasına tek başına veya birlikte hareket ettikleri kişilerle beraber doğrudan sahip olan ya da yönetim kurulu üyelerinden en az birini seçme veya genel kurulda aday gösterme hakkını veren imtiyazlı paylara sahip olan kişilerin yapacakları borsada işlem gören nitelikte olmayan ve herhangi bir on iki aylık dönemde sermayenin yüzde onunu aşan nitelikteki payların, ilgili ortak tarafından borsada işlem gören niteliğe dönüştürülebilmesi için hazırlanmıştır.

Bu pay satış bilgi formunun Sermaye Piyasası Kurulunca (Kurul) onaylanması, bilgi formunda yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, satılacak paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca satılacak payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 32'nci maddesi uyarınca Kurulca kamuyu aydınlatma amacı ile düzenlenmesi öngörülen kamuyu aydınlatma belgelerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

Kanuni yetki ve sorumluluklarım dahilinde bu pay satış bilgi formunda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve pay satış bilgi formunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederim.

SAFKAR EGE SOĞUTMACILIK
KLİMA SOĞUK HAVA TESİSLERİ
İHR. İTH. SAN. VE TİC. A.Ş.
Ulukent San. Böl. 29 Ekin Mah. 10001 Sk. No:56
Ulukent - Menemen / İZMİR
Tel: 833 17 84 (cep) Fax: 833 37 55
E-posta: info@safkar-eg.com.tr

Paylarını Satan Gerçek/Tüzel Kişi Adı, Soyadı/Unvanı, Tarih, İmza	Sorumlu Olduğu Kısım
 ABDİ MERTTÜRK Yönetim Kurulu Başkanı 18.09.2020	PAY SATIŞ BİLGİ FORMUNUN TAMAMI

1. SATILAN PAYLARA İLİŞKİN RİSKLER

Sermaye Piyasası aracına yönelik riskler ise kar payı gelirine ve sermaye kazancına ilişkin risklerden oluşmaktadır.

Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:

Kar Payı, şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelir olup, borsa şirketleri karını kar dağıtım politikaları çerçevesinde nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle, pay ihraç ederek dağıtabilir. Kar oluşmaması durumunda, kar dağıtılmaması riski vardır. Her halükarda, kar dağıtımı Genel Kurul onayına tabidir.

Dağıtılabilir kar mevcut olsa bile ilgili mevzuat hükümlerince kar dağıtımı zorunlu değilse, kar dağıtıp dağıtmama konusunda Genel Kurul karar verir. Genel Kurul'un kar dağıtımına karar vermediği hallerde, her bir sermaye şirketinde de mevcut olan bu risk dolayısıyla pay sahiplerinin kar payı alamama riski vardır.

Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen gelirlerdir. Ortaklık'ın Piyasa/Borsa fiyatında artış gerçekleşebileceği gibi, Ortaklık'ın finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Ortaklık'ın paylarının Piyasa/Borsa fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdırlar. Ortaklık'ın tasfiye edilmesi durumunda bakiye kalması halinde, ortaklar söz konusu bakiyeye payları oranında ortak olacaklardır.

2. ORTAKLIK HAKKINDA BİLGİLER

2.1. Tanıtıcı Bilgiler

- **Ticaret Unvanı:** SAFKAR EGE SOĞUTMACILIK KLİMA SOĞUK HAVA TESİSLERİ İHRACAT İTHALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
- **Kayıtlı Sermaye Tavanı (Varsa):** 75.000.000-TL (Yetmişbeş Milyon Türk Lirası)
- **Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi:** 35.250.000-TL (Otuzbeş Milyon İkiyüz Ellibin Türk Lirası)
- **Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih :** 18.01.2018
- **Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa İlk Halka Arzda 1 TL**
Nominal Değerli Payın/Payların Halka Arz Fiyatı: 1,98-TL
- **Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarihte Halka Arz Edilen Payların Nominal Tutarı ile Halka Arz Sonucundaki Ortaklık Sermayesine Oranı: %33,33**

SAFKAR EGE SOĞUTMACILIK
KLİMA SOĞUK HAVA TESİSLERİ
İHR. İTH. SAN. VE TİC. A.Ş.
İhr. İth. San. ve Tic. A.Ş. No: 56
Ulukent - Beşiktaş / İstanbul
Ulukent - Marmara / İstanbul
Tel: 833 37 64 (bxb) Fax: 833 37 55
Tic. Sic. No: 272500 / 03050055640

- Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki 1 TL Nominal Değerli Ortaklık Payının/Paylarının Borsa Kapanış Fiyatı: 6,01
- Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki Ortaklığın Fiili Dolaşımdaki Paylarının Nominal Tutarı ile Ortaklık Sermayesine Oranı : %48,46
- İnternet Adresi: <http://www.safkar.com.tr/>

2.2. Son On İki Ay İçinde Ortaklık Paylarının Borsa Performansı Hakkında Bilgi:

Bu bölümde, son on iki ay içerisinde ortaklık paylarının en yüksek ve en düşük Borsa kapanış fiyatlarına tarihleri ile birlikte yer verilecektir.

Ayrıca bu bölümde aynı dönem için ortaklık paylarının BIST100 endeksi ile karşılaştırmalı performansının yer aldığı grafiğe de (grafiğin/verilerin alındığı kaynak belirtilmek suretiyle) yer verilecek, ancak ortaklık paylarının borsa fiyatında meydana gelen değişikliklere ilişkin herhangi bir açıklamada bulunulmayacaktır.

Bu bölümde ayrıca, kar payı ödemesi ve sermaye artırımını gibi nedenlerle ortaklık paylarının Borsa fiyatı için referans fiyat açıklaması yapıldıysa, bu bölümde konu hakkında da bilgiye yer verilecektir.

2.3. Son Üç Yıl ve İçinde Bulunulan Yılda Yapılan Sermaye Artırımları ve Kaynakları İle Sermaye Azaltımları, Oluşturulan/İptal Edilen Pay Grupları ve Pay Sayısında Değişikliğe Yol Açan Diğer İşlemlere İlişkin Bilgi:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 06.12.2017 tarihli 2017/41 sayılı bülteninde verilen ilk halka arz onayına istinaden, 10-11 Ocak 2018 tarihlerinde ortakların rüçhan hakkı kısıtlanarak 9.000.000 TL yeni payını 1,98 TL fiyatla ihraç etmiştir. Halka arz giderleri düşüldükten sonra 6.899.816 TL primli olarak ihraç işlemi gerçekleşmiştir. Şirketin ödenmiş sermayesi 18.000.000 TL'den 27.000.000-TL'ye çıkarılmıştır. Pay Tebliği'nin (VII-128.1) 10. maddesi uyarınca satışa hazır bekletilen 2.250.000 TL nominal değerli payların satışı 18.01.2018 tarihinde gerçekleşmiş ve 7.403.660 TL elde edilmiştir. İhraç masrafları düşüldükten sonra 4.482.392 TL primli bir ihraç işlemi gerçekleşmiştir. Böylelikle şirketin sermayesi 27.000.000 TL'den 29.250.000 TL'ye çıkarılmıştır.

14.03.2019 tarihinde düzenlenen 2018 yılı olağan genel kurulunda onaylanan kar dağıtım kararı uyarınca; 29.250.000,00 (Yirmidokuzmilyonikiyüzellibin) Türk Lirası olan ödenmiş sermayesinin 35.250.000,00(Otuzbeşmilyonikiyüzellibin) Türk Lira'sına yükseltilmesine, arttırılan 6.000.000,00 (Altımilyon) Türk Lirası'nın; Yasal kayıtlara göre, 18.750-TL'sinin özel fonlardan, 5.981.250-TL'sinin geçmiş yıllar karlarından; SPK mevzuatına göre tutulan kayıtlara göre ise 6.000.000-TL'nin 2018 dönem karından karşılanmıştır.

2.4. Ortaklığın Kamuya Açıklanmış Belgeleri:

"Ortaklık tarafından yayımlanmış izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. Söz konusu belgeler incelenirken, ilişkili

SAFKAR EĞİTİM VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ
İHR. İT. VE S. MENKUL DEĞERLERİ
Ulukent San. Böl. 2. Etim Mah 10001 Sk. No:56
Ulukent - Menemen / İZMİR
Tel: 833 37 64 (Pbx) Fax: 833 37 55
Menemen Y D 325 026 5555

oldukları dönem dikkate alınmalıdır. Ortaklığın internet sitesi veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla ilan etmesi gereken izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları, finansal tablolar gibi belgelere ve ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarına Ortaklığın <http://www.safkar.com.tr> adresli internet sitesinden ve KAP'tan (kap.org.tr) ulaşılabilir.”

3. SATILACAK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER İLE ANA PAY SAHİPLERİ

3.1. Satılacak Paylara İlişkin Bilgiler

Varsa Ortaklıktaki İmtiyazlı Pay Sahipleri	Varsa Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Varsa Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam İmtiyazlı Paylara Oranı		Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu Tüm Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satılmak İstenen Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satış Sonrası Kalacak Tüm Paylarının Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Abdi MERTTÜRK	4.338.461,54	%12,31	4.338.461,54	%100	12.214.789,26	%34,65	1.000.000	%2,84	11.214.789,26	%31,82
TOPLAM	4.338.461,54		4.338.461,54		12.214.789,26		1.000.000		11.214.789,26	

Şirketin 35.250.000-TL olan çıkarılmış sermayesi her biri 1-TL itibari değerinde 35.250.000 adet paya bölünmüştür. Bu paylar 4.338.461,52 adet A Grubu, 30.911.538,48 adet B Grubu paylardan oluşmaktadır.

İmtiyazlı olan A Grubu payların tamamı Abdi MERTTÜRK'e aittir.

İş bu Pay Satış Bilgi Formu kapsamında borsada işlem görebilir tipe dönüşen paylar 1.000.000-TL nominal bedelli paylar B Grubu imtiyazsız paylardan oluşmaktadır.

3.2. Pay Satışından Elde Edilecek Gelirin Ortaklık İçin Kullanılacak Olması Halinde Satıştan Elde Edilecek Gelirin Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama

Yoktur.

3.3. Son Durum İtibarıyla Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları Doğrudan %5 ve Fazlası Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler Ayrı Olarak Gösterilmek Kaydıyla Ortaklık Yapısı:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın;	Sermaye Payı	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum İtibarıyla 17.09.2020	
	(TL)	(%)
Abdi MERTTÜRK	12.214.789,26	34,65
Ali Sami EVKURAN	1.816.730,77	5,15
Erdoğan ERDİL	1.816.730,77	5,15

Mehmet Emin ALTINOVA	1.774.037,60	5,03
Diğer	17.627.711,60	50,01
TOPLAM	35.250.000.000	100,00

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın;	Oy Hakkı	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum İtibariyle 17.09.2020	
	(TL)	(%)
Abdi MERTTÜRK	12.214.789,26	76,00
Ali Sami EVKURAN	1.816.730,77	1,89
Erdoğan ERDİL	1.816.730,77	1,89
Mehmet Emin ALTINOVA	1.774.037,60	1,85
Diğer	17.627.711,60	18,36
TOPLAM	35.250.000.000	100,00

3.4. Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları %5 ve Fazlası Olan Gerçek Kişi Ortakların Birbiriyle Akrabalık İlişkileri:

Yoktur.

3.5. Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	*	1	4.338.461,54	12,31
B	Hamiline	Yoktur.	1	30.911.538,46	87,69
			TOPLAM	35.250.000	100,00

***İmtiyazlar;**

Ana Sözleşme 6. Madde'ye göre (A) grubu payların Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı (Yönetim Kurulu üyelerinin en fazla yarısı A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulu üye sayısının tek sayı olarak belirlenmesi halinde, A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından seçilecek üye sayısı, Yönetim Kurulu üye sayısının yarısına tekabül eden küsuratlı sayının aşağı doğru en yakın tam sayıya yuvarlanması suretiyle tespit edilir.), 11. Madde'ye göre Genel Kurul toplantılarında oy hakkı imtiyazı (Her A grubu payın 15 oy hakkı bulunmaktadır.), 21. Madde'ye göre tasfiye kararı

SAFARER GİDİŞİ
KLİMA SOĞUTMA TESİSLERİ
İHRACAT SAN. VE TİC. A.Ş.
Ulukent 2. Etap 25. Ekm Mah. 10001 Sk. No:56
Ulukent - Mhmmen / İZMİR
Tel: 833 37 64 (pbx) Fax: 833 37 55
Mhmmen V.D. 325 005 5640

alınmasında ve tasfiye memurlarının seçiminde imtiyazı vardır. (B) grubu hamiline yazılı paylara ise özel bir hak veya imtiyaz tanınmamıştır.

İmtiyazlı Pay Sahiplerine İlişkin Bilgi			
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Payların Grubu	Sermaye Payı (TL)	Oy Hakkı (%)
Abdi MERTTÜRK	A	4.338.461,52	67,80
TOPLAM	A	4.338.461,52	67,80

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Ortaklığın 2018 ve 2019 hesap dönemlerine ilişkin yıllık bağımsız denetimden geçmiş ve 30.06.2020 ara dönemine ilişkin sınırlı bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına ait seçilmiş finansal bilgiler aşağıdaki gibidir.

FİNANSAL DURUM TABLOSU	31.12.2018 (TL)	31.12.2019 (TL)	30.06.2020 (TL)
Dönen Varlıklar	58.458.684	58.105.387	76.742.742
-Nakit ve nakit benzerleri	7.914.518	4.875.918	21.992.813
-Ticari Alacaklar	26.160.981	33.012.127	26.826.580
-İlişkili Taraflardan Alacaklar			
-Ticari alacaklar	114.589	807.513	1.083.703
-Ticari olmayan alacaklar	0	0	0
-Stoklar	18.693.771	17.199.443	22.987.394
Duran Varlıklar			
-Maddi Duran Varlıklar	26.174.666	25.744.571	25.659.841
-Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	0	2.450.256	2.450.256
Aktif Toplamı	88.975.107	90.317.834	109.971.312
Kısa Vadeli Yükümlülükler	28.738.918	27.824.208	28.425.547
-Finansal Borçlar	2.931.526	5.262.150	7.722.462
-Ticari Borçlar	19.019.060	15.323.698	12.877.105
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.125.012	3.018.284	19.919.891
-Finansal Borçlar	0	0	16.280.669
Özkaynaklar			
a) Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	57.863.697	59.111.488	61.360.741
b) Azınlık Payları	247.480	363.854	265.133
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	-76.314	2.085.686	7.081.144

CAKUPAN RENCANA
 KEMASOKAN HARIAN TERSEBUT
 (MATERI) 20.000.000
 Uluksent - Menemen 10001 Sk No:56
 Uluksent - Menemen / IZMIR
 Tel: 833 37 64 (Pbx) Fax: 833 37 55
 Menemen V.D 325 005 5640

KAR VEYA ZARAR TABLOSU	31.12.2018 (TL)	31.12.2019 (TL)	30.06.2020 (TL)
Hasılat	90.383.807	117.034.073	38.987.539
Satışların Maliyeti (-)	68.161.046	88.788.304	28.829.389
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	22.222.761	28.245.769	10.158.150
Brüt Kar/Zarar	22.222.761	28.245.769	10.158.150
Esas Faaliyet Karı/Zararı	4.007.641	7.464.376	3.585.060
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	12.756.717	5.417.657	2.133.417
Dönem Karı/Zararı	12.756.717	5.417.657	2.133.417
Dönem Karının/Zararının Dağılımı			
- Azınlık Payları	8.770	116.374	-98.721
- Ana Ortaklık Payları	12.747.947	5.301.283	2.232.138
Pay Başına Kazanç/Kayıp	0,44	0,15	0,06

6. KAR DAĞITIM BİLGİLERİ

Ortaklığın son iki yılda gerçekleştirdiği kar dağıtımlarına ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda verilmiştir.

	2019 (2018 yılına ilişkin)	2020 (2019 yılına ilişkin)
Net Dönem Karı	12.747.947	6.787.891
Dağıtılabılır Dönem Karı	12.327.403,87	5.193.128
Dağıtılmasına Karar Verilen Tutar	9.000.000	0
-Dağıtım Şekli		
Nakit:	3.000.000	
Bedelsiz:	6.000.000	0
1 TL Nominal Değerli Pay/Paylar Başına Düşen Kar Payı Tutarı		
Nakit:	0,1025	
Bedelsiz:	0,2051	0

TATILAR GİRİŞİMİ
KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Ulukent San. Böl. 29. Kat Mah. 10071 Sk. No:56
Ulukent / Beşiktaş / ZARIR
Tel: 033 47 04 1000 / Fax: 033 37 55
Menemer V.D 325 005 8640