



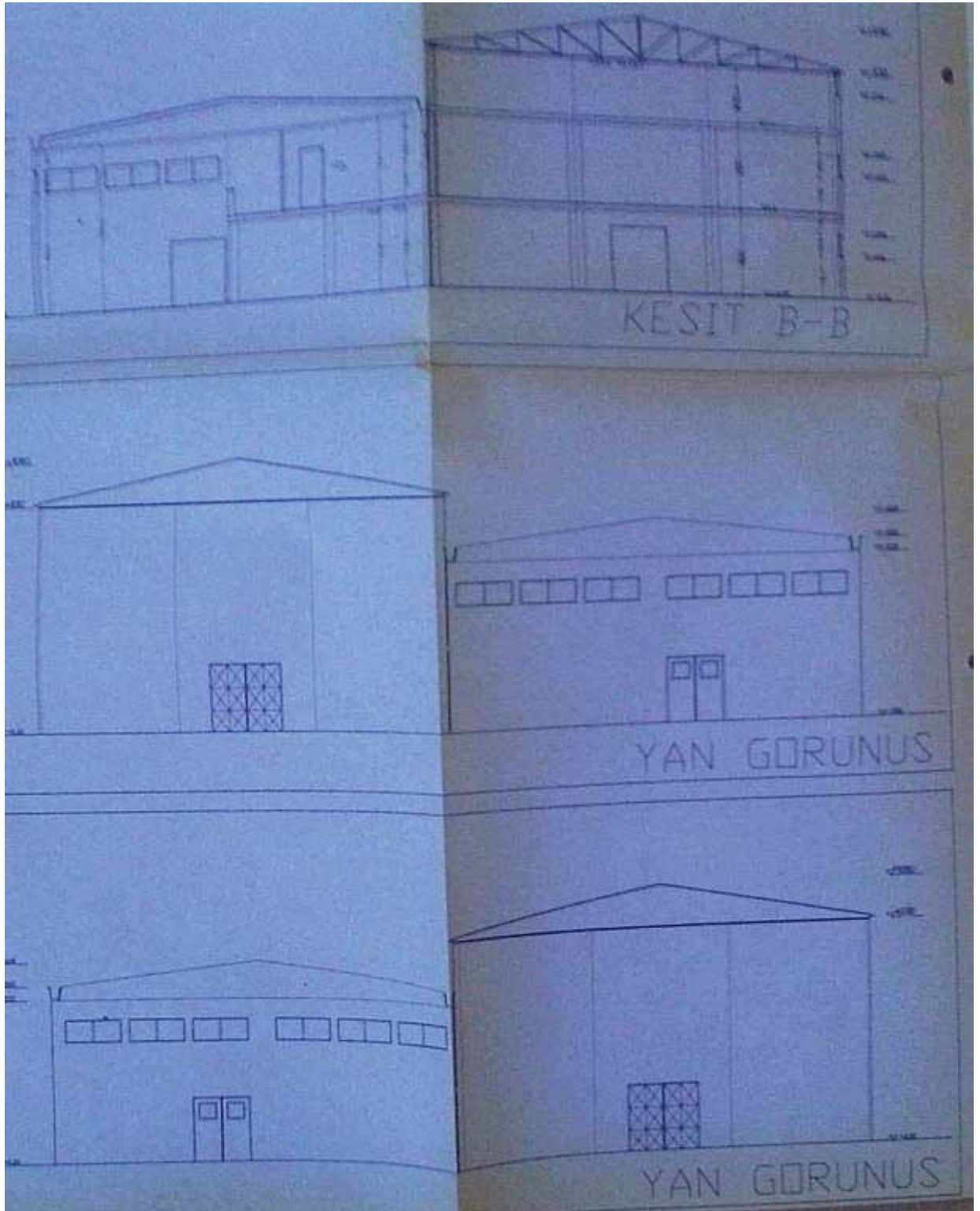


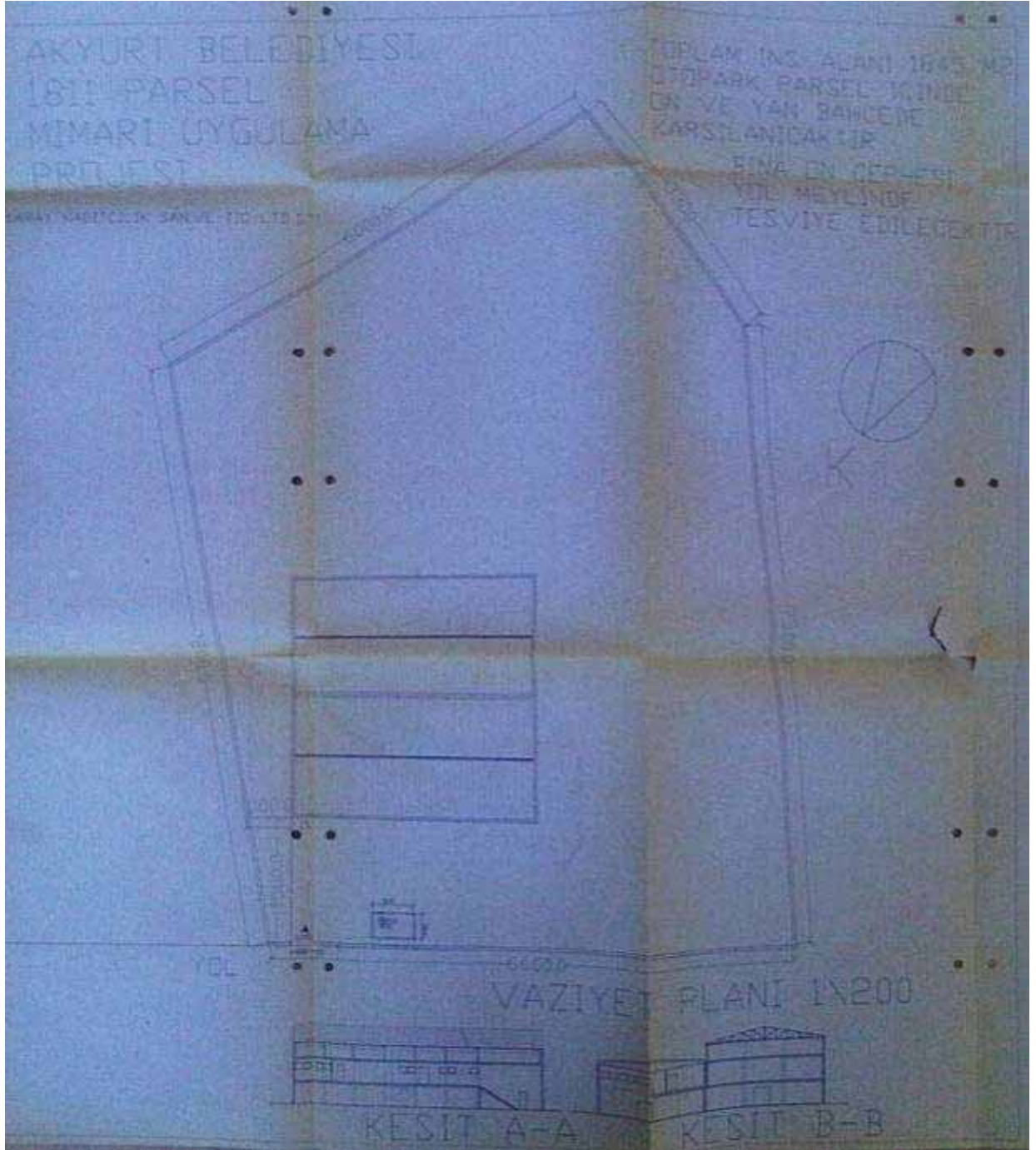




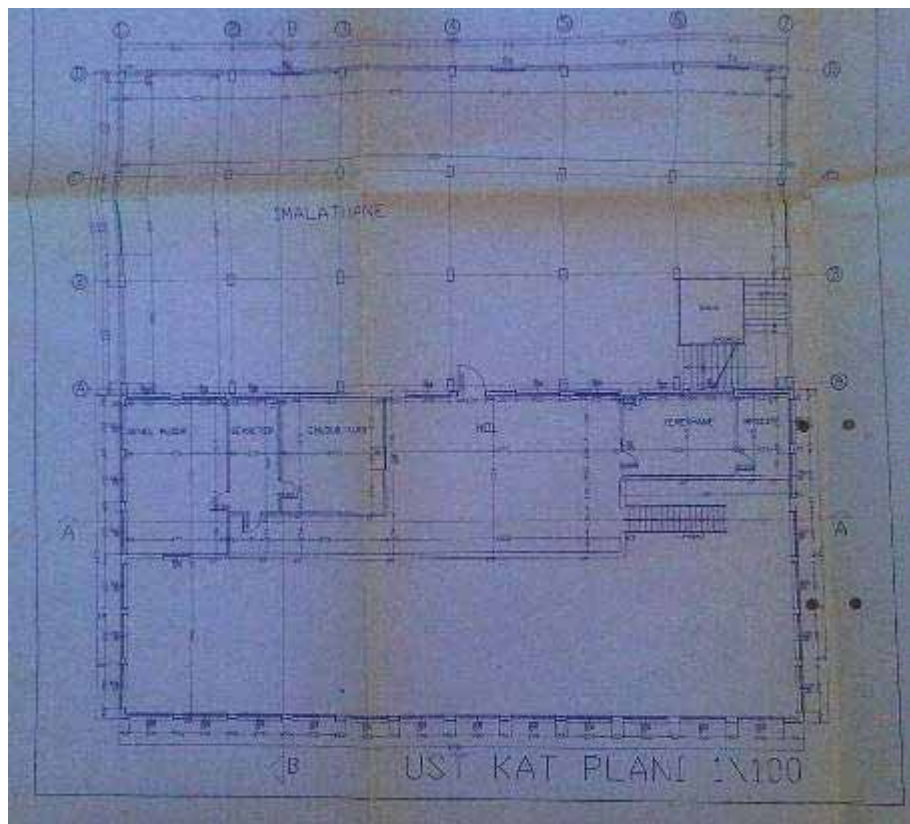
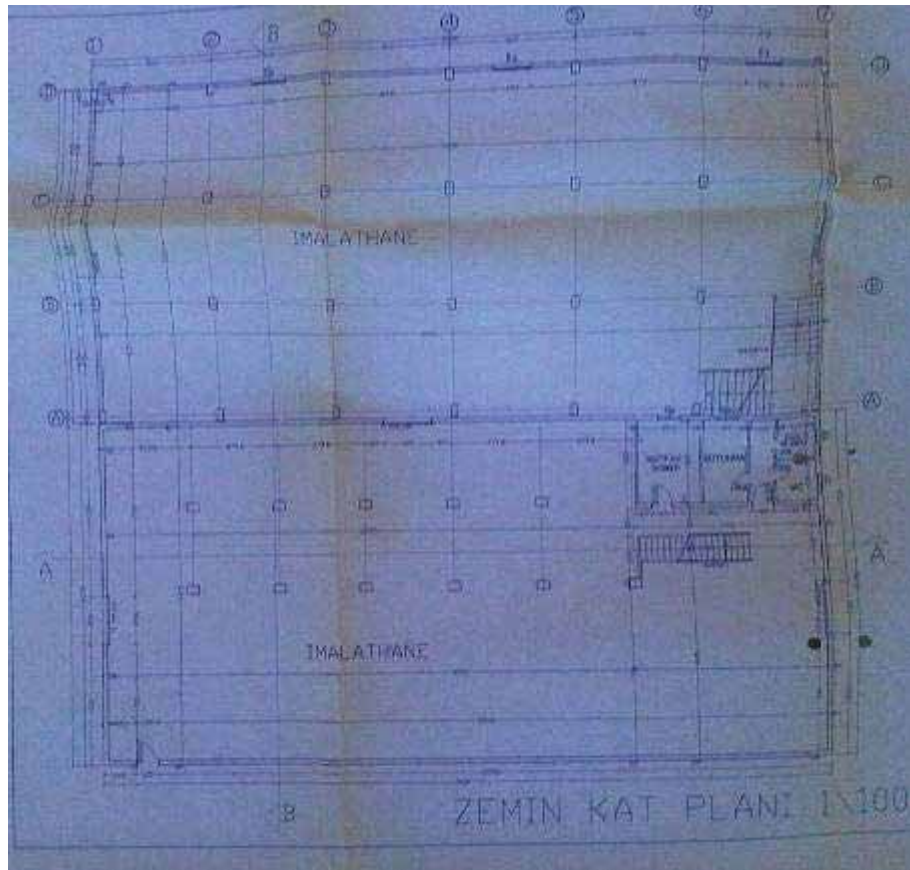








Copyright © 2000 by TE KPI



PLÂN ÖRNEĞİ

İli : <u>ANKARA</u>	KADASTRO VEYA TAPULAMA							Yüzölçümü		
	Gören yerlerde				Görmeyen yerlerde					
İlçesi : <u>AYYURT</u>	Kutuk Sayfa No.	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Mevki	Çizim sıra No.	Ha.	M.	Ds.	
Köyü veya mahallesi : <u>BALIKCI</u>		23	-	1811	Derecik	-	-	635	-	



500

Plânından kopya edilmiştir.

/ 19

Fen Memuru

/ 19

Kadastro Müdürü / Kadastro Şefi

Ambar Stok No : 22

D.M.O. Başın Mühürü

ÖRNEK: Bu form 4 nüsha olarak düzenlenmektedir. Asli yapı
dairesine, 1 nüsha belgelyi veren kurumda kalnak üzere 1
nüshası Mali ve İlim Bakanlığına, 1 nüsha ise DEİE'ye verilir.

1. Belgeli/veren kurum (İL İlçesi)		Kod	2. Belgeli tarihi		3. Belgeli numarası	4. Belgeli veriliş maksadı		Kod
ALİ HURİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI			15.12.1995		10/99	Yapının inşaatı		
5. Mahalle, cadde/sokak, bina No		6. Mahalle, cadde/sokak, bina No						
ADAKARA / AKTÜT		Balıkesir Mah.						
6. Patla	7. Ada No	8. Parsel No	9. İmar durumu tarihi		10. İmar durumu numarası			
-	-	1911	21.7.1996		483			
11. Tapu tescil belgesi verilen kurum		12. Tapu tescil belgesi tarihi		13. Tapu tescil belgesi no	14. Esas yapı ruhsatının tarihi ve numarası		15. Versa ek ruhsatnamenin tarihi ve numarası	
AKTÜT TAPU		5.7.1993		12/1993	18.8.1996-13/129		23.2.1995-15/159	
DAİRE 2		KÖYÜ						
YAPI SAHİBİNİN				YAPI MÜTEAHHİDİNİN				
16. Adı soyadı / unvanı		Kod	17. Adı soyadı / unvanı		Kod	18. Kurum sicil numarası		
ALİ KILAS			Kendisi					
19. Bağlı olduğu vergi dairesi		20. Vergi Dairesi sicil numarası		21. Bağlı olduğu vergi dairesi		22. Vergi Dairesi sicil numarası		
23. Adresi		24. Adresi						
Tufan Sok. 13/10		Y. MAHALLE / ANKARA						
25. Yapının her bir katının (dairenin) alanı	Kod	26. Daire sayısı	27. Kod	28. Kat alanı (m ²)	Kod	29. Kat alanı (m ²)	30. Kat alanı (m ²)	31. Kat alanı (m ²)
1		1		83100		2		83100
2		1		83100		2		83100
Toplam		2		184500				
32. İşaretin toplam maliyet kıymeti (arsa hariç)		33. Ait olduğu	34. Yapının arsa değeri		35. Toplam maliyet (arsa dahil)		36. Toplam maliyet (arsa dahil)	
3.356.645.000.- TL		1995	18000		3.447.485.000			
37. İşaretleme cinsi		38. İşaretleme ölçü maddesi		Kod	39. Yığın yapının cinsi		Kod	
Kullanım		Türk						
40. Yapı ile ilgili özellikler								
☒ Elektrik ☐ Havuz ☐ Doğal gaz ☐ Kısıtlı ☒ Şehir suyu ☐ Sıcak su ☐ Kanalizasyon ☐ Fosforik ☐ Asansör ☐ Yapının ısı yalıtım katsayısı (K)								
41. Yapı kullandığı inşaat malzemeleri ile ilgili bilgiler								
42. Yapı kullandığı inşaat malzemeleri ile ilgili bilgiler 43. Yapı kullandığı inşaat malzemeleri ile ilgili bilgiler 44. Yapı kullandığı inşaat malzemeleri ile ilgili bilgiler								
45. Kurumla ilgili özellikler								
Kontrolleri		Gıda sayıları		Toplam		Daire sayıları		46. Dairenin özellikleri
1	2	3	4	5	6	7+	olaş	Mutfak
							olaş	Banyo
							olaş	Hava (ısıtma)
							olaş	Park
							olaş	
Yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile yapılan ve özellikleri belirtilen yapının Ruhsat ve eklerine uygun olduğu ve kullanılmasında fes								
bu anlamda mahkûm görülmediğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 30'uncu maddesi gereğince "YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ" verildiği								
BİNA MAHALLESİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER								
47. Adı soyadı, unvanı, imzası, tarih		48. Adı soyadı, unvanı, imzası, tarih		49. Adı soyadı, unvanı, imzası, tarih		50. Adı soyadı, unvanı, imzası, tarih		
Ali Hürri Başkan		Ali Hürri Başkan		Ali Hürri Başkan		Ali Hürri Başkan		
22.12.1995 tarih ve 2250/613 sayılı karar ile raporunu onaylamıştır		22.12.1995 tarih ve 2250/613 sayılı karar ile raporunu onaylamıştır		22.12.1995 tarih ve 2250/613 sayılı karar ile raporunu onaylamıştır		22.12.1995 tarih ve 2250/613 sayılı karar ile raporunu onaylamıştır		
51. Tetkik eden yetkilinin adı, soyadı, unvanı, imzası								
Ali Hürri Başkan								
52. Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, imzası, mühür, tarih								
Ali Hürri Başkan								



ÖZGEÇMİŞ

Adı Soyadı : Nadir ERTÜRK
Doğum Yeri ve Tarihi : Konya, 08.9.1957
Medeni Hali : Evli, 2 çocuklu
Mesleği : İnşaat Mühendisi
Öğrenimi ve Mezuniyet Yılı : İstanbul Teknik Üniversitesi
İnşaat Fakültesi / 1980

Mesleki Tecrübe

ENKA İnşaat A.Ş.; : Mayıs 1982 – Temmuz 1988
Pendik Tersanesi ve Yurtdışı Şantiyeleri

BAYINDIR İnşaat A.Ş.; : Eylül 1988 - Haziran 1996
Çeşitli Toplu Konut Projeleri ve
Tatilya Eğlence Merkezi İnşaatı Şantiyesi

ENER İnşaat A.Ş.; : Temmuz 1996 – Şubat 2002
İstanbul Beylikdüzü'nde Toplu Konut İnşaatı
ve Elektrik Santralleri İnşaatları Şantiyeleri

Gayrimenkul Ekspertiz ve Değerlendirme A.Ş.; : Nisan 2002 – Ekim 2004
Değerleme Uzmanı

Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.; : 19/01/2005 -
Sorumlu Değerleme Uzmanı

EKSPERTİZ HİZMETLERİ ANLAŞMASI
(SÖZLEŞME NO: 514 - 2011/009)

1. Anlaşmanın Tarafları:

**Lotus Gayrimenkul Değerleme
Ve Danışmanlık A.Ş.**

Gömeç Sokak, Akgün İş Merkezi
No: 37/3 34718

Acıbadem - Kadıköy/İSTANBUL
(**"Eksper"**)

**Saray Matbaacılık, Kağıtçılık, Kırtasiyecilik
Tic. Ve San. A.Ş.**

Merkez Mah.

Polat Sok. No:2

Pursaklar / ANKARA

(**"İşveren"**)

2. Anlaşmanın Konusu:

İşbu anlaşmanın konusu Ankara İl, Akyurt İlçesinde bulunan 1811 ve 1815 nolu parseller ile Ankara İl, Keçiören İlçesi, Pursaklar mahallesi 831 ada, 3 nolu parsel üzerinde bulunan 5 katlı yapının değerlerinin belirlenmesi ve ekspertiz raporunun düzenlenmesi işidir.

3. Tarafların Yükümlülükleri:

Eksper'in Yükümlülükleri ve Taahhütleri:

Eksper, yukarıda belirtilen taşınmazların ekspertiz ve değerlendirme çalışmasını yaparak SPK mevzuatı çerçevesinde hazırlayacağı raporu İşveren'e sunacaktır. Eksper, İşveren'den alacağı her türlü belge ve bilgiyi "ticari sır" olarak koruyacaktır. Ekspertiz ve değerlendirme çalışmaları Nadir ERTÜRK (Sorumlu Değerleme Uzmanı / 400931) tarafından toplam 10 iş günü içerisinde tamamlanacaktır.

İşverenin Yükümlülükleri:

İşveren, elinde mevcut bulunan ve Eksper'in ekspertizini gerçekleştirmek için ihtiyaç duyduğu tapu sureti, tapu taksit yazıları, imar durum belgesi, plankote, yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi, turizm işletme belgesi, tasarım çalışmaları gibi gerekli olabilecek her türlü belge/bilgiyi Eksper'e verecek ve taşınmazların görülmesi/uzatılması için yetkilendirilen kişilerin isim ve iletişim bilgilerini Eksper'e iletecektir.

4. İşin Süresi:

Sözleşme tarihinden itibaren azami 10 (on) iş günüdür.

5. İşin bedeli ve ödeme şekli:

Hizmet bedeli, 2.750,-TL (İkibinyediyüzelli Türk Lirası) + KDV olarak belirlenmiştir.


LOTUS
LOTUS GAYRİMENKUL DEĞERLEME
VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Gömeç Sok. No:37
Akgün İş Merkezi Kat:3/B
34718 Acıbadem, Kadıköy / İstanbul
Kadıköy Vergi Dairesi 6590315478

- 1 -

Tarih : 30.12.2008

No : 400931

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Nadir ERTÜRK

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



İlkyay ARIKAN
GENEL SEKRETER



E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN

(SÖZLEŞME NO: 514 – 2011/009)

6. Machinist

Bu anlaşıma konusu Ekspertiz Hizmetleri ile ilgili olan ulaşım, konaklama ve sair masraflar (Resmî kurum harçları hariç) Ekspert tarafından karşılanacaktır.

7. Uyumsuzlukların Çözümü:

Bu anlaşmanın uygulanmasından çıkabilecek uyumsuzlukların çözümünde İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir. Her türlü tebliğat için 1.maddede belirtilen adresler geçerlidir. Adreslerde meydana gelebilecek değişiklikler, taraflarca bir gün içinde yekdiğerine bildirilecektir.

8. İzleme ve Yürütme:

İşbu anagme 02 Şubat 2011 tarihinde tek nüsha olarak imzalanarak yürürlüğe girmiştir.

**Lotus Gayrimenkul Değerleme
Ve Danışmanlık A.Ş.**

Sarıy Matbaacılık, Kağıtçılık,
Kırtasiyecilik Tic. Ve San. A.Ş.



LOTUS GAYRİMENKUL DEĞERLER
VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Gözcü Sok. No:37
Akşemsi Mah. Kat:3/B
34798 Arslanbey, Kadıköy / İstanbul
Kadıköy Vergi Dairesi 8080318478

[Handwritten signature]