

DEĞERLEME RAPORU

DEĞERLEMEYİ TALEP EDEN	: Saray Matbaacılık, Kâğıtçılık, Kırtasiyecilik, Ticaret ve Sanayi A.Ş.
DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN ADRESİ	: Merkez Mahallesi, Polat Sokak, No:2 <u>Pursaklar- Ankara</u>
DAYANAK SÖZLEŞME	: 02/02/2011 tarih ve 514-2011/009 sayılı.
MÜŞTERİ NO	: 514
RAPOR NO	: 2011/447
EKSPERTİZ TARİHİ	: 03 Şubat 2011
RAPOR TARİHİ	: 10 Şubat 2011
RAPORUN KONUSU ve TÜRÜ	: Bu rapor, yukarıda adresi belirtilen tesisin değer tespitine yönelik olarak ve SPK' nun düzenlemeleri kapsamında hazırlanmıştır.

UYGUNLUK BEYANI.....	3
GENEL VARSAYIM VE KISITLAYICI KOŞULLAR	3
TAŞINMAZIN TAPU KAYITLARI	4
TAPU TAKYİDATI	5
TAŞINMAZIN ÇEVRE VE KONUMU.....	5
YAPININ İNŞAAT ÖZELLİKLERİ	7
AÇIKLAMALAR	8
DEĞERLENDİRME	10
FİYATLANDIRMA.....	10
A. İkame Maliyet Yöntemi:.....	10
B. Emsal Karşılaştırma Yöntemi:.....	12
C. İndirgenmiş Nakit Akımları Yöntemi :.....	12
UZMAN GÖRÜŞÜ	12
GAYRİMENKULUN DEĞERLEMESİ VE SONUÇ	13

UYGUNLUK BEYANI

Bilgi ve inançlarımız doğrultusunda aşağıdaki hususları teyit ederiz.

- Raporda yer alan görüş ve sonuçlar, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır. Tümü kişisel, tarafsız ve önyargısız olarak yapılmış çalışmaların sonucudur.
- Şirketimizin değerlendirme konusunu oluşturan tesis ve mülklere ilişkin güncel veya geleceğe dönük hiçbir ilgisi yoktur. Bu işin içindeki taraflara karşı herhangi bir çıkarı ya da önyargısı bulunmamaktadır.
- Verdiğimiz hizmet, herhangi bir tarafın amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış olan bir değere; özel koşul olarak belirlenen bir sonuca ulaşmaya ya da sonraki bir olayın oluşmasına bağlı değildir.
- Şirketimiz değerlemeyi ahlâki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirmiştir.

GENEL VARSAYIM VE KISITLAYICI KOŞULLAR

- Şirketimiz, ekspertiz raporu tarihinden sonra gayrimenkulde meydana gelebilecek fiziksel değişikliklerin ve ekonomide yaşanabilecek olumlu ya da olumsuz gelişmelerin raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk taşımaz.
- Raporda aksi beyan edilmedikçe mülk üzerinde yer alan ipotek, haciz, hak ve kısıtlayıcı şerhler, değerlemede dikkate alınmamıştır.
- Resmi dairelerde gayrimenkulün araştırmasına yönelik olarak yapılan temaslarda bazı bilgiler belgeye dayalı olmaksızın elde edilebilmektedir. Bu bilgiler yetkililerin beyanlarına dayalı olduğu ve yazılı bir dokümanla desteklenmediği için ilgili resmi kuruluşun sonraki beyanlarında farklılıklar söz konusu olabilir.
- Mülkün takdir edilen değerde değişiklikliliğe yol açabilecek zemin altı (radyoaktivite, kirlilik, depremsellik vb.) veya yapısal sorunları içermediği varsayılmıştır. Bu hususlar, zeminde ve binada yapılacak aletsel gözlemler ve statik hesaplamaların yanı sıra uygulama projelerindeki incelemeler sonucu açıklık kazanabilecek olup uzmanlığımız dışındadır. Bu tür mühendislik ve etüt gerektiren koşullar veya bunların tespiti için hiçbir sorumluluk alınmaz.

TAŞINMAZIN TAPU KAYITLARI

SAHİBİ	: Saray Matbaacılık, Kağıtçılık, Kırtasiyecilik Ticaret ve Sanayi A.Ş.
İLİ - İLÇESİ	: Ankara – Pursaklar ⁽¹⁾
MAHALLESİ	: Pursaklar
PAFTA NO	: ---
ADA NO	: 831
PARSEL NO	: 3
NİTELİĞİ	: Arsa ⁽²⁾
ARSA ALANI	: 1.988 m ²
ARSA HİSSESİ	: Tamamı
YEVİMİYE NO	: 10118 ⁽³⁾
CİLT NO	: 1 ⁽⁴⁾
SAHİFE NO	: 39 ⁽⁴⁾
TAPU TARİHİ	: 15.12.2009 ⁽³⁾

⁽¹⁾ Taşınmazın tapu kayıtları, Pursaklar Mahallesi'nin İlçe olması sebebiyle Keçiören İlçesi'nden Pursaklar İlçesi'ne aktarılmıştır. (Ekteki tapu senedi eski kayıtlara ait olup bilgi içindir.)

⁽²⁾ Taşınmazın tapu senedinde "4 katlı Kargir Bina" olarak yazmasına rağmen onaylı takyidat belgesinde "Arsa" olarak yazmaktadır.

⁽³⁾ Taşınmazın tapu senedinde tapu tarihi 18.02.2005, yevmiyesi 2068 yazmasına rağmen onaylı takyidat belgesine göre 15.12.2009 tarih ve 10118 yevmiye ile imar işleminden tescil edilmiştir.

⁽⁴⁾ Taşınmazın tapu senedinde cilt numarası 83, sayfa numarası 8162 iken taşınmazın kayıtları onaylı takyidat belgesine göre cilt no: 1, Sayfa no: 39'a taşınmıştır.

TAPU TAKYİDATI

Ankara İli, Pursaklar İlçesi, Pursaklar Tapu Sicil Müdürlüğü'nde 03 Şubat 2011 tarih ve saat 11.24 itibariyle yapılan incelemelerde alınan onaylı takyidat belgesine göre rapor konusu taşınmaz üzerinde aşağıdaki tespitlerde bulunulmuştur.

- Türkiye İş Bankası A.Ş lehine 1. dereceden 02.03.2010 tarih ve 1667 yevmiye ile 2.500.000,- TL bedelle ipotek şerhi,

- Türkiye İş Bankası A.Ş lehine 2. dereceden 02.03.2010 tarih ve 1670 yevmiye ile 1.000.000 USD bedelle ipotek şerhi,

Not: Takyidat bilgisi, Tapu Sicil Müdürlüğü'nün değerleme firmalarına ve değerleme uzmanlarına yönelik bilgi temini uygulaması kapsamında olup, ilgili tapu sicil memurunca bilgisayar kayıtlarından onaylı takyidat belgesi olarak verilmiştir. Ancak tapu senedi ile takyidat belgesi arasındaki farklılıklara ilişkin tapu kütüğü görülmek istendiğinde buna izin verilmemiştir. Dolayısıyla, tapu sicil memuru tarafından eksik verilen bilgiler ve/veya henüz bilgisayar kayıtlarına intikal etmemiş ve sonradan ortaya çıkabilecek kayıtlar, sorumluluğumuz kapsamında değildir.

TAŞINMAZIN ÇEVRE VE KONUMU

Değerlemeye konu taşınmaz; Ankara ili, Pursaklar ilçesi, 831 ada, 3 nolu parsel üzerinde konumlu **tesistir**.

Tesis, Ankara-Esenboğa havalimanı yoluna hakim bir yerde ve yoldan görülebilir bir konumdadır. Yola ikinci parsel üzerinde olup Polat Sokak'ta konumludur. Çevresinde tamamını Polat İnşaat A.Ş. nin yaptığı binalar bulunmaktadır. Doğusunda anayola cepheli olan Vodafone binası, batısında Nit Set binası ve Modalife Mobilya tesisleri bulunmaktadır.

Konum Krokisi



Taşınmazın Uydu Görünümü



YAPININ İNŞAAT ÖZELLİKLERİ

İNŞAAT TARZI	: Betonarme karkas (Çatı arası: Çelik konstrüksiyon)
İNŞAAT NİZAMI	: Ayrık
KAT ADEDİ	: 4 (2 bodrum+zemin+1 normal kat)
TOPLAM KAPALI ALANI	: 3976,-m²(*) Üretim Bölümü: Yasal Brüt 3.576 m² İdare Bölümü: Yasal Brüt 400 m² (Proje dışı alan brüt 994 m²/çatı arası)
ELEKTRİK	: Şebeke
SU	: Şebeke
KANALİZASYON	: Şebeke
SU DEPOSU	: Mevcut(100 tonluk)
HİDROFOR	: Mevcut
DOĞALGAZ TESİSATI	: Mevcut
ISITMA SİSTEMİ	: Üretim Binası: Radyan ısıtma sistemi ile İdari Bölüm: Doğalgazlı kalorifer sistemi
ASANSÖR	: Mevcut, 3 ton kapasiteli yük asansörü
TRAFO	: Yok
JENERATÖR	: 375 kVA
YANGIN TERTİBATI	: Yangın alarmı, tesisatı, tüpleri mevcut
PARK YERİ	: Açık otopark alanları mevcut
SATIŞ KABİLİYETİ	: "Satılabilirlik" özelliğine sahiptir. (Tapu takyidatı dikkate alınmaksızın)

(*) Pursaklar Belediyesi tarafından verilen 23.09.1997 tarih ve 97/26 nolu yapı kullanma izin belgesinden ve mimari projesinden elde edilmiş olup yerinde yapılan kaba ölçümlemelerle teyit edilmiştir. Taşınmazın fiilî kullanım alanı (çatı arasıyla birlikte)4.970,-m²dir.

AÇIKLAMALAR

- Ankara İli, Pursaklar İlçesi, Merkez Mahallesi, Polat Sokak, No:2 adresinde yer alan konu tesis; 1.988,- m² yüzölçümlü 831 ada 3 parsel üzerindedir.
- Tesis, Saray Matbaacılık A.Ş. firmasına ait kağıt üretim ve matbaa tesisi olarak hizmet vermektedir. Değerleme gününde faal olduğu görülmüştür.
- Bina, fiili durumda her katı 994 m² olmak üzere toplam 5 kattan (2 bodrum, zemin, 1 normal kat ve çatı arası kat) oluşmaktadır.
- 2. ve 1. bodrum katlar ile zemin katın tamamı ve 1. normal katın 594 m² si "üretim bölümü" ; 400 m² si ise idari bölüm olarak kullanılmaktadır. Çatı arasındaki alan, "yemekhane ve depo bölümü" olarak hizmet vermektedir. Yapı, toplamda 4.970 m² lik fiilî kullanım alanına sahiptir. Ancak yapı kullanma izin belgesi 1.988 m² bölüm için alınmıştır. Taşınmazın mimari projesinde her biri 994 m² alanlı 2. ve 1. bodrum kat planları mevcuttur ve fakat yapı kullanma izin belgesine dahil edilmemiştir.
- Çatı arasında oluşturulan yemekhane ve depo bölümleri, mimari proje ve iskân dışıdır.
- Pursaklar Belediyesi tarafından verilen 23.09.1997 tarih ve 97/26 numaralı yapı kullanma izin belgesine göre resmi kullanım alanı 1.988 m² dir.
- **İdari bölüm:** 1.normal katta yer almaktadır. 24,m x 16,5 m olmak üzere yaklaşık brüt 400 m² kullanım alanlıdır.
- "Antre, hol, 8 adet ofis, mutfak ve WC" bölümlerinden oluşmaktadır.
- Pencere doğramaları alüminyumdan mamul ve çiftcamlı, kapıları ise fabrikasyon panel kapıdır.
- Zemin kaplaması antre ve holde granit seramik, mutfak ve WC'de karo seramik, duvarları alçı sıva üzeri saten boya, mutfak ve WC de fayans; tavanları antre hol ve odalarda asma tavan, diğer bölümlerde ise kaset döşemedir.
- **Üretim bölümü:** İdari bölümün dışında **4.570** m² kapalı kullanım alanına sahip yapının yol kotu üzerinde kalan kısmının yüksekliği 9,50 m'dir. Yapının tamamının yüksekliği ise 18,00 m'dir. Kağıt üretimi ve matbaa bölümlerinden oluşmaktadır.

- Üretim bölümünün zemin kaplaması karo seramik, duvarları plastik boya ve tavanları kaset döşemedir.
- Çatı kaplaması; sandviç paneldir.
- Çatı arası yemekhane ve depo alanları olarak kullanılmaktadır.

Proje, Ruhsat, İmar Durumu vb bilgiler:

Pursaklar Belediyesi İmar Müdürlüğü'nden alınan bilgilere göre tesisin yer aldığı parsel, "Kentsel Servis Kullanım amaçlı alan" lejantıyla belirlenmiş olup yapılaşma şartları:

EMSAL=1,00

H_{max} = Serbest

şeklindedir.

Ayrıca **Proje Onay Tarihi:** 05 Temmuz 1995 olup 05.07.1995 tarih ve 95/39 Nolu **Yapı Ruhsatı ile** 23.09.1997 tarih ve 97/26 Nolu **Yapı Kullanma İzin Belgesi** bulunmaktadır.

Rapor içeriğinde de değinildiği üzere bina, mimari projesine göre 994 m² taban alanı üzerinde 2 bodrum, zemin ve 1 normal katlı ve toplamda 3.976 m² kullanım alanlı olarak planlanmış ve fakat yapı kullanma izin belgesine yol seviyesi üstündeki kat sayısı tanımıyla iki katı (1.988 m²'lik bölümü) yansıtılmıştır.

İmar durum belgesine göre parsel Emsal'inin 1,00 olması ve bodrum katların hariç tutulması sebebiyle değerlendirmede, bodrum katlar dikkate alınmıştır.

DEĞERLENDİRME

Taşınmazın değerine etki eden özet faktörler:

Olumlu etkenler:

- Ankara Esenboğa yoluna ikinci parsel konumunda olması,
- Ulaşım kolaylığı,
- Esenboğa Havalimanı'na yakın konumda olması,
- Tesisin faal olması,
- Bölge içerisinde iyi lokasyonda yer alması,
- İç mekânların açık ve kolay kullanılabilir mimari yapıda olması,
- Yapı kalitesinin iyi olması,
- Binanın bakımlı olması.

Olumsuz Özellikler:

- Ticari gayrimenkullerde yaşanan göreceli durgunluk,
- Çatı arasının proje dışı olması.

FİYATLANDIRMA

Taşınmazın satış (pazar) değerinin tespiti, aşağıda belirtilen yöntemlerden kullanımı mümkün olanlar ile saptanmış olup değerlendirme prosesi ayrıntılı olarak verilmiştir.

- A. İkame Maliyet Yöntemi
- B. Emsal Karşılaştırma Yöntemi
- C. İndirgenmiş Nakit Akımlar Yöntemi

A. İkame Maliyet Yöntemi:

1. Arsanın değeri:

Rapor konusu tesisin yer aldığı parselin rayiç değerinin tespitinde **"Emsal Karşılaştırma Yöntemi"** kullanılmıştır.

Bu yöntemde mevcut pazar bilgilerinden ve bölgede faaliyet gösteren emlak firmaları ile yapılan görüşmelerden faydalanılmakta; bölgede yakın dönemde pazara çıkarılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlaması yapılmakta ve konu gayrimenkul için birim fiyat belirlenmektedir.

Taşınmazın yakın çevresinde yapılan piyasa araştırmalarında aşağıdaki tespitlerde bulunulmuştur.

Emsal 1: Taşınmazın bulunduğu bölgede Esenboğa Havalimanı yoluna cepheli, taşınmaza yaklaşık 300 m. mesafede 5.400 m² alanlı Kentsel Servis Alanı imarlı, Emsal: 1,00, Hmax: Serbest yapılaşma şartlarına sahip arsa için 3.000.000 TL talep edilmektedir. Sahibinden –Köksal Bey/ 0535 241 49 77 (m² birim fiyatı ~555 TL dir.)

Emsal 2: Taşınmazın bulunduğu bölgede Emek Caddesi cepheli, taşınmaza yaklaşık 300 m. mesafede, 8.500,- m² alanlı, Kentsel Servis Alanı imarlı, Emsal 1,00, Hmax: Serbest yapılaşma şartlarına sahip arsa için 5.600.000 TL talep edilmektedir. Sahibinden –Vizyon Grup Emlak Kadir Bey/ 0312 378 75 80 (m² birim fiyatı ~660 TL dir.)

Bu araştırmalardan ve yukarıda özetlenen değerlendirme sürecinden hareketle parselin konumu, büyüklüğü, imar durumu ve **üzerindeki tesisin mevcudiyeti dikkate alınarak m² birim** değeri için **500,-TL** kıymet hesap ve takdir olunmuş ve **parselin değeri,**

$1.988 \text{ m}^2 \times 500,-\text{TL}/\text{m}^2 \cong (994.000) \mathbf{1.000.000,-TL}$ olarak belirlenmiştir.

2. Arsa üzerindeki inşai yatırımların değeri:

İnşai yatırımların değerlendirmeye esas **m²** birim bedeli (kârı havi satışa/devire esas rayiç tutarı) binanın yapılış tarzı ve niteliği ile birlikte yaşı ve halihazır fiziksel durumu dikkate alınarak saptanmıştır.

Toplam alan: 3.976,- m²

Ortalama m² birim değeri: 425,-TL

Bina değeri:

$3.976 \text{ m}^2 \times 425,-\text{TL}/\text{m}^2 \cong \mathbf{1.670.000,-TL}$ dir.

Özet olarak tesisin toplam değeri:

1. Parselin değeri 1.000.000,-TL

2. İnşai yatırımların değeri 1.670.000,-TL olmak üzere

TOPLAM 2.670.000,-TL'dir.

Not: Tesisteki makine, ekipman ve taşınır mallar değerlemeye dahil değildir.

B. Emsal Karşılaştırma Yöntemi:

Bu yöntemde, yakın dönemde pazara çıkarılmış satılık benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlaması yapıldıktan sonra konu gayrimenkul için birim fiyat belirlenmektedir.

Ancak bölgede yapılan araştırmalarda konu taşınmaza emsal teşkil edebilecek nitelikte ya da karşılaştırılabilecek büyüklükte satılık tesis bulunamamıştır.

Her ne kadar geçmiş dönemlerde benzer nitelikteki yapıların satışları gerçekleşmiş ise de bu değerler, çevresel faktörler (bölgedeki yatırımlar, imar değişikliği, ulaşım imkânları ve ticari potansiyel gibi) ve ekonomik koşullar nedeniyle günümüze oranla farklılıklar arz ettiğinden emsal olarak değerlendirilmesi mümkün değildir.

Bu nedenlerle bu yöntemin sağlıklı bir sonuç vermeyeceği kanaatindeyiz.

C. İndirgenmiş Nakit Akımları Yöntemi :

Bu yöntem, taşınmaz değerinin gayrimenkulün gelecek yıllarda üreteceği serbest (vergi sonrası) nakit akımlarının bugünkü değerlerinin toplamına eşit olacağı esasına dayalı olup genellikle uzun dönemli projeksiyonları kapsamaktadır.

Projeksiyonlardan elde edilen nakit akımları, ekonominin, sektörün ve taşınmazın taşıdığı risk seviyesine uygun bir iskonto oranı ile bugüne indirgenmekte ve gayrimenkulün bugünkü değeri hesaplanmaktadır. Bu değer taşınmazın, mevcut piyasa koşullarından bağımsız olarak finansal yöntemlerle hesaplanan değeridir.

Ancak, başta değerlemeye konu tesisin mevcut haliyle kiraya verilmesinin güç olması ve benzer tesis ya da gayrimenkullerin kira değerlerine ulaşamaması sebepleriyle bu yöntemin sağlıklı bir şekilde kullanılması mümkün olmamıştır.

UZMAN GÖRÜŞÜ

Tesisin sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine aykırı bir durumu bulunmamaktadır. Mimari projede yer almayan ve iskân ruhsatına yansıtılmayan çatı arası katı, değerlemede dikkate alınmamıştır.

GAYRİMENKULUN DEĞERLEMESİ VE SONUÇ

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen **tesis**in yerinde yapılan incelemesinde konumuna, kullanım alanlarının büyüklüğüne, inşai kalitesine, mimari özelliklerine, parselin imar durumuna ve çevrede yapılan piyasa araştırmalarına göre (makine, ekipman ve taşınır mallar hariç olmak üzere) günümüz ekonomik koşulları itibariyle **arsa dahil değeri için,**

2.670.000,-TL (İkimilyonaltıyüzyetmişbin Türk Lirası) kıymet takdir edilmiştir.

$(2.670.000,-TL \div 2,166 \text{ TL/Euro } (*) \cong \mathbf{1.230.000,-Euro})$

$(2.670.000,-TL \div 1,587 \text{ TL/USD } (*) \cong \mathbf{1.680.000,-USD})$

(*) Rapor tarihi itibariyle 1,-Euro = 2,166 TL; 1,-USD = 1,587 TL'dir.

Euro ve USD bazındaki değerler, yalnızca bilgi için verilmiştir.

Tesisin arsa hariç sigortaya esas inşai değeri 1.100.000,-TL mertebesindedir.

KDV hariç olan bu takdirimiz, taşınmazla ilgili herhangi bir hukuksal sorun bulunmadığı kabulüne dayalıdır.

İşbu rapor, **Saray Matbaacılık, Kâğıtçılık, Kırtasiyecilik Tic. ve San. A.Ş.**'nin talebi üzerine ve 3 (üç) orijinal olarak düzenlenmiş olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan şirketimiz sorumlu değildir.

Bilgilerinize sunulur. 10 Şubat 2011

(Ekspertiz tarihi: 03 Şubat 2010)

Saygılarımızla

Nadir ERTÜRK

İnşaat Mühendisi

Sorumlu Değerleme Uzmanı

(Lisans No: 400931)

Eki:

- Fotoğraflar (52 adet/ 7 sayfa)
- Tapu sureti (bilgi içindir)
- Proje vaziyet ve kat planları (2 sayfa)
- Yapı Kullanma İzin belgesi
- Değerleme uzmanını tanıtıcı bilgiler
- Değerleme uzmanı lisans örneği
- Değerleme sözleşmesi sureti

Taşınmaza Ait Görünümler





2. BODRUM KAT



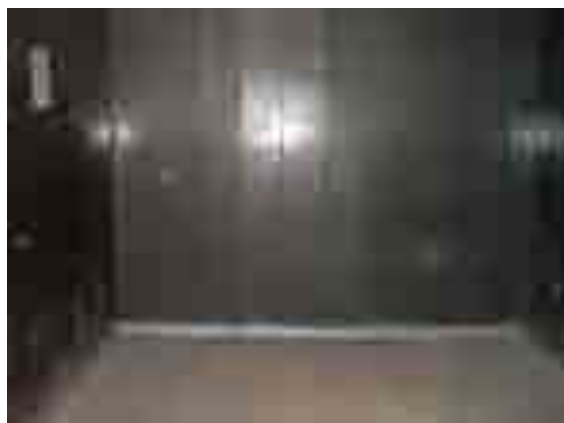
1. BODRUM KAT



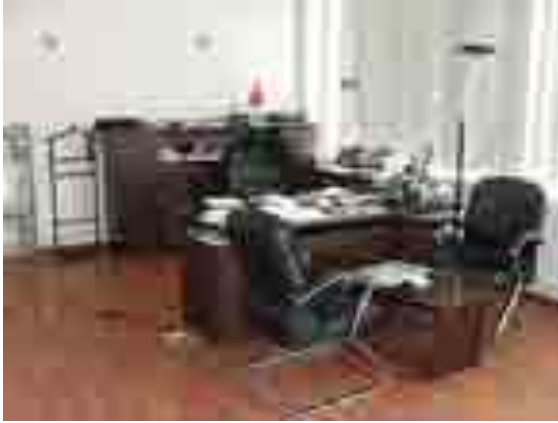


ZEMİN KAT





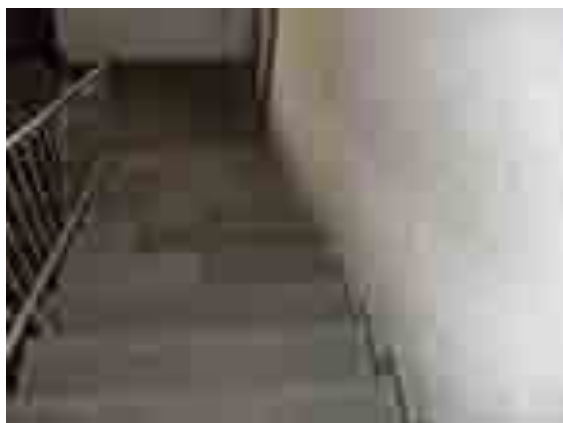
1. NORMAL KAT

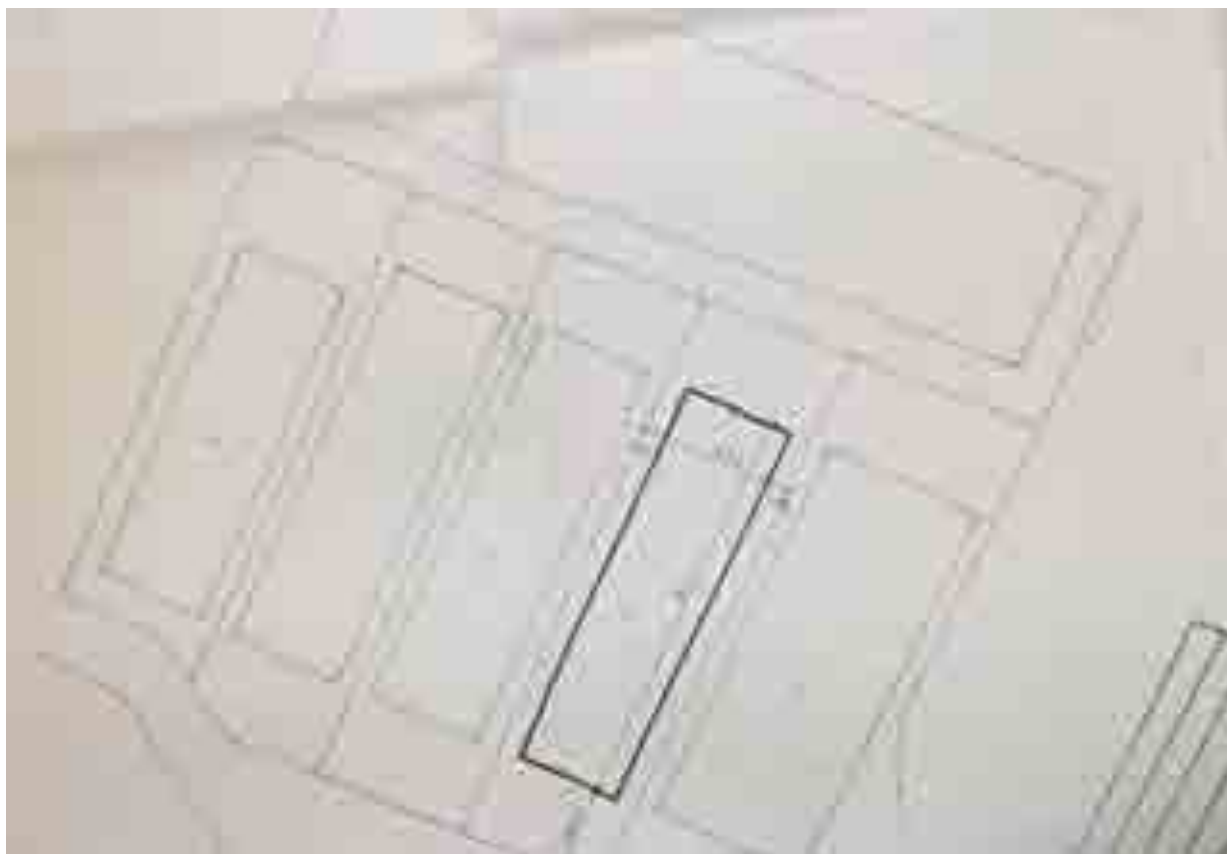




ÇATI ARASI KAT (RUHSATSIZ)











ÖZGEÇMİŞ

Adı Soyadı : Nadir ERTÜRK
Doğum Yeri ve Tarihi : Konya, 08.9.1957
Medeni Hali : Evli, 2 çocuklu
Mesleği : İnşaat Mühendisi
Öğrenimi ve Mezuniyet Yılı : İstanbul Teknik Üniversitesi
İnşaat Fakültesi / 1980

Mesleki Tecrübe

ENKA İnşaat A.Ş.; : Mayıs 1982 – Temmuz 1988
Pendik Tersanesi ve Yurtdışı Şantiyeleri

BAYINDIR İnşaat A.Ş.; : Eylül 1988 - Haziran 1996
Çeşitli Toplu Konut Projeleri ve
Tatilya Eğlence Merkezi İnşaatı Şantiyesi

ENER İnşaat A.Ş.; : Temmuz 1996 – Şubat 2002
İstanbul Beylikdüzü'nde Toplu Konut İnşaatı
ve Elektrik Santralleri İnşaatları Şantiyeleri

Gayrimenkul Ekspertiz ve Değerlendirme A.Ş.; : Nisan 2002 – Ekim 2004
Değerleme Uzmanı

Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.; : 19/01/2005 -
Sorumlu Değerleme Uzmanı

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih: 04.12.2008

Yer: MPTB

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kanununa-Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme
Bürolarına Verilen Lisanslara ve Bu Lisanslara Tabii Tuzilla Haklarına Tabiiyet" uygulanır.

Nadir ERTÜRK

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansına atama fiili kayıtlıdır.


Bize VERİLDİ
00000000000000000000


TSPAKB
00000000000000000000

EXPORTER HİZMETLERİ ANLAŞMASI
(Çağrılar No: 114-2011/004)

1. Katılımcı Taraf:

Lotus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Sicil No: 27411, Şişli 3. Mahalle

No: 27/1 34718

LOTUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

("Katılımcı")

Lotus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Sicil No: 27411, Şişli 3.

No: 27/1 34718

LOTUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

("Katılımcı")

2. Anlaşma Konusu:

İki tarafın Lotus A.Ş. ile ilgili hizmetler 2011 ve 2012 yılı içerisinde

Lotus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile ilgili hizmetler 2011 ve 2012 yılı içerisinde

Lotus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile ilgili hizmetler 2011 ve 2012 yılı içerisinde

3. Tarafın Tanımlanması:

3.1. Tarafın Tanımlanması ve Tanımlanması:

Lotus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile ilgili hizmetler 2011 ve 2012 yılı içerisinde

3.2. Tarafın Tanımlanması:

Lotus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile ilgili hizmetler 2011 ve 2012 yılı içerisinde

4. İlgili:

Lotus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile ilgili hizmetler 2011 ve 2012 yılı içerisinde

5. İlgili ve ilgili:

Lotus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile ilgili hizmetler 2011 ve 2012 yılı içerisinde


LOTUS

