



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Sümer Varlık Yönetimi Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan özet finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem faaliyet raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan özet finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 7 Ağustos 2019 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan özet finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı özet finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan özet finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
A member firm of KPMG International Cooperative

Ali Tuğrul Uzdu, SMMM
Sorumlu Denetçi

7 Ağustos 2019
İstanbul, Türkiye

SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş. HAZİRAN 2019 YÖNETİM KURULU
FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

A.GENEL BİLGİLER

- a) Unvan ve Adres Bilgileri
- b) Şirketin Sermaye ve Ortaklık Yapısı
- c) Genel Müdür'ün Mesajı
- d) İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler
- e) Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yönetici ve Personel Bilgileri
- f) Vizyon, Misyon ve Stratejik Hedefler
- g) Sümer Varlık ve 2019'e Genel Bakış
- h) Türkiye'de Varlık Yönetim Sektörü

B.YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

C.ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇABALARI

D.ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

- a) Yatırımlar
- b) İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri
- c) Doğrudan ve Dolaylı İştirakler
- d) Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler
- e) Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar
- f) Sümer Varlık Yönetim A.Ş. Aleyhine Açılan Davalar ve Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlar
- g) Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantıları
- h) Bağış, Yardımlar ve Sosyal Sorumluluk Projeleri

E.FİNANSAL DURUM

F. DİĞER HUSUSLAR

G.BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş. HAZİRAN 2019 YÖNETİM KURULU
FAALİYET RAPORU

A. GENEL BİLGİLER

a. Ünvan ve Adres Bilgileri

Şirket Ünvanı : Sümer Varlık Yönetim A.Ş.
Faaliyet Raporu Dönemi : 01.01.2019 – 30.06.2019
Ticaret Sicil Numarası : 965118
Merkez Adresi : Esentepe, Kore Şehitleri Cad. Deniz İş Merkezi No:48-50 Zincirlikuyu
Şişli /İstanbul
Telefon / Fax : 0 212 217 69 00 / 0 212 217 69 04
İnternet Adresi : www.sumervarlik.com.tr

b. Şirketin Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Şirket Sermayesi : 20.000.000,00-TL

Ortaklık Yapısı : Sümer Varlık Yönetim A.Ş. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun (B.D.D.K.) 6090 sayılı ve 28.11.2014 tarihli kararı ile kuruluş izni alınmış ve 09.03.2015 tarihinde tescil edilen kuruluş kararı 13.03.2015 tarih ve 8778 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

ALTINBAŞ ailesi tarafından aşağıdaki ortaklık yapısında kurulan Sümer Varlık Yönetim A.Ş. 'nin 2016 yılında tüm hisseleri Sofu Altınbaş ve Vakkas Altınbaş'ın ana hissedar olduğu ASV HOLDİNG A.Ş. 'ne devredilmiştir.

Ortaklık yapısının eski hali :

HİSSEDAR	ORTAKLIK YAPISI	
	PAY MİKTARI	HİSSE ORANI %
SOFU ALTINBAŞ	3.000.000,00	30
VAKKAS ALTINBAŞ	2.000.000,00	20
ORKUN ALTINBAŞ	1.000.000,00	10
SEDEF AKACAN	1.000.000,00	10
ALİYE ALTINBAŞ	1.000.000,00	10
MEHMET ALTINBAŞ	1.000.000,00	10
FATMA ALTINBAŞ	1.000.000,00	10
TOPLAM	10.000.000,00	100

Ortaklık yapısının yeni hali :

HİSSEDAR	ORTAKLIK YAPISI	
	PAY MİKTARI	HİSSE ORANI %
ASV HOLDİNG A.Ş.	20.000.000,00	100
TOPLAM	20.000.000,00	100

SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş. HAZİRAN 2019 YÖNETİM KURULU
FAALİYET RAPORU

A. GENEL BİLGİLER

c. Genel Müdür'ün Mesajı

Saygıdeğer Ortaklarımız,

Sümer Varlık Yönetim A.Ş. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun (B.D.D.K.) 6090 sayılı ve 28.11.2014 tarihli kararı ile kuruluş izni alınmıştır. Takiben 09.03.2015 tarihinde tescil edilen kuruluş kararı 13.03.2015 tarih ve 8778 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır. Daha sonra mevzuat çerçevesinde 28.04.2015 tarihinde tarafımıza tebliğ edilen 22.04.2015 tarih ve 6284 sayılı B.D.D.K. kararı ile faaliyet izni alınmış ve resmen faaliyetlere başlanmıştır. Faaliyete başladığı tarihten itibaren bünyesinde olduğum Sümer Varlık Yönetim A.Ş.'nde 02 Eylül 2016 tarihi itibarıyla Genel Müdür Yardımcısı ve Kasım 2016 tarihi ile Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevimi sürdürdüm. 03 Mayıs 2017 tarihinde de Genel Müdür olarak atanmış bulunmaktayım.

Sektörde portföy satışları 2017 yılında yaklaşık 9 milyar TL, 2018 yılında yaklaşık 5,8 milyar TL seviyesinde gerçekleşirken, 2019 yılının ilk yarısında 4,4 milyar seviyesinde gerçekleşmiştir. Geçen yılın ilk yarısında 2,4 milyar TL tutarında satış gerçekleşmiştir.

2017 yılında Sümer Varlık 1,6 milyar anapara büyüklüğünde portföy satın alırken, 2018 yılında 903 milyon TL satın alma seviyesinde kalmıştır. 2019 yılının ilk yarısında yaklaşık 650 milyon TL dolayında anapara alacak satın alınmıştır.

2017 yılında satın alınan portföylere 72 milyon TL ödenirken bu rakam 2018 yılında 30 milyon TL seviyesinde kalmıştır. 2019 yılının ilk yarısında portföy satın alımlarına 31 milyon TL ödeme yapılmıştır.

2017 yılında vergi öncesi karlılığımız 14.873 bin TL, 2018 yılı vergi öncesi karlılığımız 6,642 bin TL olarak gerçekleşmişti. 2019 ilk yarısı vergi öncesi karlılığımız ise 11.324 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Bankalarda Sorunlu Kredi oranı %4,36 seviyesine, rakamsal büyüklük 120 milyar TL seviyesinde gelmiştir. Önümüzdeki 3 yıl içerisinde bankaların yoğun bir şekilde sorunlu kredi satışına devam edeceğini öngörmekteyiz.

Kredi faiz oranlarının seyri, işsizlik oranı, likiditeye ulaşma kapasitesi, sektöre giren yeni şirketlerin etkisi ve özellikle yapılandırma süreçlerine paralel bankaların portföy satış refleksleri yılın ikinci yarısında sektörün ve şirketimizin gelişimine etki edecektir.

Saygıdeğer ortaklarımıza ve Yönetim Kurulumuza desteklerinden dolayı çok teşekkür ederim.

Saygılarımla,

Hasan KIYAK
Genel Müdür

**SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş. HAZİRAN 2019 YÖNETİM KURULU
FAALİYET RAPORU**

A. GENEL BİLGİLER

d. İmtiyazlı Paylara İlişkin Belgeler

Şirketin imtiyazlı payı bulunmamaktadır.

e. Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yönetici ve Personel Bilgileri

1.Yönetim Organı

Yönetim Kurulu üyeleri 09.03.2015 tarihinde şirket kuruluğu ile birlikte seçilmiştir. 2019 yılı içinde Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı görevinden ayrılan Kenan DOĞANYİĞİT 'in yerine 29 Nisan 2019 tarihinde Vakkas ALTINBAŞ, yönetim kurulu üyeliğinden ayrılan Serhat KUTLU yerine 15 Mayıs 2019 tarihinde Sinan ÇAM ilk genel kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilmiştir. Yönetim Kurulu üyelerinin görev ve yetkileri ile Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri, Ana Sözleşme'nin 19-24. Maddeleri arasında belirtilmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	Atama Tarihi
Sofu ALTINBAŞ	Yönetim Kurulu Başkanı	02.09.2016
Vakkas ALTINBAŞ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	29.04.2019
Hasan KIYAK	Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür	23.11.2016
Mustafa Sabri Evren SALMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	02.09.2016
Cihangir YILMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	02.09.2016
Sinan ÇAM	Yönetim Kurulu Üyesi	15.05.2019

Denetim Kurulu

Denetim Kurulu 19 Nisan 2019 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'da seçilmiştir. Denetim Kurulunun görev ve yetkileri ile Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri, Ana Sözleşme'nin 29-31.maddelerinde belirtilmiştir.

Adı Soyadı	Ünvanı
KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Denetçi

e. Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yönetici ve Personel Bilgileri

2.Üst Düzey Yöneticiler

Sümer Varlık Yönetim A.Ş.'nin üst düzey yöneticileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Görevi
Hasan KIYAK	Genel Müdür

SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş. HAZİRAN 2019 YÖNETİM KURULU
FAALİYET RAPORU

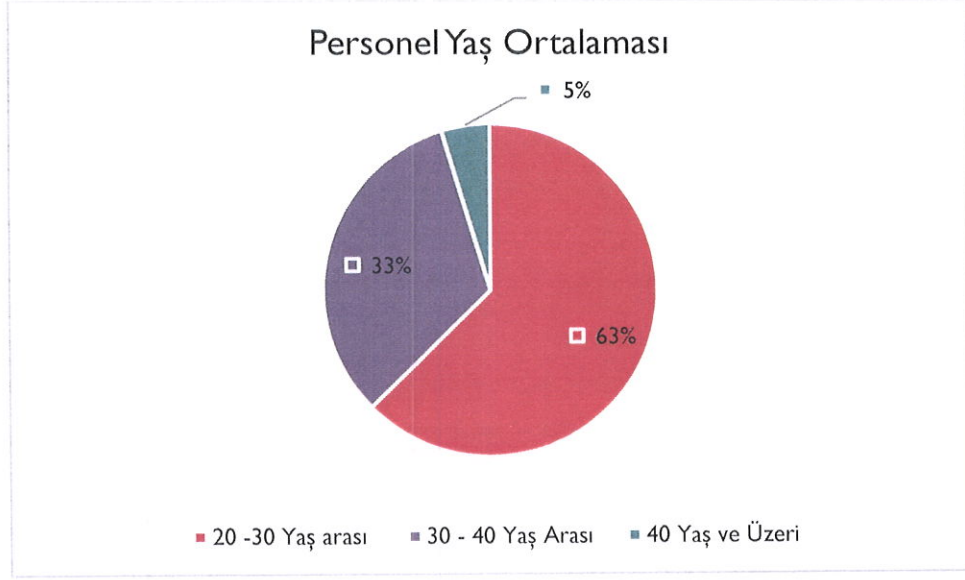
A. GENEL BİLGİLER

e. Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yönetici ve Personel Bilgileri

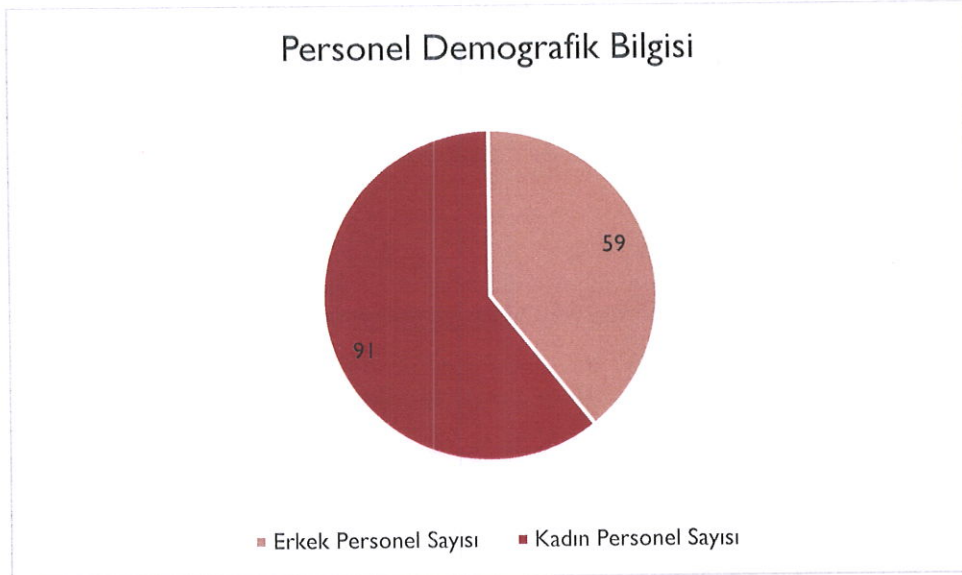
3. Personel Bilgileri

Şirketin 30.06.2019 tarihi itibarıyla 150 çalışanı bulunmaktadır. Şirket mevzuata uygun olarak istifa vb. durumlar dışında ayrılanlara ödenmek üzere kıdem tazminatı karşılığı ayırmaktadır.

Şirketimizin yaş ortalamasına ve demografik bilgisine ait grafikler aşağıda yer almaktadır.



Şirketimizin çalışanlarının 91'i kadın, 59'u erkek personelden oluşmakta olup, kadın personel istihdam oranımız % 60 seviyesindedir.



SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş. HAZİRAN 2019 YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

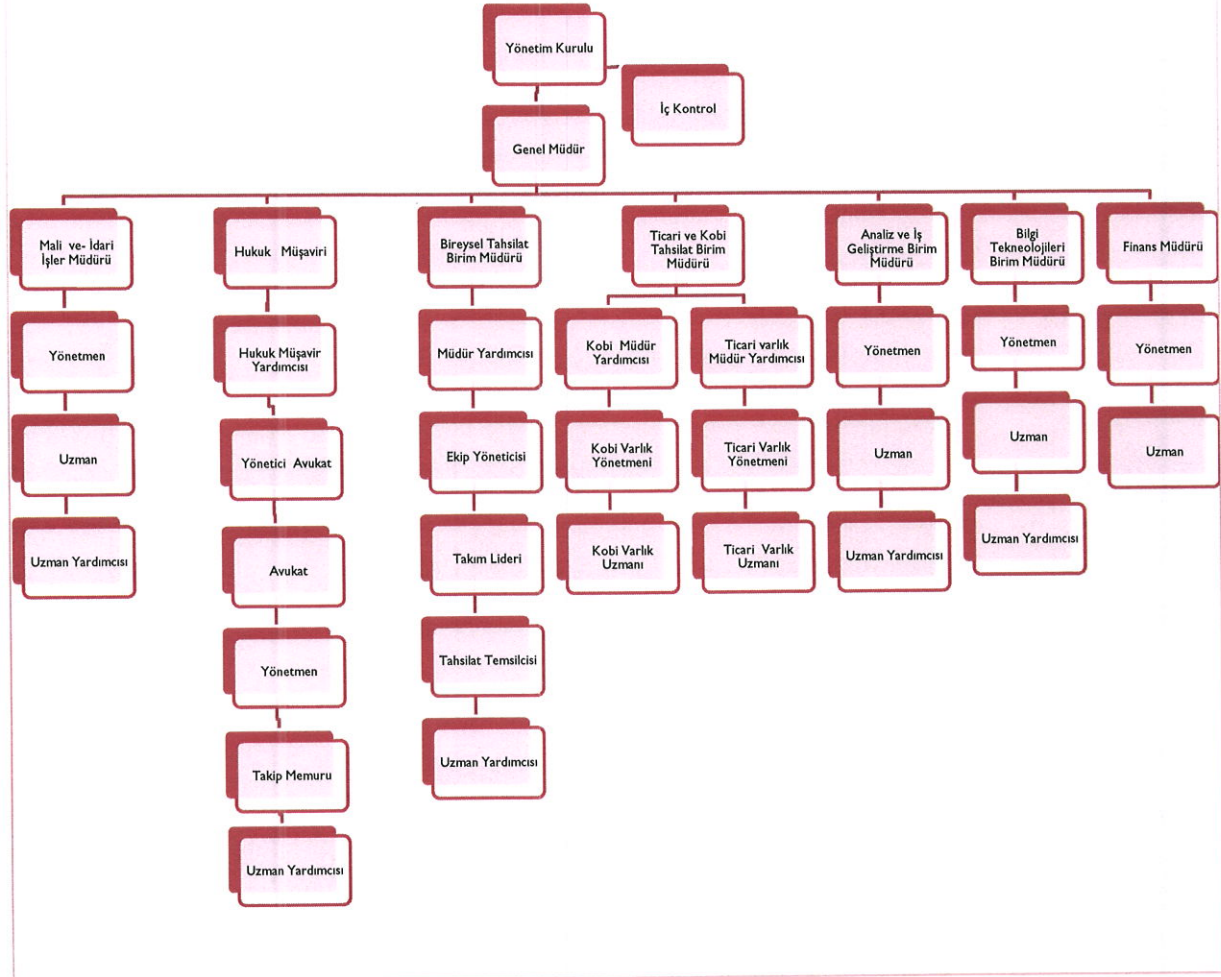
4.Sümer Varlık Yönetim A.Ş. Organizasyon Yapısı

Şirketimizde faaliyet konusu gereği 3 iş birimi bulunmakta ve stratejisi gereği ayrı yönetilmektedir.

- Bireysel Tahsilat Birimi
- Kurumsal Tahsilat Birimi
- Kobi Tahsilat Birimi

Tüm birimlerimizin iç yönetim raporları Genel Müdürümüz tarafından aylık dönemlerde incelenmektedir. İş birimlerimize destek vermek üzere organizasyon yapımızda ayrıca aşağıdaki departmanlar bulunmaktadır.

- Mali ve İdari İşler Birimi
- Hukuk Müşavirliği
- Analiz ve İş Geliştirme Birimi
- Finans Birimi
- Bilgi Teknolojileri Birimi



SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş. HAZİRAN 2019 YÖNETİM KURULU
FAALİYET RAPORU

f. Vizyon, Misyon ve Stratejik Hedefler

Vizyonumuz : Hızlı ve kaliteli hizmeti ile hem kreditorlerin hem de müşterilerin güvendiği bir müessese olmak.

Misyonumuz: Müşterilerine, çalışanlarına ve tüm paydaşlarına yüksek katma değer sunan uluslararası normlarda kurumsal bilince sahip bir kurum olmak.

Stratejimiz : Müşteri memnuniyetini ön planda tutarak sürdürülebilir karlılığı sağlamak.

A. GENEL BİLGİLER

g. Sümer Varlık 2019 Yılında Satın Alınan Portföyler (BinTL)

Şirketimiz 2019 yılında satın aldığı portföylere 30.938.-TL ödeme yapmıştır. Alınan portföylerin anapara büyüklüğü 649.308.-TL'dir. Şirket, tamamı satın alma şeklinde almış olduğu portföyler için ileriye dönük tahsilat projeksiyonlarını oluşturmuş ve etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleriyle takip etmektedir. Hasılat paylaşımlı şeklinde alınan portföyler de kayıtlarda iz bedeli olarak takip edilmektedir. **2019 yılında Satın alınan Portföylere İlişkin Bilgiler (Bin TL):**

Ref no	Kredi Portföyü		Satın Alma Modeli	Alma Bedeli	Defter Değeri
1	Burgan Bank	30.04.2015	Tamamını satın alma	2.975,00	--
2	Creditwest Faktoring - Ticari	15.05.2015	Hasılat paylaşımlı	--	0
3	Odea BRY 1	24.06.2015	Tamamını satın alma	3.800,00	1.475
4	MNG Faktoring 01 - Ticari	30.06.2015	Hasılat paylaşımlı	--	0
5	Akbank T.A.Ş.	28.08.2015	Tamamını satın alma	4.400,00	0
6	Akın Faktoring 01 - Ticari	28.09.2015	Hasılat paylaşımlı	--	0
7	ING Bireysel 01	24.11.2015	Tamamını satın alma	10.200,00	6.455
8	Ekspo Faktoring 01 - Ticari	22.12.2015	Tamamını satın alma	1,00	8
9	Huzur Faktoring 01 - Ticari	30.12.2015	Hasılat paylaşımlı	--	0
10	MNG Faktoring 02 - Ticari	30.12.2015	Hasılat paylaşımlı	--	0
11	Analiz Faktoring 01 - Ticari	31.12.2015	Hasılat paylaşımlı	--	0
12	Garanti Bireysel 01	29.03.2016	Tamamını satın alma	14.000,00	8.868
13	Garanti Bireysel 02	29.03.2016	Tamamını satın alma	14.000,00	8.983
14	Sümer Faktoring 01 - Ticari	31.03.2016	Hasılat paylaşımlı	--	0
15	GSD Bank 01	20.04.2016	Tamamını satın alma	--	0
16	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	08.06.2016	Tamamını satın alma	1.510,00	0
17	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	20.06.2016	Tamamını satın alma	5.250,00	0
18	GSD Faktoring 01 - Ticari	22.06.2016	Tamamını satın alma	--	2
19	Çağdaş Faktoring 01 - Ticari	29.06.2016	Hasılat paylaşımlı	--	0
20	Abank Ticari	30.06.2016	Tamamını satın alma	4.850,00	0
21	Yeditepe Faktoring 01 - Ticari	06.09.2016	Hasılat paylaşımlı	--	0
22	Çağdaş Faktoring 02 - Ticari	27.09.2016	Hasılat paylaşımlı	--	0
23	Garanti Bireysel 03	28.09.2016	Tamamını satın alma	10.100,00	7.916
24	Denizbank 01	29.09.2016	Tamamını satın alma	11.600,00	8.253

**SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş. HAZİRAN 2019 YÖNETİM KURULU
FAALİYET RAPORU**

25	Atılım Faktoring 01 - Ticari	29.09.2016	Hasılat paylaşımlı	--	0
26	Finans Faktoring 01 - Ticari	27.10.2016	Tamamını satın alma	52,00	36
27	Şeker Faktoring 01 - Ticari	28.10.2016	Hasılat paylaşımlı	5,00	1
28	İşbank TCR 01	07.12.2016	Tamamını satın alma	5.493,00	4.205
29	Ekspo Faktoring 02 - Ticari	21.12.2016	Hasılat paylaşımlı	1,00	23
30	Yaşar Faktoring 01 - Ticari	21.12.2016	Hasılat paylaşımlı	--	0
31	Akın Faktoring 02 - Ticari	21.12.2016	Hasılat paylaşımlı	--	0
32	Çağdaş Faktoring 03 - Ticari	27.12.2016	Hasılat paylaşımlı	--	0
33	Huzur Faktoring 02 - Ticari	27.12.2016	Hasılat paylaşımlı	--	0
34	Garanti Ticari 04	28.12.2016	Tamamını satın alma	2.501,00	1.819
35	MNG Faktoring 03 - Ticari	28.12.2016	Hasılat paylaşımlı	--	0
36	TBANK Ticari 01	29.12.2016	Hasılat paylaşımlı	271,00	67
37	Eko Faktoring 02 - Ticari	29.12.2016	Hasılat paylaşımlı	--	0
38	Eko Faktoring 02 - Ticari	30.12.2016	Hasılat paylaşımlı	--	0
39	Garanti Bireysel 05	22.03.2017	Tamamını satın alma	9.010,00	7.244
40	ABC Faktoring 01 - Ticari	30.03.2017	Hasılat paylaşımlı	--	12
41	Eko Faktoring 03 - Ticari	30.03.2017	Hasılat paylaşımlı	--	0
42	Denizbank Bireysel 02	31.03.2017	Tamamını satın alma	12.900,00	10.148
43	Denizbank Bireysel 03	18.05.2017	Tamamını satın alma	8.600,00	6.904
44	Çağdaş Faktoring 04 - Ticari	01.06.2017	Hasılat paylaşımlı	--	0
45	Garanti Bireysel 06	19.06.2017	Tamamını satın alma	10.610,00	9.044
46	Optima Faktoring 01 - Ticari	21.06.2017	Hasılat paylaşımlı	17,00	12
47	Yapı Kredi Bireysel 02	23.06.2017	Tamamını satın alma	6.550,00	5.883
48	Şeker Faktoring 02 - Ticari	29.06.2017	Tamamını satın alma	3,00	0
49	Garanti Leasing 01 - Ticari	29.06.2017	Hasılat paylaşımlı	50,00	1
50	Türkiye Finans 01	30.06.2017	Tamamını satın alma	650,00	471
51	Eko Faktoring 03 - Ticari	30.06.2017	Hasılat paylaşımlı	--	0
52	Sümer Faktoring 02 - Ticari	30.06.2017	Hasılat paylaşımlı	--	0
53	Garanti Leasing 02 - Ticari	29.09.2017	Tamamını satın alma	450,00	322
54	Albaraka Ticari 01	29.09.2017	Tamamını satın alma	1.600,00	1.295
55	Eko Faktoring 04 - Ticari	29.09.2017	Hasılat paylaşımlı	--	2
56	Garanti Ticari 07	02.10.2017	Tamamını satın alma	1.520,00	2.265
57	Şirinoğlu Faktoring 01 - Ticari	03.11.2017	Tamamını satın alma	50,00	16
58	Mert Finans Faktoring A.Ş. - Ticari	24.11.2017	Tamamını satın alma	18,00	18
59	Yaşar Faktoring 02 - Ticari	08.12.2017	Hasılat paylaşımlı	--	0
60	Garanti Bireysel 08	14.12.2017	Tamamını satın alma	11.950,00	11.372
61	Analiz Faktoring 02 - Ticari	14.12.2017	Hasılat paylaşımlı	1,00	4
62	Ekspo Faktoring 03 - Ticari	14.12.2017	Hasılat paylaşımlı		1
63	İşbank Ticari 02	15.12.2017	Tamamını satın alma	6.900,00	6.517
64	Akın Faktoring 03 - Ticari	20.12.2017	Hasılat paylaşımlı	--	0
65	MNG Faktoring 04 - Ticari	21.12.2017	Hasılat paylaşımlı	--	0
66	Creditwest Faktoring 02 - Ticari	22.12.2017	Hasılat paylaşımlı	--	0
67	Atılım Faktoring 02 - Ticari	22.12.2017	Hasılat paylaşımlı	--	0
68	Analiz Faktoring 03 - Ticari	27.12.2017	Tamamını satın alma	1,00	0
69	Sümer Faktoring 03 - Ticari	27.12.2017	Hasılat paylaşımlı	--	0

**SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş. HAZİRAN 2019 YÖNETİM KURULU
FAALİYET RAPORU**

70	Albaraka Ticari 02	28.12.2017	Tamamını satın alma	710,00	618
71	Eko Faktoring 05 - Ticari	28.12.2017	Hasılat paylaşımlı	--	0
72	Sümer Faktoring 04 - Ticari	20.03.2018	Hasılat paylaşımlı	--	0
73	Abank Ticari 02	22.03.2018	Tamamını satın alma	1.980,00	1.458
74	Eko Faktoring 06 - Ticari	30.03.2018	Hasılat paylaşımlı	--	0
75	Yapı Kredi Bireysel 03	27.04.2018	Tamamını satın alma	14.132,00	12.830
76	Denizbank Ticari 04	15.05.2018	Tamamını satın alma	5.000,00	4.311
77	Çağdaş Faktoring 05 - Ticari	23.05.2018	Hasılat paylaşımlı	--	0
78	Analiz Faktoring 04 - Ticari	30.07.2018	Tamamını satın alma	2,00	4
79	Creditwest Faktoring 03 - Ticari	08.08.2018	Hasılat paylaşımlı	0,03	0
80	Ulusal Faktoring A.Ş. - Ticari	26.09.2018	Tamamını satın alma	25,00	23
81	ABC Faktoring 02 - Ticari	27.09.2018	Tamamını satın alma	4,00	7
82	Eko Faktoring 07 - Ticari	28.09.2018	Hasılat paylaşımlı	0,10	0
83	Türkiye Finans 02 - Ticari	16.10.2018	Tamamını satın alma	561,86	511
84	Türkiye Finans 02	16.10.2018	Tamamını satın alma	13,14	12
85	Şeker Faktoring 03 - Ticari	28.11.2018	Hasılat paylaşımlı	0,06	0
86	Lider Faktoring 01 - Ticari	07.12.2018	Hasılat paylaşımlı	0,20	0
87	Ulusal Faktoring 02 - Ticari	18.12.2018	Tamamını satın alma	45,00	61
88	Sümer Faktoring 05 - Ticari	18.12.2018	Hasılat paylaşımlı	0,01	0
89	Ekspo Faktoring 04 - Ticari	18.12.2018	Hasılat paylaşımlı	0,50	0
90	Mng Faktoring 05 - Ticari	19.12.2018	Hasılat paylaşımlı	0,12	0
91	Çağdaş Faktoring 06 - Ticari	20.12.2018	Hasılat paylaşımlı	0,09	0
92	Akbank 02 - Ticari	21.12.2018	Tamamını satın alma	265,15	259
93	Fibabanka 01 - Bireysel	21.12.2018	Tamamını satın alma	34,34	34
94	Fibabanka 01 - Ticari	21.12.2018	Tamamını satın alma	565,66	174
95	Türkiye Finans 03 - Ticari	21.12.2018	Tamamını satın alma	1.071,74	1.032
96	Türkiye Finans 03 - Bireysel	21.12.2018	Tamamını satın alma	28,26	27
97	Akbank 02 - Bireysel	21.12.2018	Tamamını satın alma	6.335,88	6.878
98	TBANK Ticari 02	25.12.2018	Hasılat paylaşımlı	53,69	50
99	Fiba Faktoring 01 - Ticari	26.12.2018	Tamamını satın alma	20,00	24
100	Huzur Faktoring 03 - Ticari	26.12.2018	Hasılat paylaşımlı	15,00	20
101	Eko Faktoring 08 - Ticari	28.12.2018	Hasılat paylaşımlı	0,25	0
102	Denizbank Bireysel 05 - Bireysel	29.03.2019	Tamamını satın alma	8.500,00	7.815
103	Garanti Bireysel 09 - Bireysel	25.04.2019	Tamamını satın alma	17.415,00	17.739
104	Garanti Ticari 10 - Ticari	26.04.2019	Tamamını satın alma	2.097,34	2.149
105	Optima Faktoring 02 - Ticari	24.06.2019	Tamamını satın alma	5,00	5
106	Garanti Leasing 03 - Ticari	26.06.2019	Tamamını satın alma	400,00	404
107	Ulusal Faktoring 03 - Ticari	26.06.2019	Tamamını satın alma	20,00	20
108	Yapı Kredi Ticari 04 - Ticari	27.06.2019	Tamamını satın alma	2.501,00	4.703
109	1000 TL altı portföyler		Hasılat paylaşımlı		4
				223.691	170.814

SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş. HAZİRAN 2019 YÖNETİM KURULU
FAALİYET RAPORU

h. Türkiye’de Varlık Yönetim Sektörü

Varlık Yönetim Şirketleri; 5411 sayılı Bankacılık Kanunu’nun 143. maddesine bankalar ve fon dahil diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıkların satın alınması, tahsili, yeniden yapılandırılması ve satılması amacıyla, kuruluş ve faaliyet esasları Kurul (BDDK) tarafından belirlenen şirketlerdir.

BDDK’nın kuruluş ve faaliyet iznine tabi şirketler olup, rapor tarihimiz itibari ile Türkiye’de BDDK’dan faaliyet izni olan şirket sayısı 20 olup listesi aşağıdadır.

Sıra No	VYŞ ADI
1	ARMADA VARLIK YÖNETİM A.Ş.
2	ARSAN VARLIK YÖNETİM A.Ş.
3	BİRİKİM VARLIK YÖNETİM A.Ş.
4	BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM A.Ş.
5	BOĞAZIÇI VARLIK YÖNETİM A.Ş.
6	DESTEK VARLIK YÖNETİM A.Ş.
7	DOĞRU VARLIK YÖNETİM A.Ş.
8	EFES VARLIK YÖNETİM A.Ş.
9	EMİR VARLIK YÖNETİM A.Ş.
10	GELECEK VARLIK YÖNETİM A.Ş.
11	HAYAT VARLIK YÖNETİM A.Ş.
12	HEDEF VARLIK YÖNETİM A.Ş.
13	İSTANBUL VARLIK YÖNETİM A.Ş.
14	MEGA VARLIK YÖNETİM A.Ş.
15	MERKEZ VARLIK YÖNETİM A.Ş.
16	METAL VARLIK YÖNETİM A.Ş.
17	MET-AY VARLIK YÖNETİM A.Ş.
18	SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş.
19	VERA VARLIK YÖNETİM A.Ş.
20	YUNUS VARLIK YÖNETİM A.Ş.

Varlık Yönetim Şirketleri; bankaların takibe alınmış kredilerinin ihale yolu ile satın aldıktan sonra telefon, posta ve mesajı kullanarak ve bunlara ek olarak etkin ve verimli hukuk sürecini de paralel olarak işleterek 7-10 yıllık bir süreç içerisinde bu kredileri tahsil etme yönünde faaliyet gösterir.

2019 yılında 4,4 milyar TL banka ihalesi yapılmış olup, sektör 190 milyon TL civarında satın alma bedeli ödemiştir.

SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş. HAZİRAN 2019 YÖNETİM KURULU
FAALİYET RAPORU

B. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE
SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sümer Varlık Yönetimi tarafından 2019 yılında üst düzey yöneticilere (*) sağlanan mali faydaların toplam tutarı 163 Bin TL 'dir. Bu tutar ücretlerden oluşmaktadır.

(*) Şirketin üst düzey yöneticileri genel müdür, genel müdür yardımcılarında oluşmaktadır.

C. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA ve GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Faaliyete başladığımız tarihten bu yana üstün hizmet anlayışımız ile maksimum müşteri /borçlu memnuniyeti ana hedefimiz olmuştur. Bu yönde müşterilerimizin finansal sektöre olan borçlarının geri ödenmesi, yeniden yapılandırılması ve proje dâhilinde çözümlenmesi ile ilgili olarak çeşitli araştırma ve geliştirme çalışmaları sürdürmekteyiz.

D. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ
GELİŞMELER

a. Yatırımlar

Şirketimizin 2019 yılı içerisinde yapmış olduğu bir yatırım bulunmamaktadır.

b. İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri

BDDK tarafından yayımlanan yönetmelik gereğince 31.12.2016 tarihine kadar Varlık Yönetim Şirketlerine İç Kontrol Bölümü kurulması zorunluluğu getirilmiştir. Şirketimiz 26 Aralık 2016 tarih ve 48 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş Ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 10/A Maddesi gereği İç Kontrol Birimini oluşturmuştur.

İç Kontrol sisteminin temel hedefleri; risk yönetim politikası oluşturmak ve şirketin tüm departmanlarının verimli ve etkin çalışmasını sağlamaktır. Bölümün bağımsızlığı, organizasyon içerisinde Yönetim Kurulu'na bağlı olması planlanmaktadır. İç denetim birimimiz, her yıl belirlenen yıllık denetim planı çerçevesinde denetimler gerçekleştirmekte ve denetimlerden elde edilen bulguları raporlamaktadır.

Finansal tabloların denetimi müşavirlik sözleşmesi kapsamında vergisel denetim, Yeminli Mali Müşavir tarafından her ay ve yılda 4 defa dönemsel olarak, UFRS'ye göre hazırlanan Finansal Denetim ve Raporlama KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi tarafından 2 defa yapılmaktadır.

c. Doğrudan veya Dolaylı İştirakler

Şirketin doğrudan veya dolaylı iştiraki bulunmamaktadır.

d. Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler: Bulunmamaktadır.

SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş. HAZİRAN 2019 YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Şirket Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Yeminli Mali Murakıplarınca ilgili yasa ve mevzuat hükümlerine göre denetlenmekte olup, diğer yasa hükümlerine göre SGK, Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı, Gümrük Ticaret Bakanlığı, MASAK ve diğer yasal kurumlar tarafından denetimler gerçekleştirilebilmektedir. Şirket Risk Merkezi Üyelerinin Bağımsız Denetim Kuruluşlarınca Gerçekleştirilecek Denetimi ve Raporlanması Hakkında Genelgesi kapsamında 2019 yılında Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. firması ile denetim sözleşmesi imzalanmış ve denetim tarihi Eylül 2019 olarak belirlenmiştir. Şirket özel denetim kapsamında Bağımsız Denetim firmalarınınca Finansal ve mali tabloları, iş süreçleri, bilgi teknolojileri denetimleri ile Şirket İç Kontrol Bölümü denetimlerine tabiidir.

e. Sümer Varlık Yönetim A.Ş aleyhine açılan davalar ve uygulanan idari veya adli Yaptırımlar

2019 yılında Şirketimiz aleyhine açılan bir dava ve uygulanan idari ve adli yaptırım bulunmamaktadır.

f. Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantıları

15 Şubat 2019 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmıştır. Toplantıda ;

1. Kanun ve sair mevzuatta izin verilmiş en üst sınırı 75 milyon TL'ye kadar Türk Ticaret Kanunu ve yürürlükteki sair mevzuat hükümleri çerçevesinde borçlanma araçlarının ihraç edilmesi, ihraçla ilgili diğer tüm konuların belirlenmesi ve ihraç işlemlerinin gerçekleştirilmesi için Yönetim Kurulu'na 15 ay süreyle yetki verilmesi
Maddesi görüşülüp karara bağlanmıştır.

19 Nisan 2019 tarihinde Olağan Genel Kurul Toplantısı yapılmıştır. Toplantıda ;

- Şirketin 2018 yılına ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu okundu ve müzakeresi,
- Bağımsız Denetim Kuruluşu Raporu okundu ve müzakeresi,
- 2018 yılı hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş bilanço ve kar/zarar hesapları okunarak müzakeresi,
- Yönetim Kurulu Üyelerinin ve Genel Müdürün ibrası,
- Şirket Kararının dağıtımının görüşülmesi,
- Yönetim Kurulu üyelerine 2019 yılı için verilecek ücretlerin tespiti konusunda müzakeresi,
- Yıl içerisinde görev değişikliği nedeniyle yönetim kurulu kararı ile atanan Kenan Doğanığiit'in atanmasının onaylanmasına ve diğer yönetim kurulu üyelerinin görev süresine tamamlanana kadar yönetim kurulu üyeliğine seçilmesi,
- Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereğince Yönetim Kurulu tarafından yapılan Bağımsız Denetim Kuruluşunun seçiminin onaylanması,
- Yönetim Kurulu Üyelerine Türk Ticaret Kanununun 395. ve 396. Maddeleri kapsamında muamele yapma izni verilmesinin görüşülmesi

Maddeleri görüşülüp karara bağlanmıştır.

SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş. HAZİRAN 2019 YÖNETİM KURULU
FAALİYET RAPORU

g. Bağış, Yardım ve Sosyal Sorumluluk Projeleri

2019 yılında Şirketimiz tarafından herhangi bir bağış, yardım yapılmamıştır.

E.FİNANSAL DURUM

Satın Alınan Portföy Alacakları (Anapara)

2019 yılı içerisinde şirketimizin, 30.06.2019 tarihi itibarı ile 4 milyar TL tutarında portföylerden anapara alacağı mevcuttur.

YIL	PORTFÖY ALACAKLARI ANAPARA (BİN TL)	YIL	TOPLAM TAHSİLAT (BİN TL)
2019	4.083.506 TL	2019	44.102 TL

Özkaynak

2015 yılında faaliyete başlayan ve 10 milyon TL sermaye ile kurulan şirketimizin sermayesi 2017 yılı yılında 20 milyon TL'sına yükseltilmiş olup, 2019 yılı ilk yarı yıl dönemin öz kaynak tutarı, vergi öncesi kar rakamı ile 40.222 Bin TL'ye ulaşmıştır.

YIL	ÖZKAYNAK (VERGİ ÖNCESİ BİN TL)	ÖZKAYNAK (VERGİ SONRASI BİN TL)
2019	40.222 TL	37.711 TL

Döneme Ait Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Özet Finansal Bilgiler

Şirketimizin bağımsız denetimden geçmiş mali tabloları aşağıda yer almaktadır.

FİNANSAL TABLOLAR			
Varlıklar		30.06.2019	31.12.2018
I.	FİNANSAL VARLIKLAR	2.744	7.947
II.	KREDİLER (Net)	170.814	141.383
III.	SATIŞ AMAÇLI EL. TUT. VARLIKLAR (Net)	648	733
XIV.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	3.152	2.327
XV.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	943	560
XVIII.	VERGİ VARLIĞI	0	0
XIX.	DİĞER AKTİFLER	2.505	2.062
AKTİF TOPLAMI		180.806	155.012
Yükümlülükler			
II.	ALINAN KREDİLER	103.158	95.770
IV.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	32.853	22.379
IX.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	1008	300
X.	KARŞILIKLAR	336	221
XI.	CARİ VERGİ BORCU	1428	920
XII.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	1.839	1.225

SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş. HAZİRAN 2019 YÖNETİM KURULU
FAALİYET RAPORU

XV.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	2.474	1.251
XVI.	ÖZKAYNAKLAR	37.711	32.946
PASİF TOPLAMI		180.806	155.012

KAR VEYA ZARAR TABLOSU			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ		30.06.2019	30.06.2018
I.	FAİZ GELİRLERİ	46.630	32.181
II.	FAİZ GİDERLERİ	-16.653	-9.857
III.	NET FAİZ GELİRİ/(GİDERİ) [I – II]	29.977	22.324
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/(GİDERLERİ)	-4.460	-3.744
V.	PERSONEL GİDERLERİ	-5.774	-4.715
VII.	TİCARİ KAR/(ZARAR) (NET)	-48	-113
VIII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	835	476
VIV.	FAALİYET GELİRLERİ/(GİDERLERİ) TOPLAMI	20.530	14.228
X.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	-4.226	-5.208
X.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	-4.980	-3.750
XI.	NET FAALİYET KARI/(ZARARI) (VIII-IX-X)	11.324	5.270
XV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XI+XII+XIII+XIV)	11.324	5.270
XVI.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI	-2.511	-1.173
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KAR/(ZARARI) (XV+XVI)	8.813	4.097
XVIII.	NET DÖNEM KARI/(ZARARI) (XVII+XXII)	8.813	4.097

- Sümer Varlık Yönetim A.Ş.’nin 2019 yılı faaliyetlerinden doğan vergi öncesi karı 11.324 Bin TL olup, vergi karşılığı düşüldükten sonra 8.813 Bin TL net kar ile 2019 yılı Haziran ayı tamamlanmıştır.

Finansman Kaynakları ve İhraç Edilen Menkul Kıymetler

30.06.2019 tarihi itibarıyla portföy alımında kullanılmak üzere alınan krediler ile birlikte toplam kredi tutarı 103 milyon TL seviyesindedir. Bununla birlikte 2019 yılında 23.3 milyon TL tahvil ve bono ihracı gerçekleştirilmiştir.

TEDAVÜLDEKİ YURT İÇİ İHRAÇLAR					
Türü	İhraç Tutarı	İhraç Tarihi	İhraç Şekli	Kupon Dönemi	İtfa Tarihi
Tahvil	12.000.000	07.03.2018	Nitelikli Yatırımcı	3 ayda bir	04.09.2019
Finansman Bonosu	23.310.000	13.06.2019	Nitelikli Yatırımcı	İskontolu	05.12.2019

DİĞER HUSUSLAR

SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş. HAZİRAN 2019 YÖNETİM KURULU
FAALİYET RAPORU

- a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacakların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar: Bulunmamaktadır.
- b) İlave Bilgiler: Bulunmamaktadır.

SOFU ALTINBAŞ
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

VAKKAS ALTINBAŞ
YÖNETİM KURULU
BAŞKAN YARDIMCISI

HASAN KIYAK
YÖNETİM KURULU ÜYESİ
GENEL MÜDÜR

MUSTAFA SABRİ EVREN SALMAN
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

CİHANGİR YILMAZ
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

SİNAN ÇAM
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

G.BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU