

EK-3:

Kâr Dağıtım Hakkında Genel Kurul Onayına Sunulacak Teklif

3 Mart 2025 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. yönetimi tarafından Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) esas alınarak hazırlanan ve Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenen, 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar incelenerek kabul edilmiş ve Genel Kurula sunulması uygun görülmüştür.

Söz konusu finansal tablolar ile Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin Vergi Usul Kanunu (VUK) hükümlerine uygun olarak tutulan kayıtlara göre oluşan mali tablolarının incelenmesi sonucunda;

TFRS’ye uygun olarak hazırlanan finansal tablolara göre, **328.758.596,00 TL** Ana ortaklığa ait net dönem karı, VUK kayıtlarına göre ise, **275.808.411,40 TL** cari yıl karı bulunduğu görülmektedir;

Sermaye Piyasası Mevzuatı ile Şirketimiz Esas Sözleşmesi’ne ve Kar Dağıtım Politikası’na uygun olarak;

- 2024 yılında VUK hükümlerine uygun olarak tutulan kayıtlara göre gerçekleşen **275.808.411,40 TL** tutarındaki Ana ortaklığa ait net dönem karının,
- TFRS esas alınarak hazırlanan 1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin finansal tablolarına göre **328.758.596,00 TL** olarak gerçekleşen Ana ortaklığa ait net dönem karının

uzun vadeli stratejimiz, yatırım ve finansman politikaları, karlılık ve nakit durumu dikkate alınarak ilgili finansal tablolarda yer alan geçmiş yıllar karları hesabına aktarılması

teklifinin Genel Kurul'a sunulmasına Yönetim Kurulumuzun 13 Mart 2025 tarihli toplantısında karar verilmiştir.

Şirketimizin Kar Dağıtım Tabloları ve Kar Dağıtım Politikası www.surtatilevlerigyo.com.tr adresinde yer alan internet sayfamızdaki “Yatırımcı İlişkileri,” bölümünde "Kurumsal Yönetim" kısmındaki "Kurumsal Politikalar " altında yer alan “Kâr Dağıtım Politikası” adı altında verilmektedir.

EK-4:

SUR TATİL EVLERİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 2024 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU

1. Ödenmiş / Çıkarılmış Sermaye		167.500.000
2. Genel Kanuni Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		0,00
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		YOKTUR
	SPK' ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3. Dönem Kârı	328.758.596,00	275.808.411,40
4. Vergiler (-)	0,00	
5. Net Dönem Kârı (=)	328.758.596,00	275.808.411,40
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00	
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0,00	
8. NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI	328.758.596,00	275.808.411,40
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	0,00	
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı	328.758.596,00	
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	0	
- Nakit	0	
- Bedelsiz	0	
- Toplam	0	
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0	
- Yönetim Kurulu Üyelerine	0	
- Çalışanlara	0	
- Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	0	0
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	0	0
17. Statü Yedekleri	0	0
18. Özel Yedekler	0	0
19. OLAĞANÜSTÜ YEDEK	0	0
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0	0

KAR PAYI ORANLARI TABLOSU

	GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI/NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI	
		NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)	ORANI (%)	TUTARI (TL)	ORAN (%)
NET	A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOPLAM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00