



TARKİM BİTKİ KORUMA SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Başvuru İzahnamesi

Başvuru İzahname yayımlanma tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru çerçevesinde incelenmekte olup henüz onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen İzahname ayrıca Şirket'in www.tarkimbk.com.tr adresli internet sitesinde, halka arzda satışa aracılık edecek olan Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.halkyatirim.com.tr adresli internet sitesi ile Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.vakifyatirim.com.tr adresli internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda www.kap.org.tr yayınlanacaktır.

Halka arz kapsamında herhangi bir yatırım kararı Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını müteakip verilmeli ve yatırımcılar yatırım kararlarını nihai İzahname'de yaptıkları incelemelere dayandırmalıdır.

TARKİM BİTKİ KORUMA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

[Handwritten signature]

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mh. Ebu'lula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2/4 Blok No:18 Beşiktaş 34334 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272977 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

[Handwritten signature]
HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TARKİM BİTKİ KORUMA SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce .../.../.... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 16.000.000 TL'den 21.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet nama yazılı payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurul'ca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (www.tarkimbk.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin, (www.halkyatirim.com.tr) ve (www.vakifyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

TARKİM BİTKİ KORUMA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Parkmaya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34386 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272267 Tic. Sic. No: 272267 Fax: 0 212 352 56 20
E-posta: www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0883-5900017


HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüler ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihracçının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

Y. M. U. S. A.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/K-3 Blok N:18 Beşiktaş 34331 (İstanbul)
Tic. Sic. No: 257357 Z. Kan. D(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5000017



İÇİNDEKİLER

I. BORSA GÖRÜŞÜ.....	9
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:	10
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	11
2. ÖZET	14
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	38
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	38
5. RİSK FAKTÖRLERİ	41
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	52
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	59
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	84
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	90
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	94
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	102
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	106
13. EĞİLİM BİLGİLERİ	106
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	107
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	107
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	114
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	115
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	118
19. ANA PAY SAHİPLERİ	119
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	123
21. DİĞER BİLGİLER	125
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	130
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	132
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	135
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	142
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	153
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	154
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	155
29. SULANMA ETKİSİ.....	156
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	157

TARKİM BİTKİ KORUMA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Tic. Sic. No: 27490, Şişli, İstanbul
Tic. Sic. No: 27490, Şişli, İstanbul
Mersis No: 34330100000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Marmara Cad. Park Maya Sitesi
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27490, Şişli, İstanbul
Tic. Sic. No: 27490, Şişli, İstanbul
Mersis No: 34330100000000000000

VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31.	İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	159
32.	PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	159
33.	İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ167	
34.	İNCELEMeye AÇIK BELGELER	168
35.	EKLER	169

TARKİM BİTKİ KORUMA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Ticaret Sicil No: 270900, Şirket Sicil No: 270900, Mersis No: 08020037500001000100
Mikasa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 0012 www.mikasa.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sicil No: 270900, Şirket Sicil No: 270900, Mersis No: 08020037500001000100
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KISALTMA VE TANIMLAR

AB	Avrupa Birliği
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
A.Ş.	Anonim Şirket
Akarisitler	Akarların (Mite) kontrolünde kullanılan kimyasal ilaçlara verilen isimdir.
Ar-Ge	Araştırma ve Geliştirme
Avro, Euro	Avrupa Birliği Para Birimi
BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BKK	Bakanlar Kurulu Kararı
Bölge Birliği, Bölge Birlikleri	Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği'ne Bağlı Bölge Birliği veya Bölge Birlikleri (17 Adet)
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
Covid-19, Pandemi	Covid-19 Pandemisi, Salgını
Defoliantlar	Bitkilerde yaprak dökücü olarak kullanılan kimyasal maddedir. Yaprakların bitki üzerinden uzaklaştırılmasını sağlayarak, makinelerin toplama verimini artırmaktadır.
EFT	Elektronik Fon Transferi
ERP	Kurumsal Kaynak Planlama
Esas Sözleşme	Tarkim esas sözleşmesi
Etilen	Gaz formundadır. Olgunlaşmayı iletir, yaprak dökümüne neden olur.
FAO	Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Örgütü
FAVÖK	Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar
Fiyat Tespit Raporu	Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Vakıf Yatırım tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu
Fumigasyon	Bir tür zararlılardan korunma metodudur.
Fumigant	Zararlı olduğu düşünülen haşere, böcek ve bakteriler, kapalı bir ortamda gaz halde verilen kimyasal maddelerdir.
Fungusitler	Mantarları, mantar sporlarını ve mantar enfeksiyonlarını öldürmek veya büyümesini engellemek için kullanılan toksik bir maddedir.
Gibberellinler	Hücre bölünmesi ve uzamasını, tohumda uyku halinin kırılmasını ve hızlı çimlenmeyi teşvik eden bir bitki gelişim düzenleyicisidir.
Grup	Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri ve Sahip Olduğu Şirketler
Gübretaş	Gübre Fabrikaları Türk A.Ş., Gübre Fabrikaları T.A.Ş.
Halk Yatırım	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Herbisitler	Yabancı otlarla mücadelede kullanılan zirai ilaçtır.
İhraççı, Şirket, Ortaklık, Tarkim	Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İmar Kanunu	09.05.1985 tarih ve 18749 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 3194 sayılı İmar Kanunu
İnsektisitler	Böceklerle karşı kullanılan bir çeşit pestisit.
İNA	İndirgenmiş Nakit Akım Analizi
İş Kanunu	10.06.2003 tarih ve 25134 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4857 sayılı İş Kanunu

TARKİM BİTKİ KORUMA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mersis No: 0922008835900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat, İmân, Ebu'lhasan, Ebu'lhasan, Ebu'lhasan, Ebu'lhasan
Etilen Blok No: 18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272252 35 70 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği	21.12.2012 tarihli ve 28509 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği
İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu	30.06.2012 tarih ve 28339 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	Katma Değer Vergisi
KKTC	Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti
Kooperatif, Kooperatifler	Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Bölge Birliklerine Bağlı Kooperatif veya Kooperatifler (1615 Adet)
Yetkili Aracı Kuruluşlar	Halk Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ve Vakıf Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Ltd. Şti.	Limited Şirket
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Mollusisit	Salyangoz tuzakları ve salyangoz peletleri olarak bilinen, özellikle tarımda veya bahçecilikte kullanılan yumuşakçalara karşı pestisitlerdir.
Nematod	Bitki gelişimini önleyen, topraktan başta su olmak üzere tüm mikro ve makro besin kaynaklarından beslenmesini kesen ve kısaca bitkiyi yavaş yavaş öldüren bir bitki kökü ur hastalığıdır.
Nematositler	Nematodları öldürmeye yarayan ilaçlardır
Oksinler	Işığa yönelim ile karanlık yanın daha hızlı gelişmesini sağlayan bir bitki gelişim düzenleyicisidir.
OSB	Organize Sanayi Bölgesi
ÖTV	Özel Tüketim Vergisi
REACH	Registration, Evaluation, Authorisation and Restriction of Chemicals
Rodentisitler	Kemirgenleri öldürmek amacıyla üretilen kimyasallardır.
Sitokininler	Hücre bölünmesini teşvik eder ve doku kültüründen bitki geliştirmek için kullanılan steril ortamlarda yer alan bir bitki gelişim düzenleyicisidir.
SC	Süspansiyon Konsantre
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn, Sermaye Piyasası Kanunu	Sermaye Piyasası Kanunu
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Tarım Kredi Holding, Holding	%100 Hissesi Merkez Birliği'ne ait olan ve Grup Şirketlerine yönetim hizmetleri sunan Tarım Kredi Holding A.Ş.
Tarım Kredi Kooperatifi, Tarım Kredi Kooperatifleri, Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri	Tek tek veya bir bütün olarak Kooperatifler, Bölge Birlikleri ve / veya Merkez Birliği
Tarım Kredi Kooperatifleri ve Birlikleri Kanunu	28.04.1972 tarih ve 14172 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 1581 sayılı Tarım Kredi Kooperatifleri ve Birlikleri Kanunu
Tarkim, Şirket, İhraççı	Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti

TARKİM BİTKİ KORUMA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Tarım Kredi Holding A.Ş. tarafından
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler Marmar Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 78 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272677 Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TCK, Türk Ceza Kanunu	12.10.2004 tarih ve 25611 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu
KVK	21.06.2006 tarih ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL, TRY	Türk Lirası
TTK, Ticaret Kanunu	14.02.2011 tarih ve 27846 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTKKMB, Merkez Birliği	Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği
USD, ABD Doları	Amerika Birleşik Devletleri Doları
Vakıf Yatırım	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
VUK/ Vergi Usul Kanunu	10.01.1961 tarih ve 10703 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 213 sayılı Vergi Usul Kanunu
WP	Wettable Powder, Isıtılabilir Toz
YMM	Yeminli Mali Müşavir

TARKİM BİTKİ KORUMA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Türkiye Cumhuriyeti İstanbul Şişli Mahallesi
Nispetiye Sok. No: 18 Kat: 18 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272427 / Mersis No: 080200352000017
www.tarkim.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Mah. Etiler Cad. Park Maya Sitesi
Etiler Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272427 / Mersis No: 080200352000017
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

I. BORSA GÖRÜŞÜ

[Borsa İstanbul görüşü ilerleyen aşamalarda tamamlanacaktır.]

TARKİM BİTKİ KORUMA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

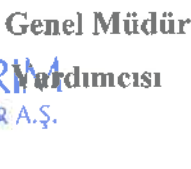
Mr. [Signature]

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:48 Beşiktaş Kat:35 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272535 Tic. Sic. No: 272535
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

MALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş. 03/04/2023	Sorumlu Olduğu Kısım:
Mücahit ASALIOĞLU Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür  Bora ÇİPOĞLU Direktör  TARKİM BİTKİ KORUMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Tic. Sic. No: 271117 - Teğutlu Cd. No: 257 - Kat: 3 - Beşiktaş / İstanbul Tic. Sic. No: 271117 - Teğutlu Cd. No: 257 - Kat: 3 - Beşiktaş / İstanbul Tic. Sic. No: 271117 - Teğutlu Cd. No: 257 - Kat: 3 - Beşiktaş / İstanbul Mersis No: 34710000000000000000	İZAHNAMENİN TAMAMI
Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 03/04/2023	Sorumlu Olduğu Kısım:
Menevşe Özdemir Dilidüzgün Müdür  Zafer Mustafaoğlu Genel Müdür  Halk Yatırım MENKUL DEĞERLER A.Ş. Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. - Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. - Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	İZAHNAMENİN TAMAMI
Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 03/04/2023	Sorumlu Olduğu Kısım:
Mehtap İLBER Direktör  Esra SARI Müdür Yardımcısı  VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357128 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No 0-9220-0883-5900017	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Emrehan DEMİREL Sorumlu Ortak Baş Denetçi	01.01.2020-31.12.2020 Dönemine İlişkin Bağımsız Denetim Raporu

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Jale AKKAŞ Sorumlu Ortak Baş Denetçi	01.01.2021-31.12.2021 ve 01.01.2022-31.12.2022 Dönemlerine İlişkin Bağımsız Denetim Raporu

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ahmet BÜYÜKDUMAN - Sorumlu Değerleme Uzmanı Murat ÇALIŞKAN - Değerleme Uzmanı	Değerleme Raporu Tarih : 03.09.2021 Rapor No : TKK-202105-0012

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Mete GÜLBAŞ – Sorumlu Değerleme Uzmanı Volkan DİLBİL, Serap DİKBAŞ Değerleme Uzmanı	Değerleme Raporu Tarih : 05.08.2022 Rapor No : 2022 TRMKR-1247

TARİHİN İHTİSAP KURUMU
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Tic. Sic. No: 27090
Mersis No: 0802003750000100000001000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F/2A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar v.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ebru ÖZ – Sorumlu Değerleme Uzmanı Nafia KARAMAN Değerleme Uzmanı	Değerleme Raporu Tarih : 30.12.2022 Rapor No : 2022 SPM-TARKİM 181

TARKİM BİTKİ KORUMA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Tic. Sic. No: 270903, Şişli, İstanbul / Türkiye

Müş. Sic. No: 123456789, İstanbul / Türkiye

Müş. Sic. No: 123456789, İstanbul / Türkiye

Müş. Sic. No: 123456789, İstanbul / Türkiye

Müş. Sic. No: 123456789, İstanbul / Türkiye

Müş. Sic. No: 123456789, İstanbul / Türkiye

Müş. Sic. No: 123456789, İstanbul / Türkiye

Müş. Sic. No: 123456789, İstanbul / Türkiye

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-214 Blok No:18 Beşiktaş 34326 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270903, Şişli, İstanbul / Türkiye
Müş. Sic. No: 123456789, İstanbul / Türkiye
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicili No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

 **VAKIF YATIRIM**
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname daha sonra kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Şirket'in ticaret unvanı Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'dir. Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olunan Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Adresi: Turgut Özal Mah. Turgutlu Caddesi No:287 Şehzadeler / MANİSA
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Şirket, bitki koruma ürünleri imalatı, satışı ve pazarlaması konusunda faaliyet göstermektedir. Tesis, 7.800 m ² alanı kapalı olmak üzere toplam 20.020 m ² arazi üzerine kurulmuştur. Kapalı alanlarda üretim tesisleri, herbisit, insektisit, fungusit, bitki gelişim düzenleyicisi ve sıvı ilaçlar ünitesi, toz ilaçlar ünitesi, depolar, idari ve sosyal binalar ile birlikte kalite ve arge laboratuvarı bulunmaktadır. Üretim tesislerinde günümüzün kalite normlarına ve FAO (Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Örgütü)

TARKİM BİTKİ KORUMA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulhüsa Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 21 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272777 Tic. Sic. No: 272777
Tic. Sic. No: 272777 T. No: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

düzenlemelerine uygun, şekilde; ıslanabilir toz (WP wettable powder), süspansiyon konsantre (SC Suspension Concentrate), kuru tohum ilacı (DS dry seed), toz (DP dustable powder), emülsiyeye olabilen konsantre (EC emulsifiable concentrate), granül (GR granules), emülsiyon, yağda su (EO emulsion, Water in oil), suda çözülebilen konsantre (SL soluble concentrate), tablet (TB tablet), suda dağılabilen granül (WDG water dispersible granule), kuru akışkan (DF dust flowable) vb. çeşitli formülasyonlarda insektisitler, herbisitler, fungusitler, akarazitler, bitki gelişim düzenleyicileri, nematositler, mollussisitler, defoliantlar, rodentisitler ve fumigant gruplarında bitki koruma ürünleri üretimi yapılmaktadır.

İşletmenin üretim kapasitesi 12.080 ton/yıl'dır.

Şirket, Türkiye'nin ekolojik yapısı ve bitkisel üretim çeşitliliğine uygun 157 adet zirai ilaç ruhsatını (Tarım Bakanlığı'ndan ürünlerin satışının yurtiçinde yapılabilmesi adına alınan belgedir. Belge alındıktan sonra üretimi yapıp satışa gerçekleştirebilmektedir.) portföyünde barındırmaktadır. Şirket, ayrıca bu konudaki çalışmalarına yoğun bir şekilde devam etmekte ve kısa bir süre içerisinde ürün portföyünü artırarak tarım sektörüne girdi sağlayan önde gelen firmalardan biri olmayı amaçlamaktadır.

Şirket, "EFDAL" ana markasıyla üretime başlamıştır. Bu markayla ürettiği, satış ve pazarlamasını yaptığı bitki koruma ürünleri ile tarımsal üretimde karşılaşılan hastalık, zararlı ve yabancı otlara karşı koruma sağlamaktadır.

Yaygın bir satış ve dağıtım ağına sahip olan Tarkim, 7 coğrafi bölgede bulunan profesyonel personeli ile başta 1615 adet Tarım Kredi Kooperatifi olmak üzere diğer tarımsal birliklere ve zirai ilaç bayilerine hizmet vermektedir. Türkiye pazarı yanında Mısır, Kıbrıs, Birleşik Arap Emirlikleri, Katar, Suriye, Azerbaycan, Gürcistan'a ihracat yapmakta ve bir çok ülkede ruhsatlama çalışmalarına devam ederek ihracatta önde gelen firmalardan biri olmayı hedeflemektedir.

Tarkim, Türk çiftçisine sunduğu kaliteli, güvenilir ve ekonomik ürünler yanında, gelecek nesillere daha temiz bir çevre bırakmak amacı ile kaynakların daha verimli kullanılmasını, atıkların yerinde azaltılmasını ve tüm faaliyetlerinde insan sağlığı ve çevrenin korunmasını hedef edinerek, üretim ve pazarlama faaliyetinde bulunan bir Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği bağlı ortaklığıdır.

TARKİM BİTKİ KORUMA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İstanbul Tuzla, Çarşıbaşı, Söğütözü, Çarşıbaşı
Tuzla, Çarşıbaşı, Söğütözü, Çarşıbaşı
Tuzla, Çarşıbaşı, Söğütözü, Çarşıbaşı
Tuzla, Çarşıbaşı, Söğütözü, Çarşıbaşı

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270777 Fax: 0(212) 362 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKİF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

geçimleriyle ilgili ihtiyaçlarını sağlamak amacıyla karşılıklı yardım ilkesine dayanarak kurdukları, tüzel kişiliği olan, değişir ortaklı ve değişir sermayeli çiftçi kuruluşlarıdır. Türkiye’de coğrafi, iktisadi ve ulaşım şartları göz önüne alınarak 81 ili içine alan 17 Bölge Birliği ve 1615 Kooperatif bulunmaktadır. Tarım Kredi Kooperatifleri ve Birlikleri Kanunu’nun 3. maddesi ve Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği Ana Sözleşmesi’nin 3. maddesinin (c) bendi, “Kooperatif ve Bölge Birliklerinin üretim ve zaruri tüketim maddeleri ile üretim araçlarını toptan sağlamak, imal etmek ve ortak mahsullerinin değerlendirilmesiyle ilgili faaliyetleri rasyonel bir şekilde düzenlemek ve bu konularda her türlü teşebbüse girişmek veya iştirak etmek ve gerekli tesisleri kurmak, faaliyet konusuna giren hususlarda ithalat ve ihracat yapmak” görevlerini Merkez Birliği’ne vermiştir. Ortaklık yapısıyla çalışan kooperatiflere üreticiler, taahhüt ettikleri ortaklık payını ödeme koşuluyla ve diğer gereklilikleri sağlamaları halinde ortak olabilmektedirler. Bölge Birlikleri, Merkez Birliği’ne, Kooperatifler de Bölge Birliklerine ortaklık yapısıyla bağlanmaktadır.

Grup çatısı altında 1615 Kooperatif, 17 Bölge Birliği, Merkez Birliği, 195 Hizmet Bürosu bulunmaktadır.

Merkez Birliği, Kooperatif ve Bölge Birliklerine finansman kaynağı temin etmek ve bunların geliştirilmesi için her türlü tedbirleri almak, kredi işlerinin düzenle yürütülmesini sağlamakla görevlendirilmiştir.

Bölge Birlikleri kooperatiflerin finans işlerini düzenlemekle görevlendirilmiştir. Kooperatifler amaçlarına uygun olarak ortaklarının üretim ve işletmeleri ile ilgili kısa ve orta vadeli kredi ihtiyaçlarını karşılamaktadır.

Merkez Birliği’nin doğrudan ve / veya dolaylı ortaklık yolu ile kontrol gücüne sahip olduğu 19 aktif şirket bulunmaktadır. Bu şirketler:

- Gübre,
- Sera Örtüsü ve Damla Sulama Sistemleri,
- Hayvancılık,
- Tohumculuk,
- Gıda Üretimi ve Ticareti,
- Yem,
- Bitki Koruma,
- Tarım Teknolojileri,
- Ulusal Çapta Marketçilik,
- Lisanslı Denetimlik,

TARIM BİTKİ KORUMA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya SİRSİ
E-2 A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275777 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

VAKİF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Lojistik,
- Madencilik,
- Süt Ürünleri,
- Petro Kimya,
- Et Ürünleri,
- Bitkisel Yağ,
- Sigortacılık,

alanlarında üretim ve ticari faaliyet göstermektedirler.

Yukarıda sayılan alanlarda faaliyet gösteren bu şirketlerin ad ve unvanları aşağıda yer almaktadır:

- Bereket Emeklilik ve Hayat A.Ş.
- Bereket Sigorta A.Ş.
- Gübre Fabrikaları T.A.Ş.
- İmece Plastik Tarım İnş.Taah. Petrol Ürün. ve Gıda San. Tic. A.Ş.
- Tareks Hayvancılık A.Ş.
- Tareks Tarım Ürünleri Araç Gereç İthalat İhracat ve Ticaret A.Ş.
- Tarım Kredi Birlik Tarım Ürünleri Hayvancılık Ambalaj Petrol Nakliyat İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Tarım Kredi Holding A.Ş.
- Tarım Kredi Yem Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Tarım Kredi Teknoloji A.Ş.
- TK Pazarlama ve Marketçilik A.Ş.
- TK Lisanslı Depoculuk A.Ş.
- TK Taşımacılık ve Lojistik A.Ş.
- Tarım Kredi Süt Ürünleri A.Ş.
- Gübretaş Maden Yatırımları A.Ş.
- Razi Petro Kimya
- Tareks Et ve Et Ürünleri A.Ş.
- Tarım Kredi Yağ Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Bu şirketler, Kooperatif ve Bölge Birlikleri'nin üretim ve zaruri tüketim maddeleri ile üretim araçlarını toptan satmak, imal etmek ve ortak mahsullerinin değerlendirilmesi ile ilgili faaliyetleri rasyonel bir şekilde düzenlemek ve bu konularda her türlü teşebbüse girişmek veya iştirak etmek, gerekli tesisleri kurmak, faaliyet konusuna giren hususlarda ithalat ve ihracat yapmak görevlerini yürütmektedir.

Şirketlerin, etkin ve verimli bir şekilde yönetilmesini teminen, ilgili kanun ve mevzuat doğrultusunda verilen yetki ve sorumluluk çerçevesinde, bunların

yatırım, finansman, raporlama, denetim, insan kaynakları ve stratejik yönetim faaliyetlerinde, koordinasyon ve / veya danışmanlık hizmetleri, Tarım Kredi Holding A.Ş. tarafından sağlanmaktadır.

Bu koordinasyon ve danışmanlık şirketinin sermaye paylarının tümü Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği'ne aittir.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 16'ncı maddesi doğrultusunda ve Kooperatif ve Kooperatif Birliklerinin Paylarının Çoğunluğuna Sahip Olduğu Anonim Ortaklıklara İlişkin Esaslara Dair Tebliğ ("Tebliğ") kapsamında, Tarım Kredi Kooperatifleri'nin "Yönetim Kontrolüne" sahip olduğu ve "yıllık en az elli milyon Türk lirası satış hasılatı" yapmış olan bağlı ortaklıklarının sermaye payları SPK kaydında olup Borsa İstanbul'da işlem görmeyen halka açık şirket statüsündedirler.

Merkez Birliğinin doğrudan ve / veya dolaylı ortaklık yolu ile kontrol gücüne sahip olduğu yukarıda belirtilen 19 aktif şirketten 13 tanesi Sermaye Piyasası Kanunu'na tabidir ve halka açık şirket statüsüne sahiptir.

Sermaye Piyasası Kanunu'na tabi bulunan 13 şirket unvanları aşağıda yer almaktadır.

- Bereket Emeklilik ve Hayat A.Ş.
- Bereket Sigorta A.Ş.
- Gübre Fabrikaları T.A.Ş.
- İmece Plastik Tarım İnş.Taah. Petrol Ürün. ve Gıda San. Tic. A.Ş.
- Tareks Hayvancılık A.Ş.
- Tareks Tarım Ürünleri Araç Gereç İthalat İhracat ve Ticaret A.Ş.
- Tarım Kredi Birlik Tarım Ürünleri Hayvancılık Ambalaj Petrol Nakliyat İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Tarım Kredi Yem Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Tarım Kredi Teknoloji A.Ş.
- TK Pazarlama ve Marketçilik A.Ş.
- TK Lisanslı Depoculuk A.Ş.
- TK Taşımacılık ve Lojistik A.Ş.

Bu şirketlerden Gübre Fabrikaları T.A.Ş. hem Kanun kapsamında olup aynı zamanda Borsa İstanbul'da kote olarak Yıldız Pazar'da işlem görmektedir.

TARKİM BİTKİ KORUMA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Tel: 0212 352 36 20
Faks: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0683-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2 Blok No:19 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0683-5900017

VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi

Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi

Gübre Fabrikaları Türk A.Ş. Adet-Nominal değeri: 6.400.000 adet / 6.400.000,00 TL doğrudan

paya sahiptir.

Ancak Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği, Gübre Fabrikaları Türk A.Ş. sermayesinde 75,95% paya sahip olması nedeniyle Şirket'in dolaylı ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir.

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	İzahname Tarihi İtibariyle Son Durum	
	(TL)	(%)
Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği	14.460.800	90,38
Gübre Fabrikaları T.A.Ş.	1.539.200	9,62
TOPLAM	16.000.000	100

B.7 Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

Şirket'in hasılatı 2022 yılında bir önceki yıla göre %182,3 artış göstermiştir. 2021 yılında ise hasılat 2020 yılına göre %102,9 artış kaydetmiştir.

Şirket'in satışları, ağırlıklı olarak Tarım Kredi Kooperatiflerine yapılmaktadır. Bunun yanında yurt içi bayilere ve halihazırda 7 ülkedeki yurt dışı müşterilere de satış yapılmaktadır. Şirket'in satışları yıllar itibarıyla artan bir trend izlemektedir. Özellikle yurt içi satışlarından kaynaklı 2022 yılı itibarıyla %182,3'lük bir artış söz konusudur. Tarım Kredi Kooperatifleri'nin sektördeki pazar payını artırması, bayi kanalının daha iyi kullanılması, bunun yanında mevcut durumda ihracat yapılan müşterilerin daha etkin şekilde değerlendirilmesi, yeni yurt dışı pazarlara açılma stratejisi kapsamında satışlardaki artış trendinin devam edeceği öngörülmektedir.

Şirket, son üç yıllık finansal sonuçlarına göre 2022 yılında, önceki yıllara göre daha yüksek bir kar büyüklüğüne ulaşmıştır. Bunun sebebi, 2020 sene sonundan başlamak kaydıyla, yurtdışında (özellikle Çin'de) yaşanan emtia fiyat artışlarından ve dünyada yaşanan enflasyonist ortamın getirdiği navlun fiyat artışlarından korunmak ve yurtiçinde yaşanabilecek döviz kuru etkisini bertaraf etmek adına, 2020 sene sonu ve 2021 yılı alımları, 2022 yılı ihtiyaçlarını da karşılayabilecek ölçüde yapılarak stoklu çalışma stratejisi benimsenmiş olmasıdır. Bu doğrultuda Şirket, oldukça yüksek bir oranda maliyet avantajı elde etmiştir. 2022 yılında yaşanan karlılığında ana sebebi, yapılan bu stratejidir. Brüt kar oranları 2020 yılında %21, 2021 yılında %30, 2022 yılında %48

TARIM BİTKİ KORUMA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Tic. Sic. No: 271100, Şişli, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye

Telefon: 0212 332 36 20, Faks: 0212 332 36 20

Web: www.vakifyatirim.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Park Maya Sitesi

F-2/ABTIR No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Telefon: 0212 332 36 20, Faks: 0212 332 36 20

www.vakifyatirim.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 357228

Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369

Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında brüt karlılığın düşmesi; artan hammadde maliyetlerinin sektörün genelinde, (satışların etkilenmemesi adına) aynı oranda fiyatlara yansıtılmamasından kaynaklanmaktadır. 2022 yılında, önceki yıla göre satışlarda %182,3 artış, brüt karda ise %359 artış olmuştur. Böylece brüt kar oranı 2022 yılında %48,3 olarak gerçekleşmiştir. Sağlıklı maliyet ve gider yönetimi de karlılığa olumlu yönde etki etmiştir.

Üretimde kullanılan hammadde ve yardımcı madde stoklarının büyük bir bölümü yurt dışından ithal edilmektedir. Bu bakımdan Şirket kur riski ile karşı karşıyadır. Bununla birlikte uluslararası emtia piyasalarındaki fiyat hareketleri de yüksek bir değişkenlik gösterebilmektedir. Bunların sonucunda Şirket açık döviz pozisyonu ve onun getireceği kur zararları ile karşı karşıya kalabileceği gibi, aynı zamanda emtia fiyatlarındaki dalgalanmalardan ötürü yüksek üretim maliyetine de katlanabilecektir. 2020 yılında bu gelişmelerden kaynaklı olarak satışların maliyeti yıllık bazda %21 artış ile, satış artışının üzerinde gerçekleşmiştir. 2021 ve 2022 yıllarında ise, stoklu çalışma stratejisi ile paralel olarak satışların maliyet artışı sırasıyla 80,4% ve 107,7% ile satışların artış oranlarının (102,9% ve 182,3%) altında kalmıştır.

Şirket hammadde ithalatından kaynaklanan kur / fiyat riskini yönetebilmek için önümüzdeki dönemlerde türev araçlardan da yararlanmayı düşünmektedir.

2020 yılında da kur / TL riskini yönetebilmek adına ithalatta türev araçlar (forward based hedging) kullanılmıştır. Ancak belli bir dönemden sonra (2020 Nisan) forward maliyetleri, kredi maliyetinin çok üstünde seyrettiğinden; ithalatlar düşük maliyetli kredi kullanılarak yapılmıştır. Aynı şekilde bu dönemde de durum karşılaştırılması yapılmaktadır.

Şirket'in genel yönetim giderleri 2019 yılından itibaren kademeli olarak artış göstermektedir. Özellikle 2019 yılından itibaren artan giderler, idari personel yapılanmasına verilen önem ve personele yapılan yatırımdan kaynaklanmaktadır. Bununla beraber, enflasyonist ortamın getirdiği artışlar, takip eden yıllardaki genel artış sebepleridir. Belirtmek gerekir ki, giderlerdeki artış oranları 2021 ve 2022 yıllarındaki satış artış oranlarının altında seyretmiştir.

Pazarlama giderleri, yıllar itibarıyla artan satış hacmine paralel olarak ve genel yönetim giderleriyle benzer şekilde artmıştır. Bu artış yurt içi müşterilere zamanında ve daha kaliteli hizmet vermek adına

kalifiye saha satış personellerine yatırım yapılmasından kaynaklanmaktadır. Bu artışlarda enflasyonist baskısı da etkili olmuştur. 2020, 2021 ve 2022 yıllarında Pazarlama Giderlerindeki artışların sırasıyla, 8,2%, 93,8% ve 110,7% ile satışlardaki artışın altında kaldığını söyleyebiliriz.

31.12.2022 döneminde finansal gelirlerde önceki yıla nazaran görülen azalış, (2022: 551.065 TL karşılık 2021: 1.551.737 TL) 2021 yılı içerisinde Tarım Kredi Birlik'e verilen grup içi borcuna karşılık gelen faiz tutarından kaynaklanmaktadır. 31.03.2021 itibarıyla kredi kapanmıştır.

31.12.2022 döneminde Şirket'in finansal giderleri bir önceki yılın aynı dönemine göre %133 oranında artışla 59.731.944 TL olmuştur. Artışın ana sebebi ise, yüksek stokla çalışma stratejisi kapsamında emtia fiyat artışlarından korunmak ve USD / TRY kurunda yaşanabilecek değişimin etkilerini bertaraf etmek adına yapılan İthalatların finansmanının bankadan alınan TL bazlı kredi ile sağlanmasından kaynaklanmaktadır. Finansman Giderlerindeki artış oranı, satışların artış oranının altında kalmış, giderlerin satışa oranı ise 2022 yılında, 2021 yılına göre düşmüştür. (2021: %10,2, 2022: %8,4) 2022 yılı içerisinde yaşanan enflasyonun getirdiği risklerden kaçınmak adına Şirket, özel bankalarda bulunan kredi risklerini, kamu bankalarına taşıyarak yüksek maliyetlerden kaçınmıştır.

2020 yılından itibaren FAVÖK marjı artmaktadır. 2020 yılından %13,4 olarak gerçekleşen FAVÖK marjı, 2021 ve 2022 yıllarında sırasıyla 24,4% ve 42,7% olarak gerçekleşmiştir. Bu artışın sebebi, yurtdışı emtia fiyat artışlarından korunmak ve USD/TRY kurundaki artıştan etkilenmemek için 2021 yılı başından itibaren peşin olarak yapılan stok alımıyla maliyetlerin sabitlenmesidir.

Ticari Alacaklar, genel olarak Tarım Kredi Kooperatifleri'ne yapılan ortalama 30 gün vadeli satışlardan ve yurtiçi ve yurtdışı müşterilere yapılan ortalama 120 gün vadeli satışlardan kaynaklanmaktadır. Ticari Alacaklarda 2022 yılında, 2021 yılına göre oluşan 54,6%'lık artış, yurtiçi bayilere yapılan satış hacminin artmasının bir etkisi olarak açıklanmaktadır. Bu artış, satışlardaki artış oranının oldukça altında seyretmiştir.

2020 yılındaki diğer alacaklar kalemi, sene içinde grup iştiraki olan Tarım Kredi Birlik'e verilen 32.000.000 TL tutarındaki grup içi borçtan kaynaklanmaktadır. 2021 yılı içerisinde söz konusu borç kapatılmıştır.

TARIM KREDİ KURUMU
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İstanbul, Beşiktaş, Beşiktaş 34335
F: 212 352 35 77 E: 01242 352 36 20
www.tkktyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Çunuspaşacılar Cad. Park Plaza Sitesi
F: 212 352 35 77 E: 01242 352 36 20
www.tkktyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TARIM KREDİ KURUMU
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

2022 yılındaki diğer alacaklar tutarı olan 3.290.718 TL ise genel olarak ÖTV ve KDV gibi vergi alacaklarından oluşmaktadır.

2021 ve 2022 yıllarında stok kaleminde önceki yıllara göre yaşanan artışlar sırasıyla 255,4% ve 75,3% olarak gerçekleşmiştir. Bu artışlar Şirket'in satışlarındaki artışa paralel olarak ihtiyacı olan stok seviyesinin artışı ve hammadde fiyat artışlarından etkilenmemek için yüksek stok seviyesi ile çalışma stratejisi ile açıklanabilir.

2021 ve 2022 yıllarındaki maddi duran varlıklarda yaşanan artışlar sırasıyla 239,5% ve 447% olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında yaşanan artış, şirketin Arsa, Bina ve Makine - Teçhizatlarını yenide değerlemesinden kaynaklanmaktadır. 2022 yılı içerisinde görülen artış ise, mevcut üretim tesisinin (arsa ve binanın) değerlemesinin yenilenmesinin yanı sıra; Şirket'in yatırım kapsamında 2022 Ocak ayı içerisinde Turgutlu OSB'de almış olduğu gayrimenkul ve bu gayrimenkul için 2022 sonunda yaptırmış olduğu değerlemeden kaynaklanmaktadır.

Kısa vadeli borçlanmalar ve uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarının 2020, 2021 ve 2022 yıllarında bir önceki döneme göre artışları, sırasıyla 261,2%, 154,2% ve 28,2% olarak gerçekleşmiştir. Bunun ana sebebini, Şirket'in büyüyen satış hacmiyle paralel olarak yapılan stok alımının ve buna ek olarak hem emtia fiyat artışlarından etkilenmemek ve hem de USD / TRY kurundaki dalgalanmaları bertaraf etmek adına yapılan stok alımlarının TL bazlı banka kredisi ile finanse edilmesidir.

Ticari Borçlar genel olarak, yurt içi ve yurt dışı tedarikçilerimizden vadeli olarak yapılan hammadde ve Ticari Mal alımlarına istinaden oluşan borçlardır. 2020 yılındaki düşüşün sebebi, peşine döndürülen (vadeli olarak yapılan ithalatın peşine dönüştürülmesi) hammadde ve ticari mal alımlarından ötürü yurt dışı alıcılara borcun olmamasıdır. 2021 yılındaki artışın bir kısmı, 2020 yılında Ticari Borçlar'n bahsedilen sebepten ötürü düşük olmasının yanı sıra, artan satış hacmiyle paralel olarak ortaya çıkan ek işletme sermayesi ihtiyacı kaynaklıdır. Aynı şekilde göreceli olarak 2022 yılındaki artışın en önemli sebebi de artan satış hacim olarak gösterilebilir.

Uzun vadeli borçlanmalarda 2022 yılında yaşanan artış ise, Turgutlu OSB'de gayrimenkul alımı ile başlayan Fabrika Yatırımına istinaden alınacak makine ve teçhizatların avans ödemelerinde

TAKRİM BİTİRİ KORUMA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Tic. Sic. No: 274900, Şirket Sicil No: 274900, Şirket Sicil No: 274900

MERSİS No: 08020038935900017

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayvalık Mah. Ebulula Mah. Cad. Park Mavi Apartmanı

Zemin Kat Blok No:18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL

Tic. Sic. No: 274900, Şirket Sicil No: 274900, Şirket Sicil No: 274900

MERSİS No: 08020038935900017

YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		kullanılmak üzere alınan 100.000.000 TL tutarındaki yatırım kredisinden kaynaklanmaktadır.
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	İzahname’de yer alan finansal tabloların tamamına olumlu görüş verilmiştir.
B.11	İhraççının işletme sermayesinin yükümlülüklerini karşılayamaması	İhraççının işletme sermayesi işbu İzahname’nin imza tarihine müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak yükümlülüklerini karşılamaya yeterlidir.

Finansal Durum Tablosu(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Dönen Varlıklar	164.876.573	387.131.084	683.389.020
Kısa Vadeli Yükümlülükler	117.245.282	342.640.860	400.545.790
Net İşletme Sermayesi	47.631.291	44.490.224	282.843.230

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 16.000.000 TL'den 21.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet pay halka arz edilecektir. İhraç edilecek ve borsada işlem görecektir nama yazılı paylar için menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. Şirket'in sermayesini temsil eden pay grubu ve paylar arasında imtiyaz bulunmamaktadır. Halka Arz Edilen Paylar'ın hiçbir imtiyazı yoktur.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	İhraççı'nın çıkarılmış sermayesi 16.000.000 TL'dir ve her biri 1 TL itibari değerinde 16.000.000 adet paya ayrılmıştır. Bu sermayenin tamamı ödenmiştir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır: - Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19 ve TTK md. 507, II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği) - Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği)

		- Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md. 462, SPKn md. 19 ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği) - Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507) - Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği) - Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417) - Oy Hakkı (SPKn md. 30 ve TTK md. 432, 433, 434, 436) - Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği) - İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445-446, SPKn md. 18/6, 20/2) - Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439, 531, 559) - Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439) - Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği) - Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği) Halka arz edilen paylar, mevzuatta öngörülen haklar haricinde, herhangi bir ek hak sağlamamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Payların halka arz sonrasında Borsa İstanbul'un ilgili pazarında işlem görmesi için Borsa İstanbul'a [•].2023 tarihinde başvuru yapılmış olup; Borsa İstanbul'un görüşü işbu izahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in kar dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 12. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre, Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl

TARKİM BİTKİ KORUMA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İmza: [Signature]
Mühür: [Stamp]

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akar Mah. Ebedula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34325 İSTANBUL
Tel: 0(212) 355 77 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İmza: [Signature]

zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, karın %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr Payı:

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düştükten sonra bulunan tutarın %10'u, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir. TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Şişli Marmar Cad. Park Maya Sitesi

Etiler/Beşiktaş 34385 İSTANBUL

Tic. Sic. No: 274943 / Şirket Sicil No: 274943

Tic. Sic. No: 274943 / Şirket Sicil No: 274943

Tic. Sic. No: 274943 / Şirket Sicil No: 274943

Tic. Sic. No: 274943 / Şirket Sicil No: 274943

Tic. Sic. No: 274943 / Şirket Sicil No: 274943

Tic. Sic. No: 274943 / Şirket Sicil No: 274943

Tic. Sic. No: 274943 / Şirket Sicil No: 274943

Tic. Sic. No: 274943 / Şirket Sicil No: 274943

Tic. Sic. No: 274943 / Şirket Sicil No: 274943

Tic. Sic. No: 274943 / Şirket Sicil No: 274943

TARİHİ BİTKİ KORUMA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Tic. Sic. No: 274943 / Şirket Sicil No: 274943

Tic. Sic. No: 274943 / Şirket Sicil No: 274943

Tic. Sic. No: 274943 / Şirket Sicil No: 274943

Tic. Sic. No: 274943 / Şirket Sicil No: 274943

Tic. Sic. No: 274943 / Şirket Sicil No: 274943

Tic. Sic. No: 274943 / Şirket Sicil No: 274943

Tic. Sic. No: 274943 / Şirket Sicil No: 274943

Tic. Sic. No: 274943 / Şirket Sicil No: 274943

Tic. Sic. No: 274943 / Şirket Sicil No: 274943

İstanbul Ticaret Sicili No: 357226
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

D—RİSKLER**D.1****İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi****İhraççıya ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler:**

- *Hammadde ve yardımcı maddelerin arz kaynaklarındaki daralmalar ve yasaklamalar*
- *Aktif ve yardımcı maddelerin yasaklanmasına bağlı olarak ürün portföyünün küçülmesi*
- *Şirket faaliyetlerini etkileyen regülasyonların fazlalığı ve sürekli değişmesi*
- *Kur ve uluslararası emtia fiyatlarındaki yüksek volatilité*
- *Çevresel ve iş güvenliği açısından Şirket' in faaliyetlerinin düzeyi*
- *Tarım ve bitki koruma ürünlerin üretimi ve satımı faaliyetlerine yönelik mesleki eğitimlerin yetersiz olması ve talep görmemesi, işverenlerin kaliteli iş gücüne erişimini zorlaştırmaktadır.*
- *Ticari alacakların tahsil edilememesi*
- *Şirket'in yararlandığı çeşitli teşvik, sübvansiyon ve desteklerin sona ermesi ve/veya azaltılması sonucu Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir.*
- *Şirket'in tarım ve bitki koruma ürünlerini üretme ve pazarlama verimliliğini sağlamak için yapmayı planladığı yatırımların, planlanan takvimden daha geç tamamlanması ve bu yüzden planlanan yatırımlardan beklenen getiri ve faydaların olumsuz bir şekilde etkilenme riski bulunmaktadır.*

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- *Sektörün doğası gereği uzun çalışma vadeleri*
- *Sektörde yer alan müşterilerin zayıf finansal ve kurumsal yapıları*
- *Tüketici talebindeki değişikliklere bağlı olarak sektörün organik ve / veya biyolojik koruma ürünlerini tercih etmeye başlaması*
- *Tarımsal teşviklerin Şirket'in müşterilerinin alım gücünü etkileyerek Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileme riski bulunmaktadır.*

Diğer riskler:

- *Finansal Riskler*
 - *Kredi Riski*
 - *Likidite Riski*
 - *Piyasa Riski*

D.3**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**

- *Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir.*
- *İhraççının payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.*
- *Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.*

TARIM BİTKİ KORUMA**SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

TARIM BİTKİ KORUMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

TARIM BİTKİ KORUMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

TARIM BİTKİ KORUMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

TARIM BİTKİ KORUMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAKIE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi

F-2/İzmir No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Tic. Sic. No: 272285 Fax: 0(212) 352 36 20

www.yakieyatirim.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 27228

Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369

Mersis No 0-9220-0883-5900017

HALKYATIRIM**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

- Halka Arz Edilen Paylar dışında sermayeyi temsil eden diğer Şirket paylarının gelecekte büyük miktarlarda satılması veya bu tür satışların gerçekleşebileceği olasılığı, Halka Arz Edilen Payların piyasa fiyatı üzerinde önemli olumsuz etkiye neden olabilir.
- TL'nin değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir.
- İhraççı, gelecek dönemde kar payı ödememeye karar verebilir ya da kar payı dağıtamayabilir.
- Halka arz sonrası İhraççı'nın ana pay sahipleri, Ortaklık sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edecektir ve bu pay sahiplerinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.
- Halka Arz Edilen Paylar düzenleyici ve denetleyici kuruluşlar tarafından uygulanabilecek tedbirlere maruz kalabilir.
- Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen varsayımların gerçekleştirilmemesi, Şirket paylarının fiyatını olumsuz etkileyebilir.
- Gelecekte gerçekleştirilebilecek bedelli sermaye artırımları sonucu sermayenin sulanma riski oluşabilir.

E—HALKA ARZ

E.1 Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Şirket'in sermaye artırımı yoluyla gerçekleşecek halka arzdan [●] milyon TL brüt; [●] milyon TL net halka arz geliri elde etmesi beklenmektedir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin yaklaşık [●] milyon TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise [●] TL olacağı tahmin edilmektedir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Halka Arz Maliyetleri (TL)	Karşıllayan Taraf	TL Tutar
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden) *	[●]	[●]
SPK Kurul Ücreti (ihraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden) *	[●]	[●]
Borsa İstanbul İşlem Görmeye Başvuru Ücreti	[●]	[●]
Rekabet Kurulu Ücreti	[●]	[●]
MKK Üyelik Ücreti	[●]	[●]
Aracılık Komisyonu	[●]	[●]
Hukuki Danışmanlık	[●]	[●]
Bağımsız Denetim	[●]	[●]
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	[●]	[●]
Diğer (Ticaret Sicil Giderleri+Noter Giderleri ve Diğer)	[●]	[●]
Toplam Maliyet	[●]	[●]
Toplam Hisse Nominal	[●]	[●]
Pay Başına Maliyet	[●]	[●]

TARİHİ HİTİ KÖRÜMA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulha Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274777 Şişli 47 Fax: 0(212)352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357328
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		<table><tr><td>Halka Arz Tutarı</td><td>•</td><td>•</td></tr><tr><td>Net Gelir</td><td>•</td><td>•</td></tr></table> <i>*Kurul'un 24 Haziran 2016 tarihli basın açıklamasıyla belirli olmayan bir süre için, Kurul ücretlerinde %50 oranında indirim yapılmıştır. Toplam maliyet ve pay başına maliyet hesaplarında bu indirimler dikkate alınmıştır.</i>	Halka Arz Tutarı	•	•	Net Gelir	•	•
Halka Arz Tutarı	•	•						
Net Gelir	•	•						
E.2	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Şirket'in halka arzı ile yeni yatırımları için kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir. Şirket'in, halka arzdan toplam brüt [•] TL (net [•] TL) nakit girişi elde etmesi beklenmektedir. Halka arza ilişkin toplam maliyetin [•] TL, pay başına maliyetin ise [•] TL olacağı tahmin edilmektedir. Şirket'in halka arz kapsamında gerçekleştireceği 5.000.000-TL nominal bedelli sermaye artırımını sonucu elde edilecek gelirden, Şirket'e düşen halka arz maliyetinin çıkarılması ile elde edilecek net gelir aşağıda detayları belirtilen yatırımların fonlanmasında kullanılacaktır. Şirket'in halka arz kapsamında gerçekleştireceği 5.000.000 TL nominal bedelli sermaye artırımını sonucu elde edilecek gelirden net gelirlerin; %50 (+/- %10)'sinin Turgutlu Organize Sanayi Bölgesinde yapılacak fabrika yatırımında (makine ekipman, inşaat işleri vb), %25 (+/- %10)'inin kısa vadeli borçların ödenmesinde ve %25 (+/- %10)'inin de işletme sermayesi olarak kullanılması planlanmaktadır. Şirket'in 12.000 ton olan üretim kapasitesinin 28.000 tona çıkarılması için devam eden yeni üretim tesisi yatırımı bulunmaktadır. Bunun için 2022 yılı Ocak ayında, özkaynakla Turgutlu OSB'de yaklaşık 28 bin m² büyüklüğünde 1728 ada 1 parseldeki fabrika binası ve arsası 33 Milyon TL + KDV karşılığında satın alınmıştır. Parselde yaklaşık 7.500 m² kapalı alan büyüklüğüne sahip 2005 yapımı fabrika binası ve idari bina mevcuttur. 2022 yılı içerisinde yatırıma ilişkin Yatırım Teşvik Belgesi alınmış olup yatırımın finansmanı için yatırım kredisi temin süreci Kasım 2022 de tamamlanmıştır. Yatırım, makine ve ekipmanları ile yaklaşık 7.500 m² yeni inşaat ve eski yapının gerekli revizyonlarını içermektedir. Makine ve ekipmanların büyük bir kısmının siparişleri verilmiş olup, inşaat işlerinin tamamlanmasına müteakip 2023 yılı sonuna dek teslim alınması planlanmaktadır. Kurulum, ruhsat ve yasal süreçlerinin tamamlanması sonrasında, 2024 yılı 2. çeyreği içerisinde üretime başlanması planlanmaktadır. VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.						

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Ebu'lhasan Mardin Cad. Park Maya Sokak
F-7 Blok No:18 Beşiktaş 34326 İSTANBUL
Etiler 2 Kat: 4577 / Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 857228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 9883 808 8359
Mersis No. 0-9220-0923-5900017

Yatırımın toplam maliyeti yaklaşık olarak 22.2 milyon Avro olup; ödeme tarihi öngörülerine göre düzenlenmiş Türk Lirası karşılıkları ile detayları aşağıda verilmiştir:

Yatırım Harcama Kalemleri		
	AVRO	Türk Lirası
Makine Ekipman	€ 15.000.000	₺ 340.000.000
İnşaat Tahmini	€ 5.000.000	₺ 130.000.000
Arsa Alımı		
Alım Tarihi Döviz Bedelidir	€ 2.170.000	₺ 33.000.000
Toplam	€ 22.170.000	₺ 503.000.000

Kasım 2022’de makine ekipman tedarik anlaşmalarının büyük bölümü yapılmış olup, bunların finansmanında 150 Milyon TL proje finansmanı kredisi kullanılmıştır. Yatırım tutarının yaklaşık 10 milyon Avro tutarındaki kısmının ödemesi yapılmış olup, geriye kalan yaklaşık 12.2 Milyon Avro (tahmini nakit çıkışı tarihlerindeki kur öngörülerine göre yaklaşık 300 Milyon TL) için Şirket’in halka arzından sağlanacak kaynağın kullanılması planlanmaktadır.

Yatırımın tamamlanması sonrasında, yatırım içeriğinde yer alan otomasyon ve gelişen son teknolojiyi barındıran üretim hattı ile; iş sağlığı ve güvenliği alanında üst düzeyde altyapının sağlanması, üretim maliyetlerinin en aza indirilmesi, üretim standartlarının en üst seviyeye taşınması beklenmektedir. Böylece Şirket’in içinde yer aldığı sektörde en üst düzeydeki standartlarda faaliyet gösteren bir üretim tesisine sahip olması planlanmaktadır. Şirket’in 2022 yılı itibariyle %3 - 5 aralığında tahmin edilen pazar payının ise yatırımın tamamlanması neticesinde %10 seviyesine çıkması beklenmektedir.

2023 yılı ikinci çeyreği içerisinde yatırımın inşaat işlerine başlanması planlanmaktadır.

E.3 Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları

Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK’nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul’un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul’un görüşüne İzahname’nin I. bölümünde yer verilmiştir.

Halka arz, Şirket’in 16.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakit karşılığı olarak 21.000.000 TL’ye çıkarılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet nama yazılı payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir.

Halka arz, Borsa İstanbul Birincil Piyasa’da Halk Yatırım ve Vakıf Yatırım tarafından en iyi gayret aracılığıyla

TARİHİN İZLENİ KORUMA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Marmara Cad. Park Maya Sitesi
F-2/2 Blok Kat: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272955-77 Fax: 0(312) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		“Borsada Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi” ile gerçekleştirilecektir. Paylar “Borsada Satış” yöntemi ile satışa sunulacağı için herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat ve dağıtım yapılmayacaktır. Eşit dağıtım yöntemi uygulanacaktır. Halka arz edilecek 5.000.000 TL nominal değerli nama yazılı payların halka arz öncesi çıkarılmış sermayeye oranı 31,25 olup, halka arz sonrası oluşacak 21.000.000 TL’lik ihraççı sermayesine oranı %23,81 olacaktır. Halka Arz Edilecek Paylar için iki iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Bu halka arzda pay satın almak isteyen yatırımcıların; halka arz süresi içinde BİAŞ’ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarından birine başvuru yapmaları gerekmektedir. BİAŞ’ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi BİAŞ’ın internet sitesinde (www.borsaistanbul.com), TSPB internet adresinde (www.tspb.org.tr) ve SPK’nın internet sitesinde (www.spk.gov.tr) yer almaktadır. Halka arz sonuçları Kurul’un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul’un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır. Dağıtım, halka arzın ikinci günündeki Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından yapılacaktır.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket, sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri, halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları da halka arza aracılık komisyonu elde edecektir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Yetkili Aracı Kuruluşlar Halk Yatırım ve Vakıf Yatırım Yatırım’ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yetkili Aracı Kuruluşlar Halk Yatırım ve Vakıf Yatırım Yatırım’ın, Tarkim’in %5 ve daha

TARKİM BİTKİ KORUMA
SANAYİ VE TİCARİT A.Ş.
MERSİS NO: 08050012400000000000
T.C. MİLLÎ VE HAYATİ KURUMLAR BAKANLIĞI
MERSİS NO: 08050012400000000000

YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 33 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
T: 0 212 352 85 77 Fax: 0 212 352 36 20
www.yakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

YAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık sözleşmesi dışında, herhangi bir ilişkisi yoktur.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ile Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ve 01.01.2021-31.12.2021 ve 01.01.2022-31.12.2022 dönemlerinin finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Şirket ve 01.01.2020-31.12.2020 döneminin finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Şirket ile gayrimenkullerin değerlemesini yapan İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin

TAKRİM BİREK KURUMA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Tic. Sic. No: 274944, Şişli, İstanbul

M.Ş. No: 274944, Şişli, İstanbul

M.Ş. No: 274944, Şişli, İstanbul

AKAT MAĞ. ETÜLÜK MARDİN CAD. PARK MAYA SİTESİ

F-2/A Blok No:15 Beşiktaş 34355 İSTANBUL

Tel: (0212) 352 36 20 Fax: (0212) 352 36 20

www.karftyatirim.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 367228

Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359

Mersis No 0-9220-0883-5900017

KARFYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin Şirket'e sunduğu gayrimenkul değerleme hizmeti kapsamında ücret elde etmiştir. Şirket ile gayrimenkullerin değerlemesini yapan Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. 'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. 'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. 'nin Şirket'e sunduğu gayrimenkul değerleme hizmeti kapsamında ücret elde etmiştir. Şirket ve gayrimenkullerin değerlemesini yapan LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.'nin Şirket'e sunduğu gayrimenkul değerleme hizmeti kapsamında ücret elde etmiştir. Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 16.000.000 TL'den 21.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet nama yazılı pay halka arz edilecektir. İhraççı 17.03.2023 tarih ve 2023/14 sayılı yönetim kurulu kararı ile, Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süreyle, Şirket paylarında herhangi bir bedelli sermaye artırımını gerçekleştirilmemesine, dolaşımdaki pay miktarının iç kaynaklardan yapılacak sermaye artırımları haricinde artırılmamasına, bu süre boyunca yeni bir halka arz yapılmasına yönelik karar alınmamasına ilişkin taahhütte bulunmuştur.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AKAT M21, Etiler Mahallesi, Park Maya Sitesi
F-2/A Blok, No:18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2722553577 Fax: 0(212) 352 36 20
www.yatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicili No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AKAT M21, Etiler Mahallesi, Park Maya Sitesi
F-2/A Blok, No:18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2722553577 Fax: 0(212) 352 36 20
www.yatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicili No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği 29.03.2023 tarih ve 3-85 numaralı yönetim kurulu kararı ile Şirket'in halka arzı kapsamında Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süre ile; Şirket sermayesinde sahip olduğu payların hiçbir şekilde Borsa'da satılmayacağını, bu payların Borsa'da satılması sonucunu doğuracak hiçbir işlemde bulunulmayacağını, dolaşımdaki pay miktarının artırılması sonucunu doğuracak hiçbir işlem yapılmayacağını, borsa dışında yapılabilecek olası satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağını alıcılara bildirileceğini taahhüt etmiştir.

Gübre Fabrikaları Türk A.Ş. 27.03.2023 tarih ve 10664 numaralı yönetim kurulu kararı ile Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süre ile; Şirket sermayesinde sahip olduğu payların hiçbir şekilde Borsa'da satılmayacağını, bu payların Borsa'da satılması sonucunu doğuracak hiçbir işlemde bulunulmayacağını, dolaşımdaki pay miktarının artırılması sonucunu doğuracak hiçbir işlem yapılmayacağını, borsa dışında yapılabilecek olası satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağını alıcılara bildirileceğini taahhüt etmiştir.

HE.6 Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi

Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi

[Güncellenecektir]

Şirket paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı şeklinde olacaktır. Buna göre sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Halka arzdan pay alacaklar için %[●] oranında sulanma etkisi olacaktır.

Sulanma Etkisi	TL
Halka Arz Öncesi Defter Değeri	[●]
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	[●]
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	[●]
Halka Arz Fiyatı	[●]
Sermaye Artırımı (nominal TL)	[●]
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	[●]
Halka Arz Masrafları**	[●]
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	[●]
Halka arz Sonrası Defter Değeri	[●]
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	[●]
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	[●]
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	[●]

TARIM BİRLİKİ KURUM
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

AKAT MAHİR EBUULA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mahir Ebuula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 292 35 77 Fax: 0 212 352 36 20
www.akatmenkul.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

AKAT MAHİR EBUULA
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	[•]
		Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	[•]
		Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	[•]
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka bir kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, yatırım kuruluşları arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.	

TARKİM BİTKİ KORUMA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.
Mersis No: 0809003199999000012
Tic. Sic. No: 272200
Mersis No: 0809003199999000012

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. 1. Bulvarı Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 16 Beşiktaş 34399 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272200 / Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 09220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş/Sonuç	Üye olunan Profesyonel Meslek Kuruluşu
1 Ocak - 31 Aralık 2020	DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No:1 Plaza Maslak 34398 Sarıyer - İstanbul	Emrehan Demirel	Olumlu	Deloitte Touche Tohmatsu Limited
1 Ocak - 31 Aralık 2021	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	Reşit Paşa Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi Park Plaza No:14 K:10, 34381 Sarıyer/İstanbul	Jale Akkaş	Olumlu	Grant Thornton International Ltd.
1 Ocak - 31 Aralık 2022	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	Reşit Paşa Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi Park Plaza No:14 K:10, 34381 Sarıyer/İstanbul	Jale Akkaş	Olumlu	Grant Thornton International Ltd.

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

2021 yılı bağımsız denetimi için, Grup'un mümkünse tamamını aynı bağımsız denetim kuruluşuna denettirmek ve böylece konsolide finansal tabloların daha hızlı bir şekilde çıkarılmasını temin etmek için çeşitli bağımsız denetim kuruluşlarından teklif alınmış ve nihayetinde Merkez Birliği'nin de denetimini gerçekleştiren Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ile anlaşma yapılmıştır. 2022 yılında da Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ile devam edilmiştir.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

İşbu İzahname'de sunulan finansal bilgiler Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolardan alınmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerine ilişkin hazırlanan bağımsız denetim raporlarında yer alan konsolide finansal tabloları ile konsolide gelir tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır:

Finansal Durum Tablosu (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
DÖNEN VARLIKLAR	683.389.020	387.131.084	164.876.573
Nakit ve Nakit benzerleri	51.767.350	19.589.620	3.618.960
Ticari Alacaklar	36.090.443	23.339.518	26.231.965
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>5.089.618</i>	<i>14.088.203</i>	<i>24.644.548</i>

TARKİM BİTKİ KORUMA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ticaret Sicil No: 272000
Mersis No: 34330000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Marmar Cad. Park Maya Sitesi
F/2/A Blok No:18 Beşiktaş 34368 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 272000 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	31.000.825	10.251.315	1.587.417
Diğer Alacaklar	3.290.718	1.869.888	37.513.947
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	547.248	0	32.000.000
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	2.743.470	1.869.888	5.513.947
Stoklar	482.912.106	275.515.184	77.525.637
Peşin Ödenmiş Giderler	108.648.996	66.522.808	19.862.756
Diğer Dönen Varlıklar	679.407	294.066	123.308
DURAN VARLIKLAR	339.316.610	65.302.799	23.921.869
Maddi Duran Varlıklar	151.963.360	27.781.638	8.182.088
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.198.362	2.427.419	2.080.401
Kullanım Hakkı Varlıkları	1.844.283	2.870.767	1.183.637
Ertelenmiş Vergi Varlığı	137.528.990	0	243.989
Diğer Duran Varlıklar	44.736.655	32.222.975	12.231.754
Peşin Ödenmiş Giderler	44.960	0	0
TOPLAM VARLIKLAR	1.022.705.630	452.433.883	188.798.442
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	400.545.790	342.640.860	117.245.282
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	321.122.829	167.194.005	91.174.993
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	2.821.911	85.443.206	8.224.347
Diğer Finansal Yükümlülükler	0	0	3.529.209
Kiralama Yükümlülükleri	1.421.484	1.028.620	503.111
Ticari Borçlar	49.808.595	39.279.796	5.954.090
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>1.512.750</i>	<i>994.525</i>	<i>722.008</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>48.295.845</i>	<i>38.285.271</i>	<i>5.232.082</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	481.857	251.204	166.670
Kısa Vadeli Karşılıklar	3.480.939	859.587	736.314
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	<i>3.290.838</i>	<i>822.331</i>	<i>587.157</i>
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>190.101</i>	<i>37.256</i>	<i>149.157</i>
Ertelenmiş Gelirler	5.363.032	42.366.952	5.779.879
<i>İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	<i>665.106</i>	<i>37.149.841</i>	<i>714.966</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	<i>4.697.926</i>	<i>5.217.111</i>	<i>5.064.913</i>
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	15.289.943	0	1.032.738
Diğer Kısa Vadeli Borçlar	0	425.956	3.993
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>0</i>	<i>425.956</i>	<i>3.993</i>
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	755.200	5.791.534	139.938
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	121.314.257	9.867.770	12.596.585

TARİHİ BİTKİ KORUMA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ticaret Sicil No: 27490
Mersis No: 3402012749000017

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Kat: 18, Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sicil No: 27490, Şişli 77, Fax: 0212 4932 36 20
www.vakfiyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 352228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKİF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Uzun Vadeli Borçlanmalar	102.003.050	2.731.506	10.844.805
Kiralama Yükümlülükleri	704.220	2.043.459	738.741
Uzun Vadeli Karşılıklar	2.223.596	1.575.358	1.013.039
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	2.223.596	1.575.358	1.013.039
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	16.383.391	3.517.447	0
ÖZKAYNAKLAR	500.845.583	99.925.252	58.956.575
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	500.845.583	99.925.252	58.956.575
Ödenmiş Sermaye	16.000.000	16.000.000	16.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	64.317.738	13.908.539	63.549
<i>Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç/Kayıplar</i>	64.317.738	13.908.539	63.549
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	2.108.645	2.108.645	0
Geçmiş Yıl Karları ve Zararları	67.908.068	40.784.381	36.270.377
Net Dönem Karı veya Zararı	350.511.132	27.123.687	6.622.649
TOPLAM KAYNAKLAR	1.022.705.630	452.433.883	188.798.442

KAR VEYA ZARAR KISMI	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020-31.12.2020
Hasılat	711.233.305	251.901.471	124.167.310
Satışların Maliyeti (-)	-367.937.351	-172.817.359	-98.160.602
BRÜT KAR	343.295.954	79.084.112	26.006.708
Genel Yönetim Giderleri (-)	-15.977.715	-10.592.958	-8.710.492
Pazarlama Giderleri (-)	-22.465.184	-10.661.603	-5.502.647
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	7.628.965	4.236.476	4.337.441
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-13.197.786	-4.043.964	-2.072.751
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	299.284.234	58.022.063	14.058.259
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	0	0	2.246.600
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	299.284.234	58.022.063	16.304.859
Finansman Gelirleri	551.065	1.551.737	-
Finansman Giderleri (-)	-59.731.944	-25.607.806	-9.412.207
VERGİ ÖNCESİ KARI	240.103.355	33.965.994	6.892.652
Vergi Gideri/Geliri	110.407.777	-6.842.307	-270.003
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-26.857.569	-6.542.119	-1.043.695
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	137.265.346	-300.188	773.692
DÖNEM KARI/ZARARI	350.511.132	27.123.687	6.622.649
Pay Başına Kazanç	21,91	1,70	0,41

“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no’lu bölümlerini de dikkate almalıdır.”

TARİM BİTKİ KORUMA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

[Signature]

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 36 20 Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 09220-0883-5900017

[Signature]
VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilen Paylara yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin işbu İzahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahnamenin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilen Paylara yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilen Payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilen Paylara yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççı'ya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Hammadde ve yardımcı maddelerin arz kaynaklarındaki daralmalar ve yasaklamalar

Şirket ürettiği ürünlerin üretiminde kullandığı hammadde ve yardımcı malzemeleri Çin, Hindistan gibi uzakdoğu ülkelerinden tedarik etmektedir. Bu ülkelerde düzenlemeler başta olmak üzere ülkemizde yaşanan dış ticaret ve gümrük mevzuatındaki değişiklikler, tedarik sürecine ilişkin değişiklik gösteren maliyetler gibi çeşitli nedenlerle arz kaynaklarında daralmalar yaşanabilmekte ve Şirket'in ana faaliyet konusunu oluşturan bitki koruma ürünlerinin üretimde kullanılacak hammadde ve yardımcı maddelerinin bulunamama riski ortaya çıkabilmektedir.

Arz daralmalarına bağlı olarak hammaddenin ithal edilememesi ve operasyonel süreçte yaşanan aksamalar neticesinde ürünün zamanında veya tam üretilmemesinden dolayı piyasa talebinin karşılanamaması riskinin önlenmesi adına, tarım ve bitki koruma alanına ilişkin birçok ürünün üretiminde kullanılan kilit hammadde ve yardımcı maddelerin asgari stok düzeyi artan satış ve üretim hacmine bağlı olarak yüksek tutulmaktadır. Bununla birlikte, başta Avrupa Birliği olmak üzere bazı başka ülkelerin de bitki koruma alanına ilişkin üretimde kullanılan aktif maddeleri yasaklamaları ihtimalleri mevcuttur. Bu durum, Şirket'in ana faaliyet alanına ilişkin ihtiyaç duyduğu hammadde ihtiyacını karşılayamamasına ve operasyonel sürecinin aksamasına ilişkin bir risktir ve bu durumun sonucunda faaliyetlerinin olumsuz şekilde etkilenme riski mevcuttur.

Aktif ve yardımcı maddelerin yasaklanmasına bağlı olarak ürün portföyünün küçülmesi

Avrupa Birliği düzenlemeleri çerçevesinde ülkemizde aktif madde kullanımları üzerine gelen yasaklamalar, Şirket'in ürün portföyünün küçülmesine sebebiyet verebilecektir. Şirket'in özellikle ürettiği bitki koruma ürünlerinin üretiminde kullanılan çeşitli aktif maddeler bulunmaktadır. Bu aktif maddeler ekolojik sisteme zarar verdiği / verebileceği gibi gerekçelerle yasaklanabilmektedir. Yasaklanan aktif maddenin muadilinin bulunması veya yerine başka bir ürünün geliştirilmesi aşamasına kadar geçen süre; Şirket'in ana faaliyetlerinin aksamasına, Şirket'in operasyonel sürecinin uzamasına ve gecikmesine bir risk teşkil etmektedir.

TARİHİM BİTKİ KORUMA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Tic. Sic. No: 27090
Mersis No: 0802003750000000017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulbaki Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E2 Blok No:18 Beşiktaş 34328-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090
Mersis No: 0802003750000000017
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357828
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket faaliyetlerini etkileyen regülasyonların fazlalığı ve sürekli değişmesi

Şirket faaliyette bulunduğu sektör gereği doğrudan T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'nın regülasyonlarından etkilenmekte olup, uymakla mükellef olduğu çevresel regülasyonlar mevcuttur. Aynı zamanda, tarım ve bitki koruma ürünleri alanında Avrupa Birliği düzenlemeleri de önemli bir etkiye sahiptir ve bu sebeple, Şirket'in anılan düzenlemeleri ve gelişmeleri takip etmesi de oldukça önemlidir. Sonuç olarak Şirket, ürün portföyü gereği yoğunlukla tarım ve bitki koruma ürünleri alanında ilgili bakanlığın ve Avrupa Birliği'nin tüm düzenlemelerini takip etmeli, anılan düzenlemelerdeki değişimlere en kısa zamanda uyum sağlamalı ve bu doğrultuda alınması gereken aksiyonları tam ve zamanında almalıdır.

Şirket, ürün portföyü kapsamında ürettiği ürünlerin aktif hammaddelerini yurt dışından satın aldığı için ilgili satın alma faaliyetleri kapsamında dış ticaret ve gümrük mevzuatına tabidir. İlaveten, Şirket'in yürüttüğü faaliyetleri yoğunlukla kimyasal nitelikli ürünler üretilmesine veya kimyasal nitelikli materyallerin kullanılmasına ilişkin olup, Şirket'in faaliyetleri İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği kapsamında tehlikeli sınıfta yer almaktadır. Bu minvalde, Şirket'in hem gümrük ve dış ticaret mevzuatlarındaki hem de iş sağlığı ve güvenliği mevzuatındaki değişiklikleri takip etmesi, anılan mevzuat değişikliklerine uygun, tam ve zamanında aksiyon alması gerekmektedir. Aksi halde, Şirket'in çeşitli hukuki ve cezai yaptırımlar ile karşılaşma riski mevcuttur.

Kur ve uluslararası emtia fiyatlarındaki yüksek volatilité

Üretimde kullanılan hammadde ve yardımcı madde stoklarının büyük bir bölümü yurt dışından ithal edilmektedir. Bu bakımdan Şirket kur riski ile karşı karşıyadır. Bununla birlikte uluslararası emtia piyasalarındaki fiyat hareketleri de yüksek bir değişkenlik gösterebilmektedir. Bunların sonucunda Şirket açık döviz pozisyonu ve onun getireceği kur zararları ile karşı karşıya kalabileceği gibi aynı zamanda emtia fiyatlarındaki dalgalanmalardan ötürü yüksek üretim maliyetine de katlanabilir.

Öngörülemeyen kur ve fiyat hareketliliği olağanüstü bir duruma sebebiyet verebilir. Şirket, ekonomik daralma, rekabet, iklim ve mevsimsel değişikliklerinden kaynaklı risklere de maruz kalmaktadır. Şirket faaliyetleri Türkiye'de süregelen mevzuat ve kanunlarda, yönetmeliklerde, politikalarda ve bunların yorumlanmasındaki değişikliklerin etkileri de dahil olmak üzere, mevzuat riskine tabidir.

Şirket, gıda ve tarım sektörünün maruz kalabileceği emtia fiyatlarındaki riskler, iklim ve doğal afetler, ürün geri çağırma, ekonomik yavaşlama, itibar kaybı, artan rekabet, devlet ve kamu otoritesi kararları, alacak riskleri ve nakit sıkıntısı, dağıtım kanalları ve tedarik zinciri aksamaları ile karşı karşıya kalabilir.

Çevresel ve iş güvenliği açısından Şirket' in faaliyetlerinin düzeyi

Şirket'in ürettiği ürünlerin niteliği kimyasal özellik taşımalarıdır. Bu bakımdan Şirket, ağır kimyasal üreten işletmelerin çevresel regülasyonlarına tabi olmasıyla birlikte önemli endüstriyel kazalar yaşanması riski ile de karşı karşıyadır. Ayrıca çalışma ortamı tehlike sınıfı anlamında "tehlikeli" düzeyde olup; Şirket'in, çalışma ortamı ile çalışanları kaynaklı riskler ile de karşı karşıya kalma riski mevcuttur. Bu bağlamda, Şirket'in tabi olduğu çevresel regülasyonlar ile İş Kanunu, İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'ni kapsamında uymakla mükellef olduğu yükümlülükleri mevcuttur. Dolayısıyla, Şirket'in yürüttüğü tarım ve bitki koruma ürünlerinin üretimine ilişkin faaliyetleri kapsamında yaşanması muhtemel endüstriyel kazalar, iş sağlığı ve güvenliği ihlalleri ve iş kazaları; Şirket'in operasyonel faaliyetlerinin uzamasını ve gecikmesini etkileyebileceği gibi, Şirket'in uyması gereken mevzuatlar gereği mahkeme süreçleri ile karşılaşmasına veya çeşitli hukuki veya cezai yaptırımlara maruz kalmasına da sebep olabilir.

TARKİM BİTKİ KORUMA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İstanbul, Etiler Mahallesi, Akatlar, Etiler
Mersis No: 0922008835900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etiler Mahallesi, Akatlar, Etiler
Etiler Blok No: 18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Tarım ve bitki koruma ürünlerin üretimi ve satımı faaliyetlerine yönelik mesleki eğitimlerin yetersiz olması ve talep görmemesi, işverenlerin kaliteli iş gücüne erişimini zorlaştırmaktadır.

Şirket, ağırlıklıla tarım ve bitki koruma ürünlerinin üretimi ve satımına yönelik faaliyetler yürütmekte olup, anılan faaliyetler doğaları gereği çeşitli kimyasal ürünler ve dolayısıyla kimyasal riskler barındırmaktadır. Anılan faaliyetlere yönelik mesleki eğitimler yetersiz düzeyde olmakla beraber varolan mesleki eğitimlere de talep azdır. Bu sebeple, Şirket'in içerisinde bulunduğu sektörde herhangi bir mesleki eğitimi veya yetkinliği olmayan işgücü yoğunluğu mevcuttur. Bu durum işverenlerin istediği nitelikte iş gücüne ulaşmasını zorlaştırmaktadır. Kaliteli iş gücüne erişimin zorlaşması, Şirket'in üretim ve ürünlerini geliştirme faaliyetlerini verimini ve kalitesini düşürebilir, iş kaza oranlarının yükselmesine yol açabilir.

Ticari alacakların tahsil edilememesi

Şirket satışlarının büyük bir bölümü, Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği Genel Müdürlüğü ile imzalan sözleşme çerçevesinde Tarım Kredi Kooperatiflerine yapılmaktadır. Ticari alacaklar, coğrafi olarak dağılmış, çok sayıdaki kooperatif / müşteriyi kapsamaktadır. Teminatsız ticari alacakların, tahsil edilmeme riskleri bulunmakla birlikte, bu alacak tutarları için bugüne kadar gerçekleşmiş bir risk bulunmamaktadır. Kooperatifler dışında, diğer müşterilere yapılan satışlardan kaynaklanan ticari alacakların tahsil edilmeme riskleri de bulunmakta olup, bu risk de bayilerden teminat alınması suretiyle yönetilmektedir. Sonuç olarak, Şirket'in, elde edeceği geliri genel itibarıyla belli bir vade içerisinde teminatl bir şekilde elde ettiğinden, Şirket'geliri tahsil edilememe riski ile karşılaşması mümkündür.

Bu risklerin yanı sıra Şirket faaliyetleri nedeniyle finansal tablo dipnotlarında belirtilen kur riski, kredi riski, likidite riski, fiyat riski ile de karşı karşıya kalabilmektedir.

Şirket'in yararlandığı çeşitli teşvik, sübvansiyon ve desteklerin sona ermesi ve/veya azaltılması sonucu Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Şirket, faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli mevzuata tabi teşvik ve sübvansiyonlardan yararlanmaktadır. Söz konusu destekler sadece Şirket'e sektörel olarak tanınmış teşvikler olmayıp ülke genelinde yaygın olarak yararlanılan teşviklerdir ve kamu tarafından yıllık olarak belirlenmektedir.

Bu minvalde, Şirket'in 12.000 ton / yıl olan üretim kapasitesinin 28.000 ton / yıl'a çıkarılması için devam eden yeni üretim tesisi yatırımı bulunmaktadır. Bunun için 2022 yılı Ocak ayında, özkaynakla Turgutlu OSB'de yaklaşık 28 bin m² büyüklüğünde 1728 ada 1 parseldeki fabrika binası ve arsası 33 Milyon TL ve vergi ile satın alınmıştır. Parselde yaklaşık 7.500 m² büyüklüğünde 2005 yapımı fabrika binası ve idari bina mevcuttur. 2022 yılı içerisinde yatırıma ilişkin Yatırım Teşvik Belgesi alınmış olup yatırımın finansmanı için yatırım kredisi temin süreci Kasım 2022 de tamamlanmıştır. Yatırım, makine ve ekipmanları ile yaklaşık 7.500 m² yeni inşaat ve eski yapının gerekli revizyonlarını ihtiva etmektedir. Makine ve ekipmanların büyük bir kısmının siparişleri verilmiş olup inşaat işlerinin tamamlanmasına müteakip 2023 yıl sonuna dek teslim alınması planlanmaktadır.

Doğrultusunda, idarenin takdirinde olarak, bu teşvik ve destekleme ödemelerinden vazgeçilmesi, teşvik ve destekleme ödemeleri kapsamında değişiklik yapılması ile birlikte teşviklerin daraltılması, destek tutarlarının azaltılması veya geç ödenmesi Şirket'in finansal durumunda olumsuz etkilere ve Şirket'in geleceğe yönelik planladığı karlılık oranında azalmalara neden olabilir.

Şirket'in tarım ve bitki koruma ürünlerini üretme ve pazarlama verimliliğini sağlamak için yapmayı planladığı yatırımların, planlanan tavrımden daha geç tamamlanması ve bu yüzden planlanan yatırımlardan beklenen getiri ve faydaların olumsuz bir şekilde etkilene riski bulunmaktadır.

TARİHİM BİTKİ KORUMA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
[Signature]

YAKIT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiluluna Mardin Cad. Park Maya Şişli
Etiluluna Mah. No:18 Beşiktaş 34332 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 355 55 7 Fax: 0(212) 352 36 20
www.yakityatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0822008835900017


İSMAIL KALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in 12.000 ton / yıl olan üretim kapasitesinin 28.000 ton / yıl'a çıkarılması için devam eden yeni üretim tesisi yatırımı bulunmaktadır ve Şirket'in işbu yatırımı kapsamında 2022 yılı Ocak ayında, özkaynakla Turgutlu OSB'de yaklaşık 28 bin m² büyüklüğünde 1728 ada 1 parseldeki fabrika binası ve arsası 33 Milyon TL ve vergi ile satın alınmıştır. Parselde yaklaşık 7.500 m² büyüklüğünde 2005 yapımı fabrika binası ve idari bina mevcuttur. 2022 yılı içerisinde yatırıma ilişkin Yatırım Teşvik Belgesi alınmış olup yatırımın finansmanı için yatırım kredisi temin süreci Kasım 2022'de tamamlanmıştır. Yatırım, makine ve ekipmanları ile yaklaşık 7.500 m² yeni inşaat ve eski yapının gerekli revizyonlarını ihtiva etmektedir. Makine ve ekipmanların büyük bir kısmının siparişleri verilmiş olup inşaat işlerinin tamamlanmasına müteakip 2023 yılsonuna dek teslim alınması planlanmaktadır. Kurulum, ruhsat ve yasal süreçlerinin tamamlanması sonrası 2024 yılı 2. çeyreği içerisinde üretime başlanması planlanmaktadır. Yatırımın toplam maliyeti yaklaşık olarak 22.2 milyon Avro olarak ödeme tarihi öngörülerine göre düzenlenmiş Türk Lirası karşılıkları belirlenmiştir.

Kasım 2022'de makine ekipman tedarik anlaşmalarının büyük bölümü yapılmış olup bunların finansmanında 150 Milyon TL proje finansmanı kredisi kullanılmıştır. Yatırım tutarının yaklaşık 10 milyon Avro ödemesi yapılmış olup geriye kalan yaklaşık 12.2 Milyon Avro (tahmini nakit çıkışı tarihleri kur öngörülerine göre yaklaşık 300 Milyon TL) için Şirket'in halka arzından sağlanacak kaynaktan kullanılması planlanmaktadır.

Dolayısıyla, anılan yatırım yapılmadan önce Şirket tarafından gerekli değerlendirme, piyasa ve pazar araştırması, ödeme planlaması yapılmış olmakla birlikte; ekonomiyi, tarım ve bitki koruma ürünlerine ilişkin yapılan harcama ve yatırım alışkanlıklarının değişmesi ve Şirket'in içinde bulunduğu pazarı etkileyebilecek öngörülemeyen sebeplerden dolayı yukarıda belirtilen Şirket'in yatırımdan beklenen getiri veya faydayı sağlamayabilir.

Yatırım için öngörülen süreçlerde aksama yaşanması, gerekli izin ve ruhsatların temin edilememesi veya geç temin edilebilmesi, Şirket'in üretimine dair yürüttüğü operasyonel süreçleri geciktirebilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebileceği gibi Şirket'in planlanan karlılık oranına da ulaşmasını aksatabilir ve engelleyebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Sektörün doğası gereği uzun çalışma vadeleri

Şirket, ana faaliyeti itibarıyla bitki koruma ürünlerinin üretimi, satımı ve pazarlaması ile ilgilenmekte olup; içinde bulunduğu sektör uzun ödeme vadeleri ile çalışan bir sektördür. Uzun ödeme vadeleri ile çalışılması neticesinde elde edilecek gelire geç ulaşma ve elde edilecek gelirin tahsilinin zorlaşması gibi riskler, Şirket'in içinde bulunduğu sektörün bir gerçeğidir. Tarımsal ürün üreticisinin ürünü yetiştirmesi, hasat etmesi ve ürünün satışını gerçekleştirmesi geniş bir zaman aralığını kapsamaktadır. Dolayısı ile, anılan sektörde yer alan tüm firmalar bu gerçeğe göre çalışmaktadır. Sektörün getirdiği uzun vadelerle çalışma zorunluluğu Şirket'in müşteriye uzun süre finanse etmesini gerektirmekte ve buna bağlı Şirket'in karşılaşılabileceği finansal riskler doğurmaktadır.

Sektörde yer alan müşterilerin zayıf finansal ve kurumsal yapıları

Şirket'in içinde bulunduğu sektör itibarıyla yürüttüğü tarım ve bitki koruma ürünlerinin üretimi ve geliştirilmesi faaliyetlerinin hitap ettiği müşteri portföyü çoğunluğu itibarıyla zayıf bir finansal yapıya sahiptir. Müşteri portföyüne ek olarak, Şirket'in faaliyetleri de üreticinin ürün ekmesinden, elde edilecek ürünün satışının gerçekleşmesine kadar geniş bir zaman aralığını kapsamaktadır. Dolayısıyla, ürünün satımı ile birlikte satış bedelinin ödenmesine ilişkin müşteriden alınan vade ve teminat, anılan sektörde yer alan şirketler arasındaki rekabetin anahtar faktörleri haline gelmiştir. Sektördeki rekabet aracının temel olarak vade ve teminata dayanması

TARIM BİTKİ KORUMA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Tic. Sic. No: 27180
Mersis No: 08020037500017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulbeka Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F:2/A Blok Kat:8 Beşiktaş 34329 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27180
E: info@vakifyatirim.com.tr Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ise Şirket'in elde edeceği gelirin tahsiline ilişkin gecikme riski oluşturduğu gibi gelirin elde edilememesi riskini de doğurmaktadır ve bu sebeple Şirket'in ticari alacak riski yüksektir.

Tüketici talebindeki değişikliklere bağlı olarak sektörün organik ve / veya biyolojik koruma ürünlerini tercih etmeye başlaması

Tüketici talebindeki değişikliklere bağlı olarak; tarımsal ürün üreticileri de ürünlerinde kimyasal bitki koruma ürünleri ve bitki besleme ürünleri yerine organik ve biyolojik bitki koruma ürünleri kullanmak istemeyebilir ve Üreticilerin talebinin bahsedildiği şekilde kimyasal ürünlerden biyolojik ürünlere kayması Şirket'in ürün portföyü açısından risk doğurabilir ve faaliyetleri ile geleceğe yönelik karlılık durumuna ilişkin beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Tarımsal teşviklerin Şirket'in müşterilerinin alım gücünü etkileyerek Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileme riski bulunmaktadır.

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından sağlanan çeşitli destekler ve Ziraat Bankası başta olmak üzere bankaların sağlamakta olduğu çeşitli çiftçi destek kredileri mevcut olup, bu desteklerde meydana gelebilecek değişiklikler, Şirket'in müşteri portföyünü oluşturan çiftçilerin alım gücünü ve finansal durumlarını olumsuz etkileyebilir. Aynı zamanda tarıma olan yatırımların azalmasına ve dolayısıyla zirai ürünlere olan talebin azalmasına neden olabilir. Bunun sonucunda Şirket'in satışları ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir.

Halka Arz Edilen Paylar sadece BIST'te işlem görecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in performansı ile bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket'inkine benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilen Paylar'ın alım satım piyasasında ve likiditesinde esaslı olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilen Payları halka arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

İhraççının payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

Halka arz işleminden önce İhraççı'nın payları Türkiye'de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinin ardından halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına veya bu türden bir piyasa oluşsa bile mevcudiyetini devam ettireceğine dair hiç bir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilen paylara dair oluşan piyasanın likiditesi de Halka Arz Edilen Payları elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylara yönelik aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara dair alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilen Paylara dair pazarın sınırlı olması, Halk Arz Edilen Payları elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve Halka Arz Edilen Payların işlem gördüğü fiyatın değiştiğini etkileyebilir.

Halka arz fiyatı, halka arz edilen payların halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca İhraççı'nın faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu İzahname setinde değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılayamayabilir. Halka Arz Edilen Payların değeri İhraççı'nın ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelebilecek değişikliklere,

küresel makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile İzahname setinde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. İhraççı'nın faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların finansal vb performans beklentilerinin karşılanmaması nedeniyle, yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir. Sonuç olarak, halka arz kapsamında Halka Arz Edilen Payları satın alan yatırımcılar, Halka Arz Edilen Paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

Öte yandan, Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem göreceği Borsa İstanbul geçmişte işlem gören şirketlerin performansından bağımsız ya da bununla orantılı olmayan fiyat ve işlem hacmi dalgalanmalarına maruz kalmıştır. Bu durum, kısmen de olsa finansal piyasaları gelişmiş ülkelerden farklı olarak Türkiye'deki kurumsal ve bireysel yatırımcı tabanının küçük ölçekli olmasıyla ilişkilendirilebilir. Dolayısıyla Halka Arz edilen Paylar'ın piyasa değeri İhraççı'nın performansı ile bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket'inkine benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilen Paylar'ın ikincil piyasasında esaslı olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda, Halka Arz Edilen Paylar'ı halka arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, Şirket payları BIST'te işlem görecektir. Şirket'in sınırlı halka açıklık oranı payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Halka Arz Edilen Paylar, Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

Halka Arz Edilen Paylar dışında sermayeyi temsil eden diğer Şirket paylarının gelecekte büyük miktarlarda satılması veya bu tür satışların gerçekleştirilebileceği olasılığı, Halka Arz Edilen Payların piyasa fiyatı üzerinde önemli olumsuz etkiye neden olabilir.

Şirket, halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle, bedelli sermaye artırımını yapılmayacağı, halka arz edilen paylar dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına dair taahhütte bulunmuştur.

Şirket'in mevcut ortakları, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle sahibi oldukları şirket paylarını hiç bir şekilde Borsa İstanbul'da satılmayacağını, bu payların borsada satılması sonucunu doğuracak hiç bir işlemde bulunulmayacağını, dolaşımdaki pay miktarının artırılması sonucunu doğuracak hiçbir işlem yapılmayacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılabilecek olası satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağını alıcılara bildirileceğini taahhüt etmişlerdir.

Yukarıda belirtilen ilgili sürelerin sona ermesinden sonra, Şirket ve ortaklar, Şirket sermayesinde sahip oldukları diğer payları satabilirler veya sermaye artırımını gerçekleştirebilirler. Ortaklar veya başkaları tarafından bu şekilde gerçekleştirilecek önemli miktardaki pay satışı veya önemli miktarda sermaye artışı veya bu tür işlemlerin gerçekleştirilebileceği olasılığı halka arz edilen payların piyasa fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

TARİHİ BİTKİ KORUMA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

[Signature]

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
F: 212 343 33 33, P: 212 343 33 33
E: info@vakifyatirim.com.tr, P: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

[Signature]
VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Böyle durumlarda BİAŞ, İhraççının paylarının işlem görmesini kısa veya uzun süreli olarak durdurabilir ve işlem sırasını sürekli veya geçici olarak kapatabilir. Borsa yönetim kurulunca Şirket paylarının Borsa kotundan atılması vb. ya da herhangi başka bir tedbir uygulanması durumunda, İhraççı'nın paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilir, aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da payların el değiştirmesi kısıtlanabilir veya imkansız hale gelebilir.

Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen varsayımların gerçekleştirilmemesi, Şirket paylarının fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in Fiyat Tespit Raporu'ndaki varsayımlar gerçekleşmeyebilir, finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum Şirket'e ilişkin gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir.

Fiyat Tespit Raporu'ndaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi Şirket pay fiyatının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Vakıf Yatırım tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süre içerisinde KAP'ta (www.kap.org.tr) ve İhraççı'nın internet adreslerinde ilan edilecektir.

Gelecekte gerçekleştirilebilecek bedelli sermaye artırımları sonucu sermayenin sulanma riski oluşabilir.

Şirket, Şirket paylarında herhangi bir bedelli sermaye artırımını gerçekleştirilmemesine, dolaşımdaki pay miktarının iç kaynaklardan yapılacak sermaye artırımları haricinde arttırılmamasına, bu süre boyunca yeni bir halka arz yapılmasına yönelik karar alınmamasına ilişkin taahhütte bulunmuştur.

Ayrıca, bu süreç sona erdiğinde, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, yönetim kurulu Şirket'in sermayesini gerektiğinde bedelli olarak arttırılabilir. Dolayısıyla, gelecekte yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması veya bu hakların kullanılmaması durumunda, İhraççının sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

5.4. Diğer riskler:

Savaş, doğal afet, salgın, ekonomik kriz vb. olağanüstü durumların gerçekleşmesi halinde faaliyetler kesintiye uğrayabilecek ve bu durum Şirket'i olumsuz etkileyebilecektir. Devam eden Covid-19 salgını nedeniyle hükümet tarafından salgını kontrol amaçlı olarak sokağa çıkma kısıtlamaları, bazı işyerlerinin kapatılması ve seyahat sınırlamaları da dâhil olmak üzere önemli tedbirlerin alınmasına sebep olmuştur. Bu gibi kısıtlamalar ve gelecekte Covid -19 salgını ile bağlantılı olarak alınabilecek olası önleyici tedbirlerinin veya kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin ekonomi üzerinde olumsuz bir etkiye sahip olması ve hem yurt içi hem de yurt dışında ticari güveni ve tüketici güvenini ve harcama ile yatırım yapma alışkanlıklarını etkilemesi muhtemeldir. Kamu sağlığı ve ticari güvenliği ilişkin yaygın endişelerin artması ve tüketicilerin tarım sektörüne ilişkin duyduğu duyar ve hassasiyetin değişmesi, tarım sektörüne ilişkin yatırım yapma alışkanlığının zayıflaması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Makroekonomik açıdan ise başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararları ve geleceğe ilişkin beklentileri kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

TARIM BİTKİ KORUMA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

[Signature]

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu'lula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2 Katlı Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270936 / Ş. Sic. No: 270936 / T. Sic. No: 270936
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

[Signature]
VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

5.4.1 Finansal Riskler

Şirket'in finansal araçlarının getirdiği ana riskler faiz riski, likidite riski, yabancı para riski ve kredi riskidir. Şirket Yönetimi ve Yönetim Kurulu, aşağıda belirtilen risklerin yönetilmesi hususundaki politikaları incelemekte ve kabul etmektedir. Şirket, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

5.4.1.1 Kredi Riski

Şirket satışlarının büyük bir bölümü, Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği Genel Müdürlüğü ile imzalan sözleşme çerçevesinde Tarım Kredi Kooperatifleri'ne yapılmaktadır. Ticari alacaklar, coğrafi alanlara dağılmış, çok sayıdaki kooperatif / müşteriye kapsamaktadır. Teminatsız ticari alacakların, tahsil edilmeme doğal riskleri bulunmakla birlikte, bu alacak tutarları için bu güne kadar gerçekleşmiş bir risk bulunmamaktadır. Kooperatifler dışında diğer müşterilere yapılan satışlardan kaynaklanan ticari alacakların tahsil edilmeme riskleri bulunmakta olup bu risk de bayilerden teminat alınması suretiyle yönetilmektedir.

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturmaması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket'in kredi riskleri genel olarak ticari alacaklardan kaynaklanmaktadır. Şirket operasyonları gereği, hasılatının önemli kısmını ilişkili taraflarından elde etmektedir. Şirket, ilişkili tarafları ile uzun yıllardır çalışmaktadır. Şirket yönetimi, önümüzdeki yıllarda mevcut müşterileri ile olan satışlarında ve alacak performansında bir risk öngörmemektedir. Ticari alacaklar, Şirket'in politika ve prosedürleri dahilinde değerlendirilip finansal tablolarda şüpheli alacaklar olarak belirtilmektedir. Şirket Yönetimi, değer düşüklüğüne uğramış ticari alacaklar için gerekli olan karşılık rakamını belirlerken, sistemden alınan yaşlandırma tablolarını dikkate almakta ve geçmiş tahsilat tecrübesine dayanarak vadesi geçmiş alacaklar için değer düşüklüğü değerlendirmesi yapmaktadır.

Ticari alacaklardan kaynaklanabilecek kredi riski yüksek müşteri hacmi ve Şirket Yönetimi'nin müşterilere uygulanan kredi tutarını sınırlı tutması sebebiyle sınırlıdır.

	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
31.12.2022	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankalardaki mevduatlar
Raporlama tarihi itibari ile maruz kalan azami kredi riski	5.089.618	31.000.825	547.248	2.743.470	51.760.176
-Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	10.620.662	-	-	-
A.Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	5.089.618	31.000.825	547.248	2.743.470	51.760.176
B.Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	--	-	-	-
C.Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş(brüt defter değeri)	-	262.849	-	-	-
-Değer düşüklüğü	-	-262.849	-	-	-

TARIM KREDİ KURUMU
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Tic. Sic. No: 27090, Şişli, Beşiktaş, İstanbul
M. Sic. No: 27090, Şişli, Beşiktaş, İstanbul

Mersis No: 3402012709000017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler, Beşiktaş, İstanbul
F.22, B.49 No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090, Şişli, Beşiktaş, İstanbul
M. Sic. No: 27090, Şişli, Beşiktaş, İstanbul
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31.12.2021	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankalardaki mevduatlar
Raporlama tarihi itibari ile maruz kalınan azami kredi riski	13.088.203	10.251.315	-	1.869.888	19.588.702
-Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	944.481	-	-	-
A.Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	13.088.203	10.251.315	-	1.869.888	-
B.Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
C.Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş(brüt defter değeri)	-	223.762	-	-	-
-Değer düşüklüğü	-	-223.762	-	-	-

5.4.1.2 Likidite Riski

Şirket, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

31.12.2022					
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 Aydan kısa (I)	3-12 Ay arası (II)	1-5 Yıl arası (III)
Banka kredileri	425.947.790	416.328.906	174.520.288	139.805.569	102.003.050
Çıkarılmış diğer menkul kıymetler	-	-	-	-	-
Kiralama yükümlülükleri	2.125.704	2.669.100	341.700	1.025.100	1.302.300
Ticari borçlar	49.808.595	49.711.141	49.711.141	-	-
Toplam yükümlülükler	477.882.089	468.709.147	224.573.129	140.830.669	103.305.350

31.12.2021					
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 Aydan kısa (I)	3-12 Ay arası (II)	1-5 Yıl arası (III)
Banka kredileri	255.368.717	255.368.717	49.355.199	203.282.012	2.731.506
Çıkarılmış diğer menkul kıymetler	-	-	-	-	-
Kiralama yükümlülükleri	3.072.079	4.545.120	343.470	1.025.010	3.176.640
Ticari borçlar	39.279.796	39.622.264	39.622.264	-	-
Toplam yükümlülükler	297.720.592	299.536.101	89.320.933	204.307.022	5.908.146

TARİM BİTKİ KORUMA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İstanbul T.C. Milli Savunma Bakanlığı
Mersis No: 09220-0883-5900017

AKAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebu İsa Mah. Cad. Park Mh. 35435
R.Ş. Bank No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 282 35 77 Fax: 0 212 332 36 20
www.akatmenkul.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

AKAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

5.4.1.3 Piyasa Riski

Şirket'in faaliyetleri öncelikle, döviz kurundaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmamaktadır.

Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir.

5.4.1.3.1 Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Kur riski, onaylanmış politikalara dayalı olarak yapılan vadeli döviz alım/satım sözleşmeleri ile yönetilmektedir. Şirket, başlıca ABD Doları ve AVRO cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. 31.12.2022 döneminde Şirket'in net yabancı para yükümlülüğü (8.191.942) TL, 31.12.2021 döneminde ise net yabancı para varlığı 107.854.364 TL'dir.

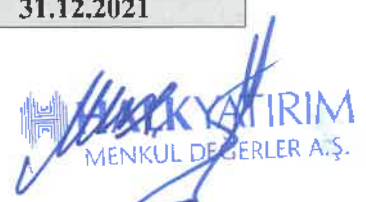
Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları ve AVRO kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Şirket içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yıl sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar / zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

	31.12.2022 Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(1.322.263)	1.322.263
ABD Doları net etki	(1.322.263)	1.322.263
EURO'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde AVRO net varlık / yükümlülük	503.069	(503.069)
EURO net etki	503.069	(503.069)

	31.12.2021 Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	8.258.971	(8.258.971)
ABD Doları net etki	8.258.971	(8.258.971)
EURO'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde AVRO net varlık / yükümlülük	2.526.465	(2.526.465)
EURO net etki	2.526.465	(2.526.465)

5.4.1.3.2 Faiz Oranı Riski

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, Şirket tarafından, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılmak suretiyle, yönetilmektedir. Riskten korunma stratejileri, faiz oranı beklentisi ve tanımlı olan risk ile uyumlu olması için düzenli olarak değerlendirilmektedir. Böylece optimal riskten korunma stratejisinin oluşturulması, gerek bilanço pozisyonunun gözden geçirilmesi gerekse faiz harcamalarının farklı faiz oranlarında kontrol altında tutulması amaçlanmaktadır.

Sabit Faizli Araçlar	31.12.2022	31.12.2021
	 VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi E-2/1 Blok No:48 Beşiktaş 34396 İSTANBUL Tel: 0 212 357 55 77 Fax: 0 212 352 36 20 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No 0-9220-0883-5900017	 VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Finansal yükümlülükler	292.136.788	89.789.615
Değişken Faizli Finansal Araçlar	31.12.2022	31.12.2021
Finansal yükümlülükler	133.811.002	165.579.102

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'dir. Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Turgut Özal Mah. Turgutlu Caddesi No:287 Şehzadeler/MANİSA
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili Müdürlüğü	Manisa Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	12122

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket 13 Nisan 2009 tarihinde Manisa Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tescil edilerek süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Ticaret Unvanı	Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Ortaklığın Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Turgut Özal Mah. Turgutlu Caddesi No:287 Şehzadeler / MANİSA
Telefon ve Faks Numaraları	Telefon : 0236 234 09 09 Faks :0236 237 96 45
İnternet Adresi	www.tarkimbk.com.tr

İhraççının Tabi Olduğu Mevzuat

Çevre Mevzuatı

Çevresel etki değerlendirmesi, Çevre Kanunu tahtında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, 29.07.2022 tarihinde yürürlüğe giren (ve 25.11.2014 tarihli yönetmeliği yürürlükten kaldıran) ÇED Yönetmeliği ile düzenlenmektedir.

ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 4 türde karar verilmesi mümkündür:

TARKİM BİTKİ KORUMA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/1 Blok No:18 Beşiktaş 34338 İSTANBUL
Tic. Sicil No: 273357 Faks: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı (“ÇED Gerekli Değildir” kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. “ÇED Gerekli Değildir” kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda “ÇED Gerekli Değildir” kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı (“ÇED Gereklidir” kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

ÇED Yönetmeliği Ek-1’de listelenen ve çevresel etki değerlendirmesi uygulanacak projelere başlanmadan önce veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın bir projeye ilişkin “ÇED Gereklidir” kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED Raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği’nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur. “ÇED Gereklidir” kararı verilen projeler için ÇED başvuru dosyası hazırlanarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’na başvuru yapılması gerekmektedir. Ancak, “ÇED Gereklidir” kararına esas şartların değişmesi halinde, yeniden başvuru yapılabilir.

- Çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı (“ÇED Olumlu” kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. “ÇED Olumlu” kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda “ÇED Olumlu” kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı (“ÇED Olumsuz” kararı) ise, ÇED Raporu hakkında ilgili komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır.

Mevzuat uyarınca “ÇED Olumlu” kararı veya “ÇED Gerekli Değildir” kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez. ÇED Olumlu Kararı veya ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmadan başlanan faaliyetler süre verilmeksizin durdurulur ve “ÇED Olumlu” ya da “ÇED Gerekli Değildir” kararı alınmadıkça yatırıma ilişkin durdurma kararı kaldırılmaz.

ÇED Yönetmeliği uyarınca, (i) anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen yer alan projelere, (ii) bakanlık tarafından “ÇED Gereklidir” kararı verilen projelere ve (iii) daha önce kapsam dışı olarak değerlendirilen projelere ilişkin kapasite artırımı ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesinin ilgili ekte belirtilen eşik değer veya üzerinde olan projelere ilişkin olarak, ÇED Raporu hazırlanması zorunludur. ÇED Raporu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yeterlik verilmiş kurum ve kuruluşlar tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki form ve içeriğe uygun olarak hazırlanır.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ise Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken çevre izin ve lisansları düzenlemekte ve çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevreye kirlenme etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler ve çevreye

TARKİM BİTKİ KORUMA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İŞKİTİRE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Marmara Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Kat: 8 Beşiktaş 34635 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 277777 Fax: 0(212) 352 36 20
www.iskitire.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

kirletici etkisi olan işletmelerdir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereği, şirketlerin faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: “Çevre İzin Belgesi” (hava emisyonu, çevresel gürültü, atıksu deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izinden oluşan); veya “Çevre İzin ve Lisans Belgesi” (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan) almak için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı veya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’ne müracaat etmesi gerekmektedir.

OSB Mevzuatı

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu (“**OSB Kanunu**”) ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği (“**OSB Yönetmeliği**”), organize sanayi bölgelerinin kuruluş, yapım ve işletilmesine ilişkin esasları düzenlenmektedir (OSB Kanunu ve OSB Yönetmeliği birlikte “**OSB Mevzuatı**”). OSB Mevzuatı kapsamında, organize sanayi bölgeleri içinde bir işletmenin kurulması için parsel tahsis veya satışı yapılanlar ile maliki bulunduğu parselde üretimde bulunan veya bulunmayı taahhüt eden gerçek veya tüzel kişiler katılımcı olarak tanımlanmıştır. Bu kapsamda katılımcılar, OSB genel kurulu tarafından belirlenen aidatları ödemekle ve OSB Mevzuatı’ndan kaynaklanan diğer yükümlülüklerle uymakla yükümlüdür.

Şirket’in yeni almış olduğu gayrimenkul Turgutlu OSB’de yer aldığından ve burada fabrika yatırımını mevcut olduğundan, Şirket OSB Mevzuatına tabidir.

OSB Kanunu’nun 18. maddesi uyarınca, katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz. Bu arsalar katılımcılar ve mirasçıları tarafından borcun tamamı ödenmeden ve tesis üretime geçmeden satılamaz, devredilemez ve temlik edilemez. Bu husus tapuya şerh edilir. OSB sınırları içerisinde yer alan OSB mülkiyetinde bulunmayan taşınmazların tamamının tapu kaydına “*Taşınmazın icra yoluyla satışı dâhil üçüncü kişilere devrinde OSB’den uygunluk görüşü alınması zorunludur.*” şerhi konulur ve bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler, yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.

İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu’nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği’nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir.

İşverenin, iş yerinde, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise, diğer sağlık personelini görevlendirmesi gerekmektedir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilir. İş güvenliği uzmanlarının çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için (A) sınıfı, tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için en az (B) sınıfı, az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise en az (C) sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesine sahip olmaları şartı aranır.

TARİHİTİM BİTKİ KORUMA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Tarih: 12.05.2023
Mühür: 12.05.2023
Mühür: 12.05.2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. İbuhula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/AB Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 350 35 47 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 337228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Az tehlikeli sınıfta yer alan 1.000 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 1.000 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi, tehlikeli sınıfta yer alan 500 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 500 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi ve çok tehlikeli olarak sınıflandırılan işyerlerinde, her 250 çalışan için bir işyeri hekimi ve her 250 çalışan için bir iş güvenliği uzmanı tam gün çalışacak şekilde görevlendirilmelidir. İşyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanının tam süreli görevlendirilmesi gereken bu gibi durumlarda, işverenin, işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurması gerekir. 50 ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve 6 aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturmalıdır.

Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Mevzuatı

Kanunun amacı sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenlemek olup, Şirket, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülükleri uymakla yükümlüdür. Kanun uyarınca işveren, örneği Sosyal Güvenlik Kurumu tarafından hazırlanacak işyeri bildirgesini en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte, Sosyal Güvenlik Kurumu'na vermekle yükümlüdür. Şirket kuruluşunun ticaret sicili memurluklarına bildirilmesi halinde yapılan bu bildirim Sosyal Güvenlik Kurumu'na yapılmış sayılır ve ilgililerce ayrıca işyeri bildirgesi düzenlenmez. Ayrıca işverenin iş güvenliği hakkında yükümlülükleri bulunmaktadır.

İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Mevzuat

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhi ve gayrisıhhi işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir.

Yetkili idareler, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisıhhi müesseseler için yapılacak beyan ve incelemelerde; insan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemeleri esas alır.

OSB Yönetmeliği'nin 42. maddesi uyarınca, OSB'de kurulu bir tesisin yapı kullanma ruhsatı, yapı kullanma izinleri ve iş yeri açma ve çalışma ruhsatı, İmar Kanunu ve 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik ("İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik") uyarınca ilgili OSB'nin yönetim kurulu başkanı veya vekili ile birlikte bir yönetim kurulu üyesi veya yetkilendirilmiş bölge müdürü tarafından imzalanarak verilir.

Sanayi Sicil Mevzuatı

6948 sayılı Sanayi Sicili Kanunu uyarınca, tüm sanayi tesislerinin ilgili sanayi siciline tescil edilmesi ve sanayi sicil belgesi alması zorunludur. Sanayi sicil belgeleri, veriliş tarihi itibarıyla iki yılda bir elektronik ortamda vize yapılır. Sanayi tesislerinin sanayi sicil belgesi olmadan faaliyet göstermesi halinde idari para cezası uygulanmaktadır.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirket, Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği (45%), Gübre Fabrikaları Türk A.Ş. (40%), Tarım Kredi Kooperatifleri Mersin Bölge Birliği (5%), Tarım Kredi Kooperatifleri İzmir Bölge Birliği (5%), Tarım Kredi Kooperatifleri Balıkesir Bölge Birliği (5%) tarafından 2009 yılında kurulmuştur. 2018 Şubat ayı itibarıyla Şirket'in %60 hissesi Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği, %40 hissesi Gübre Fabrikaları Türk A.Ş.'ye aittir.

TARİKİM BİTKİ KORUMA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İstanbul, 15.08.2018

M. Kemal Yılmaz

M. Kemal Yılmaz

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Akatlar, Akatlar Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F:290 341 18 Beşiktaş 34135 İSTANBUL
Tel:0212 352 35 77 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yaygın bir satış ve dağıtım ağına sahip olan Şirket, 7 coğrafi bölgede bulunan personeli ile başta 1615 Tarım Kredi Kooperatifi olmak üzere diğer tarımsal birliklere ve bitki koruma ürünleri bayilerine hizmet vermektedir.

Şirket, güncel olarak 157 adet bitki koruma ürün ruhsatına sahiptir.

2009 yılında kurulan ve sektöre Bitki Koruma Ürünleri üretimiyle giren Şirket, 2009'da "EFDAL" ana markasıyla üretimine başlamıştır. Şirket ürettiği, satış ve pazarlamasını yaptığı bitki koruma ürünleri ile tarımsal üretimde karşılaşılan hastalık, zararlı ve yabancı otlara karşı koruma sağlamaktadır.

Şirket 2009 yılından itibaren yurt içi piyasaya Tarım Kredi Kooperatifleri ve Bayiler kanalıyla hizmet vermektedir.

Şirket, 2012 yılından itibaren 3 farklı ülke ile ihracata başlamış olup, güncel olarak 7 farklı ülkedeki müşterilerine ihracat yapmaktadır. 2022 sene sonu verilerine göre ihracatta en yüksek paya sahip ülkeler, Mısır ve Gürcistan'dır.

Şirket, kuruluşundan itibaren ilaç ruhsatlarına önem vermiştir ve gelişen piyasa koşullarına paralel olarak yurtiçi ve yurtdışında ruhsatlama faaliyetlerine devam etmektedir.

Şirket, 2018 yılında Süspansiyon Konsantre formülasyon grubundaki ürünlerin üretimi ile ilgili sektörde ilk olarak yeni teknoloji yatırımını gerçekleştirmiştir.

2018 yılından itibaren tarımsal üretimde bitki koruma çözümlerini aktarmak, müşterilerine daha iyi hizmet vermek adına 7 coğrafi bölgede donanımlı teknik personel yapılanmasını hızlandırmıştır.

2019 yılında, insana ve çevreye duyarlı ürünlerin Türk tarımına sunulması adına Tübitak ile birlikte proje çalışmaları yapılmıştır ve halen devam eden çalışmalar mevcuttur.

2020 yılı içerisinde ISO Standartlarına uyum çerçevesinde iş akışı ve süreçlerin tamamını ISO belgeleriyle standart hale getirmek için belgelendirme sürecini başlatmıştır.

2021 yılında müşterilerimizin ihtiyaç ve taleplerini hızlı ve zamanında karşılamak adına 3 yerde Bölge Depoları kurulmuştur.

2022 yılında ise, 2020 yılında başlatılmış olan ISO süreçlerini başarıyla tamamlayarak, tüm süreçlerde Kaliteye ne kadar önem verdiğini kanıtlamış ve ISO 9001 Kalite Yönetim, ISO 14001 Çevre Yönetim, ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim ve 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemleri için 2022 yılı içerisinde girdiği denetimden başarılı çıkarak uluslararası geçerliliği olan dört belgeyi de almaya hak kazanmıştır.

20 Ağustos 2021 Tarihli ve 31574 Sayılı Resmî Gazete, "**Cumhurbaşkanlığı'nın Devlet Denetleme Kurulu Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinde Değişiklik Yapılmasına Dair Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi**" (Kararname Numarası: 82) yayımlanmıştır. Devlet Denetleme Kurulu (DDK) Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin Amaç ve Kapsam başlıklı 1 inci maddesinin 2/ç bendi "Kamu Kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları ile her düzeydeki işçi ve işveren meslek kuruluşlarında," düzenlemesine "kooperatiflerde" dahil edilmiştir. Düzenlemenin 4/1-a bendinde ".. bu kurum ve kuruluşların her türlü ortaklık ve iştiraklerinde" şeklinde değişiklik yapılmıştır. DDK Kooperatifler (Merkez Birliği, Bölge Birliği Kooperatifler) ile bunların ortaklık ve iştiraklerinde denetim yapmaya yetkilendirilmiştir. Bu yetki ile DDK Eylül 2021'de başlayarak, Tarkim dahil Kooperatifler (Merkez Birliği, Bölge Birliği Koop) ile bunların ortaklık ve iştiraklerinde denetimlerini gerçekleştirmiştir.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

TARKİM BİTKİ KORUMA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
MERSİS NO: 0822003523500017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu'lula Mardin Cad. Park Maya Skesi
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 25 77, Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicili No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.