



TATLIPINAR
ENERJİ ÜRETİM A.Ş.

TATLIPINAR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.

01.01.2023 – 30.06.2023 DÖNEMİNE ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

SERMAYE PİYASASI KURULU SERİ: II 14.1 NO'LU "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL
RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR" TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞTIR

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

TATLIPINAR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ

Genel Kurulu'na

Tatlıpınar Enerji Üretim Anonim Şirketi 'nin 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 8 Eylül 2023 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır. Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür.

Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz. Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

REFORM BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

İstanbul, 8 Eylül 2023

Ceyhun Gönen

Sorumlu Denetçi

1. İçindekiler

2. GENEL BİLGİLER:.....	3
2.1. ŞİRKETİN SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI	4
2.2. İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	4
2.3. ŞİRKET'İN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ....	4
2.3.1. Yönetim Kurulu Üyeleri ve Görev Süreleri.....	4
2.3.2. Şirketin Yönetim Organi, Üst Düzey Yönetici ve Personel Bilgileri	5
3. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR	9
4. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ	9
5. ŞİRKETİN FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERİNE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER.....	9
5.1. Kapasite Artışı Yatırımları	11
5.2. Karbon Ticareti.....	12
5.3. Sertifikalar	12
5.4. İlgili Mali Tablo Dönemi itibarıyla Şirket'in bağı ortaklıklarındaki iştirak oranları.....	12
5.5. İşletmenin Temettü Politikası	13
5.6. İşletmenin Teşvikten Yararlanma Durumu	13
5.7. Dönem İçindeki Önemli Gelişmeler.....	13
5.8. Esas Sözleşmede Dönem İçinde Yapılan Değişiklikler.....	14
6. FİNANSAL DURUM	15
7. RİSKLER VE YÖNETİM KURULU'NUN DEĞERLENDİRİLMESİ:	18
8. DİĞER HUSUSLAR:.....	18
8.1. FAALİYET DÖNEMİ SONRASI GELİŞMELER:	18

2. GENEL BİLGİLER:

İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 27.12.2011 tarihinde tescil edilmiş olan Tatlıpınar Enerji Üretim A.Ş. ("Tatlıpınar Enerji" veya "Şirket"); esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesine göre; elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı işi ile iştigal eder. Bu kapsamda Şirket, elektrik üretimi faaliyetleri bakımından EPKn'na ve ayrıca bunlara ilişkin ilgili ikincil mevzuat düzenlemelerine tabidir.

Şirket'in bünyesinde; Balıkesir ili, Karesi ilçesinde 115,5 MW kurulu gücünde bir rüzgar enerji santrali olan Tatlıpınar RES bulunmaktadır. Bu santralde 25 adet rüzgar türbini, 1 adet santral binası ve trafo merkezi yer almaktadır. Santral bünyesindeki 25 adet rüzgar türbini aşamalı olarak devreye alınmış olup ilk rüzgar türbini Kasım 2019'da, son rüzgar türbini ise 2021 yılı Haziran ayı başı itibarıyla işletmeye alınmıştır. İşletmedeki mevcut

Şirket, Tatlıpınar RES için mevcut işletmedeki 115,5 MW kurulu gücüne ek olarak EPDK'ya kapasite artışı ve hibrit santral yatırımı için çeşitli zamanlarda müracaatlarda bulunmuş olup; kapasite artışı ve hibrit güneş enerjisi santrali gücüne ilişkin olarak en son 14.02.2023 tarihinde EPDK tarafından tadil edilen lisans ile Tatlıpınar RES'in lisanslı gücü toplamda 117,4 MW arttırılarak 232,9 MW'a çıkarılmıştır. Bu artışın 38,4 MW'lık kısmı rüzgâr ve 79 MW'lık kısmı ise yardımcı kaynak güneş enerjisi bir diğer deyişle, hibrit GES olacak şekilde, elektrik üretim lisansı da birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisi olarak revize edilmiştir. RES kapasite artışı ilk aşamada 33,6 MW yapılacak olup, bu kapasite artışı 7 türbinden oluşmaktadır. Şirket tarafından ayrıca 30.12.2022 tarihli dilekçe ile, 47,6 MW depolamalı elektrik üretim tesisinin lisansa eklenmesi için EPDK'ya lisans tadil başvurusunda bulunulmuştur. Söz konusu başvurunun EPDK tarafından onaylanması halinde, Şirket tarafından Tatlıpınar RES bünyesinde elektrik depolama yatırımı gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

Şirket tarafından gerçekleştirilen elektrik üretim faaliyeti, EPDK tarafından verilen lisansa tabi olup, Tatlıpınar RES'in işletilmesine ilişkin gerekli elektrik üretim lisansı EPDK'dan 21.06.2012 tarihinde, EÜ/3887-5/2355 numarası ile alınmıştır.

Şirket, ürettiği elektriği Yenilenebilir Enerji Kanunu uyarınca, YEKDEM kapsamında sabit fiyatlı (ABD Dolarına endeksli) alım garantisi ile EPIAŞ tarafından işletilen piyasalarda, EPIAŞ üzerinden satmaktadır. Şirket YEKDEM'e 2021 yılı itibarıyla dahil olmuş olup; 2030 yılı sonuna kadar YEKDEM'den ABD Doları'na endeksli tutarlardan faydalanabilecektir.

Tatlıpınar RES için YEKDEM fiyatı 7,3 ABD Doları cent / kWh'a ek olarak, 2,1 ABD Doları cent / kWh tutarında da yerli katkı ilave bedeli Şirket'e ödenmektedir. Dolayısıyla Tatlıpınar RES'te üretilen elektriğin satış bedeli, bu iki tutarın toplamı olan 9,4 ABD Doları cent / kWh'tir.

Yukarıda bahsedilen 2,1 ABD Doları cent / kWh tutarındaki yerli katkı ilave bedeli ilk 5 yıl için geçerlidir. Şirket için ilk 5 yıllık bu süre, 2025 yılının sonunda bitmektedir. Şirket ürettiği elektriğin her bir kWh'ini 2025 yılı sonuna kadar 9,4 ABD Doları cent'ten, 01.01.2026 tarihinden 2030 yılı sonuna kadar (YEKDEM süresinin sonuna kadar) ise 7,3 ABD Dolar cent'ten satmaya devam edecektir. 2030 yılından itibaren ise, Şirket ürettiği elektriği serbest piyasa fiyatları ile satabilecektir.

Ticaret Unvanı	Tatlıpınar Enerji Üretim A.Ş.
Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi	1.1.2023-30.6.2023
Kuruluş Tarihi	27.12.2011
Ticaret Sicil Memurluğu	İstanbul
Ticaret Sicil Numarası	801655-0
Tescil Adresi	Barbaros Mahallesi, İhlamur Bulvarı, No: 4B, Daire: 1, Ataşehir, İstanbul
Vergi Dairesi ve Vergi Numarası	İSTANBUL - Kozyatağı Vergi Dairesi Müdürlüğü - 8310430621

2.1. ŞİRKETİN SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

Unvanı / Adı Soyadı	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Akdeniz İnşaat	50.023.846	20,38
Ali İbrahimağaoğlu	116.792.466	47,59
Hüseyin Avni İbrahimağaoğlu	78.575.192	32,02
Ali Can İbrahimağaoğlu	4.248	0
Hakkı İbrahimağaoğlu	4.248	0
Toplam	245.400.000	100

2.2. İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirket'in 73.620.000 adet A grubu payı imtiyazlıdır. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır.

2.3. ŞİRKET'İN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

2.3.1. Yönetim Kurulu Üyeleri ve Görev Süreleri

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Ali İbrahimağaoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	12.12.2022 - 12.12.2025
Ali Can İbrahimağaoğlu	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	12.12.2022 - 12.12.2025
Hakkı İbrahimağaoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	12.12.2022 - 12.12.2025
Mehmet Burak Kutluğ	Yönetim Kurulu Üyesi	12.12.2022 - 12.12.2025
Halise Gökçe Okur	Yönetim Kurulu Üyesi	12.12.2022 - 12.12.2025
Yusuf Günay	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	30.03.2023 - 12.12.2025
Ayşe Füsün Özcan*	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	30.03.2023 - 12.12.2025*

*Ayşe Füsün Özcan'ın bağımsız yönetim kurulu üyeliği 28.08.2023 tarihi itibarıyla sona ermiştir.

2.3.2. Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yönetici ve Personel Bilgileri

Yönetim Kurulu Üyeleri

Ali İbrahimağaoğlu – Yönetim Kurulu Başkanı

Ali İbrahimağaoğlu, Kabataş Erkek Lisesi'ndeki öğrenimini ailevi nedenlerle yarım bırakarak erken yaşlarda ticaret hayatına atıldı. 1981 yılında Akdeniz İnşaat ve Eğitim Hizmetleri A.Ş.'yi kurdu. Böylece bugünkü Ağaoğlu Şirketler Grubu'nun temelleri atılmış oldu. 1988 yılından itibaren turizm sektöründe de yatırımlara başladı. Enerji sektörüne ise 2007 yılında giriş yaptı. 2000'li yılların başında inşaat sektöründe markalı konut dönemini başlatarak "MY" konseptiyle projelerin hayata geçirilmesinde önemli rol oynadı. Günümüzde hala inşaat, enerji ve turizm sektörlerinde faaliyet gösteren Ağaoğlu Şirketler Grubu şirketlerinde yönetim kurulu başkanı olarak görevini sürdürmektedir.). Gerçekleştirdiği tüm projelerinin yanında topluma karşı duyduğu sorumluluk misyonu ile başta eğitim olmak üzere, kültür, sanat, spor, çevre ve sağlık konularında maddi ve manevi destek sağladı ve sağlamaya da devam etmektedir.

Ali Can İbrahimağaoğlu – Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Ali Can İbrahimağaoğlu, 1986 yılında İstanbul'da doğdu. İlk ve orta öğrenimini İstanbul'da, lise öğrenimini İsviçre Enstitüsü Auf Dem Rosenberg St. Gallen Lisesi'nde gördü. Lisans eğitimini Londra'daki American Intercontinental University'de tamamladı ve İşletme (*International Business*) alanında lisans derecesi aldı. Üniversiteden mezun olduktan sonra Ağaoğlu Şirketler Grubu'ndaki şirketlerde pazarlamadan sorumlu genel müdür yardımcısı olarak çalıştı. Ali Can İbrahimağaoğlu, hala Ağaoğlu Şirketler Grubu şirketlerinde yönetim kurulu üyesi ve Akare Biyokütle Enerji Üretim A.Ş.'de yönetim kurulu başkanı olarak görevlerini sürdürmektedir.

Hakkı İbrahimağaoğlu – Yönetim Kurulu Üyesi

Hakkı İbrahimağaoğlu, 1982 yılında İstanbul'da doğdu. İstanbul Bilgi Üniversitesi İşletme bölümünü kazanıp İngilizce Hazırlık sınıfını tamamladıktan sonra SRH Berlin Uygulamalı Bilimler Üniversitesi İşletme Bölümü ve Anglia Ruskin Üniversitesi Cambridge Kampüsü İşletme bölümünde lisans eğitimini aldı. Halihazırda Ağaoğlu Şirketler Grubu şirketlerinde enerji grubu başkanı ve yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır. Yaklaşık 10 yıllık enerji grubu yönetiminden önce Ağaoğlu Şirketler Grubu şirketlerinde inşaat, satış ve pazarlama bölümlerinde de aktif olarak yer aldı. İş hayatına ek olarak 17 yıldır motorsporları ile ilgilenen lisanslı bir sporcudur.

Mehmet Burak Kutluğ – Yönetim Kurulu Üyesi

Mehmet Burak Kutluğ, 2001 yılında Galatasaray Üniversitesi Endüstri Mühendisliği bölümünden mezun oldu. 2003 yılında iş hayatına başlayan Mehmet Burak Kutluğ, 12 yıl boyunca Türkiye'nin en büyük altyapı yatırım gruplarından biri olan Akfen Holding'de çalıştı, iş geliştirme ve yatırımlardan sorumlu direktör

olarak görev yaparak çok sayıda projenin hayata geçirilmesinde kilit roller üstlendi. 2015 yılında Ağaoğlu Şirketler Grubu şirketlerinde iş geliştirme grup başkanı ve icra kurulu üyesi sıfatlarıyla göreve başladı ve grubun inşaat, yenilenebilir enerji, turizm ve yeni teknoloji alanlarındaki yatırımlarının hem Türkiye hem de uluslararası mecralarda yürütülmesinde etkin görevlerde yer aldı. 2020 yılında, Ağaoğlu Şirketler Grubu'nda icra kurulu başkanı (*chief executive officer – CEO*) olarak atandı. Mehmet Burak Kutluğ, kariyeri boyunca altyapı (limanlar, ulaşım, kamu hizmetleri, enerji, sağlık), emlak, turizm, kamu hizmetleri, finansal hizmetler, yeni teknolojiler vb. birçok farklı alanda ve geniş bir coğrafyada görev aldı. Şirket alım ve satım süreçleri, yabancı ortaklıklar, finansmanlar, halka arzlar, yapılandırmalar da dahil olmak üzere birçok önemli faaliyeti yürüttü. 15 senelik kariyerinde üstlendiği işlemlerdeki hacim 10 milyar ABD Doları'nı aştı. Mehmet Burak Kutluğ, ileri derecede Fransızca ve İngilizce bilmektedir.

Halise Gökçe Okur – Yönetim Kurulu Üyesi

Halise Gökçe Okur, ilk, orta ve lise öğrenimini İzmir'de tamamladı. 2010 yılında Koç Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun oldu. 2016 yılında, İstanbul Bilgi Üniversitesi'nde Ekonomi Hukuku alanında yüksek lisans eğitimini bitirdi. Avukatlık stajını, Türkiye'nin önde gelen hukuk bürolarından birinde tamamlayarak, 2012 yılında, Ağaoğlu Şirketler Grubu bünyesinde avukat olarak çalışmaya başladı. 2015-2018 yılları arasında hukuk müşavirliği görevini üstlendi. 2018 yılından itibaren Ağaoğlu Şirketler Grubu Baş Hukuk Müşaviri olarak görevine devam etmektedir. Halise Gökçe Okur, kariyeri boyunca gayrimenkul, enerji, turizm ve teknoloji sektörlerinde muhtelif projelerin hayata geçirilmesi ve sürdürülmesinde aktif rol aldı. Birleşme ve devralmalar, yerli ve yabancı ortaklıklar, şirket alım satımları, krediler, proje finansmanı ve dava süreçleri de dahil olmak üzere Ağaoğlu Şirketler Grubu'nun tüm hukuk işlerini yönetmektedir. İleri derecede İngilizce bilmektedir.

Yusuf Günay – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1965 yılında Sinop'ta doğan Yusuf Günay, 1985 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden (Mülkiye) mezun oldu. 1986 – 2001 yılları arasında Başbakanlık Uzmanı, Ekonomik Kararlar Daire Başkanı, Kanunlar ve Kararlar Genel Müdür Yardımcısı, Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürü olarak görev yaptı. 1990-1991 yıllarında İngiltere Kraliyet Kamu Yönetimi Enstitüsü'nde Modern Kamu Yönetimi Teknikleri ve Avrupa Topluluğu Hukuku konusunda eğitim gördü. Ankara Üniversitesi ATAUM'da (*Avrupa Toplulukları Araştırma ve Uygulama Merkezi*) Avrupa Topluluğu Hukuku Uzmanı oldu. 1999 yılından itibaren Hükümet Temsilcisi olarak Basın İlan Kurumu Genel Kurul ve Yönetim Kurulu Üyeliği ile Başkan Vekilliği görevlerinde bulundu. 19.11.2001 tarihinde Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na Kurucu Başkan olarak atandı. Yusuf Günay, 25.04.2002 tarihinde Enerji Düzenleyicileri Bölgesel Örgütü (ERRA) Yönetim Kurulu'na Mayıs 2004'te yapılan Genel Kurul'da seçildi. Yusuf Günay, Mayıs 2006'da Akdeniz Bölgesi Enerji Düzenleyicileri Topluluğu'nda (MEDREG) Başkan Yardımcısı oldu. Mayıs 2007'de İstanbul'da yapılan 6. ERRA toplantısında 2 yıl süreyle ERRA başkanı seçildi. 2017 yılında gerçekleştirilen Galatasaray Sportif ve Sınai Yatırımlar A.Ş. olağan genel kurul toplantısında yönetim kurulu üyeliğine seçildi. 2018-2021 yılları arasında Galatasaray Spor Kulübü Başkan Yardımcısı

olarak görev yaptı. 16.06.2022 tarihinde gerçekleştirilen Türkiye Futbol Federasyonu (TFF) Olağanüstü Seçimli ve Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda TFF Yönetim Kurulu Üyeliği'ne seçilen Yusuf Günay, halihazırda Başkan Vekili, İcra Kurulu Üyesi, Kulüp Lisans İşlerinden, Engelli Federasyonundan Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi görevlerini yürütmektedir.

Ayşe Füsun Özcan – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi lisans ve aynı üniversitenin İşletme İktisadi Enstitüsü'nün Finans Yönetimi İngilizce İhtisas Programı mezunu olan Ayşe Füsun Özcan, iş yaşamına 1994 yılında T. Garanti Bankası A.Ş.'de (Garanti Bankası) Yönetici Adayı (MT) olarak başladı. 1994- 1999 yılları arasında Kurumsal Şube Portföy Yöneticiliğinin ardından 1999- 2004 yıllarında aynı bankanın Genel Müdürlük Kurumsal Bankacılık iş biriminde Pazarlama ve Strateji Geliştirme'den sorumlu Müdür Yardımcılığı görevinde bulundu. 2004 –2008 yılları arasında Garanti Bankası İncirli Şube Müdürü olarak görev yaptı. 14 yıllık Garanti Bankası kariyerinin ardından Mayıs 2008 tarihinde T. Vakıflar Bankası T.A.O. (Vakıfbank) Anadolu Kurumsal Merkezi'ne Başkan olarak atandı. 2010 yılında Vakıfbank'taki başkanlık görevi devam ederken aynı zamanda Avusturya Vakıfbank International A.G.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev aldı ve bu bankanın Kredi Komitesi Üyeliği de dahil olmak üzere farklı komitelerinde çalıştı. 2016 yılı sonrası her iki görevinden ayrılan Ayşe Füsun Özcan, Vakıfbank'daki görevine farklı şubelerde yönetici olarak devam ettikten sonra 2021 yılında bankacılık kariyerini tamamladı. Toplam 29 yıllık bankacılık ve iş tecrübesi olan Ayşe Füsun Özcan, Erickson International Koçluk Sertifikasına sahiptir ve iyi derecede İngilizce bilmektedir.

Şirketin Üst Düzey Yöneticileri

Ersan Gülay – Genel Müdür

1973 yılında Trabzon'da doğdu. Kabataş Erkek Lisesi'nde öğrenim gördü. 1994 yılında İTÜ Elektrik Mühendisliği'nden bölüm birincisi olarak mezun oldu. MSc ve MBA programlarını tamamladı. Karadeniz Teknik Üniversitesi'nde araştırma görevlisi olarak başladığı kariyerinde 1997'den itibaren Koç Holding şirketi TEE (WAT) Motor'da Üretim ve Ürün Geliştirme Mühendisliği, 2000-2009 yılları arasında Arçelik Çayırova Çamaşır Makinası İşletmesi Ar-Ge'de yurt içi ve yurt dışı pazarlar için yeni ürün proje liderliği yaptı. 2009'dan bu yana 1 GW'ın üzerinde yenilenebilir enerji projesinin iş geliştirme, yatırım ve işletme süreçlerini yönetti. 2011 yılından itibaren Ağaoğlu Enerji Grubu bünyesinde çeşitli görevlerde çalışmakta olup 2017 yılı itibarıyla Ağaoğlu Enerji Genel Müdürü olarak görev yapmaktadır.

Derya Deniz Yılmaz Adaloğlu – Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı (CFO)

Derya Deniz Yılmaz Adaloğlu, 2001 yılında İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesinden mezun oldu. İş hayatına Citibank Bireysel Bankacılık Bölümü'nde başladı ve çeşitli görevlerde yer aldı. 2005 yılında denetim sektörüne geçen Adaloğlu, İHY Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.'de 3 yıl boyunca bağımsız

denetim alanında çalıştıktan sonra Serbest Muhasebecilik ve Mali Müşavirlik Belgesi'ni aldı. Aynı dönemde Yıldız Teknik Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü'nde MBA'ni tamamladı. Adalıoğlu, 2008 yılında Ağaoğlu Enerji Grubu Mali İşler Bölümü ile Ağaoğlu Şirketler Grubu bünyesine katıldı. Sırasıyla 2012 yılında Enerji Grubu Mali İşler Müdürlüğü'ne ve 2019 yılında ise Ağaoğlu Grubu Proje Finansmanı ve Bütçe Raporlama Direktörlüğü görevine getirildi. 2015 yılında Marmara Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Muhasebe Finansman dalında doktorasını tamamlayan Adalıoğlu, belirli periyodlarla üniversitelerde öğretim üyesi olarak ders verdi. İleri derecede İngilizce bilmektedir.

Denetimden Sorumlu Komite

Denetim Komitesinin amacı Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve Şirket'in iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimidir. Komite en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kez toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararlar yönetim kuruluna sunulur. Denetim komitesi başkanlığına Ayşe Füsün Özcan, üye olarak ise Yusuf Günay atanmıştır.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal Yönetim Komitesinin temel amacı Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığının, uygulanmıyor ise gerekçesinin ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarının tespit edilmesi ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunulması ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarının gözetilmesidir. Kurumsal Yönetim İlkeleri mümkün kıldığı üzere, Şirket'in yönetim kurulu yapılması gereği ayrı bir aday gösterme komitesi ve ücret komitesi oluşturulmadığından, Kurumsal Yönetim Komitesi, Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen aday gösterme ve ücret komitesi görevlerini de yerine getirir. Kurumsal Yönetim Komitesi gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve yaptığı tüm çalışmaları yazılı hale getirerek kaydını tutar. Kurumsal yönetim komitesi başkanlığına Yusuf Günay, üye olarak ise Halise Gökçe Okur atanmıştır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Yönetim Kurulu bünyesinde görev yapan Komite'nin amacı, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek operasyonel, stratejik, finansal risklerin ve uyum risklerinin erken saptanması, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması, uygulanması, risk yönetimi süreçlerinin yürütülmesi için gerekli politikaların geliştirilmesi ve risklerin Şirket'in risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi ve raporlanmasıdır. Riskin Erken Saptanması Komitesi gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve yaptığı tüm çalışmaları yazılı hale getirerek kaydını tutar. Riskin Erken Saptanması Komitesi çalışmaları hakkındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları yönetim kuruluna sunar. Riskin erken saptanması komitesi başkanlığına Ayşe Füsün Özcan, üye olarak ise Ali Can İbrahimağaoğlu atanmıştır.

Personel Sayısı

Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemindeki ortalama personel sayısı 25'tir (31 Aralık 2022: 22).

3. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla sona eren dönemde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar 511.542 TL'dir. (30 Haziran 2022: Bulunmamaktadır.)

4. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ

Şirket'in ilgili dönem içerisinde yapmış olduğu herhangi bir araştırma geliştirme faaliyeti bulunmamaktadır.

5. ŞİRKETİN FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERİNE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Şirket, elektrik üretim faaliyetlerini Balıkesir ili, Merkez ilçesinde kurulu Tatlıpınar RES bünyesinde gerçekleştirmektedir. Aşağıda yer alan tabloda Tatlıpınar RES'e ilişkin temel bilgiler yer almaktadır:

Santralin Kurulu Olduğu Şehir/İlçe	Lisans Numarası	Lisanslı Kurulu Güç (*)	Lisans Düzenleme Tarihi	Düzenleme Tarihinden İtibaren Lisans Süresi	İşletmeye Alınma Tarihi	YEKDEM Başlama-Bitiş Tarihi
Balıkesir / Merkez	EÜ/3887-5/2355	232,9 MWm / 131,8 MWe	21.06.2012	48 yıl 7 ay 24 gün	08.11.2019	01.01.2021-31.12.2030

Tatlıpınar RES'in lisanslı kurulu gücü 30.06.2023 itibarıyla, 232,9 MWm / 131,8 MWe olup; söz konusu lisanslı kurulu gücün toplamda 153,9 MWm / 131,8 MWe bölümü ana kaynak olarak rüzgâra ve 79 MWm bölümü yardımcı kaynak olarak güneşe dayalıdır.

30.06.2023 tarihi itibarıyla, Tatlıpınar RES'in işletmedeki kurulu gücü, 115,5 MWm olup; güncel durum itibarıyla Tatlıpınar RES bünyesinde yalnızca rüzgârdan elektrik üretimi gerçekleştirilmektedir. Planlanan RES kapasite artışı ve hibrit GES yatırımlarının tamamlanması halinde işletmedeki kurulu güç 232,9 MWm / 131,8 MWe olacaktır.

Tatlıpınar RES'e ilişkin diğer veriler aşağıdaki gibidir:

İşletmedeki Kurulu Güç (MW)	115,5 MWm / 108 MWe
Türbin Üreticisi	Nordex Energy GMBH- Nordex Enerji A.Ş.
Türbin Sayısı	5 x (3,9 MWm / 3,9 MWe) 20 x (4,8 MWm / 4,425 MWe)

	kurulu gücünde toplamda 25 adet
Türbin Markası ve Modeli	5 x Nordex N131 20 x Nordex N149
Türbin Sınıfı	5 x Class III 20 x Class III
Türbin Kule Yüksekliği	5 x 114 m 20 x 105 m
Rotor Çapı	5 x 131 m 20 x 149 m
Trafo Bağlantı Gerilimi ve Uzaklık	Balıkesir OSB TM – 154 kV
Ortalama Rüzgâr Hızı (m/sn)	7,2 (m/sn)
Yıllık Elektrik Üretimi (2022 yılı)	364,3 GWh
Kapasite Faktörü (*) (2022 yılı)	%36,0
TEİAŞ Katkı Payı (**)	4,47 kuruş/kWh
YEKDEM Fiyatı	01.01.2021 ilâ 31.12.2025 tarihleri arasında, 10 yıllık YEKDEM süresinin ilk 5 yılı için, yerli aksam katkısı dahil: 9,4 ABD Doları cent / kWh 01.01.2026 ilâ 31.12.2030 tarihleri arasında, 10 yıllık YEKDEM süresinin ikinci 5 yılı için: 7,3 ABD Doları cent / kWh

(*) Kapasite faktörü, santralin belli bir periyotta ürettiği toplam enerjinin tam kapasitede üretebileceği enerjiye bölümüdür.

(**) Şirket ile TEİAŞ arasında akdedilen RES katkı payı anlaşması tahtında, katkı payı tabloda belirtildiği üzere 4,47 kuruş/kWh olarak yer almakta olup, TEİAŞ tarafından her yılın Ocak ayında TÜFE ile güncellenen bu değer, 2023 Ocak ayında 27,74 kuruş/kWh olarak güncellenmiştir.

Aşağıda yer alan tabloda 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla Tatlıpınar RES’e ilişkin net elektrik üretimi ve gelir verileri yer almaktadır.

Yenilenebilir enerji kaynakları doğası gereği mevsimler arasında geçişkenlik ve seneler bazında aşağı veya yukarı yönde değişiklik gösterebildiğinden dolayı, 2022’nin ilk 6 ayında üretim 170,7 Gwh iken 2023 ilk altı aylık elektrik üretimi 149,09 GWh olarak gerçekleşmiştir.

Öte yandan Şirket gelirleri YEKDEM’e tabi ve dolar bazında olduğu için, gelir kaleminde döviz artışının pozitif etkisiyle, mali tablolara fark daha az bir oranda yansımıştır.

31.12.2021		31.12.2022		30.06.2022		30.06.2023	
Net Elektrik Üretimi (GWh)	Gelir (TL)	Net Elektrik Üretimi (GWh)	Gelir (TL)	Gelir (TL)	Net Elektrik Üretimi (GWh)	Net Elektrik Üretimi (GWh)	Gelir (TL)
296,88	300.239.441	364,28	300.239.441	301.647.127	170,7	149,09	321.419.602

Tatlıpınar RES'in 5 türbinden oluşan ilk fazı Kasım 2019'da devreye alınmıştır. ETKB'nin kısmi geçici kabulü ile, Tatlıpınar RES, 19,5 MWm / 19,5 MWe kurulu güç ile elektrik üretim faaliyetlerine başlamıştır. Tatlıpınar RES'in 20 türbinden oluşan ikinci fazı ise, Aralık 2020 – Haziran 2021 tarihleri arasında kademeli olacak şekilde devreye alınmış olup; Tatlıpınar RES için sonuncusu 10.06.2021 tarihinde olmak üzere muhtelif tarihlerde toplamda 115,5 MWm / 108 MWe kurulu güç için ETKB kabulü gerçekleşmiştir. Bu çerçevede Şirket, Tatlıpınar RES bünyesinde üretilen elektriğin tamamını, 2021 yılı başından itibaren YEKDEM kapsamında satmaya başlamış olup; 31.12.2020 tarihinde sona eren finansal dönemde üretilen elektriği spot piyasada; 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerde üretilen elektriğin tamamını ise YEKDEM kapsamında satmıştır. 2023 yılı ilk 6 ayında da üretilen elektriğin tamamı YEKDEM kapsamında satılmıştır Şirket'in YEKDEM süresi 31.12.2030 tarihinde sona erecektir.

Tatlıpınar RES, genişletilmiş makine kırılması sigortası, kar kaybı, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

22.03.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçmesi için Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onay alınmıştır.

5.1. Kapasite Artışı Yatırımları

- **Rüzgar Enerjisi Santrali Kapasite Artışı Yatırımları:** Tatlıpınar RES'in halihazırda işletmedeki gücü 115,5 MWm/108 MWe olup, 38,4 MW'lık mekanik kapasite artışı için EPDK'ya başvuruda bulunulmuş ve bu başvuru EPDK tarafından onaylanarak lisansa derç edilmiştir. Bu kapsamda, Şirket tarafından söz konusu RES kapasite artışı yatırımları için gerekli ekipman tedarik ve kurulum sözleşmesi ile bakım ve onarım sözleşmesi imzalanmıştır.
- **Hibrit Güneş Enerjisi Santrali Yatırımları:** Şirket, sahip olduğu elektrik üretim lisansına, rüzgar enerjisinin yanında yardımcı kaynak olarak güneş enerjisinin de eklenmesi ve lisansın birleşik yenilenebilir elektrik üretim lisansı olarak tadil edilmesi amacıyla EPDK'ya başvurmuş olup, söz konusu başvurunun EPDK tarafından kabul edilmesi neticesinde güneş enerjisinden elektrik üretimine ilişkin olarak 79,4 MW'lık güç lisansa derç edilmiştir. Müteakiben, Tatlıpınar RES nezdinde inşa edilmesi planlanan bu hibrit güneş enerjisi santraline ilişkin olarak bir mühendislik, tedarik ve inşaat işleri sözleşmesi ile işletme ve bakım sözleşmesi akdedilmiştir.

5.2. Karbon Ticareti

1997 yılında Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Çerçeve Sözleşmesi kapsamında imzalanan Kyoto Protokolü ile ülkeler bazında getirilen sera gazı emisyon azaltımı hedefleri doğrultusunda 2005 yılında zorunlu ve gönüllü karbon piyasaları oluşturulmuştur. Türkiye de geçen yıllar içinde gönüllü karbon piyasalarına dahil olmuştur. Gönüllü karbon piyasaları bünyesinde ülkede devreye alınan yenilenebilir enerji santralleri, belli standartları sağlamak koşulu ile karbon emisyonu azaltım sertifikaları alabilmekte ve bu sertifikalar sayesinde kazanılan emisyon hakları ile gönüllü piyasalar üzerinden karbon ticareti yapabilmektedir. Gold Standard, Onaylanmış Karbon Standardı (*Verified Carbon Standard - VCS*), vb. bağımsız kurumlar tarafından belirlenen standartlar doğrultusunda yapılan uluslararası raporlama ve denetlemeler neticesinde, bir yenilenebilir enerji santralinin yaptığı elektrik üretimine karşılık ne kadar ton karbondioksit karşılığı karbon emisyonu azaltımı yaptığı hesaplanır ve hesaplanan miktardaki karbon, ticareti yapılabilen bir emtia olarak sertifikasyonu veren kurum tarafından kaydedilir. Karbon ticareti piyasası, Türkiye’de tezgahüstü bir piyasa olarak çalışmaktadır. Bir santralin yukarıda anlatıldığı şekilde belirlenen, bir üretim yılına ait emisyon sertifikasına gelen talepler üzerinden bir serbest fiyatlama oluşmaktadır. Fiyatlama ve satış işlemleri, çeşitli aracı kurumlar ve borsa üzerinden yapılabileceği gibi ikili anlaşmalar ile direkt olarak da yapılabilir.

2020 yılında Kyoto Protokolü hükmünün bitmesi ve Paris İklim Anlaşması’nın imzalanmasının ardından karbon varlıklarına ilişkin fiyatlarda ciddi bir artış trendi başlamıştır.

Bu sebeple Şirket, Tatlıpınar RES’e tanınmış haklar doğrultusunda gerçekleşen elektrik üretimleri üzerinden karbon emisyon azaltımlarının düzenli şekilde sertifikalandırılmasına önem vermektedir. Karbon ticareti kapsamında Tatlıpınar RES için karbon varlıklarının satışı amacıyla Gold Standard tarafından belirlenen kriterler çerçevesinde sertifikasyon çalışmaları tamamlanmış olup, karbon kredilerinin satış öncesi verifikasyonu süreci devam etmektedir.

5.3. Sertifikalar

Sertifika	Veren Kurum	Sertifika No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
ISO 27001 Bilgi Güvenliği Sertifikası	Türk Akreditasyon Kurumu	11301	18.11.2022	17.11.2023
Gold Standard	Gold Standard	GS7105	01.06.2021	31.05.2026

5.4. İlgili Mali Tablo Dönemi itibarıyla Şirket’in bağlı ortaklıklarındaki iştirak oranları

Bağlı Ortaklık veya İştirak İsmi	Ana Faaliyet Konusu	30.06.2023	30.06.2022
Uludağ Tur-Uludağ Turizm ve Ticaret A.Ş.	Turizm-Otelcilik	30,42%	30,42%

5.5. İşletmenin Temettü Politikası

Şirket Esas Sözleşmemizin 17. maddesi hükmü de göz önünde bulundurularak;

Şirket kar tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe: Sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar, yüzde beşi kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr payı: Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr payı: Yukarıda belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Ana Sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.Ana Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz.

5.6. İşletmenin Teşvikten Yararlanma Durumu

Şirketimizin halihazırda yapacağı yatırımlar için yatırım teşvik belgesi vardır.

5.7. Dönem İçindeki Önemli Gelişmeler

Şirket'in 01.01.2023-30.06.2023 tarihleri arasında faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyen işlemler aşağıdaki

gibidir.

Şirket yapacağı kapasite artırımları kapsamında;

- Şirket, Tatlıpınar RES için mevcut işletmedeki 115,5 MW kurulu gücüne ek olarak EPDK'ya kapasite artışı ve hibrit santral yatırımı için çeşitli zamanlarda müracaatlarda bulunmuş olup; kapasite artışı ve hibrit güneş enerjisi santrali gücüne ilişkin olarak en son 14.02.2023 tarihinde EPDK tarafından tadil edilen lisans ile Tatlıpınar RES'in lisanslı gücü toplamda 117,4 MW arttırılarak 232,9 MW'a çıkarılmıştır. Bu artışın 38,4 MW'lık kısmı rüzgâr ve 79 MW'lık kısmı ise yardımcı kaynak güneş enerjisi bir diğer deyişle, hibrit GES olacak şekilde, elektrik üretim lisansı da birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisi olarak revize edilmiştir. RES kapasite artışı ilk aşamada 33,6 MW yapılacak olup, toplam 7 türbinden oluşmaktadır
- Hibrit GES kapasite artırım yatırımları için 23.03.2023 tarihinden anahtar teslim usulde bir mühendislik, tedarik ve inşaat işleri sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşmenin konusu, Tatlıpınar RES nezdinde kurulacak hibrit GES'in elektrik dağıtım merkezine kadar olan tüm inşaat işleri, elektrifikasyon ve montaj işleri ile bu işlere bağlı diğer tüm işlerin, altyapı sistemlerinin, enerji sistemlerinin ve sair tüm işlerin hibrit GES'in Şirket tarafından işletilebilmesi ve elektrik üretimi amacına uygun olarak anahtar teslim şekilde yapılmasıdır. Yine GES kapasite artışı ile ilgili olarak 17.04.2023 tarihi itibarıyla Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile mevcut kredisi sözleşmesi tadil edilerek Şirket tarafından yapılması planlanan hibrit GES yatırımlarının finansmanına ilişkin olarak banka tarafından Şirket'e toplamda 700.000.000 TL limitli kredi hususu sözleşmeye derç edilmiştir.
- RES Kapasite artırım yatırımları için 17.03.2023 tarihinde bir tedarik ve kurulum sözleşmesi ve bu kapasite artışına konu rüzgar türbinlerinin bakım onarım sözleşmesi imzalanmıştır. Yine RES kapasite artışı ile ilgili olarak 02.05.2023 tarihinde bir inşaat yapım sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu, Santral nezdinde gerçekleşmesi planlanan RES kapasite artışı kapsamında 7 adet rüzgar türbini için bağlantı yollarının tüm altyapısı ile birlikte yapılması, rüzgar türbinleri platform hafriyatı ve türbin temeli inşaatı, elektrik yeraltı kablo işleri, enerji nakil hattı işleri ve diğer inşaat işlerinin yapılması ve bunların ETKB kabullerinin yaptırılmasıdır. İşler "anahtar teslim" usulünce yapılacak olup, iş kapsamında öngörülemeyen giderler yüklenici tarafından üstlenilecektir.

5.8. Esas Sözleşmede Dönem İçinde Yapılan Değişiklikler

Şirketin, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18'inci maddesi ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği'nde düzenlenen kayıtlı sermaye sistemine geçmesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği hükümleri çerçevesinde Şirketimiz paylarının sermaye artırım ve/veya ortak satışı yöntemiyle halka arz edilmesi ve bu payların Borsa İstanbul A.Ş.'ye kote

edilmesine izin verilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulması amacıyla, Kadıköy 34. Noterliği'nin 29.3.2023 tarih 30946 sayı ile tasdikli, 28.3.2023 tarihli Genel Kurul Kararı ve Kadıköy 34. Noterliği'nin 29.3.2023 tarih 30945 sayı ile tasdikli, 28.3.2023 tarihli 10 sayılı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca 4 Nisan 2023 tarih ve 10804 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanan esas sözleşme tadili kapsamında esas sözleşmenin Şirket Ünvanı (Madde 2), Amaç ve Konu (Madde 3), Şirketin Merkezi (Madde 4), Şirketin Süresi (Madde 5), Sermaye (Madde 6), Hisse Senetlerinin Devri (Madde 7), Yönetim Kurulu ve Süresi (Madde 8), Şirketin Temsil ve İlzamı (Madde 9), Denetçi (Madde 10), Genel Kurul (Madde 11), Toplantılarda Komiser Bulunması (Madde 12), İlan (Madde 13), Birleşme Hükümleri (Madde 14), Anasözleşme Değişikliği (Madde 15), Hesap Dönemi (Madde 16), Karın Tespiti Ve Dağıtımı (Madde 17), Yedek Akçe (Madde 18), Kanuni Hükümler (Madde 19) maddeleri tadil edilmiş; esas sözleşmede yer almayan Bağışlar (Madde 20), Azlık Hakları (Madde 21), Şirket'in Sona Ermesi ve Tasfiyesi (Madde 22), Kanuni Hükümler (Madde 23) maddeleri esas sözleşmeye eklenmiştir.

6. FİNANSAL DURUM

Grup'un özet konsolide finansal rakamları ile kârlılık durumuna ilişkin tabloları aşağıda yer almaktadır.

Özet Bilanço	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Dönen Varlıklar	356.232.738	160.811.027
Duran Varlıklar	3.426.368.830	2.532.958.273
Toplam Varlıklar	3.782.601.568	2.693.769.300
Kısa Vadeli Yükümlülükler	292.904.864	169.204.487
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.968.608.328	1.443.735.308
Özkaynaklar	1.521.088.376	1.080.829.505
Toplam Kaynaklar	3.782.601.568	2.693.769.300
Özet Gelir Tablosu	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Ocak - 30 Haziran 2022
Hasılat	321.419.602	301.647.127
Satışların Maliyeti	(180.729.571)	(148.829.304)
Brüt Kar	140.690.031	152.817.823
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı	93.508.346	244.311.987
Dönem karı	16.974.058	191.082.128
Dönem karının dağılımı		
Ana ortaklık payları	16.974.058	191.082.128

Şirket'in 2023 2.çeyrek döneminin sonuçları 2022 2.çeyrek sonuçlarıyla karşılaştırıldığında brüt karlılıkta 12,1 milyon TL değişim görülmekte olup, Şirket bünyesindeki Tatlıpınar RES'te 2023 yılının ilk altı ayında santralin çalışmasını engelleyecek bir durum olmamakla birlikte santral öngörüldüğü şekilde üretimine devam etmiştir.

Rüzgar rejiminde bölgesel gerçekleşen mevsimsel kaymalar dışında üretim kaybına sebep olabilecek bir durum bulunmamaktadır. Yenilenebilir enerji kaynakları doğası gereği mevsimler arasında geçişkenlik ve seneler bazında aşağı veya yukarı yönde değişiklik gösterebildiğinden , 2022'nin ilk 6 ayında üretim 170,7 Gwh iken 2023 ilk altı aylık elektrik üretimi 149,09 GWh olarak gerçekleşmiştir. Öte yandan Şirket gelirleri YEKDEM'e tabi ve dolar bazında olduğu için, gelir kaleminde döviz artışının pozitif etkisiyle, mali tablolara fark daha az bir oranda yansımıştır. Bununla birlikte dönem karındaki azalışın en önemli sebebi esas faaliyetlerden diğer giderler hesabı altında yer alan kur farkı giderleridir.

Tatlıpınar RES'te üretilen elektriğin tamamı, YEKDEM kapsamında devlet alım garantili ABD Doları bazlı sabit fiyat üzerinden satılmaktadır. Tatlıpınar RES'te üretilen elektriğin dolar bazlı sabit fiyat üzerinden satılması nedeniyle, Şirket'in gelirleri ABD Doları / TL kurunda yaşanan değişimlerden etkilenmektedir.

Şirket'in proje finansmanı kaynaklı Avro bazında kredi borçları bulunması nedeniyle, şirket Avro / TL kurunda yaşanan değişimlerden etkilenebilmektedir.

Şirket'in YEKDEM kapsamındaki gelirleri ABD Dolarına endeksliyen, kredi borçları Avro cinsinden olduğu için, Şirket, Avro/USD çapraz kur (parite) değişiminden etkilenebilmektedir.

Mali tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, üst düzey yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen ve önemli etkinliğe sahip bulunan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

İlişkili taraflardan alacaklar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

İlişkili taraflardan diğer alacaklar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Akdeniz İnşaat ve Eğitim Hiz. A.Ş.	--	2.144.751
Toplam	--	2.144.751

İlişkili taraflara borçlar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara borçların detayı aşağıdaki gibidir;

İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Akdeniz İnşaat ve Eğitim Hiz. A.Ş.	522.066	--
Toplam	522.066	--

Peşin ödenmiş giderler

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara peşin ödenmiş giderler detayı aşağıdaki gibidir;

İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Akdeniz İnşaat ve Eğitim Hiz. A.Ş.*	39.435.825	--
Toplam	39.435.825	--

*İlgili tutar, şirketin ek kapasite artışına ilişkin yapmakta olduğu yatırımları kapsamında imzaladığı sözleşmeler gereği ödediği avanslardan oluşmaktadır.

İlişkili taraflara yapılan satışlar:

1 Ocak- 30 Haziran 2023 ve 1 Ocak- 30 Haziran 2022 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflara yapılan satışlar detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2023
İlişkili taraflara satışlar	Adat Faiz Gelirleri
Akdeniz İnşaat Ve Eğitim Hiz. A.Ş.	944.505
Toplam	944.505

1 Ocak- 30 Haziran 2022: Bulunmamaktadır.

İlişkili taraflardan yapılan alımlar

1 Ocak- 30 Haziran 2023 ve 1 Ocak- 30 Haziran 2022 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde ilişkili taraflardan yapılan alımların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2023				
İlişkili taraflardan alımlar	Hisse Alımı	Maddi Duran Varlık	Kira Giderleri	Teminat Komisyon Giderleri	Yansıtma ve Diğer giderler
Akdeniz İnşaat Ve Eğitim Hiz.A.Ş.	--		108.302	156.542	522.501
Toplam	--	--	108.302	156.542	522.501

	30 Haziran 2022				
İlişkili taraflardan alımlar	Hisse Alımı	Maddi Duran Varlık	Kira Giderleri	Teminat Komisyon Giderleri	Yansıtma Giderleri ve Diğer giderler
Akdeniz İnşaat Ve Eğitim Hiz.A.Ş.	365.000.000	369.492	37.916	85.754	174.684
Toplam	365.000.000	369.492	37.916	85.754	174.684

7. RİSKLER VE YÖNETİM KURULU’NUN DEĞERLENDİRİLMESİ:

Şirket Yönetim Kurulu, Şirket’in risk yönetim çerçevesinin belirlenmesinden ve gözetiminden genel olarak sorumludur. Yönetim Kurulu, Şirket’in risk yönetimi politikalarını geliştirmek ve izlemekle sorumlu olan Riskin Erken Saptanması Komitesi’ni kurmuştur. Riskin Erken Saptanması Komitesinin amacı Şirket’in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesidir. Riskin Erken Saptanması Komitesinin en az iki üyeden oluşması gerekir. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesi bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Riskin Erken Saptanması Komitesinin başkanı, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler komiteye üye olabilir. Riskin Erken Saptanması Komitesi gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve yaptığı tüm çalışmaları yazılı hale getirerek kaydını tutar. Riskin Erken Saptanması Komitesi çalışmaları hakkındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları yönetim kuruluna sunar. Riskin Erken Saptanması Komitesinin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP’ta açıklanır.

Şirket tüm risklerini önlemek ve azaltmak amacıyla etkin bir risk yönetimi politikası uygulamaktadır. Risk yönetim politikaları; karşılaşılabilecek riskleri saptamak, analiz etmek, uygun risk limitlerini belirleyerek kontrollerini yapmak, riskleri ve risklerin limitlere bağlılığını gözlemlemek amacıyla belirlenmiştir. Risk yönetimi politikaları ve sistemleri, Şirket’in faaliyetleri ile piyasa şartlarındaki değişiklikleri yansıtacak şekilde düzenli olarak gözden geçirilir.

Yatırım ağırlıklı bir sektörde faaliyet gösteren Şirket, yatırımlarını ağırlıklı olarak banka kredileriyle finanse etmiştir. Bu nedenle, likidite, kur ve faiz oranı riski, pozisyonları ve piyasadaki gelişmeler düzenli olarak takip edilmektedir.

8. DİĞER HUSUSLAR:

8.1. FAALİYET DÖNEMİ SONRASI GELİŞMELER:

- Sermaye Piyasası Kurulu’nun 03 Ağustos 2023 Tarih 2023/45 sayılı bülteninde, Şirket’in 245.400.000 TL’den 280.500.000 TL’ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 35.100.000 TL nominal değerli 35.100.000 adet B grubu pay ve mevcut ortaklardan; Ali İbrahimağaoğlu’nun sahip olduğu 7.020.000 TL nominal değerli, Hüseyin Avni İbrahimağaoğlu’nun sahip olduğu 21.060.000 TL nominal değerli ve Akdeniz İnşaat ve Eğitim Hizmetleri AŞ’nin sahip olduğu 7.020.000 TL nominal değerli olmak üzere toplam 70.200.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına onay verilmiştir. 10-11 Ağustos 2023 tarihlerinde 1 TL nominal değerli pay için 22,50 TL fiyat ile talep toplanmış ve Halka arz sonucunda sermaye artışı yoluyla halka arz edilen 35.100.000 TL ve ortak satışı yoluyla

halka arz edilen 35.100.000 TL olmak üzere toplam 70.200.000 TL nominal değerli payların tamamı satılmıştır. Halk arz büyüklüğü 1.579.500.000 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in halka arz sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki gibi olmuştur.

Unvanı / Adı Soyadı	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Akdeniz İnşaat	43.003.846	15,33
Ali İbrahimağaoğlu	109.772.466	39,14
Hüseyin Avni İbrahimağaoğlu	57.515.192	20,5
Ali Can İbrahimağaoğlu	4.248	0
Hakkı İbrahimağaoğlu	4.248	0
Halka Açık Kısım	70.200.000	25,03
Toplam	280.500.000	100

17.08.2023 tarihi itibarıyla Tatlıpınar Enerji'nin hisse senetleri, TATEN koduyla Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır. Tatlıpınar Enerji'nin hisse senetleri BIST TÜM, BIST TÜM-100, BIST ELEKTRİK, BIST HALKA ARZ , BIST HİZMETLER, BIST YILDIZ, BIST BALIKESİR endekslerinde işlem görmektedir. Şirket'in internet adresi: <https://www.tatlipinarenerji.com.tr>'dir.

- Şirket, 30 Haziran 2023 tarihli finansal tablolarında özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar kaleminde yer alan Uludağ Tur-Uludağ Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinde sahip olduğu payların tamamını; 24.07.2023 tarihinde, Şirket'in halka arz esnasındaki faaliyet konusunun sadece yenilenebilir enerji yatırımları alanında odaklanma iradesi ile birlikte Akdeniz İnşaat ve Eğitim Hizmetleri A.Ş. 'ye 575.000.000,00 TL bedel karşılığı devretmiştir. İlgili iştirakin maliyet değeri 547.500.000TL olup aradaki olumlu fark. 2023 3. Dönem mali tablolarına gelir olarak yansıtacaktır. İlgili devir bedeli Akdeniz İnşaat ve Eğitim Hizmetleri A.Ş. tarafından, Akdeniz İnşaat ve Eğitim Hizmetleri A.Ş., Ali İbrahimağaoğlu ve Hüseyin Avni İbrahimağaoğlu'nun halka arz kapsamındaki ortak satış gelirlerinden olmak üzere 17.08.2023 tarihi itibarıyla Şirket hesaplarına ödenmiştir.
- Şirket'in, gerçekleştireceği 33,6 MW RES kapasite artışı yatırımının finansmanı için Bayerische Landesbank (Bayern LB) ile yürüttüğü finansman görüşmeleri olumlu sonuçlanmıştır. Bu kapsamda 29.08.2023 tarihinde Bayerische Landesbank (Bayern LB) ile 10 yıl vadeli maksimum 20.842.825 Avro tutarında kredi sözleşmesi imzalanmıştır.
- Ayşe Füsün Özcan'ın bağımsız yönetim kurulu üyeliği 28.08.2023 tarihi itibarıyla sona ermiştir.
- Alkın Ankaralı 01.09.2023 tarihi itibarıyla şirketimizde Genel Müdür Yardımcısı olarak göreve başlamıştır.