

TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ile
TRN ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ YATIRIM VE YÖNETİM A.Ş.'nin
Devralma Suretiyle Kolaylaştırılmış Usulde Birleşmesine İlişkin Duyuru Metni

Bu duyuru metni, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 19/12/2016 tarihinde onaylanmıştır.

TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'nin, TRN ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ YATIRIM VE YÖNETİM A.Ş. ile devralma suretiyle kolaylaştırılmış usulde birleşmesine ilişkin duyuru metnidir.

Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 500.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi söz konusu işlem nedeniyle 500.000.000 TL'den 500.004.283 TL'ye çıkarılacaktır.

Duyuru metninin onaylanması; duyuru metninde ve birleşme sözleşmesinde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmez.

Bu duyuru metni, ortaklığımızın <http://www.torunlargo.com.tr> adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) yayımlanmıştır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPK)'nın 32'nci maddesi uyarınca, birleşme ve bölünme işlemlerinde hazırlanacak duyuru metinlerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

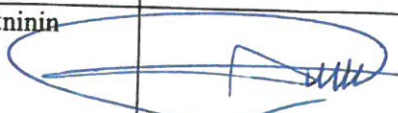
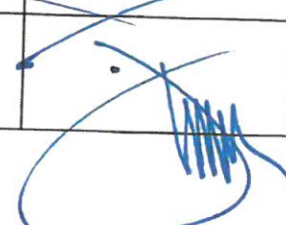
1. **VARSA BORSA' YA YAPILAN BAŞVURU HAKKINDA BİLGİ** :Yoktur.
2. **DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR⁽¹⁾**

İşbu birleşme işleminin, 4054 sayılı Kanun'un 7'nci ve 27'nci maddelerine dayanılarak çıkarılan "Rekabet Kurulundan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliği (Tebliğ No: 2010/04)'nin 6'ncı maddesi uyarınca "kontrol değişikliğine yol açmayan grup içi işlemlerle diğer işlemler" kapsamında olması nedeniyle, Rekabet Kurulu'ndan izin alınması gerekmemektedir.

3. DUYURU METNİNİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu duyuru metni ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve duyuru metninde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN YETKİLİSİ

Adı Soyadı	Görevi	İmza Tarihi	Sorumlu Olduğu Kısım	İmzası
Aziz TORUN	Yönetim Kurulu Başkanı		Duyuru Metninin Tamamı	
Mehmet TORUN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili		Duyuru Metninin Tamamı	

TRN ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ YATIRIM VE YÖNETİM A.Ş.'NİN YETKİLİSİ

Adı Soyadı	Görevi	İmza Tarihi	Sorumlu Olduğu Kısım	İmzası
Mehmet TORUN	Yönetim Kurulu Başkanı		Duyuru Metninin Tamamı	
Aziz TORUN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili		Duyuru Metninin Tamamı	

4. BİRLEŞME/BÖLÜNMEYE TARAF ŞİRKETLER HAKKINDA BİLGİLER

4.1. Birleşmeye taraf şirketlerin ticaret ünvanları:

Devralan Ortaklık: TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Devrolan Ortaklık: TRN ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ YATIRIM VE YÖNETİM A.Ş.

4.2. Birleşmeye taraf şirketlerin kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numaraları:

Devralan Ortaklık: TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu- 353242

Devrolan Ortaklık: TRN ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ YATIRIM VE YÖNETİM A.Ş.

İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu- 730421

4.3. Birleşmeye taraf şirketlerin kuruluş tarihleri ve süresiz değilse, öngörülen süreleri:

Devralan Ortaklık: TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

20.09.1996-Süresiz

Devrolan Ortaklık: TRN ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ YATIRIM VE YÖNETİM A.Ş.

31.03.2010-Süresiz

4.4. Birleşmeye taraf şirketlerin hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Devralan Ortaklık: TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Hukuki Statü: Anonim Şirket

Tabi Olduğu Mevzuat: Türkiye Cumhuriyeti Kanunları

Kurulduğu Ülke: Türkiye

Merkez ve Yönetim Adresi: Rüzgarlıbahçe Mahallesi Özalp Çıkmaızı No: 4 Beykoz/İstanbul

Şirket İnternet Adresi: www.torunlargo.com **Telefon No:** (0216) 425 03 28 / (0216) 425 20 07

Faks No: (0216) 425 59 57

Devrolan Ortaklık: TRN ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ YATIRIM VE YÖNETİM A.Ş.

Hukuki Statü: Anonim Şirket

Tabi Olduğu Mevzuat: Türkiye Cumhuriyeti Kanunları

Kurulduğu Ülke: Türkiye

Merkez ve Yönetim Adresi: : Rüzgarlıbahçe Mahallesi Özalp Çıkmaızı No: 4 Beykoz/İstanbul Şirket

Telefon No: (0216) 425 20 07 **Faks No:** (0216) 537 15 87



4.5. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayesi hakkında bilgiler:

Devralan Ortaklık: TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Çıkarılmış Sermaye: 500.000.000 TL

Devrolan Ortaklık: TRN ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ YATIRIM VE YÖNETİM A.Ş.
Ödenmiş Sermaye: 17.950.000 TL

4.6. Birleşmeye taraf şirketlerin kayıtlı sermaye tavanı:

Devralan Ortaklık: TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Kayıtlı Sermaye Tavanı: 1.000.000.000 TL

Devrolan Ortaklık: TRN ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ YATIRIM VE YÖNETİM A.Ş.
Kayıtlı Sermaye Tavanı: Yoktur.

4.7. Birleşmeye taraf şirketlerin mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Devralan şirket Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin paylarından %25,16 oranındaki 125.787.816,96 TL nominal değerdeki C Grubu paylar Borsa İstanbul Kollektif Yatırım Ürünleri ve Yapılandırılmış Ürünler Pazarı'nda işlem görmektedir.

Devrolunan şirket TRN Alışveriş Merkezleri Yatırım ve Yönetim A.Ş. payları borsada işlem görmemekte olup bu yönde bir başvurusu yoktur.

Devralan Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 13.12.2016 tarihi itibariyle ortaklık yapısı:

Adı Soyadı/Ticaret Ünvanı	Grubu	Türü	Pay Adedi	Pay Tutarı	%
Aziz TORUN	A	Nama	100.164.736,61	100.164.736,61	20,033
Aziz TORUN	C	Nama	96.936.282,48	96.936.282,48	19,387
Mehmet TORUN	B	Nama	100.156.875,00	100.156.875,00	20,031
Mehmet TORUN	C	Nama	96.596.948,54	96.596.948,54	19,319
Torunlar Gıda San.ve Tic.A.Ş.	A	Nama	70.754,46	70.754,46	0,014
Torunlar Gıda San. ve Tic.A.Ş.	B	Nama	70.754,46	70.754,46	0,014
Torunlar Gıda San. ve Tic.A.Ş.	C	Nama	34.426.308,57	34.426.308,57	6,885
Mahmut KARABIYIK	B	Nama	7.861,61	7.861,61	0,002
Mahmut KARABIYIK	C	Nama	3.075,89	3.075,89	0,001
DİĞER	C	Nama	71.566.402,38	71.566.402,38	14,314
Toplam			500.000.000,00	500.000.000,00	100,00

Devrolan TRN Alışveriş Merkezleri Yatırım ve Yönetim A.Ş.'nin 13.12.2016 tarihi itibariyle ortaklık yapısı:

Adı Soyadı/Ticaret Ünvanı	Türü	Pay Adedi	Pay Tutarı	%
Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Nama	17.948.488,38	17.948.488,38	99,991579
Akay Ulus	Nama	1.511,62	1.511,62	0,008421
Toplam		17.950.000,00	17.950.000,00	100,00

4.8. Birleşmeye taraf şirketlerin ana faaliyet konuları:

Devralan Ortaklık: TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Faaliyet Konusu: Gayrimenkule ve gayrimenkule dayalı haklara yatırım yapmak ile ana sözleşmesinde yazılı diğer işler

Devrolan Ortaklık: TRN ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ YATIRIM VE YÖNETİM A.Ş.

Faaliyet Konusu: Her türlü gayrimenkul projelerini geliştirmek, yönetmek, işletmek ve hizmet vermek ile ana sözleşmesinde yazılı diğer işler.

5. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

a. Devralan Ortaklık:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi	Sermayedeki Payı (Doğrudan)	
				(TL)	(%)
Aziz TORUN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim kurulu başkanı, genel müdür	1/bir yıldan az	197.101.019,09	39,420
Mehmet TORUN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim kurulu başkan vekili, yönetim kurulu üyesi	1/bir yıldan az	196.753.823,54	39,351
Mahmut KARABIYIK	Üye	Yönetim kurulu üyesi	1/bir yıldan az	10.937,50	0,002
Dursun Ali ALP	Üye	Yönetim kurulu üyesi	1/bir yıldan az	0	0
Muhammet Haluk SUR	Bağımsız Üye	Yönetim kurulu üyesi	1/bir yıldan az	0	0
Aziz YENİAY	Bağımsız Üye	Yönetim kurulu üyesi	1/bir yıldan az	0	0
Saim KILIÇ	Bağımsız Üye	Yönetim kurulu üyesi	1/bir yıldan az	0	0

b. Devrolan Ortaklık:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi	Sermayedeki Payı (Doğrudan)	
				(TL)	(%)
Mehmet TORUN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim kurulu başkanı	3/ 2 yıldan az	0	0
Aziz TORUN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim kurulu başkan vekili	3/ 2 yıldan az	0	0
Metin KARAKOÇ	Üye	Yönetim kurulu üyesi	3/ 2 yıldan az	0	0

6. ANA ORTAKLAR

6.1. Birleşmeye taraf şirketlerin son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak % 5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:

Devralan Ortaklık: TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Mevcut Durum (13.12.2016)		Genel Kurul (24.05.2016)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Aziz TORUN	197.101.019,09	39,420	196.933.676,09	39,387
Mehmet TORUN	196.753.823,54	39,351	196.753.823,53	39,351
Mahmut KARABIYIK	10.937,50	0,002	10.937,50	0,002
Torunlar Gıda San. ve Tic. A.Ş.	34.567.817,49	6,914	34.566.832,50	6,913
Diğer	71.566.402,38	14,313	71.734.730,38	14,347
Toplam	500.000.000,00	100,00	500.000.000,00	100,00

Sermayeye Dolaylı Yoldan Sahip Olan Ortaklar:

250.000.000,00 TL sermayeye sahip Torunlar Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin sermayesinin; 120.150.000,00 TL'lik kısmı Aziz TORUN'a, 124.912.500,00 TL'lik kısmı Mehmet TORUN'a aittir.

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

24.05.2016 Tarihli Son Genel Kurul itibari ile

Pay Sahiplerinin Ünvanları/Adı Soyadı	Toplam Pay Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)
Aziz TORUN	196.933.676,09	39,387
Mehmet TORUN	196.753.823,53	39,351
Mahmut KARABIYIK	10.937,50	0,002
Torunlar Gıda San. ve Tic. A.Ş.	34.566.832,50	6,913
Diğer	71.734.730,38	14,347

13.12.2016 Tarihi itibari ile

Pay Sahiplerinin Ünvanları/Adı Soyadı	Toplam Pay Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)
Aziz TORUN	197.101.019,09	39,420
Mehmet TORUN	196.753.823,54	39,351
Mahmut KARABIYIK	10.937,50	0,002
Torunlar Gıda San. ve Tic. A.Ş.	34.567.817,49	6,914
Diğer	71.566.402,38	14,313

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın; Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Mevcut Durum (13.12.2016)		Genel Kurul (24.05.2016)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Aziz TORUN	16.613.293,09	3,32	16.612.819,70	3,32
Mehmet TORUN	17.271.810,01	3,45	17.271.317,86	3,45

Bu kapsamda, 13.12.2016 Tarihi itibariyle Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinin doğrudan ve dolaylı olarak toplamda; Aziz TORUN 213.714.312,18 TL'lik kısmına (%42,74), Mehmet TORUN ise 214.025.633,55 TL'lik kısmına (%42,81) sahiptir.

Devrolan Ortaklık: TRN ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ YATIRIM VE YÖNETİM A.Ş

Pay Sahiplerinin Ünvanları	PayTutarı (TL)	Sermaye Oranı
Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	17.948.488,38	99,991579
Akay Ulus	1.511,62	0,008421
Toplam	17.950.000,00	100,00

Sermayeye Dolaylı Yoldan Sahip Olan Ortaklar:

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Mevcut Durum (13.12.2016)		Genel Kurul (24.05.2016)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Aziz TORUN	7.671.697,70	42,74	7.665.673,60	42,71
Mehmet TORUN	7.682.873,19	42,80	7.682.855,53	42,80

6.2. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayelerindeki veya toplam oy hakları içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Ortağın Adı Soyadı	Akrabalık Durumu
Aziz TORUN	Mehmet Torun ile kardeş.
Mehmet TORUN	Aziz Torun ile kardeş.

6.3. Birleşme/bölünmeye taraf şirketlerin sermayelerini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Devralan Ortaklık: TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	7 kişiden oluşan Yönetim Kurulu üyelerinden 2 adedi A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasında seçilmektedir.	1	100.235.491,07	20,05
B	Nama	7 kişiden oluşan Yönetim Kurulu üyelerinden 2 adedi A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasında seçilmektedir	1	100.235.491,07	20,05
C	Nama	Yoktur	1	299.529.017,86	59,90
			TOPLAM	500.000.000,00	100,00

Devrolan Ortaklık: TRN ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ YATIRIM VE YÖNETİM A.Ş.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	17.950.000,00	100,00
			TOPLAM	17.950.000,00	100,00

7. BİRLEŞME İŞLEMİ HAKKINDA BİLGİ

7.1. Birleşme esas finansal tabloların tarihi:

30.06.2016 tarihli finansal tablolar birleşmeye esas alınacaktır.

7.2. Yönetim organı kararları

TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'nin 27.09.2016 tarih ve 2016/32, 14.11.2016 tarih ve 2016/37, 13/12.2016 tarih ve 2016/39 Sayılı Yönetim Kurulu Kararları.

TRN ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ YATIRIM VE YÖNETİM A.Ş.'nin 27.09.2016 tarih ve 2016/10, 14.11.2016 tarih ve 2016/11, 13/12.2016 tarih ve 2016/13 Sayılı Yönetim Kurulu Kararları.

7.3. İşlemin niteliği:

Sermaye Piyasası Kurulunun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 155 inci maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi ve 156 ncı maddesi hükümleri ile Kurumlar Vergisi Kanununun 18, 19 ve 20. maddeleri uyarınca, kolaylaştırılmış usulde birleşme hükümlerine göre devrolan şirketin bütün aktif ve pasifleriyle birlikte devir alan şirketle birleştirilmesidir.

Bu kapsamda birleşme işlemi anılan maddelere uygun olarak;

- a. Türk Ticaret Kanunun 147. maddesinde düzenlenen birleşmeye ilişkin Yönetim Kurulu raporunun

- hazırlanmasına,
- b. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 8. ve Türk Ticaret Kanunun 149. maddelerinde sayılan ilgili bilgi ve belgelerin kamuya duyurulmasına,
- c. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13. maddesi gereğince kolaylaştırılmış usulde birleşme yapıldığından, Tebliğin 13. maddesi uyarınca (kolaylaştırılmış usulde birleşmede bağımsız denetim raporu, birleşme raporu ve uzman kuruluş görüşü aranmaz. Ayrıca birleşme sözleşmesinin genel kurul onayına sunulması zorunlu değildir. Kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemlerine ilişkin olarak içeriği Kurulca belirlenen ayrı bir duyuru metni hazırlanır.) Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri dikkate alınarak Sermaye Piyasası Kurulunun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliğinin 6. maddesi uyarınca bağımsız denetim raporu ve Uzman kuruluş raporu hazırlatılma zorunluluğu olmamakla birlikte birleşme sonrası, devrolan şirketin %0,008421 payına sahip küçük paylı ortağının hak kaybının olmaması için bağımsız denetim raporu ve uzman kuruluş raporu hazırlatılma yoluna gidilmiştir. Bu kapsamda, Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından 10/11/2016 tarihli rapor hazırlanmıştır.
- d. Devrolan Şirketin toplamda %0,008421 oranında paylarına sahip olan azınlık pay sahibinin payı Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi tarafından hazırlanan 10.11.2016 tarihli raporda net aktif değer metoduna göre bulunan değiştirme oranı olan 0.000239 dikkate alınarak hesaplanmıştır. Devrolan Şirketin Devralan Şirketin yeni sermayesinden alacağı pay 4.283.-TL'si olacaktır. Devralan Şirketin 500.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi devir sonrası 500.004.283,00 TL'si olacaktır.

Birleşme sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki gibi olacaktır.

Adı Soyadı/Ticaret Ünvanı	Grubu	Türü	Pay Adedi	Pay Tutarı	%
Aziz TORUN	A	Nama	100.164.736,61	100.164.736,61	20,033
Aziz TORUN	C	Nama	96.936.282,48	96.936.282,48	19,387
Mehmet TORUN	B	Nama	100.156.875,00	100.156.875,00	20,031
Mehmet TORUN	C	Nama	96.596.948,54	96.596.948,54	19,319
Torunlar Gıda San.Tic.A.Ş.	A	Nama	70.754,46	70.754,46	0,014
Torunlar Gıda San.Tic.A.Ş.	B	Nama	70.754,46	70.754,46	0,014
Torunlar Gıda San.Tic.A.Ş.	C	Nama	34.426.308,57	34.426.308,57	6,885
Mahmut KARABIYIK	B	Nama	7.861,61	7.861,61	0,002
Mahmut KARABIYIK	C	Nama	3.075,89	3.075,89	0,001
TRN'nin azınlık pay sahibi	C	Nama	4.283,00	4.283,00	0,000857
DİĞER	C	Nama	71.566.402,38	71.566.402,38	14,313
Toplam			500.004.283,00	500.004.283,00	100,00

Devrolan şirketin azınlık pay sahibine devralan şirketin C grubu 4.283 pay verilebileceği gibi TTK'nın 141. maddesinin 1. fıkrasındaki düzenleme uyarınca bu payların gerçek değerine denk gelen ayrılma akçesi seçimli hak olarak sunulmaktadır. Ayrılma akçesinin uygulanacak prosedür bu duyuru metninin 8.3. bölümünde belirtildiği şekilde olacaktır.

- e. Birleşme, taraf şirketlerin genel kurullarının onayına sunulmasına gerek olmaksızın gerçekleştirilecektir.

7.4. İşlemin koşulları:

Şirketlerin tabi oldukları mevzuatları uyarınca alınması gerekli izinlerin alınmış olması kaydıyla, taraflarca belirlenmiş işlem koşulları bulunmamaktadır.

7.5. Öngörülen aşamalar:

- Tarafların karar organlarında birleşme kararlarının alınması
- Birleşme sözleşmesinin hazırlanması
- Sermaye Piyasası Kurulu'na müracaat için gereken belgelerin hazırlanması
- Sermaye Piyasası Kurulundan birleşme işlemine ilişkin işbu duyuru metni ve esas sözleşme değişikliği için onay alınması
- Duyuru metninin ilanı
- Şirketlerin Yönetim Kurullarının toplanması
- Birleşmenin tescil ve ilanı
- Türk Ticaret Kanununun 157. maddesi uyarınca alacaklılara çağrı yapılması.

7.6. Gerekçesi:

Devrolan TRN Alışveriş Merkezleri Yatırım ve Yönetim A.Ş. Antalya İli Kepez ilçesinde var olan imar plan sorunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (GYO Tebliği) yer alan kısıtlamalar nedeniyle devralan şirketten kısmi bölünme yolu ile 31 Mart 2010 tarihi itibarıyla yeni şirket kuruluşu şeklinde kurulmuştur. Şehrin imar plan sorunu çözüldüğünden devrolan şirketin mülkiyetinde bulunan gayrimenkuller GYO Tebliğine uygun hale gelmiştir.

Torunlar GYO ise kuruluş amacına uygun olarak sürekli gayrimenkullere yatırım yapan ve proje geliştiren bir kimliğe sahiptir.

Aşağıda açıklanan diğer sebeplerden dolayı yönetim kurulu organları birleşme yoluna gidilmesi uygun görülmüştür.

Torunlar GYO, bağımsız denetime tabi, halka açık, kurumsal ve şeffaf yapısıyla, geliştirilen projelere daha fazla kaynak temin edebilmekte, satış pazarlama konusunda daha etkin rol oynamaktadır. Ayrıca şirket proje geliştirme konusunda da oldukça deneyimli bir kadroya ve geçmişe sahiptir.

Torunlar GYO'nun gayrimenkul yatırım ortaklığı olarak sahip olduğu kurumlar vergisi avantajı da geliştirilecek projelerin karlılığını doğrudan etkileyecektir.

Bu açıklamalar çerçevesinde;

- Şirketlerin tek bir çatı altında yönetilmesinin getireceği avantajlar,
- Yönetim maliyetlerinin azaltılması,
- Torunlar GYO'nun proje geliştirme gücünün kullanılması,
- Torunlar GYO'nun finans gücünün kullanılması,
- Torunlar GYO'nun sahip olduğu vergi avantajının kullanılması,

amacıyla iki şirketin, Torunlar GYO çatısı altında birleştirilmesi uygun görülmüştür.

TRN Alışveriş Merkezleri Yatırım ve Yönetim A.Ş hisselerinin %99,991579'nun Torunlar GYO'ya ait olması sebebi ile birleşme sonrasında şirketler için bir risk bulunmamaktadır.

7.7. Pay sahiplerinin bilgilendirilmesi ve inceleme hakları:

İşbu birleşmenin kolaylaştırılmış usulde gerçekleştirilecek olması nedeniyle birleşme işlemi taraf şirketlerin genel kurullarının onayına sunulmayacaktır. Bununla birlikte, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 8. maddesinde ve Türk Ticaret Kanunu'nun 149. maddesinde yer verilen birleşme işlemine ilişkin bilgi ve belgeler devralan ortaklığın KAP ve internet sitelerinde yer almaktadır.

7.8. Sermaye artırımı/azaltım ve esas sözleşme madde tadiline ilişkin yönetim organı kararları hakkında bilgi:

Taraflar devralan şirketin ana sözleşmesi ile faaliyetlerine devam etme kararında oldukları için devralan şirketin ana sözleşmesinin Sermaye ve Paylar başlıklı 8. maddesi dışında herhangi bir değişiklik yapılmayacak, mevcut ana sözleşmenin diğer maddeleri birleşme sonrasında da aynen korunacaktır. Şirket ana sözleşmesinin Sermaye ve Paylar başlıklı 8. maddesinin yeni şekli aşağıdaki gibidir.

YENİ ŞEKİL:

SERMAYE VE PAYLAR

MADDE 8- Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08/01/2008 tarih ve 1/17 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2013-2017 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2017 yılı sonunda kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi, 2017 yılından sonra yönetim kurulu tarafından sermaye artırımı kararı alınabilmesi için; daha önce Sermaye Piyasası Kurulu tarafından izin verilen tavan ya da karar verilecek yeni kayıtlı sermaye tavanı tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda şirket kayıtlı sermaye sisteminden çıkmış sayılır.

Yönetim Kurulu, 2013-2017 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarmaya, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılmasına, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar almaya ve primli pay ihracı konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL (Birmilyar Türk Lirası) olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) itibari değerinde 1.000.000.000 (Bir milyar) adet paya bölünmüştür.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, tamamı ödenmiş 500.004.283.-TL (beşyüzmilyondörtbinikiyüzseksenüç Türk Lirası) olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) itibari değerinde 500.004.283.-TL (beşyüzmilyondörtbinikiyüzseksenüç) adet paya ayrılmıştır. Artırımdan önceki sermayeyi teşkil 500.000.000.- (beşyüzmilyon Türk Lirası) TL'si tamamen ödenmiştir.

Şirket sermayesinin bu defa artırılan 4.283.-TL (dörtbinikiyüzseksenüç Türk Lirası)'nın tamamı Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13. maddesi ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 155. maddesinde düzenlenen kolaylaştırılmış usulde birleşme hükümleri, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18 ila 20. maddeleri ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre bütün aktif ve pasifleriyle birlikte külliyen devralma suretiyle Şirket ile birleşen İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 730421 ticaret sicil numarası ile kayıtlı TRN Alışveriş Merkezleri Yatırım ve Yönetim Anonim Şirketi unvanlı şirketin diğer ortaklarına Şirket'e eklenen varlıklarına karşılık verilecek pay tutarını göstermekte olup, bu tutar Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi tarafından hazırlanan 10.11.2016 tarihli raporuna göre hazırlanmıştır.

Çıkarılmış sermayenin,

- 100.235.491,07 adet payı temsil eden 100.235.491,07 TL nominal değerli kısmının tamamı nama yazılı olup A Grubunu, ;
- 100.235.491,07 adet payı temsil eden 100.235.491,07 TL nominal değerli kısmının tamamı nama yazılı olup B Grubunu,
- 299.533.300,86 adet payı temsil eden 299.533.300,86 TL nominal değerli kısmının tamamı nama yazılı olup C Grubunu,

temsil etmektedir.

A ve B grubu payların, ana sözleşmenin 13 üncü maddesindeki esaslar çerçevesinde yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır.

Halka arzdan önce Şirket paylarının devri herhangi bir orana bakılmaksızın Kurul iznine tabidir. Bu kapsamdaki pay devirlerinde, şirkette pay edinecek yeni ortaklar için de kurucularda aranan şartlar aranır. Şirket paylarının halka arzından sonraki dönemde, yönetim kontrolü sağlayan paylara sahip olan ortakların da

kurucularda aranan şartları sağlamaları zorunludur. Yönetim kontrolünün elde edilmesini sağlayan miktardaki imtiyazlı payların devri Kurul iznine tabidir. İmtiyazsız paylarla yönetim kontrolünün elde edilmesi halinde ise, bu paylara sahip olan ortakların söz konusu şartları sağladıklarını tevsik edici belgeleri pay devrini takip eden 10 iş günü içinde Kurula iletmeleri zorunludur. Yönetim kontrolünün elde edilmesini sağlayan miktardaki imtiyazlı payların devrinde, imtiyazlı payları devralacak ortakların, Kurulun pay alım teklifi zorunluluğuna ilişkin hükümleri kapsamında devir sonrası diğer ortakların paylarını satın almayı sağlayacak mali güce sahip olmaları ve bu durumu tevsik etmeleri zorunludur. Bu hususta, Kurulun pay alım teklifi zorunluluğundan muafiyete ilişkin hükümleri saklıdır. Şirket paylarının halka arzından sonraki dönemde, yönetim kontrolü sağlayan paylara sahip olan ortakların, kurucularda aranan şartları sağlayamamaları halinde; yönetim kontrolü sağlayan paylarını, şartları sağlayamadıkları tarihten itibaren en geç üç ay içerisinde elden çıkarmaları zorunludur.

Şirket ile ilişkilerde, nama yazılı pay ya da intifa hakkı sahibinin tespitinde şirket defter ve kayıtları esas alınır. Borsada işlem görmeyen nama yazılı paylar ancak Şirketin onayı ile devredilebilir. Ancak imtiyazlı paylar, kendi grupları içinde ya da aynı imtiyaza sahip diğer grup içinde yer alan pay sahiplerine Şirket onayı aranmaksızın devredilebilir.

Yukarıda yer alan düzenleme saklı kalmak kaydı ile; Şirket hakimiyetinin Torun ailesinde kalmasının sağlanması maksadıyla, imtiyazlı payların, Torun ailesine mensup olmayan kişiler tarafından iktisap edilmek istenmesi; Şirketle rekabet içinde olan başka şirket veya işletme ile, Rakiplerin sahibi, işleteni, doğrudan yada dolaylı ortağı veya sıfatı ne olursa olsun yöneticisi veya çalışanı konumunda olan kişilerin veya bu kişilerin eşleri ile alt ve üstsoyunun veya anılanların doğrudan veya dolaylı olarak hakimiyetine sahip oldukları şirketlerin imtiyazlı pay iktisap etmek istemesi; Şirketin, ekonomik bağımsızlığını koruması amacı doğrultusunda, imtiyazlı paylar toplamının % 10'unu bulan ya da bu oranı aşan miktarda payın doğrudan veya dolaylı olarak herhangi bir kişi veya birlikte hareket eden kişiler tarafından iktisap edilmek istenmesi Türk Ticaret Kanunu'nun 492 ve 493 ncü maddeleri kapsamında "önemli sebep" sayılır. Şirket, imtiyazlı payların devri söz konusu olduğunda önemli sebep ileri sürerek pay devrini onaylamayı reddedebilir. Bununla birlikte, paylarını devretmek isteyen imtiyazlı pay sahibi, devretmek istediği payları, Devre Konu Payları satın almak isteyen potansiyel alıcının piyasa koşullarına uygun olarak teklif ettiği fiyat ve diğer satış koşullarını öncelikle diğer imtiyazlı pay sahiplerine, aşağıda belirtilen usule uygun olarak payları oranında satmayı teklif ettiği ve bu teklifin aşağıda yazılı olan süreç sonrasında, teklif edilenler tarafından kabul edilmediği takdirde, herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın Devre Konu Payları Potansiyel Alıcı'ya Teklif Fiyat ve Şartları ile serbestçe devredebilir.

Pay devri sırasında aşağıda sayılan hususlara uyulur.

i- Devreden; devretmek istediği pay miktarı, bu paylar için talep ettiği bedeli ve bu bedelin ödeme şartlarını içeren teklifini diğer diğer imtiyazlı pay sahiplerine iletmek üzere Yönetim Kuruluna müracaat eder. Yönetim Kurulu bu müracaat üzerine, devretmek isteyen ortağın teklifini diğer imtiyazlı pay sahiplerine bildirir ve bu konudaki cevaplarını sunmak için 30 gün süre verir.

ii- Devre Konu Payların tamamının söz konusu Bildirim Süresi içinde Bildirim Yapılan Pay Sahipleri tarafından satın alınmak istenmesi durumunda, Şirket, Devre Konu Payları, teklif edilen bedel ve şartlarda Devreden'den, Bildirim Yapılan Pay Sahipleri hesabına satın alır. Bu durumda, Devre Konu Payları satın almak isteyen Pay Sahipleri payları oranında satın alabilir. Devre Konu Payların tamamının tek bir Pay Sahibi tarafından satın alınmak istenmesi halinde Şirket, Devre Konu Payların tamamını, söz konusu Pay Sahibi hesabına satın alabilir.

iii- Devreden'in, Devre Konu Payları, yukarıda düzenlendiği şekilde Teklif Edilen Pay Sahiplerine teklif etmemesi durumunda, Şirket, yukarıda belirtilen Önemli Sebep'lerden herhangi birini ileri sürerek pay devrini onaylamaktan imtina edebilir.

iv- Bildirim Süresi içinde Devre Konu Payların Bildirim Yapılan Pay Sahipleri tarafından talep edilmemesi ya da sadece bir kısmının satın alınmasının talep edilmesi durumunda; Şirket, Bildirim Süresi'nin bitiminden itibaren en geç 15 (onbeş) gün içinde; (a) Devre Konu Payların herhangi bir Bildirim Yapılan Pay Sahibi tarafından talep edilmemesi halinde Devre Konu Payların tamamını; ya da (b) Devre Konu Payların bir kısmının Bildirim Yapılan Pay Sahipleri tarafından talep edilmesi halinde ise Bildirim Yapılan Pay Sahipleri tarafından talep edilmeyen kısmının tamamını, başvurma anındaki gerçek değeri üzerinden, kendi takdirine göre kendi hesabına veya üçüncü kişiler hesabına satın alabilir. Aksi takdirde, Devreden, Devre Konu Payların tamamını, Teklif Fiyat ve Şartları ile Potansiyel Alıcı'ya serbestçe devredebilir ve devir pay defterine işlenir.

Herhangi bir tereddüde mahal vermemek için belirtmek gerekir ki; Şirket'in işbu Madde uyarınca, Devre Konu Payları gerçek değeri üzerinden satın alarak Devreden'in paylarını Potansiyel Alıcı'ya devretmesine onay vermekten kaçınabilmesi için, Devre Konu Payların tamamının işbu Maddede belirtildiği şekilde Şirket tarafından kendisi, Bildirim Yapılan Pay Sahipleri ya da üçüncü kişiler hesabına satın alınması gerekmektedir. v-Yukarıda belirtilen usulün yanı sıra, söz konusu usule başvurulduğu hallerde dahi, Şirket, her halükarda, Devre Konu Payları, başvurma anındaki gerçek değeriyle kendi veya diğer pay sahipleri ya da üçüncü kişiler hesabına satın alabilir.

vi-Yukarıda Maddede belirtilen usuller çerçevesinde Şirket'in yapacağı işlemlerde ve alacağı kararlarda Devreden'in aday göstermiş olduğu kişiler arasından seçilmiş olan ya da herhangi bir şekilde Devreden ile ilişkisi bulunan yönetim kurulu üyesi ya da üyeleri müzakerelere katılamaz ve toplantı ve karar nisabında dikkate alınmaz. Böyle bir durumda, yönetim kurulunda, toplantı ve karar nisabında dikkate alınacak olan diğer üyelerin çoğunluğunun olumlu yönde oyuyla karar alınır.

vii-Ayrıca, Devralan payları kendi adına ve hesabına aldığını açıkça beyan etmez ise Şirket, devrin pay defterine kaydını reddedebilir. Paylar; miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebri icra gereği iktisap edilmişlerse, Şirket, payları edinen kişiye, paylarını gerçek değeri ile devralmayı önerdiği takdirde onay vermeyi reddedebilir.

viii- C grubu payların devri kısıtlanamaz.

ix-İşbu madde uyarınca Devre Konu Payların Şirket'e başvurma anındaki "gerçek değeri" Şirket tarafından tayin edilir. Devreden'in Şirket tarafından belirlenen gerçek değere itiraz etmesi halinde ise, gerçek değer, Şirket ve Devreden ile doğrudan ve dolaylı olarak sermaye ve yönetim ilişkisi bulunmayan, bağımsız denetim kuruluşları, bu kuruluşların üyelik anlaşmasına sahip olduğu yabancı şirketlerle yapılan lisans, know-how ve benzeri sözleşmeler çerçevesinde faaliyette bulunan danışmanlık şirketleri, halka arza aracılık ve yatırım danışmanlığı yetki belgesinin her ikisine birlikte sahip olan aracı kurumlar veya mevduat kabul etmeyen bankalardan herhangi biri tarafından hesaplanır.

Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu, C Grubu paylar karşılığında C Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü C Grubu ve nama yazılı olarak çıkarılır.

Sermaye artırımlarında rüçhan hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar ile rüçhan hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar nominal değerinin altında olmamak üzere piyasa fiyatı ile halka arz edilir.

Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir."

7.9. İşlemin taraflara yüklediği borç ve yükümlülükler ile söz konusu yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda tarafların katlanacağı sonuçlar:

(a) Kurumlar Vergisi Kanunu uyarınca verilmesi gerekli devir bilançosu, gelir tablosu ile devir beyannamesi Devralan Şirket ve Devrolan Şirket'in müşterek imzaları ile devir tarihinden itibaren yasal süresi içerisinde Devrolan Şirket'in bağlı bulunduğu Vergi Dairesi Müdürlüğüne verilecektir.

(b) Devralan Şirket, Devrolan Şirket'in tahakkuk etmiş ve edecek (devir tarihine kadar elde ettiği kazançların vergileri dahil) vergi borçlarının tamamından sorumlu ve yükümlü olduğunu, bunları ödeyeceğini ve bunlarla ilgili diğer tüm yükümlülüklerini yerine getireceğini, tanzim edip imzalayacağı bir taahhütname ile ilgili vergisi dairesi müdürlüğüne bildirecektir.

(c) Devrolan Şirketin üçüncü kişilere olan tüm borçları zamanında ve vadelerinde Devralan Şirket tarafından tam ve eksiksiz olarak ödenecektir.

(d) Devrolanın, vadesi geldiği halde alacaklıların müracaat etmemesi nedeniyle ödenmemiş olan borçları ile vadesi gelmemiş ve/veya ihtilaflı borçlarına ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu'nun 541. maddesi çerçevesinde hareket edilecektir.

(e) Taraflar, birleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini ve ayrıca birleşmeye ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu, Kurumlar Vergisi Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve bu kanunlara ilişkin ilgili mevzuat

kapsamında öngörülen tüm yükümlülüklerini eksiksiz olarak yerine getirmeyi taahhüt ederler. Birleşmenin herhangi bir nedenle gerçekleşmemesi halinde, Taraflar birbirlerinden herhangi bir nam altında bir talepte bulunmayacaklardır.

8. BİRLEŞME/BÖLÜNME İŞLEMİNE İLİŞKİN DİĞER HUSUSLAR:

8.1. Birleşme İşleminin Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkına İlişkin Mevzuat Karşısındaki Durumu:

Birleşme işlemi kolaylaştırılmış usulde yapılacağından, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.1 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 12. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi gereğince ayrılma hakkı doğmadığından, devralan şirketin mevcut pay sahiplerine ayrılma hakkı kullanılmayacaktır.

8.2. Alacakların Teminat Altına Alınması

Türk Ticaret Kanunu'nun 157. maddesi uyarınca, birleşmeye katılan şirketlerin alacaklıları birleşmenin hukuken geçerlilik kazanmasından itibaren 3 (üç) ay içinde istemde bulunurlarsa, devralan şirket bu kişilerin alacaklarını teminat altına alır. Birleşmeye katılan şirketler, alacaklılarına Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yedişer gün aralıklarla 3 (üç) defa yapacakları ilanla ve ayrıca internet sitesine (www.torunlargo.com.tr) konulacak ilanla haklarını bildirirler. Diğer alacaklıların zarara uğramayacaklarının anlaşılması halinde, yükümlü şirket teminat göstermek yerine borcunu ödeyebilir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 153. maddesi uyarınca, birleşme, birleşmenin Ticaret Siciline tescili ile geçerlilik kazanır. Tescil anında, devrolunan şirket bütün aktif ve pasifi ile birlikte kendiliğinden devralan şirkete geçer.

Bu çerçevede, alacaklılara ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanacaktır.

8.3. Ayrılma Akçesi

Türk Ticaret Kanunu'nun 155. maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi ve "Ayrılma Akçesi" başlıklı 141. maddesinin birinci fıkrasında ortaklara devralan şirkette pay ve ortaklık haklarının iktisabı ile bu payın gerçek değerine denk gelen ayrılma akçesi arasında seçim hakkının tanınabileceği düzenlenmektedir.

Bu doğrultuda, devrolan şirket paylarında %99,991579 pay sahibi devralan şirket olduğundan, birleşme işlemi sonucu infisah edecek devrolan şirketin %0,008421 oranındaki paylarına sahip diğer ortağına devralan şirketin ortaklık haklarının iktisabı ile bu payların gerçek değerine denk gelen ayrılma akçesi arasında seçim hakkı sunulmuştur.

Devrolan Şirketin toplamda %0,008421 oranındaki paylarına sahip olan azınlık pay sahibinin devralan şirkette alacağı paylar Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi tarafından hazırlanan 10.11.2016 tarihli rapordaki "net aktif değer" metoduna göre bulunan değiştirme oranı olan 0.000239 dikkate alınarak hesaplanmıştır. Bu hesaplama göre Devrolan şirketin azınlık pay sahibine, Devralan şirketin C grubu paylarından 4.283 adet pay verilebileceği gibi, bu payların birleşme işleminin tescili ile ayrılma akçesi başvurusunun yapıldığı tarih aralığındaki devralan şirket paylarının Borsa kapanış fiyatının en yüksek olanaıyla çarpımı kadar nakit verilebilecektir.

Devrolan şirketin azınlık payına sahip ortağı isterse Torunlar GYO payı almak suretiyle ortak olmaya devam ederler veya "Ayrılma Akçesi" tercihi kullanarak ortaklıktan ayrılır.

"Ayrılma Akçesi" tercihinin kullanılmak istenmesi durumunda bu seçimlik hak devrolunan şirkette sahip olunan payların tamamı için kullanılmak zorundadır.

Birleşme işleminin tescil edileceği tarihten başlayarak 30 iş günü içinde "Ayrılma Akçesi"ni tercih ettiğini devralan şirkete ileten azınlık pay sahibine "Ayrılma Akçesi" ödemesi, bildirim için öngörülen 30 iş gününü

takip eden 1 iş günü içerisinde devralan şirket tarafından yapılacak ve öngörülen tarihte "Ayrılma Akçesi" ödenen pay sahibine devralan şirkette tahsis edilmiş pay Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği kapsamına girmeksizin devralan şirkete devrolunacaktır.

Nakden ödenecek olan "Ayrılma Akçesi" devralan şirketin serbestçe tasarruf ettiği yedeklerden karşılanacaktır.

9. EKLER:

- 9.1. *Uzman Kuruluş Raporu*(Ek:1)
- 9.2. Birleşme Sözleşmesi(Ek:2)
- 9.3. Birleşme Raporu(Ek:3)
- 9.4. Birleşmeye taraf şirketlerin Kurul düzenlemeleri uyarınca karşılaştırmalı olarak hazırlanan işleme esas finansal tabloları: (Ek:4)
- 9.5. Birleşme işlemi sonrası açılış bilançosu: (Ek:5)
- 9.6. Rekabet Kurulu'ndan izin alınmasına gerek olmadığına ilişkin şirket beyanı (Ek:6)
- 9.7. Birleşme işlemine taraf şirketlerin sermayelerinin ödendiğinin tespitine ilişkin mali müşavirlik raporları (Ek:7)

