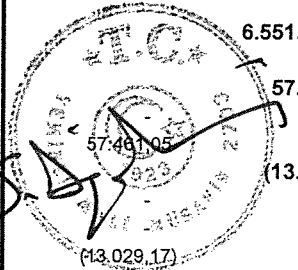


TRN ALİVERİŞ MERKEZLERİ YATIRIM VE YÖNETİM A.Ş.
01.01.2013 - 31.12.2013 AYRINTILI GELİR TABLOSU

	ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2012	CARİ DÖNEM 31.12.2013
A- BRÜT SATIŞLAR	16.054.822,60	20.702.006,23
1- YURT İÇİ SATIŞLAR	16.006.486,87	20.530.915,48
2- YURT DIŞI SATIŞLAR	-	-
3- DİĞER GELİRLER	48.335,73	171.090,75
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	-	-
1- SATIŞTAN İADELER (-)	-	-
2- SATIŞ İSKONTOLARI (-)	-	-
3- DİĞER İNDİRİMLER (-)	-	-
C- NET SATIŞLAR	16.054.822,60	20.702.006,23
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	(4.142.396,64)	(7.481.391,94)
1- SATILAN MAMULLER MALİYETİ (-)	-	-
2- SATILAN TİCARİ MALLAR MALİYETİ (-)	-	-
3- SATILAN HİZMET MALİYETİ (-)	(4.142.396,64)	(7.481.391,94)
4- DİĞER SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	-	-
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	11.912.425,96	13.220.614,29
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)	(1.319.592,36)	(6.260.657,50)
1- ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ (-)	-	-
2- PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ (-)	-	-
3- GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-)	(1.319.592,36)	(6.260.657,50)
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	10.592.833,60	6.959.956,79
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	229.142,99	88.229,29
1- İŞTİRAKLERDEN TEMETTÜ GELİRLERİ	-	-
2- BAĞLI ORTAKLIKLARDAN TEMETTÜ GELİRLERİ	-	-
3- FAİZ GELİRLERİ	229.142,99	88.229,29
4- KOMİSYON GELİRLERİ	-	-
5- KONUSU KALMAYAN KARŞILIKLAR	-	-
6- MENKUL KIYMET SATIŞ KARI	-	-
7- KAMBİYO KARLARI	-	-
8- REESKONT FAİZ GELİRLERİ	-	-
9- ENFLASYON DÜZELTMESİ KARLARI	-	-
10- FAALİYETLE İLGİLİ DİĞER OLAĞAN GELİR VE KAR.	-	-
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARAR(-)	(6,75)	-
1- KOMİSYON GİDERİ (-)	-	-
2- KARŞILIK GİDERLERİ (-)	-	-
3- MENKUL KIYMET SATIŞ ZARARI (-)	-	-
4- KAMBİYO ZARARLARI (-)	(6,75)	-
5- REESKONT FAİZ GİDERLERİ (-)	-	-
6- ENFLASYON DÜZELTMESİ ZARARLARI (-)	-	-
7- DİĞER OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	-	-
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	(159.496,01)	(497.012,60)
1- KISA VADELİ BORÇLANMA GİDERLERİ (-)	(159.496,01)	(497.012,60)
2- UZUN VADELİ BORÇLANMA GİDERLERİ (-)	-	-
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	10.662.473,83	6.551.173,48
I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	26.720,80	57.461,05
1- ÖNCEKİ DÖNEM GELİR VE KARLARI	-	-
2- DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	26.720,80	57.461,05
J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	(49.367,45)	(13.029,17)
1- ÇALIŞMAYAN KISIM GİDER VE ZARARLARI (-)	-	-
2- ÖNCEKİ DÖNEM GİDER VE ZARARLARI (-)	-	-
3- DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR(-)	(49.367,45)	(13.029,17)
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	10.639.827,18	6.595.605,36
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜK. KARŞ.(-)	(2.132.452,66)	(1.321.726,94)
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	8.507.374,52	5.273.878,42



TRN ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ YATIRIM VE YÖNETİM A.Ş.
31.12.2013 TARİHLİ AYRINTILI BİLANÇOSU

AKTİF (VARLIKLAR)	31.12.2012	31.12.2013	PASİF (KAYNAKLAR)	31.12.2012	31.12.2013
1 DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI	4.728.591,84	2.547.798,18	3 KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI	4.904.357,86	6.025.661,22
10 Hazır Değerler	313.612,33	702.851,71	30 Mali Borçlar	-	-
100 Kasa	-	-	300 Banka Kredileri	-	-
101 Alınan çekler	208.111,12	698.983,00	301 Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	-
102 Bankalar	105.501,21	3.868,71	302 Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	-	-
103 Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri (-)	-	-	303 Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	-	-
108 Diğer Hazır Değerler	-	-	304 Tahvil Anapara Borç. Taksit ve Faizleri	-	-
11 Menkul Kıymetler	-	-	305 Çıkarılmış Bonolar ve Senetler	-	-
110 Hisse senetleri	-	-	306 Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler	-	-
111 Özel Kesim Tahvil. Senet ve Bonoları	-	-	308 Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)	-	-
112 Kamu Kesimi Tahvil. Senet ve Bonoları	-	-	309 Diğer Mali Borçlar	-	-
118 Diğer Menkul Kıymetler	-	-	32 Ticari Borçlar	4.237.600,50	5.153.368,00
119 Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	-	-	320 Satıcılar	3.782.650,02	4.387.505,02
12 Ticari Alacaklar	785,82	75.074,92	321 Borç Senetleri	-	-
120 Alıcılar	785,82	75.074,92	322 Borç Senetleri Reeskontu (-)	-	-
121 Alacak Senetleri	-	-	326 Alınan Depozito ve Teminatlar	-	-
122 Alacak Senetleri Reeskontu(-)	-	-	329 Diğer Ticari Borçlar	454.950,48	765.862,98
126 Verilen Depozito ve Teminatlar	-	-	33 Diğer Borçlar	49.957,20	57.451,86
127 Diğer Ticari Alacaklar	-	-	331 Ortaklara Borçlar	4.305,80	4.305,80
128 Şüpheli Ticari Alacaklar	-	-	332 İstiraklere Borçlar	-	-
129 Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	-	-	333 Bağlı Ortaklıklara Borçlar	-	-
13 Diğer Alacaklar	3.890.111,85	1.720.501,54	335 Personele Borçlar	45.651,40	53.146,06
131 Ortaklardan Alacaklar	3.888.765,46	1.618.699,65	336 Diğer Çeşitli Borçlar	-	-
132 İştiraklerden Alacaklar	-	-	337 Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)	-	-
133 Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	-	-	34 Alınan Avanslar	-	-
135 Personelden Alacaklar	-	-	340 Alınan Sipariş Avansları	-	-
136 Diğer Çeşitli Alacaklar	1.346,39	101.801,89	349 Alınan Diğer Avanslar	-	-
137 Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)	-	-	35 Yıllara Yaygın İnş. ve Onarım Hakedişleri	-	-
138 Şüpheli Diğer Alacaklar	-	-	350 Yıllara Yaygın İnş. ve Onarım Hakediş Bedelleri	-	-
139 Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	-	-	358 Yıllara Yaygın İnşaat Enflasyon Düzeltme Hesabı	-	-
15 Stoklar	342.000,00	-	36 Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	609.712,35	814.841,36
150 İlik Madde ve Malzeme	-	-	360 Ödenecek Vergi ve Forlar	590.638,32	790.730,07
151 Yarı Mamüller-Üretim	-	-	361 Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	19.074,03	24.111,29
152 Mamüller	-	-	368 Vadesi Geçmiş Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve	-	-
153 Ticari Mallar	-	-	369 Ödenecek Diğer Yükümlülükler	-	-
157 Diğer Stoklar	342.000,00	-	37 Borç ve Gider Karşılıkları	-	-
158 Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	-	-	370 Dönem Kari Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülükler Karşılığı	2.132.452,66	1.321.726,94
159 Verilen Sipariş Avansları	-	-	371 Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri	(2.132.452,66)	(1.321.726,94)
17 Yıllara Yaygın İnş. ve Onarım Maliyetleri	-	-	372 Kıdem Tazminatı Karşılığı	-	-
170 Yıllara Yaygın İnş. ve Onarım Maliyetleri	-	-	373 Maliyet Giderleri Karşılığı	-	-
178 Yıllara Yaygın İnşaat Enflasyon Düzeltme Hesabı	-	-	379 Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	-	-

Serkan DAĞDEMİR
Yeminli Mali Müşavir
(YMMMO-2274)

TRN ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ YATIRIM VE YÖNETİM A.Ş.
31.12.2013 TARİHLİ AYRINTILI BİLANÇOSU

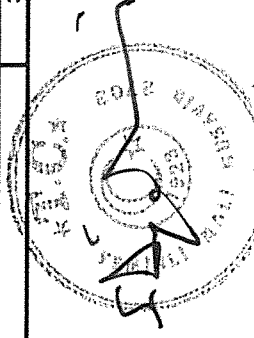
	179	Taahhütlere Verilen Avanslar	-	-		38	Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gid. Tahakkuk	7.087,81	-
18	Gelecek Aylara Ait Gid.ve Gelir Tah.	182.081,84	49.370,01			380	Gelecek Aylara Ait Gelirler	7.087,81	-
	180	Gelecek Aylara Ait Giderler	182.081,84	49.370,01		381	Gider Tahakkukları	-	-
	181	Gelir Tahakkukları	-	-		39	Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	-	-
19	Diğer Dönen Varlıklar	-	-			391	Hesaplanan KDV	-	-
	190	Devreden KDV.	-	-		392	Diğer KDV	-	-
	191	İndirilecek KDV	-	-		393	Merkez ve Şubeler Cari Hesabı	-	-
	192	Diğer KDV	-	-		397	Sayım ve Tesellüm Fazlaları	-	-
	193	Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	-	-		399	Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar	-	-
	195	İş Avansları	-	-		3	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI	4.904.357,86	6.025.661,22
	196	Personel Avansları	-	-		4	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI	-	-
	197	Sayım Tesellüm Noksanları	-	-		40	Mali Borçlar	-	-
	198	Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	-	-		400	Banka Kredileri	-	-
	199	Diğer Dönen Varlıklar Karşılığı (-)	-	-		401	Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	-
1	DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI	4.728.591,84	2.547.798,18			402	Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	-	-
2	DURAN VARLIKLAR TOPLAMI	28.047.409,53	29.194.970,62			405	Çıkarılmış Tahviller	-	-
22	Ticari Alacaklar	-	-			407	Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler	-	-
	220	Alıcılar	-	-		408	Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)	-	-
	221	Alacak Senetleri	-	-		409	Diğer Mali Borçlar	-	-
	222	Alacak Senetleri Reeskontu (-)	-	-		42	Ticari Borçlar	-	-
	226	Verilen Depozito ve Teminatlar	-	-		420	Satıcılar	-	-
	229	Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	-	-		421	Borç Senetleri	-	-
23	Diğer Alacaklar	-	-			422	Borç Senetleri Reeskontu (-)	-	-
	231	Ortaklardan Alacaklar	-	-		426	Alınan Depozito ve Teminatlar	-	-
	232	İştiraklerden Alacaklar	-	-		429	Diğer Ticari Borçlar	-	-
	233	Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	-	-		43	Diğer Borçlar	-	-
	235	Personelden Alacaklar	-	-		431	Ortaklara Borçlar	-	-
	236	Diğer Çeşitli Alacaklar	-	-		432	İştiraklere Borçlar	-	-
	237	Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)	-	-		433	Bağlı Ortaklıklara Borçlar	-	-
	239	Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	-	-		436	Diğer Çeşitli Borçlar	-	-
24	Mali Duran Varlıklar	-	-			437	Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)	-	-
	240	Bağlı Menkul Kıymetler	-	-		438	Kamuya Olan Ertelenmiş Veya Taksitlendirilmiş Borçlar	-	-
	241	Bağlı Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Krş.(-)	-	-		44	Alınan Avanslar	-	-
	242	İştirakler	-	-		440	Alınan Sipariş Avansları	-	-
	243	İştiraklere Sermaye Taahhütleri (-)	-	-		449	Alınan Diğer Avanslar	-	-
	244	İştiraklere Sermaye Payları Değer Düşüklüğü Krş.(-)	-	-		47	Borç ve Gider Karşılıkları	-	-
	245	Bağlı Ortaklıklar	-	-		472	Kıdem Tazminatı Karşılığı	-	-
	246	Bağlı Ortaklıklara Sermaye Taahh. (-)	-	-		479	Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	-	-
	247	Bağlı Ortaklıklar Sermaye Payları Değer Düş.Karş.(-)	-	-		48	Gelecek Yıllara Ait Gel.ve Gid.Karşılıkları	-	-
	248	Diğer Mali Duran Varlıklar	-	-		480	Gelecek Yıllara Ait Gelirler	-	-
	249	Diğer Mali Duran Varlıklar Karşılığı (-)	-	-		481	Gider Tahakkukları	-	-
25	Maddi Duran Varlıklar	28.020.379,86	29.174.676,39			49	Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	-	-

Serdar DAĞDEMİR
Yeminli Mali Müşavir
(TMMOB-2274)

TRN ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ YATIRIM VE YÖNETİM A.Ş.

31.12.2013 TARİHLİ AYRINTILI BİLANÇOSU

250	Arazi ve Anaslar	16.161.632,00	17.636.632,00		492	Gelecek Yıllara Ertelenen veya Terkin Edilecek KDV	-	-
251	Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	-		493	Tesise Katılma Payları	-	-
252	Binalar	13.448.609,70	13.458.381,65		499	Diğer Çeşitli Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	-	-
253	Tesis, Makina ve Cihazlar	1.753,50	4.761,70		4	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI	-	-
254	Taahhütler	100.000,00	-		5	ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI	27.871.643,51	25.717.107,58
255	Demirbaşlar	367.068,68	379.926,29		50	Ödenmiş Sermaye	17.850.000,00	17.850.000,00
256	Diğer Maddi Duran Varlıklar	-	-		500	Sermaye	17.850.000,00	17.850.000,00
257	Birikmiş Amortismanlar (-)	(2.573.478,17)	(2.824.819,40)		501	Ödenmemiş Sermaye (-)	-	-
258	Yapılmakta Olan Yatırımlar	514.794,15	519.794,15		502	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	-	-
259	Verilen Avanslar	-	-		503	Sermaye Düzeltmesi Olumsuz Farkları	-	-
26	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	27.029,67	20.294,23		52	Sermaye Yedekleri	-	-
260	Haklar	14.608,57	17.554,74		520	Hisse Senetleri İhraç Primleri	-	-
261	Şerefiye	-	-		521	Hisse Senedi İptal Karları	-	-
262	Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	-	-		522	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	-	-
263	Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-	-		523	İştirakler Yeniden Değerleme Artışları	-	-
264	Özel Maliyetler	26.531,74	26.531,74		524	Maliyet Artış Bedeli Artış Fonu	-	-
267	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-		526	Borsada Oluşan Değer Artışları	-	-
268	Birikmiş Amortismanlar (-)	(14.110,64)	(23.792,25)		529	Diğer Sermaye Yedekleri	-	-
269	Verilen Avanslar	-	-		54	Kar Yedekleri	1.514.268,99	2.593.229,16
27	Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar	-	-		540	Yasal Yedekler	1.514.268,99	2.593.229,16
271	Arama Giderleri	-	-		541	Statü Yedekleri	-	-
272	Hazırlık ve Geliştirme Giderleri	-	-		542	Olğanüstü Yedekler	-	-
277	Diğer Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar	-	-		548	Diğer Kar Yedekleri	-	-
278	Birikmiş Tükenme Payları (-)	-	-		549	Özel Fonlar	-	-
279	Verilen Avanslar	-	-		57	Geçmiş Yıllar Karları	-	-
28	Gelecek Yıllara Ait Gid.ve Gelir Tahakkukları	-	-		570	Geçmiş Yıllar Karları	-	-
280	Gelecek Yıllara Ait Giderler	-	-		58	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-	-
281	Gelir Tahakkukları	-	-		580	Geçmiş Yıllar Zararları	-	-
29	Diğer Duran Varlıklar	-	-		59	Dönem Net Karı (Zararı)	8.507.374,52	5.273.878,42
291	Gelecek Yıllarda İndirilecek KDV	-	-		590	Dönem Net Karı	8.507.374,52	5.273.878,42
292	Diğer KDV	-	-		591	Dönem Net Zararı (-)	-	-
293	Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar	-	-		5	ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI	27.871.643,51	25.717.107,58
294	Elden Çıkarılacak Stoklar ve Maddi Duran Varlıklar	-	-					
295	Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	-	-					
297	Diğer Çeşitli Duran Varlıklar	-	-					
298	Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	-	-					
299	Birikmiş Amortismanlar (-)	-	-					
2	DURAN VARLIKLAR TOPLAMI	28.047.409,53	29.194.970,62					
	AKTİF VARLIKLAR TOPLAMI	32.776.001,37	31.742.768,80					
						PASİF VARLIKLAR TOPLAMI	32.776.001,37	31.742.768,80



 Serdar BAĞCIEMİR
 Yeminli Mali Müşavir
 (IYMMO-2274)