

İŞIK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YILLIK FAALİYET RAPORU

Sayfa No: 1

1- GENEL BİLGİLER

Rapor Dönemi : 01.01.2021 – 31.12.2021

Ortaklığın Ünvanı : İŞIK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ticaret Sicil Numarası : 13469/8

Merkez Adresi : Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. N 2 İç Kapı N 6 Sarıyer / İstanbul

Şube Adresi : Yoktur.

İletişim Bilgileri:

Telefon : +90 (212) 345 00 62

Faks : +90 (212) 345 07 66

E-posta Adresi : info@isikmenkul.com

İnternet Sitesi Adresi : www.isikmenkul.com

ŞİRKETİN SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

Ödenmiş Sermaye : 100.000.000,- TL

Ortaklık Yapısı:

Ortaklar	31 Aralık 2021	Oran %	31 Aralık 2020	Oran %
Kapital Investment Group B.V.	100.000.000	100%	-	-
Barış Aksüs	-	-	30.000.000	100%
Ödenmiş sermaye	100.000.000	100%	30.000.000	100%

Şirketin sermayesi 100.000.000 TL olup, beheri 10 kuruş kıymetinde 1.000.000.000 adet hisseye (31 Aralık 2020: 30.000.000 TL, 300.000.000 adet hisse) ayrılmıştır. Hisselerin tamamı nama yazılıdır. İmtiyazlı hisse yoktur. Ortaklık yapısı ve ortaklık payları yukarıdaki gibidir.

Barış Aksüs'ün sahip olduğu sermayenin %100'üne karşılık gelen 30.000.000 TL nominal tutarlı payların "Kapital Investment Group B.V." 'ye satış devri 28 Haziran 2021 tarihi itibarıyla tamamlanarak söz konusu payların satış ve devir işlemleri gerçekleştirilmiştir.

03.09.2021 tarihli genel kurul toplantı kararı ile Şirketin sermayesinin 70.000.000 TL artırılarak 100.000.000 TL olması kararlaştırılmıştır. Sermaye artırımını 10.09.2021 tarih ve 10406 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Hakan KOCAMAN
Genel Müdür
Yönetim Kurulu Başkanı

Onur KÜL
Genel Müdür Yardımcısı
Yönetim Kurulu Üyesi

İŞIK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YILLIK FAALİYET RAPORU

Sayfa No: 2

İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler : Şirket sermayesinde imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yönetici ve Personel Bilgileri:

Şirketin Yönetim Organı : 5 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'dur. Yönetim Kurulu üyeleri 14.07.2021 tarihinde 3 yıl için seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu Türk Ticaret Kanunu ve ana sözleşme ile özellikle genel kurula verilmiş yetkiler dışında kalan bütün işler hakkında karar vermeye yetkilidir.

Dönem içinde yönetim ve denetleme kurullarında görev alan başkan ve üyelerin ad ve soyadları, yetki sınırları, bu görevlerinin süreleri:

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı – Soyadı	Görevi / Unvanı	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi*
Hakan Kocaman	Yönetim Kurulu Başkanı	14.07.2021	3 Yıl
Onur Kül	Yönetim Kurulu Üyesi	14.07.2021	3 Yıl
İbrahim Haselçin	Yönetim Kurulu Üyesi	09.02.2022	3 Yıl
Cengiz Gürbüz	Yönetim Kurulu Üyesi	27.01.2022	3 Yıl
Serap Alptekin	Yönetim Kurulu Üyesi	27.01.2022	3 Yıl

Denetçi : 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun öngördüğü üzere denetim üyeliğine, şirketimizin 14.07.2021 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında 1 yıl süre ile görev yapmak üzere Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. seçilmiştir.

Üst yönetiminde yıl içinde yapılan değişiklikler ve halen görev başında bulunanların adı, soyadı ve mesleki tecrübesi:

12.07.2021 tarih ve 2021-43 no'lu Yönetim Kurulu Kararı ile Genel Müdür Yardımcısı olarak atanan Sezgi Cumhur Örnek 11.01.2022 tarihi itibari ile ayrılmıştır.

Halen görev başında bulunanlar ve mesleki tecrübeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Göreve Başlama Tarihi	Tecrübe
Hakan KOCAMAN	Genel Müdür	04 Ağustos 2020	26 Yıl
Onur KÜL	Genel Müdür Yardımcısı	16 Ekim 2020	16 Yıl
Cengiz Gürbüz	Direktör	21 Nisan 2021	25 Yıl
Hanife Bahar Zavalı	Direktör	01 Haziran 2021	16 Yıl
Volkan Dükkancık	Direktör	06 Eylül 2021	17 Yıl

Personel Sayısı : 31.12.2021 itibariyle şirkette çalışan sayısı 58 kişidir.

Hakan KOCAMAN
Genel Müdür
Yönetim Kurulu Başkanı

Onur KÜL
Genel Müdür Yardımcısı
Yönetim Kurulu Üyesi

2- Yönetim Organı Üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan mali haklar:

Yönetim kurulu üyelerine huzur hakkı ödenmemektedir. Üst düzey yöneticilere ödenen ücret gibi mali menfaatlerin toplam tutarı 2021 yılı için 1,952,838 - TL'dir.

3- Şirketin Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları :

Yoktur.

4- Şirketin Faaliyetleri ve Faaliyetlerine İlişkin Önemli Gelişmeler:

2021 Yılı İşlem Hacimleri Hakkında Bilgiler:

Şirketimiz 2021 yılında Pay Piyasası, VIOP ve Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri yapmıştır.

Pay Piyasası İşlem Hacmi : 52,828,166,367 TL

VIOP İşlem Hacmi : 30,768,388,322 TL

Kaldıraçlı Alım Satım İşlem Hacmi : 650,459,051,867 TL

Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Şirket dönem içinde **852,604** TL'lik Maddi Duran Varlık, **678,718-** TL' lik Maddi Olmayan Varlık yatırımı yapmıştır.

Dönem içinde Ortaklık Yapısında Gerçekleşen Değişikler:

<u>Ortaklar</u>	<u>31 Aralık 2021</u>	<u>Oran %</u>	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>Oran %</u>
Kapital Investment Group B.V.	100.000.000	100%	-	-
Barış Aksüs	-	-	30.000.000	100%
Ödenmiş sermaye	100.000.000	100%	30.000.000	100%

Barış Aksüs'ün sahip olduğu sermayenin %100'üne karşılık gelen 30.000.000 TL nominal tutarlı payların "Kapital Investment Group B.V." 'ye satış devri 28 Haziran 2021 tarihi itibarıyla tamamlanarak söz konusu payların satış ve devir işlemleri gerçekleştirilmiştir.

Hakan KOCAMAN
Genel Müdür
Yönetim Kurulu Başkanı

Onur KÜL
Genel Müdür Yardımcısı
Yönetim Kurulu Üyesi

İŞİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YILLIK FAALİYET RAPORU

Sayfa No: 4

Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Şirkette Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V No: 68 sayılı Tebliğ uyarınca iç kontrol sistemi ve denetimine ilişkin esaslar uygulanmaktadır.

Şirketimizin iş akış prosedürlerinin kontrol ve gözetiminden Yönetim Kurulu Üyemiz **İbrahim Haselçin**, Müfettişimiz **Duygu Yüksel Kaynar**, İç Kontrol Müdürümüz **Gökhan Küçükoğlu** sorumludur.

İş akış prosedürlerinin icrası ile rutin kontrol ve denetimleri yapmak üzere **18.10.2021** tarih, **2021-66** sayılı yönetim kurulu kararı ile **Duygu Kaynar Yüksel** müfettiş olarak atanmıştır ve **31.12.2021** tarihi itibarıyla görevine devam etmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri V No:68 sayılı Aracı Kurumlarda Uygulanacak İç Denetim Sistemine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğin 3.Maddesinde belirtilen "**Aracı Kurum faaliyetlerine yönelik olarak sürekli izleme, inceleme ve kontrol yapmak üzere Aracı Kurum yönetimi tarafından münhasıran görevlendirilmiş müfettiş dışındaki aracı kurum personelini iç kontrol elemanı olarak atar**" Hükmüne istinaden **15.10.2020** tarih ve **2020/22** sayılı yönetim kurulu kararı ile atanan **Burcu Kocavelioğlu** iç kontrol personeli olarak **20 Ocak 2022** tarihine kadar görevine devam etmiş, **20 Ocak 2022** tarihli **2022-3** sayılı Yönetim Kurulu kararı ile yerine **Gökhan Küçükoğlu** atanmıştır.

Mali Suçları Araştırma Kurumu (MASAK) kontrollerini yapmak ve uyum programını yürütmek amacıyla **20.03.2017** tarih, **2017-11** sayılı yönetim kurulu kararı ile atanan **Serap Alptekin** Masak Uyum Görevlisi görevi **24 Mayıs 2021** tarihi itibarı ile sona ermiş, yerine **24 Mayıs 2021** tarih ve **2021-27** sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile **Burcu Kocavelioğlu** atanmıştır. **Burcu Kocavelioğlu'nun 24 Ocak 2022** tarihi itibarı ile Masak Uyum Görevlisi görevi sona ermiş, **24 Ocak 2022** tarih ve **2022-8** sayılı karar ile yerine **Gökhan Küçükoğlu** atanmıştır.

Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Borsa İstanbul A.Ş. Yönetim Kurulu 04.07.2013 tarih ve 2013/17 sayılı toplantısında almış olduğu kararla, Borsa İstanbul A.Ş. (C) grubu ortaklık paylarından 15.971.094 adet payı Şirketimize bedelsiz olarak devretmiştir.

KIG Portföy Yönetimi A.Ş. **16 Aralık 2021** tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun mevzuatı çerçevesinde yatırım fonlarının kurulması ve yönetilmesi amacı ile kurulmuştur. 16 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolar konsolide olarak sunulmaya başlamıştır. Şirket ve bağlı ortaklığı hepsi birlikte "Grup" olarak adlandırılmıştır.

<u>Şirket İsmi</u>	<u>Faaliyet Alanı</u>	<u>Etkin Hisse Oranı (%)</u>	<u>Kurulduğu Ülke</u>
KIG Portföy Yönetimi A.Ş.	Yatırım fonu kurulması ve Yönetilmesi	100%	Türkiye

Hakan KOCAMAN
Genel Müdür
Yönetim Kurulu Başkanı

Onur KÜL
Genel Müdür Yardımcısı
Yönetim Kurulu Üyesi

İŞIK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YILLIK FAALİYET RAPORU

Sayfa No: 5

Şirketin İktisap ettiği kendi paylarına ilişkin Bilgiler:

Bulunmamaktadır.

Hesap dönemi içinde yapılan kamu denetimi ve özel denetime ilişkin açıklamalar:

Vergisel yükümlülükler ile ilgili tam tasdik sözleşmesi kapsamında Vizyon Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından dönemsel olarak kontroller yapılmaktadır.

Sermaye Piyasası Mevzuatı açısından ise şirketin 6 ve 12 aylık tabloları Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmaktadır.

Düzenlenen 3 aylık dönemlerdeki mali tablo ve dipnotlar (KAP) Kamuyu Aydınlatma Platformunda ilan edilmektedir.

Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Şirket mali durum ve faaliyetlerimizi etkileyebilecek nitelikte sonuçlanmış herhangi bir dava bulunmamaktadır. Şirket aleyhine açılmış 6 adet dava bulunmakta olup, davaların aleyhte sonuçlanma olasılığı düşük olduğu için karşılık ayrılmamıştır.

Ayrıca Maslak vergi dairesince düzenlenen toplam 3.469.538 TL tutarında vergi cezası bulunmaktadır. Dava kaldırıcı işlemlerin Banka Muamele Vergisine Tabi olduğu iddiası ile düzenlenmiştir. Şirket yönetimi emsal davaları değerlendirerek ilgili vergi cezasının iptal edileceğini değerlendirmektedir, bu yüzden karşılık ayrılmamıştır.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Sermaye Piyasası Kurulu karar organı, Işık Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Işık Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	33*****85	Bir müşterinin kaldırıcı alım satım işlemleri neticesinde kesinleşmiş nakit alacaklarının müşterinin talebine rağmen üç iş günü içerisinde ödenmemesi	III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri İle Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ (III-37.1 sayılı Tebliğ)'in 19'uncu maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi	46.958
		Bir müşterinin gerçekleşmiş bazı kaldırıcı alım satım emirlerinin değiştirilmesi	III-37.1 sayılı Tebliğ'in 24'üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi	46.958

İdari Para Ceza 26/10/2021 tarihinde ödenmiştir.

Hakan KOCAMAN
Genel Müdür
Yönetim Kurulu Başkanı

Onur KÜL
Genel Müdür Yardımcısı
Yönetim Kurulu Üyesi

IŞIK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YILLIK FAALİYET RAPORU

Sayfa No: 6

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Işık Menkul Değerler A.Ş.	Aracı Kurum'un dışarıdan hizmet alımı sözleşmesinin gerekli asgari unsurları içermemesi	III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 52 nci maddesinin birinci fıkrası	38.308
	Kaldıraçlı işlemlerde başlangıçta asgari 50.000 TL teminat bulundurma yükümlülüğüne aykırı uygulamalar	III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 27 nci maddesinin üçüncü fıkrası	114.924
	İşlem platformunda müşterilere sunulan fiyatların ve işlemlerin dosya bütünlük değerlerinin zaman damgalı olarak tutulması ve saklanması yükümlülüğüne aykırı uygulamalar	III-45.1 sayılı Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Belge ve Kayıt Düzeni Hakkında Tebliğ'in 27 nci maddesinin yedinci fıkrasının (a) bendi ile Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri ile Yatırım Kuruluşlarına İlişkin Rehber'in L Yatırım Kuruluşlarının Bilgi İşlem Altyapıları başlıklı bölümü kapsamında Bilgi İşlem Altyapısına İlişkin İlkeler'in "Kayıtların tutulması, saklanması ve yedeklenmesi" başlıklı 8 inci maddesinin (e) bendi	239.423

Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılmadığı, Genel Kurul Kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

Belirlenen hedeflere ulaşılmış olup, Genel Kurul Kararları yerine getirilmiştir.

Yıl içerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dahil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

3 Eylül 2021 tarihinde olağanüstü genel kurul gerçekleştirilmiştir. Şirket yönetim kurulunca hazırlanan esas sözleşmesinin Ortaklığın Ünvanı başlıklı 2. Maddesi ile Sermaye ve Pay Senetlerinin Türü başlıklı 6. Maddesinin ekteki Ticaret Bakanlığının Esas sözleşme değişikliği konulu E-50035491-431.02-00066827735 sayılı izin yazısına uygun tadel metnine göre düzenlenmesine karar verilmiştir.

Ayrıca dönem içindeki Yönetim Kurulu üye değişiklikleri onaylanmıştır-

Yıl içinde yapılan bağışlar hakkında bilgiler:

Yoktur.

İşletmenin performansını etkileyen ana etmenler, işletmenin faaliyette bulunduğu çevrede meydana gelen önemli değişiklikler, işletmenin bu değişikliklere karşı uyguladığı politikalar, işletmenin performansını güçlendirmek için uyguladığı politikalar işletmenin performansını güçlendirmek için uyguladığı yatırım ve temettü politikası:

Şirket olarak değişen piyasa ve sektör koşullarında en iyi hizmeti vermek gayreti ile faaliyetlerimiz sürmektedir. Gerek denetleyici mekanizmaların ortaya koyduğu düzenlemeleri, gerekse global ve konjonktürel yenilikleri yakından takip ederek operasyonel altyapımızın uyumluluğu konusunda azami özen gösterilmektedir. Yoğun rekabet koşullarında haksız rekabetin önüne geçilmesi adına; faaliyet izni olmayan yurtdışı kurumların yurtiçinde izinsiz pazarlama ve reklam çalışmalarının önüne geçilmesi öncelikli konuların başında gelmektedir.

Hakan KOCAMAN
Genel Müdür
Yönetim Kurulu Başkanı

Onur KÜL
Genel Müdür Yardımcısı
Yönetim Kurulu Üyesi

İşletmenin finansman kaynakları ve risk yönetim politikaları:

Finans sektöründe faaliyet gösteren şirketimiz özellikle faaliyetlerini kaldıraçlı alım satım işlemleri konusunda yürütmektedir. Firmamız kaldıraçlı alım satım işlemlerinde müşteri işlemlerini hedge ederek olası risklerden etkilenmemeyi amaçlamaktadır.

Şirketimizde 31.12.2021 tarihi itibari ile toplam 2900 adet müşterimiz ile kredi sözleşmesi imzalamıştır. Müşterilere kredi kullandırma aşamasında kredi komitesi gerekli incelemeleri yapmakta ve kredi karşılığında Sermaye Piyasası Kanununun verdiği yetkiyle kredili olarak alınan menkul kıymetler teminat alınmaktadır. 31.12.2021 tarihi itibarıyla 434 adet kredi limiti tanımlanan müşteri hesabımız bulunmakta olup toplam tanımlanan kredi rakamı 175,841,418 TL'dir. 121 adet kredi kullanan müşterimiz bulunmakta olup bu müşterilerimizin kullandığı kredi tutarı 40,696,537 TL ve kredili işlemlere konu edilen özkaynak ve krediler karşılığı menkul kıymetlerin toplam değeri 103,772,204 TL'dir. Kredi kullanan müşterilerimiz hergün titizlikle takip edilmekte ve sorun yaşanabilecek durumlar önceden tespit edilerek maddi zarar oluşması riski engellenmeye çalışılmaktadır.

Finansal tablolarda yer almayan ancak kullanıcılar için faydalı olacak diğer hususlar:

Yoktur.

Hesap döneminin kapanmasından ilgili finansal tabloların görüşüleceği genel kurul toplantı tarihine kadar geçen sürede meydana gelen önemli olaylar:

Yoktur.

İşletmenin gelişimi hakkında yapılan öngörüler:

Şirketimizde yasal düzenlemelerin elverdiği ölçüde en yüksek işlem hacmine ve Pazar payına ulaşmak için gerekli çalışmalar yapılmaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu:

Şirketimiz halka açık olmadığından kurumsal yönetim ilkelerine uyum raporu bulunmamaktadır.

Varsa, çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı:

Çıkarılmış Finansman Bonoları

	Vade Başlangıç Tarihi	İtfa Tarihi	Nominal Tutar	Gün Vadesi	Yıllık Bileşik Faiz Oranı
TRFISKMA2118	30.09.2021	29.12.2021	60.000.000	90	25,07%
TRFISKM12216	26.10.2021	24.01.2022	40.000.000	90	23,89%

Hakan KOCAMAN
Genel Müdür
Yönetim Kurulu Başkanı

Onur KÜL
Genel Müdür Yardımcısı
Yönetim Kurulu Üyesi

İŞIK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YILLIK FAALİYET RAPORU

Sayfa No: 8

Şirket, 26 Ekim 2021 tarihinde KAP'ta duyurduğu üzere Şirket, yurt içinde 40.000.000 TL nominal değer finansal bono satışı, 90 gün vadeli olarak halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satış suretiyle tamamlanmıştır. Söz konusu borçlanma aracı finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedeliyle 39.473.817 TL olarak yer almaktadır.

İşletmenin faaliyet gösterdiği sektör ve sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07.12.2015 tarih ve 2015/33 sayılı toplantısında, Şirket'in "III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri İle Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca faaliyet izinlerinin yenilenerek, "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak izin verilmesine karar verilmiş ve 27.07.2021 tarihinden itibaren ise Aracılık Faaliyeti Suretiyle Halka Arz Aracılık Faaliyet İzni verilmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda, yetkili olunan yatırım hizmetleri ve Faaliyetleri aşağıda yer almaktadır.

- İşlem Aracılığı Faaliyeti
- Portföy Aracılığı Faaliyeti
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti
- Sınırlı saklama hizmeti
- Aracılık Yüklenimi Suretiyle Halka Arz Aracılık Faaliyeti

Yatırımlardaki gelişmeler, teşviklerden yararlanma durumu, yararlanılmışsa ne ölçüde gerçekleştirildiği:

Yoktur.

İşletmenin üretim birimlerinin nitelikleri, kapasite kullanım oranları ve bunlardaki gelişmeler genel kapasite kullanım oranı, faaliyet konusu mal ve hizmet üretimindeki gelişmeler, miktar, kalite, sürüm ve fiyatların geçmiş dönem rakamlarıyla karşılaştırmalarını içeren açıklamalar:

Yoktur.

Faaliyet konusu mal ve hizmet fiyatları, satış hasılatları, satış koşulları ve bunlarda yıl içinde görülen gelişmeler, randıman ve produktivite katsayılarındaki gelişmeler, geçmiş yıllara göre bunlardaki önemli değişimlerin nedenleri:

Yoktur.

5- Finansal Durum

Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Şirketin sermayesi karşılıksız kalmamış olup, Şirket, her hafta düzenli olarak Sermaye Piyasası Kurulu' na göndermiş olduğu Sermaye yeterliliği Tablolarına göre SPK mevzuatlarındaki gerekli Sermaye Yeterliliğini karşılamaktadır.

Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, karlılığı ve borç/özkaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

Hakan KOCAMAN
Genel Müdür
Yönetim Kurulu Başkanı

Onur KÜL
Genel Müdür Yardımcısı
Yönetim Kurulu Üyesi

İŞIK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YILLIK FAALİYET RAPORU

Sayfa No: 9

Bu tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenen finansal tablo ve bilgileri esas alınarak hesaplanan finansal durum, karlılık ve borç ödeme durumlarına ilişkin temel rasyolar

Şirket, muhasebe kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ve vergi mevzuatına uygun olarak tutmaktadır. Özet bilanço kalemleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Bağımsız Denetimden Finansal Tablolar ve Likidite Oranları

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	Değişim (%)
Dönen Varlıklar	304,384,280	93,601,765	225
Kısa Vadeli Borçlar	192,806,611	61,259,871	215
Uzun Vadeli Borçlar	6,073,300	3,605,022	68
Aktifler	323,232,446	104,094,807	211
Özkaynaklar	124,352,535	39,229,914	217
Net Kar	15,135,729	6,558,865	131
Aktif Karlılığı	0.05	0.06	(26)
Özkaynak Karlılığı	0.12	0.17	(27)
Toplam Borçlar/Toplam Aktifler	0.62	0.62	(1)
Net İşletme Sermayesi (Dönen Varlıklar - Kısa Vadeli Borçlar)	111,577,669	32,341,894	245
Cari Oran	1.58	1.53	3
Toplam Borç/Özkaynak	1.60	1.65	(3)

İşletmenin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

İşletme yönetim kurulunun belirlediği politikalara göre hareket etmektedir. 323,232,446- TL'lik şirket toplam kaynaklarının % **38,47** (124,352,535.-TL) kısmını özkaynaklar oluşturmakla birlikte güçlü bir finansal yapıya sahiptir.

Kar payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kar dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan karın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Şirket UFRS' na göre hazırlamış olduğu konsolide finansal tablolarında **01.01.2021 - 31.12.2021** dönemini **15,135,729 TL** Net Kar ile kapatmış olup şirket öz sermayesini güçlendirmek için kar dağıtımı yapılmayacaktır.

Personel ve işçi hareketleri, toplu sözleşme uygulamaları, personel ve işçiye sağlanan hak ve menfaatler:

Şirketin **31.12.2021** tarihi itibarıyla UFRS'ye göre ayrılmış **184,239,-** TL kıdem tazminatı karşılığı vardır. Dönem sonu itibarıyla çalışan sayısı **58** kişidir.

Hakan KOCAMAN
Genel Müdür
Yönetim Kurulu Başkanı

Onur KÜL
Genel Müdür Yardımcısı
Yönetim Kurulu Üyesi

Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu'nun ücretlendirme esaslarına ilişkin ilke kararı gereği oluşturulması tavsiye edilen ücretlendirmeye ait politika ve prosedürleri faaliyet büyüklüğümüz ve yapılanma türümüze bağlı olarak oluşturmamıştır. Maaş harici tüm personele yemek kartı, sağlık sigortası, lisans ücreti, yol ücreti verilmektedir.

6- Diğer Hususlar

Yıllık faaliyet raporunun diğer hususlar bölümünde, faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar:

26 Ocak 2022 tarihinde Şirket tarafından 60 gün vadeli 33.010.000 TL nominal tutarında finansman bonosunun ihracı tamamlanmış olup, TRFISKM32214 ISIN kodlu finansman bonosu ihracına ilişkin yıllık basit faiz oranı %25,00 yıllık bileşik faiz oranı %27,76 ve ihraç fiyatı 0,96053 olarak gerçekleşmiştir.

Hakan KOCAMAN
Genel Müdür
Yönetim Kurulu Başkanı

Onur KÜL
Genel Müdür Yardımcısı
Yönetim Kurulu Üyesi