



**bağımsız denetim danışmanlık
yeminli mali müşavirlik a.ş.**

**ULAŞLAR
TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM
MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.**

31 ARALIK 2011, 2010 ve 2009 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE
AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU



İÇİNDEKİLER

Not	Sayfa
Özel Bağımsız Denetim Raporu	1
Finansal Durum Tablosu	3
Kapsamlı Gelir Tablosu	4
Özsermaye Değişim Tablosu	5
Nakit Akım Tablosu	6
1. Şirketin Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	7
2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar	8
3. İşletme Birleşmeleri	23
4. İş Ortaklıkları	23
5. Bölümlere Göre Raporlama	23
6. Nakit ve Nakit Benzerleri	23
7. Finansal Yatırımlar	23
8. Finansal Borçlar	24
9. Diğer Mali Yükümlülükler	25
10. Ticari Alacaklar ve Borçlar	25
11. Diğer Alacak ve Borçlar	26
12. Stoklar	26
13. Diğer Alacak ve Borçlar	27
14. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	27
15. Maddi Duran Varlıklar	27
16. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	30
17. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	31
18. Taahhütler	32
19. Çalışanlara Sağlanan Faydalar	32
20. Diğer Varlık ve Yükümlülükler	33
21. Özkaynaklar	33
22. Satışlar ve Satışların Maliyeti	37
23. Faaliyet Giderleri	37
24. Niteliklerine Göre Giderler	39
25. Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Giderler	40
26. Finansal Gelir ve Giderler	40
27. Vergi Gelir ve Giderleri	41
28. Hisse Başına Kazanç	44
29. İlişkili Taraf Açıklamaları	45
30. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	45
31. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar	52
32. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ve Açıklanması Gereken Diğer Hususlar	53



bağımsız denetim danışmanlık yeminli mali müşavirlik a.ş.

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

Giriş

Ulaşlar Turizm Yatırımları ve Dayanıklı Tüketim Malları Ticaret Pazarlama A.Ş.'nin ekte yer alan 31 Aralık 2009, 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2011 tarihlerini kapsayan finansal durum tablosu, aynı tarihleri kapsayan kapsamlı gelir tablosu, özsermaye değişim tablosu, nakit akım tablosu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ile dipnotları tarafımızca incelenmiştir.

Finansal Tablolarla İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

İşletme yönetiminin sorumluluğu, yukarıda belirtilen dönemlere ait finansal tablolarının Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumudur. Söz konusu sorumluluk, finansal tabloların hata, hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmayı sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Bağımsız denetim kuruluşu olarak sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtip yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata, hile ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç



bağımsız denetim danışmanlık yeminli mali müşavirlik a.ş.

kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerini ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirmesini içermektedir.

Şirket Dipnot 21'de de belirtildiği gibi, 2010 yılı sonu itibarıyla bina ve arsalarını değerlemede politika değişikliği yaparak tarihi maliyet yöntemi yerine yeniden değerlendirme modelini seçmiştir. Bu kapsamda TMS 16'ya uygun şekilde, maddi duran varlıklarında 12.323.790.- TL değer artışı olmuş ve bu değer artışını Diğer Kapsamlı Kar/Zararlar üzerinden özkaynaklarında muhasebeleştirilmiştir. Ancak 2011 yılı içerisinde yeniden değerlendirme artışının 5.000.000.- TL'si sermayeye ilave edilmiştir.

Sonuç

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, yukarıdaki paragrafta belirtilen hususlar nedeniyle ortaya çıkabilecek düzeltmeler haricinde, Ulaştır Turizm Yatırımları ve Dayanıklı Tüketim Malları Ticaret Pazarlama A.Ş.'nin 31 Aralık 2009, 2010 ve 2011 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihlerde sona eren yıllara ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Ankara,30.03.2012

Akademik Bağımsız Denetim Danışmanlık ve
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Hasan Kaval

Sorumlu Ortak Baş Denetçi

ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.
01.01. – 31.12.2009/2010/2011 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BUNLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)

	Dipnot Referansları	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009
<u>VARLIKLAR</u>				
Dönen Varlıklar		3.863.939	5.779.530	5.142.060
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	1.102.445	572.876	827.474
Finansal Yatırımlar	7	1.677	2.466	2.213
Ticari Alacaklar	10	1.169.289	1.126.197	711.700
- Müşterilerden Alacaklar		1.169.289	1.126.197	711.700
Diğer Alacaklar		683.396	2.777.318	2.349.341
- Diğer Alacaklar	11	21.352	0	0
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11_29	662.044	2.777.318	2.349.341
Stoklar	12	889.994	1.298.686	1.212.507
Diğer Dönen Varlıklar	20	17.138	1.987	38.825
Duran Varlıklar		15.616.127	14.248.565	1.933.612
Diğer Alacaklar	13	93.746	76.730	74.730
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	1.179.918	0	0
Maddi Duran Varlıklar	15	14.339.074	14.171.835	1.857.949
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	3.389	0	933
TOPLAM VARLIKLAR		19.480.066	20.028.095	7.075.672
<u>KAYNAKLAR</u>				
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.680.251	3.698.823	2.116.450
Finansal Borçlar (net)	8	1.079.943	2.162.258	387.495
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	9	51.137	0	24.070
Ticari Borçlar (net)	10	1.237.607	1.423.515	1.626.293
- Satıcılara Borçlar		1.237.607	1.423.515	1.626.293
Diğer Borçlar (net)	11	107.113	56.329	54.386
- Diğer Borçlar		107.113	56.329	54.386
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	20	204.451	56.721	24.206
Uzun Vadeli Yükümlülükler		3.111.813	1.923.840	1.938.273
Finansal Borçlar (net)	8	1.848.436	267.080	1.860.990
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	19	49.056	51.640	23.578
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	1.214.321	1.605.120	53.705
Özsermaye		13.688.002	14.405.432	3.020.949
Ödenmiş Sermaye	21	8.700.000	115.000	75.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	21	0	1.225.066	1.225.066
Özel Fonlar	21	0	0	40.000
Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar	21_19	(6.256)	(10.689)	3.561
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları	21	7.323.790	12.323.790	0
Özkaynaklarda Muh. Gelir/Giderlerin Vergi Etkisi	21_27	(1.239.511)	(1.488.624)	(712)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21	40.893	25.450	14.914
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	21	(1.168.795)	1.652.584	1.253.444
Net Dönem Karı (Zararı)		37.881	562.855	409.676
TOPLAM KAYNAKLAR		19.480.066	20.028.095	7.075.672

ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.
01.01. – 31.12.2009/2010/2011 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BUNLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAPSAMLI GELİR TABLOSU (TL)

	Dipnot Referansı	01.01.- 31.12.2011	01.01.- 31.12.2010	01.01.- 31.12.2009
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER				
Satış Gelirleri	22	4.848.834	5.971.747	5.764.529
Satışların Maliyeti (-)	22	(3.811.467)	(4.692.842)	(4.489.247)
BRÜT KAR (ZARAR)		1.037.367	1.278.905	1.275.282
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	23	(467.298)	(494.476)	(638.515)
Genel Yönetim Giderleri (-)	23	(289.011)	(191.940)	(141.341)
Diğer faaliyet gelirleri	25	345.172	349.000	283.166
Diğer faaliyet giderleri (-)	25	(50.140)	(39.357)	(57.545)
FAALİYET KARI /ZARARI		576.090	902.132	721.047
Finansal gelirler	26	282.133	292.864	103.659
Finansal giderler (-)	26	(755.871)	(487.216)	(310.680)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARARI		102.352	707.780	514.026
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri		(64.471)	(144.925)	(104.350)
- Dönem vergi gelir/gideri	27	(206.157)	(81.422)	(54.612)
- Ertelenmiş vergi gelir/gideri	27	141.686	(63.503)	(49.738)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		37.881	562.855	409.676
DÖNEM KARI/ZARARI	28	37.881	562.855	409.676
Hisse başına kazanç	28	1,5152	22,5142	16,3870

DİĞER KAPSAMLI GELİRLER TABLOSU (TL)

		01.01.- 31.12.2011	01.01.- 31.12.2010	01.01.- 31.12.2009
DÖNEM KARI/ZARARI		37.881	562.855	409.676
Diğer Kapsamlı Gelir				
Duran Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim	21	0	12.323.790	0
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar	19_21	4.433	(14.250)	3.561
Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/Gideri	19_21	(887)	(1.488.624)	(712)
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		3.546	10.820.916	2.849
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		41.427	11.383.771	412.525

ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.

01.01. – 31.12.2009/2010/2011 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BUNLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU (TL)
31.12.2009 - 2010 - 2011

	Dipnot Referansları	Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Değer Artış Fonu (Net)	Aktüeryal Kazanç Kayıplar (Net)	Gelir/Giderin Vergi Etkisi	Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıl Kar / Zararları	Dönem Kar/ Zararı	TOPLAM ÖZKAYNAKLAR
01.01.2009		75.000	1.225.066	0	0	0	187	905.209	362.962	2.568.424
Önceki Dönem Kar/Zararının Transferi								362.962	(362.962)	0
Dönem Kar / Zararı									409.676	409.676
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21						14.727	(14.727)		0
5811 Varlık Barışı Kanunu	21			40.000						40.000
Aktüeryal Kazanç/Kayıplar	19				3.561	(712)				2.849
31.12.2009		75.000	1.225.066	40.000	3.561	(712)	14.914	1.253.444	409.676	3.020.949
01.01.2010		75.000	1.225.066	40.000	3.561	(712)	14.914	1.253.444	409.676	3.020.949
5811 Varlık Barışı Kanunu ile Sermayeye İlave	21	40.000		(40.000)						0
Önceki Dönem Kar/Zararının Transferi								409.676	(409.676)	0
Dönem Kar / Zararı									562.855	562.855
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21						10.536	(10.536)		0
MDV Yeniden Değerleme Artışları	21			12.323.790		(1.490.762)				10.833.028
Aktüeryal Kazanç/Kayıplar	19				(14.250)	2.850				(11.400)
31.12.2010		115.000	1.225.066	12.323.790	(10.689)	(1.488.624)	25.450	1.652.584	562.855	14.405.432
01.01.2011		115.000	1.225.066	12.323.790	(10.689)	(1.488.624)	25.450	1.652.584	562.855	14.405.432
Olumlu Farkların Sermayeye İlavesi	21	1.225.066	(1.225.066)							0
MDV Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan	21	5.000.000		(5.000.000)		250.000				250.000
Nakit Sermaye Arttırımı	21	800.000								800.000
Olağanüstü Yedekler ve Geçmiş Yıllar Karlarından Aktarılan	21	1.559.934						(1.559.934)		0
Önceki Dönem Kar/Zararının Transferi								562.855	(562.855)	0
Dönem Kar / Zararı									37.881	37.881
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21						15.443	(15.443)		0
6111 Sayılı Kanunla Aktiften Silinen	21							(1.808.857)		(1.808.857)
Aktüeryal Kazanç/Kayıplar	19				4.433	(887)				3.546
31.12.2011		8.700.000	0	7.323.790	(6.256)	(1.239.511)	40.893	(1.168.795)	37.881	13.688.002

ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.

01.01. – 31.12.2009/2010/2011 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BUNLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAKİT AKIM TABLOSU (TL)
31.12.2009 - 2010 - 2011

	Dipnot Referansları	01.01.-31.12.2011	01.01.-31.12.2010	01.01.-31.12.2009
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI				
Vergi Öncesi Net Dönem Net Karı/Zararı		102.352	707.780	514.026
Net Dönem kar/zararını işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımına getirmek için yapılan düzeltmeler:				
Amortisman ve İtfa Payları	15_16	302.971	95.706	114.636
Şüpheli Alacak Karşılık Gideri	10	29.601	0	49.402
Kıdem tazminatı karşılık gideri	19	1.848	13.812	7.774
Alacak Reeskontu	10	8.304	(9.330)	13.749
Borç Reeskontu	10	(6.450)	9.907	(32.149)
Konusu Kalmayan Karşılıklar	25	(24.991)	(4.996)	0
Ödenmemiş Banka Kredi Faiz Giderleri	8	(673)	(30.677)	71.992
Diğer Düzeltmeler		(84.906)	10.435	(1.384)
İşletme sermayesindeki değişim öncesi faaliyetlerden elde edilen nakit akım :		328.056	792.637	738.046
Ticari Alacaklardaki Artış/ Azalış	10	(31.386)	(400.171)	(524.661)
Diğer Alacaklardaki / Azalış	11	(21.352)	0	5.834
Stoklardaki Artış / Azalış	12	408.692	(86.179)	(419.867)
Diğer Dönen Varlıklardaki Artış/ Azalış	20	(15.151)	36.838	(35.098)
Ticari Borçlardaki Artış / Azalış	10	(179.458)	(212.685)	521.762
Diğer Borçlardaki / Azalış	11	50.784	1.943	9.680
Diğer Yükümlülüklerdeki Artış / Azalış	20	147.730	32.515	24.206
Vergi Ödemeleri (-)	27	(206.157)	(81.422)	(54.612)
İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit		481.758	83.476	265.290
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akım :				
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımı, net	15_16	(473.598)	(116.369)	(145.004)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımı	14	(1.179.918)	0	0
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışı nedeniyle elde edil. nak. girişleri (+)	25	44.059	18.812	0
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit		(1.609.457)	(97.557)	(145.004)
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit				
Sermaye Artırımı (+)	21	800.000	0	0
Varlık Barış Fonu (+)	21	0	0	40.000
Finansal Borçları ile İlgili Nakit Girişleri (+) / Çıkışları (-)	8_9	550.851	187.460	480.060
İlişkili Taraflardan Alacaklarda Artış/Azalış	21_29	306.417	(427.977)	(435.539)
Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit		1.657.268	(240.517)	84.521
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net azalış / artış		529.569	(254.598)	204.807
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	6	572.876	827.474	622.667
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	6	1.102.445	572.876	827.474

ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.
01.01. – 31.12.2009/2010/2011 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BUNLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1- ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Ulaşlar Turizm Yatırımları ve Dayanıklı Tüketim Malları Ticaret Pazarlama A.Ş. ("Şirket") 1985 yılında 'Ulaşlar Dayanıklı Tüketim Malları Ticaret ve Pazarlama A.Ş.' unvanıyla Ankara Ticaret Sicil Memurluğu'nda 58459 sicil numarası ile tescil ve ilan olunarak kurulmuştur.

Şirket 19.07.2011 tarih ve 7861 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan ve tescil olduğu üzere unvanını Ulaşlar Turizm Yatırımları ve Dayanıklı Tüketim Malları Ticaret Pazarlama A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Ulaşlar Turizm Yatırımları ve Dayanıklı Tüketim Malları Ticaret Pazarlama A.Ş. elektrikli, elektriksiz ev aletleri dikiş-nakış makineleri, halı, battaniye, yatak, beyaz eşya olarak nitelenen dayanıklı tüketim malzemelerinin ve bu malların yedek parçalarının alımı, satımı ve pazarlaması ile turizm alanında yurtiçinde otel işletmeciliği konularında faaliyet göstermektedir.

Şirket'in merkezi Aşağı Öveçler Mah. 1042. Cad. 1330 Sokak No:3/4 Çankaya / Ankara'dır. Ayrıca şirketin İstinye Sokak No:12 Aydınlikevler Altındağ / Ankara ve Eskişehir Yolu 7. Km Cepa Alışveriş Merkezi Kat: 2 No:11 Çankaya / Ankara adresinde dayanıklı tüketim malzemeleri satışı yaptığı iki adet şubesi ile Meydan Mevkii Vatan Caddesi No:1 Mahmutlar, Alanya / Antalya adresinde 'Clup Hotel Ulaşlar' adıyla faaliyet gösteren bir turizm işletmesi bulunmaktadır.

Şirketin 31.12.2011 itibariyle çalışan personel sayısı 12'dir. (31.12.2010: 14, 31.12.2009: 13)

31 Aralık 2011, 2010 ve 2009 tarihleri itibariyle şirket sermayesi sırasıyla 8.700.000 TL, 115.000 TL ve 75.000 TL olup, şirketin sermaye yapısı aşağıdaki gibidir. Sermaye artırımını ile bilgiler Dipnot 21'de detaylı olarak açıklanmıştır.

Hissedarlar	31.12.2011		31.12.2010		31.12.2009	
	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
Yılmaz Ulaş	3.160.000	% 36,33	47.000	% 40,88	30.000	% 40
Lamiye Ulaş	1.580.000	% 18,16	23.000	% 20	15.000	% 20
Tevfik Meftun Ulaş	1.106.000	% 12,71	15.000	% 13,04	10.000	% 13,33
Tevfik Mutlu Ulaş	1.027.000	% 11,80	15.000	% 13,04	10.000	% 13,33
Cüneyt Ulaş	1.027.000	% 11,80	15.000	% 13,04	10.000	% 13,33
Anadolu GSYO A.Ş.	800.000	% 9,20	--	--	--	--
Toplam	8.700.000	% 100	115.000	% 100	75.000	% 100

Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

2.1.1. Temel Esaslar

Şirket yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Ancak ilişik mali tablolar aşağıda belirtilen paragraflara uyum sağlamak amacıyla, vergi yasalarına uygun şekilde elde edilmiş mali tablolara UFRS/UMS'lerin gerektirdiği ilave ve indirimler yapılarak elde edilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurumu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Seri: XI, No:29 sayılı Tebliği") ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliği, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir ve bu Tebliği ile birlikte Seri: XI, No:25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği" yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmeler finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UMS/UFRS")'na göre hazırlamaları gerekmektedir.

Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

2.1.2. Kullanılan Para Birimi ve Yabancı Para Değerlemesinde Kullanılan Kurlar

Şirket faaliyetlerinde kullanılan fonksiyonel Para birimi Türk Lirası (TL) olup, raporlamada aynı para birimi kullanılmıştır.

Finansal Tablolar içerisinde yer alan yabancı paraların değerlemesinde kullanılan kurlar aşağıda belirtilmiştir.

	USD		Euro	
	Alış	Satış	Alış	Satış
31.12.2009	1,5057	1,5130	2,1603	2,1707
31.12.2010	1,5460	1,5535	2,0491	2,0590
31.12.2011	1,8889	1,8980	2,4438	2,4556

2.1.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in 2011 yılına ait finansal tabloları önceki dönemlerle (2010 ve 2009) karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmıştır.

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.1.4.Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

1. Şirket 2011 yılı başından itibaren uygulanması zorunlu olarak kullanılacak TMS/TFRS'ler ile bu tarih itibarıyla henüz yürürlüğe girmemiş olan ancak erken uygulanması işletmelerin isteğine bırakılmış standartların tamamını uygulamıştır. Bu kapsamda geçmiş yıllar ile karşılaştırmayı sağlamak amacıyla aynı standartlar önceki yıllar içinde uygulanmıştır.

2. Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

UFRS 1 (Değişiklikler), "UFRS'nin İlk Olarak Uygulanması – Diğer İstisnai Durumlar"

20 Aralık 2010 tarihinde, UFRS standartlarını ilk kez uygulayacak olan finansal tablo hazırlayıcılarına UFRS'ye geçiş dönemi öncesinde ortaya çıkan işlemlerin yeniden yapılandırılmasında kolaylık sağlanması ve ilk kez UFRS'ye göre finansal tablo hazırlayan ve sunan şirketlerden yüksek enflasyonist ortamdan yeni çıkanları için açıklayıcı bilgi sağlamak amacıyla UFRS 1'e ilave değişiklikler getirilmiştir. Bu değişiklikler 1 Temmuz 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan finansal dönemler için geçerli olacaktır.

Şirketin bu kapsamda düzeltme gerektirecek bir durum söz konusu değildir.

UFRS 7, "Finansal Araçlar: Açıklamalar"

UFRS 7, "Finansal Araçlar: Açıklamalar" standardı bilanço dışı faaliyetler ile ilgili yapılan kapsamlı inceleme çalışmalarının bir parçası olarak Ekim 2010 tarihinde değiştirilmiştir. Bu değişiklikler, finansal tablo kullanıcılarının finansal varlıklara ilişkin devir işlemlerini ve devri gerçekleştiren işletmede kalan risklerin yaratabileceği etkileri anlamasına yardımcı olacaktır. Ayrıca bu değişiklikler uyarınca, oransız devir işlemlerinin raporlama dönemi sonunda gerçekleştirilmesi halinde daha fazla açıklama yapılması gerekmektedir. Bu değişiklikler 1 Temmuz 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan finansal dönemler için geçerli olacaktır. Şirketin, bu standard değişikliği kapsamında uygulayabileceği bir finansal varlık bulunmamaktadır.

UFRS 9, "Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme"

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK"), Kasım 2009'da UFRS 9'un finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili birinci kısmını yayımlamıştır. UFRS 9, UMS 39, "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme"nin yerine kullanılacaktır. Bu standart, finansal varlıkların, işletmenin finansal varlıklarını yönetmede kullandığı model ve sözleşmeye dayalı nakit akış özellikleri baz alınarak sınıflandırılmasını ve daha sonra gerçeğe uygun değer veya itfa edilmiş maliyetle değerlendirilmesini gerektirmektedir. Bu yeni standardın, 1 Ocak 2015 tarihinde ya da bu tarih

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

sonrasında başlayan finansal dönemlerde uygulanması zorunludur. Ancak şirketin sahip olduğu finansal varlıklar ve finansal borçlar kapsamında bu değişikliğin önemli etkisinin olması beklenmemektedir.

UMS 12, "Gelir Vergisi"

UMS 12, "Gelir Vergisi" standardı, Aralık 2010 tarihinde değişikliğe uğramıştır. UMS 12 uyarınca varlığın defter değerinin kullanımı ya da satışı sonucu geri kazanılıp, kazanılmamasına bağlı olarak varlıkla ilişkilendirilen ertelenmiş vergisini hesaplaması gerekmektedir. Varlığın UMS 40, "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında belirtilen gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılarak kayıtlara alındığı durumlarda, defter değerinin geri kazanılması işlemi varlığın kullanımı ya da satışı ile olup olmadığının belirlenmesi zorlu ve sübjektif bir karar olabilir. Standarda yapılan değişiklik, bu durumlarda varlığın geri kazanılmasının satış yoluyla olacağı tahmininin seçilmesini söyleyerek pratik bir çözüm getirmiştir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2012 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan finansal dönemler için geçerli olacaktır. Şirket, bu standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

UFRS 10, "Konsolide Finansal Tablolar"

UFRS 10 standardı, konsolidasyon ile ilgili açıklamaların yer aldığı UMS 27, "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar" ile UFRYK 12, "Konsolidasyon - Özel Amaçlı İşletmeler" standartlarının yerine getirilmiştir. Bu standart, konsolidasyona tabi olan işletmelerin doğasına bakılmaksızın (örneğin; oy çoğunluğuna ya da genellikle özel amaçlı işletmelerdeki gibi diğer sözleşmeye bağlı düzenlemelere bağlı olarak kontrol edilen işletme olup, olmadığına bakılmaksızın) kontrol esasına bağlı olan tüm işletmeler için tek bir konsolidasyon modelinin kullanılmasını öngörmektedir. UFRS 10 kapsamında kontrol, ana Şirketin 1) konsolidasyona tabi olan işletme üzerinde gücünün olup olmadığı; 2) konsolidasyona tabi olan işletmeye katılımıyla herhangi bir getiri elde edip, etmeyeceği; ve 3) konsolidasyona tabi olan işletme üzerinde elde edilecek getirilerin tutarını etkileyebilecek gücünün olup, olmadığına göre belirlenir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan finansal dönemler için geçerli olacaktır. Şirketin konsolide finansal tablo düzenlemesi gereği bulunmadığı için ilgili standart değişikliğini uygulaması gereği de bulunmamaktadır..

UFRS 11, "Müşterek Anlaşmalar"

UMS 31, "İş Ortaklıklarındaki Paylar" standardını ortadan kaldıran bu standart müşterek anlaşmaları yeniden açıklanmakta ve müşterek faaliyet ile iş ortaklığı şeklinde ikiye ayırmaktadır. Müşterek faaliyet, anlaşmanın müşterek kontrolüne sahip taraflarının bu anlaşmayla ilgili varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülöklere sahip oldukları müşterek anlaşmadır. Söz konusu taraflara müşterek faaliyet katılımcısı denir. İş ortaklığı, anlaşmanın müşterek kontrolüne sahip

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

tarafların bu anlaşmanın net varlıkları üzerinde haklara sahip oldukları müşterek anlaşmadır. Söz konusu taraflara iş ortaklığı katılımcısı denir. Standart ile müşterek faaliyet katılımcılarının müşterek anlaşma üzerindeki varlıkları, yükümlülükleri, gelir ve giderleri kendi bireysel finansal tablolarında ayrı varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirme öngörülürken, iş ortaklıklarındaki net varlıkların özkaynak yöntemine göre değerlendirilmesi düzenlenmektedir.

Şirketin faaliyet dönemlerinde ne müşterek faaliyeti, ne de iş ortaklığı söz konusudur.

UFRS 12, "Diğer İşletmede Bulunan Paylara İlişkin Açıklamalar"

UFRS 12, bir işletmenin katılımının olduğu şirketlere ait olan konsolide ve konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin ileri düzeyde açıklamalar getirmiştir. Bu standardın amacı; finansal tablo kullanıcılarının kontrol esasını, konsolide varlık ve yükümlülükler üzerinde olabilecek kısıtlamaları, konsolide olmayan şirketlere katılımdan kaynaklanabilecek riskleri, ve kontrol gücü olmayan pay sahiplerinin konsolide şirket faaliyetlerine katılımını değerlendirebilmesi açısından bilgi sağlamaktır. Bu değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan finansal dönemler için geçerli olacaktır. Şirket, bu standardın kapsamına giren bir varlık grubuna inceleme dönemlerinde sahip olmamıştır.

UMS 27, "Bireysel Finansal Tablolar (2011)"

Bireysel finansal tablolara ilişkin olarak öngörülen gerekliliklerde herhangi bir değişiklik yapılmamış ve buradaki bütün açıklamalar yeniden düzenlenen UMS 27 standardına ilave edilmiştir. UMS 27 standardındaki diğer bilgiler ise UFRS 10 standardında yer alanlar ile değiştirilmiştir.

UMS 28, "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Paylar (2011)"

UMS 28, UFRS 10, UFRS 11 ve UFRS 12 standartlarının yayınlanmasıyla birlikte yeniden düzenlenmiştir. İş ortaklıklarının oransal konsolidasyon yöntemine göre değerlendirme modelinden vazgeçilerek Özkaynak yöntemi öngörülmüştür. Şirketimizin bu kapsamda değerlendirilecek bir varlığı bulunmamaktadır.

UFRS 13, "Gerçeğe Uygun Değer Hesaplamaları"

UMSK, UFRS'ler kapsamında gerçeğe uygun değer ölçümünün kullanılmasını belirten açıklamalarını rehber niteliğinde tek bir kaynaktan toplamak amacıyla UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Hesaplamaları standardını 12 Mayıs 2011 tarihinde yayınlamıştır. Bu standart, gerçeğe uygun değer tanımını yaparken, gerçeğe uygun değer hesaplamaları ile ilgili verilecek açıklama gerekliliklerini de belirtir. Bu standartta gerçeğe uygun değer hesaplamalarının gerekli olduğu durumlara açıklık getirilmez; ancak bir başka standardın öngördüğü durumlarda gerçeğe uygun değer nasıl hesaplanacağı ile ilgili açıklamalara yer verilir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan finansal dönemler için geçerli olacaktır. Şirket, yapılan bu değişikliklerin uygulanması sonucu ortaya çıkacak etkileri henüz değerlendirmemiştir.

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

UMS 1, "Finansal Tabloların Sunumu (2011) - Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu"

UMS 1 standardında yapılan değişiklikler diğer kapsamlı gelir içinde yer alan kalemlerin sunumu ve diğer kapsamlı gelir içinde sınıflandırılması konusunda açıklayıcı bilgilere yer verir. Bu değişiklikler 1 Temmuz 2012 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan finansal dönemler için geçerli olacaktır. Şirket, yapılan bu değişiklikleri erken uygulamış bulunmaktadır.

UMS 19 (Değişiklikler), "Çalışanlara Sağlanan Faydalar (2011)"

UMS 19 standardında yapılan değişiklikler, tanımlanmış fayda planları ve kıdem tazminatı ile ilgili muhasebe işlemlerine değişiklik getirmektedir. Bu kapsamda doğan aktüer kazançların kar zararda muhasebeleştirilebilme olanağı kaldırılmakta ve bunların tamamının özkaynaklarda muhasebeleştirilmesi öngörülmektedir. Ayrıca aktüer kazançların % 10 luk bir koridorda kalan kısmının muhasebeleştirilmesinin ertelenmesine ilişkin düzenlemeye kaldırılmış bulunmaktadır. Şirket rapora konu hesap dönemlerinde kıdem tazminatı hesaplamasında ortaya çıkan aktüeryal kazanç ve kayıpları özkaynaklarda muhasebeleştirmiştir.

Yukarıda açıklanan değişiklik, standart ve yorumlar 1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Şirket, yukarıda açıklanan değişiklik, standart ve yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde finansal tablolara olan etkileri değerlendirerek, geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır.

2.2.MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER VE HATALARIN DÜZELTİLMESİ

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır. 2011, 2010 ve 2009 hesap dönemlerinde muhasebe tahminlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Şirket, yasal mevzuata (vergi ve ticaret yasaları) uygun şekilde, ticari defterler üzerinden üretilmiş mali tabloların UFRS/UMS'lere uyumu için 2009 ve 2010 yıllarının düzeltmelerinde "UMS 10: Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar" ve "UMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" standartlarını esas almıştır. Bu nedenle alacakların içinde şüpheli duruma gelenler ile kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında tahminden kaçınılarak, 31.12.2011 tarihindeki gerçekleşme durumuna göre değerlendirilmiştir.

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.3.ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI

2.3.1. HÂSILAT

Satış gelirleri, ürünün teslimi veya hizmetin verilmesi, ürünle ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya nakledilmiş olması, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, satılmış ürün ya da tamamlanmış hizmetin satış vergisi hariç faturalanmış değerinden, iadeler ve komisyonların indirilmiş şeklini gösterir.

İşletme tarafından işlemin karşı taraflarıyla aşağıdakiler üzerinde anlaşmaya vardıktan sonra güvenilir tahminlerde bulunabileceği kabul edilir:

- (a) Taraflarca sunulacak ve alınacak hizmetle ilgili olarak her iki tarafın yaptırıma bağlanmış hakları,
- (b) Hizmet bedeli,
- (c) Ödeme şekli ve koşulları.

Daha önce muhasebeleştirilmiş olan hasılat tutarının tahsil edilebilirliği konusunda bir belirsizlik ortaya çıkarsa, tahsil edilemeyen veya tahsil edilebilmesi muhtemel olmaktan çıkan tutar başlangıçta kayda alınmış hasılatın düzeltilmesi yerine gider olarak finansal tablolara yansıtılır.

Şirket, dayanıklı tüketim malları satışında tek bir firmanın yetkili örnek bayisi (BEKO) olarak faaliyet göstermekte ve alım satımlar tek bir marka üzerinden olmaktadır. Şirket kredi kartı aracılığıyla ve açık hesap şeklinde vadeli satışlar yapmaktadır. Bu nedenle şirketin satışlarına ortalama vadeler üzerinden vade farkı ayrımı yapılmış ve finansal tablolarda faiz geliri olarak raporlanmıştır.

Şirketin diğer bir faaliyet alanı olan Otel İşletmeciliğinde de sezon başlamadan kontenjan anlaşmaları yapılmakta, bazı teminatlar alınmakta ve daha sonra müşteri alacakları ilgili acentalara dekont edilmektedir. Daha sonra belirli peryotlar da tahsilat yapılmaktadır. Bu işlemlerde de hasılatın doğumu esnasında (müşterinin otelden ayrılması sırasında) bir finansman işlemi meydana gelmemektedir.

Faiz geliri gibi finansal gelirlerde tahakkuk esas geçerli olup, ana para bakiyesine sözleşmeye dayalı olarak tespit edilmiş faiz oranında faiz hesaplanır.

2.3.2. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıklar, 01.01.2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31.12.2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 01.01.2005 tarihinden itibaren satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir.

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömürün vergi yasalarında öngörülen faydalı ömür ile örtüştüğü kabul edilir.

Yasal defter kayıtlarında amortisman oranı olarak Vergi Usul Yasası'na uygun amortisman uygulamaları kullanılmış olmakla birlikte, ilişik mali tabloların düzenlenmesinde ekonomik ömür tahminlerine dayalı amortisman oranları kullanılmıştır. Kullanılan amortisman oran tahminleri aşağıdaki gibidir.

<u>Maddi Varlığın Türü</u>	<u>Amortisman Oranı</u>	<u>Amortisman Yöntemi</u>
Binalar	% 2	Normal
Makine ve Teçhizat	% 6-33	Normal
Taşıtlar	% 20-25	Normal
Döşeme ve Demirbaşlar	% 5 -20	Normal
Özel Maliyetler	% 20	Normal

Yine vergi yasalarına göre ay kısıtlı amortisman ayrılması mümkün olmadığı durumlarda UFRS'na uyum sağlamak için ay kısıtlı amortisman ayrılmaktadır.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

31.12.2010 tarihi itibarıyla Maddi duran varlıklar içerisindeki binalar yeniden değerlendirilmiş bina değeri üzerinden gösterilmektedir. Yeniden değerlemede maddi duran varlıklar bina değeri ve arsa değeri olarak yeniden sınıflandırılmışlardır. 01.01.2011 itibarıyla binalarda değerlendirilen yeni bedel üzerinden amortisman ayrılmaya devam edilmiş, arsalarda ise amortisman ayrılmamıştır.

Maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değeri, SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiştir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden, müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değer düşüklüğü zararlarının indirilmesi suretiyle bulunmaktadır. Yeniden değerlendirilmiş değerde meydana gelen artışlar özkaynaklar içinde raporlanır.

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve doğrudan özkaynak hesap grubunda yeniden değerlendirme değer artışı adı altında toplanır. Ancak, bir yeniden değerlendirme değer artışı, aynı varlığın daha önce kar ya da zarar ile ilişkilendirilmiş bulunan yeniden değerlendirme değer artışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak muhasebeleştirilir. Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda azalmışsa, bu azalma gider olarak muhasebeleştirilir. Ancak, bu azalış diğer kapsamlı gelirden bu varlıkla ilgili olarak yeniden değerlendirme fazlasındaki her türlü alacak bakiyesinin kapsamı ölçüsünde muhasebeleştirilir.

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen söz konusu azalış, yeniden değerlendirme fazlası başlığı altında özkaynaklarda birikmiş olan tutarı azaltır.

Amortisman oranlarının asgari olarak her hesap dönemi sonunda gözden geçirilmesi gerekmektedir. Diğer taraftan yine maddi varlıklarda değer düşüklüğünün olup olmadığına ilişkin testlerin yapılması gerekir. Ancak henüz böyle bir çalışma gerçekleştirilmemiş olmakla birlikte, değer azalmasının olduğu bir varlık grubu da bulunmamaktadır.

2.3.3.MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR

Maddi olmayan varlıklar, haklardan oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar. Daha sonraki dönemlerde de maliyet bedeli ile değerlendirilir. Ancak hesap döneminden önce alınmış maddi olmayan varlıklar o dönemin mevzuatına uygun şekilde enflasyon muhasebesine tabi tutulmuşlar ve dolayısıyla düzeltilmiş tarihi maliyetleri ile taşınmışlardır. Düzeltilmiş değerler üzerinden de amortisman tabi tutulmuşlardır. Dolayısıyla mali tablolara yansıyan maddi olmayan varlıklar düzeltilmiş tarihi maliyetlerinden birikmiş amortismanlar düşüldükten sonra kalan net değerleri yansıtmaktadır.

Şirket mali tablolarında amortisman oranı olarak Vergi Usul Yasası'na belirtilen ekonomik ömürleri dikkate alarak amortisman hesaplamıştır. Amortisman ayırma yöntemi olarak normal amortisman yöntemi belirlenmiş ve kıst esasa göre amortisman gideri hesaplanmıştır. Kullanılan amortisman oranları ve yöntemleri aşağıdaki gibidir:

<u>Maddi Olmayan Varlık Türü</u>	<u>Amortisman Oranı</u>	<u>Amortisman Yöntemi</u>
Bilgisayar Programları	% 33	Normal
İnternet Sitesi	% 20	Normal

2.3.4.VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

UMS 36 - Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standartına göre; iç ve dış ekonomik göstergeler gerektirdiğinde, maddi, maddi olmayan varlıklar ve şerefiyenin defter değerleri ile geri kazanılabilir değerlerinin karşılaştırılması gerekir. Eğer varlığın defter değeri geri kazanılabilir değerini aştığı tahmin ediliyor ise varlığın değerinde değer düşüklüğünün olduğu kabul edilir. Geri kazanılabilir değer; kullanım fiyatı ile piyasa fiyatından düşük olanıdır. Tahmin edilen değer düşüklüğü tespiti yapıldığı dönemde zarar kaydedilir. Ancak böyle bir değer düşüklüğünün varlığı mevcut değildir.

2.3.5.BORÇLANMA MALİYETLERİ

Tüm faiz giderleri tahakkuk yöntemine göre Gelir Tablosu'na alınır ve finansman giderleri içinde raporlanır. Kullanılan yabancı para cinsinden kredilerle ilgili olarak gerçekleşen kur farkları (olumlu, olumsuz) finansman maliyetleri ile ilişkilendirilir. Kullanıma hazır hale getirilmesi önemli ölçüde uzun zaman isteyen varlıkların iktisabı için katlanılan finansman maliyetleri varlığın maliyetine ilave edilir.

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.3.6.FİNANSAL ARAÇLAR

UMS 32, 39 ve UFRS 9 Finansal Araçlar Standartları, kasa bakiyeleri, banka mevcutları, menkul kıymetler, ticari borçlar ve alacaklar, ilişkili şirketlerden alacaklar ve borçlar, ihraç edilen borçlanma araçları, öz sermaye araçları, türev araçlar gibi araçların finansal araçlar olarak değerlemesi ve raporlanmasını gerektirir. Finansal araçların bazıları makul değerleri bazıları ise itfa edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilir. Kurum kapsamında işleme konu olan bu araçlar için kullanılan değerlendirme ve sınıflama yöntemleri aşağıdaki gibidir.

2.3.6.1.Nakit ve Nakit Benzerleri

UMS/UFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir (Not 6).

Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri, duran varlıklarda yer alır.

2.3.6.2.Ticari Alacaklar/Borçlar

Şirketin ticari alacakları genellikle dayanıklı tüketim mallarının satışından kaynaklanan kredi kartı alacakları ve muhtelif kişilere yapılan satışlardan alacaklardan oluşmaktadır.

Ticari ve diğer alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari ve diğer alacaklar faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarı baz alınarak değerlendirilir.

Ticari alacaklar ve borçlar içinde sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler reeskonta tabi tutularak efektif faiz oranı yöntemiyle indirgenmiş değerleri ile taşınır.

Şüpheli alacak karşılığı, gider olarak kayıtlara yansıtılır. Karşılık, Şirket yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır.

2.3.6.3.Finansal Yatırımlar

UMS/UFRS kapsamında finansal varlıklar, Şirket'in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket'in bilançosunda ve aktif tarafta yer alır.

Sınıflandırma

Yatırım amacıyla tutulan ve UMS 32 ve UMS 39'da tanımlanan finansal varlıklardan, nakit ve nakit benzerleri, alacaklar ile özkaynaktan pay alma yöntemine göre muhasebeleştirilen iştirak ve iş

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ortaklıkları dışındakileri kapsar. Bu finansal varlıklar şirketin kısa vadeli yükümlülüklerini yerine getirme amacı dışında, atıl fonlarını değerlendirme, doğrudan faiz, temettü geliri, alım satım karı vs. elde etme veya bir zarardan korunma amacıyla elinde bulundurduğu finansal varlıklardır. Şirket yönetimi, finansal varlığın sınıflandırılmasını ilk elde edildiği tarihte yapmakta ve bu sınıflandırmayı her bilanço döneminde tekrar değerlendirmektedir.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır. Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkları, vadesine kadar elde tutulacak finansal varlıkları ve satılmaya hazır finansal varlıkları bulunmamaktadır.

Etkin Faiz Yöntemi

Finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

2.3.7. Kıdem Tazminatı ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Planları

Mevcut İş Kanunu, şirketi kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personel dışındaki her personele her bir hizmet yılı için en az 30 günlük kıdem tazminatı ödemekle yükümlü tutmaktadır. Bu nedenle şirketin taşıdığı toplam yükü ifade eden gelecekteki ödemeleri tahmin etmesi ve tahminlerle bulunan ödemelerin iskontoya tabi tutularak net bugünkü değere getirilmesi gerekmektedir. Şirket böylece bilanço günü itibarıyla toplam yükümlülüğünün iskonto edilmiş net değerini raporlamaktadır.

Şirket buna uygun şekilde, personelin emekliliğini doldurduğu gün emekli olacağı varsayımı ile ileriye yönelik olarak, emekli olduklarında veya işten çıkarıldıklarında ödeneceği tahmin edilen kıdem tazminatı yükümlülüğünü bulmaya çalışır. Erkeklerde 25 yılını, kadınlarda 20 yılını dolduran personelin emekli olacağı varsayımı yapılır ve kıdem tazminatının da bu tarihte ödeneceği kabul edilir. Ödeneceği tahmini yapılan bu toplam yükümlülüğün içinde personelin bilanço tarihi itibarıyla kıdemi nedeniyle almaya hak kazandığı bölümün net bu günkü değeri kıdem tazminatı karşılığı olarak bilançoya alınır. Geçmiş dönemlerde kıdem tazminatı almaya hak kazanmadan ayrılan personel sayısının toplam personel sayısına oranının ileriki dönemlerde de aynen tekrarlanacağını varsayılır ve toplam yük bu oranda azaltılır. Gelecekte ödenecek yükümlülüğün bilanço gününün değerine indirgenmesinde kullanılan iskonto oranı ise borsada işlem gören uzun vadeli devlet tahvillerinin ortalamasıdır.

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüeryal kazanç ve kayıp kısımlarına ayrılır. Faiz Maliyeti; bir önceki hesap döneminde bilanço da yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan iskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır. Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının iskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısmıdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Faiz Maliyeti ve Cari Dönem Hizmet Maliyeti Gelir Tablosu'nda Hizmet Üretim Maliyeti ve Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri içinde raporlanırken, Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar ise bilançoda özkaynaklar içerisinde ve Gelir Tablosunda Diğer Kapsamlı Gelirler içerisinde raporlanmıştır.

Çalışanlara normal maaş, ikramiye ve diğer sosyal fayda ödemeleri dışında, emeklilik veya işten ayrılmadan sonraki dönemlerde ödenmek üzere herhangi bir katkı planı da bulunmamaktadır.

2.3.8. Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.3.9. Hisse Başına Kazanç

Dönem net karının ilgili olduğu dönemin ağırlıklı ortalama hisse sayısına bölümü ile bulunan tutardır. Ancak nakdi bir sermaye artırımını olmadan mevcut iç kaynakların esas sermayeye eklenmesi ve karşılığında bedelsiz hisse senedi verilmesi durumunda (bölünme), son cari yıl ile önceki yılların karşılaştırmasını mümkün kılmak için ilgili dönemde bölünme veya sulandırma meydana gelmemiştir.

2.3.10. İlişkili Taraflar

Şirket'in ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki konsolide finansal tablolarda Şirket'in hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

i) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

- Şirket'i kontrol etmesi, Şirket tarafından kontrol edilmesi ya da

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

- Şirket ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);

- Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

ii) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;

iii) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

iv) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

v) Tarafın, (i) ya da (iv) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

vi) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (iv) ya da (v) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya

vii) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Şirketimizde ilişkili taraf olarak kabul edilebilecek kişi veya kurum olarak Yönetim Kurulu üyeleri ve Anadolu Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi bulunmaktadır. İlişkili taraflara ilişkin detaylar Dipnot 29'da açıklanmıştır.

2.3.11. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler ile Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Dönemin kar ve zararı üzerindeki vergi gideri, cari yıl vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları (%20) ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

Dönem vergi gelir veya gideri, hesap döneminde vergi yasalarına uygun şekilde hesaplanan kardan % 20 oranında kurumlar vergisi (hesaplanan vergi gideri) ile geçici farkların neden olduğu vergi geliri/giderinden oluşmaktadır.

Ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri, bilanço kalemlerinin Seri: XI, No:29 sayılı Tebliğe göre yeniden düzenlenmesi sonucunda oluşan değerler ile yasal kayıtlar arasındaki geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplanmaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, doğuş zamanlarının, vergi yasaları ile muhasebe standartlarında farklı düzenlenmesinden kaynaklanır.

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalasmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Eğer aktiflerin yeniden değerlendirilmiş değerleri veya UMS/UFRS'lere göre bulunan değeri, vergi değerlerinden yüksekse vergilendirilebilir geçici farklara, aksi ise yani muhasebe değerleri vergi değerlerinden küçük ise, indirilebilir geçici farklara neden olurlar. Yine pasiflerde muhasebe değeri vergi değerlerinden yüksek ise indirilebilir geçici farkları, küçük ise vergilendirilebilir geçici farklara neden olurlar. Bu farkların aktif veya pasifler bilanço dışına çıktıklarında veya amortisman ve itfa gibi nedenlerle ileri bir tarihte ortadan kalkarlar. İşte vergilendirilebilir geçici farklar bu farkların ortadan kalkacağı beklendiği tarihte beklenen vergi oranlarına göre ertelenmiş vergi yükümlülüğüne ve indirilebilir geçici farklarda farkın ortadan kalkacağı beklendiği tarihteki beklenen vergi oranlarına göre ertelenmiş vergi alacağı hesaplanmasına neden olurlar.

Türkiye'de kurumlar vergisinde tek bir oran (%20) geçerli olduğundan farklara ilişkin ertelenen vergiler bu oran üzerinden hesaplanır. Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5 nci maddesinde düzenlenen bazı istisnalar bu oranı değiştirebilir. Örneğin iki tam yıl işletmenin aktifinde bulunmuş olması koşuluyla gayrimenkul ve iştirak hisselerinin satışından elde edilen kazançların % 75' i vergiden istisna tutulduğu için bu tür varlıkların neden olduğu geçici vergilendirebilir farklar % 5 oranı üzerinden hesaplanır ($\% 25 * 0,20$).

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir. Diğer taraftan farklara neden olan işlem gelir veya gider olarak Kar Zarar'da muhasebeleştirilmiş ise bunların ertelenmiş vergi etkileri de dönem vergisini düzeltici bir şekilde bir vergi geliri veya gideri şeklinde muhasebeleştirilir.

Türkiye'de mali zararlar beş yıl boyunca ileriye taşınarak, eğer yeterli kar elde edilmiş ise bu kardan düşülebilir. Bu nedenle mali zararlar nedeniyle ilerde tasarruf edilebileceği beklenen vergi tutarı kadar ertelenmiş vergi alacağının doğması beklenir ve muhasebeleştirilir.

2.3.12.Nakit Akımın Raporlanması

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında mali tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akım tablolarını düzenlemektedir. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.3.13. Bilanço Tarihinden Sonra Meydana Gelen Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.3.14. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirket'in, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur.

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.3.15. Devlet Teşvik ve Yardımları

Hükümet teşvikleri, Şirket'in bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşvikin alınacağı ile ilgili makul bir sebep oluşmadığı sürece muhasebeleştirilmez. Bu teşvikler karşılımları beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili dönemde gelir olarak muhasebeleştirilir. Hükümetin sağladığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir.

2.3.16. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

UMS 40 – Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standartına göre yatırım amaçlı gayrimenkuller kira geliri veya sermaye kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerdir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller; gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda muhasebeleştirilirler. Bu aşamadan sonra şirketler maliyet yöntemi ve gerçeğe uygun değer yönteminden biri seçerler.

Şirket, Yatırım Amaçlı Gayrimenkul kapsamına giren varlıkların kayda alınmasında gerçeğe uygun değer yöntemini kullanmıştır. Ancak söz konusu varlıkların ilgili hesap döneminde güncel değerleri ile aktife alındığı için kar zarar tablosuna yansıtılan değerleme farkı bulunmamaktadır.

ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.
01.01. – 31.12.2009/2010/2011 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BUNLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bilanço dönemi itibarıyla herhangi bir birleşme söz konusu değildir.

NOT 4 – İŞ ORTAKLIKLARI

Şirketin her hangi bir iş ortaklığı bulunmamaktadır.

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirketin, dayanıklı tüketim malzemeleri faaliyetleri ile otel işletmeciliği faaliyetlerinden meydana gelen gelirleri ve giderleri Dipnot 22'de belirtilmiştir.

NOT 6- NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Kasa	7.466	0	0
-TL Kasa	7.466	0	0
Bankalar	1.041.169	512.579	639.217
-Vadesiz Mevduat Toplamı (TL)	34.308	16.302	18.211
<i>TL</i>	<i>33.596</i>	<i>15.782</i>	<i>16.298</i>
<i>USD</i>	<i>712</i>	<i>520</i>	<i>1.900</i>
<i>Euro</i>	-	-	13
-Vadeli Mevduat (TL)	703.437	-	-
-Kredi Kartı Alacakları	303.424	496.277	621.006
Likit Fonlar	53.810	60.297	188.257
TOPLAM	1.102.445	572.876	827.474

NOT 7- FİNANSAL YATIRIMLAR

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/ Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

31.12.2011

<u>Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar</u>	<u>Kayıtlı Değer</u>	<u>Gerçeğe Uygun Değer</u>
Hisse Senetleri	2.466	1.677
TOPLAM	2.466	1.677

ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.
01.01. – 31.12.2009/2010/2011 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BUNLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2010

<u>Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar</u>	<u>Kayıtlı Değer</u>	<u>Gerçeğe Uygun Değer</u>
Hisse Senetleri	2.213	2.466
TOPLAM	2.213	2.466

31.12.2009

<u>Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar</u>	<u>Kayıtlı Değer</u>	<u>Gerçeğe Uygun Değer</u>
Hisse Senetleri	1.940	2.213
TOPLAM	1.940	2.213

NOT 8- FİNANSAL BORÇLAR

Kısa Vadeli Finansal Borçlar	31.12.2011		31.12.2010		31.12.2009	
	Faiz Oranı (%)	TL	Faiz Oranı (%)	TL	Faiz Oranı (%)	TL
-TL Banka Kredileri	3,06 - 14,24	175.019	5,99-14,24	81.249	5,99	25.000
-USD Banka Kredileri	4,29 - 6,75	812.913	4,5-6,89	2.039.694	4,5-9,5	290.504
-EURO Banka Kredileri	4,07	51.369	-	-	-	-
-Kredi Faiz Tahakkukları		40.642		41.315		71.991
TOPLAM		1.079.943		2.162.258		387.495

Uzun Vadeli Finansal Borçlar	Faiz Oranı (%)	TL	Faiz Oranı (%)	TL	Faiz Oranı (%)	TL
-TL Banka Kredileri	10,08 – 11,88	37.149	5,99-14,24	61.180		
-USD Banka Kredileri	4,29 - 6,75	1.617.096	-	-	4,5-6,89	1.860.990
-EURO Banka Kredileri	4,07	194.191	4,07	205.900		
TOPLAM		1.848.436		267.080		1.860.990

ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.
01.01. – 31.12.2009/2010/2011 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BUNLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 - DİĞER MALİ YÜKÜMLÜLÜKLER

	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Şirket Kredi Kartı Borçları	51.137	-	24.070
TOPLAM	51.137	-	24.070

NOT 10- TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirketin ticari alacakları aşağıda belirtilmiştir.

Ticari Alacaklar	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Alicılar	701.720	719.205	448.241
Alacak Senetleri	480.292	386.420	227.805
Alacak Reeskontu (-)	(12.723)	(4.419)	(13.749)
Şüpheli Ticari Alacaklar	29.601	49.982	128.805
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı	(29.601)	(24.991)	(79.402)
TOPLAM	1.169.289	1.126.197	711.700

31.12.2011 itibariyle ticari alacaklar için reeskont hesaplamasında kullanılan etkin faiz oranı % 12'dir.
(31.12.2010: %10, 31.12.2009: %9)

Alacak Senetlerinin vade yapısı aşağıda belirtilmiştir.

Alacak Senetleri	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
1-3 Ay arası	255.853	171.420	1.950
3-6 ay arası	224.439	215.000	-
6-12 ay arası	-	-	225.855
TOPLAM	480.292	386.420	227.805

Şirketin ticari borçları aşağıda belirtilmiştir.

Ticari Borçlar	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Satıcılar	67.369	18.114	25.035
Borç Senetleri	1.195.343	1.411.577	1.608.912
Borç Reeskontu (-)	(28.692)	(22.242)	(32.149)
Diğer Ticari Borçlar	3.587	16.066	24.495
TOPLAM	1.237.607	1.423.515	1.626.293

31.12.2011 itibariyle ticari borçlar için reeskont hesaplamasında kullanılan etkin faiz oranı % 12'dir.
(31.12.2010: %10, 31.12.2009: %9)

ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.
01.01. – 31.12.2009/2010/2011 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BUNLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Satıcılar hesabının vade yapısı aşağıdaki gibidir.

Satıcılar	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
1-3 Ay arası	67.369	18.114	25.035
3-6 ay arası	-	-	-
6-12 ay arası	-	-	-
TOPLAM	67.369	18.114	25.035

Borç Senetlerinin vade yapısı aşağıdaki gibidir.

Borç Senetleri	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
1-3 Ay arası	700.544	959.125	588.424
3-6 ay arası	378.996	452.452	1.020.488
6-12 ay arası	115.803	-	-
TOPLAM	1.195.343	1.411.577	1.608.912

NOT 11- DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Diğer Alacaklar	21.352	-	-
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar*	662.044	2.777.318	2.349.341
TOPLAM	683.396	2.777.318	2.349.341

*İlişkili taraflardan alacaklar Dipnot 29'da detaylı olarak açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Personele Borçlar	25.780	10.019	9.579
Diğer Çeşitli Borçlar	5.675	19.470	34.163
Ödenecek Vergi ve Fonlar	71.302	22.019	6.090
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	4.356	4.821	4.554
TOPLAM	107.113	56.329	54.386

NOT 12- STOKLAR

	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
İlk Madde ve Malzeme	8.240	9.810	1.744
Ticari Mallar	881.744	1.288.876	1.210.763
Verilen Sipariş Avansları	10	-	-
TOPLAM	889.994	1.298.686	1.212.507

ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.
01.01. – 31.12.2009/2010/2011 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BUNLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13- DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Verilen Depozito ve Teminatlar *	93.746	76.730	74.730
TOPLAM	93.746	76.730	74.730

* Cepa Şubesi kira depozitosu

NOT 14- YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirket tarafından Sermaye Piyasası Kurulu lisanslı gayrimenkul değerleme şirketi olan Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ye yaptırılan 20.07.2011 ve 10.10.2011 tarihli değerleme raporları neticesinde şirket ortaklarının şirkete olan borçlarına karşılık, şirket varlıklarına dahil edilen ve kiralanmak suretiyle yatırım amacıyla kullanılan gayrimenkullerin detayları aşağıda belirtilmiştir.

Gerçeğe Uygun Değer ile Değerlenen Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

<u>Niteliği</u>	<u>Adresi</u>	<u>Değeri (TL)</u>
Villa	Çayyolu, Yenimahalle/Ankara	538.086
Mesken	Karakusunlar, Çankaya/Ankara	426.216
Mesken	Bahçelievler, Çankaya/Ankara	215.616
Toplam		1.179.918

NOT 15- MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirketin dönem sonları itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıdaki tablolarda detaylı şekilde açıklanmıştır.

31.12.2011

<u>DURAN VARLIKLAR</u>	<u>01.01.2011</u>	<u>Girışler</u>	<u>Değer Artışları</u>	<u>Çıkışlar</u>	<u>31.12.2011</u>
Arsalar	6.493.306	33.606	-	-	6.526.912
Binalar	7.441.694	56.799	-	-	7.498.493
Tesis, Makine ve Cihazlar	424.399	12.000	-	-	436.399
Taşıtlar	272.937	233.377	-	(102.217)	404.097
Demirbaşlar	565.244	86.925	-	-	652.169
Özel Maliyetler	56.923	47.222	-	-	104.145
TOPLAM	15.254.503	469.929	-	(102.217)	15.622.215

ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.
01.01. – 31.12.2009/2010/2011 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BUNLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

<u>BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)</u>	<u>01.01.2011</u>	<u>Dönem</u> <u>Gideri</u>	<u>Değer</u> <u>Artışları</u>	<u>Çıkışlar</u>	<u>31.12.2011</u>
Binalar	-	(207.943)	-	-	(207.943)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(314.843)	(7.141)	-	-	(321.984)
Taşıtlar	(216.660)	(39.953)	-	102.217	(154.396)
Demirbaşlar	(505.626)	(33.213)	-	-	(538.839)
Özel Maliyetler	(45.539)	(14.440)	-	-	(59.979)
TOPLAM	(1.082.668)	(302.690)	-	102.217	(1.283.141)
Maddi Duran Varlıklar (Net)					14.339.074

31.12.2010

<u>DURAN VARLIKLAR</u>	<u>01.01.2010</u>	<u>Girişler</u>	<u>Değer</u> <u>Artışları</u>	<u>Çıkışlar</u>	<u>31.12.2010</u>
Arsalar	-	-	6.493.306	-	6.493.306
Binalar	1.779.506	25.000	5.637.188	-	7.441.694
Tesis, Makine ve Cihazlar	424.399	-	-	-	424.399
Taşıtlar	242.065	62.750	-	(31.878)	272.937
Demirbaşlar	536.625	28.619	-	-	565.244
Özel Maliyetler	126.923	-	-	(70.000)	56.923
TOPLAM	3.109.518	116.369	12.130.494	(101.878)	15.254.503

<u>BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)</u>	<u>01.01.2010</u>	<u>Dönem</u> <u>Gideri</u>	<u>Değer</u> <u>Artışları</u>	<u>Çıkışlar</u>	<u>31.12.2010</u>
Binalar	(169.509)	(23.787)	193.296	-	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	(308.703)	(6.140)	-	-	(314.843)
Taşıtlar	(232.686)	(15.852)	-	31.878	(216.660)
Demirbaşlar	(478.517)	(27.109)	-	-	(505.626)
Özel Maliyetler	(62.154)	(21.885)	-	38.500	(45.539)
TOPLAM	(1.251.569)	(94.773)	193.296	70.378	(1.082.668)
Maddi Duran Varlıklar (Net)					14.171.835

ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.
01.01. – 31.12.2009/2010/2011 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BUNLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2009

DURAN VARLIKLAR	01.01.2009	Girışler	Değer Artışları	Cıkışlar	31.12.2009
Binalar	1.772.076	7.430	-	-	1.779.506
Tesis, Makine ve Cihazlar	304.713	119.686	-	-	424.399
Taşıtlar	242.065	-	-	-	242.065
Demirbaşlar	518.737	17.888	-	-	536.625
Özel Maliyetler	126.923	-	-	-	126.923
TOPLAM	2.964.514	145.004	-	-	3.109.518

BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	01.01.2009	Dönem Gideri	Değer Artışları	Cıkışlar	31.12.2009
Binalar	(146.106)	(23.403)	-	-	(169.509)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(304.713)	(3.990)	-	-	(308.703)
Taşıtlar	(204.551)	(28.135)	-	-	(232.686)
Demirbaşlar	(445.728)	(32.789)	-	-	(478.517)
Özel Maliyetler	(36.769)	(25.385)	-	-	(62.154)
TOPLAM	(1.137.867)	(113.702)			(1.251.569)
Maddi Duran Varlıklar (Net)					1.857.949

31.12.2011 tarihi itibarıyla 2011 yılına ait amortisman gideri toplam 302.971 TL'dir. (31.12.2010: 95.706 TL, 31.12.2009: 114.636 TL). Bu giderin 248.474 TL'si satılan hizmet maliyetinde (31.12.2010: 53.621 TL, 31.12.2009: 60.396 TL), 33.806 TL'si Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderlerinde (31.12.2010: 32.792 TL, 31.12.2009: 54.240 TL), 20.691 TL'si ise Genel Yönetim Giderleri (31.12.2010: 9.293 TL) içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

31.12.2011 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde 7.694.250 TL (31.12.2010: 6.993.500 TL, 31.12.2009: 6.974.750 TL) tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır.

Şirket, maddi duran varlıkların içinde binalar kısmında raporlanan Aydınlikevler Mahallesi Ankara adresinde bulunan mağazası ile Antalya ili Alanya ilçesi Mahmutlar Beldesinde bulunan otel binasını, şirket ile ilişkisi olmayan ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslı bağımsız gayrimenkul ekspertiz şirketi olan Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ye değerletmiştir. Şirket yönetimi, söz konusu değerleme şirketinin konu ile ilgili mesleki birikime sahip ve söz konusu iki adet gayrimenkulün sınıf ve yeri hakkında güncel bilgisi bulunduğunu düşünmektedir.

ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.
01.01. – 31.12.2009/2010/2011 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BUNLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Yapılan değerlemede, Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından düzenlenen 07.08.2011 tarihli ekspertiz raporlarına göre; Ankara Aydınlikevler Mahallesinde bulunan mağaza için 210.000 TL, Antalya ili Alanya ilçesi Mahmutlar Beldesinde bulunan otel binası için 13.725.000 TL olarak takdir edilmiştir.

NOT 16- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31.12.2011

DURAN VARLIKLAR	<u>01.01.2011</u>	<u>Girışler</u>	<u>Çıkışlar</u>	<u>31.12.2011</u>
Bilgisayar Programları	5.989	3.670	-	9.659
	5.989	3.670	-	9.659

BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	<u>01.01.2011</u>	<u>Dönem Gideri</u>	<u>Çıkışlar</u>	<u>31.12.2011</u>
Bilgisayar Programları	(5.989)	(281)	-	(6.270)
	(5.989)	(281)	-	(6.270)
M. O. Duran Varlıklar (Net)				3.389

31.12.2010

DURAN VARLIKLAR	<u>01.01.2010</u>	<u>Girışler</u>	<u>Çıkışlar</u>	<u>31.12.2010</u>
Bilgisayar Programları	5.989	-	-	5.989
	5.989	-	-	5.989

BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	<u>01.01.2010</u>	<u>Dönem Gideri</u>	<u>Çıkışlar</u>	<u>31.12.2010</u>
Bilgisayar Programları	(5.056)	(933)	-	(5.989)
	(5.056)	(933)	-	(5.989)
M. O. Duran Varlıklar (Net)				0

31.12.2009

DURAN VARLIKLAR	<u>01.01.2009</u>	<u>Girışler</u>	<u>Çıkışlar</u>	<u>31.12.2009</u>
Bilgisayar Programları	5.989	-	-	5.989
	5.989	-	-	5.989

BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	<u>01.01.2009</u>	<u>Dönem Gideri</u>	<u>Çıkışlar</u>	<u>31.12.2009</u>
Bilgisayar Programları	(4.123)	(933)	-	(5.056)
	(4.123)	(933)	-	(5.056)
M. O. Duran Varlıklar (Net)				933

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 17-KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

i) Karşılıklar:

Şirketin 2011 yılı sonu itibarıyla ayırmış olduğu herhangi bir karşılık bulunmamaktadır.
(31.12.2010: Yoktur, 31.12.2009: Yoktur.)

ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

Şirketin, Ankara 17. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2011/248 esas sayılı dosyası ile davacı konumunda olduğu bir adet dava bulunmaktadır. Davanın konusu, şirketin 2009 ve 2010 yıllarında faaliyette bulunduğu bir alışveriş merkezinde bulunan işyerinin kira ödemeleridir. Dava halen sürmekte olup, davanın harca esas değeri 790.576 TL'dir. Söz konusu davanın şirket lehine sonuçlanması ihtimalinin yüksek olması nedeniyle karşılık ayrılmamıştır.

iii) Pasifte yer almayan rehin, ipotek ve teminatlar:

Şirketin rehin, ipotek ve teminat pozisyonuna ilişkin durumu aşağıda belirtilmiştir.

	TL	USD	Euro	TL Karşılığı
31.12.2011				
Şirket tarafından verilen Teminat Rehin İpotek(TRİ)'ler				
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	2.276.000	2.600.000	50.000	7.333.580
<i>Teminat mektupları</i>	-	-	-	-
<i>İpotek TL</i>	2.276.000	2.600.000	-	7.210.800
<i>Bloke Alacak ve Rehinler</i>	-	-	50.000	122.780
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine Verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin Borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	2.276.000	2.600.000	50.000	7.333.580

	TL	USD	Euro	TL Karşılığı
31.12.2010				
Şirket tarafından verilen Teminat Rehin İpotek(TRİ)'ler				
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	354.491	2.600.000	50.000	4.496.541
<i>Teminat mektupları</i>	11.491	-	-	11.491
<i>İpotek TL</i>	316.000	2.600.000	-	4.335.100
<i>Bloke Alacak ve Rehinler</i>	27.000	-	50.000	129.950
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine Verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin Borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	354.491	2.600.000	50.000	4.496.541

ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.
01.01. – 31.12.2009/2010/2011 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BUNLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	TL	USD	Euro	TL Karşılığı
31.12.2009				
Şirket tarafından verilen Teminat Rehin İpotek(TRİ)'ler				
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	370.791	2.600.000	-	4.304.591
<i>Teminat mektupları</i>	54.791	-	-	54.791
<i>İpotek TL</i>	316.000	2.600.000	-	4.249.800
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine	-	-	-	-
Verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin	-	-	-	-
Borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	370.791	2.600.000	-	4.304.591

NOT 18- TAAHHÜTLER

31.12.2011: Yoktur. (31.12.2010: Yoktur, 31.12.2009: Yoktur.)

NOT 19- ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Kıdem Tazminatı Karşılığı: Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kıdemi doldurduğunda emekli olacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık %12,36 (31.12.2010: %9,74, 31.12.2009: %4) oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Yine İş Kanunlarına göre, kıdem tazminatının üst sınırının da her yıl aynı oranda artacağı varsayılır. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda, aşağıda belirtilen oranlar üzerinden emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutulur.

	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009
Yıllık İskonto Oranı (%)	11	8,5	9

İskonto oranının değişmesinden kaynaklanan farklar dönemin giderleri arasına alınmıştır. Emekli olması mümkün iken hala çalışmaya devam edenler ile emekli olduktan sonra çalışmaya devam edenlerin bilanço tarihinde ayrılacağı varsayılmıştır.

Kıdem tazminatı tutarı, her yıl yeniden belirlenen bir üst sınıra tabidir.Bu hesaplar sırasında kıdem tazminatına esas ücretin üst sınırı dikkate alınmıştır. Bu üst sınır 01.01.2012 tarihinden itibaren geçerli olan 2.805 TL'dir. (2010: 2.623 TL, 2009: 2.427 TL). Kıdem tazminatı karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kıdem Tazminatı Karşılığı	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009
Dönem Başı	51.640	23.578	19.365
Faiz Maliyeti	3.678	2.122	1.743
Dönem Gideri	9.913	11.690	6.031
Ödemeler	(11.742)	-	-
Aktüaryal Kazanç / Kayıp	(4.433)	14.250	(3.561)
Dönem Sonu	49.056	51.640	23.578

ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.
01.01. – 31.12.2009/2010/2011 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BUNLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20- DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

<u>Diğer Dönen Varlıklar</u>	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Gelecek Aylara Ait Giderler	8.055	1.691	4.510
Devreden KDV	9.083	-	34.315
Peşin Ödenen Vergiler	-	296	-
TOPLAM	17.138	1.987	38.825

<u>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</u>	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Gider Tahakkukları	-	22.000	-
Gelecek Aylara Ait Gelirler	36.410	34.721	24.206
Alınan Sipariş Avansları	159.174	-	-
Vad. Geç. Ert. Taks. Vergi Borçları	8.867	-	-
TOPLAM	204.451	56.721	24.206

NOT 21- ÖZKAYNAKLAR

Şirketin 31.12.2011 tarihi itibarıyla esas sermayesi 8.700.000 TL'dir. (31.12.2010: 115.000 TL, 31.12.2009: 75.000 TL). Bu sermayenin her biri 1 TL nominal değerli (31.12.2010: 100 TL, 31.12.2009: 25 TL) 8.700.000 adet (31.12.2010: 1.150 adet, 31.12.2009: 3000 adet) hisseden oluşmaktadır. 31.12.2011 tarihi itibarıyla şirket sermayesinde imtiyazlı hisse bulunmamaktadır. Şirketin yasal kayıtlarına göre sermaye dağılımı aşağıda belirtilmiştir.

<u>Hissedarlar</u>	<u>31.12.2011</u>		<u>31.12.2010</u>		<u>31.12.2009</u>	
	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı</u>
Yılmaz Ulaş	3.160.000	% 36,33	47.000	% 40,88	30.000	% 40
Lamiye Ulaş	1.580.000	% 18,16	23.000	% 20	15.000	% 20
Tevfik Meftun Ulaş	1.106.000	% 12,71	15.000	% 13,04	10.000	% 13,33
Tevfik Mutlu Ulaş	1.027.000	% 11,80	15.000	% 13,04	10.000	% 13,33
Cüneyt Ulaş	1.027.000	% 11,80	15.000	% 13,04	10.000	% 13,33
Anadolu GSYO A.Ş.	800.000	% 9,20	--	--	--	--
Toplam	8.700.000	% 100	115.000	% 100	75.000	% 100

2011 yılı içerisinde şirket sermayesinde meydana gelen değişiklikler aşağıda belirtilmiştir.

Şirketin 07.08.2011 tarihinde yapmış olduğu Olağanüstü Genel Kurul toplantısı ile sermayenin 115.000 TL'den 2.500.000 TL'ye çıkarılması kararlaştırılmıştır. Arttırılan 2.385.000 TL sermayenin, 1.225.066 TL'si Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları hesabının, 1.159.934 TL'si Olağanüstü Yedekler ve Geçmiş Yıllar Karları hesaplarının sermayeye eklenmesi ile karşılanmıştır. Söz konusu değişiklik 19.07.2011 tarih 7861 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayınlanarak tescil edilmiştir.

ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.
01.01. – 31.12.2009/2010/2011 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BUNLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Daha sonra şirket, 16.12.2011 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı ile sermayesini 2.500.000 TL'den 8.700.000 TL'ye yükseltmiştir. Arttırılan 6.200.000 TL sermayenin, 5.000.000 TL'si Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışlarının, 400.000 TL'si Geçmiş Yıllar Karlarına ait enflasyon düzeltmesi hesabının sermayeye ilavesinden, kalan 800.000 TL ise şirkete iştirakte bulunan Anadolu Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından nakden karşılanmıştır. 31.12.2011 tarihi itibarıyla şirket sermayesinin tamamı ödenmiş bulunmaktadır. Söz konusu sermaye artırımını 28.12.2011 tarihinde tescil edilerek 02.01.2012 tarih ve 7974 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayınlanmıştır.

Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları

	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları*	-	1.225.066	1.225.066
Toplam	-	1.225.066	1.225.066

* 2011 yılı içerisinde sermayeye ilave edilmiştir.

Özel Fonlar

	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Varlık Barışı Fonu *	-	-	40.000
Toplam	-	-	40.000

* 5811 Sayılı Bazı Varlıkların Ekonomiye Kazandırılması Hakkındaki Kanun gereğince yukarıda belirtilen tutar 2010 yılı içerisinde sermayeye ilave edilmiştir.

Aktüaryal Kazanç ve Kayıplar

Şirket kıdem tazminatı yükü hesaplamasında ortaya çıkan aktüaryal kazanç veya kayıpları özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirmiştir. Ayrıca dönemler içerisinde meydana gelen değişimleri de Diğer Kapsamlı Gelirler Tablosuna yansıtmıştır.

	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Dönembası	(10.689)	3.561	0
Dönemiçi Kazanç / Kayıplar	4.433	(14.250)	3.561
Aktüaryal Kazanç / Kayıplar	(6.256)	(10.689)	3.561

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları

Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları, maddi duran varlığın yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun bina değerinden, müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değer düşüklüğü zararlarının indirilmesi suretiyle bulunmaktadır. Yeniden değerlendirilmiş değerde meydana gelen artışlar vergi etkisi de gözetilerek özkaynaklar içinde raporlanmıştır.

Yeniden değerlendirme artışlarının vergi etkilerinin hesaplanmasında, değerlendirilen varlığın arsa değeri ile bina değeri ayrıma tabi tutulduğu için farklı vergi oranları uygulanmıştır. Vergi etkisi, bina değerinin özkaynaklar içerisinde raporlanmasında % 20 olarak, arsa değerlerinin raporlanmasında ise % 5 olarak uygulanmıştır. Bu vergi oranlarının tespitinde 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunun 5. Maddesinin 1. Fıkrasının (e) bendinde yer alan gayrimenkul satış kazancı istisnası göz önünde tutulmuştur.

Şirketin **31.12.2010** tarihinde Maddi Duran Varlıklar Değer Artış Fonu hesaplaması aşağıdaki şekilde olmuştur;

MDV Değer Artış Fonu	<u>MAĞAZA *</u>	<u>OTEL BİNASI **</u>	<u>TOPLAM</u>
a. MDV' nin Değerlenmiş Değeri	210.000	13.725.000	13.935.000
- Arsa Değeri	128.306	6.365.000	6.493.306
- Bina Değeri	81.694	7.360.000	7.441.694
b. Değerleme Öncesi Net Kayıtlı Değer(-)	(27.832)	(1.583.378)	(1.611.210)
c. Değer Artışı (a-b)	182.168	12.141.622	12.323.790
d. Hesaplanan Vergi Etkisi (-)	(17.187)	(1.473.575)	(1.490.762)
- Arsa Değeri için	(6.415)	(318.250)	(324.665)
- Bina Değeri için ***	(10.772)	(1.155.325)	(1.166.096)
e. Net Değer Artışı (c-d)	164.981	10.668.047	10.833.028

(* Aydınlikevler Mağazası, ** Antalya/Alanya Otel Binası)

(*** Bina Değeri için vergi etkisi hesaplamasında matrah, değerlendirme sonucunda belirlenen bina değerinden, değerlendirme öncesi net kayıtlı değer çıkarılması sonucu meydana gelmektedir.)

16.12.2011 tarihinde yapılan sermaye artırımını ile Maddi Duran Varlık Değerleme Artışlarından 5.000.000 TL'nin sermayeye ilave edilmesi kararlaştırılmıştır. Bu işlem sonucunda **31.12.2011** tarihi itibarıyla Maddi Duran Varlıklar Değerleme Artışları 7.323.790 TL, hesaplanan vergi etkisi ise (1.240.761 TL) olmuştur.

Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Gelir Giderlerin Vergi Etkisi

	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Dönembaşı	(1.488.624)	(712)	0
MDV Değerlemeleri Artışlarından		(1.490.762)	-
Aktüaryal Kazanç / Kayıplardan	(887)	2.850	(712)
Sermayeye İlave Nedeniyle İptal Edilen	250.000	-	-
Toplam	(1.239.511)	(1.488.624)	(712)

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Önceki dönem karlarından kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle ayrılmış yedeklerdir.

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Şirketin yasal kayıtlarına göre;

	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	40.893	25.450	14.914
Toplam	40.893	25.450	14.914

Geçmiş Yıllar Kar ve Zararları (-)

Geçmiş Yıl Kâr / Zararları, Olağanüstü Yedekler ve Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararlarından oluşmaktadır. Şirket halka açık bir şirket değildir. Halka açık Şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabılır kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabılır kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabılır karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır. SPK'nın 27.01.2010 tarihli kararı ile payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıklar için yapılacak temettü dağıtımı konusunda herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemesine karar verilmiştir.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir

Şirketin dönem sonları itibariyle geçmiş yıllar kar/zararları aşağıda açıklanmıştır.

	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Olağanüstü Yedekler	79.687	466.214	466.214
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	560.375	1.186.370	787.230
6111 Sayılı Kanun Düzeltmesi *	(1.808.857)	-	-
Toplam	(1.168.795)	1.652.584	1.253.444

ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.
01.01. – 31.12.2009/2010/2011 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BUNLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

*Şirket 2011 yılı içerisinde 6111 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması Hakkındaki Kanundan yararlanarak, 31.12.2010 hesap dönemine kadar yasal kayıtlarında beyan ettiği ancak gerçekte işletmede yer almayan kasa ve ortaklar cari hesaplarının bakiyelerini sıfırlamış, ayrıca Kurumlar Vergisi içinde matrah artırımında bulunmuştur. Bu nedenle gider olarak yazılan 1.808.857 TL'yi 31.12.2010 ve daha öncesi dönemlerini kapsamaması nedeniyle Geçmiş Yıllar Karları hesabı ile ilişkilendirmiştir.

NOT 22- SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirketin dönem sonları itibarıyla satışlar ve satışların maliyeti aşağıda açıklanmıştır

	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Satış Gelirleri			
Yurtiçi Satışlar	4.812.345	6.001.001	5.741.326
- Dayanıklı Tüketim Malları	2.314.074	3.426.936	4.026.729
- Otel Gelirleri	2.498.271	2.574.065	1.714.597
Diğer Gelirler	83.250	21.740	60.585
Toplam Gelirler	4.895.595	6.022.741	5.801.911
Satıştan İadeler (-)	(45.750)	(50.994)	(37.382)
Diğer İndirimler (-)	(1.011)	-	-
Net Satışlar	4.848.834	5.971.747	5.764.529
Satışların Maliyeti (-)	3.811.467	(4.692.842)	(4.489.247)
Brüt Satış Karı	1.037.367	1.278.905	1.275.282

Diğer Gelirlerin içeriği aşağıda belirtilmiştir.

	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Enerji Destekleme Geliri	61.874	1.498	44.922
5510 Say. Kan. Sigorta Prim İnd.	21.376	20.242	15.663
	83.250	21.740	60.585

Satışların Maliyetinin dağılımı ise aşağıdaki gibidir.

	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Satılan Ticari Mal Maliyeti (-)	(2.110.128)	(3.228.997)	(3.432.744)
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(1.701.339)	(1.463.845)	(1.056.503)
Satışların Maliyeti (-)	(3.811.467)	(4.692.842)	(4.489.247)

NOT 23- FAALİYET GİDERLERİ

Şirketin dönem sonları itibarıyla Faaliyet Giderleri aşağıda detaylı şekilde açıklanmıştır.

	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(467.298)	(494.476)	(638.515)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(289.011)	(191.940)	(141.341)
TOPLAM	(756.309)	(686.416)	(779.856)

ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.
01.01. – 31.12.2009/2010/2011 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BUNLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)'nin detayları aşağıda belirtilmiştir.

	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009
Personel Giderleri	(94.309)	(110.454)	(104.463)
Kira Giderleri	(255.749)	(227.178)	(329.032)
Ambalaj ve Kırtasiye Giderleri	(1.058)	(84)	(138)
Bakım Onarım Giderleri	(463)	(4.598)	-
Ortak Giderler Katılım Payları	(30.835)	(56.054)	(87.418)
Personel İaşe Giderleri	(8.645)	(11.483)	(15.037)
Sigorta Giderleri	(2.845)	-	(951)
Haberleşme ve Kargo Giderleri	-	(6.932)	(12.639)
Su Giderleri	(656)	(907)	(2.014)
Elektrik Giderleri	(5.309)	(8.844)	(13.448)
Yakıt Giderleri	(2.446)	(530)	(601)
Gider Yazılan Demirbaşlar	-	(808)	(531)
Nakliye ve Taşıt Giderleri	(12.593)	(27.959)	(12.476)
Reklam ve Tanıtım Giderleri	(6.868)	-	(2.392)
Kıdem Tazminatı Dönem Gideri	(5.673)	(5.638)	(2.363)
Amortisman Giderleri	(33.806)	(32.792)	(54.240)
Diğer Çeşitli Giderler	(6.043)	(215)	(772)
TOPLAM	(467.298)	(494.476)	(638.515)

Genel Yönetim Giderleri (-)'nin detayları aşağıda belirtilmiştir.

	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009
Ücretler	(103.992)	(60.000)	(60.000)
Kırtasiye ve Malzeme Giderleri	(5.121)	(4.344)	(2.205)
Müşavirlik, Noter ve Avukat Giderleri	(56.598)	(17.413)	(17.143)
Banka Giderleri	(518)	(4.072)	(5.129)
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	(33.728)	(41.007)	(19.952)
Temsil ve Ağırlama Giderleri	(2.953)	(722)	(162)
Sigorta Giderleri	(11.712)	(5.572)	(8.368)
Haberleşme Giderleri	(9.513)	(2.055)	(3.157)
Kargo Giderleri	(372)	(401)	(794)
Aidat Giderleri	(180)	(415)	(2.513)
Teminat Mektubu Giderleri	-	-	(3.224)
Gider Yazılan Demirbaşlar	-	(3.169)	(421)
Elektrik,Su Doğalgaz Giderler	(3.907)	-	-
Nakliye ve Taşıt Giderleri	(10.546)	(14.098)	(11.760)
Reklam ve Tanıtım Giderleri	-	(13.533)	(5.559)
Tadilat ve Bakım Onarım Giderleri	(8.195)	-	-
Kira Giderleri	(10.000)	-	-
Amortisman Giderleri	(20.691)	(9.293)	-
Diğer Çeşitli Giderler	(10.985)	(15.846)	(954)
TOPLAM	(289.011)	(191.940)	(141.341)
TOPLAM FAALİYET GİDERLERİ	(756.309)	(686.416)	(779.856)

ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.
01.01. – 31.12.2009/2010/2011 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BUNLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 24- NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31.12.2011

	Hizmet Üretim Maliyeti	Paz. Satış ve Dağıtım Giderleri	Genel Yönetim Giderleri	TOPLAM
Malzeme Giderleri	(569.562)	(1.058)	(5.121)	(575.741)
Personel Giderleri ve Ücretler	(411.255)	(108.627)	(103.992)	(623.874)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(349.712)	(62.015)	(101.023)	(512.750)
Vergi, Resim ve Harçlar	(76.185)	-	(33.728)	(109.913)
Amortisman Giderleri	(248.474)	(33.806)	(20.691)	(302.971)
Kira Giderleri	(4.238)	(255.749)	(10.000)	(269.987)
Diğer Çeşitli Giderler	(41.913)	(6.043)	(14.456)	(62.412)
Toplam	(1.701.339)	(467.298)	(289.011)	(2.457.648)
Ticari Mal Maliyeti				(2.110.128)
TOPLAM				(4.567.776)

31.12.2010

	Hizmet Üretim Maliyeti	Paz. Satış ve Dağıtım Giderleri	Genel Yönetim Giderleri	TOPLAM
Malzeme Giderleri	(656.247)	(892)	(7.513)	(664.652)
Personel Giderleri ve Ücretler	(393.293)	(127.575)	(60.000)	(580.868)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(342.921)	(105.824)	(53.487)	(502.232)
Vergi, Resim ve Harçlar	-	-	(41.007)	(41.007)
Amortisman Giderleri	(53.621)	(32.792)	(9.293)	(95.706)
Kira Giderleri	(14.084)	(227.178)	-	(241.262)
Diğer Çeşitli Giderler	(3.679)	(215)	(20.640)	(24.534)
Toplam	(1.463.845)	(494.476)	(191.940)	(2.150.261)
Ticari Mal Maliyeti				(3.228.997)
TOPLAM				(5.379.258)

31.12.2009

	Hizmet Üretim Maliyeti	Paz. Satış ve Dağıtım Giderleri	Genel Yönetim Giderleri	TOPLAM
Malzeme Giderleri	(383.308)	(669)	(2.626)	(386.603)
Personel Giderleri ve Ücretler	(318.024)	(121.863)	(60.000)	(499.887)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(256.640)	(131.939)	(49.294)	(437.873)
Vergi, Resim ve Harçlar	-	-	(19.952)	(19.952)
Amortisman Giderleri	(60.397)	(54.240)	-	(114.637)
Kira Giderleri	(8.898)	(329.032)	-	(337.930)
Diğer Çeşitli Giderler	(29.236)	(772)	(9.469)	(39.477)
Toplam	(1.056.503)	(638.515)	(141.341)	(1.836.359)
Ticari Mal Maliyeti				(3.432.744)
TOPLAM				(5.269.103)

ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.
01.01. – 31.12.2009/2010/2011 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BUNLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 25- DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR VE GİDERLER

Şirketin dönem sonları itibarıyla Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

<u>Diğer Faaliyet Gelirleri</u>	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Kira ve Bayii Destek Gelirleri	250.527	300.161	240.164
Reklam Katılım Geliri	-	-	4.192
Baz İstasyonu Kira Geliri	19.392	22.738	29.295
Diğer Gelirler	284	1.017	5.027
Faaliyetle İlgili Diğ. Gelirler Toplamı	270.203	323.916	278.678
Sabit Kıymet Satış Geliri	44.059	18.812	-
Sigorta Hasar Tazminatları	3.788	1.259	4.488
Konusu Kalmayan Karşılıklar	24.991	4.996	-
Diğer Gelirler	2.131	17	-
Diğer Gelir ve Karlar Toplamı	74.969	25.084	4.488
TOPLAM	345.172	349.000	283.166

<u>Diğer Faaliyet Giderleri (-)</u>	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Gecikme Faizi ve Zamları (-)	(5.749)	-	-
5811 Vergi Barışı Kanunu Ödemesi (-)	-	(2.000)	-
Karşılık Giderleri (-)	(29.601)	-	(49.402)
Amorti Edilemeyen Özel Maliyetler (-)	-	(31.500)	-
Diğer Gider ve Zararlar (-)	(14.790)	(5.857)	(8.143)
TOPLAM	50.140	(39.357)	(57.545)

NOT 26- FİNANSAL GELİRLER VE GİDERLER

<u>Finansal Gelirler</u>	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Likit Fon Satış Karları	4.685	3.304	5.055
Faiz Gelirleri	178.571	58.210	48.761
Kur Farkı Gelirleri	98.877	231.097	49.750
Diğer Gelirler	-	253	93
TOPLAM	282.133	292.864	103.659

ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.
01.01. – 31.12.2009/2010/2011 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BUNLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Giderler (-)	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009
Kıdem Tazminatı Faiz Maliyeti	(3.678)	(2.122)	(1.743)
Faiz Giderleri (-)	(135.067)	(213.193)	(229.412)
Kur Farkı Giderleri (-)	(596.851)	(261.381)	(26.653)
Kredi Kartı Komisyon Giderleri (-)	(19.486)	(10.520)	(52.872)
Diğer Giderler (-)	(789)	-	-
TOPLAM	(755.871)	(487.216)	(310.680)

NOT 27- VERGİ GELİR VE GİDERLERİ

	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009
Kurumlar Vergisi Karşılığı	(206.157)	(81.422)	(54.612)
Ertelenmiş Vergi Karşılığı Geliri / Gideri	141.686	(63.503)	(49.738)
TOPLAM	(64.471)	(144.925)	(104.350)

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 31.12.2011 tarihi itibarıyla % 20’dir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.
01.01. – 31.12.2009/2010/2011 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BUNLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenen Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri, bilanço kalemlerinin Seri: XI No: 29 sayılı Tebliği'ne göre yeniden düzenlenmesi sonucunda oluşan değerler ile yasal kayıtlar arasındaki geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplanmaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenen vergi varlığı ve yükümlülüğü için uygulanacak oranı %20'dir. Özkaynaklarda raporlanan Maddi Duran Varlık Değerlemelerinde ise maddi duran varlığın değerlemede tespit edilen bina değeri üzerinden % 20, arsa değerleri üzerinden ise % 5'tir.

31.12.2011

<u>Geçici Farkların Kaynağı</u>	<u>Geçici Farklar</u>	<u>Ertelenen Vergi Varlığı</u>	<u>Ertelenen Vergi Yükümlülüğü</u>
<u>Kar/Zararda Muhasebeleştirilenler</u>			
Maddi Duran Varlıkların Kayıtlı Değerleri ile Vergi Değerleri Arasındaki Farklar	12.768	2.554	
Kıdem Tazminatı Karşılığı (K/Z)	42.800	8.560	
Banka Kredileri	53.241	10.648	
Vadeli Mevduat Faiz Tahakkuku	3.437		(687)
Alacak Reeskontu	12.723	2.545	
Borç Reeskontu	28.692		(5.738)
Hisse Senetleri Değerlemeleri	130	26	
Satışlar Vade Farkı Düzeltmeleri	36.410	7.282	
Toplam		31.615	(6.425)
a.Net Varlık (K/Z)		25.190	
<u>Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen</u>			
Aktüaryal Kazanç/Kayıp	(6.256)	1.251	
MDV Değer Artışları (Binalar)	5.830.484		(1.166.097)
MDV Değer Artışları (Arsalar)	1.493.306		(74.665)
b.Net Yükümlülük (Özkaynaklar)			(1.239.511)
Ertelenen Vergi Varlığı/ Yükümlülüğü (Net) (a+b)			(1.214.321)

Kar Zararda Muhasebeleştirilen

31.12.2010 Devir	116.496
31.12.2011 Ertelenen Vergi Varlığı	25.190
31.12.2011 Ertelenen Vergi Geliri	141.686

ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.
01.01. – 31.12.2009/2010/2011 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BUNLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2010

<u>Geçici Farkların Kaynağı</u>	<u>Geçici Farklar</u>	<u>Ertelenen Vergi Varlığı</u>	<u>Ertelenen Vergi Yükümlülüğü</u>
<u>Kar/Zararda Muhasebeleştirilenler</u>			
Maddi Duran Varlıkların Kayıtlı Değerleri ile Vergi Değerleri Arasındaki Farklar	54.090	10.818	
Kıdem Tazminatı Karşılığı (K/Z)	40.951	8.190	
Likit Fon Düzeltmeleri	109.820	21.964	
Stok Düzeltmeleri	865.996		(173.199)
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı	24.991	4.998	
Banka Kredileri	53.465	10.693	
Depozito Kur Değerlemeleri	3.111		(622)
Alacak Reeskontu	4.419	884	
Borç Reeskontu	22.242		(4.448)
Hisse Senetleri Değerlemeleri	659		(132)
Alacak Senetleri Kur Değerlemeleri	12.930		(2.586)
Satış Vade Farkı Düzeltmeleri	34.721	6.944	
Toplam		64.491	(180.987)
a.Net Yükümlülük (K/Z)			(116.496)
<u>Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen</u>			
Aktüaryal Kazanç/Kayıp	(10.689)	2.138	
MDV Değer Artışları (Binalar)	5.830.484		(1.166.097)
MDV Değer Artışları (Arsalar)	6.493.306		(324.665)
b.Net Yükümlülük (Özkaynaklar)			(1.488.624)
Ertelenen Vergi Varlığı/ Yükümlülüğü (Net) (a+b)			(1.605.120)

Kar Zararda Muhasebeleştirilen

31.12.2009 Devir	52.993
31.12.2010 Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	(116.496)
31.12.2010 Ertelenen Vergi Gideri	(63.503)

ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.
01.01. – 31.12.2009/2010/2011 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BUNLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2009

Geçici Farkların Kaynağı	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi Varlığı	Ertelenen Vergi Yükümlülüğü
<u>Kar/Zararda Muhasebeleştirilenler</u>			
Maddi Duran Varlıkların Kayıtlı Değerleri ile Vergi Değerleri Arasındaki Farklar	23.477	4.695	
Kıdem Tazminatı Karşılığı	27.139	5.428	
Likit Fon Düzeltmeleri	105.196	21.039	
Stok Düzeltmeleri	549.860		(109.972)
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı	29.987	5.997	
Banka Kredileri	98.299	19.660	
Bankalar Kur Değerlemeleri	14		(3)
Depozito Kur Değerlemeleri	1.111		(222)
Alacak Reeskontu	13.749	2.750	
Borç Reeskontu	32.149		(6.430)
Hisse Senetleri Değerlemeleri	406		(81)
Alacak Senetleri Kur Değerlemeleri	3.476		(695)
Satış Vade Farkı Düzeltmeleri	24.206	4.841	
Toplam		64.410	(117.403)
Net Yükümlülük (K/Z)			(52.993)
<u>Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen</u>			
Aktüaryal Kazanç/Kayıp	(3.561)		(712)
Ertelenen Vergi Varlığı/ Yükümlülüğü (Net)			(53.705)

Kar Zararda Muhasebeleştirilen

31.12.2008 Devir	3.255
31.12.2009 Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	(52.993)
31.12.2009 Ertelenen Vergi Gideri	(49.738)

NOT 28- HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kar/zarar miktarı, net dönem kar/zararının şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Ancak karşılaştırma amacıyla önceki yıllara ait hisse miktarlarında düzeltme yapılır.

2011 yılının ağırlıklı hisse sayısı 25.000 adet olarak alınmıştır. 28.12.2011 tarihinde Ticaret Sicil'inde tescil edilen hisse miktarı, yılın önemli bir kısmında etkili olmadığı için hisse başına kazanç hesaplamasında dikkate alınmamıştır. 2009 ve 2010 yılı hisse adetleri de buna göre düzenlenmiştir. Bu yıllarda ve son yıl içerisindeki ilk sermaye artışlarından hiçbir nakdi sermaye artışı olmadığı için önceki yıl hisse miktarları aynı kabul edilmiştir.

ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.
01.01. – 31.12.2009/2010/2011 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BUNLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Buna göre şirketin düzeltilmiş ve düzeltilmemiş adi hisse senedi başına kar rakamları aşağıdaki gibidir. Her üç dönemde de hisse senetleri sayısında seyreltme olarak nitelendirilebilecek bir sermaye yönetimi gerçekleştirilmemiştir.

<u>Düzeltilmemiş</u>	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Net Dönem Karı/Zararı	37.881	562.855	409.676
Hisse Senedi Sayısı	8.700.000	1.150	3.000
1 hissenin nominal değeri	1 TL	100 TL	25 TL
Hisse Başına Düşen Kar/Zarar	0,00435	489,44	136,56

<u>Düzeltilmiş</u>	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Net Dönem Karı/Zararı	37.881	562.855	409.676
Hisse Senedi Sayısı	25.000	25.000	25.000
1 hissenin nominal değeri	100 TL	100 TL	100 TL
Hisse Başına Düşen Kar/Zarar	1,5152	22,5142	16,3870

NOT 29- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirketin ilişkili taraf kapsamında Yönetim Kurulu üyeleri ile Ulaşlar Dayanıklı Tüketim Malları Pazarlama San. ve Tic. Ltd. Şti. yer almaktadır. İlişkili taraflara ilişkin borç veya alacak bakiyeleri aşağıdaki gibidir.

<u>İlişkili Taraflardan Alacaklar</u>	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Yönetim Kurulu Üyelerinden Alacaklar	659.644	2.777.318	2.349.341
Ulaşlar Day. Tük. Malları Paz. San. Tic.Ltd. Şti.	2.400	-	-
Toplam	662.044	2.777.318	2.349.341

31.12.2011 tarihi içerisinde Yönetim Kurulu üyelerinin ücret vb. ödemelerin toplamı 103.992 TL'dir. (31.12.2010: 60.000 TL, 31.12.2009: 60.000 TL). 31.12.2011 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklara 121.540 TL adat faizi tahakkuk ettirilmiştir. Şirketin, Ulaşlar Dayanıklı Tüketim Malları Paz. San. Ve Tic. Ltd. Şti.'den olan alacaklar kira alacaklarından kaynaklanmaktadır.

Şirket ortakları, şirkete olan borçlarına karşılık olarak 2011 yılı içerisinde toplam değeri 1.265.000 TL olan 5 adet gayrimenkulü şirkete devretmişlerdir. Devredilen gayrimenkullerin değerleri Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 20.07.2011 ve 10.10.2011 tarihli değerleme raporları ile tespit edilmiştir. Gayrimenkullere ilişkin detaylar 14 ve 15 numaralı dipnotlarda belirtilmiştir.

NOT 30- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Sermaye Risk Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.
01.01. – 31.12.2009/2010/2011 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BUNLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 20. notta açıklanan sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri, MDV değerlendirme artışları ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket, sermayesini borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, ticari borçlar ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009
Toplam Borçlar	5.792.064	5.622.663	4.054.723
Nakit ve Nakit Benzerleri	(1.102.445)	(572.876)	(827.474)
Net Borç	4.689.619	5.049.787	3.227.249
Toplam Özsermaye	13.688.002	14.405.432	3.020.949
Toplam Sermaye	18.377.621	19.455.219	6.248.198
Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,26	0,26	0,52

Şirket yönetimi, mevcut borçların yönetilebilmesi için daha yüksek tutarda karlılık ve özkaynak düzeyine ulaşmayı hedeflemektedir. Şirket'in cari dönem sermaye risk yönetimi stratejisi, önceki dönemlere göre farklılık arz etmemektedir.

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, önceki yıllarda olduğu gibi her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Şirket, müşterilerinden doğabilecek bu riski için belirlenen kredi sürelerini sınırlandırarak yönetmektedir. Kredi limitlerinin kullanımı şirket tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Şirketin maruz kaldığı kredi risk faktörleri aşağıda yıllar itibarıyla belirtilmiştir.

31.12.2011	Alacaklar				Banka Mevduatları	Finansal Yatırımlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalan azami kredi riski (A+B)	-	1.169.289	662.044	21.352	737.745	1.677
A.Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	1.169.289	662.044	21.352	-	-
B. Değer Düşüklüğüne Uğrayan Varlıkların Net Defter Değeri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi Geçmiş	-	29.601	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü	-	(29.601)	-	-	-	-

ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.
01.01. – 31.12.2009/2010/2011 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BUNLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Alacaklar				Banka Mevduatları	Finansal Yatırımlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
31.12.2010						
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B)	-	1.126.197	2.777.318	-	16.302	2.466
A.Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	1.101.276	2.777.318	-	-	-
B. Değer Düşüklüğüne Uğrayan Varlıkların Net Defter Değeri	-	24.991	-	-	-	-
-Vadesi Geçmiş	-	49.982	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü	-	(24.991)	-	-	-	-

31.12.2009	Alacaklar				Banka Mevduatları	Finansal Yatırımlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B)	-	711.700	2.349.341	-	18.211	2.213
A.Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	667.297	2.349.341	-	-	-
B. Değer Düşüklüğüne Uğrayan Varlıkların Net Defter Değeri	-	49.403	-	-	-	-
-Vadesi Geçmiş	-	128.805	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü	-	(79.402)	-	-	-	-

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket yönetimi, önceki yıllarda olduğu gibi yeterli miktarda nakit sağlamak ve kredi yoluyla fonlamayı mümkün kılmak suretiyle, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere ve sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirketin türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.
01.01. – 31.12.2009/2010/2011 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BUNLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2011

<u>Yükümlülükler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>1-3 ay arası</u>	<u>3-12 ay arası</u>	<u>1 yıl ve fazlası</u>
Banka Kredileri	2.928.379	202.377	877.566	1.848.436
Ticari Borçlar	1.237.607	742.808	494.799	-
Diğer Borç ve Yükümlülükler	311.564	152.390	159.174	-
Toplam Borç	4.477.550	1.097.575	1.531.539	1.848.436

Varlıklar

Nakit ve Nakit Benzerleri	1.102.445	1.102.445	-	-
Finansal Yatırımlar	1.677	1.677	-	-
Ticari Alacaklar	1.169.289	418.560	750.729	-
Diğer Alacaklar	21.352	21.352	-	-
İlişkili Taraflardan Alacaklar	662.044	-	662.044	-
Toplam Alacak	2.956.807	1.544.034	1.412.773	-

31.12.2010

<u>Yükümlülükler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>1-3 ay arası</u>	<u>3-12 ay arası</u>	<u>1 yıl ve fazlası</u>
Banka Kredileri	2.429.338	536.012	1.626.246	267.080
Ticari Borçlar	1.423.515	971.063	452.452	-
Diğer Borç ve Yükümlülükler	113.050	113.050	-	-
Toplam Borç	3.965.903	1.620.125	2.078.698	267.080

Varlıklar

Nakit ve Nakit Benzerleri	572.876	572.876	-	-
Finansal Yatırımlar	2.466	-	-	2.466
Ticari Alacaklar	1.126.197	371.793	754.404	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
İlişkili Taraflardan Alacaklar	2.777.318	-	2.777.318	-
Toplam Alacak	4.478.857	944.669	3.531.722	2.466

31.12.2009

<u>Yükümlülükler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>1-3 ay arası</u>	<u>3-12 ay arası</u>	<u>1 yıl ve fazlası</u>
Banka Kredileri	2.248.485	1.775	385.720	1.860.990
Ticari Borçlar	1.626.293	525.805	1.100.488	-
Diğer Borç ve Yükümlülükler	78.592	78.592	-	-
Toplam Borç	3.953.370	606.172	1.486.208	1.860.990

ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.
01.01. – 31.12.2009/2010/2011 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BUNLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Varlıklar

Nakit ve Nakit Benzerleri	827.444	827.444	-	-
Finansal Yatırımlar	2.213	-	-	2.213
Ticari Alacaklar	725.449	163.413	562.036	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
İlişkili Taraflardan Alacaklar	2.349.341	-	2.349.341	-
Toplam Alacak	3.904.447	990.857	2.911.377	2.213

Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur.

Faiz Pozisyonu Tablosu (TL)			
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009
Sabit Faizli Finansal Araçlar			
Finansal Varlıklar	703.437	-	-
Finansal Yükümlülükler	212.168	142.430	25.000
Değişken Faizli Finansal Araçlar			
Finansal Varlıklar	-	-	-
Finansal Yükümlülükler	2.675.569	2.245.594	2.151.494

Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Yabancı Para Riski

Kur riski Şirket'in Amerikan Doları ve Euro yabancı para borç ve varlıklara sahip olmasından kaynaklanmaktadır. Ayrıca, Şirket'in yaptığı işlemlerden doğan kur riski vardır. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır. Şirket'in yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.

01.01. – 31.12.2009/2010/2011 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BUNLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	31.12.2011			31.12.2010			31.12.2009		
	TL Karşılığı	USD	Euro	TL Karşılığı	USD	Euro	TL Karşılığı	USD	Euro
1. Ticari Alacaklar	477.552	252.820	-	155.350	100.000	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	712	377	-	520	337	-	1.913	1.263	6
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	478.264	253.197	-	155.870	100.337	-	1.913	1.263	6
5. Ticari Alacaklar	2.930	1.582	-	3.358	2.172	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	93.746	49.630	-	76.730	49.630	-	74.730	49.630	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	96.676	51.212	-	80.088	51.802	-	74.729	49.630	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	574.940	304.409	-	235.958	152.139	-	76.642	50.893	6
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	864.282	428.300	20.919	2.039.695	1.312.967	-	290.504	192.015	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	864.282	428.300	20.919	2.039.695	1.312.967	-	290.504	192.015	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	1.811.287	852.000	79.081	205.900	-	100.000	1.860.990	1.230.000	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	1.811.287	852.000	79.081	205.900	-	100.000	1.860.990	1.230.000	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	2.675.569	1.280.300	100.000	2.245.595	1.312.967	100.000	2.151.494	1.422.015	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(2.100.629)	(975.891)	(100.000)	(2.009.637)	(1.160.828)	(100.000)	(2.074.852)	(1.371.122)	6
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(2.100.629)	(975.891)	(100.000)	(2.009.637)	(1.160.828)	(100.000)	(2.074.852)	(1.371.122)	6
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.
01.01. – 31.12.2009/2010/2011 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BUNLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2011	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi			
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Doları' nın TL Karşısında % 10 Değişmesi Halinde;				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(185.167)	185.167	-	-
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)			-	-
3-ABD Doları Net Etki (1+2)	(185.167)	185.167	-	-
Euro' nun TL Karşısında % 10 Değişmesi Halinde;				
4-Euro net varlık/yükümlülüğü	(24.556)	24.556	-	-
5-Euro riskinden korunan kısım (-)			-	-
6-Euro Net Etki (4+5)	(24.556)	24.556	-	-
TOPLAM (3+6)	(209.723)	209.723	-	-

31.12.2010	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi			
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Doları' nın TL Karşısında % 10 Değişmesi Halinde;				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(180.335)	180.335	-	-
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)			-	-
3-ABD Doları Net Etki (1+2)	(180.335)	180.335	-	-
Euro' nun TL Karşısında % 10 Değişmesi Halinde;				
4-Euro net varlık/yükümlülüğü	(20.590)	20.590	-	-
5-Euro riskinden korunan kısım (-)			-	-
6-Euro Net Etki (4+5)	(20.590)	20.590	-	-
TOPLAM (3+6)	(200.925)	200.925	-	-

31.12.2009	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi			
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Doları' nın TL Karşısında % 10 Değişmesi Halinde;				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(207.451)	207.451	-	-
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net Etki (1+2)	(207.451)	207.451	-	-
Euro' nun TL Karşısında % 10 Değişmesi Halinde;				
4-Euro net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Euro Net Etki (4+5)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6)	(207.451)	207.451	-	-

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 31- BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket, 09.03.2012 tarihinde yapmış olduğu Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı ile sermayesini 8.700.000 TL'den 9.157.000 TL'ye çıkarmıştır. Artırılan 457.000 TL sermayenin 450.000 TL'si Anadolu Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından, 6.000 TL'si Aslan Yeşilyurt tarafından, kalan 1.000 TL ise Sadık Kurada tarafından nakden ödenmiştir.

Her biri 1 TL nominal değerde olan 9.157.000 adet hissenin, 75.000 adeti nama yazılı A Grubu, 5.000 adeti nama yazılı B Grubu ve 9.077.000 adeti de nama yazılı C Grubu olmak üzere 3 farklı hisseye ayrılmıştır. Şirket'in Yönetim Kurulu Genel Kurul tarafından seçilen 6 üyeden oluşmaktadır. Yönetim Kurulunun 3 (üç) üyesi A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterdiği adaylar arasından ve 1 (bir) üyesi B grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterdiği adaylar arasından seçilir. Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde aksine hüküm bulunmadıkça tüm komitelerde, A grubu nama yazılı pay sahiplerinin önereceği isimlerden en az 1 (bir) tanesi bulunur.

Sermaye artırımından sonra şirketin hisse yapısı aşağıda belirtilmiştir.

A Grubu Nama Yazılı Pay Sahipleri: (%0,0082)

25.000-adet A Grubu hisseye isabet eden 25.000-TL Tevfik Meftun ULAŞ
25.000-adet A Grubu hisseye isabet eden 25.000-TL Tevfik Mutlu ULAŞ
25.000-adet A Grubu hisseye isabet eden 25.000-TL Cüneyt ULAŞ

B Grubu Nama Yazılı Pay Sahipleri: (% 0,0005)

5.000-adet B Grubu hisseye isabet eden 5.000-TL Anadolu Girişim Sermayesi Yat.Ort. A.Ş.

C Grubu Nama Yazılı Pay Sahipleri: (% 0,9913)

2.175.000-adet C Grubu hisseye isabet eden 2.175.000-TL Tevfik Meftun ULAŞ
2.175.000-adet C Grubu hisseye isabet eden 2.175.000-TL Tevfik Mutlu ULAŞ
1.975.000-adet C Grubu hisseye isabet eden 1.975.000-TL Cüneyt ULAŞ
1.250.000-adet C Grubu hisseye isabet eden 1.250.000-TL Yılmaz ULAŞ
1.245.000-adet C Grubu hisseye isabet eden 1.245.000-TL Anadolu Girişim Sermayesi Yat.Ort. A.Ş.
250.000-adet C Grubu hisseye isabet eden 250.000-TL Lamiye ULAŞ
6.000-adet C Grubu hisseye isabet eden 6.000-TL Aslan YEŞİLYURT
1.000-adet C Grubu hisseye isabet eden 1.000-TL Sadık KURADA

Ayrıca daha sonra yapılacak sermaye artırımlarında, artan sermayeyi temsil etmek üzere A Grubu hisseler oranında A Grubu hisse, B Grubu hisseler oranında B Grubu hisse ve C Grubu hisseler oranında C Grubu hisse ihraç edilmesi ile sermaye artırımlarında genel kurul gündeminde olmak ve bu yönde açık karar alınmak şartıyla rüçhan hakkı kullanıldıktan sonra kalan hisseler ya da rüçhan hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm hisseler C Grubu hamiline olacak ve nominal değerinin altında olmamak üzere piyasa fiyatı ile ilgili mevzuat hükümleri uyarınca halka arz edilmesi kararlaştırılmıştır.

ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.
01.01. – 31.12.2009/2010/2011 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BUNLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Bununla birlikte yapılan Genel Kurulda şirket, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu üyesi olarak 2 adet bağımsız üye seçmiştir. Seçilen 2 adet bağımsız üye ile birlikte Yönetim Kurulu toplam 6 kişiden oluşmaktadır. Ayrıca toplantıda, şirket bünyesinde Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Ücret Komitesi kurulması yönünde karar alınmıştır.

(31.12.2010: Yoktur, 31.12.2009: Yoktur.)

**NOT 32- FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN
AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN
DİĞER HUSUSLAR**

31.12.2011: Yoktur. (31.12.2010: Yoktur, 31.12.2009: Yoktur.)