

EK-1

**ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET  
PAZARLAMA A.Ş. PAY SAHİPLERİNE CLUB HOTEL ULAŞLAR'IN KAT KARŞILIĞI  
İNŞAAT SÖZLEŞMESİ VE EMLAKÇILAR ARACILIĞI İLE SATIŞI İŞLEMİNİN 6362  
SAYILI SERMAYE PİYASASI KANUNU'NUN 24. MADDESİ UYARINCA DOĞAN  
AYRILMA HAKKININ KULLANIMINA İLİŞKİN DUYURU**

Ulaşlar Tur.Yat. ve Day.Tük.Mal.Tic.Paz.A.Ş.'nin tesislerinden Club Hotel Ulaşlar'ın kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılarak lüks konuta dönüştürülmesi ve satılması kararının görüşüleceği 27 Şubat 2015 Cuma günü saat 10:00 da Aşağı Öveçler Mah 1330 sk 1042.cad No:3/4 Çankaya Ankara adresinde yapılacak Olağan Genel Kurul Toplantısına şahsen veya vekalet vererek katılan , bu Genel Kurulda Club Hotel Ulaşlar'ın kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılarak lüks konuta dönüştürülmesi ve satılması kararına ait gündem maddesine karşı olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağına işleyen pay sahiplerimizin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 24. Maddesi ve II-23.1 Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği çerçevesinde ayrılma hakları bulunmaktadır.

Şirketin 27 Şubat 2015 tarihinde yapılacak Olağan Genel Kurul Toplantısına şahsen veya vekalet vererek katılmayan ve/veya bu genel kurulda söz konusu karara karşı olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhini Olağan Toplantı tutanağına işletmeyen pay sahiplerimizin ayrılma hakkı yoktur.

Ayrılma hakkı , şirket genel kurulunun gerçekleştirileceği günden bir önceki gün saat 23:59 itibariyle, Merkezi Kayıt Sisteminde mevcut bulunan şirketin pay sahipleri listesi çerçevesinde ve genel kurula katıldığı pay adedi ile sınırlı olarak doğacaktır. Ayrılma hakkının pay sahiplerinin bu tarih itibariyle sahip olduğu tüm bu payların tamamı için kullanılması gerekmektedir.

Paylar üzerinde intifa hakkı bulunması durumunda ve oy hakkının intifa hakkı sahiplerince kullanıldığı hallerde, intifa hakkı sahibi ayrılma hakkını kullanamaz. Bu durumda, pay sahiplerinin veya temsilcilerinin ayrılma hakkını kullanabilmesi için genel kurul toplantısına katılarak Club Hotel Ulaşlar'ın kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılarak lüks konuta dönüştürülmesi ve satılması kararına karşı olumsuz oy kullanması ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işletmesi zorunludur.

Ayrılma hakkı fiyatı Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.1 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 10. Maddesi çerçevesinde, 1,00TL nominal değerli beher pay başına 0,62 TL olarak belirlenmiş olup ayrılma hakkına ilişkin şartları sağlayan pay sahiplerimize yapılacak ödeme şirketimiz kaynaklarından karşılanacaktır.

Ayrılma hakkı doğan pay sahiplerinin , bu haklarını kullanabilmeleri için engeç Olağan Genel Kurul Toplantısını izleyen 10 işgünü içinde (28.02.2015-13.03.2015) ayrılma hakkına ilişkin işbu duyuru ekinde yer alan ve Ayrılma Hakkı Kullanım Talep Formu ve eklerini Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. tarafından talep formunda belirtilen faks numarasına göndermeleri gerekmektedir.

Ayrılma haklarını kullanmak için 13.03.2015 tarihi saat 17.00'a kadar Ayrılma Hakkı Kullanım Talep formunu Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.'ne iletmeyen pay sahiplerimizin ayrılma hakkı sona erecek olup, olası herhangi bir gecikme dahil olmak üzere Şirketimize veya Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. 'ne atfedilemeyecek sebeplerden dolayı Şirketimiz sorumlu olmayacak ve Şirketimizin ilgili ortağın paylarını satın alma yükümlülüğü kalmayacaktır.

Ayrılma hakkını kullanan pay sahiplerinin şirket hesabına virmanladıkları payların şirketimiz tarafından geri alınabilmesi için şirketimiz yönetim kurulu yetkilendirilmiştir.

Ayrılma hakkının devri mümkün olmadığından, olağan genel kurul toplantısına katılıp Club Hotel Ulaşlar'ın kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılarak lüks konuta dönüştürülmesi ve satılması ile ilgili olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahibi ile ayrılma hakkı başvurusu yapan pay sahibinin aynı kişi olması

gerekmekte olup, ayrılma hakkını kullanmak isteyen pay sahibinin olağan genel kurul toplantısı tarihinden sonra paylarını devretmesi halinde hem kendisi hem de yeni pay sahibi ayrılma hakkını kaybedecektir.

Payları bir aracı kurum nezdindeki hesapları aracılığı ile Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.("MKK")'da kaydi olarak izlenmekte olan pay sahipleri; Paylarını halen saklamada bulunduğu aracı kurumlara başvurarak veya [www.piramitmenkul.com.tr](http://www.piramitmenkul.com.tr) internet adresinden ulaşabilecekleri "Ayrılma Hakkı Talep Formu"nu dolduracaklar ve verecekleri talimat ile aracı kurumdan bu paylarını Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. nezdinde açılmış olan Ulaşlar Turizm Yatırımları Ve Dayanıklı Tüketim Malları Ticaret Pazarlama A.Ş. hesabına virmanlanmasını talep edeceklerdir. Bu şekilde düzenlenen Talep Formu ve gerekli ekleri, ilgili aracı kurum tarafından (0212) 293 95 60 nolu faks numarası vasıtasıyla Piramit Menkul'e iletilecektir. Ayrılma hakkı kullanım süresince saat 17:00'a kadar belgelerini ve virmanı Piramit Menkul'e ulaşan ortaklar için, Ulaşlar Turizm Yatırımları Ve Dayanıklı Tüketim Malları Ticaret Pazarlama A.Ş. adına Piramit Menkul tarafından T+1 (virmanı takip eden birinci işgünü) tarihinde ortağın işbu talep formunda belirttiği hesaba havale/EFT edilmek suretiyle ödenecektir. 17:00'dan sonra gelen virmanlar ertesi iş günü işleme konulacaktır ve ayrılma hakkı kullanım süresi dahilinde olmak kaydıyla ertesi işgünü gönderilmesi beklenmektedir.

