

KARŞILIKLI SULH VE İBRA SÖZLEŞMESİ

1-)Taraflar Çağ 1 Yapı İnşaat Turizm Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi(alacaklı) ve Ulaşlar Dayanıklı Tüketim Malları Tic.ve Paz.A.Ş.-Yeni Unvanı: Ulaşlar Turizm Yatırımları ve Dayanıklı Tüketim Malları Tic.Paz.A.Ş.(borçlu); Alacaklı vekili olarak Av. Müslüm Beyaztaş Alacaklı şirket adına bugün itibariyle her türlü yetkiye sahip olduğunu herhangi bir azil veya istifanın söz konusu olmadığını beyan ve taahhüt etmiştir. Borçlu/kiracı şirket adına Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Genel Müdür Tefvik Meftun Ulaş ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Genel Müdür yardımcısı Tefvik Mutlu Ulaş iş bu protokolü imza edecektir. Her iki tarafın temsilcilerinin yetki belgeleri işbu protokolün ayrılmaz bir parçasıdır.

2-)Her iki şirket arasında imzalanmış bulunan Ş.Gönenç Cad. No:5 Maltepe/ÇANKAYA/ANKARA adresindeki (MALLTEPE ALIŞVERİŞ MERKEZİ) 3B-70 ve 3B-42 Nolu bağımsız bölümleri konu alan 15.04.2008 tarihli ve 01.11.2008 başlangıç tarihli Kira Sözleşmeleri ve tüm ekler dahil olmak üzere, bu ilişki çerçevesindeki bütün hususlar, tüm kira alacakları, ortak giderler ve tüm alacaklar ile Borçlu tarafça açılmış Ankara 8. Asliye Ticaret Mah. 2014/680 Es.dosyası, alacaklı tarafça açılmış Ankara 29.İcra Müd. 2011/498 Es. dosyası ile ilgili olarak bütün uyuşmazlıkları gidermek amacıyla aşağıdaki şartlarda anlaşmışlardır:

3-)İşbu protokol ile, taraflar, borçlu Ulaşlar Turizm Yatırımları ve Dayanıklı Tüketim Malları Tic.Paz.A.Ş.'nin, alacaklı Çağ 1 Yapı İnş.Tur.Mad.Tic.ve San.A.Ş.'ye =1.641.971,90#-TL='yi(Yalnız BirmilyonAltıyüzkırkbirbin dokuzyüzyetmişbirTürkLirası Doksankuruş) aşağıdaki şekilde ödemesi gerektiği konusunda mutabık kalmıştır. Şöyle ki;

İşbu borç, işbu protokol tarihinde; iş bu protokolün imzalanması sırasında; borçlu;Ulaşlar Turizm Yatırımları ve Dayanıklı Tüketim Malları Tic.Paz.A.Ş.'nin Garanti Bankasının Çukurambar Şubesinden(Ankara) keşide ettiği aşağıda vadesi, nosu ve miktarı yazılı çeklerle ödenecektir:

07.12.2015 tarihli 0001469 nolu 236.489,84-TL(İkiyüzotuzaltıbin dörtyüzseksen dokuzTL seksen dört kuruş bedelli çek,

07.12.2015 tarihli 0001470 nolu 305.482,06-TL (Üçyüzbeşbin DörtyüzseksenikiTL Altıkuruş) Bedelli çek,

25.07.2016 tarihli 0001471 nolu 150.000,00-TL(YüzellibinTL) bedelli çek

31.07.2016 tarihli 0001472 nolu 150.000,00-TL (YüzellibinTL) bedelli çek

25.08.2016 tarihli 0001473 nolu 250.000,00-TL(İkiyüzellibinTL) bedelli çek

31.08.2016 tarihli 0001474 nolu 200.000,00-TL(İkiyüzbinTL) bedelli çek

30.09.2016 tarihli 0001475 nolu 350.000,00-TL(ÜçyüzellibinTL) bedelli çeki

Yukarıdaki miktar ve vadeli çekler, protokol imzalanırken borçlu tarafından alacaklı tarafa teslim edilecektir.

Çekler gününde tahsil edilecektir. İşbu yukarıda yazılı çeklerden biri üzerinde yazılı tarihte ödenmezse sonraki tarihli tüm çekler muaccel olacak, vadeleri beklenmeksizin alacaklı tarafça tahsil ve takip işlemlerine konulabilecektir.

4-)Bu ödenmesi kararlaştırılan =1.641.971,90#-TL(Yalnız BirmilyonAltıyüzkırkbirbin dokuzyüzyetmişbirTürkLirası Doksankuruş) Çağ 1 Yapı İnş.Tur.Mad.Tic.ve San.A.Ş.'ye net olarak ödenecektir. İşbu anlaşma nedeniyle alacaklı taraf, borçluya resen fatura kestiği taktirde, sözleşmede belirlenen 1.641.971,90#-TL brüt miktar olarak kabul edilmiş olacak olup bu halde KDV alacaklı Çağ 1 Yapı İnş.Tur.Mad.Tic.ve San.A.Ş tarafından üstlenilmiş olacaktır. Ancak, borçlu taraf, alacaklı taraftan, fatura kesilmesini istediği taktirde, alacaklı, sözleşmede belirlenen bu 1.641.971,90#-TL'ye KDV eklemek suretiyle fatura kesilecektir, böylece bu halde KDV, Ulaşlar Turizm Yatırımları ve Dayanıklı Tüketim Malları Tic.Paz.A.Ş'tarafından üstlenilmiş olacaktır.

İşbu 1.641.971,90#TL'nin içinde Ankara 8.Asliye Ticaret Mahkemesinin 2014/580 Es. sayılı kararında hükmedilen 43.769,62-TL vekalet ücreti(stopaj ve KDV de dahil olmak üzere) hesaplanmıştır.

5-)Yukarıda bahsi geçen 1.641.971,90#-TL='yi(Yalnız Birmilyon Altıyüzkırkbirbin DokuzyüzyetmişbirTürkLirası Doksankuruş) ödemenin yapılması kaydıyla, Çağ 1 Yapı İnş.Tur.Mad.Tic.ve San.A.Ş., işbu sözleşmenin 1 ve 2.maddelerinde kapsamı anlatılan ilişkiye dayalı 1.641.971,90#-TL='yi(BirmilyonAltıyüzkırkbirbin dokuzyüzyetmişbirTürkLirası Doksankuruş) yi aşan fazlaya ilişkin bütün hak ve alacaklarından vazgeçmeyi kabul etmiştir. Yani bu protokol gereğince 1.641.971,90#-TL(Yalnız BirmilyonAltıyüzkırkbirbin dokuzyüzyetmişbirTürkLirası Doksankuruş) Alacaklı-kiralayan Çağ 1 Yapı İnş.Tur.Mad.Tic.ve San.A.Ş'ye ödenmekle Ulaşlar Turizm Yatırımları ve Dayanıklı Tüketim Malları Tic.Paz.A.Ş ve Çağ 1 Yapı İnş.Tur.Mad.Tic.ve San.A.Ş. arasında hiçbir borç alacak ilişkisi kalmayacak, taraflar birbirlerini en geniş anlamda ibra edeceklerdir.

6-)İşbu protokol imzalanmakla, Ulaşlar Turizm Yatırımları ve Dayanıklı Tüketim Malları Tic.Paz.A.Ş'de taraflar arasındaki bütün ilişkilerden dolayı, nakte çevrilen teminat ile olası tüm diğer hak ve taleplerinden ve Ankara 8.Asliye Ticaret Mah. 2014/680 Es.dosyasındaki davasına konu talepleriyle ilgili olarak Çağ 1 Yapı İnş.Tur.Mad.Tic.ve San.A.Ş yi ibra etmiştir. Her ne kadar karar düzeltme baş vurusunda bulunmuşsa da Ulaşlar Turizm Yatırımları ve Dayanıklı Tüketim Malları Tic.Paz.A.Ş, bu 02.12.2015 tarihli karar düzeltme talebinden feragat edecektir.

7-) Ulaşlar Turizm Yatırımları ve Dayanıklı Tüketim Malları Tic.Paz.A.Ş., işbu sözleşmede bahsi geçen tüm dava ve icra takipleri ile ilgili olarak kendi avukatının (gerek müvekkili ve gerek karşı taraftan alınacak) tüm vekalet ücretini kendisi ödeyecektir.

8-) İşbu anlaşma ile işbu sözleşmenin 3.maddesinde yazılı ödeme yapıldığında taraflar birbirlerini, aralarındaki tüm sözleşmeler, icra ve dava dosyalarındaki tüm talepler bakımından karşılıklı ibra ettiğini kabul ve beyan eder.

9-) Borçlu, itirazla durmuş bulunan Ankara 29.İcra Müdürlüğü'nün 2011/498 Es. sayılı icra dosyasının işlemiden kaldırılmasını istediği takdirde tahsil harcı borçlu tarafından karşılanacak, Alacaklı şirket vekili Av. Müslüm Beyaztaş tarafından takipten feragat beyanında bulunmak suretiyle icradan kapatılacaktır.

10-) İhtilaflarda yetkili Mahkeme ve İcra Daireleri Ankara'dır.

11-) İşbu protokolün damga vergisi borçlu Ulaşlar Turizm Yatırımları ve Dayanıklı Tüketim Malları Tic.Paz.A.Ş. tarafından karşılanacaktır.

12-) İşbu protokol bir(1) nüsha on iki(12) madde olarak düzenlenerek imzalanmıştır.07.12.2015

EKLER:

1-) Alacaklı vekilinin sulh ve ibra ve davadan ve icra takibinden feragat yetkilerini taşıyan vekaletnamesi.

2-) Borçlu şirket yetkilisinin yetki belgesi (imza sirküleri).

Alacaklı Vekili

Av. Müslüm BEYAZTAŞ
Tic. Sic. No: 11860

Borçlu Şirket

Ulaşlar TURİZM YATIRIMLARI
VE TİC. PAZ. A.Ş.
A.Öveçler Mah. 1042. Cad. 1330. Sok. No: 3/4
Sıhhiye / ANKARA
Tic. Sic. No: 274 04 90 - Fax: 0312 474 04 91
Başkent V.D. : 087 003 25 92 - www.ulaslar.com.tr
Mersis No: 0887003259200015