



A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.

ÇANKAYA / ANKARA

(1 Adet Mesken)

DEĞERLEME RAPORU

Rapor No: 2015-ÖZEL-0160/1



DEĞERLEME RAPORU

DEĞERLEMİYİ TALEP EDEN	: ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.
DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN ADRESİ	: Çukurambar Mahallesi, Karakaş Sokak, Yılmaz Apartmanı No:2/18 Çankaya/ANKARA
İSTEK YAZISI	: 11.11.2015 tarihli talebe istinaden
MÜŞTERİ NO	: 4
RAPOR NO	: 2015-ÖZEL-0160/1
EKSPERTİZ TARİHİ	: 14.11.2015
RAPOR TARİHİ	: 18.11.2015
RAPORUN KONUSU	: Bu rapor, yukarıda adresi belirtilen "1 Adet Mesken" in yasal ve mevcut kullanım alanına esas piyasa(Pazar) değeri tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

İçindekiler	Sayfa No
➤ Değer Tanımı Ve Geçerlilik Koşulları	3
➤ Uygunluk Beyanı	3
➤ Taşınmaz Endeksi İstatistik Bilgi Formu	4
➤ Taşınmazın Tapu Kayıtları	5
➤ Tapu Takyidatı	5
➤ Taşınmazın Çevre ve Konumu	6
➤ Yapının İnşaat Özellikleri	7
➤ Açıklamalar	7-8
➤ Değerlendirme	8
➤ Değerlemede Kullanılan Yöntemler	8
➤ Emsal Karşılaştırma Tablosu Ve Analizi	9
➤ Gayrimenkul Değerlemesi ve Sonuç	9-10
➤ Ekler	10
➤ Ek.1: Fotoğraflar	10-...-13
➤ Ek.2: Belgeler	14-...-19
➤ EK 3: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A. Ş. SPK Yetki Belgesi	20
➤ EK 4: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A. Ş. BDDK Yetki Belgesi	21
➤ EK 5: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı İmza Sirkusu	22

DEĞER TANIMI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI

Bu rapor, müşterinin talebi üzerine adresi 2. sayfada belirtilen gayrimenkulün pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır. Müşteri talebinin rapora getirdiği herhangi bir sınırlama yoktur.

Pazar değeri:

Bir mülkün, uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerlendirme tarihinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır.

Bu değerlendirme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır.

- Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilmiştir.
- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedirler.
- Taraflar gayrimenkul ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Gayrimenkulün satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Gayrimenkulün alım - satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman, piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

UYGUNLUK BEYANI

Bilgimiz ve inançlarımız doğrultusunda aşağıdaki hususları teyit ederiz:

1. Raporda sunulan bulgular sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
2. Raporda belirtilen analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla kısıtlı olup kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
3. Değerleme konusunu oluşturan mülkle ilgili olarak güncel veya geleceğe dönük hiçbir ilgilimiz yoktur. Bu işin içindeki taraflara karşı herhangi kişisel bir çıkarımız veya ön yargımız bulunmamaktadır.
4. Bu görevle ilgili olarak verdiğimiz hizmet ve aldığımız ücret, müşterinin amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış sonuçların geliştirilmesi ve bildirilmesine veya bu değerlemenin tasarlanan kullanımıyla doğrudan ilgili sonraki bir olayın meydana gelmesine bağlı değildir.
5. Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
6. Raporlama aşamasında görev alanlar mesleki eğitim şartlarına sahiptir.
7. Bu raporun konusu olan mülk şahsen incelenmiştir. Değerleme çalışmasında görev alanların değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi bulunmaktadır.
8. Raporda belirtilen kişiler haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.

TASINMAZ ENDEKSİ İSTATİSTİK BİLGİ FORMU

Raporu hazırlayan taraf	Firma/Şahıs vergi no:	Rapor tarihi	İl	İlçe	Mahalle/ Köy	Pafta no	Ada no	Parsel no	Giriş no	Kat no
A Artıbir Gay. Değ. A.Ş.	Meram V.D. 0010670214	18.11.2015	Ankara	Çankaya	Çukurambar	-	27562	1	-	5

Bağımsız bölüm no	Tapunun Türü				Taşınmaz niteliği	
18	Kat mülkiyeti ☐	Kat İrtifakı ☒	Cins Tashihli ☐	Arsa vb. ☐	Apartman Dairesi ☒	İşyeri-Dükkan ☐

Posta adresi				Halihazır inşaat seviyesi (%)	Bina/Site özellikleri			
Mahalle	Cadde	Sokak	Apartman adı		Güvenlik	Otopark	Yüzme Havuzu	Asansör
Karakusunlar	-	Karakaş	Yılmaz	100	☒	☒	☐	☒

Isıtma sistemi				Binadaki toplam kat sayısı	Taşınmazın yapı kalitesi			
Merkezi kalorifer	Kombi	Soba	Diğer		☐ Lüks	☒ İyi	☐ Orta	☐ Düşük
☒	☐	☐	☐	1B+Z+9NK+Çatı (11 Kat)				

Taşınmazın yapım yılı	Taşınmazın Tarzı				Kullanım tertibi (adet) (her bir bağımsız bölüm için)				
					Salon	Oda	Mutfak	Banyo	Balkon
2003	☒ Betonarme	☐ Çelik	☐ Yığma	☐ Ahşap	1	4	1	2	2

Mevcut kullanım alanı (Brüt m²)	Mevcut Kullanım alanına esas değer (TL)
198,00 m²	600.000,-TL



TAŞINMAZIN TAPU KAYITLARI

SAHİBİ : ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş. (Tam)

İLİ - İLÇESİ : Ankara İli, Çankaya İlçesi

BUCAĞI : -

MAHALLESİ : Karakusunlar

SOKAĞI : -

MEVKİİ : -

PAFTA NO : -

ADA NO : 27562

PARSEL NO : 1

ANA TAŞINMAZ NİTELİĞİ : Apartman-Beton

ARSA ALANI : 3166 m²

B.B. NİTELİĞİ : Mesken

ARSA PAYI : 84/292

KAT NO : 5

B.B. NO : 18

YEVMIYE NO : 62896

CİLT NO : 105

SAHİFE NO : 10335

TAPU TARİHİ : 26.12.2011

MÜLKİYET DURUMU : Kat mülkiyeti ☐ Kat İrtifakı ☒ Cins Tashihli ☐
Devre Mülk ☐ Arsa ☐

TAPU TAKYİDATI

Tarafımıza ibraz edilen bilgiler doğrultusunda; Ankara İli, Çankaya İlçesi, Çukurambar Mahallesi, 27562 Ada, 1 Parselde kayıtlı 100/3166 arsa paylı 18 bağımsız bölüm numaralı mesken için 16.11.2015 tarihinde Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Web portalından alınan takbis belgesine göre konu taşınmaz üzerinde;

Beyan: Yönetim Planı:15.10.1999

İpotek: 09.03.2006 tarih ve 3876 yevmiye numarası ile "TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. lehine 1.D'den 600000 tarında" ipotek yazısı mevcuttur.

İpotek: 09.07.2013 tarih ve 38399 yevmiye numarası ile "TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. lehine 2.D'den 400000 tutarında" ipotek yazısı mevcuttur.

*Takbis belgesi üzerinde ipotek bedeli para birimleri belirtilmemektedir.

TAŞINMAZIN ÇEVRE VE KONUMU

Taşınmaz; Çukurambar Mahallesi, Karakaş Sokak, Yılmaz Apt. No:2/18 Çankaya/ANKARA posta adresinde yer almaktadır.

Taşınmaza ulaşım; ilin ana arterlerinden olan Mevlana Bulvarı üzerinden Konya İli istikametinde gidilirken Eskişehir yol kavşağını geçtikten 350 metre sonra sağa Ufuk Üniversitesi Caddesine dönülür. Cadde üzerinde yaklaşık 1100 metre ilerlenir ve sonra sola Karakaş Sokak'a dönülür. Değerlemesi yapılan gayrimenkulün yer aldığı sokak üzerinde 60 m ileride solda konumlu olan Yılmaz Apt.'na ulaşılır. Söz konusu taşınmaza ulaşım Ufuk Caddesi ve Öğretmenler Caddesi üzerinden toplu taşıma vasıtaları ve özel araçlar ile sağlanabilmektedir.

Konum olarak; N:39.904167 E: 32.803105 coğrafi koordinatlarında yer almaktadır. Adres kodu 1248709816'dır.

Taşınmazın yakın çevresinde; Mehmet Emin Resulzade Anadolu Lisesi, MTA Genel Müdürlüğü, Ufuk Üniversitesi, OTDÜ Üniversitesi, site ve çok katlı apartmanlar yer almaktadır. Bölge ilçenin orta ve üst gelir grubu tarafından tercih edilen bir yerleşim alanıdır.

KONUM KROKİSİ



TAŞINMAZIN MERKEZLERE UZAKLIKLARI	
Otogar	1.5 km
Büyükşehir Belediyesi	5 km
Çankaya Belediyesi	6 km
Şehir Merkezi	6 km

YAPININ İNŞAAT ÖZELLİKLERİ

İNŞAAT TARZI	: B.A.K.
YAPIM YILI	: ~2003,12 (*)
İNŞAAT NİZAMI	: Ayrık Nizam
DIŞ CEPHE	: Mantolama devam etmektedir.
KAT ADEDİ	: 11 (1 Bodrum + Zemin + 9 Normal Kat + Çatı Kat)
MALZEME DURUMU	: Lüks ☐ İyi ☒ Orta ☐ Düşük ☐
YASAL KULLANIM ALANI	: ~198 m ² (**)
MEVCUT KULLANIM ALANI	: ~198 m ²
HALİHAZIR İNŞAAT SEVİYESİ	: % 100
ELEKTRİK	: Şebeke
SU	: Şebeke
KANALİZASYON	: Şebeke
SU DEPOSU	: Var
HİDROFOR	: -
DOĞALGAZ TESİSATI	: Var
ISITMA SİSTEMİ	: Merkezi Kalorifer
ASANSÖR	: Var
YANGIN MERDİVENİ	: -
GÜVENLİK	: Var
PARK YERİ	: Açık otopark mevcut
SATIŞ KABİLİYETİ	: "Satılabilir" özelliğe sahiptir.

(*) 31.12.2003 tarih 721 nolu Yapı Kullanma İzin Belgesi tarihi esas alınmıştır.

(**) 28.09.1999 tarihli kat irtifaklı onaylı mimari projesi esas alınmıştır.

AÇIKLAMALAR

- Konu taşınmazın konumlu olduğu ana gayrimenkul; Ankara İli, Çankaya İlçesi, Çukurambar Mahallesi, 27562 Ada, 3166,00 m² yüzölçümlü 1 parselde betonarme karkas yapı cinsinde ve 4-A yapı sınıfında, bodrum, zemin ve 9 normal kat + çatı kat olmak üzere toplam 11 katlı ve 30 bağımsız bölümlü yapıdır.
- Binanın bodrum katında su sayaç yeri, su deposu, otopark sığınak ve kapıcı bulunmaktadır.
- Zemin katı dahil her katta üçer adet mesken bulunmakta, 9.kattaki 28-29-30 nolu meskenler dubleks olup toplam 30 adet mesken vardır.
- Bina dış cephe mantolaması yapılmakta olup, bina giriş kapısı alüminyum doğrama kapı, bina giriş holü ve merdiven zeminleri mermer kaplama, duvarlar saten boyalıdır. Bina giriş holü tavanı aydınlatmalıdır.
- Değerleme konusu taşınmaz 5. Normal kat konumlu 18 b.b. numaralı meskendir.
- Mimari projesine göre brüt ~198 m² alana sahiptir.
- Mesken doğu ve güney cepheli olmak üzere çift cephelidir.
- Mimari projesine göre mesken; 4 oda, salon, mutfak, 2 banyo, wc ve 2 hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmazın yerinde yapılan incelemesinde projesine uygunluğu tespit edilmiştir.
- Konu taşınmazın yerinde yapılan incelemelerine göre giriş kapısı çelik, iç kapıları Amerikan panel doğrama ve pencereler ahşap görünümlü pvc doğramadan yapılmıştır.



Taşınmaz dahilinde mutfak, antre, banyo, wc, duş zeminleri seramik kaplı olup; oda ve salon hacimlerinde laminat parke kaplıdır. Duvarlar duvar kağıdı ve alçı üzeri plastik boyalı, ıslak hacimlerde fayans kaplıdır. Mutfak hacminde balon kapaklı laminat mutfak dolabı ve lamine tezgah, banyoda duşakabin, klozet ve lavabo bulunmaktadır. Balkon ve teras hacimlerinde zeminler seramik kaplı olup demir doğrama korkulukları bulunmaktadır. Taşınmaz bakımlıdır ve ekspertiz tarihi itibarıyla mülk sahibi tarafından kullanılmaktadır.

Kısıtlayıcı Bir Durumun (Sit Alanı, Heyelan, Deprem Hasarı V.S) Olup Olmadığı:

Herhangi bir kısıtlayıcı durum bulunmamaktadır.

Proje, Ruhsat, İmar Durumu vb. Bilgiler

- Çankaya Tapu Sicil Müdürlüğü ve Çankaya Belediyesi İmar Müdürlüğü arşivinde 28.09.1999 onay tarihli kat irtifakına esas mimari proje incelenmiştir. Taşınmazın kat, kattaki konum ve alan bazında projesi ile uyumlu olduğu belirlenmiştir.
- Taşınmaza ait 02.11.1999 Tarih ve 565 Sayılı Yapı Ruhsatı ve 31.12.2003 Tarih ve 721 Sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi Çankaya Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde incelenmiştir.
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planında taşınmazın bulunduğu 27562 ada, 1 parsel ayrık nizam konut alanı içerisinde yer almakta olup, E:1.80, Hmax: 31.50 m, Ön / Yan bahçe çekme mesafeleri 10/ 8 m.'dir.
- Dosyasında yapılan incelemelerde herhangi bir tespit, tutanak ve zabıt kaydına rastlanmamıştır.

DEĞERLENDİRME

Taşınmazın değerine etki eden özet faktörler:

Gayrimenkullerin ve Bölgenin Olumlu Özellikleri:

- Güney cepheli olması
- Ana artere yakın konumda bulunması
- Yapı kullanma izin belgesinin bulunması
- Tercih edilen bölgede yer alması
- Çevresinde üniversite ve okulların yer alması

Gayrimenkulün ve Bölgenin Olumsuz Özellikleri ve Risk Yaratacak Unsurlar:

- -

Gayrimenkul Değerini Etkileyen Teknik, İmar ve Yasal Kısıtlamalar:

Rastlanmamıştır.

Gayrimenkul Değerini Etkileyen Diğer Unsurlar: Cezalar, borçlar vb:

Rastlanmamıştır.

DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLER

Taşınmazın değerinin tespitinde '**Emsal Karşılaştırma Yöntemi**' kullanılmıştır. Bu yöntemde söz konusu gayrimenkul ile aynı çevrede yer alan, yakın zamanda satılmış veya hâlihazırda satılık ve kiralık olan benzer nitelikli gayrimenkullerin satış fiyatları ve nitelikleri karşılaştırılarak ve taşınmazın değerini etkileyebilecek çevre şartları, cepheleri ve taşınmazın hâlihazır durumu göz önünde bulundurularak değer belirlemeye gidilmiştir.

EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU VE ANALİZİ

Emsal 1: SATILIK KONUT - Remax Gayrimenkul - TEL: 0312 4477110

Değerleme konusu taşınmazla aynı cadde üzerinde konumlu binada 1. Katta yer alan, 4+1 165 m² alanlı meskenin 525.000 TL bedelle satılık olduğu ve pazarlık payı bulunduğu bilgisi alınmıştır.

SATILIK	165 m ²	3.181,- TL/m ²
----------------	--------------------	---------------------------

Emsal 2: SATILIK KONUT - Sahibi - TEL: 0505 708 1661

Taşınmaza yakın konumda yer alan binanın 5. Katında bulunan 195 m² alanlı, 2 cepheli 4+1 meskenin 630.000 TL bedelle satılık olduğu ve pazarlık payı bulunduğu bilgisi alınmıştır.

SATILIK	195 m ²	3.230,- TL/m ²
----------------	--------------------	---------------------------

Emsal 3: SATILIK KONUT- EMPA Gayrimenkul - Tel: 0312 217 0058

Taşınmaza yakın konumdaki binada 3. Katta bulunan, 212 m² alanlı, 2 cepheli 4+1 meskenin 670.000 TL bedelle satılık olduğu ve pazarlık payı bulunduğu bilgisi alınmıştır.

SATILIK	212 m ²	3.160,- TL/m ²
----------------	--------------------	---------------------------

Emsal 4: SATILIK KONUT- ALİ GÜRBÜZ Gayrimenkul - Tel: 0532 065 4564

Taşınmaza yakın binada 4. Kat konumlu, 185 m² alanlı, 2 cepheli 4+1 meskenin 585.000 TL bedelle satılık olduğu ve pazarlık payı bulunduğu bilgisi alınmıştır.

SATILIK	185 m ²	3.162,- TL/m ²
----------------	--------------------	---------------------------

Yapılan piyasa araştırması sonucunda taşınmazın yakın çevresinde yer alan satışa sunulmuş genellikle 10-15 yıllık, taşınmaz ile benzer fiziki özelliklere sahip 4+1 meskenlere emsal karşılaştırma tablosunda yer verilmiştir. Meskenlerin brüt kullanım alanları üzerinden karşılaştırma yapılarak ve de pazarlık payları da göz önüne alınarak birim satış değeri tespit edilmiştir.

198 m² x 3030,-TL/m²=~600.000,-TL

GAYRİMENKULUN DEĞERLEMESİ VE SONUÇ

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen '**1 ADET MESKEN**' in niteliği, kullanım amacı, konumu, çevresel özellikleri, yaşı, alanı, fiziki ve mimari özellikleri, çevresindeki diğer gayrimenkullerin satış bedelleri göz önünde bulundurularak taşınmaza **600.000,-TL (ALTIYÜZBİNTÜRLİRASI)** piyasa(Pazar) değeri tahmin ve takdir edilmiştir.

PİYASA (PAZAR) DEĞERİ:

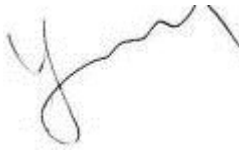
600.000,-TL (ALTIYÜZBİNTÜRLİRASI) olarak tahmin ve takdir edilmiştir.

İş bu **2015-ÖZEL-0160/1** no.lu rapor, "**ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.**" nin talebi üzerine ve tek orijinal olarak düzenlenmiş olup kopyaların firmamızın yazılı onayı olmaksızın kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan şirketimiz sorumlu değildir.

Bilgilerinize sunulur. 18.11.2015
(Ekspertiz tarihi: 11.11.2015)

Saygılarımızla,

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

RAPORU HAZIRLAYAN	RAPORU KONTROL EDEN	ONAYLAYAN FİRMA YÖNETİCİSİ
MEHMET YAŞAR	AHMET KUTSAL	BURHANETTİN TANDOĞAN
Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 402492)	İnşaat Mühendisi Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 403010)	Yönetim Kurulu Başkanı Ve Genel Müdür Sorumlu Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 400814)
		 

EKLER:

EK.1 : FOTOĞRAFLAR

EK.2 : BELGELER

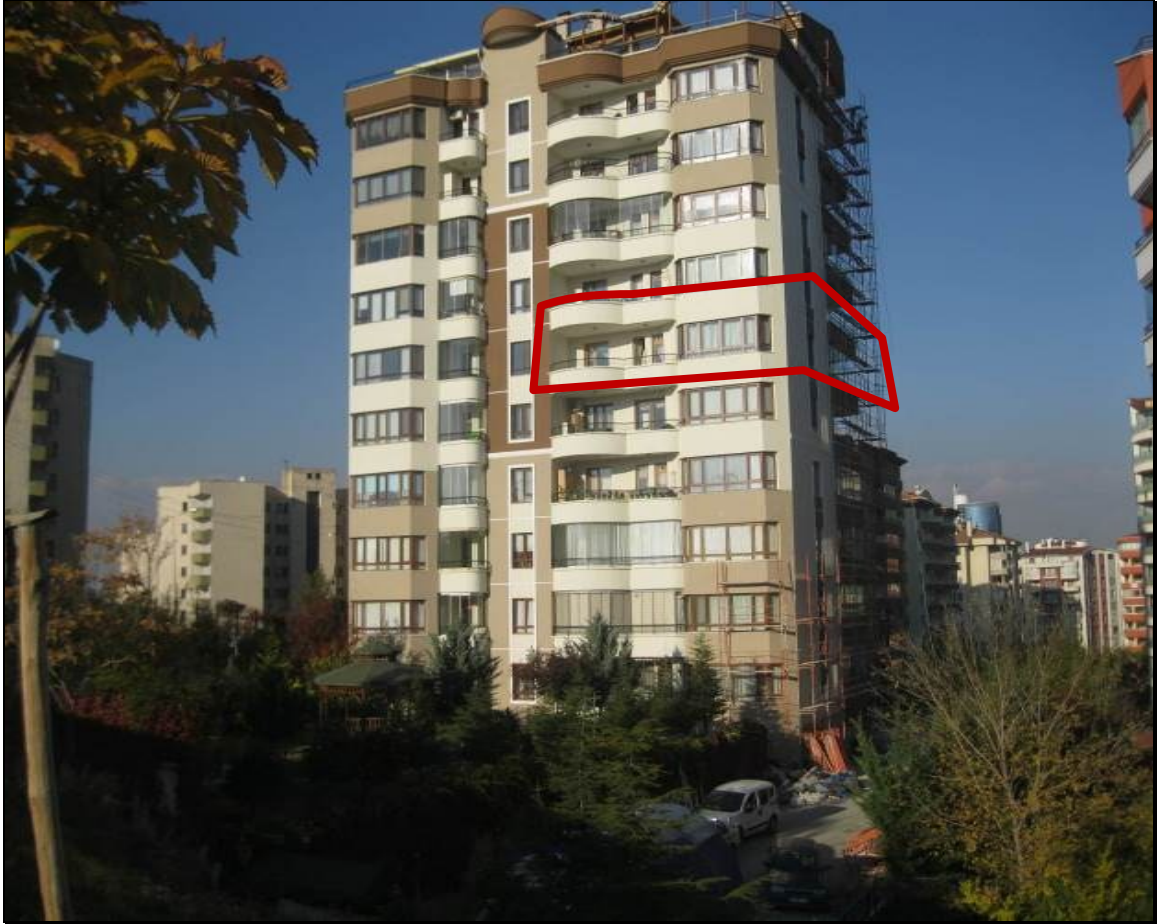
EK.3 : A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. S.P.K. (Sermaye Piyasası Kurulu) Lisansı

EK.4 : A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. B.D.D.K. (Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu) Lisansı

EK.5: A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı İmza Sirküsü

EK.1 FOTOĞRAFLAR

DIŞ MEKAN





İÇ MEKAN





EK.2: BELGELER
 Yapı Kullanma İzin Belgesi

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ				TSE		Belge Takip No : [] [] [] [] [] [] [] [] [] []	
1. Belgayı veren kurum ÇANKAYA BELEDİYESİ İMAR MÜDÜRLÜĞÜ ANKARA ÇANKAYA Bucak : Köy : ÇANKAYA Mahalle : Karakusuniar Muhtarlık : Çukurambar		2. Belgenin verililiş amacı ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapi Kullanma İzni 3. Belgeye esas ruhsat ☒ Yeni yapı ☐ İlave ☐ Kat İlavesi ☐ Tadilat ☐ Kullanım değişikliği ☐ Fosseptik ☐ İstinat duvarı ☐ Bahçe duvarı ☐ Yenileme ☐ Yeniden		4. Belgenin onay tarihi ARALIK 2003 5. Belge no. 721		6. Pafta no 27562 7. Ada no 1 8. Parsel no 1	
9. İmar planı onay tarihi / / 20 10. Parselasyon planı onay tarihi / / 20 11. İmar durumu 18.06.1999/11704 konut 12. Parselin kullanma amacı ve alanı(m ²) Çankaya 2 böl.T.S.M. 16.11.1999		13. CED raporu onay tarihi / / 20 14. Zemin etüdü onay tarihi / / 20 15. Tapu tescil belgesi veren kurum Çankaya 2 böl.T.S.M. 16. Tapu tescil belgesi no. ve tarihi 16.11.1999		17. Yapı ruhsatı tarihi ve no. 02.11.1999/565 18. Tadilat ruhsatı tarihi / / 20 19. Ruhsat yenileme tarihi / / 20 20. Yeniden ruhsat tarihi / / 20 21. Ruhsat takip no			
YAPI SAHİBİNİN		YAPI MÜTEAHHİDİNİN		ŞANTİYE ŞEFİNİN			
22. Adı soyadı, unvanı ŞÜKRÜ ALTINOK VE ORT. ☐ Özel ☐ Kamu 23. Bağlı olduğu vergi dairesi Kızılbey V.D. 24. Vergi dairesi sicil no 0640003803 25. Adres Öğretmenler Cad. No:67 Çukurambar/ANK.		27. Adı soyadı, unvanı Yılmaz Tur. İnş.lth.lhr.Tic.A.Ş. 29. Kurum sicil no 4173 30. Bağlı olduğu vergi dai. Seğmenler V.D. 31. Vergi dairesi sicil no 9780050588 32. Sigorta sicil no. 02.11.1999/565 33. Sözleşme tarihi ve no. 02.11.1999/565 34. Mühür ve imza Öğretmenler Cad. No:67 Çukurambar/ANK.		28. Hukuki durumu Yılmaz Tur. İnş.lth.lhr.Tic.A.Ş. 37. Adı soyadı, unvanı Yılmaz Tur. İnş.lth.lhr.Tic.A.Ş. 38. Oda sicil no Yılmaz Tur. İnş.lth.lhr.Tic.A.Ş.			
45. Yapının ünitelerinin kullanma amacı konut ortakyer		46. Ünite sayısı 30 47. Yüzölçümü (m ²) 6504 1030		48. Benzer yapı sayısı 1 49. Toplam yapı sayısı 1 50. Yapının taban alanı (m ²) 7534			
51. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 30 52. Toplam bağımsız bölüm sayısı 30 53. Yapının toplam kat sayısı 10+Ç.A. 54. Yapının toplam kat sayısı 111+Ç.A. 55. İlave kat sayısı 3 56. Yapının sınıfı B		57. Yapının toplam kat sayısı 10+Ç.A. 58. Yapının toplam kat sayısı 111+Ç.A. 59. İlave kat sayısı 3 60. Yapının sınıfı B		61. Yapının toplam kat sayısı 10+Ç.A. 62. Yapının toplam kat sayısı 111+Ç.A. 63. İlave kat sayısı 3 64. Yapının sınıfı B			
65. 1 m ² maliyeti (Bin TL.) 69.232.300		66. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL.) 521.596.148.200		67. Yapının arsa değeri (Bin TL.) 25.128.000.000			
YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER							
68. ISITMA SİSTEMİ ☐ Uzaktan ısıtmalı kalorifer ☐ Bina içi kalorifer ☒ Kaloriferli ☐ Doğal gaz sobası ☐ Soba ☐ Klima		70. TESİSATLAR ☐ Yangın tesisatı ☐ Haberleşme tes. ☒ Kanalizasyon ☐ Fosseptik ☐ Anma 71. SICAK SU ☐ Temin şekli ☐ Yakıt cinsi ☐ Termosifon ☐ Soften ☐ Kombi ☐ Güneş kolektörü ☐ Müsterek ☐ Doğalgaz ☐ LPG ☐ Fuel-oil ☐ Elektrik ☐ Kablo Yakıt ☐ Termal		72. ORTAK KULLANIM ALANLARI ☐ Kömürlük ☐ Sigınak ☒ Otopark ☒ Yangın merdiveni ☒ Asansör ☐ Ortak depo ☒ Kapıcı dairesi ☐ Bekçi kulübesi ☒ Su deposu ☒ Kuru suyu ☒ Şehir suyu			
69. YAKIT CİNSİ ☐ Kablo yakıt ☐ Fuel-oil ☒ Doğalgaz ☐ LPG ☐ Elektrik		73. YAPIM SİSTEMLERİ ☐ Yığma (Kagir) ☒ İskelet (Karkas) ☐ Çelik ☒ Ahşap ☐ Betonarme ☐ Tünel kalıp ☐ Yerinde dökme ☐ Kompozit ☐ Prefabrik		74. KULLANILAN MALZEME ☐ Braket ☒ Beton blok ☒ Tuğla ☐ Taş ☐ Ahşap ☐ Kerpiç ☐ Gazbeton 75. DÖŞEME ☒ Plak Kiriş ☐ Mantar döşeme ☐ Asmolen ☐ Ahşap			
Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katları, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.							
YAPININ BİTEN KISIMLARI İÇİN VERİLEN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNİN		KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER					
76. Tarih ve numarası 77. Ünitenin adı		Konutun salon dahil oda sayısı 1 odalı 2 odalı 3 odalı 4 odalı 5 odalı 6 odalı 7+ odalı TOPLAM					
78. Daire sayısı 79. Parke olan daire sayısı 80. Bir dairenin yüzölçümü		27 3 30					

Mimari Proje

1/2 KÜSÜMLER
16/1534

27562	1	20.7.1999 ASANSÖR PROJESİ	VERALETNAME
		BALA NOT. 18.11.1997/2689	B.B.L
		ANK.47.NOT. 3.7.1999/15084	VERALET
		ANK.47.NOT. 1.7.1999/14465	"
		ANK.47.NOT. 6.7.1999/14851	"
		ANK.47.NOT. 1.7.1999/14466	"
		SANK.2183L.T.SİM.6.7.1999 T.T.B	
		18.6.1999/11704 İMAR DURUMU	
		599/99 YOL KOTU	

26.8.1999/C.99/2650.07 EKÜMEN KARARI

BÖZAN VELÇO
Mimar

Konu: Binaların mimari projesi onaylanmadan
inşaatı yapılmaz.
Çevre düzenlemesi yapılmadan inşaatı yapılmaz.
Yapılaşma alanı belirlenmeden inşaatı yapılmaz.
Yapılaşma alanı belirlenmeden inşaatı yapılmaz.
Yapılaşma alanı belirlenmeden inşaatı yapılmaz.

BÖZAN VELÇO
Mimar

Ş. DİKİCİ
Mimar

Konu: Binaların mimari projesi onaylanmadan
inşaatı yapılmaz.
Çevre düzenlemesi yapılmadan inşaatı yapılmaz.
Yapılaşma alanı belirlenmeden inşaatı yapılmaz.
Yapılaşma alanı belirlenmeden inşaatı yapılmaz.
Yapılaşma alanı belirlenmeden inşaatı yapılmaz.

Ş. DİKİCİ
Mimar

Halim BALCI
Mimar Müh. Yrd.

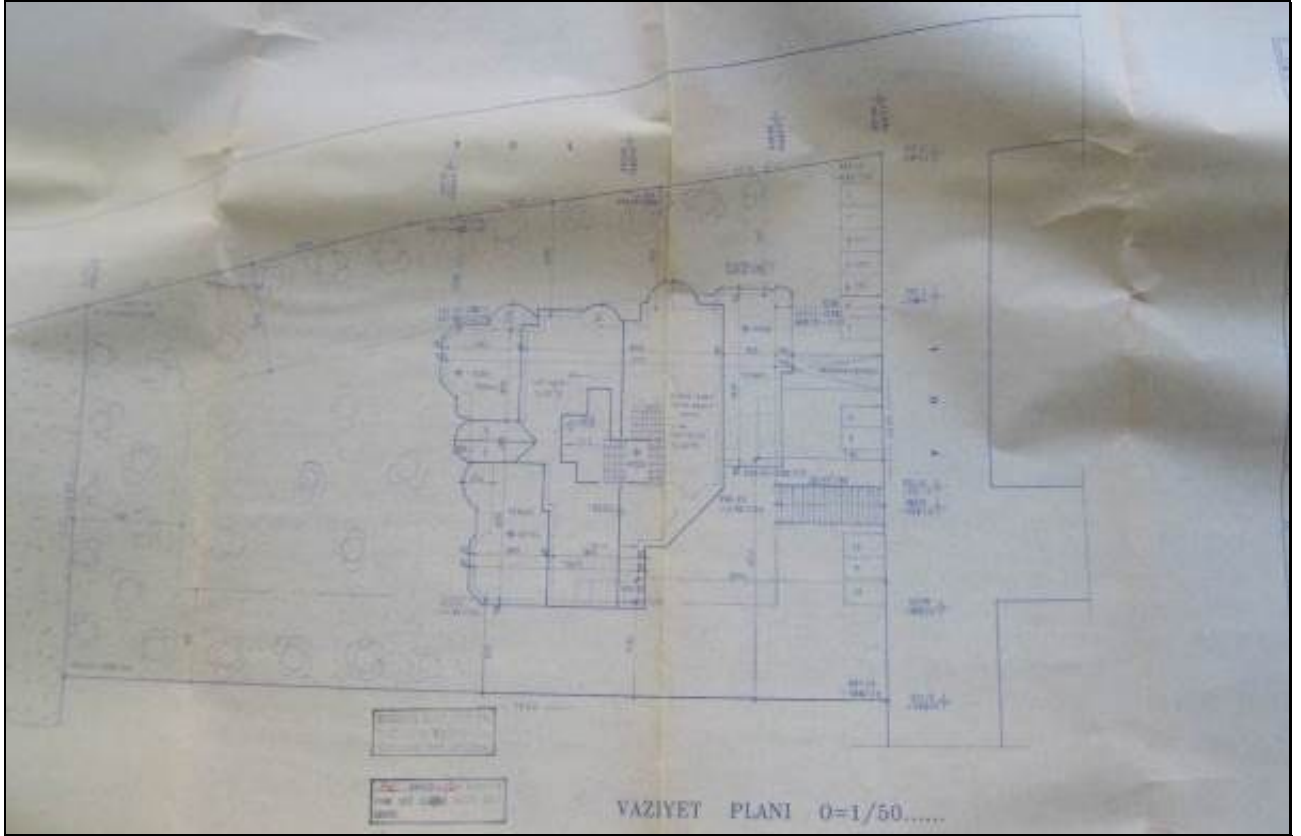
Halim BALCI
Mimar Müh. Yrd.

İŞ Bu Piste Taraflarından
Numaralı olarak imzalanmıştır.

15.10.1999

Cemal Yılmaz

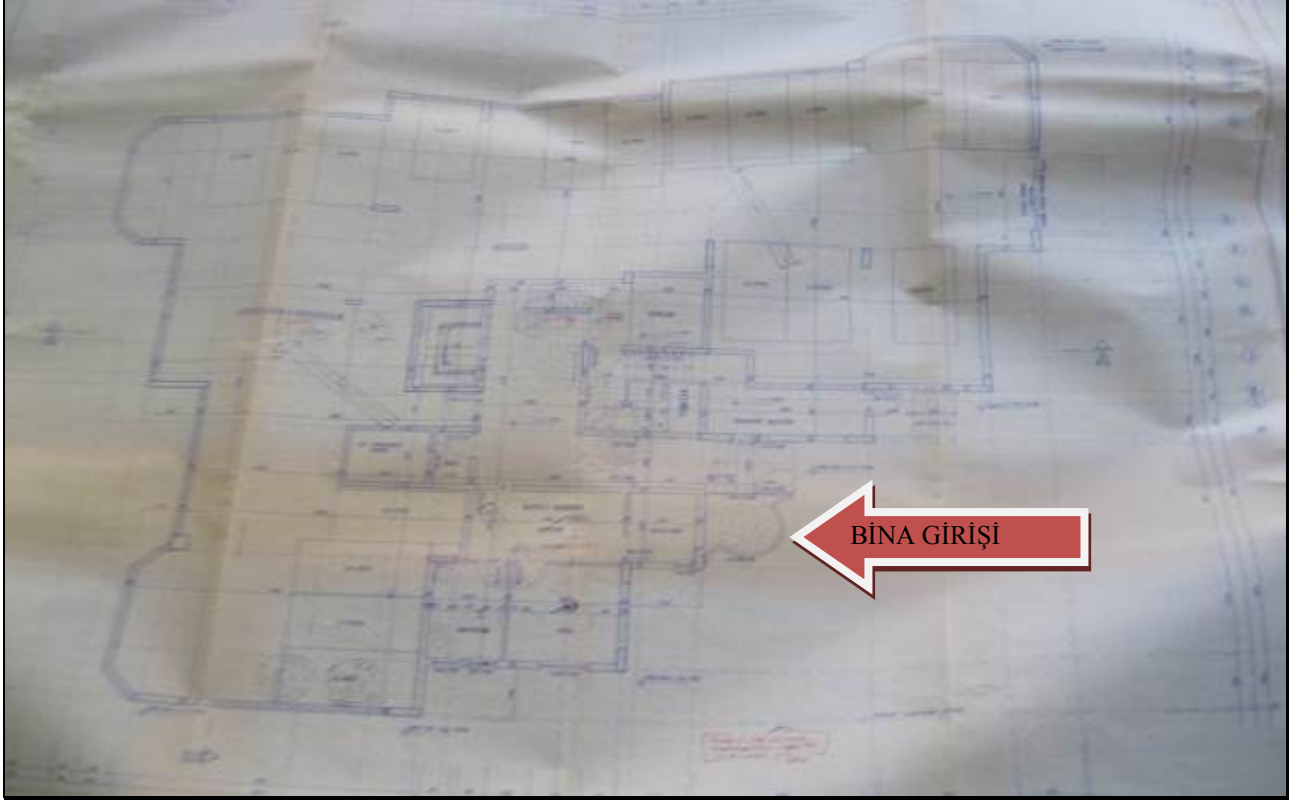
Vaziyet Planı



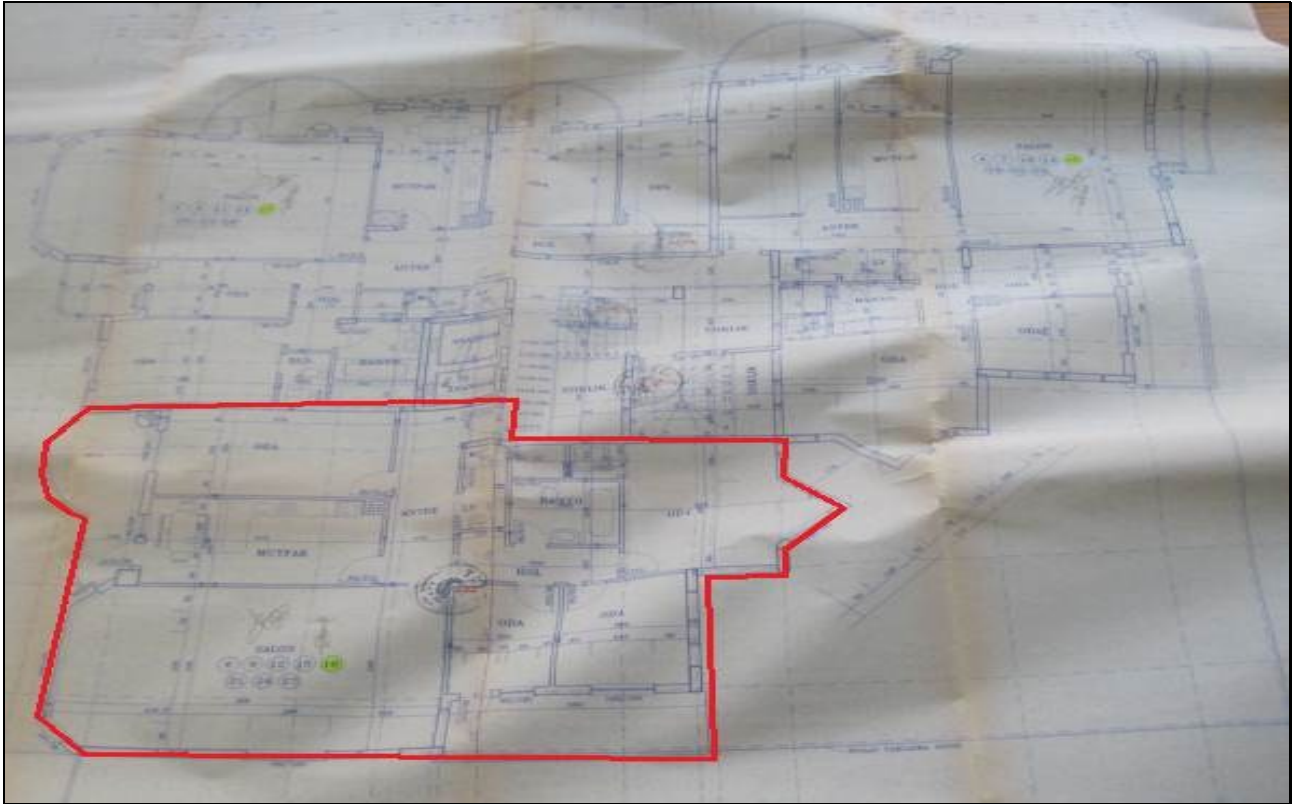
Bağımsız Bölüm Listesi

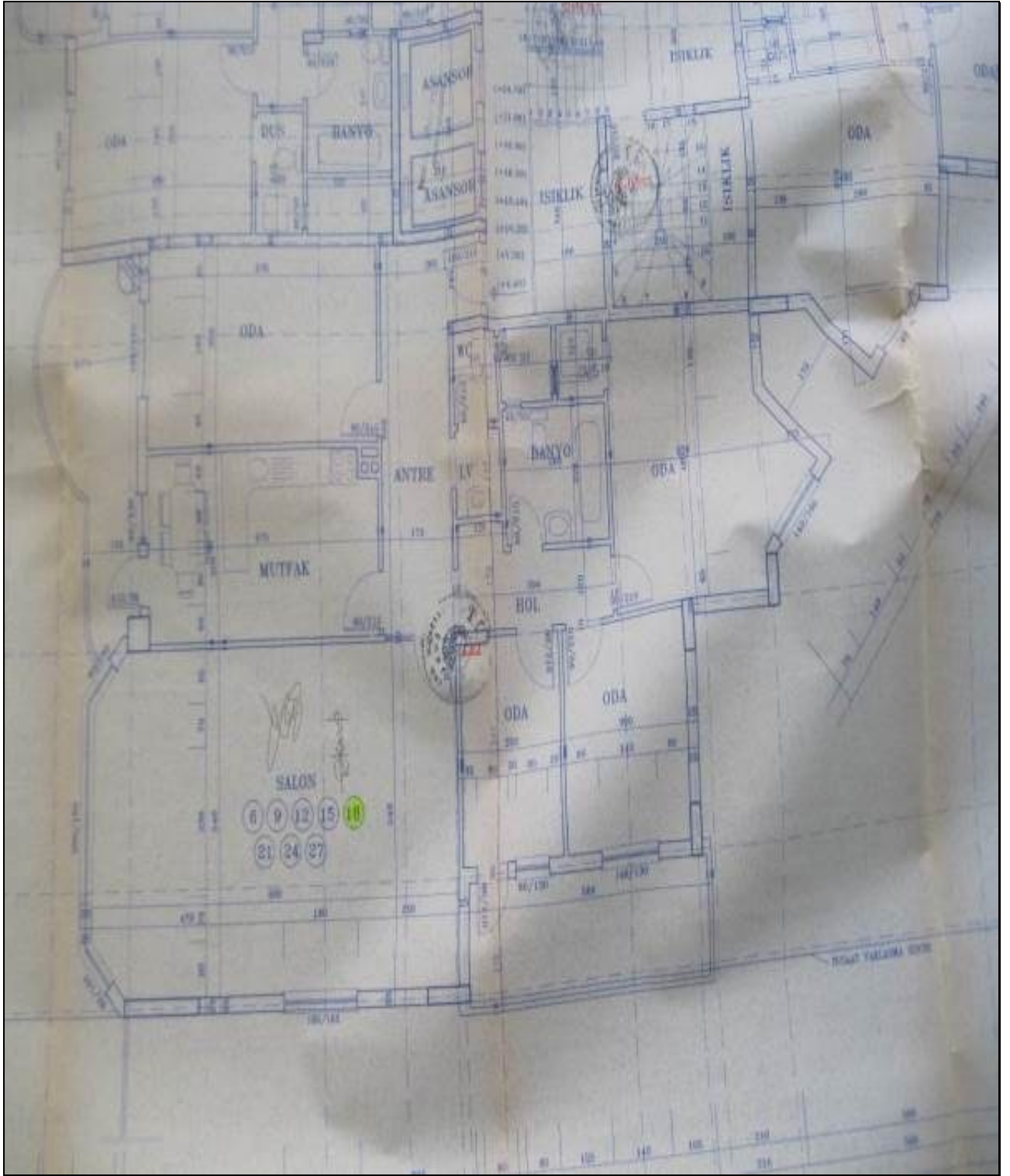
İMARIN 27562 ADA 1 PARSELE AİT MAHAL VE ALANLARI					
BULUNDUĞU KAT	SIRA NO	NİTELİĞİ	BRÜT m ²	ORTAK HİSSE	TOPLAM BRÜT ALAN
ZEMİN KAT	1	KONUT	189,17	30,31	219,18
	2	KONUT	188,32	29,88	218,20
	3	KONUT	197,98	31,41	229,39
1. KAT	4	KONUT	203,74	32,33	236,07
	5	KONUT	191,88	30,44	222,32
	6	KONUT	197,98	31,41	229,39
2. KAT	7	KONUT	203,74	32,33	236,07
	8	KONUT	191,88	30,44	222,32
	9	KONUT	197,98	31,41	229,39
3. KAT	10	KONUT	203,74	32,33	236,07
	11	KONUT	191,88	30,44	222,32
	12	KONUT	197,98	31,41	229,39
4. KAT	13	KONUT	203,74	32,33	236,07
	14	KONUT	191,88	30,44	222,32
	15	KONUT	197,98	31,41	229,39
5. KAT	16	KONUT	203,74	32,33	236,07
	17	KONUT	191,88	30,44	222,32
	18	KONUT	197,98	31,41	229,39
6. KAT	19	KONUT	203,74	32,33	236,07
	20	KONUT	191,98	30,44	222,32
	21	KONUT	197,98	31,41	229,39
7. KAT	22	KONUT	203,74	32,33	236,07
	23	KONUT	191,88	30,44	222,32
	24	KONUT	197,98	31,41	229,39
8. KAT	25	KONUT	203,74	32,33	236,07
	26	KONUT	191,88	30,44	222,32
	27	KONUT	197,98	31,41	229,39
9. KAT	28	CATI ARALI KONUT	413,08	65,54	478,62
	29	CATI ARALI KONUT	370,33	58,75	429,09
	30	CATI ARALI KONUT	394,73	52,63	447,35
TOPLAM			6502,41	1031,70	7534,11

Bodrum Kat Planı



5. Kat Planı





Güncel Takbis Belgesi

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	16.11.2015 10:55:23	2015-114070	20151116-1555-F01929	16,00 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Katırtifaki	Yüzölçüm	3166,00000 m²	
Zemin No	354795	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok:) / (Kat: 5) / (Giriş:) - (Bağ. Böl.No: 18)	
İl / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Pay / Payda	100/3166	
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN	
Mahalle / Köy Adı	KARAKUSUNLAR Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	105 / 10335	Ana Taşınmaz Nitelik	Apartman - Beton	
Ada / Parsel	27562 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	16 / 1534	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Y.PLANI:15/10/1999		- 0	

MÜLKİYET BİLGİLERİ		
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Satış - 26.12.2011 - 62896

İpotek			
Alacaklı	Borç	Derece	Tesis Tarih - Yevmiye
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	600000,00	1.0	9.3.2006 - 3876
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	400000,00	2.0	9.7.2013 - 38399

İpotek'in Konulduğu Hisse Bilgisi			
Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Çankaya TM KARAKUSUNLAR Mahallesi 27562 Ada 1 Parsel Blok/Giriş/Kat://5 18 nolu Bağımsız Bölüm	1/1	ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA ANONİM ŞİRKETİ	9.3.2006 - 3876
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	600000,00	1.0	9.3.2006 - 3876

Rapor Tarihi / Saati : 16.11.2015 / 11:26

1

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	400000,00	2.0	9.7.2013 - 38399
İpotek'in Konulduğu Hisse Bilgisi			
Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Çankaya TM KARAKUSUNLAR Mahallesi 27562 Ada 1 Parsel Blok/Giriş/Kat://5 18 nolu Bağımsız Bölüm	1/1	ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA ANONİM ŞİRKETİ	9.7.2013 - 38399

Rapor Tarihi / Saati : 16.11.2015 / 11:26

2

EK.3: A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. SPK Yetki Belgesi


**T.C.
RASRAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu**

16/8/2010

Sayı : B.02.1.SPK.0.15- 803 8536

Konu : **A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.**
Demirci İş Merkezi B Blok Kat:3 No:303
Selçuklu / KONYA

İlgi: 15.07.2010 tarihli başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 19.08.2010 tarihli toplantısında; anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede;

A) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerleme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

B) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

C) Kurulumuz web sayfasının gayrimenkul değerleme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz web sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.


Ceyda İSKENDER
Daire Başkanı

26548

MERKEZ: Etiler/Beşiktaş/İstanbul Tel: (312) 262 80 90 Faks: (312) 262 90 00
İSTANBUL TEMSİLCİLİĞİ: Harbiye Mah. Akmerkez 3. Kat: No:13 34367 Şişli/İSTANBUL Tel: (212) 334 55 00 Faks: (212) 334 56 00 www.spk.gov.tr

EK.4: A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. BDDK Yetki Belgesi

BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
(Uygulama Daire Başkanlığı III)

Sayı : B.02.1.BDK.0.13.00.0-140-55 - 944 2

13 Nisan 2011

Konu: Değerleme Yetkisi

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 07.04.2011 tarih ve 4150 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğin (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurulca yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 22 inci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlerle ilişkin hükümler yer almakta olup, bu yükümlülüklerin süresi içerisinde ve eksiksiz olarak yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir. 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 96 ncı maddesi uyarınca da, ekte tarafınıza gönderilen bildirim formunun Aralık ve Haziran dönemleri olmak üzere yılda 2 defa ilgili dönem sonunu takip eden 15 gün içerisinde Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan, Kurulun 07.04.2011 tarih ve 4151 sayılı Kararı ile "Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerlendirme kuruluşlarının sözleşmeli olarak gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlattıracağı ve Sermaye Piyasası Kurulu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı bulunmayan kişilerin, Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (1) bendinde belirtilen değerlendirme faaliyeti ile iştigal eden personel tanımıyla yer alan nitelikleri taşımaları gerektiği, bu durumu tevsik edecek belgelerin dokümanite edilmesinin ilgili şirketlerin sorumluluğunda olduğu, Yönetmeliğin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlerin bahse konu kişiler için de uygulanacağı ve dolayısıyla bu kişilerin anılan maddeler karşısındaki durumlarının da yine ilgili şirketler tarafından takip edilmesi gerektiği, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde ilgili şirketler hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidileceği konusunda Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerlendirme şirketlerine duyuru yapılmasına" karar verilmiştir.

Bu çerçevede, Şirketinizin kadrolu personeli olmamakla birlikte sözleşmeli olarak gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlattırılan kişilerin Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (1) bendinde belirtilen nitelikleri taşıyıp taşımadığının tespiti, bu nitelikleri tevsik edici belgelerin temini ve saklanması ile bu kişilerin Yönetmeliğin bağımsızlığına ilişkin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlere uyumunun gözetilmesi Şirketiniz sorumluluğunda olup, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde

Anıtlık Bulvarı No:191 Kavaklıdere 06680 ANKARA
Tel: (312) 455 65 80 Faks: (312) 424 17 47
İnternet adresi: www.bddk.org.tr

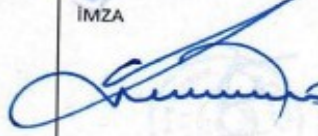
Şirketiniz hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidilmesi söz konusu olabilecektir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.


Özgür DALGIÇ
Daire Başkanı

Ek: Bildirim Formu (2 sayfa)

**EK 5: A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A. Ş.
YÖNETİM KURULU BAŞKANI İMZA SİRKÜSÜ**

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 06/01/2015 Yev.No: (A)
T.C. KONYA 9. NOTERLİĞİ	İMZA SİRKÜLERİ	
KONYA 9. NOTERİ ALİ CAN	ÜNVANI : A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ ADRES : Babalık Mah. Dr.Hulusi Baybal Cad. Demirci İş Mrk. B: Bl. Kat:7-8 708-808 YETKİLİ : Selçuklu / Konya YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ : BURHANETTİN TANDOĞAN 28844519854 TEMİSİL ŞEKLİ / SÜRESİ : 3 yıl (20,12,2017 tarihine kadar) TİCARET SİCİL ADI - NO : Konya - 46557 VERGİ DAİRESİ - NO : MERAM - 0010670214	
NİŞANTAŞ MAH. DR. HULUSİ BAYBAL CAD. HAZİM ULUŞAHİN İŞ MERKEZİ A BLOK ZEMİN KAT N:1/K-1/L SELÇUKLU / KONYA Tel: +903322370261 Fax: +903322370261	Yukarıda adresi yazılı A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirketin 20,12,2014 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantı tutanağı ve 31,12,2012 tarih ve 29356 yevmiye nolu yönetim kurulu karar defterinin 33. sayfasına yapıştırılmış olan 21,12,2014 tarih ve 17 nolu karara göre Şirketi; T.C. Mahkemeler, resmi ve hususi daireler, müesseseler, bilumum bankalar, finans kurumları, yerli ve yabancı şirketler, firmalar, hakiki ve hükmi şahıslar ve firmalar nezdinde temsile, şirketi ilzam edecek taahhüt ve borç altında bulunduracak senedatı, mukaveleleri sair evrak ve akitleri imzaya, şirketin hak ve alacaklarını talep tahsil ahzu kabza vekil tayin ve azline, şirket adına menkul mal ve gayrimenkul alımı, satım ve feragatı kabul ve şirketin alacaklarından dolayı şirket lehine ipotekler tesis ve takrirlerini kabule, mevzuu ipotekleri fek etmeye icabında şirketin iktisap edeceği gayrimenkuller üzerinde başkalarının lehine ipotekler tesis ve fekkini temin eylemeye, şirket arına bilumum bankalarda ve finans kurumlarında her türlü hesap ve krediler açtırmaya, kapatmaya, hesap ve kredilere paralar yatırmaya, çekmeye, havaileleler almaya, göndermeye, çek polise, emre muharrer7 senet küşadına şirket adına çek karnesi talep etmeye, teslim almaya, çek karnesi ve senetler için sözleşmeler imzalamaya, çek keşide etmeye, iskonto ve iştirasına ihtarname, ihbarname, protesto keşidesine, keşide olunanlara cevap itasına, gerekli muameleleri takip ve neticelendirmeye, dilediğini vekil tayin ve azline, velhasıl şirket ana sözleşmesinde yazılı bulunan maksat ve mevzuların gerçekleşmesi için yapılması lazım gelen her türlü iş ve işlemleri yapmaya ifa ve ikmale, yukarıda bahsi geçen konularda dilediğine vekil tayin ve azline, velhasıl bu sözleşmede aksine hüküm bulunmayan tüm işleri başlatıp neticelendirmeye 20,12,2017 tarihine kadar yönetim kurulu Başkanı BURHANETTİN TANDOĞAN şirketi şirket kaşesi altında münferiden vazedeceği imzalar ile şirketi her hususta temsil ve ilzam eder denildiğinden, temsil ve ilzama esas olmak üzere şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzamin onaylanmasını talep ederim. A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN (YÖNETİM KURULU BAŞKANI) BURHANETTİN TANDOĞAN İMZA  İMZA  İMZA  Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın 0010670214 vergi numaralı A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği Salıpzararı Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 23/03/2004 tarih, 599 kayıt, 109 seri ve 255099 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Karaman ili, Ermenek ilçesi, Orta mahallesi/köyü, 11 cilt, 23 aile sıra, 18 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Tahsin , ana adı Salise , doğum tarihi 8/6/1960 , doğum yeri Ermenek olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 28844519854 T.C. kimlik numaralı BURHANETTİN TANDOĞAN isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Altı Ocak İkibinonbeş, Salı günü 06/01/2015 DAYANAK: Konya Ticaret Sicil Memurluğunca 06/01/2015 tarihinde tescil alınan ve Konya 9.Noterliğince onaylı 2014/17 nolu kararın tesciline ilişkin belgenin fotokopisi işleme ekli olup aslı dairesiz dosyasında saklıdır. KONYA 9. NOTERİ ALİ CAN  Yerine İmzaya Yetkili Başkatipli Abdurrahman LOSUN	