

Alanya 4. Noterliği 42223 Yevmiye Numaralı 28/12/2015 Tarihli sözleşmesinin

Tadiline ilişkin Ek Protokol

İşbu protokol, Ulaşlar Turizm Yatırımları ve Dayanıklı Tüketim Malları Ticaret Pazarlama Anonim Şirketi ile Konak Evleri İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında Alanya 4. Noterliği 42223 yevmiye numaralı 28/12/2015 tarihli Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesinde;

Madde 3: Bölüşüm Ana Oranı

3.1."Yapılacak konut binalarının kapsadığı bağımsız bölümlerin(konut ve iş yeri) sayıca 45 adet konut ve 2 adet dükkan (dükkanların tamamı) Arsa Sahibine, 113 adet konut, sosyal alan katında yapılacak olan bağımsız dükkan Müteahhide ait olacaktır. Arsa Sahibine ait olacak dükkanların her biri 600 metrekare zemin, 600 metrekare depo, 425 metrekare asma kat olmak üzere 1625 metrekarenin altında olmayacaktır. Dolayısı ile toplamda 2 dükkanın metrekare toplamı 3250 metrekarenin altında olmayacaktır. Dükkanların kat yüksekliği minimum 6.5 metre olacak, bodrum kat yüksekliği minimum 4.5 metre olacaktır. Her bir dükkana birer asansör konulacaktır. Taraflara ait olacak bağımsız bölümlerin yer aldığı liste paylaşımıyla ilgili kat planlarında (kroki) gösterilmiştir. Dükkanların teslim tarihi 15.03.2017'dir .Müteahhit ayrıca yukarıdaki paylaşımın geçerli olması kaydıyla 21.12.2015 tarihli teklifinde belirttiği ve ödemesini yapacağı 1.090.000,00(birmilyondoksanbin)Euro karşılığı KDV dahil sözleşme günü arsa sahibinin Ulaşlar Turizm Yatırımları ve Dayanıklı Tüketim Malları Ticaret Pazarlama Anonim Şirketi Garanti Bankası Çukurambar Şubesi (1183 Şube 9289072Euro hesap) TR360006200118300009089072 İban hesabına 28.12.2015 tarihinde yatıracaktır. Ayrıca müteahhit yine 21.12.2015 tarihli teklifinde belirttiği gibi 1.090.000,00(birmilyondoksanbin)Euro KDV dahil 30.06.2017 tarihli 4046661 Türkiye Finans Banka çeki 1.090.000,00(birmilyondoksanbin) Euro KDV dahil 30.04.2018 tarihli 4046662 Türkiye Finans Banka çeki iş bu sözleşme tarihinde arsa sahibine teslim edilecektir. Noter harçlarında dövizlerde ödeme günü Merkez Bankası Döviz Alış Kuru uygulanır. İş bu çeklerden tarihi önce olan ödenmediği takdirde, sonraki tarihli çek muaccel olacaktır. Bu halde arsa sahibi bu sözleşmede 8.3 kat irtifakı bölümünde yer alan inşaatla konu binaların aşamalı olarak serbest bırakılacak olan tapu devirlerini durduracaktır." Düzenlemesine yer verilmiş olup,

YAPILAN İŞ BU EK PROTOKOL İLE

1-Proje değişikliği sonrası A Bloкта 2 adet bağımsız bölüm eklenmesi ve B blokta 2 adet eklenti eklenmesi ve A blokta bulunan Sosyal Alan katındaki müteahhite ait olan Dükkanın , proje değişikliği sonrası bina girişinin tam ortaya gelmesi sebebiyle Dükkanın 2 ye bölünerek 2 ayrı bağımsız bölüm yapılmasından ,

2- Ekli krokide A Bloкта bulunan ve Ulaşlar Turizm Yatırımları ve Dayanıklı Tüketim Malları Ticaret Pazarlama Anonim Şirketi'ne ait olan 23,35,91,102 numaralı dairelerin toplamda 308.550,00€ (ÜçyüzsekizbinbeşyüzelliEuro) bedel ile 26/12/2016 Tarihli, 43.550,00 € (KırküşbinbeşyüzelliEuro) çek, 30/03/2017 Tarihli 40.000,00 € (KırkbinEuro) çek, 30/07/2017 Tarihli 45.000,00 € (kırkbeşbinEuro)çek, 30/09/2017 Tarihli 45.000,00 € (kırkbeşbinEuro) çek, 30/11/2017 Tarihli 45.000,00 € (kırkbeşbinEuro) çek, 28/02/2018 Tarihli 45.000,00 € (kırkbeşbinEuro) çek, 31/05/2018 Tarihli 45.000,00 € (kırkbeşbinEuro)çek ile ödenmek üzere Müteahhit Konak Evleri İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne geçmesinden dolayı aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

KONAK EVLERİ İNŞ. TUR
SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Kızılpınar 8. Köyü, Kızılınan 1. Cad. 49/A
Tel: 0312 474 04 90 - 0312 474 04 91
Alanya / 07.05.2015 04.12.2015

Murat Paşaoğlu

ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI
VE DAY. TÜK. MAL. TİC. A.Ş.
A. Öveçler Mah. 1042. Cad. 1380. Sok. No: 3/4
Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 474 04 90 Fax: 0312 474 04 91
Bankent V.B. : 887 003 25 92 - www.ulaslar.com.tr
Bilanço No:088700325920015

Madde 3: Bölüşüm Ana Oranı

3.1."Yapılacak konut binalarının kapsadığı bağımsız bölümlerin(konut ve iş yeri) Ekli krokide A Bloкта bulunan ve Ulaşlar Turizm Yatırımları ve Dayanıklı Tüketim Malları Ticaret Pazarlama Anonim Şirketi'ne ait olan 23,35,91,102 numaralı dairelerin toplamda 308.550,00€ (ÜçyüzsekizbinbeşyüzelliEuro) bedel ile 26/12/2016 Tarihli 43.550,00 € (KırküşbinbeşyüzelliEuro) çek, 30/03/2017 Tarihli 40.000,00 € (KırkbinEuro) çek, 30/07/2017 Tarihli 45.000,00 € (kırkbeşbinEuro)çek, 30/09/2017 Tarihli 45.000,00 € (kırkbeşbinEuro) çek, 30/11/2017 Tarihli 45.000,00 € (kırkbeşbinEuro) çek, 28/02/2018 Tarihli 45.000,00 € (kırkbeşbinEuro) çek, 31/05/2018 Tarihli 45.000,00 € (kırkbeşbinEuro)çek ile ödenmek üzere Müteahhit Konak Evleri İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne geçmesinden dolayı, A Bloктаki sayıca 41 adet konut, B Bloкта bulunan 2 adet dükkan (B Bloктаki dükkanların tamamı) ve dükkanlara ait B bloкта çatı katında 2 adet eklenti Arsa Sahibine, 119 adet konut ve A Bloкта sosyal alan katında yapılacak olan bağımsız 2 dükkan Müteahhide ait olacaktır. Arsa Sahibine ait olacak dükkanların her bir 600 metrekare zemin, 600 metrekare depo, 425 metrekare asma kat olmak üzere 1625 metrekarenin altında olmayacaktır. Dolayısı ile toplamda 2 dükkanın metrekare toplamı 3250 metrekarenin altında olmayacaktır. Dükkanların kat yüksekliği minimum 6.5 metre olacak, bodrum kat yüksekliği minimum 4.5 metre olacaktır. Her bir dükkana birer asansör konulacaktır. Taraflara ait olacak bağımsız bölümlerin yer aldığı liste paylaşımı ilgili kat planlarında (kroki) gösterilmiştir. Dükkanların teslim tarihi 15.03.2017'dir. Müteahhit ayrıca yukarıdaki paylaşımın geçerli olması kaydıyla 21.12.2015 tarihli teklifinde belirttiği ve ödemesini yapacağı 1.090.000,00(birmilyondoksanbin)Euro karşılığı KDV dahil sözleşme günü arsa sahibinin Ulaşlar Turizm Yatırımları ve Dayanıklı Tüketim Malları Ticaret Pazarlama Anonim Şirketi Garanti Bankası Çukurambar Şubesi (1183 Şube 9289072Euro hesap) TR360006200118300009089072 İban hesabına 28.12.2015 tarihinde yatıracaktır. Ayrıca müteahhit yine 21.12.2015 tarihli teklifinde belirttiği gibi 1.090.000,00(birmilyondoksanbin)Euro KDV dahil 30.06.2017 tarihli 4046661 Türkiye Finans Banka çeki 1.090.000,00(birmilyondoksanbin) Euro KDV dahil 30.04.2018 tarihli 4046662 Türkiye Finans Banka çeki iş bu sözleşme tarihinde arsa sahibine teslim edilecektir. Noter harçlarında dövizlerde ödeme günü Merkez Bankası Döviz Alış Kuru uygulanır. İş bu çeklerden tarihi önce olan ödenmediği takdirde, sonraki tarihli çek muaccel olacaktır. Bu halde arsa sahibi bu sözleşmede 8.3 kat irtifakı bölümünde yer alan inşaata konu binaların aşamalı olarak serbest bırakılacak olan tapu devirlerini durduracaktır." Şeklinde yeniden düzenlenmiştir.

Yukarıdaki değişikliğe istinaden sözleşmenin 3.3 bendinde belirtilen Kroki 1 (EK-1) , belirtilen Kroki iş bu protokol ekindeki gibi son haliyle değiştirilmiştir . Tarafların bu değişikliği muvafakat göstererek ekteki krokilerde dahil olmak üzere imza altına alınmıştır.

MÜTEAHHİT

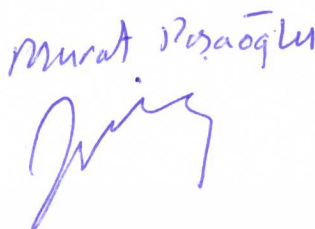
Konak Evleri İnşaat Turizm

Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi

İlzama Yetkili

KONAK EVLERİ İNŞ. TUR
SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Kızılpınarı Mah. Kızılpınarı Cd. 49/A
Tel: 0242 526 26 36 - 526 24 54 ALANYA
Alanya V.D. 576 049 1969





24.10.2016

ARSA SAHİBİ

Ulaşlar Turizm Yatırımları ve Dayanıklı

Tüketim Malları Ticaret Pazarlama A.Ş

İlzama Yetkili


Ulaşlar TURİZM YATIRIMLARI
VE DAY. TÜK. MAL. TİC. PAZ. A.Ş.
A. Öveçler Mah. 1042. Cad. 1330. Sok. No: 3/4
Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 474 04 90 Fax: 0312 474 04 91
Tasikent V.D.: 887 003 25 92 - www.ulaslar.com.tr
Mersis No:0887003259200015