

ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI
ve DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİC.PAZ. AŞ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA

Konu : Seviye Tespit Tunanağı

Ulaşlar Turizm Yatırımları ve Dayanıklı Tüketim Malları Ticaret Pazarlama AŞ 'ye ait 2548 nolu parseldeki arsayla ilgili 28.12.2015 tarih ve Alanya 4. Noterliği 42223 yevmiye numaralı Firmamız Konak Evleri İnşaat Turizm Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile imzalamış olduğunuz Taşınmaz Vaadi ve Arsa Payı Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi gereği bugün itibariyle inşaatın son durumu aşağıdaki gibidir.

Antalya İli Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi 2548 Parsel numaralı arsada konumlu, yapımını ve idaresini üstlenmiş olduğumuz inşaat şantiyesinde A Blok için 04.04.2016 tarih, 2016-225/75 numaralı inşaat ruhsatı ve B Blok için 04.04.2016 tarih, 2016-225/75 numaralı inşaat ruhsatlarının alınmasına müteakip öncelikli olarak parselin güneyinde bulunan A bloğun zemin etüdü yapıldıktan sonra inşasına başlanmıştır. Hafriyatın ve zemin iyileştirme çalışmalarının ardından temel betonu dökülmüş ve perdahlanarak binanın 2. bodrum katında bulunan otopark zemini hazırlanmıştır, buna müteakip 2. bodrum kat perde ve kolon betonları dökülmüş ve perdelerin dış yüzeyine su izolasyonu ve temel kotunun hemen altına yeraltı suyu drenaj hattı döşenip stabilize malzeme ile çevre dolgusu tamamlanmıştır. A bloğun 11. kat tabliye betonu dökümü ile birlikte tüm betonarme imalatı tamamlanmış olup. Aynı zamanda bu süre zarfında B blok olarak adlandırılan dükkanların konumlu olduğu bloğun da hafriyat ve zemin iyileştirilmesi sonrası temel ve bodrum perde betonları dökülmüş ve perdelerin dış yüzeyine su izolasyonu ve temel kotunun hemen altına yeraltı suyu drenaj hattı döşenip stabilize malzeme ile çevre dolgusu tamamlanmıştır. Daha sonra bodrum kat döşeme betonu ile asma kat ve zemin kat döşeme betonları olmak üzere tüm döşeme betonları dökülmüştür ayrıca B bloğun tüm katlarının elektrik tesisat alt yapısı tamamlanmıştır. ortak alanlarda ise kapalı havuz ile sosyal alanların temel ve perde betonları dökülmüş, kapalı havuzun tesisat alt yapıları tamamlanmıştır. Kapalı havuzun üst tabliye betonu dökülerek sosyal alanların da betonarme inşaatı tamamen bitirilmiştir. 28.12.2016 tarihinde A bloğun 1 zemin kat, 11 normal kat ve 2 kat bodrum tabliyesi olmak üzere toplamda 14 kat betonları dökülmüştür. Bu süreçte A Bloкта Tuğla ve Bims duvar imalatı 06.03.2017 tarihi itibariyle tamamen bitirilmiştir. Ayrıca A Bloкта tüm katların elektrik tesisat alt yapıları ile atık su ve temiz su sıhhi tesisat alt yapıları ve klima tesisat alt yapıları tamamlanmış. A Bloğun Doğu cephesinin tüm balkon küpeşte mermerleri tamamlanmış olup diğer cephelerde küpeşte mermerleri imalatı devam etmektedir. A bloğun Doğu cephesisinin tamamının dış ince sıvası

tamamlanmış ve güney cephede dış sıva imalatı devam etmektedir. 2. Kat içerisinde bulunan örnek dairelerin Elektrik Su ve Klima tesisatları tamamlanmış, kaba ve saten alçı imalatları ile alçıpan asma tavan imalatları, taban seramikleri ve banyo duvar fayansları tamamlanmış ayrıca balkon mermerleri montajı ve boya imalatı da bitirilmiştir. 2. Katta bulunan dairelerin mobilya ve iç kapı imalatları tamamlanmış olup yerine montajı için şantiyemize ulaşmıştır. A blok ve B blok bodrum katların kaba ve ince sıvaları tamamlanmıştır. Ayrıca A blok iç mekan kaba sıvaları zemin kattan 10. kata kadar tamamlanmış ve halihazırda devam etmektedir. B blokta ise dış cephe kaba ve ince sıva imalatları tamamen bitirilmiştir. A Blok çatı taşıyıcı sistemi tamamlanmış olup çatı yüzeyi kaplama işlemine devam edilmektedir. A blokta Alçı sıva imalatı zemin kattan başlamış ve halihazırda devam etmektedir. Yaklaşık olarak inşaatın %70 i seviyesinde tamamlanmış bulunmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim. 06/03/2017

Konak Evleri İnşaat Tah. Turz.
Ticaret Limited Şirketi
İlzama Yetkili
Recep Hacıfazlıoğlu

KONAK EVLERİ İNŞAAT TURİZM
SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.
Kargıcak Mah. Mevlana Cad. No: 2/G
Tel: 0242 526 26 36 - 0242 526 24 43
Mersis No: 0576049196500013
ALANYA V.D. 576 049 1965 Tic.Sic.No: 17353

Şantiye Şefi
Mustafa Çağrı Sertgöz