

**ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI
ve DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİC. PAZ. AŞ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA**

Konu : Saviye Tespiti Tutanakçı

Ulaşlar Turizm Yatırımları ve Dayanıklı Tüketim Malları Ticaret Pazarlama A.Ş.'ye ait 2548 nolu parseldeki arsayla ilgili 28.12.2015 tarih ve Alanya 4. Noterliği 42223 yevmiye numaralı Fırmamız Konak Evleri İnşaat Turizm Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile imzalanmış olduğumuz Tasınmaz Vaadi ve Arsa Payı Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi gereği bugün itibarıyla inşaatın son durumu aşağıdaki gibidir.

Antalya İli Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi 2548 Parsel numaralı arsada konumlu, yapımını ve idaresini üstlenmiş olduğumuz inşaat şantiyesinde A Blok için 04.04.2016 tarih, 2016-223/75 numaralı inşaat ruhsatı ve B Blok için 04.04.2016 tarih, 2016-223/75 numaralı inşaat ruhsatlarına alınmasına müteakip öncelikli olarak parselin güneyinde bulunan A bloğun zemin etüdü yapıldıktan sonra inşasına başlanmıştır. Hafriyatın ve zemin iyileştirme çalışmalarını ardından temel betonu dökülmüş ve perdahlanarak binanın 2. bodrum katında bulunan otopark zemini hazırlanmıştır, buna müteakip 2. bodrum kat perde ve kolon betonları dökülmüş ve perdelerin dış yüzeyine su izolasyonu ve temel kotunun hemen altına yeraltı suyu drenaj hatı döşenip stabilize malzeme ile çevre dolgusu tamamlanmıştır. A bloğun 11. kat tabiiye betonu dökümü ile birlikte tüm betonarme imalatı tamamlanmış olup. Aynı zamanda bu süreçte B Blok olarak adlandırılan dükkanların konumlu olduğu bloğun da hafriyat ve zemin iyileştirilmesi sonrası temel ve bodrum perde betonları dökülmüş ve perdelerin dış yüzeyine su izolasyonu ve temel kotunun hemen altına yeraltı suyu drenaj hatı döşenip stabilize malzeme ile çevre dolgusu tamamlanmıştır. Daha sonra bodrum kat döşeme betonu ile asma kat ve zemin kat döşeme betonları olmak üzere tüm döşeme betonları dökülmüştür ayrıca B bloğun tüm katlarının elektrik tesisat alt yapısı tamamlanmıştır. ortak alanlarda ise kapalı havuz ile sosyal alanların temel ve perde betonları dökülmüş, kapalı havuzun tesisat alt yapıları tamamlanmıştır. Kapalı havuzun üst tabiiye betonu dökülerek sosyal alanların da betonarme inşaatı tamamen bitirilmiştir. 28.12.2016 tarihinde A bloğun 1. zemin kat, 11 normal kat ve 2 kat bodrum tabiiyesi olmak üzere toplamda 14 kat betonları dökülmüştür. Bu süreçte A Bloкта Tuğla ve Bims duvar imalatları tamamen bitirilmiştir. Ayrıca A Bloкта tüm katların elektrik tesisat alt yapıları ile atık su ve temiz su sifai tesisat alt yapıları ve klima tesisat alt yapıları tamamlanmış. 16.05.2017 tarihi itibarıyla A Bloğun tüm dairelerinin elektrik kabloları çekilmiş olup kat koridorlarının elektrik tesisat alt yapı işlemleri devam etmektedir. A bloğun tüm balkon kapeste mermerleri tamamlanmış olup, bina ana

merdivenlerde mermer basamak imalatları ve dairelerdeki sürgü kapı altı mermer imalatları devam etmektedir. A bloğun Doğu, güney ve batı cephelerinin tamamlanmış ince sıva imalatları tamamlanmış, kuzey cephenin dış ince sıva imalatı devam etmektedir. 2. Kat içerisinde bulunan örnek dairelerin Elektrik Su ve Klima tesisatları tamamlanmış, kaba ve saten alçı imalatları ile alçıpan asma tavan imalatları, taban seramikleri ve banyo duvar fayansları tamamlanmış ayrıca balkon mermerleri montajı ve boya imalatı da bitirilmiştir. 2. Katta bulunan dairelerin mobilya ve iç kapı imalatları tamamlanmış olup yerine montajı için şantiyemize ulaşmıştır. A bloğun tüm dairelerin kaba alçı sıva ve alçıpan asma tavan imalatları tamamlanmış olup duvar ve tavanlarda saten alçı uygulamaları devam etmektedir. Ayrıca kat koridorları ve merdiven parapetlerinin alçı sıva imalatları devam etmektedir. A blokta Şap imalatı zemin katın başlamak sureti ile 1. kata kadar tamamlanmıştır. A bloğun çatı imalatı tamamen bitmiş olup, B bloğun çatısının çelik konstrüksiyona ve 1. kat oşb kaplıması tamamlanmış ısı izolasyonu imalatı devam etmektedir. Ayrıca B bloğun Zemin ve asma katlarının alçı sıva ve alçıpan asma tavan imalatları bitmiş olup saten uygulaması devam etmektedir. B blokta dükkanların sıcak bacası montajları tamamlanmış ve yine zemin kat ve asma katların şap imatları bitmiştir.

Ayrıca A blok banyolarının kaba sıvaları tamamlanmıştır. B blokta ise zemin kat ve asma katların dış cephe kaba ve ince sıva imalatları tamamen bitirilmiştir. 1. kat ve çatı katlarında tuğla duvar imalatları sürmektedir. Yaklaşık olarak inşaatın %75 i seviyesinde tamamlanmış bulunmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim. 16/05/2017

NAME: EVREN NURAY TURKUM
TAAHHUT TICARET LTD. STI.
Ticaret Sicil No: 27600000000000000000
KURULUŞ YERİ: KURUMSAL
KURULUŞ TARİHİ: 2019.01.01
TAAHHUT TICARET LTD. STI.
Ticaret Limited Şirketi

İzame Yetkilisi

Retep Hacıoğlu

Saniye Şafi
Mustafa Çağrı Sengöz

Arsa SAHİSİ
Ülular Truizm Yatırımları ve Dayanıklı

Tüketim Malları Tic. Paz. A.Ş.