



ULAşLAR TURİZM ENERJİ TARIM GIDA VE İNşAAT YATIRIMLARI A.ř.
01.01.2025 – 30.06.2025 DÖNEMİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU



SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN
SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİşKİN ESASLAR TEBLİĞİ'NE (II-14.1) GÖRE HAZIRLANAN
01.01.2025 – 30.06.2025 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU



ULAşLAR TURİZM ENERJİ TARIM GIDA ve İNşAAT YATIRIMLARI A.ř.

İCİNDEKİLER

- 1- GENEL BİLGİLER
- 2- SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI
- 3- YÖNETİM KURULU VE KOMİTELER
- 4- şİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİşKİN ÖNEMLİ GELİşMELER
- 5- şİRKETİN SAHİP OLDUĞU TESİS
- 6- YÖNETİM KURULU VE DENETİM KURULU ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR
- 7- şİRKETİN ARAşTIRMA GELİşTİRME ÇALIşMALARI
- 8- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ
- 9- FİNANSAL DURUM
- 10- KURUMSAL YÖNETİM
- 11- DİĞER HUSUSLAR
- 12- HİSSE SENEDİ BİLGİLERİ

ULAŞLAR TURİZM ENERJİ TARIM GIDA ve İNŞAAT YATIRIMLARI A.Ş.

SERMAYE PİYASASI KURULU' NUN SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ'NE (II-14.1) İSTİNADEN HAZIRLANAN 01.01.2025-30.06.2025 HESAP DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER:

Rapor Dönemi	: 01.01.2025-30.06.2025
Ortaklığın Unvanı	: ULAŞLAR TURİZM ENERJİ TARIM GIDA ve İNŞAAT YATIRIMLARI A.Ş.
Ticaret Sicil ve Numarası	: Ankara-58459
Mersis Numarası	: 0887003259200015
Merkez Adresi	: Aşağı Öveçler Mahallesi, 1042. Cadde, 1330.Sokak, 3-4, Çankaya/ANKARA
Telefon	: 0 312 474 04 90
Faks	: 0 312 474 04 91
İnternet Sitesi	: www.ulaslar.com.tr
Şirketin Faaliyet Konusu	: Şirket turizm, enerji, tarım, gıda ve inşaat alanlarında faaliyet göstermektedir.

Organizasyon Yapısı

Şirketin organizasyon şeması www.ulaslar.com.tr kurumsal internet sitesinde yayınlanmaktadır. Organizasyon şeması mevcut durum ve koşullara göre güncellenmektedir.

Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. 09.10.1985 tarihinde kurulmuş ve 06.08.2012 tarihinde 1,90 TL baz fiyatla "ULAS" kodu ile Borsa İstanbul İkinci Ulusal Pazarı'nda işlem görmeye başlamıştır. Borsa İstanbul A.Ş.'nin 21.09.2023 tarihli duyurusu ile Pay Piyasası Yıldız Pazar, Ana Pazar ve Alt Pazar'da işlem gören payların belirlenmesi hakkında duyurusu ile şirket payları (ULAS) 02.10.2023 tarihinden itibaren Alt Pazar'da sürekli işlem yöntemi ile işlem görmeye devam etmiştir. Daha sonra Borsa İstanbul A.Ş.'nin 15.03.2024 tarihli duyurusunda 01.04.2024 tarihinden başlamak üzere tekrar Ana Pazar'da işlem görmeye devam etmesine karar verilmiştir.

Faaliyet Alanı

a- Faaliyet alanları ile ilgili olarak satış, mağazaları, şubeler açmak, tesisler kurmak, mevcut tesislere ortak olmak,

b- Faaliyet alanları ile ilgili olarak yurt içi ve yurt dışı mühendislik, mimarlık, tasarım, inşaat, taahhüt, danışmanlık, pazarlama, projelendirme hizmetlerini vermek ve almak, ithalatını ve ihracatını yapmak, her türlü imalat, montaj, bakım, onarım, revizyon ve tadilat işlerini yapmak, otomasyon sistemleri kurmak, sarf malzemesi ve yedek parça sağlamak,

c- Faaliyet alanları kapsamında kalan ürünlerin üretilmesi, üretim amacıyla tesislerin kurulması, üretilen ürün ve hizmetlerin yurt içi ve yurt dışında satışı, pazarlanması ve dağıtılması, bu amaçla mümessillik, distribütörlük, bayilik almak ve vermek, şube kurmak, başkaca satış ve dağıtım teşkilatları kurmak,

d- Yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel haller kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'na aranacak gerekli açıklamaları yapmak ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uymak kaydıyla konusu ile ilgili olarak her türlü menkul ve gayrimenkul iktisap etmek, kiralamak, satın almak ve satmak, sınırlı ayni tesis etmek, menkul ve gayrimenkullere ilişkin mevzuatta tanımlanan veya karma nitelikteki her türlü sözleşmeyi akdetmek ve ifa etmek, Şirketin lehine ipotek tesis etmek, kendi menkul ve gayrimenkul malları üzerinde başkalarıyla ilgili rehin ve ipotek tesis ettirmek, kredi almak, menkul ve gayrimenkulleri satmak,

e- Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuata uymak şartıyla, faaliyet konusu ile ilgili hususların tahakkuku için her türlü nakil vasıtalarını, demirbaşları, makine ve aletleri, gayrimenkuller almak, kiralamak, inşa etmek veya ettirmek, satmak veya kiraya vermek, ithal ve ihraç etmek,

f- Turizm alanında mer'i ve ileride yine mer'i olacak kanun, tüzük yönetmelik ve tebliğ gibi mevzuat çerçevesinde

yurt içi ve yurt dışında turistik konaklama tesisleri, tatil köyleri, otel, motel, restoran, mağaza, benzin istasyonu gibi yerleri inşa etmek, satın almak, satmak, kiralamak, kiraya vermek, eğlence yerleri kurmak, işletmeciliğini yapmak, bu yerler için gerekli olan her türlü demirbaş, eşya, mobilya, makina, taşıt aracı almak, yük ve yolcu taşımacılığı yapmak,

g- Yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel haller kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'na aranacak gerekli açıklamaları yapmak kaydıyla yurt içi ve yurt dışında her türlü bina, yol, köprü gibi inşaatlar yapmak, ihalelere katılmak, taahhütlerde bulunmak, bu maksatla arsa ve arazi satın almak, inşa edilen konut, tesis, dükkân, iş yeri fabrika, mağaza veya depoları satmak, kiraya vermek gayrimenkuller üzerinde ayni ve şahsî haklar tesis etmek,

h- Hayvansal ve bitkisel tüm ürünler dahil olmak üzere, aşağıdakiler dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla, yurt içi ve yurt dışında her türlü tarımsal faaliyeti gerçekleştirmek: Hayvansal ve bitkisel ürünleri üretmek, yetiştirmek, satın almak, satmak, ticaretini yapmak; bu amaçla sınıai yatırımlar yapmak, sera ve çiftlik dahil her türlü tesisi kurmak; üretilen veya başka bir şekilde tedarik edilen tarımsal ürünlerin lojistiğini ve depolanmasını sağlamak, bu amaçla dağıtım ağı kurmak, silo, ambar, soğuk hava deposu dahil her türlü tesisi kurmak, tarım arazileri satın almak, işlemek, kiraya vermek, kiralamak, sınırlı ayni hak tesis etmek, her türlü bitki tohumu, hayvansal tohum, suni tohum üretmek, satın almak, satmak, bu kapsamda tesisler kurmak, her türlü hayvan yemi üretmek, satın almak, satmak, bu kapsamda tesisler kurmak, gübre dahil her türlü bitkisel ve hayvansal atığı üretmek, satın almak satmak, işleyerek enerji üretmek, bu kapsamda tesisler kurmak, tarımsal ürünlerden biyoplastik üretmek, çiftlik hayvanları yetiştirmek, satmak, ihracat ve ithalatını yapmak, et ve süt üretimi yapmak dahil olmak üzere her türlü hayvancılık ve besicilik faaliyetinde bulunmak, İrk geliştirmek amacıyla hayvan ıslahı dahil olmak üzere her türlü tarımsal faaliyete ilişkin bilimsel çalışmalar yapmak, danışmanlık almak, laboratuvar ve araştırma üniteleri kurmak, tarımsal faaliyetlere ilişkin birliklere, derneklere, ihracatçı kuruluşlara, borsalara ve kooperatiflere üye olmak,

i- Hidroelektrik, termik, rüzgar, güneş, jeotermal, biokütle, biokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dahil), dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan yenilebilir enerji kaynakları ile petrol, kömür, doğal gaz gibi her türlü enerji kaynağı bakımından; elektrik enerjisine

dönüştürülmesini sağlayan çeşitli tiplerde elektrik üretim santralleri ve tesisleri, fosil yakıt pompa istasyonları, yardımcı müstemilatları, kömür hazırlama, kömür yıkama, kireç hazırlama, filtre baca gazı arıtma üniteleri, her türlü biyolojik ve kimyasal arıtma tesisleri, atıkların geri kazanım üniteleri (vinç, asansör, salt, hat vb.), depolama üniteleri ve tesisleri kurmak, devralmak, işletmeye almak, kiralamak, kiraya vermek veya kurulacak elektrik enerjisi üretim şirketleri ile müşterek ortak teşebbüsler kurmak, iştirak ilişkisine girmek, bu amaçlarla üretim ve diğer faaliyet konularına imkan sağlayan elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak müsaade, ruhsatname, lisans, belge ve imtiyazları doğrudan doğruya veya devir yoluyla iktisap etmek, mevcut tesisleri devralmak ve devretmek, iç ve dış ticaretini yapmak, üretilen elektriğin pazarlamasını yapmak, alım satımında aracılık ve komisyonculuk yapmak, yukarıda belirtilen enerji tesislerinin üretimi ve işletimi için gereken her türlü elektrik ve elektronik mühendisliği, makine mühendisliği, inşaat mühendisliği, mimarlık, çevre ve bilgisayar mühendisliği hizmetleri ile bu alanlarda ilgili danışmanlık hizmetleri vermek ve almak, güneş, rüzgar, akarsu gibi yenilenebilir ve alternatif enerji kaynaklarından yararlanmaya yönelik her çeşit elektronik ve elektrikli aletlerin; yüksek, orta, alçak gerilim şebekelerinde ölçme, koruma, otomasyon, uzaktan izleme ve haberleşmeye yönelik aletlerin ve yazılımların; yenilenebilir enerji kaynaklarından elde edilen elektrik enerjisini her çeşit elektrik şebekesine aktaran aletlerin ve bu aletlerin otomasyonu ile ilgili her çeşit elektronik ve elektrikli aletlerin; frekans çevirici, doğrultucu, evirici gibi her çeşit güç elektroniği sistemleri, aletleri ve bu sistemleri ve aletleri uzaktan izleme ve kontrole yönelik sistemlerin ve yazılımların; her türlü batarya, yakıt pili, her türlü güneş paneli üretimi, satışı, pazarlaması, montajı, güneş paneli sistemleri ve benzeri enerji depolama tekniği aletlerinin üretimini, pazarlamasını, ithalatını ve ihracatını yapmak, üretilen elektrik enerjisi ve/veya kapasiteyi toptan satış lisansı sahibi tüzel kişilere, perakende lisansı sahibi tüzel kişilere ve serbest tüketicilere anlaşmalar yoluyla satmak, kontrol oluşturmaksızın kurulmuş veya kurulacak dağıtım şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek, üretilen elektrik enerjisinin iletimi, dağıtımı, toptan veya perakende satışı, piyasa işletimi, ithalat ve ihracatı ile ilgili faaliyetlerde bulunmak, elektrik depolama üniteleri veya tesislerini kurmak, bunları iletim veya dağıtım sistemlerine bağlamak, bunlara ilişkin olarak her türlü ticari faaliyette bulunmak, satış lisansı sahibi tüzel kişilere, tedarik şirketlerine, serbest tüketicilere ve özel direkt hat tesis ettiği kişilere ikili anlaşmalar yoluyla elektrik enerjisi veya kapasitesi satışını toptan ve perakende olarak satmak, elektrik üretiminde kullanılacak enerji kaynaklarıyla ilgili depolama, yükleme, boşaltma, tabii gaz ve sıvı gaz tesisleri, boru hatları inşa etmek, kiraya vermek ve kiralamak, elektrikli araçlara elektrik enerjisi temin etmek, bu amaçla şarj ünitesi ve istasyonları kurmak, şarj ağı ve şarj ağına bağlı istasyonları işletmek ve şarj hizmeti sunmak, her nevi atıkların bertarafı, geri dönüşümü, depolanması ve ayrıştırılması ile ilgili tesisler kurmak, işletmek, ilgili lisanslar edinmek ve bunlarla ilgili her türlü ticari faaliyette bulunmak.

j- Yaş sebze ve meyveler dahil olmak üzere her türlü gıda maddesinin işlenerek konserve, salça, meyve suyu ve konsantre hale getirilmesi, gıda maddeleri için soğuk hava depoları kurulması, yaş ve kuru meyve ve sebze ile süt mamulleri ve diğer besin maddelerinin alınması, satılması, imalatı, ihracatı, ithalatı, bu maddelerin soğuk hava depolarında saklanması, donmuş ve kurutulmuş tüm gıda maddelerinin alınması, satılması, ithalatı, ihracatı, bu sektörlerde kullanılan paketleme ambalaj malzemelerinin üretilmesi, bunlara ilişkin transit taşımacılık nakliyecilik faaliyetlerinde bulunulması,

k- Sermaye Piyasası mevzuatında tanımlanan yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak; örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla, başta Şirketin faaliyet gösterdiği sektörlerde olmak üzere, yurt içinde ve yurt dışında; tek başına veya yerli ve yabancı şahıs şirketleriyle, sermaye şirketleriyle, adi ortaklıklarla ve gerçek kişilerle, şirketler

ve iş ortaklıkları kurmak, kurulmuş ortaklıklara katılmak, kâr payı elde etmek ve alınan payları daha uygun koşullarda satmak amacıyla diğer şirketlerden pay satın almak, diğer şirketlere kısmen veya tamamen iştirak etmek, kurduğu ve sonradan iştirak ettiği şirketlerin yönetim ve idaresinde yer almak, organizasyonlarını sağlamak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirlenen esaslara uymak kaydıyla, kurduğu ve sonradan iştirak ettiği şirketlere finansman sağlamak, bu şirketlerin sermaye artırımlarına katılmak, bu şirketlerin lehine rehin, ipotek ve benzeri garantiler vermek.

l- Sermaye Piyasası Kanununun örtülü kazanç, aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel

durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla, işletme konusunu aksatmayacak şekilde her türlü bağış ve yardım yapabilir. Yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenir. Bu sınırı asan tutarda bağış yapılamaz ve yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir.

m- Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPK'n) Md. 21/1 hükmü saklı kalmak kaydıyla, iştirak konusu ile ilgili yabancı sermayenin Türkiye'ye gelmesi için mevzuat hükümleri çerçevesinde yabancı sermayenin iştirakiyle yeni şirketler, tesisler, işletmeler kurup işletmek, yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak şartıyla, devlet manalı idareler, belediyeler, kamu iktisadi teşebbüsleri tarafından kurulmuş şirketlerin özel ve teşebbüse ait her türlü yerli ve yabancı şirketlerin çıkaracakları borçlanma aracı, pay ve diğer her türlü menkul kıymeti satın almak, satmak, devretmek ve bunlar üzerinde her türlü hukuki muamelelerde bulunmak, kurulmuş ve kurulacak her nevi ticari ortaklıklara ve şirketlere ortak olmak veya onları birleştirmek, yatırım yapmak, faal şirket ve firmalar aynen veya kısmen devralmak, bunlarla, kredi ilişkileri tesis etmek

n- Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girilmek istendiğinde yönetim kurulunun teklifi ve genel kurulun onayı ile bu işlerde yapılabilir. Şirketin amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Gümrük ve Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması zorunludur.

o- Şirketin kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur."

2- SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI:

Çıkarılmış Sermaye: 25.382.175.-TL

Kayıtlı Sermaye Tavanı: 150.000.000.-TL (Kayıtlı Sermaye Tavanı Geçerlilik Süresi:31.12.2024)

Nama yazılı A ve B grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazına sahiptirler. Oy haklarında imtiyaz yoktur.

ULAŞLAR TURİZM ENERJİ TARIM GIDA ve İNŞAAT YATIRIMLARI A.Ş. ORTAKLIK YAPISI

Sermayede Doğrudan %5 veya Daha Fazla Paya veya Oy Hakkına Sahip Gerçek ve Tüzel Kişiler			
Ortağın Adı - Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	3.191.078	12,57	12,57
DİĞER	22.191.097	87,43	87,43
TOPLAM	25.382.175	100	100

3- YÖNETİM KURULU VE KOMİTELER:**Yönetim Kurulu**

Şirketin 23.10.2024 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında yapılan seçim ile 3 (üç) yıllık süre için görevlendirilen Yönetim Kurulu üyelerinin ad ve soyadları aşağıda bilgilerinize sunulmaktadır.

Adı ve Soyadı	Görevi	Görev Süresi
RAMAZAN BURAK TELLİ	Yönetim Kurulu Başkanı	2024-2027
TURAN KAYA	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	2024-2027
BALKAN AKBAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	2024-2027
FERAMUS YANCI	Yönetim Kurulu Üyesi	2024-2027
MURAT KAYA	Yönetim Kurulu Üyesi	2024-2027
YILDIRIM KILLAN	Yönetim Kurulu Üyesi	2024-2027
ERTUĞRUL SARIYAR	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	2024-2027
ALİ YÜKSEL	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	2024-2027

Denetim Komitesi

Adı ve Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Ertuğrul SARIYAR	Bağımsız Üye – Başkan	2024-2027
Ali YÜKSEL	Bağımsız Üye – Üye	2024-2027

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Adı ve Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Ertuğrul SARIYAR	Bağımsız Üye – Başkan	2024-2027
Ali YÜKSEL	Bağımsız Üye – Üye	2024-2027
Turan KAYA	Yönetim Kurulu Başkan Yrd. - Üye	2024-2027

Kurumsal Yönetim Komitesi

Adı ve Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Ertuğrul SARIYAR	Bağımsız Üye – Başkan	2024-2027
Turan KAYA	Yönetim Kurulu Başkan Yrd. - Üye	2024-2027
Ahmet Ertan GÜNDEM	Üye	2025-2027

4- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER:

Türkiye'nin turizm sektörü 2024'te gelir rekoru kırdı

Türkiye'nin turizm sektörü, 2024 yılında etkileyici bir büyüme gösterdi. İlk dokuz ayda sektör gelirleri 46,9 milyar dolara ulaşarak geçen yılın aynı dönemine göre %7 oranında bir artış kaydetti.

Türkiye Turizm Bakanı Mehmet Nuri Ersoy, bu yıl için turist sayısı tahminini 61 milyona çıkardıklarını, bunun başlangıçta planlanandan bir milyon daha fazla olduğunu belirtti. 2024 yılı Ocak-Eylül döneminde turist akışı %9 artarak 49,2 milyon ziyaretçiye ulaştı.

Rusya, 5,5 milyon turist ile en çok ziyaretçi gönderen ülke olarak liderliğini korurken, Almanya 5,2 milyon ve İngiltere 3,7 milyon turist ile onu takip ediyor. Üçüncü çeyrekte yabancı ziyaretçilerin gecelik ortalama harcaması ise 107 dolar olarak gerçekleşti.

Turizm İstatistikleri, IV. Çeyrek: Ekim-Aralık ve Yıllık, 2024

Turizm geliri 2024 yılında %8,3 arttı

Turizm geliri 2024 yılında bir önceki yıla göre %8,3 artarak 61 milyar 103 milyon 419 bin dolar oldu. Ziyaretçilerden elde edilen turizm geliri 60 milyar 497 milyon 18 bin dolar, transfer yolculardan elde edilen turizm geliri ise 606 milyon 401 bin dolar oldu. Ziyaretçilerin turizm gelirinin %17'sini ülkemizi ziyaret eden yurt dışı ikametli vatandaşlar oluşturdu.

Ziyaretçiler, seyahatlerini kişisel veya paket tur ile organize etmektedirler. Ziyaretçilerden elde edilen bu yılki gelirin 43 milyar 92 milyon 544 bin dolarını kişisel harcamalar, 17 milyar 404 milyon 474 bin dolarını ise paket tur harcamaları oluşturdu.

Turizm geliri geçen yılın aynı çeyreğine göre %14,5 arttı

Turizm geliri Ekim, Kasım ve Aralık aylarından oluşan IV. çeyrekte bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %14,5 artarak 13 milyar 788 milyon 36 bin dolar oldu. Ziyaretçilerden elde edilen turizm geliri 13 milyar 650 milyon 267 bin dolar, transfer yolculardan elde edilen turizm geliri ise 137 milyon 769 bin dolar oldu. Ziyaretçilerin turizm gelirinin %19,5'i ülkemizi ziyaret eden yurt dışı ikametli vatandaşlardan elde edildi.

Bu çeyrekte ziyaretçiler tarafından yapılan harcamaların 9 milyar 941 milyon 310 bin dolarını kişisel harcamalar, 3 milyar 708 milyon 957 bin dolarını ise paket tur harcamaları oluşturdu.

Ziyaretçi sayısı 2024 yılında %9 arttı

Ülkemizden çıkış yapan ziyaretçi sayısı 2024 yılında bir önceki yıla göre %9 artarak 62 milyon 232 bin 447 kişi oldu. Bunların %15,4'ünü 9 milyon 599 bin 727 kişi ile yurt dışında ikamet eden vatandaşlar oluşturdu.

Yıllık olarak geceleme yapanların gecelik ortalama harcaması 97 dolar, yurt dışında ikamet eden vatandaşların gecelik ortalama harcaması ise 63 dolar oldu.

Ziyaretçi sayısı geçen yılın aynı çeyreğine göre %11,6 arttı

Ülkemizden çıkış yapan ziyaretçi sayısı 2024 yılı IV. çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %11,6 artarak 13 milyon 917 bin 894 kişi oldu. Ziyaretçilerin %17,4'ünü 2 milyon 416 bin 884 kişi ile yurt dışında ikamet eden vatandaşlar oluşturdu.

Turizm geliri ve ziyaretçi sayısı, IV. Çeyrek: Ekim-Aralık, 2024

	2023 IV	2024 IV	Değişim oranı ⁽¹⁾ (%)	2023 Yıllık	2024 Yıllık	Değişim oranı ⁽¹⁾ (%)
Turizm geliri ⁽¹⁾ (Bin ABD \$)	12 046 525	13 788 036	14,5	56 439 612	61 103 419	8,3
Ziyaretçi turizm geliri (Bin ABD \$)	11 894 353	13 650 267	14,8	55 874 176	60 497 018	8,3
Ziyaretçi sayısı	12 472 145	13 917 894	11,6	57 077 440	62 232 447	9,0
Ziyaretçi kişi başı ortalama harcama (ABD \$)	954	981	2,8	979	972	-0,7
Ziyaretçi gecelik ortalama harcama (ABD \$)	89	97	9,0	92	97	5,3

Tablodaki rakamlar, yuvarlamadan dolayı toplamı vermeyebilir.

(1) Değişim oranı: Bir önceki yılın aynı dönemine göre hesaplanmaktadır.

(r) Revize edilmiştir.

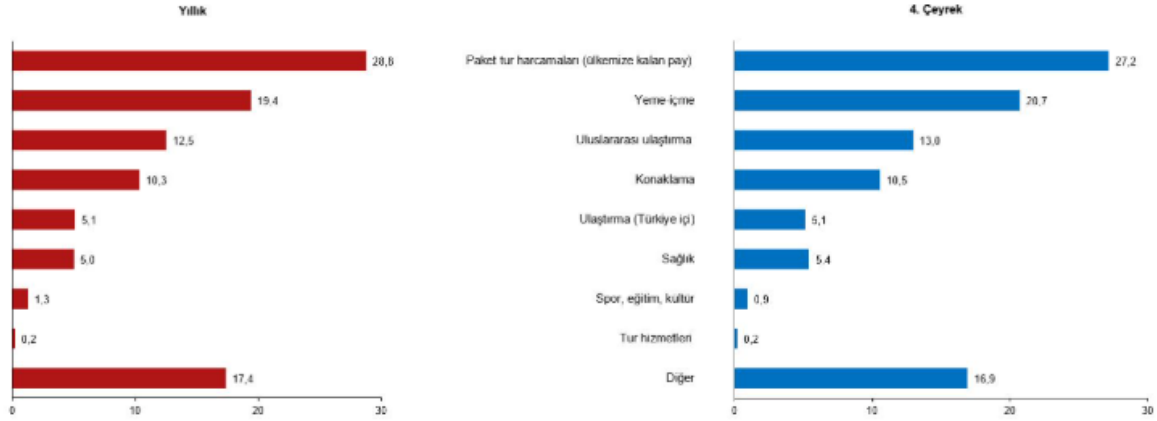
Bu çeyrekte ülkemizde geceleme yapan ziyaretçilerin gecelik ortalama harcaması 97 dolar oldu. Yurt dışında ikamet eden vatandaşların gecelik ortalama harcaması ise 60 dolar oldu.

Turizm geliri ve ziyaretçi sayısı, IV. Çeyrek: Ekim-Aralık, 2024

Bu yıl ziyaretçilerden elde edilen turizm geliri içerisindeki paket tur harcamalarının payı %28,8, yeme içme harcamalarının payı %19,4, uluslararası ulaştırma harcamalarının payı ise %12,5 oldu. Bir önceki yıla göre paket tur harcamaları %22,7, yeme içme harcamaları %7,4 ve uluslararası ulaştırma harcamaları ise %0,9 arttı.

Bu çeyrekte ziyaretçilerden elde edilen turizm geliri içerisindeki paket tur harcamalarının payı %27,2, yeme içme harcamalarının payı %20,7, uluslararası ulaştırma harcamalarının payı ise %13 oldu. Bir önceki yılın aynı çeyreğine göre paket tur harcamaları %23,2, yeme içme harcamaları %26,3 ve uluslararası ulaştırma harcamaları %5,2 arttı.

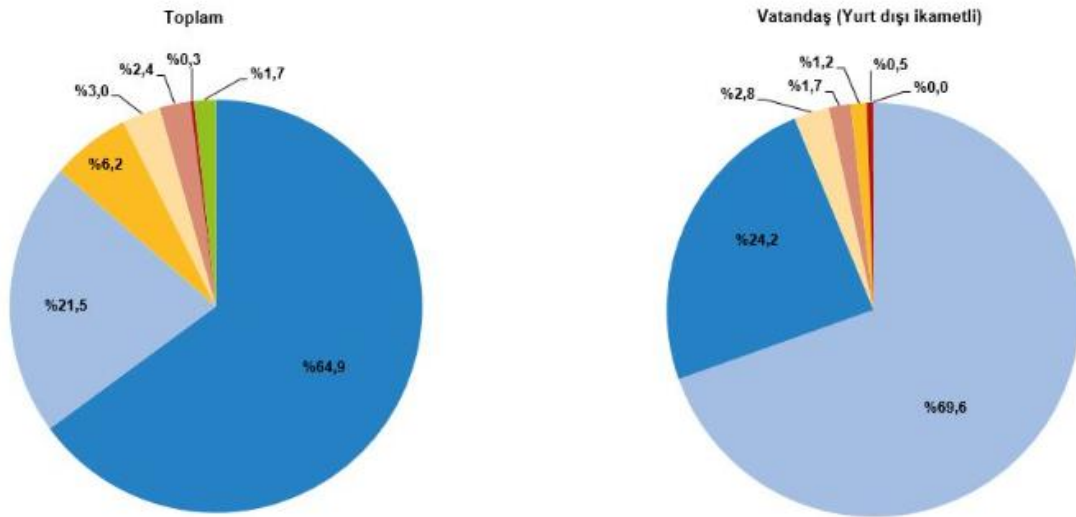
Harcama türlerinin ziyaretçilerden elde edilen turizm geliri içerisindeki payı (%), Yıllık ve IV. Çeyrek, 2024



Bu yıl ziyaretçiler ülkemizi %64,9 ile en çok "gezi, eğlence, sportif ve kültürel faaliyetler" amacıyla ziyaret etti

Yıllık olarak ziyaretçilerin geliş amaçlarında birinci sırada %64,9 ile "gezi, eğlence, sportif ve kültürel faaliyetler" yer alırken yurt dışı ikametli vatandaşlar ülkemize %69,6 ile en çok "akraba ve arkadaş ziyareti" amacıyla geldi.

Geliş amaçlarına göre ziyaretçiler, 2024

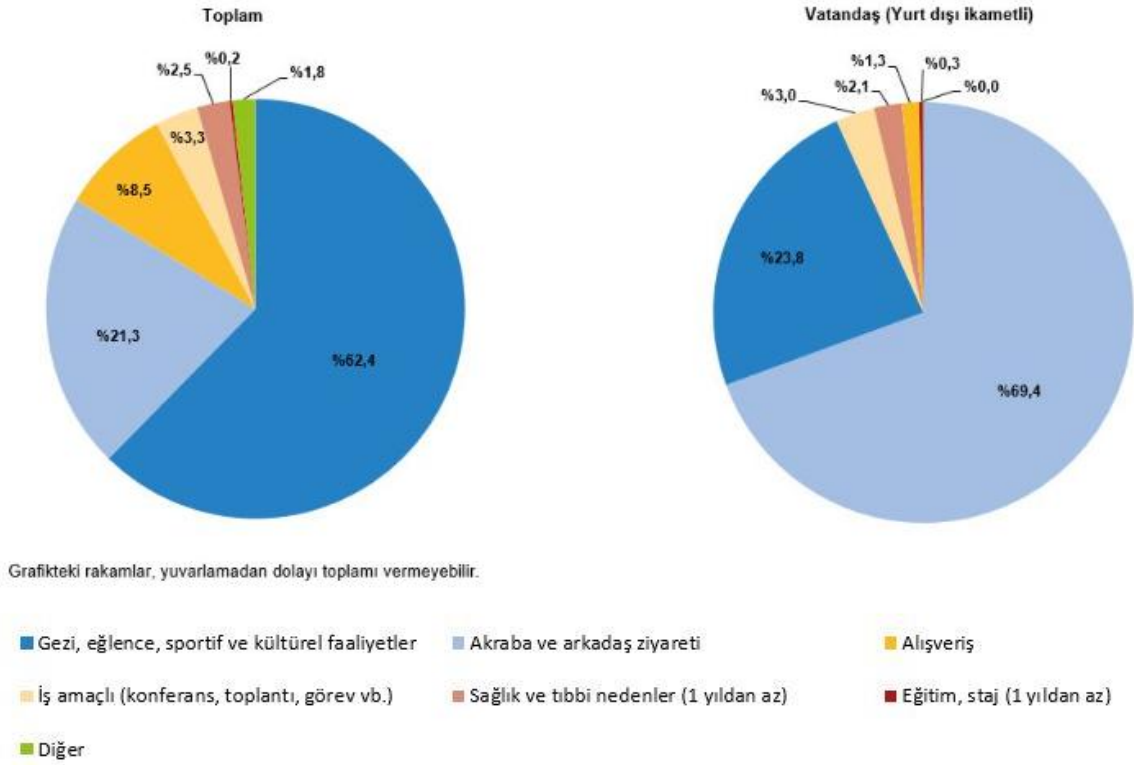


Grafikteki rakamlar, yuvarlamadan dolayı toplamı vermeyebilir.

- Gezi, eğlence, sportif ve kültürel faaliyetler
- Akraba ve arkadaş ziyareti
- Alışveriş
- İş amaçlı (konferans, toplantı, görev vb.)
- Sağlık ve tıbbi nedenler (1 yıldan az)
- Eğitim, staj (1 yıldan az)
- Diğer

Bu çeyrekte ziyaretçilerin geliş amaçlarında birinci sırada %62,4 ile "gezi, eğlence, sportif ve kültürel faaliyetler" yer alırken yurt dışı ikametli vatandaşlar ülkemize %69,4 ile en çok "akraba ve arkadaş ziyareti" amacıyla geldi.

Geliş amaçlarına göre ziyaretçiler, IV. Çeyrek, 2024



Turizm gideri 2024 yılında %8,2 azaldı

Yurt içinde ikamet edip başka ülkeleri ziyaret eden vatandaşlarımızın harcamalarından oluşan turizm gideri, 2024 yılında %8,2 azalarak 7 milyar 741 milyon 2 bin dolar oldu. Bunun 6 milyar 312 milyon 625 bin dolarını kişisel, 1 milyar 428 milyon 377 bin dolarını ise paket tur harcamaları oluşturdu.

Turizm gideri geçen yılın aynı çeyreğine göre %10,4 azaldı

Turizm gideri, geçen yılın aynı çeyreğine göre %10,4 azalarak 2 milyar 131 milyon 329 bin dolar oldu. Bunun 1 milyar 739 milyon 794 bin dolarını kişisel, 391 milyon 535 bin dolarını ise paket tur harcamaları oluşturdu.

Turizm gideri ve yurt dışını ziyaret eden (yurt içi ikametli) vatandaş sayısı, IV. Çeyrek: Ekim-Aralık, 2024

Turizm gideri ve yurt dışını ziyaret eden (yurt içi ikametli) vatandaş sayısı, IV. Çeyrek: Ekim-Aralık, 2024

	2023 IV	2024 IV	Değişim oranı ⁽¹⁾ (%)	2023 Yıllık	2024 Yıllık	Değişim oranı ⁽¹⁾ (%)
Turizm gideri (Bin ABD \$)	2 379 095	2 131 329	-10,4	8 429 980	7 741 002	-8,2
Kişi sayısı	3 142 263	2 691 402	-14,3	11 067 359	11 390 520	2,9
Kişi başı ortalama harcama (ABD \$)	757	792	4,6	762	680	-10,8

Tablodaki rakamlar, yuvarlamadan dolayı toplamı vermeyebilir.

(1) Değişim oranı: Bir önceki yılın aynı dönemine göre hesaplanmaktadır.

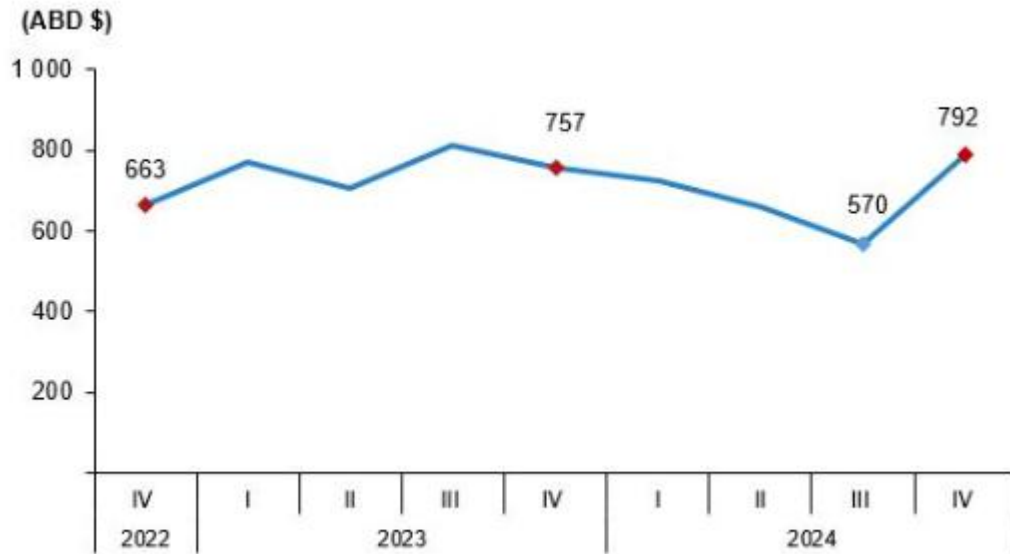
Yurt dışını ziyaret eden vatandaşlar 2024 yılında %2,9 arttı

Yurt dışını ziyaret eden vatandaş sayısı 2024 yılında %2,9 artarak 11 milyon 390 bin 520 kişi oldu. Bunların kişi başı ortalama harcaması 680 dolar olarak gerçekleşti.

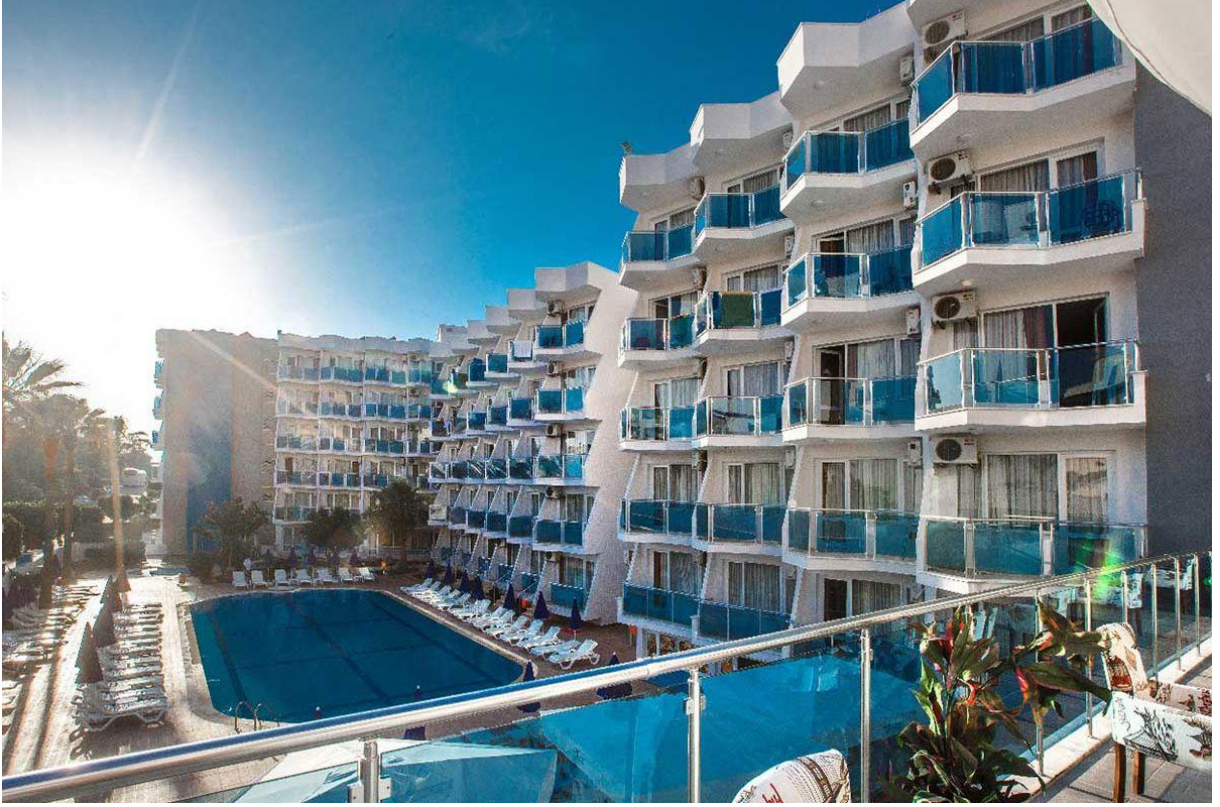
Yurt dışını ziyaret eden vatandaşlar geçen yılın aynı çeyreğine göre %14,3 azaldı

Bu çeyrekte yurt dışını ziyaret eden vatandaş sayısı bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %14,3 azalarak 2 milyon 691 bin 402 kişi oldu. Bunların kişi başı ortalama harcaması 792 dolar olarak gerçekleşti.

Kişi başı ortalama harcama, IV. Çeyrek, 2024



5- ŞİRKETİN SAHİP OLDUĞU TESİS:



Mysea Hotel Alara

Adres	: Okurcalar, 07410 Alanya/ANTALYA
Tel	: 0242 642 06 58
Mevcut Kullanımı	: Deniz tatili amaçlı turizm kompleksi
Mevcut Kullanıcı	: Söz konusu Turizm Tesisi olan My Sea Hotels Alara; Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları Anonim Şirketi'ne ait olup; Uçsa Turizm Otelcilik İnş. San. Ve Tic. İthalat İhracat Limited Şirketince otel olarak işletmek üzere kiralanmıştır.

Genel Bilgiler

Mysea Hotels Alara; Akdeniz'in incisi, doğa ve tatil cenneti Alanya'ya 32 km, Antalya Havalimanı'na 90 km mesafede Karaburun Okurcalar mevkinde denize 150 metre konumda yer almaktadır. Mülkün Arsa Alanı 3.316,75 m² dir.

6- YÖNETİM KURULU VE DENETİM KURULU ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALÎ HAKLAR:

Sağlanan huzur hakkı gibi mali menfaatlerin toplam tutarı 1.980.000 TL'dir.

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar bulunmamaktadır.

Şirket Genel Kurulu'nca verilen izin çerçevesinde, Yönetim Kurulu üyelerinin Şirket ile kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ve rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri bulunmamaktadır.

7- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI:

Ulaşlar Turizm, faaliyet gösterdiği sektörün gerektirdiği teknolojik gelişmeleri takip ederek rekabetçi konumlarını sürdürebilmek için araştırma ve geliştirme faaliyetlerinde bulunmaktadır. Ulaşlar Turizm'in 30 Haziran 2025 itibarıyla araştırma ve geliştirme giderleri 97.500 TL'dir.

8- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ:

Şirketin faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ve faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dâhil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır.

Şirketin bünyesinde 23.10.2024 tarih, 2024/10 sayılı Yönetim Kurulu Kararına istinaden Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuştur. Komite Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi konularında çalışmalar yapmaktadır. Komite rapor dönemi süresince 1 defa toplanmıştır. Hazırlanan raporlar bağımsız denetim şirketine gönderilmektedir.

Kredi Riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirketin maruz kaldığı kredi risk faktörleri dipnotlarda ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket yönetimi, önceki yıllarda olduğu gibi yeterli miktarda nakit sağlamak ve kredi yoluyla fonlamayı mümkün kılmak suretiyle, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere ve sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirketin türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Yabancı Para Riski

Şirket'in yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı dipnotlarda ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

9- FİNANSAL DURUM:

01.01.2025 – 30.06.2025 Ara Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetimden Geçmemiş

Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2025 Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024 TL
VARLIKLAR		669.546.246	528.304.692
Dönen Varlıklar		264.599.590	122.298.610
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	31.406	21.282
Finansal Yatırımlar	5	159.250.000	-
Ticari Alacaklar	6	74.892.438	78.398.279
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	74.892.438	78.398.279
Diğer Alacaklar	7	30.107.969	43.879.049
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7	19.104.844	21.901.027
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	11.003.125	21.978.022
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	9	317.777	-
Ara Toplam		264.599.590	122.298.610
Toplam Dönen Varlıklar		264.599.590	122.298.610
Duran Varlıklar		404.946.656	406.006.082
Ticari Alacaklar	6	8.319.818	8.081.892
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	8.319.818	8.081.892
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	394.206.209	394.206.209
Maddi Duran Varlıklar	12	2.337.419	3.574.549

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	83.210	143.432
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	83.210	143.432
Toplam Duran Varlıklar		404.946.656	406.006.082
TOPLAM VARLIKLAR		669.546.246	528.304.692

		Sınırlı	Bağımsız
		Denetimden	Denetimden
		Geçmiş	Geçmiş
		30.06.2025	31.12.2024
	Not	TL	TL

KAYNAKLAR		669.546.246	528.304.692
Kısa Vadeli Yükümlülükler		188.739.906	87.264.187
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	392.790	17.397
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	392.790	17.397
Ticari Borçlar	6	52.784.483	70.114.287
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	49.561.248	57.825.056
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	3.223.235	12.289.231
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16	3.234.138	3.976.724
Diğer Borçlar	7	124.604.452	4.412.776
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7	124.229.316	3.874.527
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	375.136	538.249
Ertelenmiş Gelirler	15	7.724.043	8.743.003
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	15	7.724.043	8.743.003
Ara Toplam		188.739.906	87.264.187
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		188.739.906	87.264.187
Uzun Vadeli Yükümlülükler		61.632.269	66.328.803

Ertelenmiş Gelirler (Sözleşme Yükümlülükleri Dışında Kalanlar)	15	8.440.945	8.743.004
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	15	8.440.945	8.743.003
Uzun Vadeli Karşılıklar	14	100.000	204.510
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	14	-	87.836
- <i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	14	100.000	116.674
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	23	53.091.324	57.381.289
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		61.632.269	66.328.803

ÖZKAYNAKLAR		419.174.071	374.711.702
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		419.174.071	374.711.702
Ödenmiş Sermaye	17	25.382.175	25.382.175
Sermaye Düzeltme Farkları	17	245.903.055	245.903.055
Geri Alınmış Paylar (-)	17	3.330.557	3.330.557
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	17	24.894.427	24.894.427
- Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	17	898.998	871.456
- <i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	17	898.998	871.456
- <i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)</i>	17	898.998	898.998
- <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	17	-	(27.542)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	1.328.515	1.328.515
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	17	72.846.179	59.349.079
Dönem Net Kârı/Zararı	17	44.590.165	13.652.438
Toplam Özkaynaklar		419.174.071	374.711.702
TOPLAM KAYNAKLAR		669.546.246	528.304.692

**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Cari	Önceki	Cari	Önceki
		Dönem	Dönem	Dönem	Dönem
		1.01.2025	1.01.2024	01.04.2025	01.04.2024
		30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
	Not	TL	TL	TL	TL
Hasılat	18	305	-	305	-
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		305	-	-	-
BRÜT KAR (ZARAR)		305	-	305	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	19	(4.483.468)	(5.515.006)	(1.941.469)	(2.889.349)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	3.317.172	5.749.020	826.969	404.487
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	20	(3.740.694)	(4.845.967)	1.077	(302.051)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		(4.906.685)	(4.611.953)	(1.113.118)	(2.786.913)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	21	55.063.736	4.039.850	27.700.917	1.973.004
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	21	-	(10.938)	-	(4.388)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	21	6.880	41.657	(413)	41.657
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		50.163.931	(541.384)	26.587.386	(776.639)
Finansal Gelirler	22	17.180	-	(1.037)	(115.244)
Finansal Giderler (-)	22	(4.041.054)	(7.967)	(3.003.269)	458.467
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	22	(5.838.634)	3.138.471	(1.630.090)	1.087.853
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		40.301.423	2.589.120	21.952.990	654.438

Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		4.288.742	(14.953.949)	(5.010.509)	(5.064.280)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	23	4.288.742	(14.953.949)	(5.010.509)	(5.064.280)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		44.590.165	(12.364.829)	16.942.481	(4.409.842)
DÖNEM KARI (ZARARI)		44.590.165	(12.364.829)	16.942.481	(4.409.842)
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı		44.590.165	(12.364.829)	16.942.481	(4.409.842)
-Ana Ortaklık Payları	17	44.590.165	(12.364.828)	16.942.481	(4.409.842)
DÖNEM KARI (ZARARI)		44.590.165	(12.364.829)	16.942.481	(4.409.842)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		156.561	11.060	122.939	(28.121)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar, Vergi Öncesi		156.561	11.060	122.939	(28.121)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	14	155.338	11.060	107.306	(28.121)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	23	1.223	-	15.633	-
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	23	1.223	-	15.633	-
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar, Vergi Öncesi		-	-	-	-
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Öncesi		156.561	11.060	122.939	(28.121)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		156.561	11.060	122.939	(28.121)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		44.746.726	(12.353.769)	17.065.420	(4.437.964)
-Ana Ortaklık Payları	17	44.746.726	(12.353.769)	17.065.420	(4.437.964)

10- KURUMSAL YÖNETİM:

Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev ve Yetkileri Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket Esas Sözleşmesinde belirtilen görev ve yetkilere haizdir.

Dönem içinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantıları Dönem içinde 11 adet Yönetim Kurulu Toplantısı yapılmıştır. Toplantılar tüm üyelerin katılımı ile gerçekleştirilmiş olup kararların tamamı oybirliği ile alınmıştır.

Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Sağlanan huzur hakkı gibi mali menfaatlerin toplam tutarı 1.980.000 TL'dir.

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatlar bulunmamaktadır.

Şirket Genel Kurulu'na verilen izin çerçevesinde, Yönetim Kurulu üyelerinin Şirket ile kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ve rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri bulunmamaktadır.

Şirketin Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına İlişkin Tespit

TTK' nun 376.maddesinin içeriğinde belirtilen oranlar dikkate alınarak yapılan hesaplamalar çerçevesinde şirketin sermayesinin karşılıksız kalmadığı görülmektedir.

Şirketin Finansal Yapısını İyileştirmek İçin Alınması Düşünülen Önlemler

Şirket Yönetim Kurulunun belirlediği politikalar doğrultusunda çalışmalarına devam etmektedir.

Kâr Payı Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler ve Kâr Dağıtımı Yapılmayacaksa Gerekçesi İle Dağıtılmayan Kârın Nasıl Kullanılacağına İlişkin Öneri

KÂR DAĞITIM POLİTİKASI-Şirketimiz esas sözleşmesinin “Karın Tespiti ve Dağıtımı” nı konu alan 15. Maddesinde kar dağıtımı ile ilgili esaslar belirlenmiştir. Şirketin kârı, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir ve dağıtılır. Şirketin hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi, Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zaruri olan meblağlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler ve bircümle mali yükümlölükler hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen Safi (net) kâr, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra sırası ile aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur. Genel Kanuni Yedek Akçe: a) %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır. Birinci Temettü: b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci temettü ayrılır. c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir. İkinci Temettü: d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir. Genel Kanuni Yedek Akçe e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, % 5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, Türk Ticaret Kanunu'nun 519uncu maddesinin 2'inci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir. Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça,

esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve kâr payı dağıtımında yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Şirket Sermaye Piyasası Kanunu çerçevesinde ortaklarına temettü avansı dağıtabilir. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

11- DİĞER HUSUSLAR:

HUKUKİ AÇIKLAMALAR

Şirket aleyhine açılan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Şirketimizin mali durumu ve faaliyetlerini etkileyebilecek büyüklükte Şirketimizin aleyhine açılmış herhangi bir dava bulunmamaktadır.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamaları:

Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında, mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle uygulanmış herhangi bir idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

GENEL KURUL

Şirketimizin 2025 yılında genel kurul yapmamıştır.

12- HİSSE SENEDİ BİLGİLERİ:

Merkez Adresi	: Aşağı Öveçler Mahallesi 1042.Cadde 1330.Sokak No:3/4 Çankaya/ANKARA
Telefon / Faks	: (212) 934 09 09 / (312) 474 04 91
Ticaret Sicil Numarası	: 58459
Mersis Numarası	: 0887003259200015
BİST'te İşlem Gördüğü Pazar	: Alt Pazar
BİST İşlem Kodu	: ULAS
İnternet Adresi	: http:// www.ulaslar.com.tr /
E-Posta Adresi	: info@ulaslar.com.tr

Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları Anonim Şirketi (ULAS) Hisse Senedinin 2025 Yılı Performansı:

Borsa İstanbul A.Ş.'de (BİST) ULAS kodu ile işlem gören paylarının 1 lotu 01.01.2025 – 30.06.2025 döneminde en düşük 20,78-TL'den, en yüksek 33,48-TL'den işlem görmüş olup yılı 22,40-TL'den kapatmıştır.

