

**VERA KONSEPT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN İÇ KAYNAKLARDAN
GERÇEKLEŞTİRECEĞİ**

SERMAYE ARTIRIMINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR

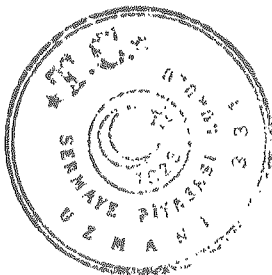
Ortaklığımız sermayesinin tamamı hisse senedi ihraç (emisyon) primlerinden karşılanmak suretiyle 205.000.000 TL'den 820.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen 45.000.000 TL nominal değerli (A) grubu ve 570.000.000 TL nominal değerli (B) grubu paylarına ilişkin işbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28.06.2024 tarih ve 34/918 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ortaklığımızın veya paylarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve sermaye artırımına konu paylarda yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

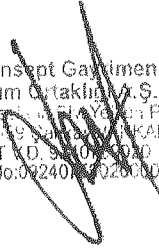
Ortaklarımızın artırılan 615.000.000 TL sermayeyi temsil eden paylardan sahip oldukları payların %300'ü oranında bedelsiz pay alma hakları vardır.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Ortaklığımızın mevcut sermayesini temsil eden payları Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde elektronik ortamda isme açılmış hesaplarda kayden izlenmektedir. Bu sermaye artırımında ihraç edilen paylar da, MKK nezdinde aynı şekilde izlenecektir.

Bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.



İhraççı
Emre FIRAT
Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür

Vera Konsept Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Balgat Mah. Mevlana Blv. Yelken Plaza Apt. No:139 A/59 Çankaya / ANKARA HİTİT NO: 51000000 Mersis No:092401502000001