

VERA KONSEPT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

ESAS SÖZLEŞME TADİL METNİ

ESKİ ŞEKİL	YENİ ŞEKİL
SERMAYE MADDE 8. Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanına sahip olup, her biri 1,00 (bir) TL itibari degerde 500.000.000 adet paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşlamamış olsa dahi, 2027 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını yapamaz. Şirketin çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 820.000.000 (sekizyüzirmimilyon) TL'dir. Şirketin çıkarılmış sermayesi 1 (bir) TL itibari degerde 820.000.000 adet paya ayrılmıştır. Önceki sermaye olan 205.000.000,00 TL'nin 38.579.867,94 TL'si ortaklar tarafından nakden ödenmiş, 420.132,06 TL'si geçmiş yıl karlarından, 111.000.000,00 TL'si nakden ödenmiş olan Ortaklara Borçlar hesabından karşılanmış; 55.000.000,00 TL'si ise halka arz suretiyle tamamen muvazaadan ari şekilde taahhüt edilmiş olup, tamamı ödenmiştir. Bu sefer artırılan 615.000.000 TL ise, emisyon primlerinden karşılanmıştır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama yazılı 60.000.000 (altmışmilyon) adet pay karşılığı 60.000.000 TL'den; B grubu hamiline yazılı 760.000.000 (yediyüzaltmışmilyon) adet pay karşılığı 760.000.000 TL'den oluşmaktadır. A grubu paylar nama B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısırlanamaz.	SERMAYE MADDE 8. Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 4.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanına sahip olup, her biri 1,00 (bir) TL itibari degerde 4.000.000.000 adet paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2024-2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşlamamış olsa dahi, 2028 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını yapamaz. Şirketin çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 820.000.000 (sekizyüzirmimilyon) TL'dir. Şirketin çıkarılmış sermayesi 1 (bir) TL itibari degerde 820.000.000 adet paya ayrılmıştır. Önceki sermaye olan 205.000.000,00 TL'nin 38.579.867,94 TL'si ortaklar tarafından nakden ödenmiş, 420.132,06 TL'si geçmiş yıl karlarından, 111.000.000,00 TL'si nakden ödenmiş olan Ortaklara Borçlar hesabından karşılanmış; 55.000.000,00 TL'si ise halka arz suretiyle tamamen muvazaadan ari şekilde taahhüt edilmiş olup, tamamı ödenmiştir. Bu sefer artırılan 615.000.000 TL ise, emisyon primlerinden karşılanmıştır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama yazılı 60.000.000 (altmışmilyon) adet pay karşılığı 60.000.000 TL'den; B grubu hamiline yazılı 760.000.000 (yediyüzaltmışmilyon) adet pay karşılığı 760.000.000 TL'den oluşmaktadır. A grubu paylar nama B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısırlanamaz.

Doküman Kodu: 858cda32-6d3f-4066-9a69-3080f39b32a0

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Yara Konsept Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Belgatlar, Kat: 5, Etiler Plaza Apt.
No: 33/2 Kat: 5, Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274922
Mersis: 08050012749220000001

A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz.

Yönetim kurulu, 2023-2027 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır.

Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Aynı sermaye artırım kararı sadece genel kurulda alınabilir.

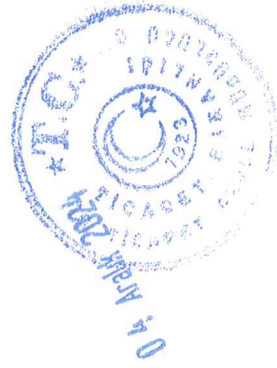
Yönetim kurulu, **2024-2028** yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır.

Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Aynı sermaye artırım kararı sadece genel kurulda alınabilir.

Doğrulama Kodu: 8586da32-6d3f-4066-9ae6-3080f39b32a0
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Yatırımcı Kurumları
Yatırımcı Kurumları A.Ş.
Belgat Mah. İnönü Bulvarı Kat: 10
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274745
Mersis No: 34030000000000000000000000000000

