

#bizcemümkün



YEO TEKNOLOJİ ENERJİ VE ENDÜSTRİ A.Ş.

Yeşil Tahvil Kullanım ve Etki Raporu

2024

YEO Teknoloji Enerji ve Endüstri A.Ş.

Marmara Kule Sitesi B-Blok No: 2/1

Kartal/İstanbul TURKEY 34870

İÇİNDEKİLER

1.YÖNETİCİ ÖZETİ.....	3
2.GİRİŞ.....	4
2.1. YEO Hakkında.....	4
2.2. YEO’ nun Sürdürülebilirlik Yaklaşımı ve Bizce Mümkün Vizyonumuz.....	5
3. YEO TEKNOLOJİ SÜRDÜRÜLEBİLİR FİNANS YAKLAŞIMIMIZ VE YEŞİL BORÇLANMA ARACI.....	7
3.1 Temiz Enerji Üretimi ve Güneş Enerjisi Santralleri (GES) ve Solar Projeler	8
3.2. Üçüncü Taraf Değerlendirme Görüşü	9
4. ALOKASYON RAPORU	10
5. FON KULLANIM VE ETKİ RAPORU	11
6. SEÇİLEN PROJELER	12
7. BAĞIMSIZ SINIRLI GÜVENCE RAPORU	16

1. YÖNETİCİ ÖZETİ

YEO Teknoloji Enerji ve Endüstri A.Ş. olarak daha yaşanabilir bir dünya için çalışıyoruz ve “Bizce Mümkün” Vizyonumuz ile Sürdürülebilirliği iş stratejilerimizin merkezine koyuyoruz.

YEO’ nun sürdürülebilirlik yaklaşımı, Türkiye’nin enerji arzında yenilenebilir payının artması ve kaynakların daha verimli kullanılması gibi hedefleriyle örtüşmekte ve Şirket, faaliyet alanı gereği sürdürülebilirliğe katkıda bulunmaktadır.

YEO ’da Yeşil Tahvil ihracının amacı, sürdürülebilir büyüme, enerji ve su verimliliği, döngüsel ekonomi, kirliliğin ve atıkların azaltılması ve içinde bulunduğumuz topluma katkı sağlanmasıdır.

YEO Teknoloji, Kasım 2023 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu’nun kararı ile Yeşil Tahvil ihraç etmiştir.

Bu tahvilin detayları aşağıdaki gibidir.

Yeşil Tahvil Türü	Tahvil Tutarı (Tavan)	Tahsis Edilen (Alokasyon) Tutar
“Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi”	650.000.000 TRY	244.926.033,89 TRY

YEO Teknoloji’de Yeşil Tahvil ihracının amacı, sürdürülebilir büyüme, enerji ve su verimliliği, döngüsel ekonomi, kirliliğin ve atıkların azaltılması ile içinde bulunduğumuz dünyaya ve topluma katkı sağlanmasıdır.

YEO Teknoloji, ihraç ettiği Yeşil Tahvil gelirini güneş enerjisi projelerine tahsis etmiştir. Bu projelerin detayları raporun devamında verilmektedir. Bu raporlama, yukarıdaki yatırımların tahsisini ve bunun yeşil finans kapsamındaki etkisini kapsamaktadır.

2. GİRİŞ

2.1. YEO Hakkında

YEO olarak 2004 yılından bu yana yenilikçi yapımızı işimizin odağında tutarak sahip olduğumuz bilgi birikimi ve güç ile başta ülkemiz olmak üzere farklı coğrafyalarda karbon salımını azaltan, sürdürülebilir enerji tedariği için dijitalleşme ile altyapı ve endüstrilere değer katan, hayata dokunan çözümler üretiyoruz.

3 kıtada 30'dan fazla ülkede 620'yi aşkın çalışanımız ve yeni yatırımlarımızla dünyanın her köşesine enerji ve endüstriyel çözümler ulaştırıyoruz.

Gelecek nesiller için sürdürülebilir, yeşil ve kapsayıcı bir ekonomi "bizce mümkün" misyonu doğrultusunda, YEO, başta güneş enerjisi santralleri olmak üzere yenilenebilir enerji sektöründe hem çözüm ortağı hem de yatırımcı kimliği ile yer almaktadır.

İş Modelimizi ve sürdürülebilir büyüme stratejilerimizi Sürdürülebilirlik İlkeleri doğrultusunda enerji dönüşümü ve yeşil enerji teknolojilerini geliştirmek üzerine kurduk. Sürdürülebilirliği işinin merkezine koyarak üç boyutlu şirket stratejimiz olan Çevresel, Sosyal ve Yönetişim (ÇSY) ilkesine dayalı olarak çalışmaktadır. “Dijitalizasyon”, “Desantralizasyon” ve “Dekarbonizasyon” politikamız doğrultusunda hedeflerimizi işini geliştirmek, insanı geliştirmek, toplumu geliştirmek ve dünyayı geliştirmek olarak belirledik.

Birleşmiş Milletler 'in “Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri” doğrultusunda ilerleme taahhüdü verdik. 5, 6, 7 ve 14'üncü maddelerini özenle takip ediyor ve sorumluluk alıyoruz.



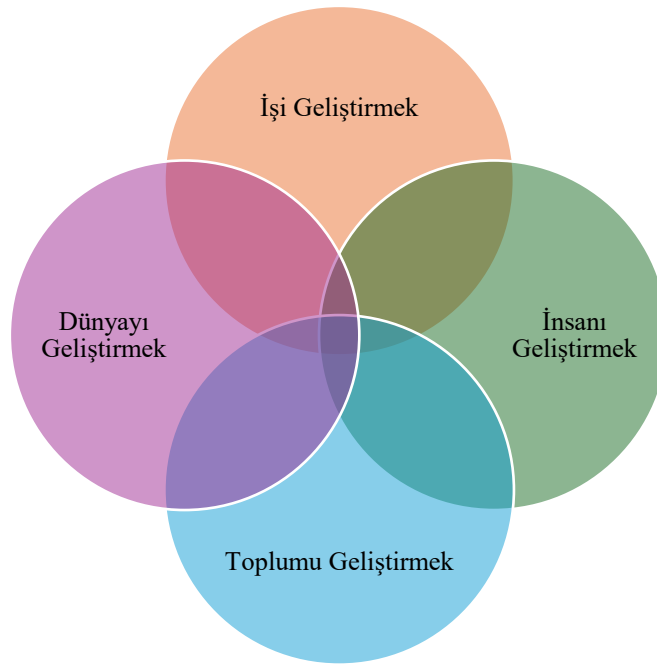
Operasyonel verimlilik ile sürdürülebilir kalkınma arasındaki dengeyi kurma gayretindeyiz. Bize göre ticari açıdan mantıklı olan, yükselen enerji fiyatları ve artan doğal kaynak kıtlığıyla birlikte, planlamadan üretime ve operasyonlara kadar enerji verimliliklerini kesin olarak belirlemektir.

YEO , elektriğin üretimi, iletimi ve dağıtımından akıllı ve verimli kullanımına kadar yeşil enerjinin her alanına dokunan faaliyetler yürüterek ülke ekonomisine değer katmaktadır.

Doğanın bir parçası olarak, tüm faaliyetlerini enerjiyi sağlayan doğayı unutmadan yürütmekte ve geleceğin enerji teknolojilerini topluma sunmaktadır.

YEO, sürdürülebilirliği işinin merkezine koyarak üç boyutlu şirket stratejisi olan Çevresel, Sosyal ve Yönetişim (ÇSY) ilkesine dayalı olarak çalışmaktadır. “Dijitalizasyon”, “Desentralizasyon” ve “Dekabornizasyon” politikası doğrultusunda çalışmaktadır.

YEO Teknoloji Sürdürülebilirlik Hedefleri;



2.2. YEO’ nun Sürdürülebilirlik Yaklaşımı ve Bizce Mümkün Vizyonumuz

YEO Teknoloji Enerji ve Endüstri A.Ş. olarak daha yaşanabilir bir dünya için çalışıyoruz ve “Bizce Mümkün” Vizyonumuz ile Sürdürülebilirliği iş stratejilerimizin merkezine koyuyoruz. İklim değişikliği ile mücadeleyi, toplumların sürdürülebilir ekonomik büyümesini, sosyal kalkınmayı ve çevresel sürdürülebilirliği temel sorumluluk olarak kabul ediyoruz.

YEO, dünyanın en büyük kurumsal sürdürülebilirlik girişimi olan Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesinin imzalayıcı taraf şirketlerden birisidir. İmzacısı olduğumuz Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi’nin 10 İlkesi doğrultusunda çalışıyoruz. 2024 yılında Birleşmiş Milletler Sözleşmesi ilkeleri ve Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri Doğrultusunda

ilerleme raporlarımızı paylaştık. TSRS ve GRI standartlarına uygun sürdürülebilirlik raporlamalarımız geliştirilmektedir.



YEO Değerleri ile hesap verilebilir ve şeffaflık ilkeleriyle uyumlu olarak tüm paydaşlarımız ve toplum için adil sürdürülebilir büyümeyi esas alan bir yönetim anlayışını benimsiyoruz.

“Bizce Mümkün” felsefemizle daha yaşanabilir bir dünya amacıyla iklim değişikliğinin etkilerinin azaltılmasına yönelik tedbirlerin alınması, uygulanması, sürdürülmesi ve sürekli iyileştirilmesi için gerekli kaynakları sağlarız. Etkin verimlilik uygulamalarıyla kaynakların en doğru şekilde kullanılmasını hedefliyoruz.

Stratejilerimizi, iş süreçlerimizi ve hedeflerimizi Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları doğrultusunda düzenleriz, geliştiririz ve sürekli iyileştiriyoruz.

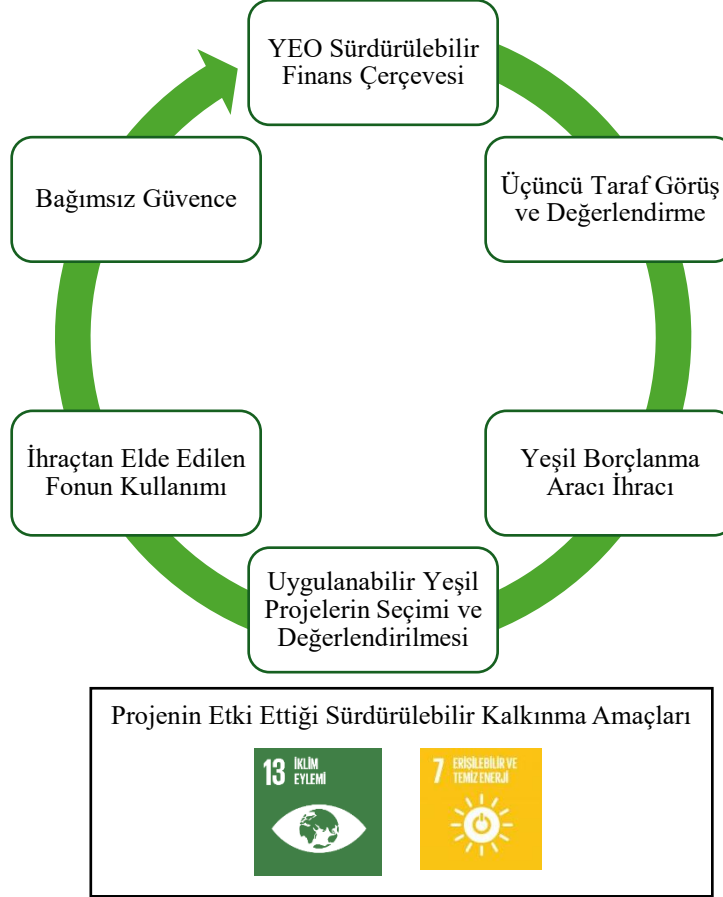
Sunduğumuz çözümlerde sürdürülebilir kalkınmanın esaslarından biri olan düşük karbon ekonomisine geçişte aktif rol oynayarak paydaşlarımıza ve topluma temiz enerji çözümler üretiyoruz.

Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları doğrultusunda geliştirdiğimiz stratejilerimizde ve hedeflerimizde tüm paydaşların menfaatlerini gözeterek orta ve uzun vadeli stratejiler benimseriz. Sürdürülebilir adil büyüme için tüm paydaşlar ile iş birliği içinde çalışıyoruz.

Faaliyet gösterdiğimiz bölgelerde ve üstlendiğimiz tüm projelerde iklim değişikliği ile mücadele ve uyum kapsamında, sürdürülebilirlik ve çevrenin korunmasına ilkelerine uygun hareket ediyoruz. Ekosistemi, doğal yaşamı, kültürel mirası ve biyoçeşitliliği bozabilecek faaliyetlerden kaçınıyoruz.

3. YEO TEKNOLOJİ SÜRDÜRÜLEBİLİR FİNANS YAKLAŞIMIMIZ VE YEŞİL BORÇLANMA ARACI

YEO, sürdürülebilirlik faaliyetlerini desteklemek için Ekim 2023 Yeşil Borçlanma Aracı Çerçeve Belgesini yayınlamıştır. Yeşil Borçlanma Çerçevemizin uygulama aşamaları aşağıdaki gibidir.



Yeşil borçlanma araçlarından elde edilen fonlar ile sadece Çerçeve Belgesine uygun harcamalar ödemeler gerçekleştirilmektedir.

İhraçtan elde edilen fonla finanse edilecek projeler/proje türleri ve ilgili ekonomik faaliyetler

Yeşil borçlanma aracından ihraç kapsamında elde edilen fonlar aşağıdaki faaliyetler için harcanmıştır.

- Yeni güneş enerjisi santrali yatırımları
- Mevcut güneş enerjisi santrali güneş yatırımları
- Verimlilik artışına yönelik iyileştirme vb. yatırımlar
- Tesislerin İşletimi
- Yatırım için gerekli teknik ekipman üretimi ve müşavirlik hizmetleri

3.1 Temiz Enerji Üretimi ve Güneş Enerjisi Santralleri (GES) ve Solar Projeler

YEO, dekarbonizasyon hedefleri doğrultusunda, temel anlamda Güneş Enerjisi tesislerinin kurulumlarını sağlamak için, bu alanda yatırım yapmak isteyen yatırımcılarına farklı iş modelleri ile uçtan uca çözümler sunarak, yatırımcının ihtiyaç duyduğu tüm hizmetleri kendi bünyesindeki uzman ekipleriyle yönetmektedir.

YEO' nun enerji yatırımcıları için oluşturduğu en büyük katma değerlerden bir tanesi, hizmet verdiği alanların büyük bir bölümünde kendi kaynakları ile hizmet vermesidir.

Güneş Enerjisi Tesisleri için tüm inşaat, mekanik, elektrik ve alt yapı çalışmaları için hizmet sunmaktadır. Bu çalışmaları yaparken sektörde bulunan üst düzey yazılım araçlarını kullanır ve en etkin çözümleri üretiriz.

Her müşteri portföyünün farklı kapsamlardaki ihtiyaçlarına çözümler sağlamak için iş modellerimizi çeşitlendirerek, iş birliğimizi artırıyor ve yatırımın sağlıklı bir şekilde hayata geçmesinde aktif rol oynuyoruz.

Aşağıda bir Güneş Enerjisi Santrali yatırımının yaşam döngüsünde yer alan çözümlerimiz bulunmaktadır.



3.2. Üçüncü Taraf Değerlendirme Görüşü

Escarus tarafından Ekim 2023 tarihine yapılan üçüncü taraf görüşü YEO'nun Sürdürülebilir Finans Çerçevesini doğrulamıştır.

YEO Teknoloji Yeşil Borçlanma Aracı İkinci Taraf Görüşü | Ekim 2023

PRENSİP	PRENSİP İLE UYUMLU MU?	ESCARUS GÖRÜŞÜ
İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanımı	Evet	Şirketin yeşil borçlanma araçlarından elde edilen fonları uygun kriterlere sahip projelere kullandırma sürecinde izlemeyi taahhüt ettiği yöntem, SPK Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi ve Yeşil Tahvil Prensipleri'nin ihraçtan elde edilen fonun kullanımı prensibine uyumlu bir yaklaşım içermektedir.
Proje Değerlendirme ve Seçim Süreci	Evet	Şirketin yeşil borçlanma çerçevesinde yer alacak projelerin seçim ve değerlendirmesi için takip ettiği süreç, SPK Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi ve Yeşil Tahvil Prensipleri'nin proje

PRENSİP	PRENSİP İLE UYUMLU MU?	ESCARUS GÖRÜŞÜ
		değerlendirme ve seçim süreci prensibi ile uyumlu bir görünüm arz etmektedir.
İhraçtan Elde Edilen Fonun Yönetimi	Evet	Şirketin yeşil borçlanma araçlarından elde edilen fonların yönetimi için izlemeyi taahhüt ettiği yöntem, SPK Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi ve Yeşil Tahvil Prensipleri'nin yeşil borçlanma araçlarından elde edilen fonun yönetimi prensibi ile uyumlu bir çerçeve sunmaktadır.
Raporlama	Evet	Şirketin yeşil borçlanma aracının ihracından itibaren yapmayı taahhüt ettiği raporlama, SPK Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi ve Yeşil Tahvil Prensipleri'nin raporlama prensibi ile uyum göstermektedir.

Sonuç olarak, Escarus, YEO Teknoloji yeşil borçlanma aracı çerçevesinin Yeşil Tahvil Prensipleri, SPK Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi ve kendi içsel sürdürülebilirlik yaklaşım ve stratejileri ile uyumlu ve şeffaf bir yapıda olduğunu değerlendirmektedir.

4. ALOKASYON RAPORU

YEO Teknoloji, Kasım 2023 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu’nun kararı ile Yeşil Tahvil ihraç etmiştir. 244.926.033,89 TRY Tutarı 2024 yılı içerisinde tahsis etmiştir.

YEO Teknoloji tahsis edilen yeşil tahvil gelirlerini Kurumsal Sürdürülebilirlik Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları doğrultusunda yeşil dönüşüm projelerinde kullanmak üzere tahsis etmiştir.

“Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi” tahsis edilen tahvil müşterilerimizin Güneş Enerji Santrallerinin kurulumu faaliyetlerinde kullanılmıştır. Söz konusu yeşil tahvil gelirleri aşağıdaki şekilde Projelerimize tahsis edilmiştir.

Proje Türleri	Proje Kategorileri	Tahsis Edilen (Alokasyon) Tutar	Projenin Etki Ettiği Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları
Elektrik Enerjisi Üretimi	Solar (GES) Projeler	244.926.033,89 TRY	 

2024 yılı içerisinde tahsis edilmiştir.

Uygun Proje Türleri	2024 Yılında Tahsis Edilen (Alokasyon) Tutar	%
Solar (GES) Projeler	244.926.033,89 TRY	100

5. FON KULLANIM VE ETKİ RAPORU

Finanse edilen yatırımlar YEO Yeşil Borçlanma Aracı Çerçeve Belgesine uygun olarak yönetilmiştir.

Yatırımlar güneş enerji santrali projelerinin finansmanında kullanılmıştır. Bu projelerin sayısı 4'tür. Projelerin kategorisi Güneş Enerji Santrali Projeleridir.

Finanse edilen yatırımların kullanıldığı projeler, kapasiteleri ve çevresel etkileri aşağıdadır. Uygun Yeşil Projelerin uygulanmasından kaynaklanan tahmini çevresel etkilerin raporlanması amaçlanmıştır.

Yeşil borçlanma gelirleri aracılığıyla finanse edilen yatırımların çevresel etki ve faydalarını aşağıda belirtilen niteliksel ve niceliksel Anahtar Performans Göstergeleri (APG) kapsamında değerlendirilmiştir.

Uygunluk Kriteri	Anahtar Performans Göstergeleri (APG)
Yenilenebilir Enerji	-Üretilen enerji (kWh/yıl) -Önlenen CO2 salınımı (ton CO2/yıl)

Hesaplamalarda karbon ayakizi hesaplama metodolojilerden yararlanılmıştır. Anahtar Performans Göstergelerinde metodolojilere ve hesaplama faktörlerine göre farklılıklar olabilmektedir.

Uygun Proje Türleri	Proje Kategorileri	Lokasyon	Müşteri	Proje Kapasitesi	Elektrik Enerjisi Üretim(kWh/yıl)	Önlenen CO2 salımı (ton CO2/yıl)
Elektrik Enerjisi Üretimi	Solar (GES) Projeler	Çankırı	Medikal Park	6,5 MWp	10137376	4480,72
Elektrik Enerjisi Üretimi	Solar (GES) Projeler	Sivas	Medikal Park	12MWp	19416391	8582,04
Elektrik Enerjisi Üretimi	Solar (GES) Projeler	Yozgat	Medikal Park	14 MWp	21639576	9564,69
Elektrik Enerjisi Üretimi	Solar (GES) Projeler	Erzurum	BİM	13.5 MWp	23259000	10280,48

6. SEÇİLEN PROJELER

Medikal Park Projeleri

Sağlık sektörü için öncü olacak bu iş birliği ile Türkiye'nin 4 ilinde güneş enerjisi santralleri kurulmuştur. Santrallerde üretilen elektrik ile MLP Care bünyesindeki hastanelerin enerji ihtiyacı temiz kaynaklardan karşılanacaktır.

Çankırı Medikal Park Güneş Enerji Santrali

Proje İsmi	MLP Aşağıpelitözü Güneş Enerji Santrali
Son Kullanıcı	Medikal Park
Lokasyon	Çankırı Aşağıpelitözü
Kapasite	6,5MW



MLP Aşağıpelitözü Güneş Enerji Santrali'nde yaklaşık 25000 PV Güneş Paneli yer almaktadır. 36 güneş panellerinden gelen akımları düzenleyecek yüksek verimlilikli güneş paneli inventörü kullanılmıştır.

Tesis'te uzun ömürlü ve verimli sabit konstrüksiyon sistemleri bulunmaktadır. Otomasyon, koruma, yangın algılama ve koruma, aydınlatma ve CCTV gibi koruma ve izleme sistemleri tesiste ayrıca yer almaktadır.

Tesisin devreye alınması ile yılda 4480,72 ton CO2 salınımının önlenmesi hedeflenmektedir.

Sivas Medikal Park Güneş Enerji Santrali

Proje İsmi	MLP Hasbey Güneş Enerji Santrali
Son Kullanıcı	Medikal Park
Lokasyon	Sivas Hasbey
Kapasite	12MW



MLP Hasbey Güneş Enerji Santrali'nde yaklaşık 22000 PV güneş paneli yer almaktadır. 32 adet güneş panellerinden gelen akımları düzenleyecek yüksek verimlilikli güneş paneli inventörü kullanılmıştır.

Tesis'te uzun ömürlü ve verimli sabit konstrüksiyon sistemleri bulunmaktadır. Otomasyon, koruma, yangın algılama ve koruma, aydınlatma ve CCTV gibi koruma ve izleme sistemleri tesiste ayrıca yer almaktadır.

Tesisin devreye alınması ile 8582,04 ton CO2 salınımının önlenmesi hedeflenmektedir.

Yozgat Medikal Park Güneş Enerji Santrali

Proje İsmi	MLP Akdağmadeni Güneş Enerji Santrali
Son Kullanıcı	Medikal Park
Lokasyon	Yozgat Akdağmadeni
Kapasite	14 MWp



MLP Akdağmadeni Güneş Enerji Santrali'nde yaklaşık 25000 PV güneş paneli yer almaktadır. 36 adet güneş panellerinden gelen akımları düzenleyecek yüksek verimlilikli güneş paneli inventörü kullanılmıştır.

Tesis'te uzun ömürlü ve verimli sabit konstrüksiyon sistemleri bulunmaktadır. Otomasyon, koruma, yangın algılama ve koruma, aydınlatma ve CCTV gibi koruma ve izleme sistemleri tesiste ayrıca yer almaktadır.

Tesis'in devreye alınması ile 9564,69 ton CO2 salınımının önlenmesi hedeflenmektedir.

BİM Hınıs Güneş Enerji Santrali

Proje İsmi	BİM Hınıs Güneş Enerji Santrali
Son Kullanıcı	BİM
Lokasyon	Erzurum Hınıs
Kapasite	13.5 MWp



BİM Hınıs Güneş Enerji Santrali'nde yaklaşık 25000 PV güneş paneli yer almaktadır. 36 adet güneş panellerinden gelen akımları düzenleyecek yüksek verimlilikli güneş paneli inventörü kullanılmıştır.

Tesis'te uzun ömürlü ve verimli sabit konstrüksiyon sistemleri bulunmaktadır. Otomasyon, koruma, yangın algılama ve koruma, aydınlatma ve CCTV gibi koruma ve izleme sistemleri tesiste ayrıca yer almaktadır.

Tesis'in devreye alınması ile 10280,48 ton CO2 salınımının önlenmesi hedeflenmektedir.

Sınırlı Güvence Raporu

Yeo Teknoloji Enerji ve Endüstri A.Ş. Yönetim Kurulu'na.

Yeo Teknoloji Enerji ve Endüstri A.Ş. ("Yeo A.Ş." veya "Şirket") Yönetim Kurulu tarafından, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıl için Yeo Teknoloji Enerji ve Endüstri A.Ş. - Yeşil Tahvil Kullanım ve Etki Raporunda yer alan Seçilmiş Sürdürülebilirlik Bilgileri ile ilgili olarak sınırlı bir güvence taahhüdü gerçekleştirmek üzere görevlendirilmiş bulunuyoruz.

Seçilmiş Bilgiler

31 Aralık 2024'te sona eren yıl için sınırlı güvence çalışmamıza tabi olan Seçilmiş Bilgilerin kapsamı, Yeşil Tahvil Kullanım ve Etki Raporu'nun 10 ve 11'inci sayfasında belirtilmiştir.

- Yeni güneş enerjisi santrali yatırımları
- Mevcut güneş enerjisi santrali yatırımları
- Verimlilik artışına yönelik iyileştirme vb. yatırımlar
- Tesislerin İşletimi
- Yatırım için gerekli teknik ekipman üretimi ve müşavirlik hizmetleri

Bağımsız güvence raporumuz yalnızca 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıl için hazırlanmıştır ve 2024 Yeşil Tahvil Kullanım ve Etki Raporu'nun 10 ile 11'inci sayfası dışındaki herhangi bir bilgiyle ilgili olarak işlem gerçekleştirmedik ve bu nedenle bu konuda herhangi bir sonuca varmıyoruz.

Kriterler

Şirket'in Seçili Bilgileri hazırlamak için kullandığı kriterler, 2024 Yeşil Tahvil Kullanım ve Etki Raporu'nun 19,20. sayfasında belirtilmiştir.

Şirket'in Sorumluluğu

Şirket, 2024 Yeşil Tahvil Kullanım ve Etki Raporu'nun içeriğinden ve Seçilmiş Bilgilerin Raporlama İlkelerine uygun olarak hazırlanmasından sorumludur. Bu sorumluluk, Seçilmiş Bilgilerin hata veya hile nedeniyle önemli yanlış beyanlar içermemesini sağlamak için ilgili iç kontrol sistemlerinin tasarlanmasını, uygulanmasını ve sürdürülmesini kapsar.

Yapısal Sınırlamalar

Finansal bilgilere kıyasla, finansal olmayan performans bilgileri doğası gereği daha fazla sınırlamaya tabidir. Bu durum, konuya özgü nitelikler ve söz konusu bilgilerin belirlenmesinde kullanılan yöntemlerden kaynaklanmaktadır. Finansal olmayan bilgilerin değerlendirilmesi ve ölçülmesi için yerleşik bir uygulama standardının bulunmaması, farklı ancak kabul edilebilir ölçüm yöntemlerine olanak tanır ve bu durum, şirketler arasındaki karşılaştırılabilirliği etkileyebilir. Ayrıca, farklı ölçüm tekniklerinin hassasiyeti değişkenlik gösterebilir. Bunun yanı sıra, bu bilgilerin belirlenmesinde kullanılan yöntemler, ölçüm kriterleri ve bunların doğruluk derecesi zaman içinde değişebilir. Bu nedenle, Seçilmiş Bilgilerin Raporlama İlkeleri bağlamında okunması önemlidir.

Bağımsızlığımız ve Kalite Kontrolümüz

Uluslararası Etik Standartları Kurulu tarafından yayımlanan Mesleki Muhasebeciler için Etik Kuralları'ndaki bağımsızlık ve diğer etik gerekliliklere uyduk. Bu kurallar, dürüstlük, tarafsızlık, mesleki yeterlilik ve özen, gizlilik ve mesleki davranış gibi temel ilkelere dayanmaktadır.

Şirket'imiz Uluslararası Kalite Kontrol Standardı 1'i uygular ve buna uygun olarak etik gerekliliklere, mesleki standartlara ve geçerli yasal ve düzenleyici gerekliliklere uyumla ilgili belgelenmiş politikalar ve prosedürler de dahil olmak üzere kapsamlı bir kalite kontrol sistemi sürdürür.

www.gureli.com.tr

Merkez Ofisi
Spine Tower Maslak Mah. Saat Sok.
No: 5 Kat: 25-26-28
Sarıyer 34485 - İstanbul
T : 444 9 475 (212) 285 01 50
F : +90 (212) 285 03 40-43
gym@gureli.com.tr

Ankara Ofisi
ASO Kule Atatürk Bulvarı
No: 193 Kat: 9
Kavaklıdere 06680 - Ankara
T : +90 (312) 466 84 20
F : +90 (312) 466 84 21
gymankara@gureli.com.tr

Antalya Ofisi
Fener Mah.1964 Sok. No: 36
Kemal Erdoğan Apt. Kat: 1 D: 4
Muratpaşa 07230 - Antalya
T : +90 (242) 324 30 14
F : +90 (242) 324 30 15
gymantalya@gureli.com.tr

Bursa Ofisi
Odunluk Mah. Akademi Cad.
Zeno İş Merkezi D Blok Kat: 7 D: 31
Nilüfer 16265 - Bursa
T : +90 (224) 451 27 10
F : +90 (224) 451 27 79
gymbursa@gureli.com.tr

İzmir Ofisi
Atatürk Cad. Ekim Apt.
No: 174/1 Kat: 5 D: 9
Alsancak 35220 - İzmir
T : +90 (232) 421 21 34
F : +90 (232) 421 21 87
gymizmir@gureli.com.tr

Trakya Ofisi
Yavuz Mah. Ferman Sok.
No: 3/7 Kat: 2
Süleymanpaşa 59100 - Tekirdağ
T : +90 (282) 261 25 30
F : +90 (282) 282 83 22
gymtrakya@gureli.com.tr

Sorumluluğumuz

Sorumluluğumuz, sınırlı güvence prosedürlerine dayanarak, Seçilen Bilgilerin tüm önemli açılardan Raporlama İlkelerine uygun olarak uygun şekilde hazırlanmadığına inanmamıza neden olan herhangi bir şeyin dikkatimizi çekip çekmediğine dair bir sonuca varmaktır. Sınırlı güvence taahhüdümüzü, Uluslararası Güvence Taahhütleri 3000 (Gözden Geçirilmiş) Standardı, Geçmiş Finansal Bilgilerin Denetimleri veya İncelemeleri Dışındaki Güvence Taahhütlerine uygun olarak gerçekleştirdik. ("ISAE 3000") Uluslararası Denetim ve Güvence Standartları Kurulu tarafından yayınlanmıştır.

Sınırlı güvence taahhüdünün kapsamı, ISAE 3000 kapsamındaki makul güvence taahhüdünden önemli ölçüde daha azdır. Sonuç olarak, yeterli uygun kanıt toplamaya yönelik prosedürlerin niteliği, zamanlaması ve kapsamı, makul bir güvence taahhüdüne göre kasıtlı olarak sınırlandırılmıştır.

Gerçekleştirdiğimiz prosedürler, mesleki yargımıza dayanmakta olup, sorgulamalar, yürütülen süreçlerin gözlemlenmesi, belgelerin incelenmesi, analitik prosedürler, nicel yöntemlerin ve raporlama politikalarının uygunluğunun değerlendirilmesi ile temel kayıtlarla mutabakat sağlama veya uzlaştırma gibi işlemleri içermektedir.

Sözleşme koşulları göz önüne alındığında, yukarıda belirtilen prosedürleri gerçekleştirirken:

- Seçilmiş Bilgilerden sorumlu kişilerle sorgulamalar yaptık;
- Seçilmiş Bilgilerin toplanması ve raporlanması sürecini anladık. Bu, Seçilmiş Bilgilerin yönetimi ve raporlanması için anahtar süreçlerin ve kontrollerin analizini içeriyordu;
- Seçilmiş Bilgilerin hazırlanmasında kullanılan kaynak verileri değerlendirdik ve hesaplamaların seçilmiş örneklerini yeniden gerçekleştirdik;
- Şirket tarafından hazırlanan Seçilmiş Bilgilerin hazırlanması ve derlenmesi sürecine seçici bir şekilde sınırlı maddi testler gerçekleştirdik ve raporlanan veriler üzerinde analitik prosedürler uyguladık.

www.gureli.com.tr

Merkez Ofisi
Spine Tower Maslak Mah. Saat Sok.
No: 5 Kat: 25-26-28
Sarıyer 34485 - İstanbul
T : 444 9 475 (212) 285 01 50
F : +90 (212) 285 03 40-43
gym@gureli.com.tr

Ankara Ofisi
ASO Kule Atatürk Bulvarı
No: 193 Kat: 9
Kavaklıdere 06680 - Ankara
T : +90 (312) 466 84 20
F : +90 (312) 466 84 21
gymankara@gureli.com.tr

Antalya Ofisi
Fener Mah.1964 Sok. No: 36
Kemal Erdoğan Apt. Kat: 1 D: 4
Muratpaşa 07230 - Antalya
T : +90 (242) 324 30 14
F : +90 (242) 324 30 15
gymantalya@gureli.com.tr

Bursa Ofisi
Odunluk Mah. Akademi Cad.
Zeno İş Merkezi D Blok Kat: 7 D: 31
Nilüfer 16265 - Bursa
T : +90 (224) 451 27 10
F : +90 (224) 451 27 79
gymbursa@gureli.com.tr

İzmir Ofisi
Atatürk Cad. Ekim Apt.
No: 174/1 Kat: 5 D: 9
Alsancak 35220 - İzmir
T : +90 (232) 421 21 34
F : +90 (232) 421 21 87
gymizmir@gureli.com.tr

Trakya Ofisi
Yavuz Mah. Feriati Sok.
No: 3/7 Kat: 2
Edirne 81100 - Tekirdağ
T : +90 (282) 261 25 30
F : +90 (282) 282 83 22
gymtrakya@gureli.com.tr



Sınırlı Güvence Sonucu

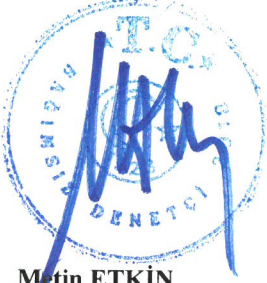
Gerçekleştirdiğimiz prosedürler ve elde ettiğimiz kanıtlar doğrultusunda, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıl için Seçilmiş Bilgilerinin, Raporlama İlkelerine uygun olarak tüm önemli yönleriyle doğru bir şekilde hazırlanmadığına dair dikkatimizi çeken bir durum bulunmamaktadır.

Kullanım Kısıtlaması

Bu rapor, sonuç dâhil olmak üzere, Şirket'in Yönetim Kurulu için bir bütün olarak hazırlanmıştır ve Yönetim Kurulu'na Yeo Teknoloji Enerji ve Endüstri A.Ş.'nin Seçilmiş Bilgilerle ilgili performansını ve faaliyetlerini raporlama konusunda yardımcı olmak amacıyla düzenlenmiştir. Yönetim Kurulu'nun, Seçilmiş Bilgilerle ilgili sınırlı güvence raporu talep ederek yönetim sorumluluklarını yerine getirdiğini göstermesine olanak tanımak için, bu raporun 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıl için Yeşil Tahvil Kullanım ve Etki Raporu içinde açıklanmasına izin veriyoruz. Mevzuatın izin verdiği en geniş ölçüde, Yeo Teknoloji Enerji ve Endüstri A.Ş. Yönetim Kurulu dışındaki hiçbir kişi için çalışmamız veya bu rapor konusunda sorumluluk kabul etmiyoruz ya da üstlenmiyoruz; Şirket'in Yönetim Kurulu ve Yeo Teknoloji Enerji ve Endüstri A.Ş. dışında hiç kimseye karşı aksi açıkça kararlaştırılmadıkça ve yazılı olarak önceden onay verilmedikçe bu durum geçerlidir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL



Metin ETKİN

Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 21 Mayıs 2025

www.gureli.com.tr

Merkez Ofisi
Spine Tower Maslak Mah. Saat Sok.
No: 5 Kat: 25-26-28
Sarıyer 34485 - İstanbul
T : 444 9 475 (212) 285 01 50
F : +90 (212) 285 03 40-43
gym@gureli.com.tr

Ankara Ofisi
ASO Kule Atatürk Bulvarı
No: 193 Kat: 9
Kavaklıdere 06680 - Ankara
T : +90 (312) 466 84 20
F : +90 (312) 466 84 21
gymankara@gureli.com.tr

Antalya Ofisi
Fener Mah.1964 Sok. No: 36
Kemal Erdoğan Apt. Kat: 1 D: 4
Muratpaşa 07230 - Antalya
T : +90 (242) 324 30 14
F : +90 (242) 324 30 15
gymantalya@gureli.com.tr

Bursa Ofisi
Odunluk Mah. Akademi Cad.
Zeno İş Merkezi D Blok Kat: 7 D: 31
Nilüfer 16265 - Bursa
T : +90 (224) 451 27 10
F : +90 (224) 451 27 79
gymbursa@gureli.com.tr

İzmir Ofisi
Atatürk Cad. Ekim Apt.
No: 174/1 Kat: 5 D: 9
Alsancak 35220 - İzmir
T : +90 (232) 421 21 34
F : +90 (232) 421 21 87
gymizmir@gureli.com.tr

Trakya Ofisi
Yavuz Mah. Ferman Sok.
No: 3/7 Kat: 2
Süleymanpaşa 59100 - Tekirdağ
T : +90 (282) 261 25 30
F : +90 (282) 282 83 22
gymtrakya@gureli.com.tr

Ek 1: YEO A.Ş. Yeşil Tahvil Kullanım ve Etki Raporu 2024- Raporlama Esasları**Bu Rapor Hakkında**

“Bu doküman, YEO A.Ş. (“Şirket”) tarafından hazırlanan 2024 yılı YEO A.Ş. Yeşil Tahvil Kullanım ve Etki Raporu (“2024 Yeşil Kullanım ve Etki Raporu”) kapsamında sınırlı güvence altına alınan göstergelere ilişkin veri hazırlama ve raporlama metodolojilerine dair bilgi sunmaktadır. Raporda yer alan hesaplamalar, Şirket tarafından dahili olarak geliştirilmiş bir metodoloji temel alınarak gerçekleştirilmiştir.”

Yeşil tahvil tahsisi göstergeleri, tanımlanmış proje kategorilerine tahsis edilen toplam yatırım maliyeti tutarını içerir.

Bu belgede yer alan veriler, 1 Ocak 2024-31 Aralık 2024 tarihlerini ve Şirket'in ilgili operasyonlarını kapsamaktadır.

Şirket, Ekim 2023'te 244.926.033,89 TL tutarında yeşil tahvil ihracını gerçekleştirdi.

1 yıl vade (vade tarihi: 22 Mayıs 2025). YEO A.Ş.'nin yeşil tahvil ihracı, yeni güneş enerjisi santrali yatırımları, mevcut güneş enerjisi santrali yatırımları, verimlilik artışına yönelik iyileştirme vb. yatırımlar, tesislerin işletimi, yatırım için gerekli teknik ekipman üretimi ve müşavirlik hizmetleri gibi iklim dostu dönüşüme yardımcı olabilecek projeleri bir araya getirmek için tasarlandı.

Genel Raporlama İlkeleri

Bu rehber doküman hazırlanırken aşağıdaki ilkeler göz önünde bulundurulmuştur:

- Bilgi Hazırlama - bilgi kullanıcılarına bilginin uygunluğu ve güvenilirliğinin temel ilkelerini vurgulamak; ve
- Bilgi Raporlama - önceki yıl da dahil olmak üzere diğer verilerle karşılaştırılabilirlik / tutarlılık ve anlaşılabilirlik / şeffaflık temel ilkelerini vurgulamak ve kullanıcılara netlik sağlamak.

Raporlamanın Kapsamı

YEO AŞ'nin yeşil tahvili, düşük karbonlu enerji üretimi faaliyetlerini destekleyebilecek farklı lokasyonlardaki projeleri kapsıyor. YEO A.Ş. Yeşil Borçlanma Aracı Çerçeve Belgesi Ekim-2023'e göre uygun bulunan yeşil projeler şu şekilde sıralandı:

Kategori	Kapsam
Yenilenebilir Enerji ve Enerji Verimliliği	Müşterilerin yapacağı Yenilenebilir enerji üretimi sayesinde düşük karbon ekonomisine geçiş kilit noktadadır.

YEO, harici bir doğrulayıcı olan TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş.'den (Escarus) Şirket'in Yeşil Borçlanma Aracı Çerçevesinin ICMA (GBP) ile Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberine uyumlu olduğunu doğrulayan bir İkinci Taraf Görüşü aldı.

Veri Hazırlama

YEO A.Ş., Yeşil Finansman Araçlarından elde edilen gelirler aracılığıyla finanse edilecek ve/veya yeniden finanse edilecek projelerin değerlendirilmesi ve seçilmesinden sorumlu bir Yeşil Borçlanma Araçları Çalışma Grubu kurmuştur. Yeşil Borçlanma Araçları Çalışma Grubu'nda CFO ve Kurumsal Finansman ve Yatırımcı İlişkileri Direktörü ile Solar, İş Geliştirme ve Satın Alma Direktörü yer almaktadır.

Gerekirse, diğer iş birimlerinden temsilciler duruma göre katılabilir.

Yeşil Borçlanma Araçları Çalışma Grubu, seçilen uygun projeler havuzunun bu Çerçeve tanımlanan uygunluk kriterlerine uygunluğunu doğrular ve net gelirlerin tahsislerini yıllık bazda onaylamaktan sorumludur. Bu doğrultuda, Yeşil Borçlanma Araçları Çalışma Grubu tahsis edilen tutarları aşağıdaki kategorilerde konsolide etmiştir:

- Yenilenebilir Enerji ve Enerji Verimliliği: Yeni güneş enerjisi santrali yatırımları, mevcut güneş enerjisi santrali yatırımları, verimlilik artışına yönelik iyileştirme vb. yatırımlar, tesislerin işletimi, yatırım için gerekli teknik ekipman üretimi ve müşavirlik hizmetlerini temsil eder.,

Yeniden ifadeler

Verilerin ölçülmesi ve raporlanması kaçınılmaz olarak bir dereceye kadar tahmin gerektirir. Şirket düzeyinde verilerde yüzde 5'ten daha büyük bir değişiklik olması durumunda yeniden ifadeler dikkate alınır.

Kategori	2024 Toplam Sermaye Harcaması (TL)
Yenilenebilir Enerji ve Enerji Verimliliği - Yeni güneş enerjisi santrali yatırımları, - Mevcut güneş enerjisi santrali yatırımları, - Verimlilik artışına yönelik iyileştirme vb. yatırımlar, - Tesislerin işletimi, - Yatırım için gerekli teknik ekipman üretimi ve müşavirlik hizmetleri	244.926.033,89
Toplam	244.926.033,89