

**ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA
SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU
TARAFINDAN 25/09/2024 TARİH VE 55/1533 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN
30/09/2024 TARİHİNDE, www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA
PLATFORMU'NDA, www.ziratkatilimkiralama.com.tr, www.ziraatkatilim.com.tr ADRESLİ
İNTERNET SİTELERİNDE VE www.ziraatkyatirim.com.tr ADRESLİ ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ
OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN
DEĞİŞİKLİKLER**

2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

ESKİ ŞEKİL

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2022- 31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kılıçlı Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2023- 31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kılıçlı Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kılıçlı Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kılıçlı Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmiştir/ incelenmiştir.

**ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:448 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:448 İÇ KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:448 İÇ KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 061 7224

YENİ ŞEKİL

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2024-31.12.2024	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2024-31.12.2024	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmiştir/ incelenmiştir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:48 B ÜNİTESİ / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:48 B ÜNİTESİ / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:48 B ÜNİTESİ / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 081 7224

ESKİ ŞEKİL

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 2022 ve 2023 yıllarına ait bağımsız denetim kuruluşu olarak PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'ni seçmiştir.

YENİ ŞEKİL

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 2022, 2023 ve 2024 yıllarına ait bağımsız denetim kuruluşu olarak PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'ni seçmiştir.

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER**ESKİ ŞEKİL****3.1 İhraççı Ziraat Katılım VKŞ Seçilmiş Finansal Bilgiler**

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022 ^A	31.12.2023 ^A
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	8.866.947.188	19.988.218.976
Nakit ve Nakit Benzerleri	660.712	773.585
Ticari Alacaklar	8.866.284.948	19.987.443.367
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	8.866.284.948	19.987.443.367
Diğer Dönen Varlıklar	1.528	2.024
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	1.528	2.024
TOPLAM VARLIKLAR	8.866.947.188	19.988.218.976
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	8.866.291.021	19.987.689.438

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	31.12.2023*
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8.866.119.384	19.986.687.401
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	8.866.119.384	19.986.687.401
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	8.866.119.384	19.986.687.401
Ticari Borçlar	107.593	147.721
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	107.593	147.721
Diğer Borçlar	-	-
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	9.603	7.573
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	54.441	846.743
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	-	611.650
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	54.441	235.093
Özkaynaklar	656.167	529.538
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27.228	27.228
- Kar Yedekleri	27.228	27.228
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	559.090	290.179
Net Dönem Karı/Zararı	(268.911)	(126.629)
TOPLAM KAYNAKLAR	8.866.947.188	19.988.218.976

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	31.12.2023*
Hasılat	1.628.048.654	1.766.485.224
Satışların Maliyeti(-)	(1.628.048.654)	(1.766.485.224)
Brüt Kar/Zarar	-	-

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	31.12.2023*
Genel Yönetim Giderleri(-)	(37.420.503)	(38.825.412)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	37.565.306	39.086.324
Esas Faaliyet Karı/Zararı	144.803	260.912
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	144.803	260.912
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	(238.655)	(70.511)
Vergi Gideri	(30.256)	(56.118)
Dönem Karı/Zararı	(268.911)	(126.629)

*Enflasyon muhasebesine göre düzenlenmiştir.

YENİ ŞEKİL

3.1 İhraççı Ziraat Katılım VKŞ Seçilmiş Finansal Bilgiler

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	31.12.2023**	31.12.2024**
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	8.866.947.188	28.858.790.938	37.809.282.410
Nakit ve Nakit Benzerleri	660.712	1.116.894	1.849.258
Ticari Alacaklar	8.866.284.948	28.857.670.859	37.807.431.787
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	8.866.284.948	28.857.670.859	37.807.431.787
Diğer Dönen Varlıklar	1.528	3.185	1.365
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	-	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:33 E ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER Y.D. 9080104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:48 İÇ KAPİ NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER Y.D. 908 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:442 İÇ KAPİ NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER Y.D. 908 081 7224

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	31.12.2023**	31.12.2024**
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	1.528	3.185	1.365
TOPLAM VARLIKLAR	8.866.947.188	28.858.790.938	37.809.282.410
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	8.866.291.021	28.858.026.127	37.807.847.470
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8.866.119.384	28.856.579.403	37.807.200.022
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	8.866.119.384	28.856.579.403	37.807.200.022
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	8.866.119.384	28.856.579.403	37.807.200.022
Ticari Borçlar	107.593	213.278	233.070
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	107.593	213.278	233.070
Diğer Borçlar	-	-	-
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	-	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	9.603	10.934	160.251
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	54.441	1.222.512	254.127
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	54.441	883.094	254.127
Özkaynaklar	656.167	764.811	1.434.940
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Sermaye Düzeltme Farkları	-	439.099	439.099

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	31.12.2023**	31.12.2024**
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27.228	39.312	39.312
- Kar Yedekleri	27.228	39.312	39.312
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	559.090	418.956	236.400
Net Dönem Karı/Zararı	(268.911)	(182.556)	670.129
TOPLAM KAYNAKLAR	8.866.947.188	28.858.790.938	37.809.282.410

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	31.12.2023*	31.12.2023**	31.12.2024**
Hasılat	1.628.048.654	1.766.485.224	2.550.433.702	7.471.012.089
Satışların Maliyeti (-)	(1.628.048.654)	(1.766.485.224)	(2.550.433.702)	(7.471.012.089)
Brüt Kar/Zarar	-	-	-	-
Genel Yönetim Giderleri(-)	(37.420.503)	(38.825.412)	(56.055.742)	(63.045.505)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	37.565.306	39.086.324	56.432.444	64.560.564
Esas Faaliyet Karı/Zararı	144.803	260.912	376.702	1.515.059
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	144.803	260.912	376.702	1.515.059
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	(238.655)	(70.511)	(101.533)	1.101.341
Vergi Gideri	(30.256)	(56.118)	(81.023)	(431.212)

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Vergi Dairesi 998 001 722-

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	31.12.2023*	31.12.2023**	31.12.2024**
Dönem Karı/Zararı	(268.911)	(126.629)	(182.556)	670.129

* TMS29 kapsamında enflasyon muhasebesine uygun olarak hazırlanmıştır.

**Kurul Karar Organı'nın 28/08/2024 tarih ve 48/1367 sayılı Kararı Uyarınca KAP'ta yayımlanan 30.06.24 finansal verileri kullanılmıştır.

ESKİ ŞEKİL

3.2 Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası Seçilmiş Finansal Bilgiler

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)		
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023
VARLIKLAR	Konsolide	Konsolide Olmayan
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	59.176.247	94.161.216
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)	38.204.442	73.659.078
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	24.974.245	60.640.311
Bankalar	13.251.320	13.029.805
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	21.123	11.038
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.123.604	3.812.067

**ZİRAAT KATILIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU
(FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023
Devlet Borçlanma Senetleri	2.133.604	3.812.067
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0
Diğer Finansal Varlıklar	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	18.823.730	16.686.343
Devlet Borçlanma Senetleri	18.766.608	16.617.992
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	52.341	52.913
Diğer Finansal Varlıklar	4.781	15.438
Türev Finansal Varlıklar	14.471	3.728
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	14.471	3.728
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	150.182.211	281.600.980
Krediler	126.339.980	210.963.638
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	21.235.324	52.645.704
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	5.323.943	21.830.293
Devlet Borçlanma Senetleri	5.323.943	21.830.293
Diğer Finansal Varlıklar	0	0

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK
NO: 44B / ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER M.D. 9080104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK
NO: 44B / ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER M.D. 908 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
FİNANKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK
NO: 44B / ÜMRANİYE / İSTANBUL
MİMDAĞ VERGİ DAİRESİ 998 081 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU
(FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	2.717.036	3.838.655
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	274.644	427.229
Satış Amaçlı	274.644	427.229
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	0	22.500
İştirakler (Net)	0	22.500
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	22.500
Bağlı Ortaklıklar (Net)	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	594.942	2.165.699
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	342.454	692.634
Şerefiye	0	0

**ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 8980104584

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK
NO:44B İç Kapı No:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK
NO:44B İç Kapı No:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 081 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU

(FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023
Diğer	342.454	692.634
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	788.020	2.478.105
DİĞER AKTİFLER	998.405	2.110.007
VARLIKLAR TOPLAMI	212.356.923	383.658.370
YÜKÜMLÜLÜKLER		
TOPLANAN FONLAR	173.139.098	304.372.274
ALINAN KREDİLER	4.523.969	14.911.013
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	7.555.999	10.964.133
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	4.394.241	19.379.829
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	62.998	153.095
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	62.998	153.095
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	0	0

**ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK
NO:44B Kat: 29 Ümraniye / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No:44B Kat: 29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No:44B Kat: 29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU
(FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	335.946	785.859
KARŞILIKLAR	2.166.009	2.932.298
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı	154.439	247.253
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0
Diğer Karşılıklar	2.011.570	2.685.045
CARİ VERGİ BORCU	1.487.214	866.968
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0
Satış Amaçlı	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	3.939.402	5.793.673
Krediler	3.939.402	5.793.673
Diğer Borçlanma Araçları	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	3.373.602	3.667.681
ÖZKAYNAKLAR	11.378.445	19.831.547
Ödenmiş Sermaye	2.650.000	10.350.000

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU
(FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-94.077	-129.539
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	2.422.877	-793.056
Kar Yedekleri	2.297.860	6.138.132
Yasal Yedekler	120.251	312.264
Statü Yedekleri	0	0
Olağanüstü Yedekler	2.131.542	5.779.801
Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067
Kar veya Zarar	3.840.272	4.004.497
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	0	0
Dönem Net Kar/Zararı	3.840.272	4.004.497
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	212.356.923	383.658.370

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. 6 BLOK
NO:44B K. Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 010 4594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. 6 BLOK
NO:44B K. Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. 6 BLOK
NO:44B K. Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Kıymetli Vergi Dairesi 998 061 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Bin TL)		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31.12.2022	31.12.2023
I.	KAR PAYI GELİRLERİ	20.231.260	43.986.005
	Kredilerden Alınan Kar Payları	13.852.733	26.168.052
	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	57.944	0
	Bankalardan Alınan Gelirler	177.405	493.733
	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0
	Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	4.848.469	7.576.685
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	43.356	71.248
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	4.557.941	5.659.038
	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	247.172	1.846.399
	Finansal Kiralama Gelirleri	1.257.347	9.670.682
	Diğer Kar Payı Gelirleri	37.362	76.853
II.	KAR PAYI GİDERLERİ (II)	12.488.773	38.557.020
	Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	10.604.501	34.928.340
	Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	539.927	1.504.669
	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	431.205	552.424
	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	851.131	1.442.455
	Kiralama Kar Payı Giderleri	52.128	108.626

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 FINANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK
 NO:448 ÜMRANİYE / İSTANBUL
 BÜYÜK MÜKELLEFLER Y.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
 Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
 No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler Y.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
 Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
 NO:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
 Akademi Vergi Dairesi 998 081 7224

	Diğer Kar Payı Giderleri	9.881	20.506
III.	NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	7.742.487	5.428.985
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	245.945	2.931.888
	Alınan Ücret ve Komisyonlar	524.704	3.701.617
	Gayri Nakdi Kredilerden	292.805	503.059
	Diğer	231.899	3.198.558
	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	278.759	769.729
	Gayri Nakdi Kredilere	0	0
	Diğer	278.759	769.729
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	774	714
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	1.214.691	2.158.546
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	909.591	-16.693
	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	144.979	703.477
	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	160.121	1.471.762
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	876.254	2.113.854
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	10.080.151	12.633.987
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	1.869.894	3.136.003
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	1.061.736	182.212
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	798.367	2.086.880
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	886.388	2.811.685
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	5.463.766	4.417.207

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 FINANS MENT MAH. FINANS CAD. B BLOK
 NO:448 ÜMRANİYE / İSTANBUL
 BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9960104504

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
 Finansment Mah. Finans Cad. B Blok
 No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
 Finansment Mah. Finans Cad. B Blok
 No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
 Nemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0
XV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	0	0
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI	0	0
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	5.463.766	4.417.207
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(1.623.494)	412.710
	Carli Vergi Karşılığı	(2.911.395)	724.534
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(9.407)	915.460
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	1.297.308	1.227.284
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	3.840.272	4.004.497
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0

XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	0	0
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	0	0
	Cari Vergi Karşılığı	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		0
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	0	0
XXV.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	3.840.272	4.004.497
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	1,6279	0,6351

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

YENİ ŞEKİL

3.2 Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası Seçilmiş Finansal Bilgiler

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)			
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
VARLIKLAR			
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	59.176.247	94.161.216	159.914.399
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri	38.204.442	73.659.078	124.103.824
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	24.974.245	60.640.311	103.429.340
Bankalar	13.251.320	13.029.805	20.675.299
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0	0

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO: 448 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO: 448 İÇ KAPİ NO: 29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO: 448 İÇ KAPİ NO: 29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	21.123	11.038	815
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.133.604	3.812.067	9.483.947
Devlet Borçlanma Senetleri	2.133.604	3.812.067	9.128.399
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	355.548
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	18.823.730	16.686.343	26.052.537
Devlet Borçlanma Senetleri	18.766.608	16.617.992	25.963.244
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	52.341	52.913	52.913
Diğer Finansal Varlıklar	4.781	15.438	36.380
Türev Finansal Varlıklar	14.471	3.728	274.091
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	14.471	3.728	274.091
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	150.182.211	281.600.980	337.277.230
Krediler	126.339.980	210.963.638	268.346.385
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	21.235.324	52.645.704	53.314.093
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	5.323.943	21.830.293	19.413.517
Devlet Borçlanma Senetleri	5.323.943	21.830.293	19.311.173
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	102.344
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	2.717.036	3.838.655	3.796.765
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	274.644	427.229	1.651.596

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Satış Amaçlı	274.644	427.229	1.651.596
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	0	22.500	67.500
İştirakler (Net)	0	22.500	67.500
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	22.500	67.500
Bağlı Ortaklıklar (Net)	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	594.942	2.165.699	3.564.560
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	342.454	692.634	1.362.609
Şerefiye	0	0	0
Diğer	342.454	692.634	1.362.609
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	0	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	788.020	2.478.105	2.078.602
DİĞER AKTİFLER	998.405	2.110.007	4.241.832
VARLIKLAR TOPLAMI	212.356.923	383.658.370	510.158.328
YÜKÜMLÜLÜKLER			
TOPLANAN FONLAR	173.139.098	304.372.274	357.652.703
ALINAN KREDİLER	4.523.969	14.911.013	28.504.141

**ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK
NO:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER K.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK
NO:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER K.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK
NO:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Kamuda Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	7.555.999	10.964.133	26.163.921
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	4.394.241	19.379.829	44.090.502
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	62.998	153.095	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	62.998	153.095	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	335.946	785.859	1.658.566
KARŞILIKLAR	2.166.009	2.932.298	1.670.197
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı	154.439	247.253	381.344
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0	0
Diğer Karşılıklar	2.011.570	2.685.045	1.288.853
CARİ VERGİ BORCU	1.487.214	866.968	943.057
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0	0
Satış Amaçlı	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	3.939.402	5.793.673	20.845.095
Krediler	3.939.402	5.793.673	20.845.095
Diğer Borçlanma Araçları	0	0	0

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	3.373.602	3.667.681	6.259.108
ÖZKAYNAKLAR	11.378.445	19.831.547	22.371.038
Ödenmiş Sermaye	2.650.000	10.350.000	10.350.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(94.077)	(129.539)	(136.457)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	2.422.877	(793.056)	(1.699.469)
Kar Yedekleri	2.297.860	6.138.132	10.142.629
Yasal Yedekler	120.251	312.264	512.488
Statü Yedekleri	0	0	0
Olağanüstü Yedekler	2.131.542	5.779.801	9.584.074
Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067	46.067
Kar veya Zarar	3.840.272	4.004.497	3.452.822
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	0	0	0
Dönem Net Kar/Zararı	3.840.272	4.004.497	3.452.822
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	212.356.923	383.658.370	510.158.328

**ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO: 448 / KAP: NO: 29 / ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9900104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO: 448 / KAP: NO: 29 / ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO: 448 / KAP: NO: 29 / ÜMRANİYE / İSTANBUL
Ailem Dağı Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

	(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
I. KAR PAYI GELİRLERİ		20.231.260	43.986.005	90.037.546
Kredilerden Alınan Kar Payları		13.852.733	26.168.052	55.813.390
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler		57.944	0	5.706.836
Bankalardan Alınan Gelirler		177.405	493.733	2.600.972
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler		0	0	4027
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler		4.848.469	7.576.685	10.151.589
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar		43.356	71.248	151.811
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		4.557.941	5.659.038	6.445.164
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		247.172	1.846.399	3.554.614
Finansal Kiralama Gelirleri		1.257.347	9.670.682	15.056.965
Diğer Kar Payı Gelirleri		37.362	76.853	703.767
II. KAR PAYI GİDERLERİ (II)		12.488.773	38.557.020	85.900.884
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları		10.604.501	34.928.340	72.771.839
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları		539.927	1.504.669	3.100.382
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları		431.205	552.424	2.974.884
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları		851.131	1.442.455	6.697.355
Kiralama Kar Payı Giderleri		52.128	108.626	332.396
Diğer Kar Payı Giderleri		9.881	20.506	24.028
III. NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I- II)		7.742.487	5.428.985	4.136.662
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ		245.945	2.931.888	2.923.878
Alınan Ücret ve Komisyonlar		524.704	3.701.617	4.437.845

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

	(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
	Gayri Nakdi Kredilerden	292.805	503.059	844.437
	Diğer	231.899	3.198.558	3.593.408
	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	278.759	769.729	1.513.967
	Gayri Nakdi Kredilere	0	0	-
	Diğer	278.759	769.729	1.513.967
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	774	714	1428
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	1.214.691	2.158.546	3.317.201
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	909.591	(16.693)	345.718
	Türev Finansal İşlemlerden Karı/Zarar	144.979	703.477	1.535.912
	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	160.121	1.471.762	1.435.571
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	876.254	2.113.854	4.993.908
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	10.080.151	12.633.987	15.373.077
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	1.869.894	3.136.003	2.892.814
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	1.061.736	182.212	130.523
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	798.367	2.086.880	4.257.726
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	886.388	2.811.685	3.851.226
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	5.463.766	4.417.207	4.240.788
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0	0
XV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	0	0	0
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KARİ/ZARARI	0	0	0

**ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:148 İÇ KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜHÜRLEFİLER Y.D. 9960104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:148 İÇ KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜHÜRLEFİLER Y.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:148 İÇ KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜHÜRLEFİLER Y.D. 998 001 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

	(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	5.463.766	4.417.207	4.240.788
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(1.623.494)	(412.710)	(787.966)
	Cari Vergi Karşılığı	(2.911.395)	724.534	0
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(9.407)	(915.460)	(1.464.652)
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	1.297.308	1.227.284	676.686
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII+XVIII)	3.840.272	4.004.497	3.452.822
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0	0
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0	0
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	0	0	0
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	0	0	0
	Cari Vergi Karşılığı	0	0	0

**ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO: 44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER NO: 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO: 44B İÇ KAPI NO: 29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 311

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO: 44B İÇ KAPI NO: 29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
Finansal Vergi Dairesi 998 081 722

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

	(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		0	0
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0	0
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII+XXIII)	0	0	0
XXV.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	3.840.272	4.004.497	3.452.822
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	1,6279	0,6351	0,3336

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

ESKİ ŞEKİL**4.1.2.1 Kredi Riski****4.1.2.1 Kredi Riski**

Kredi riski; Ziraat Katılım Bankası'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu ticari ve bireysel müşterilerin, Ziraat Katılım Bankası ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden veya kredi değerliliğindeki azalmadan dolayı Banka'nın maruz kalabileceği risk ve zarar ihtimali olarak tanımlanmaktadır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'nda olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden kredi müşterilerinin limitleri, Genel Müdürlük Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na ait kredilendirme yetki limitleri çerçevesinde belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi Komitesi bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler ya da şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi müşterilerinin mali olan ve olmayan verileri, kredi ihtiyaçları, sektörel ve coğrafi özellikler gibi pek çok faktör bir arada değerlendirilerek limitler tahsis edilmektedir.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Borçlu ve borçlular grubu ile sektörlerin risk sınırlamaları risk iştahı kapsamında haftalık olarak izlenmektedir.

Krediler portföyüne ilişkin tespit edilen limitler, Yönetim Kurulu'nun onayı ile belirlenmekte ve gerektiğinde revize edilmektedir. Tespit edilen limitler, ilgili Genel Müdürlük birimleri tarafından mevcut portföy yapısı, müşteri ve kredi potansiyeli ile bölgesel ve sektörel özellikler, çalışan personelin yetkinliği gibi hususlar gözetilerek dağıtılmaktadır.

Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlere veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

a) Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz Eden Risklere İlişkin Profil: (Bin TL)

Cari Dönem 31.12.2023	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	79.969.632	-	-	-	-	-	-	-	79.969.632
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	2.731.331	-	-	-	-	-	-	-	2.731.331
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	6.152.897	6.057.356	46.407	-	349.829	412.211	-	-	13.018.706

**ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER VERGİ NO: 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İÇ KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. NO: 998/079 3111

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B İÇ KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER VERGİ NO: 998 081 7224

Cari Dönem 31.12.2023	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (%)	Kıyı Bankacılığı Bölgelele	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Değiştirilmiş Varlıklar/ Yükümlülükler (%)	Toplam
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	120.640.779	162.169	-	-	-	796.443	-	-	121.599.391
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Pernkende Alacaklar	25.069.109	25.604	1	-	35	3.828	-	-	25.098.577
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotekliyle Teminatlandırılmış Alacaklar	16.790.198	10.545	359	-	-	36662	-	-	16.837.764
Tahsil Gecikmiş Alacaklar	191.059	1	-	-	-	-	-	-	191.060
Kurucu Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	6.681.193	97	-	-	-	377.291	-	-	7.058.581
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Araçlı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	4.023.998	-	-	-	-	-	-	-	4.046.498
Toplam	261.250.196	6.255.772	46.767	0	349.864	1.626.441	0	0	269.551.540

**ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No: 44B Ümraniye / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No: 44B İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No: 44B İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 7224

Cari Dönem 31.12.2022	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İştirak Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	39.418.257	-	-	-	-	-	-	-	39.418.257
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	353.890	-	-	-	-	-	-	-	353.890
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	8.765.418	1.578.899	212.669	-	107.874	49.760	-	-	10.714.620
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	72.591.847	1180	-	-	-	455.828	-	-	73.048.855
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	13.634.937	26763	-	-	94	7.331	-	-	13.669.125
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan	10.570.286	14.272	-	-	-	6517	-	-	10.591.075

**ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
KAT: 8/B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 010 4584

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
KAT: 4/48 KAT: 29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

29

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
KAT: 4/48 KAT: 29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 081 72

Cari Dönem 31.12.2022	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar									
Tahsilî Geçkinmiş Alacaklar	209.536	1	-	-	-	-	-	-	209.537
Kurucu Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	5632639	14	-	-	-	261.706	-	-	5.894.359
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	2.163.774	-	-	-	-	-	-	-	2.163.774
Toplam	153.340.584	1.621.129	212.669	0	107.968	781.142	0	0	156.063.492

31.12.2021 (Bin TL)	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yüküm. (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	16.859.321	-	-	-	-	-	-	-	16.859.321
Bölgesel Yönetimlerden	-	-	-	-	-	-	-	-	0

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B Kat: 29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B Kat: 29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B Kat: 29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 081 7224

31.12.2021 (TL)	(Bin Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yüküm. (**)	Toplam
Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar									
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	303.839		-		-	-	-		303.839
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar			-		-	-	-		0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar			-		-	-	-		0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	1.510.621	308.509	736.779	-	204.224	251.110	-		3.011.243
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	36.800.131	-	283	198.913	-	101.644	-		37.100.971
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	8.982.302	703	-	-	-	8	-		8.983.013
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotekiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	6.424.970	-	-	-	-	-	-		6.424.970
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	257.585	-	-	-	-	-	-		257.585

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK
NO: 448 İÇ KAPI NO: 29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER Y.D. 998 079 3117

Ziraat Yatırım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No: 448 İç Kapi No: 29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No: 448 İç Kapi No: 29 Ümraniye / İSTANBUL
Mevcut Vergi Dairesi 998 081 7224

31.12.2021 (TL)	(Bin Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İştirak Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yüküm. (**)	Toplam
Kurulan Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	13.994	31	-	-	-	63.692	-		77.717
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-		-		-	-	-		0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-		-		-	-	-		0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-		-		-	-	-		0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-		-		-	-	-		0
Diğer Alacaklar	1.250.969		-		-	-	-		1.250.969
Toplam	72.403.732	309.243	737.062	198.913	204.224	416.454	0	0	74.269.628

* AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri
yükümlülükler

** Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılmayacak varlık ve

**ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
FİNANSKENT MAH. FİNANİS CAD. 8 BLOK
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 010 4594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANİS CAD. 8 BLOK
NO:44B İÇ KAPİ NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANİS CAD. 8 BLOK
NO:44B İÇ KAPİ NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
ALİEMİNİNG VARGİ DAİRESİ 998 031 7224

b) Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili: (Bin TL)

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide mali tabloları göre riskler aşağıda yer almaktadır.

[illegible]

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 NİSANIYE CAD. D BLOK
 KAT: 9
 34398 BEŞİKTAS / İSTANBUL
 T.C. MERSİS NO: 34390150000000000001
 T.C. MÜHÜR NO: 34390150000000000001

Ziraat Kredi Bankası A.Ş.
FinansKent Mah. Finans Cad. B Blok
No:28 K Katı No:29 Ofis no: 15150810
Büyükdere Mülkellefler Y.D. 998 079 3117

Zhuang Kaifan Vastik Kirekuma A.S.
Financial Math, Finance Card, B Book
No. 99, 40 Kapi No. 29, Gintarhalye / ISTANBUL
Alomdag Vengi Demasi 998 081 7224

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörler bazında risk profiline ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2023 (Bin TL)	Sektörler					
Risk Sınıfları	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	78.969.632	-	78.969.632
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	0
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	938.578	11	1.789.263	3.479	2.731.331
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	13.018.706	-	13.018.706
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.544.430	61.444.806	18.694.807	39.013.228	902.120	121.599.391
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	808.482	7.755.180	3.771.292	9.849.740	2.913.883	25.098.577
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul	634.592	3.668.637	3.093.511	3.941.789	5.499.235	16.837.764

31.12.2023 (Bin TL)	Sektörler					
Risk Sınıfları	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar						
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	281	88.302	35.102	65.523	1.852	191.060
Kurucu Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	41674	1.927.678	1.687.262	2.888.860	513.107	7.058.581
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	-	-	-	780200	3.266.298	4.046.498
TP	2.767.385	40.714.754	20.224.547	100.119.776	9.680.049	173.506.511
YP	262.074	35.108.427	7.057.438	50.197.165	3.419.925	96.045.029
Toplam	3.029.459	75.823.181	27.281.985	150.316.941	13.099.974	269.551.540

31.12.2022 (Bin TL)	Sektörler					
Risk Sınıfları	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	38.628.919	789.338	39.418.257
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden	-	-	-	-	-	0

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 FINANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK
 NO:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
 BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

ZİRAAT Yatırım Bankası A.Ş.
 Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
 No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
 Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
 No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
 Alemdağ Vergi Dairesi 998 091 7224

31.12.2022 (Bin TL)	Sektörler					
Risk Sınıfları	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar						
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	271.833	11	80.140	1.906	353.890
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	10.714.620	-	10.714.620
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	463.775	42.055.506	10.268.715	20.069.952	190.907	73.048.855
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	270.596	4.145.362	1.852.258	4.972.698	2.428.211	13.669.125
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	81.260	2.159.074	1.396.645	2.504.529	4.449.567	10.591.075
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	597	27.791	77.513	101.997	1.639	209.537
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	75	2.743.668	592.660	2.491.052	66.904	5.894.359
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	0

31.12.2022 (Bin TL)	Sektörler					
Risk Sınıfları	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	2.163.774	2.163.774
TP	755.893	29.214.659	9.552.530	49.527.461	6.972.975	96.023.518
YP	60.410	22.188.575	4.635.272	30.036.446	3.119.271	60.039.974
Toplam	816.303	51.403.234	14.187.802	79.563.907	10.092.246	156.063.492

31.12.2021 (Bin TL)	Sektörler					
Risk Sınıfları	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	203.146	-	16.656.175	-	16.859.321
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	1	264.623	11	39.204	-	303.839
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	3.011.243	-	3.011.243

c) Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide mali tablolara göre vade unsuru taşıyan risklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıda yer almaktadır.

31.12.2023 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
Risk Sınıfları:	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	43.734.387	-	-	-	35.235.244
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar					
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	2.731.331
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar					
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar					
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	7.867.604	62.788	16.238	329880	4.742.196
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	121.599.391
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	-	-	-	-	25.098.577
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	-	-	-	-	16.837.764
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	191.060	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	372.617	-	-	-	6.685.963
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar					
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
 NO:34B ÜMRANİYE / İSTANBUL
 BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
 FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
 NO:34B İç Kapı No:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
 BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama
 FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
 NO:34B İç Kapı No:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
 ALEMDAĞ VERGİ DARESİ 998 081 722

31.12.2023 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
Risk Sınıfları:	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Diğer Alacaklar	4.046.498	-	-	-	-
Genel Toplam	56.212.166	62.788	16.238	329.880	212.930.466

31.12.2022 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
Risk Sınıfları:	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	16.591.284	266.243	362.832	2.282.495	19.915.403
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	231	19.822	196.145	31.176	106.516
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	10.691.293	-	11.197	883	11.247
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	14.633.224	10.050.077	9.444.206	14.411.035	24.510.313
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	1.822.919	1.068.392	1.517.479	4.187.067	5.073.268
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	562.736	445.205	467.280	1.583.067	7.532.787
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	209.537	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	1.438.429	1.100.496	1.611.721	1.287.363	456.350
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	2.163.774	-	-	-	-
Genel Toplam	48.113.427	12.950.235	13.610.860	23.783.086	57.605.884

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Finansment Mah. Finans Cad. B Blok
 No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
 EYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
 Finansment Mah. Finans Cad. B Blok
 No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kurulama A.Ş.
 Finansment Mah. Finans Cad. B Blok
 No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
 Alemdağ Vergi Dairesi 998 031 7224

31.12.2021 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
Risk Sınıfları:	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	8.899.329	1.429.944	28.463	508.003	5.993.582
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	39.525	33	142	155.059	109.080
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	2.800.637	181.281	10.233	13.650	5.442
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.535.508	2.598.258	5.982.023	6.065.324	20.919.858
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	206.877	536.057	887.531	1.375.218	5.977.330
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	35.542	211.487	218.071	350.360	5.609.510
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	257.585	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	63.830	26	-	-	13.861
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	1.250.969	-	-	-	-
Genel Toplam	15.089.802	4.957.086	7.126.463	8.467.614	38.628.663

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:48 İÇ KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:48 İÇ KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Vahit Kiralama A.Ş.
FİNANKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:48 İÇ KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
MERKEZİ VERGİ DAİRESİ 998 061 7221

d) Finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesine ilişkin bilgiler

(Bin TL)	31.12.2021			31.12.2022			31.12.2023		
Finansal Varlıklar	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam
Bankalar	3.350.140	-	3.350.140	13.251.320	-	13.251.320	13.029.805	-	13.029.805
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Karı/Zararı'na Yansıtılan FV	1.795.316	-	1.795.316	2.133.604	-	2.133.604	3.812.067	-	3.812.067
Verilen Krediler:	64.138.232	2.297.608	66.435.840	143.092.370	2.607.193	145.699.563	256.755.432	4.912.960	261.668.392
Kurumsal/Girişimci Krediler	58.791.156	2.248.184	61.039.340	133.618.887	2.523.906	136.142.793	243.756.361	4.757.337	248.513.698
Bireysel Krediler	5.347.076	49.424	5.396.500	9.473.483	83.287	9.556.770	12.999.071	155.623	13.154.694
İhtisas Kredileri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamı Gelire Yansıtılan FV	8.589.570	-	8.589.570	19.810.297	-	19.810.297	16.686.343	-	16.686.343
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	1.327.957	-	1.327.957	5.323.943	-	5.323.943	21.830.293	-	21.830.293

YENİ ŞEKİL

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; Ziraat Katılım Bankası'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu ticari ve bireysel müşterilerin, Ziraat Katılım Bankası ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(c)memesinden veya kredi değerliliğindeki azalmadan dolayı Banka'nın maruz kalabileceği risk ve zarar ihtimali olarak tanımlanmaktadır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'nda olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden kredi müşterilerinin limitleri, Genel Müdürlük Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na ait kredilendirme yetki limitleri çerçevesinde belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi Komitesi bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler ya da şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK
NÖRNE ÖMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER / T.C. 8860104584

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK
NO:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER / T.C. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK
NO:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER / T.C. 998 081 7224

Kredi müşterilerinin mali olan ve olmayan verileri, kredi ihtiyaçları, sektörel ve coğrafi özellikler gibi pek çok faktör bir arada değerlendirilerek limitler tahsis edilmektedir.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Borçlu ve borçlular grubu ile sektörlerin risk sınırlamaları risk iştahı kapsamında haftalık olarak izlenmektedir.

Krediler portföyüne ilişkin tespit edilen limitler, Yönetim Kurulu'nun onayı ile belirlenmekte ve gerektiğinde revize edilmektedir. Tespit edilen limitler, ilgili Genel Müdürlük birimleri tarafından mevcut portföy yapısı, müşteri ve kredi potansiyeli ile bölgesel ve sektörel özellikler, çalışan personelin yetkinliği gibi hususlar gözetilerek dağıtılmaktadır.

Ticari portföyde yer alan müşterilere limit tahsis edildikten sonra firmalar izlenmeye devam edilmekte, fon kullandırımı yapılan firmaların mali yapılarında ve piyasa ilişkilerinde meydana gelen değişiklikler takip edilmektedir.

Limit tahsisi ve fon kullandırımı sırasında alınacak belgeler mevzuatta açıkça yer almakta olup, söz konusu belgelerin mevzuata uygun olarak temin edilip edilmediği denetim birimleri tarafından kontrol edilmektedir. Banka, teminatı da riskin asgariye indirilmesi ve tasfiyesi bakımından önemli görmektedir.

Banka, Kurumsal/Girişimci kredi müşterisinin kredi değerliliğinin analizi adına yapılan içsel derecelendirme işlemlerini kredi tahsisinde bir karar destek sistemi olarak uygulamaktadır.

Banka, "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" te öngörüldüğü şekilde karşılık ayırmaktadır.

Yurt dışında ve yurt içinde yerleşik bankalar lehine limit tesisleri, müşterilerin ve birimlerin ihtiyaçları dikkate alınarak, bankaların ve bulundukları ülkelerin mali ve ekonomik durumları ile değerlendirilmeleri doğrultusunda yapılmaktadır.

Hazine işlemleri belirlenmiş olan yetki ve limitler çerçevesinde gerçekleştirilmekte, söz konusu yetki ve limitlere ilişkin izleme faaliyetleri yerine getirilmektedir.

"Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca donuk alacak olarak sınıflandırılan müşterilere ait nakdi krediler yanında gayri nakdi krediler de beklenen zarar karşılığına (üçüncü aşama) tabi tutulmakta, ilgili riskler tazmin edilerek nakdi alacak haline dönüştüklerinde daha önce donuk alacak olarak sınıflandırılan nakdi krediler ile aynı risk grubunda takip edilmekte ve beklenen zarar karşılığı (üçüncü aşama) ayrılmaya devam edilmektedir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler 2022, 2023 ve 2024 yıl sonları itibarıyla konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Banka'nın 2022 yılında ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %44,48 ve %56,41'dir. 2023 yılında bu oranlar sırasıyla %39,17 ve %50,05 şeklinde, 2024 yılı itibarı ile de %36,23 ve %47,31 olarak gerçekleşmiştir.

Banka'nın 2022 yılında ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %46,44 ve %57,74'tür. 2022 yılında bu oranlar sırasıyla %46,46 ve %56,75 şeklinde, 2024 itibarı ile de %39,70 ve %50,96 olarak gerçekleşmiştir.

Banka'nın 2022 yılında ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam nakdi ve gayrinakdi krediler toplamı içindeki payı sırasıyla %39,59 ve %50,82'dir. 2023 yılında bu oranlar sırasıyla %35,43 ve %45,75 şeklinde, 2024 itibarı ile de %31,50 ve %41,17 olarak gerçekleşmiştir.

Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan birinci ve ikinci aşama krediler beklenen zarar karşılık tutarı 2022 yılında 1.121.590 TL, 2023 yılında da 2.156.649 TL'dir. Bu tutar 2024 yılı itibarı ile 2.173.287 TL'dir

Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlere veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

a) Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz Eden Risklere İlişkin Profil: (Bin TL)

Cari Dönem 31.12.2024	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Düğümlenmiş Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	132.725.749	-	-	-	-	-	-	-	132.725.749

**ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
FİNANŞKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
KAT: 44B İÇ KAPI NO: 29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 294900 / Mersis No: 0801004594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANŞKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO: 44B İÇ KAPI NO: 29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜŞTERİLER YÜZ. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
FİNANŞKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO: 44B İÇ KAPI NO: 29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
MARMARA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Dairesi 998 081 7224

Carli Dönem 31.12.2024	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	31.310	-	-	-	-	-	-	-	31.310
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	6.032.737	-	-	-	-	-	-	-	6.032.737
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	12.080.432	1.277.069	5.351.123	-	1.865.036	154.792	-	-	20.728.452
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	152.456.784	140.630	1.901	838.702	-	121.642	-	-	153.559.659
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perukende Alacaklar	27.599.507	33.804	1.134	16.606	4.937	27.256	-	-	27.683.244
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	32.224.003	12.814	-	1.200	1.501	5.232	-	-	32.244.750
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	800.122	-	-	-	-	7	-	-	800.129

**ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
FİNANSEMAN MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO: 44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSEMAN MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO: 44B İÇ KAPİ NO: 29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Menkul Değerler A.Ş.
FİNANSEMAN MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO: 44B İÇ KAPİ NO: 29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
Mevdaç Vergi Dairesi 998 081 7224

Cari Dönem 31.12.2024	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Kurula Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	980.014	-	-	-	-	1.030.900	-	-	2.010.914
İpotek Teminatl Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	36.380	-	-	-	-	-	-	-	36.380
Hisse Senedi Yatırımları	-	-	-	-	-	-	120.413	-	120.413
Diğer Alacaklar	7.768.926	-	-	-	-	-	-	-	7.768.926
Toplam	372.735.964	1.464.317	5.354.158	856.508	1.871.474	1.339.829	120.413	0	383.742.663

Cari Dönem 31.12.2023	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	79.969.632	-	-	-	-	-	-	-	79.969.632

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:448 İÇ KAPİ NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER NO: 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:448 İÇ KAPİ NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kurulama A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:448 İÇ KAPİ NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 071 7224

Cari Dönem 31.12.2023	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	2.731.331	-	-	-	-	-	-	-	2.731.331
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Araçlı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	6.152.897	6.057.356	46.407	-	349.829	412.217	-	-	13.018.706
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	120.640.779	162.169	-	-	-	796.443	-	-	121.599.391
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	25.069.109	25.604	1	-	35	3.828	-	-	25.098.577
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatsızlanmış Alacaklar	16.790.198	10.545	359	-	-	36662	-	-	16.837.764
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	191.059	1	-	-	-	-	-	-	191.060
Kurtulma Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	6.681.193	97	-	-	-	377.291	-	-	7.058.581

Cari Dönem 31.12.2023	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
İpotek Teminatl Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Anas Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	4.023.998	-	-	-	-	-	-	-	4.046.498
Toplam	261.250.196	6.255.772	46.767	0	349.864	1.626.441	0	0	269.551.540

Cari Dönem 31.12.2022	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	39.418.257	-	-	-	-	-	-	-	39.418.257
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSEMENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK
NO:44910 KAPİ NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9990104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FİNANSEMENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK
NO:44910 KAPİ NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
FİNANSEMENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK
NO:44910 KAPİ NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 001 7224

Cari Dönem 31.12.2022	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (%)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (%)	Toplam
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	353.890	-	-	-	-	-	-	-	353.890
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	8.765.418	1.578.899	212.669	-	107.874	49.760	-	-	10.714.620
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	72.591.847	1180	-	-	-	455.828	-	-	73.048.855
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	13.634.937	26763	-	-	94	7.331	-	-	13.669.125
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotekliyle Teminatlandırılmış Alacaklar	10.570.286	14.272	-	-	-	6517	-	-	10.591.075
Tahsil Gecikmiş Alacaklar	209.536	1	-	-	-	-	-	-	209.537
Kurulan Riski Yüksek Olarak Bölümlenen Alacaklar	5.632.639	14	-	-	-	261.706	-	-	5.894.359
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	0

Cari Dönem 31.12.2022	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	2.163.774	-	-	-	-	-	-	-	2.163.774
Toplam	153.340.584	1.621.129	212.669	0	107.968	781.142	0	0	156.063.492

* AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri
yükümlülükler

** Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılmamış varlık ve

**ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK
NO:49B / ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104504

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No:49B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No:49B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Bağdaş Vergi Dairesi 998 081 7224

b) Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili: (Bin TL)

31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörler veya karşı taraflara göre riskler aşağıda yer almaktadır.

[illegible]

ZIRAFEH YATIRIM
MENKUL DEGERKER A.S.
FINANSIYENTIAH, FIKMAKS CADD B BLOK
NO 7006 UNDAWANE / ISTANBUL
TRUNK MCKELSEEN V.D. 9880044634

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Mirasçılık Mah. Finans. Cad. 6 Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler MO: 998 079 3117

[illegible]

31.12.2013	Bank Statları												
	Mevkifatı Yatırımların Bakiyeleri	Bilgiye Yatırımların Bakiyeleri	İstisnalar Bakiyeleri	Çok. Tutarlı Bakiyeleri	İhtisatın Bakiyeleri	Bakiye ve Kampların Bakiyeleri	Sıra Başlı Olan ve Kampların Bakiyeleri	Sıra Başlı Olan ve Kampların Bakiyeleri	Sıra Başlı Olan ve Kampların Bakiyeleri	Sıra Başlı Olan ve Kampların Bakiyeleri	Sıra Başlı Olan ve Kampların Bakiyeleri	Sıra Başlı Olan ve Kampların Bakiyeleri	Sıra Başlı Olan ve Kampların Bakiyeleri
BİT TL													
Satışlar													
Ticari													
Finans													
Diğer													
Toplam													
Alışlar													
Ticari													
Finans													
Diğer													
Toplam													
Net													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													
Toplam													
Diğer													

