



**2025**

**01.01.2025-31.03.2025  
FAALİYET DÖNEMİNE  
İLİŞKİN FAALİYET  
RAPORU**



**Ziraat Katılım**

Varlık Kiralama

## İÇİNDEKİLER

### 1. GENEL BİLGİLER

Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi  
Şirketin Bilgileri  
Kurumsal Profil  
Ortaklık Yapısı  
İmzalı Paylara İlişkin Bilgiler  
Yönetim Kurulu Üye ve Görevleri  
Yönetim Kurulu Üye Özgeçmişleri  
Bağımsızlık Beyanı  
Personel Bilgileri

### 2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

### 3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

### 4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Kira Sertifikaları

Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler

Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü

Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler

Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkındaki Bilgiler

Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşılamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılmamışsa veya Kararlar yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler

Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemlerde Dahil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler

Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler

Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirketle Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirketin ya da Ona Bağlı Şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçılan Tüm Diğer Önlemler

Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı veyahut Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Belirlenen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğratıp Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği

5. **BAĞLI ŞİRKETLER KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR**
6. **FİNANSAL DURUM**  
Yönetim'in Değerlendirmesi  
Kar Dağıtımı
7. **RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ**
8. **DİĞER HUSUSLAR**  
Faaliyet Döneminin Sonrasında Meydana Gelen Önemli Gelişmeler  
Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler
9. **01.01.2025-31.03.2025 DENETİM RAPORU**

## 1- GENEL BİLGİLER

**İlgili Hesap Dönemi:** 01.01.2025 - 31.03.2025

### Şirket Bilgileri:

Yönetim Merkezinin Adresi: Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye/İSTANBUL

Telefon: (216) 559 23 54/ (216) 559 21 10

Elektronik Site Adresi: [www.ziraatkatilimvks.com.tr](http://www.ziraatkatilimvks.com.tr)

Elektronik Posta Adresi: [info@ziraatkatilimvks.com.tr](mailto:info@ziraatkatilimvks.com.tr)

**Kurumsal Profil:** Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tamamı Ziraat Katılım tarafından ödenmiş 50.000 TL sermayesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasaları Kurulundan alınan izinle 22.01.2016 tarihinde, SPK'nın 07.06.2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

### Ortaklık Yapısı:

| Ad Soyad / Ticari Unvanı    | Hisse Adedi | Pay Adedi |
|-----------------------------|-------------|-----------|
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | 50.000      | 50.000    |

Hesap dönemi itibariyle sermaye ve ortaklık yapısında değişiklik olmamıştır.

### İmzalı Paylara İlişkin Bilgiler:

Bulunmamaktadır.

### Yönetim Kurulu Üye ve Görevleri:

| Yönetim Kurulu Üyeleri     | Görevi            |
|----------------------------|-------------------|
| Osman KARAKÜTÜK            | Başkan            |
| Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ | Başkan Yardımcısı |
| Ahmet GÜNEY                | Üye               |
| Hakan KEPOĞLU              | Üye               |
| Gürkan ÇAKIR               | Üye               |
| Ekrem BALCI                | Bağımsız Üye      |

## **Yönetim Kurulu Üye Özgeçmişleri:**

### **Osman KARAKÜTÜK**

#### **Yönetim Kurulu Başkanı**

1975 yılında Ankara'da doğdu. 1998 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden mezun oldu. Yüksek lisansını Sakarya Üniversitesi'nde tamamladı. 1998-1999 yılları arası Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Bankacılık Genel Müdürlüğü'nde Memur olarak görev yaptı. 1999 yılında Ziraat Bankası'nda Müfettiş Yardımcısı unvanıyla göreve başlayan Karakütük, sırasıyla Müfettiş, Başmüfettiş, Teftiş Kurulu Başkan Yardımcısı, Şube Müdürü, İzmir 1. Bölge Yöneticisi, Şube Operasyonları Bölüm Başkanı, Kanal Yönetimi Bölüm Başkanı olarak görev yaptı. 15.08.2017 tarihinde Ziraat Katılım Finansal Koordinasyon ve İnsan Kaynakları Genel Müdür Yardımcısı olarak atandı. 23.08.2017 tarihinden itibaren Ziraat Katılım Hazine Yönetimi ve Uluslararası Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir. 08.08.2023 tarihi itibarıyla Ziraat Katılım Varlık Kiralama şirketine ve ZKB Varlık Kiralama şirketine Yönetim Kurulu üyesi olarak görevini sürdürmektedir.

### **Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ**

#### **Yönetim Kurulu Üyesi**

1969 yılında İstanbul'da doğan Mustafa Barbaros Özüyılmaz, Boğaziçi Üniversitesi Makine Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. Ardından Boğaziçi Üniversitesi Endüstri Mühendisliğini bitirmiştir. Ayrıca Boğaziçi Üniversitesinde Finans alanında MBA eğitimini tamamlamıştır. 1993 yılında Arçelik A.Ş.'de Araştırma departmanında Yapay zeka uzmanı olarak göreve başlayan Özüyılmaz 1996-2009 yılları arasında İnterbank A.Ş.'de Sabit Getirili Menkul Kıymetler ve TL Masası'nda çeşitli görevlerde bulunmuştur. 2009-2011 yıllarında Alternatifbank A.Ş.'de Aktif Pasif Yönetimi Masası'nda Müdür olarak görevini icra etmiştir. Aralık 2014 tarihinden itibaren Ziraat Katılım Bankası'nda Hazine Yönetimi Bölüm Başkanlığı görevini yürüten Özüyılmaz Ziraat Katılım Varlık Kiralama ve ZKB Varlık Kiralama şirketlerinde Yönetim Kurulu üyesi olarak görevini sürdürmektedir.

### **Ahmet Güney**

#### **Yönetim Kurulu Üyesi**

1976 yılında doğan Güney, Anadolu Üniversitesi Çalışma Ekonomisi ve Endüstri İlişkileri bölümü mezunudur. MLS International College İngiltere'de İngilizce eğitimi aldıktan sonra bankacılık kariyerine 1998 yılında Yaşarbank'ta üye işyeri pazarlama biriminde göreve başlamıştır. 2000 yılında HSBC, 2002 yılında YKB, 2006 yılında Türk Ekonomi Bankası, 2008 yılında Şekerbank ve Abank'da operasyon, iş analisti, direk satış ekiplerinin yönetilmesi, özel projeler ve strateji ekiplerine liderlik ve yönetilmesi, Pazarlama - Satış ekiplerinin işe alımı ve eğitim süreçleri, Satış koçlarının yönetilmesi gibi birçok önemli pozisyonlarda görev almıştır. Haziran 2018 tarihinden itibaren Ziraat Katılım Bankası Genel Müdür Danışmanı pozisyonunda göreve başlamış olup, Ocak 2022 yılı itibarıyla Özel Bankacılık Bölüm Başkanı olarak görevine devam etmektedir. 08.08.2023 tarihi itibarıyla Ziraat Katılım Varlık Kiralama şirketine Yönetim Kurulu üyesi olarak görevini sürdürmektedir.

**Hakan KEPOĞLU**  
**Yönetim Kurulu Üyesi**

1972 yılında Giresun'da doğdu. 1994 yılında Gazi Üniversitesi İnşaat Bölümü'nden mezun oldu. 2008 yılında Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesi Kamu Yönetimini bitirdi. 2012 yılında İşletme Yönetimi (MBA) yüksek lisansını tamamladı. 1997 yılında Faisal Finans Kurumu A.Ş. Merkez Şubesinde bankacılık kariyerine başladı. Sırasıyla Cari hesaplar, çek senet, kambiyo, krediler ve muhasebe servislerinde çalıştıktan sonra 2001 yılında Family Finans Kurumu A.Ş. de Fon Yönetimi Müdürlüğünde göreve devam etti.

Anadolu Finans Kurumu ile Family Finans Kurumu'nun birleşme çalışmalarında yer aldı. Türkiye Finans Katılım Bankası'nın Hazine Operasyonları Müdürlüğünde 2014 yılına kadar görev aldı. 2014 yılı Ekim ayında Ziraat Katılım açılış çalışmalarına katılmak üzere Ziraat Bankası'nda göreve başladı. 2014 Ekim ayında Ziraat Katılım'ın kuruluş çalışmalarına katıldı ve Hazine Operasyonları Servis Yöneticisi olarak görev yaptı. 01 Eylül 2023'den itibaren Hazine Operasyonları Bölüm Başkanı olarak atanan Sn. Kepoğlu Ziraat Katılım Varlık Kiralama ve ZKB Varlık Kiralama şirketlerinde Yönetim Kurulu üyesi olarak görevini sürdürmektedir.

**Gürkan ÇAKIR**  
**Yönetim Kurulu Üyesi**

1981 Yılında Giresun' da doğdu. 2005 yılında Gazi Üniversitesi İktisadi İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun oldu. Yurt dışında (Washington DC-ABD) dil eğitimi ve yönetici staj programlarını tamamladıktan sonra Türkiye' ye dönerek bir süre özel sektörde çalıştı. Bankacılık kariyerine 2008 yılında Ziraat Bankası'nda İç Kontrolör olarak başladı. 2014 Yılında Ziraat Katılım Bankası Kurucu Ekibi'nde görevlendirilerek, İç Kontrol ve Uyum Bölüm Başkanlığı'nın kuruluşu ile Banka İş Sürekliliği Planı'nın oluşturulması süreçlerini yönetti.

Kuruluş işlemlerinin ardından 2015 yılında Ziraat Katılım Bankası Ailesinde göreve başlayan Çakır, sırasıyla İç Kontrol Yöneticiliği, İç Kontrol ve Uyum Bölüm Başkanlığı ve Finansal Yönetim Bölüm Başkanlığı görevlerinde bulundu. 2023 Eylül ayından itibaren Strateji Planlama Bölüm Başkanı olarak görevini yürütmektedir. 27.04.2022 tarihi itibarıyla Ziraat Katılım Varlık Kiralama şirketinde ve ZKB Varlık Kiralama şirketinde Yönetim Kurulu üyesi olarak görevini sürdürmektedir.

**Ekrem BALCI**  
**Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi**

1971 yılında Tokat'ta doğdu. İstanbul Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Kamu Yönetimi Bölümü'nden mezun oldu. Ayrıca İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi Para Banka alanında MBA eğitimini tamamlamıştır. 1992 yılında Ziraat Bankası A.Ş.'de Teftiş Kurulunda göreve başlayan Balcı, 2005 yılında Fatih Şube Müdürlüğü, 2010 yılında Eyüp Şube Müdürlüğü, 2017 yılında Natayolu Şube Müdürlüğü görevlerinde bulunmuştur. 27.04.2022 tarihi itibarıyla Ziraat Katılım Varlık Kiralama şirketinde ve ZKB Varlık Kiralama şirketinde Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak görevini sürdürmektedir.

15/05/2025

## BAĞIMSIZLIK BEYANI

### Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğim nedeni ile Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği;

- a) Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ilişkili taraflarından biri veya Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla para sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve hısımları arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişkisinin kurulmadığını;
- b) Son beş yıl içerisinde, başta Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin denetimini derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim Kurulu üyesi olarak görev almadığımı;
- c) Son beş yıl içerisinde, Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'ye önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı;
- d) Yönetim Kurulu üyeliği dolayısı ile Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin sermayesinde sahip olacağım hisse oranının %1'den fazla ve imtiyazla olmayacağını;
- e) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu;
- f) Kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı görev almadığımı;
- g) Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı;
- h) Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek; ortaklar arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu;
- i) Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin işlerine zaman ayırabileceğime;
- j) Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı;
- k) Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ilişkili taraflarının üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı;
- l) Yukarıda belirtilen hususlar ile ilgili bilgilerin gerçeği yansıtmadığının tespiti halinde tüm sorumluluğun tarafıma ait olacağını; bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde, bu durum gerekçesi ile birlikte Kamuyu Aydınlatma Platformunda açıklanmak üzere derhal yönetim kurulunuza iletceğime; ayrıca eş anlı olarak burumu ve gerekçesini Sermaye Piyasası Kurulu'na da yazılı olarak iletceğime, bağımsızlığımı kaybettiğim durumda yönetim kurulu üyeliğinden istifa edeceğime; yönetim Kurulunuz, ortaklarınız ve ilgili bütün tarafların bilgisine beyan ederim.

Saygılarımla

  
Ekrem BALCI

**Personel Bilgileri:**

31.03.2025 tarihi itibariyle Şirketin personeli bulunmamaktadır.

**Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organi Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

**2-YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR**

Yönetim Kurulu, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş görev ve sorumlulukları ile işbu Esas Sözleşme'nin diğer maddelerinde belirtilenlerin yanında, aşağıda belirtilen işlemlerin yerine getirilmesinden sorumludur:

- a. Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.
- b. Yönetim Kurulu, kira sertifikası ihraç etme kararı almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu kira sertifikası ihracı çerçevesinde kaynak kuruluş, fon kullanıcıları, yetkili kuruluşlar ve üçüncü kişiler ile gerekli tüm sözleşmeleri imzalamaya yetkilidir.
- c. Yönetim kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.
- d. Şirket, yalnızca kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken harcamaları yapabilir. Bu kapsamda Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılamaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk Şirket Yönetim Kurulu'na aittir.
- e. Her bir tertip kira sertifikası ihracına ilişkin varlık ve haklar gerektiğinde satılmak suretiyle ilgili kira sertifikası sahiplerine ödenmeden, Şirket isteğe bağlı olarak tasfiye edilemez. Bu hükmün uygulanmasından Yönetim Kurulu sorumludur.
- f. Yönetim Kurulu her bir tertip kira sertifikası ihracı öncesinde fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirkete karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dâhil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik sözleşmelere düzenlenmesi suretiyle gerekli tedbirleri almaya yetkilidir.
- g. Kurucunun fon kullanıcısı olarak yer aldığı kira sertifikası işlemlerinde varlık ve hakların satılması veya kira sertifikası sahipleri lehine rehnedilen varlık ve hakların paraya çevrilmesi dahil ihraca dayanak oluşturan önemli işlemlerin gerçekleştirilmesine ilişkin alınacak kararlarda sorumluluk Yönetim Kurulu'na aittir.
- h. Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya ihraç belgesi ve diğer ihraç dokümanlarında yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, vekâleten yönetim sözleşmesine konu ettiği, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.

i. Kira sertifikası ihraçlarında ihraca dayanak varlık ve haklara ilişkin tahakkuk eden gelirler, bu varlık ve haklardan yapılan tahsilatlar ve kira sertifikası sahiplerine yapılan ödemeleri içeren yatırım raporu, söz konusu kira sertifikası itfa edilene kadar üçer aylık hesap dönemleri itibarıyla Yönetim Kurulu tarafından düzenlenir.

j. Yönetim Kurulu görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesini teminen, ilgili mevzuatın gerekli gördüğü ve kendisinin uygun bulduğu komite ve birimler oluşturabilir.

k. Şirket Yönetim Kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, ilgili Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.

l. Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri Şirket'e ait sırları ve gizli kalması gereken konuları ifşa edemez ve kendilerinin veya üçüncü şahısların menfaatine kullanamazlar.

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri'ne yapacakları hizmetler için aylık belirli bir ücret, katılacakları her toplantı için bir huzur hakkı, ikramiye prim ve/veya yıllık kardan pay ödenebilir. Ödemenin miktar ve şekli Ortaklar Genel Kurulu'nca kararlaştırılır. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ücretlendirilmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili hükümlerine uyulur.

### 3-ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI:

Bulunmamaktadır.

### 4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER:

#### Kira Sertifikaları:

##### 27 Haziran 2024 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 27 Haziran 2024 tarihinde, TRDZKVK62515 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %45,00 olan, 364 gün vadeli, 26 Haziran 2025 itfa tarihli, 2.000.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

27 Haziran 2024 tarihli 2.000.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

|                                                       |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Gelir Dağıtım Tutarı 26 Haziran 2025               | 897.534.200   |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 26 Haziran 2025 | 2.000.000.000 |

##### 10 Ocak 2025 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 10 Ocak 2025 tarihinde, TRDZKVK42517 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %43,00 olan, 91 gün vadeli, 11 Nisan 2025 itfa tarihli, 2.000.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

10 Ocak 2025 tarihli 2.000.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

|                                                     |               |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| 1. Gelir Dağıtım Tutarı 11 Nisan 2025               | 214.411.000   |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 11 Nisan 2025 | 2.000.000.000 |

##### 22 Ocak 2025 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22 Ocak 2025 tarihinde, TRDZKVK42525 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %41,75 olan, 93 gün vadeli, 25 Nisan 2025 itfa tarihli, 2.000.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

22 Ocak 2025 tarihli 2.000.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

|                                                     |               |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| 1. Gelir Dağıtım Tutarı 25 Nisan 2025               | 212.753.400   |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 25 Nisan 2025 | 2.000.000.000 |

#### 04 Şubat 2025 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 04 Şubat 2025 tarihinde, TRDZKVK52524 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %42,00 olan, 111 gün vadeli, 26 Mayıs 2025 itfa tarihli, 1.000.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

04 Şubat 2025 tarihli 1.000.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

|                                                     |               |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| 1. Gelir Dağıtım Tutarı 26 Mayıs 2025               | 127.726.000   |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 26 Mayıs 2025 | 1.000.000.000 |

#### 14 Şubat 2025 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 04 Şubat 2025 tarihinde, TRDZKVK52532 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %41,00 olan, 91 gün vadeli, 16 Mayıs 2025 itfa tarihli, 2.500.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

14 Şubat 2025 tarihli 2.500.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

|                                                     |               |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| 1. Gelir Dağıtım Tutarı 16 Mayıs 2025               | 255.548.000   |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 16 Mayıs 2025 | 2.500.000.000 |

#### 12 Mart 2025 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 12 Mart 2025 tarihinde, TRDZKVK62523 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %39,00 olan, 93 gün vadeli, 13 Haziran 2025 itfa tarihli, 2.000.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

12 Mart 2025 tarihli 2.000.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

|                                                       |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Gelir Dağıtım Tutarı 13 Haziran 2025               | 198.739.800   |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 13 Haziran 2025 | 2.000.000.000 |

#### 17 Mart 2025 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17 Mart 2025 tarihinde, TRDZKVK32617 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %36,00 olan, 364 gün vadeli, 16 Haziran 2026 itfa tarihli, 5.000.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

17 Mart 2025 tarihli 5.000.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

|                                                       |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Gelir Dağıtım Tutarı 16 Haziran 2026               | 1.795.068.500 |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 16 Haziran 2026 | 5.000.000.000 |

#### 27 Mart 2025 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 27 Mart 2025 tarihinde, TRDZKVK62531 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %44,00 olan, 92 gün vadeli, 27 Haziran 2025 itfa tarihli, 2.000.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

27 Mart 2025 tarihli 2.000.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

|                                                       |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Gelir Dağıtım Tutarı 27 Haziran 2025               | 221.808.200   |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 27 Haziran 2025 | 2.000.000.000 |

Aşağıdaki listede Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 01.01.2025-31.03.2025 aralığında ihraç edilen kira sertifikaları sunulmuştur;

| Fon Kullancısı              | ISIN Kodu    | İhraç Tutarı     | Döviz Cinsi | İhraç Tarihi | İtfa tarihi | Vade | Kar Payı      | İtfa Durumu   |
|-----------------------------|--------------|------------------|-------------|--------------|-------------|------|---------------|---------------|
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | TRDZKVK62515 | 2.000.000.000,00 | TRY         | 27.06.2024   | 26.06.2025  | 364  | 897.594.200   | itfa edilecek |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | TRDZKVK42517 | 2.000.000.000,00 | TRY         | 10.01.2025   | 11.04.2025  | 91   | 214.411.000   | itfa edildi   |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | TRDZKVK42525 | 2.000.000.000,00 | TRY         | 22.01.2025   | 25.04.2025  | 93   | 212.753.400   | itfa edildi   |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | TRDZKVK52524 | 1.000.000.000,00 | TRY         | 4.02.2025    | 26.05.2025  | 111  | 127.726.000   | itfa edilecek |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | TRDZKVK52532 | 2.500.000.000,00 | TRY         | 14.02.2025   | 16.05.2025  | 91   | 255.548.000   | itfa edilecek |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | TRDZKVK62523 | 2.000.000.000,00 | TRY         | 12.03.2025   | 13.06.2025  | 93   | 198.739.800   | itfa edilecek |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | TRDZKVK32617 | 5.000.000.000,00 | TRY         | 17.03.2025   | 16.03.2026  | 364  | 1.795.068.500 | itfa edilecek |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | TRDZKVK62531 | 2.000.000.000,00 | TRY         | 27.03.2025   | 27.06.2025  | 92   | 221.808.200   | itfa edilecek |

Aşağıdaki listede Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 01 Ocak 2025 öncesi ihraç edilmiş ve 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla henüz itfa edilmemiş kira sertifikası sunulmuştur;

#### 6 Kasım 2023 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 6 Kasım 2023 tarihinde, XS2699906512 kodlu yıllık basit getiri oranı %9,375 olan, 1101 gün vadeli, 11 Kasım 2026 itfa tarihli, 500.000.000 USD tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

6 Kasım 2024 tarihli 500.000.000 USD sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

|                                                     |             |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| 1. Gelir Dağıtım Tutarı 10 Mayıs 2024               | 24.218.750  |
| 2. Gelir Dağıtım Tutarı 11 Kasım 2024               | 23.437.500  |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 11 Kasım 2026 | 500.000.000 |

| Fon Kullancısı              | ISIN Kodu    | İhraç Tutarı   | Döviz Cinsi | İhraç Tarihi | İtfa tarihi | Vade | Kar Payı      | İtfa Durumu   |
|-----------------------------|--------------|----------------|-------------|--------------|-------------|------|---------------|---------------|
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | XS2699906512 | 500.000.000,00 | USD         | 06.11.2023   | 11.11.2026  | 1101 | 24.218.750,00 | İtfa Edilecek |

Aşağıdaki listede gösterilen kira sertifikaları Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilmiş ve 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla henüz itfa edilmemiş kira sertifikalarıdır. Kira sertifikaları kalan vadelerine göre sıralanmıştır.

Her bir kira sertifikası ihracı kapsamında Fon Kullancısı olan Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ile imzalanan ilgili Yönetim Sözleşmesi doğrultusunda Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin sahip olduğu varlık ve haklar Fon Kullancısının bilançosunda mevcut olan (veya ihraçtan sağlanacak fonla oluşturulacak) Varlık ve Haklar'dan oluşmaktadır.

| Fon Kullancısı              | ISIN Kodu    | İhraç Tutarı  | İhraç Tarihi | İtfa tarihi | Vade Kalan Gün | Yıllık Basit Oran |
|-----------------------------|--------------|---------------|--------------|-------------|----------------|-------------------|
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | TRDZKVK52532 | 2.500.000.000 | 14.02.2025   | 16.05.2025  | 46             | 41,00%            |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | TRDZKVK52524 | 1.000.000.000 | 4.02.2025    | 26.05.2025  | 56             | 42,00%            |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | TRDZKVK52516 | 2.500.000.000 | 28.11.2024   | 27.05.2025  | 57             | 43,75%            |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | TRDZKVK62523 | 2.000.000.000 | 12.03.2025   | 13.06.2025  | 74             | 39,00%            |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | TRDZKVK62515 | 2.000.000.000 | 27.06.2024   | 26.06.2025  | 87             | 45,00%            |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | TRDZKVK62531 | 2.000.000.000 | 27.03.2025   | 27.06.2025  | 88             | 44,00%            |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | TRDZKVK72514 | 3.000.000.000 | 11.04.2025   | 11.07.2025  | 102            | 45,00%            |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | TRDZKVK72522 | 2.500.000.000 | 25.04.2025   | 30.07.2025  | 121            | 45,50%            |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | TRDZKVK32617 | 5.000.000.000 | 17.03.2025   | 16.03.2026  | 350            | 36,00%            |

Varlık ve Haklar; Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından, 1 Kasım 2016 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmeliğin 19(1)(ç) maddesine uygun olarak katılım bankalarının finansman sağlama yöntemlerinden olan ve Banka tarafından Bireysel/Kurumsal finansman işlemleri ile müşterilerine Varlık Kiralama Şirketi hesabına vekaleten kullanılacak veya kullanılmış olan finansal kiralama işlemlerini ifade eder.

**Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

**Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü:**

Bulunmamaktadır.

**Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

**Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

**Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar:**

Bulunmamaktadır.

**Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkındaki Bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

**Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar:**

Bulunmamaktadır.

**Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşılamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılmamışsa veya Kararlar yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler:**

Genel Kurul kararları yerine getirilmiştir.

**Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemlerde Dahil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

**Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

**Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirketle Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirketin ya da Ona Bağlı Şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçılan Tüm Diğer Önlemler:**

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş., Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olup, hakim şirket yararına alınan ve alınmasından kaçınılan husus bulunmamaktadır.

**Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı veyahut Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Belirlenen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğrattığı Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği:**

Bulunmamaktadır.

## **5- BAĞLI ŞİRKETLER KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR:**

Şirket'in 2024 yılında hakim şirketi olarak Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ve onun diğer bağlı şirketi olan ZKB Varlık Kiralama A.Ş. ile yapmış olduğu tüm işlemlerde, hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veya alınmasından kaçınıldığı anda tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre, her bir işlemde uygun bir karşı edim sağlandığı ve şirketimizi zarara uğratabilecek nitelikte alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmadığı ve bu çerçevede zarar denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlemin bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

## **6- FİNANSAL DURUM:**

### **Yönetim'in Değerlendirmesi**

Şirketimiz 2025 yılının ilk çeyreğini 42,2 milyar TL aktif büyüklük ile kapatmıştır. Özkaynak tutarı 1.961.006 TL'dir. Şirket, 2025 yılının ilk çeyreğinde herhangi bir teşvikten yararlanmamıştır. Şirketin sabit kıymeti bulunmadığından amortisman ayrılmamıştır.

2025 yılının ilk çeyreğinde Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalma veya borca batık olma durumu bulunmamaktadır. Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. takip eden dönemlerde de yapılanmasını hızlandırarak, alanındaki öncü bir konuma yükselebilmek için çalışmalarını sürdürecektir ve geliştirecektir.

| <b>ÖZET BİLANÇO</b>           | <b>31 Mart 2025</b>   | <b>31 Aralık 2024</b> |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Dönen Varlıklar               | 42.231.379.986        | 41.614.030.499        |
| Duran Varlıklar               | -                     | -                     |
| <b>Toplam Varlıklar</b>       | <b>42.231.379.986</b> | <b>41.614.030.499</b> |
| Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar | 42.229.418.980        | 41.612.451.160        |
| Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar | -                     | -                     |
| Özkaynaklar                   | 1.961.006             | 1.579.339             |
| <b>Toplam Kaynaklar</b>       | <b>42.231.379.986</b> | <b>41.614.030.499</b> |

| <b>ÖZET GELİR TABLOSU</b> | <b>31 Mart 2025</b> | <b>31 Mart 2024</b> |
|---------------------------|---------------------|---------------------|
| Hasılat                   | 2.531.443.975       | 1.395.492.991       |
| Faaliyet Karı/(Zararı)    | 769.760             | 403.197             |
| Dönem Karı/(Zararı)       | 381.667             | 104.728             |

### **Kar Dağıtımı**

Kar dağıtımı Şirket esas sözleşmesinin 27. maddesi uyarınca, Türk Ticaret Kanunu hükümleri, mali durumumuz ve gelecek dönemler ile ilgili beklentiler dikkate alınarak yapılmaktadır. Kar dağıtımı yapılmamıştır.

## **7- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ:**

Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi şirket halka açık olmadığından bulunmamaktadır.

Şirket yönetimi; Kredi Riski, Likitide Riski, Piyasa Riski, yabancı para kur riskini kaynak kuruluşla birlikte yönetmektedir.

## **8- DİĞER HUSUSLAR:**

### **Faaliyet Döneminin Sonrasında Meydana Gelen Önemli Gelişmeler**

2025 yılının ilk çeyreğinde Şirketimizde meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikte özel önem taşıyan durumlar meydana gelmemiştir.

### **Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler**

2025 yılının ilk çeyreğinde esas sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

**ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**1 OCAK-31 MART 2025**  
**HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR**

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

| İÇİNDEKİLER                                                                  | SAYFA |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|
| FİNANSAL DURUM TABLOSU .....                                                 | 1     |
| KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....                         | 2     |
| ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....                                            | 3     |
| NAKİT AKIŞ TABLOSU.....                                                      | 4     |
| FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....                         | 5-29  |
| DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....                    | 5-6   |
| DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....                   | 6-15  |
| DİPNOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....                                      | 15    |
| DİPNOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....                                     | 16    |
| DİPNOT 5 TİCARİ ALACAKLAR.....                                               | 16    |
| DİPNOT 6 DİĞER DÖNEN VARLIKLAR .....                                         | 17    |
| DİPNOT 7 BORÇLANMALAR .....                                                  | 17-20 |
| DİPNOT 8 TİCARİ BORÇLAR .....                                                | 21    |
| DİPNOT 9 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....                                 | 21-22 |
| DİPNOT 10 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER .....                                          | 22    |
| DİPNOT 11 ÖZKAYNAKLAR.....                                                   | 23    |
| DİPNOT 12 HASILAT .....                                                      | 23    |
| DİPNOT 13 SATIŞLARIN MALİYETİ .....                                          | 24    |
| DİPNOT 14 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ .....                                      | 25    |
| DİPNOT 15 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER .....                           | 25    |
| DİPNOT 16 İLİŞKİLİ TARAFLAR .....                                            | 25-26 |
| DİPNOT 17 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ ..... | 26-28 |
| DİPNOT 18 FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI .....          | 29    |
| DİPNOT 19 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....                            | 29    |

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                             | Dipnot | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>31 Mart 2025 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31 Aralık 2024 |
|-------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>                                            |        |                                                    |                                                    |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                                      |        |                                                    |                                                    |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                   | 4,16   | 2.597.305                                          | 2.035.349                                          |
| Ticari Alacaklar                                            | 5      | 42.228.775.592                                     | 41.611.993.648                                     |
| -İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                      | 5,16   | 42.228.775.592                                     | 41.611.993.648                                     |
| Diğer Dönen Varlıklar                                       | 6      | 7.089                                              | 1.502                                              |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar         |        | 7.089                                              | 1.502                                              |
| <b>Toplam Dönen Varlıklar</b>                               |        | <b>42.231.379.986</b>                              | <b>41.614.030.499</b>                              |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                     |        | <b>42.231.379.986</b>                              | <b>41.614.030.499</b>                              |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                            |        |                                                    |                                                    |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                            |        |                                                    |                                                    |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                    | 7      | 42.228.444.632                                     | 41.611.738.560                                     |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar      | 7      | 42.228.444.632                                     | 41.611.738.560                                     |
| -İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları                           | 7      | 42.228.444.632                                     | 41.611.738.560                                     |
| Ticari Borçlar                                              | 8      | 330.960                                            | 256.524                                            |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                  |        | 330.960                                            | 256.524                                            |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                | 9      | 225.915                                            | 176.377                                            |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                             | 10     | 417.473                                            | 279.699                                            |
| -İlişkili Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler         | 10,16  | 22.210                                             | -                                                  |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler | 10     | 395.263                                            | 279.699                                            |
| <b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                     |        | <b>42.229.418.980</b>                              | <b>41.612.451.160</b>                              |
| Ödenmiş Sermaye                                             | 11     | 50.000                                             | 50.000                                             |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                   | 11     | 488.317                                            | 488.317                                            |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                         | 11     | 43.268                                             | 43.268                                             |
| -Kar Yedekleri                                              |        | 43.268                                             | 43.268                                             |
| Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)                           | 11     | 997.754                                            | 260.189                                            |
| Dönem Net Karı/(Zararı)                                     |        | 381.667                                            | 737.565                                            |
| <b>Toplam Özkaynaklar</b>                                   |        | <b>1.961.006</b>                                   | <b>1.579.339</b>                                   |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                     |        | <b>42.231.379.986</b>                              | <b>41.614.030.499</b>                              |

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

| KAR VE ZARAR KISMI                                                 | Dipnot | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Ocak –<br>31 Mart 2025 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>1 Ocak –<br>31 Mart 2024 |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Hasılat                                                            | 12     | 2.531.443.975                                                  | 1.395.492.991                                                |
| Satışların Maliyeti                                                | 13     | (2.531.443.975)                                                | (1.395.492.991)                                              |
| <b>BRÜT KAR/(ZARAR)</b>                                            |        | -                                                              | -                                                            |
| Genel Yönetim Giderleri                                            | 14     | (22.159.426)                                                   | (17.290.408)                                                 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                 | 15     | 22.929.186                                                     | 17.693.605                                                   |
| <b>ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>                                 |        | <b>769.760</b>                                                 | <b>403.197</b>                                               |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ<br/>FAALİYET KARI (ZARARI)</b> |        | <b>769.760</b>                                                 | <b>403.197</b>                                               |
| <b>Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)</b>                 |        | <b>(162.178)</b>                                               | <b>(146.197)</b>                                             |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER<br/>VERGİ ÖNCESİ KAR/(ZARARI)</b>        |        | <b>607.582</b>                                                 | <b>257.000</b>                                               |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>                | 9      | <b>(225.915)</b>                                               | <b>(152.272)</b>                                             |
| <i>Dönem Vergi (Gideri) Geliri</i>                                 |        | (225.915)                                                      | (152.272)                                                    |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM<br/>KARI/(ZARARI)</b>              |        | <b>381.667</b>                                                 | <b>104.728</b>                                               |
| <b>DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>                                         |        | <b>381.667</b>                                                 | <b>104.728</b>                                               |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)</b>                                |        | -                                                              | -                                                            |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)</b>                               |        | <b>381.667</b>                                                 | <b>104.728</b>                                               |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                            |        | <b>381.667</b>                                                 | <b>104.728</b>                                               |

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

|                       | Dipnot    | Ödenmiş sermaye | Sermaye Düzeltme Farkları | Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler | Geçmiş yıllar karları/(zararları) | Dönem Net karı/(zararı) | Toplam özkaynaklar |
|-----------------------|-----------|-----------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| <b>1 Ocak 2024</b>    | <b>11</b> | <b>50.000</b>   | <b>488.317</b>            | <b>43.268</b>                       | <b>461.121</b>                    | <b>(201.224)</b>        | <b>841.482</b>     |
| Transferler           |           | -               | -                         | -                                   | (201.224)                         | 201.224                 | -                  |
| Toplam kapsamlı gelir |           | -               | -                         | -                                   | -                                 | 104.728                 | 104.728            |
| <b>31 Mart 2024</b>   | <b>11</b> | <b>50.000</b>   | <b>488.317</b>            | <b>43.268</b>                       | <b>259.897</b>                    | <b>104.728</b>          | <b>946.210</b>     |
| <b>1 Ocak 2025</b>    | <b>11</b> | <b>50.000</b>   | <b>488.317</b>            | <b>43.268</b>                       | <b>260.189</b>                    | <b>737.565</b>          | <b>1.579.339</b>   |
| Transferler           |           | -               | -                         | -                                   | 737.565                           | (737.565)               | -                  |
| Toplam kapsamlı gelir |           | -               | -                         | -                                   | -                                 | 381.667                 | 381.667            |
| <b>31 Mart 2025</b>   | <b>11</b> | <b>50.000</b>   | <b>488.317</b>            | <b>43.268</b>                       | <b>997.754</b>                    | <b>381.667</b>          | <b>1.961.006</b>   |

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                          |               | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Ocak -<br>31 Mart 2025 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Ocak -<br>31 Mart 2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>A. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları:</b>                                           | <b>Dipnot</b> | <b>561.956</b>                                                 | <b>(212.442)</b>                                               |
| <b>Dönem net karı (zararı)</b>                                                                           |               | <b>381.667</b>                                                 | <b>104.728</b>                                                 |
| <b>Dönem net karı (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:</b>                                        |               | <b>209.795</b>                                                 | <b>(462.747)</b>                                               |
| Parasal pozisyon kazanç ve kayıplarıyla ilgili düzeltmeler                                               |               | (16.120)                                                       | (615.019)                                                      |
| Kar Payı (Geliri) ile İlgili Düzeltmeler                                                                 |               | (2.345.644.632)                                                | (1.113.875.004)                                                |
| Kar Payı Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                                   |               | 2.345.644.632                                                  | 1.113.875.004                                                  |
| Vergi (Geliri) Gideri ile ilgili düzeltmeler                                                             |               | 225.915                                                        | 152.272                                                        |
| <b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>                                                       |               | <b>15.181</b>                                                  | <b>(35.695)</b>                                                |
| Ticari alacaklardaki azalış/(artış)la ilgili düzeltmeler                                                 |               | (4.421.343.805)                                                | (28.941.146.840)                                               |
| - İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış/(artış)                                               |               | (4.421.343.805)                                                | (28.941.146.840)                                               |
| Finans sektörü faaliyetlerinden borçlardaki azalış/(artış)                                               |               | 4.421.244.610                                                  | 28.941.080.638                                                 |
| Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler                           |               | -                                                              | 49.481                                                         |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                    |               | -                                                              | 49.481                                                         |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                                |               | (5.724)                                                        | 164                                                            |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                 |               | 97.890                                                         | 125.477                                                        |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                            |               | 97.890                                                         | 125.477                                                        |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış) |               | 22.210                                                         | -                                                              |
| İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler                             |               | -                                                              | (144.615)                                                      |
| -Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)                                             |               | -                                                              | (144.615)                                                      |
| <b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları:</b>                                                        |               | <b>(44.687)</b>                                                | <b>181.272</b>                                                 |
| Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları                                          | 12            | (2.531.443.975)                                                | (8.222.820.037)                                                |
| Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri                                          | 13            | 2.531.443.975                                                  | 8.222.820.037                                                  |
| Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler                                                                      |               | 115.564                                                        | 182.896                                                        |
| Vergi ödemeleri/iadeleri                                                                                 | 9             | (160.251)                                                      | (1.624)                                                        |
| <b>B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları:</b>                                           |               | <b>-</b>                                                       | <b>-</b>                                                       |
| <b>Yatırım faaliyetlerinden sağlanan net nakit</b>                                                       |               | <b>-</b>                                                       | <b>-</b>                                                       |
| <b>C. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları:</b>                                         |               | <b>-</b>                                                       | <b>-</b>                                                       |
| Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Enflasyon Etkisi                                                    |               | -                                                              | -                                                              |
| <b>Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımları</b>                                         |               | <b>-</b>                                                       | <b>-</b>                                                       |
| <b>D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi</b>                    |               | <b>-</b>                                                       | <b>-</b>                                                       |
| <b>Nakit ve nakit benzerleri değerlerindeki net değişim (A+B+C+D)</b>                                    |               | <b>561.956</b>                                                 | <b>(212.442)</b>                                               |
| <b>E. Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri</b>                                                      | <b>4</b>      | <b>1.849.258</b>                                               | <b>660.712</b>                                                 |
| <b>Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi</b>                                              |               | <b>186.091</b>                                                 | <b>170.809</b>                                                 |
| <b>Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri</b>                                                         | <b>4</b>      | <b>2.597.305</b>                                               | <b>619.079</b>                                                 |

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

## 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA

## FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

---

### 1 - ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. ("Şirket"), tamamı Ziraat Katılım tarafından ödenmiş 50.000 TL sermayesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasaları Kurulundan alınan izinle 22 Ocak 2016 tarihinde, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")' nun 7 Haziran 2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, kuruluş amacını gerçekleştirmek üzere aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- Kendi nam ve kira sertifikası sahipleri hesabına her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri ve fon kullanıcılarından yapılan tahsilâtları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Kira sertifikası ihracının gerektirmesi durumunda vade sonunda başlangıçta anlaşılan koşullarda sözleşmeye konu varlık ve hakları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere devretmek ve satış bedelini kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödemek,
- Sahip olduğu varlıkları veya mülkiyeti devralmaksızın üçüncü kişilerin sahip oldukları varlıkları, yatırımcıların menfaatlerine ve kuruluş amacına uygun olarak yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla yürütmek, kendi adına yönetilmesini sağlamak, işletmek ve bu varlıklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar üzerinde kaynak kuruluş veya üçüncü kişiler lehine Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerinin izin verdiği aynı hakları tesis etmek,
- Varlık veya hakları satın alarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ve ilgili Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak yoluyla varlık veya hak alımının finansmanı sağlanmak,
- Münhasıran veya diğer ortaklarla birlikte kar zarar ortaklığı esasına dayalı olarak yeni ortak girişim kurmak, bir ortak girişime ortak olmak ve ortaklık paylarını satmak,
- İş sahibi sıfatıyla eser sözleşmesine taraf olmak, eseri kiralamak ve satmak, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracını gerçekleştirmek ve eserin finansmanını sağlamak için hizmet, kat veya arsa karşılığı inşaat veya ortaklık gibi sair sözleşmeler düzenlemek,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, yetkili/aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek, maksat ve mevzuuna faydalı olabilecek her türlü ticari anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olmak,

# ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

## 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA

### FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 1 - ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine, doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını güvence altına alma veya maruz kalacağı risklerden korunma amacıyla, teminat olarak her türlü menkul ve gayrimenkul rehni (ipotek) ve sair aynı ve şahsi teminatları almak, doğmuş ve doğacak alacakları temlik almak, üçüncü kişilerce verilen garantileri almak, bu amaçla gereken her türlü hukuki muamelelerde bulunmak,
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak, Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunmak.

Yukarıda gösterilen konular dışında ilerleyen dönemlerde Şirket'in amaç ve konusuna uygun olarak, sermaye piyasası mevzuatının izin verdiği faydalı ve lüzumlu görülebilecek her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinler alınmak suretiyle bulunulabilecektir.

Şirket'in merkezi adresi Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:44B İç Kapı No: 29 Ümraniye/İstanbul'dur.

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in personeli bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

| Pay Sahibinin Unvanı        | Pay Oranı | Hisse Adedi | Pay Adedi |
|-----------------------------|-----------|-------------|-----------|
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | %100      | 50.000      | 50.000    |

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### 2.1.1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS) uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru"suna uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri III, 61.1 nolu "Kira Sertifikaları Tebliği" hükümleri uyarınca her bir tertip kira sertifikası ihracına konu varlık, haklar ve yükümlülükler ile bunlardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderlerin ilgili kira sertifikası bazında muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenmekte olup ilgili varlık ve yükümlülükler ile elde edilecek gelirler ve katlanılacak giderler ilişikteki finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve borçlanmalar, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda hasılat ve satışların maliyeti hesap kalemlerinde brüt olarak gösterilmiştir.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA

### FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

---

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.1.1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Finansal tablolar, Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Şirket'in durumunu KGK tarafından yayınlanan TFRS'ye uygun olarak arz edebilmek için Türk parasının satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

*Finansal tabloların onaylanması:*

Finansal tablolar Şirket Yönetim Kurulu tarafından 15 Mayıs 2025 tarihinde onaylanmıştır. Bu finansal tabloları Şirket Genel Kurulu'nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

##### 2.1.2 Geçerli ve raporlama para birimi

Finansal tablolar, Şirket'in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiş olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

##### 2.1.3 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal tablolar, Şirket'in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılır.

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak –31 Aralık 2024 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynaklar değişim tablosunu ise 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

##### 2.1.4 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda (bilanço) net değerleri ile gösterilirler.

##### 2.1.5 İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

# ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

## 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA

## FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

##### 2.1.6 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Kurumu, 23 Kasım 2023 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile Büyük ve Orta Boy İşletmeler İçin Finansal Raporlama Standardı (BOBİ FRS) uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının "Türkiye Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" ile "BOBİ FRS Bölüm 25 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama"da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğine; ancak kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşlar TMS 29 ya da BOBİ FRS'deki hükümlerin uygulanmasına yönelik olarak yukarıdaki öngörülenden farklı geçiş tarihleri belirleyebileceğine ilişkin duyuru yayınlamıştır.

Bu duyuruya istinaden SPK 28 Aralık 2023 tarihli 81/1820 sayılı kararı uyarınca finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar vermiştir. Bu çerçevede Şirket 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren TMS 29'u uygulamıştır. Tüm parasal olmayan varlıkların, parasal olmayan yükümlülüklerin ve gelir tablosunun endekslenmesi TÜİK tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak yapılmıştır. TMS 29 endekslemesinin 31 Aralık 2021 tarihine kadar etkisi özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir. 1 Ocak 2024'ten 31 Mart 2025'e kadar TMS 29 endekslemesinin etkisi kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

| Tarihler       | Endeks  | Katsayı |
|----------------|---------|---------|
| 31 Mart 2024   | 2139,47 | 1,3810  |
| 31 Aralık 2024 | 2684,55 | 1,1006  |
| 31 Mart 2025   | 2954,69 | 1,0000  |

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Parasal varlık ve borçlar, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir.
- Parasal olmayan varlık ve kaynaklar ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları (aylık, yıllık ortalama, yıl sonu) kullanılarak düzeltilmiştir. Peşin ödenmiş giderler, Piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Özkaynak kalemleri, ilgili tarihleri baz alınarak tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinden yeniden belirlenmiştir.
- Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.
- Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu tablosunda yer alan tüm kalemler, ilgili aylık düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

Şirket'in 1 Ocak – 31 Mart 2025 ve 2024 dönemlerine ait TMS 29 endekslemesinin etkisi kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

###### 2.1.7 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

###### 2.1.8 Yeni ve revize edilmiş finansal raporlama standartlarının uyarlaması

###### a. 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Değişiklikler aynı zamanda işletmenin bu koşullara tabi yükümlülüklerle ilgili sağladığı bilgilerin iyileştirilmesini de amaçlamaktadır.

**TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

- **TMS 7 ve TFRS 7 'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun, yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanittir.
- **TSRS 1, "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler"** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.
- **TSRS 2, "İklimle ilgili açıklamalar";** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır.

Bununla birlikte, KGK'nın 29 Aralık 2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararı'nda belirli işletmelerin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren zorunlu sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacağı açıklanmıştır. 5 Ocak 2024 tarihli "Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı" kapsamında sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacak işletmelerin belirlenmesi amacıyla sürdürülebilirlik uygulaması kapsamına giren işletmeler sayılmaktadır. Diğer taraftan, 16 Aralık 2024 tarihli "Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı" uyarınca sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacak işletme kapsamında değişikliğe gidilmiştir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA

### FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

##### 2.1.8 Yeni ve revize edilmiş finansal raporlama standartlarının uyarlaması (Devamı)

**b. 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:**

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yeni yayımlanan ancak Kamu Gözetimi Kurumu tarafından henüz mevzuata kazandırılmayan standartlarda UFRS kodifikasyonu korunmuştur.

- **TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri';** 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.
- **TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği;** 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.
- **TFRS 9 ve TFRS 7'deki Finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. (Erken uygulamaya izin verilir) Bu değişiklikler:
  - Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
  - Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
  - Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
  - Gerçeğe uygun değer farkı Diğer Kapsamlı Gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.
- **UFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. UFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:
  - Kar veya zarar tablosunun yapısı,
  - İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için mali tablolarda gerekli açıklamalar;
  - Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

- **UFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer UFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer UFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine UFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. UFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. UFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Söz konusu değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

##### 2.1.9 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

#### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

##### 2.2.1 Finansal araçlar

###### Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi amaçlanan ve sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve faiz ödemelerini içeren nakit akışlara yol açma kriterlerini karşıladığından, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyeti ile ölçülmektedir.

###### Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır.

Finansal yükümlülükler iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden değerlendirilir.

###### TFRS 9 Finansal Araçlar

TFRS 9, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir.

TFRS 9 finansal varlık ve yükümlülüklerin ve bazı finansal olmayan kalemlerin alım veya satım sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesi ve ölçülmesiyle ilgili gereklilikleri belirler. Önemli yeni muhasebe politikalarının detayları ve önceki muhasebe politikalarındaki değişikliklerin etkisi ve niteliği aşağıda belirtilmiştir.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA

### FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### 2.2.1 Finansal araçlar (Devamı)

###### i. Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırılması

TFRS 9'a göre, bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında; İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen; gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen -borçlanma araçları; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen - özkaynak araçları veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Standart kapsamında saklı türevlerin finansal varlıktan ayrılma zorunluluğu ortadan kaldırılmış olup bir hibrid sözleşmenin bir bütün olarak ne şekilde sınıflandırılacağı değerlendirilmelidir.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.
- Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:
- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemez bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA

### FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Aşağıdaki muhasebe politikaları finansal varlıkların sonraki ölçümlerinde geçerlidir.

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar</b>            | Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar</b>              | Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.                                                           |
| <b>GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları</b> | Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz geliri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer kazanç ve kayıplar ise diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar finansal durum tablosu dışı bırakıldığında daha önceden diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç veya kayıplar kar veya zararda yeniden sınıflandırılır. |
| <b>GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları</b>            | Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Temettüleri, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer net kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve kar veya zararda yeniden sınıflandırılmazlar.                                                                                                                                                    |

##### ii. Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

TFRS 9'a göre finansal varlıklardaki değer düşüklüğü için "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar, sözleşme varlıkları ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür:

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısmıdır ve
- Ömür boyu BKZ'ler: finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığının belirlenmesinde ve BKZ'lerinin tahmin edilmesinde, Şirket, beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Şirket'in geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

Şirket, bir finansal varlık üzerindeki kredi riskinin, vadesinin 30 gün geçmesi durumunda önemli ölçüde arttığını varsaymaktadır.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA

### FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### 2.2.2 Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

##### 2.2.3 Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

##### 2.2.4 Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır (Dipnot 4).

##### 2.2.5 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

##### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır (Dipnot 9).

##### Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerh veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez (Dipnot 9).

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

---

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### 2.2.6 Ücret, komisyon ve kar payı gelirleri ve giderleri

###### Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, ihraç hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

###### Kar payı gelir ve gideri

Kar payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### 2.2.7 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayını için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir (Dipnot 20).

##### 2.2.8 İlişkili Taraflar

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dâhildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir (Dipnot 16).

##### 2.3 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahmin ve varsayımlar yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahmin ve varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket'in 31 Aralık 2024 itibarıyla finansal tablolarında kullandığı önemli bir tahmin ve/veya varsayımı bulunmamaktadır.

#### 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket, Türkiye'de ve sadece varlık kiralama şirketi olarak faaliyet gösterdiğinden bölümlere göre raporlama açıklaması verilmemiştir.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

|                      | 31 Mart 2025     | 31 Aralık 2024   |
|----------------------|------------------|------------------|
| Bankalar             | 2.597.305        | 2.035.349        |
| - Özel Cari Hesap(*) | 2.597.305        | 2.035.349        |
| <b>TOPLAM</b>        | <b>2.597.305</b> | <b>2.035.349</b> |

(\*) Nakit ve nakit benzerleri Ziraat Katılım Bankası A.Ş. nezdindeki özel cari hesaplardan oluşmaktadır (Dipnot 16). 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri tutarı 2.597.305 olup tamamı Türk Lirası'ndan oluşmaktadır. (31 Aralık 2024: 2.035.349 TL). Söz konusu bakiye içerisinde bloke tutar bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

#### 5 - TİCARİ ALACAKLAR

|                                          | 31 Mart 2025          | 31 Aralık 2024        |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar(*) | 39.883.130.960        | 39.195.250.340        |
| Kar Payı Tahakkukları(*)                 | 2.345.644.632         | 2.416.743.308         |
| <b>TOPLAM</b>                            | <b>42.228.775.592</b> | <b>41.611.993.648</b> |

(\*) Şirket, ihraç etmiş olduğu kira sertifikalarından elde ettiği fonları Ziraat Katılım Bankası A.Ş. 'ye aynı tutar, vade ve kar payı maliyeti ile fon olarak kullandırmıştır (Dipnot 16).

#### 6 - DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

|               | 31 Mart 2025 | 31 Aralık 2024 |
|---------------|--------------|----------------|
| Diğer (*)     | 7.089        | 1.502          |
| <b>TOPLAM</b> | <b>7.089</b> | <b>1.502</b>   |

(\*) Peşin ödenmiş kap hizmet bedeli 7.089 TL'nin (31.12.2024: 1.502 TL) satın alma gücü esasına göre düzeltilmesinden kaynaklanmaktadır.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA

### FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 7 - BORÇLANMALAR

##### Kısa Vadeli Borçlanmalar

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

|                                         | 31 Mart 2025          | 31 Aralık 2024        |
|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları</b> | <b>39.882.800.000</b> | <b>39.195.250.340</b> |
| XS2699906512                            | 18.882.800.000        | -                     |
| TRDZKVK32617                            | 5.000.000.000         | -                     |
| TRDZKVK52532                            | 2.500.000.000         | -                     |
| TRDZKVK52516                            | 2.500.000.000         | -                     |
| TRDZKVK42517                            | 2.000.000.000         | -                     |
| TRDZKVK42525                            | 2.000.000.000         | -                     |
| TRDZKVK62523                            | 2.000.000.000         | -                     |
| TRDZKVK62531                            | 2.000.000.000         | -                     |
| TRDZKVK62515                            | 2.000.000.000         | -                     |
| TRDZKVK52524                            | 1.000.000.000         | -                     |
| XS2699906512                            | -                     | 19.383.910.340        |
| TRDZKVK22527                            | -                     | 2.751.575.000         |
| TRDZKVK52516                            | -                     | 2.751.575.000         |
| TRDZKVK32518                            | -                     | 2.201.260.000         |
| TRDZKVK62515                            | -                     | 2.201.260.000         |
| TRDZKVK12510                            | -                     | 2.201.260.000         |
| TRDZKVK12528                            | -                     | 2.201.260.000         |
| TRDZKVK32526                            | -                     | 2.201.260.000         |
| TRDZKVK32534                            | -                     | 2.201.260.000         |
| TRDZKVK22519                            | -                     | 1.100.630.000         |
| <b>Kar Payı Tahakkukları</b>            | <b>2.345.644.632</b>  | <b>2.416.488.220</b>  |
| XS2699906512                            | 680.577.995           | -                     |
| TRDZKVK62515                            | 654.547.196           | -                     |
| TRDZKVK52516                            | 360.152.119           | -                     |
| TRDZKVK42517                            | 189.767.357           | -                     |
| TRDZKVK42525                            | 155.773.894           | -                     |
| TRDZKVK52532                            | 126.069.598           | -                     |
| TRDZKVK32617                            | 63.607.069            | -                     |
| TRDZKVK52524                            | 62.519.608            | -                     |
| TRDZKVK62523                            | 41.165.083            | -                     |
| TRDZKVK62531                            | 11.464.713            | -                     |
| TRDZKVK32518                            | -                     | 757.164.984           |
| TRDZKVK62515                            | -                     | 464.520.923           |
| XS2699906512                            | -                     | 249.848.387           |
| TRDZKVK12510                            | -                     | 248.321.535           |
| TRDZKVK12528                            | -                     | 224.619.822           |
| TRDZKVK22527                            | -                     | 185.102.871           |
| TRDZKVK52516                            | -                     | 103.435.615           |
| TRDZKVK22519                            | -                     | 102.186.266           |
| TRDZKVK32526                            | -                     | 50.966.228            |
| TRDZKVK32534                            | -                     | 30.321.589            |
| <b>TOPLAM</b>                           | <b>42.228.444.632</b> | <b>41.611.738.560</b> |

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA

### FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 7 – BORÇLANMALAR (Devamı)

##### 27 Haziran 2024 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 27 Haziran 2024 tarihinde, TRDZKVK62515 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %45,00 olan, 364 gün vadeli, 26 Haziran 2025 itfa tarihli, 2.000.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

27 Haziran 2024 tarihli 2.000.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

|                                                       |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Gelir Dağıtım Tutarı 26 Haziran 2025               | 897.534.200   |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 26 Haziran 2025 | 2.000.000.000 |

##### 10 Ocak 2025 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 10 Ocak 2025 tarihinde, TRDZKVK42517 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %43,00 olan, 91 gün vadeli, 11 Nisan 2025 itfa tarihli, 2.000.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

10 Ocak 2025 tarihli 2.000.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

|                                                     |               |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| 1. Gelir Dağıtım Tutarı 11 Nisan 2025               | 214.411.000   |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 11 Nisan 2025 | 2.000.000.000 |

##### 22 Ocak 2025 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22 Ocak 2025 tarihinde, TRDZKVK42525 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %41,75 olan, 93 gün vadeli, 25 Nisan 2025 itfa tarihli, 2.000.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

22 Ocak 2025 tarihli 2.000.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

|                                                     |               |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| 1. Gelir Dağıtım Tutarı 25 Nisan 2025               | 212.753.400   |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 25 Nisan 2025 | 2.000.000.000 |

##### 04 Şubat 2025 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 04 Şubat 2025 tarihinde, TRDZKVK52524 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %42,00 olan, 111 gün vadeli, 26 Mayıs 2025 itfa tarihli, 1.000.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

04 Şubat 2025 tarihli 1.000.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

|                                                     |               |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| 1. Gelir Dağıtım Tutarı 26 Mayıs 2025               | 127.726.000   |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 26 Mayıs 2025 | 1.000.000.000 |

##### 14 Şubat 2025 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 04 Şubat 2025 tarihinde, TRDZKVK52532 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %41,00 olan, 91 gün vadeli, 16 Mayıs 2025 itfa tarihli, 2.500.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

14 Şubat 2025 tarihli 2.500.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

|                                                     |               |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| 1. Gelir Dağıtım Tutarı 16 Mayıs 2025               | 255.548.000   |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 16 Mayıs 2025 | 2.500.000.000 |

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 7 – BORÇLANMALAR (Devamı)

##### 12 Mart 2025 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 12 Mart 2025 tarihinde, TRDZKVK62523 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %39,00 olan, 93 gün vadeli, 13 Haziran 2025 itfa tarihli, 2.000.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

12 Mart 2025 tarihli 2.000.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

|                                                       |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Gelir Dağıtım Tutarı 13 Haziran 2025               | 198.739.800   |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 13 Haziran 2025 | 2.000.000.000 |

##### 17 Mart 2025 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17 Mart 2025 tarihinde, TRDZKVK32617 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %36,00 olan, 364 gün vadeli, 16 Haziran 2026 itfa tarihli, 5.000.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

17 Mart 2025 tarihli 5.000.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

|                                                       |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Gelir Dağıtım Tutarı 16 Haziran 2026               | 1.795.068.500 |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 16 Haziran 2026 | 5.000.000.000 |

##### 27 Mart 2025 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 27 Mart 2025 tarihinde, TRDZKVK62531 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %44,00 olan, 92 gün vadeli, 27 Haziran 2025 itfa tarihli, 2.000.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

27 Mart 2025 tarihli 2.000.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

|                                                       |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Gelir Dağıtım Tutarı 27 Haziran 2025               | 221.808.200   |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 27 Haziran 2025 | 2.000.000.000 |

Aşağıdaki listede Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 01.01.2025-31.03.2025 aralığında ihraç edilen kira sertifikaları sunulmuştur;

| Fon Kullancısı              | ISIN Kodu    | İhraç Tutarı     | Döviz Cinsi | İhraç Tarihi | İtfa tarihi | Vade | Kar Payı      | İtfa Durumu   |
|-----------------------------|--------------|------------------|-------------|--------------|-------------|------|---------------|---------------|
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | TRDZKVK62515 | 2.000.000.000,00 | TRY         | 27.06.2024   | 26.06.2025  | 364  | 897.594.200   | itfa edilecek |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | TRDZKVK42517 | 2.000.000.000,00 | TRY         | 10.01.2025   | 11.04.2025  | 91   | 214.411.000   | itfa edildi   |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | TRDZKVK42525 | 2.000.000.000,00 | TRY         | 22.01.2025   | 25.04.2025  | 93   | 212.753.400   | itfa edildi   |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | TRDZKVK52524 | 1.000.000.000,00 | TRY         | 4.02.2025    | 26.05.2025  | 111  | 127.726.000   | itfa edilecek |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | TRDZKVK52532 | 2.500.000.000,00 | TRY         | 14.02.2025   | 16.05.2025  | 91   | 255.548.000   | itfa edilecek |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | TRDZKVK62523 | 2.000.000.000,00 | TRY         | 12.03.2025   | 13.06.2025  | 93   | 198.739.800   | itfa edilecek |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | TRDZKVK32617 | 5.000.000.000,00 | TRY         | 17.03.2025   | 16.03.2026  | 364  | 1.795.068.500 | itfa edilecek |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | TRDZKVK62531 | 2.000.000.000,00 | TRY         | 27.03.2025   | 27.06.2025  | 92   | 221.808.200   | itfa edilecek |

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 7 – BORÇLANMALAR (Devamı)

Aşağıdaki listede Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 01 Ocak 2025 öncesi ihraç edilmiş ve 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla henüz itfa edilmemiş kira sertifikası sunulmuştur;

#### 6 Kasım 2023 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 6 Kasım 2023 tarihinde, XS2699906512 kodlu yıllık basit getiri oranı %9,375 olan, 1101 gün vadeli, 11 Kasım 2026 itfa tarihi, 500.000.000 USD tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

6 Kasım 2024 tarihli 500.000.000 USD sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

|                                                     |             |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| 1. Gelir Dağıtım Tutarı 10 Mayıs 2024               | 24.218.750  |
| 2. Gelir Dağıtım Tutarı 11 Kasım 2024               | 23.437.500  |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 11 Kasım 2026 | 500.000.000 |

| Fon Kullanıcısı             | ISIN Kodu    | İhraç Tutarı   | Döviz Cinsi | İhraç Tarihi | İtfa tarihi | Vade | Kar Payı      | İtfa Durumu   |
|-----------------------------|--------------|----------------|-------------|--------------|-------------|------|---------------|---------------|
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | XS2699906512 | 500.000.000,00 | USD         | 06.11.2023   | 11.11.2026  | 1101 | 24.218.750,00 | İtfa Edilecek |

Aşağıdaki listede gösterilen kira sertifikaları Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilmiş ve 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla henüz itfa edilmemiş kira sertifikalarıdır. Kira sertifikaları kalan vadelerine göre sıralanmıştır.

Her bir kira sertifikası ihracı kapsamında Fon Kullanıcı olan Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ile imzalanan ilgili Yönetim Sözleşmesi doğrultusunda Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin sahip olduğu varlık ve haklar Fon Kullanıcının bilançosunda mevcut olan (veya ihraçtan sağlanacak fonla oluşturulacak) Varlık ve Haklar'dan oluşmaktadır.

| Fon Kullanıcısı             | ISIN Kodu    | İhraç Tutarı  | İhraç Tarihi | İtfa tarihi | Vade Kalan Gün | Yıllık Basit Oran |
|-----------------------------|--------------|---------------|--------------|-------------|----------------|-------------------|
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | TRDZKVK52532 | 2.500.000.000 | 14.02.2025   | 16.05.2025  | 46             | 41,00%            |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | TRDZKVK52524 | 1.000.000.000 | 4.02.2025    | 26.05.2025  | 56             | 42,00%            |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | TRDZKVK52516 | 2.500.000.000 | 28.11.2024   | 27.05.2025  | 57             | 43,75%            |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | TRDZKVK62523 | 2.000.000.000 | 12.03.2025   | 13.06.2025  | 74             | 39,00%            |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | TRDZKVK62515 | 2.000.000.000 | 27.06.2024   | 26.06.2025  | 87             | 45,00%            |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | TRDZKVK62531 | 2.000.000.000 | 27.03.2025   | 27.06.2025  | 88             | 44,00%            |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | TRDZKVK72514 | 3.000.000.000 | 11.04.2025   | 11.07.2025  | 102            | 45,00%            |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | TRDZKVK72522 | 2.500.000.000 | 25.04.2025   | 30.07.2025  | 121            | 45,50%            |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | TRDZKVK32617 | 5.000.000.000 | 17.03.2025   | 16.03.2026  | 350            | 36,00%            |

Varlık ve Haklar; Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından, 1 Kasım 2016 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmeliğin 19(1)(ç) maddesine uygun olarak katılım bankalarının finansman sağlama yöntemlerinden olan ve Banka tarafından Bireysel/Kurumsal finansman işlemleri ile müşterilerine Varlık Kiralama Şirketi hesabına vekaleten kullanılacak veya kullanılmış olan finansal kiralama işlemlerini ifade eder.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA

### FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 8 - TİCARİ BORÇLAR

|                                               | 31 Mart 2025   | 31 Aralık 2024 |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar (*) | 330.960        | 256.524        |
| <b>TOPLAM</b>                                 | <b>330.960</b> | <b>256.524</b> |

(\*) 31 Mart 2025 itibarıyla ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar'ın tamamı Borsa İstanbul Anonim Şirketine, olan borçtur. (31 Aralık 2024: 255.484 TL'si Merkezi Kayıt Kuruluşu Anonim Şirketi'ne, 1.040 TL'si Mali Müşavirlik hizmetlerine, doğan borçtan oluşmaktadır).

#### 9 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi oranı, 21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %20 olarak belirlenmiştir.

Ancak, 15 Nisan 2022 tarih ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7394 sayılı Kanun'un 25. Maddesi uyarınca; bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için Kurumlar vergisi oranı %25 olarak belirlenmiştir. Bu hüküm 2022 yılı vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanmak üzere 15 Nisan 2022 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu değişiklik, 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olacaktır.

15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan "6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" uyarınca; bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman ve tasarruf finansman şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için geçerli olan %25'lik kurumlar vergisi oranı %30'a, diğer şirketler için geçerli olan %20'lik kurumlar vergisi oranı ise %25'e çıkarılmıştır. Söz konusu vergi oranı değişikliği, şirketlerin 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançları için geçerli olacaktır. Buna göre; 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal tablolarda Kurumlar vergisi oranı %30 olarak uygulanmıştır.

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7532 sayılı yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. 7352 Sayılı Kanun doğrultusunda enflasyon düzeltmesi 31 Aralık 2023 tarihli mali tablolara uygulanacak olup, yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farkı geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterilecek olup, vergiye tabi tutulmayacaktır.

Şirket, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 9 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ(Devamı)

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in vergi yükümlülüğü detayları aşağıdaki gibidir:

|                              | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2024 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü | 225.915        | 176.377        |
| <b>Vergi Yükümlülüğü</b>     | <b>225.915</b> | <b>176.377</b> |

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ait vergi gideri detayları aşağıdaki gibidir:

|               | 31 Mart 2025   | 31 Mart 2024   |
|---------------|----------------|----------------|
| Vergi Gideri  | 225.915        | 152.272        |
| <b>TOPLAM</b> | <b>225.915</b> | <b>152.272</b> |

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla, kurumlar vergisi karşılığı ile ödenen kurumlar vergisi netleştirildikten sonra kalan tutar "dönem karı vergi yükümlülüğü" hesabı içindeki "ödenecek kurumlar vergisi" veya "cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar" hesabına kaydedilmektedir.

|                                     | 31 Mart 2025   | 31 Aralık 2024 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Cari Dönem Kurumlar Vergisi Gideri  | 225.915        | 474.605        |
| Ödenen Vergiler (-)                 | -              | (298.228)      |
| <b>Dönem karı vergi yükümlülüğü</b> | <b>225.915</b> | <b>176.377</b> |

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıkları veya borçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

#### 10- DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

|                                               | 31 Mart 2025   | 31 Aralık 2024 |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| <i><b>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b></i> |                |                |
| Ödenecek Katma Değer Vergisi                  | 197.097        | 82.641         |
| Ücret Gelir Vergisi                           | 180.614        | 188.197        |
| Alınan Avanslar                               | 22.210         | -              |
| Serbest Meslek Stopajları                     | 8.897          | 3.570          |
| Ödenecek Ücret Damga Vergisi                  | 8.655          | 5.291          |
| <b>TOPLAM</b>                                 | <b>417.473</b> | <b>279.699</b> |

(\*) İhraç işlemleri sırasında Ziraat Katılım Bankası A.Ş. tarafından Şirket'in tedarikçilerine (SPK, MKK vb.) ödenmek üzere gönderdiği tutarları içermektedir.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 11 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 50.000 TL olup her biri 1 TL tutarında 50.000 adet hissedenden oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 50.000 TL). Şirket'in 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

Şirket'in yasal sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

|                             | 31 Mart 2025    |                 | 31 Aralık 2024  |                 |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                             | Ödenmiş Sermaye | Ortaklık Yapısı | Ödenmiş Sermaye | Ortaklık Yapısı |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | 50.000          | %100            | 50.000          | %100            |
| Sermaye düzeltmesi farkları | 488.317         | %100            | 488.317         | %100            |
| <b>TOPLAM</b>               | <b>538.317</b>  |                 | <b>538.317</b>  |                 |

#### Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Şirket'in 43.268 TL (31 Aralık 2024: 43.268 TL) tutarında kar yedekleri bulunmaktadır.

#### Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)

Şirket'in 997.754 TL (31 Aralık 2024: 260.189 TL) tutarında geçmiş yıllar karları bulunmaktadır.

#### 12 – HASILAT

|                        | 31 Mart 2025         | 31 Mart 2024         |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| Kar Payı Gelirleri (*) | 2.531.443.975        | 1.395.492.991        |
| <b>TOPLAM</b>          | <b>2.531.443.975</b> | <b>1.395.492.991</b> |

(\*) Şirket, ihraç etmiş olduğu kira sertifikalarından elde ettiği fonları Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'ye aynı tutar, vade ve kar payı maliyeti ile kullandırımı sonucu elde ettiği kar payı gelirlerini içermektedir.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 13 - SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Mart 2025 tarihinde sona eren dönemlere ihraç edilen kira sertifikaları için ödenen kar payı giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir.

| Kar Payı Giderleri | 31 Mart 2025         | 31 Mart 2024         |
|--------------------|----------------------|----------------------|
| XS2699906512       | 464.307.990          | -                    |
| TRDZKVK52516       | 272.473.192          | -                    |
| TRDZKVK62515       | 237.999.762          | -                    |
| TRDZKVK32518       | 234.974.241          | -                    |
| TRDZKVK32534       | 211.196.599          | -                    |
| TRDZKVK42517       | 194.258.650          | -                    |
| TRDZKVK32526       | 174.719.532          | -                    |
| TRDZKVK42525       | 159.460.651          | -                    |
| TRDZKVK22527       | 143.354.617          | -                    |
| TRDZKVK52532       | 129.053.333          | -                    |
| TRDZKVK32617       | 65.112.481           | -                    |
| TRDZKVK52524       | 63.999.282           | -                    |
| TRDZKVK12528       | 56.847.776           | -                    |
| TRDZKVK22519       | 45.327.857           | -                    |
| TRDZKVK62523       | 42.139.353           | -                    |
| TRDZKVK12510       | 24.482.609           | -                    |
| TRDZKVK62531       | 11.736.050           | -                    |
| XS2699906512       | -                    | 567.767.460          |
| TRDZKVK52425       | -                    | 135.564.283          |
| TRDZKVK32435       | -                    | 99.027.832           |
| TRDZKVK42418       | -                    | 85.754.330           |
| TRDZKVK52433       | -                    | 76.505.060           |
| TRDZKVK32427       | -                    | 74.674.110           |
| TRDZKVKK2312       | -                    | 69.441.820           |
| TRDZKVK32419       | -                    | 62.006.860           |
| TRDZKVK52417       | -                    | 50.604.877           |
| TRDZKVK62416       | -                    | 44.867.377           |
| TRDZKVK22410       | -                    | 44.765.228           |
| TRDZKVK62424       | -                    | 30.207.663           |
| TRDZKVK32518       | -                    | 29.731.667           |
| TRDZKVK72415       | -                    | 13.901.449           |
| TRDZKVK12411       | -                    | 10.672.976           |
| <b>TOPLAM</b>      | <b>2.531.443.975</b> | <b>1.395.492.991</b> |

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA

### FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 14 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

|                                            | 31 Mart 2025      | 31 Mart 2024      |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| İhraçla İlgili Katılan Giderler            | 21.160.451        | 15.992.466        |
| Yönetim Kurulu Üyesi Huzur Hakkı Giderleri | 692.554           | 1.056.645         |
| Denetim ve Danışmanlık Giderleri           | 282.522           | 67.899            |
| Ticaret Odası Tescil Gideri                | 8.714             | -                 |
| Kira Giderleri                             | 4.609             | 4.295             |
| Damga Vergisi                              | 4.365             | 4.918             |
| Noter Tescil Giderleri                     | 3.270             | 2.327             |
| Diğer Çeşitli Giderler                     | 2.941             | 161.858           |
| <b>TOPLAM</b>                              | <b>22.159.426</b> | <b>17.290.408</b> |

#### 15 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

|                               | 31 Mart 2025      | 31 Mart 2024      |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Hizmet Komisyon Gelirleri (*) | 22.929.186        | 17.693.605        |
| <b>TOPLAM</b>                 | <b>22.929.186</b> | <b>17.693.605</b> |

(\*) Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'ye ihraçlar ile ilgili yapılan maliyetlerin yansıtma işlemlerinden oluşmaktadır.

#### 16 - İLİŞKİLİ TARAFLAR

- 1) 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacak ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

| Nakit ve Nakit Benzerleri               | 31 Mart 2025     | 31 Aralık 2024   |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| -Ziraat Katılım Bankası A.Ş. (Dipnot 4) | 2.597.305        | 2.035.349        |
| <b>TOPLAM</b>                           | <b>2.597.305</b> | <b>2.035.349</b> |

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA

### FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 16 - İLİŞKİLİ TARAFLAR (Devamı)

##### Ticari Alacaklar

|                                         | 31 Mart 2025          | 31 Aralık 2024        |
|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| -Ziraat Katılım Bankası A.Ş. (Dipnot 5) | 42.228.775.592        | 41.611.993.648        |
| <b>TOPLAM</b>                           | <b>42.228.775.592</b> | <b>41.611.993.648</b> |

| İlişkili Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| -Ziraat Katılım Bankası A.Ş. (Dipnot 10)           | 22.210         | -              |
| <b>TOPLAM</b>                                      | <b>22.210</b>  | <b>-</b>       |

- 2) 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan gelir ve giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

| İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemlerden Gelirler         | 31 Mart 2025         | 31 Aralık 2025       |
|----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| -Ziraat Katılım Bankası A.Ş. - Kar Payı Gelirleri        | 2.531.443.975        | 1.395.492.991        |
| -Ziraat Katılım Bankası A.Ş. - Hizmet Komisyon Gelirleri | 22.929.186           | 17.693.605           |
| <b>TOPLAM</b>                                            | <b>2.554.373.161</b> | <b>1.413.186.596</b> |

#### 17 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### 17.1 Sermayeye İlişkin Riskler

Şirket, faaliyetlerini sürdürürken borç ve sermaye arasındaki dengeyi gözetmek suretiyle karını artırmayı hedeflemektedir.

##### 17.2. Finansal Riskler

Şirket, faaliyetleri nedeniyle kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır.

##### 17.2.1 Kredi Riski

Şirket'in elinde bulundurduğu finansal araçlar, karşı tarafın anlaşma şartlarını yerine getirmemesi dolayısıyla karşı taraf kredi riskini içermektedir.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 17 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

| 31 Mart 2025                                                                                                                                        | Alacaklar        |             |                 |             | Bankalardaki<br>Mevduat |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------------------|
|                                                                                                                                                     | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             |                         |
|                                                                                                                                                     | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |                         |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski <sup>(*)</sup>                                                                          | 42.228.775.592   | -           | -               | 7.089       | 2.597.305               |
| - Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                        | -                | -           | -               | -           | -                       |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                         | 42.228.775.592   | -           | -               | 7.089       | 2.597.305               |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri | -                | -           | -               | -           | -                       |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                    | -                | -           | -               | -           | -                       |
| - Teminat, Vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                     | -                | -           | -               | -           | -                       |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri                                                                                          | -                | -           | -               | -           | -                       |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                                | -                | -           | -               | -           | -                       |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                               | -                | -           | -               | -           | -                       |
| - Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                | -                | -           | -               | -           | -                       |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                              | -                | -           | -               | -           | -                       |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                               | -                | -           | -               | -           | -                       |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                         | -                | -           | -               | -           | -                       |

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

| 31 Aralık 2024                                                                                                                                      | Alacaklar        |             |                 |             | Bankalardaki<br>Mevduat |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------------------|
|                                                                                                                                                     | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             |                         |
|                                                                                                                                                     | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |                         |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)                                                                                     | 41.611.993.648   | -           | -               | 1.502       | 2.035.349               |
| - Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                        | -                | -           | -               | -           | -                       |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                         | 41.611.993.648   | -           | -               | 1.502       | 2.035.349               |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri | -                | -           | -               | -           | -                       |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                    | -                | -           | -               | -           | -                       |
| - Teminat, Vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                     | -                | -           | -               | -           | -                       |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri                                                                                          | -                | -           | -               | -           | -                       |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                                | -                | -           | -               | -           | -                       |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                               | -                | -           | -               | -           | -                       |
| - Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                | -                | -           | -               | -           | -                       |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                              | -                | -           | -               | -           | -                       |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                               | -                | -           | -               | -           | -                       |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                         | -                | -           | -               | -           | -                       |

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA

### FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 17 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### 17.2.2 Likidite Riski

Likidite riskinin yönetimi şirket Yönetim Kurulu sorumluluğundadır. Yönetim kurulu, şirketin likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski Yönetim yapısı oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini düzenli olarak takip ederek, finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla fonların ve borçlanma rezervinin yeterli düzeyde devamını sağlamak suretiyle yönetir.

##### Likidite Riski Tablosu

| 31 Mart 2025                    | 1 Aya<br>Kadar   | 1 Ay-1 Yıl<br>Arası   | 1 Yıl-5 Yıl<br>Arası | Vadesiz          | Toplam                |
|---------------------------------|------------------|-----------------------|----------------------|------------------|-----------------------|
| Nakit ve Nakit Benzerleri       | -                | -                     | -                    | 2.597.305        | 2.597.305             |
| Ticari Alacaklar                | -                | 42.228.775.592        | -                    | -                | 42.228.775.592        |
| Diğer Dönen Varlıklar           | -                | -                     | -                    | 7.089            | 7.089                 |
| <b>Toplam Varlıklar</b>         | <b>-</b>         | <b>42.228.775.592</b> | <b>-</b>             | <b>2.604.394</b> | <b>42.231.379.986</b> |
| İhraç Edilen Kira Sertifikaları | -                | 42.228.444.632        | -                    | -                | 42.228.444.632        |
| Diğer Yükümlülükler             | 330.960          | 643.388               | -                    | 1.961.006        | 2.935.354             |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>     | <b>330.960</b>   | <b>42.229.088.020</b> | <b>-</b>             | <b>1.961.006</b> | <b>42.231.379.986</b> |
| <b>Likidite Riski</b>           | <b>(330.960)</b> | <b>(312.428)</b>      | <b>-</b>             | <b>643.388</b>   | <b>-</b>              |

| 31 Aralık 2024                  | 1 Aya<br>Kadar   | 1 Ay-1 Yıl<br>Arası   | 1 Yıl-5 Yıl<br>Arası | Vadesiz          | Toplam                |
|---------------------------------|------------------|-----------------------|----------------------|------------------|-----------------------|
| Nakit ve Nakit Benzerleri       | -                | -                     | -                    | 2.035.349        | 2.035.349             |
| Ticari Alacaklar                | -                | 41.611.993.648        | -                    | -                | 41.611.993.648        |
| Diğer Dönen Varlıklar           | -                | -                     | -                    | 1.502            | 1.502                 |
| <b>Toplam Varlıklar</b>         | <b>-</b>         | <b>41.611.993.648</b> | <b>-</b>             | <b>2.036.851</b> | <b>41.614.030.499</b> |
| İhraç Edilen Kira Sertifikaları | -                | 41.611.738.560        | -                    | -                | 41.611.738.560        |
| Diğer Yükümlülükler             | 256.524          | 456.076               | -                    | 1.579.339        | 2.291.939             |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>     | <b>256.524</b>   | <b>41.612.194.636</b> | <b>-</b>             | <b>1.579.339</b> | <b>41.614.030.499</b> |
| <b>Likidite Riski</b>           | <b>(256.524)</b> | <b>(200.988)</b>      | <b>-</b>             | <b>457.512</b>   | <b>-</b>              |

##### 17.3 Piyasa Riski

Şirket, yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüğü ile alım satım taahhütü bulunmaması nedeniyle piyasa riskine maruz kalmamaktadır.

## ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA

### FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 18 - FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI

|                                                              | Defter değeri<br>31 Mart 2025   | Gerçeğe<br>uygun değer<br>31 Mart 2025   |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|
| <u>Finansal Varlıklar</u>                                    |                                 |                                          |
| <i>İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>                        | 42.228.775.592                  | 42.228.775.592                           |
| <u>Finansal Yükümlülükler</u>                                |                                 |                                          |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i> | 42.228.775.592                  | 42.228.775.592                           |
|                                                              | Defter değeri<br>31 Aralık 2024 | Gerçeğe<br>uygun değer<br>31 Aralık 2024 |
| <u>Finansal Varlıklar</u>                                    |                                 |                                          |
| <i>İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>                        | 41.611.993.648                  | 41.611.993.648                           |
| <u>Finansal Yükümlülükler</u>                                |                                 |                                          |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i> | 41.611.993.648                  | 41.611.993.648                           |

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değeri ile defter değeri arasında önemli bir fark bulunmadığı varsayılmıştır.

#### 19 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket, 11 Nisan 2025, 25 Nisan 2025 tarihlerinde sukuk ihracı gerçekleştirmiş olup detayları aşağıdaki gibidir:

##### 11 Nisan 2025 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 11 Nisan 2025 tarihinde, TRDZKVK72514 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %45,00 olan, 91 gün vadeli, 11 Temmuz 2025 itfa tarihli, 3.000.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

11 Nisan 2025 tarihli 3.000.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

|                                                      |               |
|------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Gelir Dağıtım Tutarı 11 Temmuz 2025               | 336.575.400   |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 11 Temmuz 2025 | 3.000.000.000 |

##### 25 Nisan 2025 Tarihli Sukuk İhracı

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 25 Nisan 2025 tarihinde, TRDZKVK72522 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %45,50 olan, 96 gün vadeli, 30 Temmuz 2025 itfa tarihli, 2.500.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

25 Nisan 2025 tarihli 2.500.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

|                                                      |               |
|------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Gelir Dağıtım Tutarı 30 Temmuz 2025               | 299.178.000   |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 30 Temmuz 2025 | 2.500.000.000 |

.....