

# ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

## İhraççı Bilgi Dokümanıdır

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca ..... tarih ve ..... sayı ile onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraç tavanı 80.000.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları, halka arz yoluyla ihraç edilebileceği gibi halka arz edilmeksizin de satışa sunulabilir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özetin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, her ihraca ilişkin koşullar, ihracın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın, fon kullanıcısının ve halka arzda satışa aracılık edecek Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin, [www.ziraatkatilimvks.com.tr](http://www.ziraatkatilimvks.com.tr); [www.ziraatkatilim.com.tr](http://www.ziraatkatilim.com.tr) ve [www.ziraatyatirim.com.tr](http://www.ziraatyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([kap.org.tr](http://kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPK'n hükümleri çerçevesinde sorumludur.

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK  
NO:44B/1 KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok  
No:44B/1 Kapi No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok  
No:44B/1 Kapi No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Findeag Vergi Dairesi 998 081 7224

## GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu ihraççı bilgi dokümanı, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamaların öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

**ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO:44B/4 ÜMRANIYE/İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B/4 Kapı No:29 Ümraniye/İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B/4 Kapı No:29 Ümraniye/İSTANBUL  
Mevki Vergi Dairesi 9980117224

## İÇİNDEKİLER

|    |                                                                                           |    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1  | İhraççı Bilgi Dokümanının Sorumluluğunu Yüklenen Kişiler                                  | 7  |
| 2  | Bağımsız Denetçiler                                                                       | 8  |
| 3  | Seçilmiş Finansal Bilgiler                                                                | 8  |
| 4  | Risk Faktörleri                                                                           | 14 |
| 5  | Fon Kullanıcısı Ve İhraççı Hakkında Bilgiler                                              | 40 |
| 6  | Fon Kullanıcısının Faaliyetleri Hakkında Genel Bilgiler                                   | 44 |
| 7  | Fon Kullanıcısının Dâhil Olduğu Grup Hakkında Bilgiler                                    | 56 |
| 8  | Fon Kullanıcısına İlişkin Eğilim Bilgileri                                                | 58 |
| 9  | Fon Kullanıcısının Kar Tahminleri Ve Beklentileri                                         | 61 |
| 10 | Fon Kullanıcısı Ve İhraççının İdari Yapıları, Yönetim Organları Ve Üst Düzey Yöneticileri | 62 |
| 11 | Fon Kullanıcısının Yönetim Kurulu Uygulamaları                                            | 67 |
| 12 | Fon Kullanıcısı Ve İhraççının Ana Pay Sahipleri                                           | 69 |
| 13 | Fon Kullanıcısı Ve İhraççının Finansal Durumu Ve Faaliyet Sonuçları Hakkında Bilgiler     | 71 |
| 14 | Diğer Bilgiler                                                                            | 81 |
| 15 | Önemli Sözleşmeler                                                                        | 85 |
| 16 | Uzman Raporları Ve Üçüncü Kişilerden Alınan Bilgiler                                      | 85 |
| 17 | İncelemeye Açık Belgeler                                                                  | 89 |
| 18 | Ekler                                                                                     | 90 |

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO:44B Kat: 29 Ümraniye / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B Kat: 29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B Kat: 29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdag Vergi Dairesi 9980817224

## KISALTMA VE TANIMLAR

| Kısaltmalar                              | Tanım                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ABD                                      | Amerika Birleşik Devletleri                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ABD Doları                               | ABD Para Birimi                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| A.Ş.                                     | Anonim Şirket                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Avro (EUR)                               | Euro Bölgesi para birimi                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Bankacılık Kanunu                        | 5411 sayılı Bankacılık Kanunu                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| BDDK                                     | Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu                                                                                                                                                                                                                                                              |
| BİAŞ, BİST, Borsa İstanbul               | Borsa İstanbul A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| BiGG                                     | Bireysel Genç Girişim                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Birleşik Krallık                         | Büyük Britanya, Kuzey İrlanda ve Büyük Britanya Birleşik Krallığı                                                                                                                                                                                                                                     |
| CHF                                      | İsviçre Frangı                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Danışma Komitesi                         | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Danışma Komitesi                                                                                                                                                                                                                                                          |
| DASK                                     | Doğal Afet Sigortaları Kurumu                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ECB                                      | Avrupa Merkez Bankası (European Central Bank)                                                                                                                                                                                                                                                         |
| EFT                                      | Elektronik Fon Transfer                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FAST                                     | Fonların Anlık ve Sürekli Transferi                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FED                                      | Federal Rezerv Bankası                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Fitch Ratings                            | Fitch Derecelendirme Kuruluşu, Fitch Ratings Ltd.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| GSYİH                                    | Gayri Safi Yurt İçi Hasıla                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| GBP                                      | İngiliz Sterlini                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| İİK                                      | 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| İkame Portföy Varlıkları                 | i) Alımı, satımı, kiralanması veya yönetimi Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olan; (ii) Üzerinde değerini olumsuz yönde etkileyecek bir takyidat bulunmayan; (iii) Zapta konu olmayan (portföye dâhil edilerek Ziraat Katılım VKŞ lehine yönetilecek varlık ve hakları ifade eder.                |
| KAP                                      | Kamuyu Aydınlatma Platformu                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Katılım Bankacılığı İlke ve Standartları | İhraca dayanak/temel teşkil edebilecek faaliyet, işlem, gelir, varlık ve hakların değerlendirilmesi ile İhraç süreç ve süresince uyulması gerekli olan ve uygulama, kapsam ve çerçevesi Danışma Komitesi tarafından belirlenen ilke ve standartlar ile alınan genel nitelikteki kararları ifade eder. |
| KGF                                      | Kredi Garanti Fonu                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kira Sertifikaları Tebliği               | Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği                                                                                                                                                                                                                                |
| Kira Sertifikası                         | Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği ve işbu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında yönetim sözleşmesine, alım-satıma dayalı olarak veya bu yöntemlerin birlikte kullanılması sureti ile ihraç edilecek kira sertifikalarını ifade eder.                                   |
| KOBİ                                     | Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletmeler                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| KOSGEB                                   | Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı                                                                                                                                                                                                                         |
| MKK                                      | Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                           |

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLERİMD. 9980104594

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO:44B C KAPİ NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kurulama A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO:44B C KAPİ NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 081 7224

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Portföy                                        | Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Ziraat Katılım Bankası tarafından Ziraat Katılım VKŞ lehine yönetilen (ve/veya kiralanan) ikame portföy varlıkları da dahil olmak üzere varlık ve haklardan oluşan havuzu ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Portföy Varlıkları/Varlık Portföyü             | Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikalarında Katılım Bankacılığı ve İlke Standartlarına uygun portföy içerisinde yer alan varlık ve hakları ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| PMI                                            | Satın alma Yöneticileri Endeksleri (Purchasing Managers' Indices)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| SPK                                            | Sermaye Piyasası Kurulu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| SPKn                                           | Sermaye Piyasası Kanunu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| TBK                                            | 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Temel Hüküm ve Koşullar                        | Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| TOKİ                                           | T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| TL                                             | Türk Lirası                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| TP                                             | Türk Parası                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| TÜBİTAK                                        | Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Varlık ve Haklar                               | (i) Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Fon Kullanıcısı'nın tabi olduğu mevzuat çerçevesinde müşterilerine sağlamış olduğu/olacağı ve Fon Kullanıcısının VKŞ lehine yöneteceği bireysel finansman desteği, kurumsal finansman desteği, finansal kiralama ve benzeri varlık ve hakları,<br>(ii) Alım satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında VKŞ ile Fon Kullanıcı arasında akdedilecek emtia alım satım sözleşmesi doğrultusunda VKŞ'nin Fon Kullanıcısına vadeli olarak satılan emtia bedeli alacağını ifade eder. |
| Yatırımcılar                                   | Kira sertifikalarının sahiplerini ifade eder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| YP                                             | Yabancı Para                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| YUVAM                                          | Yurt Dışında Yerleşik Vatandaşlar Mevduat Hesabı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Zapt                                           | Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, portföyde yer alan varlık ve hakların herhangi birisi üzerinde üçüncü kişiler tarafından hak iddia edilmesi ve bu hak iddiası sonucunda, portföydeki varlık ve hakların mülkiyetinin üçüncü kişilere geçmesi veya varlık ve haklar üzerinde değerlerini olumsuz etkileyebilecek herhangi bir takyidat oluşması durumunu ifade eder.                                                                                                                                                |
| ZFG                                            | Ziraat Finans Grubu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ziraat Bankası                                 | T.C. Ziraat Bankası A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ziraat Katılım Bankası, Banka, Fon Kullanıcısı | Ziraat Katılım Bankası A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ziraat Katılım VKŞ                             | Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ziraat Yatırım                                 | Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK  
NO:44/B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK  
NO:44B İç Kapı No:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK  
NO:44B İç Kapı No:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL  
MUTTAFAK VERGİ DAİRESİ 998 081 7224

## I. BORSA GÖRÜŞÜ

[●]

## II. DANIŞMA KOMİTESİ GÖRÜŞÜ

14/05/2025'de Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Danışma Komitesi'nden temin edilen ihraç edilecek kira sertifikası ihraç türlerine göre alınmış; Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü (Ek.1) ve Alım Satım Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü (Ek.2) İhraççı Bilgi Dokümanı ekinde yer almaktadır.

## III. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından Fon kullanıcısına hitaben 12/05/2025 tarih ve E-43890421-101.02.01-154282 sayılı olarak gönderilen resmi yazıda aşağıdaki görüş yer almaktadır.

*“İlgide kayıtlı yazınızda, Bankanız iştiraki Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından gerçekleştirilecek ve Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı yurt içinde tertipler halinde satılmak üzere 80.000.000.000 TL tutarında ihraç tavanı ile sınırlı kira sertifikası ihracı için Kira Sertifikaları Tebliği (Tebliğ) kapsamında Sermaye Piyasası Kuruluna (SPK) başvuruda bulunulacağı, Tebliğ uyarınca özel mevzuatları uyarınca başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, SPK'ya yapılacak onay başvurusu öncesinde ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısı ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belgenin ibraz edilmesinin istendiği ifade edilerek, Kurumumuz gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcısı Bankanıza yönelik olarak söz konusu ihraca engel teşkil edecek herhangi bir hususun bulunup bulunmadığına dair Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.*

*Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.”*

Söz konusu görüş Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun madde 5.1.1. “Halka arzın tabi olduğu koşullar” kısmında da bulunmaktadır.

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO:44/B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER M.D. 9980104594

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D 99801079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Gelir Vergi Dairesi No:8 081 7224

# 1) İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Fon Kullanıcısı</b><br><b>Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi</b><br>21.05.2025<br><b>Ziraat Katılım Bankası A.Ş.</b><br>Finanskent Mah. Finans. Cad. B Blok<br>No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL<br>Büyükd. Mükellefler V.D. 998 079 3117 | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>                      |
| <b>Hakan KEPOĞLU</b><br>Bölüm Başkanı<br><b>Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ</b><br>Bölüm Başkanı                                                                                                                                                            | <b>İHRAÇÇI BİLGİ</b><br><b>DOKÜMANININ TAMAMI</b> |

|                                                                                                                                                                     |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>İhraççı</b><br><b>Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi</b><br>21.05.2025                                                                                | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>                      |
| <b>Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.</b><br>Finanskent Mah. Finans. Cad. B Blok<br>No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL<br>Büyükd. Vergi Dairesi No: 081 7224 | <b>İHRAÇÇI BİLGİ</b><br><b>DOKÜMANININ TAMAMI</b> |
| <b>Muhammet Bayındır</b><br>Yönetici<br><b>Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ</b><br>Yönetim Kurulu Başkan Yrd.                                                             |                                                   |

|                                                                                                                                                               |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b><br><b>Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yetkilisi</b><br>21.05.2025                                         | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>                      |
| <b>ZİRAAT YATIRIM</b><br><b>MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b><br>FINANSKENT MAH. FINANS. CAD. B BLOK<br>NO:44B ÜMRANIYE / İSTANBUL<br>BÜYÜK MÜKELLEFLER NO: 9980104594 | <b>İHRAÇÇI BİLGİ</b><br><b>DOKÜMANININ TAMAMI</b> |
| <b>Davut DRUMUŞ</b><br>Yetkili<br><b>Tijen KANDEMİR</b><br>Genel Müdür Yardımcısı                                                                             |                                                   |

## 2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

### Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

| Finansal Tablo Dönemi | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı                     | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi                                                 | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 01.01.2023-31.12.2023 | PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul | Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi                            |
| 01.01.2024-31.12.2024 | PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul | Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi                       |

### Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

| Finansal Tablo Dönemi | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı                     | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi                                                 | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 01.01.2023-31.12.2023 | PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul | Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi                            |
| 01.01.2024-31.12.2024 | PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul | Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi                       |

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmiştir/ incelenmiştir.

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 2023 ve 2024 yıllarına ait bağımsız denetim kuruluşu olarak PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'ni seçmiştir. Sorumlu denetçi Zeynep Uras'ın emekli olması sebebiyle Nisan 2024 itibarıyla değişiklik olmuştur.

## 3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

### 3.1 İhraççı Ziraat Katılım VKŞ Seçilmiş Finansal Bilgiler

| TL                        | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                           | 31.12.2023*                | 31.12.2024*                |
| <b>VARLIKLAR</b>          |                            |                            |
| <b>Dönen Varlıklar</b>    | <b>28.858.790.938</b>      | <b>37.809.282.419</b>      |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 1.116.894                  | 1.849.248                  |
| Ticari Alacaklar          | 28.857.670.859             | 37.807.431.187             |

**ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO:48/B ÜMRANİYE/ İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:48/B Kat: No:29 Ümraniye/ İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:48/B Kat: No:29 Ümraniye/ İSTANBUL  
Büyük Mükellefler Vergi Dairesi 998 081 7224



| TL                                                      | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|---------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                         | 31.12.2023*                | 31.12.2024*                |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                 | 28.857.670.859             | 37.807.431.787             |
| Diğer Dönen Varlıklar                                   | 3.185                      | 1.365                      |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar            | -                          | -                          |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar    | 3.185                      | 1.365                      |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                 | <b>28.858.790.938</b>      | <b>37.809.282.410</b>      |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                        |                            |                            |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                        | <b>28.858.026.127</b>      | <b>37.807.847.470</b>      |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                | 28.856.579.403             | 37.807.200.022             |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar | 28.856.579.403             | 37.807.200.022             |
| - İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları                      | 28.856.579.403             | 37.807.200.022             |
| Ticari Borçlar                                          | 213.278                    | 233.070                    |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar             | 213.278                    | 233.070                    |
| Diğer Borçlar                                           | -                          | -                          |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                      | -                          | -                          |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar              | -                          | -                          |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                            | 10.934                     | 160.251                    |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                         | 1.222.512                  | 254.127                    |
| - İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler                | -                          | -                          |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler        | 883.094                    | 254.127                    |
| <b>Özkaynaklar</b>                                      | <b>764.811</b>             | <b>1.434.940</b>           |
| Ödenmiş Sermaye                                         | 50.000                     | 50.000                     |
| Sermaye Düzeltme Farkları                               | 439.099                    | 439.099                    |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                     | 39.312                     | 39.312                     |
| - Kar Yedekleri                                         | 39.312                     | 39.312                     |
| Geçmiş Yıllar Kar/Zararları                             | 418.956                    | 236.400                    |
| Net Dönem Karı/Zararı                                   | (182.556)                  | 670.129                    |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                 | <b>28.858.790.938</b>      | <b>37.809.282.410</b>      |

| TL                                                             | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                | 31.12.2023*                | 31.12.2024*                |
| <b>Hasılat</b>                                                 | 2.550.433.702              | 7.471.012.089              |
| <b>Satışların Maliyeti(-)</b>                                  | (2.550.433.702)            | (7.471.012.089)            |
| <b>Brüt Kar/Zarar</b>                                          | -                          | -                          |
| <b>Genel Yönetim Giderleri(-)</b>                              | (56.055.742)               | (63.045.505)               |
| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>                      | 56.432.444                 | 64.560.564                 |
| <b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>                               | 376.702                    | 1.515.059                  |
| <b>Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)</b> | 376.702                    | 1.515.059                  |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı</b>         | (101.533)                  | 1.101.341                  |
| <b>Vergi Gideri</b>                                            | (81.023)                   | (431.212)                  |
| <b>Dönem Karı/Zararı</b>                                       | (182.556)                  | 670.129                    |

\* TMS29 kapsamında enflasyon muhasebesine uygun olarak hazırlanmıştır.

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 FINANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK  
 NO:449 / KAPİ NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL  
 BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
 Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok  
 No:449 / Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.**  
 Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok  
 No:449 / Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
 Gelir Dairesi No: 998 081 7224

### 3.2 Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası Seçilmiş Finansal Bilgiler

| <b>ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)</b>             |                                   |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>(Bin TL)</b>                                                                             | <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b> | <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b> |
|                                                                                             | <b>31.12.2023</b>                 | <b>31.12.2024</b>                 |
| <b>VARLIKLAR</b>                                                                            |                                   |                                   |
| <b>FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>                                                             | <b>94.161.216</b>                 | <b>159.914.399</b>                |
| <b>Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri</b>                                                   | <b>73.659.078</b>                 | <b>124.103.824</b>                |
| Nakit Değerler ve Merkez Bankası                                                            | 60.640.311                        | 103.429.340                       |
| Bankalar                                                                                    | 13.029.805                        | 20.675.299                        |
| Para Piyasalarından Alacaklar                                                               | 0                                 | 0                                 |
| Beklenen Zarar Karşılıkları (-)                                                             | 11.038                            | 815                               |
| <b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>                   | <b>3.812.067</b>                  | <b>9.483.947</b>                  |
| Devlet Borçlanma Senetleri                                                                  | 3.812.067                         | 9.128.399                         |
| Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler                                                  | 0                                 | 0                                 |
| Diğer Finansal Varlıklar                                                                    | 0                                 | 355.548                           |
| <b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>        | <b>16.686.343</b>                 | <b>26.052.537</b>                 |
| Devlet Borçlanma Senetleri                                                                  | 16.617.992                        | 25.963.244                        |
| Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler                                                  | 52.913                            | 52.913                            |
| Diğer Finansal Varlıklar                                                                    | 15.438                            | 36.380                            |
| <b>Türev Finansal Varlıklar</b>                                                             | <b>3.728</b>                      | <b>274.091</b>                    |
| Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım            | 3.728                             | 274.091                           |
| Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım | 0                                 | 0                                 |
| <b>İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>                           | <b>281.600.980</b>                | <b>337.277.230</b>                |
| <b>Krediler</b>                                                                             | <b>210.963.638</b>                | <b>268.346.385</b>                |
| <b>Kiralama İşlemlerinden Alacaklar</b>                                                     | <b>52.645.704</b>                 | <b>53.314.093</b>                 |
| <b>İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler</b>                                                  | <b>21.830.293</b>                 | <b>19.413.517</b>                 |
| Devlet Borçlanma Senetleri                                                                  | 21.830.293                        | 19.311.173                        |
| Diğer Finansal Varlıklar                                                                    | 0                                 | 102.344                           |
| <b>Beklenen Zarar Karşılıkları (-)</b>                                                      | <b>3.838.655</b>                  | <b>3.796.765</b>                  |
| <b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)</b>   | <b>427.229</b>                    | <b>1.651.596</b>                  |
| Satış Amaçlı                                                                                | 427.229                           | 1.651.596                         |
| Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                             | 0                                 | 0                                 |
| <b>ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>                                                                 | <b>22.500</b>                     | <b>67.500</b>                     |
| <b>İştirakler (Net)</b>                                                                     | <b>22.500</b>                     | <b>67.500</b>                     |
| Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler                                               | 0                                 | 0                                 |
| Konsolide Edilmeyenler                                                                      | 22.500                            | 67.500                            |
| <b>Bağlı Ortaklıklar (Net)</b>                                                              | <b>0</b>                          | <b>0</b>                          |

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
 NO: 44B Kat: 29 Ümraniye / İSTANBUL  
 BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
 Finans Kent Mah. Finans Cad. B Blok  
 No: 44B Kat: 29 Ümraniye / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 99801079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
 Finans Kent Mah. Finans Cad. B Blok  
 No: 44B Kat: 29 Ümraniye / İSTANBUL  
 Nemdağ Verji Dairesi 998 081 7224

# ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

| (Bin TL)                                                                                        | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31.12.2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31.12.2024 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar                                                            | 0                                        | 0                                        |
| Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar                                                    | 0                                        | 0                                        |
| <b>Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)</b>                              | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                 |
| Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler                                                           | 0                                        | 0                                        |
| Konsolide Edilmeyenler                                                                          | 0                                        | 0                                        |
| <b>MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)</b>                                                              | <b>2.165.699</b>                         | <b>3.564.560</b>                         |
| <b>MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>                                                      | <b>692.634</b>                           | <b>1.362.609</b>                         |
| Şerefiye                                                                                        | 0                                        | 0                                        |
| Diğer                                                                                           | 692.634                                  | 1.362.609                                |
| <b>YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>                                                      | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                 |
| <b>CARİ VERGİ VARLIĞI</b>                                                                       | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                 |
| <b>ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>                                                                 | <b>2.478.105</b>                         | <b>2.078.602</b>                         |
| <b>DİĞER AKTİFLER</b>                                                                           | <b>2.110.007</b>                         | <b>4.241.832</b>                         |
| <b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>                                                                        | <b>383.658.370</b>                       | <b>510.158.328</b>                       |
| <b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                                            |                                          |                                          |
| <b>TOPLANAN FONLAR</b>                                                                          | <b>304.372.274</b>                       | <b>357.652.703</b>                       |
| <b>ALINAN KREDİLER</b>                                                                          | <b>14.911.013</b>                        | <b>28.504.141</b>                        |
| <b>PARA PİYASALARINA BORÇLAR</b>                                                                | <b>10.964.133</b>                        | <b>26.163.921</b>                        |
| <b>İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>                                                      | <b>19.379.829</b>                        | <b>44.090.502</b>                        |
| <b>GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                   | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                 |
| <b>TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                             | <b>153.095</b>                           | <b>0</b>                                 |
| Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım            | 153.095                                  | 0                                        |
| Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım | 0                                        | 0                                        |
| <b>KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                     | <b>785.859</b>                           | <b>1.658.566</b>                         |
| <b>KARŞILIKLAR</b>                                                                              | <b>2.932.298</b>                         | <b>1.670.197</b>                         |
| Yeniden Yapılanma Karşılığı                                                                     | 0                                        | 0                                        |
| Çalışan Hakları Karşılığı                                                                       | 247.253                                  | 381.344                                  |
| Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)                                                               | 0                                        | 0                                        |
| Diğer Karşılıklar                                                                               | 2.685.045                                | 1.288.853                                |
| <b>CARİ VERGİ BORCU</b>                                                                         | <b>866.968</b>                           | <b>943.057</b>                           |
| <b>ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>                                                                   | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                 |
| <b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b> | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                 |
| Satış Amaçlı                                                                                    | 0                                        | 0                                        |
| Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                                 | 0                                        | 0                                        |

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İş Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İş Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

# ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

| (Bin TL)                                                                                     | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                                              | 31.12.2023                 | 31.12.2024                 |
| <b>SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI</b>                                                    | <b>5.793.673</b>           | <b>20.845.095</b>          |
| Krediler                                                                                     | 5.793.673                  | 20.845.095                 |
| Diğer Borçlanma Araçları                                                                     | 0                          | 0                          |
| <b>DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                                   | <b>3.667.681</b>           | <b>6.259.108</b>           |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                           | <b>19.831.547</b>          | <b>22.371.038</b>          |
| Ödenmiş Sermaye                                                                              | 10.350.000                 | 10.350.000                 |
| Sermaye Yedekleri                                                                            | 261.513                    | 261.513                    |
| Hisse Senedi İhraç Primleri                                                                  | 0                          | 0                          |
| Hisse Senedi İptal Karları                                                                   | 0                          | 0                          |
| Diğer Sermaye Yedekleri                                                                      | 261.513                    | 261.513                    |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | (129.539)                  | (136.457)                  |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler    | (793.056)                  | (1.699.469)                |
| Kar Yedekleri                                                                                | 6.138.132                  | 10.142.629                 |
| Yasal Yedekler                                                                               | 312.264                    | 512.488                    |
| Statü Yedekleri                                                                              | 0                          | 0                          |
| Olağanüstü Yedekler                                                                          | 5.779.801                  | 9.584.074                  |
| Diğer Kar Yedekleri                                                                          | 46.067                     | 46.067                     |
| Kar veya Zarar                                                                               | 4.004.497                  | 3.452.822                  |
| Geçmiş Yıllar Kar/Zararı                                                                     | 0                          | 0                          |
| Dönem Net Kar/Zararı                                                                         | 4.004.497                  | 3.452.822                  |
| <b>YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI</b>                                                                 | <b>383.658.370</b>         | <b>510.158.328</b>         |

## ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

| (Bin TL)                                                      | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                               | 31.12.2023                 | 31.12.2024                 |
| <b>I. KAR PAYI GELİRLERİ</b>                                  | <b>43.986.005</b>          | <b>90.037.546</b>          |
| Kredilerden Alınan Kar Payları                                | 26.168.052                 | 55.813.390                 |
| Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler                        | 0                          | 5.706.836                  |
| Bankalardan Alınan Gelirler                                   | 493.733                    | 2.600.972                  |
| Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler                   | 0                          | 4027                       |
| Menkul Değerlerden Alınan Gelirler                            | 7.576.685                  | 10.151.589                 |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar            | 71.248                     | 151.811                    |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar | 5.659.038                  | 6.445.164                  |
| İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler                          | 1.846.399                  | 3.554.674                  |
| Finansal Kiralama Gelirleri                                   | 9.670.682                  | 15.056.965                 |
| Diğer Kar Payı Gelirleri                                      | 76.853                     | 706.167                    |

**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK  
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK  
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlıklar Kiralama A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK  
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
AİLEDAĞ VERGİ DAİRESİ 998 081 7224

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

|                                                                                | (Bin TL) | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                                |          | <b>31.12.2023</b>          | <b>31.12.2024</b>          |
| <b>II. KAR PAYI GİDERLERİ (II)</b>                                             |          | <b>38.557.020</b>          | <b>85.900.884</b>          |
| Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları                                        |          | 34.928.340                 | 72.771.839                 |
| Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları                                       |          | 1.504.669                  | 3.100.382                  |
| Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları                                  |          | 552.424                    | 2.974.884                  |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları                             |          | 1.442.455                  | 6.697.355                  |
| Kiralama Kar Payı Giderleri                                                    |          | 108.626                    | 332.396                    |
| Diğer Kar Payı Giderleri                                                       |          | 20.506                     | 24.028                     |
| <b>III. NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)</b>                                |          | <b>5.428.985</b>           | <b>4.136.662</b>           |
| <b>IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>                           |          | <b>2.931.888</b>           | <b>2.923.878</b>           |
| Alınan Ücret ve Komisyonlar                                                    |          | 3.701.617                  | 4.437.845                  |
| Gayri Nakdi Kredilerden                                                        |          | 503.059                    | 844.437                    |
| Diğer                                                                          |          | 3.198.558                  | 3.593.408                  |
| Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)                                               |          | 769.729                    | 1.513.967                  |
| Gayri Nakdi Kredilere                                                          |          | 0                          | -                          |
| Diğer                                                                          |          | 769.729                    | 1.513.967                  |
| <b>V. TEMETTÜ GELİRLERİ</b>                                                    |          | <b>714</b>                 | <b>1428</b>                |
| <b>VI. TİCARİ KAR/ZARAR (Net)</b>                                              |          | <b>2.158.546</b>           | <b>3.317.201</b>           |
| Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı                                         |          | (16.693)                   | 345.718                    |
| Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar                                           |          | 703.477                    | 1.535.912                  |
| Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı                                                  |          | 1.471.762                  | 1.435.571                  |
| <b>VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>                                           |          | <b>2.113.854</b>           | <b>4.993.908</b>           |
| <b>VIII. FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)</b>                              |          | <b>12.633.987</b>          | <b>15.373.077</b>          |
| <b>IX. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)</b>                                     |          | <b>3.136.003</b>           | <b>2.892.814</b>           |
| <b>X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)</b>                                         |          | <b>182.212</b>             | <b>130.523</b>             |
| <b>XI. PERSONEL GİDERLERİ (-)</b>                                              |          | <b>2.086.880</b>           | <b>4.257.726</b>           |
| <b>XII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                                       |          | <b>2.811.685</b>           | <b>3.851.226</b>           |
| <b>XIII. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)</b>                       |          | <b>4.417.207</b>           | <b>4.240.788</b>           |
| <b>XIV. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b> |          | <b>0</b>                   | <b>0</b>                   |
| <b>XV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR</b>                 |          | <b>0</b>                   | <b>0</b>                   |
| <b>XVI. NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI</b>                                   |          | <b>0</b>                   | <b>0</b>                   |
| <b>XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)</b>            |          | <b>4.417.207</b>           | <b>4.240.788</b>           |
| <b>XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>                       |          | <b>(412.710)</b>           | <b>(787.956)</b>           |
| Carı Vergi Karşılığı                                                           |          | 724.534                    | 0                          |
| <b>ZİRAAT KATILIM Bankası Gider Etkisi (+)</b>                                 |          | <b>(915.460)</b>           | <b>(1.404.652)</b>         |

**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK  
 NO: 44B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
 BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
 Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
 No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.**  
 Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
 No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
 Gelir Ağ Vergi Dairesi 998 081 7224

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

|               | (Bin TL)                                                                                 | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31.12.2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31.12.2024 |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
|               | Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)                                                        | 1.227.284                                | 676.686                                  |
| <b>XIX.</b>   | <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)</b>                                 | <b>4.004.497</b>                         | <b>3.452.822</b>                         |
| <b>XX.</b>    | <b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>                                                | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                 |
|               | Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri                                         | 0                                        | 0                                        |
|               | İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları   | 0                                        | 0                                        |
|               | Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri                                                      | 0                                        | 0                                        |
| <b>XXI.</b>   | <b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>                                            | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                 |
|               | Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri                                         | 0                                        | 0                                        |
|               | İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları | 0                                        | 0                                        |
|               | Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri                                                      | 0                                        | 0                                        |
| <b>XXII.</b>  | <b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)</b>                                  | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                 |
| <b>XXIII.</b> | <b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>                                        | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                 |
|               | Cari Vergi Karşılığı                                                                     | 0                                        | 0                                        |
|               | Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)                                                        | 0                                        | 0                                        |
|               | Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)                                                        | 0                                        | 0                                        |
| <b>XXIV.</b>  | <b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)</b>                                 | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                 |
| <b>XXV.</b>   | <b>NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)</b>                                                  | <b>4.004.497</b>                         | <b>3.452.822</b>                         |
|               | Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)                                                          | 0,6351                                   | 0,3336                                   |

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

#### 4. RİSK FAKTÖRLERİ

İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

**ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FİNANSEKENT MAH. FİNANS ÇİFT. B BLOK  
NO:4/B/1 Katı No:29 Ümraniye İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
FİNANSEKENT MAH. FİNANS ÇİFT. B BLOK  
NO:4/B/1 Katı No:29 Ümraniye İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralılığı A.Ş.**  
FİNANSEKENT MAH. FİNANS ÇİFT. B BLOK  
NO:4/B/1 Katı No:29 Ümraniye İSTANBUL  
ALEMLİK VERGİ DAİRESİ 998 081 7221

#### 4.1. Fon kullanıcısı ve İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

##### 4.1.1 İhraççının (Ziraat Katılım VKŞ) Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

Ziraat Katılım VKŞ tarafından gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarının yönetim sözleşmesine ve/veya alım-satıma dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmakta olup, yönetim sözleşmesine ve/veya alım-satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında ihraç neticesinde Ziraat Katılım VKŞ herhangi bir varlık veya hak üzerinde mülkiyet hakkına sahip olmayacak, bu nedenle varlıklar ve haklar Ziraat Katılım VKŞ'nin ve dolayısıyla yatırımcıların teminatını teşkil etmeyecektir.

Ziraat Katılım VKŞ'ye, ihraca esas sözleşmelerde belirtilen şartlarda Ziraat Katılım Bankası tarafından ödemelerde bulunulacaktır. Ziraat Katılım VKŞ'nin yatırımcılara yapacağı ödemeler, Ziraat Katılım Bankası'nın Ziraat Katılım VKŞ'ye yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, yatırımcılar Ziraat Katılım tarafından VKŞ'ye ödeme yapılmamasına ilişkin risklere maruz kalacaktır.

İşbu izahname seti kapsamında yapılacak yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçları, portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlar olacaktır. portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikaları açısından Ziraat Katılım Bankası'nın ihraçtan elde edeceği hasılat ile yatırımcılara açıklanan beklenen karın elde edilmesini sağlayacak kadar yatırım yapamayabilir. Böyle bir durumda, Banka'nın kusuru veya sözleşmeye aykırı hareket etmesi dışında, Ziraat Katılım VKŞ'ye (ve yatırımcılara) karşı herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır. Bu kapsamda, yatırımcılar portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Banka tarafından ihraç tutarı ile gerekli yatırımın yapılamamasına ve beklenen karın elde edilememesine ilişkin riske maruz kalacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, portföy varlıklarının belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında: (i) Banka ihraç tutarını kullanarak, daha önceden kararlaştırılan tarihlerde Ziraat Katılım VKŞ'ye (ve dolayısıyla yatırımcılara) beklenen kârın ödenmesine engel olacak yatırım yapamaz. Aksi takdirde Banka sözleşmeye aykırı hareket etmiş olacağından dolayı, beklenen kârın daha önceden kararlaştırılan tarihlerde Ziraat Katılım VKŞ'ye (ve dolayısıyla yatırımcılara) ödenmesinden sorumlu olur. (ii) Banka yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Ziraat Katılım VKŞ lehine yöneteceği portföyde yer alan varlık ve haklar sebebiyle borçlu olan üçüncü kişilerin bu borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeneceğini ve ödenmemesi halinde ise, beklenen karın ödenmesini karşılayacak kadarki kısmını nakden ve defaten Ziraat Katılım VKŞ'ye ödemeyi 6098 sayılı TBK m. 128 kapsamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatı ile üstlenecektir. Bu taahhüt kira sertifikaları kapsamında asıl borçlu olan Ziraat Katılım Bankası'nın kira sertifikaları kapsamındaki yükümlülükleri kapsamındadır. Bu kapsamda, Ziraat Katılım VKŞ (ve dolayısıyla yatırımcılar), portföy borçlularının ve yatırım borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edilmemesi riskine maruz kalmayacaktır. Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın veya İhraççı Ziraat Katılım VKŞ'nin kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülükleri için 3. kişilerce garanti verilmemiştir.

Ziraat Katılım VKŞ'ye ihraca esas sözleşmeler çerçevesinde Ziraat Katılım Bankası tarafından yapılacak olan ödemeler yatırımcılara verilen taahhütlerin yerine getirilmesi için yeterli olmayabilir. Yukarıda açıklandığı üzere, yönetim sözleşmesine ve alım satıma dayalı ihraçlarda Ziraat Katılım VKŞ'nin ve dolayısıyla yatırımcıların herhangi bir teminatı olmayacaktır. Yönetim sözleşmesine ve alım-satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında Ziraat Katılım Bankası'nın temerrüdü halinde, Ziraat

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO:44/B ÜMRANİYE/İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44/B Kat: No:29 Ümraniye/İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44/B Kat: No:29 Ümraniye/İSTANBUL  
Alem Ağ Vergi Dairedi 998 061 722

Katılım VKŞ'nin dayanak varlık ve haklar üzerinde tasarruf yetkisi bulunmadığından ve dayanak varlık ve haklar Ziraat Katılım VKŞ'nin (dolayısıyla yatırımcıların) teminatını teşkil etmediğinden dolayı, Ziraat Katılım VKŞ, dayanak varlık ve hakları paraya çevirerek yatırımcıları tazmin edemeyecek, sadece Ziraat Katılım Bankası'na karşı gerekli hukuki yollara başvurabilecektir. Böyle bir durumda yatırımcılar, Ziraat Katılım VKŞ (ve dolayısıyla yatırımcılar) Ziraat Katılım Bankası'nın İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacaklıları ile aynı sırada olacaktır.

Ayrıca yönetim sözleşmesine ve alım satıma dayalı kira sertifikası portföy varlıklarının satışından karşılanmayan bakiye tutar için gerekli hukuki yollara başvurulması zaman alıcı ve masraflı olabilir. Bunun sonucunda yatırımcılar anapara ve gelir ödemelerini tam olarak ve zamanında elde edemeyebilir.

Ziraat Katılım VKŞ Kira Sertifikası ihracı amacıyla kurulmuş bir şirkettir. Ziraat Katılım VKŞ esas sözleşmesi gereği münhasıran kira sertifikası ihracı faaliyetinde bulunabilir. SPKn m. 61 (3) hükmüne göre; Ziraat Katılım VKŞ bu faaliyet dışında her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlık ve hakları esas sözleşmesinde ifade edilen faaliyetlerin yürütülmesi dışında kullanamaz, sahip olduğu varlık ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bu varlık ile haklar üzerinde kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde tasarrufta bulunamaz, varlık ve haklar, Ziraat Katılım VKŞ'nin yönetiminin ve denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez veya teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez. Ziraat Katılım VKŞ, fon kullanıcılarından devralacağı varlık ve haklarla farklı tertiplerde kira sertifikası ihraç edebilir. Kira sertifikası sahipleri (yatırımcılar) yalnızca kendi tertiplerine ilişkin varlık ve haklardan elde edilen gelirlerde payları oranında hak sahibidirler. Ziraat Katılım VKŞ'nin ihraççı sıfatıyla yurt dışında veya yurt içinde ihraç etmiş olduğu veya edeceği farklı tertip kira sertifikalarına konu varlık ve haklardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderler ilgili kira sertifikası bazında Ziraat Katılım VKŞ'nin muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenir.

SPKn m. 61 (4) hükmü gereğince "İhraççının kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülüklerini vadesinde yerine getirememesi, yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi, faaliyet izninin kaldırılması veya iflası hâlinde portföyündeki varlıklardan elde edilen gelir öncelikle kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerde kullanılır. Bu durumda Kurul kira sertifikası sahiplerinin haklarının korunmasını teminen gerekli her türlü tedbiri almaya yetkilidir".

Bu kapsamda, eğer Ziraat Katılım VKŞ, yükümlülüklerini vadesinde yerine getirmez, yönetimi/denetimi kamu kurumlarına devredilir, faaliyet izni kaldırılır veya iflas ederse, portföy varlıklarından elde edilen ve Ziraat Katılım Bankası tarafından VKŞ'ye ödenen gelirler, öncelikle ilgili yatırımcılara yapılacak ödemelerde kullanılacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, bu hüküm sadece VKŞ'nin yukarıda sayılan bazı olumsuz durumlara maruz kalması durumunda geçerlidir. Ziraat Katılım Bankası'nın maruz kalabileceği olumsuz durumlarda, yatırımcıların herhangi bir öncelik hakkı bulunmamaktadır.

Yukarıda bahsi geçen risklerin ortaya çıkması durumunda III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği'nin 4(6) maddesi gereği Ziraat Katılım VKŞ yönetim kurulu üyeleri; dayanak varlık ve haklardan tahsilat yapılması ve Ziraat Katılım VKŞ'nin elde ettiği bu gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesi de dâhil olmak üzere yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirlerin alınmasından sorumludur.

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 99801079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kaldırma A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Kendin Vergi Dairesi 99801081 7224



#### 4.1.2. Fon Kullanıcısının (Ziraat Katılım Bankası) Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

##### 4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; Ziraat Katılım Bankası'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu ticari ve bireysel müşterilerin, Ziraat Katılım Bankası ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden veya kredi değerliliğindeki azalmadan dolayı Banka'nın maruz kalabileceği risk ve zarar ihtimali olarak tanımlanmaktadır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'nda olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden kredi müşterilerinin limitleri, Genel Müdürlük Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na ait kredilendirme yetki limitleri çerçevesinde belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi Komitesi bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler ya da şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi müşterilerinin mali olan ve olmayan verileri, kredi ihtiyaçları, sektörel ve coğrafi özellikler gibi pek çok faktör bir arada değerlendirilerek limitler tahsis edilmektedir.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Borçlu ve borçlular grubu ile sektörlerin risk sınırlamaları risk iştahı kapsamında haftalık olarak izlenmektedir.

Krediler portföyüne ilişkin tespit edilen limitler, Yönetim Kurulu'nun onayı ile belirlenmekte ve gerektiğinde revize edilmektedir. Tespit edilen limitler, ilgili Genel Müdürlük birimleri tarafından mevcut portföy yapısı, müşteri ve kredi potansiyeli ile bölgesel ve sektörel özellikler, çalışan personelin yetkinliği gibi hususlar gözeticilerle dağıtılmaktadır.

Ticari portföyde yer alan müşterilere limit tahsis edildikten sonra firmalar izlenmeye devam edilmekte, fon kullandırımı yapılan firmaların mali yapılarında ve piyasa ilişkilerinde meydana gelen değişiklikler takip edilmektedir.

Limit tahsisi ve fon kullandırımı sırasında alınacak belgeler mevzuatta açıkça yer almakta olup, söz konusu belgelerin mevzuata uygun olarak temin edilip edilmediği denetim birimleri tarafından kontrol edilmektedir. Banka, teminatı da riskin asgariye indirilmesi ve tasfiyesi bakımından önemli görmektedir.

Banka, Kurumsal/Girişimci kredi müşterisinin kredi değerliliğinin analizi adına yapılan içsel derecelendirme işlemlerini kredi tahsisinde bir karar destek sistemi olarak uygulamaktadır.

Banka, "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" te öngörüldüğü şekilde karşılık ayırmaktadır.

Yurt dışında ve yurt içinde yerleşik bankalar lehine limit tesisleri, müşterilerin ve birimlerin ihtiyaçları dikkate alınarak, bankaların ve bulundukları ülkelerin mali ve ekonomik durumları ile değerlendirilmeleri doğrultusunda yapılmaktadır.

Hazine işlemleri belirlenmiş olan yetki ve limitler çerçevesinde gerçekleştirilmekte, söz konusu yetki ve limitlere ilişkin izleme faaliyetleri yerine getirilmektedir.

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO: 4/4B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No: 4/4B İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No: 4/4B İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

“Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca donuk alacak olarak sınıflandırılan müşterilere ait nakdi krediler yanında gayri nakdi krediler de beklenen zarar karşılığına (üçüncü aşama) tabi tutulmakta, ilgili riskler tazmin edilerek nakdi alacak haline dönüştüklerinde daha önce donuk alacak olarak sınıflandırılan nakdi krediler ile aynı risk grubunda takip edilmekte ve beklenen zarar karşılığı (üçüncü aşama) ayrılmaya devam edilmektedir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ’in 25’inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler 2022, 2023 ve 2024 yıl sonları itibarıyla konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Banka’nın 2022 yılında ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %44,48 ve %56,41’dir. 2023 yılında bu oranlar sırasıyla %39,17 ve %50,05 şeklinde, 2024 yılı itibarı ile de %36,23 ve %47,31 olarak gerçekleşmiştir.

Banka’nın 2022 yılında ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %46,44 ve %57,74’tür. 2022 yılında bu oranlar sırasıyla %46,46 ve %56,75 şeklinde, 2024 itibarı ile de %39,70 ve %50,96 olarak gerçekleşmiştir.

Banka’nın 2022 yılında ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam nakdi ve gayrinakdi krediler toplamı içindeki payı sırasıyla %39,59 ve %50,82’dir. 2023 yılında bu oranlar sırasıyla %35,43 ve %45,75 şeklinde, 2024 itibarı ile de %31,50 ve %41,17 olarak gerçekleşmiştir.

Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan birinci ve ikinci aşama krediler beklenen zarar karşılık tutarı 2022 yılında 1.121.590 TL , 2023 yılında da 2.156.649 TL’dir. Bu tutar 2024 yılı itibarı ile 2.173.287 TL’dir.

Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlere veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

**a) Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz Eden Risklere İlişkin Profil: (Bin TL)**

| Cari Dönem<br>31.12.2024                                                                          | Yurtiçi     | Avrupa<br>Birliği<br>Ülkeleri | OECD<br>Ülkeleri<br>(*) | Kıyı<br>Bankacılığı<br>Bölgeleri | ABD,<br>Kanada | Diğer<br>Ülkeler | İştirak, Bağlı<br>Ortaklık ve<br>Birlikte<br>Kontrol<br>Edilen<br>Ortaklıklar<br>(İş<br>Ortaklıkları) | Dağıtılmamış<br>Varlıklar/<br>Yükümlülükler<br>(**) | Toplam      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------|
| Merkezi Yönetimlerden<br>veya Merkez<br>Bankalarından Şarta<br>Bağlı Olan ve Olmayan<br>Alacaklar | 132.725.749 | -                             | -                       | -                                | -              | -                | -                                                                                                     | -                                                   | 132.725.749 |
| Bölgesel Yönetimlerden<br>Veya Yerel<br>Yönetimlerden Şarta<br>Bağlı Olan Ve Olmayan<br>Alacaklar | 31.310      | -                             | -                       | -                                | -              | -                | -                                                                                                     | -                                                   | 31.310      |

**ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO:44/BİTİ KAPİ NO:29 ÜMRANIYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO:44/BİTİ KAPİ NO:29 ÜMRANIYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 99801079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO:44/BİTİ KAPİ NO:29 ÜMRANIYE / İSTANBUL  
ALEMDAĞ VERGİ DAİRESİ 998081727

| Cari Dönem<br>31.12.2024                                                                                | Yurtiçi            | Avrupa<br>Birliği<br>Ülkeleri | OECD<br>Ülkeleri<br>(*) | Kıyı<br>Bankacılığı<br>Bölgeleri | ABD,<br>Kanada   | Diğer<br>Ülkeler | İştirak, Bağlı<br>Ortaklık ve<br>Birlikte<br>Kontrol<br>Edilen<br>Ortaklıklar<br>(İş<br>Ortaklıkları) | Dağıtılmamış<br>Varlıklar/<br>Yükümlülükler<br>(**) | Toplam             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------------------|------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|
| İdari Birimlerden Ve<br>Ticari Olmayan<br>Girişimlerden Şarta Bağlı<br>Olan Ve Olmayan<br>Alacaklar     | 6.032.737          | -                             | -                       | -                                | -                | -                | -                                                                                                     | -                                                   | 6.032.737          |
| Çok Taraflı Kalkınma<br>Bankalarından Şarta<br>Bağlı Olan Ve Olmayan<br>Alacaklar                       | -                  | -                             | -                       | -                                | -                | -                | -                                                                                                     | -                                                   | 0                  |
| Uluslararası<br>Teşkilatlardan Şarta<br>Bağlı Olan Ve Olmayan<br>Alacaklar                              | -                  | -                             | -                       | -                                | -                | -                | -                                                                                                     | -                                                   | 0                  |
| Bankalar Ve Aracı<br>Kurumlardan Şarta Bağlı<br>Olan Ve Olmayan<br>Alacaklar                            | 12.080.432         | 1.277.069                     | 5.351.123               | -                                | 1.865.036        | 154.792          | -                                                                                                     | -                                                   | 20.728.452         |
| Şarta Bağlı Olan Ve<br>Olmayan Kurumsal<br>Alacaklar                                                    | 152.456.784        | 140.630                       | 1.901                   | 838.702                          | -                | 121.642          | -                                                                                                     | -                                                   | 153.559.659        |
| Şarta Bağlı Olan Ve<br>Olmayan Perakende<br>Alacaklar                                                   | 27.599.507         | 33.804                        | 1.134                   | 16.606                           | 4.937            | 27.256           | -                                                                                                     | -                                                   | 27.683.244         |
| Şarta Bağlı Olan Ve<br>Olmayan Gayrimenkul<br>İpoteğiyle<br>Teminatlandırılmış<br>Alacaklar             | 32.224.003         | 12.814                        | -                       | 1.200                            | 11.501           | 5.232            | -                                                                                                     | -                                                   | 32.244.750         |
| Tahsili Gecikmiş<br>Alacaklar                                                                           | 800.122            | -                             | -                       | -                                | -                | 7                | -                                                                                                     | -                                                   | 800.129            |
| Kurulca Riski Yüksek<br>Olarak Belirlenen<br>Alacaklar                                                  | 980.014            | -                             | -                       | -                                | -                | 1.030.900        | -                                                                                                     | -                                                   | 2.010.914          |
| İpotek Teminatlı Menkul<br>Kıymetler                                                                    | -                  | -                             | -                       | -                                | -                | -                | -                                                                                                     | -                                                   | 0                  |
| Menkul Kıymetleştirme<br>Pozisyonları                                                                   | -                  | -                             | -                       | -                                | -                | -                | -                                                                                                     | -                                                   | 0                  |
| Bankalar Ve Aracı<br>Kurumlardan Olan Kısa<br>Vadeli Alacaklar İle Kısa<br>Vadeli Kurumsal<br>Alacaklar | -                  | -                             | -                       | -                                | -                | -                | -                                                                                                     | -                                                   | 0                  |
| Kolektif Yatırım<br>Kuruluşu Niteliğindeki<br>Yatırımlar                                                | 36.380             | -                             | -                       | -                                | -                | -                | -                                                                                                     | -                                                   | 36.380             |
| Hisse Senedi Yatırımları                                                                                | -                  | -                             | -                       | -                                | -                | -                | 120.413                                                                                               | -                                                   | 120.413            |
| Diğer Alacaklar                                                                                         | 7.768.926          | -                             | -                       | -                                | -                | -                | -                                                                                                     | -                                                   | 7.768.926          |
| <b>Toplam</b>                                                                                           | <b>372.735.964</b> | <b>1.464.317</b>              | <b>5.354.158</b>        | <b>856.508</b>                   | <b>1.871.474</b> | <b>1.189.829</b> | <b>120.413</b>                                                                                        | <b>0</b>                                            | <b>383.742.663</b> |

**ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO: 44/B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO: 44/B İKİSİ NO: 99 ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO: 44/B İKİSİ NO: 25 ÜMRANİYE / İSTANBUL  
MENSAĞ VARGİ DAİRESİ 208 061 77

| Cari Dönem<br>31.12.2023                                                                                | Yurtiçi     | Avrupa<br>Birliği<br>Ülkeleri | OECD<br>Ülkeleri<br>(*) | Kıyı<br>Bankacılığı<br>Bölgeleri | ABD,<br>Kanada | Diğer<br>Ülkeler | İştirak, Bağlı<br>Ortaklık ve<br>Birlikte<br>Kontrol<br>Edilen<br>Ortaklıklar<br>(İş<br>Ortaklıkları) | Dağıtılmamış<br>Varlıklar/<br>Yükümlülükler<br>(**) | Toplam      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------|
| Merkezi<br>Yönetimlerden<br>veya Merkez<br>Bankalarından<br>Şarta Bağlı Olan ve<br>Olmayan Alacaklar    | 79.969.632  | -                             | -                       | -                                | -              | -                | -                                                                                                     | -                                                   | 79.969.632  |
| Bölgesel<br>Yönetimlerden<br>Veya Yerel<br>Yönetimlerden<br>Şarta Bağlı Olan<br>Ve Olmayan<br>Alacaklar | -           | -                             | -                       | -                                | -              | -                | -                                                                                                     | -                                                   | -           |
| İdari Birimlerden<br>Ve Ticari Olmayan<br>Girişimlerden Şarta<br>Bağlı Olan Ve<br>Olmayan Alacaklar     | 2.731.331   | -                             | -                       | -                                | -              | -                | -                                                                                                     | -                                                   | 2.731.331   |
| Çok Taraflı<br>Kalkınma<br>Bankalarından<br>Şarta Bağlı Olan<br>Ve Olmayan<br>Alacaklar                 | -           | -                             | -                       | -                                | -              | -                | -                                                                                                     | -                                                   | 0           |
| Uluslararası<br>Teşkilatlardan<br>Şarta Bağlı Olan<br>Ve Olmayan<br>Alacaklar                           | -           | -                             | -                       | -                                | -              | -                | -                                                                                                     | -                                                   | 0           |
| Bankalar Ve Aracı<br>Kurumlardan Şarta<br>Bağlı Olan Ve<br>Olmayan Alacaklar                            | 6.152.897   | 6.057.356                     | 46.407                  | -                                | 349.829        | 412.217          | -                                                                                                     | -                                                   | 13.018.706  |
| Şarta Bağlı Olan<br>Ve Olmayan<br>Kurumsal<br>Alacaklar                                                 | 120.640.779 | 162.169                       | -                       | -                                | -              | 796.443          | -                                                                                                     | -                                                   | 121.599.391 |
| Şarta Bağlı Olan<br>Ve Olmayan<br>Perakende<br>Alacaklar                                                | 25.069.109  | 25.604                        | 1                       | -                                | 35             | 3.828            | -                                                                                                     | -                                                   | 25.098.577  |
| Şarta Bağlı Olan<br>Ve Olmayan<br>Gayrimenkul<br>İpotegiyle<br>Teminatlandırılmış<br>Alacaklar          | 16.790.198  | 10.545                        | 359                     | -                                | -              | 36662            | -                                                                                                     | -                                                   | 16.837.764  |
| Tahsili Gecikmiş<br>Alacaklar                                                                           | 191.059     | 1                             | -                       | -                                | -              | -                | -                                                                                                     | -                                                   | 191.060     |
| Kurulca Riski<br>Yüksek Olarak<br>Belirlenen<br>Alacaklar                                               | 6.681.193   | 97                            | -                       | -                                | -              | 377.291          | -                                                                                                     | -                                                   | 7.058.581   |
| İpotek Teminatlı<br>Menkul Kıymetler                                                                    | -           | -                             | -                       | -                                | -              | -                | -                                                                                                     | -                                                   | 0           |

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO: 41B İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No: 41B İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No: 41B İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

| Cari Dönem<br>31.12.2023                                                                                   | Yurtiçi            | Avrupa<br>Birliği<br>Ülkeleri | OECD<br>Ülkeleri<br>(*) | Kıyı<br>Bankacılığı<br>Bölgeleri | ABD,<br>Kanada | Diğer<br>Ülkeler | İştirak, Bağlı<br>Ortaklık ve<br>Birlikte<br>Kontrol<br>Edilen<br>Ortaklıklar<br>(İş<br>Ortaklıkları) | Dağıtılmamış<br>Varlıklar/<br>Yükümlülükler<br>(**) | Toplam             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|
| Menkul<br>Kıymetleştirme<br>Pozisyonları                                                                   | -                  | -                             | -                       | -                                | -              | -                | -                                                                                                     | -                                                   | 0                  |
| Bankalar Ve Aracı<br>Kurumlardan Olan<br>Kısa Vadeli<br>Alacaklar İle Kısa<br>Vadeli Kurumsal<br>Alacaklar | -                  | -                             | -                       | -                                | -              | -                | -                                                                                                     | -                                                   | 0                  |
| Kolektif Yatırım<br>Kuruluşu<br>Niteliğindeki<br>Yatırımlar                                                | -                  | -                             | -                       | -                                | -              | -                | -                                                                                                     | -                                                   | 0                  |
| Diğer Alacaklar                                                                                            | 4.023.998          | -                             | -                       | -                                | -              | -                | -                                                                                                     | -                                                   | 4.046.498          |
| <b>Toplam</b>                                                                                              | <b>261.250.196</b> | <b>6.255.772</b>              | <b>46.767</b>           | <b>0</b>                         | <b>349.864</b> | <b>1.626.441</b> | <b>0</b>                                                                                              | <b>0</b>                                            | <b>269.551.540</b> |

\* AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

\*\* Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler

**ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NOLAN/B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No: 48 Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Yürütme A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No: 48 Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL  
Mecidiyeköy Vergi Dairesi 998 081 720

b) Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili: (Bin TL)

31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörlerle veya karşı taraflara göre riskler aşağıda yer almaktadır.

| 31.12.2024                  | Risk Sıfırları                                                             |                                                                           |                                                                |                                                                |                                                                |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       | Toplam      |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------|
| Bis TL                      | Mevcut Yabancı ve Yerli Yatırımların Sıra Başlı Olan ve Olmayan Alacakları | Büyük Yabancı ve Yerli Yatırımların Sıra Başlı Olan ve Olmayan Alacakları | Büyük Yerli Yatırımların Sıra Başlı Olan ve Olmayan Alacakları | Bankaların ve Kurumların Sıra Başlı Olan ve Olmayan Alacakları | Bankaların ve Kurumların Sıra Başlı Olan ve Olmayan Alacakları | Sıra Başlı Olan ve Olmayan Alacakları | Sıra Başlı Olan ve Olmayan Alacakları | Sıra Başlı Olan ve Olmayan Alacakları | Sıra Başlı Olan ve Olmayan Alacakları | Sıra Başlı Olan ve Olmayan Alacakları | Sıra Başlı Olan ve Olmayan Alacakları | Sıra Başlı Olan ve Olmayan Alacakları | Sıra Başlı Olan ve Olmayan Alacakları | Sıra Başlı Olan ve Olmayan Alacakları |             |
| Sektörler/Karşı Taraflar    |                                                                            |                                                                           |                                                                |                                                                |                                                                |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |             |
| Tarım                       | -                                                                          | -                                                                         | -                                                              | -                                                              | -                                                              | 1.667.635                             | 1.132.200                             | 2.534.933                             | 22.238                                | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | 4.813.331                             | 539.975     |
| Çiftçilik ve Hayvancılık    | -                                                                          | -                                                                         | -                                                              | -                                                              | -                                                              | 1.432.289                             | 1.004.980                             | 2.439.968                             | 10.639                                | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | 4.478.542                             | 402.474     |
| Ormanlık                    | -                                                                          | -                                                                         | -                                                              | -                                                              | -                                                              | 111.189                               | 142.911                               | 20.951                                | 11.599                                | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | 257.329                               | 32.475      |
| Balgıçlık                   | -                                                                          | -                                                                         | -                                                              | -                                                              | -                                                              | 121.157                               | 4.289                                 | 64.940                                | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | 77.860                                | 139.026     |
| Savunul                     | -                                                                          | -                                                                         | -                                                              | -                                                              | -                                                              | 77.501.214                            | 8.066.691                             | 9.239.120                             | 346.749                               | 462.774                               | -                                     | -                                     | -                                     | 42.970.176                            | 56.672.886  |
| Madencilik ve Enerji        | -                                                                          | -                                                                         | -                                                              | -                                                              | -                                                              | 2.601.621                             | 174.942                               | 424.990                               | 719                                   | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | 3.073.934                             | 1.754.804   |
| İnşaat                      | -                                                                          | -                                                                         | -                                                              | -                                                              | -                                                              | 69.941.822                            | 7.706.280                             | 8.622.232                             | 341.174                               | 462.774                               | -                                     | -                                     | -                                     | 37.694.479                            | 31.663.800  |
| Elektrik, Gaz, Su           | -                                                                          | -                                                                         | -                                                              | -                                                              | -                                                              | 4.957.771                             | 183.379                               | 181.898                               | 4.856                                 | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | 2.261.763                             | 3.252.282   |
| İnşaat                      | -                                                                          | -                                                                         | -                                                              | -                                                              | -                                                              | 29.412.736                            | 3.811.737                             | 7.019.924                             | 123.545                               | 324.814                               | -                                     | -                                     | -                                     | 28.754.206                            | 11.938.619  |
| Madencilik                  | -                                                                          | -                                                                         | -                                                              | -                                                              | -                                                              | 43.863.135                            | 10.380.801                            | 9.671.296                             | 296.348                               | 394.430                               | -                                     | -                                     | -                                     | 100.330.684                           | 56.749.469  |
| Toplam ve Perakende Tüketim | -                                                                          | -                                                                         | -                                                              | -                                                              | -                                                              | 27.595.502                            | 7.629.538                             | 6.424.076                             | 235.696                               | 185.017                               | -                                     | -                                     | -                                     | 30.194.724                            | 11.928.125  |
| Öd ve Lokasyon Hizmetleri   | -                                                                          | -                                                                         | -                                                              | -                                                              | -                                                              | 1.667.563                             | 524.203                               | 525.241                               | 13.265                                | 6.317                                 | -                                     | -                                     | -                                     | 1.497.088                             | 1.239.902   |
| Ulaştırma ve Haberleşme     | -                                                                          | -                                                                         | -                                                              | -                                                              | -                                                              | 2.621.477                             | 723.710                               | 813.614                               | 12.966                                | 107.197                               | -                                     | -                                     | -                                     | 2.395.159                             | 2.369.994   |
| Mali Kurumlar               | -                                                                          | -                                                                         | -                                                              | -                                                              | -                                                              | 2.238.094                             | 6.093                                 | 114                                   | -                                     | 6.456                                 | -                                     | -                                     | -                                     | 55.352.266                            | 18.778.947  |
| Özellikle ve Kısa Hız       | -                                                                          | -                                                                         | -                                                              | -                                                              | -                                                              | 8.007.102                             | 1.161.917                             | 1.364.675                             | 22.067                                | 1.443                                 | -                                     | -                                     | -                                     | 8.338.466                             | 2.247.428   |
| Seküler Madde Hizmetleri    | -                                                                          | -                                                                         | -                                                              | -                                                              | -                                                              | 296.839                               | 82.069                                | 95.697                                | 7.776                                 | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | 483.896                               | 9.769       |
| Eğitim Hizmetleri           | -                                                                          | -                                                                         | -                                                              | -                                                              | -                                                              | 359.697                               | 59.000                                | 176.225                               | 75                                    | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | 582.071                               | 14.009      |
| Sağlık ve Sosyal Hizmetler  | -                                                                          | -                                                                         | -                                                              | -                                                              | -                                                              | 1.028.921                             | 144.221                               | 277.564                               | 1.505                                 | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | 1.287.014                             | 165.295     |
| Diğer                       | -                                                                          | -                                                                         | -                                                              | -                                                              | -                                                              | 1.114.919                             | 4.271.405                             | 3.283.507                             | 11.249                                | 917.395                               | -                                     | -                                     | -                                     | 78.510.102                            | 22.449.014  |
| Toplam                      | 86.422.881                                                                 | 31.310                                                                    | 2.279                                                          | -                                                              | -                                                              | 153.559.659                           | 27.683.344                            | 32.344.720                            | 800.129                               | 2.010.913                             | -                                     | -                                     | -                                     | 255.378.699                           | 128.363.963 |
|                             | 132.725.749                                                                | 31.310                                                                    | 6.032.737                                                      | -                                                              | -                                                              | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | 383.742.662 |

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSEMENT MAH. FİNANSEMENT BLOK  
NO: 4/8 ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
FİNANSEMENT MAH. FİNANSEMENT BLOK  
NO: 4/8 ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

**ZİRAAT KATILIM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FİNANSEMENT MAH. FİNANSEMENT BLOK  
NO: 4/8 ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594



31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörler bazında risk profiline ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

| 31.12.2024 (Bin TL)                                                                     | Sektörler |            |            |            |            |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| Risk Sınıfları                                                                          | Tarım     | Sanayi     | İnşaat     | Hizmetler  | Diğer      | Toplam      |
| Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar   | -         | -          | -          | 46.292.868 | 86.432.881 | 78.969.632  |
| Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar   | -         | -          | -          | -          | 31.310     | 0           |
| İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar | -         | 4.027.104  | 69         | 2.003.285  | 2.279      | 2.731.331   |
| Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar                | -         | -          | -          | -          | -          | 0           |
| Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar                       | -         | -          | -          | -          | -          | 0           |
| Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar                     | -         | -          | -          | 17.709.976 | 3.018.476  | 13.018.706  |
| Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar                                          | 1.667.635 | 77.501.214 | 29.412.736 | 43.863.155 | 1.114.919  | 121.599.391 |
| Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar                                         | 1.152.700 | 8.066.601  | 3.811.737  | 10.380.801 | 4.271.405  | 25.098.577  |
| Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar         | 2.524.933 | 9.239.120  | 7.019.924  | 9.677.206  | 3.783.567  | 16.837.764  |
| Tahsili Gecikmiş Alacaklar                                                              | 22.238    | 346.749    | 123.545    | 296.348    | 11.249     | 191.060     |
| Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar                                        | -         | 462.274    | 324.814    | 306.430    | 917.395    | 7.058.581   |
| İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler                                                       | -         | -          | -          | -          | -          | 0           |

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK  
 NO: 44B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
 BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
 Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
 No:44B / Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
 Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
 No:44B / Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
 Gelir Vergisi Dairesi 998 081 7224



| 31.12.2024 (Bin TL)                                                                         | Sektörler |            |            |             |             |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|
| Risk Sınıfları                                                                              | Tarım     | Sanayi     | İnşaat     | Hizmetler   | Diğer       | Toplam      |
| Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları                                                          | -         | -          | -          | -           | -           | 0           |
| Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar | -         | -          | -          | -           | -           | 0           |
| Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar                                          | -         | -          | -          | 36.380      | -           | 0           |
| Hisse Senedi Yatırımları                                                                    | -         | -          | -          | 120.413     | -           |             |
| Diğer Alacaklar                                                                             | -         | -          | -          | 6.393.291   | 1.375.635   | 4.046.498   |
| TP                                                                                          | 4.813.531 | 42.970.176 | 28.754.206 | 100.330.684 | 78.510.102  | 173.506.511 |
| YP                                                                                          | 553.975   | 56.672.886 | 11.938.619 | 36.749.469  | 22.449.014  | 96.045.029  |
| Toplam                                                                                      | 5.367.506 | 99.643.062 | 40.692.825 | 137.080.153 | 100.959.116 | 269.551.540 |

| 31.12.2023 (Bin TL)                                                                     | Sektörler |            |            |            |         |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|------------|---------|-------------|
| Risk Sınıfları                                                                          | Tarım     | Sanayi     | İnşaat     | Hizmetler  | Diğer   | Toplam      |
| Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar   | -         | -          | -          | 78.969.632 | -       | 78.969.632  |
| Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar   | -         | -          | -          | -          | -       | 0           |
| İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar | -         | 938.578    | 11         | 1.789.263  | 3.479   | 2.731.331   |
| Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar                | -         | -          | -          | -          | -       | 0           |
| Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar                       | -         | -          | -          | -          | -       | 0           |
| Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar                     | -         | -          | -          | 13.018.706 | -       | 13.018.706  |
| Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar                                          | 1.544.430 | 61.444.806 | 18.694.807 | 39.013.228 | 902.120 | 121.599.391 |

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 FINANSKENT MAH. FINANS CAD. 8 BLOK  
 NO: 44B / K. Kat: No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
 BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
 Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok  
 No:44B / K. Kat: No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.**  
 Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok  
 No:44B / K. Kat: No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
 Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

| 31.12.2023 (Bin TL)                                                                         | Sektörler |            |            |             |            |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|-------------|------------|-------------|
| Risk Sınıfları                                                                              | Tarım     | Sanayi     | İnşaat     | Hizmetler   | Diğer      | Toplam      |
| Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar                                             | 808.482   | 7.755.180  | 3.771.292  | 9.849.740   | 2.913.883  | 25.098.577  |
| Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar             | 634.592   | 3.668.637  | 3.093.511  | 3.941.789   | 5.499.235  | 16.837.764  |
| Tahsili Gecikmiş Alacaklar                                                                  | 281       | 88.302     | 35.102     | 65.523      | 1.852      | 191.060     |
| Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar                                            | 41674     | 1.927.678  | 1.687.262  | 2.888.860   | 513.107    | 7.058.581   |
| İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler                                                           | -         | -          | -          | -           | -          | 0           |
| Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları                                                          | -         | -          | -          | -           | -          | 0           |
| Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar | -         | -          | -          | -           | -          | 0           |
| Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar                                          | -         | -          | -          | -           | -          | 0           |
| Diğer Alacaklar                                                                             | -         | -          | -          | 780200      | 3.266.298  | 4.046.498   |
| TP                                                                                          | 2.767.385 | 40.714.754 | 20.224.547 | 100.119.776 | 9.680.049  | 173.506.511 |
| YP                                                                                          | 262.074   | 35.108.427 | 7.057.438  | 50.197.165  | 3.419.925  | 96.045.029  |
| Toplam                                                                                      | 3.029.459 | 75.823.181 | 27.281.985 | 150.316.941 | 13.099.974 | 269.551.540 |

c) Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı

31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli konsolide mali tablolarına göre vade unsuru taşıyan risklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıda yer almaktadır.

| 31.12.2024 (Bin TL)                                                                     | Vadeye Kalan Süre |           |           |         |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|-----------|---------|-------------|
| Risk Sınıfları:                                                                         | 1 Ay              | 1-3 Ay    | 3-6 Ay    | 6-12 Ay | 1 yıl üzeri |
| Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar   | 88.524.406        | 47.590    | 2.981.441 | 761.228 | 40.411.083  |
| Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar   | 8                 | -         | -         | -       | 31.301      |
| İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar | 1.991.950         | 2.459.377 | 418.568   | 753.883 | 408.960     |
| Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar                | -                 | -         | -         | -       | -           |
| Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar                       | -                 | -         | -         | -       | -           |

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 FinansKENT/MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK  
 No: 44/B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
 BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
 FinansKENT/MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK  
 No: 44/B Kapı No: 29 ÜMRANİYE / İSTANBUL  
 BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.**  
 FinansKENT/MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK  
 No: 44/B Kapı No: 29 ÜMRANİYE / İSTANBUL  
 BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 081 7224

| 31.12.2024 (Bin TL)                                                                         | Vadeye Kalan Süre  |                   |                   |                   |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Risk Sınıfları:                                                                             | 1 Ay               | 1-3 Ay            | 3-6 Ay            | 6-12 Ay           | 1 yıl üzeri        |
| Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar                         | 20.476.560         | 141.258           | -                 | 8.393             | 102.241            |
| Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar                                              | 9.492.942          | 20.356.979        | 21.091.500        | 31.289.393        | 71.328.845         |
| Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar                                             | 2.936.876          | 2.809.331         | 3.706.906         | 6.813.803         | 11.416.329         |
| Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar             | 1.072.725          | 2.510.005         | 3.709.134         | 6.933.067         | 18.019.820         |
| Tahsili Gecikmiş Alacaklar                                                                  | -                  | -                 | -                 | -                 | -                  |
| Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar                                            | 81.986             | 63.760            | 61.411            | 203.476           | 1.600.281          |
| İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler                                                           | -                  | -                 | -                 | -                 | -                  |
| Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları                                                          | -                  | -                 | -                 | -                 | -                  |
| Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar | -                  | -                 | -                 | -                 | -                  |
| Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar                                          | -                  | -                 | -                 | -                 | -                  |
| Diğer Alacaklar                                                                             | 4.949.497          | -                 | -                 | -                 | 2.819.429          |
| <b>Genel Toplam</b>                                                                         | <b>129.526.950</b> | <b>28.388.300</b> | <b>31.968.960</b> | <b>46.763.243</b> | <b>146.138.289</b> |

| 31.12.2023 (Bin TL)                                                                     | Vadeye Kalan Süre |        |        |         |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|--------|---------|-------------|
| Risk Sınıfları:                                                                         | 1 Ay              | 1-3 Ay | 3-6 Ay | 6-12 Ay | 1 yıl üzeri |
| Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar   | 43.734.387        | -      | -      | -       | 35.235.244  |
| Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar   |                   |        |        |         |             |
| İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar | -                 | -      | -      | -       | 2.731.331   |
| Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar                |                   |        |        |         |             |
| Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar                       |                   |        |        |         |             |
| Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar                     | 7.867.604         | 62.788 | 16.238 | 329880  | 4.742.196   |
| Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar                                          | -                 | -      | -      | -       | 121.599.391 |
| Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar                                         | -                 | -      | -      | -       | 25.098.577  |
| Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar         | -                 | -      | -      | -       | 16.837.764  |
| Tahsili Gecikmiş Alacaklar                                                              | 191.060           | -      | -      | -       | -           |

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK  
 NO:446 K. Kat:29 Ümraniye / İSTANBUL  
 BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
 Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
 No:446 K. Kat:29 Ümraniye / İSTANBUL  
 BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980793117

**Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.**  
 Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
 No:446 K. Kat:29 Ümraniye / İSTANBUL  
 Alerdağ Vergi Dairesi 9980817224

| 31.12.2023 (Bin TL)                                                                         |                   | Vadeye Kalan Süre |               |                |                    |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|----------------|--------------------|-------------|
| Risk Sınıfları:                                                                             |                   | 1 Ay              | 1-3 Ay        | 3-6 Ay         | 6-12 Ay            | 1 yıl üzeri |
| Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar                                            | 372.617           | -                 | -             | -              | -                  | 6.685.963   |
| İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler                                                           | -                 | -                 | -             | -              | -                  | -           |
| Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları                                                          | -                 | -                 | -             | -              | -                  | -           |
| Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar |                   |                   |               |                |                    |             |
| Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar                                          | -                 | -                 | -             | -              | -                  | -           |
| Diğer Alacaklar                                                                             | 4.046.498         | -                 | -             | -              | -                  | -           |
| <b>Genel Toplam</b>                                                                         | <b>56.212.166</b> | <b>62.788</b>     | <b>16.238</b> | <b>329.880</b> | <b>212.930.466</b> |             |

**d) Finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesine ilişkin bilgiler**

| (Bin TL)                                                      |                    | 31.12.2023                                         |                                                  |                    | 31.12.2024                                         |                                                  |            |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|
| Finansal Varlıklar                                            |                    | Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar | Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar | Toplam             | Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar | Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar | Toplam     |
| Bankalar                                                      | 13.029.805         | -                                                  | -                                                | 13.029.805         | 20.675.299                                         | -                                                | 20.675.299 |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarar'a Yansıtılan FV           | 3.812.067          | -                                                  | -                                                | 3.812.067          | 9.483.947                                          | -                                                | 9.483.947  |
| <b>Verilen Krediler:</b>                                      | <b>256.755.432</b> | <b>4.912.960</b>                                   | <b>261.668.392</b>                               | <b>306.598.435</b> | <b>12.167.088</b>                                  | <b>318.765.523</b>                               |            |
| Kurumsal/Girişimci Krediler                                   | 243.756.361        | 4.757.337                                          | 248.513.698                                      | 295.415.161        | 11.904.359                                         | 307.319.520                                      |            |
| Bireysel Krediler                                             | 12.999.071         | 155.623                                            | 13.154.694                                       | 11.183.274         | 262.729                                            | 11.446.003                                       |            |
| İhtisas Kredileri                                             | -                  | -                                                  | -                                                | -                  | -                                                  | -                                                |            |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV | 16.686.343         | -                                                  | 16.686.343                                       | 26.052.537         | -                                                  | 26.052.537                                       |            |
| İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar    | 21.830.293         | -                                                  | 21.830.293                                       | 19.413.517         | -                                                  | 19.413.517                                       |            |

**4.1.2.2 Kur Riski**

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Banka, yabancı para yönetimi politikası çerçevesinde önemli düzeyde bir pozisyon taşınmaması ilkesini benimsemiştir. Bu nedenle önemli ölçüde kur riski taşınmamaktadır.

Ziraat Katılım Bankası'nın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER Y.D. 9980104594

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER Y.D. 9980793117

**Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER Y.D. 9980793117

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Standart metot kapsamında oluşturulan kur riski tablosu aracılığı ile kur riskinin izlenebilmesinin yanı sıra, Banka'da döviz pozisyonu için izleme amaçlı "Riske Maruz Değer" ("RMD") hesaplanmaktadır. Ayrıca döviz işlemleri için; pozisyon ve işlem limitleri Yönetim Kurulu kararıyla belirlenmiş olup limitlere uyum izlenmektedir.

Banka'nın riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Banka'nın faaliyet gösterdiği en önemli yabancı para birimleri olan ABD Doları ve Avro'da likidite risklerini belirlemeye yönelik olarak periyodik "Likidite Boşluk Analizi" yapılmaktadır. Ayrıca kur riskinin takibine yönelik günlük RMD analizleri ile yasal raporlamalar kapsamında Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak oranı ile Yabancı Para Likidite Pozisyonu düzenli olarak izlenmektedir.

Ziraat Katılım Bankası'nın konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

|                                                                                | Avro              | ABD Doları        | Diğer YP<br>(***) | Toplam             |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| <b>31.12.2024 (Bin TL)</b>                                                     |                   |                   |                   |                    |
| <b>Varlıklar</b>                                                               |                   |                   |                   |                    |
| Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve | 11.894.103        | 18.419.040        | 7.312.812         | 37.625.955         |
| Bankalar                                                                       | 1.825.315         | 3.318.677         | 11.426.375        | 16.570.367         |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar        | 181.054           | 174.495           | 9.128.398         | 9.483.947          |
| Para Piyasalarından Alacaklar                                                  | -                 | -                 | -                 | -                  |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar  | -                 | 2.637.721         | -                 | 2.637.721          |
| Krediler (*)                                                                   | 75.859.095        | 73.556.747        | 1.472             | 149.417.314        |
| Ortaklık Yatırımları                                                           | -                 | -                 | -                 | -                  |
| İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar                  | 1.454.538         | -                 | -                 | 1.454.538          |
| Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar                                | -                 | -                 | -                 | -                  |
| Maddi Duran Varlıklar                                                          | -                 | 45.931            | 1.720             | 47.651             |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                  | -                 | -                 | -                 | -                  |
| Diğer Varlıklar (****)                                                         | 86.299            | 258.436           | 187.089           | 531.824            |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                                                        | <b>91.300.404</b> | <b>98.411.047</b> | <b>28.057.866</b> | <b>217.769.317</b> |
| <b>Yükümlülükler</b>                                                           |                   |                   |                   |                    |
| Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar | 22.850            | 70.083            | -                 | 92.933             |

**ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO: 44B/4 Kat: No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO: 44B/4 Kat: No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO: 44B/4 Kat: No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
GEMİCİ VERGİ DAİRESİ 998 081 7224

|                                               | Avro                | ABD Doları          | Diğer YP<br>(***) | Toplam             |
|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| <b>31.12.2024 (Bin TL)</b>                    |                     |                     |                   |                    |
| Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP       | 62.688.700          | 59.976.505          | 27.456.790        | 150.121.995        |
| Para Piyasalarına Borçlar                     | -                   | -                   | -                 | -                  |
| Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar      | 8.399.594           | 13.190.926          | -                 | 21.590.520         |
| İhraç Edilen Menkul Değerler                  | -                   | 29.291.898          | -                 | 29.291.898         |
| Muhtelif Borçlar                              | 165.878             | 82.932              | 2.804             | 251.614            |
| Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar | -                   | -                   | -                 | -                  |
| <b>Diğer Yükümlülükler (****)</b>             | <b>2.173.172</b>    | <b>14.360.582</b>   | <b>37.240</b>     | <b>16.570.994</b>  |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>                   | <b>73.450.194</b>   | <b>116.972.926</b>  | <b>27.496.834</b> | <b>217.919.954</b> |
| <b>Net Bilanço Pozisyonu</b>                  | <b>17.850.210</b>   | <b>(18.561.879)</b> | <b>561.032</b>    | <b>(150.637)</b>   |
| <b>Net Nazım Hesap Pozisyonu (**)</b>         | <b>(16.993.508)</b> | <b>17.318.368</b>   | <b>-</b>          | <b>324.860</b>     |
| Türev Finansal Araçlardan Alacaklar           | -                   | 17.318.368          | -                 | 17.318.368         |
| <b>Türev Finansal Araçlardan Borçlar</b>      | <b>16.993.508</b>   | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>16.993.508</b>  |
| <b>Gayrinakdi Krediler</b>                    | <b>22.388.859</b>   | <b>25.829.966</b>   | <b>1.942.445</b>  | <b>50.161.270</b>  |
| <b>Önceki Dönem</b>                           |                     |                     |                   |                    |
| Toplam Varlıklar                              | 64.602.191          | 79.233.786          | 16.826.852        | 160.662.829        |
| Toplam Yükümlülükler                          | 58.954.632          | 84.482.297          | 16.564.551        | 160.001.480        |
| <b>Net Bilanço Pozisyonu</b>                  | <b>5.647.559</b>    | <b>(5.248.511)</b>  | <b>262.301</b>    | <b>661.349</b>     |
| <b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b>              | <b>(5.533.670)</b>  | <b>5.358.368</b>    | <b>-</b>          | <b>(175.302)</b>   |
| Türev Finansal Araçlardan Alacaklar           | 976.530             | 6.380.356           | -                 | 7.356.886          |
| Türev Finansal Araçlardan Borçlar             | 6.510.200           | 1.021.988           | -                 | 7.532.188          |
| <b>Gayrinakdi Krediler</b>                    | <b>17.170.349</b>   | <b>21.151.158</b>   | <b>1.665.621</b>  | <b>39.987.128</b>  |

- (\*) Konsolide finansal tablolarda TL olarak izlenen 41.007 TL (31 Aralık 2023: 108.158 TL) tutarındaki dövizle endeksli krediler ilgili döviz kodu ile gösterilmiştir. Kiralama işlemlerinden alacakları da içermektedir.
- (\*\*) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.
- (\*\*\*) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin %89'u Altın, %2'si GBP, %2'si CHF ve kalan %7'si ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.
- Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin %90'ı Altın, %2'si GBP, %2'si CHF ve kalan %6'sı ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.
- (\*\*\*\*) Karşılıklar ve kiralama işlemlerinden yükümlülükler dahil edilmiştir.
- (\*\*\*\*\*) Diğer aktifler içerisindeki 44.078 TL tutarındaki peşin ödenmiş giderler tabloya dahil edilmemektedir.

|                                                                                | Avro       | ABD Doları | Diğer YP<br>(***) | Toplam     |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------------|------------|
| <b>31.12.2023 (Bin TL)</b>                                                     |            |            |                   |            |
| <b>Varlıklar</b>                                                               |            |            |                   |            |
| Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve | 12.953.165 | 19.932.499 | 3.547.877         | 36.433.541 |
| Bankalar                                                                       | 2.404.978  | 1.227.671  | 9.282.594         | 12.915.243 |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar        |            |            | 3.812.067         | 3.812.067  |

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK  
 NO:24/8 ÜMRANIYE / İSTANBUL  
 BÜYÜK MÜKELLEFLER V.V. 9980104594

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
 Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
 No:24/8 Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.V. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
 Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
 No:24/8 Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
 Ailem Dağ Vergi Dairesi 998 081 7221

|                                                                                | Avro              | ABD Doları        | Diğer YP<br>(***) | Toplam             |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| <b>31.12.2023 (Bin TL)</b>                                                     |                   |                   |                   |                    |
| Para Piyasalarından Alacaklar                                                  | -                 | -                 | -                 | -                  |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar  | 489.671           | 3.126.871         | -                 | 3.616.542          |
| Krediler (*)                                                                   | 44.211.373        | 54.901.088        | 1.228             | 99.113.689         |
| Ortaklık Yatırımları                                                           | -                 | -                 | -                 | -                  |
| İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar                  | 4.456.177         | -                 | -                 | 4.456.177          |
| Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar                                | -                 | -                 | -                 | -                  |
| Maddi Duran Varlıklar                                                          | -                 | 4.405             | 1.435             | 5.840              |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                  | -                 | -                 | -                 | -                  |
| Diğer Varlıklar (****)                                                         | 86.827            | 41.252            | 181.651           | 309.730            |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                                                        | <b>64.602.191</b> | <b>79.233.786</b> | <b>16.826.852</b> | <b>160.662.829</b> |
| <b>Yükümlülükler</b>                                                           |                   |                   |                   |                    |
| Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar | 660               | 8.154             | -                 | 8.814              |
| Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP                                        | 47.424.771        | 55.534.535        | 16.363.328        | 119.322.634        |
| Para Piyasalarına Borçlar                                                      | -                 | 10.528.455        | -                 | 10.528.455         |
| Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar                                       | 5.389.913         | 2.492.844         | -                 | 7.882.757          |
| İhraç Edilen Menkul Değerler                                                   | -                 | 14.918.648        | -                 | 14.918.648         |
| Muhtelif Borçlar                                                               | 718.487           | 338.764           | 3.573             | 1.060.824          |
| Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar                                  | -                 | -                 | -                 | -                  |
| <b>Diğer Yükümlülükler (****)</b>                                              | <b>5.420.801</b>  | <b>660.897</b>    | <b>197.650</b>    | <b>6.279.348</b>   |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>                                                    | <b>58.954.632</b> | <b>84.482.297</b> | <b>16.564.551</b> | <b>160.001.480</b> |
| <b>Net Bilanço Pozisyonu</b>                                                   | <b>5.647.559</b>  | <b>-5.248.511</b> | <b>262.301</b>    | <b>661.349</b>     |
| Net Nazım Hesap Pozisyonu (**)                                                 | (5.533.670)       | 5.358.368         | -                 | (175.302)          |
| Türev Finansal Araçlardan Alacaklar                                            | 976.530           | 6.380.356         | -                 | 7.356.886          |
| <b>Türev Finansal Araçlardan Borçlar</b>                                       | <b>6.510.200</b>  | <b>1.021.988</b>  | <b>-</b>          | <b>7.532.188</b>   |
| <b>Gayrinakdi Krediler</b>                                                     | <b>17.170.349</b> | <b>21.151.158</b> | <b>1.665.621</b>  | <b>39.987.128</b>  |
| <b>Önceki Dönem</b>                                                            |                   |                   |                   |                    |
| Toplam Varlıklar                                                               | 34.862.521        | 46.065.193        | 7.663.457         | 88.591.123         |
| Toplam Yükümlülükler                                                           | 31.644.082        | 44.780.856        | 7.469.463         | 83.894.401         |

**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK  
 NO:448 İKİ KAPİ NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL  
 BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
 Finans Kent Mah. Finans Cad. B Blok  
 No:448 İk Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.**  
 Finans Kent Mah. Finans Cad. B Blok  
 No:448 İk Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 081 7221

|                                            | Avro        | ABD Doları  | Diğer YP<br>(***) | Toplam      |
|--------------------------------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------|
| <b>31.12.2023 (Bin TL)</b>                 |             |             |                   |             |
| <b>Net Bilanço Pozisyonu</b>               | 3.218.439   | 1.284.289   | 193.994           | 4.696.722   |
| <b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b>           | (2.993.145) | (1.964.608) | -                 | (4.957.753) |
| <b>Türev Finansal Araçlardan Alacaklar</b> | -           | 2.934.895   | -                 | 2.934.895   |
| <b>Türev Finansal Araçlardan Borçlar</b>   | 2.993.145   | 4.899.503   | -                 | 7.892.648   |
| <b>Gayrinakdi Krediler</b>                 | 10.299.536  | 12.324.700  | 997.528           | 23.621.764  |

- (\*) Konsolide finansal tablolarda TL olarak izlenen 108.158 TL (31 Aralık 2022: 163.733 TL) tutarındaki dövizde endeksli krediler ilgili döviz kodu ile gösterilmiştir. Kiralama işlemlerinden alacakları içermektedir.
- (\*\*) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.
- (\*\*\*) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin % 88'i Altın, % 2'si GBP, % 1'i CHF ve kalan % 9'u ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.
- Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin % 89'u Altın, % 2'si GBP, % 1'i CHF ve kalan % 8'i ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.
- (\*\*\*\*) Karşılıklar ve kiralama işlemlerinden yükümlülükler dahil edilmiştir.
- (\*\*\*\*\*) Diğer aktifler içerisindeki 33.472 TL tutarındaki peşin ödenmiş giderler tabloya dahil edilmemektedir.

Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemlerine ait konsolide kur riski özet olarak aşağıda yer almaktadır:

|                                                 |              |                   |                               |               |
|-------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------|---------------|
| <b>31.12.2024 (Bin TL)</b>                      | <b>Avro</b>  | <b>ABD Doları</b> | <b>Diğer YP<sup>(2)</sup></b> | <b>Toplam</b> |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                         | 91.300.404   | 98.411.047        | 28.057.866                    | 217.769.317   |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>                     | 73.450.194   | 116.972.926       | 27.496.834                    | 217.919.954   |
| <b>Net Bilanço Pozisyonu</b>                    | 17.850.210   | (18.561.879)      | 561.032                       | (150.637)     |
| <b>Net Nazım Hesap Pozisyonu <sup>(1)</sup></b> | (16.993.508) | 17.318.368        | -                             | 324.860       |

|                                                 |             |                   |                               |               |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------------------|---------------|
| <b>31.12.2023 (Bin TL)</b>                      | <b>Avro</b> | <b>ABD Doları</b> | <b>Diğer YP<sup>(2)</sup></b> | <b>Toplam</b> |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                         | 64.302.191  | 79.233.786        | 16.826.852                    | 160.662.829   |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>                     | 58.954.632  | 84.482.297        | 16.564.551                    | 160.001.480   |
| <b>Net Bilanço Pozisyonu</b>                    | 5.647.559   | (5.248.511)       | 262.301                       | 661.349       |
| <b>Net Nazım Hesap Pozisyonu <sup>(1)</sup></b> | (5.533.670) | 5.358.368         | -                             | (175.302)     |

- (1) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.
- (2) "Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Standart Oranının Bankalarca Konsolide ve Konsolide Olmayan Bazda Hesaplanması ve Uygulanması Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince Türev Finansal Varlıklar tutarı kur riski hesaplamasında dikkate alınmamıştır.

#### 4.1.2.3 Likidite Riski

Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Ana Ortaklık Banka'da likidite ve finansal acil durum yönetimine ilişkin hususların genel esasları ve bu esaslara ilişkin uygulama usulleri, "Likidite Riski ile Likidite ve Finansal Acil Durum Yönetimi Yönetmeliği" kapsamında belirlenmiştir.

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO: 448 ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO: 448 ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO: 448 ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 081 7224



Gerek Bankacılık sektörü gerekse Katılım Bankacılığı sisteminde genel olarak katılma hesaplarının ağırlıklı olarak bir ayda yoğunlaşması, kullanılan fonların ise vadenin daha uzun olması risk unsuru olarak algılanmakta, söz konusu riski asgariye indirebilmek amacıyla 1 aya kadar olan vade grubunda likit olmaya dikkat edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, bilançosunun vade yapısının gözlemlenmesi amacıyla Kalan Vade Analizi, dönemler itibarıyla likidite ihtiyacının izlenmesi amacıyla Likidite Boşluk Analizi yapılmakta olup olası en kötü durumda Banka'nın likidite ihtiyacının ve buna bağlı olarak oluşan zararın değerlendirilebilmesi amacıyla Likidite Stres Testi yapmaktadır.

Banka'nın likidite riski seviyesinin sektör ile karşılaştırılabilmesi amacıyla Banka-Sektör ortalama kalan vade değerleri ve yasal likidite oranları takip edilmektedir.

BDDK tarafından 21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde Banka, Likidite Karşılama Oranı hesaplayarak haftalık solo bazda, aylık ise konsolide bazda BDDK'ya iletmektedir. Likidite Karşılama Oranı yönetmelikte belirtilen sınır değerim üzerinde seyretmektedir.

Ayrıca Likidite riskinin yönetimi amacıyla risk iştahı kapsamında risk limitleri ve eşik seviyeleri belirlenmiş olup bu sınırlara uyum günlük olarak izlenmektedir.

Banka'nın fon kaynakları ağırlıklı olarak katılım fonundan oluşmaktadır. Banka, hesap sahibine önceden belirlenmiş herhangi bir getiri ödenmeyen ve anaparanın aynen geri ödenmesi garanti edilmeyen fonların oluşturduğu katılma hesapları adı altında fon toplamakta olup bu fonların kullanılmasından doğacak kâr veya zararın katılma hesapları payı bu hesaplara yansıtılmaktadır. Bu sebeple Banka'nın varlık ve yükümlülükleri ile kar payı oranları uyumludur.

Banka, TP ve YP likidite ihtiyacının büyük kısmını toplanan fonlardan karşılamakta olup, acil bir durumda likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak kullanılabilecek iç ve dış kaynaklar periyodik olarak izlenmekte olup Banka'nın organize piyasalardan ve diğer bankalardan borçlanma limitleri, likidite açıklarını karşılayabilir düzeydedir.

Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2023 ve 31.12.2024 yıllarına ait konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

| 31.12.2024 (Bin TL)  | Vadesiz    | 1 Aya Kadar   | 1-3 Ay       | 3-12 Ay     | 1-5 Yıl     | 5 Yıl ve Üzeri | Dağıtılamayan(*) | Toplam      |
|----------------------|------------|---------------|--------------|-------------|-------------|----------------|------------------|-------------|
| Toplam Varlıklar     | 78.243.997 | 66.830.477    | 41.762.677   | 104.372.149 | 181.564.176 | 22.819.671     | 14.565.181       | 510.158.328 |
| Toplam Yükümlülükler | 73.127.248 | 224.974.388   | 84.804.826   | 53.329.523  | 20.734.904  | 20.285.473     | 32.901.966       | 510.158.328 |
| Likidite Açığı       | 5.116.749  | (158.143.911) | (43.042.149) | 51.042.626  | 160.829.272 | 2.534.198      | (18.336.785)     | -           |

| 31.12.2023 (Bin TL)  | Vadesiz      | 1 Aya Kadar   | 1-3 Ay       | 3-12 Ay    | 1-5 Yıl     | 5 Yıl ve Üzeri | Dağıtılamayan(*) | Toplam      |
|----------------------|--------------|---------------|--------------|------------|-------------|----------------|------------------|-------------|
| Toplam Varlıklar     | 41.553.975   | 59.225.229    | 39.484.282   | 91.901.965 | 120.887.779 | 22.393.381     | 8.211.759        | 383.658.370 |
| Toplam Yükümlülükler | 59.452.640   | 183.597.594   | 50.804.520   | 35.600.841 | 18.949.829  | 2.563.812      | 32.689.134       | 383.658.370 |
| Likidite Açığı       | (17.898.665) | (124.372.365) | (11.320.238) | 56.301.124 | 101.937.950 | 19.829.569     | (24.477.375)     | -           |

(\*) Bilanço oluşturulan aktif hesaplardan sermayede payı temsil eden menkul değerler ile sermaye kayıtları, iştirak, bağlı ortaklıklar, birlikte kontrol edilen ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve net takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer varlık hesapları; bilanço oluşturulan yükümlülük hesaplarından ise borç niteliği taşımayan karşılıklar gibi diğer yükümlülük hesapları ve özkaynak toplamı bu sütunda gösterilmektedir

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7229

Bankaların net nakit çıkışlarını karşılayabilmelerine yetecek düzeyde yüksek kaliteli likit varlık stoğu bulundurmalarını sağlamak amacıyla tesis edilen "Likidite Karşılama Oranı", BDDK tarafından yayımlanan "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde hesaplanmaktadır. Likidite Karşılama Oranı, Banka'nın her an nakde çevirebileceği ve herhangi bir teminata konu etmediği likit varlıklarının düzeyi ile Banka'nın varlık, yükümlülük ve bilanço dışı işlemlerinden kaynaklanan muhtemel net nakit giriş ve çıkışlarından doğrudan etkilenmektedir.

Banka'nın likit varlık stoğu; nakit kıymetler ve TCMB nezdindeki hesapların yanı sıra temel olarak T.C. Hazinesi tarafından ihraç edilmiş ve geri alım vaadiyle satım işlemine veya teminata konu edilmemiş borçlanma senetlerinden oluşmaktadır.

Banka'nın temel fonlama kaynağını ise katılım fonu oluşturmaktadır. Katılım fonu dışı borçlanma kalemleri içerisinde; geri alım vaadiyle satım işlemlerinden sağlanan fonlar ve finansal kuruluşlardan sağlanan borçlanmalar yer almaktadır.

Banka'nın 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 yıllarına ilişkin gerçekleşen konsolide yıllık ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

| Likidite Karşılama Oranları (%) | 31.12.2023 |            | 31.12.2024 |            |
|---------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                 | TP+YP      | YP         | TP+YP      | YP         |
| En Yüksek                       | 175,76     | 454,47     | 197,46     | 414,79     |
| Tarih                           | 15.12.2023 | 12.12.2023 | 21.12.2024 | 10.10.2024 |
| En Düşük                        | 102,66     | 179,98     | 137,58     | 212,91     |
| Tarih                           | 5.11.2023  | 15.10.2023 | 20.11.2024 | 11.11.2024 |

#### 4.1.2.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2024 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %3,67'dir (31 Aralık 2023: %4,40). İlgili oran "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince belirtilen asgari oranın üzerindedir. Cari dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni ortalama toplam risk tutarı artış oranının ortalama ana sermayedeki artış oranından yüksek olmasıdır. Yönetmelik asgari kaldıraç oranını %3 olarak hükme bağlamıştır.

Konsolide kaldıraç oranı kamuya açıklama şablonu aşağıdaki gibidir\*:

| Bilanço içi varlıklar (Bin TL)                                                             | 31.12.2023  | 31.12.2024  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil) | 365.393.064 | 475.599.163 |
| (Ana sermayeden indirilen varlıklar)                                                       | (2.841.169) | (5.720.340) |
| Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı                                          | 362.551.895 | 469.878.823 |
| Türev finansal araçlar ile kredi türevleri                                                 |             |             |
| Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti                            | 20.393      | 58.007      |

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 9980079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi 998081 7224

| <b>Bilanço içi varlıklar (Bin TL)</b>                                                                                                               | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2024</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı                                                                          | 85.902            | 95.599            |
| Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı                                                                             | 106.295           | 153.606           |
| <b>Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri</b>                                                                                       |                   |                   |
| Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç) | 12.274.793        | 1.818.006         |
| Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı                                                                                                 | -                 | -                 |
| Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı                                                                 | 12.274.793        | 1.818.006         |
| <b>Bilanço dışı işlemler</b>                                                                                                                        |                   |                   |
| Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı                                                                                                         | 83.884.553        | 133.122.216       |
| (Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)                                                                             | -                 | -                 |
| Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı                                                                                                   | 83.884.553        | 133.122.216       |
| <b>Sermaye ve toplam risk</b>                                                                                                                       |                   |                   |
| Ana sermaye                                                                                                                                         | 20.156.171        | 22.195.185        |
| Toplam risk tutarı                                                                                                                                  | 458.860.054       | 605.279.862       |
| <b>Kaldıraç oranı</b>                                                                                                                               |                   |                   |
| Kaldıraç oranı %                                                                                                                                    | 4,4               | 3,67              |

\*Tabloda yer alan tutarların üç aylık ortalaması alınır.

#### 4.1.2.5 Piyasa Riski

Piyasa riski, bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

Banka'da Yönetim Kurulu, Denetim Komitesi ve Genel Müdür, piyasa riski yönetimi kapsamındaki görev, yetki ve sorumluluklarını, mevzuatta tanımlanan çerçevede yerine getirmektedir. İç Sistemler Kapsamındaki Birimler dâhil tüm birimler, piyasa riski yönetimi kapsamındaki görev, yetki ve sorumluluklarını, Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik ve kendi Yönetmelikleri çerçevesinde yerine getirmektedir.

Banka, piyasa riskinin yönetimine ilişkin olarak pozisyonlarının yapısı ve karmaşıklığı ile uyumlu ölçüm, izleme, limitleme, stres testi ile senaryo analizi çalışmalarının yürütülmesini ve sonuçların raporlanmasını sağlar. Yeni ürün ve hizmetlerin piyasa riski açısından değerlendirilmesi esastır.

Bu kapsamda asgari olarak;

- Ana Ortaklık Banka'nın piyasa riskine maruz hesap ve pozisyonları ile bu hesap ve pozisyonların değerini etkileyen piyasa gelişmelerinin asgari günlük olarak takibi,
- Alım-Satım hesapları çerçevesinde Banka'nın maruz kaldığı piyasa riskine esas tutar hesaplamaları,

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 FINANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
 NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
 BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
 Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
 No:44B Kat:No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.**  
 Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
 No:44B Kat:No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
 Alındığı Vergi Dairesi 998 081 7224

- Piyasalardaki aşağı ve yukarı yönlü olağan ve olağan dışı hareketlerin Banka'nın piyasa riskine maruz hesap ve pozisyonları üzerindeki etkilerinin analizi,
- Piyasa riskine esas tutar hesaplamalarında izleme amaçlı kullanılan içsel modellere ilişkin geriye yönelik test analizi,
- Piyasa riskine ilişkin olarak risk limitlerinin düzenli olarak hesaplanması ve takibi gerçekleştirilir.

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik'te belirtilen Standart Yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

Banka'nın karşılaşılabileceği piyasa riskinin ortaya konulabilmesi amacıyla, risk ölçümü ve izleme faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi ve sonuçlarının Banka'nın stratejik karar alma sürecinde dikkate alınması esastır.

Bu esaslar çerçevesinde, ölçüm ve izleme faaliyetlerine yönelik olarak asgari aşağıda belirtilen analizler yapılmaktadır.

Piyasa Riski kapsamında asgari olarak:

-Standart Yöntem: BDDK tarafından yayımlanan Piyasa Riski Raporlama Seti açıklamalarına uygun olarak yapılır.

-Riske Maruz Değer Analizi: Tarihsel Benzetim, Parametrik, Üssel Ağırlıklı Hareketli Ortalama (EWMA) veya Banka tarafından uygun görülen farklı bir yöntem kullanılarak yapılır.

-İçsel Sermaye Gereksinimi: BDDK ve/veya Banka tarafından belirlenen, Banka'nın finansal gücüne etki edebilecek parametreler ve bu parametrelere ilişkin stres testleri ve/veya senaryo analizleri ile Banka'nın maruz kaldığı ya da kalabileceği riskleri karşılayacak sermaye düzeyi, geleceğe yönelik bir bakış açısı ile uygun yöntemler kullanılarak hesaplanır. Banka'nın 31.12.2023 ve 31.12.2024 yıllarına ilişkin piyasa riski aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| (Bin TL)                                   | Risk Ağırlıklı Tutar |                  |
|--------------------------------------------|----------------------|------------------|
|                                            | 31.12.2023           | 31.12.2024       |
| Dolaysız (peşin) ürünler                   |                      |                  |
| - Kar payı oranı riski (genel ve spesifik) | 4.025                | 309.875          |
| - Hisse senedi riski (genel ve spesifik)   | -                    | -                |
| - Kur riski                                | 2.019.969            | 4.805.802        |
| - Emtia riski                              | 324.355              | 479.386          |
| Opsiyonlar                                 |                      |                  |
| - Basitleştirilmiş yaklaşım                | -                    | -                |
| - Delta-plus metodu                        | -                    | -                |
| - Senaryo yaklaşımı                        | -                    | -                |
| - Menkul kıymetleştirme                    | -                    | -                |
| <b>Toplam</b>                              | <b>2.348.349</b>     | <b>5.595.063</b> |

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK  
 NO: 4/4B ÜMRANİYEHİ İSTANBUL  
 BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
 Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
 No: 4/4B İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kurumu A.Ş.**  
 Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
 No: 4/4B İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL  
 Gelir Vergisi Dairesi 998 081 7224

#### 4.1.2.6 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Operasyonel risk, Banka'nın tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, ana ortaklık banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası bilgi akışının aksaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

Banka'da Operasyonel Riske Esas Tutar, Temel Gösterge Yöntemi ile yıllık bazda hesaplanmaktadır. Temel Gösterge Yöntemi'nde operasyonel riske esas tutarı belirleyen parametre brüt gelirdir. Yıllık brüt gelir, net kar payı gelirlerine, net ücret ve komisyon gelirlerinin, bağlı ortaklık ve iştirak hisseleri dışındaki hisse senetlerinden elde edilen temettü gelirlerinin, ticari kar/zararın (net) ve diğer faaliyet gelirlerinin eklenmesi, alım satım hesabı dışında izlenen aktiflerin satılmasından elde edilen kar/zarar, olağanüstü gelirler ve sigortadan tazmin edilen tutarların düşülmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

| (Bin TL)                     | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
|------------------------------|------------|------------|
| Operasyonel Riske Esas Tutar | 8.424.410  | 13.553.966 |

Banka, operasyonel riskin kabul edilebilir bir düzeyde tutulabilmesi için gerekli önleyici tedbirleri almaktadır.

#### 4.2. Diğer Riskler

Ziraat Katılım Bankası'nın maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski, yoğunlaşma riski ve katılım bankacılığı uyum riskinden oluşmaktadır. Banka bu risk türlerini ilgili mevzuat çerçevesinde faaliyetlerin karmaşıklığı ve hacmine uygun olarak ve iyi uygulama örneklerini de göz önünde bulundurarak etkin bir şekilde yönetmektedir.

##### 4.2.1. İtibar Riski

İtibar riski, mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, denetim otoriteleri ve rakipler gibi tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Banka'ya duyulan güvenin azalması veya Banka itibarının zedelenmesi nedeniyle Banka'nın zarar etme olasılığı olarak ifade edilmektedir.

Ziraat Katılım Bankası; Etik İlkeler, Katılım Bankacılığı, Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesi, Personel Yönetmeliği, Kurumsal Yönetim İlkeleri, Banka Risk Politikaları, İş Sürekliliği ve Acil Durum Planları vb. politikalar, planlar ve prosedürlerde itibari riske yönelik birbiriyle çelişmeyen düzenlemeler yapar. Banka'nın risk yönetim sistemi, itibar riskini önleyebilmek ve/veya kontrol altına tutabilmek için Banka itibarının veya imajının zedelendiğinin belirlendiği herhangi bir anda müşterilere öncelik vererek, proaktif bir iletişim mekanizması tesis etmektedir. Ancak bu politika ve planlarda öngörülememiş etkenler sebebiyle veya uygulamadaki yetersizliklerden kaynaklanacak olumsuzluklar doğabilir.

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK  
NO: 44/B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Vahit Aralama A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Mevdiat Vergi Dairesi 998 081 7224

#### 4.2.2 Ülke Riski

Ülke riski, ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Aynı zamanda, herhangi bir kredinin ödemesini veya teminatını, yükümlünün bulunduğu ülkenin dışındaki başka bir taraf yerine getiriyorsa bu da ülke riski oluşturan bir faktör olarak nitelendirilmektedir. Banka, yasal sınırlamaları, piyasa şartlarını ve müşteri memnuniyetini de gözетerek, yurtdışı mali kurum ve ülkelerle olan ticari bağlantılarını, ülkenin ekonomik koşullarının dikkate alındığı fizibilite çalışmaları neticesinde tesis etmektedir.

#### 4.2.3. Transfer Riski

Transfer riski, borçlunun yabancı para birimine ulaşamaması nedeniyle yurtdışı yükümlülüğünü yerine getirmede karşılaştığı sorunlardan kaynaklı olarak Banka'nın zarar etme olasılığını ifade eder.

#### 4.2.4. İş Riski

İş riski, yasal düzenlemeler, teknolojik gelişmeler, müşteri davranışları ve rekabet ortamına ilişkin ekonomide ve genel iş koşullarında meydana gelen beklenmedik değişiklikler sebebiyle Banka'nın maliyet yapısı, ürün konumlandırması, fiyatlandırma veya faaliyetlerindeki adaptasyon sorunları dolayısıyla beklenenden daha düşük gelir elde edilmesi ya da daha yüksek maliyetlere katlanılmasından kaynaklanan risktir.

#### 4.2.5. Stratejik Risk

Stratejik risk, Banka'nın, yanlış ticari seçimlerden veya yapılan ticari seçimlerin yanlış şekilde uygulanmasından ya da sektörel değişikliklerin iyi analiz edilmemesi veya yorumlanmaması neticesinde söz konusu değişiklikler ile bu değişikliklerden ileride doğabilecek fırsat ve tehditlere uyumlu karar alınmaması ve uygun hareket edilememesinden dolayı zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

#### 4.2.6. Uyum Riski

Uyum riski, Banka'nın faaliyetlerinin veya personelin tutum ve davranışlarının mevzuat, düzenleme ve standartlara uygun ve uyumlu olmaması sonucunda maruz kalınabilecek yaptırımlar, finansal kayıplar ve/veya itibar kaybı ile ilgili risklerdir.

#### 4.2.7. Yoğunlaşma Riski

Risk yoğunlaşması (temerküzü), bir risk tutarının veya grup halindeki risk tutarlarının (bireysel olarak kredilerin portföy içinde, belirli sektörler bazında, belirli bir coğrafi alanda veya teminat türü bazında yoğunlaşmasından kaynaklanan risk vb.) Banka'nın bünyesini ve esas faaliyetlerini yürütebilme kabiliyetini tehdit edebilecek derecede yüksek (Banka'nın sermayesi, toplam aktifleri veya bütüncül risk seviyesi ile orantılı olarak) kayıplara neden olabilme potansiyeli olarak tanımlanmıştır.

Yoğunlaşma riski, kredi riski portföyünde birbirleri ile pozitif korelasyona sahip, benzer koşullarda temerrüde düşme eğilimi gösteren sektörler, karşı taraflar veya coğrafi bölgeler ile

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO:24/8 ÜMRANIYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44/8 E Kapı No:39 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44/8 E Kapı No:39 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 7224

kredi riski azaltım faaliyetlerinden kaynaklanan tek bir teminat türüne veya tek bir tarafın sağladığı kredi korumasına yönelik risk tutarları ya da büyük krediler gibi dolaylı olarak maruz kalınan yoğunlaşmalardan kaynaklanmaktadır.

#### 4.2.8. Katılım Bankacılığı Uyum Riski

Katılım bankacılığı ilke ve standartlarına uygun hareket edilmemesinden ötürü oluşabilecek zarara uğrama ihtimali Katılım Bankacılığı İlke ve Standartlarına Uyum riski olarak tanımlanır.

Katılım Bankacılığı Uyum faaliyetleri asgari olarak; sunulan hizmetlerin, yapılan yatırımların, müşterilerle, hizmet sağlayıcılarla ve üçüncü taraflarla imzalanan sözleşmelerin ve gerçekleştirilen işlemlerin, hazırlanan politika, prosedür ve diğer kurum içi düzenlemelerin, finansal tablolar, faaliyet raporları ve kamuya yapılan diğer açıklamaların, tanıtım ve reklamların, finansal ve finansal olmayan kurum içi raporlamaların, yetkili organlar tarafından alınan kararların, banka ana sözleşmesi ile pay sahipleri ve personelle ilişkilerin faizsiz bankacılık ilke ve standartları ile danışma komitesi kararlarına uyumunu sağlamaya yönelik kontrolleri içerir. Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyum Yönetmeliği gereği bankanın tüm faaliyetlerinde uyumu gözetir. Politika, Prosedür, diğer tüm iç mevzuat ve raporlamalar Katılım Bankacılığı Prensiplerine ve Danışma Komitesi kararlarına uygun olarak gerçekleştirilir. Katılım Bankacılığı Prensiplerine ve Danışma Komitesi kararlarına uyum oranı ve sıhhatinin izlenmesi yoluyla yönetilir.

#### 4.2.9 Fon Kullanıcısına İlişkin Diğer Riskler

Ziraat Katılım, Katılım Bankacılığı İlke ve Standartları'na uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesi'nde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir. Ziraat Katılım'ın; faaliyetleri nedeniyle zarar etmesi veya finansal yapının bozulması durumunda, fon kullanıcısı olarak kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirememesi riski bulunmaktadır.

Fon kullanıcısı 5411 sayılı Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet göstermekte olup, aynı kanun hükümleri uyarınca BDDK'nın düzenleme ve denetimine tabidir. Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemelerde, öngörülen şartların oluşması halinde bankaların BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine ilişkin hükümler yer almaktadır.

Fon kullanıcısının anılan düzenlemeler tahtında faaliyet izni kaldırılır ya da Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devri söz konusu olursa, o takdirde Ziraat Katılım VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olmayabilir ve dolayısıyla kira sertifikası sahipleri'ne yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir. Fon kullanıcısının kamu otoritesi olan BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ya da Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesi, kira sertifikasına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler arasında değerlendirilmektedir. Hali hazırda Ziraat Katılım'ın 5411 sayılı Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet izninin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine neden olabilecek bir durum bulunmamaktadır.

**ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO: 44B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO: 44B / KAPİ NO: 29 ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO: 44B / KAPİ NO: 29 ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 081 7224

## 5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

### 5.1. Fon kullanıcısı ve ihraççı hakkında genel bilgi:

#### 5.1.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı:

|                 |                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------|
| Fon Kullanıcısı | Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi         |
| İhraççı         | Ziraat Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi |

#### 5.1.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

|                         |                                                                               |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Fon Kullanıcısı         | Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi                                         |
| Adres                   | İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B<br>Ümraniye/İstanbul |
| Ticaret Sicil Müdürlüğü | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü                                              |
| Ticaret Sicil Numarası  | 962000                                                                        |

|                         |                                                                               |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı                 | Ziraat Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi                                 |
| Adres                   | İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B<br>Ümraniye/İstanbul |
| Ticaret Sicil Müdürlüğü | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü                                              |
| Ticaret Sicil Numarası  | 20333-5                                                                       |

#### 5.1.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

| Unvan                               | Ticaret Siciline<br>Tescil Tarihi | Öngörülen Süresi |
|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş.         | 13.02.2015                        | Süresiz          |
| Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. | 22.01.2016                        | Süresiz          |

#### 5.1.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

|                                |                                                                               |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Fon Kullanıcı                  | Ziraat Katılım Bankası A.Ş.                                                   |
| Hukuki Statüsü                 | Anonim Şirket                                                                 |
| Tabi Olduğu Mevzuat            | T.C. Kanunları                                                                |
| Kurulduğu Ülke                 | Türkiye                                                                       |
| Merkez ve Fiili Yönetim Adresi | İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44<br>B Ümraniye/İstanbul |
| İnternet Adresi                | <a href="http://www.ziraatkatilim.com.tr">www.ziraatkatilim.com.tr</a>        |
| Telefon                        | 0212-404 10 00                                                                |
| Faks                           | 0212-404 10 99                                                                |

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B/Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ / Vergi Dairesi 998 081 7224



|                                |                                                                               |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>İhraççı</b>                 | <b>Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.</b>                                    |
| Hukuki Statüsü                 | Anonim Şirket                                                                 |
| Tabi Olduğu Mevzuat            | T.C. Kanunları                                                                |
| Kurulduğu Ülke                 | Türkiye                                                                       |
| Merkez ve Fiili Yönetim Adresi | İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44<br>B Ümraniye/İstanbul |
| İnternet Adresi                | <a href="http://www.ziraatkatilimvks.com.tr">www.ziraatkatilimvks.com.tr</a>  |
| Telefon                        | 0212-404 13 24/22                                                             |
| Faks                           | 0212-522 79 84                                                                |

**5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:**

**Fon Kullanıcısının Kredi Derecelendirme Notu**

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

| <b>Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Derecelendirme Notu (Fitch Ratings)</b> |           |            |           |            |            |           |            |           |              |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|-----------|--------------|
|                                                                        | 1.12.2021 | 25.02.2022 | 1.04.2022 | 26.07.2022 | 17.07.2023 | 7.02.2024 | 19.04.2024 | 3.02.2025 | Mevcut Durum |
| YP Uzun Vadeli                                                         | B+        | B          | B         | B          | B-         | B-        | B          | B+        |              |
| YP Kısa Vadeli                                                         | B         | B          | B         | B          | B          | B         | B          | B+        |              |
| TL Uzun Vadeli                                                         | BB-       | B+         | B+        | B+         | B          | B         | B          | B         | Değişmedi    |
| TL Kısa Vadeli                                                         | B         | B          | B         | B          | B          | B         | B+         | BB-       |              |
| Ulusal Uzun Vadeli                                                     | AA(tur)   | AA(tur)    | AA(tur)   | AA(tur)    | AA(tur)    | AA(tur)   | AA(tur)    | AA(tur)   | Değişmedi    |
| Destek                                                                 | 4         | WD         | WD        | WD         | WD         | WD        | WD         | WD        | Değişmedi    |
| Görünüm                                                                | Negatif   | Negatif    | Negatif   | Negatif    | Negatif    | Durağan   | Pozitif    | Pozitif   | Değişmedi    |

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 19.04.2024 tarihinde, Ziraat Katılım Bankası'nın not görünümünü "Durağan"dan "Pozitif"e revize etmiştir. Fitch Ratings ayrıca 19.04.2024 tarihinde Ziraat Katılım Bankası'nın YP ve TL uzun vadeli kredi derecelendirme notlarını "B" ve "B+" olarak teyit etmiştir. Son olarak 03.02.2025 tarihinde Ziraat Katılım Bankası'nın YP ve TL uzun vadeli kredi derecelendirme notlarını "B+" ve "BB-" olarak teyit etmiştir.

**İhraççının Kredi Derecelendirme Notu**

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

**Kredi Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama**

Kredi derecelendirmesi, işletmenin risk durumunu ve yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini, borçluluğu temsil eden sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerin vadelerinde karşılanabilirliğinin derecelendirme kuruluşları tarafından bağımsız, tarafsız ve adil olarak değerlendirilmesi ve sınıflandırılması faaliyetidir. Derecelendirme kuruluşu tarafından veriler notlar ise, derecelendirme kuruluşunun uluslararası normlara göre belirlenen derecelendirme metodolojisi kapsamında işletmenin yukarıda bahse konu yükümlülüklerini karşılama kabiliyetinin harf bazlı sınıflandırmaya göre derecesini ifade etmektedir.

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO:44B ÜMRANIYE/İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Mevdağ Vergi Dairesi 998 081 7224